



LHG.HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

P.O. BOX 54723, 3727, LEMESOS
TEL.: 25884000, FAX: 25340972

Προς
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Fax no.: 22-570308

α/α: 03/2009
26 Φεβρουαρίου 2009

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

27/2/09
7.57 SP

Αξιότιμε κύριε,

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Astarti Development Plc (η 'Εταιρεία') σε συνεδρία του, που έγινε στις 26 Φεβρουαρίου 2009 ενέκρινε τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31-10-2008. Τα αποτελέσματα επισυνάπτονται μαζί με τις σχετικές σημειώσεις.

Το κέρδος του Συγκροτήματος που αντιστοιχεί στους μετόχους όπως φαίνεται στους λογαριασμούς είναι μειωμένο κατά €233,785 από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται στους πιο κάτω λόγους:

- 1) Διαφορά στον υπολογισμό τόκων με ιθύνουσα εταιρεία €224,567
- 2) Διαφορά στον υπολογισμό Φορολογίας €9,228

Το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε την 30 Ιουλίου 2008 ως ημερομηνία σύγκλισης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, στο ξενοδοχείο Ποσειδώνια στην Λεμεσό, στις 16:00.

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι τα εν λόγω αποτελέσματα θα αποσταλούν στους μετόχους το αργότερο 21 ημέρες πριν την Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου www.cse.com.cy όπως επίσης και διαθέσιμα, χωρίς καμία χρέωση για περίοδο πέντε ετών, στα γραφεία της Εταιρείας οδός Αντ. Λουκαϊδη & Γλάδστωνος, OASIS Complex Center, Block E, 4ος όροφος, διαμ. Δ2, στην Λεμεσό τηλέφωνο 25884000.

Με εκτίμηση

Δήμητρα Παπακωάννου
Λειτουργός Συμμόρφωσης

Κοινοποιείται: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Fax No. 22-754671

A

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπευθύνων για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 & 4
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	5 & 6
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ενοποιημένος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων Εταιρείας	11
Ισολογισμός Εταιρείας	12
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια Εταιρείας	13
Κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρείας	14
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	15 - 44

LHG HO (3575 340972)

1

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Μάριος Χαμπούλλας
Ανδρέας Δράκου
Θέμης Δράκου
Χρίστος Μαυρέλλης
Ακης Κυπριανού
Γιάννος Πανταζής
Δημήτρης Σμουρλής
Λάμπρος Γεωργίου
(διορίστηκε στις 31 Ιουλίου 2008)

Γραμματέας

Χρίστος Μαυρέλλης

Νομικοί Σύμβουλοι

Χρύσης Δημητριάδης & Σία

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG
PricewaterhouseCoopers Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Marfin Popular Bank Public Company Limited
Alpha Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου III, αρ. 284
Fortuna Court, Συγκρότημα Β,
2^{ος} όροφος
Λεμεσός

Αριθμός εγγραφής

12331

LHG HO (3575 340972)

2

ASTARTI DEVELOPMENT PLC**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της εταιρείας Astarti Development Plc επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

(i) καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**Μη εκτελεστικοί**

.....
Μάριος Χαμπούλλας
Πρόεδρος

.....
Χρίστος Μαυρέλλης

.....
Ακης Κυπριανού

.....
Ανδρέας Δράκου

.....
Δημήτρης Σμυρλής

.....
Γιάννος Πανταζής

.....
Θέμης Δράκου

.....
Λάμπρος Γεωργίου

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

.....
Λάμπρος Γεωργίου
Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 26 Φεβρουαρίου 2009

LHG HO (3575 340972)

3

ASTARTI DEVELOPMENT PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και της εξαρτημένης της Laoura Estates Limited για το έτος 2008 συνέχισε να είναι η ιδιοκτησία των ξενοδοχείων Riu Cypria Maris και Luca Laura Beach, αντίστοιχα, στην Πάφο και η εκμίσθωσή τους στην ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyprotels Plc, καθώς και οι έντοκες δανειοδοτήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007
	€	€	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.382.188	2.114.861	680.569	1.542.734
Φορολογία	<u>(371.454)</u>	<u>(290.029)</u>	<u>(215.779)</u>	<u>(138.771)</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>1.010.734</u>	<u>1.824.832</u>	<u>464.790</u>	<u>1.403.963</u>

Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος

Το κέρδος του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία όπως φαίνεται πιο πάνω είναι μειωμένο κατά €233.785 από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται στους πιο κάτω λόγους:

Διαφορά στον υπολογισμό τόκων με ιθύνουσα εταιρεία	€
Διαφορά στον υπολογισμό φορολογίας	224.557
	<u>9.228</u>
Σύνολο διαφοράς	<u>233.785</u>

ΒΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Το ξενοδοχείο του Συγκροτήματος Riu Cypria Maris παρέμεινε κλειστό κατά την περίοδο από 11 Νοεμβρίου 2007 μέχρι 8 Μαΐου 2008 λόγω ανακαίνισης. Κατά την περίοδο αυτή το ενοίκιο είχε μειωθεί κατά 60%.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Οκτωβρίου 2008 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή των αποζημιώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το υπό εξέταση έτος.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας το 1/3 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας θα πρέπει να αποχωρήσουν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση άλλα είναι επανεκλέξιμοι. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρίστος Μαυρέλλης, Άκης Κυπριανού και Γιάννος Πανταζής αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

/....

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Στις 15 Ιανουαρίου 2009, τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της ιδύνουσας εταιρείας D.H. Cyprotels Plc κατέληξαν σε προκαταρκτική συμφωνία για τη μεταφορά του ξενοδοχείου Cyprus Bay, το οποίο έχει ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη, και της εταιρείας D.H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε. ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Faliraki στη Ρόδο, από την ιδύνουσα εταιρεία στην Astari Development Plc, για ποσό περίπου €55 εκ. Περαιτέρω τα μέρη συμφώνησαν ότι με την ολοκλήρωση της ανωτέρω προκαταρκτικής συμφωνίας η Εταιρεία θα παραχωρήσει τη διαχείριση των ξενοδοχείων αυτών στην D.H. Cyprotels Plc έναντι αμοιβής που θα συμφωνηθεί, για περίοδο 10 χρόνων. Η Εταιρεία ως ιδιοκτήτρια θα έχει το όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο της λειτουργίας των ξενοδοχείων της. Η μεταφορά δεν έχει ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης (ο 'Κώδικας') επειδή οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά και σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών της Κύπρου δεν είναι υποχρεωμένη να τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Πέραν των πιο πάνω η Εταιρεία δεν έχει ακόμη τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα λόγω του ότι η εφαρμογή του θα απαιτούσε μεγάλη αλλαγή στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η πλειοψηφία των μελών του οποίου στο παρόν στάδιο λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι αλλά και κάτοχοι σημαντικών πακέτων μετοχών.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 1 Ιανουαρίου 2008, με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £1 ανά μετοχή σε €1,71 ανά μετοχή. Η διαφορά ύψους €27.950 που προέκυψε από την μετατροπή έχει μεταφερθεί από τα αποθεματικά.

Δεν υπήρξαν άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ, ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι πιο πάνω γνωστοποιήσεις γίνονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι από κοινού ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited και PricewaterhouseCoopers Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους προς την Εταιρεία. Ψήφισμα για τον καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρίστος Μαυρέλης

Γραμματέας

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΗΣ
ASTARTI DEVELOPMENT PLC**

Εκθεση επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Astarti Development PLC** (η Εταιρεία) και της εξαρτημένης της (το Συγκροτήμα) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 7 μέχρι 44, που αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Οκτωβρίου 2008, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, τις καταστάσεις αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

/....

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Οκτωβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 και 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα:

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λεμεσός, 26 Φεβρουαρίου 2009

LHG HO (3575 340972)

7

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

	Σημ.	1.11.2007- 31.10.2008 €	1.11.2006- 31.10.2007 €
Κύκλος εργασιών	5	2.756.393	2.899.567
Λειτουργικά έξοδα	6	<u>(333.277)</u>	<u>(259.613)</u>
Μικτό κέρδος		2.423.116	2.639.954
Άλλα εισοδήματα	7	<u>2.014.706</u>	<u>460.826</u>
Λειτουργικό κέρδος πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και τη φορολογία		4.437.822	3.100.780
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(3.055.634)</u>	<u>(985.919)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.382.188	2.114.861
Φορολογία	9	<u>(371.454)</u>	<u>(290.029)</u>
ΚΕΡΔΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		<u>1.010.734</u>	<u>1.824.832</u>
		Σεντ	Σεντ
Κέρδος ανά μετοχή			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	10	<u>5.06</u>	<u>9.13</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	31.10.2008 €	31.10.2007 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εξοπλισμός και οχήματα	11	86.475	105.849
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	<u>74.213.447</u>	<u>71.932.708</u>
		<u>74.299.922</u>	<u>72.038.557</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	32.530.379	5.136.133
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	<u>1.271</u>	<u>871</u>
		<u>32.531.650</u>	<u>5.137.004</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>106.831.572</u>	<u>77.175.561</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	34.174.210	34.146.260
Αποθεματικά		<u>22.675.392</u>	<u>22.025.425</u>
		<u>56.849.602</u>	<u>56.171.685</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	38.136.757	9.277.637
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>7.126.075</u>	<u>6.829.004</u>
		<u>45.262.832</u>	<u>16.106.641</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	979.566	471.476
Οφειλόμενη φορολογία	22	1.434.714	1.443.625
Δανεισμός	19	<u>2.304.858</u>	<u>2.982.134</u>
		<u>4.719.138</u>	<u>4.897.235</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>49.981.970</u>	<u>21.003.876</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>106.831.572</u>	<u>77.175.561</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Φεβρουαρίου 2009.

