

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνων για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 & 4
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	5 & 6
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ενοποιημένος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων Εταιρείας	11
Ισολογισμός Εταιρείας	12
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια Εταιρείας	13
Κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρείας	14
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	15 - 38

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Μάριος Χαμπουλλάς (Πρόεδρος) Ανδρέας Δράκου Θέμης Δράκου Χρίστος Μαυρέλλης Άκης Κυπριανού Γιάννος Πανταζής Δημήτρης Σμυρλής
Γραμματέας	Χρίστος Μαυρέλης
Νομικοί Σύμβουλοι	Χρύσης Δημητριάδης & Σία
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG PricewaterhouseCoopers Limited
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λίμιτεδ Marfin Popular Bank Public Company Limited Alpha Τράπεζα Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, αρ. 284 Fortuna Court, Συγκρότημα Β, 2 ^{ος} όροφος, Λεμεσός
Αριθμός εγγραφής	12331

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 140 (1) του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας **Astarti Development Plc** με βάση τη γνώση μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**Μη εκτελεστικοί**

.....
Μάριος Χαμπούλλας
Πρόεδρος

.....
Ανδρέας Δράκου

.....
Χρίστος Μαυρέλλης

.....
Θέμης Δράκου

.....
Άκης Κυπριανού

.....
Γιάννος Πανταζής

.....
Δημήτρης Σμυρλής

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

.....
Κώστας Μιαούλης
Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 28 Φεβρουαρίου 2008

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και της εξαρτημένης της Laoura Estates Limited για το έτος 2007 συνέχισε να είναι αντίστοιχα η ιδιοκτησία των ξενοδοχείων Riu Cyprgia Maris και Luca Laura Beach, , στην Πάφο και η εκμίσθωσή τους στην ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyprotels Plc, καθώς και οι έντοκες δανειοδοτήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006
	£	£	£	£
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.237.773	1.074.872	902.922	1.005.869
Φορολογία	<u>(169.746)</u>	<u>(281.463)</u>	<u>(81.219)</u>	<u>(231.591)</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>1.068.027</u>	<u>793.409</u>	<u>821.703</u>	<u>774.278</u>

Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος

Δεν υπήρχαν σημαντικές διαφορές στο κέρδος του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία, από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους πληρώθηκε μέρισμα προς τους μετόχους της Εταιρείας ως ακολούθως:

	2007	2006
	£	£
Από τα κέρδη του 2004	_____ -	<u>199.849</u>
	£ σεντ	£ σεντ
Μέρισμα που πληρώθηκε ανά μετοχή	_____ -	<u>_____ 1</u>

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΛΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Το ξενοδοχείο του Συγκροτήματος Riu Cyprgia Maris παρέμεινε κλειστό κατά την περίοδο από 21 Νοεμβρίου 2006 μέχρι 23 Μαρτίου 2007 λόγω ανακαίνισης. Κατά την περίοδο αυτή το ενοίκιο είχε μειωθεί κατά 60%.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Οκτωβρίου 2007 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή των αποζημιώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το υπό εξέταση έτος.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας θα πρέπει να αποχωρήσουν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση άλλα είναι επανεκλέξιμοι. Αποφασίστηκε ομόφωνα όπως αποχωρήσουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδρέας Δράκου και Θέμης Δράκου οι οποίοι θα υπόκεινται σε επανεκλογή.

/

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το έτος 2008 θα κυμανθούν, εκτός απρόβλεπτων εξελίξεων, στα ίδια επίπεδα περίπου όπως το έτος 2007.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης (ο "Κώδικας") επειδή οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά και σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών της Κύπρου δεν είναι υποχρεωμένη να τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Πέραν των πιο πάνω η Εταιρεία δεν έχει ακόμη τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα λόγω του ότι η εφαρμογή του θα απαιτούσε μεγάλη αλλαγή στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η πλειοψηφία των μελών του οποίου στο παρόν στάδιο λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι αλλά και κάτοχοι σημαντικών πακέτων μετοχών.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ, ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι πιο πάνω γνωστοποιήσεις γίνονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι από κοινού ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG και PricewaterhouseCoopers Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους προς την Εταιρεία. Ψήφισμα για τον καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρίστος Μαυρέλης

Γραμματέας

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Τ. Θ. 50161
3601 Λεμεσός
ΚύπροςΜέγαρο Βερεγγάρια
Σπύρου Αραούζου 25
3036 Λεμεσός
ΚύπροςΤηλέφωνο + 357 25 829000
Τέλεφαξ + 357 25 363842
E-mail: limassol@kpmg.com.cy
Ιστοσελίδα: www.kpmg.com.cy**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΗΣ****ASTARTI DEVELOPMENT PLC****Έκθεση επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Astarti Development PLC** (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 7 μέχρι 38, που αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Οκτωβρίου 2007, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, τις καταστάσεις αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

/....

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Οκτωβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 και 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα:

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες			
		1.11.2006- 31.10.2007 £	1.11.2005- 31.10.2006 £	1.11.2006- 31.10.2007 €	1.11.2005- 31.10.2006 €
Κύκλος εργασιών	5	1.697.041	1.551.660	2.899.567	2.651.169
Λειτουργικά έξοδα	6	<u>(151.945)</u>	<u>(193.766)</u>	<u>(259.613)</u>	<u>(331.069)</u>
Μεικτό κέρδος		1.545.096	1.357.894	2.639.954	2.320.100
Άλλα εισοδήματα	7	<u>269.710</u>	<u>249.629</u>	<u>460.827</u>	<u>426.516</u>
Λειτουργικό κέρδος πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και τη φορολογία		1.814.806	1.607.523	3.100.781	2.746.616
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(577.033)</u>	<u>(532.651)</u>	<u>(985.919)</u>	<u>(910.088)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.237.773	1.074.872	2.114.862	1.836.528
Φορολογία	9	<u>(169.746)</u>	<u>(281.463)</u>	<u>(290.028)</u>	<u>(480.908)</u>
ΚΕΡΔΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		<u>1.068.027</u>	<u>793.409</u>	<u>1.824.834</u>	<u>1.355.620</u>
		Σεντ	Σεντ	Λεπτά	Λεπτά
Κέρδος ανά μετοχή					
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	10	<u>5,34</u>	<u>3,97</u>	<u>9,13</u>	<u>6,78</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2007

	Σημ.			Συμπληρωματικές πληροφορίες	
		31.10.2007 £	31.10.2006 £	31.10.2007 €	31.10.2006 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Εξοπλισμός και οχήματα	11	61.950	79.425	105.848	135.706
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	<u>42.100.344</u>	<u>41.402.036</u>	<u>71.932.708</u>	<u>70.739.578</u>
		<u>42.162.294</u>	<u>41.481.461</u>	<u>72.038.556</u>	<u>70.875.284</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	3.006.045	2.482.789	5.136.133	4.242.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	<u>510</u>	<u>184</u>	<u>314</u>	<u>314</u>
		<u>3.006.555</u>	<u>2.482.973</u>	<u>5.136.447</u>	<u>4.242.411</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>45.168.849</u>	<u>43.964.434</u>	<u>77.175.003</u>	<u>75.117.695</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	19.984.918	19.984.918	34.146.260	34.146.260
Αποθεματικά		<u>12.890.909</u>	<u>11.866.225</u>	<u>22.025.425</u>	<u>20.274.649</u>
		<u>32.875.827</u>	<u>31.851.143</u>	<u>56.171.685</u>	<u>54.420.909</u>
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	17	5.429.960	5.451.550	9.450.732	9.314.526
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	<u>3.996.838</u>	<u>3.909.368</u>	<u>6.829.003</u>	<u>6.679.552</u>
		<u>9.426.798</u>	<u>9.360.918</u>	<u>16.279.735</u>	<u>15.994.078</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	275.942	299.581	471.475	511.864
Οφειλόμενη φορολογία	20	844.916	880.174	1.443.625	1.503.867
Δανεισμός	17	<u>1.745.366</u>	<u>1.572.618</u>	<u>2.808.483</u>	<u>2.686.977</u>
		<u>2.866.224</u>	<u>2.752.373</u>	<u>4.723.583</u>	<u>4.702.708</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>12.293.022</u>	<u>12.113.291</u>	<u>21.003.318</u>	<u>20.696.786</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>45.168.849</u>	<u>43.964.434</u>	<u>77.175.003</u>	<u>75.117.695</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Φεβρουαρίου 2008.

