

Claridge Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης επί των ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων	3 – 8
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	9 – 17
Έκθεση Αμοιβών	18 – 19
Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής	20 – 28
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων	29 – 37
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	38 – 89
Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	90 – 95
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	96 – 102
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	103 – 142

Claridge Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πλάτων Ε. Λανίτης	- Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
Ανδρέας Βασιλείου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Χατζήκυριακος	- Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Σολομωνίδης	- Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιάννος Λούτσιος	- Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Τζοάννα Λανίτη	- Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
Κώστας Χαρίτου	- Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

P & D Secretarial Services Limited
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος
3041 Λεμεσός

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3ος όροφος
3041 Λεμεσός

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

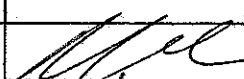
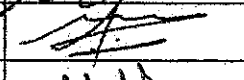
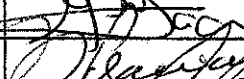
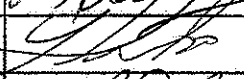



Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 142:

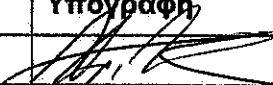
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
28 Απριλίου 2017

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2015: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

3 Το Συγκρότημα κατέχει 30,87% (2015: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχε ολοκληρωθεί η συμφωνία πώλησης.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

4 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η δομή αυτή θα αλλάξει με την ολοκλήρωση της πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

5 Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε €2.831.404 έναντι κέρδους €696.710 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος γίνεται πιο κάτω:

Ξενοδοχειακές υπηρεσίες

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ενοποίησε το μερίδιο του από την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. (Σημ. 14). Κατά το 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. υπέγραψε συμφωνία πώλησης ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ που κατέχει το ξενοδοχείο “Amathus Beach Hotel Rhodes”. Η αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία υπολογίστηκε βάση της δίκαιης αξίας μείον έξοδα πώλησης (Σημ. 4).

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το 2016 ανήλθε σε €189.495 σε σχέση με κέρδος €2.863.165 την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω του ότι στο 2015 υπήρξε κέρδος μερικής παραίτησης αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού (Σημείωση 5).

Ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων

Οι πωλήσεις για το 2016 της πλήρους θυγατρικής εταιρείας που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, Amathus Vacation Ownership Ltd, αυξήθηκαν σε €1.023.000 ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν €852.424 λόγω πώλησης περισσότερων οικιστικών μονάδων στο τρέχον έτος. Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το έτος 2016 αυξήθηκε σε €473.735 σε σχέση με €360.353 την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω αύξησης της απομείωσης των αποθεμάτων κατά το τρέχον έτος (Σημείωση 5).

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα επηρεάζεται από το λειτουργικό περιβάλλον που παρουσιάζεται στη Σημείωση 1.

7 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει τις επιπτώσεις πάνω στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 1. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

10 Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο παρουσιάζονται στη Σημείωση 3. Το Συγκρότημα δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

13 Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

14 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται στη Σημείωση 3.

Κίνδυνος ρευστότητας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2017. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιούργησε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Αποτελέσματα

17 Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 38 από συνεχιζόμενες και μη δραστηριότητες ανήλθε σε €2.831.404 σε σχέση με κέρδος €696.710 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Κατά το προηγούμενο έτος πραγματοποιήθηκε κέρδος λόγω παραίτησης πληρωμής υποχρέωσης από τον τραπεζικό δανεισμό ύψους €2.000.000 το οποίο δεν υπήρχε στο τρέχον έτος. Επίσης κατά το προηγούμενο έτος υπήρχε κέρδος από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. ύψους €1.230.182, ενώ στο τρέχον έτος ζημιά ύψους €1.326.648 βάση της δίκαιης αξίας μείον έξοδα πώλησης με την ολοκλήρωση της πώλησης της πλήρους θυγατρικής εταιρείας της Leisure Holdings S.A..

18 Η αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος (Olympic Lagoon Resort Paphos - πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) κατά τη διάρκεια των ετών 2014 και 2015 αντίστοιχα, έχει αναπροσαρμοστεί, λόγω της σημαντικής επίδρασης της στις συγκριτικές πληροφορίες των αποτελεσμάτων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015, καθώς επίσης και στις συσσωρευμένες ζημιές, άλλα αποθεματικά, περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ.2 - Συγκριτικές πληροφορίες).

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

19 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

20 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος.

21 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

22 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

23 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Ανδρέας Βασιλείου, Δημήτρης Σολωμονίδης και Μιχάλης Χατζηκυριακός αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

24 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

25 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016 Πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές %	23 Απριλίου 2017 Πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,26	45,26
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολωμονίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζηκυριακός	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,10	0,10
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited, Lanitis E.C. Holdings Limited, Cybarco Limited και Lanitis Farm Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

26 Στις 23 Απριλίου 2017 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

27 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

28 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

29 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2016 δεν εφαρμοζόταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς το Συγκρότημα δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων καλύπτεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

30 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του τμήματος εσωτερικού ελέγχου του ομίλου Λανίτη και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση. Το συγκεκριμένο τμήμα δεν λειτούργησε κατά το 2016, λόγω εξωγενών αλλά και άλλων εκτάκτων παραγώντων.

31 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 24 και 25.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

32 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

33 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

34 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουσδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

35 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 20 μέχρι 28.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

36 Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

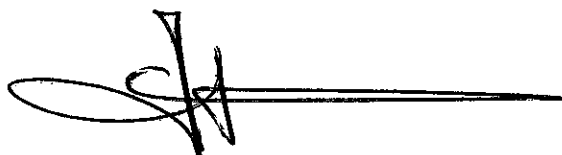
Υποκαταστήματα

37 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

38 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
28 Απριλίου 2017

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Ltd («Εταιρεία») θεωρεί ότι η καθιέρωση των αρχών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») είναι αναγκαία για την επίτευξη σωστής και αποτελεσματικής διοίκησης στην Εταιρεία και για την προστασία των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας.

Μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και έκτοτε συνεχίζει τη δέσμευση της για τη συνεχή εφαρμογή των αρχών και διατάξεων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd αποτελείται από τα ίδια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κατά τις συνεδριάσεις τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των Επιτροπών της Εταιρείας που λειτουργούν με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, εξετάζονται και τα θέματα της εξαρτημένης εταιρείας. Υπό το φως των προηγούμενων, οι πρόνοιες του Κώδικα εφαρμόζονται και στη εξαρτημένη εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζει μερικώς το Κώδικα και κάνει αναφορά στις πρόνοιες όπου δεν εφαρμόζονται στο μέρος Β πιο κάτω.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις αρχές και διατάξεις του Κώδικα εκτός από αυτές που δίνεται σχετική επεξήγηση στην έκθεση.

B.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς επίσης και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά, τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- 1) τον καθορισμό των στόχων και τη στρατηγική πολιτική της Εταιρείας,
- 2) την έτοιμασία και έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδιασμού της Εταιρείας,
- 3) τη λήψη αποφάσεων για τις σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες,
- 4) τη λήψη αποφάσεων για τις συγχωνεύσεις / εξαγορές,
- 5) την έτοιμασία και υποβολή για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- 6) τη συμμόρφωση της Εταιρείας με νόμους και κανονισμούς,
- 7) την επίβλεψη της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία,
- 8) το διορισμό και τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (μετά από τη σχετική εξουσιοδότηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) και του εσωτερικού ελεγκτή,
- 9) την έγκριση της έκθεσης για τη Εταιρική Διακυβέρνηση,
- 10) τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016 (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συνεδριάσει τέσσερις (4) φορές, στις ακόλουθες ημερομηνίες (26 Φεβρουαρίου, 14 Απριλίου, 26 Απριλίου, 26 Σεπτεμβρίου) παρόλο που η διάταξη Α.1.1 του Κώδικα προβλέπει κατ' ελάχιστον 6 συνεδριάσεις το χρόνο. Αυτό οφείλεται στο γεγονός του περιορισμού των εργασιών της Εταιρείας μετά την πώληση του ξενοδοχείου της στην Πάφο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos). Αυτό επηρέασε σημαντικά τα θέματα τα οποία πρέπει να αντιμετωπίζει ένα διοικητικό συμβούλιο και έτσι δεν χρειάστηκε να συνεδριάσει το διοικητικό συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους πέραν των 4 ημερομηνιών που αναγράφονται πιο πάνω.

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί πρακτικά των αποφάσεων από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη που ήταν παρόντα σε κάθε συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του συμβουλίου διασφαλίζοντας τα ακόλουθα κατά τις συνεδριάσεις:

- 1) Την διακρίβωση ύπαρξης απαρτίας των μελών του συμβουλίου που είναι αναγκαία για τη διεξαγωγή των εργασιών του.
- 2) Την παροχή αρκετού χρόνου για εποικοδομητική συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- 3) Την κάλυψη όλων των θεμάτων που βρίσκονται στην εκάστοτε ημερήσια διάταξη, τα οποία υποστηρίζονται επαρκώς με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διασφαλίζει ότι ακολουθούνται όλες οι σχετικές διαδικασίες που αφορούν την ομαλή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς αναφορικά με αυτές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δε διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη ως σύνολο για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτελείτο από επτά (7) Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων τρεις είναι (3) είναι Ανεξάρτητοι. Τα ονόματα και η ιδιότητα των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα Ανεξάρτητος Σύμβουλος θεωρείται κάποιος τόσο από τη διεύθυνση της Εταιρείας όσο και από οποιοδήποτε μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016 (συνέχεια)

Από το 2015 οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Δημήτρης Σολομωνίδης έχουν συμπληρώσει 9 χρόνια υπηρεσίας και σύμφωνα με τον Κώδικα έπαισαν να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όμως θεωρεί ότι ανεξαρτήτως αυτού του γεγονότος, οι δυο αυτοί σύμβουλοι παραμένουν ανεξάρτητοι και δύνανται να ενεργούν κάτω υπ' αυτή τη ιδιότητα λαμβάνοντας υπ' όψη ότι ουδεμία σχέση έχουν με τη διεύθυνση της Εταιρείας ή με οποιοδήποτε μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε ουσιαστικά να επηρεάσει την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Η διάταξη Α.2.2. δεν τηρείται λόγω της μη πλήρωσης της θέσης εκτελεστικού συμβούλου στο διοικητικό συμβούλιο.

Η μη τήρησης της διάταξης Α.2.2 οφείλεται στα ακόλουθα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) κατά το 2015, έκρινε όπως μη συμπληρώσει τη θέση Εκτελεστικού Σύμβουλου στο Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον υπό τις τωρινές συνθήκες και την υφιστάμενη δομή της Εταιρείας η θέση δεν θεωρείται απαραίτητη.

Παροχή Πληροφοριών

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείτε κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει σε τακτά χρονικά διαστήματα, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, σχετικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών.

Για τη καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων τους οι Διοικητικοί Σύμβουλοι:

- 1) Τυγχάνουν κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο και έχουν το δικαίωμα να αιτούνται τέτοιας επιμόρφωσης σε συνεχή βάση εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.
- 2) Τυγχάνουν οποιασδήποτε πληροφόρησης αναφορικά με ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- 3) Λαμβάνουν επίσημο πρόγραμμα θεμάτων και άλλες απαραίτητες πληροφορίες πριν από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4) Έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας.
- 5) Λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές από εξωτερικούς συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016 (συνέχεια)

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στις διαδικασίες επιλογής και διορισμού νέων διοικητικών συμβούλων στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων που εξυπηρετούν τους σκοπούς της Εταιρείας, κατά καιρούς.

Η Επιτροπή Διορισμών της Εταιρείας δεν έχει συνεδριάσει κατά τη διάρκεια του 2016.

Τα μέλη και οι όροι εντολής της επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 21.

Εκλογή και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εναλλαγή σε τακτά χρονικά διαστήματα, διατηρούν όμως το δικαίωμα της επανεκλογής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κκ Ανδρέας Βασιλείου, Δημήτρης Σολομωνίδης και Μιχάλης Χατζηκυριάκος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που είναι υποψήφιοι για εκλογή και επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω προκειμένου οι μέτοχοι της Εταιρείας να είναι κατάλληλα ενημερωμένοι για την εκλογή τους.

1. Ανδρέας Βασιλείου

Ο Ανδρέας Βασιλείου συμπλήρωσε τις σπουδές του στη μέση εκπαίδευση το 1966. Μετά την υπηρεσία του στην Εθνική Φρουρά εγκαταστάθηκε στο Λονδίνο και εργάστηκε από το 1969 στην Amathus (UK) Limited η οποία προσφέρει διάφορες υπηρεσίες στο Όμιλο Λανίτη. Από το 1987 ανέλαβε ως γενικός διευθυντής της Εταιρείας αυτής ενώ από το 2001 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της. Είναι μέλος του Ινστιτούτου Ταξιδιών και Τουρισμού (Fellow of the Institute of Travel and Tourism), διευθυντής του Κύπρο-Βρετανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου που εδρεύει στην Αγγλία και διευθυντής σε εταιρείες του Ομίλου Λανίτη που έχουν έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Υπηρέτησε ως πρόεδρος της Ένωσης Ελληνοκυπρίων ταξιδιωτικών πρακτόρων (AGTA) του Ηνωμένου Βασιλείου για την περίοδο 1998 μέχρι 2002.

