

C.P.I. Holdings Public Limited

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10 - 15
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	16
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	19
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	20
Κατάσταση οικονομικής θέσης	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22
Κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	24 - 52

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Λεωνίδου	Πρόεδρος
Γεώργιος Τσαγγαράς	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (αποχώρησε στις 13/01/2016)
Αντώνης Αντωνίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νίκος Νικολάου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας

A.L. ProChoice Secretarial Services Ltd

Νομικοί Σύμβουλοι

Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Σπύρου Κυπριανού 57,
1^{ος} όροφος,
Γραφείο 102,
6051 Λάρνακα

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας
για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**

2

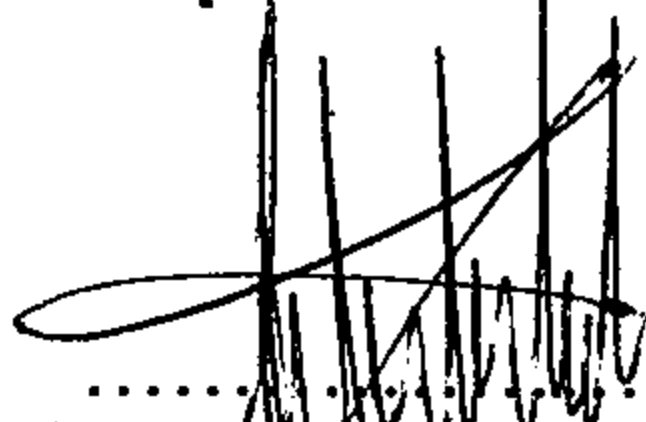
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν 190 (I) / 2007) («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

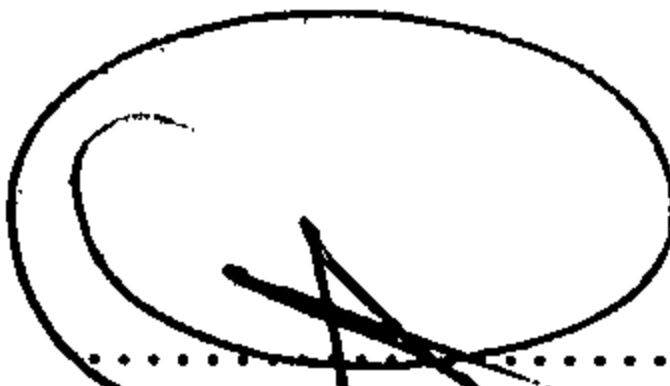
- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 52.
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη εκτελεστικοί


.....
Αντώνης Αντωνίου


Εκτελεστικοί


.....
Ανδρέας Λεωνίδου


.....
Νίκος Νικολάου

Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου



Λάρνακα, 09 Μαΐου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο της C.P.I. Holdings Public Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd.

Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L. ProChoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μία νέας μετοχής της CPI Holdings Public Limited για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L. ProChoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η εξαρτημένη.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (£27,600) ή €0,21 (ΛΚ0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98.72% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στη απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L. Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L. Prochoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά (συνέχεια)

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. Pro Choice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. Pro Choice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στα 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείτο για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. Pro Choice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. Pro Choice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας CPI Holdings Public Limited, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμιαντοσιμέντου. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κυρίες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2016.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η A.L. ProChoice Ventures Limited καθώς και οι εξαρτημένες εταιρείες της C.P.I. Food Importers & Distributors Ltd και C.P.I. Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια του έτους.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Παρ.(β) 3.1 Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν ως ακολούθως:

	2016		2015	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές Υπηρεσίες €	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές Υπηρεσίες €
Ανδρέας Λεωνίδου	1.708	-	1.708	-
Αντώνης Αντωνίου	1.708	-	1.708	-
Νίκος Νικολάου	1.708	-	1.708	-
Γεώργιος Τσαγγαράς	-	-	1.708	-

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

Παρ. (ε): Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 04 Μαΐου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήταν ως ακολούθως:

	04/05/2017	31/12/2016
	%	%
A.L. ProChoice Group Public Ltd	85,02	85,02

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.
- Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.
- Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.
- Παρ. (ι):* Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 3 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 16. Η Ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε €1.994.226 (2015: €11.843.702). Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως το κέρδος για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 04 Μαΐου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	04/05/2017	31/12/2016
	%	%
Αντώνης Αντωνίου	-	-
Ανδρέας Λεωνίδου	-	-
Γεώργιος Τσαγγαράς	-	-
Νίκος Νικολάου	-	-