.....
Μάριος Χαμπούλλας)
) Διοικητικοί Σύμβουλοι
)

.....
Ανδρέας Δράκου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο Σημ. 1 £	Αποθε- ματικό επανε- κτίμησης Σημ.2 £	Λογα- ριασμός αποτε- λεσμάτων Σημ. 2 £	Σύνολο £	Συμπληρω- ματικές πληροφορίες Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Νοεμβρίου 2005		19.984.918	2.777.611	6.793.223	1.706.184	31.261.936	53.414.189
Κέρδος μετά τη φορολογία		-	-	-	793.409	793.409	1.355.620
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	16	-	-	-	(4.353)	(4.353)	(7.438)
Μέρισμα για το έτος 2004	16	-	-	-	(199.849)	(199.849)	(341.462)
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2006/ 1 Νοεμβρίου 2006	16	19.984.918	2.777.611	6.793.223	2.295.391	31.851.143	54.420.909
Κέρδος μετά τη φορολογία		-	-	-	1.068.027	1.068.027	1.824.832
Λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	(43.343)	(43.343)	(74.056)
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2007	16	<u>19.984.918</u>	<u>2.777.611</u>	<u>6.793.223</u>	<u>3.320.075</u>	<u>32.875.827</u>	<u>56.171.685</u>

Σημειώσεις:

1. Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.
2. Τα αποθεματικά επανεκτίμησης και λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμα προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες			
		1.11.2006- 31.10.2007 £	1.11.2005- 31.10.2006 £	1.11.2006- 31.10.2007 €	1.11.2005- 31.10.2006 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
Κέρδος μετά τη φορολογία		1.068.027	793.409	1.824.834	1.355.620
Αναπροσαρμογές για:					
Τόκους και δικαιώματα ειπρακτέα	7	(269.190)	(249.629)	(459.938)	(426.516)
Έξοδα χρηματοδότησης	8	557.635	493.369	952.776	842.971
Αποσβέσεις	11	17.676	20.370	30.200	34.804
Φορολογία	9	<u>169.746</u>	<u>281.463</u>	<u>290.028</u>	<u>480.908</u>
		1.543.894	1.338.982	2.637.900	2.287.787
<i>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</i>					
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(523.256)	(1.855.529)	(894.036)	(3.170.360)
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<u>(23.639)</u>	<u>132.345</u>	<u>(40.390)</u>	<u>226.125</u>
		996.999	(384.202)	1.703.474	(656.448)
Φορολογία που πληρώθηκε		(117.534)	(118.000)	(200.819)	(201.615)
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων που πληρώθηκε		-	(4.353)	-	(7.438)
Λογιζόμενη διανομή μερισμάτων		<u>(43.343)</u>	<u>-</u>	<u>(74.056)</u>	<u>-</u>
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από εργασίες		<u>836.122</u>	<u>(506.555)</u>	<u>1.428.599</u>	<u>(865.501)</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Προσθήκες εξοπλισμού	11	(201)	(26.187)	(343)	(44.743)
Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα	12	(698.308)	(802.036)	(1.193.130)	(1.370.360)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>269.190</u>	<u>249.629</u>	<u>459.938</u>	<u>426.516</u>
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(429.319)</u>	<u>(578.594)</u>	<u>(733.535)</u>	<u>(988.587)</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		187.820	1.900.000	320.910	3.246.343
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας		-	(199.849)	-	(341.462)
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		79.718	(258.212)	136.206	(441.181)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(557.635)</u>	<u>(444.799)</u>	<u>(952.776)</u>	<u>(759.984)</u>
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(290.097)</u>	<u>997.140</u>	<u>(495.660)</u>	<u>1.703.716</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		116.706	(88.009)	199.404	(150.372)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
1 Νοεμβρίου 2006	15	(1.005.635)	(917.626)	(1.718.229)	(1.567.857)
31 Οκτωβρίου 2007	15	<u>(888.929)</u>	<u>(1.005.635)</u>	<u>(1.518.825)</u>	<u>(1.718.229)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

			Συμπληρωματικές πληροφορίες		
	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	
Σημ.	£	£	€	€	
Κύκλος εργασιών	5	695.977	800.862	1.189.147	1.368.354
Λειτουργικά έξοδα	6	<u>(105.439)</u>	<u>(64.385)</u>	<u>(180.153)</u>	<u>(110.008)</u>
Μεικτό κέρδος		590.538	736.477	1.008.994	1.258.346
Άλλα εισοδήματα	7	<u>447.066</u>	<u>386.899</u>	<u>763.858</u>	<u>661.056</u>
Λειτουργικό κέρδος πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και τη φορολογία		1.037.604	1.123.376	1.772.852	1.919.402
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(134.682)</u>	<u>(117.507)</u>	<u>(230.118)</u>	<u>(200.773)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		902.922	1.005.869	1.542.734	1.718.629
Φορολογία	9	<u>(81.219)</u>	<u>(231.591)</u>	<u>(138.771)</u>	<u>(395.697)</u>
ΚΕΡΔΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		<u>821.703</u>	<u>774.278</u>	<u>1.403.963</u>	<u>1.322.932</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες			
		31.10.2007 £	31.10.2006 £	31.10.2007 €	31.10.2006 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Εξοπλισμός και οχήματα	11	48.607	57.938	83.050	98.993
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	20.100.326	19.639.169	34.343.446	33.555.512
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	<u>5.772.795</u>	<u>5.902.795</u>	<u>9.863.406</u>	<u>10.085.524</u>
		<u>25.921.728</u>	<u>25.599.902</u>	<u>44.289.902</u>	<u>43.740.029</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	21	2.284.706	1.842.683	3.903.652	3.148.411
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	384.571	429.824	657.079	734.398
Μετρητά στην τράπεζα		<u>326</u>	<u>-</u>	<u>557</u>	<u>-</u>
		<u>2.669.603</u>	<u>2.272.507</u>	<u>4.561.288</u>	<u>3.882.809</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>28.591.331</u>	<u>27.872.409</u>	<u>48.851.190</u>	<u>47.622.838</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	19.984.918	19.984.918	34.146.260	34.146.260
Αποθεματικά		<u>4.406.293</u>	<u>3.757.933</u>	<u>7.528.599</u>	<u>6.420.810</u>
		<u>24.391.211</u>	<u>23.742.851</u>	<u>41.674.859</u>	<u>40.567.070</u>
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	17	452.856	455.237	773.751	777.819
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	<u>2.071.282</u>	<u>2.049.814</u>	<u>3.538.995</u>	<u>3.502.315</u>
		<u>2.524.138</u>	<u>2.505.051</u>	<u>4.312.746</u>	<u>4.280.134</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	166.535	120.981	284.542	206.708
Οφειλόμενη φορολογία	20	683.651	721.368	1.168.087	1.232.530
Δανεισμός	17	<u>825.796</u>	<u>782.158</u>	<u>1.410.956</u>	<u>1.336.396</u>
		<u>1.675.982</u>	<u>1.624.507</u>	<u>2.863.585</u>	<u>2.775.634</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>4.200.120</u>	<u>4.129.558</u>	<u>7.176.331</u>	<u>7.055.768</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>28.591.331</u>	<u>27.872.409</u>	<u>48.851.190</u>	<u>47.622.838</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Φεβρουαρίου 2008.

