

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 - 13
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	15
Κατάσταση οικονομικής θέσης	16
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	17
Κατάσταση των ταμειακών ροών	18
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	19 - 45

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο

Φίλιππος Λάρκος-Πρόεδρος

Μάριος Αργύρης

Δρ. Ιωάννης Πίτσιλος

Προκόπης Τέκκης

Γιώργος Χριστοφίδης

Γραμματέας

PruSec Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργατες Δ.Ε.Π.Ε.

Nicolas A. Poumbourides LLC

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Λεωφ. Λάρνακας – Δεκέλειας
Larnaka Bay Resort, House 40
7081 Πύλα
Λάρνακα

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος") όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της CyVenture Capital Public Company Ltd (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' ίδων γνωρίζουμε:

- (α) οι επήσεις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 45
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 εδάφιο (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της CyVenture Capital Public Company Ltd και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της CyVenture Capital Public Company Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Φίλιππος Λάρκος-Πρόεδρος

Προκόπης Τέκασης

Μάριος Αργύρης

Γιώργος Χριστοφίδης

Δρ. Ιωάννης Πίτσιλλος

Αντώνης Μυτιληναίος

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2016

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της CyVenture Capital Public Company Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2015 να διεξάγει εργασίες σε σχέση με επιχειρηματικές συμμετοχές, επενδύσεις σε ακίνητα και επενδύσεις σε κινητές αξίες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζονται στις σελίδες 14 και 15 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €566.333 (2014: ζημιά €274.464).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους παρουσίασε ζημιές. Οι ζημιές οφείλονται κυρίως στην μείωση στην ένταση αξίας ακινήτων για επένδυση ύψους €168.000 (2014: €75.000), στην ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία ύψους € 251.611 (2014: €185.799) και στη ζημιά από πώληση μακροπρόθεσμων επενδύσεων ύψους €45.929 (2014: €140.705).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η Εταιρεία στοχεύει μεσοπρόθεσμα στην ρευστοποίηση των παλαιότερων επενδύσεων σε επιχειρηματικές συμμετοχές, οι οποίες έχουν προσεγγίσει όψιμο στάδιο ανάπτυξης. Πέραν αυτού, καμία συμμετοχή ή επένδυση της Εταιρείας δεν θεωρείται στρατηγική, επομένως όλες είναι διαθέσιμες για ρευστοποίηση στην κατάλληλη τιμή. Η επίτευξη αμειπτικών ρευστοποιήσεων και κεφαλαιουχικών κερδών είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την εξασφάλιση νέων κεφαλαίων για μελλοντικές επενδύσεις. Ο τομέας των επιχειρηματικών συμμετοχών χαρακτηρίζεται από μεγάλη αβεβαιότητα και δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις για τις αναμενόμενες εξελίξεις.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σχετική πληροφόρηση παρατίθεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης κατωτέρω.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ»)

Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστήριου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»), η εφαρμογή του οποίου δεν είναι υποχρεωτική για τις εταιρίες με τίτλους εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της. Επίσης, το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και το ότι οι κύριες της εργασίες διεξάγονται μέσω στοχευμένων συμμετοχών σε τρίτες εταιρίες, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία βάση συμφωνίας έχει εκχωρήσει τη διεύθυνση/διαχείριση επενδύσεων των κεφαλαίων της στην SFS Group Public Company Ltd (η «Εκτελεστική Διεύθυνση»). Ως εκ τούτου, παρά το ότι οι Σύμβουλοι που εργοδοτούνται από την Εκτελεστική Διεύθυνση λογίζονται ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επειδή δεν εργοδοτούνται από την Εταιρεία, η Εταιρεία, με την έννοια και για τους σκοπούς του Κώδικα, δεν θεωρείται ότι έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχων Διοικητικό Συμβούλιο. Η μίσθωση υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων, προς ικανοποίηση της διάταξης A.2.2. του Κώδικα για την Ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου, θα συνεπαγόταν σημαντικότατη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δε θα απέφερε ανάλογο όφελος για την Εταιρεία.

Αναφορικά με τους Διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει σχεδόν αμετάβλητη επί σειρά ετών. Η εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων, επιτυγχάνεται επί τη βάση του Καταστατικού της Εταιρείας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Β. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυριότερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, δεν έχει Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους, είναι μικρές, παραμένουν επί σειρά ετών σχεδόν αμετάβλητες, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναφέρει ονομαστικά στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου τις αμοιβές όλων των Διοικητικών Συμβούλων.

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου 2007 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, περιοδικής πληροφόρησης και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, διασφαλίζουν ότι οι ιδιοκτήτες έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από την Εκτελεστική Διεύθυνση, από την SFS Custodian & Trust Services Limited (“SFSCT”), που παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας, και από την PruSec Limited («PRUSEC») η οποία παρέχει στην Εταιρεία υπηρεσίες γραμματέα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω στοχευμένων συμμετοχών σε τρίτες εταιρείες και κατοχή ορισμένων ακινήτων. Επομένως, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικούς λειτουργικούς κινδύνους (operational risks). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξετάζει και επιβλέπει τους κινδύνους αυτούς, όπου υφίστανται. Αναφορικά με χρηματοοικονομικούς (financial) κινδύνους και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks), η Εταιρεία υπόκεινται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο που εξετάζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας), και έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και της ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες και ενθαρρύνει τη συμμετοχή τους σε αυτές. Νοείται ότι οι ιδιοκτήτες της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει διευκρινίσεις όπου αυτές τυχόν επιζητούνται και δύνανται να δοθούν. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας:

Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (ο ‘Νόμος’) όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δευτέρου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που υποβοηθείται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία, υποβοηθείται από τους συμβούλους και εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, την Prusec μέσω των γραμματειακών υπηρεσιών, την SFSCT μέσω των υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας, καθώς και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος, ετοιμάζεται με τη βοήθεια των συμβούλων και εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, KPMG Limited, επιφορτισμένων με την παροχή βοήθειας και έλεγχο των ετησίων λογαριασμών της Εταιρείας και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από τον Λειτουργό Συμμόρφωσης, την PRUSEC στο πλαίσιο των γραμματειακών υπηρεσιών, την Εκτελεστική διεύθυνση και την SFSCT, στο πλαίσιο των υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχονται στην Εταιρεία και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, να περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, να δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας

Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη.