.....
 Μάριος Χαμπουλλάς)
) Διοικητικοί Σύμβουλοι
)

 Ανδρέας Δράκου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

9

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθε- ματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο Σημ. 1 €	Αποθε- ματικό επανε- κτίμησης Σημ.2 €	Λογα- ριασμός αποτε- λεσμάτων Σημ. 2 €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Νοεμβρίου 2006		34.146.260	4.745.830	11.606.911	3.921.908	54.420.909
Κέρδος μετά τη φορολογία		-	-	-	1.824.832	1.824.832
Φορολογία σε λογίζομενη διανομή μερίσματος	18	-	-	-	(74.056)	(74.056)
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2007/1 Νοεμβρίου 2007	18	34.146.260	4.745.830	11.606.911	5.672.684	56.171.685
Προσαρμογή μετοχικού κεφαλαίου από μεταφορά σε Ευρώ		27.950	-	-	(27.950)	-
Κέρδος μετά τη φορολογία		-	-	-	1.010.734	1.010.734
Φορολογία σε λογίζομενη διανομή μερίσματος		-	-	-	(332.817)	(332.817)
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2008	18	<u>34.174.210</u>	<u>4.745.830</u>	<u>11.606.911</u>	<u>6.322.651</u>	<u>56.849.602</u>

Σημειώσεις:

1. Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.
2. Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμος προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

10

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

	Σημ.	1.11.2007- 31.10.2008 €	1.11.2006- 31.10.2007 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος μετά τη φορολογία		1.010.734	1.824.832
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκοι εισπρακτέοι	7	(2.010.039)	(459.938)
Τόκοι πληρωτέοι	8	3.038.546	952.776
Αποσβέσεις	11	19.884	30.200
Φορολογία	9	<u>371.454</u>	<u>290.029</u>
		2.430.579	2.637.899
<i>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</i>			
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(27.394.246)	(894.036)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		508.090	(40.390)
Λογιζόμενη διανομή μερισμάτων		<u>(332.817)</u>	<u>(74.056)</u>
		(24.788.394)	1.629.417
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(83.295)</u>	<u>(200.819)</u>
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από εργασίες		<u>(24.871.689)</u>	<u>1.428.598</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Προσθήκες εξοπλισμού	11	(510)	(344)
Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα	12	(2.280.739)	(1.193.130)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	<u>2.010.039</u>	<u>459.938</u>
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(271.210)</u>	<u>(733.536)</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		46.530.000	320.909
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(17.290.447)	136.207
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	<u>(3.038.546)</u>	<u>(952.776)</u>
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>26.201.007</u>	<u>(495.658)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.058.108	199.404
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
1 Νοεμβρίου	17	<u>(1.518.825)</u>	<u>(1.718.229)</u>
31 Οκτωβρίου	17	<u>(460.717)</u>	<u>(1.518.825)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

11

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

	Σημ.	1.11.2007- 31.10.2008 €	1.11.2006- 31.10.2007 €
Κύκλος εργασιών	5	1.045.973	1.189.147
Λειτουργικά έξοδα	6	<u>(163.473)</u>	<u>(180.153)</u>
Μικτό κέρδος		882.500	1.008.994
Άλλα εισοδήματα	7	<u>2.690.671</u>	<u>763.858</u>
Λειτουργικό κέρδος πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και τη φορολογία		3.573.171	1.772.852
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(2.892.602)</u>	<u>(230.118)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		680.569	1.542.734
Φορολογία	9	<u>(215.779)</u>	<u>(138.771)</u>
ΚΕΡΔΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		<u>464.790</u>	<u>1.403.963</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

12

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	31.10.2008 €	31.10.2007 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εξοπλισμός και οχήματα	11	74.200	83.050
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	36.148.122	34.343.446
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	<u>9.863.406</u>	<u>9.863.406</u>
		<u>46.085.728</u>	<u>44.289.902</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες	23	14.159.860	3.903.652
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	27.668.281	657.079
Μετρητά στην τράπεζα	17	<u>961</u>	<u>557</u>
		<u>41.829.102</u>	<u>4.561.288</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>87.914.830</u>	<u>48.851.190</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	34.174.210	34.146.260
Αποθεματικά		<u>7.632.622</u>	<u>7.528.599</u>
		<u>41.806.832</u>	<u>41.674.859</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	38.136.757	773.750
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>3.718.875</u>	<u>3.538.995</u>
		<u>41.855.632</u>	<u>4.312.745</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	818.802	284.542
Οφειλόμενη φορολογία	22	1.142.806	1.168.087
Δανεισμός	19	<u>2.290.758</u>	<u>1.410.957</u>
		<u>4.252.366</u>	<u>2.863.586</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>46.107.998</u>	<u>7.176.331</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>87.914.830</u>	<u>48.851.190</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Φεβρουαρίου 2009.

.....
 Δημήτρης Σμυρλή)
) Διοικητικοί Σύμβουλοι
)

.....
 Θέμης Δράκου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

13

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

	Σημ.	Κεφάλαιο/ Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο Σημ. 1 €	Άλλα αποθε- ματικά €	Λογι- ριασμός αποτε- λεσμάτων Σημ. 2 €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2006/ 1 Νοεμβρίου 2006	18	19.984.918	34.146.260	4.745.830	-	1.674.980	40.567.070
Κέρδος μετά τη φορολογία		-	-	-	-	1.403.963	1.403.963
Μεταφορά μετοχών στη Laoura Estates Limited από Gema Management Limited		-	-	-	(222.118)	-	(222.118)
Φορολογία σε λογίζομενη διανομή μερίσματος		-	-	-	-	(74.056)	(74.056)
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2007/ 1 Νοεμβρίου 2007		19.984.918	34.146.260	4.745.830	(222.118)	3.004.887	41.674.859
Προσαρμογή μετοχικού κεφαλαίου από μετάφραση σε Ευρώ		-	27.950	-	-	(27.950)	-
Κέρδος μετά τη φορολογία		-	-	-	-	464.790	464.790
Φορολογία σε λογίζομενη διανομή μερίσματος	18	-	-	-	-	(332.817)	(332.817)
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου 2008	18	<u>19.984.918</u>	<u>34.174.210</u>	<u>4.745.830</u>	<u>(222.118)</u>	<u>3.108.910</u>	<u>41.806.832</u>

Σημειώσεις:

1. Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.
2. Το αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

14

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

	Σημ.	1.11.2007- 31.10.2008 €	1.11.2006- 31.10.2007 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος μετά τη φορολογία		464.790	1.403.963
Αναπροσαρμογές για:			
Μερίσματα	7	(552.000)	(589.467)
Τόκους εισπρακτέους	7	(2.134.004)	(173.502)
Τόκους πληρωτέους	8	2.876.486	212.422
Φορολογία	9	215.779	138.771
Αποσβέσεις	11	<u>9.360</u>	<u>15.943</u>
		880.411	1.008.130
<i>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</i>			
(Μείωση)/αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(27.011.202)	77.319
Αύξηση ποσών που οφείλονται από εξμνημένες εταιρείες		(10.256.208)	(755.241)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		534.260	77.834
Λογίζόμενη διανομή μερίσματος		<u>(332.817)</u>	<u>(74.056)</u>
		36.185.556	333.986
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(61.180)</u>	<u>(166.536)</u>
Καθαρή (εκροή)/εισροή μετρητών από εργασίες		(36.246.736)	167.450
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	7	552.000	589.467
Προσθήκες εξοπλισμού	11	(510)	-
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	12	(1.804.676)	(787.934)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	<u>2.134.004</u>	<u>173.502</u>
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>880.818</u>	<u>(24.965)</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		38.680.207	270.226
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	<u>(2.876.486)</u>	<u>(212.422)</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>35.803.721</u>	<u>57.804</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		437.803	200.289
Μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα			
1 Νοεμβρίου	17	<u>(884.730)</u>	<u>(1.085.019)</u>
31 Οκτωβρίου	17	<u>(446.927)</u>	<u>(884.730)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η **ASTARTI DEVELOPMENT PLC** (''η Εταιρεία'') συστάθηκε και εδρεύει στην Κύπρο το 1979 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ αριθμός 284, Fortuna Court, Συγκρότημα Β', 2^{ος} όροφος, Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και της εξαρτημένης της Laoura Estates Limited για το έτος 2008 συνέχισε να είναι η ιδιοκτησία των ξενοδοχείων Riu Cypria Maris και Luca Laura Beach, αντίστοιχα, στην Πάφο και η εκμίσθωση τους στην ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyprotels Plc, καθώς και οι έντοικες δανειοδοτήσεις σε εταιρείες του Συγκροτήματος.

2. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία είναι Δημόσια Εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας της Laoura Estates Limited (μαζί αναφέρονται ως το ''Συγκρότημα'').

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Astarti Development Plc έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από 1 Νοεμβρίου 2007 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ''ΔΛΠΒ9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αναγνώριση και Αποτίμηση'' σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

(β) Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αφορούν το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008 και έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα που παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.

(γ) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι σύμφωνα με τις περιστάσεις είναι λογικά. Οι αναθεωρήσεις στους λογιστικούς υπολογισμούς και εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που γίνεται η αναθεώρηση και στις μελλοντικές περιόδους που επηρεάζονται.

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

(γ) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχ.)

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

(i) Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα σε σχέση με αβέβαια φορολογικά ζητήματα είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έπρεπε να:

- Αυξήσουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κατά €856.079 και της Εταιρείας κατά €486.168 αν το τελικό αποτέλεσμα δεν ήταν ευνοϊκό,
- Μειώσουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κατά €856.079 και της Εταιρείας κατά €486.168 αν το τελικό αποτέλεσμα ήταν ευνοϊκό.

(ii) Οφειλές από συγγενικές εταιρείες

Οι σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έκανε η Διεύθυνση περιλαμβάνουν και τον διακανονισμό των υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες.

Αν το τελικό αποτέλεσμα όλων των πιο πάνω υπολογισμών και παραδοχών έχει απόκλιση 10% από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης η τελική προβλεπόμενη καθαρή ταμειακή θέση του Συγκροτήματος στις 31 Οκτωβρίου 2008 θα είναι μειωμένη κατά €3.231.248.