.....
 Μάριος Χαμπούλλας)
) Διοικητικοί Σύμβουλοι
)

 Ανδρέας Δράκου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο Σημ. 1 £	Άλλα αποθε- ματικά £	Λογα- ριασμός αποτε- λεσμάτων Σημ. 2 £	Σύνολο £	Συμπληρω- ματικές πληροφορίες Σύνολο €	
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2005/ 1 Νοεμβρίου 2005	19.984.918	2.777.611	-	410.246	23.172.775	39.593.037	
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	-	-	774.278	774.278	1.322.933	
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	16	-	-	(4.353)	(4.353)	(7.438)	
Μέρισμα για το έτος 2004	16	-	-	(199.849)	(199.849)	(341.462)	
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2006/ 1 Νοεμβρίου 2006	16	19.984.918	2.777.611	-	980.322	23.742.851	40.567.069
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	-	-	821.703	821.703	1.403.963	
Μεταφορά μετοχών στη Laoura Estates Limited από Gema Management Limited	-	-	(130.000)	-	(130.000)	(222.118)	
Λογιζόμενη διανομή μερίσματος	16	-	-	(43.343)	(43.343)	(74.056)	
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2007	16	<u>19.984.918</u>	<u>2.777.611</u>	<u>(130.000)</u>	<u>1.758.682</u>	<u>24.391.211</u>	<u>41.674.858</u>

Σημειώσεις:

1. Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.
2. Το αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

		Συμπληρωματικές πληροφορίες			
	Σημ.	1.11.2006- 31.10.2007 £	1.11.2005- 31.10.2006 £	1.11.2006- 31.10.2007 €	1.11.2005- 31.10.2006 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
Κέρδος μετά τη φορολογία		821.703	774.278	1.403.963	1.322.933
Αναπροσαρμογές για:					
Μερίσματα		(345.000)	(306.285)	(589.467)	(523.319)
Τόκους	7	(101.546)	(80.614)	(173.502)	(137.737)
Έξοδα χρηματοδότησης	8	124.325	119.929	212.422	204.911
Φορολογία		81.219	231.591	138.771	395.697
Αποσβέσεις	11	<u>9.331</u>	<u>14.397</u>	<u>15.943</u>	<u>24.599</u>
		590.032	753.296	1.008.130	1.287.084
<i>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</i>					
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		45.253	(380.066)	77.319	(649.381)
Αύξηση ποσών που οφείλονται από εξαρτημένες εταιρείες		(442.023)	(387.563)	(755.241)	(662.191)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<u>45.554</u>	<u>33.465</u>	<u>77.834</u>	<u>57.178</u>
		238.816	19.132	408.042	32.690
Φορολογία που πληρώθηκε		(97.468)	(118.000)	(166.536)	(201.615)
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων που πληρώθηκε		-	(4.353)	-	(7.438)
Λογιζόμενη διανομή μερισματος		<u>(43.343)</u>	<u>-</u>	<u>(74.056)</u>	<u>-</u>
Καθαρά εισροή/(εκροή) μετρητών από εργασίες		<u>98.005</u>	<u>(103.221)</u>	<u>167.450</u>	<u>(176.363)</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		345.000	306.285	589.467	523.319
Προσθήκες εξοπλισμού	11	-	(12.098)	-	(20.671)
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	12	(461.157)	(39.169)	(787.934)	(66.924)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>101.546</u>	<u>80.614</u>	<u>173.502</u>	<u>137.737</u>
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(14.611)</u>	<u>335.632</u>	<u>(24.965)</u>	<u>573.461</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(199.849)	-	(341.462)
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		158.156	(42.060)	270.226	(71.864)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(124.325)</u>	<u>(79.276)</u>	<u>(212.422)</u>	<u>(135.451)</u>
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>33.831</u>	<u>(321.185)</u>	<u>57.804</u>	<u>(548.777)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		117.225	(88.774)	200.289	(151.679)
Μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα					
1 Νοεμβρίου 2006	15	<u>(635.033)</u>	<u>(546.259)</u>	<u>(1.085.018)</u>	<u>(933.339)</u>
31 Οκτωβρίου 2007	15	<u>(517.808)</u>	<u>(635.033)</u>	<u>(884.729)</u>	<u>(1.085.018)</u>

Οι σημειώσεις της σελίδας 15 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η **ASTARTI DEVELOPMENT PLC** (‘‘η Εταιρεία’’) συστάθηκε και εδρεύει στην Κύπρο το 1979 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ αριθμός 284, Fortuna Court, Συγκρότημα Β΄, 2^{ος} όροφος, Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και της εξαρτημένης της Laoura Estates Limited για το έτος 2007 συνέχιζε να είναι η ιδιοκτησία των ξενοδοχείων Riu Cypria Maris και Luca Laura Beach, αντίστοιχα, στην Πάφο και η εκμίσθωση τους στην ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyprotels Plc, καθώς και οι έντοκες δανειοδοτήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος.

2. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία είναι Δημόσια Εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 13, (μαζί αναφέρονται ως το ‘‘Συγκρότημα’’).

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Astarti Deveorment Plc έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από 1 Νοεμβρίου 2006 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ‘‘ΔΛΠ39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση’’ σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

(β) Βάση παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αφορούν το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007 και έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα που παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.

(γ) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι σύμφωνα με τις περιστάσεις είναι λογικά. Οι αναθεωρήσεις στους λογιστικούς υπολογισμούς και εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που γίνεται η αναθεώρηση και στις μελλοντικές περιόδους που επηρεάζονται.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

(γ) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχ.)

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

(i) Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα σε σχέση με αβέβαια φορολογικά ζητήματα είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έπρεπε να:

- Αυξήσουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κατά £484.175 και της Εταιρείας κατά £275.493 αν το τελικό αποτέλεσμα δεν ήταν ευνοϊκό,
- Μειώσουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κατά £484.175 και της Εταιρείας κατά £275.493 αν το τελικό αποτέλεσμα ήταν ευνοϊκό.

(ii) Οφειλές από συγγενικές εταιρείες

Οι σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έκανε η Διεύθυνση περιλαμβάνουν και τον διακανονισμό των υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες.

Αν το τελικό αποτέλεσμα όλων των πιο πάνω υπολογισμών και παραδοχών έχει απόκλιση 10% από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, η τελική προβλεπόμενη καθαρή ταμειακή θέση του Συγκροτήματος στις 31 Οκτωβρίου 2007 θα είναι μειωμένη κατά £293 χιλιάδες.

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ και τίτλων διερμηνειών της Επιτροπής Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ)

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Νοεμβρίου 2006.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το ΣΔΔΠ και υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε. (εκτός από όσα φέρουν *), αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Νέο πρότυπο / Ερμηνεία

Ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από:

ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”	1 Ιανουαρίου 2007
ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”	1 Ιανουαρίου 2009
ΕΔΔΠΧΠ 11 “ΔΠΧΠ 2: “Συγκρότημα και Συναλλαγές Ίδιων Μετοχών”	1 Μαρτίου 2007

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ και τίτλων διερμηνειών της Επιτροπής Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) (συνέχ.)**Νέο πρότυπο / Ερμηνεία****Ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από:**

ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση): “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Αναθεωρημένη Παρουσίαση *	1 Ιανουαρίου 2009
ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” *	1 Ιανουαρίου 2009
ΕΔΔΠΧΠ 12: “Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης”*	1 Ιανουαρίου 2008
ΕΔΔΠΧΠ 13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών”*	1 Ιουλίου 2008
ΕΔΔΠΧΠ 14 ΔΛΠ 19: “Το όριο για περουνισιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλοεπίδρασή τους”*	1 Ιανουαρίου 2008

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” την 1 Ιανουαρίου 2007 θα ενισχύσει τις υφιστάμενες γνωστοποιήσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα και το κεφάλαιο. Οι επιπτώσεις και επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις εξετάζονται από τη διεύθυνση της Εταιρείας και θα συμπεριληφθούν στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για έτος 2008.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των υπόλοιπων λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από τις εταιρείες του Συγκροτήματος για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

(α) Βάση ενοποίησης**Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές καταστάσεις και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέσιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Η λογιστική μέθοδος της αγοράς χρησιμοποιείται όταν το Συγκρότημα αγοράζει μια θυγατρική οντότητα. Το κόστος εξαγοράς θεωρείται ως η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, συμμετοχικών τίτλων που εκδίδονται και υποχρεώσεων που δημιουργούνται ή αναλαμβάνονται την ημέρα της ανταλλαγής, καθώς επίσης και οποιαδήποτε άλλα έξοδα που είναι άμεσα συνδεδεμένα με την εξαγορά. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της απόκτησης σε δίκαιες αξίες, ανεξάρτητα από το ύψος πιθανών δικαιωμάτων μειοψηφίας. Όταν το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει της συμμετοχής στην καθαρή δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, τότε αναγνωρίζεται υπεραξία. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι λιγότερο από τη συμμετοχή στην καθαρή δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράστηκαν στη θυγατρική, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(α) Βάση ενοποίησης (συνέχ.)

