

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

# ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 9
Πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	10 – 11
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	12 – 13
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	14
Κατάσταση συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	15
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	16
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια ιθύνουσας εταιρείας	17
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	18
Κατάσταση οικονομικής θέσης ιθύνουσας εταιρείας	19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	21
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	22 - 41

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	Ζένιος Δημητρίου, Πρόεδρος Εύρος Δημητριάδης Βασίλειος Θεοδώρου (Παραιτήθηκε στις 15/07/14) Ανδρέας Παπαπαρασκευάς Χριστάκης Γεωργιάδης (Απεβίωσε στις 20/07/14) Ανδρέας Λοΐζου (Διορίστηκε στις 15/07/2014)
<b>Γραμματέας</b>	Anteva Secretarial Services Limited
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές</b>	A.E. Χαραλάμπους & Σια Ελεγκτές Λτδ
<b>Νομικοί Σύμβουλοι</b>	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε. Γιώργος Α. Γεωργίου
<b>Τραπεζίτες</b>	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
<b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>	6 Θαλασσινές Εσπερίδες Περβόλια Λάρνακα
<b>Αριθμός Εγγραφής</b>	HE 106583

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση τη γνώση μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 41
- (i) εκτός από την παράλειψη παρουσίας ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E., καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Άρθρου 9 του πιο πάνω αναφερόμενου Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της οικονομικής κατάστασης της Αϊάντας Επενδυτικής Δημόσια Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου



.....  
Ζένιος Δημητρίου  
Πρόεδρος



.....  
Ανδρέας Λοΐζου



.....  
Εύρος Δημητριάδης

Άλλοι Υπεύθυνοι



.....  
Anteva Secretarial Services Limited  
Γραμματέας

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



.....  
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2015



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

**ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην κατηγορία “Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά” και από το 2015 στην Εναλλακτική αγορά.

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος και η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζονται στις σελίδες 14 και 18 αντίστοιχα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Τα οικονομικά αποτελέσματα δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την δημοσιευθείσα Ένδειξη Αποτελέσματος όπως ανακοινώθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2015. Κατά το έτος 2014 το Συγκρότημα αναγνώρισε έλλειμμα από την επανεκτίμηση του χαρτοφυλακίου του ύψους €272.859 σε σύγκριση με πλεόνασμα ύψους €35.253 το 2013. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από επενδύσεις το 2014 ανήλθαν σε €28.462 σε σύγκριση με €28.330 το 2013. Τα έξοδα διοίκησης μειώθηκαν το 2014 σε €89.190 σε σύγκριση με €90.941 το 2013. Τα έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν σε €88.395 σε σύγκριση με €81.197 το 2013.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος μειώθηκαν σε €12.512.125 σε σύγκριση με €13.979.859 στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας είναι ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
<b>Καθαρή Εσωτερική Αξία (σεντ)</b>	15,41	17,22

Η τιμή της μετοχής στο χρηματιστήριο υποχώρησε κατά το έτος 2012 ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
<b>Τιμή μετοχής (σεντ)</b>	0,20	0,20

Δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

**ΜΕΡΙΣΜΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των αξιών χρηματιστηριακών τίτλων και ακινήτων, καθώς επίσης και ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Επιπρόσθετα δυνατόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις από τις πολύ σοβαρές εξελίξεις με τις αποφάσεις του Eurogroup που αφορούν την Κυπριακή Οικονομία και οι οποίες δεν μπορούν να εκτιμηθούν ορθά στο παρών στάδιο. Ενδεχομένως το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και η κτηματική της περιουσία να επηρεαστούν αρνητικά. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή με αριθμό 1321/2009 εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα και απαιτεί γενικές και ειδικές αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη λόγω παραβίασης των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων τα οποία διασφαλίζονται από τα αρ. 23, 25, 26, 28 και 35 του Συντάγματος και από το αρ. 1 τους Πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προάσπιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών λόγω θέσπισης του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.8) Νόμου του 2000 (Ν.137 (1) / 2000) και των Νόμων 82(1)/2001 και 120(1)/2001.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα άτομα που αναφέρονται στη σελίδα 1 και ήταν όλοι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και κατά την διάρκεια του έτους. Ο κύριος Βασίλειος Θεοδώρου ο οποίος ήταν μέλος του Δ.Σ. παραιτήθηκε στις 15/07/2014 και την ίδια ημερομηνία ο κύριος Ανδρέας Λοΐζου διορίστηκε στη θέση του. Ο κύριος Χριστάκης Γεωργιάδης ο οποίος ήταν μέλος την Δ.Σ. απεβίωσε στις 20/07/14. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το υπό εξέταση έτος.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ Εύρος Δημητριάδης και Ανδρέας Σ. Παπαπαρασκευάς αποχωρούν εκ περιτροπής και αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

**ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Για το έτος 2014, οι Σύμβουλοι έχουν να λαμβάνουν το ποσό των €8.348 (2013: €10.524), ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα ποσά που αναφέρονται πιο πάνω αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Ζένιος Δημητρίου	1.880	2.220
Εύρος Δημητριάδης	1.880	1.710
Βασίλειος Θεοδώρου	926	2.154
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	1.880	2.220
Χριστάκης Γεωργιάδης	998	2.220
Ανδρέας Λοΐζου	784	
	-----	-----
	8.348	10.524
	=====	=====

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια της υπό εξέτασης χρήσεως. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση ή στην κατοχή τίτλων της Εταιρείας, ούτε απαιτείται έγκριση από την Εταιρεία αναφορικά με οποιαδήποτε μεταβίβαση τίτλων. Δεν υπάρχουν γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων για τυχόν περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου. Δεν προβλέπεται σύστημα συμμετοχής εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας, ούτε η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης του.