(iii) Πρόσφατη αστάθεια στις παγκόσμιες και χρηματοπιστωτικές αγορές

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πιωχέυσεις τραπεζών και διωσώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και δυτική Ευρώπη. Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό της με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και στις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης. Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό που συνδυάζονται με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ υψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

LHG HO (3575 340972)

17

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

(γ) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχ.)

(iv) Δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που κατέχευε το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζεται στην ανεξάρτητη εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές σε τακτά διαστήματα και στην εκτίμηση των Συμβούλων σε χρονιαία βάση. Οι Σύμβουλοι ασκούν κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το ΕΔΔΠΧΠ12: "Διεθνήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης" και ορισμένες προϋποθέσεις του ΔΔΠ39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση" αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

Νέο πρότυπο / Ερμηνεία

Ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από:

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008.

1 Ιανουαρίου 2009

ΔΠΧΠ1: "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ" και ΔΔΠ 27: "Ενοποιημένες και Εξχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" (Τροποποίηση) στο "Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία".

1 Ιουλίου 2009

ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): "Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακρώσεις"

1 Ιανουαρίου 2009

ΔΠΧΠ8: "Λειτουργικοί Τομείς".

1 Ιανουαρίου 2009

ΔΔΠ1 (Αναθεωρημένο): "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων".

1 Ιανουαρίου 2009

ΔΔΠ23 (Αναθεώρηση): "Κόστος Δανεισμού".

1 Ιανουαρίου 2009

Τροποποιήσεις στο ΔΔΠ 32: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" και στο ΔΔΠ1: "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων": "Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαιώμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση".

1 Ιανουαρίου 2009

ΕΔΔΠΧΠ13: "Προγράμματα Πιστών Πελατών".

1 Ιουλίου 2008

ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ".*

1 Ιανουαρίου 2009

ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): "Συνενώσεις Επιχειρήσεων".*

1 Ιουλίου 2009

ΔΔΠ27 (Αναθεώρηση): "Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις".*

1 Ιουλίου 2009

/....

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

18

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

Νέο πρότυπο / Ερμηνεία

Ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από:

ΔΛΠ39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση" (Τροποποίηση): "Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία".* 1 Ιουλίου 2009

ΔΛΠ39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση" (Τροποποίηση): "Επινακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων".* 1 Ιουλίου 2008

ΕΔΔΠΧΠ 15: "Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων".* 1 Ιανουαρίου 2009

ΕΔΔΠΧΠ 16: "Αντιστοιχίες μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό".* 1 Οκτωβρίου 2008

ΕΔΔΠΧΠ 17: "Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες".* 1 Ιουλίου 2009

ΕΔΔΠΧΠ 18: "Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες".* 1 Ιουλίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από τις εταιρείες του Συγκροτήματος για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

(α) Βάση ενοποίησης

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές καταστάσεις και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Η λογιστική μέθοδος της αγοράς χρησιμοποιείται όταν το Συγκρότημα αγοράζει μια εξαρτημένη οντότητα. Το κόστος εξαγοράς θεωρείται ως η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, συμμετοχικών τίτλων που εκδίδονται και υποχρεώσεων που δημιουργούνται ή αναλαμβάνονται την ημέρα της ανταλλαγής, καθώς επίσης και οποιαδήποτε άλλα έξοδα που είναι άμεσα συνδεδεμένα με την εξαγορά. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της απόκτησης σε δίκαιες αξίες, ανεξάρτητα από το ύψος πιθανών δικαιωμάτων μειοψηφίας. Όταν το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει της συμμετοχής στην καθαρή δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, τότε αναγνωρίζεται υπεραξία. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι λιγότερο από τη συμμετοχή στην καθαρή δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράστηκαν στη θυγατρική, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

/....

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

19

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(α) Βάση ενοποίησης (συνέχ.)

Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχ.)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιριών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζεται κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(β) Ξένα νομίσματα

(i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Εξοπλισμός και οχήματα

(i) *Ιδιόκτητα στοιχεία ενεργητικού*

Ο εξοπλισμός και τα οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση εξοπλισμού και οχημάτων.

Κέρδη και ζημιές από εκποίηση του εξοπλισμού και οχημάτων αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος στους εκποίησης και υπολογίζονται συγκρίνοντας την τιμή πώλησεως και την καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου που εκποιήθηκε.

(ii) *Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο στους σταθερές διαγραφές στο διάστημα στους αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού και οχημάτων. Οι συντελεστές των αποσβέσεων που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται στους ακόλουθες αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές:

- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη
- Λογισμικά προγράμματα 3 έτη
- Οχήματα 5-7 έτη

Τα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

/

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

20

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(γ) Εξοπλισμός και οχήματα (συνέχ.)

(iii) Μεταγενέστερες δαπάνες

Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σύμφωνα με την παράγραφο (ii) πιο πάνω όταν κριθούν ότι αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν των αρχικά υπολογισθέντων και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο όπως προκύπτουν.

(δ) Επενδύσεις

(i) Εξαρτημένες εταιρείες

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους, από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξοσκείται.

(ii) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που περιλαμβάνουν ξενοδοχεία, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για αναπροσαρμογή κεφαλαίου ή και τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος περιλαμβανομένου του σχετικού κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία η οποία καθορίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους προσοντούχους εγκεκριμένους εκτιμητές ενώ αναθεωρείται ετησίως από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Η δίκαιη αξία βασίζεται σε τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς παρόμοιων ακινήτων στην ίδια κατάσταση και γεωγραφική περιοχή. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τα έσοδα από τα ενοίκια που προέρχονται από επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο (γ) αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μεταγενέστερες δαπάνες χρεώνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

(ε) Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλούν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

/....



ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(ε) Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (συνέχ.)

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Η ακύρωση μείωσης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή/και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης αξίας.

(ς) Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον τυχόν πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ζ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

(η) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στις τράπεζες και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(θ) Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Προπληρωμές που αφορούν γη που βρίσκεται κάτω από μίσθωση εκμετάλλευσης κεφαλαιοποιούνται σαν μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο και σε μεταγενέστερες περιόδους διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου της μίσθωσης. Όταν ένα κτίριο βρίσκεται πάνω σε γη που κατέχεται κάτω από μίσθωση εκμετάλλευσης, το κτίριο λογίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο αν η περίοδος μίσθωσης της γης είναι μεγαλύτερη της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας χρήσης του και δεν υπάρχουν πρόνοιες για επιστροφή της γης με το υπάρχον κτίριο. Σε αντίθετη περίπτωση το κτίριο λογίζεται σαν μίσθωση εκμετάλλευσης.

(ι) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

22

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(ια) Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προέκυψαν από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη μεταφορά τους από την κατηγορία "Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός" στην κατηγορία "Επενδύσεις σε Ακίνητα" πιστώθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Κατά την εισποίηση των ακινήτων αυτών το υπόλοιπο του πλεονάσματος στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο λογαριασμό συσσωρευμένων κερδών. Η διαφορά της τιμής εκποίησης και της λογιστικής αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκποίησης μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ιβ) Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλουν την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ιγ) Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν άμεσα την αγορά ή μακροχρόνια ανέγερση στοιχείων πάγιου ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κόστος των στοιχείων αυτών μέχρι την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται.

Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδα μέσα στο έτος που προκύπτουν.

(ιδ) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία.

(ιε) Κύκλος εργασιών

Έσοδα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Τόκοι και δικαιώματα εισπρακτέα

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν

Το εισόδημα αναγνωρίζεται όταν αποδοχηθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

/....

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

23

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (ΣΥΝΕΧ.)

(ις) Έξοδα

Φορολογία

Η φορολογία πάνω στο κέρδος του έτους αποτελείται από το φόρο του τρέχοντος έτους και τη μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος του τρέχοντος έτους αποτελείται από τον πληρωτέο εταιρικό φόρο που υπολογίστηκε με βάση το φορολογητέο κέρδος του έτους και την έκτακτη εισφορά για την άμυνα που υπολογίστηκε πάνω στα ενοίκια του έτους χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για πληρωτέο εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενο φόρο γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς, εκτός τις διαφορές που αφορούν την αρχική αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημία).

Η φορολογική αξία των ζημιών που αναμένεται να μεταφερθεί έναντι των μελλοντικών φορολογητέων εισοδημάτων συμψηφίζεται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της ίδιας εταιρείας. Τα καθαρά αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού μειώνονται όταν αναμένεται ότι δεν είναι πλέον πιθανόν τα σχετικά φορολογικά οφέλη να πραγματοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το αποτέλεσμα στον αναβαλλόμενο φόρο από οποιεσδήποτε αλλαγές στους φορολογικούς συντελεστές μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο βαθμό που δεν σχετίζεται με στοιχεία για τα οποία ο αναβαλλόμενος φόρος προηγουμένως χρεώθηκε ή πιστώθηκε στα αποθεματικά.

(ιγ) Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν ετοιμάζουν ανάλυση κατά τομέα γιατί οι δραστηριότητες τους αφορούν ένα λειτουργικό τομέα και όλες οι δραστηριότητες διεξάγονται στην Κύπρο.

(ιη) Συγκριτικά ποσά

Όπου είναι αναγκαίο, τα συγκριτικά ποσά των προηγούμενων ετών αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007
	€	€	€	€
Ενοίκια ξενοδοχείων				
Riu Cypria Maris, Πάφος	1.045.973	1.189.147	1.045.973	1.189.147
Luca Laura Beach, Πάφος	<u>1.710.420</u>	<u>1.710.420</u>	-	-
	<u>2.756.393</u>	<u>2.899.567</u>	<u>1.045.973</u>	<u>1.189.147</u>

/....

