

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	3 - 5
Έκθεση Ελεγκτών	6
Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	7
Ενοποιημένος Ισολογισμός	8
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	9
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις:	11 - 24

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Διοικητικό Συμβούλιο**

Ζένιος Πυρίσιης - Πρόεδρος (απεβίωσε στις 27 Ιανουαρίου 2005)
Αιμίλιος Πυρίσιης - Πρόεδρος (από 29 Μαρτίου 2005) και Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Πυρίσιης - Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Φραγκουλλής
Νίκος Μαραθοβουνιώτης
Γεώργιος Πυρίσιης
Κυριάκος Τουμαζής
Χαράλαμπος Αλεξάνδρου (διορίστηκε στις 26 Αυγούστου 2004)
Νίνα Πυρίσιη (διορίστηκε στις 22 Μαρτίου 2005)

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Εσπερίδων 15
Atlantic Building
2001 Στρόβολος

Γραμματέας

Νίκος Μαραθοβουνιώτης

Ελεγκτές

AGN Joannides + Co Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Αγίου Προκοπίου 13,
2406 Έγκωμη,
Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι

Λ. Παπαφιλίππου & Σία

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ
Alpha Bank Limited

Αριθμός εγγραφής εταιρείας: 20008

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση στους μετόχους την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών στους κλάδους ατυχημάτων και ασθενειών, ευθύνη στα χερσαία οχήματα, αεροσκαφών, πλοίων και μεταφερόμενων εμπορευμάτων, πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία, γενικής ευθύνης, πιστώσεων και εγγυήσεων. Κατά την διάρκεια του έτους δεν υπάρχουν διαφοροποιήσεις στις δραστηριότητες.

Αποτελέσματα

Όπως φαίνεται και στη σελίδα 7, το καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που πραγματοποιήθηκε το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανήλθε σε £1.131.360 έναντι £677.178 το 2003.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας την καταβολή μερίσματος ύψους 1,25 σεντ την μετοχή δηλαδή 6,25% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Κτιριακές εγκαταστάσεις

Από την 1 Οκτωβρίου 2003 η εταιρεία έχει μεταφέρει τα κεντρικά γραφεία της στο νεόδμητο ιδιόκτητο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων, αριθμός 15 (πάροδος Λεωφόρου Κέννεντυ) Στρόβολος. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν εμβαδόν 2.650 τ.μ και αποτελούνται από τέσσερις ορόφους εκ των οποίων οι τρεις θα χρησιμοποιηθούν από την εταιρεία. Ο ένας όροφος έχει ενοικιαστεί στην British Airways από την 1 Απριλίου 2004 προς £25.344 ετησίως με ετήσια προσαύξηση 5% για περίοδο 9 ετών.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Ιθύνουσας Εταιρείας ανέρχεται σε £50.000.000 υποδιαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Ιθύνουσας Εταιρείας ανέρχεται σε £7.821.782 υποδιαιρεμένο σε 39.108.912 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε καμία διαφοροποίηση στην κεφαλαιουχική δομή της Ιθύνουσας Εταιρείας.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Στο παρόν στάδιο η εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η σχετική έκθεση παρουσιάζεται στις σελίδες 3 μέχρι 5.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια ολόκληρου του έτους 2004 εκτός από τον κύριο Χαράλαμπο Αλεξάνδρου που διορίστηκε στις 26 Αυγούστου 2004 και την κυρία Νίνα Πυρίση που διορίστηκε στις 22 Μαρτίου 2005. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Αιμίλιος Πυρίσης, Γεώργιος Πυρίσης, Χαράλαμπος Αλεξάνδρου και η κυρία Νίνα Πυρίση εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων που κενώνονται θα γίνει εκλογή.

Ελεγκτές

Οι Ελεγκτές της Εταιρείας Λ. Ιωαννίδης & Σία έχουν αλλάξει νομική υπόσταση και έχουν μετατραπεί σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα AGN Joannides + Co Limited από την 1 Ιανουαρίου 2005. Το Διοικητικό συμβούλιο έχει διορίσει την εταιρεία AGN Joannides + Co Limited ως ελεγκτές της εταιρείας μέχρι την επόμενη Γενική Συνέλευση.

Αιμίλιος Πυρίσης
Πρόεδρος

Λευκωσία
29 Μαρτίου 2005

ATLANTIC INSURANCE CO. LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Atlantic Insurance Co. Ltd (η 'Atlantic'), αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών εταιρικής διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε σε συνεδρία του στις 26 Αυγούστου 2004 την υιοθέτηση και σταδιακή εφαρμογή (όπως αναφέρεται πιο κάτω) του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο 'Κώδικας'), όπως αυτός έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Atlantic απεφάσισε την άμεση εφαρμογή του μέρους Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος), ενώ μέρος των προνοιών των μερών Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι) Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων) και Δ (Σχέσεις με τους μετόχους) ήδη εφαρμόζονται.

ΜΕΡΟΣ Β

A1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστο 6 φορές. Ασχολείται, με βάση επίσημο πρόγραμμα, με θέματα που περιλαμβάνονται στην Διάταξη Α.1.2. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και άλλα σημαντικά θέματα.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας που είναι πάντοτε παρών στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει την ευθύνη για την ομαλή λειτουργία των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τυχάνουν κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης από την Εταιρεία για θέματα νομοθεσίας, κανονισμών, εγκυκλίων του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και που έχουν σχέση με το τομέα δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί πάντοτε με βάση τη συλλογική ευθύνη και καμία κατηγορία μελών δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

A2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία διευθύνεται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

1. Αιμίλιος Πυρίσιης (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)
2. Ανδρέας Πυρίσιης (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος)
3. Ανδρέας Φραγκουλλής (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
4. Νίκος Μαραθοβουνιώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
5. Νίνα Πυρίσιη (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
6. Γιώργος Πυρίσιης (μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος)
7. Κυριάκος Τουμαζής (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
8. Χαράλαμπος Αλεξάνδρου (μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος κ. Ζένιος Πυρίσιης απεβίωσε στις 27 Ιανουαρίου 2005.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 εκτελεστικούς (περιλαμβανομένων του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου και του Αντιπροέδρου) και 3 μη εκτελεστικούς συμβούλους εκ των οποίων ο ένας είναι ανεξάρτητος.

Οι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία στο αντικείμενο και τις εργασίες της εταιρείας γενικότερα, όπως επίσης και επαρκείς ικανότητες και ακαδημαϊκά προσόντα που τους επιτρέπουν να ασκούν τα καθήκοντα τους με τρόπο αμερόληπτο και ανεξάρτητο.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνάδει πλήρως με τις πρόνοιες του Κώδικα δεδομένου ότι οι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί σύμβουλοι δεν αποτελούν την πλειοψηφία των μη-εκτελεστικών συμβούλων όπως καθορίζει ο κώδικας. Πρόθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προχωρήσει στο διορισμό δύο πρόσθετων ανεξάρτητων μη-εκτελεστικών συμβούλων ώστε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου να συνάδει πλήρως με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

A3. Παροχή πληροφοριών

Η διεύθυνση παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, γραπτώς ή προφορικώς, για όλα τα θέματα τα οποία άλλαξαν ή ενδέχεται να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου από το Γραμματέα, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω και έχει στη διάθεσή του όλα τα σχετικά έγγραφα για μελέτη.

