



***C.P.I. Holdings Public Limited***

***Ετήσια Έκθεση 2014***



**Περιεχόμενα**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	16
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	17
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	20 -51

## **Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι**

---

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Ανδρέας Λεωνίδου	Πρόεδρος
Γεώργιος Τσαγγαράς	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντωνής Αντωνίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 31/07/2013)
Νίκος Νικολάου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 15/10/2013)
Μηνάς Ευθυμίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (απεχώρησε στις 25/04/2013)
Ανδρέας Πέτρου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (απεχώρησε στις 18/09/2013)

### **Γραμματέας**

A. ProChoice Secretarial Services Ltd

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Κούσιος και Κορφιώτης

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Σπύρου Κυπριανού 57,  
1<sup>ος</sup> όροφος,  
Γραφείο 102,  
6051 Λάρνακα



## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος C.P.I. Holdings Public Limited και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

#### **Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά**

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd.

Την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΑΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0 85 (ΑΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L. ProChoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΑΚ0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μία νέας μετοχής της CPI Holdings Public Limited για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L. ProChoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η εξαρτημένη.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (£27,600) ή €0,21 (ΑΚ0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98.72% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στη απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L. Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L. Prochoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

---

### **Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά (συνέχεια)**

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. Pro Choice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. Pro Choice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στα 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείτο για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. Pro Choice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd , που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. Pro Choice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

### **Κύριες Δραστηριότητες**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας CPI Holdings Public Limited, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμιανοτσιμέντου. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κυρίες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2014.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η A.L. ProChoice Ventures Limited δραστηριοποιείται στο τομέα των επενδύσεων. Συγκεκριμένα επενδύει σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2014.

Η A.L. ProChoice Ventures Limited καθώς και οι εξαρτημένες εταιρείες της A.L. ProChoice Ventures Limited, CPI Food Importers & Distributors Ltd και CPI Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια του έτους.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

#### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

*Παρ.(β) 3.1* Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν ως ακολούθως:

	2014		2013	
	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
	€	€	€	€
Ανδρέας Λεωνίδου	-	1.708	-	1.708
Αντωνής Αντωνίου	-	1.708	-	1.708
Νίκος Νικολάου	-	1.708	-	1.708
Γεώργιος Τσαγγαράς	-	1.708	-	1.708

*Παρ. (δ):* Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

*Παρ. (ε):* Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήταν ως ακολούθως:

	24/04/2015	31/12/2014
	%	%
A.L. ProChoice Group Public Ltd	85,02	85,02

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

---

#### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.
- Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.
- Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.
- Παρ. (ι):* Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

### Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 13. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε €47.005 έναντι κέρδους €231.631 για το έτος 2013. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημιά για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

### Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (I)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	24/04/2015	31/12/2014
	%	%
Αντώνης Αντωνίου	-	-
Ανδρέας Λεωνίδου	0,02	0,02
Γεώργιος Τσαγγαράς <sup>1</sup>	1,087	1,087
Νίκος Νικολάου	-	-

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

1. Γεώργιος Τσαγγαράς 1.087% μέσω της εταιρείας του G.Tsaggaras Holdings Limited.



## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

---

### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση την Παράγραφο 2.2.3(α) που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε τη Δευτέρα, 21 Δεκεμβρίου 2009.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά €47.005 για το έτος 2014 σε σχέση με κέρδος €231.631 που πραγματοποίησε το προηγούμενο έτος. Το κέρδος του προηγούμενου έτους προήλθε κυρίως από το την επανεκτίμηση του επενδυτικού ακινήτου.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι δυνατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μείωσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος,
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο ΧΑΚ και ΧΑΑ που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου,
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποπληρωμής των χρεωστών του συγκροτήματος,
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 23 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Για το 2015, επικρατούν συνθήκες αβεβαιότητας, γεγονός που οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που επηρεάζει κυρίως την Κύπρο. Οποιαδήποτε πρόβλεψη είναι παρακινδυνευμένη. Η εταιρεία όμως προσβλέπει σε επάνοδο στην κερδοφορία καθώς πιστεύει ότι τα επενδυτικά της ακίνητα θα σημειώσουν ουσιαστικές θετικές αποδόσεις στο προσεχές μέλλον, καθώς η οικιστική και εμπορική επέκταση της Λεμεσού προς τα ανατολικά σημαίνει δημιουργία υπεραξίας για την εταιρεία και τους μετόχους της μέσω των ακινήτων της. Το προνομιούχο τεμάχιο που κατέχει η εταιρεία βρίσκεται σε απόσταση 1.000 μέτρων από το ξενοδοχείο Meridien και η αναμενόμενη αναβάθμιση της περιοχής του, με την οριστική κατεδάφιση του Τσιμεντοποιίου της Μονής και την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής αναμένεται να ανεβάσει σημαντικά την αξία των ακινήτων εκεί.