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 15 Απριλίου 2016 ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2015	15/04/2016
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	78,29	78,29
Ανδρέας Κωνσταντίνου	8,99	8,99

Σημειώνεται ότι στο πιο πάνω ποσοστό (78,29%) της SFS Group Public Company Limited συμπεριλαμβάνεται και το ποσοστό που κατέχει έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω της εξαρτημένης της εταιρείας White Knight Holdings Limited. Το ποσοστό που κατέχει η White Knight Holdings Limited ανέρχεται στο 7,74% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας

Με βάση την παράγραφο 77(α) του Καταστατικού της Εταιρείας, εκτός εάν αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, ο ελάχιστος αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων είναι πέντε και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 77(β) του Καταστατικού, σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο αποκτήσει μετοχές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα διατύπωσες δημόσιας πρότασης, ποσοστό των Διοικητικών Συμβούλων ίσο προς το ποσοστό των εκδοθεισών μετοχών της Εταιρείας που κατέχονται από τον αποκτών θα εκλέγονται από τον αποκτώντα. Οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες της Εταιρείας (πλην του αποκτώντος) θα έχουν το δικαίωμα να εκλέξουν τους υπόλοιπους Διοικητικούς Συμβούλους.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας (συνέχεια)

Η παράγραφος 91 του Καταστατικού της Εταιρείας, διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο τότε αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Η παράγραφος 95 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλος είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάξει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριάντα των παρόντων μελών που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των ιδιοκτητών της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη γενική συνέλευση των ιδιοκτητών της Εταιρείας.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας

Δεν εφαρμόζεται.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας ή επιτροπές, πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου. Η Εταιρεία αγοράζει υπηρεσίες διεύθυνσης / διαχείρισης επενδύσεων των κεφαλαίων της, αλλά οι παρέχοντες υπηρεσίες αυτές δεν αποτελούν όργανα της Εταιρείας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015 €	31/12/2014 €
Φίλιππος Λάρκος	900	1.800
Δρ. Ιωάννης Πίτσιλος	650	1.300
Προκόπης Τέκκης	650	1.300
Μάριος Αργύρης	650	1.300
Γιώργος Χριστοφίδης	<u>650</u>	<u>1.300</u>
	<u>3.500</u>	<u>7.000</u>

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα το κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 15 Απριλίου 2016 ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2015 %	15/04/2016 %
Φίλιππος Λάρκος	0,10	0,10
Μάριος Αργύρης	-	-
Προκόπης Τέκκης	-	-
Δρ. Ιωάννης Πίτσιλος	-	-
Γιώργος Χριστοφίδης	-	-

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και της 15ης Απριλίου 2016.

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Οι κ.κ. Γιάννης Πίτσιλος και Γιώργος Χριστοφίδης παραιτούνται εκ περιτροπής και αφού είναι επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

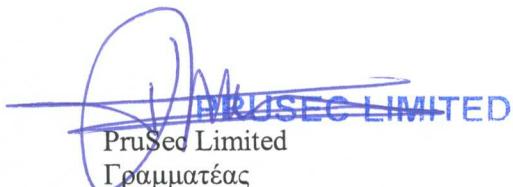
ΓΕΡΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την ημερομηνία αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



PRUSE LIMITED
Prusé Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2016

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
T: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

11

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

CyVenture Capital Public Company Ltd

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της CyVenture Capital Public Company Ltd (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 14 μέχρι 45, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Σύριμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοιζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Δ. Δημητρίου,
Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοιζίδη, Μ.Α. Λοιζίδης, Σ.Γ. Σαφοκλέους,
Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ,
Π.Α. Πελετίς, Γ.Β. Μαρκίονης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικόλαου, Α.Ι. Σιαμουσήτης,
Γ.Ν. Τζωρτζής, Χ.Χ. Χαραλάμπους, Χ.Π. Αναγνωτός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης,
Χ.Α. Κακουλής, Γ.Π. Σαββά, Κ.Α. Καλιάς, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία,
Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης,
Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συριμης, Τ.Ι. Γιασεμίδης

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάρος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλη Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

CyVenture Capital Public Company Ltd

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της CyVenture Capital Public Company Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

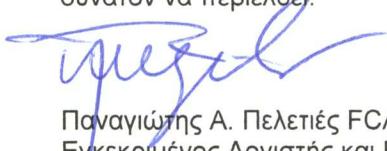
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 10 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ****CyVenture Capital Public Company Ltd****Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Παναγιώτης Α. Πελετιές FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