Πριν την έναρξη κάθε συνεδρίας εγκρίνονται και υπογράφονται τα Πρακτικά της προηγούμενης από τον Πρόεδρο της συνεδρίας και το Γραμματέα. Τα πρακτικά είναι στην διάθεση όλων των Συμβούλων, οι οποίοι μπορούν να προμηθευτούν αντίγραφα από το Γραμματέα.

A4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Οι διατάξεις του μέρους αυτού δεν έχουν ακόμα εφαρμοστεί.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρο 72) ο αριθμός των Συμβούλων πρέπει να είναι 7 ή μεγαλύτερος.

Στις 26 Αυγούστου 2004 διορίστηκε ο Χαράλαμπος Αλεξάνδρου και στις 22 Μαρτίου 2005 η Νίνα Πυρίσιση σαν νέα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο A2 πιο πάνω, πρόθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο διορισμός δύο πρόσθετων ανεξάρτητων μη-εκτελεστικών συμβούλων ώστε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου να συνάδει πλήρως με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι διορισμοί νέων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να τυγχάνουν της έγκρισης της Εφόρου Ασφαλίσεων.

A5. Επανεκλογή

Σύμφωνα με τα άρθρα 86-88 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν, δικαιούνται να επανεκλεγούν.

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας, Σύμβουλοι που έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρούν στην αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν, δικαιούνται να επανεκλεγούν.

Κατά την τελευταία Ετήσια Γενική Συνέλευση που έγινε στις 2 Ιουνίου 2004 επανεκλέγηκαν οι κ. Ζένιος Πυρίσισης, Ανδρέας Φραγκουλλής και κ. Νίκος Μαραθοβουνιώτης.

Στη προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση εξέρχονται οι Αιμίλιος Πυρίσισης, Γιώργος Πυρίσισης, Νίνα Πυρίσιση και Χαράλαμπος Αλεξάνδρου οι οποίοι είναι επανεκλέξιμοι.

B1. Αμοιβή Συμβούλων - Διαδικασία

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του.

Δεν έχει συσταθεί η Επιτροπή Αμοιβών όπως προνοείται στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

B2. Ύψος και σύνθεση των αμοιβών του Συμβούλων

Η αμοιβή των μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για υπηρεσίες σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καθοριστεί σε £50 για κάθε συνάντηση. Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι δεν λαμβάνουν αμοιβή για υπηρεσίες σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπάρχουν οι ακόλουθες συμβάσεις για εκτελεστικές υπηρεσίες μεταξύ της Εταιρείας και εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αιμίλιος Πυρίσισης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Σύμβαση για πέντε χρόνια από την 1 Ιανουαρίου 2000 και αυτόματη ανανέωση για άλλα πέντε χρόνια. Ετήσιες μεικτές απολαβές £31.050 (από 1 Ιανουαρίου 2003) με ετήσια αύξηση 7,5%.
Ανδρέας Φραγκουλλής Σύμβουλος Πωλήσεων	Σύμβαση για πέντε χρόνια από την 1 Ιανουαρίου 2000 και αυτόματη ανανέωση για άλλα πέντε χρόνια. Ετήσιες μεικτές απολαβές £31.050 (από 1 Ιανουαρίου 2003) με ετήσια αύξηση 7,5%.
Νίκος Μαραθοβουνιώτης Οικονομικός Σύμβουλος/Γραμματέας	Σύμβαση για τρία χρόνια από την 1 Ιανουαρίου 2005. Ετήσιες μεικτές απολαβές £29.095 με ετήσια αύξηση 7,5%.
Ανδρέας Πυρίσισης	Σύμβαση από την 1 Ιανουαρίου 2004 με ετήσιες μεικτές απολαβές £22.436.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Β3. Γνωστοποίηση αμοιβών του Συμβούλων

Η Αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων (5) το 2004 ήταν £154.126 (2003: £143.716). Κανένας από τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είχε απολαβές που ξεπερνούσαν τις £50.000.

Γ1. Θέση και προοπτική της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ2. Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των εκτελεστικών συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσης του. Στις 26 Αυγούστου 2004, αποφάσισε τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου του Συμβουλίου όπως αναφέρεται στην παράγραφο Γ3 πιο κάτω.

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ.2.3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, ως το ανώτατο εκτελεστικό όργανο της εταιρείας, βεβαιώνει στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και έχει συμμορφωθεί με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Γ3. Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνεδρία του που έγινε στις 26 Αυγούστου 2004, αποφάσισε τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου του Συμβουλίου και ενέκρινε του όρους εντολής της Επιτροπής.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διορίστηκαν οι:

Κυριάκος Τουμαζής, Πρόεδρος, (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γιώργος Πυρίσιης, Μέλος (μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Ανδρέα Πυρίσιη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer) ο οποίος έχει την ευθύνη παρακολούθησης της εφαρμογής του Κώδικα στους τομείς οι οποίοι έχουν αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο να εφαρμόζονται.

Δ1. Σχέσεις με τους μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από τη νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε, να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Ανδρέας Πυρίσιης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της Atlantic Insurance Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Atlantic Insurance Company Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 7 μέχρι 24, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

3. Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών υποχρεώσεων

4. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:
- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
 - Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
 - Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
 - Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 2 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

AGN Joannides + Co Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές
Λευκωσία

29 Μαρτίου 2005

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Μικτά ασφάλιστρα		9.472.031	7.992.084
Μείον:-			
Μερίδιο αντασφαλιστών		<u>(2.311.360)</u>	<u>(1.383.684)</u>
Καθαρά ασφάλιστρα		7.160.671	6.608.400
Μεταφορά στα μη κερδημένα ασφάλιστρα		<u>(183.434)</u>	<u>(515.207)</u>
Πλέον:-		6.977.237	6.093.193
Άλλα εισοδήματα	4	<u>880.757</u>	<u>591.434</u>
Μείον:-		7.857.994	6.684.627
Απαιτήσεις		(4.453.383)	(4.073.761)
Προμήθειες		(522.465)	(469.471)
Έξοδα διαχείρισης		<u>(1.861.164)</u>	<u>(1.504.692)</u>
Κέρδος από εργασίες	6	1.020.982	636.703
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων		(57.193)	(100.000)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		56.505	-
Καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα	7	<u>269.609</u>	<u>217.578</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.289.903	754.281
Φορολογία	8	<u>(188.253)</u>	<u>(103.198)</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία		1.101.650	651.083
Συμφέρον μειονότητας		<u>29.710</u>	<u>26.095</u>
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους		<u>1.131.360</u>	<u>677.178</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	9	<u>2,89</u>	<u>1,73</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Από πάγιο ενεργητικό	11	3.206.214	3.520.267
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	966.664	-
Άυλο πάγιο ενεργητικό	14	360.456	384.257
Επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση	15	<u>1.011.295</u>	<u>1.260.355</u>
		<u>5.544.629</u>	<u>5.164.879</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	16	5.172.015	4.465.513
Επενδύσεις	17	1.736.288	1.002.796
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	18	<u>5.920.877</u>	<u>4.842.417</u>
		<u>12.829.180</u>	<u>10.310.726</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>18.373.809</u>	<u>15.475.605</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	7.821.782	7.821.782
Αποθεματικά		<u>2.796.960</u>	<u>1.125.597</u>
Συμφέρον μετόχων		<u>10.618.742</u>	<u>8.947.379</u>
Συμφέρον μειονότητας		<u>134.701</u>	<u>164.411</u>
Μη κυκλοφορούν παθητικό			
Αναβαλλόμενη φορολογία	20	<u>155.367</u>	<u>78.354</u>
Κυκλοφορούν παθητικό			
Εκκρεμείς απαιτήσεις και προβλέψεις για μη κερδημένα ασφάλιστρα	21(α)	5.661.356	5.153.289
Άλλες υποχρεώσεις	21(β)	<u>1.803.643</u>	<u>1.132.172</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος παθητικού		<u>7.464.999</u>	<u>6.285.461</u>
Σύνολο συμφέροντος μετόχων και παθητικού		<u>18.373.809</u>	<u>15.475.605</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Μαρτίου 2005 και έχουν υπογραφεί από τους:-

