

# Claridge Public Limited

## Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων	3 – 7
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 – 16
Έκθεση Αμοιβών	17 – 18
Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής	19 – 29
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων	30 – 31
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	32 – 92
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	93 – 97
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	98 – 100
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	101 – 150

# Claridge Public Limited

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- |                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Πλάτων Ε. Λανίτης          | - | Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος  |
| Ανδρέας Βασιλείου          | - | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος   |
| Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου     | - | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος<br>(παραιτήθηκε 20 Ιανουαρίου 2015)             |
| Μιχάλης Χατζήκυριακος      | - | Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος                                     |
| Δημήτρης Σολομωνίδης       | - | Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος                                     |
| Γιάννος Λούτσιος           | - | Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος                                     |
| Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης | - | Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος<br>(παραιτήθηκε 13 Ιανουαρίου 2015) |
| Τζοάννα Λανίτη             | - | Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος                                    |
| Κώστας Χαρίτου             | - | Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος                                  |

### ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

P & D Secretarial Services Limited  
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10  
Agathangelos Court, 3<sup>ος</sup> όροφος  
3041 Λεμεσός

### ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10  
Agathangelos Court, 3ος όροφος  
3041 Λεμεσός

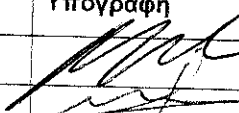
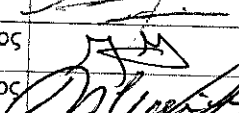
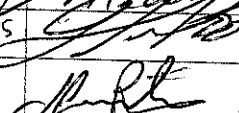
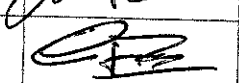
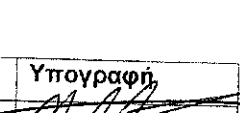
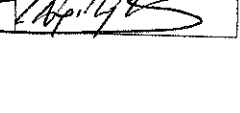

## Claridge Public Limited

### Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

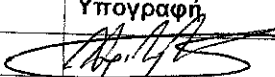
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 150:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

#### Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
26 Απριλίου 2016

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2014: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

3 Το Συγκρότημα κατέχει 30,87% (2014: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Το κέρδος του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε €3.417.556 έναντι ζημιάς €11.283.543 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος οφείλεται κυρίως στη πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας, μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας και μερικής παραίτησης αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού ύψους €2.720.846, €1.230.182 και €2.000.000 αντίστοιχα.

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος γίνεται πιο κάτω:

#### Ξενοδοχειακές υπηρεσίες (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες – Σημ. 20)

Το Συγκρότημα πώλησε εντός του 2015 το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos). Σαν αποτέλεσμα δεν αναγνώρισε πωλήσεις από τη λειτουργία του (Σημ. 20). Οι πωλήσεις του ξενοδοχείου την περσινή περίοδο ανήλθαν σε €5.721.299. Το αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το 2015 ανήλθε σε €886.642 σε σχέση με ζημιά €2.026.666 την αντίστοιχη περσινή περίοδο (Σημείωση 5).

#### Ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Οι πωλήσεις για το 2015 της πλήρους θυγατρικής εταιρείας που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, Amathus Vacation Ownership Ltd, αυξήθηκαν σε €852.424 ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν €500.000. Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το έτος 2015 μειώθηκε σε €383.830 σε σχέση με €614.838 την αντίστοιχη περσινή περίοδο (Σημείωση 5). Αυτό οφείλεται κυρίως στην πώληση κατά την περσινή περίοδο αριθμού οικιστικών μονάδων σε τιμές χαμηλότερες από την τιμή κόστους, με σκοπό την βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την απομείωση στην αξία των εναπομείναντων αποθεμάτων της θυγατρικής εταιρείας.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

**Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

### Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Το μερίδιο του κέρδους μετά την φορολογία από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A., ανήλθε σε €1.251.603 έναντι ζημιάς €2.383.237 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στην απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Amathus Beach Hotel Rhodes κατά την περσινή περίοδο.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

5 Πέραν των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αναφέρονται στη Σημείωση 3 και των σημαντικών εκτιμήσεων στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος που αναφέρονται στη Σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος**

6 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοσδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2016. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιουργήσε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1. Οι προβλεπόμενες εξελίξεις του Συγκροτήματος αναφέρονται στη Σημείωση 32.

### **Αποτελέσματα**

7 Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 32 από συνεχιζόμενες και μη δραστηριότητες ανήλθε σε €3.417.556 σε σχέση με ζημιά €11.283.543 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος για το έτος διαφέρει κατά €3.787.400 από τη ζημιά του ενδεικτικού αποτελέσματος το οποίο ανακοινώθηκε στην αρχή του 2016, κυρίως λόγω επιπρόσθετης αναβαλλόμενης φορολογίας από τη πώληση του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος εντός του 2015 (Σημ. 20) και μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας, τα οποία πιστώθηκαν στις κερδοζημιές.

### **Μερίσματα**

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

9 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

10 Οι αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2015, παρουσιάζονται στη Σημείωση 24.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

11 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

12 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015 εκτός του κ. Τέλλου Ν. Παπαγεωργίου που παραιτήθηκε στις 20 Ιανουαρίου 2015 και του κ. Χρίστου Στέργιου Γκλαβάνη που παραιτήθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2015.

13 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Χαρίτου και Γιάννος Λούτσιος και η κα. Τζοάννα Λανίτη αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

14 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τον διορισμό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη ως Μη Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την παραίτηση του κ. Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη από τη συγκεκριμένη θέση κατά το 2014. Επίσης ο κ. Γιάννος Λούτσιος διορίστηκε ως μέλος της επιτροπής ελέγχου και οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης και Δημήτρης Σολομωνίδης ως μέλη της Επιτροπής Διορισμών. Οι πιο πάνω αλλαγές έγιναν στις 22 Ιανουαρίου 2015.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

15 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 21 Απριλίου 2016 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	21 Απριλίου 2016 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,07	45,07
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζήκυριακος	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,10	0,10
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited, Lanitis E.C. Holdings Limited, Cybarco Limited και Lanitis Farm Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

16 Στις 21 Απριλίου 2016 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

17 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

18 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

19 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2015 δεν εφαρμοζόταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς το Συγκρότημα δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων καλύπτεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

20 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του τμήματος εσωτερικού ελέγχου του ομίλου Λανίτη και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση. Το συγκεκριμένο τμήμα δεν λειτούργησε κατά το 2015, λόγω εξωγενών αλλά και άλλων εκτάκτων παραγόντων.

21 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 15 και 16.

22 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

23 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

24 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

25 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 19 μέχρι 29.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

26 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 32.

### Υποκαταστήματα

27 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Ανεξάρτητοι ελεγκτές

28 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited  
Γραμματέας

Λεμεσός  
26 Απριλίου 2016



# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015

### Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Ltd («Εταιρεία») θεωρεί ότι η καθιέρωση των αρχών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») είναι αναγκαία για την επίτευξη σωστής και αποτελεσματικής διοίκησης στην Εταιρεία και για την προστασία των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας.

Μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και έκτοτε συνεχίζει τη δέσμευση της για τη συνεχή εφαρμογή των αρχών και διατάξεων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited αποτελείται από τα ίδια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πλην του κ. Τέλλου Ν. Παπαγεωργίου ο οποίος έχει παραιτηθεί από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κατά τις συνεδριάσεις τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των Επιτροπών της Εταιρείας που λειτουργούν με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, εξετάζονται και τα θέματα της εξαρτημένης εταιρείας. Υπό το φως των προηγούμενων, οι πρόνοιες του Κώδικα εφαρμόζονται και στη εξαρτημένη εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζει μερικώς το Κώδικα και κάνει αναφορά στις πρόνοιες όπου δεν εφαρμόζονται στο Μέρος Β πιο κάτω.

### Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις αρχές και διατάξεις του Κώδικα εκτός από αυτές που δίνεται σχετική επεξήγηση στην έκθεση.

#### **B.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

##### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς επίσης και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά, τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- 1) τον καθορισμό των στόχων και τη στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.
- 2) την ετοιμασία και έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδιασμού της Εταιρείας.
- 3) τη λήψη αποφάσεων για τις σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες.
- 4) τη λήψη αποφάσεων για τις συγχωνεύσεις / εξαγορές.
- 5) την ετοιμασία και υποβολή για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- 6) τη συμμόρφωση της Εταιρείας με νόμους και κανονισμούς.
- 7) την επίβλεψη της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.
- 8) το διορισμό και τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (μετά από τη σχετική εξουσιοδότηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) και του τμήματος εσωτερικού ελέγχου.
- 9) την έγκριση της έκθεσης για τη Εταιρική Διακυβέρνηση.
- 10) τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015 (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συνεδριάσει έξι (6) φορές, στις ακόλουθες ημερομηνίες (22 Ιανουαρίου, 26 Φεβρουαρίου, 26 Μαρτίου, 29 Απριλίου, 25 Μαΐου και 31 Αυγούστου).

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί πρακτικά των αποφάσεων από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη που ήσαν παρόντα σε κάθε συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του συμβουλίου διασφαλίζοντας τα ακόλουθα κατά τις συνεδριάσεις:

- 1) Την διακρίβωση ύπαρξης απαρτίας των μελών του συμβουλίου που είναι αναγκαία για τη διεξαγωγή των εργασιών του.
- 2) Την παροχή αρκετού χρόνου για εποικοδομητική συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- 3) Την κάλυψη όλων των θεμάτων που βρίσκονται στην εκάστοτε ημερήσια διάταξη, τα οποία υποστηρίζονται επαρκώς με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διασφαλίζει ότι ακολουθούνται όλες οι σχετικές διαδικασίες που αφορούν την ομαλή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς αναφορικά με αυτές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δε διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη ως σύνολο για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

### **Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 αποτελείται από επτά (7) Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων ο ένας (1) είναι Ανεξάρτητος. Τα ονόματα και η ιδιότητα των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της Ετήσιας Έκθεσης.

Ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος θεωρείται ανεξάρτητος τόσο από τη διεύθυνση της Εταιρείας όσο και από οποιοδήποτε μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης έχει αναλάβει τη θέση του Μη-Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στις 22 Ιανουαρίου 2015. Ο κ. Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης παραιτήθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2015 από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου επικαλούμενος προσωπικούς λόγους ενώ ο κ. Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου επικαλούμενος προσωπικούς λόγους επίσης στις 20 Ιανουαρίου 2015. Οι θέσεις τους παραμένουν κενές μέχρι σήμερα.

## Claridge Public Limited

### **Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015 (συνέχεια)**

Η διάταξη Α.2.2. δεν τηρείται λόγω της μη αναπλήρωσης της θέσης εκτελεστικού συμβούλου στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η μη τήρησης της διάταξης Α.2.2. οφείλεται στα ακόλουθα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε, λαμβανομένων υπόψη την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), εντός του 2015 βάση υπογραφής πωλητήριοι εγγράφου στις 2 Απριλίου 2015 και των δυσμενών οικονομικών συνθηκών, όπως μη πληρώσει τη θέση Εκτελεστικού Σύμβουλου στο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **Παροχή Πληροφοριών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει σε τακτά χρονικά διαστήματα, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, σχετικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών.

Για τη καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων τους οι Διοικητικοί Σύμβουλοι:

- 1) Τυγχάνουν κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο και έχουν το δικαίωμα να αιτούνται τέτοιας επιμόρφωσης σε συνεχή βάση εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.
- 2) Τυγχάνουν οποιασδήποτε πληροφόρησης αναφορικά με ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- 3) Λαμβάνουν επίσημο πρόγραμμα θεμάτων και άλλες απαραίτητες πληροφορίες πριν από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4) Έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας.
- 5) Λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές από εξωτερικούς συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας.

#### **Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο**

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στις διαδικασίες επιλογής και διορισμού νέων Διοικητικών Συμβούλων στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων που εξυπηρετούν τους σκοπούς της Εταιρείας, κατά καιρούς.

Η Επιτροπή Διορισμών της Εταιρείας δεν έχει συνεδριάσει κατά τη διάρκεια του 2015.

Τα μέλη και οι όροι εντολής της επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 21 της Ετήσιας Έκθεσης.

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015 (συνέχεια)

### Εκλογή και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εναλλαγή σε τακτά χρονικά διαστήματα, διατηρούν όμως το δικαίωμα της επανεκλογής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Χαρίτου και Γιάννος Λούτσιος και η κα. Τζοάννα Λανίτη αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που είναι υποψήφιοι για εκλογή και επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω προκειμένου οι μέτοχοι της Εταιρείας να είναι κατάλληλα ενημερωμένοι για την εκλογή τους.

#### **1. Τζοάννα Λανίτη**

Η κα. Τζοάννα Λανίτη σπούδασε νομικά στο πανεπιστήμιο Warwick την περίοδο 2003 - 2006 από όπου απέκτησε τον τίτλο του LLB (Honors) Degree. Το 2007 απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα, Management (MSc), από το Cass Business School. Μετέπειτα, ολοκλήρωσε την νομική της κατάρτιση της και έγινε αποδεκτή στον Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο. Συνεχίζοντας τις μεταπτυχιακές της σπουδές στο Cass Business School απέκτησε τον τίτλο του Master Degree (MSc), στο Shipping, Trade and Finance. Η κ. Τζοάννα Λανίτη απασχολείται στο τομέα των τραπεζών και της ναυτιλίας και είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Aegeas Ltd

#### **2. Κώστας Χαρίτου**

Ο κ. Κώστας Χαρίτου είναι κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος, Strategic and International Management, από το London Business School. Εργάστηκε σαν Σύμβουλος στη Παγκόσμια Τράπεζα, στο τμήμα ενέργειας και βιομηχανίας, για τη περιοχή της Αφρικής, για τη περίοδο 1993 μέχρι 1995. Από το 2002 μέχρι το 2003, εργάστηκε σαν Σύμβουλος του Πρόεδρου του Ομίλου Λανίτη σε θέματα που αφορούσαν στη στρατηγική και ανάπτυξη επιχειρήσεων του Ομίλου. Από το 2003 μέχρι το 2012 κατείχε τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή στην εταιρεία N.P. Lanitis Ltd, με έδρα τη Λεμεσό. Το 2012, διορίστηκε στη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή στη Lanitis E.C. Holdings Ltd, μητρική εταιρεία του Ομίλου Λανίτη, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015 (συνέχεια)

### 3. Γιάννος Λούτσιος

Ο κ. Γιάννος Λούτσιος γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1969. Έχει αποφοιτήσει από το Πανεπιστήμιο San Diego, στο κλάδο Διεύθυνση Επιχειρήσεων και απόκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα από το ίδιο πανεπιστήμιο στον τομέα International Business Studies. Είναι ο διευθύνων σύμβουλος στο Loutsios Group, το οποίο είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο της Isuzu Motors Ltd, KIA Motors Ltd και των αυτοκινήτων Maserati. Από το 2000 μέχρι τον Μάιο του 2003 ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Cypraif Tours, θυγατρικής εταιρείας των Κυπριακών αερογραμμών, από το 2005 μέχρι το 2010 ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο εταιρείας Petrolina Holding Public Ltd, και από το 2006 μέχρι το 2015 ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο εταιρείας Apollo Investment Fund PLC.

