

Λευκωσία, 24 Μαρτίου, 2010
ΑΓΚ/2632

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

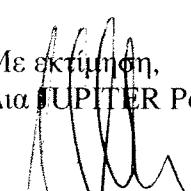
Κο Νόντα Κλ. Μεταξά,
Γενικό Διευθυντή,
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου,
Λευκωσία.

Αγαπητέ κύριε Μεταξά,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd σε συνεδρίαση που έγινε την Τρίτη 23 Μαρτίου, 2010 απεφάσισε τα πιο κάτω:

1. Εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά αποτελέσματα του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009 τα οποία επισυνάπτονται. Το κέρδος μετά τη φορολογία ήταν €3.554.793 (2008 ζημιά €23.643.150). Αντίτυπα ολόκληρου του κειμένου των Τελικών Αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος 2009 όπως εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν και θα περιληφθούν στο τελικό έντυπο της Ετήσιας Έκθεσης και Ετήσιων Λογαριασμών είναι διαθέσιμα στα γραφεία της JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή αρ. 54, Μέγαρο ΣΙΛΒΕΞ, 6^{ος} όροφος, 1096 Λευκωσία, ως επίσης και από την ιστοσελίδα του συγκροτήματος www.elma.com.cy.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εξέτασε το θέμα καταβολής ή μη μερίσματος απεφάσισε όπως μη εισηγηθεί προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση την πληρωμή τελικού μερίσματος. Ήδη στις 21 Δεκεμβρίου του 2009 κατεβλήθη προς τους μετόχους προμέρισμα ύψους 2 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ονομαστικής αξίας 43 σεντ εκάστη, δηλαδή ποσό ύψους €1.248.292 που αντιστοιχεί σε 4,65% επί της ονομαστικής αξίας και 13,33% πάνω στην χρηματιστηριακή αξία της μετοχής που στις 31 Δεκεμβρίου, 2009 ήταν 15 σεντ ανά μετοχή.
3. Καθόρισε ως ημερομηνία και χώρο διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης την Τρίτη 8 Ιουνίου, 2010 και ώρα 4.30 μ.μ. στον 6^{ον} όροφο, Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, 1096 Λευκωσία.

Με εκτίμηση,
Δια JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd


Αντώνης Γ. Καλλής FCCA
Γραμματέας

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 8
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	9 & 10
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	11
Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	12
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	13
Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	14
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	15
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	17
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	18
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	19 - 67

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος Στέφος Λοϊζίδης - Αντιπρόεδρος Ανδρέας Μουσιούττας Έλενα Πίττα Ιάκωβος Κωνσταντινίδης Κώστας Τουμπουρής Τώνης Αντωνίου
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Διευθυντής Επενδύσεων	Elma Financial Services Public Company Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Τραπεζίτες (αλφαριθμητικά)	Marfin Popular Bank Public Co Limited Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54 Silvex House, 6 ^{ος} όροφος 1096 Λευκωσία

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited θα γίνει στον έκτο όροφο του Μεγάρου ΣΙΑΒΕΞ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54 στη Λευκωσία, την Τρίτη 8 Ιουνίου 2010 και ώρα 4.30 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2009.
2. Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και Έκθεση Ελεγκτών.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2010.
4. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων.
5. Επαναδιορισμός των ελεγκτών KPMG Limited και καθορισμός της αμοιβής των ελεγκτών για το έτος 2010.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους Κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Γ. Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 23 Μαρτίου 2010

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω συνέλευση δικαιούται να διορίσει επίτροπο (Proxy) για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το σχετικό επιτροπικό (Instrument of Proxy) πρέπει να είναι συνταγμένο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και θα πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία (Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} όροφος, Λευκωσία) τουλάχιστο 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης. Ο επίτροπος (Proxy) που θα διοριστεί μπορεί να είναι και μη μέλος της Εταιρείας.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι επήσεις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 67:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αντά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Στέφος Λοϊζίδης - Αντιπρόεδρος

Ανδρέας Μουσιούττας

Έλενα Πίττα

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης

Κώστας Τουμπουρής

Τάνης Αντωνίου

Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Καλλής

Λευκωσία, 23 Μαρτίου 2010

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους 2009 τη διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Ιθύνουσα εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, η Elma Holdings Public Company Limited ήταν η ιθύνουσα εταιρεία της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited με άμεσο ποσοστό συμμετοχής 49,30%, και άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 56,80%.

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 30 Νοεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) ενέκρινε τη μετάταξη των τίτλων της Elma Holdings Public Company Limited από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 τα οποία παρουσιάζονται στις σελίδες 11 και 15 των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία	3.599.356	(23.325.045)	3.765.387	(24.725.345)
Φορολογία	(90.842)	(371.522)	(69.723)	(46.413)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	3.508.514	(23.696.567)	3.695.664	(24.771.758)

Κέρδος (Ζημία) έτους που αναλογεί:

–Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	3.554.793	(23.643.150)	3.695.664	(24.771.758)
–Στο συμφέρον μειοψηφίας	(46.279)	(53.417)	–	–
	3.508.514	(23.696.567)	3.695.664	(24.771.758)

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως το κέρδος για το έτος μεταφερθεί στο απόθεματικό προσόδου.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το κέρδος για έτος 2009 οφείλεται στην αύξηση των χρηματιστηριακών αξιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό σε σχέση με το έτος 2008.

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος έχει αυξηθεί από €24.241.972 στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε €26.534.001 στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ενώ της Εταιρείας έχει αυξηθεί από €22.798.867 σε €25.289.849 αντίστοιχα. Ως αποτέλεσμα η καθαρή απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2009 ήταν θετική κατά €2.292.029 και €2.490.982 αντίστοιχα. Η καθαρή απόδοση αναφέρεται μετά από τη έκδοση μερίσματος το 2009 ύψους €1.248.929. Λαμβάνοντας υπόψη το μέρισμα ύψους €1.248.929 που εκδόθηκε το Δεκέμβριο του 2009, η καθαρή απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν €3.540.958 και €3.739.911 αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή ανά μετοχή αναλύεται ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα Η Εταιρεία

	€
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2009 πριν την αφαίρεση του μερίσματος (σεντ)	44,49
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2009 (σεντ)	42,49
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2008 (σεντ)	38,82
	42,50
	40,50
	36,51

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε αξίες εισιγμένες στο ΧΑΚ και σε αξίες άλλων διεθνών χρηματιστηρίων και επομένως η απόδοσή της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση των χρηματιστηρίων αυτών.

Καθώς οι επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους αποτελούν ένα μεγάλο ποσοστό του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας η πορεία της Εταιρείας το 2010 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των εν λόγω τίτλων.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί υποκαταστήματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους αναφέρονται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη διανομή τελικού μερίσματος. Το 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο, προέβη σε διανομή μερίσματος ύψους €1.248.929 (Σημείωση 22).

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν. 19(I)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική. Η Εταιρεία βάσει των διατάξεων Α.1.2.(ζ) και Γ.3.6 του ΚΕΔ, οι οποίες αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και την Επιτροπή Ελέγχου έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές τον χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνενόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 18 Μαρτίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2009 %	18/3/2010 %
Elma Holdings Public Company Limited	56,92	56,92
CLR Investments Fund Public Ltd	11,89	12,21

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

Δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης (συνέχ.)

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περεταίρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων (Σημείωση 21).

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και εξετάζει την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής από τον Διευθυντή Επενδύσεων και τα αποτελέσματά της.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 18 Μαρτίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2009 %	18/3/2010 %
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος	60,00	60,00
Στέφος Λοϊζίδης - Αντιπρόεδρος	0,04	0,04
Ανδρέας Μουσιούττας	-	-
Έλενα Πίττα	-	-
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	-	-
Κώστας Τουμπουρής	14,61	14,61
Τώνης Αντωνίου	-	-
Αντώνης Καλλής	-	-

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει κυρίως μέσω της έμμεσης συμμετοχής του σε εταιρίες του Συγκροτήματος Elma Holdings Public Company Limited.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

Συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2009.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης και Στέφος Λοϊζίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 23 Μαρτίου 2010



KPMG

Εγκεφριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
Τέλεφοξ +357 22 878200
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

9

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα") στις σελίδες 11 μέχρι 67 και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έλληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λουπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση μας, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, εξετάζουμε τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Συνέταροι	Σ. Συρής	Σ. Σαφοκάσης	Α.Ι. Σαμούτης	Αρμόδιος	Πάρος	Πόλη: Χρυσοκούπη
KPMG Κυπριακές	Α.Κ. Χρυσοφόρης	Μ.Κ. Αγαπαΐδης	Γ.Ν. Τζυρτζής	Τ.Θ. 50161, 3801	Τ.Θ. 62288, 8101	
Συντακτήρις μέλος του	Ε.Ζ. Χρηστίδης	Χ.Β. Βασιλείου	Χ.Σ. Χαροκόπειος	Τηλέφωνο: +357 26 8249000	Τηλέφωνο: +357 26 843050	
Συντακτήριου οικονομικών	Π.Ι. Λοΐζου	Π.Ε. Αντωνόδης	Χ.Π. Αναγνωτός	Τέλεφοξ: +357 26 383842	Τέλεφοξ: +357 26 843062	
Επικεφαλής	Α.Μ. Γρηγορόδης	Μ.Ι. Χάνης	Ι.Π. Γελασίδης	Αργοκάστρα	Παραλία/Αγιά Νάσα	Πόλη: Χρυσοκούπη
Επικεφαλής	Α.Α. Δημητρίου	Μ.Π. Μηχανή	Μ.Γ. Γρηγορόδης	Τ.Θ. 40075, 6300	Τ.Θ. 33200, 5311	Πόλη: 60014, 6330
Επικεφαλής	Δ.Σ. Βασίλης	Π.Α. Νάσης	Χ.Α. Κακουλής	Τηλέφωνο: +357 24 200000	Τηλέφωνο: +357 23 820080	Τηλέφωνο: +357 26 822098
Επικεφαλής	Α.Α. Αποστόλου	Γ.Β. Μαρκής	Γ.Π. Σέβη	Τέλεφοξ: +357 24 200200	Τέλεφοξ: +357 23 820094	Τέλεφοξ: +357 26 822722
Επικεφαλής	Σ.Α. Λοΐζη	Μ.Α. Παπούκωστα	Κ.Α. Καλύνης			
Επικεφαλής	Μ.Α. Λοΐζη	Κ.Α. Παπούκολας	Κ.Ν. Καλύνης			