### **Υποκαταστήματα**

Το συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

---

**Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Ανδρέας Λεωνίδου**  
Πρόεδρος  
Λάρισα, 30 Απριλίου 2015

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν 190 (I) / 2007) («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 51
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Μη εκτελεστικοί

Ανδρέας Λεωνίδου



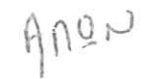
Αντώνης Αντωνίου



Νίκος Νικολάου



Γεώργιος Τσαγγαράς



### Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου



Λάρνακα, 30 Απριλίου 2015





**KPMG Limited**  
**Chartered Accountants**  
Millenium Lion House  
1 G. Aradippioti Street  
6016 Larnaca, Cyprus  
P.O.Box 40075  
6300 Larnaca, Cyprus

Telephone +357 24 200000  
Fax +357 24 200200  
E-mail larnaca@kpmg.com.cy  
Internet www.kpmg.com.cy

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.P.I. Holdings Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.P.I. Holdings Public Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Όσον αφορά στα χρεωστικά υπόλοιπα από συγγενικά μέρη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αξία των €6.878.479 και €12.877.234 αντίστοιχα, τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στη διάθεσή μας για τον έλεγχο της ανάκτησιμότητας αυτών των ποσών ήταν περιορισμένα. Λόγω της φύσης των αρχείων της Εταιρείας, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να επιβεβαιώνουν την ανακτησιμότητα αυτών των ποσών με άλλες ελεγκτικές διαδικασίες.

**Board Members:**

N.G. Syrimis, A.K. Christofides, E.Z. Hadjizacharias, P.G. Loizou  
A.M. Gregoriades, A.A. Demetriou, D.S. Vakis, A.A. Apostolou  
S.A. Loizides, M.A. Loizides, S.G. Sofocleous, M.M. Antoniadis  
C.V. Vasiliou, P.E. Antoniadis, M.J. Halios, M.P. Michael, P.A. Pelletis  
G.V. Markides, M.A. Papacosta, K.A. Papanicolaou, A.I. Shiammoutis  
G.N. Tziortzis, H.S. Charalambous, C.P. Anayiotos, I.P. Ghalanos  
M.G. Gregoriades, H.A. Kakoulis, G.P. Savva, C.A. Kalias, C.N. Kallis  
M.H. Zavrou, P.S. Elia, M.G. Lazarou, Z.E. Hadjizacharias  
P.S. Theophanous, M.A. Karantoni, C.A. Markides, G.V. Andreou  
J.C. Nicolaou, G.S. Prodromou, A.S. Sofocleous, G.N. Syrimis  
T.J. Yiaseimides

KPMG Limited, a private company limited by shares, registered in Cyprus under registration number HE 132822 with its registered office at 14, Esperidon Street, 1087, Nicosia, Cyprus.

**Nicosia**

P.O.Box 21121, 1502  
Telephone +357 22 209000  
Fax +357 22 678200

**Limassol**

P.O.Box 50161, 3601  
Telephone +357 25 869000  
Fax +357 25 363842

**Paphos**

P.O.Box 60288, 8101  
Telephone +357 26 943050  
Fax +357 26 943062

**Paralimni / Ayia Napa**

P.O.Box 33200, 5311  
Telephone +357 23 820080  
Fax +357 23 820084

**Polis Chrysochou**

P.O.Box 66014, 8330  
Telephone +357 26 322098  
Fax +357 26 322722

### Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες στην πιθανότητα μη ανάκτησης των χρωστικών υπολοίπων από τα συγγενικά μέρη, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 2, 16, 23 και 25 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ζημιές ύψους €47.005 και €184.639 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερβάναν του κυκλοφορούν ενεργητικού τους κατά €7.321.842 και €8.060.591 αντίστοιχα. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στις σημειώσεις 2, 16, 23 και 25, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

### Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Πάρις Σ. Ηλία, BA (Hons) FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

### KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γ. Αραδιπιώτη 1  
6016 Λάρνακα

30 Απριλίου 2015

**Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα για επένδυση	10	11.500.000	11.500.000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	12.877.234	12.517.036
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>24.377.234</b>	<b>24.017.036</b>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	12	448	2.095
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	100.921	99.077
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	1.096	4.912
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>102.836</b>	<b>106.455</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>24.480.070</b>	<b>24.123.491</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		11.770.564	11.817.569
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>15.935.898</b>	<b>15.982.903</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	1.119.494	1.119.494
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>1.119.494</b>	<b>1.119.494</b>
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	6.741.763	6.251.240
Οφειλόμενη φορολογία	17	368.595	372.362
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	314.320	397.492
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>7.424.678</b>	<b>7.021.094</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.544.172</b>	<b>8.140.588</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>24.480.070</b>	<b>24.123.491</b>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2015.