### B.2 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει την ευθύνη να υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν έχει συνεδριάσει κατά τη διάρκεια του 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως για το 2015 διατηρήσει τις ίδιες αμοιβές για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι όροι εντολής και τα μέλη της Επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 24 της Ετήσιας Έκθεσης.

Το ύψος και η πολιτική των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται στην Έκθεση Αμοιβών, παράρτημα I και II, η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 17 και 18 της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης.

### B. 3 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

#### Οικονομικές Εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημοσίων εκθέσεων και αναφορών στα εποπτικά όργανα καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες.

Η ανασκόπηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζεται στις σελίδες 3 και 4 της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015 (συνέχεια)

### Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, δεδομένων των κινδύνων και των αβεβαιοτήτων όπως αναφέρονται στη Σημείωση 1 και 2.

### Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι ο διορισμός Ανεξάρτητου Ελεγκτή διασφαλίζει την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία. Διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά αναθέτει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες στο τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη.

Το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη, ως ανεξάρτητη υπηρεσία, αναφέρει και παρουσιάζει τα αποτελέσματα του ελεγκτικού έργου που διενεργεί στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Οικονομικός Διευθυντής ή ο εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή επί ετήσιας βάσης εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ο Οικονομικός Διευθυντής ή ο εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή συλλέγει ακριβή στοιχεία τα οποία θα συντάξει υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

Η διάταξη Γ.3.10 του Κώδικα εφαρμόστηκε μερικώς το 2015 γιατί, αφ' ενός το τμήμα εσωτερικού έλεγχου του Ομίλου Λανίτη δεν λειτούργησε κατά τη διάρκεια του 2015 λόγω εξωγενών αλλά και άλλων έκτακτων παραγόντων.

Παρ' όλα αυτά για να διασφαλιστεί η λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, στο βαθμό που αυτό απαιτείται, στέλεχος του τμήματος εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη, αποσπάστηκε κατά τη διάρκεια του 2015 προσωρινά στην έδρα της εταιρείας στη Πάφο, και διενεργούσε συνεχείς ελέγχους για τις ανακαινίσεις του ξενοδοχείου, το οποίο πωλήθηκε εντός του έτους, συνεπικουρούμενος από δεύτερο λειτουργό του τμήματος εσωτερικού ελέγχου που έχει την έδρα του στη Λεμεσό. Το άτομο που αποσπάστηκε στην Πάφο είναι ο κ. Παντελής Χριστοφορίδης που συνεπικουρείτο από την κ. Αναστασία Χαραλάμπους.

## Claridge Public Limited

### **Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015 (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, λόγω των προαναφερθέντων πιο πάνω, δεν έχει επιθεωρήσει πλήρως την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας για το 2015 καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες της προς οποιονδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της, καθώς επίσης δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από εταιρεία στη όποια είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος (ή και συνδεδεμένο με αυτό πρόσωπο).

#### **Γνωστοποίηση πληροφοριών προς τους μετόχους**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

#### **Τήρηση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι για το έτος που έχει λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### **Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα**

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος, πρόεδρος, Δημήτρης Σολομωνίδης και Γιάννος Λούτσιος.

Ο κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Ltd.

## Claridge Public Limited

### Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015 (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί βάσει συγκεκριμένων όρων εντολής που παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι της 29 Ετήσιας Έκθεσης.

Κατά τη διάρκεια του 2015, η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει τρεις (3) φορές, 28 Απριλίου, 21 Σεπτεμβρίου και 18 Δεκεμβρίου και κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί λεπτομερή πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία έχουν επικυρωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα είναι ο κ. Γιώργος Μακρίδης, τα καθήκοντα του οποίου μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα και τη σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### **Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων σύμφωνα με τις πρόνοιες της 3ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

#### **B.4 ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

##### **Γενικές Συνελεύσεις**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση διεξάγεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και τις πρόνοιες του καταστατικού και διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας.

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να είναι διαθέσιμοι οι πρόεδροι ή/και τα μέλη των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών για να απαντήσουν σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.



Claridge Public Limited

## **Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015 (συνέχεια)**

Υπό την αίρεση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας, οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεσμεύονται για άμεση ανακοίνωση προς τους μετόχους ότι δεν είχαν οποιονδήποτε ουσιαστικό συμφέρον που προκύπτει από συναλλαγές της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και που εμπίπτει στα καθήκοντα τους. Στις 22 Ιανουαρίου 2015 δηλώθηκε σύγκρουση συμφέροντος των κ.κ. Πλάτωνα Ε. Λανίτη, Μιχαλάκη Χατζήκυριάκου, Τζοάννας Λανίτη και Κώστα Χαρίτου για την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) προς την Κ.Α. Olympic Lagoon Hotels Ltd. Πέραν τούτου, δεν έχει προκύψει άλλη σύγκρουση συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την άσκηση των καθηκόντων τους με τα συμφέροντα της Εταιρείας ή των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών.

Ο κ. Δημήτρης Σολομωνίδης είναι ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος.

Ο κ. Γιώργος Μακρίδης είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer), τα καθήκοντα του οποίου περιλαμβάνουν την έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση των μετόχων σε θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

### **Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

P&D Secretarial Services Limited  
**Γραμματέας**

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Αμοιβών

### Παράρτημα I

#### Πολιτική αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η αμοιβή των Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων που καθορίζεται σε ετήσια βάση είναι γενικά αντιπροσωπευτική για το χρόνο που διαθέτουν στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η αμοιβή τους δεν είναι συνδεδεμένη με το ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως Μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με τον αριθμό συμμετοχών τους στις Επιτροπές.

### Παράρτημα II

#### Ύψος αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Το ύψος της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €3,417 για το έτος 2015.

Τα δικαιώματα συμμετοχής των Συμβούλων στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου είναι €170 για κάθε συνεδρίαση.

Το σύνολο της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €24.939 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Αμοιβών (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ονομαστικά πιο κάτω όσον αφορά τις αμοιβές και τα ωφελήματα τους σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Αμοιβή ως Εκτελεστικού μέλους Δ.Σ. €	Σύνολο €
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	-	3.417
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	3.417	340	-	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	340	-	3.757
Γιάννος Λούτσιος	3.417	340	-	3.757
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	3.417
Τζοάννα Λανίτη	3.417	-	-	3.417
<b>Σύνολο</b>	<b>23.919</b>	<b>1.020</b>	<b>-</b>	<b>24.939</b>

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

P&D Secretarial Services Limited  
**Γραμματέας**

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής

### Επιτροπή Διορισμών

Πλάτων Λανίτης, Πρόεδρος  
Κώστας Χαρίτου,  
Δημήτρης Σολομωνίδης,

#### Όροι Εντολής Επιτροπής Διορισμών

##### 1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διαδικασία επιλογής και διορισμού νέων Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και στον προγραμματισμό της διαδοχής των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους.

##### 2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
  - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
  - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

##### 3 Οργάνωση

###### Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

## Claridge Public Limited

### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

#### **Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)**

##### **Προσέλευση στις συνεδριάσεις**

- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.

#### **4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα**

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

##### **Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

- 4.1 Να καθορίζει τα κριτήρια για το διορισμό των Διοικητικών Συμβούλων.
- 4.2 Να εντοπίζει και να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με υποψήφιους Διοικητικούς Σύμβουλους λαμβάνοντας υπόψη τη γνώση, την εμπειρία, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του κάθε απόμου.
- 4.3 Να επιτηρεί τη σύνθεση και δομή του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.4 Να προγραμματίζει τη διαδοχή των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους, σε περιπτώσεις λήξης ή άλλου τερματισμού της θητείας τους.

##### **Επιμόρφωση νέων Διοικητικών Συμβούλων**

- 4.5 Να επιτηρεί την εφαρμογή προγράμματος ενημέρωσης και επιμόρφωσης νέων Διοικητικών Συμβούλων την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και μεταγενέστερα όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

##### **Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

- 4.6 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Claridge Public Limited

## **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

### **Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)**

#### **Άλλες υποχρεώσεις**

- 4.7 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.8 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

### **Επιτροπή Αμοιβών**

Μιχάλης Χατζηκυριάκος, Πρόεδρος  
Δημήτρης Σολομωνίδης  
Τζοάννα Λανίτη

#### **Όροι Εντολής Επιτροπής Αμοιβών**

##### **1 Σκοπός**

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαδικασία καθορισμού του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

##### **2 Εξουσίες**

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
  - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
  - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

##### **3 Οργάνωση**

###### **Μέλη**

3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι. Υπό την παρούσα της σύνθεση η Επιτροπή δεν τηρεί τις προϋποθέσεις αυτές γιατί ο κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και ο κ. Δημήτρης Σολομωνίδης έχουν παύσει να είναι Ανεξάρτητοι από τις 3 Αυγούστου 2015 γιατί έχουν συμπληρώσει 9 χρόνια υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

## Claridge Public Limited

### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

#### **Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)**

##### **3 Οργάνωση (συνέχεια)**

###### **Προσέλευση στις συνεδριάσεις**

3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοσδήποτε αξιωματούχους της εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.

3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.

##### **4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα**

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα:

###### **Πολιτική και ύψος αμοιβών**

4.1 Να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική και το ύψος της αμοιβής καθώς επίσης και τα κίνητρα που χρειάζονται για να προσελκύνονται στην Εταιρεία ικανοί Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες αποφεύγοντας να πληρώσουν περισσότερα από ό,τι απαιτείται.

4.2 Να γνωρίζει τα επίπεδα αμοιβών που προσφέρονται από άλλες συγκρίσιμες εταιρείες σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.3 Να παρέχει στον Πρόεδρο και στο ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρείας, την ευκαιρία να εκφέρουν γνώμη σχετικά με τις εισηγήσεις για τις αμοιβές.

4.4 Να συντάσσει την Έκθεση Αμοιβών προς τους μετόχους της Εταιρείας, η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

###### **Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

4.5 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.



Claridge Public Limited

## **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

### **Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)**

#### **4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα (συνέχεια)**

##### **Άλλες υποχρεώσεις**

4.6 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.7 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.8 Η Επιτροπή δεν θα αναμιγνύεται στον καθορισμό των αμοιβών για τα μέλη της. Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής θα καθορίζεται από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

### **Επιτροπή Ελέγχου**

Μιχάλης Χατζηκυριάκος, Πρόεδρος  
Δημήτρης Σολομωνίδης  
Γιάννος Λούτσιος, διορίστηκε 22 Ιανουαρίου 2015

#### **Όροι Εντολής Επιτροπής Ελέγχου**

##### **1 Σκοπός**

- 1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εξασκεί αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή επιτηρεί τις αρχές αναφορικά με την ετοιμασία οικονομικών εκθέσεων, την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, την τήρηση των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις σχέσεις της Εταιρείας με τους ελεγκτές της.
- 1.2 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της η Επιτροπή θα έχει την απόλυτη συνεργασία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διεύθυνσης καθώς επίσης και των ελεγκτών της Εταιρείας.

##### **2 Εξουσίες**

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
  - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
  - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

## **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

### **Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

#### **3 Οργάνωση**

##### **Μέλη**

- 3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι. Υπό την παρούσα της σύνθεση η Επιτροπή διαθέτει μόνο ένα Ανεξάρτητο Σύμβουλο, αφού από τις 3 Αυγούστου 2015 οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Δημήτρης Σολομωνίδης έχουν παύσει να είναι Ανεξάρτητοι γιατί έχουν συμπληρώσει 9 χρόνια υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής και θα είναι άτομο με εμπειρία στα λογιστικά ή τα χρηματοοικονομικά.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.
- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Οι ελεγκτές θα έχουν τη δυνατότητα να συγκαλούν συνεδρίαση της Επιτροπής όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.

#### **4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα**

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

##### **Εξωτερικοί ελεγκτές**

- 4.1 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- 4.2 Να επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του ελέγχου καθώς και την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών.

## **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

### **Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

- 4.3 Σε περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς μη-ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία, να παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- 4.4 Να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε χρόνο έκθεση για την αμοιβή των ελεγκτών για ελεγκτικές και μη-ελεγκτικές υπηρεσίες, καθώς επίσης και για την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία τους για την εταιρεία και το ύψος της σχετικής αμοιβής.

### **Οικονομικές εκθέσεις**

- 4.5 Να επιβλέπει τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας για τη επιλογή των λογιστικών χειρισμών (Accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) που αφορούν την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- 4.6 Να ενημερώνεται από τους ελεγκτές σε θέματα που προέκυψαν από τους ελέγχους και τα οποία δυνατό να επηρεάζουν την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών εκθέσεων.

### **Εσωτερικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων**

#### **(α) Σύστημα εσωτερικού ελέγχου**

- 4.7 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal control) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 4.8 Να επιτηρεί την υιοθέτηση και συμμόρφωση με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

#### **(β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου**

- 4.9 Με την εφαρμογή του θεσμού ανεξάρτητου τμήματος εσωτερικού ελέγχου:
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας και ανεξαρτησίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς επίσης και να επιτηρεί τις εργασίες του τμήματος αυτού.

## Claridge Public Limited

### Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

#### Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

##### (β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου (συνέχεια)

- Να ενημερώνεται για σημαντικά θέματα που προέκυψαν από τις εργασίες του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σε τακτά χρονικά διαστήματα και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

##### (γ) Σύστημα διαχείρισης κινδύνων

- 4.10 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υιοθετούνται από την εταιρεία.
  - Να ενημερώνεται για θέματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του χρόνου και αφορούσαν τη διαχείριση κινδύνων που προέκυψαν και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο εφόσον απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

#### Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

- 4.11 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.12 Να ενημερώνεται από τον Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.13 Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

## **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)**

### **Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

- 4.14 Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

### **Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

- 4.15 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής σε θέματα τα οποία είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Άλλες υποχρεώσεις**

- 4.16 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.17 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.



## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

### Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία το “Συγκρότημα”), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεώσεων Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016



# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισοδήματα	6	852.424	500.000
Κόστος πωλήσεων	9	(1.009.475)	(593.523)
<b>Μικτή ζημιά</b>		<b>(157.051)</b>	<b>(93.523)</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	(10.209)	(85.835)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(420.249)	(950.102)
Άλλα έσοδα	7	1.260.742	72.589
Άλλες ζημιές	8	-	(2.383.237)
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών</b>		<b>673.233</b>	<b>(3.440.108)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(39.451)	(37.620)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>633.782</b>	<b>(3.477.728)</b>
Φορολογία	12	-	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>633.782</b>	<b>(3.477.728)</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	20	2.783.774	(7.805.815)
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>3.417.556</b>	<b>(11.283.543)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>0,59</b>	<b>(3,22)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>2,57</b>	<b>(7,22)</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)</b>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	25	-	(11.579)
Μερίδιο κέρδους/(έλλειμμα επανεκτίμησης) συνδεδεμένης εταιρείας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	25	-	(469.091)
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	25	21.421	-
Έλλειμμα επανεκτίμησης (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	25	-	(2.271.886)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		1.625.787	-
		<b>1.647.208</b>	<b>(2.752.556)</b>
<b>Στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – ζημιά δίκαιης αξίας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	17	(613)	(1.370)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<b>1.646.595</b>	<b>(2.753.926)</b>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>5.064.151</b>	<b>(14.037.469)</b>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
Βασική		<b>4,68</b>	<b>(12,97)</b>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.


Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

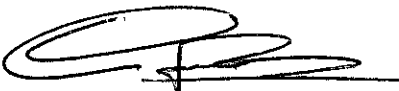
# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	-	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	2.826.429	1.574.826
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17	5.329	5.942
		<u>2.831.758</u>	<u>1.580.768</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	21	7.429.221	8.269.556
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	1.589.086	1.517.335
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	1.366	187.303
		<u>9.019.673</u>	<u>9.974.194</u>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	<u>32.579.915</u>	<u>38.936.089</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><b>44.431.346</b></u>	<u><b>50.491.049</b></u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	12.979.554	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	-	1.311.963
Άλλα αποθεματικά	25	213.442	6.205.405
Συσσωρευμένες ζημιές		(1.596.510)	(37.760.447)
		<u>11.596.486</u>	<u>6.532.329</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	869.834	864.187
Δανεισμός	26	543.585	510.828
		<u>1.413.419</u>	<u>1.375.015</u>
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	<u>31.421.441</u>	<u>42.583.705</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>32.834.860</b></u>	<u><b>43.958.720</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>44.431.346</b></u>	<u><b>50.491.049</b></u>

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

  
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(1)</sup> €	Άλλα αποθεματικά <sup>(1)</sup> €	Συσσωρευ- μένες ζημιές/κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(2)</sup> €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b>		36.775.403	1.311.963	9.029.482	(26.547.050)	20.569.798
<b>Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος</b>		-	-	-	(11.283.543)	(11.283.543)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	-	-	(11.579)	-	(11.579)
Μεταφορά αποσβέσεων	25	-	-	(70.146)	70.146	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	17	-	-	-	-	-
Ζημιά δίκαιης αξίας	25	-	-	(1.370)	-	(1.370)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	25	-	-	(2.271.886)	-	(2.271.886)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	25	-	-	(469.091)	-	(469.091)
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>		-	-	(2.824.072)	70.146	(2.753.926)
<b>Συνολική ζημιά για το έτος 2014</b>		-	-	(2.824.072)	(11.213.397)	(14.037.469)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>		36.775.403	1.311.963	6.205.405	(37.760.447)	6.532.325
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015</b>		36.775.403	1.311.963	6.205.405	(37.760.447)	6.532.329
<b>Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος</b>		-	-	-	3.417.556	3.417.556
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	-	-	1.625.787	-	1.625.787
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	17	-	-	(613)	-	(613)
Μείωση μετοχικών κεφαλαίου, αποθεματικού υπέρ το άρτιο και συσσωρευμένων ζημιών	25	(23.795.849)	(1.311.963)	-	25.107.822	-
Μεταφορά συσσωρευμένης επανεκτίμησης	25	-	-	(7.638.558)	7.638.558	-
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	25	-	-	21.421	-	21.421
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>		(23.795.849)	(1.311.963)	(5.991.963)	32.746.380	1.646.595
<b>Συνολική ζημιά για το έτος 2015</b>		23.795.849	1.311.963	(5.991.963)	36.163.936	5.064.151
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>		12.979.554	-	213.442	(1.596.510)	11.596.486

## Claridge Public Limited

### **Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)**

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετά. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		696.710	(11.093.134)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	-	933.572
(Αντίστροφη μείωση αποθεμάτων)/απομείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία		(169.139)	267.868
Πιστωτικούς τόκους	7	(1.276)	(1.490)
Χρεωστικούς τόκους	20	1.970.758	1.950.755
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	16	(1.230.182)	2.383.237
Πιστωτικά μερίσματα	7	(257)	(297)
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	-	5.263.295
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	-	(37.362)
Διαγραφή εμπορικών εισπρακτέων	20	-	35.968
Μερική παραίτηση αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού	20	(2.000.000)	-
		<u>(733.386)</u>	<u>(297.588)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		1.049.474	738.726
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		14.184.491	(2.881.579)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(7.288.831)	3.870.446
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<u>7.462.274</u>	<u>1.430.005</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(403)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<u>7.462.274</u>	<u>1.429.602</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	(14.468.863)	(9.172)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.276	1.490
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		257	297
Πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	-	49.809
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	16	-	(450)
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(14.467.330)</u>	<u>41.974</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από συγγενικές εταιρείες	30(vi)	8.575.404	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(34.208)	(1.549.578)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>8.541.196</u>	<u>(1.549.578)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<u>1.536.140</u>	<u>(78.002)</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<u>(3.590.904)</u>	<u>(3.512.902)</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	23	<u>(2.054.769)</u>	<u>(3.590.904)</u>

# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους περιλαμβάνονται στα ακόλουθα</b>			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	23	(542.219)	(323.525)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	20	1.029.695	20.500
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	20	(2.542.245)	(3.287.879)
		<u>(2.054.769)</u>	<u>(3.590.904)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2014: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Το Συγκρότημα κατέχει 30,87% (2014: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Κατά την περσινή περίοδο το Συγκρότημα ήταν ιδιοκτήτης του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), το οποίο πωλήθηκε εντός του 2015.

#### Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη –επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα Συγκροτήματος ποσά, (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, και (4) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα του.

# Claridge Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά και άλλα εισπρακτέα καθώς και δάνεια εισπρακτέα, προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ.2).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης για το τρέχον έτος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων κατά το προηγούμενο έτος και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα αλλά και γεγονότα που έλαβαν χώρα πριν την έγκριση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λόγω της είσπραξης του τιμήματος πώλησης του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Paphos Beach Hotel) εντός του 2016 και σε ημερομηνία πριν την έγκριση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, η οποία χρησιμοποιήθηκε για την πλήρη αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος.

Νοούμενου ότι δεν διαφοροποιηθούν σημαντικά, οι παράγοντες, κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εξηγούνται στη Σημείωση 1 "Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος", εκτιμάται ότι το Συγκρότημα, θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και για το λόγο αυτό οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί πάνω σε αυτή τη βάση.

### Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης.

Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ιδιαίτερες της οικονομικές καταστάσεις.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΑ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΑ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη του με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου του πάνω στην εταιρεία. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και δεν αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Το κόστος περιλαμβάνει επίσης έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά.

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη Εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 προερχόταν από ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο οι οποίες παρουσιάζονται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά το προηγούμενο έτος και από πωλήσεις ολοκληρωμένων οικιστικών μονάδων οι οποίες παρουσιάζονται στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Για το 2015 ο κύκλος εργασιών προέρχεται μόνο από τις πωλήσεις ολοκληρωμένων οικιστικών μονάδων. Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (i) Πωλήσεις αγαθών – μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημ. 20)

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (iii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (iv) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (vi) Πωλήσεις οικιστικών μονάδων

Οι πωλήσεις οικιστικών μονάδων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των οικιστικών μονάδων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τις οικιστικές μονάδες στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις για τις οποίες η υπό αναφορά μονάδα δεν έχει παραδοθεί, αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα μέχρις ότου η μονάδα ουσιαστικά παραδοθεί, οπότεν το ποσό μεταφέρεται στο ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα προσφέρει σχέδια συνταξιοδότησης για όλους τους υπαλλήλους βάση του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

#### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη, τα κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα ή με βάση πραγματικής συναλλαγής πώλησης μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014. Εντός του 2015, το Συγκρότημα πώλησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του (Σημ. 20). Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης, διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	100 χρόνια από την ημερομηνία κατασκευής
Ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και μηχανήματα ξενοδοχειακών κτιρίων	5
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10 - 33 1/3
Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας	10 - 33 1/3

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός του Συγκροτήματος αποσβέστηκαν κατά το προηγούμενο έτος πριν την αναταξινόμηση τους στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Μετά την αναταξινόμηση δεν χρεώθηκε οποιαδήποτε απόσβεση βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### • Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ενοποιημένο ισολογισμό.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αποθέματα

(i) *Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού – ξενοδοχειακές δραστηριότητες*

Τα αποθέματα του Συγκροτήματος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλάμβαναν αποθέματα τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού που εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης. Κατά το 2015, τα αποθέματα πωλήθηκαν μαζί με το ξενοδοχειακό συγκρότημα του Συγκροτήματος (Σημ. 20).

(ii) *Οικιστικές μονάδες*

Οι οικιστικές μονάδες περιλαμβάνουν το κόστος της γης, το κόστος ανάπτυξης της γης και γενικά το κόστος κατασκευής των οικιστικών μονάδων περιλαμβανομένου των τόκων που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους και που είναι άμεσα συνδεδεμένα με αυτές. Οι οικιστικές μονάδες εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από χρεώστες κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός (συνέχεια)

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

### **Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε μεγάλο κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία**

Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε μεγάλο κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία τα οποία φέρουν τόκο, λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά την φορολογία θα ήταν €365.089 (2014: €363.802) ψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Εντός του 2016, το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως το τραπεζικό του δανεισμό. Σαν αποτέλεσμα, μετά την αποπληρωμή το Συγκρότημα δεν θα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου από τραπεζικό δανεισμό.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)**

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος που αφορούν τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το 2014, σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2015, ο δανεισμός και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 και είναι αποπληρωτέοι εντός ενός έτους. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονταν σε €869.834 (2014: €778.878) και είναι αποπληρωτέοι εντός ενός έτους. Δανεισμός που αφορά συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται σε €543.585 (2014: €510.828) και είναι αποπληρωτέος επίσης εντός ενός έτους.

Εντός του 2016, ο δανεισμός που παρουσιάζεται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πληρώθηκε εξολοκλήρου από το Συγκρότημα. Οι προεξοφλημένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος όσον αφορά τον δανεισμό του είναι για το 2015 €31.606.181 (2014: €34.511.774).

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 20 και 26)	31.444.759	32.574.702
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 20 και 23)	(1.031.061)	(207.803)
Καθαρός δανεισμός	<u>30.413.698</u>	<u>32.366.899</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.596.486	6.532.329
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b><u>42.010.184</u></b>	<b><u>38.899.228</u></b>
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>72%</b>	<b>83%</b>

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2015 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αύξησης του κέρδους από συνεχιζόμενες και μη δραστηριότητες αλλά και μερικής παραίτησης αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού όπως παραχωρήθηκε από το σχετικό τραπεζικό ίδρυμα. Το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως τον τραπεζικό δανεισμό του εντός του 2016.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο πάνω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.942	-	-	5.942
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>5.942</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.942</b>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.329			5.329
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>5.329</b>			<b>5.329</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (β) Χρηματοπιστωτικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2.

### (iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιαδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εξέτασε εάν υπάρχει απομείωση στην επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία, βάση των αποτελεσμάτων των περιουσιακών στοιχείων της που αφορούν λειτουργία ξενοδοχείου. Λόγω κερδοφορίας του ξενοδοχείου, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι δεν υπάρχει απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης. Σημαντικές και μη αναμενόμενες αλλαγές στα αποτελέσματα του ξενοδοχείου από οποιουδήποτε παράγοντες θα είχε ως αποτέλεσμα την χρέωση απομείωσης για την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία.

# Claridge Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)**

Η συνδεδεμένη εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με το τραπεζικό ίδρυμα που την χρηματοδοτεί με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της. Η διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας εκτιμά ότι οι συζητήσεις θα οδηγήσουν σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2016, και ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν για οποιονδήποτε λόγο, οι συζητήσεις δεν οδηγήσουν σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της, η συνδεδεμένη εταιρεία θα αντιμετωπίζει πρόβλημα συνέχισης της δραστηριότητάς της. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα πιθανή απομείωση για την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Οι ελεγκτές της συνδεδεμένης εταιρείας ενδέχεται να αποποιηθούν έκφραση γνώμης στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας ως προς την ικανότητα της να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων**

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος δεν υπάρχει πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορικών εισπρακτέων. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίστηκαν στην οικονομική δυνατότητα των χρεωστών του Συγκροτήματος. Σημαντικές και μη αναμενόμενες αρνητικές αλλαγές στην οικονομική δυνατότητα των χρεωστών στο μέλλον, ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές ζημιές στο Συγκρότημα.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος δεν υπάρχει πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων. Η πιο πάνω εκτίμηση έγινε βάση των μέσων τιμών πώλησης των αποθεμάτων κατά το τρέχον έτος. Εάν η μέση τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί απομείωση στην αξία των αποθεμάτων ύψους €380.411 (2014: €422.354). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα αναγνώρισε αντιστροφή της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων ύψους €169.139 (2014: αύξηση της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων κατά €232.819).

# Claridge Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Μεταβίβαση ιδιοκτησίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Στις 7 Ιανουαρίου 2016, με βάση απόφαση του δικαστηρίου (Σημ 32), το Συγκρότημα διατάχθηκε όπως εφαρμόσει τις πρόνοιες και τους όρους του πωλητήριου εγγράφου, το οποίο συμφωνήθηκε και υπογράφηκε μεταξύ του Συγκροτήματος και της K.A Olympic Lagoon Resort Limited στις 2 Απριλίου 2015 (Σημ 20). Βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, η πιο πάνω δικαστική απόφαση αποτελεί διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού βάσει των προνοιών του ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού" και το Συγκρότημα οφείλει να αναπροσαρμόσει τις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015. Εφαρμόζοντας πιστά τους όρους του προαναφερθέντος πωλητήριου εγγράφου, η ιδιοκτησία του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Paphos Beach Hotel) μεταβιβάζεται στην νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία με ισχύ από την 28 Μαΐου 2015, όπως προέβλεπε το πωλητήριο έγγραφο. Τα αποτελέσματα από την λειτουργία του ξενοδοχείου ανήκουν στην νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015, όπως προέβλεπε επίσης το πωλητήριο έγγραφο. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, εκτιμά ότι εφόσον το Συγκρότημα δεν κατείχε τα ρίσκα και οικονομικά οφέλη από το ξενοδοχείο και την χρήση του στις πιο πάνω ημερομηνίες και αυτά μεταβιβάστηκαν στη νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία, βάσει του ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός" δεν παρουσιάζει στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, τα αποτελέσματα από την λειτουργία αλλά και την ιδιοκτησία του συγκεκριμένου ξενοδοχείου.

Δεν υπήρχαν άλλες οποιοσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – αποτελέσματα μετά από πώληση ξενοδοχείου στη Κύπρο (Σημ. 20) και μεριδίου στην συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες) και μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A (συνεχιζόμενες δραστηριότητες),
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιότητες οικιστικές μονάδες (συνεχιζόμενες δραστηριότητες).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί την απόδοση των τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.