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 8 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 23 Μαρτίου 2010

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα		531.809	1.235.219
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		116.543	134.233
Ενοίκια εισπρακτέα		304.786	364.393
(Ελλειμμα)/Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	14	(104.917)	1.469.598
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.223.944	(4.122.548)
Πλεόνασμα/(Ελλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	2.161.368	(21.414.382)
Άλλα εισοδήματα		1.686	1.140
Έξοδα διοίκησης		<u>4.235.219</u>	<u>(22.332.347)</u>
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες	5	<u>3.724.138</u>	<u>(23.006.006)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	8	23.412	74.262
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(148.194)	(393.301)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(124.782)</u>	<u>(319.039)</u>
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία		3.599.356	(23.325.045)
Φορολογία	9	(90.842)	(371.522)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		<u>3.508.514</u>	<u>(23.696.567)</u>
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος που αναλογεί:			
- Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		3.554.793	(23.643.150)
- Στο συμφέρον μειοψηφίας		(46.279)	(53.417)
Κέρδος/(Ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>5.69</u>	<u>(37.86)</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Συναλλαγματικές διαφορές από εξαρτημένη εταιρεία		(13.835)	18.274
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	22,23	-	455.318
Έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		(13.835)	473.592
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		<u>3.508.514</u>	<u>(23.696.567)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εσόδων για το έτος		<u>3.494.679</u>	<u>(23.222.975)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εσόδων για το έτος που αναλογούν:			
-Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	22	3.540.958	(23.260.622)
- Στο συμφέρον μειοψηφίας	23	(46.279)	37.647
Συγκεντρωτικά συνολικά εσόδων για το έτος		<u>3.494.679</u>	<u>(23.222.975)</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Ενεργητικό	Σημ.	2009	2008
		€	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	98	103
Άυλο ενεργητικό	13	1.307.080	1.307.080
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	<u>14.368.577</u>	<u>14.396.867</u>
		<u>15.675.755</u>	<u>15.704.050</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	13.319.370	12.082.463
Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία	16	59.425	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	18	1.259.067	339.833
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	19	96.049	112.360
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>230.955</u>	<u>17.677</u>
		<u>14.964.866</u>	<u>12.552.333</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>30.640.621</u>	<u>28.256.383</u>
Τίτλα κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Τίτλα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	26.851.978	26.851.978
Αποθεματικά	22	<u>(317.977)</u>	<u>(2.610.006)</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας			
		26.534.001	24.241.972
Συμφέρον μειοψηφίας	23	<u>(15.133)</u>	<u>31.146</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>26.518.868</u>	<u>24.273.118</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	25	-	107.810
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	<u>1.605.040</u>	<u>1.604.102</u>
		<u>1.605.040</u>	<u>1.711.912</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	26	286.113	235.330
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	16	-	101.543
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	18	507.581	98.836
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	25	151.432	278.086
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	1.293.090	1.409.197
Τρεχούμενος λογαριασμός συμβούλου	28	119.972	78.840
Φορολογία	29	<u>158.525</u>	<u>69.521</u>
		<u>2.516.713</u>	<u>2.271.353</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>4.121.753</u>	<u>3.983.265</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>30.640.621</u>	<u>28.256.383</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		<u>42,49</u>	<u>38,82</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Μαρτίου 2010.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έλενα Πίπτα
Διοικητικός Σύμβουλος

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΔΙΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσδόσην €	Αποθεματικό ξένου συναλλαγμάτως €	Ολικό €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	26.674.028	22.701.960	-	49.375.988	(6.501)	49.369.487
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(εξόδα) για το έτος						
Ζημία για το έτος	-	(23.643.150)	-	(23.643.150)	(53.417)	(23.696.567)
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	177.950	(177.950)	-	-	-	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(1.873.394)	-	(1.873.394)	-	(1.873.394)
Πλέονασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε οκίνητα	-	-	-	-	91.064	91.064
Επανεκτίμηση έτους (Σημείωση 14)	-	364.254	-	364.254	-	364.254
Διαφορές έτους από εξαρτημένη εταιρεία	-	-	18.274	18.274	-	18.274
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	26.851.978	(2.628.280)	18.274	24.241.972	31.146	24.273.118
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	26.851.978	(2.628.280)	18.274	24.241.972	31.146	24.273.118
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(εξόδα) για το έτος						
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	-	3.554.793	-	3.554.793	(46.279)	3.508.514
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(1.248.929)	-	(1.248.929)	-	(1.248.929)
Διαφορές έτους από εξαρτημένη εταιρεία	-	-	(13.835)	(13.835)	-	(13.835)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	26.851.978	(322.416)	4.439	26.534.001	(15.133)	26.518.868

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		3.508.514	(23.696.567)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	9	90.842	371.522
Μερίσματα εισπρακτέα		(531.809)	(1.235.219)
Τόκους εισπρακτέους από επενδύσεις		(116.543)	(134.233)
Τόκους εισπρακτέους	8	(23.412)	(74.262)
Τόκους πληρωτέους	8	108.310	366.274
(Πλεόνασμα)/Ελλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Έλλειμμα/(Πλεόνασμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	15	(2.161.368)	21.414.382
Συναλλαγματική διαφορά από εξαρτημένη εταιρεία	14	104.917	(1.469.598)
Ζημία από διαγραφή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	40.270	18.274
Μείωση/(Αύξηση) στις επενδύσεις	15	—	4.270
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε/από ιθύνουσα εταιρεία		1.019.721	(4.435.157)
(Αύξηση)/Μείωση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες		924.461	(777.578)
Μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(160.968)	111.142
Αύξηση στους εμπορικούς κι άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		(510.489)	740.949
Αύξηση τρεχούμενου λογαριασμού συμβούλου		16.311	179.124
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		1.380.951	(4.077.498)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	(900)	(72.873)
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		23.412	74.262
Μερίσματα εισπρακτέα		116.543	134.233
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		531.809	1.235.219
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>2.051.815</u>	<u>(2.706.657)</u>
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		—	(103)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	14	(130.727)	(852.749)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(130.727)</u>	<u>(852.852)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν	22	(1.248.929)	(1.873.394)
Εισπράξεις από αποπληρωμένες χρηματοδοτικών μισθώσεων		(234.464)	385.896
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	(108.310)	(366.274)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.591.703)</u>	<u>(1.853.772)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>329.385</u>	<u>(5.413.281)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.391.520)</u>	<u>4.021.761</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(1.062.135)</u>	<u>(1.391.520)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	20	230.955	17.677
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	(1.293.090)	(1.409.197)
		<u>(1.062.135)</u>	<u>(1.391.520)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα		715.808	1.303.563
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		116.543	134.233
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.223.944	(4.122.548)
Πλεόνασμα/(Ελλειψμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	<u>2.161.368</u> <u>4.217.663</u> <u>(394.388)</u>	<u>(21.414.382)</u> <u>(24.099.134)</u> <u>(530.854)</u>
Έξοδα διοίκησης	5	<u>3.823.275</u>	<u>(24.629.988)</u>
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες	8	16.440	74.221
Έσοδα χρηματοδότησης	8	<u>(74.328)</u>	<u>(169.578)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(57.888)</u>	<u>(95.357)</u>
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία	9	3.765.387	(24.725.345)
Φορολογία		<u>(69.723)</u>	<u>(46.413)</u>
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>3.695.664</u>	<u>(24.771.758)</u>
Βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>5.92</u>	<u>(39.67)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	22	<u>44.247</u>	<u>1.181.962</u>
Έξοδα και έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		<u>44.247</u>	<u>1.181.962</u>
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		<u>3.695.664</u>	<u>(24.771.758)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>3.739.911</u>	<u>(23.589.796)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	11	<u>12.604.663</u>	<u>10.337.416</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των			
Αποτελεσμάτων	15	13.319.370	12.082.463
Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία	16	59.425	-
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένη εταιρεία	17	63.785	1.855.317
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	18	1.033.173	129.074
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	19	40.050	60.390
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>226.289</u>	<u>13.923</u>
		<u>14.742.092</u>	<u>14.141.167</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>27.346.755</u>	<u>24.478.583</u>
Τίτλα κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Τίτλα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	26.851.978	26.851.978
Αποθεματικά	22	<u>(1.562.129)</u>	<u>(4.053.111)</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>25.289.849</u>	<u>22.798.867</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	26	150.711	40.478
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	16	-	101.543
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	18	507.581	94.835
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27	1.292.644	1.406.059
Φορολογία	29	<u>105.970</u>	<u>36.801</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>2.056.906</u>	<u>1.679.716</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>27.346.755</u>	<u>24.478.583</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		<u>40.50</u>	<u>36.51</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Μαρτίου 2010.

