

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

P.O. BOX 54723, 3727, LEMESOS

TEL.: 25884000, FAX: 25340972

Προς
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Fax no.: 22-570308

α/α: 03/2012
14 Μαρτίου 2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αξιότιμε κύριε,

Σε συνέχεια της ανακοίνωσης μας ημερομηνίας 28-02-2012, σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Astarti Development Plc (η 'Εταιρεία') σε συνεδρία του που έγινε στις 14 Μαρτίου 2012 ενέκρινε τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31-10-2011. Τα αποτελέσματα επισυνάπτονται μαζί με τις σχετικές σημειώσεις.

Η ζημιά του Συγκροτήματος όπως φαίνεται στους λογαριασμούς είναι αυξημένη κατά €0,8εκ. από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας για το έτος ποσού ύψους €0,4εκ. και στη πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα ύψους €0.3εκ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε την 28 Ιουνίου 2012 ως ημερομηνία σύγκλισης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, στο ξενοδοχείο Ποσειδώνια στην Λεμεσό, στις 16:30. Η σχετική ειδοποίηση θα αποσταλεί στους μετόχους το αργότερο 21 ημέρες πριν την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι τα εν λόγω αποτελέσματα θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου www.cse.com.cy όπως επίσης και διαθέσιμα, χωρίς καμία χρέωση για περίοδο πέντε ετών, στα γραφεία της Εταιρείας οδός Αντ. Λουκαΐδη & Γλάδστωνος, OASIS Complex Center, Block E, 4ος όροφος, διαμ. Δ2, στην Λεμεσό τηλέφωνο 25884000.

Με εκτίμηση

Λάμπρος Γεωργίου
Οικονομικός Σύμβουλος

Κοινοποιείται: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Fax No. 22-754671

ASTARTI DEVELOPMENT PLC

P.O. BOX 54723, 3727, LEMESOS

TEL.: 25884000, FAX: 25340972

The General Manager
Mr NONDAS METAXAS
Cyprus Stock Exchange
Nicosia

Fax no. : 22-570308

Ref. No.: 03/2012

14th March 2012

ANNOUNCEMENT

Sir,

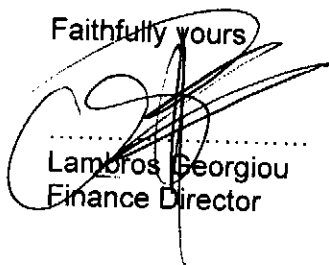
It is hereby announced that the Board of Directors of Astarti Development Plc (the 'Company') in a meeting held at 14th March 2012 approved the annual audited consolidated accounts of the Company for the year ended 31st October 2011. We are sending you herewith a copy of the accounts with the related notes.

The net loss for the year ended 31-10-2011, as this is stated in the annual audited consolidated accounts of the Company, presents a negative difference of €0.8m as compared to the preliminary results of the Company mostly due to the provision for impairment of the receivable amount (€0.4m) as well as to the readjustment for deferred tax liability (€0.3m).

The Board of Directors of the Company set 28th of June 2012 as the date for its Annual General Meeting, to take place at the Poseidonia hotel in Lemesos, at 16:30 hrs. The relative notice will be sent to shareholders 21 days before the Annual General Meeting the latest.

In accordance with the regulations of the Cyprus Stock Exchange, the accounts will be available on the Web Page of Cyprus Stock Exchange at www.cse.com.cy and also the accounts will be available, at no any charge, for the period of five years at the Company's office, Ant. Loukaides & Gladstonos Street, Oasis Complex Centre, Block E, 4th floor, apt D2, in Lemesos, telephone 25884000.

Faithfully yours



.....
Lambros Georgiou
Finance Director

CC : The Cyprus Security Commission
Fax No. 22-754671

Astarti Development Plc

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Οκτωβρίου 2011

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3 – 9
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	10 – 12
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 – 65
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	66 – 71
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	72 – 74
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	75 – 119

Astarti Development Plc

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Μάριος Χαμπουλλάς, Πρόεδρος
Χρίστος Μαυρέλλης, Μέλος
Ανδρέας Δράκου, Μέλος
Γιάννος Πανταζής, Μέλος (παραιτήθηκε 30 Νοεμβρίου 2010)
Άκης Κυπριανού, Μέλος
Δημήτρης Σμυρλής, Μέλος
Θέμης Δράκου, Μέλος
Λάμπρος Γεωργίου, Μέλος

Γραμματέας Εταιρείας

Χρίστος Μαυρέλλης

Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Λίμιτεδ
Alpha Bank Public Limited
Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.
Marfin Egnatia Bank S.A.
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Εγγεγραμμένο γραφείο

Fortuna Court
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' 284
3105 Λεμεσός
Κύπρος

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers
Limited
City House
Οδός Καραϊσκάκη 6
3032 Λεμεσός
Τ.Θ. 53034
3300 Λεμεσός
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Χρύσης Δημητριάδης & Σία
Πατρικίος Παύλου & Σία
Μιχάλης Παναγίδης & Σία

Astarti Development Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος σύνταξης για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Astarti Development Plc για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

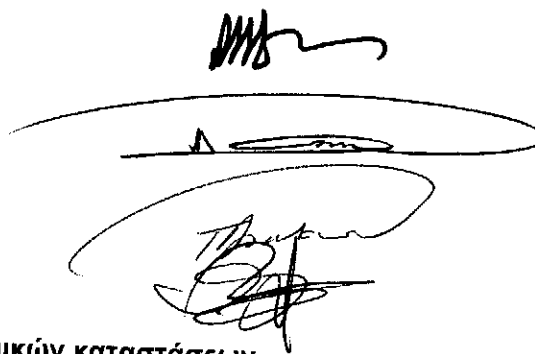
- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 119:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο

Μάριος Χαμπουλλάς
Χρίστος Μαυρέλλης
Ανδρέας Δράκου
Άκης Κυπριανού
Δημήτρης Σμυρλής
Θέμης Δράκου
Λάμπρος Γεωργίου

Υπογραφή



Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο
Λάμπρος Γεωργίου



Λεμεσός, 14 Μαρτίου 2012

Astarti Development Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος σύνταξης για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Astarti Development Plc για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

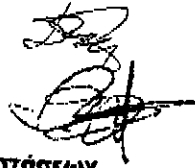
- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 119:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση συμβουλών παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο

Μάριος Χαμπουλλάς
Χρίστος Μαυρέλλης
Ανδρέας Δράκου
Άκης Κυπριανού
Δημήτρης Σμυρλής
Θέμης Δράκου
Λάμπρος Γεωργίου

Υπογραφή



Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο
Λάμπρος Γεωργίου



Λεμεσός, 14 Μαρτίου 2012

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Astarti Development Plc (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η λειτουργία των ιδιόκτητων ξενοδοχείων *Cypria Maris*, *Cypria Bay* (το οποίο είναι κτισμένο σε εκμισθωμένη γη) και *Laura Beach Hotel* που βρίσκονται στην Πάφο, και του ξενοδοχείου "Φαλιράκι" που βρίσκεται στη Ρόδο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Απόκλιση από την ένδειξη αποτελεσμάτων

3 Η ζημιά για το έτος όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 13 είναι αυξημένη κατά €0,8 εκ. από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας για το έτος ποσού ύψους €0,4 εκ. και στην πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα ύψους €0,3 εκ.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €7.234.059 σε σχέση με τη ζημιά ύψους €11.422.165 το προηγούμενο οικονομικό έτος.

5 Αναλυτικά τα αποτελέσματα είχαν ως ακολούθως:

- (α) Οι πωλήσεις είναι αυξημένες κατά €1.495 χιλιάδες σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο και αυτό οφείλεται στις αυξημένες πληρότητες των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος λόγω των νέων συνεργασιών με ταξιδιωτικούς πράκτορες που σύναψε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους.
- (β) Το κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών είναι αυξημένο κατά €755 χιλιάδες σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της αύξησης των πωλήσεων.
- (γ) Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας είναι μειωμένα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος λόγω του γεγονότος ότι για το 2010 περιλαμβάνονται ποσά ύψους €1,5 εκ και €2,8 εκ. που αφορούν απομείωση για οφειλόμενα ποσά από το συγκρότημα της τελικής ιδύνουσας εταιρείας *Libra Group Plc* και το συγκρότημα της ιδύνουσας εταιρείας *D.H. Cyprotels Plc* αντίστοιχα σε σύγκριση με ποσά ύψους €61 χιλιάδων και €278 χιλιάδων αντίστοιχα για το τρέχον έτος.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- (δ) Τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος αυξήθηκαν από €5,2 εκ. σε €5,5 εκ. λόγω της αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.
- (ε) Τα άλλα έσοδα μειώθηκαν από €427 χιλιάδες σε €172 χιλιάδες σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο λόγω της μείωσης των τόκων εισπρακτέων από την ιδύνουσα εταιρεία και λόγω του ότι το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους είχε διαγράψει πιστωτικά υπόλοιπα ύψους €90 χιλιάδων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στην παγκόσμια οικονομική κρίση η οποία άρχισε να διαφαίνεται από το 2007, και στη συνεχιζόμενη κρίση στον τουριστικό τομέα που περιορίζει σημαντικά τα ποσοστά πληρότητας των ξενοδοχείων και επηρεάζει αρνητικά τις τιμές των δωματίων. Αυτό έχει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα και στη ροή μετρητών από εργασίες που δημιουργούν προβλήματα στη δυνατότητα επαρκούς κάλυψης όλων των λειτουργικών και χρηματοδοτικών εξόδων.

7 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι λόγω των νέων συνεργασιών με ταξιδιωτικούς πράκτορες η πληρότητα στα ξενοδοχεία θα είναι αυξημένη για την νέα χρονιά. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο θα προσπαθήσει για βελτίωση στην αποδοτικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων.

9 Δεν αναμένονται οποιοσδήποτε αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

10 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 13 και 14. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

11 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €9.992.459, διαιρεμένο σε 99 924 590 συνηθείς μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

12 Κατά τη διάρκεια του έτους με απόφαση των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία προέβηκε σε μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της από €0,35 σε €0,10.

13 Δεν υπήρχαν άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους σε σύγκριση με τον προηγούμενο χρόνο.

14 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

15 Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

16 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Οκτωβρίου 2011 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρη την περίοδο εκτός του κ. Γιάννου Πανταζή που παραιτήθηκε στις 30 Νοεμβρίου 2010.

17 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Μάριος Χαμπουλλάς, Άκης Κυπριανού και Δημήτρης Σμυρλής αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

18 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

19 Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «Κώδικας» επειδή οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά και σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δεν είναι υποχρεωμένη να τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Μέρος Β

Πέραν των πιο πάνω, η Εταιρεία δεν έχει ακόμη τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα λόγω του ότι η εφαρμογή του θα απαιτούσε μεγάλη αλλαγή στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η πλειοψηφία των μελών του οποίου είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι αλλά και κάτοχοι σημαντικών πακέτων μετοχών. Τα μέλη του Δ.Σ. είναι και συνάμα μέλη της μητρικής Εταιρείας και αυτό δεν επιτρέπει την δημιουργία σωστής σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και των Επιτροπών σύμφωνα με τους όρους του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιπρόσθετα και πέραν της οικονομικής ύφεσης που παρατηρείται, η μείωση στον τουριστικό τομέα και κατ' επέκταση τα αρνητικά αποτελέσματα που παρατηρούνται καθιστούν αδύνατη την Εταιρεία στο να προσελκύσει στο Διοικητικό της Συμβούλιο Ανεξάρτητους Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους οι οποίοι θα πρέπει να είναι και γνώστες της τουριστικής & ξενοδοχειακής βιομηχανίας.

Η υιοθέτηση του Κώδικα απαιτεί αυξημένο κόστος καθώς επίσης και καλά καταρτισμένο άτομο ο οποίος θα είναι Λειτουργός Συμμόρφωσης του Κώδικα. Στην παρούσα περίοδο η Εταιρεία κρίνει ότι αυτό το κόστος δεν θα είναι αποδοτικό.

Η Εταιρεία αναμένει ότι με την καλύτερευση των συνθηκών στο μέλλον να είναι σε θέση να καταρτίσει μία σωστή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, και κατ' επέκταση των Επιτροπών. Σε μια τέτοια περίπτωση θα επανεξετάσει το ενδεχόμενο εφαρμογής του Κώδικα.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

21 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

23 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

24 Στις 7 Μαρτίου 2012 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
D.H. Cyprotels Plc	41,20
Smirlis Enterprises Limited	13,42
Μάριος Χαμπουλλάς	5,32

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

25 Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

26 Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Οκτωβρίου 2011 και στις 7 Μαρτίου 2012 ήταν ως εξής:

	31 Οκτωβρίου 2011 %	7 Μαρτίου 2012 %
Μάριος Χαμπουλλάς	5,32	5,32
Χρίστος Μαυρέλλης	0,25	0,25
Ανδρέας Δράκου ⁽¹⁾	48,24	48,24
Άκης Κυπριανού	0,06	0,08
Δημήτρης Σμυρλής ⁽²⁾	13,42	13,42
Θέμης Δράκου	-	-
Λάμπρος Γεωργίου	-	-

- (1) Ο κ. Ανδρέας Δράκου κατέχει άμεσο ποσοστό ύψους 0,32% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έμμεσο ποσοστό ύψους 48,24%, κυρίως μέσω της συμμετοχής του στην ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyrotels Plc όπως αναφέρεται πιο κάτω.
- (2) Ο κ. Δημήτρης Σμυρλής κατέχει άμεσο ποσοστό ύψους 0,23% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έμμεσο ποσοστό ύψους 13,42% μέσω της συμμετοχής του στη Smirlis Enterprises Limited όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα των Συμβούλων

27 Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ του Συγκροτήματος και των Συμβούλων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

28 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων που αναφέρονται στη Σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 31 Οκτωβρίου 2011, στην οποία οι Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα τους είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

29 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

30 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της. Το διοικητικό συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως μέλος του διοικητικού συμβουλίου μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη γενική ετήσια γενική συνέλευση.