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση την Παράγραφο 2.2.3(α) που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε τη Δευτέρα, 21 Δεκεμβρίου 2009.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι δυνατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μείωσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος,
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο ΧΑΚ και ΧΑΑ που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου,
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποπληρωμής των χρεωστών του συγκροτήματος,
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 23 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρεία πιστεύει ότι τα επενδυτικά της ακίνητα θα σημειώσουν ουσιαστικές θετικές αποδόσεις στο προσεχές μέλλον, καθότι η οικιστική και εμπορική επέκταση της Λεμεσού προς τα ανατολικά σημαίνει δημιουργία υπεραξίας για την εταιρεία και τους μετόχους της, μέσω των ακινήτων της. Το προνομιούχο τεμάχιο που κατέχει η εταιρεία βρίσκεται σε απόσταση 1.000 μέτρων από το ξενοδοχείο Le Meridien και η αναμενόμενη αναβάθμιση της περιοχής του, αναμένεται να ανεβάσει σημαντικά της αξία των ακινήτων εκεί. Το συγκρότημα βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα του για διευθέτηση των δάνειων του, τα οποία μετά την οικονομική κρίση δεν εξυπηρετούνται. Στα πλαίσια της διευθέτησης των τραπεζικών του υποχρεώσεων το Συγκρότημα πιθανό να πουλήσει τα επενδυτικά του ακίνητα και στη συνέχεια να συνεχίσει να επενδύει στις επενδυτικές του δραστηριότητες επενδύοντας το καθαρό προϊόν της πώλησης.

Υποκαταστήματα

Το συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

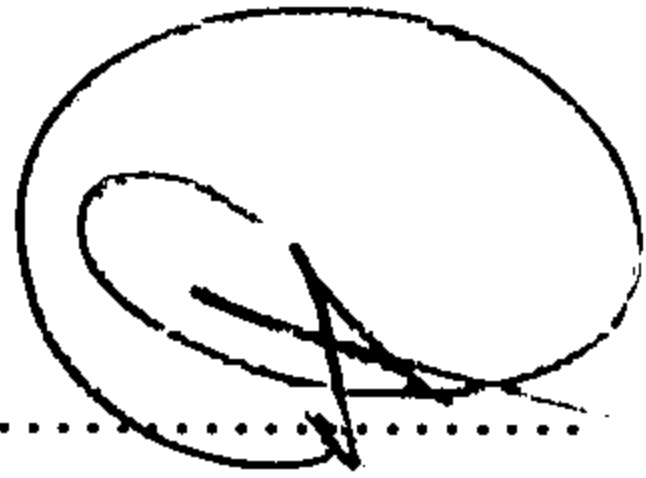
Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



.....
Ανδρέας Λεωνίδου
Πρόεδρος

Λάρνακα

09 Μαΐου 2017



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Millenium Lion House
Γ. Αραδιππιώτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

10

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

**Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών
Καταστάσεων**

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Limited και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Limited (η «Εταιρεία»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 52 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο “περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113”).

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου,
Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζιδη, Μ.Α. Λοΐζιδη, Σ.Γ. Σοφοκλέους,
Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ,
Π.Α. Πελετιές, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης,
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαραλάμπους, Χ.Π. Αναγιωτός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης,
Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία,
Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης,
Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γιασεμίδης

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 25 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δείχνουν ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ζημιές ύψους €1.994.226 και €1.972.707 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερέβαιναν του κυκλοφορούν ενεργητικού τους κατά €8.578.230 και €9.279.656 αντίστοιχα. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στις σημειώσεις 2 και 16, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην ενότητα ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της έκθεσής μας, έχουμε καθορίσει το πιο κάτω θέμα ως βασικό θέμα του ελέγχου που πρέπει να κοινοποιηθεί στην έκθεσή μας.

Καθορισμός εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση (Σημείωση 10)
<p><i>Κύριο θέμα ελέγχου:</i></p> <p>Ο καθορισμός της εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.</p>
<p><i>Πως εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας:</i></p> <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλαμβάναν μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Συμφωνία του ποσού το οποίο γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις με την εύλογη αξία που αναφέρεται στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής, - αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας της εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, - έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής, - αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, καταλληλότητας και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο μας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπής με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επ' αυτού. Παρακαλούμε όπως επίσης ανατρέξετε στο τμήμα «Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων» όπου αναφερόμαστε σε άλλες νομικές απαιτήσεις σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνηση που περιλαμβάνονται ως ειδικά τμήματα της Ετήσιας Έκθεσης.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση τους ως δρώσα οικονομική μονάδα και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζον τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί στην έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύλογο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, Ν.42(I)/2009, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό («Νόμος 42(I)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί κατάλληλα λογιστικά βιβλία από την Εταιρεία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 3 μέχρι 9 της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

