

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 – 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 & 9
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	10
Κατάσταση οικονομικής θέσης	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 – 42

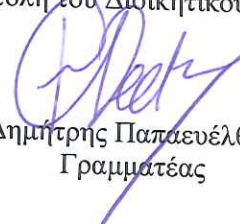
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Δίδεται ειδοποίηση ότι η τριακοστή τέταρτη Ετήσια Γενική Συνέλευση της DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στο ξενοδοχείο Constantinos The Great, στον Πρωταρά, την Τετάρτη, 27 Ιουλίου 2016 και ώρα 5:00μ.μ..

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση εκείνων που αποχωρούν.
3. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Δημήτρης Παπαεὐέλθοντος
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 28 Απριλίου 2016

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για την συνέλευση ώρα.

2

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED
ΔΕΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)
Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Νίκος Μιχαηλάς
Νέστορας Κυριακίδης

Γραμματέας

Δημήτρης Παπαευέλθοντος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Αντώνης Ανδρέου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.

Τράπεζα

Τράπεζα Κύπρου

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ξενοδοχείο DOME,
Μακρόνησος,
Αγία Νάπα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	<u>41.626.817</u>	<u>54.051.851</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	12	15.001	13.575
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	8.482.076	7.282.206
Μετρητά στην τράπεζα	14	<u>23.397</u>	<u>--</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>8.520.474</u>	<u>7.295.781</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>50.147.291</u>	<u>61.347.632</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά		<u>10.815.960</u>	<u>22.524.046</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>21.565.960</u>	<u>33.274.046</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	16	20.180.746	14.763.288
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	<u>5.476.386</u>	<u>7.838.908</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>25.657.132</u>	<u>22.602.196</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	14	--	419.608
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	155.872	2.175.067
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	2.628.672	2.737.060
Οφειλόμενη φορολογία	19	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.924.199</u>	<u>5.471.390</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>28.581.331</u>	<u>28.073.586</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>50.147.291</u>	<u>61.347.632</u>

Στις 28 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Dome Investments Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

.....
 Αναστασία Γσόκκου
 Πρόεδρος

.....
 Ανδρέας Γσόκκος
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Dome Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 42:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Dome Investments Public Company Limited, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μη εκτελεστικοί

Νίκος Μιχαηλίας

Νέστορας Κυριακίδης

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής)

Αγία Νάπα, 28 Απριλίου 2016

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζονται στη σελίδα 10 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €1.820.001 (2014: κέρδος €281.492). Η καθαρή ζημία για το έτος θα μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €4.702.004 σε σύγκριση με €4.658.436 το 2014 σημειώνοντας αύξηση €43.568 (0,9%).

Η καθαρή συναλλαγματική ζημία για το έτος 2015 ανήλθε σε €2.297.639 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €280.537 για την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Η καθαρή συναλλαγματική ζημία για το 2015 συμπεριλαμβάνει πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά ύψους €6.038.618 που προέκυψε από την μετατροπή του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας από Ελβετικά Φράγκα σε Ευρώ στις 30 Ιουνίου 2015 και μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος ύψους €3.740.979 που οφείλεται στην μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας του Ελβετικού Φράγκου σε σχέση με το Ευρώ.

Η καθαρή ζημία μετά την φορολογία για το 2015 ανήλθε στα €1.820.001 σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €281.492 για το 2014. Ο κυριότερος λόγος της ζημιάς για το 2015 είναι η καθαρή συναλλαγματική ζημία ύψους €2.297.639 σε σύγκριση με συναλλαγματική ζημία €280.537 το 2014.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα στις Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε €4.702.004 (2014: €4.658.436).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία έχει προβεί στην πληρωμή μερίσματος ύψους €400.000 από τα κέρδη του έτους 2013 (2014: Μηδέν).