Ανδρέας Λεωνίδου

Πρόεδρος



Αντώνης Αντωνίου

Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ενοίκια εισπρακτέα		59.200	51.065
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	24	336.800	326.307
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικού ακινήτου		-	935.000
(Ζημιά)/ κέρδος από πώληση μετοχών	12	(3.176)	31.541
Άλλα εισοδήματα		86.838	5.602
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	12	3.343	(178)
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>		<b>483.005</b>	<b>1.349.337</b>
Έξοδα διοίκησης		(32.621)	(59.080)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>450.384</b>	<b>1.290.257</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	6	<b>(490.591)</b>	<b>(499.212)</b>
<b>(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία</b>	7	<b>(40.207)</b>	<b>791.045</b>
Φορολογία	8	(6.798)	(559.414)
<b>(Ζημιά)/ κέρδος για το έτος</b>		<b>(47.005)</b>	<b>231.631</b>
<i>Λοιπά συνολικά έσοδα</i>			
<i>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</i>		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα έτους</b>		<b>(47.005)</b>	<b>231.631</b>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή</b>	9	<b>-</b>	<b>0,01</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαγορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	4.144.365	20.969	(6.597.309)	14.690.929	3.492.318	15.751.272
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</i>	-	-	231.631	-	-	231.631
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>4.144.365</b>	<b>20.969</b>	<b>(6.365.678)</b>	<b>14.690.929</b>	<b>3.492.318</b>	<b>15.982.903</b>

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαγορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	4.144.365	20.969	(6.365.678)	14.690.929	3.492.318	15.982.903
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</i>	-	-	(47.005)	-	-	(47.005)
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>4.144.365</b>	<b>20.969</b>	<b>(6.412.683)</b>	<b>14.690.929</b>	<b>3.492.318</b>	<b>15.935.898</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	2014	2013
Σημ	€	€
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>		
(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	(40.207)	791.045
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>		
Επανεκτίμηση επενδυτικού ακινήτου	-	(935.000)
Φορολογία	(6.798)	-
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(167)	(31.364)
Τόκους πληρωτέους	490.591	499.212
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	(336.800)	(326.307)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>106.619</b>	<b>(2.414)</b>
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(25.242)	36.611
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(83.172)	3.796
	(1.795)	37.993
Φορολογία που πληρώθηκε	(3.767)	(5.539)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>(5.562)</b>	<b>32.454</b>
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	1.814	150.374
<b>Καθαρή εισροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.814</b>	<b>150.374</b>
<b>Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(68)	(181.446)
<b>Καθαρή εκροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(68)</b>	<b>(181.446)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(3.816)</b>	<b>1.382</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	4.912	3.530
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>1.096</b>	<b>4.912</b>
<b>19</b>		

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα για επένδυση	10	11.500.000	11.500.000
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	11	6.523.069	6.523.069
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	6.878.479	6.655.887
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>24.901.548</b>	<b>24.678.956</b>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	12	68	431
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	63.531	63.028
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	726	4.513
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>64.696</b>	<b>68.343</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>24.966.244</b>	<b>24.747.299</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		11.556.129	11.740.768
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	15	<b>15.721.463</b>	<b>15.906.102</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	1.119.494	1.119.494
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>1.119.494</b>	<b>1.119.494</b>
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	6.741.763	6.251.240
Οφειλόμενη φορολογία	17	204.205	207.971
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	1.179.319	1.262.492
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>8.125.287</b>	<b>7.721.703</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>9.244.781</b>	<b>8.841.197</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>24.966.244</b>	<b>24.747.299</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2015.

Ανδρέας Λεωνίδου

Πρόεδρος

  
 Αντώνης Αντωνίου

Σύμβουλος

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*



**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ενοίκια εισπρακτέα		59.200	51.065
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικού ακίνητου		-	935.000
Ζημιά από πώληση μετοχών	12	(321)	(9.161)
Άλλα εισοδήματα		86.838	5.228
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	12	431	(178)
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>		<b>146.148</b>	<b>981.954</b>
Έξοδα διοίκησης		(32.621)	(32.643)
Κέρδος από εργασίες		113.527	949.311
Έσοδα χρηματοδότησης		199.195	192.709
Έξοδα χρηματοδότησης		(490.563)	(499.202)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	- 6	(291.368)	(306.493)
<b>(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία</b>	7	<b>(177.841)</b>	<b>642.818</b>
Φορολογία	8	(6.798)	(331.845)
<b>(Ζημιά)/ κέρδος για το έτος</b>		<b>(184.639)</b>	<b>310.973</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/ έσοδα έτους</b>		<b>(184.639)</b>	<b>310.973</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*



**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	4.144.365	20.969	(3.261.134)	14.690.929	15.595.129
<i>Συγκρινωτικά συνολικά έξοδα έτους</i>	-	-	310.973	-	310.973
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<b>4.144.365</b>	<b>20.969</b>	<b>(2.950.161)</b>	<b>14.690.929</b>	<b>15.906.102</b>