20 Απριλίου 2016

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
(Μείωση)/αύξηση στη δίκαιη αξία ακινήτων για επένδυση Καθαρή ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία Άλλα εισοδήματα	10 5	(168.000) (251.611) <u>36.257</u>	75.000 (185.799) <u>12.000</u>
Ολικό εσόδων		(383.354)	(98.799)
Ζημιά από πώληση μακροπρόθεσμων επενδύσεων Αύξηση στη δίκαιη αξία μακροπρόθεσμων επενδύσεων	12	(45.929) <u>46.037</u>	(140.705) <u>177.668</u>
		(383.246)	(61.836)
Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων Ζημιά από εργασίες	6	<u>(362.234)</u> <u>(745.480)</u>	<u>(367.590)</u> <u>(429.426)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης Έξοδα χρηματοδότησης	7 7	155.791 <u>(62)</u>	158.804 <u>(83)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		<u>155.729</u>	<u>158.721</u>
Ζημιά πριν από τη φορολογία Φορολογία	8	(589.751) <u>23.418</u>	(270.705) <u>(3.759)</u>
Ζημιά έτους		<u>(566.333)</u>	<u>(274.464)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	9	<u>(3.78)</u>	<u>(1.83)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 45 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015 €	2014 €
Ζημιά έτους που αναλογεί στους μετόχους	<u>(566.333)</u>	<u>(274.464)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έξοδα έτους που αναλογούν στους μετόχους	<u>(566.333)</u>	<u>(274.464)</u>

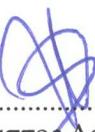
Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 45 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣτις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση	10	1.742.000	1.910.000
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	12	<u>578.557</u>	<u>604.003</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>2.320.557</u>	<u>2.514.003</u>
 Ποσά εισπρακτέα	13	2.620.014	2.815.878
Επενδύσεις για εμπορία	14	630.339	881.949
Μετρητά στην τράπεζα		<u>2.798</u>	<u>1.395</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>3.253.151</u>	<u>3.699.222</u>
 Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>5.573.708</u>	<u>6.213.225</u>
 Ιδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	6.438.379	6.438.379
Αποθεματικά		<u>(1.185.638)</u>	<u>(619.305)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>5.252.741</u>	<u>5.819.074</u>
 Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	<u>152.235</u>	<u>177.431</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>152.235</u>	<u>177.431</u>
 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	168.688	212.114
Φορολογία	18	44	4.606
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>168.732</u>	<u>216.720</u>
 Σύνολο υποχρεώσεων		<u>320.967</u>	<u>394.151</u>
 Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>5.573.708</u>	<u>6.213.225</u>

Στις 20 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της CyVenture Capital Public Company Ltd έγκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


.....
Φίλιππος Λάρκος
Πρόεδρος


.....
Δρ. Ιωάννης Πίτσιλλος
Σύμβουλος

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	6.438.379	861.978	(1.206.819)	6.093.538
Συνολικά έσοδα				
Ζημιά έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(274.464)</u>	<u>(274.464)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(274.464)</u>	<u>(274.464)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>6.438.379</u>	<u>861.978</u>	<u>(1.481.283)</u>	<u>5.819.074</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	<u>6.438.379</u>	<u>861.978</u>	<u>(1.481.283)</u>	<u>5.819.074</u>
Συνολικά έσοδα				
Ζημιά έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(566.333)</u>	<u>(566.333)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(566.333)</u>	<u>(566.333)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>6.438.379</u>	<u>861.978</u>	<u>(2.047.616)</u>	<u>5.252.741</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά έτους		(566.333)	(274.464)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία		251.611	185.799
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη		45.929	140.705
Μείωση /(αύξηση) στη δίκαιη αξία ακινήτων για επένδυση	10	168.000	(75.000)
Μείωση στη δίκαιη αξία μακροπρόθεσμων επενδύσεων	12	(46.037)	(177.668)
Τόκους εισπρακτέους		(154.578)	(150.750)
Φορολογία	8	(23.418)	3.759
Μετρητά για εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		(324.826)	(347.619)
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά		195.864	102.106
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(43.426)	34.855
Μετρητά για εργασίες		(172.388)	(210.658)
Φορολογία που πληρώθηκε		(6.341)	(249)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(178.729)	(210.907)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση μακροπρόθεσμων επενδύσεων		25.554	58.387
Τόκοι που εισπράχθηκαν		154.578	150.750
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		180.132	209.137
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.403	(1.770)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		1.395	3.165
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		2.798	1.395
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα		2.798	1.395
		2.798	1.395

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 45 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η CyVenture Capital Public Company Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαΐου 1991 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 με το όνομα Exe-Excellent Managed Fund Ltd. Η αρχική κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν οι επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων εταιρειών. Στις 23 Αυγούστου 1995 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου και οι δραστηριότητές της επεκτάθηκαν και στις επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία. Η Εταιρεία μετονομάστηκε σε CyVenture Capital Limited στις 2 Δεκεμβρίου 1998 και οι δραστηριότητές της επεκτάθηκαν στον τομέα των επιχειρηματικών κεφαλαίων. Στις 3 Ιουνίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε CyVenture Capital Public Company Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Λεωφ. Λάρνακας – Δεκέλειας, Larnaka Bay Resort, House 40, 7081 Πύλα, Λάρνακα.

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2015 να διεξάγει εργασίες σε σχέση με επιχειρηματικές συμμετοχές, επενδύσεις σε ακίνητα και επενδύσεις σε κινητές αξίες.

Η εταιρεία SFS Group Public Company Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία της CyVenture Capital Public Company Limited. Η SFS Group Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων για επένδυση, των μακροπρόθεσμων επενδύσεων, των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και των επενδύσεων για εμπορία που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(γ) Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις σημαντικές προκλήσεις που παραμένουν στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη στημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2015, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να νιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να νιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που νιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012 2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) Διευκρίνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστική για αποκτήσεις συμμετοχών σε κοινές επιχειρήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) 'Καρποφόρα φυτά' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν νιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμογή της εξαίρεσης για Ενοποίηση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποίησεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από το ΔΠΧΑ 9 το οποίο ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρίες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιφροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών πολιτικών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες της κάθε εταιρείας. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικός τομέας είναι ένα τμήμα της Εταιρείας που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιοδήποτε από τους άλλους τομείς της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για τον οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τα οποία γίνεται αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνουν ποσά τα οποία αναλογούν άμεσα σε ένα τομέα, καθώς επίσης και αυτά που κατανέμονται με μια λογική βάση. Τα ποσά τα οποία δεν έχουν κατανεμηθεί αποτελούνται κυρίως από τόκους και έξοδα φόρου εισοδήματος.