Νέες εκδόσεις μετοχών

31 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

32 Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

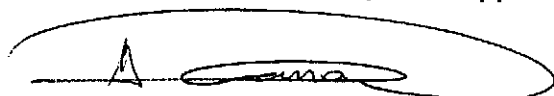
Υποκαταστήματα

33 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

34 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Δράκου
Σύμβουλος

Λεμεσός
14 Μαρτίου 2012



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Astarti Development Plc

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Astarti Development Plc (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα"), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Οκτωβρίου 2011, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της κατάρτισης των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Οκτωβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης του και των ταμειακών ροών του για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι το Συγκρότημα υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €7,2 εκ. κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €37,2 εκ. Οι παράγοντες αυτοί μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 2 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιογοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Πέτρος Χ. Πετράκης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 14 Μαρτίου 2012

Astarti Development Plc

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εισόδημα	6	18.363.325	16.868.092
Κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών		(16.359.673)	(15.604.960)
Μικτό κέρδος		2.003.652	1.263.132
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(202.038)	(433.296)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.324.474)	(6.713.918)
Άλλα έσοδα	7	171.582	427.405
Ζημιά εργασιών		(1.351.278)	(5.456.677)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(5.514.790)	(5.228.171)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(6.866.068)	(10.684.848)
Χρέωση φορολογίας	11	(367.991)	(737.317)
Ζημιά για το έτος		(7.234.059)	(11.422.165)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή)	12	(7,24)	(11,43)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ζημιά για το έτος		(7.234.059)	(11.422.165)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Κέρδη από επανεκτίμηση γης και κτιρίων, μετά τη φορολογία	24	-	11.011.257
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	54.797	134.449
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		54.797	11.145.706
Συνολική ζημιά για το έτος		(7.179.262)	(276.459)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή)	12	(7,18)	(0,28)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	108.359.023	108.780.268
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	15	490	490
Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης	18	19.561.449	20.482.818
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	3.000	-
		<u>127.923.962</u>	<u>129.263.576</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	123.956	136.022
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	4.499.621	4.165.369
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	106.481	1.588.110
		<u>4.730.058</u>	<u>5.889.501</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>132.654.020</u>	<u>135.153.077</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	9.992.459	34.973.607
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	-	3.946.433
Αποθεματικό δίκαιης αξίας	24	22.802.768	22.747.971
Συσσωρευμένες ζημιές		(13.831.518)	(35.525.040)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>18.963.709</u>	<u>26.142.971</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	57.823.656	70.807.933
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	11.571.061	11.270.322
Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις	26	2.204.473	2.313.260
		<u>71.599.190</u>	<u>84.391.515</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	18.487.984	12.898.718
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.353.106	1.605.560
Δανεισμός	25	22.250.031	10.114.313
		<u>42.091.121</u>	<u>24.618.591</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>113.690.311</u>	<u>109.010.106</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>132.654.020</u>	<u>135.153.077</u>

Στις 14 Μαρτίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Astarti Development Plc ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Λάμπρος Γερονίου, Σύμβουλος


Ανδρέας Δράκου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο ⁽¹⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ^{(1), (2)} €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽²⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο πιν 1 Νοεμβρίου 2009		34.973.607	3.946.433	11.602.265	(24.102.875)	26.419.430
Συνολική ζημιά		-	-	-	(11.422.165)	(11.422.165)
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	13	-	-	11.550.809	-	11.550.809
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	24,27	-	-	(539.552)	-	(539.552)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24,27	-	-	134.449	-	134.449
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	11.145.706	-	11.145.706
Συνολική ζημιά για το έτος 2010		-	-	11.145.706	(11.422.165)	(276.459)
Υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2010/1η Νοεμβρίου 2010		34.973.607	3.946.433	22.747.971	(35.525.040)	26.142.971
Συνολική ζημιά		-	-	-	(7.234.059)	(7.234.059)
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα		-	-	54.797	-	54.797
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		-	-	54.797	-	54.797
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	54.797	-	54.797
Συνολική ζημιά για το έτος 2011		-	-	54.797	(7.234.059)	(7.179.262)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-
Μείωση της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου από €0,35 σε €0,10	23	(24.981.148)	(3.946.433)	-	28.927.581	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτη		(24.981.148)	(3.946.433)	-	28.927.581	-
Υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2011		9.992.459	-	22.802.768	(13.831.518)	18.963.709

Astarti Development Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011 (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή με τη μορφή μερισμάτων.
- (2) Το αποθεματικό δίκαιης αξίας αφορά αναπροσαρμογή σε δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος στην επανεκτίμηση.
- (3) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικά κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την Άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων μειώνεται με αποδοχή είτε προαιρετικού μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(6.866.068)	(10.684.848)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	1.345.789	1.577.579
Πιστωτικός τόκος	7	(11.022)	(148.325)
Χρεωστικός τόκος	10	5.514.790	5.228.171
Χρέδωση κρατικών επιχορηγήσεων	26	(108.787)	(108.787)
Χρέδωση προπληρωμών για λειτουργικές μισθώσεις	18	1.022.207	966.500
		896.909	(3.169.710)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		12.066	27.940
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.627.127)	2.698.656
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		5.589.256	709.043
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		4.871.104	265.929
Φορολογία που πληρώθηκε		(264.909)	(132.097)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		4.606.195	133.832
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(924.544)	(308.514)
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	(3.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		11.022	148.325
Προσθήκες στις προπληρωμένες λειτουργικές μισθώσεις		-	(21.920)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(916.522)	(182.109)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		-	5.246.792
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.010.676)	(907.655)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.067.677)	(3.480.959)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(5.078.353)	858.178
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(1.388.680)	809.901
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		730.815	(79.086)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	(657.865)	730.815

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1979 με την επωνυμία Astarti Development Plc, ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Fortuna Court, Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 284, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η λειτουργία των ιδιόκτητων ξενοδοχείων Cypria Maris, Cypria Bay (το οποίο είναι κτισμένο σε εκμισθωμένη γη) και Laura Beach Hotel που βρίσκονται στην Πάφο, και του ξενοδοχείου "Φαλιράκι" που βρίσκεται στη Ρόδο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και κτιρίων.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τις δύσκολες συνθήκες της τουριστικής βιομηχανίας οι οποίες δυσχεραίνονται ακόμη περισσότερο σαν αποτέλεσμα της τρέχουσας παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω δυσκολιών το Συγκρότημα παρουσιάζει στο τέλος του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011:

- (α) Ζημιές της τάξης των €7,2 εκ..
- (β) Μη ικανοποιητική ροή μετρητών από εργασίες και επενδυτικές δραστηριότητες για κάλυψη των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων αναφορικά με πληρωμές τόκων και δόσεων τραπεζικού δανεισμού.
- (γ) Αρνητική θέση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους της τάξης των €658 χιλιάδες.
- (δ) Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €37,2 εκ..

Τα πιο πάνω γεγονότα και συνθήκες υποδηλώνουν σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα. Ενόψει αυτών των οικονομικών δυσκολιών, το Συγκρότημα βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους δανειστές του για αναδιάρθρωση των δανείων του και αναπροσαρμογής των όρων αποπληρωμής δόσεων περιλαμβανομένου και αναστολής της υποχρέωσης πληρωμής δόσεων για την τρέχουσα περίοδο. Πέραταίρω λαμβάνει μέτρα για μείωση των κόστων και βελτίωσης της αποδοτικότητας των ξενοδοχείων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας. Αν η απόδοση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, δηλαδή τα ξενοδοχεία, δεν είναι ικανοποιητική ώστε να καλυφθούν οι τρέχουσες υποχρεώσεις και εάν οι πιστωτικές διευκολύνσεις από τους χρηματοδοτικούς οργανισμούς που χρηματοδοτούν το Συγκρότημα δεν συνεχίσουν επαρκώς ή ανακληθούν, το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Σε μια τέτοια περίπτωση θα χρειαστούν προσαρμογές οι οποίες θα μειώνουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων στο ανακτήσιμο τους ποσό, όπως επίσης και προβλέψεις για τυχόν επιπλέον υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

Εφαρμόσιμα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Νοεμβρίου 2010 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Νοεμβρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) "Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαιτήσης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι 1 Ιανουαρίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" στη διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέα Πρότυπα (συνέχεια)

- ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος" για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 "Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση του πιο κάτω:

- (i) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' στη διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων. Η τροποποίηση αυτή θα προωθήσει τη διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών μεταφοράς και τη βελτίωση της κατανόησης από τους χρήστες της έκθεσης σε κινδύνους που σχετίζονται με τις μεταφορές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η επίδραση των εν λόγω κινδύνων στην οικονομική θέση μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα εκείνες που αφορούν την πλοποίηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και δεν υιοθετήθηκε ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (ii) Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, 'Φόροι Εισοδήματος' απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, 'Επενδύσεις σε Ακίνητα'. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, 'Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων', δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (iii) Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα 'άλλα συνολικά εισοδήματα', με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (iv) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'. Το ΔΠΧΑ 9 είναι το πρώτο πρότυπο που εκδίδεται ως μέρος ενός ευρύτερου σχεδίου για να αντικατασταθεί το ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9, διατηρεί αλλά απλοποιεί το μοντέλο της μεικτής αποτίμησης και καθιερώνει δύο κύριες κατηγορίες αποτίμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αποσβεσμένο κόστος και δίκαιη αξία. Η βάση της ταξινόμησης εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η οδηγία του ΔΛΠ 39 για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η λογιστική αντιστάθμισης εξακολουθούν να ισχύουν. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (v) ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις'. Ο στόχος του ΔΠΧΠ 10 είναι να καθιερώσει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες οντότητες για να παρουσιάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Καθορίζει την αρχή του ελέγχου, και καθορίζει τον έλεγχο ως βάση για την ενοποίηση. Καθορίζει πώς να εφαρμοστεί η αρχή του ελέγχου προκειμένου να διαπιστωθεί αν ένας επενδυτής ελέγχει μία οντότητα στην οποία έχει επενδύσει και ως εκ τούτου να την ενοποιήσει. Καθορίζει τις λογιστικές απαιτήσεις για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (vi) ΔΠΧΑ 11 'Από Κοινού Διευθετήσεις'. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (vii) ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες'. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (viii) ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας'. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Συγκρότημα δεν έχει ανάλυση την συνολική επίδραση που θα έχουν στις οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες.

Βάση ενοποίησης

(i) Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Astarti Development Plc (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα").

(ii) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέσιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(ii) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δικαίης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχα. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών και αγαθών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως διαμονή σε ξενοδοχεία και αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν. Η συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχεία θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί και πρέπει να αναγνωρισθεί με το τέλος κάθε μέρας.