# Claridge Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	5.721.299	500.000	6.221.299
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(2.026.666)	(614.838)	(2.641.504)
Αποσβέσεις	933.572	-	933.572
Χρηματοδοτικά έξοδα	1.950.764	37.620	1.988.384
Τόκοι εισπρακτέοι	-	(1.490)	(1.490)
Απομείωση αποθεμάτων	35.049	232.819	267.868
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας (Leisure Holdings S.A.)	2.383.237	-	2.383.237
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.263.295	-	5.263.295

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	-	852.424	852.424
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	886.642	(383.830)	507.812
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.937.072)	(39.445)	(1.976.517)
Τόκοι εισπρακτέοι	-	1.276	1.276
Αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων	-	169.139	169.139
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	1.230.182	-	1.230.182
Μερική παραίτηση αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού	2.000.000	-	2.000.000

# Claridge Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	502.812	(2.641.504)
Τόκοι εισπρακτέοι	1.276	1.490
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.976.517)	(1.988.385)
Αντιστροφή απομείωσης/(απομείωση) αποθεμάτων	169.139	(267.868)
Αποσβέσεις	-	(933.572)
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(5.263.295)
Μερική παραίτηση αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού	(2.000.000)	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>696.710</u>	<u>(11.093.134)</u>

### Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Περιουσιακά στοιχεία	<u>40.282.830</u>	<u>10.151.021</u>	<u>50.443.851</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>1.575.276</u>	<u>-</u>	<u>1.575.276</u>
Προσθήκες στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία)	<u>9.172</u>	<u>-</u>	<u>9.172</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Περιουσιακά στοιχεία	<u>32.258.649</u>	<u>9.010.676</u>	<u>41.269.325</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>2.826.879</u>	<u>-</u>	<u>2.826.879</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	44.096.204	50.433.851
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.329	5.940
Φορολογία εισπρακτέα και αναβαλλόμενη	329.813	51.258
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>44.431.346</u>	<u>50.491.049</u>

# Claridge Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Σύνολο υποχρεώσεων	38.595.179	1.289.706	39.884.885
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.531.294	778.878	7.310.172
Δανεισμός	32.063.874	510.828	32.574.702
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Σύνολο υποχρεώσεων	31.134.641	1.694.467	32.829.108
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	668.795	715.554	1.384.350
Δανεισμός	30.901.172	543.585	31.444.757

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Σύνολο υποχρεώσεων	32.829.108	39.884.885
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	4.068.080
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.752	5.755
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	32.834.860	43.958.720

Τα εισοδήματα και τα περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, παρουσιάζονται στη Σημείωση 16.

Τα αποτελέσματα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (ξενοδοχειακές υπηρεσίες – μετά την πώληση του ξενοδοχείου στην Κύπρο και μεριδίου στην Olympic Lagoon Hotels Limited) παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.

## 6 Εισόδημα

	2015 €	2014 €
Εισόδημα από πωλήσεις οικιστικών μονάδων	852.424	500.000

## 7 Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 16)	1.230.182	-
Πιστωτικοί τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα	1.276	1.490
Άλλα έσοδα – διάφορα	29.284	71.099
	1.260.742	72.589

# Claridge Public Limited

## 8 Άλλες ζημιές

	2015 €	2014 €
Μερίδιο ζημιάς επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ.16)	-	2.383.237

## 9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2015 €	2014 €
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	131.061	181.264
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος	45.000	45.000
Αμοιβή ελεγκτών που αφορά μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 20)	(26.000)	(26.000)
Κόστος πωλήσεων οικιστικών μονάδων	1.009.475	593.523
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	49.204	48.976
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	10.209	85.835
Επαγγελματικές υπηρεσίες	11.377	986
Ασφάλειες	24.484	13.266
(Αντιστροφή πρόβλεψης)/πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(169.139)	232.819
Λοιπά έξοδα	354.262	453.791
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	1.439.933	1.629.460

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

## 10 Κόστος προσωπικού

	2015 €	2014 €
Μισθοί	42.372	42.372
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	6.832	6.604
	49.204	48.976

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια – παρατραβήγματα	39.445	37.620
Άλλοι χρεωστικοί τόκοι	5.243	-
	39.451	37.620

# Claridge Public Limited

## 12 Φορολογία

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) από τις συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	696.710	(11.093.134)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	87.089	(1.246.142)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	37.885	1.293.957
Φορολογική επίδραση εκπνώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(153.965)	(211.914)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	(72.099)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που δεν αναγνωρίστηκε	101.091	164.099
Χρέωση φορολογίας	-	-
Αμυντική εισφορά	-	402
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.27)	(2.720.846)	190.007
Συνολική χρέωση φορολογίας (Σημ.20)	(2.720.846)	190.409

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος είναι 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η συνδεδεμένη εταιρεία στην Ελλάδα υπόκειται σε φορολογία πάνω στα φορολογητέα κέρδη ύψους 29% (2014: 26%). Το μερίδιο στη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στο μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών που αναλύεται στη Σημείωση 16.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στην Κύπρο ύψους €14.480.791 (2014: €20.963.363) εκ των οποίων €2.430.695 (2014: €7.222.668) αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των μελλοντικών φορολογητέων κερδών της ίδιας εταιρείας σε περίοδο πέντε ετών. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιριών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστον στο 75%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

# Claridge Public Limited

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	1.625.787	1.625.787	-	(11.579)	(11.579)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	-	-	-	(2.839.858)	567.972	(2.271.886)
Μερίδιο κέρδους/(έλλειμμα επανεκτίμησης)						
συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(586.364)	117.273	(469.091)
Αναλογιστικά κέρδη						
συνδεδεμένης εταιρείας	21.421	-	21.421			
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(613)	-	(613)	(1.370)	-	(1.370)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>	<b>20.808</b>	<b>1.625.787</b>	<b>1.646.595</b>	<b>(3.427.592)</b>	<b>673.666</b>	<b>(2.753.926)</b>

## 13 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	2015	2014
Καθαρό κέρδος/(καθαρή ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	3.417.556	(11.283.543)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	5.064.151	(14.037.469)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108.162.950	108.162.950
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	4,68	(12,97)
Βασικό συνολικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,59	(3,22)
Βασικό συνολικό κέρδος/(βασική συνολική ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2,57	(7,22)

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

# Claridge Public Limited

	Γη €	Κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα €	Ρουχισμός, γυαλιά σκεύη και σκεύη κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.897.284	27.407.280	220.192	925.244	43.450.000
Προσθήκες	-	-	-	9.172	9.172
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 20)	-	(546.719)	(119.045)	(267.808)	(933.572)
Πωλήσεις	-	-	(12.447)	-	(12.447)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ.25)	(2.839.858)	-	-	-	(2.839.858)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ. 20)	-	(5.263.295)	-	-	(5.263.295)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 20)	(12.057.426)	(21.597.266)	(88.700)	(666.608)	(34.410.000)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	12.057.426	22.184.001	2.562.742	7.480.542	44.284.711
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(586.735)	(2.474.042)	(6.813.934)	(9.834.711)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 20)	(12.057.426)	(21.597.266)	(88.700)	(666.608)	(34.410.000)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-	-

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός μεταφέρθηκαν κατά το προηγούμενο έτος στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Εντός του 2015, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός πωλήθηκαν και μεταφέρθηκαν στον νέο ιδιοκτήτη τους βάση υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου (Σημ. 20). Δεν αναγνωρίστηκε οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από την πώληση λόγω του ότι το ξενοδοχείο επανεκτιμήθηκε κατά το προηγούμενο έτος στη συμφωνημένη τιμή πώλησης.

## Δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Ανεξάρτητη εκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά το προηγούμενο έτος με σκοπό τον καθορισμό της τιμής πώλησης που συμπεριλαμβάνεται στο πωλητήριο έγγραφο που υπογράφηκε για πώληση τους (Σημ. 20). Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα αποθεματικά και παρουσιάζεται στα «αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων» στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 25) καθώς και στις κερδοζημιές. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).

# Claridge Public Limited

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (συνέχεια)

- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	34.410.000

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους .

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Η τεχνική αποτίμησης χρησιμοποιεί τα μελλοντικά μεικτά λειτουργικά κέρδη για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσαρμόζοντας για μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

### Διαδικασίες αποτίμησης

Κατά το προηγούμενο έτος, οι δίκαιες αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν καθοριστεί από εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξόφληση μεικτού λειτουργικού κέρδους.



# Claridge Public Limited

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	34.410.000	Προεξόφληση μεικτών λειτουργικών κερδών	Μεικτά λειτουργικά κέρδη	Όσο μεγαλύτερο είναι το μεικτό λειτουργικό κέρδος, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Αν η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κόστος	-	47.551.033
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.067.876)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>37.483.157</u>

## 15 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα χρήσης επωνυμίας €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/2015	
Κόστος	34.172
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(34.172)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>

## 16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	1.574.826	4.427.154
Προσθήκες	-	450
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μετά τη φορολογία (Σημ. 7 και 8)	1.230.182	(2.383.237)
Μερίδιο στο έλλειμμα επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 25)	-	(586.364)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στο έλλειμμα επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 25)	-	117.273
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ.20)	-	(450)
Μερίδιο αναλογιστικών κερδών (Σημ. 25)	21.421	-
Στο τέλος του έτους	<u>2.826.429</u>	<u>1.574.826</u>

# Claridge Public Limited

## 16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες, και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (Ζημιά) €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης	Μέθοδος ενοποίησης
2014 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.212.635</u>	<u>8.639.883</u>	<u>2.934.509</u>	<u>(2.394.817)</u>	31.02	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	1 000 προς €1 ανά μετοχή	<u>80.649</u>	<u>94.901</u>	<u>58.500</u>	<u>(14.702)</u>	45	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης
2015 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.979.581</u>	<u>8.153.015</u>	<u>2.883.828</u>	<u>155.306</u>	30,87	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης

Σημείωση 1: Το Συγκρότημα κατέχει το 30,87% στην Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΧΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes με σκοπό την απόκτηση πρόσβασης στην τουριστική αγορά της Ελλάδας.

Με την ολοκλήρωση της πώλησης του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), εντός του 2015 (Σημ. 20), οι μετοχές της Εταιρείας στην Olympic Lagoon Hotels Limited μεταφέρθηκαν στην νέα αγοράστρια εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε σημαντικοί περιορισμοί σε σχέση με το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Η Leisure Holdings S.A. και Olympic Lagoon Hotels Limited είναι ιδιωτικές εταιρείες και έτσι δεν υπάρχουν χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.

# Claridge Public Limited

## 16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Leisure Holdings S.A.

	2015 €	2014 €
<b>Συνοπτικός ισολογισμός</b>		
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.266.184	1.668.169
Άλλα κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	919.818	1.370.946
Σύνολο κυκλοφορούντων και άλλων μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>2.186.002</u>	<u>3.039.115</u>
Δανεισμός	(23.745.626)	(24.391.675)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(2.663.893)	(3.656.362)
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>(26.409.519)</u>	<u>(28.048.037)</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Περιουσιακά στοιχεία	33.379.425	30.000.000
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<u><b>9.155.908</b></u>	<u><b>4.991.078</b></u>
<b>Συνοπτική κατάσταση εισοδημάτων</b>		
<b>Εισόδημα</b>	<u><b>9.341.385</b></u>	<u><b>9.460.054</b></u>
Κόστος πωλήσεων	(7.091.306)	(6.144.226)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(960.647)	(1.489.101)
Άλλα έσοδα/(ζημιές)	92.264	(8.353.602)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(889.436)	(1.193.360)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία</b>	<u><b>492.260</b></u>	<u><b>(7.720.235)</b></u>
Πιστωτική φορολογία	10.811	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία</b>	<u><b>503.071</b></u>	<u><b>(7.720.235)</b></u>

# Claridge Public Limited

## 16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία	503.071	(7.720.235)
Άλλα συνολικά εισοδήματα δίκαιης αξίας	69.391	(1.519.570)
Άλλα συνολικά εισοδήματα από αντιστροφή απομείωσης	3.481.969	-
<b>Συνολικό εισόδημα/(ζημιές) για το έτος</b>	<b>4.054.431</b>	<b>(9.239.805)</b>
<b>Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.574.826	4.427.154
Προσθήκες	-	450
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) – 30,87%	1.251.603	(2.852.328)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 20)	-	(450)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.826.429</b>	<b>1.574.826</b>

Η πιο πάνω αντιστροφή απομείωσης ύψους €3.481.969, προήλθε από επανεκτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος το οποίο ανήκει στην συνδεδεμένη εταιρεία μέσω επένδυσης της, στη Λάνδα AXTE. Το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχεία είχε υποτιμηθεί κατά την περσινή περίοδο.

## 17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	5.442	7.312
Κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25)	(613)	(1.370)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>5.329</b>	<b>5.942</b>

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €257 (2013: €297) από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 7).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2015 €	2014 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	5.329	5.942

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

# Claridge Public Limited

## 18 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.940	5.940
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.517.335	-	1.517.335
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.303	-	187.303
<b>Σύνολο</b>	<b>1.704.638</b>	<b>5.940</b>	<b>1.710.578</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Δανεισμός	510.828
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	772.878
<b>Σύνολο</b>	<b>1.283.706</b>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.329	5.329
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.583.800	-	1.583.800
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.366	-	1.366
<b>Σύνολο</b>	<b>1.585.166</b>	<b>5.329</b>	<b>1.590.495</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Δανεισμός	543.585
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	863.834
<b>Σύνολο</b>	<b>1.407.419</b>

# Claridge Public Limited

## 18 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται επίσης στην κατηγορία περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και στην κατηγορία υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, τα ακόλουθα:

	2015 €	2014 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	31.219.957	4.413.879
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.029.695	20.500
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	514.516	6.505.305
Δανεισμός	30.901.173	32.063.874

## 19 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση:		
Ομάδα 1	283.979	53.025
<b>Άλλα εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Ομάδα 2	31.308.209	4.561.535
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις <sup>(1)</sup> – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Baa3 – Moody's	1.031.061	187.282

<sup>(1)</sup> Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" και της σημείωσης 20 – Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

## Claridge Public Limited

### **20 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), καθώς και η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited, έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Το συγκεκριμένο ξενοδοχείο κατά το 2014 διαχειριζόταν από την συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited βάση συμφωνίας διαχείρισης και ανέστειλε την λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2014 για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις έτσι ώστε να επαναλειτουργήσει στις 31 Μαΐου 2015 κάτω από νέα μορφή και υπό την επωνυμία Olympic Lagoon Resorts Paphos.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο και την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited σαν κατεχόμενα προς πώληση είναι η 18 Δεκεμβρίου 2014, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 16, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, έχουν επανεκτιμηθεί στη δίκαιη τους αξία που ανέρχεται σε €34.410.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με ζημιά δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.103.153, διότι η δίκαιη τους αξία συμφωνά με την τελική συμφωνία πώλησης είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €42.513.153 και το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης (Σημ.14).