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014  
*Συγκρινωτικά συνολικά έξοδα έτους*  
Ζημιά έτους  
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	4.144.365	20.969	(2.950.161)	14.690.929	15.906.102
<i>Συγκρινωτικά συνολικά έξοδα έτους</i>	-	-	(184.639)	-	(184.639)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<b>4.144.365</b>	<b>20.969</b>	<b>(3.134.800)</b>	<b>14.690.929</b>	<b>15.721.463</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

	2014	2013
Σημ.	€	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες (Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	(177.841)	642.818
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα	(199.195)	(192.709)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικού ακίνητου	-	(935.000)
Τόκοι πληρωτέοι	490.563	499.054
Φορολογία	(6.798)	(331.845)
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(110)	177
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>106.619</b>	<b>(317.505)</b>
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(83.173)	7.042
Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία	-	326.309
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(23.900)	(27.359)
	(454)	(11.513)
Φορολογία που πληρώθηκε	(3.766)	(5.536)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>(4.220)</b>	<b>(17.049)</b>
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	473	6.648
Τόκοι εισπρακτέοι	-	192.709
<b>Καθαρή εισροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>473</b>	<b>199.357</b>
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(40)	(181.288)
<b>Καθαρή εκροή σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(40)</b>	<b>(181.288)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(3.787)</b>	<b>1.020</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	4.513	3.493
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19 726	4.513

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΞΑΓΟΡΑ**

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας CPI Holdings Public Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ0,50) η κάθε μια.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Ventures Ltd, όλων των νομικά εξαρτημένων εταιρειών της, των εξαρτημένων εταιρειών με βάση την μέθοδο της Αντίστροφης Εξαγοράς (μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') και το μερίδιο συμφέροντος του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

#### **Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τα όσα περιγράφονται στις σημειώσεις 16, 23 και 25 η Διοίκηση και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρούν ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

#### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

#### **Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

#### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

#### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

*Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

#### **Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

#### *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

#### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

#### **Εκτιμήσεις (συνέχεια)**

##### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 21. Η Εταιρεία, αναλόγως των περιπτώσεων, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

##### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνεί με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

##### *Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

##### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει καταναμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2014 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

##### *Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων: Συνεισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)**

*Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Επενδυτικές οντότητες: (Τροποποιήσεις) Εφαρμογή της εξαίρεσης για Ενοποίηση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμφερόντων σε Κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28 (Τροποποιήσεις) - Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ επενδυτή και συγγενικής εταιρείας ή κοινοπραξίας (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) 'Διευκρινήσεις στις αποδεκτές μεθόδους αποσβέσεων και χρεολύσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

#### **Βάση Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

#### *Εξαρτημένες εταιρείες*

Εξαρτημένες είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από την A.L. ProChoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L. ProChoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μίας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Η A.L. ProChoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία C.P.I. Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της C.P.I. Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η C.P.I. Holdings Public Ltd (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία, ενώ η A.L. ProChoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

#### *Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση*

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.



## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος*

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### *Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

#### *Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

#### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.



## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Τοκοφόρα δάνεια*

Τα τοκοφόρα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στα ποσά που εισπράχθηκαν. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιείται εκτός των περιπτώσεων που τέτοιο κόστος αφορά έργα υπό ανέγερση οπότε κεφαλαιοποιείται στο σχετικό στοιχείο πάγιου ενεργητικού.

Στις περιπτώσεις όπου τα δάνεια αποπληρώνονται πριν την ημερομηνία λήξης τους, οι διαφορές μεταξύ του ποσού που πληρώθηκε και του πληρωτέου ποσού, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

##### **Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι**

Οι άλλοι τόκοι εισπρακτέοι συμπεριλαμβάνουν τον συμψηφισμό των τόκων εισπρακτέων και πληρωτέων πάνω στα υπόλοιπα με Συγγενικές Εταιρείες.

##### **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

##### *1 Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα).

##### *2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα*

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

##### *3 Ενοίκια*

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων (επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

##### *4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.*

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

##### *5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις*

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος τα προηγούμενα έτη.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Λειτουργικοί τομείς**

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος παρέχουν τις πιο κάτω υπηρεσίες / αγαθά:

- 1 παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, όπως αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών, καθώς επίσης και δανεισμός υπό μορφή επενδυτικού κεφαλαίου σε ιδιωτικές εταιρείες,
- 2 εισοδήματα από την ενοίκιαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων σε τρίτους .

#### **Γεωγραφικοί τομείς**

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος διεξάγουν όλες τις δραστηριότητες τους στο εσωτερικό.

#### **Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

#### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

#### **Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

#### **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι Εισοδήματος' το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά, για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

##### **Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

##### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Φήμη και πελατεία**

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεώλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ'ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλους πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

**α. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 16. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Ο πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρώνεται στα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες.