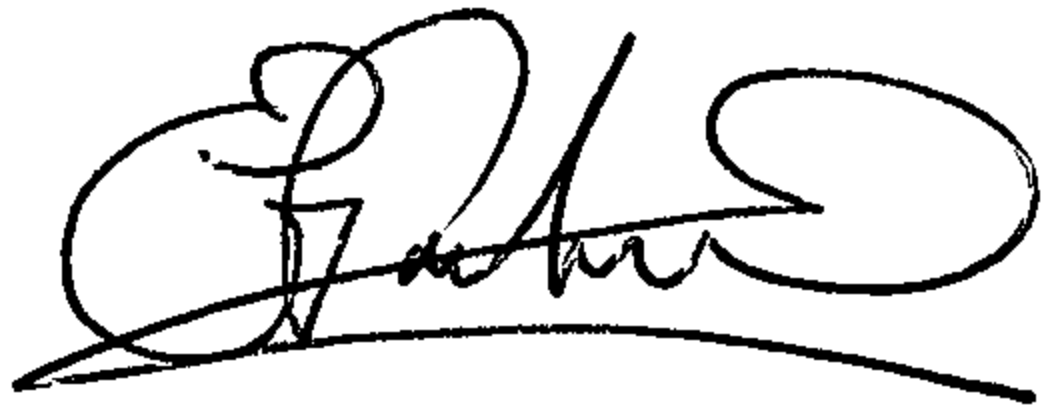
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(I)/2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Ηλία.



Πάρης Σ. Ηλία, BA (Hons) FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Millennium Lion House
Γ. Αραδιππιώτη 1
6016 Λάρνακα

09 Μαΐου 2017

Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

16

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	10	(100.000)	-
Ενοίκια εισπρακτέα		64.500	61.700
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	24	33.208	231.895
Ζημιά από πώληση μετοχών	12	(74)	(440)
Διαφοροποίηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	12	166	263
Συνολικά εισοδήματα		(2.200)	293.418
Έξοδα διοίκησης		(113.150)	(28.147)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		(1.327.730)	(11.472.353)
Ζημιά από εργασίες		(1.443.080)	(11.207.082)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(560.666)	(512.701)
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	(2.003.746)	(11.719.783)
Φορολογία	8	9.520	(123.919)
Ζημιά για το έτος		(1.994.226)	(11.843.702)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους		(1.994.226)	(11.843.702)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	9	(8,18)	(48,58)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

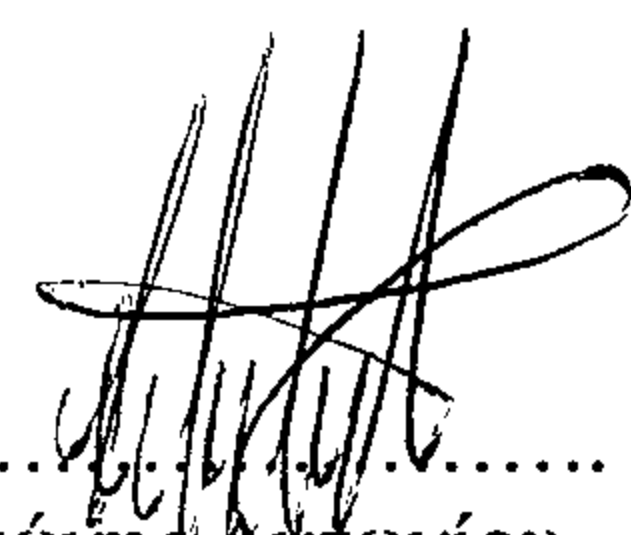
17

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	10	11.400.000	11.500.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	500.000	1.668.143
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		11.900.000	13.168.143
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	140	260
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	4.621	98.959
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	832	1.705
Κυκλοφορούν ενεργητικό		5.964	101.295
Σύνολο ενεργητικού		11.905.964	13.269.438
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		(2.067.364)	(73.138)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.097.970	4.092.196
Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	1.223.800	1.236.300
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		1.223.800	1.236.300
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	7.814.561	7.254.109
Οφειλόμενη φορολογία	17	367.765	367.765
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	401.868	319.068
Τρέχουσες υποχρεώσεις		8.584.194	7.940.942
Σύνολο υποχρεώσεων		9.807.994	9.177.242
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11.905.964	13.269.438

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09 Μαΐου 2017.