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

24

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007
	€	€	€	€
Εξοδα ενοικιαζόμενων ακινήτων	178.459	178.680	39.577	111.411
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Χρέωση εξόδων δανεισμού	11.458	-	11.458	-
Διαγραφή υπόλοιπου με Gema Hotel Management Limited	-	1.546	-	1.546
Αμοιβή μελών Διοικητικών Συμβούλων	1.200	3.588	1.200	3.588
Αμοιβή ελεγκτών				
Τρέχοντος έτους	25.966	23.348	19.110	19.649
Διακανονισμός πρόβλεψης προηγούμενων ετών	-	854	-	854
Αμοιβή νομικών συμβούλων	6.230	7.518	6.230	7.518
Έξοδα ταξιδίων	5.652	-	4.652	-
Αποσβέσεις:				
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	19.884	30.200	9.360	15.943
Τραπεζικά δικαιώματα	8.613	5.102	4.939	2.952
Αμοιβή γραμματέα	9.161	4.613	2.577	2.563
Επαγγελματικές υπηρεσίες	22.880	8.676	22.880	4.832
Εκπτώσεις / διακανονισμός υπολοίπων προηγούμενων ετών	-	(15.210)	-	-
Διοικητικά και άλλα έξοδα	<u>43.774</u>	<u>10.698</u>	<u>41.490</u>	<u>9.297</u>
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	<u>333.277</u>	<u>259.613</u>	<u>163.473</u>	<u>180.153</u>

7. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007
	€	€	€	€
Μέρισμα				
Laoura Estates Limited	-	-	552.000	589.468
Άλλο έσοδο	<u>4.667</u>	<u>888</u>	<u>4.667</u>	<u>888</u>
Τόκοι και δικαιώματα πωπρακτέα				
Libra Holidays Group Limited	360.039	239.204	49.250	-
D.H. Cyprotels Public Limited	1.650.000	220.734	1.425.443	-
Laoura Estates Limited	-	-	659.311	173.502
	<u>2.010.039</u>	<u>459.938</u>	<u>2.134.004</u>	<u>173.502</u>
	<u>2.014.706</u>	<u>460.826</u>	<u>2.690.671</u>	<u>763.858</u>

/....

LHG HO (3575 340972)

25

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007
	€	€	€	€
Τόκοι πληρωτέοι και συναφή έξοδα				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.762.926	743.375	2.670.389	78.211
Τραπεζικά παρατραβήγματα	185.398	145.047	134.552	88.065
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>90.222</u>	<u>64.354</u>	<u>71.545</u>	<u>46.146</u>
Σύνολο εξόδων χρηματοδότησης	3.038.546	952.776	2.876.486	212.422
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	15.011	-	15.011	-
Συναλλαγματικές διαφορές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>2.077</u>	<u>33.143</u>	<u>1.105</u>	<u>17.696</u>
	<u>3.055.634</u>	<u>985.919</u>	<u>2.892.602</u>	<u>230.118</u>

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007
	€	€	€	€
Φορολογία				
Έτους				
Εταιρικός φόρος	-	58.236	-	58.236
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>62.018</u>	<u>65.240</u>	<u>23.534</u>	<u>26.755</u>
	<u>62.018</u>	<u>123.476</u>	<u>23.534</u>	<u>84.991</u>
Προηγούμενων ετών				
Εταιρικός φόρος	13.630	-	13.630	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>(1.265)</u>	<u>17.100</u>	<u>(1.265)</u>	<u>17.100</u>
	<u>12.365</u>	<u>17.100</u>	<u>12.365</u>	<u>17.100</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία				
Δημιουργία και αναστροφή προσωρινών διαφορών	<u>297.071</u>	<u>149.453</u>	<u>179.880</u>	<u>36.680</u>
	<u>371.454</u>	<u>290.029</u>	<u>215.779</u>	<u>138.771</u>

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση το συντελεστή 10% ο οποίος επιβάλλεται πάνω στο κέρδος του έτους όπως τροποποιείται για σκοπούς φορολογίας.

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται επίσης σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3% πάνω στο 75% των εισπρακτέων ενουκίων και 10% πάνω σε εισόδημα από τόκους το οποίο δε θεωρείται μέρος του μεικτού κέρδους. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή 15%.

Στις 31 Οκτωβρίου 2008 το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στην Κύπρο ύψους €743.793. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των φορολογητέων κερδών της ίδιας εταιρείας. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

/....

LHG HO (3575 340972)

26

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (ΣΥΝΕΧ.)

Παρατίθεται πιο κάτω συμφιλίωση μεταξύ του φόρου που υπολογίστηκε με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του έτους με την επιβάρυνση για φορολογία:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007	1.11.2007- 31.10.2008	1.11.2006- 31.10.2007
	€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.382.188</u>	<u>2.114.861</u>	<u>680.569</u>	<u>1.542.734</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν:				
Εταιρικός φόρος (10%)	138.219	211.486	68.057	154.273
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε ενοίκια (3%)	62.018	65.240	23.534	26.755
Φορολογική επίδραση για:				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	199.481	11.214	195.874	8.066
Έσοδα που δε φορολογούνται	-	-	(55.200)	(58.947)
Πρόσθετος φόρος	-	7.532	-	7.532
Φορολογία προηγούμενων ετών	12.365	17.100	12.365	17.100
Αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στην επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα	<u>(40.629)</u>	<u>(22.543)</u>	<u>(28.851)</u>	<u>(16.008)</u>
	<u>371.454</u>	<u>290.029</u>	<u>215.779</u>	<u>138.771</u>

10. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή βασίστηκε στα πιο κάτω:				
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία	<u>1.010.734</u>	<u>1.824.832</u>	<u>464.790</u>	<u>1.403.963</u>
Αριθμός μετοχών	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρούνται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>	<u>19.984.918</u>
	€ σεντ	€ σεντ	€ σεντ	€ σεντ
Κέρδος ανά μετοχή Βασικό και πλήρως καταναμημένο	<u>5.06</u>	<u>9.13</u>	<u>2.33</u>	<u>7.03</u>

/....

LHG HO (3575 340972)

27

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

11. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα €	Οχήματα €	Ολικό €
31.10.2007			
Τιμή κτήσης			
1 Νοεμβρίου 2006	353.547	119.821	473.368
Προσθήκες	<u>344</u>	<u>-</u>	<u>344</u>
31 Οκτωβρίου 2007	<u>353.891</u>	<u>119.821</u>	<u>473.712</u>
Αποσβέσεις			
1 Νοεμβρίου 2006	219.672	117.991	337.663
Επιβάρυνση έτους	<u>28.370</u>	<u>1.830</u>	<u>30.200</u>
31 Οκτωβρίου 2007	<u>248.042</u>	<u>119.821</u>	<u>367.863</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Οκτωβρίου 2007	<u>105.849</u>	<u>-</u>	<u>105.849</u>
31.10.2008			
Τιμή κτήσης			
1 Νοεμβρίου 2007	353.891	119.821	473.712
Προσθήκες	<u>510</u>	<u>-</u>	<u>510</u>
31 Οκτωβρίου 2008	<u>354.401</u>	<u>119.821</u>	<u>474.222</u>
Αποσβέσεις			
1 Νοεμβρίου 2007	248.042	119.821	367.863
Επιβάρυνση έτους	<u>19.884</u>	<u>-</u>	<u>19.884</u>
31 Οκτωβρίου 2008	<u>267.926</u>	<u>119.821</u>	<u>387.747</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Οκτωβρίου 2008	<u>86.475</u>	<u>-</u>	<u>86.475</u>

/....

LHG HO (3575 340972)

28

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

11. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΑ (ΣΥΝΕΧ.)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα €	Οχήματα €	Ολικό €
31.10.2007			
Τιμή κτήσης			
1 Νοεμβρίου 2006/ 31 Οκτωβρίου 2007	221.614	109.504	331.118
Αποσβέσεις			
1 Νοεμβρίου 2006	124.449	107.676	232.125
Επιβάρυνση έτους	14.115	1.828	15.943
31 Οκτωβρίου 2007	138.564	109.504	248.068
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Οκτωβρίου 2007	83.050	-	83.050
31.10.2008			
Τιμή κτήσης			
1 Νοεμβρίου 2007	221.614	109.504	331.118
Προσθήκες	510	-	510
31 Οκτωβρίου 2008	222.124	109.504	331.628
Αποσβέσεις			
1 Νοεμβρίου 2007	138.564	109.504	248.068
Επιβάρυνση έτους	9.360	-	9.360
31 Οκτωβρίου 2008	147.924	109.504	257.428
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Οκτωβρίου 2008	74.200	-	74.200

/.....

LHG HO (3575 340972)

29

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Σε δίκαιη αξία				
Υπόλοιπο 1 Νοεμβρίου	71.932.708	70.739.578	34.343.446	33.555.512
Προσθήκες	<u>2.280.739</u>	<u>1.193.130</u>	<u>1.804.676</u>	<u>787.934</u>
Υπόλοιπο 31 Οκτωβρίου	<u>74.213.447</u>	<u>71.932.708</u>	<u>36.148.122</u>	<u>34.343.446</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν τα δύο ξενοδοχεία του Συγκροτήματος, Riu Cyprus Maris και Luca Laura Beach Hotel και το αθλητικό κέντρο στην Πάφο που ενσωματώνεται στην ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyprotels Plc (σημ. 23α). Τα συμβόλαια μίσθωσης λήγουν στις 31 Μαρτίου 2014, με πρόνοια για περαιτέρω ανανέωση της περιόδου μίσθωσης.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καθορίστηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές στις 31 Οκτωβρίου 2005 με βάση την τρέχουσα αγοραία αξία των ξενοδοχείων και αναθεωρείται ετήσια από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το πλεόνασμα από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίστηκε στα λογαριασμούς αποτελεσμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα κατά την 31 Οκτωβρίου 2008 αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία των ξενοδοχείων κατά την ημερομηνία αυτή.

Πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εγγραφεί υποθήκες και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης για €40.437.517 (2007: €52.216.160) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων και για τραπεζικές εγγυήσεις της Εταιρείας και για όφελος συγγενικών και τρίτων εταιρειών (σημ. 19).

13. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επενδύσεις

	Χώρα σύστασης	Έτος ίδρυσης	Συμμέρον %	Δραστη- ριότητα	31.10.08	31.10.07
					€	€
Laoura Estates Limited	Κύπρος	1980	100,00	Ιδιοκτησία και εκμίσθωση του ξενοδοχείου Luca Laura Beach	<u>9.863.406</u>	<u>9.863.406</u>
Τμή κτήσης 4.599.998 (2007: 4.599.998) συνήθεις μετοχές του €1,71 πληρωμένες εξολοκλήρου						

Επενδύσεις

Σημείωση:

Η Laoura Estates Limited είναι πλήρως εξαρτημένη εταιρεία με άμεση συμμετοχή 100% (2007: 100%). Η εταιρεία Gema Hotel Management Limited μέχρι και τις 31 Οκτωβρίου 2006 ήταν 100% εξαρτημένη της Εταιρείας. Μέσα στα πλαίσια αναδιοργάνωσης των εταιρειών του Συγκροτήματος, κατά τη διάρκεια του 2007 η εξαρτημένη εταιρεία της Astarti Development Plc, Gema Hotel Management Limited, της μετέφερε το μερίδιό που κατείχε στη Laoura Estates Limited (12,39%). Η τελική έγκριση από το γραφείο φόρου εισοδήματος εκαρμεί. Η εταιρεία Gema Hotel Management Limited βρίσκεται σε διαδικασία διαγραφής από το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.

/....

LHG HO (3575 340972)

30

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

	Συγκρότημα Δάνεια και εισπρακτέα €	Εταιρεία Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Οκτωβρίου 2008		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ⁽¹⁾	32.471.239	27.637.519
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>1.271</u>	<u>961</u>
Σύνολο	<u>32.472.510</u>	<u>27.638.480</u>
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	40.441.615	40.427.515
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ⁽²⁾	<u>907.820</u>	<u>753.883</u>
Σύνολο	<u>41.349.435</u>	<u>41.181.398</u>
31 Οκτωβρίου 2007		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ⁽¹⁾	5.074.917	618.196
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>871</u>	<u>557</u>
Σύνολο	<u>5.075.788</u>	<u>618.753</u>
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	12.259.771	2.184.707
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ⁽²⁾	<u>408.427</u>	<u>233.744</u>
Σύνολο	<u>12.668.198</u>	<u>2.418.451</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' είναι προπληρωμές,

(2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικοί και άλλοι πιστωτές' είναι οφειλόμενα έξοδα.

/....

LHG HO (3575 340972)

31

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

15. ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	31.10.2008		31.10.2007	
	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €
Άλλα εισηπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 1	32.312.479	5.012.521	27.520.682	562.916
	<u>217.90</u>			
Ομάδα 2	0	<u>123.612</u>	<u>147.599</u>	<u>94.163</u>
Σύνολο	<u>32.530.379</u>	<u>5.136.133</u>	<u>27.668.281</u>	<u>657.079</u>

Μετρητά στην τράπεζα	2008		2007	
	Συγκρότημα	Εταιρεία	Συγκρότημα	Εταιρεία
A2	310		315	
A3	<u>961</u>	<u>961</u>	<u>556</u>	<u>557</u>
	<u>1.271</u>	<u>961</u>	<u>871</u>	<u>557</u>

Ομάδα 1 – εταιρείες εντός του Συγκροτήματος χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – νέα εισηπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008 €	31.10.2007 €	31.10.2008 €	31.10.2007 €
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημ.23β)	32.312.479	5.012.521	27.520.682	562.916
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμένα έξοδα	59.140	61.216	30.762	38.883
Φ.Π.Α επιστρεπτέο	<u>158.760</u>	<u>62.396</u>	<u>116.837</u>	<u>55.280</u>
	<u>32.530.379</u>	<u>5.136.133</u>	<u>27.668.281</u>	<u>657.079</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισηπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισηπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

/....

LHG HO (3575 340972)

32

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	1.271	871	961	557
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημ. 19)	(461.988)	(1.519.696)	(447.888)	(885.287)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ως η κατάσταση ταμειακών ροών	(460.717)	(1.518.825)	(446.927)	(884.730)

18. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Μετοχικό κεφάλαιο

Εγκεκριμένο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 200.000.000 μετοχές (2007: 200.000.000). Όλες οι μετοχές έχουν ονομαστική αξία €1,71.

Κεφάλαιο που εκδόθηκε

	Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμία πληρωμένες εξολοκλήρου	31.10.2008	Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμία πληρωμένες εξολοκλήρου	31.10.2007
		€		€
Υπόλοιπο 1 Νοεμβρίου / 31 Οκτωβρίου	<u>19.984.918</u>	<u>34.174.210</u>	<u>19.984.918</u>	<u>34.146.260</u>

Οι κάτοχοι των συνηθών μετοχών δικαιούνται να λαμβάνουν μέρισμα από την Εταιρεία όποτε παραχωρείται, και επίσης έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανά μετοχή στην ετήσια και άλλες γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

Μερίσματα πληρώνονται μόνο από τα κέρδη.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρούνται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Εκτακτική αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

/

LHG HO (3575 340972)

33

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
(i) Δάνεια αποπληρωτέα μέχρι το 2012 με τριμηνιαίες δόσεις	-	2.129.132	-	1.125.180
(ii) Δάνεια αποπληρωτέα μέχρι το 2020 με εξαμηνιαίες δόσεις	128.699	8.610.943	128.699	174.240
(iii) Δάνειο αποπληρωτέα μέχρι το 2022 με εξαμηνιαίες δόσεις	<u>39.459.993</u>	<u>-</u>	<u>39.459.993</u>	<u>-</u>
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	39.588.692 <u>(1.451.935)</u>	10.740.075 <u>(1.462.438)</u>	39.588.692 <u>(1.451.935)</u>	1.299.420 <u>(525.670)</u>
Οι αποπληρωμές των μακροπρόθεσμων δανείων είναι προγραμματισμένες ως ακολούθως:				
Μεταξύ ενός και δύο ετών	929.507	718.470	929.507	227.036
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.819.370	2.696.367	2.891.370	520.427
Περισσότερο από πέντε έτη	<u>34.387.880</u>	<u>5.862.800</u>	<u>34.315.880</u>	<u>26.287</u>
	<u>38.136.757</u>	<u>9.277.637</u>	<u>38.136.757</u>	<u>773.750</u>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις				
Δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων (ως πιο πάνω)	1.451.935	1,462,438	1,451,935	525,670
Δάνειο	390.935	-	390,935	-
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>461.988</u>	<u>1.519.696</u>	<u>447.888</u>	<u>885.287</u>
	<u>2.304.858</u>	<u>2.982.134</u>	<u>2.290.758</u>	<u>1.410.957</u>

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

	31.10.2008	31.10.2007
	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	<u>40.441.615</u>	<u>12.259.771</u>

Η Εταιρεία

	31.10.2008	31.10.2007
	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	<u>40.427.515</u>	<u>2.184.707</u>

/....

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (ΣΥΝΕΧ.)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Εταιρική εγγύηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για απεριόριστο ποσό.
- (ii) Α', Γ', Δ', Ε', Στ', Ζ', Η', και Θ υποθήκη συνολικού ύψους €35.399.776 (2007:€25.201.870) σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας και της εξαρτημένης Laoura Estates Limited στην Πάφο.
- (iii) Ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στο ενεργητικό της Εταιρείας για €512.580. (2007: €512.580)
- (iv) Εταιρικές εγγυήσεις ύψους €29.860.000.
- (v) Προσωπικές εγγυήσεις ύψους €55.250.000
- (vi) Εκχώρηση δικαιωμάτων πωλητηρίου εγγράφου για €1.880.000 μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (vii) Υποθήκη συνολικού ύψους €2.500.000 σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας στην Πάφο.
- (viii) Ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στο ενεργητικό της Εταιρείας για €1.000.000.
- (ix) Πρώτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για €1.025.161 (2007: €1.025.161). Η υποθήκη εξασφαλίζει από κοινού υποχρεώσεις της Εταιρείας και της εξαρτημένης Laoura Estates Limited.
- (x) Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου πυρός και σεισμού για €256.290 (2007: €256.290) στα ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας.
- (xi) Εταιρική εγγύηση για €1.025.161 (2007: €1.025.161) πλέον τόκοι από την εταιρεία Libra Tours Limited
- (xii) Εταιρική εγγύηση για €1.025.161 (2007: €1.025.161) πλέον τόκοι από την εταιρεία Libra Holidays Accommodations (CY) Limited.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2008 %	2007 %
Τραπεζικός δανεισμός	6,77	2,5
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,25	6,45

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

35

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Αναγνωρισμένα αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις

Τα αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναλύονται στον πιο κάτω πίνακα:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	31.10.2008			31.10.2007		
	Ενεργητικό €	Υποχρεώσεις €	Υπόλοιπο €	Ενεργητικό €	Υποχρεώσεις €	Υπόλοιπο €
Εξοπλισμός και οχήματα	-	5.828	5.828	-	5.915	5.915
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	7.194.626	7.194.626	-	6.948.979	6.948.979
Αξία φορολογικής ζημίας που μεταφέρεται	(74.379)	-	(74.379)	(125.890)	-	(125.890)
	(74.379)	7.200.454	7.126.075	(125.890)	6.954.894	6.829.004
Συμψηφισμός φόρου	74.379	(74.379)	-	125.890	(125.890)	-
	-	7.126.075	7.126.075	-	6.829.004	6.829.004

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.10.2008			31.10.2007		
	Ενεργητικό €	Υποχρεώσεις €	Υπόλοιπο €	Ενεργητικό €	Υποχρεώσεις €	Υπόλοιπο €
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	6.079	6.079	-	6.098	6.098
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	3.712.796	3.712.796	-	3.532.897	3.532.897
	-	3.718.875	3.718.875	-	3.538.995	3.538.995

Τα αναβαλλόμενα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναμένεται να διακανονιστούν σε περίοδο πέραν του ενός έτους.