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή οποιουδήποτε άλλου μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι υπό τις παρούσες συνθήκες και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην Ευρωζώνη και στην Ρωσία, τα αναμενόμενα αποτελέσματα του 2016, δυνατόν να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ωστόσο, με βάση τις μέχρι σήμερα κρατήσεις για το έτος 2016 και την συμφωνία αναδιάρθρωσης του δανεισμού, αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας συνεχίζει να παίρνει μέτρα για την όσο το δυνατό μεγαλύτερη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο στις Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με στις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες στις Διαπραγματεύσεις σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο στις Εταιρείας*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 23 Απριλίου 2016 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2016 %	31/12/2015 %
A. Tsokkos Hotels Public Limited	99,162	99,162

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με στις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας γίνεται με τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

- Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.
- Παρ. (ι):* Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.
- Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για μη εκτελεστικές υπηρεσίες για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Αναστασία Τσόκκου	2.400	2.400
Ανδρέας Τσόκκος	2.400	2.400
Νέστορας Κυριακίδης	2.050	1.367
Νίκος Μιχαηλός	<u>2.050</u>	<u>2.050</u>
	<u>8.900</u>	<u>8.217</u>

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 23 Απριλίου 2016 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2016	31/12/2015
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	67,89	67,89

Το ποσοστό του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α. Tsokkos Hotels Public Limited στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία στις παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας η κα. Αναστασία Τσόκκου αποχωρεί εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμη και προσφέρεται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αναφέρονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Παπαεβλθοντος
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 28 Απριλίου 2016



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Μέγαρο Τζιοβάνη, 2ος όροφος
Σωτήρας 2, 5280 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ.Θ. 33200, 5311 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ: +357 23 820080, Φ: +357 23 820084

8

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΣΤΙΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΣΤΙΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 10 μέχρι 42, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και των περί Αξιών Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου,
Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοιζίδη, Μ.Α. Λοιζίδης, Σ.Γ. Σφοκλέους,
Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ,
Π.Α. Πελεκτιές, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμούτης,
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαράλαμπος, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης,
Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία,
Μ.Γ. Λοΐζου, Ζ.Ε. Χατζηχαρισάς, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης,
Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γιασεμιάδης

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής
HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπεριδών 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόχους
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Dome Investments Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρόν εις καιρόν και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Πάρης Σ. Θεοφάνους FCCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Σωτήρας 2,
5280 Παραλίμνι,
Κύπρος

28 Απριλίου 2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Εισοδήματα			
Κόστος πωλήσεων	4	4.702.004 <u>(3.044.406)</u>	4.658.436 <u>(3.059.379)</u>
Μεικτό κέρδος		1.657.598	1.599.057
Έξοδα διοίκησης		(274.645)	(230.419)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(29.672)</u>	<u>(51.274)</u>
Κέρδος από εργασίες	5	<u>1.353.281</u>	<u>1.317.364</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		(838.560)	(717.296)
Συναλλαγματική (ζημία)/κέρδος		<u>(2.297.639)</u>	<u>(280.537)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(3.136.199)</u>	<u>(997.833)</u>
(Ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία		(1.782.918)	319.531
Φορολογία	8	<u>(37.083)</u>	<u>(38.039)</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους		<u>(1.820.001)</u>	<u>281.492</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	11	(11.887.690)	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	17	<u>2.399.605</u>	<u>132.782</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		<u>(9.488.085)</u>	<u>132.782</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		<u>(11.308.086)</u>	<u>414.274</u>
Βασική και πλήρως κατανομημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	9	<u>(7,28)</u>	<u>1,13</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας – γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014		10.750.000	26.193.551	(4.083.779)	32.859.772
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος					
Κέρδος έτους		--	--	281.492	281.492
Λοιπά συνολικά έσοδα		--	132.782	--	132.782
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014		<u>10.750.000</u>	<u>26.326.333</u>	<u>(3.802.287)</u>	<u>33.274.046</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015		10.750.000	26.326.333	(3.802.287)	33.274.046
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για το έτος					
Ζημία έτους		--	--	(1.820.001)	(1.820.001)
Λοιπά συνολικά έξοδα		--	(9.488.085)	--	(9.488.085)
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια					
Μερίσματα	10	--	--	(400.000)	(400.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015		<u>10.750.000</u>	<u>16.838.248</u>	<u>(6.022.288)</u>	<u>21.565.960</u>