.....
 Ανδρέας Λεωνίδου
 Πρόεδρος



.....
 Αντώνης Αντωνίου
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

18

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαγορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</i>	4.144.365	20.969	(18.256.385)	14.690.929	3.492.318	4.092.196
Ζημιά έτους	-	-	(1.994.226)	-	-	(1.994.226)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	4.144.365	20.969	(20.250.611)	14.690.929	3.492.318	2.097.970
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαγορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 <i>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</i>	4.144.365	20.969	(6.412.683)	14.690.929	3.492.318	15.935.898
Ζημιά έτους	-	-	(11.843.702)	-	-	(11.843.702)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	4.144.365	20.969	(18.256.385)	14.690.929	3.492.318	4.092.196

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

19

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.003.746)	(11.719.783)
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Φορολογία		9.520	(123.919)
Διαφοροποίηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		(92)	177
Τόκους πληρωτέους		560.666	512.701
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		1.327.730	11.472.353
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		100.000	-
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		(33.208)	(231.895)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(39.130)	(90.366)
Αλλαγή εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(32.041)	(29.405)
Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία		(12.500)	116.806
Αλλαγή εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		82.800	4.748
		(871)	1.783
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(830)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		(871)	953
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων		212	11
Καθαρή εισροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		212	11
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(214)	(355)
Καθαρή εκροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(214)	(355)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(873)	609
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		1.705	1.096
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	832	1.705

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

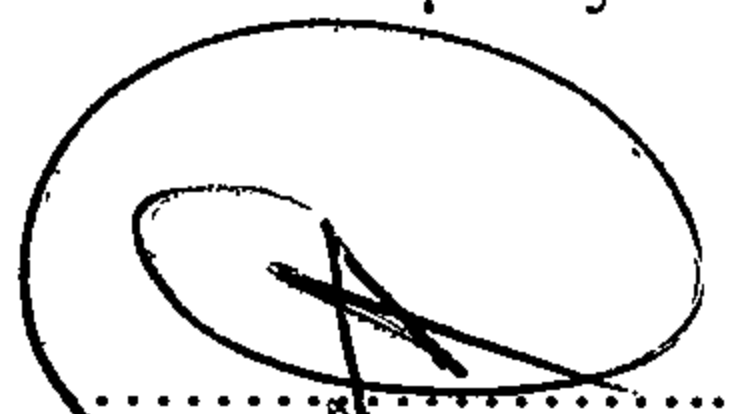
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	10	(100.000)	-
Ενοίκια εισπρακτέα		64.500	61.700
Ζημιά από πώληση μετοχών	12	-	(377)
Διαφοροποίηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	12	-	383
Συνολικά εισοδήματα		(35.500)	61.706
Έξοδα διοίκησης		(113.150)	(26.948)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		(1.186.241)	(5.482.512)
Απομείωση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	11	(117.810)	(5.682.259)
Ζημιά από εργασίες		(1.952.701)	(11.130.013)
Έσοδα χρηματοδότησης		31.140	137.406
Έξοδα χρηματοδότησης		(560.666)	(512.686)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(529.526)	(375.280)
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	(2.482.227)	(11.505.293)
Φορολογία	8	9.520	(123.919)
Ζημιά για το έτος		(1.972.707)	(11.629.212)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους		(1.972.707)	(11.629.212)


Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	10	11.400.000	11.500.000
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	11	723.000	840.810
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	500.000	1.564.740
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		12.623.000	13.905.550
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	4.600	63.131
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	807	1.680
Κυκλοφορούν ενεργητικό		5.778	65.182
Σύνολο ενεργητικού		12.628.778	13.970.732
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		(2.045.790)	(73.083)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.119.544	4.092.251
Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	1.223.800	1.236.300
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		1.223.800	1.236.300
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	7.814.561	7.254.109
Οφειλόμενη φορολογία	17	203.375	203.375
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	1.267.498	1.184.697
Τρέχουσες υποχρεώσεις		9.285.434	8.642.181
Σύνολο υποχρεώσεων		10.509.234	9.878.481
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		12.628.778	13.970.732

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09 Μαΐου 2017.