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

**δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εσοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

2014	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Άλλα εισοδήματα	-	86.838	86.838
Ενοίκια εισπρακτέα	59.200	-	59.200
Ζημιά από πώληση μετοχών και άλλων αξιών	-	(3.176)	(3.176)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	336.800	336.800
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(3.343)	(3.343)
	59.200	423.805	483.005
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης			(32.621)
Κέρδος από εργασίες			450.384
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(490.591)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(40.207)
Φορολογία			(6.798)
Ζημιά μετά τη φορολογία			(47.005)
<b>Στοιχεία Ισολογισμού</b>			
Στοιχεία ενεργητικού	11.500.000	12.980.070	24.480.070
Στοιχεία παθητικού	7.861.257	682.915	8.544.172
2013	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	51.065	-	51.065
Άλλα εισοδήματα	5.228	374	5.602
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτου	935.000	-	935.000
Κέρδος από πώληση μετοχών και άλλων αξιών	-	31.541	31.541
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	326.307	326.307
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(178)	(178)
	991.293	358.044	1.349.337
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης			(59.080)
Κέρδος από εργασίες			1.290.257
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(499.212)
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία			791.045
Φορολογία			(559.414)
Κέρδος μετά τη φορολογία			231.631
<b>Στοιχεία Ισολογισμού</b>			
Στοιχεία ενεργητικού	11.500.000	12.623.491	24.123.491
Στοιχεία παθητικού	7.370.734	769.854	8.140.588

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2014 €	2013 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι και άλλα έξοδα χρηματοδότης	<u>(490.591)</u>	<u>(499.212)</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι (Σημείωση 24)	<u>199.195</u>	<u>192.709</u>
	<u>199.195</u>	<u>192.709</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	<u>(490.563)</u>	<u>(499.202)</u>
	<u>(490.563)</u>	<u>(499.202)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	<u>(291.368)</u>	<u>(306.493)</u>

**7. (ΖΗΜΙΑ)/ ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
Η (ζημιά)/ το κέρδος πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	59.200	51.065
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	6.832	6.832
Αμοιβή ελεγκτών	5.950	5.950

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2014 €	2013 €
Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.659	4.388
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	553.877
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.139	1.149
	<b>6.798</b>	<b>559.414</b>
<b>Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος</b>		
	2014 €	2013 €
Λογιστική(ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	(40.207)	791.045
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(5.026)	98.881
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	-	(98.881)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	5.026	-
- Αναβαλλόμενη φορολογία	-	553.877
- Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.659	4.388
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα και τόκους	1.139	1.149
	<b>6.798</b>	<b>559.414</b>



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.659	4.388
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	326.308
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.139	1.149
	<b>6.798</b>	<b>331.845</b>

**Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος**

	2014 €	2013 €
Λογιστικό (ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	(177.841)	642.818
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(22.230)	80.352
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	-	(80.352)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	22.230	-
- Αναβαλλόμενη φορολογία	-	326.308
- Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.659	4.388
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%) και τόκους (10%)	1.139	1.149
	<b>6.798</b>	<b>331.845</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Στις 18 Απριλίου 2013, ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο η τροποποίηση του νόμου περί φορολογίας εισοδήματος που προνοεί αύξηση του συντελεστή του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013 και αύξηση της αμυντικής εισφοράς επί των τόκων στις καταθέσεις από 15% σε 30%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

#### Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

### 9. (ΖΗΜΙΑ)/ ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2014 €	2013 €
(Ζημιά)/ κέρδος έτους (€)	(47.005)	231.631
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	24.378.620	24.378.620
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€)	-	0,01

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2014 €	2013 €
(Ζημιά)/ κέρδος έτους (€)	(184.639)	310.973
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	24.378.620	24.378.620
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€)	-	0,013

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2014 €	2013 €
Γη και κτίρια		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.500.000	10.565.000
Επανεκτίμηση έτους	-	935.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.500.000</u>	<u>11.500.000</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Απρίλιο 2014, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις €11.500.000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κατά το τρεχόν έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβη σε εσωτερική εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου και αφού εξέτασε τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή που βρίσκεται το επενδυτικό ακίνητο της Εταιρείας αποφάσισε ότι δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση στην αξία του εν λόγω ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Γη αξίας €7.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

### 11. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Όνομα εταιρείας	Ημερομηνία Σύστασης	Ονομαστική Αξία	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Αριθμός Μετοχών	2014/ 2013 €	Ποσοστό συμμετοχής %
A.L ProChoice Ventures Ltd	13/12/1990	0,50	Κύπρος	20.854.344	<u>6.523.069</u>	<u>98,72%</u>

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η πιο πάνω εταιρεία εξαγοράστηκε με την μέθοδο της αντίστροφης εξαγοράς με έκδοση 6.951.448 μετοχών προς €2.56 με συνολικό κόστος €17.815.881. Λόγω των συνεχών ζημιών που πραγματοποίησε η θυγατρική εταιρεία και οι εξαρτημένες της, η εταιρεία βασιζόμενη στο καθαρό ενεργητικό του θυγατρικού συγκροτήματος, προέβη σε απομείωση της επένδυσης της κατά €11.459.264.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