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες (Ζημία)/κέρδος έτους		(1.820.001)	281.492
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	554.368	568.394
Συναλλαγματική ζημία	7	2.297.639	280.537
Τόκοι πληρωτέοι	7	826.606	705.439
Φορολογία	8	<u>37.083</u>	<u>38.039</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.895.695	1.873.901
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(1.426)	235
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.199.870)	(793.905)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(108.388)</u>	<u>(700.489)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		<u>586.011</u>	<u>379.742</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	<u>(17.024)</u>	<u>(289.537)</u>
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση δανείων		1.100.624	--
Τόκοι που πληρώθηκαν		(826.606)	(16.397)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>(400.000)</u>	<u>--</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(125.982)</u>	<u>(16.397)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		443.005	73.808
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	14	<u>(419.608)</u>	<u>(493.416)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	14	<u>23.397</u>	<u>(419.608)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στο Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο. Η Εταιρεία λειτουργεί το ξενοδοχείο "The Dome Beach Hotel & Resort" στην Αγία Νάπα.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές της τουριστικής βιομηχανίας καθώς επίσης και τη δυνατότητα της Εταιρείας να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είχε στη διάθεσή του καθώς και την συμφωνία με την κύρια τράπεζα του (Σημ. 16), κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς δεν θα πρέπει να αλλάξει η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2015, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις που σχετίζονται με το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδίδονται στις περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπουν μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Οι τροποποιήσεις αυτές αποσκοπούν στην παροχή ελάφρυνσης στις οντότητες από την άποψη ότι θα επιτρέπεται η αφαίρεση των εισφορών από το κόστος παροχής υπηρεσιών στη περίοδο που η υπηρεσία αυτή αποδίδεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).**

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν επίδραση σε επτά πρότυπα. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 τροποποιούν τους ορισμούς της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και «συνθήκες της αγοράς» και προσθέτουν ορισμούς για τις «προϋποθέσεις επίδοσης» και τις «προϋποθέσεις υπηρεσίας», που στο παρελθόν αποτελούσαν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης». Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι ενδεχόμενη αντιπαροχή, που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 8, απαιτούν γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται από τη διοίκηση της οντότητας κατά την εφαρμογή των κριτηρίων ομαδοποίησης των λειτουργικών τομέων. Διευκρινίζουν επίσης ότι η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει συμφιλίωση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας μόνο όταν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζουν ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αναιρεί την ικανότητα υπολογισμού των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων χωρίς καθορισμένο επιτόκιο με βάση το ποσό τιμολόγησης χωρίς προεξόφληση, εάν η επίδραση της μη προεξόφλησης είναι επουσιώδης. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 διευκρινίζουν ότι όταν ένα στοιχείο που κατατάσσεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο επανεκτιμάτε, η ακαθάριστη λογιστική του αξία αναπροσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την επανεκτίμηση της λογιστικής του αξίας. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 24 διευκρινίζουν ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης διοικητικού προσωπικού στην εταιρεία αναφοράς ή στην μητρική της τότε θεωρείται συγγενικό μέρος της εταιρείας αναφοράς.