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 και αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η συνολική προσφερόμενη τιμή για αγορά του ξενοδοχείου ύψους €34.450.000 περιλαμβάνει €40.000 για τα αποθέματα. Η συγκεκριμένη τιμή αποτελεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και τα αποθέματα κατηγοριοποιήθηκαν σε αυτή την αξία στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατά το προηγούμενο έτος.

## Claridge Public Limited

### 20 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο καθώς και τα αποθέματα αγοράστηκαν βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου έναντι του ποσού των €34.450.000 (Σημ. 32 (viii)). Βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, η μεταβίβαση του ξενοδοχείου, θα γινόταν πριν την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του, που ήταν η 31 Μαΐου 2015. Λόγω κατατεθειμένης ένστασης από μερίδα μετόχων του Συγκροτήματος που κατείχαν ποσοστό 5,5% στο μετοχικό κεφάλαιο, η μεταβίβαση δεν ολοκληρώθηκε εντός των χρονοδιαγραμμάτων και των προνοιών του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου. Μέχρι την εκδίκαση της πιο πάνω υπόθεσης, το ξενοδοχείο λειτουργούσε προσωρινά κάτω από την ιδιοκτησία του Συγκροτήματος και με διαχείριση από την Olympic Lagoon Hotels Limited. Με απόφαση του δικαστηρίου στις 7 Ιανουαρίου 2016, όλα τα μέρη του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου διατάσσονται να εφαρμόσουν τις πρόνοιες του. Η συγκεκριμένη απόφαση αποτελεί διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού βάση των προνοιών του ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού" και το Συγκρότημα οφείλει να αναπροσαρμόσει τις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις για το τρέχον έτος, με το να εφαρμόσει του όρους του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, μεταβιβάζοντας το ξενοδοχείο εντός του 2015. Εφόσον τα ρίσκα και τα οικονομικά οφέλη μεταβιβάζονται στον νέο ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, πριν την έναρξη της λειτουργίας του, τα αποτελέσματα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ανήκουν στο νέον ιδιοκτήτη βάση των προνοιών του ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός". Οι ανακαινήσεις του ξενοδοχείου για μετατροπή και λειτουργία του σε Olympic Lagoon Resort Paphos, βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, αναλήφθηκαν από την νέα αγοράστρια εταιρεία, με επιπλέον πληρωμή πέραν του συμφωνημένου ποσού πώλησης του ξενοδοχείου (Σημ. 30 (vi)).

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 είναι:

	2015 €	2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	34.410.000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	450	450
Αποθέματα	-	40.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	31.219.957	4.413.879
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.029.695	20.500
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	51.258
Αναβαλλόμενη φορολογία	278.555	-
<b>Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>32.579.915</b>	<b>38.936.087</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.752	5.755
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	514.516	6.445.996
Δανεισμός	30.901.173	32.063.874
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	4.068.080
<b>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>31.421.441</b>	<b>42.583.705</b>

Το Συγκρότημα είσπραξε εντός του 2016 το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και αποπλήρωσε πλήρως τον πιο πάνω δανεισμό.



# Claridge Public Limited

## 20 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	2015 €	2014 €
Εισόδημα	-	5.721.299
Κόστος πωλήσεων	-	(4.529.033)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>-</b>	<b>1.192.266</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	-	(797.350)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(866.557)
Άλλα έσοδα	2.000.000	70.296
Άλλες ζημιές	-	(5.263.295)
<b>Κέρδος εργασιών</b>	<b>2.000.000</b>	<b>(5.664.642)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.937.072)	(1.950.764)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία</b>	<b>62.928</b>	<b>(7.615.406)</b>
Φορολογία	2.720.846	(190.409)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>2.783.774</b>	<b>(7.805.815)</b>

Η πιο πάνω φορολογία, αφορά χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ.27) και αμυντική εισφορά για το προηγούμενο έτος και αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας μετά την πώληση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος για το τρέχον έτος (Σημ. 27).

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες	8.694.026	59.121
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(14.468.863)	40.187
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	8.575.404	(1.501.970)
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<b>2.800.567</b>	<b>(1.402.662)</b>

## 21 Αποθέματα

	2015 €	2014 €
<b>Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:</b>		
Οικιστικές μονάδες (περιλαμβανομένων της γης και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν)	7.429.221	8.269.556
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b>7.429.221</b>	<b>8.269.556</b>

Τα αποθέματα που ανήκαν στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 μεταφέρθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχεται προς πώληση κατά το προηγούμενο έτος (Σημ. 20). Με την πώληση του ξενοδοχείου εντός του 2015, τα αποθέματα μεταφέρθηκαν στην αγοράστρια εταιρεία (Σημ. 20).

# Claridge Public Limited

## 21 Αποθέματα (συνέχεια)

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Ανάπτυξη ακινήτων	1.009.475	593.523

Τα αποθέματα του τομέα ανάπτυξης γης, που ανέρχονται σε €7.429.221 (2014: €8.269.556) που αντιστοιχεί σε μέρος των αποθεμάτων, παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Οι τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν σχετίζονται με τραπεζικό δανεισμό που παραχωρήθηκε συγκεκριμένα για την ανέγερση των οικιστικών μονάδων της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited και χρησιμοποιήθηκε ποσοστό κεφαλαιοποίησης 6,46%.

Οι οικιστικές μονάδες έχουν ανεγερθεί σε γη, που βρίσκεται στο Aphrodite Hills την οποία αγόρασε η εξαρτημένη εταιρεία με κόστος €4.785.634 από την πρώην συγγενική εταιρεία Lanitis Development Public Limited στις 29 Σεπτεμβρίου 2003. Η γη μέχρι σήμερα δεν έχει τιτλοποιηθεί στο όνομα της εξαρτημένης εταιρείας αλλά όλα τα σχετικά έγγραφα έχουν κατατεθεί στις υπηρεσίες της Δημοκρατίας. Στην κατηγορία "οικιστικές μονάδες" περιλαμβάνεται το κόστος της γης και οι τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν.

Το τίμημα αγοράς της γης κατέβαλε η Claridge Public Limited εκ μέρους της θυγατρικής εταιρείας.

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.495.548	1.369.679
Άλλα εισπρακτέα	88.252	147.656
Προπληρωμές	5.286	-
	<u>1.589.086</u>	<u>1.517.335</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €283.979 (2014 €53.025) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

# Claridge Public Limited

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.211.568 (2014: €1.316.654) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Πάνω από 6 μήνες	<u>1.211.568</u>	<u>1.316.654</u>

Τα άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €84.748 (2014: €147.656) που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας σε σχέση με τις δραστηριότητες της εξαρτημένης εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία να έγινε πρόβλεψη.

Κατά τη διάρκεια του 2015 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €μηδέν (2014: €35.968) που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είχαν υποστεί απομείωση και διαγράφηκαν (Σημ. 20).

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιαν για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση συμπεριλαμβάνονται στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 9). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

# Claridge Public Limited

## 23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.366</u>	<u>187.303</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.366	187.303
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(543.585)	(510.828)
	<u>(542.219)</u>	<u>(323.525)</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

## 24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>108 162 950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>108 162 950</u>	<u>12.979.554</u>	<u>-</u>	<u>12.979.554</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών ύψους €25.107.812 δια μέσου συμψηφισμού τους με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους €1.311.963 και με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από €0,34 σε €0,12 που απόφερε μείωση κεφαλαίου ύψους €23.795.849.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2014: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,12 (2014: €0,34) ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

# Claridge Public Limited

## 25 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ <sup>(1)</sup> €	Αναλογιστικά κέρδη €	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικής διαφοράς €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>8.835.473</b>	<b>186.131</b>	<b>-</b>	<b>27.584</b>	<b>(19.709)</b>	<b>9.029.479</b>
Γη και κτίρια:						
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 27)	(11.579)	-	-	-	-	(11.579)
Μεταφορά αποσβέσεων – μικτή	(78.914)	-	-	-	-	(78.914)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	8.768	-	-	-	-	8.768
Έλλειμμα επανεκτίμησης - μικτή	(2.839.858)	-	-	-	-	(2.839.858)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	567.972	-	-	-	-	567.972
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	-	-	-	-	(1.370)	(1.370)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας- μικτή	(586.364)	-	-	-	-	(586.364)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας - φόρος	117.273	-	-	-	-	117.273
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>6.012.771</b>	<b>186.131</b>	<b>-</b>	<b>27.584</b>	<b>(21.079)</b>	<b>6.205.405</b>
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	1.625.787	-	-	-	-	1.625.787
Μεταφορά αποθεματικών στις συσσωρευμένες ζημιές	(7.638.558)	-	-	-	-	(7.638.558)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	-	-	-	-	(613)	(613)
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	21.421	-	-	21.421
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>-</b>	<b>186.131</b>	<b>21.421</b>	<b>27.584</b>	<b>(21.691)</b>	<b>213.442</b>

<sup>(1)</sup> Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

# Claridge Public Limited

## 26 Δανεισμός

	2015 €	2014 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	543.585	510.828
	<u>543.580</u>	<u>510.828</u>

Το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως εντός του 2016 τα πιο πάνω τραπεζικά παρατραβήγματα.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος ύψους €30.901.173 (2014: €32.063.874) που οφείλεται σε τραπεζικό ίδρυμα και είναι ταξινομημένος στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 20) είναι εξασφαλισμένος ως εξής:

- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €10.251.608 (2014: €10.251.608) πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος (negative pledge).
- Με ενεχυρίαση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει το Συγκρότημα στο τομέα πώλησης οικιστικών μονάδων.

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Για οποιοσδήποτε επιπρόσθετες τραπεζικές διευκολύνσεις χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.

Σύμφωνα με τις συμβάσεις που είναι σε ισχύ με το τραπεζικό ίδρυμα στην ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού, το Συγκρότημα θα αποδεσμευτεί από τις πιο πάνω εξασφαλίσεις και όρους όταν και εφόσον αποπληρώσει πλήρως τον πιο πάνω δανεισμό, ο οποίος είναι βραχυπρόθεσμη υποχρέωση του Συγκροτήματος. Ο πιο πάνω δανεισμός αποπληρώθηκε πλήρως εντός του 2016, με την είσπραξη του τιμήματος πώλησης του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος (Σημ. 20).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικός δανεισμός	6,37	5,92
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,50	6,90

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο, τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

# Claridge Public Limited

## 26 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>31.444.758</u>	<u>32.574.702</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2015 €	2014 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>-</u>	<u>524.758</u>

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>31.444.758</u>	<u>32.574.702</u>

## 27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων τα οποία περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με αυτά (Σημ. 20) είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>-</u>	<u>4.337.079</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>278.555</u>	<u>268.999</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>278.555</u>	<u>4.068.080</u>

# Claridge Public Limited

## 27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	4.068.080	4.434.468
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 20)	(2.720.846)	190.007
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 25)	(1.625.787)	11.579
Έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 25)	-	(567.972)
Στο τέλος του έτους	<u>278.555</u>	<u>4.068.080</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	2.621.550	2.182.180	4.803.730
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 20)	89.742	-	89.742
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25)	-	11.579	11.579
Αναβαλλόμενη φορολογία στο έλλειμμα επανεκτίμησης	-	(567.972)	(567.972)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015</b>	<u>2.711.292</u>	<u>1.625.787</u>	<u>4.337.079</u>
<b>Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας</b>			
Κερδοζημιές (Σημ. 20)	(2.711.292)	-	(2.711.292)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25)	-	(1.625.787)	(1.625.787)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές Ζημιές €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	(369.262)
Πίστωση:	
Κερδοζημιές (Σημ. 20)	100.263
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015</b>	<u>268.999</u>
Πίστωση:	
Κερδοζημιές (Σημ. 20)	9.556
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>278.555</u>



# Claridge Public Limited

## 27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €278.555 (2014: €268.999) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €2.228.440 (2014: €2.151.992) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Κατά τη διάρκεια του τρέχον έτους και με τη πώληση του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος (Σημ. 20) το Συγκρότημα αναπροσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογία του. Σαν αποτέλεσμα οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν πλήρως αντιστραφεί με την αποαναγνώριση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναπροσαρμόστηκαν βάση των φορολογικών ζημιών προς μεταφορά που θα αντιστοιχιστούν με μελλοντικό φορολογικό όφελος εντός του 2016, από την πώληση του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος που έγινε στο τρέχον έτος.

Ζημιές ύψους €4.724.441 (2014: €3.915.720) λήγουν μεταξύ 2018 και 2020.

## 28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	244.884	179.347
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	144.209	218.197
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	480.741	466.643
	<u>869.834</u>	<u>864.187</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

## 29 Δεσμεύσεις

- (i) Το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις που αφορούν εγγυήσεις ενοικίων σύμφωνα με τα αγοραπωλητήρια συμβόλαια ακινήτων προηγούμενων χρόνων:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 1 έτος	-	24.526
	<u>-</u>	<u>24.526</u>

# Claridge Public Limited

## 29 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

### (ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – μέχρι 1 έτος	-	9.167.937
	<u>-</u>	<u>9.167.937</u>

Οι πιο πάνω κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις αφορούσαν ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος το οποίο πωλήθηκε εντός του 2015. Οι ανακαινίσεις αναλήφθηκαν από το νέο ιδιοκτήτη εντός του 2015 (Σημ. 30 (vi)).

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Amathus Public Limited, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

### (i) Πωλήσεις υπηρεσιών και προϊόντων

	2015 €	2014 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	-	382
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	293.600	-
Συνδεδεμένες εταιρείες	16.170	16.780
	<u>309.770</u>	<u>17.162</u>

Οι πωλήσεις έχουν διεκπεραιωθεί σε εμπορική βάση.

# Claridge Public Limited

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2015 €	2014 €
Συνδεδεμένες εταιρείες	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	168.324	151.153
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Χρήση εγκαταστάσεων γκολφ για πελάτες του ξενοδοχείου, υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα, κοινόχρηστα, κεφαλαιουχικές δαπάνες	19.300	2.702.124
		<u>187.624</u>	<u>2.853.276</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν γίνει σε εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης και οι προμήθειες για τις πωλήσεις των οικιστικών μονάδων έγιναν στη βάση σύμβασης.

### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2015 €	2014 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28): Εταιρείες με κοινό έλεγχο	144.209	218.197
	<u>144.209</u>	<u>218.197</u>

Τα υπόλοιπα με εταιρείες με κοινό έλεγχο που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Δικαιώματα	<u>24.939</u>	<u>36.380</u>

## Claridge Public Limited

### 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (iv) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο €
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	3.417
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	340	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	340	3.757
Γιάννος Λούτσιος	3.417	340	3.757
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	3.417
Τζοάννα Λανίτη	3.417	-	3.417
<b>Σύνολο</b>	<b>23.919</b>	<b>1.020</b>	<b>24.939</b>

#### (v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που περιλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) κατά των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	-	104.528

- (vi) Κατά το 2015, το Συγκρότημα πώλησε το ξενοδοχείο του στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited έναντι του ποσού των €34.450.000, συμπεριλαμβανομένων των αποθεμάτων του. Η νέα αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε έξοδα ανακαινίσεων ύψους €8.575.404 από τις συνολικές ανακαινίσεις ύψους €14.468.863 (Σημ. 20), οι οποίες έγιναν στο ξενοδοχείο το οποίο πωλήθηκε. Από το ποσό των €8.575.404, ποσό ύψους €5.800.000, παραχωρήθηκε από την μητρική εταιρεία Amathus Public Limited ως δάνειο κατά τη διάρκεια του έτους. Βάση της σχετικής συμφωνίας, ο τρόπος αποπληρωμής του δανείου έγινε με πίστωση της μητρικής εταιρείας για τη συμμετοχή της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited. Το υπόλοιπο ποσό από τις συνολικές ανακαινίσεις είχε προπληρωθεί από τουριστικούς πράκτορες. Η νέα αγοράστρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένη εταιρεία της Amathus Public Limited η οποία ελέγχει το Συγκρότημα.