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η κατά κυριότητα συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συζύγων, ανηλίκων τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου) και του Γραμματέα, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 ήταν ως ακολούθως:

	24.04.2015	31.12.2014
	%	%
Ζένιος Δημητρίου	0,06	0,06
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	-	-
Ανδρέας Λοΐζου	-	-
Ευριπίδης Δημητριάδης	0,05	0,05



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)**

**ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε τουλάχιστον τοις εκατόν της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	<b>24.04.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	%	%
Suphire Securities and Financial Services Limited	20,81	20,81
Leria Limited	8,81	8,81
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λιμιτεδ	5,80	5,80
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19	5,19
Ierax Limited	5,37	5,37

**ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Παρόλο που το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2014 υπέστη ζημία ύψους **€1.514.884** και είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 αρνητικά αποθεματικά ύψους **€4.588.304**, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι το Συγκρότημα είναι ικανό να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, αφού το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του υπερβαίνει σημαντικά το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεών του.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις της Εταιρείας στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά την χρήση αναφοράς.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. Α.Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ & ΣΙΑ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΤΔ εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ»)

##### Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών και από το 2015 στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»). Η εφαρμογή του Κώδικα δεν είναι υποχρεωτική αναφορικά με εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στην Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον εν λόγω Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστα θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 17/12/2013 εγκρίθηκε ψήφισμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία παύει να υιοθετεί τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ειδικότερα:

##### *A. Διοικητικό Συμβούλιο*

Η Εταιρεία έχει Εκτελεστικό Σύμβουλο, προς ικανοποίηση της διάταξης Α.2.2 του Κώδικα για την Ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

##### *B. Αμοιβή Συμβούλων*

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων στοχεύουν, κυρίως, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, αλλά δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων, αφού η αμοιβή του Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου ανέρχεται στα ίδια επίπεδα με την αμοιβή των υπόλοιπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, παραμένουν επί σειρά ετών αμετάβλητες και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

##### *Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος*

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009 περιοδικής πληροφόρησης και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από την Anteva Secretarial Services Limited που παρέχει γραμματειακές και άλλες υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία.



## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες επομένως δεν υπόκειται σε λειτουργικούς κινδύνους (operational risks), αλλά μόνον σε χρηματοοικονομικούς (financial) και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks). Κατ' επέκταση, το Διοικητικό Συμβούλιο εξασκεί αποτελεσματικό έλεγχο και εξετάζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας) και έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

#### Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

**Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας:** Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009 (ο 'Νόμος') αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δευτέρου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που υποβοηθείται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τους συμβούλους και εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, Α. Ε. Χαραλάμπους & Σία Ελεγκτές Λτδ, την Anteva Secretarial Services Limited μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος, προετοιμάζεται με τη βοήθεια των συμβούλων και εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, Α. Ε. Χαραλάμπους & Σία Ελεγκτές Λτδ, επιφορτισμένων με την παροχή βοήθειας και έλεγχο των ετησίων λογαριασμών της Εταιρείας και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)**

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)**

- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από την Anteva Secretarial Services Limited, στο πλαίσιο των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχονται στην Εταιρεία και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

**Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας**

Λεπτομέρειες σε σχέση με το συγκεκριμένο Άρθρο αναφέρονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 5.

**Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

**Άρθρο 5(η) της Οδηγίας**

Με βάση την παράγραφο 83 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε και μεγαλύτερος των δεκαπέντε. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 100 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

Σύμφωνα της παραγράφου 101 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του σύμφωνα με την παράγραφο 102 του Καταστατικού.

Η παράγραφος 97 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάξει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

**Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας**

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιοσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.



ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ  
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

*Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας*  
Δεν εφαρμόζεται.

*Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας*  
Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας ή επιτροπές, πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί σύμφωνα των σχετικών προνοιών του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρειών νομοθεσίας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

  
ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LIMITED

Anteva Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2015

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ  
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

**I. Συμφέρον διοικητικών συμβούλων**

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 24 Απριλίου 2015 είναι ως ακολούθως :

	24.04.2015	31.12.2014
	%	%
Ζένιος Δημητρίου	0,06	0,06
Ευριπίδης Δημητριάδης	0,05	0,05
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	-	-
Ανδρέας Λοΐζου	-	-

**II. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα ποσοστό πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου σε Γενική Συνέλευση. Τα ποσοστά τους κατά την 24 Απριλίου 2015 ήταν:

	%
Suphire Securities and Financial Services Limited	20,81
Leria Limited	8,81
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	5,80
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19
Ierax Limited	5,37

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

III. Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Έτος Αναφοράς	Α			
								Δ/E	Δ/E	Δ/E	
1	Χρεώστες	Δ/E	Δ/E	Δ/E	5.556.746	37,71%	Δ/E	Δ/E	Δ/E	Δ/E	24.075
2	Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμιτεδ	Μη εισηγμένη	1.375.552	2.774.806	2.751.104	18,67%	2012	14,04%	-3,32	2.271.711	-
3	Ακίνητη περιουσία	Δ/E	Δ/E	Δ/E	2.211.781	15,01%	Δ/E	Δ/E	Δ/E	Δ/E	-
4	Suphira (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	4.788.273	6.142.112	1.628.013	11,05%	2000	14,09%	-3,43	7.794.274	-
5	Koroni Paradise A.E.	Μη εισηγμένη	37.500	1.163.122	1.163.122	7,89%	Δ/E	50,00%	Δ/E	Δ/E	-
	Κτηματική εταιρεία										
6	Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	Δ/E	Δ/E	Δ/E	652.994	4,43%	Δ/E	Δ/E	Δ/E	Δ/E	20
7	Hellenic Bank Public Limited	Χρηματοοικονομικός	25.364.097	253.641	225.740	1,53%	Δ/E	Δ/E	Δ/E	Δ/E	12
8	Harvest Capital Management Limited	Χρηματοοικονομικός	1.843.650	944.879	130.899	0,89%	2013	13,17%	-0,03	118.679	4.367
9	Masouras Bros Shipping Limited	Μη εισηγμένη	161.000	151.305	123.788	0,84%	Δ/E	1,74%	Δ/E	Δ/E	-
	Ισχύς Επενδυτική Δημόσια										
10	Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	2.172.479	1.326.934	95.589	0,65%	2013	19,75%	-0,12	113.572	-
				12.756.799	14.539.777	98,67%					
<p>Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη                      Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ                      Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση                      Δ-Μερίσματα / Τόκοι</p>											
<p>Οι επενδύσεις στις εταιρείες Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμιτεδ, Suphira (Venture Capital) Limited, Koroni Paradise, σε ακίνητη περιουσία και χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος.</p>											
	Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2014 (σεντ)				15,41						
	Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2014 (σεντ) - Diluted				Δ/E						





ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα») και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 14 μέχρι 41, που αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

*Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*Έμφαση θέματος*

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στη σημαντική αβεβαιότητα της Κυπριακής οικονομίας και τις πρόσφατες εξελίξεις στο τραπεζικό σύστημα της Κύπρου. Οι δυσμενείς αυτές οικονομικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες, κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας, οι οποίες ωστόσο δεν μπορούν να καθοριστούν με βεβαιότητα στο παρών στάδιο. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

*Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη*

- (α) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει συμπεριλάβει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της, όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ28 “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες”, τις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας Koroni Paradise A.E. Κατά τη γνώμη μας, η παρουσίαση ενοποιημένης πληροφόρησης είναι αναγκαία για κατάλληλη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.





ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (συνέχ.)

*Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη (συνέχ.)*

- (β) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβη σε δική του εκτίμηση αναφορικά με την αξία μετοχών δημόσιων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Λόγω του ότι δεν υπήρχαν εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις εν λόγω εταιρείες, δεν μπορούσαμε να εφαρμόσουμε πρακτικές εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες για να βεβαιωθούμε ότι οι εν λόγω μετοχές αποτιμήθηκαν στη δίκαιη αξία τους.
- (γ) Δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη κατά πόσο το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Saphire (Venture Capital) Limited που αναφέρεται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων είναι εξολοκλήρου εισπράξιμο.

*Γνώμη με Επιφύλαξη*

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

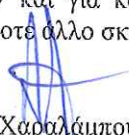
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση του ελέγχου μας περιορίστηκε από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 9 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των ετησίων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

  
Ανδρέας Χαράλαμπος  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό των  
Α.Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ & ΣΙΑ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΤΔ  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2015

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>Εισοδήματα από επενδύσεις</b>			
Μερίσματα (μικτά)		-	23
Τόκοι εισπρακτέοι		28.462	28.307
		-----	-----
		28.462	28.330
(Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων	4	(21.586)	(383.676)
(Ελλειμμα)/Πλεόνασμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		(272.859)	35.253
(Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία		(1.070.000)	-
		-----	-----
		(1.335.983)	(320.093)
Έξοδα διοίκησης		(89.190)	(90.941)
<b>(Ζημιά) από εργασίες</b>		(1.425.173)	(411.034)
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(88.395)	(81.197)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		(88.395)	(81.197)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	10	-	(12.594)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	6	(1.513.568)	(504.825)
Φορολογία	7	(1.316)	(3.365)
<b>Ζημιά μετά τη φορολογία</b>		(1.514.884)	(508.190)
		=====	=====
<b>Ζημιά ανά μετοχή των 21 σεντ</b>	18	σεντ (1,87)	σεντ (0,63)
		=====	=====



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>Εισοδήματα από επενδύσεις</b>			
Μερίσματα (μικτά)		-	23
Τόκοι εισπρακτέοι		35.662	35.507
		-----	-----
		35.662	35.530
 ( Ζημιά ) από εκποίηση επενδύσεων	4	(21.586)	(383.676)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		(1.105.066)	
(Ελλειμμα) / Πλεόνασμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		(272.859)	35.253
		-----	-----
		(1.363.849)	(312.893)
Έξοδα διοίκησης		(84.602)	(88.488)
		-----	-----
<b>(Ζημιά) από εργασίες</b>		(1.448.451)	(401.381)
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(85.989)	(81.192)
		-----	-----
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		(85.989)	(81.192)
 (Ζημιά) πριν τη φορολογία	6	(1.534.440)	(482.573)
Φορολογία	7	(1.316)	(3.364)
		-----	-----
<b>(Ζημιά) μετά τη φορολογία</b>		(1.535.756)	(485.937)
		=====	=====

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	17.052.426	(3.175.750)	(1.198.777)	1.438.020	14.115.919
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	(119.903)	-	(119.903)
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων από πώληση	-	-	444.027	-	444.027
Ζημιά μετά τη φορολογία	-	(508.189)	-	-	(508.190)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>17.052.426</b>	<b>(3.683.939)</b>	<b>(874.653)</b>	<b>1.438.020</b>	<b>13.931.854</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	17.052.426	(3.683.939)	(874.653)	1.438.020	13.931.854
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	23.303	-	23.303
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων από πώληση	-	-	23.849	-	23.849
Ζημιά μετά τη φορολογία	-	(1.514.884)	-	-	(1.514.884)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>17.052.426</b>	<b>(5.198.823)</b>	<b>(827.501)</b>	<b>1.438.020</b>	<b>12.464.122</b>

- (α) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά, θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους το οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Μετοχικό Κεφάλαιο (σημ.15) €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	17.052.426	(2.155.821)	(1.198.777)	1.438.020	15.135.848
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	(119.903)	-	(119.903)
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων από πώληση	-	-	444.027	-	444.027
(Ζημιά) έτους μετά τη φορολογία	-	(485.937)	-	-	(485.937)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>17.052.426</b>	<b>(2.641.758)</b>	<b>(874.653)</b>	<b>1.438.020</b>	<b>14.974.035</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	17.052.426	(2.641.758)	(874.653)	1.438.020	14.974.035
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	23.303	-	23.303
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων από πώληση	-	-	23.849	-	23.849
(Ζημιά) έτους μετά τη φορολογία	-	(1.535.756)	-	-	(1.535.756)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>17.052.426</b>	<b>(4.177.514)</b>	<b>(827.501)</b>	<b>1.438.020</b>	<b>13.485.431</b>

- (α) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους το οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

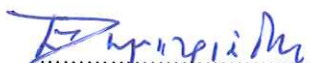
	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	2.211.781	2.211.781
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	-	-
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	1.163.372	2.582.144
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	71.500	48.197
		-----	-----
		3.446.653	4.842.122
		-----	-----
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	12	5.079.144	5.352.004
Εισπρακτέα ποσά	13	5.556.746	5.981.425
Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	14	652.994	180.112
		-----	-----
		11.288.884	11.513.541
		-----	-----
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		14.735.537	16.355.663
		=====	=====
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	15	17.052.426	17.052.426
Συμφέρον μειονότητας		48.003	48.003
Αποθεματικά		(4.588.304)	(3.120.572)
		-----	-----
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		12.512.125	13.979.857
		-----	-----
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικό δάνειο	17	689.779	609.084
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία		257.416	257.416
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		662.089	895.178
		-----	-----
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		2.223.412	2.375.806
		-----	-----
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		14.735.537	16.355.663
		=====	=====

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2015.