Θυγατρικές εταιρείες (συνέχ.)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιριών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημίες που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζεται κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(β) Ξένα νομίσματα

(i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε ευρώ σύμφωνα με την παράγραφο 57 του ΔΛΠ 21 “Οι Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος” χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα στους Κύπρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού του τρέχοντος έτους (δηλαδή €1 = Κ£0.585274 στις 31 Οκτωβρίου 2007) τόσο για το τρέχον έτος όσο και για τα συγκριτικά ποσά.

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Εξοπλισμός και οχήματα

(i) *Ιδιότητα στοιχεία ενεργητικού*

Ο εξοπλισμός και τα οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση εξοπλισμού και οχημάτων.

Κέρδη και ζημίες από εκποίηση του εξοπλισμού και οχημάτων αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος στους εκποίησης και υπολογίζονται συγκρίνοντας την τιμή πωλήσεως και την καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου που εκποιήθηκε.

(ii) *Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο στους σταθερής διαγραφής στο διάστημα στους αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού και οχημάτων. Οι συντελεστές των αποσβέσεων που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται στους ακόλουθες αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές:

- | | |
|--|----------|
| • Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα | 5 έτη |
| • Λογισμικά προγράμματα | 3 έτη |
| • Οχήματα | 5 -7 έτη |

Τα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(γ) Εξοπλισμός και οχήματα (συνέχ.)

(ii) Αποσβέσεις (συνέχ.)

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

(iii) Μεταγενέστερες δαπάνες

Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σύμφωνα με την παράγραφο (ii) πιο πάνω όταν κριθούν ότι αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν των αρχικά υπολογισθέντων και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο όπως προκύπτουν.

(δ) Επενδύσεις

(i) Εξαρτημένες εταιρείες

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους, από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται.

(ii) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν ξενοδοχεία, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για αναπροσαρμογή κεφαλαίου ή και τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος περιλαμβανομένου του σχετικού κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία η οποία καθορίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους προσοντούχους εγκεκριμένους εκτιμητές ενώ αναθεωρείται ετησίως από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Η δίκαιη αξία βασίζεται σε τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς παρόμοιων ακινήτων στην ίδια κατάσταση και γεωγραφική περιοχή. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τα έσοδα από τα ενοίκια που προέρχονται από επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο (ιγ) αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μεταγενέστερες δαπάνες χρεώνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

(ε) Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλούν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(ε) Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (συνέχ.)

Η μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Η ακύρωση μείωσης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή/και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης αξίας.

(ς) Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον τυχόν πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ζ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

(η) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στις τράπεζες και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(θ) Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προέκυψαν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη μεταφορά τους από την κατηγορία "Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός" στην κατηγορία "Επενδύσεις σε Ακίνητα" πιστώθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή. Κατά την εκποίηση των ακινήτων αυτών το υπόλοιπο του πλεονάσματος στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο λογαριασμό συσσωρευμένων κερδών. Η διαφορά της τιμής εκποίησης και της λογιστικής αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκποίησης μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ι) Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(ια) Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν άμεσα την αγορά ή μακροχρόνια ανέγερση στοιχείων πάγιου ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κόστος των στοιχείων αυτών μέχρι την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται.

Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδο μέσα στο έτος που προκύπτουν.

(ιβ) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία.

(ιγ) Κύκλος εργασιών

Έσοδα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Τόκοι και δικαιώματα εισπρακτέα

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν

Το εισόδημα αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(ιδ) Έξοδα

(ii) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων τους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση τους οικονομικές καταστάσεις τους Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τα μέλη της Εταιρείας.

(iii) Φορολογία

Η φορολογία πάνω στο κέρδος του έτους αποτελείται από το φόρο του τρέχοντος έτους και τη μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος του τρέχοντος έτους αποτελείται από τον πληρωτέο εταιρικό φόρο που υπολογίστηκε με βάση το φορολογητέο κέρδος του έτους και την έκτακτη εισφορά για την άμυνα που υπολογίστηκε πάνω στα ενοίκια του έτους, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για πληρωτέο εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενο φόρο γίνεται με βάση τη μέθοδο τους υποχρέωσης πάνω σε τους τους προσωρινές διαφορές των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς, εκτός τους διαφορές που αφορούν την αρχική αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεις που δεν επηρεάζουν ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημία).

Η φορολογική αξία των ζημιών που αναμένεται να μεταφερθεί έναντι των μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων συμψηφίζεται με τους αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις τους τους εταιρείας. Τα καθαρά αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού μειώνονται όταν αναμένεται ότι δεν είναι πλέον πιθανόν τα σχετικά φορολογικά οφέλη να πραγματοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το αποτέλεσμα στον αναβαλλόμενο φόρο από οποιεσδήποτε αλλαγές τους φορολογικούς συντελεστές μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο βαθμό που δεν σχετίζεται με στοιχεία για τα οποία ο αναβαλλόμενος φόρος προηγουμένως χρεώθηκε ή πιστώθηκε στα αποθεματικά.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(ιε) Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν ετοιμάζουν ανάλυση κατά τομέα γιατί οι δραστηριότητες τους αφορούν ένα λειτουργικό τομέα και όλες οι δραστηριότητες διεξάγονται στην Κύπρο.

(ις) Συγκριτικά ποσά

Όπου είναι αναγκαίο, τα συγκριτικά ποσά των προηγούμενων ετών αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006
	£	£	£	£
Ενοίκια ξενοδοχείων				
Riu Cypria Maris, Πάφος	695.977	800.862	695.977	800.862
Luca Laura Beach, Πάφος	<u>1.001.064</u>	<u>750.798</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>1.697.041</u>	<u>1.551.660</u>	<u>695.977</u>	<u>800.862</u>

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006
	£	£	£	£
Έξοδα ενοικιαζομένων ακινήτων(Σημ. 23)	104.577	145.998	65.206	18.892
<i>Άλλα λειτουργικά έξοδα</i>				
Διαγραφή υπόλοιπου με Gema Hotel Management Limited	905	-	905	-
Αμοιβή μελών Διοικητικών Συμβούλων	2.100	2.100	2.100	2.100
Αμοιβή ελεγκτών				
Τρέχοντος έτους	13.665	13.955	11.500	11.000
Διακανονισμός πρόβλεψης προηγούμενων ετών	500	4.175	500	2.000
Αμοιβή νομικών συμβούλων	4.400	1.200	4.400	1.200
Αποσβέσεις:				
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	17.675	20.370	9.331	14.397
Τραπεζικά δικαιώματα	2.986	9.711	1.728	2.186
Αμοιβή γραμματέα	2.700	3.007	1.500	1.500
Επαγγελματικές υπηρεσίες	5.078	-	2.828	-
Εκπτώσεις / διακανονισμός υπολοίπων προηγούμενων ετών	(8.902)	(21.610)	-	-
Διοικητικά και άλλα έξοδα	<u>6.261</u>	<u>14.860</u>	<u>5.441</u>	<u>11.110</u>
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	<u>151.945</u>	<u>193.766</u>	<u>105.439</u>	<u>64.385</u>

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

7. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006
	£	£	£	£
Μέρισμα				
Laoura Estates Limited	-	-	345.000	306.285
Άλλο έσοδο	520	-	520	-
Τόκοι και δικαιώματα εισπρακτέα				
Libra Holidays Group Limited	140.000	160.439	-	-
D.H. Cyprotels Public Limited	129.190	89.190	-	-
Laoura Estates Limited	-	-	101.546	77.859
Gema Hotel Management Limited	-	-	-	2.755
	<u>269.190</u>	<u>249.629</u>	<u>101.546</u>	<u>80.614</u>
	<u>269.710</u>	<u>249.629</u>	<u>447.066</u>	<u>386.899</u>

