



C.P.I. Holdings Public Limited

Ετήσια Έκθεση 2015

Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	9
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	10
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	12
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Κατάσταση οικονομικής θέσης	16
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	20 - 50

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Λεωνίδου	Πρόεδρος
Γεώργιος Τσαγγαράς	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (απεχώρησε στις 13/01/2016)
Αντώνης Αντωνίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νίκος Νικολάου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας

A. ProChoice Secretarial Services Ltd

Νομικοί Σύμβουλοι

Κούσιος και Κορφιώτης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Σπύρου Κυπριανού 57,
1^{ος} όροφος,
Γραφείο 102,
6051 Λάρνακα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος C.P.I. Holdings Public Limited και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd.

Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0 85 (ΛΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L. ProChoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μία νέας μετοχής της CPI Holdings Public Limited για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L. ProChoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η εξαρτημένη.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (£27,600) ή €0,21 (ΛΚ0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98.72% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στη απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L. Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L. Prochoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά (συνέχεια)

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. Pro Choice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθειες μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. Pro Choice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στα 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείτο για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. Pro Choice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd , που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. Pro Choice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας CPI Holdings Public Limited, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμμαντοσιμένου. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κυρίες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2015.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η A.L. ProChoice Ventures Limited καθώς και οι εξαρτημένες εταιρείες της C.P.I. Food Importers & Distributors Ltd και C.P.I. Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Παρ. (β) 3.1 Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν ως ακολούθως:

	2015		2014	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές Υπηρεσίες
	€	€	€	€
Ανδρέας Λεωνίδου	1.708	-	1.708	-
Αντωνής Αντωνίου	1.708	-	1.708	-
Νίκος Νικολάου	1.708	-	1.708	-
Γεώργιος Τσαγγαράς	1.708	-	1.708	-

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

Παρ. (ε): Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 22 Απριλίου 2016 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήταν ως ακολούθως:

	22/04/2016	31/12/2015
	%	%
A.L. ProChoice Group Public Ltd	85,02	85,02

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.
- Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.
- Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιονδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.
- Παρ. (ι):* Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 13. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε €11.843.702 έναντι €47.005 για το έτος 2014. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημιά για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (I)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 22 Απριλίου 2016 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	22/04/2016	31/12/2015
	%	%
Αντώνης Αντωνίου	-	-
Ανδρέας Λεωνίδου	-	-
Γεώργιος Τσαγγαράς ¹	-	1,087
Νίκος Νικολάου	-	-

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

1. Γεώργιος Τσαγγαράς 1.087% μέσω της εταιρείας του G.Tsaggaras Holdings Limited. Αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 13.01.2016.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση την Παράγραφο 2.2.3(α) που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε τη Δευτέρα, 21 Δεκεμβρίου 2009.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι δυνατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μείωσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος,
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο ΧΑΚ και ΧΑΑ που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου,
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποπληρωμής των χρεωστών του συγκροτήματος,
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 23 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Για το 2016, επικρατούν συνθήκες περιορισμένης ορατότητας. Η εταιρεία πιστεύει ότι τα επενδυτικά της ακίνητα θα σημειώσουν ουσιαστικές θετικές αποδόσεις στο προσεχές μέλλον, καθότι η οικιστική και εμπορική επέκταση της Λεμεσού προς τα ανατολικά σημαίνει δημιουργία υπεραξίας για την εταιρεία και τους μετόχους της, μέσω των ακινήτων της. Το προνομιούχο τεμάχιο που κατέχει η εταιρεία βρίσκεται σε απόσταση 1.000 μέτρων από το ξενοδοχείο Le Meridien και η αναμενόμενη αναβάθμιση της περιοχής του, αναμένεται να ανεβάσει σημαντικά της αξία των ακινήτων εκεί. Το συγκρότημα βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα του για διευθέτηση των δάνειων του, τα οποία μετά την οικονομική κρίση δεν εξυπηρετούνται.