Αιμίλιος Πυρίσιης – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
 Ανδρέας Φραγκουλλής – Σύμβουλος Πωλήσεων
 Νίκος Μαραθοβουνιώτης – Οικονομικός Σύμβουλος/Γραμματέας

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό επανεκτίμησης £	Αποθεματικό δίκαιης αξίας £	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Ολικό £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2003	7.821.782	1.111.127	396.540	(185.395)	(901.615)	8.242.439
Διαγραφή ζημιών στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης στην αξία των μετοχών	-	-	-	101.284	-	101.284
Μείωση στη πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με την επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας	-	-	2.458	-	-	2.458
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων	-	-	(1.635)	-	1.635	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων	-	-	163	-	(163)	-
Ζημιές δίκαιης αξίας του έτους	-	-	-	(75.980)	-	(75.980)
Κέρδος έτους	-	-	-	-	677.178	677.178
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2003	7.821.782	1.111.127	397.526	(160.091)	(222.965)	8.947.379
Διαγραφή ζημιών στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης στην αξία των μετοχών	-	-	-	68.812	-	68.812
Κέρδος από επανεκτίμηση πάγιου ενεργητικού	-	-	592.246	-	-	592.246
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(80.847)	-	-	(80.847)
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων	-	-	(1.635)	-	1.635	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων	-	-	163	-	(163)	-
Ζημιές δίκαιης αξίας του έτους	-	-	-	(40.208)	-	(40.208)
Κέρδος έτους	-	-	-	-	1.131.360	1.131.360
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	7.821.782	1.111.127	907.453	(131.487)	909.867	10.618.742

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται προς πώληση μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αναγνωρίζονται στα αποθεματικά.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης και το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003 υπάρχει πρόνοια στην φορολογική νομοθεσία για λογιζόμενη διανομή κερδών.

Η εταιρεία λογίζεται ότι διανέμει το 70% των λογιστικών κερδών κάθε έτους (μετά την φορολογία) που αναλογούν σε φορολογικούς κατοίκους της Κύπρου. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15% είναι πληρωτέα πάνω στα λογιζόμενα μερίσματα, η οποία θα πληρώνεται για λογαριασμό των μετόχων. Η λογιζόμενη διανομή αφορά κέρδη από 1 Ιανουαρίου 2003 και μετά και εφαρμόζεται δύο έτη μετά το τέλος του έτους το οποίο τα κέρδη αυτά αφορούν. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής θα μειώνεται με τα πραγματικά μερίσματα που θα έχουν πληρωθεί από τα κέρδη του εν λόγω έτους κατά την περίοδο των δύο αυτών ετών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	2004	2003
Σημ.	£	£
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	1.289.903	754.281
Αναπροσαρμογές για:		
Κέρδος από πώληση επενδύσεων	(13.744)	(3.613)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	(56.505)	-
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων	70.937	103.613
Αποσβέσεις	134.995	106.925
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας	23.801	37.181
Ζημιά (κέρδος) από πώληση πάγιου ενεργητικού	7.715	(9.030)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	(331.990)	(273.237)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(1.621)	(1.380)
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>36.648</u>	<u>40.203</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	1.160.139	754.943
Αύξηση στους χρεώστες	(706.502)	(259.602)
Αύξηση στις υποχρεώσεις και προβλέψεις	<u>779.983</u>	<u>1.336.993</u>
Μετρητά από εργασίες	1.233.620	1.832.334
Τόκοι που πληρώθηκαν	(36.648)	(40.203)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(92.895)</u>	<u>(225.599)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>1.104.077</u>	<u>1.566.532</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά επενδύσεων	(1.339.611)	(845.971)
Πώληση επενδύσεων	826.590	208.434
Αγορά πάγιου ενεργητικού	(146.820)	(810.219)
Επιστροφή εμπορικής εύνοιας λόγω ακύρωσης συμφωνίας αγοράς χαρτοφυλακίου	-	53.483
Πώληση πάγιου ενεργητικού	250	351.983
Τόκοι που εισπράχθηκαν	331.990	273.237
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	<u>1.621</u>	<u>1.380</u>
Καθαρή ροή μετρητών σε επενδυτικές εργασίες	<u>(325.980)</u>	<u>(767.673)</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	778.097	798.859
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>4.748.954</u>	<u>3.950.095</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	<u>5.527.051</u>
		<u>4.748.954</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Ιουλίου 1983 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 14 Ιανουαρίου 2000 και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 23 Οκτωβρίου 2000. Στις 21 Ιανουαρίου 2003 οι τίτλοι της εταιρείας καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Μητρώο και Κεντρικό Αποθετήριο την τήρηση του οποίου έχει αναλάβει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η κυριότερη δραστηριότητα της εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου.

Η εταιρεία είναι 100% κάτοχος των Marbella Estates Limited, Lyssi Investments Limited, Lion Insurance Agency Limited και 52,5% κάτοχος της Atlantic Consultancy Services Limited (πρώην Atlantic Financial Services Limited).

Η εταιρεία Marbella Estates Limited κατείχε γη με σκοπό το διαχωρισμό σε οικόπεδα για πώληση. Η γη πωλήθηκε το 2003. Η εταιρεία δεν διεξήγαγε καμιά δραστηριότητα κατά τη διάρκεια του έτους.

Η εταιρεία Lyssi Investments Limited ασχολείται με τις ενοικιάσεις οχημάτων «Ζ» και επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες. Η εταιρεία δεν προέβη ακόμη σε οποιαδήποτε δραστηριότητα σε σχέση με επενδύσεις.

Η εταιρεία Lion Insurance Agency Limited ασχολείται με τη διεξαγωγή εργασιών ως αντιπρόσωπος ασφαλειών γενικού κλάδου.