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006
	£	£	£	£
Τόκοι πληρωτέοι και συναφή έξοδα				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	435.078	343.089	45.775	34.167
Τραπεζικά παρατραβήγματα	80.248	100.405	46.898	45.109
Τόκοι ενοικιαγοράς	4.644	-	4.644	-
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>37.665</u>	<u>49.875</u>	<u>27.008</u>	<u>40.653</u>
Σύνολο εξόδων χρηματοδότησης	557.635	493.369	124.325	119.929
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	-	37.755	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	<u>19.398</u>	<u>8.565</u>	<u>10.357</u>	<u>4.616</u>
	577.033	539.689	134.682	124.545
Έσοδα χρηματοδότησης				
Είσπραξη επισφαλούς χρεώστη που διαγράφηκε	-	(7.038)	-	(7.038)
	<u>577.033</u>	<u>532.651</u>	<u>134.682</u>	<u>117.507</u>

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006
	£	£	£	£
Φορολογία				
Έτους				
Εταιρικός φόρος	34.084	50.961	34.084	50.961
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>38.183</u>	<u>34.912</u>	<u>15.659</u>	<u>18.019</u>
	<u>72.267</u>	<u>85.873</u>	<u>49.743</u>	<u>68.980</u>
Προηγούμενων ετών				
Εταιρικός φόρος	-	117.331	-	117.331
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>10.008</u>	<u>13.289</u>	<u>10.008</u>	<u>19.453</u>
	<u>10.008</u>	<u>130.620</u>	<u>10.008</u>	<u>136.784</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Δημιουργία και αναστροφή προσωρινών διαφορών	<u>87.471</u>	<u>64.970</u>	<u>21.468</u>	<u>25.827</u>
	<u>169.746</u>	<u>281.463</u>	<u>81.219</u>	<u>231.591</u>

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση το συντελεστή 10% ο οποίος επιβάλλεται πάνω στο κέρδος του έτους όπως τροποποιείται για σκοπούς φορολογίας.

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται επίσης σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3% πάνω στα εισπρακτέα ενοίκια και 10% πάνω σε εισόδημα από τόκους το οποίο δε θεωρείται μέρος του εμπορικού κέρδους. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή 15%.

Παρατίθεται πιο κάτω συμφιλίωση μεταξύ του φόρου που υπολογίστηκε με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του έτους με την επιβάρυνση για φορολογία:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2005- 31.10.2006
	£	£	£	£
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.237.773</u>	<u>1.074.872</u>	<u>902.922</u>	<u>1.005.869</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν:				
Εταιρικός φόρος (10%)	123.777	107.487	90.292	100.587
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε ενοίκια (3%)	38.183	34.912	15.659	18.019
Φορολογική επίδραση για:				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	6.564	10.547	4.721	7.490
Έσοδα που δε φορολογούνται	-	-	(34.500)	(30.629)
Συμψηφισμός ζημίας εταιρειών Συγκροτήματος	-	-	-	(326)
Πρόσθετος φόρος	4.408	3.997	4.408	3.997
Φορολογία προηγούμενων ετών	10.008	130.620	10.008	136.784
Αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στην επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα	<u>(13.194)</u>	<u>(6.100)</u>	<u>(9.369)</u>	<u>(4.331)</u>
	<u>169.746</u>	<u>281.463</u>	<u>81.219</u>	<u>231.591</u>

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

10. ΚΕΡΑΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή βασίστηκε στα πιο κάτω:				
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία	<u>1.068.027</u>	<u>793.409</u>	<u>821.703</u>	<u>774.278</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>
Ονομαστική αξία ανά μετοχή	£1	£1	£1	£1
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρούνται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>
	£ σεντ	£ σεντ	£ σεντ	£ σεντ
Κέρδος ανά μετοχή Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	<u>5,34</u>	<u>3,97</u>	<u>4,11</u>	<u>3,87</u>

11. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα £	Οχήματα £	Ολικό £
31.10.2006			
Τιμή κτήσης			
1 Νοεμβρίου 2005	180.735	70.128	250.863
Προσθήκες	<u>26.187</u>	<u>-</u>	<u>26.187</u>
31 Οκτωβρίου 2006	<u>206.922</u>	<u>70.128</u>	<u>277.050</u>
Αποσβέσεις			
1 Νοεμβρίου 2005	114.768	62.487	177.255
Επιβάρυνση έτους	<u>13.800</u>	<u>6.570</u>	<u>20.370</u>
31 Οκτωβρίου 2006	<u>128.568</u>	<u>69.057</u>	<u>197.625</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Οκτωβρίου 2006	<u>78.354</u>	<u>1.071</u>	<u>79.425</u>
31.10.2007			
Τιμή κτήσης			
1 Νοεμβρίου 2006	206.922	70.128	277.050
Προσθήκες	<u>201</u>	<u>-</u>	<u>201</u>
31 Οκτωβρίου 2007	<u>207.123</u>	<u>70.128</u>	<u>277.251</u>
Αποσβέσεις			
1 Νοεμβρίου 2006	128.568	69.057	197.625
Επιβάρυνση έτους	<u>16.605</u>	<u>1.071</u>	<u>17.676</u>
31 Οκτωβρίου 2007	<u>145.173</u>	<u>70.128</u>	<u>215.301</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Οκτωβρίου 2007	<u>61.950</u>	<u>-</u>	<u>61.950</u>

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

11. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΑ (ΣΥΝΕΧ.)

	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα £	Οχήματα £	Ολικό £
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31.10.2006			
Τιμή κτήσης			
1 Νοεμβρίου 2005	117.607	64.090	181.697
Προσθήκες	<u>12.098</u>	-	<u>12.098</u>
31 Οκτωβρίου 2006	<u>129.705</u>	<u>64.090</u>	<u>193.795</u>
Αποσβέσεις			
1 Νοεμβρίου 2005	65.010	56.450	121.460
Επιβάρυνση έτους	<u>7.827</u>	<u>6.570</u>	<u>14.397</u>
31 Οκτωβρίου 2006	<u>72.837</u>	<u>63.020</u>	<u>135.857</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Οκτωβρίου 2006	<u>56.868</u>	<u>1.070</u>	<u>57.938</u>
31.10.2007			
Τιμή κτήσης			
1 Νοεμβρίου 2006/ 31 Οκτωβρίου 2007	<u>129.705</u>	<u>64.090</u>	<u>193.795</u>
Αποσβέσεις			
1 Νοεμβρίου 2006	72.837	63.020	135.857
Επιβάρυνση έτους	<u>8.261</u>	<u>1.070</u>	<u>9.331</u>
31 Οκτωβρίου 2007	<u>81.098</u>	<u>64.090</u>	<u>145.188</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Οκτωβρίου 2007	<u>48.607</u>	-	<u>48.607</u>

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Σε δίκαιη αξία				
Υπόλοιπο 1 Νοεμβρίου	41.402.036	40.600.000	19.639.169	19.600.000
Προσθήκες	<u>698.308</u>	<u>802.036</u>	<u>461.157</u>	<u>39.169</u>
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου	<u>42.100.344</u>	<u>41.402.036</u>	<u>20.100.326</u>	<u>19.639.169</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν τα δυο ξενοδοχεία του Συγκροτήματος, Riu Cypria Maris και Luca Laura Beach Hotel και το αθλητικό κέντρο στην Πάφο που ενοικιάζονται στη συγγενική εταιρεία D.H. Cyprotels Plc (σημ. 21α). Τα συμβόλαια μίσθωσης λήγουν στις 31 Μαρτίου 2014, με πρόνοια για περαιτέρω ανανέωση της περιόδου μίσθωσης.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καθορίστηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές στις 31 Οκτωβρίου 2005 με βάση την τρέχουσα αγοραία αξία των ξενοδοχείων και αναθεωρείται ετήσια από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το πλεόνασμα από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα κατά την 31 Οκτωβρίου 2007 αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία των ξενοδοχείων κατά την ημερομηνία αυτή.

Πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εγγραφεί υποθήκες και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης για £30.560.761 (2006: £30.810.799) προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων και για τραπεζικές εγγυήσεις της Εταιρείας και προς όφελος συγγενικών και τρίτων εταιρειών (σημ. 17).

13. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επενδύσεις

	Χώρα σύστασης	Έτος ίδρυσης	Συμφέρον %	Δραστη- ριότητα	31.10.07 £	31.10.06 £
Laoura Estates Limited Τιμή κτήσης 4.599.998 (2006: 4.030.000) συνήθεις μετοχές της £1 πληρωμένες εξολοκλήρου	Κύπρος	1980	100,00	Ιδιοκτησία και εκμίσθωση του ξενοδοχείου Luca Laura Beach	5.772.795	5.202.795
Gema Hotel Management Limited Τιμή κτήσης 700.000 συνήθεις μετοχές της £1 πληρωμένες εξολοκλήρου	Κύπρος	1987	100,00	Εταιρεία επενδύσεων	-	700.000
					<u>5.772.795</u>	<u>5.902.795</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επενδύσεις

Σημειώσεις:

1. Η Laoura Estates Limited είναι πλήρως εξαρτημένη εταιρεία με άμεση συμμετοχή 100% (2006: 87,61%). Μέσα στα πλαίσια αναδιοργάνωσης των εταιρειών του Συγκροτήματος, κατά τη διάρκεια του έτους η εξαρτημένη εταιρεία της Astarti Development Plc, Gema Hotel Management Limited, της μετέφερε το μερίδιο που κατείχε στη Laoura Estates Limited (12,39%). Η τελική έγκριση από το γραφείο φόρου εισοδήματος εκκρεμεί.
2. Τα ποσά που οφείλονται από τις εξαρτημένες εταιρείες δημιουργήθηκαν από πληρωμές της Εταιρείας για λογαριασμό των εξαρτημένων εταιρειών και φέρουν τόκο προς 5,5% (2005: 7,5%). Συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος γίνονται σύμφωνα με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

14. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημ.21β)	2.933.698	2.420.874	329.460	388.852
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμένα έξοδα	35.828	39.486	22.757	22.372
Φ.Π.Α εισπρακτέο	<u>36.519</u>	<u>22.429</u>	<u>32.354</u>	<u>18.600</u>
	<u>3.006.045</u>	<u>2.482.789</u>	<u>384.571</u>	<u>429.824</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Μετρητά στην τράπεζα	510	184	326	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημ. 17)	<u>(889.439)</u>	<u>(1.005.819)</u>	<u>(518.134)</u>	<u>(635.033)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ως η κατάσταση ταμειακών ροών	<u>(888.929)</u>	<u>(1.005.635)</u>	<u>(517.808)</u>	<u>(635.033)</u>

16. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Μετοχικό κεφάλαιο**Εγκεκριμένο**

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 200.000.000 μετοχές (2006: 200.000.000). Όλες οι μετοχές έχουν ονομαστική αξία £1.

Κεφάλαιο που εκδόθηκε

	Συνήθεις μετοχές της £1 η καθεμία πληρωμένες εξολοκλήρου	31.10.2007	Συνήθεις μετοχές της £1 η καθεμία πληρωμένες εξολοκλήρου	31.10.2006
		£		£
Υπόλοιπο 1 Νοεμβρίου / 31 Οκτωβρίου		<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>

Οι κάτοχοι των συνήθων μετοχών δικαιούνται να λαμβάνουν μέρος από την Εταιρεία όποτε παραχωρείται, και επίσης έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανά μετοχή στην ετήσια και άλλες γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

Μερίσματα πληρώνονται μόνο από τα κέρδη.

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

16. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (ΣΥΝΕΧ.)

Αποθεματικά

Μερίσματα

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που έγινε στις 26 Σεπτεμβρίου 2006 αποφασίστηκε η καταβολή προμερίσματος προς 1 σεντ (2005: 2 σεντ) κατά μετοχή ως ακολούθως:

	31.10.2007	31.10.2006
	£	£
Από τα κέρδη του 2004	<u> -</u>	<u>199.849</u>
Μέρισμα που πληρώθηκε κατά μετοχή	<u> -</u>	<u> 1</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Επομένως από το πιο πάνω μέρισμα που πληρώθηκε για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2006 έχει αφαιρεθεί έκτακτη εισφορά ύψους £4.362. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρούνται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
(i) Δάνεια σε ξένο νόμισμα (Ευρώ) αποπληρωτέα μέχρι το 2012 με τριμηνιαίες δόσεις	1.246.126	1.139.172	658.540	602.362
(ii) Δάνεια σε Κυπριακές λίρες αποπληρωτέα μέχρι το 2020 με εξαμηνιαίες δόσεις	<u>5.039.761</u>	<u>4.879.177</u>	<u>101.978</u>	<u> -</u>
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	<u>6.285.887</u> <u>(855.927)</u>	<u>6.018.349</u> <u>(566.799)</u>	<u>760.518</u> <u>(307.662)</u>	<u>602.362</u> <u>(147.125)</u>
	<u>5.429.960</u>	<u>5.451.550</u>	<u>452.856</u>	<u>455.237</u>
Οι αποπληρωμές των μακροπρόθεσμων δανείων είναι προγραμματισμένες ως ακολούθως:				
Μεταξύ ενός και δύο ετών	420.502	335.104	132.879	84.429
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.578.113	1.249.261	304.592	261.281
Περισσότερο από πέντε έτη	<u>3.431.344</u>	<u>3.867.185</u>	<u>15.385</u>	<u>109.527</u>
	<u>5.429.960</u>	<u>5.451.550</u>	<u>452.856</u>	<u>455.237</u>

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

17. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (ΣΥΝΕΧ.)

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις				
Δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων (ως πιο πάνω)	855.927	566.799	307.662	147.125
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>889.439</u>	<u>1.005.819</u>	<u>518.134</u>	<u>635.033</u>
	<u>1.745.366</u>	<u>1.572.618</u>	<u>825.796</u>	<u>782.158</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Πρώτη υποθήκη πάνω σε γη και κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας D.H. Cyprotels Plc στο Νέο Χωριό, στην Πάφο για €2.700.000 (2006: €10.200.000) πλέον τόκοι.
- (ii) Πρώτο ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβανομένου και του μη κληθέντος κεφαλαίου και καλής φήμης για £120.000 (2006: £120.000) πλέον τόκοι.
- (iii) Ενεχυρίαση £300.000 (2006: £300.000) συνήθων μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στη συγγενική εταιρεία D.H. Cyprotels Plc.
- (iv) Εταιρική εγγύηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για απεριόριστο ποσό.
- (v) Εταιρική εγγύηση της Εταιρείας και της εξαρτημένης Laoura Estates Limited για απεριόριστο ποσό.
- (vi) Εγγύηση της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας Laoura Estates Limited για £2.020.000 και £300.000 αντίστοιχα.
- (vii) Εντολή συμψηφισμού της Εταιρείας και της ιθύνουσας εταιρείας D.H. Cyprotels Limited.
- (viii) Α' και Ζ' υποθήκη συνολικού ύψους £14.750.000 σε ακίνητη περιουσία της εξαρτημένης Laoura Estates Limited στην Πάφο.
- (ix) Πρώτη, δεύτερη και τρίτη υποθήκη, πάνω στην ακίνητη περιουσία της εξαρτημένης εταιρείας Laoura Estates Limited στην Πάφο σε ξένα νομίσματα συνολικής αξίας £2.360.486 (2006: £2.360.486) και τέταρτη, έβδομη και όγδοη υποθήκη για £4.691.313 (2006: 4.691.313).
- (x) Πρώτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για £600.000 (2006: £600.000). Η υποθήκη εξασφαλίζει από κοινού υποχρεώσεις της Εταιρείας και της εξαρτημένης Laoura Estates Limited.
- (xi) Ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στο ενεργητικό της Εταιρείας για £300.000 (2006: £300.000).
- (xii) Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου πυρός και σεισμού για £150.000 (2006: £150.000) στα ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας,
- (xiii) Εταιρική εγγύηση για £600.000 (2006: £600.000) πλέον τόκοι από την εταιρεία Libra Tours Limited.
- (xiv) Εταιρική εγγύηση για £600.000 (2006: £600.000) πλέον τόκοι από την εταιρεία Libra Holidays Accommodations (CY) Limited.
- (xv) Εταιρική εγγύηση για £50.000 (2006: £50.000) από την εταιρεία Libra Holidays Group Plc.