 Ανδρέας Λεωνίδου
 Πρόεδρος



 Αντώνης Αντωνίου
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

22

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	4.144.365	20.969	(14.764.012)	14.690.929	4.092.251
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους Κέρδος έτους	-	-	(1.972.707)	-	(1.972.707)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	4.144.365	20.969	(16.736.719)	14.690.929	2.119.544
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	4.144.365	20.969	(3.134.800)	14.690.929	15.721.463
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους Ζημία έτους	-	-	(11.629.212)	-	(11.629.212)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	4.144.365	20.969	(14.764.012)	14.690.929	4.092.251

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.982.227)	(11.505.293)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα		(31.140)	(137.406)
Τόκοι πληρωτέοι		560.666	512.686
Φορολογία		9.520	(123.919)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		100.000	-
Πρόνοια για επισφαλής χρεώστες		1.186.241	5.482.512
Απομείωση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία		117.810	5.682.259
Διαφοροποίηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		-	(6)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(39.130)	(89.167)
Αλλαγή εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		82.801	5.378
Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία		(12.500)	116.806
Αλλαγή εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(31.830)	(30.967)
		(659)	2.050
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(830)
Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες		(659)	1.220
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων		-	74
Καθαρή εισροή από επενδυτικές δραστηριότητες		-	74
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(214)	(340)
Καθαρή εκροή σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(214)	(340)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		1.680	726
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	807	1.680

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΞΑΓΟΡΑ

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ0,50) η κάθε μια.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Ventures Ltd, όλων των νομικά εξαρτημένων εταιρειών της, των εξαρτημένων εταιρειών με βάση την μέθοδο της Αντίστροφης Εξαγοράς (μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') και το μερίδιο συμφέροντος του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερέβαιναν του κυκλοφορούντος ενεργητικού τους κατά €8.578.230 και €9.279.656 αντίστοιχα. Οι παράγοντες αυτοί μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στην σημείωση 25 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ανεξάρτητα από το επίπεδο των καθαρών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αφού η εκτιμημένη αξία των επενδυτικών ακινήτων και των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερβαίνουν σημαντικά την αξία των υποχρεώσεων τους. Περαιτέρω το Συγκρότημα βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα του για διευθέτηση των μη εξυπηρετούμενων τραπεζικών του δανείων, και δεν έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες εναντίον του Συγκροτήματος για αποπληρωμή των εν λόγω τραπεζικών δανείων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής δεν υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 21. Η Εταιρεία, αναλόγως των περιπτώσεων, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2016 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από την A.L. ProChoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L. ProChoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μίας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναφέρονται στα βιβλία της ιθύνουσας εταιρείας στην τιμή κτίσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της. Οι αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η A.L. ProChoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία C.P.I. Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της C.P.I. Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η C.P.I. Holdings Public Ltd (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία, ενώ η A.L. ProChoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που απομιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Τοκοφόρα δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι

Οι άλλοι τόκοι εισπρακτέοι συμπεριλαμβάνουν τον συμψηφισμό των τόκων εισπρακτέων και πληρωτέων πάνω στα υπόλοιπα με Συγγενικές Εταιρείες.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

1 Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξής του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα).

2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

3 Ενοίκια

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων (επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λοιπών και συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση των αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα έχει εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων και από αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

Γεωγραφικοί τομείς

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος διεξάγουν όλες τις δραστηριότητες τους στο εσωτερικό.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι Εισοδήματος' το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά, για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 16. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Ο πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρώνεται στα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με ψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εσοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

2016

	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών, άλλων αξιών και άλλες χρηματοοικονομικές εργασίες €	Σύνολο €
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(100.000)	-	(100.000)
Ενοίκια εισπρακτέα	64.500	-	64.500
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	33.208	33.208
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	92	92
	(35.500)	33.300	(2.200)
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(1.440.880)
Ζημιά από εργασίες			(1.443.080)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(560.666)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(2.003.746)
Φορολογία			(159.230)
Ζημιά μετά τη φορολογία			(1.994.226)
Στοιχεία Ισολογισμού			
Στοιχεία ενεργητικού	11.400.000	505.964	11.905.964
Στοιχεία παθητικού	9.038.361	769.633	9.807.994
2015			
	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών, άλλων αξιών και άλλες χρηματοοικονομικές εργασίες €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	61.700	-	61.700
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	231.895	231.895
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(177)	(177)
	61.700	231.718	293.418
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(11.500.500)
Ζημιά από εργασίες			(11.207.082)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(512.701)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(11.719.783)
Φορολογία			(123.919)
Ζημιά μετά τη φορολογία			(11.843.702)
Στοιχεία Ισολογισμού			
Στοιχεία ενεργητικού	11.500.000	1.769.438	13.269.438
Στοιχεία παθητικού	8.490.309	689.933	9.177.242