Μεταβολή προσωρινών διαφορών

	Υπόλοιπο 1.11.2006 €	Αναγνωρι- σμένες στο λογαριασμό αποτελε- σμάτων €	Υπόλοιπο 30.10.2007/ 1.11.2007 €	Αναγνωρι- σμένες στο λογαριασμό αποτελε- σμάτων (Σημ. 9) €	Υπόλοιπο 31.10.2008 €
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ					
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6.600	(685)	5.915	(89)	5.826
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.845.943	103.036	6.948.979	245.648	7.194.627
Φορολογικές ζημίες	(172.992)	47.102	(125.890)	51.512	(74.378)
	6.679.551	149.453	6.829.004	297.071	7.126.075
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6.500	(402)	6.098	(19)	6.079
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.495.815	37.082	3.532.897	179.899	3.712.796
	3.502.315	36.680	3.538.995	179.880	3.718.875

/....

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
(ΣΥΝΕΧ.)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των στοιχείων παγίου ενεργητικού. Στην επανεκτίμηση της γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 10% αφού σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των ετών που ακολουθούν το έτος στο οποίο πραγματοποιείται.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	504.659	326.724	343.895	143.498
Μερίσματα πληρωτέα	18.298	18.451	18.298	18.451
Ωφειλόμενες αμοιβές διοικητικών συμβούλων (σημ. 27)	28.373	27.174	28.373	27.174
Φόρος που παρακρατήθηκε από μέρισμα	21.363	21.363	21.363	21.363
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	406.873	74.056	406.873	74.056
Άλλες οφειλές	-	3.708	-	-
	<u>979.566</u>	<u>471.476</u>	<u>818.802</u>	<u>284.542</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

22. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	638.814	647.396	638.814	647.396
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	576.015	537.376	284.107	261.838
Τόκοι εταιρικού φόρου και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	<u>219.885</u>	<u>258.853</u>	<u>219.885</u>	<u>258.853</u>
	<u>1.434.714</u>	<u>1.443.625</u>	<u>1.142.806</u>	<u>1.168.087</u>

/....

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

37

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

23. ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

α.	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Συναλλαγές				
<i>Συγγενικές εταιρείες</i>				
D.H. Cyprotels Plc – ιθύνουσα εταιρεία				
Χρηματοδοτήσεις	39.592.632	-	39.592.632	-
Ενοίκια	2.756.393	2.899.567	1.045.973	1.189.147
Αποπληρωμές	(18.424.630)	(1,818.898)	(16.521.056)	(626.231)
Τόκοι	1.650.000	220.732	1.425.443	-
Μεταφορά υπολοίπων συγγενικών εταιρειών Libra Holidays Group Plc	310.789	239.204	-	-
Libra Holidays Group Plc – τελική ιθύνουσα εταιρεία				
Χρηματοδοτήσεις	1.365.524	-	1.365.524	-
Τόκοι	49.250	239.204	49.250	-
Μεταφορά υπολοίπου σε συγγενική εταιρεία	-	(239.204)	-	-
<i>Εξαρτημένες εταιρείες</i>				
Laoura Estates Limited				
Χρηματοδοτήσεις	-	-	9.051.317	-
Ποσό που μεταφέρθηκε από συγγενικές εταιρείες	-	-	-	-
D.H. Cyprotels Plc	-	-	-	1.401
Gema Hotel Management Limited	-	-	-	-
Τόκοι	-	-	659.311	173.502
Αποπληρωμή	-	-	(6.420)	(7.550)
Μέρισμα	-	-	552.000	589.467
Gema Hotel Management Limited				
Μεταφορά υπολοίπου σε συγγενική εταιρεία	-	-	-	(1.401)
Πληρωμή για λογαριασμό εταιρείας	-	-	-	(178)

Οι παροχές υπηρεσιών έγιναν σύμφωνα με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

β.	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Υπόλοιπα στο τέλος του έτους				
<i>Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένη εταιρεία</i>				
Laoura Estates Limited				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.159.860</u>	<u>3.903.652</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες</i>				
Libra Holdings Group Plc				
D.H. Cyprotels Plc	1.414.774	-	1.414.774	-
	<u>30.897.705</u>	<u>5.012.521</u>	<u>26.105.908</u>	<u>562.916</u>
Σημείωση 14				
	<u>32.312.479</u>	<u>5.012.521</u>	<u>27.520.682</u>	<u>562.916</u>

Το ποσό που οφείλεται από την εξαρτημένη εταιρεία δημιουργήθηκε από πληρωμές της Εταιρείας για λογαριασμό της εξαρτημένης εταιρείας και φέρει τόκο προς 5,5% (2007: 5,5%). Συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος γίνονται σύμφωνα με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

/....

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

23. ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (ΣΥΝΕΧ.)

- γ. Η αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος παρουσιάζεται στη σημ. 6.
- δ. Οι εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν από συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη σημ. 19.
- ε. Οι ακόλουθες εγγυήσεις παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη:
- Εταιρική εγγύηση της Εταιρείας ύψους €11.154.000.
 - Δεύτερη υποθήκη πάνω σε γη και κτίρια της Εταιρείας στην Πάφο ύψους €1.196.021 πλέον τόκοι.
 - Εκχώρηση ασφαλιστήριων συμβολαίων επί των ανωτέρων ακινήτων.

Η εταιρεία D.H. Cyprotels Plc η οποία κατέχει 41,197% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι εξαρτημένη της Libra Holidays Group Plc. Η εταιρεία D.H. Cyprotels Plc θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει την δύναμη να ασκεί έλεγχο στις εργασίες της Εταιρείας μέσω της πλειοψηφίας που έχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές γιατί ο έλεγχος και η διεύθυνση τους εξασκείται από τη Libra Holidays Group Plc που είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία.

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί με τις συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο όταν δημιουργούνται από εμπορικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση δανειοδοτήσεων με την D.H. Cyprotels Plc και Libra Holidays Group Plc φέρουν ετήσιο τόκο προς 5,5% και 8,64% αντίστοιχα. Όλοι οι λογαριασμοί είναι πληρωτέοι σε πρώτη ζήτηση.

24. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008 και 2007 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν εργοδοτούσαν κανένα υπάλληλο.

25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Τα εισοδήματα από τις επενδύσεις σε ακίνητα (σημ.12) προέρχονται από μακροχρόνιες μισθώσεις των ακινήτων.

Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα από μη ακυρωτές λειτουργικές μισθώσεις είναι εσπρακτέα ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.12.2007
	€	€	€	€
Μέχρι ενός έτους	3.133.069	3.071.635	1.452.108	1.423.634
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	13.171.545	12.913.280	6.104.718	5.985.017
Γέραν των πέντε ετών	<u>1.424.695</u>	<u>4.816.028</u>	<u>660.315</u>	<u>2.232.122</u>
	<u>17.729.309</u>	<u>20.800.943</u>	<u>8.190.141</u>	<u>9.640.774</u>

Ενόψει της προκαταρκτικής συμφωνίας που έχει γίνει μεταξύ της Εταιρείας και της D.H. Cyprotels Plc όπως αναφέρεται στη σημείωση 30, οι μελλοντικές λειτουργικές μισθώσεις όπως αναφέρονται πιο πάνω ενδέχεται να αναθεωρηθούν ή καταργηθούν ανάλογα με την κατάληξη της τελικής συμφωνίας μεταξύ των μερών.

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

39

25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΣΥΝΕΧ.)**(α) Λειτουργικές μισθώσεις (συνέχ.)**

Τα πιο κάτω εισοδήματα / έξοδα που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Μισθώσεις	2.756.393	2.899.567	1.045.973	1.189.147
Λειτουργικά έξοδα				
Άμεσα έξοδα				
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση/αχρήστευση εξοπλισμού	-	25.128	-	25.128
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	50.583	59.294	23.126	23.126
Επιδιορθώσεις	121.706	84.263	16.451	63.157
Έξοδα νυκτοφυλακής	6.170	9.995	-	-
	<u>178.459</u>	<u>178.680</u>	<u>39.577</u>	<u>111.411</u>

(β) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός/επενδυτικά ακίνητα	-	1.708.601	-	1.452.311

26. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.10.2008	31.10.2007	31.10.2008	31.10.2007
	€	€	€	€
(α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις				
Εγγυήσεις και υποθήκες που δόθηκαν προς όφελος συγγενικών εταιρειών αναφορικά με τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα (σημ. 19)	45.040.000	80.283.566	45.040.000	66.097.049
(β) Φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €86.535 (εξαιρουμένων τόκων) για φορολογίες που εκδόθηκαν από τις Φορολογικές Αρχές οι οποίες αφορούν το έτος 2002 και για τις οποίες η Εταιρεία αμφισβητεί και έχει υποβάλει ένσταση.				

27. ΠΑΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΛΕΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**(i) Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας**

Κατά την 31 Οκτωβρίου 2008, το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε το κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά του και εταιρείες στις οποίες ο Διοικητικός Σύμβουλος κατείχε άμεσα ή έμμεσα ποσοστό 20% ή περισσότερο του δικαιώματος ψήφου, ήταν ως ακολούθως:

	31 Οκτωβρίου 2008			31 Οκτωβρίου 2007		
	Μετοχές πληρωμένες εξολοκλήρου			Μετοχές πληρωμένες εξολοκλήρου		
	Άμεσα	Έμμεσα	%	Άμεσα	Έμμεσα	%
Ανδρέας Δράκου	62.965	-	0,32	62.965	-	0,32
Δώρα Δράκου (σύζυγος)	-	11.000	0,06	-	11.000	0,06
D.H. Cyprotels Plc	-	8.233.196	41,20	-	8.233.196	41,20
Libra Holidays Group Plc	-	668.381	3,34	-	668.381	3,34
Drake Investments Limited	-	664.262	3,32	-	664.262	3,32
	<u>62.965</u>	<u>9.576.839</u>	<u>48,24</u>	<u>62.965</u>	<u>9.576.839</u>	<u>48,24</u>
Αιμιλία Σμιρλής	46.909	-	0,23	46.909	-	0,23
Smirlis Enterprises Limited	-	2.635.439	13,19	-	2.635.439	13,19
	<u>46.909</u>	<u>2.635.439</u>	<u>13,42</u>	<u>46.909</u>	<u>2.635.439</u>	<u>13,42</u>

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

40

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

27. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΔΕΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΣΥΝΕΧ.)