.....  
 Ζένιος Δημητρίου

)



.....  
 Εύρος Δημητριάδης

) Διοικητικοί σύμβουλοι




**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	1.102.121	1.102.121
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	9	9.470	10.255
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	1.163.372	2.617.334
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	71.500	48.197
		-----	-----
		2.346.463	3.777.907
		-----	-----
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	12	5.070.713	5.343.573
Εισπρακτέα ποσά	13	7.250.106	7.669.141
Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	14	644.318	162.874
		-----	-----
		12.965.137	13.175.588
		-----	-----
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		15.311.600	16.953.495
		=====	=====
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	15	17.052.426	17.052.426
Αποθεματικά		(3.566.995)	(2.078.391)
		-----	-----
		13.485.431	14.974.035
		-----	-----
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικό δάνειο	17	689.779	609.084
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία		248.103	248.103
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		274.159	508.145
		-----	-----
		1.826.169	1.979.460
		-----	-----
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		15.311.600	16.953.495
		=====	=====

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2015.

  
.....  
Ζένιος Δημητρίου

)  
) Διοικητικοί σύμβουλοι

  
.....  
Εύρος Δημητριάδης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά) πριν τη φορολογία		(1.513.568)	(504.825)
Αναπροσαρμογή για :			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	(23)
Τόκους εισπρακτέους		(28.462)	(28.307)
Ζημιά από εκποίηση από επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		1.070.000	
Τόκους πληρωτέους		83.645	73.147
Ζημιά από επενδύσεις που εκποιήθηκαν εντός του έτους		21.586	67.917
Έλλειμμα / (Πλεόνασμα) από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		272.859	(35.253)
		-----	-----
<i>(Ζημιά) από εργασίες πριν τις μεταβολές στα στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης</i>		(93.940)	(427.344)
Μείωση / (Αύξηση) εισπρακτέων ποσών		424.679	(19.330)
(Μείωση) / Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		(233.088)	26.272
		-----	-----
<i>Εισροή / (Εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>		97.651	(420.402)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που πληρώθηκε		(1.316)	(3.365)
		-----	-----
<i>Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>		96.335	(423.767)
		-----	-----
<b>Απόδοση από επενδύσεις</b>			
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		2.263	387.698
Τόκοι που εισπράχθηκαν		28.462	28.307
Είσπραξη από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας		348.895	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	23
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες		-	12.594
		-----	-----
<i>Καθαρή εισροή μετρητών από απόδοση επενδύσεων</i>		379.620	428.622
		-----	-----
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων		(3.073)	(2.391)
		-----	-----
<b>Αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		472.882	2.464
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
<b>1 Ιανουαρίου</b>		180.112	177.648
		-----	-----
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	14	652.994	180.112
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά) πριν τη φορολογία		(1.534.440)	(482.573)
Αναπροσαρμογή για :			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	(23)
Τόκους εισπρακτέους		(35.662)	(35.507)
Τόκους πληρωτέους		84.554	80.397
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		1.105.066	-
Ζημιά από πώληση άλλων επενδύσεων		21.586	-
Έλλειμμα / (Πλεόνασμα) από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		272.859	(35.253)
<i>(Ζημιά) από εργασίες πριν τις μεταβολές στα στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης</i>		(86.037)	(472.959)
(Αύξηση) επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων		-	(35.253)
Μείωση / (Αύξηση) εισπρακτέων ποσών		419.035	(32.990)
(Μείωση) / Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		(233.985)	565
<i>Εισροή / (Εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>		99.013	(540.637)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που πληρώθηκε		(1.316)	(1.565)
<i>Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>		97.697	(542.202)
<b>Απόδοση από επενδύσεις</b>			
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		2.263	387.698
Μείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	119.903
Είσπραξη από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας		348.895	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		35.662	35.507
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	23
<i>Καθαρή εισροή μετρητών από απόδοση επενδύσεων</i>		386.820	543.131
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων		(3.073)	(2.441)
<b>Αύξηση / (μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		481.444	(1.512)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
<b>1 Ιανουαρίου</b>		162.874	164.386
<b>31 Δεκεμβρίου</b>	14	643.318	162.874

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η εταιρεία **Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 8 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην κατηγορία “Ειδική Κατηγορία” Χρηματοοικονομικά και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού καθώς επίσης και οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Από τις 3 Ιουνίου 2009 η εταιρεία Mediterranean Catering Ltd έγινε θυγατρική εταιρεία. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd. Η εταιρεία αυτή θα ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης.

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118(I)/2002.

Η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή με αριθμό 1321/2009 εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα και απαιτεί γενικές και ειδικές αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη λόγω παραβάσεως των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων τα οποία διασφαλίζονται από τα αρ. 23, 25, 26, 28 και 35 του Συντάγματος και από το αρ.1 του Πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προάσπιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών λόγω θέσπισης του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.8) Νόμου του 2000 (Ν.137 (I)/2000) και των Νόμων 82(I)/2001 και 120(I)/2001.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες Oakspring Limited, Caraiman Investments S.R.L., K.S. Catering Limited και την Mediterranean Catering Ltd (μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E., έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την πιο πάνω αναφερόμενη παράλειψη, συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονιστικών Αποφάσεων και των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων.