### 31 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των κύριων εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
Amathus Vacation Ownership Limited	€491.575	Κύπρος	100	Ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες

# Claridge Public Limited

## 32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 7 Ιανουαρίου 2016, με απόφαση του, το Επαρχιακό Δικαστήριο Πάφου διάταξε ειδική και πιστή εκτέλεση των όρων του πωλητήριου εγγράφου που υπογράφηκε μεταξύ του Συγκροτήματος και της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited στις 2 Απριλίου 2015. Η συγκεκριμένη απόφαση έχει ως αποτέλεσμα την άμεση παράδοση της κατοχής και χρήσης του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) σε εφαρμογή των όρων του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου στις 2 Απριλίου 2015. Βάση των όρων του συγκεκριμένου εγγράφου, η κατοχή και ιδιοκτησία του ξενοδοχείου ανήκει στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ισχύ τις 28 Μαΐου 2015 και τα αποτελέσματα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ανήκουν και πάλι στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2015 (Σημ. 20). Το Συγκρότημα εισέπραξε το τίμημα πώλησης του πωληθέντος ξενοδοχείου εντός του 2016. Μετέπειτα προχώρησε σε πλήρη εξόφληση του τραπεζικού δανεισμού του όπως παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 20 και 26.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 30 μέχρι 31.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων**

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

### **Κύριες δραστηριότητες**

2 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2014: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

3 Η Εταιρεία κατέχει 30,87% (2014: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Κατά την περσινή περίοδο η Εταιρεία ήταν ιδιοκτήτης του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), το οποίο πωλήθηκε εντός του 2015.

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

4 Η ζημιά της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015, ανερχόταν σε €929.144 έναντι ζημιάς €3.627.766 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας μείωση ζημιάς κατά €2.698.622. Αυτό οφείλεται κυρίως στο ότι δεν υπήρξε στο τρέχον έτος χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.

5 Το κέρδος της Εταιρείας από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015, ανήλθε σε €2.783.774 έναντι ζημιάς €7.813.305 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στη πίστωση στις κερδοζημιές αναπροσαρμογή αναβαλλόμενη φορολογίας ύψους €2.720.846 λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου της Εταιρείας εντός του 2015 και κέρδους παραίτησης μερικής αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού ύψους €2.000.000. Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων για το έτος 2015, δεν συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα του πωληθέντος ξενοδοχείου της Εταιρείας όπως προβλέπεται από τους όρους του σχετικού πωλητήριου εγγράφου (Σημ. 27).

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

6 Πέραν των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αναφέρονται στη Σημείωση 3 και των σημαντικών εκτιμήσεων στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας που αναφέρονται στην Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοσδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2016. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών της Εταιρείας επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιουργήσε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1. Οι προβλεπόμενες εξελίξεις της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 27.

### Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 101. Η ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανερχόταν σε €929.144 έναντι ζημιάς €3.627.766 τον προηγούμενο χρόνο. Το κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €2.783.774 έναντι ζημιάς €7.813.305 τον προηγούμενο χρόνο.

### Μερίσματα

9 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μετοχικό κεφάλαιο

10 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

11 Οι αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2015 παρουσιάζονται στη Σημείωση 23.

12 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

13 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015 εκτός του κ. Τέλλου Ν. Παπαγεωργίου που παραιτήθηκε στις 20 Ιανουαρίου 2015 και του κ. Χρίστου Στέργιου Γκλαβάνη που παραιτήθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2015.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

14 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Χαρίτου και Γιάννος Λούτσιος και η κα. Τζοάννα Λανίτη αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

15 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τον διορισμό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη ως Μη Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την παραίτηση του κ. Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη από τη συγκεκριμένη θέση κατά το 2014. Επίσης ο κ. Γιάννος Λούτσιος διορίστηκε ως μέλος της επιτροπής ελέγχου και οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης και Δημήτρης Σολομωνίδης ως μέλη της Επιτροπής Διορισμών. Οι πιο πάνω αλλαγές έγιναν στις 22 Ιανουαρίου 2015.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

16 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 26 Απριλίου 2016 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	26 Απριλίου 2016 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,68	45,68
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζήκυριακος	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,10	0,10
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited και Lanitis E.C. Holdings Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

17 Στις 26 Απριλίου 2016 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25



## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

### **Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**

18 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

### **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

19 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

20 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2015 δεν εφαρμοζόταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων εφαρμόζεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

21 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του τμήματος εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση. Το συγκεκριμένο τμήμα δεν λειτουργούσε κατά το 2015 λόγω εξωγενών αλλά και άλλων έκτακτων παραγόντων.

22 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 15 και 16.

23 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

24 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

25 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του Καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

26 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου. Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 18 μέχρι 28.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

27 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 27.

### **Υποκαταστήματα**

28 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### **Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

29 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

P&D Secretarial Services Limited  
Γραμματέας

Λεμεσός  
26 Απριλίου 2016



## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

---

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol and Paphos.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου. Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

# Claridge Public Limited

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Άλλα έσοδα	5	564.120	559.562
Άλλες ζημιές και έξοδα	6	(1.493.264)	(4.187.328)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<u>(929.144)</u>	<u>(3.627.766)</u>
Φορολογία	7	-	-
<b>Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<u>(929.144)</u>	<u>(3.627.766)</u>
<b>Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	2.783.774	(7.805.815)
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<u>1.854.630</u>	<u>(11.441.071)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	8	<u>2,57</u>	<u>(7,22)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	8	<u>(0,86)</u>	<u>(3,35)</u>
<b>Άλλες συνολικές ζημιές – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	24	-	(11.579)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	24	-	(2.271.887)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		1.625.787	-
		<u>1.625.787</u>	<u>(2.283.466)</u>
<b>Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές –συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – ζημιά δίκαιης αξίας	13	(613)	(1.370)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<u>1.625.174</u>	<u>(2.284.836)</u>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<u>3.479.804</u>	<u>(13.725.907)</u>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
Βασική	8	<u>3,22</u>	<u>(12,69)</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

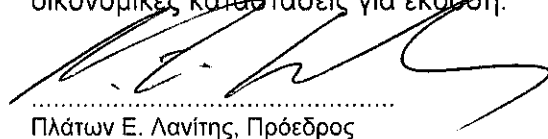
Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 150 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

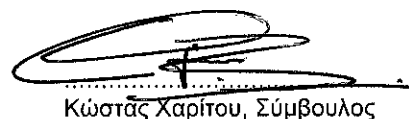
# Claridge Public Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	11	1.000	1.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	1.574.826	1.574.826
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	5.329	5.942
		<u>1.581.155</u>	<u>1.581.768</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια εισπρακτέα	15	7.492.938	8.086.719
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	444.116	1.107.241
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	207	-
		<u>7.937.261</u>	<u>9.193.960</u>
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	32.579.915	38.936.086
		<u>42.098.331</u>	<u>49.711.812</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	12.979.554	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	-	1.311.963
Άλλα αποθεματικά	24	268	6.013.658
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.457.211)	(37.058.216)
		<u>10.522.611</u>	<u>7.042.808</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	154.279	85.299
		<u>154.279</u>	<u>85.299</u>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	31.421.441	42.583.705
		<u>31.575.720</u>	<u>42.669.004</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>31.575.720</u>	<u>42.669.004</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>42.098.331</u>	<u>49.711.812</u>

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

  
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 150 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) €	Άλλα αποθεματικά (1) €	(Συσσωρευμένες ζημιές)/ Κέρδη που κρατήθηκαν (2) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014		36.775.403	1.311.963	8.298.488	(25.617.145)	20.768.709
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος		-	-	-	(11.441.071)	(11.441.071)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	-	(11.579)	-	(11.579)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	13	-	-	(1.370)	-	(1.370)
Ζημιά δίκαιης αξίας	24	-	-	(2.271.887)	-	(2.271.887)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	24	-	-	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	(2.284.836)	-	(2.284.836)
Συνολική ζημιά για το έτος 2014		-	-	(2.284.836)	(11.441.071)	(13.725.907)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014		36.775.403	1.311.963	6.013.658	(37.058.216)	7.042.808
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015		36.775.403	1.311.963	6.013.658	(37.058.216)	7.042.808
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για το έτος		-	-	-	1.854.630	1.854.630
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	-	1.625.787	-	1.625.787
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	13	-	-	(613)	-	(613)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου αποθεματικού υπέρ το άρτιο και συσσωρευμένων ζημιών	23	(23.795.849)	(1.311.963)	-	25.107.822	-
Μεταφορά συσσωρευμένης επανεκτίμησης	24	-	-	(7.638.558)	7.638.558	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		(23.795.849)	(1.311.963)	(6.013.384)	34.802.824	1.625.174
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015		12.979.554	-	268	(2.457.211)	(10.522.611)

(1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» είναι διαθέσιμα για διανομή.

(2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώνεται πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 150 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Claridge Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ρών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(866.216)	(11.250.662)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	-	933.572
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	-	(37.362)
Απομείωση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας	6	-	2.852.328
Απομείωση δανείου σε εξαρτημένη εταιρεία	6	1.153.372	1.124.000
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	-	5.263.295
Πιστωτικούς τόκους	5	(559.596)	(559.265)
Χρεωστικούς τόκους	12	1.931.307	1.913.134
Πιστωτικά μερίσματα	13	(257)	(297)
Μερική παραίτηση αποπληρωμής τραπεζικών δανείων	12	(2.000.000)	-
Διαγραφή εμπορικών εισπρακτέων	14	-	35.968
		<u>(341.390)</u>	<u>309.760</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		40.000	159.915
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		13.812.128	3.103.530
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(5.862.500)	3.995.491
		<u>7.648.238</u>	<u>1.326.587</u>
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>7.648.238</b>	<b>1.326.587</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(402)
		<u>7.648.238</u>	<u>1.326.185</u>
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>7.648.238</b>	<b>1.326.185</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	12, 16	(14.468.863)	(9.172)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	17	-	(450)
Πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	-	49.809
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	13	257	297
		<u>(14.468.606)</u>	<u>40.484</u>
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(14.468.606)</b>	<b>40.484</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από συγγενικές εταιρείες	26 (viii)	8.575.404	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(1.501.970)
		<u>8.575.404</u>	<u>(1.501.970)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>8.575.404</b>	<b>(1.501.970)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>1.755.036</b>	<b>(135.301)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(3.267.379)</b>	<b>(3.132.078)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>		<b>(1.512.343)</b>	<b>(3.267.379)</b>

# Claridge Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους περιλαμβάνονται στα ακόλουθα</b>			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	19	207	-
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	1.029.695	20.500
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά που κατέχονται προς πώληση	12	(2.542.245)	(3.287.879)
		<u>(1.512.343)</u>	<u>(3.267.379)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 150 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2014: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 30,87% (2014: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη –επενδυτικής κατηγορίας". Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

# Claridge Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

(1) Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά και άλλα εισπρακτέα καθώς και δάνεια εισπρακτέα, προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

(2) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Σημ.2).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπλέον προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν από αυτές που έχουν αναγνωριστεί στη Σημείωση 6.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τη συνδεδεμένη της. Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρεία πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων κατά το προηγούμενο έτος και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην Σημείωση 4.

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα αλλά και γεγονότα που έλαβαν χώρα πριν την έγκριση αυτών των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα λόγω της είσπραξης του τιμήματος πώλησης του Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Paphos Beach Hotel), εντός του 2016 και σε ημερομηνία πριν την έγκριση αυτών των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η οποία χρησιμοποιήθηκε για την πλήρη αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

Νοούμενου ότι δεν διαφοροποιηθούν σημαντικά, οι παράγοντες, κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εξηγούνται στη Σημείωση 1 "Λειτουργικό Περιβάλλον της Εταιρείας", εκτιμάται ότι η Εταιρεία, θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί πάνω σε αυτή τη βάση.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης.

Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ιδιαίτερες της οικονομικές καταστάσεις.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΑ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΑ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 προερχόταν από ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο οι οποίες παρουσιάζονται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά το προηγούμενο έτος. Το εισόδημα επιμετρείται από την δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Κατά το 2015 η Εταιρεία δεν είχε κύκλο εργασιών από ξενοδοχειακές δραστηριότητες λόγω πώλησης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της (Σημ. 12).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (i) Πωλήσεις αγαθών – μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημ. 12)

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (ii) Πωλήσεις υπηρεσιών – μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημ. 12)

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

#### (iv) Εισόδημα από ενοίκια – μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημ. 12)

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία προσφέρει σχέδια συνταξιοδότησης για όλους τους υπαλλήλους βάση του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και η Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές. Για το έτος 2015, η Εταιρεία δεν είχε υπαλλήλους, λόγω πώλησης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της (Σημ. 12).

### Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από την Εταιρεία πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Για το έτος 2015, η Εταιρεία δεν είχε υπαλλήλους, λόγω πώλησης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της (Σημ. 12).

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη, τα κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα ή με βάση πραγματικής συναλλαγής πώλησης μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014. Εντός του 2015, η Εταιρεία πώλησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό της (Σημ. 12). Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης, διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	100 χρόνια από την ημερομηνία κατασκευής
Ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και μηχανήματα ξενοδοχειακών κτιρίων	5
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10 - 33 1/3
Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας	10 - 33 1/3

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας αποσβέστηκαν κατά το προηγούμενο έτος πριν την αναταξινόμηση τους στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Μετά την αναταξινόμηση δεν χρεώθηκε οποιαδήποτε απόσβεση βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία έχει τον έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της πάνω στην εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'μη-κυκλοφορούντα εισπρακτέα', 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της εταιρείας να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 περιλάμβαναν αποθέματα τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού που εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης. Κατά το 2015, τα αποθέματα πωλήθηκαν μαζί με το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Εταιρείας (Σημ. 12).