Μιχαλάκης Ιωαννίδη
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Έλενα Πίττα
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσδόσου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Δεκεμβρίου 2008	26.674.028	24.267.143	(2.679.114)	48.262.057
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος				
Ζημιά για το έτος			(24.771.758)	(24.771.758)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	177.950	(177.950)	-	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(1.873.394)	-	(1.873.394)
Πλέονασμα από επανεκτίμηση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	-	-	<u>1.181.962</u>	<u>1.181.962</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>26.851.978</u>	<u>(2.555.959)</u>	<u>(1.497.152)</u>	<u>22.798.867</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	26.851.978	(2.555.959)	(1.497.152)	22.798.867
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος				
Κέρδος για το έτος	-	3.695.664	-	3.695.664
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(1.248.929)	-	(1.248.929)
Πλέονασμα από επανεκτίμηση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	-	-	<u>44.247</u>	<u>44.247</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>26.851.978</u>	<u>(109.224)</u>	<u>(1.452.905)</u>	<u>25.289.849</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος		3.695.664	(24.771.758)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία		69.723	46.413
Μερίσματα εισπρακτέα		(715.808)	(1.303.563)
Τόκους εισπρακτέους από επενδύσεις		(116.543)	(134.233)
Τόκους εισπρακτέους	8	(16.440)	(74.221)
Τόκους πληρωτέους	8	69.868	147.275
(Πλεόνασμα)/Ελλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	<u>(2.161.368)</u> 825.096	<u>21.414.382</u> (4.675.705)
Μείωση/(Αύξηση) στις επενδύσεις	15	924.461	(777.578)
Μείωση/(Αύξηση) στα ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένη εταιρεία (Μείωση)/Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία (Μείωση)/Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες		1.791.532 (160.968) (491.353)	(235.128) 111.142 778.542
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		20.340	(39.632)
Αύξηση στους εμπορικούς κι άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		<u>110.233</u>	<u>7.776</u>
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		3.019.341	(4.830.583)
Φορολογία που πληρώθηκε		(554)	(48.900)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	16.440	74.221
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		116.543	134.233
Μερίσματα εισπρακτέα		<u>715.808</u>	<u>1.303.563</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		<u>3.867.578</u>	<u>(3.367.466)</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά μετοχών σε εξαρτημένη εταιρεία	11	<u>(2.223.000)</u>	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(2.223.000)</u>	-
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν	22	(1.248.929)	(1.873.394)
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	<u>(69.868)</u>	<u>(147.275)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.318.797)</u>	<u>(2.020.669)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		325.781	(5.388.135)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.392.136)</u>	<u>3.995.999</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(1.066.355)</u>	<u>(1.392.136)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	20	226.289	13.923
Τραπεζικά παρατροφήγματα	27	<u>(1.292.644)</u> <u>(1.066.355)</u>	<u>(1.406.059)</u> <u>(1.392.136)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

(α) Σύσταση

Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 12 Ιανουαρίου 2000, σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Η Εταιρεία εισήχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Απριλίου 2000. Η Εταιρεία μετονομάστηκε από Aristo Investments Limited σε Jupiter Portfolio Investments Limited στις 22 Ιουλίου 2002 και στις 20 Ιουλίου 2005 μετονομάστηκε σε Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited κατόπιν ειδικού ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους μετόχους στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας των Εισοδήματος Νόμους.

(β) Ιθύνουσα εταιρεία και εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited, είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited μέσω της συμμετοχής της σε εταιρείες του Συγκροτήματος Elma. Η Elma Holdings Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Στις 30 Νοεμβρίου 2009 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενέκρινε τη μετάταξη των τίτλων της Elma Holdings Public Company Limited από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’.

(γ) Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος είναι οι εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.

Σε συνέχεια απόφασης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για τη λειτουργία νέων αγορών, οι τίτλοι της Εταιρείας είχαν καταταχθεί το Σεπτέμβριο 2004 στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αφορούν το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες και τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά τη χρήση 2009 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) I «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο).** Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα – γνωστοποιήσεις» (τροποποίηση).** Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.
- **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».** Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό κυρίων και δευτερευόντων τομέων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, η πληροφόρηση κατά τομέα του Συγκροτήματος προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο στην ιδιότητα του ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

- (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- **ΔΠΧΑ1:** “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ”: “Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- **ΔΠΧΑ 3:** “Συνενώσεις επιχειρήσεων” (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ)27:** “Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ” (Τροποποιημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- **Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17:** “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στον ίδιοκτήτης” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39:** “Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία ” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- **Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5:** “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32:** “Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων ” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

- (ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- **Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ-2009** (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010).
- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2:** “Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1:** “Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετηθέντες πρώτης εφαρμογής” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- **ΕΔΔΠΧΑ 19:** ‘Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους’ (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- **Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές μίας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης** (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- **ΔΛΠ 24 Τνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών** (Αναθεωρημένη) (εφαρμόζονται για ετήσιες χρήσεις ως αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- **ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'** (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

- (γ) **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε δάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η ‘Εταιρεία’) και των εξαρτημένων της εταιρειών (που μαζί αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’).

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας εταιρείας έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που πάνει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για ειστημένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

(β) Κέρδος/(Ζημία) από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχ.)

(β) Κέρδος/(Ζημία) από επενδύσεις

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες όπως αυτή παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα

Το κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των ακινήτων που εκποιούνται.

(δ) Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(ε) Ενοίκια

Τα ενοίκια εισπρακτέα από επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συναλλαγματικό μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχ.)

Εργασίες σε ξένο συναλλαγμα

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εξαρτημένης εταιρείας που λειτουργούν με διαφορετικό νόμισμα, συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας και αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας που προκύπτουν στην απόκτηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα έσοδα και έξοδα από την εξαρτημένη εταιρεία που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος. Όταν μια εξαρτημένη εταιρεία πωληθεί ολοκληρωτικά η εν μέρη, το σχετικό ποσό στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος που αφορά την Εταιρεία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούν σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Κέρδος/(Ζημία) ανά μετοχή

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Το βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος/(ζημία) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να ελέγχει, άμεσα ή έμμεσα, την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική μιας επιχείρησης έτσι ώστε να λαμβάνει τα οφέλη από τις δραστηριότητες της.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχ.)

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειψη που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Για εισιγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τρέχουσα τιμή ζήτησης των χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι εξαρτημένες εταιρείες. Για μη εισιγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 10%.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Άυλο ενεργητικό

Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την αγορά της εξαρτημένης εταιρείας (Elma Investments Limited) και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο ενεργητικό που αποκτήθηκε την ημερομηνία αγοράς.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία και συγγενικές εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς, τρέχουσες δόσεις δανείων, τραπεζικά παρατραβήγματα και τρεχούμενος λογαριασμός συμβούλου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα/η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δίκαιωματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχτηκε για αυτά.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(i) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στην πιο κάτω κατηγορία. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(a) Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(i) Επενδύσεις (συνέχ.)

(β) Στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιη τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε ιθύνουσα εταιρεία/συγγενικές εταιρείες/εξαρτημένη εταιρεία Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Για σκοπούς ταμειακών ροών περιλαμβάνονται και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

(v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης πλέον δεδουλευμένους τόκους.

Απομείωση αξίας

(a) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εικτιμάται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβώθει αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτές στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Απομείωση αξίας (συνέχ.)

(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος/της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Μετογικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα πληρωτέα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρέτες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Ανάλυση κατά τομέα

To Συγκρότημα

Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις σε κινητές αξίες.

Γεωγραφικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και το εξωτερικό.

H Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα μόνο λειτουργικό τομέα.

Γεωγραφικοί τομείς

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται τόσο στην Κύπρο όσο και το εξωτερικό.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς τις επενδύσεις σε κινητές αξίες και τις επενδύσεις σε ακίνητα. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση τον τομέα δραστηριοτήτων των επενδύσεων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Το Συγκρότημα	Επενδύσεις		Σύνολο
	σε κινητές αξίες	σε ακίνητα	
<i>Λειτουργικοί Τομείς 2009</i>	€	€	
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα	531.809	-	531.809
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	116.543	-	116.543
Ενοίκια εισπρακτέα	-	304.786	304.786
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(104.917)	(104.917)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.223.944	-	1.223.944
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.161.368	-	2.161.368
Άλλα εισοδήματα	<u>1.686</u>	<u>-</u>	<u>1.686</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>4.035.350</u>	<u>199.869</u>	4.235.219
Έξοδα διοίκησης			(511.081)
Κέρδος από εργασίες			3.724.138
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(124.782)
Κέρδος πριν τη φορολογία			3.599.356
Φορολογία			(90.842)
Κέρδος για το έτος			3.508.514
Ολικό ενεργητικού	<u>14.678.307</u>	<u>15.962.314</u>	<u>30.640.621</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>2.056.906</u>	<u>2.064.847</u>	<u>4.121.753</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Το Συγκρότημα	Επενδύσεις		Σύνολο
	σε κινητές αξίες €	σε ακίνητα €	
<i>Λειτουργικοί Τομείς 2008</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα	1.235.219	-	1.235.219
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	134.233	-	134.233
Ενοίκια εισπρακτέα	-	364.393	364.393
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	1.469.598	1.469.598
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(4.122.548)	-	(4.122.548)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(21.414.382)	-	(21.414.382)
Άλλα εισοδήματα	<u>1.140</u>	<u>-</u>	<u>1.140</u>
Ολικό εισοδημάτων	(24.166.338)	1.833.991	(22.332.347)
Εξόδα διοίκησης			(673.659)
Ζημία από εργασίες			(23.006.006)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(319.039)
Ζημία πριν τη φορολογία			(23.325.045)
Φορολογία			(371.522)
Ζημία για το έτος			(23.696.567)
Ολικό ενεργητικού	12.285.844	15.970.539	28.256.383
Ολικό υποχρεώσεων	1.679.716	2.303.549	3.983.265