(ii) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις φαγητών και ποτών στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε Εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπονηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια, που αποτελούνται από ξενοδοχεία, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο ή διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στις συσσωρευμένες ζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανομηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20
Λογισμικά προγράμματα	33,33
Ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη κουζίνας	10 – 33,33

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Προπληρωμές που αφορούν γη που βρίσκεται κάτω από μίσθωση εκμετάλλευσης κεφαλαιοποιούνται σαν μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο και σε μεταγενέστερες περιόδους διαγράφονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου της μίσθωσης. Όταν ένα κτίριο, το κόστος κατασκευής του οποίου έχει αναληφθεί από το Συγκρότημα, βρίσκεται πάνω σε γη που κατέχεται κάτω από μίσθωση εκμετάλλευσης, το κτίριο λογίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μόνο αν η περίοδος μίσθωσης της γης είναι μεγαλύτερη της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας χρήσης του και δεν υπάρχουν πρόνοιες για επιστροφή της γης με το υπάρχον κτίριο. Σε αντίθετη περίπτωση το κτίριο λογίζεται σαν μίσθωση εκμετάλλευσης και οι δαπάνες ανέγερσης παρουσιάζονται ως προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης. Το ποσό αυτό χρεολύεται κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης της γης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απερίοριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ενοποιημένο ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, αποδεχθεί, όταν επαληθευτεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα, που αποτελούνται από αγαθά που αφορούν ξενοδοχειακές δραστηριότητες όπως τρόφιμα και ποτά, εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα «έξοδα πωλήσεων και προώθησης». Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των «εξόδων πωλήσεων και προώθησης» στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυητικές συμβάσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυητικές συμβάσεις είναι συμβάσεις οι οποίες απαιτούν από τον εκδότη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές αποζημίωσης στον κάτοχο τους για ζημιά επειδή συγκεκριμένος χρεώστης αποτυγχάνει να κάνει πληρωμές όταν πρέπει, σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού εγγράφου.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυητικές συμβάσεις αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην δίκαιη αξία την ημερομηνία που δόθηκε η εγγύηση. Μετά από την αρχική αναγνώριση, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κάτω από αυτές τις εγγυήσεις υπολογίζονται για να αναγνωριστεί στις κερδοζημιές το εισόδημα με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής της εγγύησης και την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται για την εξόφληση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία από αντίστοιχες συναλλαγές και το ιστορικό προηγούμενων ζημιών, και ολοκληρώνονται από την κρίση της Διεύθυνσης. Οποιαδήποτε αύξηση στην υποχρέωση που σχετίζεται με εγγυήσεις μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν και το Συγκρότημα θα εκπληρώσει όλους τους όρους που διέπουν την επιχορήγηση.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και πιστώνονται στις κερδοζημιές χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

Astarti Development Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (που περιλαμβάνει κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαπίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Στις 31 Οκτωβρίου 2011, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στη ζημία για το έτος μετά τη φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Επιτόκιο - ψηλότερο/χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημία για το έτος- ψηλότερη/χαμηλότερη €
2011 Ευρώ	1,5	1.201.105
2010 Ευρώ	1,5	1.200.974

Astarti Development Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία προκύπτει ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες, άλλους πελάτες και συγγενικά μέρη, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με βαθμό φερεγγυότητας τουλάχιστον Caa2 γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι ταξιδιωτικοί πράκτορες που συνεργάζονται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Astarti Development Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2-μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Οκτωβρίου 2011				
Δανεισμός	24.884.264	6.141.964	22.148.933	57.220.304
Εμπορικοί και άλλα πιστωτές	18.487.984	-	-	-
	<u>43.372.248</u>	<u>6.141.964</u>	<u>22.148.933</u>	<u>57.220.304</u>
Στις 31 Οκτωβρίου 2010				
Δανεισμός	12.967.268	11.701.736	17.325.758	86.951.351
Εμπορικοί και άλλα πιστωτές	12.898.718	-	-	-
	<u>25.865.986</u>	<u>11.701.736</u>	<u>17.325.758</u>	<u>86.951.351</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα, με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Οκτωβρίου 2011 και 2010 ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25)	80.073.687	80.922.246
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22)	(106.481)	(1.588.110)
Καθαρός δανεισμός	<u>79.967.206</u>	<u>79.334.136</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.963.709	26.142.971
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση	<u>98.930.915</u>	<u>105.477.107</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	81%	75%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για το Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Astarti Development Plc

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο, αναβαλλόμενη φορολογία, Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) και μεταβιβαστικά δικαιώματα Κτηματολογίου απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο, αναβαλλόμενη φορολογία, ΦΠΑ και μεταβιβαστικά δικαιώματα Κτηματολογίου στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

• Τρέχουσα αστάθεια στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και ψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών. Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό του με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες του Συγκροτήματος μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και στις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

Astarti Development Plc

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Τρέχουσα αστάθεια στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά (συνέχεια)**

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό με άλλους παράγοντες έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Αν οι εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου διαφέρουν από την τελική έκβαση των θεμάτων αυτών, τότε θα χρειαστεί αναπροσαρμογή της πρόνοιας για απομείωση.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών του Συγκροτήματος υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

- **Χρηματοοικονομικοί προϋπολογισμοί**

Η Διεύθυνση κατά την ετήσια εκτίμηση της αν το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές, που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Παρ' όλο που θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιοριστεί ο κίνδυνος σημαντικών αναπροσαρμογών στους προϋπολογισμούς αυτούς, μελλοντικά γεγονότα δύναται να συμβούν που να είναι πέραν του ελέγχου της Διεύθυνσης και μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα μελλοντικά σχέδια, προβλέψεις και χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Συγκροτήματος.

Οι σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έκανε η Διεύθυνση για την ετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών αφορούν τα ακόλουθα:

- Την ικανοποιητική απόδοση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, δηλαδή των ξενοδοχείων.
- Την εξασφάλιση ικανοποιητικών ποσών σε διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

Astarti Development Plc

5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Κύπρος
- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες- Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Οκτωβρίου 2011			
Εισόδημα	15.246.054	3.117.271	18.363.325
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση	1.166.611	443.437	1.610.048
Αποσβέσεις	823.742	522.047	1.345.789
Χρεόλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	1.022.207	-	1.022.207
Χρέωση απομείωσης	589.230	4.100	593.330
Έτος που έληξε 31 Οκτωβρίου 2010			
Εισόδημα	14.110.995	2.757.097	16.868.092
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση	1.391.818	111.726	1.503.544
Αποσβέσεις	896.231	681.348	1.577.579
Χρεόλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	966.500	-	966.500
Χρέωση απομείωσης	4.251.265	164.877	4.416.142

Astarti Development Plc

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ της ζημιάς πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, και της συνολικής ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	1.610.048	1.503.544
Αποσβέσεις	(1.345.789)	(1.577.579)
Χρεόλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	(1.022.207)	(966.500)
Χρέωση απομείωσης	(593.330)	(4.416.142)
Ζημιά εργασιών	(1.351.278)	(5.456.677)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(5.514.790)	(5.228.171)
Ζημιά πριν την φορολογία	(6.866.068)	(10.684.848)
Φορολογία	(367.991)	(737.317)
Ζημιά μετά την φορολογία	(7.234.059)	(11.422.165)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες- Ελλάδα €	Σύνολο €
31 Οκτωβρίου 2011	105.134.548	27.518.982	132.653.530
31 Οκτωβρίου 2010	108.315.122	26.837.465	135.152.587

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2011 €	2010 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	132.653.530	135.152.587
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	490	490
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	132.654.020	135.153.077

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες- Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες- Ελλάδα €	Σύνολο €
31 Οκτωβρίου 2011	83.481.150	17.284.994	100.766.144
31 Οκτωβρίου 2010	81.077.537	15.056.687	96.134.224

Astarti Development Plc

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ανά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2011 €	2010 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	100.766.144	96.134.224
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.571.061	11.270.322
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.353.106	1.605.560
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>113.690.311</u>	<u>109.010.106</u>

6 Εισόδημα

	2011 €	2010 €
Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις ξενοδοχείων	10.561.854	9.921.351
Εισοδήματα από πωλήσεις τροφίμων και ποτών	7.127.320	6.380.216
Εισοδήματα από πωλήσεις άλλων ξενοδοχειακών υπηρεσιών και αγαθών	674.151	566.525
	<u>18.363.325</u>	<u>16.868.092</u>

7 Άλλα έσοδα

	2011 €	2010 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (β))	11.022	148.325
Σύνολο πιστωτικών τόκων	<u>11.022</u>	<u>148.325</u>
Χρέολυση κρατικών επιχορηγήσεων (Σημ. 26)	108.787	108.787
Έσοδα από ενοίκια	28.997	28.997
Άλλα εισοδήματα	22.776	141.296
	<u>171.582</u>	<u>427.405</u>

Astarti Development Plc

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2011 €	2010 €
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο	4.162.845	3.588.351
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	514.288	534.883
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	6.657.259	6.393.013
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	1.345.789	1.577.579
Χρέωση προπληρωμών για λειτουργικές μισθώσεις (Σημ. 18)	1.022.207	966.500
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	550.974	507.232
Αμοιβή ελεγκτών – χρέωση από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	70.000	75.000
Αμοιβή ελεγκτών (διαφορά προηγούμενων ετών) – χρέωση από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	-	(14.524)
Διαχειριστικά έξοδα	564.595	756.190
Καύσιμα και ηλεκτρισμός	1.669.195	1.346.668
Δικηγορικά έξοδα	40.137	13.791
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 21)	254.830	44.701
Εισπρακτέο ποσό από την τελική ιδύνουσα εταιρεία – χρέωση απομείωσης (Σημ. 21 & 31 (γ))	60.736	1.524.826
Εισπρακτέο ποσό από την ιδύνουσα εταιρεία – χρέωση απομείωσης (Σημ. 21 & 31 (γ))	277.764	2.846.615
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	202.038	223.497
Επαγγελματικές υπηρεσίες	418.810	286.275
Προμήθιας πληρωτέες	125.507	201.767
Άλλα έξοδα	1.949.211	1.879.810
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών και εξόδων πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	19.886.185	22.752.174

Οι επαγγελματικές υπηρεσίες που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €12.000 (2010: €4.280) για φορολογικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

9 Κόστος προσωπικού

	2011 €	2010 €
Μισθοί	5.462.570	5.192.838
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	930.962	981.909
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	263.727	218.266
	6.657.259	6.393.013

Το Συγκρότημα και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συνεχιζικά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους, ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

Astarti Development Plc

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2011 €	2010 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	5.425.463	5.115.693
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (β))	52.339	49.706
Καθυστερημένη φορολογία	36.988	62.772
	<u>5.514.790</u>	<u>5.228.171</u>

11 Χρέωση φορολογίας

	2011 €	2010 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	21.639
Αμυντική εισφορά	11.460	9.000
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>11.460</u>	<u>30.639</u>
Φορολογία προηγούμενων ετών	<u>995</u>	<u>135.710</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	355.536	570.968
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>355.536</u>	<u>570.968</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>367.991</u>	<u>737.317</u>

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(6.866.068)</u>	<u>(10.684.848)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας	(729.047)	(1.244.036)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	135.535	849.628
Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές που δεν αναγνωρίστηκε	949.395	987.015
Φορολογία προηγούμενων ετών	995	135.710
Αμυντική εισφορά	11.460	9.000
Χρέωση φορολογίας	<u>367.991</u>	<u>737.317</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της στην Κύπρο είναι 10% (2010: 10%). Οι εξαρτημένες εταιρείες που εδρεύουν στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 20% (2010: 24%).

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%; αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Astarti Development Plc

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%; αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011; αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η χρέωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου					
	2011			2010		
	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
	€	€	€	€	€	€
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση	-	-	-	11.550.809	(539.552)	11.011.257
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	11.550.809	(539.552)	11.011.257

Στις 31 Οκτωβρίου 2011 το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στην Κύπρο ύψους €23.160.603 (2010: €17.024.677) για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των φορολογητέων κερδών της ίδιας εταιρείας. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

12 Ζημιά ανά μετοχή

	2011	2010
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(7.234.059)	(11.422.165)
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(7.179.262)	(276.459)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	99 924 590	99 924 590
Ζημιά ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή)	(7,24)	(11,43)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή)	(7,18)	(0,28)

Οι πλήρως κατανεμημένες ζημιές ανά μετοχή δεν αναφέρονται γιατί μειώνουν τις βασικές ζημιές ανά μετοχή και σύμφωνα με το ΔΛΠ 33 θεωρούνται αντικατανεμητές (antidilutive).

Astarti Development Plc

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκώλη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2009					
Κόστος ή εκτίμηση	97.049.851	2.817.764	373.092	119.821	100.360.528
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(676.283)	(785.037)	(280.863)	(119.821)	(1.862.004)
Καθαρή λογιστική αξία	96.373.568	2.032.727	92.229	-	98.498.524
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2010					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	96.373.568	2.032.727	92.229	-	98.498.524
Προσθήκες	165.000	141.624	1.890	-	308.514
Χρέωση απόσβεσης	(727.203)	(844.033)	(6.343)	-	(1.577.579)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 24)	11.550.809	-	-	-	11.550.809
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	107.362.174	1.330.318	87.776	-	108.780.268
Στις 31 Οκτωβρίου 2010					
Κόστος ή εκτίμηση	107.362.174	2.959.388	374.982	119.821	110.816.365
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.629.070)	(287.206)	(119.821)	(2.036.097)
Καθαρή λογιστική αξία	107.362.174	1.330.318	87.776	-	108.780.268
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	107.362.174	1.330.318	87.776	-	108.780.268
Προσθήκες	747.009	160.212	15.149	2.174	924.544
Χρέωση απόσβεσης	(739.388)	(598.340)	(7.626)	(435)	(1.345.789)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	107.369.795	892.190	95.299	1.739	108.359.023
Στις 31 Οκτωβρίου 2011					
Κόστος ή επανεκτίμηση	108.109.183	3.119.600	390.131	121.995	111.740.909
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(739.388)	(2.227.410)	(294.832)	(120.256)	(3.381.886)
Καθαρή λογιστική αξία	107.369.795	892.190	95.299	1.739	108.359.023

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για ποσό ύψους €76.832.927 (2010: €65.599.370) (Σημ. 25).