2. Δημήτρης Σολομωνίδης

Ο Δημήτρης Σολομωνίδης γεννήθηκε στην Λεμεσό στις 3 Δεκεμβρίου 1949. Σπούδασε στο Λονδίνο στο Central London Polytechnic και απέκτησε το δίπλωμα DMS (Harvard school of Business course) σε θέματα διεύθυνσης επιχειρήσεων και κάτοχος διπλώματος HND σε θέματα επιχειρήσεων. Είναι ιδιοκτήτης και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Nicos D. Solomonides & Co Ltd. Είναι ο κύριος μέτοχος και ο διευθύνων σύμβουλος στην τουριστική εταιρεία Argo Tourist Company Ltd και στην Argo Marine Ltd, αντιπροσώπων του Ομίλου εταιρειών/ναυπηγείων FERRETTI.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016 (συνέχεια)

Είναι πρώην πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου της Λεμεσού (2005 μέχρι 2011) και πρώην Αντιπρόεδρος Υπηρεσιών του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ) (2011 μέχρι 2014). Επίσης είναι μέλος το Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ). Διετέλεσε πρόεδρος του αθλητικού σωματείου ΑΕΛ (1996 μέχρι 2002) και ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ, 2004 μέχρι 2005). Διετέλεσε πρόεδρος του Limassol Rotary Club (1985) και του Limassol Sporting Club. Είναι μέλος του Συμβουλίου του ΚΥΣΕΕΒ (Κυπριακός Σύνδεσμος Εναλίου Εμπορίου και Βιομηχανίας).

3. Μιχάλης Χατζήκυριακος

Ο Μιχάλης Γ. Χατζήκυριακος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα έτυχε μεταπτυχιακού διπλώματος στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγου. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys) από το 1984 μέχρι 2015. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Ltd. Από το 2016 είναι Διευθυντής στη νεοσύστατη οικογενειακή επιχείρηση Pi Bakery στη Λευκωσία.

B.2 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει την ευθύνη να υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν έχει συνεδριάσει κατά τη διάρκεια του 2016 και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εισηγείται όπως οι αμοιβές για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παραμείνουν στα ίδια επίπεδα του προηγούμενου έτους.

Οι όροι εντολής και τα μέλη της Επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 24 της Ετήσιας Έκθεσης.

Το ύψος και η πολιτική των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται στην Έκθεση Αμοιβών, παράρτημα I και II, η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 18 και 19 της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016 (συνέχεια)

B. 3 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Οικονομικές Εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημοσίων εκθέσεων και αναφορών στα εποπτικά όργανα καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες.

Η ανασκόπηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται στη σελίδα 3.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, δεδομένων των κινδύνων και των αβεβαιοτήτων όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι ο διορισμός Ανεξάρτητου Ελεγκτή διασφαλίζει την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία. Διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά αναθέτει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες στο τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών. Ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Λανίτη κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή και επαγγελματικά προσόντα και εργασιακή πείρα στον τομέα αυτό.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας, ως ανεξάρτητη υπηρεσία, αναφέρει και παρουσιάζει τα αποτελέσματα του ελεγκτικού έργου που διενεργεί στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η διάταξη Γ.3.4 του Κώδικα εφαρμόζεται και ο Οικονομικός Διευθυντής ή ο εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή επί ετήσιας βάσης εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ο Οικονομικός Διευθυντής ή ο εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή συλλέγει ακριβή στοιχεία τα οποία συντάσσει υπό την τεχνική επίβλεψη των εσωτερικών ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση συμβουλευτικό έγγραφο που τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής. Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016 (συνέχεια)

Η διάταξη Γ.3.10 του Κώδικα εφαρμόστηκε μερικώς το 2016 γιατί αφενός το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη δεν λειτούργησε κατά τη διάρκεια του 2016 λόγω εξωγενών αλλά και άλλων έκτακτων παραγόντων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, λόγω των προαναφερθέντων πιο πάνω, δεν έχει επιθεωρήσει πλήρως την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας για το 2016 καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες της προς οποιονδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της, καθώς επίσης δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από εταιρεία στη όποια είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος (ή και συνδεδεμένο με αυτό πρόσωπο).

Γνωστοποίηση πληροφοριών προς τους μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Τήρηση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι για το έτος που έχει λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν οι κ.κ. Μιχάλης Χατζήκυριακος, πρόεδρος, Δημήτρης Σολομωνίδης και Γιάννος Λούτσιος. Όλα τα μέλη της επιτροπής είναι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι σύμφωνα με τη πρόνοια του Κώδικα Γ.3.1

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016 (συνέχεια)

Ο κ. Μιχάλης Χατζήκυριακος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Ltd.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί βάσει συγκεκριμένων όρων εντολής που παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 28 της Ετήσιας Έκθεσης.

Κατά τη διάρκεια του 2016, η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει δυο (2) φορές και κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί λεπτομερή πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία έχουν επικυρωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα είναι ο κ. Γιώργος Μακρίδης, τα καθήκοντα του οποίου μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα και τη σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων σύμφωνα με τις πρόνοιες της 4ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

B.4 ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση διεξάγεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και τις πρόνοιες του καταστατικού και διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας.

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να είναι διαθέσιμοι οι πρόεδροι ή/και τα μέλη των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών για να απαντήσουν σε οποιεσδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016 (συνέχεια)

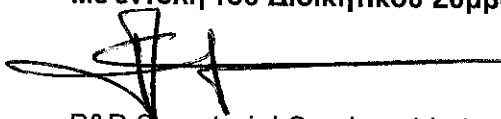
Υπό την αίρεση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας, οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεσμεύονται για άμεση ανακοίνωση προς τους μετόχους ότι δεν είχαν οποιονδήποτε ουσιαστικό συμφέρον που προκύπτει από συναλλαγές της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και που εμπίπτει στα καθήκοντα τους. Πέραν τούτου, δεν έχει προκύψει άλλη σύγκρουση συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την άσκηση των καθηκόντων τους με τα συμφέροντα της Εταιρείας ή των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών.

Ο κ. Δημήτρης Σολομωνίδης είναι ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος.

Ο κ. Γιώργος Μακρίδης είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία των μετόχων με την Εταιρεία (Investors' Liaison Officer), τα καθήκοντα του οποίου περιλαμβάνουν την έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση των μετόχων σε θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Claridge Public Limited

Έκθεση Αμοιβών

Παράρτημα I

Πολιτική αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η αμοιβή των Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων που καθορίζεται σε ετήσια βάση είναι γενικά αντιπροσωπευτική για το χρόνο που διαθέτουν στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η αμοιβή τους δεν είναι συνδεδεμένη με το ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως Μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με τον αριθμό συμμετοχών τους στις Επιτροπές.

Παράρτημα II

Ύψος αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων.

Το ύψος της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €3,417 για το έτος 2016.

Τα δικαιώματα συμμετοχής των Συμβούλων στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου είναι €170 για κάθε συνεδρίαση.

Το σύνολο της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €24.769 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

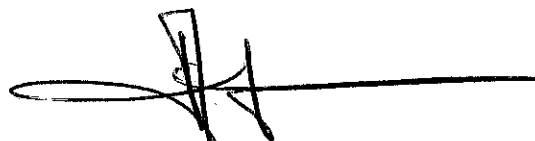
Claridge Public Limited

Έκθεση Αμοιβών (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ονομαστικά πιο κάτω όσον αφορά τις αμοιβές και τα ωφελήματα τους σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο €
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	3.417
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	340	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	340	3.757
Γιάννος Λούτσιος	3.417	170	3.587
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	3.417
Τζοάνα Λανίτη	3.417	-	3.417
Σύνολο	23.919	850	24.769

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής

Επιτροπή Διορισμών

Πλάτων Λανίτης, Πρόεδρος
Κώστας Χαρίτου,
Δημήτρης Σολομωνίδης,

Όροι Εντολής Επιτροπής Διορισμών

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διαδικασία επιλογής και διορισμού νέων Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και στον προγραμματισμό της διαδοχής των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

3 Οργάνωση

Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.1 Να καθορίζει τα κριτήρια για το διορισμό των Διοικητικών Συμβούλων.
- 4.2 Να εντοπίζει και να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με υποψήφιους Διοικητικούς Σύμβουλους λαμβάνοντας υπόψη τη γνώση, την εμπειρία, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του κάθε ατόμου.
- 4.3 Να επιτηρεί τη σύνθεση και δομή του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.4 Να προγραμματίζει τη διαδοχή των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους, σε περιπτώσεις λήξης ή άλλου τερματισμού της θητείας τους.

Επιμόρφωση νέων Διοικητικών Συμβούλων

- 4.5 Να επιτηρεί την εφαρμογή προγράμματος ενημέρωσης και επιμόρφωσης νέων Διοικητικών Συμβούλων την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και μεταγενέστερα όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.6 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Άλλες υποχρεώσεις

- 4.7 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.8 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών

Μιχάλης Χατζηκυριάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Σολομωνίδης, Ανεξάρτητος
Τζοάννα Λανίτη, Μη Ανεξάρτητος

Όροι Εντολής Επιτροπής Αμοιβών

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαδικασία καθορισμού του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιεσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

3 Οργάνωση

Μέλη

3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι.

3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

3 Οργάνωση (συνέχεια)

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.

3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα:

Πολιτική και ύψος αμοιβών

4.1 Να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική και το ύψος της αμοιβής καθώς επίσης και τα κίνητρα που χρειάζονται για να προσελκύνονται στην Εταιρεία ικανοί Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες αποφεύγοντας να πληρώσουν περισσότερα από ό,τι απαιτείται.

4.2 Να γνωρίζει τα επίπεδα αμοιβών που προσφέρονται από άλλες συγκρίσιμες εταιρείες σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.3 Να παρέχει στον Πρόεδρο και στο ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρείας, την ευκαιρία να εκφέρουν γνώμη σχετικά με τις εισηγήσεις για τις αμοιβές.

4.4 Να συντάσσει την Έκθεση Αμοιβών προς τους μετόχους της Εταιρείας, η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

4.5 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα (συνέχεια)

Άλλες υποχρεώσεις

4.6 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.7 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.8 Η Επιτροπή δεν θα αναμιγνύεται στον καθορισμό των αμοιβών για τα μέλη της. Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής θα καθορίζεται από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου

Μιχάλης Χατζηκυριάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος
Δημήτρης Σολομωνίδης, Ανεξάρτητος
Γιάννος Λούτσιος, Ανεξάρτητος

Όροι Εντολής Επιτροπής Ελέγχου

1 Σκοπός

- 1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εξασκεί αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή επιτηρεί τις αρχές αναφορικά με την ετοιμασία οικονομικών εκθέσεων, την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, την τήρηση των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις σχέσεις της Εταιρείας με τους ελεγκτές της.
- 1.2 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της η Επιτροπή θα έχει την απόλυτη συνεργασία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διεύθυνσης καθώς επίσης και των ελεγκτών της Εταιρείας.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

3 Οργάνωση

Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής και θα είναι άτομο με εμπειρία στα λογιστικά ή τα χρηματοοικονομικά.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.
- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Οι ελεγκτές θα έχουν τη δυνατότητα να συγκαλούν συνεδρίαση της Επιτροπής όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Εξωτερικοί ελεγκτές

- 4.1 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο και να επιβλέπει αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- 4.2 Να επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του ελέγχου καθώς και την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών.
- 4.3 Σε περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς μη-ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία, να εγκρίνει και να παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- 4.4 Να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε χρόνο έκθεση για την αμοιβή των ελεγκτών για ελεγκτικές και μη-ελεγκτικές υπηρεσίες, καθώς επίσης και για την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία τους για την εταιρεία και το ύψος της σχετικής αμοιβής.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Οικονομικές εκθέσεις

- 4.5 Να επιβλέπει τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας για τη επιλογή των λογιστικών χειρισμών (Accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) που αφορούν την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- 4.6 Να ενημερώνεται από τους ελεγκτές σε θέματα που προέκυψαν από τους ελέγχους και τα οποία δυνατό να επηρεάζουν την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών εκθέσεων.

Εσωτερικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων

(α) Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

- 4.7 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal control) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 4.8 Να επιτηρεί την υιοθέτηση και συμμόρφωση με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

(β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου

- 4.9 Με την εφαρμογή του θεσμού ανεξάρτητου τμήματος εσωτερικού ελέγχου:
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας και ανεξαρτησίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς επίσης και να επιτηρεί τις εργασίες του τμήματος αυτού.
 - Να ενημερώνεται για σημαντικά θέματα που προέκυψαν από τις εργασίες του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σε τακτά χρονικά διαστήματα και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

(γ) Σύστημα διαχείρισης κινδύνων

- 4.10 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υιοθετούνται από την εταιρεία.
 - Να ενημερώνεται για θέματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του χρόνου και αφορούσαν τη διαχείριση κινδύνων που προέκυψαν και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο εφόσον απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

- 4.11 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.12 Να ενημερώνεται από τον Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.13 Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
- 4.14 Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.15 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής σε θέματα τα οποία είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Άλλες υποχρεώσεις

- 4.16 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.17 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 38 μέχρι 89 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016;
- την κατάσταση ενοποιημένων συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση ενοποιημένων μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση ενοποιημένων ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή; και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο "Ευθύνες του ελεγκτή για των έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων" της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του Ελέγχου

Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις; για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβαια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας: €82.807, που αντιπροσωπεύει το 0,9% επί των συνολικών ενοποιημένων περιουσιακών στοιχείων.