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Το Συγκρότημα	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2009</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα	384.084	147.725	531.809
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	116.543	-	116.543
Ενοίκια εισπρακτέα	304.786	-	304.786
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(104.917)	(104.917)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	424.578	799.366	1.223.944
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.510.611	650.757	2.161.368
Άλλα εισοδήματα	<u>1.686</u>	<u>-</u>	<u>1.686</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>2.742.288</u>	<u>1.492.931</u>	<u>4.235.219</u>
Έξοδα διοίκησης			<u>(511.081)</u>
Κέρδος από εργασίες			3.724.138
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(124.782)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία			3.599.356
Φορολογία			<u>(90.842)</u>
Κέρδος για το έτος			<u>3.508.514</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>27.073.191</u>	<u>3.567.430</u>	<u>30.640.621</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>3.312.292</u>	<u>809.461</u>	<u>4.121.753</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Το Συγκρότημα	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2008</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα	850.764	384.455	1.235.219
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	134.233	-	134.233
Ενοίκια εισπρακτέα	364.393	-	364.393
Πλεόνασμα από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	1.469.598	-	1.469.598
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(2.562.070)	(1.560.478)	(4.122.548)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(15.666.372)	(5.748.010)	(21.414.382)
Άλλα εισοδήματα	<u>-</u>	<u>1.140</u>	<u>1.140</u>
Ολικό εισοδημάτων	(15.409.454)	(6.922.893)	(22.332.347)
Έξοδα διοίκησης			<u>(673.659)</u>
Ζημία από εργασίες			(23.006.006)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(319.039)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία			(23.325.045)
Φορολογία			<u>(371.522)</u>
Ζημία για το έτος			(23.696.567)
Ολικό ενεργητικού	<u>23.395.078</u>	<u>4.861.305</u>	<u>28.256.383</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>3.597.369</u>	<u>385.896</u>	<u>3.983.265</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Η Εταιρεία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση το γεωγραφικό τομέα των επενδύσεων.

Η Εταιρεία	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί Τομείς 2009</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα	568.083	147.725	715.808
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	116.543	-	116.543
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	424.578	799.366	1.223.944
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>1.510.611</u>	<u>650.757</u>	<u>2.161.368</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>2.619.815</u>	<u>1.597.848</u>	4.217.663
Έξοδα διοίκησης			(394.388)
Κέρδος από εργασίες			3.823.275
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(57.888)
Κέρδος πριν τη φορολογία			3.765.387
Φορολογία			(69.723)
Κέρδος για το έτος			<u>3.695.664</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>24.639.387</u>	<u>2.707.368</u>	<u>27.346.755</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>2.056.906</u>	-	<u>2.056.906</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Η Εταιρεία	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 2008</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα	919.108	384.455	1.303.563
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	134.233	-	134.233
Ζημία από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(2.562.070)	(1.560.478)	(4.122.548)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(15.666.372)</u>	<u>(5.748.010)</u>	<u>(21.414.382)</u>
Ολικό εισοδημάτων	<u>(17.175.101)</u>	<u>(6.924.033)</u>	<u>(24.099.134)</u>
Έξοδα διοίκησης			(530.854)
Ζημία από εργασίες			(24.629.988)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(95.357)
Ζημία πριν τη φορολογία			(24.725.345)
Φορολογία			(46.413)
Ζημία για το έτος			<u>(24.771.758)</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>20.617.074</u>	<u>3.861.509</u>	<u>24.478.583</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>1.679.716</u>	-	<u>1.679.716</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα έξοδα διοίκησης και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για τις εργασίες σε όλους τους λειτουργικούς και γεωγραφικούς τομείς, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση τους κατά τομέα.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

5. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος/(ζημία) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	Σημ.	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων - έτους	32	64.997	71.101	64.997	71.101
- προηγούμενων ετών		1.500	2.734	1.500	2.734
Αμοιβή μελών Επιτροπής Ελέγχου - έτους		1.000	1.000	1.000	1.000
- προηγούμενων ετών		-	513	-	513
Αμοιβή γραμματέα - έτους		1.470	1.315	1.470	1.315
- προηγούμενων ετών		-	299	-	299
Δικαιώματα διεύθυνσης επενδύσεων	7	206.173	265.290	206.173	265.290
Δικαιώματα διαχείρισης μητρώου μετόχων στο ΧΑΚ	7	6.834	6.834	6.834	6.834
Αμοιβή ελεγκτών - έτους		14.433	14.200	8.050	8.000
- προηγούμενων ετών		382	1.591	50	1.511
Έξοδα προσωπικού	6	99.268	79.833	49.606	26.264
Έξοδα αγοράς μετοχών		13.627	56.711	13.627	56.711
Ζημία από διαγραφή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	4.270	-	-

6. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Μισθοί	80.903	53.115	40.420	17.474
Εισφορές εργοδότη	18.365	26.718	9.186	8.790
	<u>99.268</u>	<u>79.833</u>	<u>49.606</u>	<u>26.264</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούν σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

(i) Διεύθυνση Επενδύσεων

Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι η εταιρεία Elma Financial Services Public Company Limited. Ο Διευθυντής Επενδύσεων ανήκει στο Συγκρότημα Elma Holdings Public Company Limited και θεωρείται συνδεδεμένο πρόσωπο με την Εταιρεία (Σημείωση 32).

Με βάση συμφωνίας ο Διευθυντής Επενδύσεων των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει σκοπό να υιοθετεί και να τηρεί την επενδυτική πολιτική και τους καθορισμένους από τους Διοικητικούς Συμβούλους κανονισμούς. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών, καθώς και την παροχή γραμματειακών και διοικητικών υπηρεσιών. Για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία θα καταβάλλει ανά τρίμηνο δικαιώματα προς 0,75% (2008: 0,75%) ετησίως, πάνω στην αγοραία αξία των υπό διεύθυνση κεφαλαίων, όπως υπολογίζεται την τελευταία ημέρα του εκάστοτε μήνα του σχετικού τριμήνου.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

(i) Διεύθυνση Επενδύσεων (συνέχ.)

Το σύνολο των δικαιωμάτων διεύθυνσης επενδύσεων για το έτος 2009 ανέρχεται σε €206.173 (2008: €265.290).

(ii) Δικαίωμα Διαχείρισης

Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι καταχωρημένοι στο Κεντρικό Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (XAK). Το σύνολο των δικαιωμάτων διαχείρισης προς το XAK για το έτος 2009 ανέρχεται σε €6.834 (2008: €6.834).

Οι χρηματιστηριακές συναλλαγές της Εταιρείας για το έτος 2009 εκτελέστηκαν από την Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και τη BNP Paribas (Cyprus) Ltd.

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Το Συγκρότημα 2009 €	Η Εταιρεία 2009 €	2008 €
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες	16.510	9.552	30.408
Τόκοι εισπρακτέοι από ιθύνουσα εταιρεία	6.760	6.760	600
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	<u>142</u>	<u>128</u>	<u>43.213</u>
<i>Εσοδα χρηματοδότησης</i>	<u>23.412</u>	<u>74.262</u>	<u>16.440</u>
Τραπεζικοί τόκοι και έξοδα χρηματοδότησης	(96.712)	(62.402)	(82.155)
Τόκοι έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	-	(9.773)	-
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικές εταιρείες	(11.598)	(7.466)	(8.608)
Τόκοι πληρωτέοι σε ιθύνουσα εταιρεία	-	(56.512)	(56.512)
Συναλλαγματική διαφορά – ζημία	<u>(39.884)</u>	<u>(17.254)</u>	<u>(4.460)</u>
<i>Έξοδα χρηματοδότησης</i>	<u>(148.194)</u>	<u>(393.301)</u>	<u>(74.328)</u>
<i>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</i>	<u>(124.782)</u>	<u>(319.039)</u>	<u>(57.888)</u>
			<u>(95.357)</u>

Η ανάλυση των τόκων εισπρακτέων/(πληρωτέων) από/(σε) συγγενικές εταιρείες και ιθύνουσα εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 32.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος - έτους	20.408	-	10.500	-
- προηγούμενων ετών	40.000		40.000	
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα				
- έτους	27.497	40.214	17.224	32.015
- προηγούμενων ετών	1.453	-	1.453	-
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	546	14.398	546	14.398
Αναβαλλόμενη φορολογία χρέωση				
(Σημείωση 24)	<u>938</u>	<u>316.910</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων – χρέωση	<u>90.842</u>	<u>371.522</u>	<u>69.723</u>	<u>46.413</u>

Το Συγκρότημα φορολογείται με συντελεστή 10% πάνω στα κέρδη του έτους 2009 (2008: 10%). Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνουν τις φορολογίες της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών.

Το Συγκρότημα υπόκειται επίσης σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 10% πάνω σε τόκους από μη συνήθεις δραστηριότητες και με 3% πάνω στο 75% των ενοικίων εισπρακτέων. Σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο επιβάλλεται φόρος 15% σε ποσοστό μέχρι 70% των λογιστικών κερδών της Εταιρείας τα οποία προέκυψαν δύο έτη νωρίτερα και δε διανεμήθηκαν στους μετόχους (Σημείωση 22).