Για εισηγμένες αξίες ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδοτήσης (bid price) των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.



## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

##### (γ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται να είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες ενεργητικού και υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηριζόμενες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις :

- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

##### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά τη χρήση 2014 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τον πιο κάτω:

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένη). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Εφαρμόστηκαν ομοίμορφες λογιστικές αρχές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

##### (α) Βάση ενοποίησης

###### (i) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να ελέγχει τη λειτουργία τους. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να εξασφαλίζει οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος ουσιαστικά τερματίζεται.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**(α) Βάση ενοποίησης (συνέχ.)**

*(ii) Συνδεδεμένες εταιρείες*

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα εξασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική τους και κατέχει μερίδιο συμμετοχής μεταξύ 20% έως 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αναγνωρισμένα κέρδη και ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει να εξασκείται η σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που η εν λόγω επιρροή τερματίζεται.

Το μερίδιο στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών πλέον εμπορική εύνοια από την εξαγορά των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες” ενώ το μερίδιο στο κέρδος ή τη ζημία των συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία περιλαμβάνεται στα “Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών”.

*(iii) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση*

Τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην εν λόγω εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη μόνο που απαλείφονται στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη μείωσης της αξίας της επένδυσης.

**(β) Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

*(i) Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα εισπραξίας του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η μετοχή διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης έναντι της φορολογίας.

*(ii) Κέρδος/ζημία από επενδύσεις*

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

*(iii) Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις*

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων.



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχ.)**

**(γ) Καθαρό κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης περιλαμβάνει τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

**(δ) Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

**(ε) Φορολογία**

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωρισθεί η αρχική πρόβλεψη.

**(στ) Κέρδος/ζημιά ανά μετοχή**

Το Συγκρότημα παρουσιάζει το βασικό κέρδος/ζημιά ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Το βασικό κέρδος/ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

**(ζ) Αγορά ιδίων μετοχών**

Το ποσό που καταβάλλεται για αγορά ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται ως αλλαγή στο συμφέρον μετόχων και ταξινομείται ως μετοχικό κεφάλαιο που εξαγοράστηκε. Το πλεόνασμα/έλλειμμα που προκύπτει από την ακύρωση των εξαγορασθέντων ιδίων μετοχών μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφαλαίου της Εταιρείας.

**(η) Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (βλέπε λογιστική αρχή α(i)) παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον διαγραφές για να αναγνωρισθεί μείωση, εκτός από προσωρινή, στην αξία της επένδυσης.

**(θ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (βλέπε λογιστική αρχή α(ii)) παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον ζημιές λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**(ι) Αυλο ενεργητικό**

*Εμπορική εύνοια*

Εμπορική εύνοια που προκύπτει από εξαγορά αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα του κόστους αγοράς πάνω από τη δίκαιη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν. Η εμπορική εύνοια αναφέρεται σε τιμή κτήσης μείον μόνιμες μειώσεις στην αξία της. Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις επικερδείς μονάδες και δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται ετήσια για οποιαδήποτε μείωση της αξίας της. Αναφορικά με συνδεδεμένες εταιρείες, η λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την κτήση αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**(ια) Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

**(ιβ) Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες και άλλες συγγενικές εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχθηκε για αυτά και ακολούθως αναγνωρίζονται όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**(i) Επενδύσεις**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης .



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

**(ιβ) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)**

(α) *Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων*  
*Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία*

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(β) *Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση*

Περιλαμβάνει επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες/εξαρτημένες εταιρείες

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιή τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία τους, η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

(v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### (ιγ) Απομείωση αξίας

###### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για την αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί την άσκηση σημαντικής κριτικής. Στην άσκηση της κριτικής αυτής, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτές στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

###### (β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία οικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

##### (ιδ) Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### (ιε) Ανάλυση κατά τομέα

###### *Γεωγραφική ανάλυση*

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα της Εταιρείας που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας που βρίσκονται στο εξωτερικό δεν είναι σημαντικά.

###### *Ανάλυση κατά δραστηριότητα*

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά δραστηριότητα διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2014	2013
	€	€
Κύκλος εργασιών	2.271	60.351
Κόστος πωλήσεων	(23.857)	(444.027)
	<u>(21.586)</u>	<u>(383.676)</u>

(Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τη συνολική αξία των εκποιήσεων μετοχών και άλλων αξιών κατά τη διάρκεια του έτους μετά την αφαίρεση των προμηθειών και των δικαιωμάτων συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το πραγματικό κόστος των επενδύσεων που εκποιήθηκαν.

**5. ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>				
Τόκοι τραπεζών	83.638	80.347	83.638	80.347
Έξοδα τραπεζών	130	55	125	50
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	3186		785	
Άλλοι τόκοι	1441	795	1441	795
	<u>88.395</u>	<u>81.197</u>	<u>85.989</u>	<u>81.192</u>

**6. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για :				
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου				
Ως εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι	998	2.220	998	2.220
Ως διοικητικοί σύμβουλοι	7.350	8.304	7.350	8.304
Αμοιβή ελεγκτών	10.228	9.035	8.963	8.000
Λογιστικά δικαιώματα, αμοιβή γραμματέα και ενοίκιο γραφείου και εξοπλισμού	51.202	50.771	51.202	50.771
	<u>51.202</u>	<u>50.771</u>	<u>51.202</u>	<u>50.771</u>

Το Συγκρότημα δεν απασχολούσε άμεσα προσωπικό κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 .