Έξοδα κατά τομέα κεφαλαιουχικής φύσης είναι τα έξοδα τα οποία πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του έτους για την αγορά ακινήτων για επένδυση καθώς επίσης και επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες, μακροπρόθεσμες επενδύσεις και επενδύσεις για εμπορία.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- Εισόδημα από επενδύσεις

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

- Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Εσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και όλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η πρόβλεψη για φορολογία γίνεται με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στη δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μακροπρόθεσμες επενδύσεις

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις εμπίπτουν στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους.

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Η διαφορά μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της τιμής κτήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περιπτώσεις όπου μακροπρόθεσμες επενδύσεις έχουν τίτλους εισιγμένους σε χρηματιστήρια, η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισιγμένες.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις

Η Εταιρεία κατατάσσει τις επενδύσεις της στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις αυτές αφορούν επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία και αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των επενδύσεων στην πιο πάνω κατηγορία γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους.

Οι επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη δίκαιη αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου. Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισηγμένες. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η Εταιρεία χωρίζεται σε τρεις τομείς δραστηριότητας, των ακινήτων για επένδυση, των επενδύσεων για εμπορία και των επιχειρηματικών κεφαλαίων.

2015	Ακίνητα για επένδυση	Επενδύσεις για εμπορία	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€
'Εσοδα	26.083	10.174	-	-	36.257
Αλλαγές στη δίκαιη αξία	(168.000)	(251.611)	46.037	-	(373.574)
Ζημιά από πώληση	-	-	(45.929)	-	(45.929)
	<u>(141.917)</u>	<u>(241.437)</u>	<u>108</u>	<u>-</u>	<u>(383.246)</u>
Ενεργητικό κατά τομέα	<u>1.742.000</u>	<u>630.339</u>	<u>578.557</u>	<u>2.622.812</u>	<u>5.573.708</u>

2014	Ακίνητα για επένδυση	Επενδύσεις για εμπορία	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€
'Εσοδα	12.000	-	-	-	12.000
Αλλαγές στη δίκαιη αξία	75.000	(185.799)	177.668	-	66.869
Ζημιά από πώληση	-	-	(140.705)	-	(140.705)
	<u>87.000</u>	<u>(185.799)</u>	<u>36.963</u>	<u>-</u>	<u>(61.836)</u>
Ενεργητικό κατά τομέα	<u>1.910.000</u>	<u>881.949</u>	<u>604.003</u>	<u>2.817.273</u>	<u>6.213.225</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Τα εισοδήματα της Εταιρείας με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των ακινήτων για επένδυση, των επενδύσεων για εμπορία και των επιχειρηματικών κεφαλαίων αναλύονται ως ακολούθως:

	Έσοδα €	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό €
31 Δεκεμβρίου 2015		
Κύπρος	(383.354)	1.742.000
Η.Π.Α.	(15.781)	496.923
Ισραήλ	<u>15.889</u>	<u>81.634</u>
	<u>(383.246)</u>	<u>2.320.557</u>
31 Δεκεμβρίου 2014		
Κύπρος	(99.799)	1.910.000
Η.Π.Α.	(1.802)	512.705
Ισραήλ	<u>39.765</u>	<u>91.298</u>
	<u>(61.836)</u>	<u>2.514.003</u>

5. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2015 €	2014 €
Μερίσματα εισπρακτέα	10.174	-
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>26.083</u>	<u>12.000</u>
	<u>36.257</u>	<u>12.000</u>

6. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2015 €	2014 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	3.500	7.000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	7.140	7.140
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>(952)</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2015 €	2014 €
Εσόδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	3	5
Τόκοι από εταιρείες συγκροτήματος	154.575	150.745
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	1.213	8.054
	<u>155.791</u>	<u>158.804</u>
Εξόδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	62	83
	<u>62</u>	<u>83</u>

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2015 €	2014 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους		1.778	271
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση/χρέωση	16	(25.196)	3.488
<hr/>			
Πίστωση/χρέωση έτους		<u>(23.418)</u>	<u>3.759</u>
<hr/>			
<i>Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:</i>			
<hr/>			
	2015 €	2014 €	
Λογιστική ζημιά πριν από τη φορολογία		<u>(589.751)</u>	<u>(270.705)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές		(73.719)	(33.838)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		88.095	73.530
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία		(9.692)	(35.105)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά		(4.684)	(4.587)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα		1.778	271
Αναβαλλόμενη φορολογία		<u>(25.196)</u>	<u>3.488</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων - (πίστωση)/χρέωση		<u>(23.418)</u>	<u>3.759</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €37.470 το οποίο συμψηφίσθηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές των τελευταίων πέντε ετών επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €339.918.

9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2015	2014
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(566.333)	(274.464)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	14.972.974	14.972.974
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(3.78)	(1.83)

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	Λεωφόρος Κέννετυ €	Λεωφόρος Αθαλάσσας €	Σύνολο €
2015			
<i>Eκτίμηση</i>			
1 Ιανουαρίου	1.030.000	880.000	1.910.000
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία	<u>(108.000)</u>	<u>(60.000)</u>	<u>(168.000)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>922.000</u>	<u>820.000</u>	<u>1.742.000</u>
2014			
<i>Eκτίμηση</i>			
1 Ιανουαρίου	1.085.000	750.000	1.835.000
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία	<u>(55.000)</u>	<u>130.000</u>	<u>75.000</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>1.030.000</u>	<u>880.000</u>	<u>1.910.000</u>
<i>Τιμή κτήσης</i>			
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>532.300</u>	<u>421.000</u>	<u>953.300</u>

Η Εταιρεία κατέχει δύο ακίνητα για επένδυση. Το ένα βρίσκεται στη λεωφόρο Αθαλάσσας στη Λευκωσία και το δεύτερο στη λεωφόρο Κέννετυ στους Αγίους Ομολογιτές, επίσης στη Λευκωσία.