**“Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία”**  
**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Μέση τιμή κτίσης 2014 €	Αγοραία Αξία €	Μέση τιμή κτίσης 2013 €	Αγοραία Αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Κτηματικά και τράπεζες	286	240	398	440
Βιομηχανίες	112	140	4.952	1.573
Χημικά	451	68	491	82
	<b>849</b>	<b>448</b>	<b>5.841</b>	<b>2.095</b>

Στην αρχή του έτους  
 Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών  
 Ζημιά από πώληση επενδύσεων  
 Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία  
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

2014 €
2.095
(1.814)
(3.176)
3.343
<b>448</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014		2013	
	Μέση τιμή κτίσης €	Αγοραία αξία €	Μέση τιμή κτίσης €	Αγοραία αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Κατασκευές και υλικά	-	-	755	350
Χημικά	451	68	490	81
	<b>451</b>	<b>68</b>	<b>1.245</b>	<b>431</b>

Στην αρχή του έτους  
 Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών  
 Ζημιά από πώληση επενδύσεων  
 Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία  
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

2014 €
431
(473)
(321)
431
<b>68</b>

**13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 ‘Φόρος Εισοδήματος’.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από: Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>1.119.494</u>	<u>1.119.494</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**14. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2014 €	2013 €
<b>Μακροπρόθεσμα</b>		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	12.877.234	12.517.036
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικοί χρεώστες	63.531	63.029
Άλλοι χρεώστες	37.390	36.048
	100.921	99.077
	<b>12.978.155</b>	<b>12.616.113</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
<b>Μακροπρόθεσμα</b>		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	6.878.479	6.655.887
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικοί χρεώστες	63.531	63.028
	63.531	63.028
	<b>6.942.010</b>	<b>6.718.914</b>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες.

**15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

2014	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013	150.000.000	25.500.000	24.378.620	4.144.365

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	<b>6.741.763</b>	6.251.240
	<b>6.741.763</b>	6.251.240

*Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:*

	2014 %	2013 %
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,25%
ευρώ	Euribor 6m+5,5%	Euribor 6m+5,5%

*Όροι αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων είχαν ως ακολούθως:*

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	2014		2013	
			Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	5.924.139	4.650.000	5.492.712
Ευρώ	Euribor 6m+5,5%	2013	1.000.000	817.624	1.000.000	758.528
			<b>5.650.000</b>	<b>6.741.763</b>	5.650.000	6.251.240

**Παραβίαση των όρων της Δανειακής Σύμβασης:**

Η Εταιρεία τα τρία τελευταία χρόνια αδύναται να καταβάλει τις προκαθορισμένες μηνιαίες δόσεις όπως αυτές είχαν συμφωνηθεί με βάσει την δανειακή σύμβαση με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με αποτέλεσμα τα δυο αυτά δάνεια να θεωρούνται μη εξυπηρετούμενα από μέρος της εν λόγω τράπεζας. Η τράπεζα έχει προχωρήσει στην μεταφορά των εν λόγω δανείων στο τμήμα ανακτήσεων για τις περαιτέρω διαδικασίες.

Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε στην κατηγοριοποίηση των εν λόγω δανείων σε βραχυπρόθεσμα.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd.
- 2 Τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.
- 3 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Ltd, και A.L. Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
- 4 Α Ομόλογο κυμενομενής επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.
- 5 Διήμερης εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.L. Prochoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co. Limited.
- 6 Τέταρτη υποθήκη ύψους €600.000 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.

**17. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2014 €	2013 €
Εταιρικός φόρος	113.434	113.434
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	255.161	258.928
	<u>368.595</u>	<u>372.362</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	204.205	207.971
	<u>204.205</u>	<u>207.971</u>



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014****18. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2014 €	2013 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	83.580	86.746
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	230.740	310.746
	<b>314.320</b>	<b>397.492</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	59.877	63.044
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	228.375	308.381
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 24)	891.067	891.067
	<b>1.179.319</b>	<b>1.262.492</b>

**19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2014 €	2013 €
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	1.096	4.912
	<b>1.096</b>	<b>4.912</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2014 €	2013 €
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	726	4.513
	<b>726</b>	<b>4.513</b>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στην σημείωση 23.

**20. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.L ProChoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **1. Επιστολές απαιτήσεων επενδυτών για επιστροφή χρημάτων**

Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2002 είχαν γίνει αιτήσεις επενδυτών για επιστροφή των χρημάτων τα οποία είχαν καταβάλει προς την εταιρεία A.L.ProChoice Ventures Ltd για αγορά μετοχών οι οποίες εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την 1 Σεπτεμβρίου 2004. Το συνολικό ποσό του οποίου ζητείται η επιστροφή μετά και από την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης εκ μέρους των μετόχων της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd ανέρχεται στις €401.180 (£234.800) και αφορούν 410.001 μετοχές της Εταιρείας. Οι μέτοχοι της Εταιρείας με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2004 απαγόρευσαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την επιστροφή οποιουδήποτε ποσού.

Με βάση τα πιο πάνω και με βάση νομικής συμβουλής, η εταιρεία στην υποθετική περίπτωση που ασκηθούν νομικές αγωγές εναντίον της θα είναι σε θέση να εγείρει με συνέπεια συγκεκριμένα επιχειρήματα υπεράσπισης. Επιπρόσθετα, 149 από τους εν λόγω επενδυτές έχουν ήδη εκποιήσει τις μετοχές τους καθώς επίσης έχουν περάσει 9 χρόνια από την ημερομηνία των πιο πάνω επιστολών. Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι το ενδεχόμενο να κληθεί η εταιρεία να επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά λόγω των επιστολών αυτών είναι εξαιρετικά απομακρυσμένο και ουσιαστικά ανύπαρκτο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

#### **2. Εγγυήσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L ProChoice Ventures Ltd είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L ProChoice Securities Ltd και A.L ProChoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με πρώτη και Τρίτη υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €3.562.901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### **22. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

#### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 22. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

### 23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

#### α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2014 €	2013 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	448	2.095
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	12.978.155	12.616.113
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.096	4.912
	<u>12.979.699</u>	<u>12.623.120</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2014 €	2013 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	68	431
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	6.942.010	6.718.914
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	726	4.513
	<u>6.942.804</u>	<u>6.723.858</u>

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	512.917	512.917
Στο τέλος του έτους	<u>512.917</u>	<u>512.917</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31/12/2014	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.741.763	6.741.763	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	314.320	314.320	-	-	-	-
	<b>7.056.083</b>	<b>7.056.083</b>	-	-	-	-

31/12/2013	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.251.240	6.251.240	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	397.492	397.492	-	-	-	-
	<b>6.648.732</b>	<b>6.648.732</b>	-	-	-	-

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31/12/2014	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.741.763	6.741.763	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.179.319	1.179.319	-	-	-	-
	<b>7.921.082</b>	<b>7.921.082</b>	-	-	-	-

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

31/12/2013	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.251.240	6.251.240	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.262.492	284.590	977.902	-	-	-
	<b>7.513.732</b>	<b>6.535.830</b>	<b>977.902</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 16, η Εταιρεία έχει παραβιάσει τους όρους της Δανειακής Σύμβασης και ως εκ τούτου ενδέχεται η Τράπεζα να ζητήσει την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου άμεσα και όχι βάση των προκαθορισμένων όρων.

**γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

**Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

**δ. Οικονομικό περιβάλλον**

Η πρόσφατη απόφαση του Eurogroup και η συμφωνία στην οποία έχει καταλήξει με την Κυπριακή Δημοκρατία για εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της κυπριακής οικονομίας με ταυτόχρονη σταδιακή παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δισ., έχει επιφέρει αβεβαιότητα στην οικονομία, περιορισμό στη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων τα οποία, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα,
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα.
- ii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

### 24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L ProChoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 85,02% απευθείας και μέσω των θυγατρικών της εταιρειών (2013: 85,12%) των μετοχών της εταιρείας.

Η Εταιρεία A.L ProChoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία

#### Τόκοι Εισπρακτέοι

	2014 €	2013 €
<b>ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
A.L ProChoice Group Public Ltd	332.486	322.199
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	2.240	2.130
A.L. ProChoice Securities Ltd	2.074	1.978
	<b>336.800</b>	<b>326.307</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

A.L ProChoice Group Public Ltd			197.833	191.499
A.L. ProChoice Securities Ltd			1.360	1.210
			<u>199.133</u>	<u>192.709</u>

**Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)**

**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2014 €	2013 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	12.689.631	12.333.746
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.630	2.630
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	71.177	69.104
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	82.588	80.348
Prochoice Chrimatistiriaki	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	-
Prochoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	31.208	31.208
			<u>12.877.234</u>	<u>12.517.036</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2014 €	2013 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	6.792.252	6.571.020
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.630	2.630
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	46.692	45.332
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	5.697	5.696
ProChoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	31.208	31.208
			<u>6.878.479</u>	<u>6.655.886</u>



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών ημερομηνίας 30 Απριλίου 2012 αποφασίστηκε η μετατροπή του πιο πάνω ποσού σε μακροπρόθεσμες οφειλές.

Πιο συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L ProChoice Group Public Ltd στις 30 Απριλίου 2012 αποφάσισε ομόφωνα όπως προτείνει ανέκκλητα, λόγω της οικονομικής κρίσης, στο Συγκρότημα την μετατροπή όλων των υπολοίπων του ομίλου A.L. ProChoice Group Public Ltd προς το Συγκρότημα σε μακροπρόθεσμο επταετές δάνειο. Ο δανεισμός θα φέρει τόκο 3% το χρόνο και θα αποπληρωθεί από τα μερίσματα που θα εισπράξει ο όμιλος A.L. ProChoice Group Public Ltd από την εκμετάλλευση του ακινήτου της CPI Holdings Public Ltd ή από μείωση κεφαλαίου. Ο όμιλος A.L. ProChoice Group Public Ltd δεσμεύεται να επιστρέψει τα μερίσματα που θα εισπράξει από την CPI Holdings Public για αποπληρωμή του εν λόγω δανείου.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει ενεχυριασμένες 2.000.000 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L. ProChoice Group Public Limited.