Επίσης τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα συγγενικών εταιρειών είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος για ποσό ύψους €18.451.894 (2010: €18.451.894) (Σημ. 29 (α)).

Η χρέωση απόσβεσης ύψους €1.345.789 (2010: €1.577.579) χρεώθηκε στο κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών (Σημ. 8).

Astarti Development Plc

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Οκτωβρίου 2010 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Κόστος	97.961.860	97.214.851
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.069.857)	(1.403.486)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>95.892.003</u>	<u>95.811.365</u>

14 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, και οι οποίες περιλαμβάνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% κατοχής μετοχών	
			2011	2010
Laura Estates Limited	Ιδιοκτησία και εκμίσθωση ξενοδοχείου στην Πάφο	Κύπρος	100	100
Gema Hotel Management Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
D.H. Cyprotels Hellas S.A.	Κατοχή επενδύσεων	Ελλάδα	100	100
Εξολοκλήρου εξαρτημένη της εξαρτημένης D.H. Cyprotels Hellas S.A.				
Σύπρωτελς Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Α.Ε.	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στο Φαλιράκι, Ρόδος	Ελλάδα		

15 Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	490	490
Στο τέλος του έτους	<u>490</u>	<u>490</u>

Astarti Development Plc

15 Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας που δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήριο, και στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €	% κατοχής μετοχών
2010/2011 Astarti Development (Overseas) Limited	Κύπρος	1.000	-	-	-	49

16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Οκτωβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	3.000	3.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.323.886	-	4.323.886
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	106.481	-	106.481
Σύνολο	4.430.367	3.000	4.433.367

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	80.073.687	80.073.687
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	17.772.129	17.772.129
Σύνολο	97.845.816	97.845.916

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Οκτωβρίου 2010		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.055.673	4.055.673
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.588.110	1.588.110
Σύνολο	5.643.783	5.643.783

Astarti Development Plc

16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
	€	€
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	80.922.246	80.922.246
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	11.341.848	11.341.848
Σύνολο	92.264.094	92.264.094

17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2011	2010
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση Ομάδα 1	65.263	87.208
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	157.958	158.281
Ομάδα 3	106.926	114.002
	264.884	272.283
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
A3	-	14.233
Baa1	-	7.804
Baa2	-	1.721
Baa3	-	1.527.108
Ba2	5.699	-
B2	402	-
B3	32.716	-
Caa2	35.932	-
	74.749	1.550.866

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 – τελική ιδρύουσα εταιρεία, ιδρύουσα εταιρεία, συνδεδεμένη εταιρεία και εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – νέα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Astarti Development Plc

17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευση, το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

18 Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης

	2011 €	2010 €
Καθαρή λογιστική αξία		
Την 1 Νοεμβρίου	20.482.818	19.541.961
Προσθήκες	100.838	1.907.357
Χρεόλυση	(1.022.207)	(966.500)
Στις 31 Οκτωβρίου	<u>19.561.449</u>	<u>20.482.818</u>

Τα ποσά αυτά αφορούν τα έξοδα ανέγερσης της ξενοδοχειακής μονάδας Cypria Bay πάνω σε γη που έχει μισθωθεί για περίοδο 50 χρόνων (Σημ. 30 (i)) και τα οποία λογίζονται ως προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης της γης. Στις προσθήκες του προηγούμενου έτους περιλαμβάνεται πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου (Σημ. 29 (γ)).

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	-	-
Προσθήκες	3.000	-
Στο τέλος του έτους	<u>3.000</u>	<u>-</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>3.000</u>	<u>-</u>

Astarti Development Plc

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>3.000</u>	<u>-</u>

20 Αποθέματα

	2011 €	2010 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων	<u>123.956</u>	<u>136.022</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων, ανήλθε σε €4.162.845 (2010: €3.588.351) (Σημ. 8).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2011 €	2010 €
Εμπορικά εισπρακτέα	4.553.808	4.023.366
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(494.806)	(239.976)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>4.059.002</u>	<u>3.783.390</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	6.330.588	5.992.411
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(6.172.630)	(5.834.130)
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – καθαρά (Σημ. 31 (γ))	<u>157.958</u>	<u>158.281</u>
Άλλα εισπρακτέα	106.926	114.002
Προπληρωμές	175.735	109.696
	<u>4.499.621</u>	<u>4.165.369</u>

Astarti Development Plc

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Στις 31 Οκτωβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €65.263 (2010: €87.208) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Οκτωβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €3.993.739 (2010: €3.696.182) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 4 μήνες	3.233.245	3.114.046
4 μέχρι 12 μήνες	760.494	582.136
	<u>3.993.739</u>	<u>3.696.182</u>

Στις 31 Οκτωβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €494.806 (2010: €239.976) και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €6.172.630 (2010: €5.834.130) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €6.667.436 (2010: €6.074.106). Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
4 μέχρι 12 μήνες	593.330	239.976
Πάνω από 12 μήνες	6.074.106	5.834.130
	<u>6.667.436</u>	<u>6.074.106</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων και εισπρακτέων από συγγενικά μέρη του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Την 1 Νοεμβρίου	6.074.106	1.657.964
Πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων και εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	593.330	4.416.142
Στις 31 Οκτωβρίου	<u>6.667.436</u>	<u>6.074.106</u>

Astarti Development Plc

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2011 €	2010 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	106.481	388.140
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	1.199.970
	<u>106.481</u>	<u>1.588.110</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	106.481	1.588.110
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(764.346)	(857.295)
	<u>(657.865)</u>	<u>730.815</u>

Τα τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2009/31 Οκτωβρίου 2010	99 924 590	34.973.607	3.946.433	38.920.040
Την 1 Νοεμβρίου 2010	99 924 590	34.973.607	3.946.433	38.920.040
Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από €0,35 σε €0,10 (1)	-	(24.981.148)	(3.946.433)	(28.927.581)
Στις 31 Οκτωβρίου 2011	99.924.590	9.992.459	-	9.992.459

Astarti Development Plc

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- (1) Κατά τη διάρκεια του έτους με απόφαση των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η Εταιρεία προέβηκε σε μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της από €0,35 σε €0,10.

Επίσης, αποφασίστηκε, ποσό ύψους €3.946.433 να μεταφερθεί από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο στις συσσωρευμένες ζημιές.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 1 000 000 000 (2010: 1 000 000 000) μετοχές με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή (2010: €0,35 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

24 Αποθεματικό δίκαιης αξίας

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας γης και κερών €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2009	11.602.265	11.602.265
Επανεκτίμηση αξίας – μικτή (Σημ. 13)	11.550.809	11.550.809
Επανεκτίμηση αξίας – φόρος (Σημ. 27)	(539.552)	(539.552)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27) ⁽¹⁾	134.449	134.449
Στις 31 Οκτωβρίου 2010/1 Νοεμβρίου 2010	<u>22.747.971</u>	<u>22.747.971</u>
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27) ⁽¹⁾	54.797	54.797
Στις 31 Οκτωβρίου 2011	<u>21.802.768</u>	<u>21.802.768</u>

- (1) Η αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων αφορά την αναπροσαρμογή της επανεκτίμησης της γης βάση του καταναλωτικού δείκτη τιμών.

25 Δανεισμός

	2011 €	2010 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	764.346	857.295
Τραπεζικός δανεισμός	21.485.685	9.257.018
	<u>22.250.031</u>	<u>10.114.313</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	57.823.656	70.807.933
Σύνολο δανεισμού	<u>80.073.687</u>	<u>80.922.246</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.979.092	7.253.454
Από 2 μέχρι 5 έτη	11.669.798	5.981.224
Μετά από 5 έτη	44.174.766	57.573.255
	<u>57.823.656</u>	<u>70.807.933</u>

Astarti Development Plc

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2011 ύψους €22.224.755 (2010: €21.845.695) βρίσκεται στο όνομα της ιθύνουσας εταιρείας αφού η διαδικασία επίσημης αλλαγής της συμφωνίας δανεισμού με τον τραπεζικό οργανισμό που χορήγησε το δάνειο έτσι ώστε να παρουσιάζει την Εταιρεία ως το νέο οφειλέτη δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Απρίλιο του 2023. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη ύψους €76.832.927 (2010: €65.599.370) στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος (Σημ. 13).
- (ii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €13.542.580 (2010: €1.542.580).
- (iii) Με εταιρικές εγγυήσεις ύψους €73.479.565 (2010: €50.340.000).
- (iv) Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων ύψους €81.160.000 (2010: €84.300.000) (Σημ. 31 (ε)).
- (v) Με εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου πυρός και σεισμού ύψους €1.120.000 (2010: €570.000).
- (vi) Με εταιρικές εγγυήσεις της τελικής ιθύνουσας εταιρείας ύψους €85.431 (2010: €85.431) (Σημ. 31 (δ)).
- (vii) Με ενεχυρίαση του 100% των μετοχών της εξαρτημένης εταιρείας Laoura Estates Limited.
- (viii) Με ενεχυρίαση μετοχών ιδιοκτησίας της ιθύνουσας εταιρείας.
- (ix) Εκχώρηση ενοικιαστηρίου συμβολαίου για ενοικίαση του ξενοδοχείου Laoura Beach Hotel.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2011 %	2010 %
Τραπεζικά δάνεια	7,01	7,24
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,00	7,50

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Astarti Development Plc

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανακτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>80.073.687</u>	<u>80.922.246</u>

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>80.073.687</u>	<u>80.922.246</u>

26 Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις

	€
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2010	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.530.834
Χρεόλυση (Σημ. 7)	(108.787)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.422.047</u>
Στις 31 Οκτωβρίου 2010	
Κόστος	2.639.621
Συσσωρευμένη χρεόλυση	(217.574)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.422.047</u>
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.422.047
Χρεόλυση (Σημ. 7)	(108.787)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.313.260</u>
Στις 31 Οκτωβρίου 2011	
Κόστος	2.639.621
Συσσωρευμένη χρεόλυση	(326.361)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.313.260</u>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

	2011 €	2010 €
Βραχυπρόθεσμες αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις (Σημ. 28)	108.787	108.787
Μη βραχυπρόθεσμες αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις	2.204.473	2.313.260
	<u>2.313.260</u>	<u>2.422.047</u>

Astarti Development Plc

26 Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις (συνέχεια)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις πιστώνονται στις κερδοζημιές στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων που επιχορηγούνται.

Οι αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις αντιπροσωπεύουν κρατικές επιχορηγήσεις που δόθηκαν στην εξαρτημένη εταιρεία, Σύμπροτελς Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Α.Ε., που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, για την ανακαίνιση και επέκταση του ξενοδοχείου "Φαλιράκι", στη Ρόδο.

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2009	705.211	9.589.040	10.294.251
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	570.968	-	570.968
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 24)	-	539.552	539.552
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(134.449)	(134.449)
Στις 31 Οκτωβρίου 2010/1 Νοεμβρίου 2010	<u>1.276.179</u>	<u>9.994.143</u>	<u>11.270.322</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	355.536	-	355.536
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(54.797)	(54.797)
Στις 31 Οκτωβρίου 2011	<u>1.631.715</u>	<u>9.939.346</u>	<u>11.571.061</u>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2011 €	2010 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>11.571.061</u>	<u>11.270.322</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €2.316.066 (2010: €1.702.468) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €23.160.663 (2010: €17.024.677) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών χωρίς χρονικό περιορισμό.

Astarti Development Plc

28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2011 €	2010 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.774.661	4.149.800
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (γ))	4.191.611	941.436
Προπληρωμές από πελάτες	2.600.321	2.325.000
Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις (Σημ. 26)	108.787	108.787
Άλλοι πιστωτές	2.826.035	3.326.109
Οφειλόμενα έξοδα	3.986.596	2.047.586
	<u>18.487.984</u>	<u>12.898.718</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα έχει τις εξής ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

(α)

	2011 €	2010 €
Εγγυήσεις και υποθήκες που δόθηκαν προς όφελος συγγενικών εταιρειών αναφορικά με τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα (Σημ. 13 & 31 (δ))	<u>18.451.894</u>	<u>18.451.894</u>

(β) Φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €86.535 (εξαιρουμένων τόκων), για φορολογίες που εκδόθηκαν από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για το έτος 2002 και για τις οποίες έχει υποβληθεί ένσταση.

(γ) Την 1 Φεβρουαρίου 2009, το Συγκρότημα αγόρασε από την ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyrotels Plc το ξενοδοχείο Cyrgia Bay που είναι κτισμένο σε εκμισθωμένη γη. Το αρχικό συμβόλαιο μίσθωσης που είναι κατατεθειμένο στο Κυπριακό Κτηματολόγιο δεν έχει ακόμα διαφοροποιηθεί για να παρουσιάζει ως νέο εκμισθωτή την Εταιρεία. Κατά την μεταφορά ενδέχεται να προκύψουν μεταβιβάσιμα δικαιώματα Κτηματολογίου το ύψος των οποίων μπορεί να είναι διαφορετικό από το ποσό για το οποίο έχει γίνει πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Astarti Development Plc

30 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει γη σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης. Οι μισθώσεις αφορούν γη πάνω στην οποία έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο Cyrgia Bay. Η διάρκεια της μίσθωσης η οποία ξεκίνησε το 2003 είναι για 25 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 25 χρόνια.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 1 έτος	583.189	583.189
Από 1 μέχρι 5 έτη	2.332.754	2.332.754
Μετά από 5 έτη	5.009.030	5.592.219
	<u>7.924.973</u>	<u>8.508.162</u>

(ii) Δεσμεύσεις για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα

	2011 €	2010 €
Ανακαίνιση ξενοδοχειακών κτιρίων	580.000	-

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τη D.H. Cyprotels Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η οποία κατέχει το 41,2% (2010: 41,2%) των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η εταιρεία D.H. Cyprotels Plc θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει την δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές του Συγκροτήματος.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η Libra Group Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα είναι ο κ. Ανδρέας Δράκου.