Υποκαταστήματα

Το συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Λεωνίδου
Πρόεδρος
Λάρισα, 28 Απριλίου 2016


Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν 190 (I) / 2007) («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 50
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη εκτελεστικοί

Ανδρέας Λεωνίδου 

Αντώνης Αντωνίου 

Νίκος Νικολάου 

Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου

Λάρνακα, 28 Απριλίου 2016



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Millenium Lion House
Γ. Αραδιππίωτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

10

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της C.P.I. Holdings Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της C.P.I. Holdings Public Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όσον αφορά τα χρεωστικά υπόλοιπα από συγγενικά μέρη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αξία των €1.564.740 και €1.668.143 αντίστοιχα, τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στη διάθεσή μας για τον έλεγχο της ανακτησιμότητας αυτών των ποσών ήταν περιορισμένα. Λόγω της φύσης των αρχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, δεν μπορούσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να επιβεβαιώνουν την ανακτησιμότητα αυτών των ποσών με άλλες ελεγκτικές διαδικασίες.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου,
Δ.Σ. Βόκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σοφοκλέους,
Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ,
Π.Α. Πελεκτές, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης,
Γ.Ν. Τζωρτζής, Χ.Σ. Χαραλδίου, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλιάνος, Μ.Γ. Γρηγοριάδης,
Χ.Α. Κεκολλητής, Γ.Π. Σάββου, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία,
Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Κιραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης,
Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Πρωδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Γ. Γεωργιάδης

Λευκωσία

Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820089
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσόχου

Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της C.P.I. Holdings Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της C.P.I. Holdings Public Limited

Επίσης, σχετικά με το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία και το Συγκρότημα και που παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αξία των €11.500.000, τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στη διάθεση μας για τον έλεγχο της δίκαιης αξίας του ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν περιορισμένα και αφορούσαν μόνο εσωτερική εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η τελευταία εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή όσον αφορά την δίκαιη αξία του ακινήτου ήταν τον Απρίλιο του 2014 και ανερχόταν στα €11.500.000.

Γνώμη με επιφύλαξη

Εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες στην πιθανότητα μη ανάκτησης των χρεωστικών υπολοίπων από τα συγγενικά μέρη όπως επίσης και τυχόν αναπροσαρμογή από ενδεχόμενη αλλαγή στην δίκαιη αξία του επενδυτικού ακινήτου, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 2, 16, 23 και 25 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δείχνουν ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ζημιές ύψους €11.843.702 και €11.629.212 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν του κυκλοφορούν ενεργητικού τους κατά €7.839.647 και €8.576.999 αντίστοιχα. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στις σημειώσεις 2, 16, 23 και 25, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων, εκτός την περίπτωση της ανακτισιμότητας των ποσών εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και την εκτίμηση του επενδυτικού ακινήτου που αναφέρονται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 8 συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Πάρις Σ. Ηλίας, BA (Hons) FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδπιπιώτη 1
6016 Λάρνακα

28 Απριλίου 2016



Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	10	11.500.000	11.500.000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	1.668.143	12.877.234
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		13.168.143	24.377.234
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	260	448
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	98.959	100.921
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	1.705	1.096
Κυκλοφορούν ενεργητικό		101.295	102.836
Σύνολο ενεργητικού		13.269.438	24.480.070
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		(73.138)	11.770.564
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.092.196	15.935.898
Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	1.236.300	1.119.494
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		1.236.300	1.119.494
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	7.254.109	6.741.763
Οφειλόμενη φορολογία	17	367.765	368.595
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	319.068	314.320
Τρέχουσες υποχρεώσεις		7.940.942	7.424.678
Σύνολο υποχρεώσεων		9.177.242	8.544.172
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		13.269.438	24.480.070

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2016.



Ανδρέας Λεωνίδου

Πρόεδρος



Αντώνης Αντωνίου

Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ενοίκια εισπρακτέα		61.700	59.200
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	24	231.895	336.800
Ζημιά από πώληση μετοχών	12	(440)	(3.176)
Άλλα εισοδήματα		-	86.838
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	12	263	3.343
Συνολικά εισοδήματα		293.418	483.005
Έξοδα διοίκησης		(28.147)	(32.621)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες (Ζημιά) / κέρδος από εργασίες		(11.472.353)	-
		(11.207.082)	450.384
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(512.701)	(490.591)
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	(11.719.783)	(40.207)
Φορολογία	8	(123.919)	(6.798)
Ζημιά για το έτος		(11.843.702)	(47.005)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους		(11.843.702)	(47.005)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (€ σεντ)	9	(48,58)	(0,19)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαστοριά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	4.144.365	20.969	(6.412.683)	14.690.929	3.492.318	15.935.898
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα Ζημιά έτους	-	-	(11.843.702)	-	-	(11.843.702)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	4.144.365	20.969	(18.256.385)	14.690.929	3.492.318	4.092.196