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ΣΥΝΕΧ.)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2007	2006
	%	%
Τραπεζικός δανεισμός	2,5	2,5
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1,5 - 5	1,5 - 5

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Αναγνωρισμένα αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις

Τα αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναλύονται στον πιο κάτω πίνακα:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31.10.2007			31.10.2006		
	Ενεργητικό £	Υποχρεώσεις £	Υπόλοιπο £	Ενεργητικό £	Υποχρεώσεις £	Υπόλοιπο £
Εξοπλισμός και οχήματα	-	3.462	3.462	-	3.863	3.863
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	4.067.057	4.067.057	-	4.006.753	4.006.753
Αξία φορολογικής ζημίας που μεταφέρεται	(73.681)	-	(73.681)	(101.248)	-	(101.248)
	(73.681)	4.070.519	3.996.838	(101.248)	4.010.616	3.909.368
Συμψηφισμός φόρου	<u>73.681</u>	<u>(73.681)</u>	<u>-</u>	<u>(101.248)</u>	<u>(101.248)</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>3.996.838</u>	<u>3.996.838</u>	<u>-</u>	<u>3.909.368</u>	<u>3.909.368</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.10.2007			31.10.2006		
	Ενεργητικό £	Υποχρεώσεις £	Υπόλοιπο £	Ενεργητικό £	Υποχρεώσεις £	Υπόλοιπο £
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	3.569	3.569	-	3.804	3.804
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	2.067.713	2.067.713	-	2.046.010	2.046.010
	<u>-</u>	<u>2.071.282</u>	<u>2.071.282</u>	<u>-</u>	<u>2.049.814</u>	<u>2.049.814</u>

Τα αναβαλλόμενα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναμένεται να διακανονιστούν σε περίοδο πέραν του ενός έτους.

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

**18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
(ΣΥΝΕΧ.)**

Μεταβολή προσωρινών διαφορών

	Υπόλοιπο 1.11.2006 £	Αναγνωρι- σμένες στο λογαριασμό αποτελε- σμάτων £	Υπόλοιπο 31.10.2007 £
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3.863	(401)	3.462
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.006.753	60.304	4.067.057
Φορολογικές ζημιές	<u>(101.248)</u>	<u>27.567</u>	<u>(73.681)</u>
	<u>3.909.368</u>	<u>87.470</u>	<u>3.996.838</u>
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3.804	(235)	3.569
Επενδύσεις σε ακίνητα	<u>2.046.010</u>	<u>21.703</u>	<u>2.067.713</u>
	<u>2.049.814</u>	<u>21.468</u>	<u>2.071.282</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των στοιχείων παγίου ενεργητικού. Στην επανεκτίμηση τις γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 10% αφού σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των ετών που ακολουθούν το έτος στο οποίο πραγματοποιείται.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007 £	31.10.2006 £	31.10.2007 £	31.10.2006 £
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	191.223	246.233	83.986	83.895
Μερίσματα πληρωτέα	10.799	10.279	10.799	10.279
Ωφειλόμενες αμοιβές διοικητικών συμβούλων (σημ. 27)	15.904	13.804	15.904	13.804
Φόρος που παρακρατήθηκε από μέρισμα	12.503	12.503	12.503	12.503
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (σημ. 21 (β))	-	5.312	-	500
Λογιζόμενη διανομή μερίσματος	43.343	-	43.343	-
Άλλες οφειλές	<u>2.170</u>	<u>11.450</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>275.942</u>	<u>299.581</u>	<u>166.535</u>	<u>120.981</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

20. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Εταιρικός φόρος	378.904	447.088	378.904	447.088
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	314.512	265.413	153.247	140.897
Τόκοι εταιρικού φόρου και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	<u>151.500</u>	<u>167.673</u>	<u>151.500</u>	<u>133.383</u>
	<u>844.916</u>	<u>880.174</u>	<u>683.651</u>	<u>721.368</u>

21. ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

α.		ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
		£	£	£	£
	<i>Συναλλαγές</i>				
	<i>Συγγενικές εταιρείες</i>				
	D.H. Cyprotels Plc				
	Ενοίκια έτους	1.697.041	1.551.660	695.977	800.862
	Αποπληρωμές	(1.064.554)	157.953	(366.517)	(329.679)
	Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(82.331)	-	(82.331)
	Τόκοι	129.189	89.190	-	-
	Μεταφορά υπολοίπων συγγενικών εταιρειών Libra Holidays Group Plc	<u>140.000</u>	<u>160.439</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>901.676</u>	<u>1.876.911</u>	<u>329.460</u>	<u>388.852</u>
	Libra Holidays Group Plc				
	Χρηματοδοτικά δικαιώματα	140.000	160.439	-	-
	Μεταφορά υπολοίπου σε συγγενική εταιρεία	<u>(140.000)</u>	<u>(160.439)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<i>Εξαρτημένες εταιρείες</i>				
	Laoura Estates Limited				
	Ποσό που μεταφέρθηκε από συγγενικές εταιρείες				
	D.H. Cyprotels Plc	-	-	820	-
	Gema Hotel Management Limited	-	-	-	43.315
	Τόκοι	-	-	101.546	77.859
	(Αποπληρωμή)/είσπραξη	-	-	(4.419)	560
	Μέρισμα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>345.000</u>	<u>306.285</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>442.947</u>	<u>428.019</u>
	Gema Hotel Management Limited				
	Μεταφορά υπολοίπου σε συγγενική εταιρεία	-	-	(820)	(43.315)
	Τόκοι	-	-	-	2.755
	Πληρωμή για λογαριασμό εταιρείας	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(104)</u>	<u>104</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(924)</u>	<u>(40.456)</u>

Οι παροχές υπηρεσιών έγιναν σύμφωνα με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

21. ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (ΣΥΝΕΧ.)

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
β. Υπόλοιπα στο τέλος του έτους				
<i>Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες</i>				
Laoura Estates Limited	-	-	2.284.706	1.841.759
Gema Hotel Management Limited	-	-	-	924
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.284.706</u>	<u>1.842.683</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες</i>				
D.H. Cyprotels Plc	2.933.698	2.420.874	329.460	388.852
Σημείωση 14	<u>2.933.698</u>	<u>2.420.874</u>	<u>329.460</u>	<u>388.852</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες</i>				
Freetown Hotels Limited (σημ.)	-	4.812	-	-
Chrysland Cove Limited (σημ.)	-	500	-	500
Σημείωση 19	<u>-</u>	<u>5.312</u>	<u>-</u>	<u>500</u>

γ. Η αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος παρουσιάζεται στη σημ. 6.

δ. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν από συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη σημ. 17.

ε. Οι ακόλουθες εγγυήσεις παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη:

- Εταιρική εγγύηση της Εταιρείας ύψους €11.154.000.
- Δεύτερη υποθήκη πάνω σε γη και κτίρια της Εταιρείας στην Πάφο ύψους £700.000 πλέον τόκοι.
- Εκχώρηση ασφαλιστήριων συμβολαίων επί των ανωτέρων ακινήτων.

Η εταιρεία D.H. Cyprotels Plc η οποία κατέχει 41,197% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι εξαρτημένη της Libra Holidays Group Public Limited. Η εταιρεία D.H. Cyprotels Plc θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει την δύναμη να ασκεί έλεγχο στις εργασίες της Εταιρείας μέσω της πλειοψηφίας που έχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές γιατί ο έλεγχος και η διεύθυνση τους εξασκείται από τη Libra Holidays Group Plc που είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία.

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί με τις συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο όταν δημιουργούνται από εμπορικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση δανειοδοτήσεων φέρουν τόκο προς 5,5% ετήσια. Όλοι οι λογαριασμοί είναι πληρωτέοι σ' ένα έτος.

22. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στις 31 Οκτωβρίου 2007 και 2006 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν εργοδοτούσαν κανένα υπάλληλο.

23. ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) *Λειτουργικές μισθώσεις*

Τα εισοδήματα από τις επενδύσεις σε ακίνητα (σημ.12) προέρχονται από μακροχρόνιες μισθώσεις των ακινήτων.

Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα από μη ακυρωτές λειτουργικές μισθώσεις είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.12.2006
	£	£	£	£
Μέχρι ενός έτους	1.797.748	1.762.499	833.216	816.879
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	9.542.667	7.409.615	4.422.813	3.434.191
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.199.191</u>	<u>5.445.605</u>	<u>386.465</u>	<u>2.523.917</u>
	<u>12.539.606</u>	<u>14.617.719</u>	<u>5.642.494</u>	<u>6.774.987</u>

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

23. ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΣΥΝΕΧ.)

(α) *Λειτουργικές μισθώσεις (συνέχ.)*

Τα πιο κάτω εισοδήματα / έξοδα που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Μισθώσεις	<u>1.697.041</u>	<u>1.551.660</u>	<u>695.977</u>	<u>800.862</u>
Λειτουργικά έξοδα				
Άμεσα έξοδα				
Ζημία από εκποίηση/αχρήστευση εξοπλισμού	14.707	-	14.707	-
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	34.703	31.087	13.535	18.892
Επιδιορθώσεις	49.317	104.233	36.964	-
Έξοδα νυκτοφυλακής	<u>5.850</u>	<u>10.678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>104.577</u>	<u>145.998</u>	<u>65.206</u>	<u>18.892</u>

(β) *Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις*

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός/ επενδυτικά ακίνητα	<u>1.000.000</u>	<u>-</u>	<u>850.000</u>	<u>-</u>

24. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2007	31.10.2006	31.10.2007	31.10.2006
	£	£	£	£
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις				
Εγγυήσεις και υποθήκες που δόθηκαν προς όφελος συγγενικών αναφορικά με τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα (σημ. 17)	<u>46.987.884</u>	<u>46.987.884</u>	<u>38.684.884</u>	<u>38.684.884</u>

25. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

(i) **Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας**

Κατά την 31 Οκτωβρίου 2007, το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε το κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά του και εταιρείες στις οποίες ο Διοικητικός Σύμβουλος κατείχε άμεσα ή έμμεσα ποσοστό 20% ή περισσότερο του δικαιώματος ψήφου, ήταν ως ακολούθως:

	31 Οκτωβρίου 2007			31 Οκτωβρίου 2006		
	Μετοχές πληρωμένες εξολοκλήρου			Μετοχές πληρωμένες εξολοκλήρου		
	Άμεσα	Έμμεσα	%	Άμεσα	Έμμεσα	%
Ανδρέας Δράκου	62.965	-	0,32	62.965	-	0,32
Δώρα Δράκου (σύζυγος)	-	11.000	0,06	-	11.000	0,06
D.H. Cyprotels Plc	-	8.233.196	41,20	-	8.233.196	41,20
Libra Holidays Group Plc	-	668.381	3,34	-	668.381	3,34
Drake Investments Limited	<u>-</u>	<u>664.262</u>	<u>3,32</u>	<u>-</u>	<u>664.262</u>	<u>3,32</u>
	<u>62.965</u>	<u>9.576.839</u>	<u>48,24</u>	<u>62.965</u>	<u>9.576.839</u>	<u>48,24</u>
Δημήτρης Σμυρλής	46.909	-	0,23	46.909	-	0,23
Smirlis Enterprises Limited	<u>-</u>	<u>2.635.439</u>	<u>13,19</u>	<u>-</u>	<u>2.635.439</u>	<u>13,19</u>
	<u>46.909</u>	<u>2.635.439</u>	<u>13,42</u>	<u>46.909</u>	<u>2.635.439</u>	<u>13,42</u>

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

25. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΣΥΝΕΧ.)

(i) Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχ.)

	31 Οκτωβρίου 2007			31 Οκτωβρίου 2006		
	Μετοχές πληρωμένες εξολοκλήρου			Μετοχές πληρωμένες εξολοκλήρου		
	Άμεσα	Έμμεσα	%	Άμεσα	Έμμεσα	%
Χρίστος Μαυρέλλης	36.869	-	0,18	36.869	-	0,18
Αναστασία Μαυρέλλη (σύζυγος)	-	12.686	0,07	-	12.686	0,07
	<u>36.869</u>	<u>12.686</u>	<u>0,25</u>	<u>36.869</u>	<u>12.686</u>	<u>0,25</u>
Άκης Κυπριανού	<u>2.925</u>	<u>26.677</u>	<u>0,15</u>	<u>2.925</u>	<u>26.677</u>	<u>0,15</u>
Μάριος Χαμπουλλάς	1	-	-	1	-	-
Marham Investments Limited		273.780	1,37	-	273.780	1,37
Hamboullas Financial Services Limited		29.588	0,15	-	29.588	0,15
K. Hamboullas & Sons Limited		752.409	3,76	-	752.409	3,76
Κυριάκος Χαμπουλλάς (πατέρας)	-	7.461	0,04	-	7.461	0,04
Μάριος Χαμπουλλάς	<u>1</u>	<u>1.063.238</u>	<u>5,32</u>	<u>1</u>	<u>1.063.238</u>	<u>5,32</u>
Γιάννος Πανταζής	-	-	-	-	-	-
Θέμης Δράκου	-	-	-	-	-	-

Δεν υπήρχε καμιά αλλαγή στα πιο πάνω ποσοστά μεταξύ της 31^{ης} Οκτωβρίου 2007 και 30 ημερών πριν την ημερομηνία ειδοποίησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων που αναφέρονται στη σημείωση 27 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 31 Οκτωβρίου 2007 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

(ii) Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Τα ονόματα των μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

	%
D.H. Cyprotels Plc	41,20
Smirlis Enterprises Limited	13,19
Μάριος Χαμπουλλάς	<u>5,32</u>
	<u>59,71</u>

Τα πιο πάνω ποσά αναφέρονται επίσης και στην παράγραφο (i) πιο πάνω.

Δεν υπήρχε καμιά αλλαγή στα πιο πάνω ποσοστά μεταξύ της 31^{ης} Οκτωβρίου 2007 και 30 ημερών πριν την ημερομηνία ειδοποίησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

26. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τις φέρνουν αντιμέτωπες με αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων της επίδρασης από συναλλαγματικούς συντελεστές και επιτόκια. Το πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν ως στόχο να ελαχιστοποιήσει πιθανές αρνητικές επιδράσεις πάνω στην χρηματοοικονομική απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τις αρχές για τη γενική διαχείριση των κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς όπως είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(i) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν από οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή των επιτοκίων στο εγγύς μέλλον. Τα επιτόκια και οι τρόποι αποπληρωμής των δανείων αναφέρονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αντιμετωπίζουν συναλλαγματικό κίνδυνο στα δάνεια τα οποία γίνονται σε νόμισμα άλλο από τις Κυπριακές λίρες. Προς το παρόν δεν κρίθηκε αναγκαίο να υιοθετηθούν συγκεκριμένα συστήματα πρόβλεψης ή αποφυγής τυχόν μελλοντικών ζημιών.

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων που προέρχονται από την ενοικίαση των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού επικεντρώνεται στο ποσό που οφείλεται από τον ενοικιαστή των ξενοδοχείων που είναι και μεγαλομέτοχος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(iv) Επιχειρηματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι ο επιχειρηματικός κίνδυνος, που συνδέεται άμεσα με τις εξελίξεις της τουριστικής βιομηχανίας, θα είναι σημαντικός σε περίπτωση που δεν τηρηθούν με οποιοδήποτε τρόπο οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμφωνίες εκμίσθωσης των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(v) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συντηρητική διαχείριση του κινδύνου ρευστοποίησης υποδηλώνει τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και τη διάθεση χρηματοδοτήσεων μέσω δέσμευσης αρκετών πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στοχεύουν στη διατήρηση ευελιξίας όσον αφορά τη χρηματοδότηση του, με το να κρατά δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Δίκαιες αξίες

Η Διεύθυνση πιστεύει ότι η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

/

ASTARTI DEVELOPMENT PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007****27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των διοικητικών συμβούλων κατά τη διάρκεια του έτους, άλλες από τις αμοιβές (σημείωση 6) και τα υπόλοιπα τους (σημείωση 19) των οικονομικών καταστάσεων.

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν την αληθινή και δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.