Astarti Development Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(α) Αγορές υπηρεσιών

	2011 €	2010 €
Αγορές υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων	213.813	208.277
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας:		
Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων	464.252	547.913
Έξοδα προώθησης ξενοδοχείων	128.511	121.541
	592.763	669.454
	806.576	877.731

Η εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας αφορά την εταιρεία M.H. Cyprotel Management Limited η οποία ελέγχεται από κοινού με την RIUSA International S.A. και παρέχει διαχειριστικές υπηρεσίες βάση σύμβασης.

(β) Τόκοι εισπρακτέοι/πληρωτέοι και χρηματοδοτικές συναλλαγές

	2011 €	2010 €
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7):		
Ιθύνουσα εταιρεία	11.022	148.325
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 10):		
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	52.339	49.706
Πληρωμή μισθοδοσίας από ιθύνουσα ⁽¹⁾	257.499	954.970
Παροχή χρηματοδότησης προς την τελική ιθύνουσα εταιρεία	64.836	53.329
Παροχή χρηματοδότησης προς την ιθύνουσα εταιρεία	733.954	1.930.952
Παροχή χρηματοδότησης από εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	2.717.743	-

(1) Το ποσό για το έτος 2010 αφορά την μισθοδοσία των ξενοδοχούπαλλήλων που εργάζονται στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος μετά την ανάληψη της διαχείρισης τους την 1 Φεβρουαρίου 2009, οι οποίοι μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2009 εργοδοούνταν από την ιθύνουσα εταιρεία.

Το ποσό για το έτος 2011 αφορά την μισθοδοσία Συμβούλων οι οποίοι παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην Εταιρεία και για τους οποίους η μισθοδοσία πληρώνεται από την ιθύνουσα εταιρεία.

Astarti Development Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές, χρηματοδότηση και τόκους

	2011	2010
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21):		
Τελική Ιθύνουσα εταιρεία	3.052.351	2.987.515
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(3.052.351)	(2.987.515)
Εισπρακτέα από την τελική Ιθύνουσα εταιρεία - καθαρά	-	-
Ιθύνουσα εταιρεία	3.120.279	2.846.615
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(3.120.279)	(2.846.615)
Εισπρακτέα από την Ιθύνουσα εταιρεία – καθαρά	-	-
Συνδεδεμένη εταιρεία	157.958	157.958
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	-	323
	157.958	158.281
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28):		
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	4.094.465	909.987
Σύμβουλοι	97.146	31.449
	4.191.611	941.436

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Τα υπόλοιπα φέρουν τόκο ως ακολούθως:

	2011	2010
	%	%
Τελική Ιθύνουσα εταιρεία	-	-
Ιθύνουσα εταιρεία	5,5	5,5
Συνδεδεμένη εταιρεία	-	-
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	6	6
Σύμβουλοι	-	-

(δ) Εγγυήσεις τραπεζικού δανεισμού με συγγενικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα από συγγενικά μέρη όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25.

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών μερών όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29 (α).

(ε) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων και συγκεκριμένα του κ. Ανδρέα Δράκου όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25.

Astarti Development Plc

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>210.720</u>	<u>380.090</u>

(ζ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Δικαιώματα Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>1.539</u> <u>209.181</u>	1.539 <u>378.551</u>
	<u>210.720</u>	<u>380.090</u>

Σύμβουλοι	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2011 Σύνολο €	2010 Σύνολο €
Μάριος Χαμπούλλας	-	30.098	-	1.877	31.975	38.188
Ανδρέας Δράκου	-	34.170	-	4.520	38.690	48.592
Γιάννος Πανταζής ⁽¹⁾	-	22.700	-	780	23.480	152.688
Δημήτρης Σμυρλής	-	30.090	-	1.113	31.203	39.800
Λάμπρος Γεωργίου	-	77.381	-	6.452	83.833	99.283
Χρίστος Μαυρέλλης	513	-	-	-	513	513
Θέμης Δράκος	513	-	-	-	513	513
Άκης Κυπριανού	513	-	-	-	513	513
Σύνολο	<u>1.539</u>	<u>194.439</u>	<u>-</u>	<u>14.742</u>	<u>210.720</u>	<u>380.090</u>

(1) Παραπήθηκε 30 Νοεμβρίου 2010

Astarti Development Plc

32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις σελίδες 10 μέχρι 12.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η λειτουργία των ιδιόκτητων ξενοδοχείων *Cypria Maris* και *Cypria Bay* (το οποίο είναι κτισμένο σε εκμισθωμένη γη) και η εκμίσθωση και η λειτουργία του ξενοδοχείου *Laura Beach Hotel* από την εξαρτημένη εταιρεία *Laura Estates Limited*, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €6.273.559 σε σχέση με ζημιά ύψους €28.442.328 το προηγούμενο οικονομικό έτος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παγκόσμια οικονομική κρίση η οποία άρχισε να διαφαίνεται από το 2007 και στη συνεχιζόμενη κρίση στον τουριστικό τομέα που περιορίζει σημαντικά τα ποσοστά πληρότητας των ξενοδοχείων και επηρεάζει αρνητικά τις τιμές των δωματίων. Αυτό έχει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα και στη ροή μετρητών από εργασίες που δημιουργεί προβλήματα στη δυνατότητα επαρκούς κάλυψης όλων των λειτουργικών και χρηματοδοτικών εξόδων.

5 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

6 Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι λόγω των νέων συνεργασιών με ταξιδιωτικούς πράκτορες η πληρότητα στα ξενοδοχεία θα είναι αυξημένη για την νέα χρονιά. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο θα προσπαθήσει για βελτίωση στην αποδοτικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων.

7 Δεν αναμένονται οποιεσδήποτε αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 74 και 75. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

9 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €9.992.459, διαιρεμένο σε 99.924.590 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

10 Κατά τη διάρκεια του έτους με απόφαση των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία προέβηκε σε μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της από €0,35 σε €0,10.

11 Δεν υπήρχαν άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους σε σύγκριση με τον προηγούμενο χρόνο.

12 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

13 Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

14 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Οκτωβρίου 2011 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρη την περίοδο εκτός του κ. Γιάννου Πανταζή που παραιτήθηκε στις 30 Νοεμβρίου 2010.

15 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Μάριος Χαμπουλλάς, Άκης Κυπριανού και Δημήτρης Συμυρλής αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

16 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

17 Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «Κώδικας» επειδή οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά και σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δεν είναι υποχρεωμένη να τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β

Πέραν των πιο πάνω, η Εταιρεία δεν έχει ακόμη τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα λόγω του ότι η εφαρμογή του θα απαιτούσε μεγάλη αλλαγή στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ή πλειοψηφία των μελών του οποίου είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι αλλά και κάτοχοι σημαντικών πακέτων μετοχών. Τα μέλη του Δ.Σ. είναι και συνάμα μέλη της μητρικής Εταιρείας και αυτό δεν επιτρέπει την δημιουργία σωστής σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και των Επιτροπών σύμφωνα με τους όρους του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιπρόσθετα και πέραν της οικονομικής ύφεσης που παρατηρείται, η μείωση στον τουριστικό τομέα και κατ' επέκταση τα αρνητικά αποτελέσματα που παρατηρούνται καθιστούν αδύνατη την Εταιρεία στο να προσελκύσει στο Διοικητικό της Συμβούλιο Ανεξάρτητους Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους οι οποίοι θα πρέπει να είναι και γνώστες της τουριστικής & ξενοδοχειακής βιομηχανίας.

Η υιοθέτηση του Κώδικα απαιτεί αυξημένο κόστος καθώς επίσης και καλά καταρτισμένο άτομο ο οποίος θα είναι Λειτουργός Συμμόρφωσης του Κώδικα. Στην παρούσα περίοδο η Εταιρεία κρίνει ότι αυτό το κόστος δεν θα είναι αποδοτικό.

Η Εταιρεία αναμένει ότι με την καλύτερευση των συνθηκών στο μέλλον να είναι σε θέση να καταρτίσει μία σωστή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, και κατ' επέκταση των Επιτροπών. Σε μια τέτοια περίπτωση θα επανεξετάσει το ενδεχόμενο εφαρμογής του Κώδικα.

18 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

19 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

22 Στις 7 Μαρτίου 2012 οι πιο κάτω μέτοχοι κατέχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
D.H. Cyprotels Plc	41,20
Smirlis Enterprises Limited	13,42
Μάριος Χαμπουλλάς	5,32

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

23 Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

24 Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Οκτωβρίου 2011 και στις 7 Μαρτίου 2012 ήταν ως εξής:

	31 Οκτωβρίου 2011 %	7 Μαρτίου 2012 %
Μάριος Χαμπουλλάς	5,32	5,32
Χρίστος Μαυρέλλης	0,25	0,25
Ανδρέας Δράκου ⁽¹⁾	48,24	48,24
Άκης Κυπριανού	0,06	0,06
Δημήτρης Σμυρλής ⁽²⁾	13,42	13,42
Θέμης Δράκου	-	-
Λάμπρος Γεωργίου	-	-

(1) Ο κ. Ανδρέας Δράκου κατέχει άμεσο ποσοστό ύψους 0,32% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έμμεσο ποσοστό ύψους 48,24%, κυρίως μέσω της συμμετοχής του στην ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyprotels Plc όπως αναφέρεται πιο πάνω.

(2) Ο κ. Δημήτρης Σμυρλής κατέχει άμεσο ποσοστό ύψους 0,23% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έμμεσο ποσοστό ύψους 13,42% μέσω της συμμετοχής του στη Smirlis Enterprises Limited όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα τους

25 Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ της Εταιρείας και των Συμβούλων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

26 Πέραν του ότι έχει αναφερθεί στη Σημείωση 27, κατά την 31 Οκτωβρίου 2011 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα τους είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

27 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

28 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της. Το διοικητικό συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως μέλος του διοικητικού συμβουλίου μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη γενική ετήσια γενική συνέλευση.

Νέες εκδόσεις μετοχών

29 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

30 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

31 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.


Astarti Development Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

32 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Δράκου
Σύμβουλος

Λεμεσός
14 Μαρτίου 2012



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Astarti Development Plc

Έκθεση επί των ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Astarti Development Plc (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Οκτωβρίου 2011, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη αλλά τροποποιήθηκε με έμφαση θέματος.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις που περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Δεν έχουμε λάβει ικανοποιητική ανεξάρτητη ελεγκτική μαρτυρία για να αξιολογήσουμε σε πιο βαθμό το ποσό της απομείωσης στην αξία επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία που αναφέρεται στη Σημείωση 12, που έχει λογιστεί στα αποτελέσματα του προηγούμενου έτους, αφορά το έτος 2010 ή το έτος 2009. Για το μέρος του ποσού της απομείωσης που μπορεί να αφορά το έτος 2009 πρέπει να γίνουν ανάλογες αναπροσαρμογές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τη συγκριτική περίοδο.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του θέματος που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη αναφορικά με τα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Astarti Development Plc στις 31 Οκτωβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφραση θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €6,3 εκ. κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €26 εκ. Οι παράγοντες αυτοί μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 2 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός όπως εξηγείται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαίων Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Πέτρος Χ. Πετράκης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 14 Μαρτίου 2012