- **ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν αλλαγές σε διάφορους τομείς. Σε σχέση με την σημαντικότητα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η πληροφόρηση δεν πρέπει να παρεμποδίζεται με την άθροιση ή με την παροχή μη ουσιώδη πληροφόρησης, ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα σε όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων, και ακόμα και όταν ένα ΔΛΠ ζητά μια γνωστοποίηση, η σημαντικότητα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη. Σε σχέση με την κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι γραμμές που παρουσιάζονται στις καταστάσεις αυτές, μπορούν να ομαδοποιηθούν ή να παρουσιαστούν αναλυτικά ανάλογα και να παρέχουν επιπρόσθετη καθοδήγηση στα υποσύνολα αυτών των καταστάσεων. Διευκρινίζεται επίσης ότι το μερίδιο λοιπών εσόδων από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά σε ξεχωριστή γραμμή με βάση το κατά πόσον θα επαναταξινομηθεί μελλοντικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Σε σχέση με τις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον καθοδήγηση για τη σειρά των σημειώσεων, για να διευκρινίσουν ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όταν αποφασίζεται η σειρά των σημειώσεων και ότι δεν χρειάζεται να ακολουθηθεί η σειρά που αναφέρεται στη παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει καθοδήγηση για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια παραπομπή από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

- **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) 'Διευκρίνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης και χρεόλυσης' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των εσόδων για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλά και άλλους παράγοντες εκτός από την ανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων ενός περιουσιακού στοιχείου. Ωστόσο, σε σχέση με τα άυλα στοιχεία, το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι υπάρχουν περιορισμένες περιπτώσεις που αυτή η προϋπόθεση μπορεί να ξεπεραστεί και η μέθοδος θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί. Η μέθοδος θα ήταν κατάλληλη μόνο όταν το άυλο στοιχείο αντανακλά τα έσοδα που προκύπτουν από αυτό και ταυτόχρονα μπορεί να αποδειχτεί ότι τα έσοδα και ανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων του άυλου στοιχείου είναι σε άμεση συνάρτηση.

- **ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).**

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην αποσαφήνιση του ΔΛΠ 7 και τη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχονται στους χρήστες για τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες μιας οντότητας. Οι τροποποιήσεις απαιτούν όπως οι πιο κάτω μεταβολές των υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες παρουσιάζονται (στο βαθμό που είναι αναγκαίο): (α) μεταβολές από χρηματοδοτικές ταμιακές ροές, (β) μεταβολές που προκύπτουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων επιχειρήσεων, (γ) επίδραση των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος, (δ) μεταβολές στην εύλογη αξία, και (ε) άλλες μεταβολές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις σε σχέση με την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που σχετίζεται με χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον, διευκρινίζει ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση των πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και ότι οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν συμπεριλαμβάνουν φορολογικές μειώσεις που προκύπτουν από την αντιστροφή των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών. Επιπλέον, διευκρινίζει ότι μία οντότητα αξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Τέλος, στις περιπτώσεις όπου η φορολογική νομοθεσία περιορίζει τη χρησιμοποίηση των φορολογικών ζημιών, η οντότητα οφείλει να αξιολογήσει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις του ίδιου τύπου.

- **ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, τότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 'Έσοδα', ΔΛΠ 11 'Συμβάσεις Κατασκευής' και ΕΔΔΠΧΑ 13 'Προγράμματα Τακτικών Πελατών'.

- **ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων.

- **ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Το ΔΠΧΑ 16 θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές ερμηνείες. Με βάση το νέο πρότυπο, οι περισσότερες μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τους μισθωτές, σε ένα ενιαίο μοντέλο, εξαλείφοντας τη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων. Η λογιστική για εκμισθωτές, ωστόσο, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη και η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων διατηρείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 30 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 14 "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις" - η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 13 "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα" - η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 22 "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 11 - Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 26 - Χρηματοοικονομικά μέσα