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2016 €	2015 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι και άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(560.666)</u>	<u>(512.701)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016 €	2015 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι (Σημείωση 24)	<u>31.140</u>	<u>137.406</u>
	<u>31.140</u>	<u>137.406</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	<u>(560.666)</u>	<u>(512.686)</u>
	<u>(560.666)</u>	<u>(512.686)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(529.526)</u>	<u>(375.280)</u>

7. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016 €	2015 €
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	64.500	61.700
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	5.124	6.832
Αμοιβή ελεγκτών	5.950	5.950

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2016	2015
	€	€
Φόρος ακίνητης περιουσίας	-	5.725
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα	2.980	1.388
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(12.500)</u>	<u>116.806</u>
	<u>(9.520)</u>	<u>123.919</u>
Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά		
	2016	2015
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(2.003.746)</u>	<u>(11.719.783)</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(250.468)	(1.464.973)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	250.468	1.464.973
- Φόρος ακίνητης περιουσίας	-	5.725
- Αναβαλλόμενη φορολογία	(12.500)	116.806
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα	2.980	1.388
	<u>(9.520)</u>	<u>123.919</u>

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016	2015
	€	€
Φόρος ακίνητης περιουσίας	-	5.725
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2.980	1.388
Αναβαλλόμενη φορολογία	(12.500)	116.806
	<u>(9.520)</u>	<u>123.919</u>

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά

	2016	2015
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(1.982.227)</u>	<u>(11.505.293)</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(247.778)	(1.438.162)
Φορολογική επίδραση για:		
-Εξοδα που δεν εκπίπτουν	247.778	1.438.162
- Φόρος ακίνητης περιουσίας	-	5.725
- Αναβαλλόμενη φορολογία	(12.500)	116.806
-Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	2.980	1.388
	<u>(9.520)</u>	<u>123.919</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμφηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμφηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμφηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμφηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμφηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2016 €	2015 €
Ζημιά έτους (€)	<u>(1.994.226)</u>	<u>(11.843.702)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(8,18)</u>	<u>(48,58)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016 €	2015 €
Ζημιά έτους (€)	<u>(1.972.707)</u>	<u>(11.629.212)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(8,09)</u>	<u>(47,70)</u>

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016	2015
	€	€
Γη και κτίρια		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.500.000	11.500.000
Επανεκτίμηση έτους	(100.000)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.400.000</u>	<u>11.500.000</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Μάιο 2017, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις €11.400.000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ακίνητα για επένδυση με βάση το ιστορικό κόστος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν: €1.609.600 (2015: €1.609.600)

Γη αξίας €7.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

11. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Όνομα εταιρείας	Ημερομηνία Σύστασης	Ονομαστική Αξία	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Αριθμός Μετοχών	2016	2015	Ποσοστό συμμετοχής
					€	€	%
A.L ProChoice Ventures Ltd	13/12/1990	0,50	Κύπρος	21.334.470	<u>723.000</u>	840.810	99,89%

Η πιο πάνω εταιρεία εξαγοράστηκε με την μέθοδο της αντίστροφης εξαγοράς με έκδοση 6.951.448 μετοχών προς €2.56 με συνολικό κόστος €17.815.881. Λόγω των συνεχών ζημιών που πραγματοποιούσε η θυγατρική εταιρεία και οι εξαρτημένες της, η εταιρεία βασιζόμενη στο καθαρό ενεργητικό του θυγατρικού συγκροτήματος, προέβη σε απομείωση της επένδυσης της κατά τη διάρκεια του έτους.

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

“Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία”

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Μέση τιμή κτίσης 2016 €	Αγοραία Αξία €	Μέση τιμή κτίσης 2015 €	Αγοραία Αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Κτηματικά και τράπεζες	112	140	286	160
Βιομηχανίες	-	-	112	100
	112	140	398	260

2015
€

Στην αρχή του έτους

260

Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών

(212)

Ζημιά από πώληση επενδύσεων

(74)

Διαφοροποίηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

166

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

140

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 ‘Φόρος Εισοδήματος’.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:		
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	1.223.800	1.236.300

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2016 €	2015 €
Μακροπρόθεσμα		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	13.205.534	13.140.496
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	(12.705.534)	(11.472.353)
	<u>500.000</u>	<u>1.668.143</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά εισπρακτέα	63.131	63.131
Άλλα εισπρακτέα	36.039	35.828
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	(94.549)	-
	<u>4.621</u>	<u>98.959</u>
	<u>504.621</u>	<u>1.767.102</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016 €	2015 €
Μακροπρόθεσμα		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	7.110.222	7.047.252
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	(6.610.222)	(5.482.512)
	<u>-</u>	<u>1.564.740</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά εισπρακτέα	4.600	63.131
	<u>4.600</u>	<u>63.131</u>
	<u>504.600</u>	<u>1.627.871</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο, εκτός από μερικά ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες.