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαστοριά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	4.144.365	20.969	(6.365.678)	14.690.929	3.492.318	15.982.903
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους Ζημιά έτους	-	-	(47.005)	-	-	(47.005)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	4.144.365	20.969	(6.412.683)	14.690.929	3.492.318	15.935.898

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015	2014
Σημ	€	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(11.719.783)	(40.207)
Αναπροσαρμογές για:		
Φορολογία	(123.919)	(6.798)
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	177	(167)
Τόκους πληρωτέους	512.701	490.591
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	11.472.353	-
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	(231.895)	(336.800)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(90.366)	106.619
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(29.405)	(25.242)
Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία	116.806	-
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	4.748	(83.172)
	1.783	(1.795)
Φορολογία που πληρώθηκε	(830)	(3.767)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	953	(5.562)
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	11	1.814
Καθαρή εισροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	11	1.814
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(355)	(68)
Καθαρή εκροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(355)	(68)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	609	(3.816)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	1.096	4.912
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19 1.705	1.096

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση οικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	10	11.500.000	11.500.000
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	11	840.810	6.523.069
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	1.564.740	6.878.479
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		13.905.550	24.901.548
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	-	68
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	63.131	63.531
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	1.680	726
Κυκλοφορούν ενεργητικό		65.182	64.696
Σύνολο ενεργητικού		13.970.732	24.966.244
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		(73.083)	11.556.129
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.092.251	15.721.463
Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	1.236.300	1.119.494
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		1.236.300	1.119.494
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	7.254.109	6.741.763
Οφειλόμενη φορολογία	17	203.375	204.205
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	1.184.697	1.179.319
Τρέχουσες υποχρεώσεις		8.642.181	8.125.287
Σύνολο υποχρεώσεων		9.878.481	9.244.781
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		13.970.732	24.966.244

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2016.

Ανδρέας Λεωνίδου

Πρόεδρος

Αντώνης Αντωνίου

Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ενοίκια εισπρακτέα		61.700	59.200
Ζημιά από πώληση μετοχών	12	(377)	(321)
Άλλα εισοδήματα		-	86.838
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	12	383	431
Συνολικά εισοδήματα		61.706	146.148
Έξοδα διοίκησης		(26.948)	(32.621)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		(5.482.512)	-
Απομείωση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία (Ζημιά) / κέρδος από εργασίες	11	(5.682.259)	-
		(11.130.013)	113.527
Έσοδα χρηματοδότησης		137.406	199.195
Έξοδα χρηματοδότησης		(512.686)	(490.563)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(375.280)	(291.368)
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	(11.505.293)	(177.841)
Φορολογία	8	(123.919)	(6.798)
Ζημιά για το έτος		(11.629.212)	(184.639)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους		(11.629.212)	(184.639)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
€	€	€	€	€
4.144.365	20.969	(3.134.800)	14.690.929	15.721.463
-	-	(11.629.212)	-	(11.629.212)
4.144.365	20.969	(14.764.012)	14.690.929	4.092.251

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015
Συγκριτική συνολικά έξοδα έτους
Ζημία έτους
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
€	€	€	€	€
4.144.365	20.969	(2.950.161)	14.690.929	15.906.102
-	-	(184.639)	-	(184.639)
4.144.365	20.969	(3.134.800)	14.690.929	15.721.463

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014
Συγκριτική συνολικά έξοδα έτους
Ζημία έτους
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	2015	2014
Σημ.	€	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(11.505.293)	(177.841)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα	(137.406)	(199.195)
Τόκοι πληρωτέοι	512.686	490.563
Φορολογία	(123.919)	(6.798)
Πρόνοια για επισφαλής χρεώστες	5.482.512	-
Απομείωση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	5.682.259	-
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(6)	(110)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(89.167)	106.619
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	5.378	(83.173)
Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία	116.806	-
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(30.967)	(23.900)
	2.050	(454)
Φορολογία που πληρώθηκε	(830)	(3.766)
Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες	1.220	(4.220)
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	74	473
Καθαρή εισροή από επενδυτικές δραστηριότητες	74	473
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(340)	(40)
Καθαρή εκροή σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(340)	(40)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	954	(3.787)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	726	4.513
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19 1.680	726