(i) Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχ.)

	31 Οκτωβρίου 2008			31 Οκτωβρίου 2007		
	Μετοχές πληρωμένες εξολοκλήρου			Μετοχές πληρωμένες εξολοκλήρου		
	Άμεσα	Έμμεσα	%	Άμεσα	Έμμεσα	%
Χρίστος Μαυρέλλης	36.869	-	0,18	36.869	-	0,18
Αναστασία Μαυρέλλη (σύζυγος)	-	12.686	0,07	-	12.686	0,07
	<u>36.869</u>	<u>12.686</u>	<u>0,25</u>	<u>36.869</u>	<u>12.686</u>	<u>0,25</u>
Ακης Κυπριανού	2.925	26.677	0,15	2.925	26.677	0,15
Μάριος Χαμπούλλας	1	-	-	1	-	-
Ελένη Χαμπούλλα	-	-	-	-	-	-
Marham Investments Limited	-	273.780	1,37	-	273.780	1,37
Hamboullas Financial Services Limited	-	29.588	0,15	-	29.588	0,15
K. Hamboullas & Sons Limited	-	752.409	3,76	-	752.409	3,76
Κυριάκος Χαμπούλλας (πατέρας)	-	-	-	-	-	-
Σίμος Χαμπούλλας	-	7.461	0,04	-	7.461	0,04
Μάριος Χαμπούλλας	<u>1</u>	<u>1.063.238</u>	<u>5,32</u>	<u>1</u>	<u>1.063.238</u>	<u>5,32</u>
Γιάννος Πανταζής	-	-	-	-	-	-
Θέμης Δράκου	-	-	-	-	-	-
Λάμπρος Γεωργίου	-	-	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε

Δεν υπήρχε καμιά αλλαγή στα πιο πάνω ποσοστά μεταξύ της 31ης Οκτωβρίου 2008 και της 26ης Φεβρουαρίου 2009.

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων που αναφέρονται στη σημείωση 27 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 31 Οκτωβρίου 2008 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

(ii) Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Τα ονόματα των μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

D.H. Cyprotels Plc	%
Smirlis Enterprises Limited	41,20
Μάριος Χαμπούλλας	13,19
	<u>5,32</u>
	<u>59,71</u>

Τα πιο πάνω ποσά αναφέρονται επίσης και στην παράγραφο (i) πιο πάνω.

Δεν υπήρχε καμιά αλλαγή στα πιο πάνω ποσοστά μεταξύ της 31^{ης} Οκτωβρίου 2008 και 30 ημερών πριν την ημερομηνία ειδοποίησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

/....

LHG HO (3575 340972)

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

41

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, πιστωτικό κίνδυνο κίνδυνο ρευστότητας και επιχειρηματικό κίνδυνο.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, υπό τη μορφή χρεωστικών υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εάν τα επιτόκια του δανεισμού είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

Το Συγκρότημα

Νόμισμα	Ποσοστό ψηλότερο/χαμηλότερο	Κέρδος για το έτος - χαμηλότερο /ψηλότερο €
2008		
Ευρώ	1%	9.383
2007		
Ευρώ	1%	4.285

Η Εταιρεία

Νόμισμα	% ψηλότερο/χαμηλότερο %	Κέρδος για το έτος - χαμηλότερο /ψηλότερο €
2008		
Ευρώ	1%	6.710
2007		
Ευρώ	1%	72

Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

/....

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

28. ΣΥΝΔΕΔΑΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ (ΣΥΝΕΧ.)

(ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αντιμετωπίζουν συναλλαγματικό κίνδυνο στα δάνεια τα οποία γίνονται σε νόμισμα άλλο από το Ευρώ. Προς το παρόν δεν κρίθηκε αναγκαίο να υιοθετηθούν συγκεκριμένα συστήματα πρόβλεψης ή αποφυγής τυχόν μελλοντικών ζημιών.

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς συγγενικά μέρη, περιλαμβανομένων εκφρεμιών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει σημαντικά χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το υπόλοιπο των σημαντικότερων συμβαλλόμενων τραπεζών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το Συγκρότημα

	Αξιολόγηση από εξωτερικούς οίκους (Moody's) όπου υπάρχει)	31 Οκτωβρίου 2008 €	31 Οκτωβρίου 2007 €
Συμβαλλόμενο μέρος:			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	A2	310	314
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	A3	961	557

Η Εταιρεία

	Αξιολόγηση από εξωτερικούς οίκους (Moody's) όπου υπάρχει)	31 Οκτωβρίου 2008 €	31 Οκτωβρίου 2007 €
Συμβαλλόμενο μέρος:			
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	A3	961	557

(iv) Επιχειρηματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι ο επιχειρηματικός κίνδυνος, που συνδέεται άμεσα με τις εξελίξεις της τουριστικής βιομηχανίας, θα είναι σημαντικός σε περίπτωση που δεν τηρηθούν με οποιοδήποτε τρόπο οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμφωνίες εκμίσθωσης των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

/....

LHG HO (3575 340972)

43

ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ (ΣΥΝΕΧ.)

(v) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση στις 31 Οκτωβρίου 2008 και 2007 ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα

	31.10.2008	31.10.2007
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 19)	40.441.615	12.259.771
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 17)	<u>(1.271)</u>	<u>(871)</u>
Καθαρός δανεισμός	40.440.344	12.258.900
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>56.849.602</u>	<u>56.171.685</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>97.289.946</u>	<u>68.430.585</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	42%	18%

Η Εταιρεία

	31.10.2008	31.10.2007
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 19)	40.427.515	2.184.707
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 17)	<u>(961)</u>	<u>(557)</u>
Καθαρός δανεισμός	40.426.554	2.184.150
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>41.806.832</u>	<u>41.674.859</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>82.233.386</u>	<u>43.859.009</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	49%	5%

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

(vi) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	μέχρι 1 χρόνο €	1 μέχρι 2 χρόνια €	2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Οκτωβρίου 2008				
Δανεισμός	3.540.908	3.773.325	10.975.405	55.238.516
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>979.566</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.520.474</u>	<u>3.773.325</u>	<u>10.975.405</u>	<u>55.238.516</u>
Στις 31 Οκτωβρίου 2007				
Δανεισμός	1.047.788	1.136.962	3.344.005	16.764.610
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>471.476</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>1.519.264</u>	<u>1.136.962</u>	<u>3.344.005</u>	<u>16.764.610</u>

/....



ASTARTI DEVELOPMENT PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ (ΣΥΝΕΧ.)

(vi) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)

Η Εταιρεία

	μέχρι 1 χρόνο €	1 μέχρι 2 χρόνια €	2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Οκτωβρίου 2008				
Δανεισμός	3.526.808	3.773.325	10.975.405	55.238.516
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>818.802</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.345.610</u>	<u>3.773.325</u>	<u>10.975.405</u>	<u>55.238.516</u>
Στις 31 Οκτωβρίου 2007				
Δανεισμός	186.717	202.608	589.157	2.994.225
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>284.542</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>471.259</u>	<u>202.608</u>	<u>589.157</u>	<u>2.994.225</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διεύθετης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

(vii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για το Συγκρότημα και την Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των διοικητικών συμβούλων κατά τη διάρκεια του έτους, εκτός από τις αμοιβές (σημείωση 6), τα υπόλοιπα τους (σημείωση 21) και εξασφαλίσεις (σημείωση 19) των οικονομικών καταστάσεων.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 15 Ιανουαρίου 2009, τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της ιθύνουσας εταιρείας D.H. Cyprotels Plc κατέληξαν σε προκαταρκτική συμφωνία για τη μεταφορά του ξενοδοχείου Cyprya Bay, το οποίο έχει ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη, και της εταιρείας D.H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε. ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Faliraki στη Ρόδο, από την ιθύνουσα εταιρεία στην Astarti Development Plc, για ποσό περίπου €55 εκ. Περαιτέρω τα μέρη συμφώνησαν ότι με την ολοκλήρωση της ανωτέρω προκαταρκτικής συμφωνίας η Εταιρεία θα παραχωρήσει τη διαχείριση των ξενοδοχείων της στην D.H. Cyprotels Plc έναντι αμοιβής που θα συμφωνηθεί, για περίοδο 10 χρόνων. Η Εταιρεία ως ιδιοκτήτρια θα έχει το όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο της λειτουργίας των ξενοδοχείων της. Η μεταφορά δεν έχει ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού για τα οποία χρειάζεται κοινοποίηση.



Λευκωσία, 27 Φεβρουαρίου, 2009

ΑΓΚ/2533

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κο Νώντα Κλ. Μεταξά,
Γενικό Διευθυντή,
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου,
Λευκωσία.

27/2/09
9:18

SP

Αγαπητέ κύριε Μεταξά,

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ELMA Holdings Public Company Ltd που έγινε την Πέμπτη 26 Φεβρουαρίου, 2009 ενεκρίθη η ένδειξη αποτελέσματος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2008 η οποία επισυνάπτεται, μαζί με την έκθεση με βάση το άρθρο 13 του Νόμου που προνοεί για τις Πραϋποθέσεις Διαφάνειας αναφορικά με Πληροφορίες που αφορούν Εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά και τον πίνακα των 10 μεγαλύτερων επενδύσεων.