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για ξενοδοχειακές υπηρεσίες και προϊόντα μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των εκπτώσεων και προμηθειών. Τα εισοδήματα της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών και πώληση προϊόντων αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συμμετέχει σε σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών (3%), τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο (Ταμείο Προνοίας) υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα. Τα έσοδα χρηματοδότησης συμπεριλαμβάνουν επίσης συναλλαγματικά κέρδη από μετατροπή δανείων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έξοδα χρηματοδότησης συμπεριλαμβάνουν επίσης συναλλαγματικές ζημιές από μετατροπή δανείων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έξοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος ή επανεκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος των στοιχείων αυτών περιλαμβάνει την τιμή αγοράς ή τιμή συμβολαίου και οποιαδήποτε άλλα άμεσα έξοδα για να καταστούν λειτουργήσιμα, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων της περιόδου ανέγερσης ή κατασκευής των πιο πάνω στοιχείων, πάνω σε έντοκες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για την απόκτηση, ανέγερση ή κατασκευή τους.

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και οι αποσβέσεις υπολογίζονταν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1999 σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι που το κόστος των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της αρχικής εκμίσθωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2000 οι αποσβέσεις υπολογίζονται σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι ώστε η εκτιμημένη αξία των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της ολικής εκμίσθωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Έτη	Ποσοστό %
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις		
Έπιπλα και εξοπλισμός	10	10
Οχήματα	10	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5	20
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και τμήματα του κεντρικού συστήματος κλιματισμού	5	20
Ανακαινίσεις κτιρίων	15	6,67
	10	10

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ψατισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2015 €	2014 €
Διανυκτερεύσεις	2.961.761	2.883.932
Εισοδήματα από όρους διαμονής	1.357.614	1.353.615
Εστιατόρια και μπάρ	81.077	98.983
Άλλα έσοδα	<u>301.552</u>	<u>321.906</u>
	<u>4.702.004</u>	<u>4.658.436</u>

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από την τιμολόγηση διάφορων προϊόντων και υπηρεσιών του ξενοδοχείου "Dome" στην περιοχή "Μακρόνησος" και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα από όρους διαμονής αφορούν χρεώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν πακέτα διαμονής όπως "Bed and Breakfast, Half – Board, Full – Board και All Inclusive".

Τα άλλα έσοδα περιλαμβάνουν κέρδος από εξαργύρωση ξένων νομισμάτων, έσοδα από ενοικίαση κρεβατιών θαλάσσης, έσοδα από ενοικίαση θυρίδων και άλλα συναφή εισοδήματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

5. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2015 €	2014 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	554.368	568.394
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	6	1.112.074	1.142.746
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		9.000	9.000
Εκμίσθωση γης		108.300	108.300
Εμπορικές απαιτήσεις – απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις		<u>--</u>	<u>23.856</u>

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	2015 €	2014 €
Μισθοί και ημερομίσθια		979.277	1.005.493
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		102.434	105.690
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		19.012	19.514
Εισφορές σε ταμείο προνοίας		<u>11.351</u>	<u>12.049</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	5	<u>1.112.074</u>	<u>1.142.746</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2015 και 2014 ήταν 119 και 126 αντίστοιχα.

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2015 €	2014 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	(826.606)	(705.439)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(11.954)</u>	<u>(11.857)</u>
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημίες)	<u>(838.560)</u>	<u>(717.296)</u>
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	3.740.979	--
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	--	(280.537)
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	<u>(6.038.618)</u>	<u>--</u>
	<u>(2.297.639)</u>	<u>(280.537)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(3.136.199)</u>	<u>(997.833)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενη φορολογία – χρέωση	17	<u>37.083</u>	<u>38.039</u>
<u>Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική (ζημία)/κέρδος:</u>			
		2015 €	2014 €
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>(1.782.918)</u>	<u>319.531</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές		(222.865)	39.941
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		70.938	145.098
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία		(84.452)	(117.102)
Φορολογική επίδραση συμφνηφισμού ζημίας εταιρειών Συγκροτήματος		236.379	(67.937)
Αναβαλλόμενη φορολογία		<u>37.083</u>	<u>38.039</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων – χρέωση		<u>37.083</u>	<u>38.039</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμφνηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

9. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2015	2014
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>(1.820.001)</u>	<u>281.492</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/ κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(7,28)</u>	<u>1,13</u>