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Έχουμε πραγματοποιήσει πλήρη έλεγχο των χρηματοοικονομικών πληροφοριών όλων των μονάδων αναφοράς του Συγκροτήματος οι οποίες επιλέχθηκαν λόγω των χαρακτηριστικών τους κινδύνων.

Έχουμε εντοπίσει τα εξής κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ):

- Απομείωση εκκρεμών εισπρακτέων από την πώληση οικιστικών μονάδων.

Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επιπέδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας	€82.807
Πως προσδιορίστηκε	0,9% επί των συνολικών ενοποιημένων περιουσιακών στοιχείων
Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας	Έχουμε επιλέξει τα συνολικά ενοποιημένα περιουσιακά στοιχεία ως σημείο αναφοράς, διότι κατά την άποψή μας: <ul style="list-style-type: none"> • αυτό το σημείο αναφοράς χρησιμοποιείται πιο συχνά από τους χρήστες και είναι το σημείο αναφοράς στο οποίο επικεντρώνονται οι χρήστες των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, και είναι ένα γενικά αποδεκτό σημείο αναφοράς. • Επιλέξαμε το 0,9%, το οποίο βρίσκεται εντός του εύρους των αποδεκτών ποσοτικών ορίων ουσιαστικότητας.

Έχουμε συμφωνήσει με την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας ότι θα κοινοποιήσουμε σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχο μας τα οποία είναι πέραν του ποσού των €4.140, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρήζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου

Το Συγκρότημα αποτελείται από τέσσερις εταιρείες. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες αυτών των εταιρειών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σχεδιάσαμε την έκταση των ελεγκτικών μας διαδικασιών και καθορίσαμε τη φύση και το βαθμό αυτών των διαδικασιών για τις τέσσερις εταιρείες του Συγκροτήματος, έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την απόκτηση επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων τα οποία θα αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, οι παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι η σημαντικότητα κάθε εταιρείας που αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος καθώς και τα ρίσκα που εμπεριέχονται σε αυτήν.

Η Claridge Public Limited ελέγχει μία θυγατρική εταιρεία που εδρεύει στην Κύπρο και που δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Επίσης κατέχει επένδυση σε μια συνδεδεμένη εταιρεία που εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η συνδεδεμένη εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες αλλά μόνο επένδυση σε πλήρως θυγατρική εταιρεία που εδρεύει στην Ελλάδα και δραστηριοποιείται στον τομέα ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Λαμβάνοντας υπόψη την συνολική ευθύνη μας για την ελεγκτική γνώμη που θα δοθεί επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουμε κατευθύνει και εσπεύσει τις ελεγκτικές διαδικασίες για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έχουμε πραγματοποιήσει πλήρη έλεγχο των χρηματοοικονομικών πληροφοριών όλων των μονάδων αναφοράς του Συγκροτήματος οι οποίες επιλέχθηκαν λόγω των χαρακτηριστικών τους κινδύνων.

Η διαδικασία ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων και οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο έχουν ελεγχθεί από εμάς ως ελεγκτές του Συγκροτήματος. Για την εταιρεία που εδρεύει στην Ελλάδα, χρησιμοποιήσαμε ελεγκτές του δικτύου μας από την Ελλάδα οι οποίοι έχουν γνώση των Ελληνικών νομοθεσιών και κανονισμών. Ως ελεγκτές του Συγκροτήματος, καθορίσαμε, επιβλέψαμε και ελέγξαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες τους, έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την απόκτηση επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων για την εταιρεία που εδρεύει στην Ελλάδα της οποίας τα αποτελέσματα και αποθεματικά της ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία θα αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Έχουμε εστιάσει στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος όσον αφορά την απομείωση των εκκρεμών εισπρακτέων από την πώληση οικιστικών μονάδων, λόγω της σημαντικότητας της συνολικής αξίας αυτών των εισπρακτέων στον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η οποία ανέρχεται σε €932.082, καθώς επίσης και των σημαντικών εκτιμήσεων που γίνονται από την Διεύθυνση σε σχέση με αυτό το θέμα.

Τα εισπρακτέα του Συγκροτήματος ελέγχονται από τη Διεύθυνση για απομείωση στην αξία τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσο υπήρξαν οποιαδήποτε τέτοια γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις κατά τη διάρκεια του έτους που να καθιστούν αναγκαία την αναγνώριση χρέωσης απομείωσης σε συγκεκριμένα εισπρακτέα.

Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου

Για σκοπούς του ελέγχου μας, συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος την αξιολόγηση που διενεργήθηκε για τον εντοπισμό γεγονότων ή αλλαγών στις περιστάσεις που να δείχνουν πως η λογιστική αξία των εισπρακτέων από την πώληση οικιστικών μονάδων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και να χρειάζεται να απομειωθεί.

(i) Εξετάσαμε τις εισπράξεις μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού από τους σχετικούς χρεώστες.

(ii) Εξετάσαμε την διαδικασία έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί για τους σχετικούς χρεώστες και αποτελούν μοχλό πίεσης προς εξόφληση ολόκληρου του υπολοίπου.

(iii) Εξετάσαμε τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης για την δίκαιη αξία των οικιστικών μονάδων η οποία έχει συγκριθεί με την συνολική αξία των εισπρακτέων.

Κύρια θέματα ελέγχου

Λόγω της καθυστέρησης αποπληρωμής αυτών των εισπρακτέων ποσών, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε:

- (i) τις εισπράξεις που επιτεύχθηκαν μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού από τους σχετικούς χρεώστες,
- (ii) τις διευθετήσεις που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού για αποπληρωμή των σχετικών υπολοίπων, και
- (iii) την δίκαιη αξία των πωληθέντων οικιστικών μονάδων για τις οποίες δεν έχει μεταφερθεί ο τίτλος ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού σε σχέση με το σύνολο των εισπρακτέων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων από την πώληση οικιστικών μονάδων, είναι ανακτήσιμη και δεν χρειάζεται πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 4).

Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου

Έχουμε αξιολογήσει την αξιοπιστία, καταλληλότητα και την ορθότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν από την Διεύθυνση στην αξιολόγηση της κατά πόσο η λογιστική αξία των εισπρακτέων από την πώληση οικιστικών μονάδων, είναι ανακτήσιμη.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και την ενοποιημένη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις ενοποιημένες οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί άλλων νομικών θεμάτων

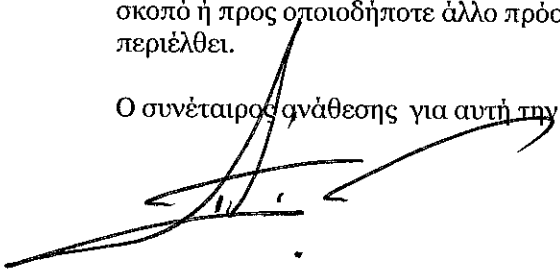
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συγκρότημα κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση των δραστηριοτήτων και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης ενοποιημένης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση των δραστηριοτήτων και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.



Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 - Όπως αναπρο- σαρμόστηκε €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα	6	1.023.000	852.424
Κόστος πωλήσεων	9	(1.143.550)	(840.336)
Μικτή (ζημιά)/κέρδος		<u>(120.550)</u>	<u>12.088</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	(72.185)	(10.209)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(344.898)	(497.122)
Άλλα έσοδα	7	192.733	1.260.742
Άλλες ζημιές	8	(1.967.146)	(92.266)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών		<u>(2.312.046)</u>	<u>673.233</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(2.454)	(39.451)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		<u>(2.314.500)</u>	<u>633.782</u>
Φορολογία	12	(75)	-
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(2.314.575)</u>	<u>633.782</u>
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18	(516.829)	62.928
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(2.831.404)</u>	<u>696.710</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13	<u>(2,14)</u>	<u>0,58</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13	<u>(0,48)</u>	<u>0,06</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	23	219	21.421
		<u>219</u>	<u>21.421</u>
Στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	15	1.026	(613)
Άλλα συνολικά κέρδη για το έτος μετά τη φορολογία		<u>1.245</u>	<u>20.808</u>
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(2.830.159)</u>	<u>717.518</u>
Συνολική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική	13	<u>(2,62)</u>	<u>0,66</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 – Όπως αναπρο- σαρμόστηκε €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	1.500.000	2.826.429
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	6.355	5.329
		<u>1.506.355</u>	<u>2.831.758</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	5.776.489	7.429.221
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	1.106.485	1.589.086
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	492.685	1.366
		<u>7.375.659</u>	<u>9.019.673</u>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	<u>318.764</u>	<u>32.250.102</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>9.200.778</u>	<u>44.101.533</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	12.979.554	12.979.554
Άλλα αποθεματικά	23	214.689	213.442
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.861.442)	(4.030.043)
		<u>6.332.801</u>	<u>9.162.953</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		230.212	869.834
Δανεισμός		-	543.585
		<u>230.212</u>	<u>1.413.419</u>
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	<u>2.637.770</u>	<u>33.525.161</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2.867.977</u>	<u>34.938.580</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>9.200.778</u>	<u>44.101.533</u>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Πλάτων E. Λανίτης, Πρόεδρος


Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽¹⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽¹⁾ €	Συσσωρευ- μένες ζημιές/κέρδη που κρατήθηκαν ⁽²⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015 – όπως δηλώθηκε προηγουμένως		36.775.403	1.311.963	6.205.405	(37.760.447)	6.532.333
Αναπροσαρμογή	2	-	-	(6.012.771)	7.925.873	1.913.102
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015 – όπως αναπροσαρμόστηκε		36.775.403	1.311.963	192.634	(29.834.565)	8.445.435
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος – όπως δηλώθηκε προηγουμένως		-	-	-	3.417.556	3.417.556
Αναπροσαρμογή	2	-	-	-	(2.720.846)	(2.720.846)
Κέρδος για το έτος – όπως αναπροσαρμόστηκε		-	-	-	696.710	696.710
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου αποθεματικού υπέρ το άρτιο	15	-	-	(613)	-	(613)
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	23	(23.795.849)	(1.311.963)	-	25.107.822	-
	23	-	-	21.421	-	21.421
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		(23.795.849)	(1.311.963)	20.808	25.107.822	20.808
Συνολική ζημιά για το έτος 2015		23.795.849	1.311.963	20.808	(4.030.043)	9.162.953
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 – όπως αναπροσαρμόστηκε		12.979.554	-	213.442	(4.030.043)	9.162.953
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016 – όπως αναπροσαρμόστηκε		12.979.554	-	213.442	(3.751.488)	9.441.508
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(2.831.404)	(2.831.404)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος δικαίως αξίας	15	-	-	1.026	-	1.026
Αναλογιστικές ζημιές συνδεδεμένης εταιρείας	23	-	-	219	-	219
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	1.245	-	1.245
Συνολική ζημιά για το έτος 2016		-	-	1.245	-	(2.830.159)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016		12.979.554	-	214.689	(6.861.442)	6.332.801

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Η αναπροσαρμογή του κέρδους στο προηγούμενο έτος, επεξηγείται στη Σημείωση 2 "Συγκριτικές πληροφορίες".

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Αναπροσαρμογές για:		(2.479.935)	696.710
Μείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους	8	553.587	-
Αντίστροφη μείωση αποθεμάτων	9	(231.127)	(169.139)
Πιστωτικούς τόκους	7	(293)	(1.276)
Χρεωστικούς τόκους	11, 18	167.889	1.970.758
Μερίδιο (ζημιά)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	14	1.326.648	(1.230.182)
Πιστωτικά μερίσματα	7	(432)	(257)
Μερική παραίτηση αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού	18	-	(2.000.000)
		<u>(663.663)</u>	<u>(733.386)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		1.330.272	1.049.474
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		31.178.056	14.184.491
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(771.051)	(7.288.831)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>31.073.614</u>	<u>7.462.274</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(75)	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>31.073.539</u>	<u>7.462.274</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση			
	18	-	(14.468.863)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		293	1.276
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		432	257
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>725</u>	<u>(14.467.330)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού			
	27(vi)	(28.358.927)	-
Εισπράξεις από συγγενικές εταιρείες		-	8.575.404
Τόκοι που πληρώθηκαν		(167.889)	(34.208)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(28.526.816)</u>	<u>8.541.196</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>2.547.454</u>	<u>1.536.140</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(2.054.769)</u>	<u>(3.590.904)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	21	<u>492.685</u>	<u>(2.054.769)</u>

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

	Σημ.	2016 €	2015 €
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους περιλαμβάνονται στα ακόλουθα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	21	492.685	(542.219)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	18	-	1.029.695
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	18	-	(2.542.245)
		<u>492.685</u>	<u>(2.054.769)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2015: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Το Συγκρότημα κατέχει 30,87% (2015: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν είχε ολοκληρωθεί η συμφωνία πώλησης.

Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χιζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παράλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Claridge Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, και (4) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα του.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά και άλλα εισπρακτέα καθώς και δάνεια εισπρακτέα, προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία, επηρεάζεται από την κατάσταση του τουριστικού τομέα στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπλέον προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης για το τρέχον έτος όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά στον ενοποιημένο ισολογισμό. Σε σχέση με τα αποθέματα του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε απομείωση ύψους €255.807 (Σημ. 8) στο τρέχον έτος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΠ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΠ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη του με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου του πάνω στην εταιρεία. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και δεν αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Το κόστος περιλαμβάνει επίσης έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά.

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη Εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από πωλήσεις ολοκληρωμένων οικιστικών μονάδων. Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς το Συγκρότημα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις οικιστικών μονάδων

Οι πωλήσεις οικιστικών μονάδων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των οικιστικών μονάδων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τις οικιστικές μονάδες στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις για τις οποίες η υπό αναφορά μονάδα δεν έχει παραδοθεί, αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα μέχρις ότου η μονάδα ουσιαστικά παραδοθεί, οπότεν το ποσό μεταφέρεται στο ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα προσφέρει σχέδια συνταξιοδότησης για όλους τους υπαλλήλους βάση του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Αυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης αξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από "εμπορικά και άλλα εισπρακτέα" και "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Οι οικιστικές μονάδες περιλαμβάνουν το κόστος της γης, το κόστος ανάπτυξης της γης και γενικά το κόστος κατασκευής των οικιστικών μονάδων κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους και που είναι άμεσα συνδεδεμένα με αυτές. Οι οικιστικές μονάδες εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από χρεώστες κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων ύψους €231.127 (2015: €169.139) έχει μεταφερθεί από τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στο κόστος πωλήσεων και επιδιορθώσεις και συντήρηση ύψους €86.911 (2015: €92.266) έχει μεταφερθεί από τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις άλλες ζημιές.

Αναπροσαρμογή προηγούμενου έτους

Οι αναπροσαρμογές των προηγούμενων ετών αφορούν διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα πώληση του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος (Olympic Lagoon Resort Paphos - πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) κατά τη διάρκεια των ετών 2014 και 2015 αντίστοιχα (Σημείωση 18), λόγω της σημαντικής επίδρασης τους στα αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα καθώς επίσης και στις συσσωρευμένες ζημιές, άλλα αποθεματικά, περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Οι σχετικές αναπροσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη", παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Αναπροσαρμογή €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.783.774)	2.720.846	62.928
Άλλα συνολικά εισοδήματα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(1.625.787)	1.625.787	-

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συγκριτικές πληροφορίες (συνέχεια)

	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Αναπροσαρμογή €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
1 Ιανουαρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	38.936.086	(268.999)	38.667.087
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(42.583.705)	2.182.101	(40.401.604)
Άλλα αποθεματικά	(6.205.405)	6.012.771	192.634
Συσσωρευμένες ζημιές	37.760.447	(7.925.873)	29.884.565

Πληροφορίες σχετικά με την αλλαγή στη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή παρουσιάζονται στη Σημείωση 13.

Τα αναπροσαρμοσμένα ποσά κατά την 1 Ιανουαρίου 2015, όσον αφορά τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και τις υποχρεώσεις τους, παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε μεγάλο κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία

Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε μεγάλο κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία τα οποία φέρουν τόκο, λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

Εντός του 2016, το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως το τραπεζικό του δανεισμό. Σαν αποτέλεσμα, μετά την αποπληρωμή το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία από τραπεζικό δανεισμό.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Πιο κάτω αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δανεισμός και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 18 και είναι αποπληρωτέοι εντός ενός έτους. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονταν σε €230.212 (2015: €869.834) και είναι αποπληρωτέοι εντός ενός έτους. Δανεισμός που αφορά συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται σε €μηδέν (2015: €546.039) και είναι αποπληρωτέος επίσης εντός ενός έτους.

Εντός του 2016, ο δανεισμός που παρουσιάζεται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πληρώθηκε εξολοκλήρου από το Συγκρότημα. Οι προεξοφλημένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος όσον αφορά τον δανεισμό του είναι για το 2016 €μηδέν (2015: €31.771.616).

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 18 και 24)	-	31.444.759
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 18 και 21)	(492.685)	(1.031.061)
Καθαρά (ταμειακά διαθέσιμα)/δανεισμός	(492.685)	30.413.698
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.332.801	9.162.953
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	5.840.116	39.576.651
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	0%	77%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2016 ήταν αποτέλεσμα του ότι το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως τον τραπεζικό δανεισμό του εντός του 2016.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο πάνω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2015				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.329	-	-	5.329
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.329	-	-	5.329

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2016				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	6.355	-	-	6.355
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6.355	-	-	6.355

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Χρηματοπιστωτικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιανδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους.

Αν το τελικό αποτέλεσμα των προσδιορισμών της φορολογίας του Συγκροτήματος διαφέρει σημαντικά από τους υπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, η επίδραση για το Συγκρότημα θα είναι επίσης σημαντική.

Claridge Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εξέτασε το ενδεχόμενο απομείωσης της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία, βάση της δίκαιης αξίας μείον έξοδα πώλησης (Σημ. 14). Μέχρι την έγκριση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, συγκεκριμένες πρόνοιες της συμφωνίας πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ δεν έχουν υλοποιηθεί και κατά συνέπεια η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, το τελικό ύψος των εξόδων πώλησης ενδέχεται να μεταβληθεί. Αυτό θα συμβάλει στην μεταβολή της υπολογιζόμενης απομείωσης της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα αναγνώρισε απομείωση ύψους €1.326.648 (Σημ. 14).

Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης βασίζονται στη δίκαιη αξία μείον έξοδα πώλησης μετά την συμφωνία πώλησης του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΧΤΕ στις 22 Δεκεμβρίου 2016, θυγατρική της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A.. Σημαντική μεταβολή των τελικών εξόδων πώλησης σε σύγκριση με τα εκτιμημένα αναμενόμενα έξοδα πώλησης, θα μεταβάλει σημαντικά την αξία της επένδυσης στον ισολογισμό.

Οι ελεγκτές της συνδεδεμένης εταιρείας ενδέχεται να αποποιηθούν έκφραση γνώμης στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας ως προς την ικανότητα της να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων**

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος δεν υπάρχει πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορικών εισπρακτέων. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίστηκαν στην οικονομική δυνατότητα των χρεωστών του Συγκροτήματος και στις διευθετήσεις πληρωμών των εισπρακτέων ποσών που υπάρχουν κατά τον ενοποιημένο ισολογισμό. Σημαντικές και μη αναμενόμενες αρνητικές αλλαγές στην οικονομική δυνατότητα των χρεωστών στο μέλλον, ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές ζημιές στο Συγκρότημα.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος χρεώθηκε πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων που ανέρχεται σε €553.587 (Σημ. 8). Η πιο πάνω εκτίμηση έγινε βάση της ψηλότερης τιμής πώλησης των αποθεμάτων που επιτεύχθηκε κατά το τρέχον έτος. Εάν αυτή η τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί απομείωση στην αξία των αποθεμάτων ύψους €1.019.241 (2015: €380.411). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα αναγνώρισε αντιστροφή της πρόβλεψης απομείωσης ύψους €231.127 (2015: €169.139) όσον αφορά τα πωληθέντα αποθέματα στο τρέχον έτος.

Δεν υπήρχαν άλλες οποιεσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – κυρίως αφορά το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A..
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί την απόδοση των τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	-	852.424	852.424
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.863.165	(360.353)	2.502.812
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.937.072)	(39.445)	(1.976.517)
Τόκοι εισπρακτέοι	-	1.276	1.276
Αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων	-	169.939	169.139
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	1.230.182	-	1.230.182
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	-	1.023.000	1.023.000
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(189.495)	(473.735)	(663.230)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(165.435)	(2.454)	(167.889)
Τόκοι εισπρακτέοι	249	44	293
Απομείωση αποθεμάτων	-	(553.587)	(553.587)
Αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων	-	231.127	231.127
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(1.326.648)	-	(1.326.648)

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(663.230)	2.502.812
Τόκοι εισπρακτέοι	293	1.276
Χρηματοδοτικά έξοδα	(167.889)	(1.976.517)
Αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων	231.127	169.139
Απομείωση αποθεμάτων	(553.587)	-
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	(1.326.648)	1.230.182
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(2.479.934)</u>	<u>1.926.892</u>

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, όσον αφορά τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες, επικεντρώνει τους πόρους και στρατηγικές της αποφάσεις, στην επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία και το μερίδιο κέρδους ή ζημιάς που προκύπτει από αυτήν στην ημερομηνία του ισολογισμού του Συγκροτήματος.

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία	<u>32.207.391</u>	<u>9.010.676</u>	<u>41.218.067</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>2.826.879</u>	<u>-</u>	<u>2.826.679</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία	<u>363.791</u>	<u>7.330.632</u>	<u>7.694.423</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>1.500.000</u>	<u>-</u>	<u>1.500.000</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	9.194.423	44.096.204
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.355	5.329
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>9.200.778</u>	<u>44.101.533</u>

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	668.795	715.554	1.384.349
Δανεισμός	30.901.172	543.585	31.444.757
Φορολογία αναβαλλόμενη	2.154.978	-	2.154.978
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	190.097	171.510	361.607
Δανεισμός	-	-	-
Φορολογία τρέχουσα	2.506.372	-	2.506.372

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Σύνολο υποχρεώσεων	410.395	32.829.108
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	5.752
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	410.395	32.834.860

Τα εισοδήματα και τα περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, παρουσιάζονται στη Σημείωση 14.

6 Εισόδημα

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις οικιστικών μονάδων	1.023.000	852.424

7 Άλλα έσοδα

	2016 €	2015 €
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 14)	-	1.230.182
Πιστωτικοί τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα	293	1.276
Άλλα έσοδα – διάφορα	192.440	29.284
	192.733	1.260.742

Claridge Public Limited

8 Άλλες ζημιές

	2016 €	2015 €
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ.14)	1.326.648	-
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	86.911	92.266
Απομείωση αποθεμάτων (Σημ. 19)	553.587	-
	<u>1.967.146</u>	<u>92.266</u>

9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2016 €	2015 €
Αμοιβή ελεγκτών	20.000	45.000
Αμοιβή ελεγκτών που αφορά μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 18)	-	(26.000)
Κόστος πωλήσεων οικιστικών μονάδων	1.374.677	1.009.475
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	51.117	49.204
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	72.185	10.209
Επαγγελματικές υπηρεσίες	36.416	11.377
Ασφάλειες	8.837	24.484
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων	(231.127)	(169.139)
Λοιπά έξοδα	228.528	393.057
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	<u>1.560.633</u>	<u>1.308.872</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν στις €20.000 (2015: €45.000).

10 Κόστος προσωπικού

	2016 €	2015 €
Μισθοί	43.824	42.372
Κοινωνικές ασφαλίσεις	4.120	3.996
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	1.553	1.230
Άλλα κόστη προσωπικού	1.950	1.912
	<u>51.117</u>	<u>49.204</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντων προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<u>1</u>	<u>1</u>

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2016 €	2015 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια – παρατραβήγματα	2.454	34.208
Άλλοι χρεωστικοί τόκοι	-	5.243
	<u>2.454</u>	<u>39.451</u>

Claridge Public Limited

12 Φορολογία

	2016 €	2015 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Τρέχουσα φορολογία	351.394	-
Αμυντική εισφορά	75	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	351.469	-

Ο φόρος επί των (ζημιών)/κερδών από τις συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(2.479.935)	696.710
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	(309.992)	87.089
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.308.711	316.875
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(22.192)	(403.964)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	(698.008)	-
Αμυντική εισφορά	75	-
Επιπλέον φορολογία – 10%	227.852	-
Χρέωση φορολογίας	2.506.447	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.25)	(2.154.978)	-
Συνολική χρέωση φορολογίας	351.469	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Η συνδεδεμένη εταιρεία στην Ελλάδα υπόκειται σε φορολογία πάνω στα φορολογητέα κέρδη ύψους 29% (2015: 29%). Το μερίδιο στη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στο μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών που αναλύεται στη Σημείωση 14.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στην Κύπρο ύψους €9.272.675 (2015: €17.634.163) εκ των οποίων €μηδέν (2015: €5.584.067) αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και €9.272.675 (2015: €12.050.096) αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των μελλοντικών φορολογητέων κερδών της ίδιας εταιρείας σε περίοδο πέντε ετών. Δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και έτσι δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιριών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστον στο 75%.

Claridge Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	-	-	-	1.625.787	1.625.787
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	219	-	219	21.421	-	21.421
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	1.026	-	1.026	(613)	-	(613)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>1.245</u>	<u>-</u>	<u>1.245</u>	<u>20.808</u>	<u>1.625.787</u>	<u>1.646.595</u>

Claridge Public Limited

13 (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

	2016	2015
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(2.831.404)</u>	<u>696.710</u>
Συνολική (ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(2.830.159)</u>	<u>717.518</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108.162.950	108.162.950
Βασική συνολική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,62)</u>	<u>0,66</u>
Βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(2,14)</u>	<u>0,58</u>
Βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(0,48)</u>	<u>0,06</u>

Πριν την αναπροσαρμογή του προηγούμενου έτους, λόγω διόρθωσης λάθους, το βασικό συνολικό κέρδος ανά μετοχή για το 2015 ήταν 4,68 (σεντ) και το βασικό κέρδος ανά μετοχή από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το 2015 ήταν 2,57 (σεντ).