Φορολογικές ζημίες από το 1997 και μετέπειτα μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και τιμής κτήσης των επενδύσεων καθώς τα κέρδη ή ζημίες από εκποίηση τίτλων εισιγμένων σε Χρηματιστήρια Αξιών απαλλάσσονται της φορολογίας.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση του λογιστικού κέρδος/(ζημία) έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία	<u>3.599.356</u>	<u>(23.325.045)</u>	<u>3.765.387</u>	<u>(24.725.345)</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	359.936	(2.332.505)	376.539	(2.472.535)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	86.680	2.610.777	44.758	2.579.107
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(428.032)	(291.148)	(411.752)	(131.907)
Ζημιά έτους που εκχωρήθηκε σε εξαρτημένη εταιρεία		-	-	15.853
Ζημιές έτους στις οποίες δεν λογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία		-	-	9.482
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - έτους -προηγούμενων ετών	27.497	53.090	17.224	32.015
1.453		-	1.453	-
Φόροι προηγούμενων ετών	40.000	-	40.000	-
Πρόσθετος εταιρικός φόρος	1.824		955	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	938	316.910	-	-
Φόρος που παρακρατήθηκε σε μερίσματα εξωτερικού	546	14.398	546	14.398
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων - χρέωση	<u>90.842</u>	<u>371.522</u>	<u>69.723</u>	<u>46.413</u>

10. ΒΑΣΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Κέρδος/(Ζημία) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>3.554.793</u>	<u>(23.643.150)</u>	<u>3.695.664</u>	<u>(24.771.758)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετόχων που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>62.446.460</u>	<u>62.446.460</u>	<u>62.446.460</u>	<u>62.446.460</u>
Βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>5,69</u>	<u>(37,86)</u>	<u>5,92</u>	<u>(39,67)</u>

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό καθώς στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές που είναι μειωτικοί κερδών.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2009 €	2008 €	
Elma Investments Limited			
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.834.568	11.834.568	
Προσθήκες	<u>2.223.000</u>	-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>14.057.568</u>	<u>11.834.568</u>	
<i>Aγοραία αξία</i>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.337.416	9.155.454	
Προσθήκες	2.223.000	-	
Επανεκτίμηση έτους (Σημείωση 22)	<u>44.247</u>	<u>1.181.962</u>	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>12.604.663</u>	<u>10.337.416</u>	
Όνομα Εταιρείας	Ονομαστική αξία μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Εξ' ολοκλήρου πληρωμένου
Elma Investments Limited	€1,71	<u>3.500.000</u>	<u>5.985.000</u>
Όνομα Εταιρείας	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Κύριες δραστηριότητες	Έτος ίδρυσης
Elma Investments Limited	100%	Επενδύσεις σε ακίνητα	1983
Lustria Commercial Ltd	80%	Επενδύσεις σε ακίνητα	2007
Carmen Complex SRL	80%	Επενδύσεις σε ακίνητα	2008

Η Elma Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Το 2009 η Εταιρεία αύξησε την επένδυσή της στην Elma Investments Limited λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω έκδοσης νέων μετοχών.

Το 2007, η Elma Investments Limited απέκτησε το 80% των εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου (€8.550 διαιρεμένο σε 5.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά) της Lustria Commercial Ltd. Η Lustria Commercial Ltd είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Το 2008 η Lustria Commercial Ltd απέκτησε το 100% των εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Carmen Complex SRL. Η Carmen Complex SRL είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στη Ρουμανία της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα	Έπιπλα και σκεύη 2009 €	Ολικό 2009 €	Ολικό 2008 €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	103	103	8.929
Προσθήκες έτους	-	-	103
Διαγραφές έτους	-	-	(8.929)
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>98</u>	<u>98</u>	<u>103</u>
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	4.659
Διαγραφές έτους	-	-	(4.659)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>98</u>	<u>98</u>	<u>103</u>

13. ΑΥΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το Συγκρότημα	2009 €	2008 €
Εμπορική εύνοια		
Κόστος	2.440.135	2.440.135
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>2.440.135</u>	<u>2.440.135</u>
Απομείωση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>1.133.055</u>	<u>1.133.055</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
	<u>1.307.080</u>	<u>1.307.080</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας ύψουν €1.133.055 κατά τη διάρκεια του έτους 2006. Η απομείωση έγινε με βάση εκτίμησης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εμπορική εύνοια προέκυψε από αγορά της εξαρτημένης εταιρείας Elma Investments Limited.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

To Συγκρότημα	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.396.867	11.619.202
Προσθήκες έτους	130.727	852.749
Επανεκτίμηση έτους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Κύπρο)	-	1.469.598
Επανεκτίμηση έτους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (εξωτερικό)	(104.917)	
Επανεκτίμηση έτους μέσω των αποθεματικών (εξωτερικό) (Σημείωση 23)	-	455.318
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(54.100)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>14.368.577</u>	<u>14.396.867</u>
 Επενδύσεις σε ακίνητα:	 2009 €	 2008 €
Κύπρο	13.549.936	13.421.830
Εξωτερικό	<u>818.641</u>	<u>975.037</u>
	<u>14.368.577</u>	<u>14.396.867</u>

- (α) Το 2009 η επανεκτίμηση των ακινήτων στο εξωτερικό βασίστηκε στην αγοραία αξία των ακινήτων σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε τον Δεκέμβριο 2009.
- (β) Το 2008 η επανεκτίμηση των ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό βασίστηκε στην αγοραία αξία των ακινήτων σύμφωνα με μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή η οποία έγινε τον Σεπτέμβριο 2008 και Νοέμβριο 2008 αντίστοιχα.
- (γ) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, υπάρχουν υποθήκες ύψους €4εκ. (Σημείωση 33).
- (δ) Ακίνητο ύψους €304.080 (2008: €284.097) έχει αγοραστεί από την εξαρτημένη εταιρεία Elma Investments Limited και περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε ακίνητα όπως αυτά παρουσιάζονται πιο πάνω αλλά δεν έχει μεταβιβαστεί στο όνομα της εξαρτημένης εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Επίσης, ακίνητα ύψους €2.155.000 είναι στο όνομα της εξαρτημένης εταιρείας Elma Investments Limited, ανήκουν όμως στην συγγενική εταιρεία Elma Properties & Investments Public Company Limited και ως εκ τούτου δεν παρουσιάζονται στα πιο πάνω ποσά.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Κόστος μέχρι 2009	Αγοραία αξία 2009	Κόστος μέχρι 2008	Αγοραία αξία 2008
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	223.469	215.883	1.447.854	677.230
Βιομηχανικός κλάδος	159.952	118.434	235.403	179.458
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	310.903	269.916	24.874	17.480
Κλάδος βασικών υλικών	23.952	8.820	23.952	11.310
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	88.542	100.028	90.123	80.147
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	<u>16.000</u>	<u>17.000</u>	-	-
	<u>822.818</u>	<u>730.081</u>	<u>1.822.206</u>	<u>965.625</u>
Αξιόγραφα	1.708.601	1.281.451	1.708.601	1.708.601
Μετατρέψιμα χρεώγραφα	1.145.571	1.190.777	793.670	690.493
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού				
Μετοχές	5.148.192	2.707.368	9.729.608	3.861.509
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών				
Μετοχές	520.321	6.035	1.678.620	6.035
Ομόλογα	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	-	-
Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	<u>9.495.503</u>	<u>6.065.712</u>	<u>15.732.705</u>	<u>7.232.263</u>
(ii) Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
	Κόστος μέχρι 2009	Αγοραία αξία 2009	Κόστος μέχρι 2008	Αγοραία αξία 2008
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>7.989.242</u>	<u>7.253.658</u>	<u>8.063.295</u>	<u>4.850.200</u>
Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>7.989.242</u>	<u>7.253.658</u>	<u>8.063.295</u>	<u>4.850.200</u>
Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>17.484.745</u>	<u>13.319.370</u>	<u>23.796.000</u>	<u>12.082.463</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχ.)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επενδύσεις αγοραίας αξίας ύψους €5.941.716 είναι δεσμευμένες έναντι εξασφάλισης τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος Elma (Σημείωση 27).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ομόλογα μη εισηγμένα στο Χρηματιστήριο, αξίας €150.000 είναι εξασφαλισμένα με επενδύσεις αξίας €238.235 εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξών Κύπρου, οι οποίες δεν ανήκουν στην Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν παρουσιάζονται στο πιο πάνω χαρτοφυλάκιο.

	2009 €	2008 €
Κίνηση επενδύσεων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου (Πώληση)/αγορά επενδύσεων	12.082.463 (924.461)	32.719.267 777.578
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων	<u>2.161.368</u>	<u>(21.414.382)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>13.319.370</u>	<u>12.082.463</u>

Ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος αγοράς που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία σχετικά με επενδύσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 30.

	2009 €	2008 €
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	1.895.009	(4.449.520)
Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>266.359</u>	<u>(16.964.862)</u>
	<u>2.161.368</u>	<u>(21.414.382)</u>

16. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το Συγκρότημα/Η Εταιρεία	2009 €	2008 €
Elma Holdings Public Company Limited – χρεωστικό/(πιστωτικό) υπόλοιπο	<u>59.425</u>	<u>(101.543)</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

16. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχ.)