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

## 7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.316	3.364	1.316	3.364
Εταιρικός φόρος				
Έτους	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
	=====	=====	=====	=====
	€	€	€	€
Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής (ζημιάς) εξηγείται πιο κάτω : (Ζημιά) πριν τη φορολογία	(1.513.568)	(504.825)	(1.534.440)	(482.573)
Εταιρικός φόρος υπολογισμένος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(189.571)	(63.103)	(191.805)	(60.322)
Επίδραση φορολογικών αναπροσαρμογών σχετικά με :				
Ζημιά από εκποίηση επενδύσεων	140.831	47.960	140.831	47.960
Αναστροφή (απομείωσης) επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους και διαφορά από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους	34.107	(4.407)	34.107	(4.407)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	16.998	16.379	16.998	16.379
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(549)	(547)	(549)	(547)
Φορολογική ζημιά έτους σε μεταφορά	(1.816)	3.718	418	937
	-----	-----	-----	-----
Φορολογική επιβάρυνση έτους	-	-	-	-
	=====	=====	=====	=====

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5% πάνω στο φορολογητέο της εισόδημα και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 30% (2013:15% και από 29/04/2013 30%) πάνω σε τόκους εισπρακτέους από μη συνήθεις δραστηριότητες. Σε τέτοιες περιπτώσεις το σύνολο των τόκων αυτών εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο.

Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται από τη φορολογία.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω του ότι τα κέρδη ή ζημιές από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται της φορολογίας.



## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

8. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ  
Το Συγκρότημα

	Εξοπλισμός κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	56.637	125.808	182.445
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	56.637	125.808	182.445
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	56.637	125.808	182.445
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	56.637	125.808	182.445
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	56.637	125.808	182.445
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	56.637	125.808	182.445
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	-

## 9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Το Συγκρότημα

	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		2014 €	2013 €
			2014 %	2013 %		
Mediterranean Catering Ltd 1.067.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	71,13	71,13	-	-

Η πιο πάνω επένδυση αποκτήθηκε στις 3 Ιουνίου 2009 από την εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος K.S. Catering Limited.

## Η Εταιρεία

	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		2014 €	2013 €
			2014 %	2013 %		
Oakspring Limited 5.000 (2009: 5.000) συνήθεις μετοχές του €1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας	100	100	8.543	8.543
Caraiman Investments S.R.L. 100 (2009: 100) συνήθεις μετοχές των 10 RON, σε τιμή κτήσης	Ρουμανία	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας	100	100	924	924
K.S. Catering Limited 5.000 (2009: 5.000) συνήθεις μετοχές του €1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Αδρανής	100	100	3	3
					9.470	9.470

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	Ποσοστό συμμετοχής %	Το Συγκρότημα Λογιστική αξία		Η Εταιρεία Σε τιμή κτήσης	
		2014	2013	2014	2013
		€	€	€	€
Art Aeri Ltd	25	250	250	250	250
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	33 1/3	-	1.418.772	-	1.453.962
Koroni Paradise A.E.	50	1.163.122	1.163.122	1.163.122	1.163.122
		-----	-----	-----	-----
		1.163.372	2.582.144	1.163.372	2.617.334
		=====	=====	=====	=====

Η κύρια δραστηριότητα των πιο πάνω συνδεδεμένων εταιρειών είναι η επένδυση σε ακίνητη περιουσία, εκτός από την συνδεδεμένη εταιρεία Art Aeri Ltd που θα ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E. δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος επειδή μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν ετοιμαστεί εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω εταιρείας.

Κατά την 22/12/2014 η εταιρεία πώλησε τις μετοχές που κατείχε στην συνδεδεμένη εταιρεία Αστέρας Κτηματική Λτδ έναντι του πόσου των €348.895.

**11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	48.197	168.100
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα) από επανεκτίμηση	23.303	(119.903)
	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	71.500	48.197
	=====	=====

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτελούνται από τις ακόλουθες επενδύσεις :

	2014	2013
	€	€
<b>Μετοχές σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες</b>		
Regallia Holdings & Investments Public Limited 1.500.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 πληρωμένες εξολοκλήρου	1.500	1.500
Blue Island Holdings Public Limited 500.000 συνήθεις μετοχές των €0,17 πληρωμένες εξολοκλήρου	70.000	46.697
	-----	-----
	71.500	48.197
	=====	=====

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**Το Συγκρότημα**

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31.12. 2014			31.12.2013		
	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Καταναλωτικά αγαθά	9634	55	0,00	9.634	55	0,00
Χρηματοοικονομικά	3.340.141	461.579	9,09	3.340.141	400.756	7,49
Βιομηχανίες	5.336	2.800	0,06	5.336	3.080	0,06
Υπηρεσίες καταναλωτών	1.588.707	75.211	1,48	1.588.707	104.354	1,95
Τηλεπικοινωνίες	194	58	0,00	194	71	0,00
	<u>4.944.102</u>	<u>539.703</u>		<u>4.944.012</u>	<u>508.316</u>	
Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ	17.410.751	4.539.441	89,37	17.410.751	4.843.688	90,50
Σύνολο	<u>22.354.763</u>	<u>5.079.144</u>	<u>100</u>	<u>22.354.763</u>	<u>5.352.004</u>	<u>100,00</u>

Μετοχές δημόσιας εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αγοραίας αξίας €2.751.104 (2013: €3.055.351) δεν ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εγγεγραμμένες στο όνομα της Εταιρείας αλλά κατέχονταν προς όφελος της Εταιρείας από τρίτο φυσικό πρόσωπο με βάση έγγραφο καταπιστεύματος. Οι εν λόγω μετοχές είναι παγοποιημένες δυνάμει προσωρινού δικαστικού διατάγματος και δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να μεταβιβαστούν στ'όνομα της Εταιρείας.

Η αγοραία αξία μετοχών σε δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ύψους €1.788.337 (2013: €1.788.337), που περιλαμβάνεται πιο πάνω, καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω εταιρειών επειδή κατά την ημερομηνία ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν υπήρχαν εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις εν λόγω εταιρείες.