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΞΑΓΟΡΑ

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας CPI Holdings Public Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΑΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΑΚ0,50) η κάθε μια.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Ventures Ltd, όλων των νομικά εξαρτημένων εταιρειών της, των εξαρτημένων εταιρειών με βάση την μέθοδο της Αντίστροφης Εξαγοράς (μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') και το μερίδιο συμφέροντος του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τα όσα περιγράφονται στις σημειώσεις 16, 23 και 25 η Διοίκηση και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρούν ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 21. Η Εταιρεία, αναλόγως των περιπτώσεων, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων: Συνεισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) 'Διευκρίνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστική για αποκτήσεις συμμετοχών σε κοινές επιχειρήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – 'Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμογή της εξαίρεσης για ενοποίηση' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από την A.L. ProChoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L. ProChoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μίας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναφέρονται στα βιβλία της ιθύνουσας εταιρείας στην τιμή κτίσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της. Οι αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η A.L. ProChoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία C.P.I. Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της C.P.I. Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η C.P.I. Holdings Public Ltd (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία, ενώ η A.L. ProChoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Τοκοφόρα δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι

Οι άλλοι τόκοι εισπρακτέοι συμπεριλαμβάνουν τον συμψηφισμό των τόκων εισπρακτέων και πληρωτέων πάνω στα υπόλοιπα με Συγγενικές Εταιρείες.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

1 Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα).

2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

3 Ενοίκια

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων (επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λοιπών και συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα έχει εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων και από αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

Γεωγραφικοί τομείς

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος διεξάγουν όλες τις δραστηριότητες τους στο εσωτερικό.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι Εισοδήματος' το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά, για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 16. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Ο πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρώνεται στα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εσοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

2015	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών, άλλων αξιών και άλλες χρηματοοικονομικές εργασίες €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	61.700	-	61.700
Ζημιά από πώληση μετοχών και άλλων αξιών	-	(440)	(440)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	231.895	231.895
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	263	263
	61.700	231.718	293.418
Έξοδα			(11.472.353)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες			(28.147)
Έξοδα διοίκησης			(11.207.082)
Ζημιά από εργασίες			(512.701)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(11.719.783)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(123.919)
Φορολογία			(11.843.702)
Ζημιά μετά τη φορολογία			
Στοιχεία Ισολογισμού			
Στοιχεία ενεργητικού	11.500.000	1.769.438	13.269.438
Στοιχεία παθητικού	8.490.309	689.933	9.177.242
2014	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών, άλλων αξιών και άλλες χρηματοοικονομικές εργασίες €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	-	86.838	86.838
Άλλα εισοδήματα	59.200	-	59.200
Ζημιά από πώληση μετοχών και άλλων αξιών	-	(3.176)	(3.176)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	336.800	336.800
	-	3.343	3.343
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία			
	59.200	423.805	483.005
Έξοδα			(32.621)
Έξοδα διοίκησης			450.384
Κέρδος από εργασίες			(490.591)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(40.207)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(6.798)
Φορολογία			(47.005)
Ζημιά μετά τη φορολογία			
Στοιχεία Ισολογισμού			
Στοιχεία ενεργητικού	11.500.000	12.980.070	24.480.070
Στοιχεία παθητικού	7.861.257	682.915	8.544.172

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015 €	2014 €
Έξοδα χρηματοδότησης Τόκοι και άλλα έξοδα χρηματοδότης	(512.701)	(490.591)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Έσοδα χρηματοδότησης Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι (Σημείωση 24)	137.406	199.195
	137.406	199.195
Έξοδα χρηματοδότησης Τόκοι και έξοδα τράπεζας	(512.686)	(490.563)
	(512.686)	(490.563)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	(375.280)	(291.368)

7. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	61.700	59.200
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	6.832	6.832
Αμοιβή ελεγκτών	5.950	5.950

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015 €	2014 €
Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.725	5.659
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.388	1.139
Αναβαλλόμενη φορολογία	116.806	-
	123.919	6.798

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2015 €	2014 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	(11.472.353)	(40.207)
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(1.434.044)	(5.026)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	1.434.044	5.026
- Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.725	5.659
- Αναβαλλόμενη φορολογία	116.806	-
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα	1.388	1.139
	123.919	6.798

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.725	5.659
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.388	1.139
Αναβαλλόμενη φορολογία	116.806	-
	123.919	6.798

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2015 €	2014 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	(11.505.293)	(177.841)
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(1.438.162)	(22.230)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	1.438.162	22.230
- Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.725	5.659
- Αναβαλλόμενη φορολογία	116.806	-
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	1.388	1.139
	123.919	6.798

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Στις 18 Απριλίου 2013, ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο η τροποποίηση του νόμου περί φορολογίας εισοδήματος που προνοεί αύξηση του συντελεστή του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013 και αύξηση της αμυντικής εισφοράς επί των τόκων στις καταθέσεις από 15% σε 30%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμφηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμφηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμφηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμφηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμφηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015 €	2014 €
Ζημιά έτους (€)	<u>(11.843.702)</u>	<u>(47.005)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(48,58)</u>	<u>(0,19)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Ζημιά έτους (€)	<u>(11.629.212)</u>	<u>(184.639)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(47,70)</u>	<u>(0,76)</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Γη και κτίρια		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.500.000	11.500.000
Επανεκτίμηση έτους	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	11.500.000	11.500.000

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Απρίλιο 2014, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις €11.500.000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κατά το τρέχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβη σε εσωτερική εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου και αφού εξέτασε τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή που βρίσκεται το επενδυτικό ακίνητο της Εταιρείας αποφάσισε ότι δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση στην αξία του εν λόγω ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ακίνητα για επένδυση με βάση το ιστορικό κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν: €1.609.600 (2014: €1.609.600)

Γη αξίας €7.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

11. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Όνομα εταιρείας	Ημερομηνία Σύστασης	Ονομαστική Αξία	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Αριθμός Μετοχών	2015 €	2014 €	Ποσοστό συμμετοχής %
A.L ProChoice Ventures Ltd	13/12/1990	0,50	Κύπρος	21.334.470	840.810	6.523.069	99,89%

Η πιο πάνω εταιρεία εξαγοράστηκε με την μέθοδο της αντίστροφης εξαγοράς με έκδοση 6.951.448 μετοχών προς €2,56 με συνολικό κόστος €17.815.881. Λόγω των συνεχών ζημιών που πραγματοποίησε η θυγατρική εταιρεία και οι εξαρτημένες της, η εταιρεία βασισόμενη στο καθαρό ενεργητικό του θυγατρικού συγκροτήματος, προέβη σε απομείωση της επένδυσης της κατά €5.682.259 κατά τη διάρκεια του έτους.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

“Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία”
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Μέση τιμή κτίσης 2015 €	Αγοραία Αξία €	Μέση τιμή κτίσης 2014 €	Αγοραία Αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Κτηματικά και τράπεζες	286	160	286	240
Βιομηχανίες	112	100	112	140
Χημικά	-	-	451	68
	398	260	849	448

Στην αρχή του έτους	448
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών	(11)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων	(440)
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	263
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	260

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 Μέση τιμή κτίσης €	Μέση τιμή κτίσης €	2014 Μέση τιμή κτίσης €	Μέση τιμή κτίσης
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Χημικά	-	-	451	68
	-	-	451	68

Στην αρχή του έτους	68
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών	(74)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων	(377)
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	383
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 ‘Φόρος Εισοδήματος’.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από: Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>1.236.300</u>	<u>1.119.494</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

14. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015 €	2014 €
Μακροπρόθεσμα		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	13.140.496	12.877.234
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(11.472.353)</u>	<u>-</u>
	<u>1.668.143</u>	<u>12.877.234</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	63.131	63.531
Άλλοι χρεώστες	35.828	37.390
	<u>98.959</u>	<u>100.921</u>
	<u>1.767.102</u>	<u>12.978.155</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Μακροπρόθεσμα		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	7.047.252	6.878.479
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(5.482.512)</u>	<u>-</u>
	<u>1.564.740</u>	<u>6.878.479</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	63.131	63.531
	<u>63.131</u>	<u>63.531</u>
	<u>1.627.871</u>	<u>6.942.010</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο, εκτός από μερικά ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2015	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014	150.000.000	25.500.000	24.378.620	4.144.365

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ".