Η εταιρεία Atlantic Consultancy Services Limited (πρώην Atlantic Financial Services Limited) και η θυγατρική της εταιρεία Atlantic Securities Limited (ΚΕΠΕΥ, μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου) ασχολούνται με την παροχή χρηματοοικονομικών, συμβουλευτικών και χρηματιστηριακών υπηρεσιών.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε λίρες Κύπρου και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων και επενδύσεων και παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν συστηματικά και με συνέπεια σε σχέση με προηγούμενα έτη.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και εκείνες των εξαρτημένων εταιρειών. Οι εξαγορές των εξαρτημένων εταιρειών λογίζονται με βάση την λογιστική μέθοδο της αγοράς. Πράξεις και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται στην ενοποίηση.

Βάση αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα καθορίζονται αφού ληφθούν υπόψη τα μη κερδημένα ασφάλιστρα και εκκρεμείς απαιτήσεις. Ασφάλιστρα και απαιτήσεις φαίνονται μετά από πληρωμές ή ανακτήσεις από ανασφαλιστές.

Τα μη κερδημένα ασφάλιστρα είναι η αναλογία από τα ασφάλιστρα που προέκυψαν σε ένα έτος και που σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1 Ιανουαρίου του επόμενου έτους ως την ημερομηνία λήξης των συμβολαίων. Η πρόβλεψη για μη κερδημένα ασφάλιστρα υπολογίζεται επί τη βάση των εικοστών τετάρτων επί των ασφαλιστρών του έτους (μείον προμηθειών πληρωτέων) η οποία αντιπροσωπεύει υπολογισμό πάνω σε δεκαπενθήμερη κατά αναλογία βάση.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Κέρδος ή ζημιά από πώληση ή από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται προς πώληση μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποθεματικών στον ισολογισμό του έτους που προκύπτουν.

Μερίσματα από μετοχές θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς το μέρισμα.

Όλα τα άλλα εισοδήματα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ξένο συναλλάγμα

Υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε λίρες Κύπρου με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε λίρες Κύπρου, με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Εκκρεμείς απαιτήσεις

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για το υπολογιζόμενο κόστος όλων των γνωστών απαιτήσεων που δεν τακτοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις καλύτερες διαθέσιμες πληροφορίες. Στην περίπτωση του κλάδου μηχανοκινήτων οχημάτων γίνεται επιπρόσθετη πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν έχουν γνωστοποιηθεί στην εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού (IBNR) που ανέρχεται στο 4% των καθαρών ασφαλίσεων του κλάδου. Για τους υπόλοιπους κλάδους δεν γίνεται επιπρόσθετη πρόβλεψη (IBNR) επειδή καλύπτονται σε μεγάλο βαθμό από αντισταθμιστές.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης και επανεκτιμούνται εκεί όπου οι αξίες έχουν μόνιμα διαφοροποιηθεί.

Άλλες επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε μετοχές και χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών και σε χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας επανεκτιμούνται ετήσια με βάση τη μέση αγοραία αξία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Κέρδος ή ζημιά από πώληση ή από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται προς πώληση μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποθεματικών στον Ισολογισμό του έτους που προκύπτουν. Όταν αυτές οι επενδύσεις πωληθούν ή υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους, οι μέχρι τότε σχετικές αναπροσαρμογές μεταφέρονται στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων για το έτος.

Οι επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης. Όταν αυτές οι επενδύσεις υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους, οι σχετικές αναπροσαρμογές μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων για το έτος.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα τα οποία η Εταιρεία κατέχει με στόχο τη μακροπρόθεσμη απόδοση ενοικίου ή την αύξηση της αξίας τους και δε χρησιμοποιούνται από αυτή. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό και παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές. Αλλαγές στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Χρεώστες ασφαλίσεων και άλλοι λογαριασμοί

Χρεώστες ασφαλίσεων και άλλοι λογαριασμοί φαίνονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς λογαριασμούς.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών συμπεριλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και τράπεζες, καθώς επίσης και τραπεζικά παρατραβήγματα.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία

Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα υπολογίζονται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι λαμβάνοντας υπόψη όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των ποσών που αποδίδονται σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και των αντίστοιχων ποσών του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων στις περιπτώσεις που η λογιστική μεταχείριση εσόδων και εξόδων διαφέρει από τη φορολογική και στο ανάλογο αποθεματικό στις περιπτώσεις που αφορά επανεκτίμηση πάγιου ενεργητικού.

Χρεωστικά υπόλοιπα για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται μόνον όταν αναμένονται σημαντικά κέρδη στο εγγύς μέλλον για χρησιμοποίηση των υπολοίπων αυτών.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού

Δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά αφυπηρετήσεις προσωπικού της εταιρείας πέραν του ταμείου προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο η εταιρεία συνεισφέρει ποσοστό 5,5% πάνω στο μεικτό μισθό των υπαλλήλων. Η χρέωση της συνεισφοράς παρουσιάζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσεως

Το μερίδιο της εταιρείας στο κέρδος ή τη ζημιά από την κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσεως μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και με βάση τους ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς της κοινοπραξίας.

Έξοδα

Προμήθειες και άλλα έξοδα διαγράφονται όπως προκύπτουν και χρεώνονται απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Στοιχεία πάγιου ενεργητικού και αποσβέσεις

Τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις εκτός η ακίνητη περιουσία που παρουσιάζεται σε εκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η αγοραία αξία της καθορίζεται με βάση την έκθεση ανεξαρτήτων εγκεκριμένων εκτιμητών που γίνεται κάθε τρία έτη. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μεταφέρεται στο ανάλογο αποθεματικό που δημιουργήθηκε για το συγκεκριμένο σκοπό. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται η τιμή κτήσης ή το ποσό της εκτίμησης του πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με τη μέθοδο της ισόποσης ετήσιας επιβάρυνσης, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη διάρκεια της χρησιμότητας του και την υπολειμματική αξία των στοιχείων πάγιου ενεργητικού. Η επιπρόσθετη ετήσια απόσβεση που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης των κτιρίων μεταφέρεται από το αποθεματικό κεφαλαίου στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ετήσια ποσοστά που έχουν χρησιμοποιηθεί είναι τα ακόλουθα:

	%
Ιδιότητα κτίρια	3
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Εμπορική εύνοια – μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2003	5

Η ιδιότητα γη δεν αποσβένεται.

Εμπορική εύνοια

Εμπορική εύνοια που προκύπτει από εξαγορές παρουσιάζεται στον Ισολογισμό ως άυλο ενεργητικό και αποσβενόταν με βάση την σταθερή μέθοδο με ετήσιες ισόποσες επιβάρυνσεις στο διάστημα των 20 ετών που ήταν η υπολογιζόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της. Από την 1 Ιανουαρίου 2004 η αξία της εμπορικής εύνοιας εξετάζεται για τυχόν απομείωση και αναπροσαρμόζεται ανάλογα. Η απομείωση που προκύπτει μεταφέρεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Πλεόνασμα προερχόμενο από επανεκτίμηση γης και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων. Σε περίπτωση που, μετά από επανεκτίμηση, η επιβάρυνση για αποσβέσεις αυξάνεται, τότε ποσό ίσο με την αύξηση αυτή μετά από αφαίρεση για αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται κάθε χρόνο από το αποθεματικό αυτό στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση διάθεσης επανεκτιμηθέντος ακινήτου τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δαπάνες και επιδιορθώσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού

Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται όταν κρίνονται ότι αυξάνουν μελλοντικά τα οικονομικά οφέλη της εταιρείας πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

Συγκριτικά ποσά

Όπου θεωρήθηκε αναγκαίο τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Ανάλυση κατά τομέα

Η εταιρεία έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας, ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου, χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και κτηματικές εργασίες που διεξάγονται στην Κύπρο.