Μετοχές και χρεόγραφα δημόσιων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ αγοραίας αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €366.980 είναι ενεχυριασμένες προς όφελος τράπεζας για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

**Η Εταιρεία**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31.12. 2014			31.12.2013		
	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Καταναλωτικά αγαθά	9634	55	0,00	9.634	55	0,00
Χρηματοοικονομικά	3.176.344	453.148	9,09	3.176.344	392.325	7,34
Βιομηχανίες	5.336	2.800	0,06	5.336	3.080	0,06
Υπηρεσίες καταναλωτών	1.588.707	75.211	1,48	1.588.707	104.354	1,95
Τηλεπικοινωνίες	194	58	0,00	194	71	0,00
	<u>4.780.215</u>	<u>531.272</u>		<u>4.780.215</u>	<u>499.885</u>	
Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ	17.410.751	4.539.441	89,37	17.410.751	4.843.688	90,65
Σύνολο	<u>22.190.966</u>	<u>5.070.713</u>	<u>100</u>	<u>22.190.966</u>	<u>5.343.573</u>	<u>100,00</u>



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

**13. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ**

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Suphire (Venture Capital) Limited	4.841.296	4.817.822	4.832.798	4.809.323
Suphire Securities & Financial Services Limited	4.144	33.716	1.385	30.957
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904	348.904	348.904
Oakspring Limited	-	-	612.464	612.427
Caraiman Investments S.R.L.	-	-	1.040.279	1.027.315
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	-	427.879	-	427.879
K.S. Catering Limited	-	-	357.540	357.540
Leria Ltd	38.150	38.150	-	-
Art Aeri Ltd	44.750	44.750	44.750	44.750
Διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	279.502	270.205	11.986	10.046
	<u>5.556.746</u>	<u>5.981.425</u>	<u>7.250.106</u>	<u>7.669.141</u>

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει υπόλοιπο, πλέον τόκους, από την πώληση προς την εταιρεία αυτή 152.068 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Universal Life Insurance Company Limited για το συνολικό ποσό των €6.128.545. Η συναλλαγή αυτή κατέστη αναγκαία προς διευκόλυνση της Εταιρείας επειδή οι μετοχές της Universal Life Insurance Company Limited έπαυσαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και συνέχιση της κατοχής τους από την Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωσή της με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση συμφωνία που συνομολογήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2000 μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited το οφειλόμενο ποσό ήταν εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση το αργότερο μέσα σε περίοδο τριών ετών και έφερε τόκο 8% ετήσια για το έτος 2000 και 5% για τα επόμενα έτη. Λόγω αδυναμίας στην εφαρμογή της εν λόγω συμφωνίας και βάσει νομικών γνωματεύσεων συνομολογήθηκε στις 18 Απριλίου 2003 νέα συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited η οποία προέβλεπε τα ακόλουθα :

- (i) Το οφειλόμενο ποσό των €6.128.545, πλέον δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι 4 Φεβρουαρίου 2003, φέρει τόκο 0,5% ετήσια από τις 4 Φεβρουαρίου 2003 και θα αποπληρωθεί σε περίοδο δώδεκα ετών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014.
- (ii) Εκάστη δόση είναι πληρωτέα πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, της πρώτης δόσης πληρωτέας πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003.
- (iii) Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσης το καθυστερημένο ποσό θα φέρει τόκο σύμφωνα με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης πλέον 1,5% ετήσια.

Λόγω μη τήρησης των προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας η Εταιρεία καταχώρησε εναντίον της Suphire (Venture Capital) Limited νομική αγωγή ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας απαιτώντας την εξόφληση ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού και με βάση δικαστική απόφαση ημερομηνίας 19 Δεκεμβρίου 2007 ολόκληρο το ποσό πλέον τόκοι προς 5,5% ετησίως, κατέστη άμεσα εισπρακτέο.

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited είναι εξασφαλισμένο με εγγραφή Δικαστικής Απόφασης (memo) πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας και σε ακίνητη περιουσία μετόχων της.

Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους αναφορικά με το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited ανέρχεται σε € 24.075 (2013 €23.957).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το εν λόγω ποσό είναι εξολοκλήρου εισπραξιμό.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

## 13. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ (συνέχ.)

Το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Caraiman Investments S.R.L. φέρει τόκο 1% ετησίως. Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους αναφορικά με το εν λόγω εισπρακτέο ποσό ανέρχεται σε €7.200. (2013: €7.200).

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά δεν φέρουν τόκο.

Εισπρακτέο ποσό ύψους €250.652 (2013: €250.652) που συμπεριλαμβάνεται στα διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά πιο πάνω είναι εξασφαλισμένο με υποθήκες προς όφελος εξαρτημένης εταιρείας πάνω σε ακίνητη περιουσία των οφειλετών.

## 14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	489.994	17.112	481.318	(126)
Συναλλαγματικές εισπρακτέες	163.000	163.000	163.000	163.000
	-----	-----	-----	-----
	652.994	180.112	644.318	162.874
	=====	=====	=====	=====

## 15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2014	2013
	€	€
Εγκεκριμένο		
100.000.000 μετοχές των €0,21	21.000.000	21.000.000
	=====	=====
Εκδόθηκε και πληρώθηκε		
81.202.030 συνήθεις μετοχές των €0,21	17.052.426	17.052.426
	=====	=====

## 16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Χωράφι στην Ευρύχου, αρ. εγγρ.10374	141.815	141.815	-	-
Δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες	212.210	212.210	-	-
Γη στη Cernica Ρουμανίας	537.834	537.834	-	-
Γη στη Frumusani Ρουμανίας	217.802	217.802	-	-
Οικόπεδο στην Λευκωσία αρ.εγγρ. 1019	1.102.120	1.102.120	1.102.121	1.102.121
	-----	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.211.781	2.211.781	1.102.121	1.102.121
	=====	=====	=====	=====

Η ακίνητη περιουσία αναφέρεται σε τιμή κτήσης. Η αγοραία αξία της δεν είναι χαμηλότερη από την τιμή κτήσης.