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	2.826.429	1.574.826
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία (Σημ. 8 και 18)	58.485	1.230.182
Μερίδιο αναλογιστικών κερδών (Σημ. 23)	219	21.421
Χρέωση απομείωσης	(1.385.133)	-
Στο τέλος του έτους	<u>1.500.000</u>	<u>2.826.429</u>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες, και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώ- σεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (Ζημιά) €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης	Μέθοδος ενοποίηση- σης
2016 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>10.625.641</u>	<u>7.811.428</u>	<u>2.770.667</u>	<u>56.454</u>	30,87	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης
2015 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>10.979.581</u>	<u>8.153.015</u>	<u>2.883.826</u>	<u>155.306</u>	30,87	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης

Σημείωση 1: Το Συγκρότημα κατέχει το 30,87% στην Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα AXTE, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes με σκοπό την απόκτηση πρόσβασης στην τουριστική αγορά της Ελλάδας.

Claridge Public Limited

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. υπέγραψε συμφωνία για την πώληση ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ (Σημ. 4).

Η Leisure Holdings S.A. είναι ιδιωτική εταιρεία και έτσι δεν υπάρχουν χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Leisure Holdings S.A.

	2016 €	2015 €
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	413.187	1.266.184
Άλλα κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	513.500	919.818
Σύνολο κυκλοφορούντων και άλλων μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	926.687	2.186.002
Δανεισμός	(23.392.616)	(23.745.626)
Άλλες βραχυπρόθεσμες και μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(1.911.652)	(2.663.893)
Σύνολο υποχρεώσεων	(25.304.268)	(26.409.519)
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	33.493.919	33.379.425
Καθαρό ενεργητικό	9.116.338	9.155.908
Συνοπτική κατάσταση εισοδημάτων		
Εισόδημα	8.975.273	9.341.385
Κόστος πωλήσεων	(6.667.714)	(7.091.306)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και πωλήσεων	(1.057.872)	(960.647)
Άλλα έσοδα	66.745	92.264
Χρηματοδοτικά έξοδα – Καθαρά	(925.527)	(889.436)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	390.905	492.260
(Χρέωση)/πιστωτική φορολογίας	(201.450)	10.811
Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία	189.455	503.071

Claridge Public Limited

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

	2016 €	2015 €
Κέρδος μετά τη φορολογία	189.455	503.071
Άλλες συνολικές ζημιές	(6.579)	69.391
Άλλα συνολικά εισοδήματα από αντιστροφή απομείωσης	-	3.481.969
Συνολικό εισόδημα για το έτος	182.876	4.054.431
Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.826.429	1.574.826
Μερίδιο κέρδους από μέθοδο καθαρής θέσης (Σημ. 14)	58.704	1.251.603
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 8)	(1.385.133)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.500.000	2.826.429

Η αντιστροφή απομείωσης ύψους €3.481.969 που χρεώθηκε το 2015, προήλθε από επανεκτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος το οποίο ανήκει στην συνδεδεμένη εταιρεία μέσω επένδυσης της, στη Λάνδα ΑΧΤΕ.

Η πιο πάνω απομείωση ύψους €1.385.133, αποτελείται από €58.485, ποσό το οποίο αφορά το μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία στο τρέχον έτος το οποίο αντιστράφηκε λόγω χρέωσης απομείωσης και €1.326.648 επιπλέον ποσό απομείωσης, έτσι ώστε η αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία στην ημερομηνία του ισολογισμού να αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες ταμειακές ροές που θα λάβει το Συγκρότημα με την ολοκλήρωση της πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ (Σημ. 4).

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	5.329	5.442
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας που μεταφέρεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 23)	1.026	(613)
Στο τέλος του έτους	6.355	5.329

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €432 (2015: €257) από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 7).

Claridge Public Limited

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2016 €	2015 €
Εισηγμένοι τίτλοι: Χρημασπτήριο Αξιών Κύπρου	<u>6.355</u>	<u>5.329</u>

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.329	5.329
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.583.800	-	1.583.800
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.366	-	1.366
Σύνολο	<u>1.585.166</u>	<u>5.329</u>	<u>1.590.495</u>
			Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός			543.585
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			863.834
Σύνολο			<u>1.407.419</u>

Claridge Public Limited

16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.355	6.355
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.106.135	-	1.106.135
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.685	-	492.685
Σύνολο	1.598.820	6.355	1.605.175
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			210.212
Σύνολο			210.212

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται επίσης στην κατηγορία περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και στην κατηγορία υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, τα ακόλουθα:

	2016 €	2015 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	318.764	31.219.957
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	1.029.695
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	182.659	514.516
Δανεισμός	-	30.901.173

Claridge Public Limited

17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2016 €	2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση: Ομάδα 1	20.391	283.979
Άλλα εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες Ομάδα 2	411.405	31.735.137
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾ – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες Baa3 – Moody's Caa3 – Moody's	492.420 -	- 1.031.061
	<u>492.420</u>	<u>1.031.061</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" και της σημείωσης 18 – Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα, κυρίως από φόρο προστιθέμενης αξίας

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

18 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) και η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited, έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Το συγκεκριμένο ξενοδοχείο κατά το 2014 διαχειριζόταν από την συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited βάση συμφωνίας διαχείρισης και ανέστειλε την λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2014 για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις έτσι ώστε να επαναλειτουργήσει στις 31 Μαΐου 2015 κάτω από νέα μορφή και υπό την επωνυμία Olympic Lagoon Resorts Paphos.

Claridge Public Limited

18 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο και την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited σαν κατεχόμενα προς πώληση είναι η 18 Δεκεμβρίου 2014, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΠ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΠ 5 και ΔΛΠ 16, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, έχουν επανεκτιμηθεί στη δίκαιη τους αξία που ανέρχεται σε €34.410.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με ζημιά δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.103.153, διότι η δίκαιη τους αξία συμφωνά με την τελική συμφωνία πώλησης είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €42.513.153 και το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 5 και αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η συνολική προσφερόμενη τιμή για αγορά του ξενοδοχείου ύψους €34.450.000 περιλαμβάνει €40.000 για τα αποθέματα. Η συγκεκριμένη τιμή αποτελεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και τα αποθέματα κατηγοριοποιήθηκαν σε αυτή την αξία στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατά το προηγούμενο έτος.

Τα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με το ξενοδοχείο καθώς και τα αποθέματα αγοράστηκαν βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου έναντι του ποσού των €34.450.000. Βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, η μεταβίβαση του ξενοδοχείου, θα γινόταν πριν την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του, που ήταν η 31 Μαΐου 2015. Λόγω κατατεθειμένης ένστασης από μερίδα μετόχων του Συγκροτήματος που κατείχαν ποσοστό 5,5% στο μετοχικό κεφάλαιο, η μεταβίβαση δεν ολοκληρώθηκε εντός των χρονοδιαγραμμάτων και των προνοιών του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου. Μέχρι την εκδίκαση της πιο πάνω υπόθεσης, το ξενοδοχείο λειτουργούσε προσωρινά κάτω από την ιδιοκτησία του Συγκροτήματος και με διαχείριση από την Olympic Lagoon Hotels Limited. Με απόφαση του δικαστηρίου στις 7 Ιανουαρίου 2016, όλα τα μέρη του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου διατάσσονται να εφαρμόσουν τις πρόνοιες του. Η συγκεκριμένη απόφαση αποτελεί διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού βάση των προνοιών του ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού" και το Συγκρότημα οφείλει να αναπροσαρμόσει τις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις για το τρέχον έτος, με το να εφαρμόσει του όρους του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, μεταβιβάζοντας το ξενοδοχείο εντός του 2015. Εφόσον τα ρίσκα και τα οικονομικά οφέλη μεταβιβάζονται στον νέο ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, πριν την έναρξη της λειτουργίας του, τα αποτελέσματα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ανήκουν στο νέο ιδιοκτήτη βάση των προνοιών του ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός". Οι ανακαινίσεις του ξενοδοχείου για μετατροπή και λειτουργία του σε Olympic Lagoon Resort Paphos, βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, αναλήφθηκαν από την νέα αγοράστρια εταιρεία, με επιπλέον πληρωμή πέραν του συμφωνημένου ποσού πώλησης του ξενοδοχείου (Σημ. 27 (vi)).

Claridge Public Limited

18 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 είναι:

	2016 €	2015 €	2014 – όπως αναπροσ- αρμόστηκε €
Περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 14)	-	450	450
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	318.764	31.219.957	38.646.137
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	-	1.029.695	20.500
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	318.764	32.250.102	38.667.087
Υποχρεώσεις			
Τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.460.863	2.109.472	1.891.734
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	176.907	514.516	6.445.996
Δανεισμός	-	30.901.173	32.063.874
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	2.637.770	33.525.161	40.401.604

Το Συγκρότημα εισέπραξε εντός του 2016 το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και αποπλήρωσε πλήρως τον πιο πάνω δανεισμό.

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση παρουσιάζεται ως:

	2016 €	2015 €
Άλλα έσοδα	-	2.000.000
Κέρδος εργασιών	-	2.000.000
Χρηματοδοτικά έξοδα	(165.435)	(1.937.072)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(165.435)	62.928
Φορολογία	(351.394)	-
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση	(516.829)	62.928

Claridge Public Limited

18 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η πιο πάνω φορολογία αφορά και για το τρέχον αλλά και για το προηγούμενο έτος αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 25) και εταιρικό φόρο από την πώληση του ξενοδοχείου κατά το 2015.

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες	31.073.540	8.694.026
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	-	(14.468.863)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(28.526.816)	8.575.404
Σύνολο ταμειακών ροών	2.546.723	2.800.567

19 Αποθέματα

	2016 €	2015 €
Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:		
Οικιστικές μονάδες	5.776.489	7.429.221
Σύνολο αποθεμάτων	5.776.489	7.429.221

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο (περιλαμβάνει αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων ύψους €231.127 (2015: €169.139) (Σημ. 9)) και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Ανάπτυξη ακινήτων	1.143.550	840.336

Τα αποθέματα των οικιστικών μονάδων που ανέρχονται σε €5.776.489 (2015: €7.429.221), παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημ. 4). Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τις οικιστικές μονάδες, την γη στην οποία είναι κατασκευασμένα, έπιπλα και εξοπλισμό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, με βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, η πρόβλεψη για απομείωση των αποθεμάτων αυξήθηκε κατά €553.587 (2015: €Μηδέν) (Σημ. 8).

Claridge Public Limited

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα	985.937	1.495.548
Άλλα εισπρακτέα	119.848	88.252
Προπληρωμές	700	5.286
	<u>1.106.485</u>	<u>1.589.086</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €20.391 (2015: €283.979) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €965.546 (2015: €1.211.568) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2016 €	2015 €
Πάνω από 6 μήνες	<u>965.546</u>	<u>1.211.568</u>

Τα άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €119.849 (2015: €84.748) που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας σε σχέση με τις δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία να έγινε πρόβλεψη.

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση συμπεριλαμβάνονται στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 9). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>492.685</u>	<u>1.366</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.685	1.366
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	-	(543.585)
	<u>492.685</u>	<u>(542.219)</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

22 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>108 162 950</u>	<u>12.979.554</u>	<u>12.979.554</u>
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>108.162.950</u>	<u>12.979.554</u>	<u>12.979.554</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών ύψους €25.107.812 δια μέσου συμψηφισμού τους με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους €1.311.963 και με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από €0,34 σε €0,12 που απόφερε μείωση κεφαλαίου ύψους €23.795.849.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2015: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,12 (2015: €0,12) ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Claridge Public Limited

23 Άλλα αποθεματικά

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽¹⁾ €	Αναλογιστικά κέρδη €	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικής διαφοράς €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	186.131	-	27.584	(21.079)	192.634
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 15)	-	-	-	(613)	(613)
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	-	21.421	-	-	21.421
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	186.131	21.421	27.584	(21.691)	213.442
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	186.131	21.421	27.584	(21.691)	213.442
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 15)	-	-	-	1.026	1.026
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	-	219	-	-	219
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	186.131	21.640	27.584	(20.665)	214.689

(1) Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

24 Δανεισμός

	2016 €	2015 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	543.585
	-	543.580

Το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως εντός του 2016 τα πιο πάνω τραπεζικά παρατραβήγματα.

Claridge Public Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Ο τραπεζικός δανεισμός του Συγκροτήματος ύψους €μην (2015: €30.901.173) που οφειλόταν σε τραπεζικό ίδρυμα και είναι ταξινομημένος στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 18) ήταν εξασφαλισμένος ως εξής:

- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €μην (2015: €10.251.608) πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος (negative pledge).
- Με ενεχυρίαση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει το Συγκρότημα στο τομέα πώλησης οικιστικών μονάδων.

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Για οποιοδήποτε επιπρόσθετες τραπεζικές διευκολύνσεις χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.

Το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως εντός του 2016 τον πιο πάνω τραπεζικό δανεισμό και αποδεσμεύτηκε εξολοκλήρου από τις πιο πάνω εξασφαλίσεις και όρους.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Τραπεζικός δανεισμός	6,37	6,37
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,50	6,50

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο, τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
6 μήνες ή λιγότερο	-	31.444.758

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	-	31.444.758

Claridge Public Limited

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων τα οποία περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με αυτά (Σημ. 18).