Astarti Development Plc

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εισόδημα	5	15.213.765	14.110.995
Κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών		(12.827.823)	(11.766.118)
Μικτό κέρδος		2.385.942	2.344.877
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(171.923)	(220.104)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.541.510)	(6.983.735)
Άλλα έσοδα	6	367.446	1.171.899
Απομείωση αξίας εξαρτημένης	12	(711.471)	(19.882.699)
Ζημιά εργασιών		(1.671.516)	(23.569.762)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(4.568.518)	(4.418.309)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(6.240.034)	(27.988.071)
Χρέωση φορολογίας	10	(33.525)	(454.257)
Ζημιά για το έτος		(6.273.559)	(28.442.328)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 81 μέχρι 119 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ζημιά για το έτος		(6.273.559)	(28.442.328)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Κέρδος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων, μετά τη φορολογία		-	2.684.504
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	18.018	- 98.713
		<hr/>	<hr/>
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία		18.018	2.783.217
		<hr/>	<hr/>
Συνολική ζημιά για το έτος		(6.255.541)	(25.659.111)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 10.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 81 μέχρι 119 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Ισολογισμός στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	39.096.191	38.726.836
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	12	21.651.935	22.363.406
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία -	13	490	490
Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης	16	19.561.449	20.482.818
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17	3.000	-
		80.313.065	81.573.550
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	94.736	117.090
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	10.510.896	10.652.783
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	16.576	1.212.378
		10.622.208	11.982.251
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		90.935.273	93.555.801
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.992.459	34.973.607
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	21	-	3.946.433
Αποθεματικό δικαίως αξίας		2.801.235	2.783.217
Άλλα αποθεματικά		(222.118)	(222.118)
Συσσωρευμένες ζημιές		(9.333.569)	(31.987.591)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.238.007	9.493.548
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	46.084.443	58.265.140
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	5.021.048	5.006.638
		51.105.491	63.271.778
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	15.192.419	9.849.053
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.161.556	1.391.967
Δανεισμός	22	20.237.800	9.549.455
		36.591.775	20.790.475
Σύνολο υποχρεώσεων		87.697.266	84.062.253
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		90.935.273	93.555.801

Στις 14 Μαρτίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Astarti Development Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Λάμπρος Γεωργιάδης, Σύμβουλος

Ανδρέας Δράκου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 81 μέχρι 119 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρθρο (1) €	Άλλα αποθεματικά (1) €	Αποθεματικό δικαιής αξίας (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (3) €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2009		34.973.607	3.946.433	(222.118)	-	(3.545.263)	35.152.659
Συνολική ζημιά Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(28.442.328)	(28.442.328)
Άλλα συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11	-	-	-	3.039.942	-	3.039.942
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	23	-	-	-	(355.438)	-	(355.438)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	-	-	-	98.713	-	98.713
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	2.783.217	-	2.783.217
Συνολική ζημιά για το έτος 2010		-	-	-	2.783.217	(28.442.328)	(25.659.111)
Στις 31 Οκτωβρίου 2010/1 Νοεμβρίου 2010		34.973.607	3.946.433	(222.118)	2.783.217	(31.987.591)	9.493.548
Συνολική ζημιά Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(6.273.559)	(6.273.559)
Άλλα συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	-	-	-	18.018	-	18.018
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	18.018	-	18.018
Συνολική ζημιά για το έτος 2011		-	-	-	18.018	(6.273.559)	(6.255.541)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	-
Μείωση της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου από €0,35 σε €0,10	21	(24.981.148)	(3.946.433)	-	-	28.927.581	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		(24.981.148)	(3.946.433)	-	-	28.927.581	-
Υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2011		9.992.459	-	(222.118)	2.801.235	(9.333.569)	3.238.007

Astarti Development Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011 (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.
- (2) Το αποθεματικό δικής αξίας αφορά αντιστοίχιση σε δική αξία της γής και των κτιρίων της Εταιρείας στην Ελλάδα στην Εταιρεία που δε ν δια νέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εσφορής για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί από το ποσό των μερίσματος. Έκτακτη αμυντική εσφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που ορίζεται, για σκοπούς λογόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικά κατακακία Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εσφορής για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογόμενης διανομής μερίσματος μελώνεται με οποιαδήποτε πριζοματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εσφορά και παρόμοια για λογαριασμό των μετόχων.
- (4)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 81 μέχρι 119 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Developments Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(6.240.034)	(27.988.071)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	496.617	409.873
Πιστωτικούς τόκους	6	(367.446)	(492.928)
Χρεωστικούς τόκους	9	4.568.518	4.418.309
Μερίσματα εισπρακτέα	6	-	(678.971)
Χρέωση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης	16	1.022.207	966.500
Απομείωση αξίας εξαρτημένης	12	711.471	19.882.699
		<u>191.333</u>	<u>(3.482.589)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		22.354	7.897
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		141.887	6.056.900
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		4.852.650	2.663.955
Μετρητά από εργασίες		<u>5.208.224</u>	<u>5.246.163</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(266.376)	(150.177)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>4.941.848</u>	<u>5.095.986</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(865.972)	(284.069)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	17	(3.000)	-
Προσθήκες στις προπληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις	16	(100.838)	(21.920)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(969.810)</u>	<u>(305.989)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.010.676)	(907.655)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.067.676)	(2.845.928)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(5.078.352)</u>	<u>(3.753.583)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(1.106.314)</u>	<u>1.036.414</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>366.687</u>	<u>(669.727)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	20	<u>(739.627)</u>	<u>366.687</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 81 μέχρι 119 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Astarti Development Plc

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1979 με την επωνυμία Astarti Development Plc ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Fortuna Court, Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 284, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η λειτουργία των ιδιόκτητων ξενοδοχείων *Cypria Maris* και *Cypria Bay* (το οποίο είναι κτισμένο σε εκμισθωμένη γη) και η εκμίσθωση και η λειτουργία του ξενοδοχείου *Laura Beach Hotel* από την εξαρτημένη εταιρεία *Laura Estates Limited*, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τις δύσκολες συνθήκες της τουριστικής βιομηχανίας οι οποίες δυσχεραίνονται ακόμη περισσότερο σαν αποτέλεσμα της τρέχουσας παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω δυσκολιών η Εταιρεία παρουσιάζει στο τέλος του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011:

- (α) Ζημιές της τάξης των €6,3 εκ..
- (β) Μη ικανοποιητική ροή μετρητών από εργασίες και επενδυτικές δραστηριότητες για κάλυψη των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων αναφορικά με πληρωμές τόκων και δόσεων τραπεζικού δανεισμού.
- (γ) Αρνητική θέση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους της τάξης των €740 χιλ..
- (δ) Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €26 εκ..

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Τα πιο πάνω γεγονότα και συνθήκες υποδηλώνουν σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα. Ενόψει αυτών των οικονομικών δυσκολιών, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τους δανειστές της για αναδιάρθρωση των δανείων της και αναπροσαρμογής των όρων αποπληρωμής δόσεων περιλαμβανομένου και αναστολής της υποχρέωσης πληρωμής δόσεων για την τρέχουσα περίοδο. Περαιτέρω λαμβάνει μέτρα για μείωση των κόστων και βελτίωσης της αποδοτικότητας των ξενοδοχείων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας. Αν η απόδοση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, δηλαδή τα ξενοδοχεία, δεν είναι ικανοποιητική ώστε να καλυφθούν οι τρέχουσες υποχρεώσεις και εάν οι πιστωτικές διευκολύνσεις από τους χρηματοδοτικούς οργανισμούς που χρηματοδοτούν την Εταιρεία δεν συνεχίσουν επαρκώς ή ανακληθούν, η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Σε μια τέτοια περίπτωση θα χρειαστούν προσαρμογές οι οποίες θα μειώνουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων στο ανακτήσιμο τους ποσό, όπως επίσης και προβλέψεις για τυχόν επιπλέον υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το Συγκρότημα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στο Fortuna Court, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' 284, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011, ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Εφαρμόσιμα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Νοεμβρίου 2010 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Νοεμβρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) "Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 "Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαιτήσης Χρηματοδότησης" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι 1 Ιανουαρίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" στη διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(II) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέα Πρότυπα (συνέχεια)

- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση του πιο κάτω:

- (i) Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 ‘Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις’ στη διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων. Η τροποποίηση αυτή θα προωθήσει τη διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών μεταφοράς και τη βελτίωση της κατανόησης από τους χρήστες της έκθεσης σε κινδύνους που σχετίζονται με τις μεταφορές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η επίδραση των εν λόγω κινδύνων στην οικονομική θέση μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα εκείνες που αφορούν την τιτλοποίηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και δεν υιοθετήθηκε ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Νέες Ερμηνείες (συνέχεια)

- (ii) Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, 'Φόροι Εισοδήματος' απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, 'Επενδύσεις σε Ακίνητα'. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, 'Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων', δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (iii) Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα 'άλλα συνολικά εισοδήματα', με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κέρδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (iv) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'. Το ΔΠΧΑ 9 είναι το πρώτο πρότυπο που εκδίδεται ως μέρος ενός ευρύτερου σχεδίου για να αντικατασταθεί το ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9, διατηρεί αλλά απλοποιεί το μοντέλο της μεικτής αποτίμησης και καθιερώνει δύο κύριες κατηγορίες αποτίμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αποσβεσμένο κόστος και δίκαιη αξία. Η βάση της ταξινόμησης εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η οδηγία του ΔΛΠ 39 για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η λογιστική αντιστάθμιση εξακολουθούν να ισχύουν. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Νέες Ερμηνείες (συνέχεια)

- (v) ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις'. Ο στόχος του ΔΠΧΠ 10 είναι να καθιερώσει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες οντότητες για να παρουσιάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Καθορίζει την αρχή του ελέγχου, και καθορίζει τον έλεγχο ως βάση για την ενοποίηση. Καθορίζει πώς να εφαρμοστεί η αρχή του ελέγχου προκειμένου να διαπιστωθεί αν ένας επενδυτής ελέγχει μία οντότητα στην οποία έχει επενδύσει και ως εκ τούτου να την ενοποιήσει. Καθορίζει τις λογιστικές απαιτήσεις για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (vi) ΔΠΧΑ 11 'Από Κοινού Διευθετήσεις'. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (vii) ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες'. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (viii) ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας'. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν έχει αναλύσει την συνολική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν οι πιο πάνω ερμηνείες.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών και αγαθών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως διαμονή σε ξενοδοχεία και αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν. Η συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχεία θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί και πρέπει να αναγνωριστεί με το τέλος κάθε μέρας.

(ii) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις φαγητών και ποτών στα ξενοδοχεία της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(v) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι της Εταιρείας συμμετέχουν σε ταμεία πρόνοιας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συνεχτικά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κέρδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κέρδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια, που αποτελούνται από ξενοδοχεία, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στις συσσωρευμένες ζημιές.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20
Λογισμικά προγράμματα	33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	10 – 33,33

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης. Πληρωμές για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που αφορούν τις λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται σαν ξεχωριστή κατηγορία στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και αποσβένονται στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης ή στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους, όποια από τις δύο περιόδους είναι η μικρότερη.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Προπληρωμές που αφορούν γη που βρίσκεται κάτω από μίσθωση εκμετάλλευσης κεφαλαιοποιούνται σαν μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο και σε μεταγενέστερες περιόδους διαγράφονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου της μίσθωσης. Όταν ένα κτίριο, το κόστος κατασκευής του οποίου έχει αναληφθεί από την Εταιρεία, βρίσκεται πάνω σε γη που κατέχεται κάτω από μίσθωση εκμετάλλευσης, το κτίριο λογίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μόνο αν η περίοδος μίσθωσης της γης είναι μεγαλύτερη της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας χρήσης του και δεν υπάρχουν πρόνοιες για επιστροφή της γης με το υπάρχον κτίριο. Σε αντίθετη περίπτωση το κτίριο λογίζεται σαν μίσθωση εκμετάλλευσης και οι δαπάνες ανέγερσης παρουσιάζονται ως προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης. Το ποσό αυτό χρεολύεται κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης της γης.

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους. Όταν υπάρχει μόνιμη απομείωση στην αξία των επενδύσεων, αυτή λογίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές όταν η απομείωση αναγνωριστεί.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται σε κόστος και πρόβλεψη αναγνωρίζεται μόνο όταν κατά την γνώμη των Συμβούλων, υπάρχει μόνιμη απομείωση στην αξία της επένδυσης. Όταν υπάρχει μόνιμη απομείωση στην αξία των επενδύσεων, αυτή λογίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές όταν η απομείωση αναγνωριστεί.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντίστροφη της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(I) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, αποδεχθεί, όταν επαληθευτεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα που αποτελούνται από αγαθά που αφορούν ξενοδοχειακές δραστηριότητες όπως τρόφιμα και ποτά, εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου, και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λατουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διεύθυνση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επικφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Astarti Development Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυητικές συμβάσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυητικές συμβάσεις είναι συμβάσεις οι οποίες απαιτούν από τον εκδότη να κάνει συγκεκριμένες πληρωμές αποζημίωσης στον κάτοχο τους για ζημιά επειδή συγκεκριμένος χρεώστης αποτυγχάνει να κάνει πληρωμές όταν πρέπει, σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού εγγράφου.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυητικές συμβάσεις αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην δίκαιη αξία την ημερομηνία που δόθηκε η εγγύηση. Μετά από την αρχική αναγνώριση, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κάτω από αυτές τις εγγυήσεις υπολογίζονται για να αναγνωρισθεί στις κερδοζημιές το εισόδημα με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής της εγγύησης και την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται για την εξόφληση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία από αντίστοιχες συναλλαγές και το ιστορικό προηγούμενων ζημιών, και ολοκληρώνονται από την κρίση της Διεύθυνσης. Οποιαδήποτε αύξηση στην υποχρέωση που σχετίζεται με εγγυήσεις μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτόκιου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