Κύρια ανάλυση έχει ως ακολούθως:

Έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004	Ασφαλιστικών εργασιών £	Χρηματοοικονομικών υπηρεσιών £	Κτηματικές εργασίες £	Ολικό £
Κύκλος εργασιών/άλλα έσοδα	10.216.889	135.899	-	10.352.788
Κέρδος (ζημιά) από εργασίες	1.093.487	(71.757)	(748)	1.020.982
Σύνολο ενεργητικού	17.720.261	644.678	8.870	18.373.809
Σύνολο παθητικού	7.471.091	145.835	3.440	7.620.366
Αγορές πάγιου ενεργητικού				
- Από πάγιο ενεργητικό	145.151	1.669	-	146.820
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού				
- Από πάγιο ενεργητικό	116.624	18.371	-	134.995
- Άυλο πάγιο ενεργητικό	23.801	-	-	23.801
Έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2003	Ασφαλιστικών εργασιών £	Χρηματοοικονομικών υπηρεσιών £	Κτηματικές εργασίες £	Ολικό £
Κύκλος εργασιών/άλλα έσοδα	8.445.066	106.990	31.462	8.583.518
Κέρδος (ζημιά) από εργασίες	663.546	(57.446)	30.603	636.703
Σύνολο ενεργητικού	14.744.396	722.930	8.279	15.475.605
Σύνολο παθητικού	6.187.849	172.583	3.383	6.363.815
Αγορές πάγιου ενεργητικού				
- Από πάγιο ενεργητικό	804.163	6.056	-	810.219
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού				
- Από πάγιο ενεργητικό	87.920	19.005	-	106.925
- Άυλο πάγιο ενεργητικό	37.181	-	-	37.181

	2004 £	2003 £
4. Άλλα εισοδήματα		
Προμήθειες εισπρακτέες	351.637	256.126
Δικαιώματα συμβολαίων	300.298	185.663
Έσοδα από χρηματιστηριακές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	135.899	106.990
Μερίδιο κέρδους κοινοπραξίας	76.719	31.045
Μερίσματα εισπρακτέα	1.621	1.380
(Ζημιά) κέρδος από πώληση πάγιου ενεργητικού	(7.715)	9.030
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>22.298</u>	<u>1.200</u>
	<u>880.757</u>	<u>591.434</u>

5. Κέρδος στην κοινοπραξία

Η συμμετοχή της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλιστρών της εταιρείας στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρου ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό. Το μερίδιο κέρδους της εταιρείας στην κοινοπραξία για το έτος 2004 ανερχόταν στις £76.719 (2003 £31.045).

	2004 £	2003 £
6. Κέρδος από εργασίες		
Το κέρδος από εργασίες προκύπτει μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:		
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων	221.671	207.100
Αμοιβές προσωπικού	787.755	673.100
Συνεισφορά στο Ταμείο Προνοίας που συμπεριλαμβάνεται στα πιο πάνω ποσά:		
- για τους συμβούλους	3.324	3.416
- για το προσωπικό	28.481	23.712
Αποσβέσεις πάγιου ενεργητικού	134.995	106.925
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας	23.801	37.181
Αμοιβή ελεγκτών	23.208	15.014
Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενου έτους	8.000	-

7. Καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα

Τόκοι εισπρακτέοι	331.990	273.237
Έξοδα τράπεζας και τόκοι	(22.844)	(22.534)
Άλλοι τόκοι	(13.804)	(17.669)
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(25.733)</u>	<u>(15.456)</u>
	<u>269.609</u>	<u>217.578</u>

8. Φορολογία

Η χρέωση για φορολογία βασίζεται στο κέρδος για το έτος όπως αναπροσαρμόστηκε για φορολογικούς σκοπούς και αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2004 £	2003 £
Εταιρικός φόρος	190.615	101.723
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.475	2.772
Φορολογία προηγούμενων ετών	(18)	2.968
Τόκοι για καθυστερημένες πληρωμές	<u>15</u>	<u>-</u>
	<u>192.087</u>	<u>107.463</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(3.834)</u>	<u>(4.265)</u>
Χρέωση για το έτος	<u>188.253</u>	<u>103.198</u>

8. Φορολογία (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές είναι ως εξής:

	2004 £	2003 £
Λογιστικό κέρδος	<u>1.289.903</u>	<u>754.281</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	147.105	75.428
Πρόσθετος φόρος	9.544	1.124
Τόκοι για καθυστερημένες πληρωμές	15	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα στους τόκους και ενοίκια εισπρακτέα	1.475	2.772
Επιδράσεις από:		
Έξοδα που δεν εκπίπνουνται	41.084	19.803
Έσοδα που δεν φορολογούνται	(706)	(1.292)
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	8.579	10.000
Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	(21.256)	(9.685)
Ζημιές θυγατρικών εταιρειών σε μεταφορά	<u>6.265</u>	<u>6.345</u>
	192.105	104.495
Φορολογία προηγούμενων ετών	<u>(18)</u>	<u>2.968</u>
	192.087	107.463
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(3.834)</u>	<u>(4.265)</u>
	<u>188.253</u>	<u>103.198</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του συγκροτήματος υπόκεινται σε συντελεστή εταιρικού φόρου 10%. Στα φορολογητέα κέρδη πέραν του £1.000.000 επιβάλλεται επιπρόσθετος φόρος με συντελεστή 5% για τα έτη 2003 και 2004. Τα μερίσματα εισπρακτέα απαλλάσσονται του εταιρικού φόρου.

Επιπρόσθετα οι εταιρείες του συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3% στα ενοίκια εισπρακτέα (μειωμένα κατά 25%) και 10% στους τόκους εισπρακτέους που δεν συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή των επιχειρήσεων των εταιρειών.

Σε περίπτωση ζημιών οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημιές αυτές για σκοπούς εταιρικού φόρου με τα κέρδη των επόμενων ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2003 η μητρική εταιρεία δεν είχε φορολογικές ζημιές σε μεταφορά. Οι ζημιές των θυγατρικών εταιρειών σε μεταφορά ανέρχονταν στις £261.669 (2003 – £199.013).

Το Συγκρότημα (ακολουθώντας συντηρητική πολιτική) είχε προβλέψει τέλος 1% πάνω στην εκτιμημένη αξία των επενδύσεων σε μετοχές δημοσίων εταιρειών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003. Λόγω της μείωσης της αξίας των επενδύσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και της αναμενόμενης μείωσης του τέλους στο 0,15%, η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατέστη αμελητέα και έχει διαγραφεί όπως φαίνεται πιο κάτω:

	2004 £	2003 £
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως ακολούθως:		
Επίδραση της προσωρινής διαφοράς μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	1.235	(791)
Πρόβλεψη σε σχέση με την επανεκτίμηση επενδύσεων	<u>(5.069)</u>	<u>(3.474)</u>
	<u>(3.834)</u>	<u>(4.265)</u>

	2004 £	2003 £
9. Κέρδος ανά μετοχή		
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>1.131.360</u> <u>39.108.912</u>	<u>677.178</u> <u>39.108.912</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>2.89</u>	<u>1.73</u>

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους.