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους. Η μείωση από επανεκτίμηση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ανέρχεται σε €168.000 (2014: αύξηση €75.000).

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις χορηγούμενες σε εταιρεία του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited. Η υποθηκευμένη αξία τους ανέρχεται σε €854.300 (2014: €854.300). Παρόλο που στο παρόν στάδιο ο Όμιλος SFS Group Public Company Ltd δεν έχει εκπληρώσει πλήρως συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις, ο Όμιλος SFS Group Public Company Ltd είναι σε επικοινωνία με τις τράπεζες που συνεργάζεται για αναδιάρθρωση των δανείων. Η διαδικασία της αναδιάρθρωσης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο έτος 2016.

Έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση την πρόθεση της Εταιρείας να συνεχίσει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητα για επένδυση και να μην προχωρήσει στην εκποίηση τους.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2015 €	2014 €
<i>A. Philis Holdings Ltd</i>	752.297	752.297
Απομείωση	<u>(752.297)</u>	<u>(752.297)</u>
Δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία	1.015.600	1.015.600
Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας του δανείου	<u>(1.015.600)</u>	<u>(1.015.600)</u>
Σύνολο επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

A. Philis Holdings Ltd

Η Εταιρεία A. Philis Holdings Ltd είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η επένδυση στην εταιρεία Άριστος Φιλής Α.Ε., το εμπόριο πλαστικών καρτών και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η A. Philis Holdings Ltd είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Ελλαδικής Άριστος Φιλής Α.Ε. η οποία ασχολείται με υπηρεσίες εκτυπώσεων υψηλής τεχνολογίας.

Στις 13 Νοεμβρίου 1998 η Εταιρεία απέκτησε το 29,8% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A. Philis Holdings Ltd. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 1998 η Εταιρεία αύξησε το ποσοστό της σε 38,9%. Το ποσοστό της Εταιρείας στην A. Philis Holdings Ltd ανήλθε στο 45,95% το Μάρτιο του 1999. Το έτος 2003 η Εταιρεία αύξησε την επένδυσή της στην A. Philis Holdings Ltd κατά €151.690, συμμετέχοντας κατ' αναλογία στην αύξηση κεφαλαίου της A. Philis Holdings Ltd. Κατά τη διάρκεια του έτους 2004, η επένδυση στην A. Philis Holdings Ltd αυξήθηκε εκ νέου, συμμετέχοντας κατ' αναλογία στο μετοχικό κεφάλαιο της A. Philis Holdings Ltd κατά €258.887.

Το μετοχικό κεφάλαιο της A. Philis Holdings Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε 380.500 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμία και το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παραμένει στο 45,95%.

Επίσης, κατά το 1998 η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο €683.440 το οποίο έφερε τόκο προς 8,5% ετησίως στην A. Philis Holdings Ltd και είναι εξασφαλισμένο με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στα περιουσιακά στοιχεία της A. Philis Holdings Ltd και προσωπικές εγγυήσεις των άλλων μετόχων της A. Philis Holdings Ltd. Το δάνειο ανήλθε στις €854.301 κατά τη διάρκεια του 1999 και είναι αποπληρωτέο σε πέντε ετήσιες δόσεις αρχίζοντας από τις 31 Δεκεμβρίου 2003. Λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της Άριστος Φιλής Α.Ε. δεν κατέστη δυνατή οποιαδήποτε αποπληρωμή του δανείου. Κατά τη διάρκεια του 2008 η A. Philis Holdings Ltd προχώρησε στην αποπληρωμή τόκων ύψους €57.000 οι οποίοι αφορούσαν οφειλές προηγούμενων ετών. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 αποφάσισε όπως προχωρήσει με τη διενέργεια περαιτέρω πρόβλεψης για απομείωση ολόκληρου του δανείου με ποσό ύψους €503.020.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

12. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2015 €	2014 €
<i>Helic Inc.</i>		
Τιμή κτήσης	668.246	668.246
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(200.000)</u>	<u>(200.000)</u>
Δίκαιη αξία	<u>468.246</u>	<u>468.246</u>
<i>Mediabox Ltd</i>		
Τιμή κτήσης	256.290	256.290
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(256.290)</u>	<u>(256.290)</u>
Δίκαιη αξία	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Debbie's Cookies Ltd</i>		
Τιμή κτήσης	68.344	68.344
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(68.344)</u>	<u>(68.344)</u>
Δίκαιη αξία	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>EndyMed Ltd (ex Applisonix Ltd)</i>		
Τιμή κτήσης	91.298	302.848
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(9.664)</u>	<u>(211.550)</u>
Δίκαιη αξία	<u>81.634</u>	<u>91.298</u>
<i>AEI 2007 Venture Investments II</i>		
Τιμή κτήσης	44.459	72.237
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(15.782)</u>	<u>(27.778)</u>
Δίκαιη αξία	<u>28.677</u>	<u>44.459</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων επενδύσεων	<u>578.557</u>	<u>604.003</u>

Helic Inc.