Astarti Development Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (που περιλαμβάνει κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Αν και η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, υπό τη μορφή χρεωστικών υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες, τα έσοδα και η ροή μετρητών της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Οκτωβρίου 2011, εάν τα επιτόκια του δανεισμού είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Επιτόκιο- ψηλότερο/χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημιά για το έτος - ψηλότερη/χαμηλότερη €
2011 Ευρώ	1,5	990.287
2010 Ευρώ	1,5	1.004.534

Astarti Development Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)

- Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- Πιστωτικός κίνδυνος

- Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες, άλλους πελάτες και συγγενικά μέρη, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

- Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με βαθμό φερεγγυότητας τουλάχιστον B3 γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι ταξιδιωτικοί πράκτορες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, τρωηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Astarti Development Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Οκτωβρίου 2011				
Δανεισμός	22.547.858	5.002.071	18.374.737	43.449.527
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15.192.419	-	-	-
	<u>37.740.277</u>	<u>5.002.071</u>	<u>18.374.737</u>	<u>43.449.527</u>
Στις 31 Οκτωβρίου 2010				
Δανεισμός	11.994.339	5.496.669	15.660.233	75.952.414
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9.849.053	-	-	-
	<u>21.843.392</u>	<u>5.496.669</u>	<u>15.660.233</u>	<u>75.952.414</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Οκτωβρίου 2011 και 2010 ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 22)	66.322.243	67.814.595
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 20)	(16.576)	(1.212.378)
Καθαρός δανεισμός	<u>66.305.667</u>	<u>66.602.217</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.238.007	9.493.548
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>69.543.674</u>	<u>76.095.765</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	95%	88%

Astarti Development Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρώτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο, αναβαλλόμενη φορολογία, Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) και μεταβιβαστικά δικαιώματα Κτηματολογίου απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο, αναβαλλόμενη φορολογία, ΦΠΑ και μεταβιβαστικά δικαιώματα Κτηματολογίου στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Astarti Development Plc

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Τρέχουσα αστάθεια στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά**

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και ψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών. Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό του με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητα τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές του. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και στις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης. Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2011 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

- **Χρηματοοικονομικοί προϋπολογισμοί**

Η Διεύθυνση κατά την ετήσια εκτίμηση της αν η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές, που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Παρ' όλο που θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιοριστεί ο κίνδυνος σημαντικών αναπροσαρμογών στους προϋπολογισμούς αυτούς, μελλοντικά γεγονότα δύναται να συμβούν που να είναι πέραν του ελέγχου της Διεύθυνσης και μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα μελλοντικά σχέδια, προβλέψεις και χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της Εταιρείας.

Οι σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έκανε η Διεύθυνση για την ετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών αφορούν τα ακόλουθα:

- Την ικανοποιητική απόδοση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας, δηλαδή των ξενοδοχείων.
- Την εξασφάλιση ικανοποιητικών ποσών σε διαθέσιμες πτωχικές διευκολύνσεις.

Astarti Development Plc

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

Δεν υπήρχαν σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

5 Εισόδημα

	2011 €	2010 €
Εισοδήματα από διανικτερεύσεις	8.602.484	8.221.873
Εισοδήματα από πωλήσεις τροφίμων και ποτών	6.030.336	5.362.653
Εισοδήματα από πωλήσεις άλλων ξενοδοχειακών υπηρεσιών και αγαθών	580.945	526.469
	<u>15.213.765</u>	<u>14.110.995</u>

6 Άλλα έσοδα

	2011 €	2010 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (β))	367.446	492.928
Μερίσματα εισπρακτέα	-	678.971
	<u>367.446</u>	<u>1.171.899</u>

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2011 €	2010 €
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο	3.445.817	2.983.230
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	934.646	1.031.414
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	5.199.476	4.822.130
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	496.617	409.873
Χρεόλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων (Σημ. 16)	1.022.207	966.500
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	549.290	507.232
Αμοιβή ελεγκτών – χρέωση από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	66.500	70.000
Αμοιβή ελεγκτών (διαφορά προηγούμενων ετών) – χρέωση από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	-	(14.524)
Διαχειριστικά έξοδα (Σημ. 27 (α))	564.594	623.776
Καύσιμα και ηλεκτρισμός	1.680.783	1.326.658
Δικηγορικά έξοδα	40.137	14.485
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 19)	254.830	22.740
Εισπρακτέο ποσό από την τελική ιδύνουσα εταιρεία – χρέωση απομείωσης (Σημ. 19 & 27 (γ))	60.736	1.359.728
Εισπρακτέο ποσό από την ιδύνουσα εταιρεία – χρέωση απομείωσης (Σημ. 19 & 27 (γ))	273.664	2.846.615
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	171.923	197.363
Επαγγελματικές υπηρεσίες	386.931	252.492
Προμήθειες πληρωτέες	125.507	201.762
Άλλα έξοδα	1.267.598	1.348.483
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, και εξόδων πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>16.541.256</u>	<u>18.969.957</u>

Astarti Development Plc

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Οι επαγγελματικές υπηρεσίες που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €12.000 (2010: €4.280) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

8 Κόστος προσωπικού

	2011 €	2010 €
Μισθοί	4.382.674	4.061.757
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	553.075	542.106
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	263.727	218.267
Συνολικό κόστος προσωπικού	<u>5.199.476</u>	<u>4.822.130</u>

Η Εταιρεία και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συνεχιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους, ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2011 €	2010 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	4.481.312	4.313.741
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (β))	52.338	49.706
Καθυστερημένη φορολογία	34.868	54.862
	<u>4.568.518</u>	<u>4.418.309</u>

10 Χρέωση φορολογίας

	2011 €	2010 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	1.097	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	92.778
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 23): Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	32.428	361.479
Χρέωση φορολογίας	<u>33.525</u>	<u>454.257</u>

Astarti Development Plc

10 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(6.240.034)</u>	<u>(27.988.071)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(624.003)	(2.798.809)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	98.307	2.330.822
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	(67.887)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές που δεν αναγνωρίστηκε	558.124	897.351
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	92.778
Αμυντική εισφορά	1.097	-
Χρέωση φορολογίας	<u>33.525</u>	<u>454.257</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Αυξήθηκε σε 15% από τις 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%; αυξήθηκε σε 17% από τις 31 Αυγούστου 2011; αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Στις 31 Οκτωβρίου 2011, η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου που μπορούν να μεταφερθούν ύψους €18.479.618 (2010: €13.326.593) για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Η (χρέωση)πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου					
	2011			2010		
	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
	€	€	€	€	€	€
Γη και κτίρια: Επανεκτίμηση	-	-	-	3.039.942	(355.438)	2.684.504
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	<u>3.039.942</u>	<u>(355.438)</u>	<u>2.684.504</u>

Astarti Development Plc

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα €	Οχήματα €	Βελτιώσεις εκμίσθωσης €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2009						
Κόστος	34.986.179	1.190.186	239.911	109.504	-	36.525.780
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(241.952)	(207.696)	(153.930)	(109.504)	-	(713.082)
Καθαρή λογιστική αξία	34.744.227	982.490	85.981	-	-	35.812.698
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2010						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	34.744.227	982.490	85.981	-	-	35.812.698
Προσθήκες	158.401	123.778	1.890	-	-	284.069
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(242.569)	(162.575)	(4.729)	-	-	(409.873)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης	3.039.942	-	-	-	-	3.039.942
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	37.700.001	943.693	83.142	-	-	38.726.836
Στις 31 Οκτωβρίου 2010						
Κόστος	37.700.001	1.313.964	241.801	109.504	-	39.365.270
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(370.271)	(158.659)	(109.504)	-	(638.434)
Καθαρή λογιστική αξία	37.700.001	943.693	83.142	-	-	38.726.836
Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	37.700.001	943.693	83.142	-	-	38.726.836
Προσθήκες	495.072	69.082	12.609	2.174	287.035	865.972
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(244.193)	(149.387)	(6.924)	(435)	(95.678)	(496.617)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	37.950.880	863.388	88.827	1.739	191.357	39.096.191
Στις 31 Οκτωβρίου 2011						
Κόστος ή επανεκτίμηση	38.195.073	1.383.046	254.410	111.678	287.035	40.231.242
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(244.193)	(519.658)	(165.583)	(109.939)	(95.678)	(1.135.051)
Καθαρή λογιστική αξία	37.950.880	863.388	88.827	1.739	191.357	39.096.191

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για ποσό ύψους €46.284.668 (2010: €46.284.668) (Σημ. 22).

Επίσης τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα συγγενικών εταιρειών είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας για ποσό ύψους €9.120.000 (2010: €9.120.000) (Σημ. 25 (α)).

Η χρέωση απόσβεσης ύψους €496.617 (2010: €409.873) χρεώθηκε στο κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών (Σημ. 7).

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Οκτωβρίου 2010 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

Astarti Development Plc

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Κόστος	35.639.652	35.144.580
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(834.202)	(484.521)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>34.805.450</u>	<u>34.660.059</u>

12 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	22.363.406	42.246.105
Απομείωση αξίας (1)	(711.471)	(19.882.699)
Στο τέλος του έτους	<u>21.651.935</u>	<u>22.363.406</u>

(1) Η απομείωση αξίας αφορά την επένδυση στην εξαρτημένη εταιρεία D.H. Cyprotels Hellas S.A..

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήριο, είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% κατοχής μετοχών	
			2011	2010
Laura Estates Limited Gema Hotel Management Limited	Ιδιοκτησία και εκμίσθωση ξενοδοχείου στην Πάφο	Κύπρος	87,6	87,6
D.H. Cyprotels Hellas S.A.	Αδρανής Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος Ελλάδα	100	100
Εξολοκλήρου εξαρτημένη της εξαρτημένης D.H. Cyprotels Hellas S.A.				
Σύπρωτελς Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Α.Ε.	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στο Φαλιράκι, Ρόδος	Ελλάδα		

Astarti Development Plc

13 Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	490	490
Στο τέλος του έτους	<u>490</u>	<u>490</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας που δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήριο, και στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €	% κατοχής μετοχών
2011/2010 Astarti Development (Overseas) Limited	Κύπρος	<u>1.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	49

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Οκτωβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	3.000	3.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	10.429.564	-	10.429.564
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.576	-	16.576
Σύνολο	<u>10.446.140</u>	<u>31.000</u>	<u>10.449.140</u>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		66.322.243	66.322.243
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		14.617.253	14.617.253
Σύνολο		<u>80.939.496</u>	<u>80.939.496</u>
	Δάνεια και εισπρακτέα €		Σύνολο €
31 Οκτωβρίου 2010			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	10.572.986		10.572.986
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.212.378		1.212.378
Σύνολο	<u>11.785.364</u>		<u>11.785.364</u>

Astarti Development Plc

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	67.814.595	67.814.595
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	8.726.883	8.726.883
Σύνολο	76.541.478	76.541.478

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2011 €	2010 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	65.263	87.208
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	7.171.023	7.190.964
Ομάδα 3		44.290
	7.171.023	7.235.254
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
Baa2		1.199.975
B3	9.111	-
	9.111	1.199.975

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 – τελική ιθύνουσα εταιρεία, ιθύνουσα εταιρεία, εξαρτημένες εταιρείες, συνδεδεμένη εταιρεία και εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – νέα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Astarti Development Plc

16 Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης

	2011 €	2010 €
Καθαρή λογιστική αξία:		
Την 1 Νοεμβρίου	20.482.818	19.541.961
Προσθήκες	100.838	1.907.357
Χρέολυση	(1.022.207)	(966.500)
Στις 31 Οκτωβρίου	<u>19.561.449</u>	<u>20.482.818</u>

Τα ποσά αυτά αφορούν τα έξοδα ανέγερσης της ξενοδοχειακής μονάδας Oygria Bay πάνω σε γη που έχει μισθωθεί για περίοδο 50 χρόνων (Σημ. 26 (i)) και τα οποία λογίζονται ως προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης και αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης της γης. Στις προσθήκες του προηγούμενου έτους περιλαμβάνεται πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου (Σημ. 25).