10. Εταιρείες συγκροτήματος

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εγγεγραμμένες στην Κύπρο και είναι ως ακολούθως:

Εταιρεία	Κύριες δραστηριότητες	Μερίδιο %
Marbella Estates Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	100
Lyssi Investments Ltd	Ενοικιάσεις οχημάτων Z	100
Lion Insurance Agency Ltd	Διεξαγωγή εργασιών ως αντιπρόσωπος ασφαλειών γενικού κλάδου	100
Atlantic Consultancy Services Ltd (πρώην Atlantic Financial Services Ltd)	Παροχή χρηματοοικονομικών, και συμβουλευτικών υπηρεσιών	52,5
Atlantic Securities Limited - 100% εξαρτημένη εταιρεία της Atlantic Consultancy Services Limited (πρώην Atlantic Financial Services Ltd)	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών	

Δεν έχουν γίνει οποιεσδήποτε εξαγορές κατά τη διάρκεια του έτους 2004.

Η συνεισφορά της ιθύνουσας εταιρείας στο Συγκρότημα σε εισοδήματα και λειτουργικά κέρδη(ζημιές) για το έτος 2004 και το αντίστοιχο ποσό για 31 Δεκεμβρίου 2003 και το σύνολο ενεργητικού και παθητικού είναι ως ακολούθως:

	2004 £	2003 £
Εισοδήματα / άλλα εισοδήματα	10.207.721	8.466.277
Λειτουργικά κέρδη	1.346.391	774.254
Σύνολο ενεργητικού	17.672.405	14.611.139
Σύνολο παθητικού	7.469.052	6.186.013

Η συνεισφορά των εξαρτημένων εταιρειών στο Συγκρότημα σε εισοδήματα και λειτουργικά κέρδη (ζημιές) για το έτος 2004 και το αντίστοιχο ποσό για 31 Δεκεμβρίου 2003 και το σύνολο ενεργητικού και παθητικού είναι ως ακολούθως:

	Marbella Estates Limited £	Lyssi Investments Limited £	Lion Insurance Agency Limited £	Atlantic Consultancy Services Limited £	Σύνολο 2004 £	Σύνολο 2003 £
Εισοδήματα	-	7.168	2.000	135.899	145.067	117.241
Λειτουργική (ζημιά) κέρδος	1.034	2.940	1.752	(62.214)	(56.488)	(19.973)
Σύνολο ενεργητικού	8.870	46.070	1.786	644.678	701.404	864.466
Σύνολο παθητικού (Ζημιά) κέρδος από πώληση πάγιου ενεργητικού	3.440	786	1.253	145.835	151.314	177.802
	-	-	-	(7.965)	(7.965)	31.462

11. **Από πάγιο ενεργητικό**

	Σύνολο £	Οχήματα £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Έπιπλα και εξοπλισμός £	Γη και κτίρια £
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	3.903.428	258.423	201.072	164.510	3.279.423
Προσθήκες	142.276	10.700	57.624	33.282	40.670
Πωλήσεις	(14.987)	(4.000)	(3.018)	(7.969)	-
Μεταφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα	(804.322)	-	-	-	(804.322)
Επανεκτίμηση	<u>379.565</u>	-	-	-	<u>379.565</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>3.605.960</u>	<u>265.123</u>	<u>255.678</u>	<u>189.823</u>	<u>2.895.336</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	383.161	214.659	80.481	26.652	61.369
Χρέωση για το έτος	134.995	20.346	45.478	19.152	50.019
Στις πωλήσεις	(7.022)	(4.000)	(1.057)	(1.965)	-
Μεταφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα	(11.718)	-	-	-	(11.718)
Επανεκτίμηση	<u>(99.670)</u>	-	-	-	<u>(99.670)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>399.746</u>	<u>231.005</u>	<u>124.902</u>	<u>43.839</u>	-
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 2004	<u>3.206.214</u>	<u>34.118</u>	<u>130.776</u>	<u>145.984</u>	<u>2.895.336</u>
31 Δεκεμβρίου 2003	<u>3.520.267</u>	<u>43.764</u>	<u>120.591</u>	<u>137.858</u>	<u>3.218.054</u>

12. **Επενδύσεις σε ακίνητα**

	Γη και κτίρια £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	-
Μεταφορά από από πάγιο ενεργητικό	792.604
Προσθήκες	4.544
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας	<u>169.516</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>966.664</u>

Οι προσθήκες αφορούν επιπρόσθετες δαπάνες σε υφιστάμενα κτίρια.

13. **Επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα και απτού πάγιου ενεργητικού**

Όλα τα ακίνητα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από τρεις ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά (αγοραία αξία). Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Το πλεόνασμα £479.235 που προέκυψε από την επανεκτίμηση των ακινήτων στο από πάγιο ενεργητικό μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Το κέρδος από επανεκτίμηση των ακινήτων που μεταφέρθηκε στα αποθεματικά είναι ως ακολούθως:

	£
Κέρδος από επανεκτίμηση απτού πάγιου ενεργητικού	479.235
Πλεόνασμα από επενδύσεις σε ακίνητα	169.516
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	<u>(56.505)</u>
Σύνολο	<u>592.246</u>

13. Επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα και απτού πάγιου ενεργητικού (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2004 £	2003 £
Γη	703.123	673.123
Κτίρια	<u>1.850.560</u>	<u>1.885.365</u>
	<u>2.553.683</u>	<u>2.558.488</u>
Εκτιμημένη αξία της γης πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση	<u>1.236.794</u>	<u>929.071</u>

14. Άυλο πάγιο ενεργητικό

	2004 £	2003 £
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>360.456</u>	<u>384.257</u>

Αφορά εμπορική εύνοια που προέκυψε από την αγορά διαφόρων χαρτοφυλακίων ασφαλιστικών εργασιών.

Κατά τη διάρκεια του έτους προέκυψε απομείωση στην αξία του άυλου πάγιου ενεργητικού που ανέρχεται στις £23.801 που μεταφέρθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

	2004 £	2003 £
15. Επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση		
Εισηγμένες εταιρείες	361.295	432.183
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας	-	178.172
Αξιόγραφα κεφαλαίου εισηγμένων εταιρειών	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>
	<u>1.011.295</u>	<u>1.260.355</u>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση περιλαμβάνουν εμπορεύσιμους τίτλους που είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι επενδύσεις επανεκτιμούνται στο τέλος του έτους με βάση τη μέση τιμή κλεισίματος την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι επενδύσεις διαθέσιμες για πώληση περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός αν αναμένεται ότι θα πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το ποσό που προέκυψε, έλλειμμα από την εκτίμηση της αγοραίας αξίας για το έτος 2004 ύψους £40.208 (2003 - £75.980) μεταφέρθηκε στα αποθεματικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι το ποσό αυτό δεν θεωρείται ως μόνιμη μείωση στην αξία.