Η Elma Holdings Public Company Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως (βλέπε σημείωση 32). Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους και φέρουν τόκο προς 6,5% (2008: 6,5%) ετησίως. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

17. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία	2009 €	2008 €
Elma Investments Limited	<u>63.785</u>	<u>1.855.317</u>

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής και χρηματοοικονομικής φύσεως (Βλέπε Σημείωση 32). Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

18. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Χρεωστικά υπόλοιπα				
Elma Financial Services Public Company Limited	688.296	39.476	652.395	2.667
Elma Properties & Investments Public Company Limited	9.085	-	-	-
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	372.915	117.750	372.915	117.750
Micrologic Limited	180.908	173.950	-	-
Era Split Capital Investments Limited	<u>7.863</u>	<u>8.657</u>	<u>7.863</u>	<u>8.657</u>
	<u>1.259.067</u>	<u>339.833</u>	<u>1.033.173</u>	<u>129.074</u>
Πιστωτικά υπόλοιπα				
Elma Properties & Investments Public Company Limited	-	38.836	-	34.835
Starinvest Limited	-	60.000	-	60.000
Lemeco Investments Limited	<u>507.581</u>	<u>-</u>	<u>507.581</u>	<u>-</u>
	<u>507.581</u>	<u>98.836</u>	<u>507.581</u>	<u>94.835</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

18. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/(ΣΕ) ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)

Η Εταιρεία θεωρείται συγγενική με τις πιο πάνω εταιρείες καθώς έχουν κοινό έλεγχο και σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών είναι εμπορικής φύσεως (Βλέπε Σημείωση 32). Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/(πληρωτέα) εντός ενός έτους. Η Εταιρεία δεν κατέχει/δεν έχει εκχωρήσει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Τα υπόλοιπα με τις εταιρείες φέρουν τόκο προς 5%-6,5% (2008:6,5%) ετησίως.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	<u>96.049</u>	<u>112.360</u>	<u>40.050</u>	<u>60.390</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά. Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και οι ζημίες από απομείωση σχετικά με τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στη τράπεζα. Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν τόκο προς 3,5% - 4% (2008: 3,5% - 4%) ετησίως και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία	2009	2008
	€	€
<u><i>Εγκεκριμένο:</i></u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
160.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία		
(2008: 160.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,4272 η καθεμία)	<u>68.800.000</u>	<u>68.800.000</u>

Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία	26.851.978	26.674.028
(2008: 62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,4272 η καθεμία)		
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		- <u>177.950</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία		
(2008: 62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία)	<u>26.851.978</u>	<u>26.851.978</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009 δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στις 10 Ιουνίου 2008, κατόπιν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

Ψήφισμα 1

- (i) Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚ£0,25 σε €0,43 με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2008.
- (ii) Η μετατροπή του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας από ΛΚ£40.000.000 διαιρεμένο σε 160.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,25 η καθεμία, σε €68.800.000,00 διαιρεμένο σε 160.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμία.
- (iii) Η μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΛΚ£15.611.615 διαιρεμένο σε 62.446.460 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,25 η καθεμία σε €26.851.977,80 διαιρεμένο σε 62.446.460 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμία.
- (iv) Το ποσό που αντιστοιχεί στην αύξηση του εκδοθέντος κεφαλαίου λόγω στρογγυλοποίησης, του πόσου προς τα πάνω, δηλαδή €177.949,91 καταβληθεί και/ή καλυφθεί από τα αποθεματικά της Εταιρείας.

Ειδικό Ψήφισμα 2

Όπως εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να εξαγοράσει κατά τη διάρκεια των επόμενων δώδεκα μηνών και για λογαριασμό της Εταιρείας μετοχές της Εταιρείας που δεν θα υπερβαίνουν το 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου της. Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του 5% του μέσου όρου της τιμής της αγοράς των μετοχών της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συνάντησης πριν από την ημερομηνία της εν λόγω αγοράς. Η διάρκεια κατοχής των μετοχών αυτών δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο έτη από την αγορά τους.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το Συγκρότημα

	2009	2008
	€	€
<u>Αποθεματικό Προσόδουν</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(2.628.280)	22.701.960
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	-	(177.950)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	3.554.793	(23.643.150)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(1.248.929)	(1.873.394)
Επανεκτίμηση έτους (Σημείωση 14)	-	364.254
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(322.416)</u>	<u>(2.628.280)</u>

Αποθεματικό ζένον συναλλάγματος

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	18.274	-
Διαφορές έτους από εξαρτημένη εταιρεία	<u>(13.835)</u>	<u>18.274</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.439</u>	<u>18.274</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(317.977)</u>	<u>(2.610.006)</u>

Η Εταιρεία

	2009	2008
	€	€
<u>Αποθεματικό Προσόδουν</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(2.555.959)	24.267.143
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	-	(177.950)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(1.248.929)	(1.873.394)
Κέρδος/(Ζημία) για το έτος	<u>3.695.664</u>	<u>(24.771.758)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(109.224)</u>	<u>(2.555.959)</u>

Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(1.497.152)	(2.679.114)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημείωση 11)	<u>44.247</u>	<u>1.181.962</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(1.452.905)</u>	<u>(1.497.152)</u>
Ολικό αποθεματικών	<u>(1.562.129)</u>	<u>(4.053.111)</u>

Το 2009, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή προ μερίσματος ύψους €1.248.929 το οποίο αντιστοιχεί σε €0,02 ανά συνήθης μετοχής, δηλαδή 5% από της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τα κέρδη του 2007.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχ.)

Το 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε και οι μέτοχοι στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ενέκριναν την διανομή μερίσματος €1.873.394 από τα κέρδη του έτους 2007 ίσο προς 7% επί της ονομαστικής αξίας €0,03 της μετοχής της Εταιρείας.

Το αποθεματικό προσόνδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για Επενδυτικούς οργανισμούς, μπορούν να διανεμηθούν ως μέρισμα προς τους μετόχους τα εισοδήματα από επενδύσεις, καθώς και το 30% των πλεονασμάτων που προκύπτουν από κεφαλαιούχικά κέρδη.

Το πλεόνασμα από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό προσόνδου καθώς το ακίνητο παρουσιαζόταν προηγουμένως σε τιμή κόστους.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων το οποίο προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διανεμητέο. Σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων επενδύσεων τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης της επένδυσης που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

23. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΥΨΗΦΙΑΣ

Το Συγκρότημα

	2009	2008
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου – πιστωτικό/(χρεωστικό) υπόλοιπο Ζημία για το έτος	31.146 (46.279)	(6.501) (53.417)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημείωση 14)	<u>-</u>	<u>91.064</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου – (χρεωστικό)/πιστωτικό υπόλοιπο	<u>(15.133)</u>	<u>31.146</u>

Το συμφέρον μειοψηφίας αντιπροσωπεύει το μερίδιο του καθαρού ενεργητικού των εξαρτημένων εταιρειών που αναλογεί στους μετόχους εκτός της Εταιρείας.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

To Συγκρότημα	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.604.102	1.287.192
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημείωση 9)	<u>938</u>	<u>316.910</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.605.040</u>	<u>1.604.102</u>
Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:		
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	<u>1.605.040</u>	<u>1.604.102</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με βάση τους ενεργούς συντελεστές στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% (Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών).

25. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

To Συγκρότημα	2009 €	2008 €
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>151.432</u>	<u>385.896</u>
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως εξής:		
- Εντός ενός έτους	151.432	278.086
- Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	107.810
	<u>151.432</u>	<u>385.896</u>

Τα συμβόλαια των χρηματοδοτικών μισθώσεων φέρουν τόκο.

26. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

To Συγκρότημα	Η Εταιρεία		
2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Οφειλόμενα έξοδα	143.452	202.852	8.050
Μερίσματα πληρωτέα	101.773	32.478	101.773
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για μερίσματα πληρωτέα	<u>40.888</u>	<u>-</u>	<u>40.888</u>
	<u>286.113</u>	<u>235.330</u>	<u>150.711</u>
			<u>40.478</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ετους και δεν φέρουν τόκο.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος Elma Holdings Public Company Limited είναι εξασφαλισμένα με δέσμευση επενδύσεων αξίας €5.941.716 (Σημείωση 15) οι οποίες κατέχονται από την Εταιρεία, και φέρουν τόκο 3μηνών Euribor +3,25%.

28. ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

29. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	73.222	14.086	50.500	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>85.303</u>	<u>55.435</u>	<u>55.470</u>	<u>36.801</u>
	<u>158.525</u>	<u>69.521</u>	<u>105.970</u>	<u>36.801</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Γενικά

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνου και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ποσά οφειλόμενα από την ιθύνουσα και από/σε άλλες συγγενικές εταιρείες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, μισθώσεις και εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

Γενικά (συνέχ.)

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (*blue chips*) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

Επίσης για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία, συγγενικές εταιρείες και άλλες απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε οργανισμούς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Επίσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν δίδει εγγυήσεις σε άλλες εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα είναι από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(ι) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

To Συγκρότημα

		2009 Σημ. €	2008 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	13.319.370	12.082.463
Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία	16	59.425	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	18	1.259.067	339.833
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	19	96.049	112.360
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>230.955</u>	<u>17.677</u>
		<u>14.964.866</u>	<u>12.552.333</u>

H Εταιρεία

		2009 Σημ. €	2008 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	13.319.370	12.082.463
Ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία	16	59.425	-
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένη εταιρεία	17	63.785	1.855.317
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	18	1.033.173	129.074
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	19	40.050	60.390
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	<u>226.289</u>	<u>13.923</u>
		<u>14.742.092</u>	<u>14.141.167</u>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τα ποσά οφειλόμενα από ιθύνουσα εταιρεία, συγγενικές εταιρείες και εμπορικές και άλλες απαιτήσεις κατά γεωγραφικό τομέα ήταν ως ακολούθως:

To Συγκρότημα

		2009 Σημ. €	2008 €
Εγχώρια	16,18,19	<u>1.414.541</u>	<u>452.193</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(ι) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)

Η Εταιρεία

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εγχώρια	16,17,18,19	<u>1.196.433</u>	<u>2.044.781</u>

Ζημίες από απομείωση

Η ταξινόμηση με χρονολογική σειρά των πιο πάνω μεικτών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Τρέχον	<u>1.414.541</u>	<u>452.193</u>	<u>1.196.433</u>	<u>2.044.781</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

Το Συγκρότημα	Λογιστική αξία	Συμβατικές ροές	Εντός 3 μηνών και 1 έτους
31 Δεκεμβρίου 2009			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	286.113	(286.113)	(286.113)
Τρεχουόμενος λογαριασμός συμβούλου	119.972	(119.972)	(119.972)
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	507.581	(507.581)	(507.581)
Μισθώσεις	151.432	(151.432)	(151.432)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>1.293.090</u>	<u>(1.293.090)</u>	<u>(1.293.090)</u>
	<u>2.358.188</u>	<u>(2.358.188)</u>	<u>(2.358.188)</u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)

Το Συγκρότημα	Λογιστική αξία	Συμβατικές ροές	Εντός 3 μηνών και 1 έτους
31 Δεκεμβρίου 2008			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	235.330	(235.330)	(235.330)
Τρεχούμενος λογαριασμός συμβούλου	78.840	(78.840)	(78.840)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	101.543	(101.543)	(101.543)
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	98.836	(98.836)	(98.836)
Μισθώσεις	385.896	(385.896)	(385.896)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>1.409.197</u>	<u>(1.409.197)</u>	<u>(1.409.197)</u>
	<u>2.309.642</u>	<u>(2.309.642)</u>	<u>(2.309.642)</u>

Η Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2009			
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	150.711	(150.711)	(150.711)
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	507.581	(507.581)	(507.581)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>1.292.644</u>	<u>(1.292.644)</u>	<u>(1.292.644)</u>
	<u>1.950.936</u>	<u>(1.950.936)</u>	<u>(1.950.936)</u>

31 Δεκεμβρίου 2008

Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	40.478	(40.478)	(40.478)
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	101.543	(101.543)	(101.543)
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	94.835	(94.835)	(94.835)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>1.406.059</u>	<u>(1.406.059)</u>	<u>(1.406.059)</u>
	<u>1.642.915</u>	<u>(1.642.915)</u>	<u>(1.642.915)</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκροτήματα και η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχ.)