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	2.154.978	2.154.978
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 18)	(2.154.978)	-
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>(2.154.978)</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
1 Ιανουαρίου 2015 – όπως αναπροσαρμόστηκε	2.154.978
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας Κερδοζημιές (Σημ. 12)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>2.154.978</u>
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας Κερδοζημιές (Σημ. 12)	(2.154.978)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>-</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές Ζημιές €
1 Ιανουαρίου 2015 – όπως αναπροσαρμόστηκε	<u>-</u>

Κατά το 2015 και με τη πώληση του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος (Σημ. 18) το Συγκρότημα αναπροσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογία του. Σαν αποτέλεσμα οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν πλήρως αντιστραφεί με την αποαναγνώριση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Η αναπροσαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2015, περιγράφεται στη Σημείωση 2 "Συγκριτικές πληροφορίες".

Claridge Public Limited

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Εμπορικοί πιστωτές	36.896	244.884
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (iii))	96.867	144.209
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	96.449	480.741
	<u>230.212</u>	<u>869.834</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Amathus Public Limited, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος ως έμμεση συνδεδεμένη επένδυση, είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1^{ος} όροφος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Amathus Public Limited που ελέγχει το Συγκρότημα, είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στα ακίνητα Αμαθούς, στην οδό Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της. Η Amathus Public Limited καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος ως συνδεδεμένη επένδυση.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών και προϊόντων

	2016 €	2015 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	-	-
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	-	293.600
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	16.170
	<u>-</u>	<u>309.770</u>

Οι πωλήσεις έχουν διεκπεραιωθεί σε εμπορική βάση.

Claridge Public Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2016 €	2015 €
Ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	85.700	168.324
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Χρήση εγκαταστάσεων γκολφ για πελάτες του ξενοδοχείου, υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα, κοινόχρηστα, κεφαλαιουχικές δαπάνες	72.403	19.300
		<u>158.103</u>	<u>187.624</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν γίνει σε εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης και οι προμήθειες για τις πωλήσεις των οικιστικών μονάδων έγιναν στη βάση σύμβασης.

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2016 €	2015 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18 και 26):		
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	250.434	766.554
Ιθύνουσα εταιρεία	55	-
	<u>250.489</u>	<u>766.554</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (εμπορικές δραστηριότητες) όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Claridge Public Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Δικαιώματα	24.769	24.939

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο €
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	3.417
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	340	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	340	3.757
Γιάννος Λούτσιος	3.417	170	3.587
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	3.417
Τζοάννα Λανίτη	3.417	-	3.417
Σύνολο	23.919	850	24.769

(v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που περιλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) κατά των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	-	-

- (vi) Κατά το 2015, το Συγκρότημα πώλησε το ξενοδοχείο του στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited έναντι του ποσού των €34.450.000, συμπεριλαμβανομένων των αποθεμάτων του. Η νέα αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε έξοδα ανακαινίσεων ύψους €8.575.404 από τις συνολικές ανακαινίσεις ύψους €14.468.863 (Σημ. 18), οι οποίες έγιναν στο ξενοδοχείο το οποίο πωλήθηκε. Από το ποσό των €8.575.404, ποσό ύψους €5.800.000, παραχωρήθηκε από την μητρική εταιρεία Amathus Public Limited ως δάνειο κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους. Βάση της σχετικής συμφωνίας, ο τρόπος αποπληρωμής του δανείου έγινε με πίστωση της μητρικής εταιρείας για τη συμμετοχή της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited. Το υπόλοιπο ποσό από τις συνολικές ανακαινίσεις είχε προπληρωθεί από τουριστικούς πράκτορες. Η νέα αγοράστρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένη εταιρεία της Amathus Public Limited η οποία ελέγχει το Συγκρότημα.

Claridge Public Limited

28 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των κύριων εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
Amathus Vacation Ownership Limited	€491.575	Κύπρος	100	Ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 29 μέχρι 37.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2015: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

3 Η Εταιρεία κατέχει 30,87% (2015: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

4 Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχε ολοκληρωθεί η συμφωνία πώλησης.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

5 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η δομή αυτή θα αλλάξει με την ολοκλήρωση της πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

6 Η ζημιά της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2016, ανερχόταν σε €1.237.135 έναντι ζημιάς €929.144 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση ζημιάς κατά €1.307.991.

7 Η ζημιά της Εταιρείας από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2016, ανήλθε σε €435.581 έναντι κέρδους €62.928 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η ζημιά οφείλεται κυρίως στους χρεωστικούς τόκους σε σχέση με δανεισμό που είχε η Εταιρεία και αποπληρώθηκε πλήρως εντός του 2016. Τα αποτελέσματα των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων για το έτος 2015 ήταν κερδοφόρα κυρίως λόγω κέρδους μερικής παραίτησης αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού.

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία επηρεάζεται από το λειτουργικό περιβάλλον που παρουσιάζεται στη Σημείωση 1.

9 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον δεν ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην Εταιρεία και την οικονομική της κατάσταση πέραν της απομείωσης στα εισπρακτέα ποσά από την θυγατρική εταιρεία. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

10 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

11 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

12 Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

13 Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

14 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο παρουσιάζονται στη Σημείωση 3. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

15 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

16 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

17 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2017. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών της Εταιρείας επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιούργησε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1. Οι προβλεπόμενες εξελίξεις της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 25.

Αποτελέσματα

18 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 103. Η ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανερχόταν σε €1.162.309 έναντι ζημιάς €929.144 τον προηγούμενο χρόνο. Η ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €518.818 έναντι κέρδους €628.796 τον προηγούμενο χρόνο.

19 Η αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου της Εταιρείας (Olympic Lagoon Resort Paphos - πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) κατά τη διάρκεια των ετών 2014 και 2015 αντίστοιχα, έχει αναπροσαρμοστεί, λόγω της σημαντικής επίδρασης της στις συγκριτικές πληροφορίες των αποτελεσμάτων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015, καθώς επίσης και στις συσσωρευμένες ζημιές, άλλα αποθεματικά, περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ.2 - Συγκριτικές πληροφορίες).

Μετοχικό κεφάλαιο

20 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

21 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος.

22 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

23 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

24 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Χαρίτου και Γιάννος Λούτσιος και η κα. Τζοάννα Λανίτη αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

25 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

26 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016 Πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές %	23 Απριλίου 2017 Πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,26	45,26
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζήκυριακος	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,10	0,10
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited και Lanitis E.C. Holdings Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

27 Στις 23 Απριλίου 2017 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδόμενα πρόσωπα

28 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδόμενα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδόμενα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

29 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

30 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2016 δεν εφαρμοζόταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων εφαρμόζεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

31 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του τμήματος εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση. Το συγκεκριμένο τμήμα δεν λειτουργούσε κατά το 2016 λόγω εξωγενών αλλά και άλλων έκτακτων παραγόντων.

32 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 25 και 26.

33 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

34 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

35 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του Καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

36 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου. Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 20 μέχρι 28.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

37 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 25.

Υποκαταστήματα

38 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

39 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
28 Απριλίου 2017



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Έταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 103 μέχρι 142 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016;
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή; και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο "Ευθύνες του ελεγκτή για των έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων" της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol and Paphos.

Προσέγγιση του Ελέγχου

Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις; για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονταν με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβαια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας: €42.279, που αντιπροσωπεύει το 0,9% επί των συνολικών περιουσιακών στοιχείων.

Έχουμε ελέγξει τις συνολικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν έχουμε εντοπίσει κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ)

Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επιπέδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάση των οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας	€42.279
Πως προσδιορίστηκε	0,9% επί των συνολικών περιουσιακών στοιχείων
Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας	<p>Έχουμε επιλέξει τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ως σημείο αναφοράς, διότι κατά την άποψή μας:</p> <ul style="list-style-type: none"> • αυτό το σημείο αναφοράς χρησιμοποιείται πιο συχνά από τους χρήστες και είναι το σημείο αναφοράς στο οποίο επικεντρώνονται οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, και είναι ένα γενικά αποδεκτό σημείο αναφοράς. • Επιλέξαμε το 0,9%, το οποίο βρίσκεται εντός του εύρους των αποδεκτών ποσοτικών ορίων ουσιαστικότητας.

Έχουμε συμφωνήσει με την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας ότι θα κοινοποιήσουμε σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα οποία είναι πέραν του ποσού των €2.114, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρήζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου

Πραγματοποιήθηκε πλήρης έλεγχος όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία θα αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Δεν έχουμε εντοπίσει κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ).

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες του, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες της οντότητας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί άλλων νομικών θεμάτων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση των δραστηριοτήτων και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή θέση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Claridge Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 – Όπως αναπρο- σαρμόστηκε €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Άλλα έσοδα	5	8.103.008	564.120
Άλλες ζημιές και έξοδα	6	(9.340.068)	(1.493.264)
Ζημιά πριν τη φορολογία		<u>(1.237.060)</u>	<u>(929.144)</u>
Φορολογία	7	(75)	-
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(1.237.135)</u>	<u>(929.144)</u>
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	(516.829)	62.928
Καθαρή ζημιά για το έτος		<u>(1.753.964)</u>	<u>(866.216)</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8	<u>(0,48)</u>	<u>0,06</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8	<u>(1,14)</u>	<u>(0,86)</u>
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές –συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	13	1.026	(613)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία		<u>1.026</u>	<u>(613)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u>(1.752.938)</u>	<u>(866.829)</u>
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική	8	<u>(1,62)</u>	<u>(0,80)</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

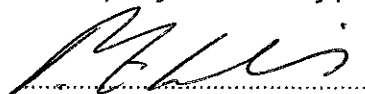
Οι σημειώσεις στις σελίδες 108 μέχρι 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited


Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 – Όπως αναπρο- σαρμόστηκε €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	11	1.000	1.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	1.500.000	1.574.826
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	6.355	5.329
		1.507.355	1.581.155
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια εισπρακτέα	15	6.517.593	7.492.938
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	644.220	444.116
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	44.678	207
		7.206.491	7.937.261
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	318.764	32.250.102
		9.032.610	41.768.518
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	12.979.554	12.979.554
Άλλα αποθεματικά	22	1.294	268
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.644.706)	(4.890.744)
		6.336.143	8.089.078
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	58.699	154.279
		2.637.770	33.525.161
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12		
		2.696.469	33.679.440
		9.032.610	41.768.518

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος



Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 108 μέχρι 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) €	Άλλα αποθεματικά (1) €	(Συσσωρευμένες ζημιές)/ Κέρδη που κρατήθηκαν (2) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015 – όπως δηλώθηκε προηγουμένως Αναπροσαρμογή	2	36.775.403	1.311.963	6.013.658 (6.012.771)	(37.058.216) 7.925.873	7.042.816 1.913.102
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015 - όπως αναπροσαρμόστηκε		36.775.403	1.311.963	881	(29.132.329)	8.955.918
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος – όπως δηλώθηκε προηγουμένως Αναπροσαρμογή	2	-	-	-	1.854.630 (2.720.846)	1.854.630 (2.720.846)
Ζημιά για το έτος – όπως αναπροσαρμόστηκε						
		-	-	-	866.216	866.216
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Μείωση μετοχικού κεφαλαίου αποθεματικού υπέρ το άρτιο και συσσωρευμένων ζημιών	13 21	- (23.795.849)	- (1.311.963)	(613) -	- 25.107.822	(613) -
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		(23.795.849)	(1.311.963)	268	(4.890.744)	1.625.174
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 – όπως αναπροσαρμόστηκε		12.979.554	-	268	(4.890.744)	(8.089.078)
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016 – όπως αναπροσαρμόστηκε		12.979.554	-	268	(4.890.744)	(8.089.078)
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος					(1.753.964)	(1.753.964)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δικαίως αξίας	13	-	-	1.026	-	1.026
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	1.026	-	1.026
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016		12.979.554	-	1.294	(6.644.706)	6.336.143

(1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» είναι διαθέσιμα για διανομή.

(2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Η αναπροσαρμογή του κέρδους στο προηγούμενο έτος, επεξηγείται στη Σημείωση 2 "Συγκριτικές πληροφορίες".

Οι σημειώσεις στις σελίδες 108 μέχρι 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.402.495)	(866.216)
Αναπροσαρμογές για:			
Απομείωση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας	16	74.826	-
Απομείωση δανείου σε εξαρτημένη εταιρεία	6	975.329	1.153.372
Πιστωτικούς τόκους	5	(249)	(559.596)
Χρεωστικούς τόκους	12	165.435	1.931.307
Πιστωτικά μερίσματα	5	(8.102.759)	(257)
Μερική παραίτηση αποπληρωμής τραπεζικών δανείων	12	-	(2.000.000)
Διαγραφή επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	6	8.100.000	-
		<u>(189.913)</u>	<u>(341.390)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		-	40.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		30.703.881	13.812.128
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(433.192)	(5.862.500)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>30.080.777</u>	<u>7.648.238</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(75)	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>30.080.702</u>	<u>7.648.238</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	12	-	(14.468.863)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	249	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	5	432	257
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>681</u>	<u>(14.468.606)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από συγγενικές εταιρείες	24 (viii)	-	8.575.404
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(28.358.927)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(165.435)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(28.524.362)</u>	<u>8.575.404</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>1.557.021</u>	<u>1.755.036</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(1.512.343)</u>	<u>(3.267.379)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		<u>44.678</u>	<u>(1.512.343)</u>

Claridge Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

	Σημ.	2016 €	2015 €
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους περιλαμβάνονται στα ακόλουθα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	17	44.678	207
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	-	1.029.695
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά που κατέχονται προς πώληση	12	-	(2.542.245)
		<u>44.678</u>	<u>(1.512.343)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 108 μέχρι 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2015: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 30,87% (2015: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”, ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχε ολοκληρωθεί η συμφωνία πώλησης.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Claridge Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της και (2) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον έχει επηρεάσει την ικανότητα της θυγατρικής εταιρείας να αποπληρώσει τον δανεισμό της καθώς και άλλα εισπρακτέα ποσά προς την Εταιρεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά και άλλα εισπρακτέα καθώς και δάνεια εισπρακτέα, προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η επένδυση της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία, επηρεάζεται από την κατάσταση του τουριστικού τομέα στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπλέον προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν από αυτές που έχουν αναγνωριστεί στη Σημείωση 6.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και της θυγατρικής της. Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΠ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΠ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Κατά το 2016 η Εταιρεία δεν είχε κύκλο εργασιών. Στα άλλα έσοδα περιλαμβάνονται πιστωτικοί τόκοι και μερίσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία έχει τον έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της πάνω στην εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστα ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά έναν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από "δάνεια εισπρακτέα", "εμπορικά και άλλα εισπρακτέα" και "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" στον ισολογισμό.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από χρεώστες. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της Εταιρείας που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Οι αναπροσαρμογές των προηγούμενων ετών αφορούν διόρθωση της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυψε από την απόφαση και την μετέπειτα πώληση του ξενοδοχείου της Εταιρείας (Olympic Lagoon Resort Paphos - πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) κατά τη διάρκεια των ετών 2014 και 2015 αντίστοιχα (Σημείωση 12), λόγω της σημαντικής επίδρασης τους στα αποτελέσματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα καθώς επίσης και στις συσσωρευμένες ζημιές, άλλα αποθεματικά, περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση. Οι σχετικές αναπροσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη", παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Αναπροσαρμογή €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.783.774)	2.720.846	62.928
Άλλα συνολικά εισοδήματα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(1.625.787)	1.625.787	-
	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Αναπροσαρμογή €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
1 Ιανουαρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	38.936.086	(268.999)	38.667.087
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(42.583.705)	2.182.101	(40.401.604)
Άλλα αποθεματικά	(6.013.658)	6.012.771	881
Συσσωρευμένες ζημιές	37.058.216	(7.925.873)	29.132.329

Πληροφορίες σχετικά με την αλλαγή στη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Τα αναπροσαρμοσμένα ποσά κατά την 1 Ιανουαρίου 2015, όσον αφορά τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και τις υποχρεώσεις τους παρουσιάζονται στη Σημείωση 12.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία

Δάνεια εισπρακτέα

Τα δάνεια εισπρακτέα αφορούν δάνειο προς την θυγατρική εταιρεία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά την φορολογία θα ήταν €μηδέν (2015: €49.516) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια. Το δάνειο εισπρακτέο προς την θυγατρική εταιρεία, δεν φέρει τόκο για το τρέχον έτος.

Δάνεια πληρωτέα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, (η ζημιά)/το κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά την φορολογία θα ήταν €μηδέν (2015: €284.222) ψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Εντός του 2016, η Εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τον τραπεζικό της δανεισμό. Σαν αποτέλεσμα, μετά την αποπληρωμή η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου από δάνεια πληρωτέα.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς χρεώστες, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εάν χρεώστες της Εταιρείας είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του χρεώστη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του χρεώστη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Πιο κάτω αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δανεισμός και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 12 και είναι αποπληρωτέοι εντός ενός έτους. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονταν σε €58.699 (2015: €154.279) και είναι αποπληρωτέοι επίσης εντός ενός έτους.

Εντός του 2016, ο δανεισμός που παρουσιάζεται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πληρώθηκε εξολοκλήρου από την Εταιρεία. Οι προεξοφλημένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας όσον αφορά τον δανεισμό της ήταν για το 2015 €31.066.608.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 12 και 18)	-	30.901.173
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 12 και 18)	(44.678)	(207)
Καθαρά (ταμειακά διαθέσιμα)/δανεισμός	(44.678)	30.900.966
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.336.143	8.089.078
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	6.291.465	38.990.044
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	0%	79%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στο μηδέν κατά το 2016 ήταν αποτέλεσμα του ότι η Εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τον τραπεζικό δανεισμό της εντός του 2016.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2016				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	6.355	-	-	6.355
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>6.355</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.355</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2015				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.329	-	-	5.329
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>5.329</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.329</u>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιαδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους.

Αν το τελικό αποτέλεσμα των προσδιορισμών της φορολογίας της Εταιρείας διαφέρει σημαντικά από τους υπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, η επίδραση για την Εταιρεία θα είναι επίσης σημαντική.

Claridge Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των δανείων εισπρακτέων και εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία καθώς και επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία**

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης της Εταιρείας χρεώθηκε στις κερδοζημιές απομείωση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία ύψους €8.100.000 (2015: €μηδέν) και απομείωση των δανείων εισπρακτέων ύψους €975.345 (2015: €1.153.372) (Σημ. 6) και αφορούν τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας, βασίζονται κυρίως στην μέση τιμή πώλησης των οικιστικών μονάδων της θυγατρικής εταιρείας, που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας. Εάν αυτή η τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπλέον απομείωση €1.019.241 (2015: €380.411) στο σύνολο των δανείων εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία. Η επένδυση στη θυγατρική εταιρεία απομειώθηκε εφόσον η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι η έκδοση νέου μετοχικού κεφαλαίου εντός του 2016 από τη θυγατρική εταιρεία δεν αντικατοπτρίζει την πραγματική αξία της εταιρείας βάση της χρηματοοικονομικής της θέσης και επίδοσης και έτσι δεν αυξάνει ουσιαστικά την αξία της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε το ενδεχόμενο απομείωσης στην επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία, βάση της δίκαιης αξίας μείον έξοδα πώλησης (Σημ. 16). Μέχρι την έγκριση αυτών των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, συγκεκριμένες πρόνοιες της συμφωνίας πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ δεν έχουν υλοποιηθεί και κατά συνέπεια η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, το τελικό ύψος των εξόδων πώλησης, ενδέχεται να μεταβληθεί. Αυτό θα συμβάλει στην μεταβολή της υπολογιζόμενης απομείωσης της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €74.826 (Σημ. 16).

Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης βασίζονται στη δίκαιη αξία μείον έξοδα πώλησης μετά και την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΧΤΕ στις 16 Δεκεμβρίου 2016, θυγατρική της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A.. Σημαντική μεταβολή των τελικών εξόδων πώλησης σε σύγκριση με τα εκτιμημένα αναμενόμενα έξοδα πώλησης, θα μεταβάλει σημαντικά την αξία της επένδυσης στον ισολογισμό.

Οι ελεγκτές της συνδεδεμένης εταιρείας ενδέχεται να αποποιηθούν έκφραση γνώμης στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας ως προς την ικανότητα της να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Claridge Public Limited

5 Άλλα έσοδα

	2016 €	2015 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	249	-
Δάνεια σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 24 (vi))	-	559.596
Πιστωτικά μερίσματα	8.102.759	257
Άλλα έσοδα	-	4.268
	<u>8.103.008</u>	<u>564.120</u>

6 Άλλες ζημιές και έξοδα

	2016 €	2015 €
Χρέωση απομείωσης επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 16)	74.826	-
Χρέωση απομείωσης δανείου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ.24 (vi))	975.345	1.153.372
Χρέωση απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 11)	8.100.000	-
Άλλα έξοδα	189.912	339.892
	<u>9.340.068</u>	<u>1.493.264</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και περιλαμβάνονται στα άλλα έξοδα ανήλθαν στις €13.000 (2015: €39.000, εκ των οποίων €26.000 αφορούσαν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες).

7 Φορολογία

	2016 €	2015 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Τρέχουσα φορολογία	351.394	-
Αμυντική εισφορά	75	-
Τρέχουσα φορολογία	<u>351.469</u>	<u>-</u>

Claridge Public Limited

7 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.402.495)	(886.216)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ύψους 12,5%	(175.312)	(108.277)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.283.914	358.310
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1.012.876)	(250.033)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	(817.206)	-
Επιπλέον φορολογία 10%	227.852	-
Αμυντική εισφορά	75	-
Χρέωση τρέχουσας φορολογίας	2.506.447	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.19)	(2.154.978)	-
Συνολική χρέωση φορολογίας	351.469	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου της Εταιρείας είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου ύψους €μηδέν (2015: €5.584.067).

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Claridge Public Limited

7 Φορολογία (συνέχεια)

Η πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	-	-	-	1.625.787	1.625.787
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος/(ζημιά) δικαιοσ αξίας	1.026	-	1.026	(613)	-	(613)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/ εισοδήματα	1.026	-	1.026	(613)	1.625.787	1.625.174

8 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(1.752.938)</u>	<u>(866.829)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108 162 950	108 162 950
Βασική συνολική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,62)</u>	<u>0,80</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(0,48)</u>	<u>0,06</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(1,14)</u>	<u>(0,86)</u>

Πριν την αναπροσαρμογή του προηγούμενου έτους, λόγω διόρθωσης λάθους, το βασικό συνολικό κέρδος ανά μετοχή για το 2015 ήταν 3,22 (σεντ) και το βασικό κέρδος ανά μετοχή από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το 2015 ήταν 2,57 (σεντ).

Claridge Public Limited

9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.329	5.329
Δάνεια εισπρακτέα	7.492.938	-	7.492.938
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	438.830	-	438.830
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	207	-	207
Σύνολο	7.931.975	5.329	7.937.304

Άλλες
χρηματοοικονομικές
υποχρεώσεις
€

Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			102.279
---	--	--	---------

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.355	6.355
Δάνεια εισπρακτέα	6.517.593	-	6.517.593
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	644.220	-	644.220
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.678	-	44.678
Σύνολο	7.206.491	6.355	7.212.846

Άλλες
χρηματοοικονομικές
υποχρεώσεις
€

Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			58.699
---	--	--	--------

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται επίσης στην κατηγορία περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και στην κατηγορία υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, τα ακόλουθα:

	2016 €	2015 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	318.764	31.219.957
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	182.659	514.516
Δανεισμός	-	30.901.173

Claridge Public Limited

10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2016 €	2015 €
Άλλα εισπρακτέα και δάνεια εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Ομάδα 1	6.517.593	7.492.938
Ομάδα 2	962.634	31.735.135
	<u>7.480.227</u>	<u>39.228.075</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Βαα3 – Moody's	44.678	-
Caα3 – Moody's	-	1.029.902
	<u>44.678</u>	<u>1.029.902</u>

Ομάδα 1 – δάνεια εισπρακτέα από εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα κυρίως από θυγατρική εταιρεία και φόρο προστιθέμενης αξίας.

11 Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	1.000	1.000
Προσθήκες	8.100.000	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	(8.100.000)	-
Στο τέλος του έτους	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στην θυγατρική εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2016 % κατοχής μετοχών	2015 % κατοχής μετοχών
Amathus Vacation Ownership Limited	Ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες	Κύπρος	100	100

Claridge Public Limited

12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) και η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Το συγκεκριμένο ξενοδοχείο κατά το 2014 διαχειριζόταν από την συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited βάση συμφωνίας διαχείρισης και ανέστειλε την λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2014 για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις έτσι ώστε να επαναλειτουργήσει στις 31 Μαΐου 2015 κάτω από νέα μορφή και υπό την επωνυμία Olympic Lagoon Resorts Paphos.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο και την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited σαν κατεχόμενα προς πώληση είναι η 18 Δεκεμβρίου 2014, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΠ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΠ 5 και ΔΛΠ 16, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, έχουν επανεκτιμηθεί στη δίκαιη τους αξία που ανέρχεται σε €34.410.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με ζημιά δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.103.153, διότι η δίκαιη τους αξία συμφωνά με την τελική συμφωνία πώλησης είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €42.513.153 και το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 5 και αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η συνολική προσφερόμενη τιμή για αγορά του ξενοδοχείου ύψους €34.450.000 περιλαμβάνει €40.000 για τα αποθέματα. Η συγκεκριμένη τιμή αποτελεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και τα αποθέματα κατηγοριοποιήθηκαν σε αυτή την αξία στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατά το προηγούμενο έτος.

Claridge Public Limited

12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με το ξενοδοχείο καθώς και τα αποθέματα αγοράστηκαν βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου έναντι του ποσού των €34.450.000. Βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, η μεταβίβαση του ξενοδοχείου, θα γινόταν πριν την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του, που ήταν η 31 Μαΐου 2015. Λόγω κατατεθειμένης ένστασης από μερίδα μετόχων της Εταιρείας που κατείχαν ποσοστό 5,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της, η μεταβίβαση δεν ολοκληρώθηκε εντός των χρονοδιαγραμμάτων και των προνοιών του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου. Μέχρι την εκδίκαση της πιο πάνω υπόθεσης, το ξενοδοχείο λειτουργούσε προσωρινά κάτω από την ιδιοκτησία της Εταιρείας και με διαχείριση από την Olympic Lagoon Hotels Limited. Με απόφαση του δικαστηρίου στις 7 Ιανουαρίου 2016, όλα τα μέρη του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου διατάσσονται να εφαρμόσουν τις πρόνοιες του. Η συγκεκριμένη απόφαση αποτελεί διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού βάση των προνοιών του ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού" και η Εταιρεία οφείλει να αναπροσαρμόσει τις οικονομικές της καταστάσεις για το τρέχον έτος, με το να εφαρμόσει του όρους του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, μεταβιβάζοντας το ξενοδοχείο εντός του 2015. Εφόσον τα ρίσκα και τα οικονομικά οφέλη μεταβιβάζονται στον νέο ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, πριν την έναρξη της λειτουργίας του, τα αποτελέσματα από τη λειτουργία του ξενοδοχείου ανήκουν στο νέον ιδιοκτήτη βάση των προνοιών του ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός". Οι ανακαινίσεις του ξενοδοχείου για μετατροπή και λειτουργία του σε Olympic Lagoon Resort Paphos, βάση του υπογραμμένου πωλητήριου εγγράφου, αναλήφθηκαν από την νέα αγοράστρια εταιρεία, με επιπλέον πληρωμή πέραν του συμφωνημένου ποσού πώλησης του ξενοδοχείου (Σημ. 25 (viii)).

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 είναι:

	2016 €	2015 €	2014 – όπως αναπρο- αρμόστηκε €
Περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 16)	-	450	450
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	318.764	31.219.957	38.646.137
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	-	1.029.695	20.500
	<u>318.764</u>	<u>32.250.102</u>	<u>38.667.087</u>
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	<u>318.764</u>	<u>32.250.102</u>	<u>38.667.087</u>
Υποχρεώσεις			
Τρέχουσες φορολογικές και αναβαλλόμενες υποχρεώσεις	2.460.863	2.109.472	1.891.734
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	176.907	514.516	6.445.996
Δανεισμός	-	30.901.173	32.063.874
	<u>2.637.770</u>	<u>33.525.161</u>	<u>40.401.604</u>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	<u>2.637.770</u>	<u>33.525.161</u>	<u>40.401.604</u>

Claridge Public Limited

12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η Εταιρεία εισπραξε εντός του 2016 το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και αποπλήρωσε πλήρως τον πιο πάνω δανεισμό.

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση παρουσιάζεται ως:

	2016 €	2015 €
Άλλα έσοδα	-	2.000.000
Κέρδος εργασιών	-	2.000.000
Χρηματοδοτικά έξοδα	(165.435)	(1.937.072)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(165.435)	62.928
Φορολογία	(351.394)	-
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(516.829)	62.978

Η πιο πάνω φορολογία, αφορά και για το τρέχον αλλά και για το προηγούμενο έτος αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 19) και εταιρικό φόρο από την πώληση του ξενοδοχείου κατά το 2015.

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες	30.080.701	8.694.026
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	-	(14.468.863)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(28.524.362)	8.575.404
Σύνολο ταμειακών ροών	1.556.339	2.800.567

13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	5.329	5.942
Κέρδη/(ζημιά) δίκαιης αξίας που μεταφέρεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 22)	1.026	(613)
Στο τέλος του έτους	6.355	5.329

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €432 (2015: €257) από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 5).

Claridge Public Limited

13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2016 €	2015 €
Εισηγμένοι τίτλοι: Χρημαστήριο Αξιών Κύπρου	<u>6.355</u>	<u>5.329</u>

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24 (iii))	643.870	438.830
Άλλα εισπρακτέα	350	5.286
	<u>644.220</u>	<u>444.116</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Κατά το τρέχον έτος, το εισπρακτέο από την θυγατρική εταιρεία ύψους €643.870 είχε αυξηθεί κατά €8.102.327, το οποίο αφορούσε πιστωτικό μέρος από την θυγατρική εταιρεία (Σημ. 5) και μειώθηκε κατά €8.100.000, ποσό το οποίο αφορούσε απόκτηση νέων μετοχών που είχαν εκδοθεί από τη θυγατρική εταιρεία (Σημ. 6 και 11).

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

15 Δάνεια εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Βραχυπρόθεσμα Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 25 (vi))	6.517.593	7.492.938
	<u>6.517.593</u>	<u>7.492.938</u>

Η λογιστική αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία του δανείου βασίζεται σε ταμειακές ροές που ενδέχεται να προκύψουν από ενδεχόμενη πώληση της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημ. 4).

Claridge Public Limited

15 Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2016, ποσό ύψους €975.345 (2015: €1.153.372) είχε υποστεί απομείωση και διαγράφηκε στις κερδοζημιές (Σημ. 6). Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε κατά τη διάρκεια του έτους, πιστωτικούς τόκους σε σχέση με το πιο πάνω δάνειο (2015: €559.596) μετά την υπογραφή σχετικής μεταβολής στην αρχική δανειακή σύμβαση (Σημ. 5).

Το πραγματικό επιτόκιο στα δάνεια εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Δάνειο σε εξαρτημένη εταιρεία	-	6,92

Οι λογιστικές αξίες των δανείων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>6.517.593</u>	<u>7.492.938</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	1.574.826	1.574.826
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	(74.826)	-
Στο τέλος του έτους	<u>1.500.000</u>	<u>1.574.826</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, που δεν είναι εισηγμένες και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα 2015	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.625.641</u>	<u>7.811.428</u>	<u>2.770.667</u>	<u>56.454</u>	30,87	Σημείωση 1
2016 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.979.581</u>	<u>8.153.015</u>	<u>2.883.826</u>	<u>155.306</u>	30,87	Σημείωση 1

Σημείωση 1: Η Εταιρεία κατέχει το 30,87% στην Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΧΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes με σκοπό την απόκτηση πρόσβασης στην τουριστική αγορά της Ελλάδας.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. υπέγραψε συμφωνία για την πώληση ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΕΤΕ.

Η Leisure Holdings S.A. είναι ιδιωτική εταιρεία και έτσι δεν υπάρχει χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργή αγορά (Σημ. 4). Η πιο πάνω επένδυση λογίζεται σε κόστος μείον απομείωση.

Claridge Public Limited

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>44.678</u>	<u>207</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>44.678</u>	<u>207</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

18 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας ύψους €μηδέν (2015: €30.901.173) που οφειλόταν σε τραπεζικό ίδρυμα και είναι ταξινομημένος στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 12) ήταν εξασφαλισμένος ως εξής:

- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €μηδέν (2015: €10.251.608) πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας (negative pledge).
- Με εταιρική εγγύηση της Amathus Vacation Ownership Limited ύψους €μηδέν (2015: €11.105.909).
- Με ενεχυρίαση των μετοχών που κατέχει η Claridge Public Limited στην Amathus Vacation Ownership Limited.

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Για οποιοσδήποτε επιπρόσθετες τραπεζικές διευκολύνσεις χρειαζόταν συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge από την θυγατρική Amathus Vacation Ownership Limited. για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.

Η Εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως εντός του 2016 τον πιο πάνω τραπεζικό δανεισμό και αποδεσμεύτηκε εξολοκλήρου από τις πιο πάνω εξασφαλίσεις και όρους.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Τραπεζικός δανεισμός	6,37	6,37

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ήταν διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η Εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως εντός του 2016 τον τραπεζικό δανεισμό της και έτσι μετά την πλήρη αποπληρωμή δεν θα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές από τραπεζικό δανεισμό.

Claridge Public Limited

18 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
6 μήνες ή λιγότερο	-	30.901.173

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	-	30.901.173

19 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων τα οποία περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με αυτά (Σημ. 12).

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	2.154.978	2.154.978
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 7)	(2.154.978)	-
Στο τέλος του έτους	-	2.154.978

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
1 Ιανουαρίου 2015 – όπως αναπροσαρμόστηκε	2.154.978
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	2.154.978
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας Κερδοζημιές (Σημ. 7)	(2.154.978)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-

Claridge Public Limited

19 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές Ζημιές €
1 Ιανουαρίου 2015– όπως αναπροσαρμόστηκε	-

Η αναπροσαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2015, περιγράφεται στη Σημείωση 2, “Συγκριτικές πληροφορίες”.

Κατά το 2015 και με τη πώληση του ξενοδοχείου της Εταιρείας (Σημ. 12) η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογία της. Σαν αποτέλεσμα οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν πλήρως αντιστραφεί με την απαναγνώριση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

20 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	58.699	154.279
	<u>58.699</u>	<u>154.279</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

21 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	108 162 950	12.979.554	12.979.554
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	108.162.950	12.979.554	12.979.554

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών ύψους €25.107.812 δια μέσου συμψηφισμού τους με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους €1.311.963 και με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από €0,34 σε €0,12 που απέφερε μείωση κεφαλαίου ύψους €23.795.849.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2015: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,12 (2015: €0,12) ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Claridge Public Limited

22 Άλλα αποθεματικά

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽¹⁾ €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	186.131	(164.171)	(21.079)	881
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	-	-	(613)	(613)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	186.131	(164.171)	(21.691)	268
Την 1 Ιανουαρίου 2016	186.131	(164.171)	(21.691)	268
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	-	-	1.026	1.026
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	186.131	(164.171)	20.665	1.294

⁽¹⁾ Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων μεταφέρθηκαν στις συσσωρευμένες ζημιές μετά την πώληση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους 2015.

23 Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία ήταν εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της πλήρους θυγατρικής εταιρείας της μέσω εταιρικής εγγύησης για απεριόριστο ποσό (Σημ. 24 (vii)). Η θυγατρική εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τα τραπεζικά της παρατραβήματα εντός του 2016.

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Amathus Public Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως έμμεση επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1^{ος} όροφος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Amathus Public Limited που ελέγχει την Εταιρεία, είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στα ακίνητα Αμαθούς, στην οδό Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της. Η Amathus Public Limited καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως συνδεδεμένη εταιρεία.

Claridge Public Limited

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2016 €	2015 €
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	10.919
	<u>-</u>	<u>10.919</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε εμπορική βάση.

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2016 €	2015 €
Ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία	Υπηρεσίες τήρησης του μητρώου μετοχών της εταιρείας, διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα, διαμονή και υπηρεσίες marketing	83.300	172.148
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Χρήση εγκαταστάσεων γκόλφ για πελάτες του ξενοδοχείου, υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα.	-	19.300
		<u>83.300</u>	<u>191.448</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση.

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2016 €	2015 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 14):		
Εξαρτημένη εταιρεία	643.870	435.326
Συνδεδεμένη εταιρεία	-	3.504
	<u>643.870</u>	<u>438.830</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 12):		
Ιθύνουσα εταιρεία	55	-
Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	153.567	622.345
	<u>153.622</u>	<u>622.345</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (χρηματοδοτικές και εμπορικές δραστηριότητες) όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Τα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Claridge Public Limited

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €	
Δικαιώματα	24.769	24.939	
	<u> </u>	<u> </u>	
	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο €
Όνοματεπώνυμο			
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	3.417
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	340	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	340	3.757
Γιάννος Λούτσιος	3.417	170	3.587
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	3.417
Τζοάννα Λανίτη	3.417	-	3.417
Σύνολο	<u>23.919</u>	<u>850</u>	<u>24.769</u>

(v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που περιλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) κατά των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	-	-
	<u> </u>	<u> </u>

(vi) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2016 €	2015 €
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 15):		
Στην αρχή του έτους	7.492.938	8.086.719
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 5)	-	559.596
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	(975.345)	(1.153.372)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 15)	<u>6.517.593</u>	<u>7.492.938</u>

Τα δάνεια στην θυγατρική εταιρεία φέρουν ετήσιο τόκο 0% (2015: 6,92%) και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vii) Η Εταιρεία είναι εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της πλήρους θυγατρικής εταιρείας της μέσω εταιρικής εγγύησης για απεριόριστο ποσό (Σημ.23). Η θυγατρική εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως τα τραπεζικά παρατραβήγματα της εντός του 2016.

Claridge Public Limited

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

- (viii) Κατά το 2015, η Εταιρεία πώλησε το ξενοδοχείο της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited έναντι του ποσού των €34.450.000, συμπεριλαμβανομένου των αποθεμάτων του. Επίσης η νέα αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε έξοδα ανακαινίσεων ύψους €8.575.404 από τις συνολικές ανακαινίσεις ύψους €14.468.863 (Σημ. 12), οι οποίες έγιναν στο ξενοδοχείο το οποίο πωλήθηκε. Από το ποσό των €8.575.404, ποσό ύψους €5.800.000, παραχωρήθηκε από την μητρική εταιρεία Amathus Public Limited ως δάνειο κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους. Βάση της σχετικής συμφωνίας, ο τρόπος αποπληρωμής του δανείου έγινε με πίστωση της μητρικής εταιρείας για τη συμμετοχή της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited. Το υπόλοιπο ποσό από τις συνολικές ανακαινίσεις είχε προπληρωθεί από τουριστικούς πράκτορες. Η νέα αγοράστρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένη εταιρεία της Amathus Public Limited η οποία ελέγχει την Εταιρεία.

25 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 95 και 101.