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	7.254.109	6.741.763
	7.254.109	6.741.763

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2015 %	2014 %
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,25%
ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,5%

Όροι αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων είχαν ως ακολούθως:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Υπόλοιπο		Υπόλοιπο	
			Αρχικό ποσό 2015	2015	Αρχικό ποσό 2014	2014
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	6.378.902	4.650.000	5.924.139
Ευρώ	Euribor 6m+5,5%	2013	1.000.000	875.207	1.000.000	817.624
			5.650.000	7.254.109	5.650.000	6.741.763

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Παραβίαση των όρων της Δανειακής Σύμβασης:

Η Εταιρεία τα τέσσερα τελευταία χρόνια αδύναται να καταβάλει τις προκαθορισμένες μηνιαίες δόσεις όπως αυτές είχαν συμφωνηθεί με βάσει την δανειακή σύμβαση με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με αποτέλεσμα τα δυο αυτά δάνεια να θεωρούνται μη εξυπηρετούμενα από μέρους της εν λόγω τράπεζας. Η τράπεζα έχει προχωρήσει στην μεταφορά των εν λόγω δανείων στο τμήμα ανακτήσεων για τις περαιτέρω διαδικασίες.

Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε στην κατηγοριοποίηση των εν λόγω δανείων σε βραχυπρόθεσμα.

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd.
- 2 Τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.
- 3 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Ltd, και A.L. Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
- 4 Πρώτον ομόλογο κυμενομένης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.
- 5 Διήμερης εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.L. Prochoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co. Limited.
- 6 Τέταρτη υποθήκη ύψους €600.000 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.

17. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015 €	2014 €
Εταιρικός φόρος	113.434	113.434
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	254.331	255.161
	367.765	368.595

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	203.375	204.205
	203.375	204.205

18. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015 €	2014 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	81.496	83.580
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	237.572	230.740
	319.068	314.320

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

18. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	58.243	59.877
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	235.207	228.375
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 24)	891.247	891.067
	1.184.697	1.179.319

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015 €	2014 €
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	1.705	1.096
	1.705	1.096

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	1.680	726
	1.680	726

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στην σημείωση 23.

20. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.L.ProChoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Επιστολές απαιτήσεων επενδυτών για επιστροφή χρημάτων

Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2002 είχαν γίνει αιτήσεις επενδυτών για επιστροφή των χρημάτων τα οποία είχαν καταβάλει προς την εταιρεία A.L.ProChoice Ventures Ltd για αγορά μετοχών οι οποίες εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την 1 Σεπτεμβρίου 2004. Το συνολικό ποσό του οποίου ζητείται η επιστροφή μετά και από την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης εκ μέρους των μετόχων της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd ανέρχεται στις €401.180 (£234.800) και αφορούν 410.001 μετοχές της Εταιρείας. Οι μέτοχοι της Εταιρείας με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2004 απαγόρευσαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την επιστροφή οποιουδήποτε ποσού.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω και με βάση νομικής συμβουλής, η εταιρεία στην υποθετική περίπτωση που ασκηθούν νομικές αγωγές εναντίον της θα είναι σε θέση να εγείρει με συνέπεια συγκεκριμένα επιχειρήματα υπεράσπισης. Επιπρόσθετα, 149 από τους εν λόγω επενδυτές έχουν ήδη εκποιήσει τις μετοχές τους καθώς επίσης έχουν περάσει 9 χρόνια από την ημερομηνία των πιο πάνω επιστολών. Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι το ενδεχόμενο να κληθεί η εταιρεία να επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά λόγω των επιστολών αυτών είναι εξαιρετικά απομακρυσμένο και ουσιαστικά ανύπαρκτο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

2. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L ProChoice Ventures Ltd είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L ProChoice Securities Ltd και A.L ProChoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με πρώτη και Τρίτη υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €3.562.901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

22. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015 €	2014 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	260	448
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.767.102	12.978.155
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.705	1.096
	1.769.067	12.979.699

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων €11.472.353.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015 €	2014 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	-	68
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.627.871	6.942.010
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.680	726
	1.629.551	6.942.804

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31/12/2015	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.254.109	7.254.109	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	319.068	319.068	-	-	-	-
	7.573.177	7.573.177	-	-	-	-

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31/12/2014	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.741.763	6.741.763	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	314.320	314.320	-	-	-	-
	7.056.083	7.056.083	-	-	-	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2015	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.254.109	7.254.109	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.184.697	1.184.697	-	-	-	-
	8.438.806	8.438.806	-	-	-	-

31/12/2014	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.741.763	6.741.763	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.179.319	1.179.319	-	-	-	-
	7.921.082	7.921.082	-	-	-	-

Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 16, η Εταιρεία έχει παραβιάσει τους όρους της Δανειακής Σύμβασης και ως εκ τούτου ενδέχεται η Τράπεζα να ζητήσει την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου άμεσα και όχι βάση των προκαθορισμένων όρων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

δ. Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές συνέπειες έχουν σε κάποιο βαθμό αντιμετωπιστεί, μετά από διαπραγματεύσεις και την επίτευξη σχετικών συμφωνιών με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο ('ΔΝΤ'), για οικονομική βοήθεια η οποία εξαρτιόταν από την δημιουργία και την εφαρμογή ενός Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής για την χώρα. Το σχέδιο είχε επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νορίτερα από ότι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων που προνοούσε το Πρόγραμμα. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να τελεί υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μεταπρογραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που έχουν αρχίσει να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, σημαντικές προκλήσεις παραμένουν που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο που περιγράφονται πιο πάνω, καθώς και η αναιμική οικονομική ανάπτυξη στις πλείστες χώρες της Ευρωζώνης και άλλους οικονομικούς εταίρους όπως η Ρωσία και η Ουκρανία, έχουν επηρεάσει:

- την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

δ. Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρξει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε επιπλέον προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L ProChoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 85,02% απευθείας και μέσω των θυγατρικών της εταιρειών (2013: 85,12%) των μετοχών της εταιρείας.

Η Εταιρεία A.L ProChoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία

Τόκοι Εισπρακτέοι

	2015 €	2014 €
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
A.L ProChoice Group Public Ltd	228.933	332.486
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	1.538	2.240
A.L. ProChoice Securities Ltd	1.424	2.074
	231.895	336.800
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
A.L ProChoice Group Public Ltd	136.472	197.833
A.L. ProChoice Securities Ltd	934	1.360
	137.406	199.133

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2015 €	2014 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	1.477.579	12.689.631
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.630	2.630
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	72.601	71.177
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	84.125	82.588
Prochoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	31.208	31.208
			1.668.143	12.877.234

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2015 €	2014 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	1.477.579	6.792.252
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.630	2.630
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	47.626	46.692
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	5.697	5.697
ProChoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	31.208	31.208
			1.564.740	6.878.479

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών ημερομηνίας 30 Απριλίου 2012 αποφασίστηκε η μετατροπή του πιο πάνω ποσού σε μακροπρόθεσμες οφειλές.

Πιο συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L ProChoice Group Public Ltd στις 30 Απριλίου 2012 αποφάσισε ομόφωνα όπως προτείνει ανέκκλητα, λόγω της οικονομικής κρίσης, στο Συγκρότημα την μετατροπή όλων των υπολοίπων του ομίλου A.L. ProChoice Group Public Ltd προς το Συγκρότημα σε μακροπρόθεσμο επταετές δάνειο. Ο δανεισμός θα φέρει τόκο 3% το χρόνο και θα αποπληρωθεί από τα μερίσματα που θα εισπράξει ο όμιλος A.L. ProChoice Group Public Ltd από την εκμετάλλευση του ακινήτου της CPI Holdings Public Ltd ή από μείωση κεφαλαίου. Ο όμιλος A.L. ProChoice Group Public Ltd δεσμεύεται να επιστρέψει τα μερίσματα που θα εισπράξει από την CPI Holdings Public για αποπληρωμή του εν λόγω δανείου. Την 1 Ιανουαρίου 2015 ο τόκος μειώθηκε σε 2%.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει ενεχυριασμένες 2.000.000 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L. ProChoice Group Public Limited.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2015 €	2014 €
Ανδρέας Λεωνίδου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	13.356	11.648
Ανδρέας Πέτρου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	12.386	14.094
Γιώργος Τσαγγαράς	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.374	13.666
Μηνάς Ευθυμίου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	3.843	5.551
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	5.124	1.708
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	5.124	1.708
Στέλιος Κοιλίαρης	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
A.L. & K.L. Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.365	2.365
			237.572	230.740