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από χρεώστες κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρείας. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιες για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις προς προμηθευτές κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της Εταιρείας που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία**

##### **Δάνεια εισπρακτέα**

Η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, που αφορούν το δάνειο εισπρακτέο από την θυγατρική εταιρεία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά την φορολογία θα ήταν €49.516 (2014: €87.028) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

- **Δάνεια πληρωτέα**

- Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από τραπεζικό δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

- Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά την φορολογία θα ήταν €284.222 (2014: €278.040) ψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- Εντός του 2016, η Εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τον τραπεζικό της δανεισμό. Σαν αποτέλεσμα, μετά την αποπληρωμή η Εταιρεία δεν θα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου από δάνεια πληρωτέα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

- Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς χρεώστες, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

- Εάν χρεώστες της Εταιρείας είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του χρεώστη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του χρεώστη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

- Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2015, ο δανεισμός και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 12 και είναι αποπληρωτέοι εντός ενός έτους. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονταν σε €154.279 (2014: €85.299) και είναι αποπληρωτέοι επίσης εντός ενός έτους.

Εντός του 2016, ο δανεισμός που παρουσιάζεται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πληρώθηκε εξολοκλήρου από την Εταιρεία. Οι προεξοφλημένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας όσον αφορά τον δανεισμό της είναι για το 2015 €31.062.596 (2014: €34.000.046).

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 12 και 20)	30.901.173	32.063.074
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 12 και 19)	(207)	(20.500)
Καθαρός δανεισμός	30.900.966	32.042.574
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	10.724.425	7.042.808
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b>41.625.391</b>	<b>39.085.382</b>
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>74%</b>	<b>81%</b>

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2015 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αύξησης του κέρδους από συνεχιζόμενες και μη δραστηριότητες αλλά και μερικής παραίτησης αποπληρωμής του τραπεζικού δανεισμού όπως παραχωρήθηκε από το σχετικό τραπεζικό ίδρυμα. Η Εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τον τραπεζικό δανεισμό της εντός του 2016.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.942	-	-	5.942
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>5.942</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.942</b>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.329	-	-	5.329
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>5.329</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.329</b>

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιαδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

# Claridge Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των δανείων εισπρακτέων και εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία**

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης της Εταιρείας δεν υπάρχει πρόβλεψη για απομείωση των εισπρακτέων και δεν υπάρχει επιπρόσθετη απομείωση της αξίας των εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία εκτός του ποσού των €1.153.372 (2014: €1.124.000) που χρεώθηκε στις κερδοζημιές (Σημ. 6) και αφορά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας, βασίζονται κυρίως στις τιμές πώλησης των οικιστικών μονάδων της θυγατρικής εταιρείας, που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας. Εάν η μέση τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπλέον απομείωση €380.411 (2014: €422.354) στο σύνολο των εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε εάν υπάρχει απομείωση στην επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία, βάση των αποτελεσμάτων και των περιουσιακών στοιχείων της που αφορούν λειτουργία ξενοδοχείου. Λόγω κερδοφορίας του ξενοδοχείου, η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης. Σημαντικές και μη αναμενόμενες αλλαγές στα αποτελέσματα του ξενοδοχείου από οποιουσδήποτε παράγοντες στην Ελλάδα όπου λειτουργεί το ξενοδοχείο, θα είχε ως αποτέλεσμα την χρέωση απομείωσης για την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Η συνδεδεμένη εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με το τραπεζικό ίδρυμα που την χρηματοδοτεί με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της. Η διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας εκτιμά ότι οι συζητήσεις θα οδηγήσουν σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2016, και ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν για οποιονδήποτε λόγο, οι συζητήσεις δεν οδηγήσουν σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της, η συνδεδεμένη εταιρεία θα αντιμετωπίζει πρόβλημα συνέχισης της δραστηριότητάς της. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα πιθανή απομείωση για την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία.



# Claridge Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Οι ελεγκτές της συνδεδεμένης εταιρείας ενδέχεται να αποποιηθούν έκφραση γνώμης στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας ως προς την ικανότητα της να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

- Μεταβίβαση ιδιοκτησίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Στις 7 Ιανουαρίου 2016, με βάση απόφαση του δικαστηρίου (Σημ 27), η Εταιρεία διατάχθηκε όπως εφαρμόσει τις πρόνοιες και τους όρους του πωλητήριου εγγράφου, το οποίο συμφωνήθηκε και υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και της Κ.Α Olympic Lagoon Resort Limited στις 2 Απριλίου 2015 (Σημ 12). Βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης της Εταιρείας, η πιο πάνω δικαστική απόφαση αποτελεί διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού βάσει των προνοιών του ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού" και η Εταιρεία οφείλει να αναπροσαρμόσει τις οικονομικές της καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015. Εφαρμόζοντας πιστά τους όρους του προαναφερθέντος πωλητήριου εγγράφου, η ιδιοκτησία του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Paphos Beach Hotel) μεταβιβάζεται στην νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία με ισχύ από την 28 Μαΐου 2015, όπως προέβλεπε το πωλητήριο έγγραφο. Τα αποτελέσματα από την λειτουργία του ξενοδοχείου ανήκουν στην νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015, όπως προέβλεπε επίσης το πωλητήριο έγγραφο. Η Διεύθυνση της Εταιρείας, εκτιμά ότι εφόσον η Εταιρεία δεν κατείχε τα ρίσκα και οικονομικά οφέλη από το ξενοδοχείο και την χρήση του στις πιο πάνω ημερομηνίες και αυτά μεταβιβάστηκαν στη νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία, βάσει του ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός" δεν παρουσιάζει στις οικονομικές της καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, τα αποτελέσματα από την λειτουργία αλλά και την ιδιοκτησία του συγκεκριμένου ξενοδοχείου.

Δεν υπήρχαν άλλες οποιεσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

## 5 Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Δάνεια σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 26 (vi))	559.596	559.265
Πιστωτικά μερίσματα	257	297
Άλλα έσοδα	4.268	-
	<u>564.120</u>	<u>559.562</u>

# Claridge Public Limited

## 6 Άλλες ζημιές και έξοδα

	2015 €	2014 €
Χρέωση απομείωσης δανείου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ.26(vi))	1.153.372	1.124.000
Χρέωση απομείωσης επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.17)	-	2.852.328
Άλλα έξοδα	339.892	211.000
	<u>1.493.264</u>	<u>4.187.328</u>

## 7 Φορολογία

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) της Εταιρείας από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(886.216)	(11.250.662)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ύψους 12,5%	(108.277)	(1.406.333)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	180.409	1.290.714
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(32)	(211.728)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	(72.099)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που δεν αναγνωρίστηκε	-	327.347
Χρέωση φορολογίας	-	-
Αμυντική εισφορά	-	402
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.21)	2.720.846	190.007
Συνολική χρέωση φορολογίας (Σημ.12)	<u>2.720.846</u>	<u>190.409</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου της Εταιρείας είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου ύψους €3.584.067 (2014: €7.222.668). Οι συγκεκριμένες ζημιές αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

# Claridge Public Limited

## 7 Φορολογία (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	1.625.787	1.625.787		(11.579)	(11.579)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	-	-	-	(2.839.858)	567.971	(2.271.887)
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(613)	-	(613)	(1.370)	-	(1.370)
<b>Άλλες συνολικές (ζημιές)/ εισοδήματα</b>	<b>(613)</b>	<b>1.625.787</b>	<b>1.625.174</b>	<b>(2.841.228)</b>	<b>556.392</b>	<b>(2.284.836)</b>

## 8 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	3.479.804	(13.725.907)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108.162.950	108.162.950
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	3,22	(12,69)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2,57	(7,22)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,86)	(3,35)

# Claridge Public Limited

## 9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.940	5.940
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	8.086.719	-	8.086.719
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.107.241	-	1.107.241
<b>Σύνολο</b>	<b>9.193.960</b>	<b>5.940</b>	<b>9.199.900</b>

Άλλες  
χρηματοοικονομικές  
υποχρεώσεις  
€

<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b> Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			72.299
--	--	--	--------

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.329	5.329
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	7.492.938	-	7.492.938
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	438.830	-	438.830
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	207	-	207
<b>Σύνολο</b>	<b>7.931.975</b>	<b>5.329</b>	<b>7.937.304</b>

Άλλες  
χρηματοοικονομικές  
υποχρεώσεις  
€

<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b> Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			102.279
--	--	--	---------

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται επίσης στην κατηγορία περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και στην κατηγορία υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, τα ακόλουθα:

	2015 €	2014 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	31.735.137	4.413.878
Μετρητά	-	20.500
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	-	6.419.996
Δανεισμός	30.901.173	33.063.874

# Claridge Public Limited

## 10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση:		
Ομάδα 1	-	508.955
<b>Άλλα εισπρακτέα και δάνεια εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Ομάδα 2	7.931.768	9.193.960
Ομάδα 3	31.735.137	3.904.923
	<u>32.021.836</u>	<u>1.107.241</u>
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις <sup>(1)</sup> – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> Βαα3 – Moody's	207	14.972
	<u>207</u>	<u>14.972</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" και της σημείωσης 12 – Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

## 11 Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή/τέλος του έτους	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στην θυγατρική εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2015 % κατοχής μετοχών	2014 % κατοχής μετοχών
Amathus Vacation Ownership Limited	Ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες	Κύπρος	100	100

## Claridge Public Limited

### 12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), καθώς και η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited, έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Το συγκεκριμένο ξενοδοχείο κατά το 2014 διαχειριζόταν από την συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited βάση συμφωνίας διαχείρισης και ανέστειλε την λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2014 για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις έτσι ώστε να επαναλειτουργήσει στις 31 Μαΐου 2015 κάτω από νέα μορφή και υπό την επωνυμία Olympic Lagoon Resorts Paphos.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο και την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited σαν κατεχόμενα προς πώληση είναι η 18 Δεκεμβρίου 2014, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 16, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, έχουν επανεκτιμηθεί στη δίκαιη τους αξία που ανέρχεται σε €34.410.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με ζημιά δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.103.153, διότι η δίκαιη τους αξία συμφωνά με την τελική συμφωνία πώλησης είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €42.513.153 και το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης (Σημ. 16).

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 και αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η συνολική προσφερόμενη τιμή για αγορά του ξενοδοχείου ύψους €34.450.000 περιλαμβάνει €40.000 για τα αποθέματα. Η συγκεκριμένη τιμή αποτελεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και τα αποθέματα κατηγοριοποιήθηκαν σε αυτή την αξία στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατά το προηγούμενο έτος.

# Claridge Public Limited

## 12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο καθώς και τα αποθέματα αγοράστηκαν βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου έναντι του ποσού των €34.450.000 (Σημ. 26 (viii)). Βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, η μεταβίβαση του ξενοδοχείου, θα γινόταν πριν την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του, που ήταν η 31 Μαΐου 2015. Λόγω κατατεθειμένης ένστασης από μερίδα μετόχων της Εταιρείας που κατείχαν ποσοστό 5,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της, η μεταβίβαση δεν ολοκληρώθηκε εντός των χρονοδιαγραμμάτων και των προνοιών του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου. Μέχρι την εκδίκαση της πιο πάνω υπόθεσης, το ξενοδοχείο λειτουργούσε προσωρινά κάτω από την ιδιοκτησία της Εταιρείας και με διαχείριση από την Olympic Lagoon Hotels Limited. Με απόφαση του δικαστηρίου στις 7 Ιανουαρίου 2016, όλα τα μέρη του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου διατάσσονται να εφαρμόσουν τις πρόνοιες του. Η συγκεκριμένη απόφαση αποτελεί διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού βάση των προνοιών του ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού" και η Εταιρεία οφείλει να αναπροσαρμόσει τις οικονομικές καταστάσεις για το τρέχον έτος, με το να εφαρμόσει του όρους του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, μεταβιβάζοντας το ξενοδοχείο εντός του 2015. Εφόσον τα ρίσκα και τα οικονομικά οφέλη μεταβιβάζονται στον νέο ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, πριν την έναρξη της λειτουργίας του, τα αποτελέσματα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ανήκουν στο νέον ιδιοκτήτη βάση των προνοιών του ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός". Οι ανακαινήσεις του ξενοδοχείου για μετατροπή και λειτουργία του σε Olympic Lagoon Resort Paphos, βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, αναλήφθηκαν από την νέα αγοράστρια εταιρεία, με επιπλέον πληρωμή πέραν του συμφωνημένου ποσού πώλησης του ξενοδοχείου (Σημ. 26 (viii)).

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 είναι:

	2015 €	2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	34.410.000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	450	450
Αποθέματα	-	40.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	31.219.957	4.413.878
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.029.695	20.500
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	51.258
Αναβαλλόμενη φορολογία	278.555	-
<b>Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>32.579.915</b>	<b>38.936.086</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.752	5.755
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	514.516	6.445.996
Δανεισμός	30.901.173	32.063.874
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	4.068.080
<b>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>31.421.441</b>	<b>42.583.705</b>

Η Εταιρεία εισπραξε εντός του 2016 το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και αποπλήρωσε πλήρως τον πιο πάνω δανεισμό.

# Claridge Public Limited

## 12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	2015 €	2014 €
Εισόδημα	-	5.721.299
Κόστος πωλήσεων	-	(4.529.033)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>-</b>	<b>1.192.266</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	-	(797.350)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(866.557)
Άλλα έσοδα	2.000.000	70.296
Άλλες ζημιές	-	(5.263.295)
<b>Κέρδος εργασιών</b>	<b>2.000.000</b>	<b>(5.664.642)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.937.072)	(1.950.764)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία</b>	<b>62.928</b>	<b>(7.615.406)</b>
Φορολογία	2.720.846	(190.409)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>2.783.774</b>	<b>(7.805.815)</b>

Η πιο πάνω φορολογία, αφορά χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ.21) και αμυντική εισφορά για το προηγούμενο έτος και αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας μετά την πώληση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας για το τρέχον έτος (Σημ. 21).

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες	8.694.026	59.121
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(14.468.863)	40.187
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	8.575.404	(1.501.970)
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<b>2.800.567</b>	<b>(1.402.662)</b>

## 13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	5.942	7.312
Κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά \ εισοδήματα (Σημ. 24)	(613)	(1.370)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>5.329</b>	<b>5.942</b>

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €257 (2013: €297) από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 5).



# Claridge Public Limited

## 13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2015 €	2014 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	5.329	5.942
	<u>5.329</u>	<u>5.942</u>

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 26 (iii))	438.830	1.107.241
Άλλα εισπρακτέα	5.286	-
	<u>444.116</u>	<u>1.107.241</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα πιο πάνω εισπρακτέα δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

# Claridge Public Limited

## 15 Δάνεια εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 26 (vi))	7.492.938	8.086.719
	<u>7.492.938</u>	<u>8.086.719</u>

Η λογιστική αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία του δανείου βασίζεται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές των μελλοντικών εισοδημάτων που ενδέχεται να προκύψουν από τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο ισούται με Euribor πλέον ένα συμφωνημένο περιθώριο που αντανakλά την πιστοληπτική ικανότητα του δανειολήπτη. Η δίκαιη αξία του δανείου είναι εντός του Επιπέδου 2 της ιεράρχησης της δίκαιης αξίας.