	2004 £	2003 £
16. Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί		
Χρεώστες	4.356.254	3.493.279
Άλλοι λογαριασμοί	<u>815.761</u>	<u>972.234</u>
	<u>5.172.015</u>	<u>4.465.513</u>

17. Επενδύσεις

Καταθέσεις σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς	830.274	783.278
Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες	69.351	74.673
Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες	9.476	9.476
Επενδύσεις εξωτερικού σε μετοχικά κεφάλαια	<u>827.187</u>	<u>135.369</u>
	<u>1.736.288</u>	<u>1.002.796</u>

18. Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	5.920.877	4.842.417
Τραπεζικό παρατράβηγμα	<u>(393.826)</u>	<u>(93.463)</u>
	<u>5.527.051</u>	<u>4.748.954</u>

	2004 £	2003 £
19. Μετοχικό κεφάλαιο		
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο		
250.000.000 συνήθεις μετοχές από 20 σεντ η κάθε μια	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο		
39.108.912 συνήθεις μετοχές από 20 σεντ η κάθε μια	<u>7.821.782</u>	<u>7.821.782</u>
<p>Η περίοδος εξάσκησης των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών που έχουν εκδοθεί το 2000 έχει εκπνεύσει την 30 Ιουνίου 2003 και κανένα δικαίωμα δεν έχει εξασκηθεί.</p>		
20. Αναβαλλόμενη φορολογία		
	2004 £	2003 £
Πρόβλεψη αναφορικά με την επίδραση ζημιών θυγατρικής εταιρείας σε μεταφορά Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>(796)</u>	<u>(796)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(796)</u>	<u>(796)</u>
Πρόβλεψη αναφορικά με την επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	68.281	70.902
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	80.847	(2.458)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων	<u>(163)</u>	<u>(163)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>148.965</u>	<u>68.281</u>
Πρόβλεψη αναφορικά με την επανεκτίμηση των επενδύσεων Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.069	8.543
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>(5.069)</u>	<u>(3.474)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>5.069</u>
Πρόβλεψη για προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.800	6.428
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	1.235	(791)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων	<u>163</u>	<u>163</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>7.198</u>	<u>5.800</u>
Ολικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>155.367</u>	<u>78.354</u>
21. Υποχρεώσεις και προβλέψεις		
(α) Εκκρεμείς απαιτήσεις και προβλέψεις για μη κερδημένα ασφάλιστρα		
Εκκρεμείς απαιτήσεις	2.314.828	1.990.195
Μη κερδημένα ασφάλιστρα	<u>3.346.528</u>	<u>3.163.094</u>
	<u>5.661.356</u>	<u>5.153.289</u>
(β) Άλλες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	393.826	93.463
Φορολογία	278.818	179.626
Αντασφαλιστές	691.319	222.621
Πιστωτές	86.213	205.276
Άλλες υποχρεώσεις	<u>353.467</u>	<u>431.186</u>
	<u>1.803.643</u>	<u>1.132.172</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας μέχρι του ποσού των £176.000 και με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων ύψους £50.000. Φέρουν τόκο με βασικό επιτόκιο πλέον 1% ετησίως.

22. Κατάσταση ασφαλιστικής τοποθέτησης στοιχείων ενεργητικού

Την 1 Ιανουαρίου 2003 τέθηκε σε εφαρμογή "Ο περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος και Κανονισμοί του 2002". Με βάση το άρθρο 76 του Νόμου, η εταιρεία έχει υποχρέωση να τοποθετεί περιουσιακά στοιχεία σε εγκεκριμένες επενδύσεις, επί συνεχούς βάσεως, επαρκή για να καλύπτουν τα τεχνικά της αποθέματα, όπως καθορίζονται από τον Νόμο, τα οποία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν £6.779.000 (2003: £6.265.000). Η εταιρεία έχει προβεί στις αναγκαίες τοποθετήσεις.

Τον Μάρτιο του 2003 στοιχεία ενεργητικού που ήταν κατατεθειμένα σε εμπιστευματοδόχους έχουν μεταφερθεί στο όνομα της Εταιρείας.

23. Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ίδιου συγκροτήματος και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Εταιρεία	Φύση συναλλαγής	Όγκος συναλλαγών		Χρεωστικό (Πιστωτικό) υπόλοιπο	
		2004 £	2003 £	2004 £	2003 £
Lyssi Investments Limited - εξαρτημένη εταιρεία	Τόκοι εισπρακτέοι Χρεώσεις αναφορικά με νοικιάσεις αυτοκινήτων (Ζ) Έσοδα από ασφάλειες	<u>-</u>	<u>215</u>		
		<u>7.168</u>	<u>8.751</u>		
		<u>873</u>	<u>891</u>	<u>(7.097)</u>	<u>(1.963)</u>
Lion Insurance Agency Limited - εξαρτημένη εταιρεία	Χρεώσεις υπηρεσιών Διάφορα έξοδα	<u>2.000</u>	<u>1.500</u>		
		<u>(1.304)</u>	<u>-</u>	<u>(74.562)</u>	<u>10.108</u>
Atlantic Consultancy Services Limited (πρώην Atlantic Financial Services Limited) - εξαρτημένη εταιρεία	Ενοίκια εισπρακτέα Τόκοι δανείου εισπρακτέοι Χρεώσεις υπηρεσιών	<u>7.000</u>	<u>-</u>		
		<u>6.250</u>	<u>-</u>		
		<u>114</u>	<u>-</u>	<u>214.471</u>	<u>204.222</u>
Atlantic Securities Limited - εξαρτημένη εταιρεία	Χρεώσεις για χρηματιστηριακές προμήθειες	<u>2.036</u>	<u>584</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Marbella Estates Limited - εξαρτημένη εταιρεία	Τόκοι εισπρακτέοι Μερίσματα εισπρακτέα	<u>(1.782)</u>	<u>2.191</u>		
		<u>-</u>	<u>158.000</u>	<u>(20.936)</u>	<u>(20.629)</u>
Lyssi Services Limited - υπό κοινή διοίκηση	Χρεώσεις υπηρεσιών	<u>227</u>	<u>261</u>	<u>6.180</u>	<u>6.407</u>
Megabet Limited - συμμετοχή στη διοίκηση	Αγορά στοιχείου πάγιου ενεργητικού Χρεώσεις υπηρεσιών	<u>-</u>	<u>(3.000)</u>	<u>5.671</u>	<u>5.657</u>
		<u>3.000</u>	<u>2.800</u>		
Euroautoparts Limited - συμμετοχή στη διοίκηση	Χρεώσεις υπηρεσιών Απαιτήσεις	<u>1.710</u>	<u>2.059</u>	<u>21.527</u>	<u>19.319</u>
		<u>(21.292)</u>	<u>(19.724)</u>		
Cystar Limited - συμμετοχή στη διοίκηση	Μερίδιο ανασφάλισης Προμήθειες	<u>(145.711)</u>	<u>-</u>		
		<u>(2.089)</u>	<u>(12.887)</u>	<u>10.998</u>	<u>10.322</u>

24. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατείχαν οι ακόλουθοι:

	%
Ανδρέας Φραγκουλλής (α)	19,92
Νίκος Μαραθοβουινιώτης (β)	6,79
Γεώργιος Πυρίσιης (γ)	20,21
Αιμίλιος Πυρίσιης (δ)	22,53

- (α) Στη συμμετοχή του Ανδρέα Φραγκουλλή περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 7.778.599 μετοχές (19,89%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της μητέρας του Βασιλούς Φραγκουλλή 10.000 μετοχές (0,03%).
- (β) Στη συμμετοχή του Νίκου Μαραθοβουινιώτη περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 2.644.924 μετοχές (6,76%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της κόρης του Αθηνάς Νικολαΐδου με 10.000 μετοχές (0,03%).
- (γ) Στη συμμετοχή του Γεώργιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 7.428.621 μετοχές (18,99%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Μαρίας Πυρίσιη με 27.381 μετοχές (0,07%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της εταιρείας Megabet Limited 450.000 (1,15%).
- (δ) Στην συμμετοχή του Αιμίλιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 7.865.526 μετοχές (20,11%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω των γονέων του Ζένιου και Νίνας Πυρίσιη με 36.963 μετοχές (0,09%) και με 912.641 μετοχές (2,33%) αντίστοιχα.