10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

	2015 €	2014 €
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>400.000</u>	<u>--</u>

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και σκεύη €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	55.517.817	2.261.989	21.253	3.174.801	60.975.860
Προσθήκες	187.480	3.270	--	98.787	289.537
Επανακατηγοροποίηση	--	(541.390)	--	541.390	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>55.705.297</u>	<u>1.723.869</u>	<u>21.253</u>	<u>3.814.978</u>	<u>61.265.397</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	55.705.297	1.723.869	21.253	3.814.978	61.265.397
Προσθήκες	6.422	--	--	10.602	17.024
Αναπροσαρμογή για εκτίμηση	(15.446.919)	--	--	--	(15.446.919)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>40.264.800</u>	<u>1.723.869</u>	<u>21.253</u>	<u>3.825.580</u>	<u>45.835.502</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	2.946.086	1.483.925	18.277	2.196.864	6.645.152
Επιβάρυνση έτους	306.522	67.244	2.976	191.652	568.394
Επανακατηγοροποίηση	--	(66.075)	--	66.075	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>3.252.608</u>	<u>1.485.094</u>	<u>21.253</u>	<u>2.454.591</u>	<u>7.213.546</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	3.252.608	1.485.094	21.253	2.454.591	7.213.546
Επιβάρυνση έτους	306.621	65.483	--	182.264	554.368
Στην επανεκτίμηση	(3.559.229)	--	--	--	(3.559.229)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>--</u>	<u>1.550.577</u>	<u>21.253</u>	<u>2.636.855</u>	<u>4.208.685</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>40.264.800</u>	<u>173.292</u>	<u>--</u>	<u>1.188.725</u>	<u>41.626.817</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>52.452.689</u>	<u>238.775</u>	<u>--</u>	<u>1.360.387</u>	<u>54.051.851</u>

Τα κτίρια, η εκμισθωμένη γη και η ιδιόκτητη γη έχουν εκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2015 με βάση την εύλογη αξία τους από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή στα €40.264.800. Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση ύψους €9.488.085, (μετά από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία) χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η εκτιμημένη αξία της γης (εκμισθωμένης και ιδιόκτητης) της Εταιρείας ανέρχεται σε €18.774.800 στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Το κόστος των €3.825.580 για “έπιπλα και σκεύη” περιλαμβάνει δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαιροπήρουνα, υαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας ύψους €177.368 (2014: 177.368) για τα οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Γη	6.118.801	6.118.801
Κτίρια	<u>7.918.287</u>	<u>8.047.851</u>
	<u>14.037.088</u>	<u>14.166.652</u>

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2015	2014
	€	€
Πρώτες ύλες και αποθέματα ξενοδοχείου	<u>15.001</u>	<u>13.575</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €642.595 (2014: €626.878).

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2015	2014
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	210.008	195.258
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(102.817)</u>	<u>(102.817)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	107.191	92.441
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 22(ii))	8.159.576	7.079.723
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>215.309</u>	<u>110.042</u>
	<u>8.482.076</u>	<u>7.282.206</u>

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημία για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €23.856).

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα	23.397	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	--	<u>(419.608)</u>
	<u>23.397</u>	<u>(419.608)</u>

Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων αναφέρονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €	2014 Αριθμός μετοχών	2014 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

16. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	2015 €	2014 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>20.180.746</u>	<u>14.763.288</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>155.872</u>	<u>2.175.067</u>
	<u>20.336.618</u>	<u>16.938.355</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	155.872	2.175.067
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	1.284.794	2.587.468
Πέραν των πέντε ετών	<u>18.895.952</u>	<u>12.175.820</u>
	<u>20.336.618</u>	<u>16.938.355</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

16. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τον Ιούνιο του 2015 τα δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα (CHF) μετατράπηκαν σε Ευρώ με αποτέλεσμα να προκύψει καθαρή συναλλαγματική ζημιά ύψους €2.297.639 (Σημ. 7).