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο:

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα	2009		2008	
	Δολάρια	Ηνωμένων Πολιτειών	Δολάρια	Ηνωμένων Πολιτειών
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	818.641	-	975.035
Επενδύσεις	<u>77.337</u>	<u>158.615</u>	<u>377.692</u>	<u>34.107</u>
	<u><u>77.337</u></u>	<u><u>977.256</u></u>	<u><u>377.692</u></u>	<u><u>1.009.142</u></u>
 Η Εταιρεία	 2009		 2008	
	Δολάρια	Ηνωμένων Πολιτειών	Δολάρια	Ηνωμένων Πολιτειών
	€	€	€	€
Επενδύσεις	<u>77.337</u>	<u>158.615</u>	<u>377.692</u>	<u>34.107</u>
	<u><u>77.337</u></u>	<u><u>158.615</u></u>	<u><u>377.692</u></u>	<u><u>34.107</u></u>

Ανάλυση εναισθησίας

Η ενδυνάμωση / (αποδυνάμωση) του Ευρώ κατά 2% έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία
	Αποτελέσματα	Αποτελέσματα
	€	€
 31 Δεκεμβρίου 2009		
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	1.547	1.547
Άλλα νομίσματα	<u>19.545</u>	<u>3.172</u>
	<u><u>21.092</u></u>	<u><u>4.719</u></u>
 31 Δεκεμβρίου 2008		
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	7.554	7.554
Άλλα νομίσματα	<u>20.183</u>	<u>682</u>
	<u><u>27.737</u></u>	<u><u>8.236</u></u>

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από ένα σημαντικό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

Το Συγκρότημα

	2009	2008
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 20)	<u>230.955</u>	<u>17.677</u>

Η Εταιρεία

Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου (Σημείωση 20)	<u>226.289</u>	<u>13.923</u>
---	----------------	---------------

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 15. Ο Διευθυντής Επενδύσεων (Σημείωση 7) περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς τόσο γεωγραφικά (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού) όσο και σε κατηγορίες τίτλων (με επενδύσεις σε διαφόρους κλάδους). Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρονται στη Σημείωση 14. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την κίνηση των τιμών στα ακίνητα. Με βάση την ανξητική τάση των τιμών στην Κύπρο το Συγκρότημα δεν διατρέχει σοβαρό κίνδυνο αγοράς αναφορικά με τις επενδύσεις στα ακίνητα.

Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και η Εταιρεία είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

Δίκαιη αξία (συνέχ.)

Με βάση την αγοραία αξία των τίτλων που ήταν εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την προηγούμενη ημερομηνία έγκρισης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων (22 Μαρτίου 2010) η αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου αυτού (με βάση τη σύνθεση του όπως ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2009) ανερχόταν σε €12.188.450.

Ανάλυση εναισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €665.969 και στα αποτελέσματα κατά €665.969. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιο του.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης.

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι εταιρείες οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω ως συγγενικές εταιρείες είναι συνδεδεμένα πρόσωπα με την Εταιρεία καθώς έχουν κοινό έλεγχο. Τυχόν υπόλοιπα με τις πιο πάνω Εταιρείες παρουσιάζονται στις σημειώσεις 16,17 και 18.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχ.)

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα πέραν των πιο κάτω συναλλαγών:

To Συγκρότημα	2009 Συναλλαγές €	2008 €
<i>(i) Ιθύνοντα Εταιρεία</i>		
Elma Holdings Public Company Limited	Εμπορικές/ Χρηματοδότησης Μερίσματα πληρωτέα Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.8) Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 8)	654.461 (55.230) 500.253 - 6.760 600 - (56.512)
<i>(ii) Συγγενικές Εταιρείες</i>		
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	Χρηματοδότησης	- (24.441)
Era Split Capital Investments Limited	Χρηματοδότησης	(794) -
Micrologic Limited	Τόκοι εισπρακτέοι	6.958 -
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 8) Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 8) Εμπορικές Χρηματοδότησης	1.302 28.783 - (128) (52.294) (527.903) 306.157
Elma Financial Services Public Company Limited - Διεύθυνση Επενδύσεων	Δικαιώματα διεύθυνσης επενδύσεων (Σημ.7) Εμπορικές Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.8) Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 8) Ενοίκια πληρωτέα Εμπορικές	206.173 265.290 157.591 8.250 1.625 - (8.480) (10.934) (10.934) 31.774 (31.774)
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Χρηματοδότησης	60.000 (60.000)
Starinvest Ltd	Χρηματοδότησης	60.000 (60.000)
Lemeco Investments Limited	Εμπορικές Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 8)	(500.115) - (7.466)
<i>(iii) Διοικητικοί Σύμβουλοι</i>		
Κα. Έλενα Πίττα	Αγορά ακινήτου	- 239.204
Κος Τώνη Αντωνίου	Τόκοι πληρωτέοι Χρηματοδότησης	(4.132) - (37.000)

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχ.)

Η Εταιρεία	<u>Συναλλαγές</u>	2009 €	2008 €
<i>(i) Ιθύνονσα Εταιρεία</i>			
Elma Holdings Public Company Limited	Εμπορικές/ Χρηματοδότησης Μερίσματα Πληρωτέα Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.8)	654.461 500.253 6.760 (Σημ.8)	(55.230) - 600 - (56.512)
Elma Investments Limited	Μερίσματα εισπρακτέα Εμπορικές Έκδοση Κεφαλαίου Χρηματοδότησης	183.999 1.000 (2.223.000) 246.469	68.344 166.784 96.784
<i>(ii) Εξαρτημένη Εταιρεία</i>			
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	Χρηματοδότησης	24.441	(24.441)
Era Split Capital Investments Limited	Χρηματοδότησης	(794)	
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.8) Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.8) Εμπορικές Χρηματοδότησης	1.302 - (52.294) (306.156)	28.783 (128) (527.845) (8.480)
Elma Financial Services Public Company Limited - Διεύθυνση Επενδύσεων	Δικαιώματα διεύθυνσης επενδύσεων (Σημ.7) Εμπορικές Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ.8) Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.8)	206.173 736.901 8.250 - (8.480)	265.290 120.780 1.625 -
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Ενοίκια πληρωτέα Εμπορικές Μερίσματα Πληρωτέα	(7.860) 42.695 (94.432)	(7.860) (35.688) -
Starinvest Ltd	Χρηματοδότησης	60.000	(60.000)
Lemeco Investments Limited	Εμπορικές Τόκοι πληρωτέοι (Σημ.8)	(500.115) (7.466)	- -

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχ.)

	Σημ.	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
<i>(iii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων</i>					
Ως Σύμβουλοι - Δικαιώματα					
- έτους		8.300	6.990	8.300	6.990
- προηγούμενων ετών		1.500	1.111	1.500	1.111
Ως Εκτελεστικοί - Δικαιώματα					
- έτους		4.140	4.230	4.140	4.230
- προηγούμενων ετών		-	1.623	-	1.623
- Μισθοί		<u>52.557</u>	<u>59.881</u>	<u>52.557</u>	<u>59.881</u>
	5	<u>66.497</u>	<u>73.835</u>	<u>66.497</u>	<u>73.835</u>

Η Elma Holdings Public Company Limited κατά τη διάρκεια του έτους 2009 έχει προβεί σε εκποίηση της εξαρτημένης της εταιρείας, Stario Investments Public Company Limited. Ως αποτέλεσμα η Stario Investments Public Company Limited έπαυσε να είναι συγγενική εταιρεία της Εταιρείας.

Το 2008 η εξαρτημένη εταιρεία Elma Investments Limited προέβη σε αγορά επενδύσεων σε ακίνητα αξίας €239.204 από Διοικητικό Σύμβουλο του Συγκροτήματος. Το ακίνητο δεν είχε μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009 μεταβιβαστεί στο όνομα της Elma Investments Limited (Σημείωση 14).

33. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 ακίνητα της εξαρτημένης εταιρείας Elma Investments Limited ήταν υποθηκευμένα σε τράπεζες προς όφελος εταιρειών του Συγκροτήματος Elma Holdings Public Company Limited. Το ύψος των υποθηκών ανέρχεται σε €4εκ. (Σημείωση 14). Επίσης η εξαρτημένη εταιρεία Elma Investments Limited έχει δώσει εταιρική εγγύηση για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος Elma.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

34. ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2008 η Lustria Commercial Limited απέκτησε το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Carmen Complex SLR.