Τον Ιούνιο του 2008 η Εταιρεία αντάλλαξε τις μετοχές της στη Helic S.A. με μετοχές στη Helic Inc., εταιρεία η οποία συστάθηκε στις 2 Ιουλίου 2008 στην Καλιφόρνια των Ηνωμένων Πολιτειών. Επίσης, η Εταιρεία έχει επενδύσει στην Helic Inc. επιπρόσθετο ποσό ύψους €394.265. Η Helic Inc. είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Helic S.A. (εταιρείας εγγεραμμένης στην Ελλάδα) με κατοχή του 100% των μετοχικού της κεφαλαίου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Helic Inc. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν σε 10.000.000 συνήθεις μετοχές και σε 7.305.046 προνομιούχες μετοχές. Η Εταιρεία κατέχει 5.718.056 συνήθεις μετοχές και 1.043.578 προνομιούχες μετοχές του μετοχικού κεφαλαίου της Helic Inc.

Η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 34,26% και δικαιούται να διορίζει ένα διοικητικό σύμβουλο από τους τέσσερις που προβλέπει το καταστατικό, επομένως η Εταιρεία δεν μπορεί να ελέγχει τις αποφάσεις από μόνη της.

Η κύρια δραστηριότητα της Helic Inc. είναι η έρευνα και ο σχεδιασμός εφαρμογών της μικροηλεκτρονικής, η έρευνα και σχεδιασμός ανάλογων ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, καθώς και συμβούλευτικές υπηρεσίες στον τομέα της αναλογικής και ψηφιακής μικροηλεκτρονικής.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης προσδιορίστηκε από το Διοικητικό Σύμβούλιο με βάση παραμέτρους πρόσφατων συναλλαγών εταιρειών που διεξάγουν παρόμοιες εργασίες. Οι παράμετροι αυτοί έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν το μέγεθος και τις συνθήκες που ισχύουν για την εταιρεία.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

12. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

Mediabox Ltd

Στις 26 Μαΐου 2002 η Εταιρεία απέκτησε το 26% του μετοχικού κεφαλαίου της Mediabox Ltd η οποία συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Νοεμβρίου 2000. Η κύρια δραστηριότητα της Mediabox Ltd είναι οι διαφημίσεις στα μέσα μαζικής ενημέρωσης καθώς και η παραγωγή τηλεοπτικών σειρών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτιμά τη λογιστική αξία της επένδυσης στη Mediabox Ltd με βάση την καθαρή εσωτερική αξία της εν λόγω εταιρείας που θεωρείται ως η δίκαιη αξία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Mediabox Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανερχόταν σε 1.300 μετοχές Κατηγορίας Α – Προνομιούχες και 3.400 συνήθεις μετοχές προς €1,71 η καθεμία. Οι μετοχές οι οποίες κατέχει η Εταιρεία είναι της Κατηγορίας Α – Προνομιούχες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λόγω των αρνητικών επιδόσεων της Mediabox Ltd αποτίμησε τη δίκαιη αξία της επένδυσης στο μηδέν, αποτίμηση την οποία διατήρησε και για τα έτη 2008-2015.

Debbies's Cookies Ltd

Στις 19 Ιανουαρίου 2006 η Εταιρεία απέκτησε το 26% του μετοχικού κεφαλαίου της Debbie's Cookies Ltd η οποία συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Νοεμβρίου 2005. Η κύρια δραστηριότητα της Debbie's Cookies Ltd είναι η παραγωγή και διάθεση λιανικώς και χονδρικώς Αμερικάνικου τύπου ζαχαροπλαστικών προϊόντων όπως cookies, brownies, cheesecakes, American pies κτλ. Στόχος της εταιρείας Debbie's Cookies Ltd είναι να επεκταθεί με τη μέθοδο προνομιακής άδειας πώλησης αγαθών στην εγχώρια αγορά και με στρατηγικές συνεργασίες στις αγορές του εξωτερικού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λόγω των αρνητικών επιδόσεων της Debbies' Cookies Ltd αποτίμησε τη δίκαιη αξία της επένδυσης στο μηδέν, αποτίμηση την οποία διατήρησε και για τα έτη 2009-2015.

EndyMed Ltd (ex Applisonix Ltd)

Στις 3 Απριλίου 2006 η Εταιρεία απέκτησε το 5,4% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας EndyMed Ltd, η οποία συστάθηκε στο Ισραήλ το Δεκέμβριο του 2003. Η κύρια δραστηριότητα της EndyMed Ltd είναι η εξειδίκευση στον τομέα της ιατρικής αισθητικής. Τον Ιανουάριο του 2007 η EndyMed Ltd εισήχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών του Τελ Αβίβ, με αύξηση κεφαλαίου, με αποτέλεσμα το ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία να μειωθεί στο 3,01%. Στις 12 Αυγούστου 2010 η EndyMed Ltd προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία εξάσκησε τα δικαιώματά της για αγορά μετοχών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της EndyMed Ltd και η εξάσκηση από την διεύθυνση των δικών της δικαιωμάτων για αγορά μετοχών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού της Εταιρείας στο 2,32%. Ταυτόχρονα με την έκδοση των νέων μετοχών, η Εταιρεία απέκτησε 422.672 δικαιώματα αγοράς μετοχών. Η δίκαιη αξία της επένδυσης έχει προσδιοριστεί με βάση την τιμή πλειοδότησης στο Χρηματιστήριο στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Στις 18 Φεβρουαρίου 2013 η εταιρεία Applisonix Ltd μετονομάστηκε σε EndyMed Ltd.