17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	-	-
Προσθήκες	3.000	-
Στο τέλος του έτους	<u>3.000</u>	<u>-</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>3.000</u>	<u>-</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	<u>3.000</u>	<u>-</u>

18 Αποθέματα

	2011 €	2010 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων	<u>94.736</u>	<u>117.090</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών ανήλθε σε €3.445.817 (2010: €2.983.230) (Σημ. 7).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Astarti Development Plc

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2011 €	2010 €
Εμπορικά εισπρακτέα	3.722.800	3.547.162
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(464.259)	(209.429)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>3.258.541</u>	<u>3.337.733</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	13.018.164	12.703.704
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(5.847.141)	(5.512.741)
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – καθαρά (Σημ. 27 (γ))	<u>7.171.023</u>	<u>7.190.963</u>
Άλλα εισπρακτέα	-	44.290
Προπληρωμές	81.332	79.797
	<u>10.510.896</u>	<u>10.652.783</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός του έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Στις 31 Οκτωβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €65.263 (2010: €87.208) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Οκτωβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €3.193.278 (2010: €3.250.525) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 4 μήνες	2.707.095	2.877.818
Πάνω από 4 μήνες	486.183	372.707
	<u>3.193.278</u>	<u>3.250.525</u>

Astarti Development Plc

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Οκτωβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €464.259 (2010: €209.429) και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €5.847.141 (2010: €5.512.741) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €6.311.400 (2010: €5.722.170). Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
4 μέχρι 12 μήνες	589.230	209.429
Πάνω από 12 μήνες	5.722.170	5.512.741
	<u>6.311.400</u>	<u>5.722.170</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων και εισπρακτέων από συγγενικά μέρη της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Την 1 Νοεμβρίου	5.722.170	1.493.087
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 7)	589.230	4.229.083
Στις 31 Οκτωβρίου	<u>6.311.400</u>	<u>5.722.170</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στις κερδοζημιές (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2011 €	2010 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	7.465	12.403
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	9.111	1.199.975
	<u>16.576</u>	<u>1.212.378</u>

Astarti Development Plc

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.576	1.212.378.
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	(756.203)	(845.691)
	<u>(739.627)</u>	<u>366.687</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

21 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2009/31 Οκτωβρίου 2010	<u>99 924 590</u>	<u>34.973.607</u>	<u>3.946.433</u>	<u>38.920.040</u>
Την 1 Νοεμβρίου 2010	99 924 590	34.973.607	3.946.433	38.920.040
Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από €0,35 σε €0,10 (1)	-	(24.981.148)	(3.946.433)	(28.927.581)
Στις 31 Οκτωβρίου 2011	<u>99 924 590</u>	<u>9.992.459</u>	<u>-</u>	<u>9.992.459</u>

(1) Κατά τη διάρκεια του έτους με απόφαση των μετόχων της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία προέβηκε σε μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της από €0,35 σε €0,10.

Επίσης, αποφασίστηκε, ποσό ύψους €3.946.433 να μεταφερθεί από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο στις συσσωρευμένες ζημιές.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 1 000 000 000 (2010: 1 000 000 000) μετοχές με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή (2010: €0,35 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Astarti Development Plc

22 Δανεισμός

	2011 €	2010 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	756.203	845.691
Τραπεζικός δανεισμός	19.481.597	8.703.764
	<u>20.237.800</u>	<u>9.549.455</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	46.084.443	58.265.140
Σύνολο δανεισμού	<u>66.322.243</u>	<u>67.814.595</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.715.512	1.850.661
Από 2 μέχρι 5 έτη	10.380.178	5.458.224
Μετά από 5 έτη	33.988.753	50.956.255
	<u>46.084.443</u>	<u>58.265.140</u>

Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2011 ύψους €22.224.755 (2010: €21.845.695) βρίσκεται στο όνομα της ιδύνουσας εταιρείας αφού η διαδικασία επίσημης αλλαγής της συμφωνίας δανεισμού με τον τραπεζικό οργανισμό που χορήγησε το δάνειο έτσι ώστε να παρουσάζει την Εταιρεία ως το νέο οφειλέτη δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Οκτώβριο του 2021. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη ύψους €46.284.668 (2010: €46.284.668) της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας (Σημ. 11).
- (ii) Με υποθήκη ύψους €15.448.259 (2010: €15.302.122) της ακίνητης περιουσίας εξαρτημένης εταιρείας (Σημ. 27 (δ)).
- (iii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €13.542.580 (2010: €1.542.580).
- (iv) Με εταιρικές εγγυήσεις ύψους €52.359.355 (2010: €50.340.000).
- (v) Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων ύψους €72.040.000 (2010: €80.040.000) (Σημ. 27 (ε)).
- (vi) Με εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου πυρός και σεισμού ύψους €1.120.000 (2010: €570.000) στα ακίνητα της Εταιρείας.
- (vii) Με εταιρικές εγγυήσεις της τελικής ιδύνουσας εταιρείας ύψους €85.431 (2010: €85.431) (Σημ. 27 (δ)).
- (viii) Με ενεχυρίαση του 87,6% των μετοχών της εξαρτημένης εταιρείας Laoura Estates Limited (2010: τίποτε).
- (ix) Με ενεχυρίαση μετοχών ιδιοκτησίας της ιδύνουσας εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας (Σημ. 27 (δ)).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2011 %	2010 %
Τραπεζικά δάνεια	7,01	7,24
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,00	7,50

Astarti Development Plc

22 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>66.322.243</u>	<u>67.814.595</u>

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>66.322.243</u>	<u>67.814.595</u>

23 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2009			
Χρέωση/(πίστωση):	675.638	3.712.796	4.388.434
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	-	355.438	355.438
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(98.713)	(98.713)
Κερδοζημιές (Σημ. 10)	361.479	-	361.479
	<u>1.037.117</u>	<u>3.969.521</u>	<u>5.006.638</u>
Στις 31 Οκτωβρίου 2010 /Την 1 Νοεμβρίου 2010			
Χρέωση/(πίστωση):	-	(18.018)	(18.018)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	32.428	-	32.428
Κερδοζημιές (Σημ. 10)	<u>32.428</u>	<u>-</u>	<u>32.428</u>
Στις 31 Οκτωβρίου 2011	<u>1.069.545</u>	<u>3.951.503</u>	<u>5.021.048</u>

Astarti Development Plc

23 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2011 €	2010 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>5.021.048</u>	<u>5.006.638</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €1.847.462 (2010: €1.332.659) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €18.479.618 (2010: €13.326.593) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών ζημιών χωρίς χρονικό περιορισμό.

24 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2011 €	2010 €
Εμπορικοί πιστωτές	3.909.377	3.248.122
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (γ))	3.926.053	633.639
Άλλοι πιστωτές	2.073.666	2.810.350
Προκαταβολές από πελάτες	1.600.321	1.325.000
Οφειλόμενα έξοδα	3.683.002	1.831.942
	<u>15.192.419</u>	<u>9.849.053</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με την λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις εξής ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

(α)

	2011 €	2010 €
Εγγυήσεις και υποθήκες που δόθηκαν προς όφελος συγγενικών εταιρειών αναφορικά με τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα (Σημ. 11 & 27 (δ))	<u>15.120.000</u>	<u>15.120.000</u>

(β) Φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €86.535 (εξαιρουμένων τόκων), για φορολογίες που εκδόθηκαν από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος οι οποίες αφορούν το έτος 2002 και για τις οποίες έχει υποβληθεί ένσταση.

(γ) Την 1 Φεβρουαρίου 2009, η Εταιρεία αγόρασε από την ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyrotels Plc το ξενοδοχείο Cyrgia Bay που είναι κτισμένο σε εκμισθωμένη γη. Το αρχικό συμβόλαιο μίσθωσης που είναι κατατεθειμένο στο Κυπριακό Κτηματολόγιο δεν έχει ακόμα διαφοροποιηθεί για να παρουσιάζει ως νέο εκμισθωτή την Εταιρεία. Κατά την μεταφορά ενδέχεται να προκύψουν μεταβιβαστικά δικαιώματα Κτηματολογίου το ύψος των οποίων μπορεί να είναι διαφορετικό από το ποσό για το οποίο έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Astarti Development Plc

26 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει γη σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανανέωσης. Οι μισθώσεις περιλαμβάνουν και τη γη στην οποία έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο *Cypria Bay*. Η διάρκεια της μίσθωσης η οποία ξεκίνησε το 2003 είναι για 25 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 25 χρόνια.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 1 έτος	1.083.189	1.083.189
Από 1 μέχρι 5 έτη	3.457.754	3.957.754
Μετά από 5 έτη	5.592.219	5.592.219
	<u>10.133.162</u>	<u>10.633.162</u>

(ii) Δέσμευση αποπληρωμής δανείου της εξαρτημένης εταιρείας Σύπροτελς Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί με εγγύηση ύψους €9,1 εκ. να αποπληρώσει δάνειο της εξαρτημένης εταιρείας Σύπροτελς Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Α.Ε.. Το δάνειο αυτό είχε υπόλοιπο ύψους €8,2 εκ. στις 31 Οκτωβρίου 2011 (2010: €7,8 εκ.) και είναι αποπληρωτέο τον Απρίλιο του 2023 (Σημ. 27 (δ)).

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη D.H. Cyprotels Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και η οποία κατέχει το 41,2% (2010: 41,2%) των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η εταιρεία D.H. Cyprotels Plc θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει την δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η Libra Group Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Ανδρέας Δράκου.

Astarti Development Plc

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	2011 €	2010 €
Αγορές υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων	213.813	208.277
	<u>213.813</u>	<u>208.277</u>
Εξαρτημένη εταιρεία:		
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	421.361	497.700
	<u>421.361</u>	<u>497.700</u>
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας:		
Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων	350.781	415.499
Έξοδα προώθησης ξενοδοχείων	97.186	93.473
	<u>447.967</u>	<u>508.972</u>
	<u>1.083.141</u>	<u>1.214.949</u>

(β) Τόκοι εισπρακτέοι/πληρωτέοι και χρηματοδοτικές συναλλαγές

	2011 €	2010 €
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 6):		
Ιθύνουσα εταιρεία	11.022	148.325
Εξαρτημένη εταιρεία	356.424	344.603
	<u>367.446</u>	<u>492.928</u>
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 10):		
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	52.339	49.706
	<u>52.339</u>	<u>49.706</u>
Πληρωμή μισθοδοσίας από ιθύνουσα ⁽¹⁾	257.499	954.970
	<u>257.499</u>	<u>954.970</u>
Παροχή χρηματοδότησης προς την τελική ιθύνουσα εταιρεία	60.700	53.329
	<u>60.700</u>	<u>53.329</u>
Παροχή χρηματοδότησης προς την ιθύνουσα εταιρεία	733.954	1.930.952
	<u>733.954</u>	<u>1.930.952</u>
Παροχή χρηματοδότησης από εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	2.717.743	-
	<u>2.717.743</u>	<u>-</u>

⁽¹⁾ Το ποσό για το έτος 2010 αφορά την μισθοδοσία των ξενοδοχούπαλλήλων που εργάζονται στα ξενοδοχεία της Εταιρείας μετά την ανάληψη της διαχείρισης τους την 1 Φεβρουαρίου 2009, οι οποίοι μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009 εργοδοτούνταν από την ιθύνουσα εταιρεία.

Το ποσό για το έτος 2011 αφορά την μισθοδοσία Συμβούλων οι οποίοι παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην Εταιρεία και για τους οποίους η μισθοδοσία πληρώνεται από την ιθύνουσα εταιρεία.

Astarti Development Plc

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές, χρηματοδότηση και τόκους

	2011 €	2010 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 19):		
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	2.726.862	2.666.126
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(2.726.862)	(2.666.126)
Εισπρακτέα από την τελική ιθύνουσα εταιρεία - καθαρά	-	-
Ιθύνουσα εταιρεία	3.120.279	2.846.615
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(3.120.279)	(2.846.615)
Εισπρακτέα από την ιθύνουσα εταιρεία - καθαρά	-	-
Εξαρτημένες εταιρείες	7.013.065	7.032.681
Συνδεδεμένη	157.958	157.958
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	-	324
	7.171.023	7.190.963
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 24):		
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	3.828.909	602.190
Σύμβουλοι	97.144	31.449
	3.926.053	633.639

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Τα υπόλοιπα φέρουν τόκο ως ακολούθως:

	2011 %	2010 %
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	-	-
Ιθύνουσα εταιρεία	5,5	5,5
Εξαρτημένες εταιρείες	5,5	5,5
Συνδεδεμένη εταιρεία	-	-
Εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	6	6
Σύμβουλοι	-	-

(δ) Εγγυήσεις τραπεζικού δανεισμού με συγγενικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα από συγγενικά μέρη όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22.

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών εταιρειών όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25 (α).

Επίσης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού της εξαρτημένης εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 26 (ii).

(ε) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων και συγκεκριμένα του κ. Ανδρέα Δράκου όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22.

Astarti Development Plc

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>210.720</u>	<u>380.090</u>

(ζ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Δικαιώματα	1.539	1.539
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>209.181</u>	<u>378.551</u>
	<u>210.720</u>	<u>380.090</u>

Σύμβουλοι	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2011 Σύνολο €	2010 Σύνολο €
Μάριος Χαμπουλλάς	-	30.098	-	1.877	31.975	38.188
Ανδρέας Δράκου	-	34.170	-	4.520	38.690	48.592
Γιάννος Πανταζής ⁽¹⁾	-	22.700	-	780	23.480	152.688
Δημήτρης Σμυρλής	-	30.090	-	1.113	31.203	39.800
Λάμπρος Γεωργίου	-	77.381	-	6.452	83.833	99.283
Χρίστος Μαυρέλλης	513	-	-	-	513	513
Θέμης Δράκου	513	-	-	-	513	513
Άκης Κυπριανού	513	-	-	-	513	513
Σύνολο	<u>1.539</u>	<u>194.439</u>	<u>-</u>	<u>14.742</u>	<u>210.720</u>	<u>380.090</u>

(1) Παραιτήθηκε 30 Νοεμβρίου 2010

28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων στις σελίδες 72 μέχρι 74.