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2016	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ		Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ	
	Μετοχές	€	Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015	150.000.000	25.500.000	24.378.620	4.144.365

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016 €	2015 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	7.814.561	7.254.109
	7.814.561	7.254.109

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2016 %	2015 %
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,25%
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,5%

Όροι αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων είχαν ως ακολούθως:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2016	2016	2015	2015
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	6.869.983	4.650.000	6.378.902
Ευρώ	Euribor 6m+5,5%	2013	1.000.000	944.578	1.000.000	875.207
			5.650.000	7.814.561	5.650.000	7.254.109

Παραβίαση των όρων της Δανειακής Σύμβασης:

Η Εταιρεία τα τελευταία χρόνια αδυνατεί να καταβάλει τις προκαθορισμένες μηνιαίες δόσεις όπως αυτές είχαν συμφωνηθεί με βάσει την δανειακή σύμβαση με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με αποτέλεσμα τα δυο αυτά δάνεια να θεωρούνται μη εξυπηρετούμενα από μέρους της εν λόγω τράπεζας. Η τράπεζα έχει προχωρήσει στην μεταφορά των εν λόγω δανείων στο τμήμα ανακτήσεων για τις περαιτέρω διαδικασίες.

Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε στην κατηγοριοποίηση των εν λόγω δανείων σε βραχυπρόθεσμα.

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd.
- 2 Τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.
- 3 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Ltd, και A.L. Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
- 4 Πρώτον ομόλογο κυμαινομένης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.
- 5 Διήμερης εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.L. Prochoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co. Limited.
- 6 Τέταρτη υποθήκη ύψους €600.000 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.

17. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος	113.434	113.434
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	254.331	254.331
	<u>367.765</u>	<u>367.765</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016	2015
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	203.375	203.375
	<u>203.375</u>	<u>203.375</u>

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2016	2015
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	75.872	81.496
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	325.996	237.572
	<u>401.868</u>	<u>319.068</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016	2015
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	52.620	58.243
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	323.631	235.207
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 24)	891.247	891.247
	<u>1.267.498</u>	<u>1.184.697</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	832	1.705

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	807	1.680

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στην σημείωση 23.

20. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.L ProChoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L ProChoice Ventures Ltd είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L ProChoice Securities Ltd και A.L ProChoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με πρώτη και Τρίτη υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €3.562.901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

22. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2016 €	2015 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	140	260
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	504.621	1.767.102
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	832	1.705
	<u>5.593</u>	<u>1.769.067</u>

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2016 €	2015 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	504.600	1.627.871
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	807	1.680
	<u>5.407</u>	<u>1.629.551</u>

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31/12/2016	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.814.561	7.814.561	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	401.868	401.868	-	-	-	-
	<u>8.216.429</u>	<u>8.216.429</u>	-	-	-	-

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31/12/2015	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.254.109	7.254.109	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	319.068	319.068	-	-	-	-
	7.573.177	7.573.177	-	-	-	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2016	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.814.561	7.814.561	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.267.498	1.267.498	-	-	-	-
	9.082.059	9.082.059	-	-	-	-

31/12/2015	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.254.109	7.254.109	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.184.697	1.184.697	-	-	-	-
	8.438.806	8.438.806	-	-	-	-

Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 16, η Εταιρεία έχει παραβιάσει τους όρους της Δανειακής Σύμβασης και ως εκ τούτου ενδέχεται η Τράπεζα να ζητήσει την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου άμεσα και όχι βάση των προκαθορισμένων όρων.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

δ. Λειτουργικό περιβάλλον

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκρισή με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχθηκε επίσης από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Στις 17 Μαρτίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας αυξήθηκε από BB σε BB+.

Παρά τα σημαντικά βήματα προς αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, όπως ο υψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η υψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων, την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να λάβουν νέα δάνεια με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις, ή/και την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να επιτύχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L ProChoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 85,02% απευθείας και μέσω των θυγατρικών της εταιρειών (2015: 85,12%) των μετοχών της εταιρείας.