Κατά τη διάρκεια του 2015 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση 150.000 (2014: 455.594) μετοχών στην EndyMed Ltd στην τιμή των €25.554 (2014: €54.666). Ζημία ύψους €45.929 (2014: €141.962) αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

AEI 2007 Venture Investments II, LLC

Στις 2 Μαΐου 2007 η Εταιρεία απέκτησε το 0,2% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας AEI 2007 Venture Investments II, LLC (ή “AEI 2007”) η οποία συστάθηκε στις Η.Π.Α., τον Ιανουάριο του 2007. Η μοναδική δραστηριότητα της AEI 2007 είναι η επένδυση επιχειρηματικών κεφαλαίων σε εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στον τομέα υψηλής τεχνολογίας και κυρίως στα δίκτυα επικοινωνίας και ανταλλαγής πληροφοριών με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων και συσκευών.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

12. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

Στις 20 Απριλίου 2009 η AEI 2007 έκδοσε προνομιούχες μετοχές και η Εταιρεία προέβει στην αγορά των μετοχών που της αναλογούσαν με βάση τις υφιστάμενες μετοχές της.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης προσδιορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με ετήσια κατάσταση που λαμβάνεται από τους διαχειριστές της AEI 2007 Venture Investments II, LLC.

13. ΠΟΣΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2015 €	2014 €
Ποσά εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited (Σημ.20 (iv))	136.214	124.886
Εισπρακτέα από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.20 (iii))	2.936.945	2.955.512
Λοιπές απαιτήσεις	62.264	167.079
Πρόβλεψη για απομείωση	<u>(515.409)</u>	<u>(431.599)</u>
	<u>2.620.014</u>	<u>2.815.878</u>

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται δάνειο στην εταιρεία Debbies' Cookies Ltd ύψους €43.969 για το οποίο έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση. Ποσό €70.765 που αφορούσε χρεωστικό υπόλοιπο από την A. Philis Holdings Ltd και περιελαμβανόταν στην πρόβλεψη για απομείωση το 2014 κατά την διάρκεια του 2015 έχει διαγραφεί.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 λόγω και της κατάστασης στην Κυπριακή οικονομία όπως περιγράφεται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη ύψους €154.575 (2014: €150.745) σε σχέση με τα υπόλοιπα εισπρακτέα από την ιθύνουσα εταιρεία και από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	431.599	280.854
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	154.575	150.745
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<u>(70.765)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>515.409</u>	<u>431.599</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ

	Δίκαιη αξία 2015 €	Κόστος 2015 €	Δίκαιη αξία 2014 €	Κόστος 2014 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	445.260	906.276	696.870	906.165
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	<u>185.079</u>	<u>450.243</u>	<u>185.079</u>	<u>450.243</u>
	<u><u>630.339</u></u>	<u><u>1.356.519</u></u>	<u><u>881.949</u></u>	<u><u>1.356.408</u></u>

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείτο από τίτλους, ως ακολούθως:

	2015 %	2014 %
Εταιρείες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών		
Τουριστικός κλάδος	0,71	0,66
Κλάδος επενδυτικών εταιρειών	1,01	0,76
Κτηματικός κλάδος	<u>68,92</u>	<u>77,60</u>
	<u><u>70,64</u></u>	<u><u>79,02</u></u>
Εταιρείες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	<u>29,36</u>	<u>20,98</u>
	<u><u>100,00</u></u>	<u><u>100,00</u></u>

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €	2014 Αριθμός μετοχών	2014 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,43 η καθεμιά	<u>20.000.000</u>	<u>8.600.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>8.600.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>14.972.974</u>	<u>6.438.379</u>	<u>14.972.974</u>	<u>6.438.379</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Αναβαλλόμενη φορολογία σε:

Ακίνητα για επένδυση

	2015 €	2014 €
Γη @ 20%	43.120	62.108
Κτίρια @ 12,5%	<u>109.115</u>	<u>115.323</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>152.235</u>	<u>177.431</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Προσωρινές διαφορές σε ακίνητα για επένδυση	<u>152.235</u>	<u>177.431</u>

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από δραστηριότητες εκτός της εκμετάλλευσης επενδύσεων, και υπολογίζεται με συντελεστή 12,5%, για εταιρικό φόρο. Όσον αφορά την επανεκτίμηση γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

17. ΕΜΠΙΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2015 €	2014 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.949	4.649
Οφειλόμενα έξοδα	19.261	24.028
Άλλες υποχρεώσεις	<u>147.478</u>	<u>183.437</u>
	<u>168.688</u>	<u>212.114</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

18. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2015 €	2014 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>44</u>	<u>4.606</u>
	<u>44</u>	<u>4.606</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

19. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές συνέπειες έχουν σε κάποιο βαθμό αντιμετωπιστεί, μετά από διαπραγματεύσεις και την επίτευξη σχετικών συμφωνιών με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ('ΔΝΤ'), για οικονομική βοήθεια η οποία εξαρτιόταν από την δημιουργία και την εφαρμογή ενός Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής για την χώρα. Το σχέδιο είχε επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ιδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων που προνοούσε το Πρόγραμμα. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να τελεί υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μεταπρογραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικές βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που έχουν αρχίσει να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομάς της χώρας, σημαντικές προκλήσεις παραμένουν που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο που περιγράφονται πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- τις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την SFS Group Public Company Ltd η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και κατέχει το 78,29% των μετοχών της Εταιρείας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Αμοιβή Συμβούλων	<u>3.500</u>	<u>7.000</u>
	<u><u>3.500</u></u>	<u><u>7.000</u></u>

(ii) Συναλλαγές με την ιθύνουσα εταιρεία

	2015 €	2014 €	
SFS Group Public Company Ltd	<u>Είδος συναλλαγών</u> <u>Διοικητικές υπηρεσίες</u>	<u>184.844</u>	<u>191.867</u>
	<u><u>184.844</u></u>	<u><u>191.867</u></u>	

H SFS Group Public Company Ltd, με βάση σχετική συμφωνία, διορίστηκε από τις 12 Οκτωβρίου 1998 ως διαχειριστής επενδύσεων των κεφαλαίων της Εταιρείας και παροχέας υπηρεσιών υποστήριξης προς την Εταιρεία, κάτω από τη γενική εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

(iii) Ποσά εισπρακτέα από την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.13)