Με εκτίμηση,
Δια ELMA Holdings Public Company Ltd

Αντώνης Γ. Καλλής FCCA
Γραμματέας

A



Ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	2008	2007
	€	€
(Ζημιά) / Κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>(35.873.930)</u>	<u>27.394.851</u>
(Ζημιά) / Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(12,59) ΣΕΝΤ</u>	<u>12,49 ΣΕΝΤ</u>
Κατανομή Εισοδήματος		
Μερίσματα εισπρακτέα	3.071.486	1.480.539
Ενοίκια εισπρακτέα	835.746	914.471
Τόκοι εισπρακτέοι	704.504	965.758
(Ζημιά) / Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	(61.573.210)	6.140.977
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	3.348.831	0
Κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών	184.772	33.531.471

Έκθεση με βάση το άρθρο 13 του Νόμου (επεξηγηματική κατάσταση και σημειώσεις):

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 26 Φεβρουαρίου 2009 μελέτησε και ενέκρινε την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.
2. Η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
3. Η ένδειξη αποτελέσματος μαζί με την έκθεση με βάση το άρθρο 13 του Νόμου (επεξηγηματική κατάσταση και σημειώσεις) και οι επενδύσεις με αξία πέραν του 5% του ενεργητικού δε θα σταλούν στους μετόχους αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα Φιλελεύθερος την Κυριακή 1^η Μαρτίου 2009. Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων διατίθενται στη διεύθυνση Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6ος όροφος, Λευκωσία, για κάθε ενδιαφερόμενο.
4. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το 2007 και συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί προς χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της ιδρύουσας εταιρείας και τον αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του 2008.
5. **Οικονομική Ανάλυση Αποτελεσμάτων**
 Η καθαρή αξία του Χαρτοφυλακίου κατά την 31.12.08 ήταν €45,3 εκατομμύρια σε σύγκριση με €102,3 εκατομμύρια στις 31.12.07. Η μείωση οφείλεται αποκλειστικά στην πτώση των τιμών των μετοχών ενώ η αξία των επενδύσεων ακινήτων είχε αύξηση από €28,2 εκατομμύρια στις 31.12.07 σε €33,3 εκατομμύρια στις 31.12.08. Λόγω όμως της πτώσης στις τιμές των μετοχών, τα ακίνητα από 24,2% του ολικού ενεργητικού στις 31.12.07 αυξήθηκαν σε 44,6% στις 31.12.08. Η αξία των επενδύσεων σε μετοχές μειώθηκε από €69,1 εκατομμύρια στις 31.12.07 σε €27,6 εκατομμύρια στις 31.12.08.

6. Συγκριτική Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Κατά το 2008 το συγκρότημα παρουσίασε ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας €35,9 εκατομμυρίων, σε σύγκριση με κέρδη €27,4 εκατομμυρίων το 2007. Οι ζημιές αυτές οφείλονται στην πτώση των τιμών των μετοχών τόσο του ΧΑΚ όσο και των Διεθνών Χρηματιστηρίων. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΚ μειώθηκε κατά την περίοδο αυτή κατά 77,2% ενώ η Καθαρή Εσωτερική Αξία της εταιρείας μειώθηκε κατά 54,35%.

7. Μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα

Δεν υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων του 2008 ενώ κατά το 2007 το κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας ανήλθε σε €33,5 εκατομμύρια.

8. Γεγονότα που επηρέασαν το 2008

Στο τέλος του 2007 και καθ' όλη τη διάρκεια του 2008 άρχισε διεθνώς μία Χρηματιστηριακή κρίση με σημαντικές επιπτώσεις σε όλα τα Διεθνή Χρηματιστήρια. Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω, η πτώση αυτή δια το 2008 ήταν 77,2% δια το ΧΑΚ. Η κρίση αυτή ξεκίνησε με την κατάρρευση των δανείων για κατοικίες και ακίνητα στην Αμερικανική Αγορά και με τις αλυσιδωτές επιπτώσεις στην Ευρώπη. Η κατάσταση αυτή οδήγησε σταδιακά σε ουσιαστική οικονομική κρίση. Με τη σειρά της η οικονομική κρίση οδήγησε σε περαιτέρω κατάρρευση όλων των Χρηματιστηρίων. Η κατάρρευση αυτή επηρέασε περισσότερο τους τραπεζικούς τίτλους. Παρά τα σοβαρά μέτρα που ελήφθησαν από τις κυβερνήσεις κυρίως των οικονομικά ανεπτυγμένων χωρών, τα χρηματιστήρια συνεχίζουν και το 2009 την πτωτική τους πορεία με μείωση μέχρι σήμερα της τάξεως του 20% μέχρι 25%. Η μείωση στο ΧΑΚ υπολογίζεται για τους πρώτους δύο μήνες του 2009 σε 25%.

Ήταν φυσικό να επηρεασθεί ανάλογα και το Χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, ενόψει μάλιστα ότι η κρίση επηρέασε περισσότερο τους τραπεζικούς τίτλους οι οποίοι αποτελούν τις βασικές επενδύσεις της Εταιρείας. Εν τούτοις και κυρίως λόγω της επένδυσης σε ακίνητα, η μείωση αυτή ήταν μικρότερη της μείωσης του ΧΑΚ. Ποσοστό μείωσης του Χαρτοφυλακίου της εταιρείας 54,35% σε σύγκριση 77,2% μείωση του ΧΑΚ.

9. Προβλέψεις και Εκτιμήσεις για το 2009

Οι προβλέψεις μας για το 2009 βασίζονται στις προοπτικές των βασικών επενδύσεων του Χαρτοφυλακίου ως ακολούθως:

- (α) Δεν προβλέπουμε μείωση της αξίας των ακινήτων που αποτελούν το 44,6% του Χαρτοφυλακίου. Προβλέπουμε επίσης περαιτέρω επενδύσεις στον κλάδο αυτό.
- (β) Οι Τραπεζικές μετοχές αποτελούν την κύρια επένδυση μας μετά τα ακίνητα με 26% του Χαρτοφυλακίου. Πιστεύουμε ότι η πτώση της τάξεως του 80% που υπέστησαν οι μετοχές αυτές το 2008 τις κατέστησε πολύ ελκυστικές επενδύσεις. Υπολογίζουμε ότι κατά μέσο όρο το P/E ratio των μετοχών αυτών μειώθηκε στα χαμηλά επίπεδα 4 μέχρι 5 και η μερισματική τους απόδοση αυξήθηκε πέραν του 8%. Πέραν τούτου η πολιτική της Εταιρείας μας είναι η επένδυση σε μετοχές με προοπτική 2-3 ετών και η εξασφάλιση τόσο μεγάλου αριθμού Τραπεζικών μετοχών που πραγματοποιήθηκε κατά την υπό επισκόπηση περίοδο (διπλασιασθήκαν από 4,2 εκατομμύρια την 31.12.07 σε 8,4 εκατομμύρια την 31.12.08) δημιουργεί τις προοπτικές για αυξημένο εισόδημα από μερίσματα τα επόμενα 2-3 χρόνια. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι τα μερίσματα εισπρακτέα αυξήθηκαν από €1,5 εκατομμύρια το 2007 σε €3,1 εκατομμύρια το 2008.
- (γ) Τα ομόλογα αποτελούν το 13,3% της αξίας του Χαρτοφυλακίου η δε απόδοση τους υπολογίζεται στο 6% ετησίως.
- (δ) Οι υπόλοιπες επενδύσεις καλύπτουν το 16,1% του Χαρτοφυλακίου. Βασικά οι επενδύσεις αυτές καλύπτουν επιλεγμένους τίτλους μετοχών στο ΧΑΚ, το ΧΑΑ και σε άλλα Διεθνή Χρηματιστήρια. Στην μεγάλη τους πλειοψηφία οι τίτλοι αυτοί θεωρούνται Blue Chips.

Λόγω της κατάστασης που δημιουργήθηκε προγραμματίζουμε την μείωση των επενδύσεων μας σε μετοχές ούτως ώστε να καταστεί το χαρτοφυλάκιο μας πιο σταθερό. Με βάση τα πιο πάνω στοιχεία είναι πρόδηλο ότι η πορεία της Εταιρείας το 2009 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των Τραπεζικών Τίτλων κατά κύριο λόγο και των άλλων μετοχών κατά δεύτερο λόγο. Προβλέπεται να υπάρξει σταθεροποίηση των τίτλων αυτών προς το τέλος του 2009 τουλάχιστον στα σημερινά χαμηλά επίπεδα.



**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ELMA HOLDINGS PUBLIC CO LTD ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ,
ΜΕ ΑΞΙΑΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5%, ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ.**

ΕΚΔΟΤΗΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΩΝ	ΚΩΤΙΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΑΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΟΚΟΙ 2008	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ 2007	ΑΝΑΛΟΓΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΚΔΟΤΗ
ΑΚΙΝΗΤΑ		3	Ακίνητα	33.314.265	44,64	δ/ε	835.746	δ/ε	δ/ε
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD - ΧΑΚ		2	Τραπεζικός	15.596.702	12,27	0,57	1.227.784	593.205	19.457
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD - ΧΑΑ		2	Τραπεζικός	6.548.174					
MARFIN POPULAR BANK - ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		2	Αξιογράφα	5.000.000	6,70	δ/ε	248.264	δ/ε	δ/ε
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ - ΧΑΚ		2	Τραπεζικός	8.062.848	9,35	0,44	886.379	490.519	8.891
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ - ΧΑΑ		2	Τραπεζικός	6.476.754					
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ - ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		2	Αξιογράφα	3.417.203	4,58	δ/ε	212.383	δ/ε	δ/ε
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ - ΜΕΤΡΩΣΙΜΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ 2013/18		2	Χρεώγραφα	1.725.673	2,01	δ/ε	65.014	δ/ε	δ/ε
CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD		2	Χρηματοοικονομικός	3.198.731	7,41	10,42	-	84	4.502
ASPIS HOLDINGS PUBLIC CO LTD		2	Χρηματοοικονομικός	2.730.000	2,01	3,51	272.860	636	3.852
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ		2	Τραπεζικός	1.664.910	1,32	0,32	98.760	117.876	1.676
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		2	Τραπεζικός	2.379.961	1,10	0,01	28.960	914.592	1.643
EUROBANK ERGASIAS		2	Τραπεζικός	1.807.112	0,86	0,02	35.769	696.000	1.952
ΟΛΙΚΟ				65.122.081	97,27				
ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				74.627.018	100,00				

Εμπιστευτικό

1=Μετοχές του ο Διαχειριστή Ενεργειακών Εξοπλισμών Εξελ. Εμπορικού Ενεργειακού Μετοχών με αξία πέραν του 5% ή και σε μεγαλύτερες θόδους στο γράμμα ενεργητικού

ΚΑΘΑΡΗ ΕΙΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ

€ 0,10