Κατά τη διάρκεια του 2015, δάνεια ύψους €1.153.372 (2014: €1.124.000) είχαν υποστεί απομείωση και διαγράφηκαν στις κερδοζημιές (Σημ. 6). Η Εταιρεία αναγνώρισε κατά τη διάρκεια του έτους, πιστωτικούς τόκους σε σχέση με το πιο πάνω δάνειο ύψους €559.596 (2014: €559.265) στις κερδοζημιές (Σημ. 5).

Το πραγματικό επιτόκιο στα δάνεια εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Δάνεια σε εξαρτημένες εταιρείες	6,92	6,90

Οι λογιστικές αξίες των δανείων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>7.492.938</u>	<u>8.086.719</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

# Claridge Public Limited

## 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη €	Κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	14.897.284	27.407.280	2.562.712	7.471.370	52.338.646
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(2.342.520)	(6.546.126)	(8.888.646)
	<u>14.897.284</u>	<u>27.407.280</u>	<u>220.192</u>	<u>925.244</u>	<u>4.345.000</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.897.284	27.407.280	220.192	925.244	43.450.000
Προσθήκες	-	-	-	9.172	9.172
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(546.719)	(119.045)	(267.808)	(933.572)
Πωλήσεις	-	-	(12.447)	-	(12.447)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ.24)	(2.839.858)	-	-	-	(2.839.858)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ. 12)	-	(5.263.295)	-	-	(5.263.295)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 12)	(12.057.426)	(21.597.266)	(88.700)	(666.608)	(34.410.000)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	12.057.426	22.184.001	2.562.742	7.480.542	44.284.711
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(586.735)	(2.474.042)	(6.813.934)	(9.834.711)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 12)	(12.057.426)	(21.597.266)	(88.700)	(666.608)	(34.410.000)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-	-

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός μεταφέρθηκαν κατά το προηγούμενο έτος στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Εντός του 2015, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός πωλήθηκαν και μεταφέρθηκαν στον νέο ιδιοκτήτη τους βάση υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου (Σημ. 12). Δεν αναγνωρίστηκε οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από την πώληση, λόγω του ότι το ξενοδοχείο επανεκτιμήθηκε κατά το προηγούμενο έτος στην συμφωνημένη τιμή πώλησης.

# Claridge Public Limited

## 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Ανεξάρτητη εκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά το προηγούμενο έτος με σκοπό τον καθορισμό της τιμής πώλησης που συμπεριλαμβάνεται στο πωλητήριο έγγραφο που υπογράφηκε για πώληση τους (Σημ. 12). Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα αποθεματικά και παρουσιάζεται στα «αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων» στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24) καθώς και στις κερδοζημιές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 12). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα στις αγορές (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
<b>Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	<u>34.410.000</u>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

# Claridge Public Limited

## 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Η τεχνική αποτίμησης χρησιμοποιεί τα μελλοντικά μεικτά λειτουργικά κέρδη για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσαρμόζοντας για μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

### Διαδικασίες αποτίμησης

Κατά το προηγούμενο έτος, οι δίκαιες αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν καθοριστεί από εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης μεικτού λειτουργικού κέρδους.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	34.410.000	Προεξόφληση μεικτών λειτουργικών κερδών	Μεικτά λειτουργικά κέρδη	Όσο μεγαλύτερο είναι το μεικτό λειτουργικό κέρδος, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Αν η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κόστος	-	47.551.033
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.218.139)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>37.332.894</u>

## 17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	1.574.826	4.427.154
Προσθήκες	-	450
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	-	(2.852.328)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 12)	-	(450)
Στο τέλος του έτους	<u>1.574.826</u>	<u>1.574.826</u>

# Claridge Public Limited

## 17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, που δεν είναι εισηγμένες και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης
2014 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.212.635</u>	<u>8.639.883</u>	<u>2.934.509</u>	<u>(2.394.817)</u>	31,02	Σημείωση 1
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	1 000 προς €1 ανά μετοχή	<u>80.649</u>	<u>94.901</u>	<u>58.500</u>	<u>(14.702)</u>	45	Σημείωση 1
2015 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.973.065</u>	<u>8.149.208</u>	<u>2.883.686</u>	<u>163.893</u>	30,87	Σημείωση 1

Σημείωση 1: Η Εταιρεία κατέχει το 30,87% στην Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΧΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes με σκοπό την απόκτηση πρόσβασης στην τουριστική αγορά της Ελλάδας.

Με την ολοκλήρωση της πώλησης του ξενοδοχείου της Εταιρείας Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) εντός του 2015 (Σημ. 12), οι μετοχές της Εταιρείας στην Olympic Lagoon Hotels Limited μεταφέρθηκαν στην νέα αγοράστρια εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το μερίδιο της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε σημαντικοί περιορισμοί σε σχέση με το μερίδιο της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Η Leisure Holdings S.A. και Olympic Lagoon Hotels Limited είναι ιδιωτικές εταιρείες και έτσι δεν υπάρχουν χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.

## 18 Αποθέματα

Τα αποθέματα που ανήκαν στο ξενοδοχείο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 μεταφέρθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατά το προηγούμενο έτος (Σημ. 12). Με την πώληση του ξενοδοχείου εντός του 2015, τα αποθέματα μεταφέρθηκαν στην αγοράστρια εταιρεία (Σημ. 12).

# Claridge Public Limited

## 19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>207</u>	<u>-</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>207</u>	<u>-</u>

## 20 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας ύψους €30.901.173 (2014: €32.063.874) που οφείλεται σε τραπεζικό ίδρυμα και είναι ταξινομημένος στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 12) είναι εξασφαλισμένος ως εξής:

- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €10.251.608 (2014: €10.251.608) πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας (negative pledge).
- Με εταιρική εγγύηση της Amathus Vacation Ownership Limited ύψους €11.105.909 (2014: €11.105.909).
- Με ενεχυρίαση των μετοχών που κατέχει η Claridge Public Limited στην Amathus Vacation Ownership Limited.

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Για οποιοσδήποτε επιπρόσθετες τραπεζικές διευκολύνσεις χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge από την θυγατρική Amathus Vacation Ownership Limited. για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.

Σύμφωνα με τις συμβάσεις που είναι σε ισχύ με το τραπεζικό ίδρυμα στην ημερομηνία του ισολογισμού, η Εταιρεία θα αποδεσμευτεί από τις πιο πάνω εξασφαλίσεις και όρους όταν και εφόσον αποπληρώσει πλήρως τον πιο πάνω δανεισμό, ο οποίος είναι βραχυπρόθεσμη υποχρέωση της Εταιρείας. Ο πιο πάνω δανεισμός αποπληρώθηκε πλήρως εντός του 2016, με την είσπραξη του τιμήματος πώλησης του ξενοδοχείου της Εταιρείας (Σημ. 12).

# Claridge Public Limited

## 20 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικός δανεισμός	6,37	5,92

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η Εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως εντός του 2016 τον τραπεζικό δανεισμό της και έτσι μετά την πλήρη αποπληρωμή δεν θα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>30.901.173</u>	<u>32.063.874</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2015 €	2014 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>-</u>	<u>524.758</u>

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>30.901.173</u>	<u>32.063.874</u>



# Claridge Public Limited

## 21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων τα οποία περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με αυτά (Σημ. 12) είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	4.337.079
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	278.555	268.999
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>278.555</u>	<u>4.068.080</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	4.068.080	4.434.468
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	(2.720.846)	190.007
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 24)	(1.625.787)	11.579
Έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 24)	-	(567.972)
Στο τέλος του έτους	<u>278.555</u>	<u>4.068.080</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	2.621.550	2.182.180	4.803.730
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	89.742	-	89.742
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	11.579	11.579
Αναβαλλόμενη φορολογία στο έλλειμμα επανεκτίμησης	-	(567.972)	(567.972)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015</b>	<u>2.711.292</u>	<u>1.625.787</u>	<u>4.337.079</u>
<b>Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας</b>			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	(2.711.292)	-	(2.711.292)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	(1.625.787)	(1.625.787)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

# Claridge Public Limited

## 21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές Ζημιές €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	(369.262)
Πίστωση: Κερδοζημιές (Σημ. 12)	100.263
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>268.999</b>
Πίστωση: Κερδοζημιές (Σημ. 12)	9.556
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>278.555</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €278.555 (2014: €268.999) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €2.228.440 (2014: €2.151.992) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Κατά τη διάρκεια του τρέχον έτους και με τη πώληση του ξενοδοχείου της Εταιρείας (Σημ. 12) η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογία της. Σαν αποτέλεσμα οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν πλήρως αντιστραφεί με την αποαναγνώριση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναπροσαρμόστηκαν βάση των φορολογικών ζημιών προς μεταφορά που θα αντιστοιχιστούν με μελλοντικό φορολογικό όφελος εντός του 2016, από την πώληση του ξενοδοχείου της Εταιρείας που έγινε στο τρέχον έτος.

## 22 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	154.279	85.299
	<u>154.279</u>	<u>85.299</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

# Claridge Public Limited

## 23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	108 162 950	36.775.403	1.311.963	38.087.366
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	108 162 950	12.979.554	-	12.979.554

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών ύψους €25.107.812 δια μέσου συμψηφισμού τους με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους €1.311.963 και με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από €0,34 σε €0,12 που απέφερε μείωση κεφαλαίου ύψους €23.795.849.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2014: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,12 (2014: €0,34) ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

## 24 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ <sup>(1)</sup> €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	8.296.237	186.131	(164.171)	(19.709)	8.298.488
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 26)	(11.579)	-	-	-	(11.579)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – μικτή	(2.839.858)	-	-	-	(2.839.858)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	567.971	-	-	-	567.971
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	-	-	-	(1.370)	(1.370)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	6.012.771	186.131	(164.171)	(21.079)	6.013.658
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	1.625.787	-	-	-	1.625.787
Έλλειμμα επανεκτίμησης – μικτή	-	-	-	-	-
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	-	-	-	(613)	(613)
Μεταφορά αποθεματικών στις συσσωρευμένες ζημιές	(7.638.558)	-	-	-	(7.638.558)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	-	186.131	(164.171)	(21.691)	268

<sup>(1)</sup> Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων μεταφέρθηκαν στις συσσωρευμένες ζημιές μετά την πώληση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

# Claridge Public Limited

## 25 Δεσμεύσεις

(i) Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 η Εταιρεία ήταν εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της πλήρους θυγατρικής εταιρείας της μέσω εταιρικής εγγύησης για απεριόριστο ποσό (Σημ. 26 (vii)). Η θυγατρική εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τα τραπεζικά της παρατραβήματα εντός του 2016.

### (ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – μέχρι 1 έτος	-	9.167.937
	<u>-</u>	<u>9.167.937</u>

Οι πιο πάνω κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις αφορούσαν ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο της Εταιρείας το οποίο πωλήθηκε εντός του 2015. Οι ανακαινίσεις αναλήφθηκαν εξολοκλήρου από το νέο ιδιοκτήτη εντός του 2015 (Σημ. 26 (viii)).

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Amathus Public Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

### (i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	-	382
Συνδεδεμένες εταιρείες	10.919	16.780
	<u>10.919</u>	<u>17.162</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε εμπορική βάση.

# Claridge Public Limited

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2015 €	2014 €
Συνδεδεμένες και θυγατρικές εταιρείες	Υπηρεσίες τήρησης του μητρώου μετοχών της εταιρείας, διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα, διαμονή και υπηρεσίες marketing	172.148	158.020
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Χρήση εγκαταστάσεων γκόλφ για πελάτες του ξενοδοχείου, υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα.	19.300	2.702.124
		<u>191.448</u>	<u>2.708.991</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση.

### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 14):		
Εξαρτημένη εταιρεία	435.326	1.107.241
Συνδεδεμένη εταιρεία	3.504	-
	<u>438.830</u>	<u>1.107.241</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες τα οποία προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

# Claridge Public Limited

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €	
Δικαιώματα	24.939	36.380	
<b>Ονοματεπώνυμο</b>	<b>Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €</b>	<b>Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €</b>	<b>Σύνολο €</b>
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	3.417
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	340	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	340	3.757
Γιάννος Λούτσιος	3.417	340	3.757
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	3.417
Τζοάννα Λανίτη	3.417	-	3.417
<b>Σύνολο</b>	<b>23.919</b>	<b>1.020</b>	<b>24.939</b>

### (v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που περιλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) κατά των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	-	104.528

### (vi) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2015 €	2014 €
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 15):		
Στην αρχή του έτους	8.086.719	8.651.454
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 5)	559.596	559.265
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	(1.153.372)	(1.124.000)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 15)	7.492.938	8.086.719

Τα δάνεια στην θυγατρική εταιρεία φέρουν ετήσιο τόκο 6,92% (2014: 6,90%) και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

# Claridge Public Limited

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

- (vii) Η Εταιρεία είναι εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της πλήρους θυγατρικής εταιρείας της μέσω εταιρικής εγγύησης για απεριόριστο ποσό (Σημ.25 (i)). Η θυγατρική εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τα τραπεζικά παρατραβήγματα της εντός του 2016.
- (viii) Κατά το 2015, η Εταιρεία πώλησε το ξενοδοχείο της στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited έναντι του ποσού των €34.450.000, συμπεριλαμβανομένου των αποθεμάτων του. Επίσης η νέα αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε έξοδα ανακαινίσεων ύψους €8.575.404 από τις συνολικές ανακαινίσεις ύψους €14.468.863 (Σημ. 12), οι οποίες έγιναν στο ξενοδοχείο το οποίο πωλήθηκε. Από το ποσό των €8.575.404, ποσό ύψους €5.800.000, παραχωρήθηκε από την μητρική εταιρεία Amathus Public Limited ως δάνειο κατά τη διάρκεια του έτους. Βάση της σχετικής συμφωνίας, ο τρόπος αποπληρωμής του δανείου έγινε με πίστωση της μητρικής εταιρείας για τη συμμετοχή της στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited. Το υπόλοιπο ποσό από τις συνολικές ανακαινίσεις είχε προπληρωθεί από τουριστικούς πράκτορες. Η νέα αγοράστρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένη εταιρεία της Amathus Public Limited η οποία ελέγχει την Εταιρεία.

## 27 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 7 Ιανουαρίου 2016, με απόφαση του, το Επαρχιακό Δικαστήριο Πάφου διάταξε ειδική και πιστή εκτέλεση των όρων του πωλητήριου εγγράφου που υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και της Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited στις 2 Απριλίου 2015. Η συγκεκριμένη απόφαση έχει ως αποτέλεσμα την άμεση παράδοση της κατοχής και χρήσης του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) σε εφαρμογή των όρων του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου στις 2 Απριλίου 2015. Βάση των όρων του συγκεκριμένου εγγράφου, η κατοχή και ιδιοκτησία του ξενοδοχείου ανήκει στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ισχύ τις 28 Μαΐου 2015 και τα αποτελέσματα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ανήκουν και πάλι στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2015 (Σημ. 12). Η Εταιρεία εισέπραξε το τίμημα πώλησης του πωληθέντος ξενοδοχείου εντός του 2016. Μετέπειτα προχώρησε σε πλήρη εξόφληση του τραπεζικού δανεισμού της όπως παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 12 και 20.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 98 μέχρι 100.