	2015 €	2014 €
Όνομα	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
SFS Group Public Company Ltd	<u>Χρηματοδοτικές</u>	<u>2.936.945</u>
		<u>2.955.512</u>
	<u><u>2.936.945</u></u>	<u><u>2.955.512</u></u>

Τα ποσά εισπρακτέα από την ιθύνουσα εταιρεία φέρουν τόκο προς 5,0% ετησίως.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iv)Ποσά εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited (Σημ. 13)

	2015 €	2014 €
<u>Όνομα</u>		
Roccastrada Holdings Ltd	Εμπορικές	3.862
Saramente Ltd	Εμπορικές	2.006
White Knight Holdings Ltd	Εμπορικές	59.084
Sforzesco Holdings Ltd	Εμπορικές	3.729
White Knight Properties Ltd	Εμπορικές	26.531
SFS Custodian & Trust Services Ltd	Εμπορικές	<u>41.002</u>
	<u>136.214</u>	<u>124.886</u>

Τα ποσά εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited φέρουν τόκο προς 5% ετησίως.

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα δρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής δανείων και άλλων χορηγήσεων στην Εταιρεία. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση των δανείων και χορηγήσεων, καθώς επίσης και τη στενή παρακολούθηση των οικονομικών καταστάσεων των άλλων μερών.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημίων όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αιβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των τιμών της δίκαιης αξίας των επενδύσεων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προυποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι ποσότητες των μετοχών παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης της δίκαιης αξίας των επενδύσεων κατά 1% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα:

	Αποτελέσματα	
	2015	2014
	€	€

Επενδύσεις	12.089	14.860
------------	--------	--------

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η ύπαρξη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2015 €	2014 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</i>		
Ποσά εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited	136.214	124.886
Ποσά εισπρακτέα από την ιθύνουσα εταιρεία	<u>2.936.945</u>	<u>2.955.512</u>
	<u>3.073.159</u>	<u>3.080.398</u>

	2015 €	2014 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιονσιακά στοιχεία</i>		
Τραπεζικά υπόλοιπα	<u>2.798</u>	<u>1.395</u>
	<u>2.798</u>	<u>1.395</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσης θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα 2015 €	2014 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
	<u>14</u>	<u>7</u>
	<u>14</u>	<u>7</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως από εταιρείες που διατηρεί στο εξωτερικό. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	496.923	512.705
Ισραηλινό Σέκελ	-	-	81.634	91.298
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-	-	578.557	604.003

Ανάλυση εναισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2015 €	2014 €
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(49.692)	(51.271)
Ισραηλινό Σέκελ	(8.163)	(9.130)
	<hr/>	<hr/>
	(57.855)	(60.401)

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31/12/2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	81.634	-	496.923	578.557
Επενδύσεις για εμπορία	<u>10.835</u>	<u>-</u>	<u>619.504</u>	<u>630.339</u>
	<u>92.469</u>	<u>-</u>	<u>1.116.427</u>	<u>1.208.896</u>
Μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	1.742.000	1.742.000
Σύνολο	<u>92.469</u>	<u>-</u>	<u>2.858.427</u>	<u>2.950.896</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

31/12/2014	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	91.298	-	512.705	604.003
Επενδύσεις για εμπορία	<u>12.420</u>	<u>684.450</u>	<u>185.079</u>	<u>881.949</u>
	<u>103.718</u>	<u>684.450</u>	<u>697.784</u>	<u>1.485.952</u>
Μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	1.910.000	1.910.000
Σύνολο	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.910.000</u>	<u>1.910.000</u>

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού.

Οι επενδύσεις που παρουσιάζονται στο επίπεδο 1 αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους χρησιμοποιώντας την τιμή κλεισίματος ή πλειοδότησης που δημοσιεύεται από το χρηματιστήριο στο οποίο είναι εισηγμένες κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης.

Οι επενδύσεις που παρουσιάζονται στο επίπεδο 2 αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους με βάση αναπροσαρμοσμένες τιμές χρηματιστηρίου για εταιρείες παρόμοιων δραστηριοτήτων ώστε να λαμβάνονται υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά τους.

Οι επενδύσεις που παρουσιάζονται στο επίπεδο 3 αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης, όπως (α) τη μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών (β) πολλαπλασιαστή καθαρού ενεργητικού και κερδών η οποία εν μέρη λαμβάνει υπόψη στοιχεία απόσυγκρίσιμες εταιρείες του εσωτερικού ή εξωτερικού, και (γ) αξία τελευταίας πράξης (όπως σημαντική αύξηση κεφαλαίου). Τέλος, λαμβάνονται υπόψη και στοιχεία διαθέσιμα από πράξεις (εξαγορές, συγχωνεύσεις), που αφορούν συγκρίσιμες εταιρείες (αναλογική σύγκριση).

Τα ακίνητα για επένδυση που παρουσιάζονται στο επίπεδο 3 αποτιμούνται στη δίκαιη αξία με βάση την εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης σε συνδυασμό με την Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης του Εισοδήματος.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Μέτοχοι της Εταιρείας καταχώρησαν κατά τη διάρκεια του 2002 αγωγές εναντίον της και εναντίον άλλων προσώπων. Με τις πιο πάνω αγωγές αξιώνεται ποσό ύψους €1.495.318 πλέον τόκοι και έξοδα. Οι μέτοχοι αυτοί ισχυρίζονται ότι έχουν παραπλανηθεί από δηλώσεις που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης τον Ιούλιο του 2000. Η υπόθεση εκδικάστηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 υπέρ της Εταιρείας αλλά οι ενάγοντες προχώρησαν στην καταχώρηση έφεσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές.

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 20 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της CyVenture Capital Public Company Ltd έγκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