	€
Κόστος εξαγοράς που ικανοποιήθηκε σε:	
Μετρητά	<u>1.000</u>
 <u>Ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</u>	
Κόστος εξαγοράς που ικανοποιήθηκε σε μετρητά	(1.000)
Μετρητά στην τράπεζα	<u>1.000</u>
 Καθαρή ροή μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>—</u>

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα της οικονομικής θέσης.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Μαρτίου 2010.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΣ ΣΤΕ ΕΝΟΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

36. ΕΠΕΝΔΥΣΕΣ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Το Συγκρότημα		Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην απόδοση £'000*					
2009	Εκδότης						
Επενδύσεις σε ακτινητά	Aktineta						
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	47,19	δ/ε	4.957.989	3.660.709	228.331*	δ/ε
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	15,68	} 0,25	2.300.204	1.167.900	92.309	8.585
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Αιδ (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	12,08	} 0,13	2.681.583	3.263.928	143.178*	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Αιδ (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές			427.995	457.075	28.504*	2.580
Τράπεζα Κύπρου-Αξιόγραφα Κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικά Αξιόγραφα			1,35	1.708.601	1.281.451	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου-Μεταπέψυμα Χρεογραφα	Χρηματοοικονομικά Χρεογραφα	8,03	} 0,18	915.814	951.831	31.140*	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου-Μεταπέψυμα Χρεογραφα	Χρηματοοικονομικά Χρεογραφα			229.756	238.946		δ/ε
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Αιδ	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	1,07	0,09	349.670	329.021	6.863	(969)
C.T.O. Public Company Limited	Καταναλωτικά αγαθά Μετοχές	0,78	0,82	279.560	239.540	-	δ/ε
Μετρητά και αντίστοιχα ιατροτρέν	δ/ε	δ/ε	0,77	δ/ε	235.955	δ/ε	δ/ε
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος A.E	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	0,73	0,00	405.239	224.114	-	(34.603)
CLR Investment Fund Public Ltd	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	0,49	1,05	162.666	151.353	-	δ/ε
AD Shopping Galleries Plc - Ομόλογα	Ομόλογα	0,49	δ/ε	150.000	150.000	2.342	677.000
Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E.	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	0,47	0,00	287.820	145.370	-	δ/ε: δεν εφαρμόζεται

* Με βάση τους χλευθένους λογαριασμούς των εταρειών για το έτος 2008

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

36. ΕΠΕΝΑΥΣΕΙΣ ΠΕΡΑΝΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΑΥΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα

			Κατηγορία τίτλου	Ποσοτό στο ολικό ενεργητικό (%)	Συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (%)	Κύριος αγοράς €	Τρέχουσα αξία 31/12/2008	Μερίσματα/τύκοι ενοίκια εισπρακτά 2007	Καθαρά κέρδη/(ζημίες) £*000*	Αναλογία καθημερινού ενεργητικού εκδότη £*000*
2008										
Εκδότης	Κλήδος	Akίνητα	δ/ε	50,87	δ/ε	-	14.396.867	364.393	δ/ε	δ/ε
Επενδύσεις σε ακίνητα										
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Κύπρος)	Xρηματοκονομικός Μετοχής		11,43	0,20		4.181.855	2.265.013	337.310		6.877
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Ελλάδα)	Xρηματοκονομικός Μετοχής		9,45	0,17		2.805.389	969.743	135.190		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λαδ (Κύπρος)	Xρηματοκονομικός Μετοχής					3.445.722	2.233.496	351.644		3.401
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λαδ (Ελλάδα)	Xρηματοκονομικός Μετοχής					904.873	440.200	26.473		
Τράπεζα Κύπρου - Αξιόγραφα	Xρηματοκονομικά Αξιόγραφα	6,04	δ/ε			1.708.601	1.708.601	106.191	δ/ε	δ/ε
Τράπεζα Κύπρου - Μεταρέψυμα Χρεώγραφα	Xρηματοκονομικά Χρεώγραφα	2,44	δ/ε			793.670	690.493	28.042	δ/ε	δ/ε
Apis Holdings Public Company **	Xρηματοκονομικός Μετοχής	1,96	1,30			1.238.469	553.575	100.510	636	1.420
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Επωπεία Λιδ	Xρηματοκονομικός Μετοχής	1,24	0,11			435.717	351.691	49.267	117.876	597
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	Xρηματοκονομικός Μετοχής	1,24	0,01			1.021.356	350.935	12.160	914.592	700
Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E.	Xρηματοκονομικός Μετοχής	0,81	0,01			639.601	228.000	13.535	696.000	693
Alpha Bank S.A.	Xρηματοκονομικός Μετοχής	0,73	0,01			638.164	207.700	27.036	457.006	367

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

* Με βάση τους ελεγμένους λογαριασμούς του εταιρείων για το έτος 2007.

** Η την εκτυπώθηκε σε την προμερίσματος (ex dividend)

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

36. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΗΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Η Εταιρεία	Καθαρό επεργητικό εκδοτικό που αντιστοιχεί στην επενδύση £'000*	Μεριμνατωτόκοι ενοίκια επομπάτεα €				Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) Εκδοτική €	
		Ποσοστό στο Ενεργητικό της Εταιρείας (%)	Σημειωθήσεις Κεφάλαιο του εκδότη (%)	Κόστος αγοράς €	Τρέχουσα Αξία 31/12/2009 €		
Elma Investments Ltd	Μη εισηγημένη	δ/ε	46,07	δ/ε	14.057.568	12.604.663	183.999 δ/ε δ/ε
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	15,68	0,25	4.957.989	3.660.709	228.331 92.309	8.585
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Ελλάς)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές			2.300.204	1.167.900		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Αεδ (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	12,08	0,13	2.681.583	3.263.928	143.178 478.683	2.580
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Αεδ (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές			427.995	457.075	28.304	
Τράπεζα Κύπρου-Αξιόγραφο Κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικά Αξιόγραφα	8,03	1,35	1.708.601	1.281.451		
Τράπεζα Κύπρου-Μεταπρέψυτα Χρεόγραφα	Χρηματοοικονομικά Χρεόγραφα	8,03		915.814	951.831		
Τράπεζα Κύπρου-Μεταπρέψυτα Χρεόγραφα	Χρηματοοικονομικά Χρεόγραφα	8,03	0,18	229.756	238.946	- 44.618	δ/ε δ/ε
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Αεδ	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	1,07	0,09	349.670	329.021	6.863 (969)	170
C.T.O. Public Company Limited	Καταναλωτικά αγαθά Μετοχές	0,78	0,82	275.560	239.540	- δ/ε	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	δ/ε	δ/ε	0,77	δ/ε	230.995	δ/ε δ/ε	
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος A.E.	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	0,73	0,00	405.239	224.114	- (34.603) 413	
CLR Investment Fund Public Ltd	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	0,49	1,05	162.666	151.353	- δ/ε δ/ε	
AD Shopping Galleries Plc – Ορθολόγα	Ομόλογα	0,49	δ/ε	150.000	150.000	2.342 677.000	125
Τράπεζα EFG Eurobank Egasias A.E.	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	0,47	0,00	287.820	145.370	-	

δ/ε: δεν εφαρμόζεται

* Με βάση την ελεγχόμενη λογοτασιδική που επαρείων για το έτος 2008.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

39. ΕΙΕΝΑΥΣΕΕ ΗΕΡΑΝΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΙΕΝΑΥΣΕΕ (συνέχ.)

Η Εταιρεία	Κλάδος	Κατηγορία Έιδου	Ποσοτέρο στο Ενεργητικό της Εταιρείας (%)	Συμμετοχή στο Κεφάλαιο του εκδότη (%)	Κύριος αγοράς €	Τρέχουσα Αξία 31/12/2008 €	Μετίσταση από το καθημερινό ενοίκιο εισπρακτέα 2007 €	Καθημερινό κέρδη/(ζημίες) εκδότη €	Καθημερινό ενεργητικό εκδότη που αυτοσχετίζεται στην επενδύση £'000*
Elma Investments Limited	Μη εισπραγμένη	δ/ε	42,93	δ/ε	11.834.568	10.337.416	68.314	δ/ε	δ/ε
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	11,43	0,20	4.181.855	2.265.013	337.310	593.205	6.877	
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές			2.805.389	969.743	135.190			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (Κύπρος)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	9,45	0,17	3.445.722	2.233.496	351.190	490.519	3.401	
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (Ελλάδα)	Χρηματοοικονομικός Μετοχές			904.873	440.200	26.473			
Τράπεζα Κύπρου - Αξιόγραφα	Χρηματοοικονομικά Αξιόγραφα	6,04	δ/ε	1.708.601	1.708.601	106.191	δ/ε	δ/ε	
Τράπεζα Κύπρου - Μεταρέψυτα Χρεογραφα	Χρηματοοικονομικά Χρεογραφα	2,44	δ/ε	793.670	690.493	28.042	δ/ε	δ/ε	
Aspis Holdings Public Company **	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	1,96	1,30	1.238.469	553.575	100.510	636	1.420	
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Αττ	Χρηματοοικονομικά Μετοχές	1,24	0,11	435.717	351.691	49.267	117.876	597	
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	1,24	0,01	1.021.356	350.935	12.160	914.592	700	
Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E.	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	0,81	0,01	639.601	228.000	13.535	696.000	693	
Alpha Bank S.A.	Χρηματοοικονομικός Μετοχές	0,73	0,01	638.164	207.700	27.036	457.006	367	

δ/ε εφαρμολόγεται

* Με βάση τους ελεγχμένους λογαριασμούς των εταιρεών για το έτος 2007.

** Η τιμή εκτιμήθηκε σε τιμή προμεριματος (ex dividend)