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2015 €	2014 €
Ανδρέας Λεωνίδου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	13.356	11.648
Ανδρέας Πέτρου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	12.386	14.094
Γιώργος Τσαγγαράς	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.374	13.666
Μηνάς Ευθυμίου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	3.843	5.551
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	5.124	1.708
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	5.124	1.708
Στέλιος Κοιλίαρης	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
A.L. & K.L. Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
			235.207	228.375

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2015 €	2014 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 18)</i>				
C.P.I Food Importers & Distributors Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	123.949	123.949
A.L. ProChoice Ventures Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	463.315	463.135
C.P.I Land Developments Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	303.983	303.983
			891.247	891.067

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

25. ΩΣ ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ζημιές ύψους €11.843.702 και €11.629.212 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερβαίνουν του κυκλοφορούντος ενεργητικού τους κατά €7.839.647 και €8.576.999 αντίστοιχα. Στα πιο πάνω ποσά συμπεριλαμβάνεται ποσό οφειλόμενο σε τραπεζικό ίδρυμα ύψους €7.254.109 που αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες δόσεις και τους καθυστερημένους τόκους των τραπεζιτικών διευκολύνσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να προβούν σε πλήρη αποπληρωμή του πιο πάνω ποσού χωρίς να εκποιήσουν μέρος των περιουσιακών τους στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι τυχών εκποίηση μέρους των περιουσιακών τους στοιχείων τη δεδομένη χρονική στιγμή λόγω της οικονομικής κρίσης, της μειωμένης ζήτησης και τιμών στην αγορά δεν θα απόβαινε συμφέρουσα, για αυτό το λόγο είναι σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για μετατροπή των τραπεζιτικών διευκολύνσεων σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Σε περίπτωση της μη υλοποίησης της πιο πάνω διευθέτησης το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα προβεί αναγκαστικά στην εκποίηση μέρους των περιουσιακών τους στοιχείων ούτως ώστε να συνεχίσουν να λειτουργούν και για να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες οι υπόλοιπες εργασίες τους.

Επιπρόσθετα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 16, η Εταιρεία έχει παραβιάσει τους όρους της Δανειακής Σύμβασης και ως εκ τούτου ενδέχεται η Τράπεζα να ζητήσει την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου άμεσα και όχι βάση των προκαθορισμένων όρων. Η Εξέλιξη αυτή ενδέχεται να δημιουργήσει επιπρόσθετες άμεσες ταμειακές ανάγκες στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα με αποτέλεσμα να επιβαρύνει περισσότερο την ειδή βεβαρημένη οικονομική στενότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Επίσης, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν ποσά εισπρακτέα από την ιθύνουσα της όπως περιγράφεται στη σημείωση 24. Το εν λόγω ποσό δε μπορεί να εισπραχθεί χωρίς προηγουμένως να πουληθεί ή να αξιοποιηθεί το ακίνητο της Εταιρείας. Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η είσπραξη του ποσού αυτού θεωρείται αβέβαιη. Κάτι τέτοιο θα επιβάρυνε περισσότερο την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι το ποσό αυτό θα εισπραχθεί με τον τρόπο που αναφέρεται στη σημείωση 24.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

27. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2016.

28. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η τελική ζημία μετά τη φορολογία, όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ανήλθε σε €11.843,70 χιλ. σε σύγκριση με ζημιά €241,49 χιλ. που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος. Η διαφορά των €11.602,21 χιλ. προκύπτει από την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές και αφορά κυρίως πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες ύψους €11.472.353.