Τα πιο πάνω ποσοστά παραμένουν αναλλοίωτα μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των λογαριασμών από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Μαρτίου 2005 .

25. Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Ο αριθμός των μετοχών και το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, είναι οι ακόλουθοι:

Όνομα μετόχου	Αριθμός μετοχών	30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	
		31 Δεκεμβρίου 2004 %	Γενικής Συνέλευσης %
Ζένιος Πυρίσιης	36.963	0,09	0,09
Νίνα Πυρίσιη	912.641	2,33	2,33
Ανδρέας Φραγκουλλής (α)	7.788.599	19,92	19,92
Νίκος Μαραθοβουινιώτης (β)	2.654.924	6,79	6,79
Γεώργιος Πυρίσιης (γ)	7.906.002	20,21	20,21
Αιμίλιος Πυρίσιης	7.865.526	20,11	20,11
Κυριάκος Τουμαζής (δ)	57.102	0,15	0,15
Ανδρέας Πυρίσιης	15.000	0,04	0,04
Χαράλαμπος Αλεξάνδρου	278.849	0,71	0,71

- (α) Στη συμμετοχή του Ανδρέα Φραγκουλλή περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 7.778.599 μετοχές (19,89%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της μητέρας του Βασιλούς Φραγκουλλή 10.000 μετοχές (0,03%).
- (β) Στη συμμετοχή του Νίκου Μαραθοβουινιώτη περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 2.644.924 μετοχές (6,76%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της κόρης του Αθηνάς Νικολαΐδου με 10.000 μετοχές (0,03%).
- (γ) Στην συμμετοχή του Γεώργιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 7.428.621 μετοχές (18,99%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Μαρίας Πυρίσιη με 27.381 (0,07%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της εταιρείας Megabet Limited 450.000 (1,15%).
- (δ) Στην συμμετοχή του Κυριάκου Τουμαζή περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 16.135 μετοχές (0,04%), η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του με 15.000 μετοχές (0,04%), και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω των γονιών του με 15.498 μετοχές (0,04%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της εταιρείας C & A Toumazis Co Ltd με 10.469 μετοχές (0,03%).
- (ε) Στη συμμετοχή του Χαράλαμπου Αλεξάνδρου περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του με 273.849 (0,70%) και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω του πατέρα του Λοΐζου Αλεξάνδρου με 5.000 μετοχές (0,01%).

Τα πιο πάνω ποσοστά παραμένουν αναλλοίωτα μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των λογαριασμών από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Μαρτίου 2005.

26. Μέσος αριθμός υπαλλήλων

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν ως ακολούθως:

	2004	2003
Μόνιμο προσωπικό	<u>83</u>	<u>71</u>

27. Ενδεχόμενες ή ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν είχε οποιοσδήποτε ανειλημμένες υποχρεώσεις που να επηρεάζουν τους λογαριασμούς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 εκτός από τις εκκρεμότητες του διακανονισμού του τελικού λογαριασμού του εργολάβου που σχετίζεται με την ανέγερση των ιδιόκτητων γραφείων της εταιρείας και που δεν έχει ακόμη υποβληθεί. Το διοικητικό συμβούλιο είναι της γνώμης ότι το τελικό ποσό που θα συμφωνηθεί δεν θα είναι σημαντικό που να επηρεάζει τα αποτελέσματα της εταιρείας.

28. Σημαντικές συμβάσεις

Με όργανα διοικήσεως

Υπάρχουν οι ακόλουθες συμβάσεις απασχόλησης μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Ζένιος Πυρίσιης: Πρόεδρος (απεβίωσε στις 27 Ιανουαρίου 2005)

Σύμβαση με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003 με ετήσιες μεικτές απολαβές £37.125 με πρόνοια για αυτόματη ανανέωση.

Αιμίλιος Πυρίσιης: Πρόεδρος (από 29 Μαρτίου 2005) και Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβαση για πέντε χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000 και αυτόματη ανανέωση για άλλα πέντε χρόνια. Ετήσιες μεικτές απολαβές £23.625 με ετήσια αύξηση 7,5%. Η σύμβαση τροποποιήθηκε με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003 και προνοεί ετήσιες μεικτές απολαβές £31.050 με ετήσια αύξηση 7,5%.

Ανδρέας Φραγκουλλής: Σύμβουλος Πωλήσεων

Σύμβαση για πέντε χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000 και αυτόματη ανανέωση για άλλα πέντε χρόνια. Ετήσιες μεικτές απολαβές £23.625 με ετήσια αύξηση 7,5%. Η σύμβαση τροποποιήθηκε με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003 και προνοεί ετήσιες μεικτές απολαβές £31.050 με ετήσια αύξηση 7,5%.

Νίκος Μαραθοβουνιώτης: Οικονομικός Σύμβουλος / Γραμματέας

Σύμβαση για τρία χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2005. Ετήσιες μεικτές απολαβές £29.095 με ετήσια αύξηση 7,5%.

Ανδρέας Πυρίσιης: Σύμβουλος

Σύμβαση με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2004 με ετήσιες απολαβές £22.436.

29. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας είναι τα μετρητά στην τράπεζα, οι επενδύσεις, χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι το παρατράβηγμα από τράπεζα, οι εμπορικοί πιστωτές, ανασφαλιστές και οι εκκρεμείς απαιτήσεις.

(1) **Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

29. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος λόγω του ότι οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί τυγχάνουν συστηματικής παρακολούθησης από την εταιρεία για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών και ασφαλιστικών αντιπροσώπων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Οι επενδύσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς ως προς τις μελλοντικές τιμές λόγω αβεβαιότητας. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την όσο το δυνατό μεγαλύτερη διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων στην Κύπρο, τις επιλεγμένες τοποθετήσεις και ρευστοποιήσεις όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των ενεργητικών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι όλες οι δολοηψίες της με τους ανασφαλιστές είναι σε Κυπριακές λίρες.

(2) **Δίκαιη αξία ενεργητικού και παθητικού**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας και του συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στον ισολογισμό. Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

30. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού και μελλοντικές κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού και μελλοντικές κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις που να επηρεάζουν τους λογαριασμούς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004.