Τα πιο πάνω διαμερίσματα και το οικόπεδο δεν είχαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταβιβαστεί στ' όνομα της εξαρτημένης και της ίδιας της εταιρείας αντίστοιχα.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ**

**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

	2014	2013
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις	689.779	609.084
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Κατάσταση όρων αποπληρωμής

	Νόμισμα	Ονομαστικό επιτόκιο	Έτος λήξης	31 Δεκεμβρίου 2014		31 Δεκεμβρίου 2013	
				Ονομαστική αξία €	Λογιστική αξία €	Ονομαστική αξία €	Λογιστική αξία €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	Βασικό + 1,5%	2009	1.144.763	689.779	1.144.763	609.084
				<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Το πιο πάνω τραπεζικό δάνειο είναι αποπληρωτέο ως ακολούθως :

	2014	2013
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	689.779	609.084
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-
Πέραν των πέντε ετών	-	-
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	689.779	609.084
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Το πιο πάνω δάνειο ήταν αποπληρωτέο μέχρι τις 20 Δεκεμβρίου 2009 σε τριμηνιαίες δόσεις των €128.145 εκάστη και φέρει τόκο προς 6% ετήσια με κεφαλαιοποίηση των τόκων κάθε εξάμηνο. Το υπόλοιπο ποσό του δανείου που εκκρεμεί, θα αποπληρωθεί εντός των επόμενων δύο ετών. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η εταιρεία σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες. Η αγοραία αξία των εν λόγω μετοχών ανερχόταν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €366.980 (31 Δεκεμβρίου 2013 €298.750).

**18. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	Το Συγκρότημα	
	2014	2013
	€	€
Ζημιά έτους μετά τη φορολογία	(1.514.884)	(508.190)
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	81.202.030	81.202.030
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
	σεντ	σεντ
	(1,87)	(0,63)
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της βασικής και πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή για το τρέχον ή προηγούμενο έτος.



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**19. ΟΥΣΙΩΔΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ**

Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 15 Απριλίου 2005 μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Laiki (Financial Services) Limited, η εν λόγω εταιρεία παρέχει κατ' αποκλειστικότητα στην Εταιρεία υπηρεσίες χρηματιστή με αμοιβή 0,25% ανά χρηματιστηριακή πράξη. Για το υπό επισκόπηση έτος η εν λόγω αμοιβή ανήλθε σε €14 (2013: €348).

Επίσης, με βάση συμφωνία που υπογράφηκε την 1 Απριλίου 2010 μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Anteva Secretarial Services Limited, η εν λόγω εταιρεία παρέχει στην Εταιρεία υπηρεσίες γραμματέα και/ή γραφείου και/ή λογιστικές με αμοιβή €51.202 ετησίως, περιλαμβανομένου φόρου προστιθέμενης αξίας προς 19% (2013: €50.771).

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας.

**20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**Ταυτότητα συγγενικών μερών**

Η Εταιρεία έχει συγγενική σχέση με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους αξιωματούχους της, τους κύριους μετόχους της, τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες της. Οι συγγενικές αυτές εταιρείες είναι οι ακόλουθες :

*Εξαρτημένες εταιρείες :*

- α) Oakspring Limited
- β) Caraiman Investments S.R.L.
- γ) K.S. Catering Limited
- δ) Mediterranean Catering Limited

*Συνδεδεμένες εταιρείες :*

- α) Koroni Paradise A.E.
- β) Art Aeri Limited

**Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές εταιρείες**

	2014	2013
	€	€
Caraiman Investments S.R.L.	1.040.279	1.027.315
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904
Oakspring Limited	612.464	612.427
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	-	427.879
K.S. Catering Limited	357.540	357.540
Art Aeri Limited	44.750	44.750
	2.403.937	2.818.815
	2.403.937	2.818.815

Το εισπρακτέο ποσό από την Caraiman Investments S.R.L. φέρει τόκο 1% ετησίως. Τα υπόλοιπα ποσά δεν φέρουν τόκο.

**Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες**

Λεπτομέρειες των συναλλαγών και των υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών δίνονται στις σημειώσεις 9 και 10 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Παράγοντες οικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει :

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited (σημ.13) αντιπροσωπεύει το 87,71% (2013:80,66%) των συνολικών εισπρακτέων ποσών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το ποσό αυτό είναι εξολοκλήρου εισπρακτέο. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Πιο κάτω παρουσιάζονται τα εισπρακτέα ποσά τα οποία έχουν ταξινομηθεί κατά χρονολογική σειρά.

**31 Δεκεμβρίου 2014**

	3 μήνες €	Εντός ενός έτους			Σύνολο €	Πέραν του ενός έτους €
		6 μήνες €	9 μήνες €	12 μήνες €		
Μη εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	-	-	435.948
Εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	270.999	-	8.503	-	279.502	4.841.296

**31 Δεκεμβρίου 2013**

	3 μήνες €	Εντός ενός έτους			Σύνολο €	Πέραν του ενός έτους €
		6 μήνες €	9 μήνες €	12 μήνες €		
Μη εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	-	-	884.745
Εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	261.702	-	8.503	-	270.205	4.826.474

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου :

**31 Δεκεμβρίου 2014**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	689.779	689.779	172.444	517.335	-	-	-
Έξοδα πληρωτέα	83.928	83.928	20.982	62.946	-	-	-

**31 Δεκεμβρίου 2013**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	609.084	609.084	152.271	456.813	-	-	-
Έξοδα πληρωτέα	100.669	100.669	25.167	75.502	-	-	-

(iii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν οι τιμές αγοράς των επενδύσεων που ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποδυναμωνόνταν/ενδυναμωνόνταν κατά 5%, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η ζημία για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €257.532 ψηλότερη/χαμηλότερη ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών δίκαιης αξίας λόγω αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα ίδια κεφάλαια θα ήταν κατά €257.532 ψηλότερα/χαμηλότερα.



**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)**

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν :

	2014	2013
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου	689.779	609.084

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων που ίσχυαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 κατά 1% θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι οι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	(6.897)	(6.091)	(6.897)	(6.091)

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**22. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2014 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η 'Τρόικα'), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000 σύμφωνα με νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Μετά από σχετικό αίτημα του Eurogroup οι Κυπριακές αρχές και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, οριστικοποίησαν το σχετικό Μνημόνιο (Memorandum of Understanding) τον Απρίλιο του 2013, το οποίο ακολούθως εγκρίθηκε επίσημα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας και επικυρώθηκε από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω έγκρισης από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία τέθηκαν σε εφαρμογή για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- την ικανότητα της Εταιρείας να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα της σε πελάτες
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία