

**CLR INVESTMENT FUND PUBLIC  
LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

---

### ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τις οικονομικές καταστάσεις	5
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	6 - 11
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	12
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	16 - 43
Πρόσθετες πληροφορίες στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	44 - 46

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

---

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Γρηγόρης Δέλλας - Πρόεδρος (από 1 Φεβρουαρίου 2017) Κώστας Αργυρίδης (παρατήθηκε στις 17 Ιανουαρίου 2017) Μιχάλης Αθανασίου Βύρωνας Βύρωνος Μιχάλης Ξιούρος
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	G. Kalopetrides & Partners Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ', αρ. 32 Μίλτος Κωρτ 3ος όροφος 6017 Λάρνακα
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Άντης Τριανταφyllίδης και Υιοί Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ 2-4 Capital Centre 5ος όροφος και 9ος όροφος 1505 Λευκωσία
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Laiki Capital House Λεωφόρος Βύρωνος 26 1096 Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE39267

# CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

### **Σύσταση**

Η Εταιρεία CLR Investment Fund Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Μαρτίου 1990 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 9 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι Μετοχές και τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στο Laiki Capital House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από ο προηγούμενο έτος, είναι οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Αθηνών, σε στρατηγικές επενδύσεις και σε επιχειρηματικές συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες. Η CLR Investment Fund Public Limited είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι**

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Η συνεχιζόμενη στασιμότητα της Κυπριακής οικονομίας στην οποία το Συγκρότημα είναι σημαντικά εκτεθειμένο εξακολουθεί να έχει αρνητικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και για το έτος 2017. Ιδιαίτερα, η έκβαση των δύο νομικών υποθέσεων, στην Ελλάδα με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και στο Εφοριακό Συμβούλιο, αναμένεται να έχει σοβαρό αντίκτυπο στα οικονομικά αποτελέσματα και τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Παρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει τις προσπάθειες του για βέλτιστη αξιοποίηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχικών τίτλων που κατέχει, καθώς επίσης και ο πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εκκρεμή δάνεια και άλλα εισπρακτέα.

Περισσότερες λεπτομέρειες για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος καθώς και για τους άλλους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει και τις ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3, 4 και 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 12. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοδήποτε σημαντικές μεταβολές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

### **Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

# CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού ένεκα του γεγονότος ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, μέσα στα πλαίσια εξέτασης και αξιολόγησης των Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων των εισηγμένων εταιρειών στο Χρηματιστήριο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, αποφάσισε εφαρμόζοντας τις πρόνοιες της παραγράφου 2.2.6 της ΚΔΠ379/2014 (όπως τροποποιήθηκε), όπως οι τίτλοι της Εταιρείας μεταταχθούν από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Επιτήρησης. Σημειώνεται ότι, η απόφαση αυτή λήφθηκε, λόγω των θεμάτων που εγέρθηκαν στην Ανεξάρτητη Έκθεση Ελεγκτών τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι λόγοι μη υιοθέτησης συνίστανται στο γεγονός ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογα μεγάλο σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του, καθώς η διοικητική δομή είναι απλή και οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι ελάχιστες.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους. Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου, ή/και οποιεσδήποτε προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

### Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2016 %	Ποσοστό συμμετοχής 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
Γρηγόρης Δέλλας	Δ/Ε	-
Κώστας Αργυρίδης	-	Δ/Ε
Μιχάλης Αθανασίου	-	-
Βύρωνας Βύρωνος	-	-
Μιχάλης Ξιούρος	-	-

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2016 %	Ποσοστό συμμετοχής 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
LCP Holdings and Investments Public Ltd (πρώην Laiki Capital Public Co Limited)	26,20	26,20
Optagius Limited	7,56	7,56

### Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχε οποιαδήποτε σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένο πρόσωπο είχαν ουσιώδες συμφέρον, πέραν της συμφωνίας τήρησης μητρώου μετόχων και της παραχής υπηρεσιών γραμματέα που αναφέρονται στη σημείωση 22.2 των οικονομικών καταστάσεων. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

---

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Στις 17 Ιανουαρίου 2017 ο κος Κώστας Αργυρίδης υπέβαλε την παραίτησή του από τη θέση του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου. Ακολούθως, την 1 Φεβρουαρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε τον κο Γρηγόρη Δέλλα ως νέο του μέλος και Πρόεδρο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιασδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, G. Kalopetrides & Partners Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψηφίσματα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2017

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (N 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Investment Fund Public Limited (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 43

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της CLR Investment Fund Public Limited και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της CLR Investment Fund Public Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γρηγόρης Δέλλας

Μιχάλης Αθανασίου

Βύρωνας Βύρωνος

Μιχάλης Ξιούρος



Λευκωσία, 28 Απριλίου 2017

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της CLR Investment Fund Public Limited

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Investment Fund Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 43 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την αβεβαιότητα που προκύπτει λόγω των γεγονότων που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη', οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ρών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

##### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 24(β) των οικονομικών καταστάσεων, εκκρεμεί δικαστική υπόθεση εναντίον του Τμήματος Φορολογίας - Τομέα Άμεσης Φορολογίας για φορολογίες ύψους €5.121.434 οι οποίες επιβλήθηκαν για την περίοδο 2000 μέχρι 2002 για φορολογίες, επιβαρύνσεις και τόκους στην μητρική Εταιρεία CLR Investment Fund Public Limited. Η Εταιρεία αμφισβητεί τη νομιμότητα της επιβολής των φορολογιών αυτών, οι οποίες μαζί με τις πρόνοιες των φορολογιών, επιβαρύνσεων και τόκων των περιόδων 2003 μέχρι 2015 ανέρχονται στα €6.658.984 και για τα οποία περιλαμβάνεται πρόνοια στους λογαριασμούς. Περαιτέρω, η Εταιρεία θεωρεί ότι, παρά το γεγονός ότι οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €4.015.800, είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της βιωσιμότητας.

Δεν είμαστε σε θέση να εξασφαλίσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ως προς την καταλληλότητα της εφαρμογής της αρχής της βιωσιμότητας για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, λόγω της αβεβαιότητας ως προς την έκβαση της δικαστικής υπόθεσης εναντίον του Τμήματος Φορολογίας.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

##### Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Θεωρούμε ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα αναφορικά με οφειλή που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ύψους €2.500.000 της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς το Συγκρότημα. Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας πάρει και σχετικές νομικές συμβουλές, πιστεύει ότι οι πιθανότητες επιτυχίας αντικοπητρίζονται στο ύψος της παρουσιαζόμενης οφειλής. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Επιπρόσθετα, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 24 (α) των οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει την αβεβαιότητα που σχετίζεται με την έκβαση αγωγής που κατατέθηκε κατά της Εταιρείας. Η τελική έκβαση του θέματος δεν μπορεί να προσδιοριστεί στο παρόν στάδιο, και δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για οποιαδήποτε τυχόν υποχρέωση που μπορεί να προκύψει. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.



## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της CLR Investment Fund Public Limited

#### Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξαιρετικής σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Επιπρόσθετα εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη', έχουμε προσδιορίσει τα θέματα που περιγράφονται πιο κάτω ως τα κύρια θέματα ελέγχου προς κοινοποίηση στην έκθεσή μας. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για το καθένα από τα θέματα παρέχεται και η περιγραφή μας ως προς το πώς εξετάστηκε το εν λόγω θέμα στο πλαίσιο του ελέγχου μας.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχός μας περιελάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμησή μας για τους κινδύνους για ουσιαστικά σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι περιοχές με τον σημαντικότερο κίνδυνο στον έλεγχο, στις οποίες έχουμε εστιάσει την περισσότερη προσοχή και πόρους ήταν:

- Προβλέψεις για απομείωση / αντιστροφή απομείωσης επενδύσεων
- Πρόνοια για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
- Προβλέψεις για απομείωση εισπρακτέων

Η φύση των Κύριων Θεμάτων Ελέγχου και οι διαδικασίες που έχουν διεκπεραιωθεί για την υποστήριξη των συζητήσεων και των συμπερασμάτων μας, περιγράφονται αναλυτικά πιο κάτω:

#### Προβλέψεις για απομείωση / αντιστροφή απομείωσης επενδύσεων

##### Περιγραφή θέματος

Οι προβλέψεις για απομείωση ή αντιστροφή της πρόνοιας απομείωσης επενδύσεων μη εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιρειών, είναι η περιοχή που περιλαμβάνει το υψηλότερο επίπεδο σημαντικής κρίσης. Οι προβλέψεις αυτές υπολογίζονται με βάση τους ελεγμένους λογαριασμούς των εταιρειών αυτών. Ο υπολογισμός της ζημιάς ή αντιστροφή ζημιάς απαιτεί σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από τη διοίκηση. Θεωρούμε αυτό το θέμα ως κύριο θέμα ελέγχου για το λόγο ότι αποτελεί μια σημαντική λογιστική εκτίμηση με μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας, τα υπόλοιπα των ζημιών απομείωσης ή αντιστροφών απομείωσης είναι σημαντικά και ο υπολογισμός είναι υποκειμενικός.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τις προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

##### Πώς ο έλεγχός μας αντιμετώπισε το κύριο θέμα ελέγχου

Μεταξύ άλλων, έχουμε διεκπεραιώσει τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Έχουμε αξιολογήσει και ελέγξει το σχεδιασμό και την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας των συστημάτων ελέγχου σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν και τους υπολογισμούς που έγιναν για τις προβλέψεις για απομείωση ή αντιστροφή της πρόνοιας απομείωσης. Τα συστήματα ελέγχου περιλάμβαναν εκείνα τα συστήματα που ήταν σχετικά με την αναγνώριση των επενδύσεων που έχουν απομειωθεί.
- Έχουμε κατανοήσει τη διαδικασία υπολογισμού των προβλέψεων αυτών.
- Έχουμε προβεί σε μια ανεξάρτητη αξιολόγηση με αναφορά στα ΔΠΧΑ και σε πρακτικές που ακολουθούνται στην αγορά, της καταλληλότητας της μεθοδολογίας για τον υπολογισμό των προβλέψεων πραγματοποιώντας επαναυπολογισμούς.

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της CLR Investment Fund Public Limited

Πρόνοια για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

#### Περιγραφή θέματος

Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει φορολογικές υποχρεώσεις σχετικά με φορολογητέα κέρδη που πραγματοποιήθηκαν πριν το 2002 ύψους €4.8, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως πληρωτέες από το Τμήμα Φορολογίας - Τομέα Άμεσης Φορολογίας. Τα ποσά αυτά αμφισβητήθηκαν δικαστικά και η υπόθεση προωθήθηκε στο Εφοριακό Συμβούλιο για εκδίκαση, ενώ η υπόθεση παραμένει ακόμη σε εκκρεμότητα.

Αν και είναι αμφίβολο κατά πόσο τελικά θα τεκμηριωθεί η απαίτηση του Τμήματος Φορολογίας για τα ποσά αυτά, το διοικητικό συμβούλιο κρίνει ότι στα πλαίσια της προνοητικότητας πρέπει να διατηρηθεί η πρόνοια που δημιουργήθηκε στους λογαριασμούς μέχρι το τέλος του 2012, σε περίπτωση που χρειαστεί τελικά να αποπληρωθεί το ποσό αυτό, υπό την προϋπόθεση ότι το θέμα αυτό θα αξιολογείται σε συνεχή βάση και γίνονται οι αναγκαίες αναπροσαρμογές όποτε χρειαστεί. Το Τμήμα Φορολογίας απαιτεί την πληρωμή αυτή άμεσα και επομένως θα ήταν ορθότερο η οφειλή αυτή να ταξινομηθεί ως 'τρέχουσα'. Στη πράξη όμως και λόγω των δικαστικών διαδικασιών που βρίσκονται σε στασιμότητα θεωρούμε ως μη πιθανό να κληθεί η εταιρεία να αποπληρώσει το ποσό αυτό εντός 12 μηνών από το τέλος της περιόδου και επομένως δεν προκύπτει θέμα βιωσιμότητας της εταιρείας αφού οι μόνες βραχυπρόθεσμες οφειλές της μητρικής Εταιρείας ανέρχονται μόνο σε €840.488 (δάνεια €763.251 και διάφορα οφειλόμενα έξοδα €77.237).

Η ανάκτηση των φορολογικών απαιτήσεων απαιτεί την εκτίμηση της διοίκησης σε ότι αφορά τη μελλοντική κερδοφορία του Συγκροτήματος έτσι ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσον θα πραγματοποιηθούν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι φορολογικές ζημιές που έχουν μεταφερθεί (που αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των φορολογικών απαιτήσεων που έχει αναγνωριστεί από το Συγκρότημα) μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Για την αξιολόγηση αυτή, η διοίκηση ετοιμάζει πρόβλεψη (forecast) για τα επόμενα έτη και αυτή η πρόβλεψη είναι αποτέλεσμα των βέλτιστων εκτιμήσεων και προσδοκιών της σχετικά με τη μελλοντική επίδοση του Συγκροτήματος. Ο υπολογισμός των μελλοντικών φορολογητέων κερδών περιλαμβάνει εκ της φύσεως του κρίσιμης, ειδικά όταν αυτός επεκτείνεται πέραν του συνηθισμένου λειτουργικού κύκλου. Θεωρούμε αυτό το θέμα ως κύριο θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικότητας των υπολοίπων και την υποκειμενική φύση του υπολογισμού.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με αυτές τις φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Πώς ο έλεγχός μας αντιμετώπισε το κύριο θέμα ελέγχου

Μεταξύ άλλων, έχουμε διεκπεραιώσει τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Έχουμε επικαιροποιήσει την κατανόησή μας όσον αφορά τη διαδικασία για την αξιολόγηση της φορολογικής αυτής υποχρέωσης. Οι κύριοι έλεγχοι της διοίκησης αφορούν επιθεωρήσεις της δικαστικής εξέλιξης της υπόθεσης.
- Για την απόκτηση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων όσον αφορά την πιθανότητα να οριστικοποιηθεί η φορολογική υποχρέωση, έχουμε ελέγξει τη σχετική αλληλογραφία και στοιχεία στα οποία οι οποίοι βασίστηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης.

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της CLR Investment Fund Public Limited

Προβλέψεις για απομείωση εισπρακτέων

Περιγραφή θέματος

Η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α. Ε. προς το Συγκρότημα παραμένει σε εκκρεμότητα. Μετά από την περαιτέρω απομείωση που αναγνωρίστηκε για το έτος 2016 το εισπρακτέο ποσό ανέρχεται στα €2.500.000 (2015: €3.000.000) που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των υπολογισμένων προεξοφλημένων ταμειακών ρών.

Οι προβλέψεις για απομείωση του εν λόγω εισπρακτέου ποσού, είναι περιοχή που περιλαμβάνει υψηλό επίπεδο σημαντικής κρίσης. Οι προβλέψεις αυτές υπολογίζονται ετησίως με ειδική μέθοδο / ανάλυση ευαισθησίας και ο υπολογισμός απαιτεί σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από τη διοίκηση. Θεωρούμε αυτό το θέμα ως κύριο θέμα ελέγχου για το λόγο ότι αποτελεί μια σημαντική λογιστική εκτίμηση με μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τις προβλέψεις απομείωσης περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 14.2 των οικονομικών καταστάσεων.

Πώς ο έλεγχός μας αντιμετώπισε το κύριο θέμα ελέγχου  
Μεταξύ άλλων, έχουμε διεκπεραιώσει τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Έχουμε κατανοήσει τη διαδικασία υπολογισμού της πρόβλεψης και τη ζημιά απομείωσης.
- Έχουμε επικαιροποιήσει την κατανόησή μας όσον αφορά την υπόθεση για άσκηση νέας αγωγής που παραμένει σε εκκρεμότητα.

#### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της CLR Investment Fund Public Limited

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρέαζον τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

**Προς τα Μέλη της CLR Investment Fund Public Limited**

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γεώργιος Μ. Καλοπετρίδης.



Γεώργιος Μ. Καλοπετρίδης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό των  
**G. Kalopetrides & Partners Ltd**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λάρνακα, 28 Απριλίου 2017

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Πιστωτικά μερίσματα		<b>78.300</b>	261.000
Πιστωτικοί τόκοι		<b>184</b>	1.395
Καθαρή ζημιά από εμπορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		-	(905)
Καθαρά κέρδη από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	<b>144.786</b>	95.491
		<b>223.270</b>	356.981
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	<b>299.999</b>	-
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	<b>84.465</b>	-
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης	8	<b>(135.948)</b>	(97.001)
Απομείωση αξιών	7	<b>(500.000)</b>	(1.500.002)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>		<b>(28.214)</b>	(1.240.022)
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<b>(82.694)</b>	(44.093)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(110.908)</b>	(1.284.115)
Φορολογία	10	<b>(237.732)</b>	(138.599)
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>		<b>(348.640)</b>	(1.422.714)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-
<b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>		<b>(348.640)</b>	(1.422.714)
<b>Συνολική Ζημιά για το έτος που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<b>(348.640)</b>	(1.422.714)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
<b>Συνολική Ζημιά για το έτος</b>		<b>(348.640)</b>	(1.422.714)
<b>Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>	11	<b>(0,12)</b>	(0,49)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	<b>3.050.680</b>	3.400.358
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	<b>4.055.626</b>	4.077.226
Επιστρεπτέοι φόροι	20	-	128.109
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	<b>618.305</b>	338.960
		<u><b>7.724.611</b></u>	<u>7.944.653</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u><b>7.724.612</b></u>	<u>7.944.654</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	<b>8.644.229</b>	8.644.229
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(8.427.022)</b>	(8.078.382)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><b>217.207</b></u>	<u>565.847</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	18	<b>763.251</b>	816.799
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	<b>85.170</b>	41.205
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<b>6.658.984</b>	6.520.803
		<u><b>7.507.405</b></u>	<u>7.378.807</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>7.724.612</b></u>	<u>7.944.654</u>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
.....  
Μιχάλης Εσιρός  
Σύμβουλος

  
.....  
Μιχάλης Αθανασίου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>8.644.229</b>	<b>(6.655.668)</b>	<b>1.988.561</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>			
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(1.422.714)	(1.422.714)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>8.644.229</b>	<b>(8.078.382)</b>	<b>565.847</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>			
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(348.640)	(348.640)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>8.644.229</b>	<b>(8.427.022)</b>	<b>217.207</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(110.908)</b>	(1.284.115)
Αναπροσαρμογές για:		
Χρέωση για απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων	<b>500.000</b>	1.500.002
Πιστωτικά μερίσματα	<b>(78.300)</b>	(261.000)
Πιστωτικούς τόκους	<b>(84.649)</b>	(1.395)
Χρεωστικούς τόκους	<b>82.694</b>	44.093
	<b>308.837</b>	(2.415)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Μεταβολή στα εισπρακτέα ποσά	<b>(150.322)</b>	(261.001)
Μεταβολή στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>21.600</b>	(78.646)
Μεταβολή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<b>43.964</b>	(17.277)
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>	<b>224.079</b>	(359.339)
Είσπραξη τόκων	<b>84.649</b>	1.395
Είσπραξη μερισμάτων	<b>78.300</b>	261.000
Φορολογία που επιστράφηκε/(πληρώθηκε)	<b>28.559</b>	(418)
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>	<b>415.587</b>	(97.362)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>-</b>	-
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή τόκων	<b>(82.694)</b>	(44.093)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(82.694)</b>	(44.093)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>332.893</b>	(141.455)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<b>(477.839)</b>	(336.384)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>(144.946)</b>	(477.839)

16

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

##### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία CLR Investment Fund Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Μαρτίου 1990 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια στις 9 Δεκεμβρίου 1999. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι Μετοχές και τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Laiki Capital House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

##### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από ο προηγούμενο έτος, είναι οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Αθηνών, σε στρατηγικές επενδύσεις και σε επιχειρηματικές συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες. Η CLR Investment Fund Public Limited είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων.

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

##### Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα').

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα συγκριτικά ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται για την περίοδο 12 μηνών και γι' αυτό η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, η ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και οι σχετικές σημειώσεις δεν είναι συγκρίσιμες στην ολότητά τους.

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στο Laiki Capital House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

##### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

##### Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία το Συγκρότημα δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

##### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

###### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

##### (ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

###### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

###### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

###### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΠ 22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Όταν τα πιο πάνω θα είναι εφαρμόσιμα, δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

##### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας CLR Investment Fund Public Limited και των ακολούθων θυγατρικών της:

- Europrofit Capital Investors Public Limited
- Axcel Ventures Limited
- CLR Private Equity Limited

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

##### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανταλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγμα. Ενδεχόμενο ανταλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο ανταλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

##### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συγγενείς εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιηθεί το δικαίωμα εισπραξής τους.

##### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

##### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (το νόμισμα λειτουργίας). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοικων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

##### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

##### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

##### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρύται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

###### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

###### (1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξνομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξνομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

###### (2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.



## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημίες απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων**

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

##### 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης:</b>			
Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	-	2.851.091	2.851.091
Άλλα εισπρακτέα	-	199.589	199.589
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	4.055.626	-	4.055.626
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	618.305	618.305
<b>Σύνολο</b>	<b>4.055.626</b>	<b>3.668.985</b>	<b>7.724.611</b>

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης:</b>		763.251
Δανεισμός		85.170
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		
<b>Σύνολο</b>		<b>848.421</b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης:</b>			
Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	-	3.139.358	3.139.358
Άλλα εισπρακτέα	-	261.000	261.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	4.077.226	-	4.077.226
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	338.960	338.960
<b>Σύνολο</b>	<b>4.077.226</b>	<b>3.739.318</b>	<b>7.816.544</b>

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης:</b>		816.799
Δανεισμός		41.205
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		
<b>Σύνολο</b>		<b>858.004</b>

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.2 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα κατά €155.079 (2015: €165.477). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

##### 3.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2016 €	2015 €
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b>(763.251)</b>	<b>(816.799)</b>

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2016 €	2015 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<b>(7.633)</b>	<b>(8.168)</b>

##### 3.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.4 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	2016	2015
	€	€
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.050.680	3.400.358
Μετρητά στην τράπεζα	618.268	338.960
	<u>3.668.948</u>	<u>3.739.318</u>

##### 3.4.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2016	2015
	€	€
<b>Εισπρακτέα</b>		
<b>Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's)</b>		
Ομάδα 3 - Caa2	2.500.000	3.000.000
<b>Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση</b>		
Ομάδα 1	338.934	139.345
Ομάδα 2	200.000	1
Ομάδα 3	12	12
Ομάδα 4	11.734	261.000
	<u>3.050.680</u>	<u>3.400.358</u>
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις</b>		
Αξιολόγηση Moody's -B1	618.268	338.960

Ομάδα 1 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - νέα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

##### 31 Δεκεμβρίου 2016

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	763.251	763.251	763.251
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	68.902	68.902	68.902
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	3.868	3.868	3.868
	<b>836.021</b>	<b>836.021</b>	<b>836.021</b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2015

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	816.799	816.799	816.799
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28.370	28.370	28.370
	<b>845.169</b>	<b>845.169</b>	<b>845.169</b>

##### 3.6 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

##### 3.7 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

##### 3.8 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.9 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το κεφάλαιο του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 18)	<b>763.251</b>	816.799
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 16)	<b>(618.305)</b>	(338.960)
Καθαρός δανεισμός	<b>144.946</b>	477.839
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>217.207</b>	565.847
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>362.153</b>	1.043.686
<b>Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>40,02%</b>	45,78%

Η μείωση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν αποτέλεσμα της έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου υπέρ το άρτιο.

##### 3.10 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.11 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς.

##### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων:				
-Προς εμπορία	3.101.584	-	5	3.101.589
-Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	-	750.000	204.037	954.037
<b>Σύνολο</b>	<b>3.101.584</b>	<b>750.000</b>	<b>204.042</b>	<b>4.055.626</b>

Κατά το 2016 δεν έγιναν οποιαδήποτε μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων.

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων:				
-Προς εμπορία	3.309.535	-	5	3.309.540
-Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	-	475.000	292.686	767.686
<b>Σύνολο</b>	<b>3.309.535</b>	<b>475.000</b>	<b>292.691</b>	<b>4.077.226</b>

Κατά το 2015 έγινε επαναταξινόμηση επένδυσης από την κατηγορία "Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση" στην κατηγορία "Προς εμπορία", ενώ δεν έγιναν οποιαδήποτε μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων.



## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.11 Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

**Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και περιλαμβάνουν μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι εύλογες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εξαιρουμένων των παραγώγων μέσων) που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά καθορίζονται σύμφωνα με γενικώς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζονται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές της αγοράς και τιμές από χρηματιστές για παρόμοια μέσα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

##### • Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των ακριβόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων**

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας του δανειολήπτη, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του δανείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

#### 5. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2016	2015
	€	€
Αντιστροφή πρόνοιας για απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων	<u>299.999</u>	-

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 6. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2016	2015
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	<u>84.465</u>	-

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Τόκοι από επιστρεπτές φορολογίες	<u>84.465</u>	-

#### 7. Απομείωση αξιών

	2016	2015
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων	<u>500.000</u>	<u>1.500.002</u>

#### 8. Έξοδα κατά είδος

	2016	2015
	€	€
Δικαιώματα προς (Σημ. 22.2):		
Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO) (τρέχον έτος)		
Laiki Financial Services Limited (προηγούμενο έτος)		
-Τήρηση μητρώου μετόχων	1.190	1.190
-Παροχή γραμματειακών υπηρεσιών	14.280	14.280
	11.900	11.900
Αμοιβή ελεγκτών	-	(3.333)
Δικαιώματα μη εκτελεστικών Συμβούλων (Αντιλογισμός) (Σημ. 22.1)	18.482	18.504
Συνδρομή και δικαιώματα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	1.500	1.500
Δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	11.995	15.651
Ασφάλεια για ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου	46.928	1.476
Δικηγορικά έξοδα	23.023	23.023
Επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	557	808
Δικαιώματα τραπεζών	1.544	941
Άλλα διοικητικά έξοδα	809	1.209
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	3.740	4.114
Δημοτικά τέλη και φόροι	-	5.738
Χαρτόσημα	-	-
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<u>135.948</u>	<u>97.001</u>

#### 9. Έξοδα χρηματοδότησης

	2016	2015
	€	€
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι	41.353	44.093
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	41.341	-
Τόκοι φόρων	<u>82.694</u>	<u>44.093</u>

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 10. Φορολογία

	2016	2015
	€	€
Τόκοι φόρων προηγούμενων ετών	138.181	138.181
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	28.696	418
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	70.855	-
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>237.732</b>	<b>138.599</b>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(110.908)	(1.284.115)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(13.864)	(160.514)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1	143.327
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	13.863	17.187
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	28.696	418
Φόροι προηγούμενων ετών	209.036	138.181
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>237.732</b>	<b>138.599</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2015: 12,5%).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

#### 11. Ζημιά

	2016	2015
<b>Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<b>(348.640)</b>	<b>(1.422.714)</b>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	288.140.972	288.140.972
<b>Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>	<b>(0,12)</b>	<b>(0,49)</b>

#### 12. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές εταιρείες των οποίων τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι οι πιο κάτω:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής %
Europrofit Capital Investors Public Limited	Επενδύσεις	100
Axxel Ventures Limited	Επενδύσεις	100
CLR Private Equity Limited	Επενδύσεις	100

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 13. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1	1
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2016 Ποσοστό συμμετοχής %	2015 Ποσοστό συμμετοχής %	Εκδοθέν κεφάλαιο €
Finikas Ammochostou Plc	Επενδύσεις	49,15	49,15	4.938.492

Η χρηματιστηριακή αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 προσδιορίστηκε στο €1, καθώς οι μετοχές της μοναδικής συνδεδεμένης εταιρείας, Finikas Ammochostou Plc, έχουν διαγραφεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου λόγω της παρατεταμένης μη συμμόρφωσης της με σημαντικές συνεχείς υποχρεώσεις έναντι αυτού.

Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η συνδεδεμένη εταιρεία Finikas Ammochostou Plc δεν έχει ετοιμάσει ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2012 μέχρι 2016, ενώ τα τελευταία δημοσιοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας έδειχναν αρνητικά ίδια κεφάλαια.

#### 14. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016	2015
	€	€
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα	32.114.745	32.264.422
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση	(29.064.065)	(28.864.064)
<b>Εισπρακτέα - καθαρά</b>	<b>3.050.680</b>	<b>3.400.358</b>

Τα άλλα δάνεια και εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
<b>Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά</b>		
Εισπρακτέα ποσά (1)	139.345	139.345
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (2)	2.500.000	3.000.000
Άλλα εισπρακτέα ποσά (3)	411.335	261.013
<b>3.050.680</b>	<b>3.400.358</b>	

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιαδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εισπρακτέα ποσά. Η δικαίη αξία των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

##### (1) Εισπρακτέα ποσά

Η Εταιρεία στις 5 Νοεμβρίου 2012 είχε υπεγράψει συμφωνία για την πώληση του μεριδίου (50%) που κατείχε στην εξαρτημένη Εταιρεία ER Profit Property Limited και τη θυγατρική αυτής (100%) Estia Development EOOD με συνολικό τίμημα €139.345. Το ποσό αυτό κατέστη εισπρακτέο το Νοέμβριο του 2016 και υπάρχει προσωπική εγγύηση ατόμου για την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 14. Εμπορικά και άλλα εισηπρακτέα (συνέχεια)

##### (2) Εισηπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Μέσα στα πλαίσια των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος να διαδραματίσει ρόλο στην προσφορά χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος συμφώνησε κατά τη διάρκεια του 2001 με δύο μεγαλομετόχους της Euroinvestmēt & Finance Public Limited για την απόκτηση του 19,88% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα πλήρωσε για να αγοράσει από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. 2.380.000 μετοχές προς £2,216 (€3,786) ανά μετοχή και από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited 1.200.000 μετοχές προς £2,20 (€3,759) ανά μετοχή. Τα κεφάλαια για τις πιο πάνω αγορές παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία από τη CLR Investment Fund Public Limited (ιθύνουσα). Η Εταιρεία προχώρησε με αίτηση στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για παραχώρηση σχετικής έγκρισης με βάση το άρθρο 17 του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου για απόκτηση των πιο πάνω μετοχών. Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δεν παραχώρησε την έγκριση σύμφωνα με την ισχύουσα πολιτική να μην παραχωρεί άδεια για απόκτηση πέραν του 10% σε τραπεζικό οργανισμό σε νομικό πρόσωπο του οποίου οι κύριες δραστηριότητες είναι άλλες από τραπεζικές. Εν όψει του πιο πάνω, ο Γραμματέας της Euroinvestmēt & Finance Public Limited προχώρησε με εγγραφή στα μητρώα της Euroinvestmēt & Finance Public Limited των 1.200.000 μετοχών (ποσοστό 6,66%) που μεταβιβάστηκαν από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited και ενημέρωσε την Εταιρεία πως αδυνατεί να εγγράψει τη μεταβίβαση 2.380.000 μετοχών από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.. Το ποσοστό 6,66% που αποκτήθηκε στην Euroinvestmēt & Finance Public Limited περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ.15). Η Εταιρεία, μετά από άκαρπες διαβουλεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για επιστροφή των χρημάτων της ύψους €9.065.908, προχώρησε στις 2 Δεκεμβρίου 2003 σε νομική αγωγή εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού.

Στις 19 Απριλίου 2011 υπογράφει συμφωνία εκχώρησης του αγώγιμου δικαιώματος από την Εταιρεία προς την Marfin CLR Public Co Ltd προς αποκλειστικό όφελος της Εταιρείας βάσει έγγραφης συμφωνίας των δύο μερών. Η αγωγή έχει εγερθεί από την Marfin CLR Public Co Ltd κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των νομικών της συμβούλων για σκοπούς ευχερέστερης απόδειξης των αγώγιμων ισχυρισμών. Η εκδίκαση της νομικής αγωγής πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2011. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με απόφαση του που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 5 Απριλίου 2012 διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθούν από την ενάγουσα ορισμένα επιπρόσθετα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η ενεργητική της νομιμοποίηση. Τα εν λόγω έγγραφα κατατέθηκαν από την Εταιρεία και στις 8 Οκτωβρίου 2014 η υπόθεση συζητήθηκε εκ νέου κατόπιν κλήσεως ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 20 Νοεμβρίου 2015, είχε κοινοποιηθεί η απόφαση στην Εταιρεία σύμφωνα με την οποία η αγωγή εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς απορρίφθηκε. Η Εταιρεία σε συνεργασία με τους νομικούς της Συμβούλους, μελετά όλα τα πιθανά σενάρια αντίδρασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη την χρονοβόρα δικαστική διαδικασία όσο αφορά στην πιθανότητα άσκησης νέας νομικής αγωγής από την Εταιρεία προχώρησε σε καινούργια αποτίμηση του εισηπρακτέου από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στις 31 Δεκεμβρίου 2016, που υποστηρίζει το ποσό που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιώντας δικές του ανθεωρημένες εκτιμήσεις, οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Το πιθανό ποσοστό επιτυχίας μεταξύ 20% και 25%
- Το πιθανό επιτόκιο που αναμένεται να επιδικάσει το δικαστήριο ύψους 5%
- Την πιθανή αναμενόμενη ημερομηνία είσπραξης ως το έτος 2019

Κατά την γνώμη των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, οι πιο πάνω υποθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εύλογες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε επιπρόσθετη πρόνοια ύψους €500.000 (2015:€1.500.000) για πεταπέρω απομείωση της αξίας του εισηπρακτέου και ως εκ τούτου το ποσό των €2.500.000 (2015:€3.000.000) που θεωρείται εισηπρακτέο, αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των προ εξοφλημένων ταμειακών ρών με επιτόκιο 7,5%.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 14. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

##### (3) Άλλα εισπρακτέα ποσά

Τα άλλα ποσά συμπεριλαμβάνουν μερίσματα εισπρακτέα μερίσματα ως ακολούθως:

-ενδιάμεσο μέρισμα (ύψους €261.000) που ανακοινώθηκε από την Salamis Tours (Holdings) Limited για το έτος 2015 και εξακολουθεί να οφείλεται μέρος του (€155.038) μέχρι και σήμερα από τρίτο μέρος λόγω ενεχυρίασης των μετοχών προς όφελός του (Σημ. 15).

-τελικό μέρισμα (ύψους €78.300) που ανακοινώθηκε από την Salamis Tours (Holdings) Limited στις 17 Ιουνίου 2016 για τα έτη 2012 και 2015, και εξακολουθεί να οφείλεται μέρος του (€44.551) μέχρι και σήμερα από τρίτο μέρος λόγω ενεχυρίασης των μετοχών προς όφελός του (Σημ. 15).

Πρόβλεψη για απομείωση:	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	28.590.473	27.074.130
Πρόβλεψη για απομείωση	773.591	1.500.002
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης	-	289.932
Αντιστροφή πρόνοιας	(299.999)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>29.064.065</b>	<b>28.864.064</b>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

#### 15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2016	2015
	€	€
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Μετοχικοί τίτλοι - εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) κατά κλάδο:</b>		
Επενδυτικών εταιρειών	1.367.640	929.160
Τουριστικός και ξενοδοχειακός	1.361.600	1.850.000
Υπηρεσίες καταναλωτών	330.480	302.400
Εμπορικών μεταφορών	41.864	227.975
Άλλων εταιρειών	3.101.585	3.309.536
<b>Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες</b>	<b>954.041</b>	<b>767.690</b>
<b>Σύνολο επενδύσεων</b>	<b>4.055.626</b>	<b>4.077.226</b>

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.077.226	3.998.580
Πωλήσεις / Επιστροφή κεφαλαίου	(166.386)	(15.940)
Μεταβολή στην εύλογη αξία	144.786	95.491
Πραγματοποιηθέν κέρδος / (ζημιά) από πωλήσεις	-	(905)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>4.055.626</b>	<b>4.077.226</b>

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>		
Προς εμπορία	<b>3.101.589</b>	3.309.540
Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<b>954.037</b>	767.686
	<b>4.055.626</b>	<b>4.077.226</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας ήταν εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μετοχών μη εισηγμένης εταιρείας με λογιστική αξία ύψους €750.000 (Σημ.18).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επενδύσεις σε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με λογιστική αξία ύψους €812.402 (2015: €551.937) ήταν ενεχυριασμένες προς όφελος τρίτων.

Οι σημαντικές (ποσοστό συμμετοχής πάνω από 20% ή αξία επένδυσης πέραν των €300.000) επιχειρηματικές συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται πιο κάτω. Η λογιστική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €750.000 (2015: €475.000).

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τραπεζικές

#### 16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>618.305</b>	338.960

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>618.305</b>	338.960
Τραπεζικά παρατράβηγματα (Σημ. 18)	<b>(763.251)</b>	(816.799)
	<b>(144.946)</b>	<b>(477.839)</b>



## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο στα μετρητά στην τράπεζα το 2016 ήταν 0,04%. Κατά την διάρκεια του έτους 2016 η Εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε προθεσμιακές καταθέσεις στην τράπεζα. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κρατούνται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Τα τραπεζικά υπόλοιπα είναι άμεσα μετατρέψιμα σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 17. Μετοχικό κεφάλαιο

	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,03 η καθεμία	<u>28.888.888.866</u>	<u>866.666.666</u>	28.888.888.866	866.666.666
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>288.140.972</u>	<u>8.644.229</u>	288.140.972	8.644.229
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>288.140.972</u>	<u>8.644.229</u>	288.140.972	8.644.229

#### 18. Δανεισμός

	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	<u>763.251</u>	<u>816.799</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας ήταν εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μετοχών μη εισηγμένης εταιρείας με λογιστική αξία ύψους €750.000 (Σημ. 15).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2016	2015
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,25%	5,55%

Όλος ο δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων που είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

Η Εταιρεία κατά το τρέχον έτος είχε εξαντλήσει όλο το περιθώριο δανειοληπτικών διευκολύνσεων της.

#### 19. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Οφειλόμενα έξοδα	12.400	12.835
Άλλοι πιστωτές	68.902	28.370
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 22.3)	<u>3.868</u>	-
	<u>85.170</u>	41.205

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις / επιστρεπτέοι φόροι

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος	6.310.943	6.179.928
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	348.041	340.874
Επιστρεπτέος εταιρικός φόρος	-	(102.184)
Επιστρεπτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	(25.925)
	<b>6.658.984</b>	<b>6.392.693</b>

#### 21. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Τα τελευταία χρόνια η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα και τη δυσκολία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη προς την Κύπρο ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Ευροgroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα» διασφαλίζοντας τις καταθέσεις κάτω από €100.000.

Από το Μάρτιο του 2013 η Τρόικα έχει ήδη προβεί σε αρκετές αξιολογήσεις του Κυπριακού προγράμματος με πολύ θετικά αποτελέσματα, με αποτέλεσμα την έγκριση της εκταμίευσης όλων των μέχρι σήμερα προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Παρά το δυσμενές εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον σε αρκετές ευρωπαϊκές και διεθνείς οικονομίες, η Κυπριακή οικονομία παρουσιάζει σημάδια σταθεροποίησης με αποτέλεσμα όλοι οι κύριοι διεθνείς οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης, να αναβαθμίσουν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις μελλοντικές προοπτικές της. Αυτό βοήθησε πολύ την Κυπριακή Δημοκρατία να αντλήσει σημαντικά κεφάλαια από τις διεθνείς χρηματαγορές κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών. Επιπρόσθετα, οι Κυπριακές τράπεζες προχώρησαν σε ανακεφαλαιοποίηση και αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων τους, με αποτέλεσμα όλοι οι περιορισμοί στις καταθέσεις και τη διακίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν το 2013 να αρθούν πλήρως.

Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδυασμό με τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, έχουν επηρεάσει:

- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- Τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε απασβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου 'προκληθείσων ζημιών' που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 'Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση'. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 21. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται περαιτέρω προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 22.1 Αμοιβή μη εκτελεστικών Συμβούλων (Σημ. 8)

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Κώστας Αργυρίδης	-	(834)
Μιχάλης Αθανασίου	-	(833)
Βύρωνας Βύρωνος	-	(833)
Μιχάλης Ξιούρος	-	(833)
	<u>-</u>	<u>(3.333)</u>

Στις 24 Απριλίου 2015 αποφασίστηκε όπως οι κ.κ. Κώστας Αργυρίδης, Μιχάλης Αθανασίου, Βύρωνας Βύρωνος και Μιχάλης Ξιούρος παραιτηθούν από το δικαίωμα της αμοιβής συμβούλου. Ο σχετικός αντιλογισμός για την αμοιβή του 2014 πραγματοποιήθηκε στο έτος 2015.

##### 22.2 Αγορές υπηρεσιών (Σημ. 8)

	2016	2015	
	€	€	
Laiki Financial Services Limited	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
	Δικαιώματα τήρησης μητρώου μετόχων	-	1.190
Laiki Financial Services Limited	Δικαιώματα γραμματέα	-	14.280
Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)	Δικαιώματα τήρησης μητρώου μετόχων	1.190	-
Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)	Δικαιώματα γραμματέα	<u>14.280</u>	-
		<u>15.470</u>	<u>15.470</u>

Μέχρι τις 28 Ιανουαρίου 2015, η Laiki Financial Services Limited (πρώην Marfin CLR (Financial Services) Limited) ανήκε 100% στην LCP Holdings and Investments Public Ltd (πρώην Laiki Capital Public Co Limited), η οποία κατείχε άμεσα το 26,20% της CLR Investment Fund Public Limited.

Στις 30 Ιανουαρίου 2015 ολοκληρώθηκε η πώληση της Laiki Financial Services Limited στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για €3 εκατ.

Το Νοέμβριο του 2015 η CISCO, θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, έκδωσε προς αυτή 1.000 επιπλέον μετοχές (ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία, με συνολικό ποσό υπέρ το άρτιο €534.000) για την μεταβίβαση της επένδυσης στην Laiki Financial Services Limited. Αφού ολοκληρώθηκε η σχετική μεταφορά μετοχών, η Laiki Financial Services Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση, βάση Σχεδίου Αναδιάρθρωσης και Συγχώνευσης και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Laiki Financial Services Limited μεταφέρθηκαν στην CISCO βάση δικαστικής απόφασης.

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

#### 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η CISCO ανήκε 100% στην Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company, η οποία κατείχε έμμεσα το 17,46% της CLR Investment Fund Public Limited.

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν αγορά υπηρεσιών από την Εταιρεία σε σχέση με τη διαχείριση επενδύσεων και διοικητικών υπηρεσιών.

#### 22.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 19)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2016	2015
		€	€
Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Ατό (CISCO)	Χρηματοδοτικές	3.868	-

#### 23. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχε οποιαδήποτε σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον, πέραν της συμφωνίας τήρησης μητρώου μετόχων και της παροχής υπηρεσιών γραμματέα που αναφέρονται στη σημείωση 22.2 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### (α) Νομικές διαδικασίες

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 εκκρεμούσε μια αγωγή εναντίον της Εταιρείας ύψους €500.000 περίπου. Κατά τη γνώμη των Διοικητικών Συμβούλων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

##### (β) Φορολογία

Στις 3 Νοεμβρίου 2011 το Εφοριακό Συμβούλιο έκδωσε την απόφαση του σχετικά με την ένσταση της Εταιρείας αναφορικά με επιπρόσθετες φορολογίες που έχουν εκδοθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τα έτη 2000 μέχρι 2002. Βάσει της απόφασης το Εφοριακό Συμβούλιο αποφάσισε πλειοψηφικά να επικυρώσει τις τροποποιήσεις του Διευθυντή Τμήματος Φορολογίας όσο αφορά τα δύο σημαντικά επίδικα θέματα, δηλαδή να μην επιτρέψει τη ζημιά από ρευστοποίηση επενδύσεων και τα έξοδα που αφορούν εισόδημα που απαλλάσσεται της φορολογίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2012 καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο όσον αφορά τα δύο πιο πάνω επίδικα θέματα. Στις 6 Μαρτίου 2013 το Ανώτατο Δικαστήριο ακύρωσε την απόφαση του Εφοριακού Συμβουλίου εναντίον της Εταιρείας λόγω έλλειψης των απαιτούμενων από το Νόμο προσόντων των ατόμων που διορίστηκαν ως μέλη του Εφοριακού Συμβουλίου. Το Εφοριακό Συμβούλιο υπό τη νέα του σύσταση, στις 19 Μαρτίου 2015, μετά από δέουσα έρευνα και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ενώπιον του στοιχεία, γεγονότα και περιστατικά της υπόθεσης, αποφάσισε ομόφωνα να ζητήσει από την Εταιρεία ικανοποιητική εγγύηση για ολόκληρο το ποσό του αμφισβητούμενου φόρου ύψους €3.701.799 σαν προϋπόθεση για να επιληφθεί της Ιεραρχικής Προσφυγής. Με επιστολή του, ημερομηνίας 5 Μαΐου 2015, το Εφοριακό Συμβούλιο ενημέρωσε την Εταιρεία για την απόφαση του και την κάλεσε να παράσχει την εγγύηση αυτή εντός 30 ημερών από την ημέρα παραλαβής της επιστολής του, αλλιώς η Ιεραρχική Προσφυγή θα απορριπτόταν. Στις 12 Ιουνίου 2015 η Εταιρεία καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για ακύρωση της πιο πάνω απόφασης του Εφοριακού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται εν αναμονή περαιτέρω εξελίξεων.

#### 25. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

#### 26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## **CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED**

---

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 6 μέχρι 11

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σελίδα	2016 €	2015 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Πιστωτικά μερίσματα		<b>78.300</b>	261.000
Πιστωτικοί τόκοι		<b>184</b>	1.395
Καθαρή ζημιά από εμπορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		-	(905)
Καθαρά κέρδη από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>144.786</b>	95.491
<b>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</b>			
Αντιστροφή πρόνοιας για απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων		<b>299.999</b>	-
Πιστωτικοί τόκοι		<b>84.465</b>	-
		<b>607.734</b>	356.981
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης	45	<b>(135.948)</b>	(97.001)
		<b>471.786</b>	259.980
<b>Απομείωση αξιών</b>			
Χρέωση για απομείωση στην αξία δανείων και εισπρακτέων		<b>(500.000)</b>	(1.500.002)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>			
Έξοδα χρηματοδότησης	46	<b>(82.694)</b>	(44.093)
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία</b>		<b>(110.908)</b>	(1.284.115)

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Δικαιώματα μη εκτελεστικών Συμβούλων / (Παραίτηση διεκδίκησης δικαιωμάτων)	-	(3.333)
Φόροι και άδειες	<b>3.740</b>	4.114
Ασφάλεια για ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου	<b>11.995</b>	15.651
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	<b>108</b>	73
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>476</b>	400
Αμοιβή ελεγκτών	<b>11.900</b>	11.900
Δικηγορικά έξοδα	<b>46.928</b>	1.476
Επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	<b>23.023</b>	23.023
Παροχή γραμματειακών υπηρεσιών	<b>14.280</b>	14.280
Τήρηση μητρώου μετόχων	<b>1.190</b>	1.190
Χαρτόσημα	-	5.738
Άλλα έξοδα διαχείρισης	<b>960</b>	468
Συνδρομή και δικαιώματα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	<b>18.482</b>	18.504
Δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	<b>1.500</b>	1.500
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	<b>809</b>	1.209
Δικαιώματα τραπεζών	<b>557</b>	808
	<b>135.948</b>	97.001

## CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

---

### ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
	€	€
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	41.353	44.093
Τόκοι φόρων	41.341	-
	<u>82.694</u>	<u>44.093</u>