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2014 €	2013 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>				
A.L. ProChoice Asset Management Limited	Συγγενική Διοικητικός Σύμβουλος	Εμπορικής φύσεως	-	86.838
Ανδρέας Λεωνίδου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	11.648	9.940
Ανδρέας Πέτρον	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	14.094	14.094
Γιώργος Τσαγγαράς	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	13.666	11.958
Μηνάς Ευθυμίου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	5.551	5.551
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	1.708	-
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	1.708	-
Στέλιος Κοιλίαρης	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
A.L & K.L Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.365	2.365
			<b>230.740</b>	<b>310.746</b>



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Σχέση</b>	<b>Φύση συναλλαγών</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
			<b>€</b>	<b>€</b>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>				
A.L. ProChoice Asset Management Limited	Συγγενική Διοικητικός Σύμβουλος	Εμπορικής φύσεως	-	86.838
Ανδρέας Λεωνίδου	Συγγενική Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	11.648	9.940
Ανδρέας Πέτρου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	14.094	14.094
Γιώργος Τσαγγαράς	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	13.666	11.958
Μηνάς Ευθυμίου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	5.551	5.551
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	1.708	-
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	1.708	-
Στέλιος Κοιλίαρης	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
A.L. & K.L Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
			<b>228.375</b>	<b>308.381</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Σχέση</b>	<b>Φύση συναλλαγών</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
			<b>€</b>	<b>€</b>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 18)</i>				
C.P.I Food Importers & Distributors Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	123.949	123.949
A.L. ProChoice Ventures Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	463.135	463.135
C.P.I Land Developments Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	303.983	303.983
			<b>891.067</b>	<b>891.067</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

**25. ΩΣ ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ζημιές ύψους €47.005 και €184.639 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερέβαιναν του κυκλοφορούντος ενεργητικού τους κατά €7.321.842 και €8.060.591 αντίστοιχα. Στα πιο πάνω ποσά συμπεριλαμβάνεται ποσό οφειλόμενο σε τραπεζικό ίδρυμα ύψους €6.741.763 που αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες δόσεις και τους καθυστερημένους τόκους των τραπεζιτικών διευκολύνσεων.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

### **25. ΩΣ ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρία δεν είναι σε θέση να προβούν σε πλήρη αποπληρωμή του πιο πάνω ποσού χωρίς να εκποιήσουν μέρος των περιουσιακών τους στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρία θεωρούν ότι τυχόν εκποίηση μέρους των περιουσιακών τους στοιχείων τη δεδομένη χρονική στιγμή λόγω της οικονομικής κρίσης, της μειωμένης ζήτησης και τιμών στην αγορά δεν θα απόβαινε συμφέρουσα, για αυτό το λόγω είναι σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για μετατροπή των τραπεζιτικών διευκολύνσεων σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Σε περίπτωση της μη υλοποίησης της πιο πάνω διευθέτησης το Συγκρότημα και η Εταιρία θα προβεί αναγκαστικά στην εκποίηση μέρους των περιουσιακών τους στοιχείων ούτως ώστε να συνεχίσουν να λειτουργούν και για να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες οι υπόλοιπες εργασίες τους.

Επιπρόσθετα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 16, η Εταιρία έχει παραβιάσει τους όρους της Δανειακής Σύμβασης και ως εκ τούτου ενδέχεται η Τράπεζα να ζητήσει την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου άμεσα και όχι βάσει των προκαθορισμένων όρων. Η Εξέλιξη αυτή ενδέχεται να δημιουργήσει επιπρόσθετες άμεσες ταμειακές ανάγκες στην Εταιρία με αποτέλεσμα να επιβαρύνει περισσότερο την ειδή βεβαρημένη οικονομική στενότητα της Εταιρείας.

Επίσης, η Εταιρία έχει ποσά εισπρακτέα από την ιθύνουσα της όπως περιγράφεται στη σημείωση 24. Το εν λόγω ποσό δε μπορεί να εισπραχθεί χωρίς προηγουμένως να πουληθεί ή να αξιοποιηθεί το ακίνητο της Εταιρείας. Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η είσπραξη του ποσού αυτού θεωρείται αβέβαιη. Κάτι τέτοιο θα επιβαρύνει περισσότερο την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι το ποσό αυτό θα εισπραχθεί με τον τρόπο που αναφέρεται στη σημείωση 24.

### **26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

### **27. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2015.

### **28. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η τελική ζημία μετά τη φορολογία, όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ανήλθε σε €47,01 χιλ. σε σύγκριση με ζημιά €120,08 χιλ. που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος. Η διαφορά των €73,07 χιλ. προκύπτει από την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές.