Η Εταιρεία A.L ProChoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία

Τόκοι Εισπρακτέοι

	2016	2015
	€	€
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
A.L ProChoice Group Public Ltd	30.188	228.933
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	1.569	1.538
A.L. ProChoice Securities Ltd	1.451	1.424
	33.208	231.895
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
A.L ProChoice Group Public Ltd	30.188	136.472
A.L. ProChoice Securities Ltd	952	934
	31.140	137.406

Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2016	2015
			€	€
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	500.000	1.477.579
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	2.630
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	72.601
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	84.125
Prochoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	31.208
			500.000	1.668.143

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2016 €	2015 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	500.000	1.477.579
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	2.630
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	47.626
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	5.697
ProChoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	31.208
			500.000	1.564.740

Λόγο των αποτελεσμάτων που πραγματοποιούν οι συγγενικές εταιρείες, η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις των πιο πάνω οφειλόμενων ποσών, τα οποία δεν είχαν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Το Συγκρότημα έχει ενεχυριασμένες 2.000.000 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L. ProChoice Group Public Limited, οι οποίες εκτιμήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε €0,25 ανά μετοχή.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2016 €	2015 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>				
Ανδρέας Λεωνίδου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.064	13.356
Ανδρέας Πέτρου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	12.386	12.386
Γιώργος Τσαγγαράς	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.374	15.374
Μηνάς Ευθυμίου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	3.843	3.843
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	6.832	5.124
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	6.832	5.124
Στέλιος Κοιλιάρης	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
A.L & K.L Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
Prochoice Chrimatistiriaki Ltd	Συγγενική		83.300	-
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.365	2.365
			325.996	237.572

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2016 €	2015 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>				
Ανδρέας Λεωνίδου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.064	13.356
Ανδρέας Πέτρου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	12.386	12.386
Γιώργος Τσαγγαράς	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.374	15.374
Μηνάς Ευθυμίου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	3.843	3.843
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	6.832	5.124
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	6.832	5.124
Στέλιος Κοιλιάρης Prochoice	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
Chrimatistiriaki Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	83.300	-
Λ.L & K.L Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
			323.631	235.207

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2016 €	2015 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 18)</i>				
C.P.I Food Importers & Distributors Limited	Εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	123.949	123.949
A.L. ProChoice Ventures Limited	Εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	463.315	463.315
C.P.I Land Developments Limited	Εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	303.983	303.983
			891.247	891.247

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερέβαιναν του κυκλοφορούντος ενεργητικού τους κατά €8.578.230 και €9.279.656 αντίστοιχα. Στα πιο πάνω ποσά συμπεριλαμβάνεται ποσό οφειλόμενο σε τραπεζικό ίδρυμα ύψους €7.814.561 που αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες δόσεις και τους καθυστερημένους τόκους των τραπεζιτικών διευκολύνσεων.

Επιπρόσθετα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 16, η Εταιρεία έχει παραβιάσει τους όρους της Δανειακής Σύμβασης και ως εκ τούτου ενδέχεται η Τράπεζα να ζητήσει την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου άμεσα και όχι βάση των προκαθορισμένων όρων. Η εξέλιξη αυτή ενδέχεται να δημιουργήσει επιπρόσθετες άμεσες ταμειακές ανάγκες στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα με αποτέλεσμα να επιβαρύνει περισσότερο την ειδή βεβαρημένη οικονομική στενότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να προβούν σε πλήρη αποπληρωμή του πιο πάνω ποσού χωρίς να εκποιήσουν το μοναδικό περιουσιακό τους στοιχείο.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκετε στην προσπάθεια εξευρέσεις στρατηγικού επενδυτή για την εκμετάλλευση του μοναδικού περιουσιακού στοιχείου. Με την εξέλιξη αυτή το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα είναι σε θέση να καταστούν αξιόχρεοι με αποτέλεσμα να μπορέσουν να μετατρέψουν τις τραπεζιτικές διευκολύνσεις σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Σε περίπτωση της μη υλοποίησης της πιο πάνω διευθέτησης το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα προβεί αναγκαστικά στην εκποίηση του μοναδικού τους περιουσιακού στοιχείου και στη συνέχεια να συνεχίσει να επενδύει στις επιχειρηματικές του δραστηριότητες επενδύοντας το καθαρό προϊόν της πώλησης.

Με βάσει τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις στην βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς χωρίς να προβεί σε οποιοδήποτε προσαρμογές.

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

27. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στις 09 Μαΐου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.