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και το Συγκρότημα A. Tsokkos Hotels Public Ltd υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία με ετήσιες δόσεις σε περίοδο 20 ετών. Επίσης, η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται.

Η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις έτσι ώστε τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα να είναι εξασφαλισμένα ως πιο κάτω:

- Υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασίας Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

Από τις 23 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια σε Ευρώ ύψους €20.336.618 φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018. Από την 1 Ιανουαρίου 2019 το επιτόκιο αναπροσαρμόζεται σε 3,75% πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Μέχρι τις 22 Δεκεμβρίου 2015 τα δάνεια σε Ευρώ έφεραν επιτόκιο με συντελεστή 4,20% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν επιτόκιο με συντελεστή κατά μέσο όρο 5,54% (2014: 5,54%).

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	7.251.647	682.004	7.933.651
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 8)	--	38.039	38.039
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(132.782)</u>	<u>--</u>	<u>(132.782)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>7.118.865</u>	<u>720.043</u>	<u>7.838.908</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	7.118.865	720.043	7.838.908
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 8)	--	37.083	37.083
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(2.399.605)</u>	<u>--</u>	<u>(2.399.605)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>4.719.260</u>	<u>757.126</u>	<u>5.476.386</u>

Τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	<u>5.476.386</u>	<u>7.838.908</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 12,5% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και επανεκτίμηση κτιρίων και 20% για φορολογική υποχρέωση από την επανεκτίμηση γης.

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2015 €	2014 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	498.903	726.691
Οφειλόμενα έξοδα	1.677.500	1.544.697
Λοιπές υποχρεώσεις	402.976	453.453
Προπληρωμές από τουριστικούς πράκτορες	<u>49.293</u>	<u>12.219</u>
	<u>2.628.672</u>	<u>2.737.060</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

19. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2015 €	2014 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στο Κυπριακό Τραπεζικό σύστημα σε συνδυασμό με την αδυναμία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Αυτά τα γεγονότα οδήγησαν σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα») για οικονομική στήριξη οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη αποφάσεων από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Οι αποφάσεις περιελάμβαναν:

I. Την δημιουργία ενός Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής για την χώρα το οποίο συνεπαγόταν με την παροχή οικονομικής βοήθειας ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι εκταμιεύσεις των οποίων τελούν υπό την αίρεση συνεχών αξιολογήσεων της εφαρμογής του Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής από την Τρόικα.

II. Την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Κατά το 2014 ο τραπεζικός τομέας στην Κύπρο έλαβε σημαντικά μέτρα ενόψει και ως αποτέλεσμα της πανευρωπαϊκής συνολικής αξιολόγησης η οποία αποτελείτο από ενδεδειγμένους ελέγχους ποιότητας του ενεργητικού των τραπεζών και προσομοιώσεις ακραίων καταστάσεων και ως αποτέλεσμα ανακεφαλαιοποιήθηκε επαρκώς. Παρόλα αυτά ο τραπεζικός τομέας στην Κύπρο εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις λόγω του υψηλού ποσοστού των μη εξυπηρετούμενων δανείων και την περιορισμένη διαθεσιμότητα χρηματοδοτικών πιστώσεων.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο που περιγράφονται πιο πάνω, καθώς και η αναμικτή οικονομική ανάπτυξη στις πλείστες χώρες της Ευρωζώνης και άλλους οικονομικούς εταίρους όπως η Ρωσία και η Ουκρανία, έχουν επηρεάσει:

- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών της Εταιρείας στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από τα γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από τα μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας τους να πραγματοποιηθούν.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

21. ΓΕΝΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

21. ΓΕΝΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ (συνέχεια)

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα των αξιολογήσεων του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα απ'ότι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων που προνοούσε το Πρόγραμμα. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να τελεί υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μεταπρογραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποποληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A. Tsokkos Hotels Public Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων	<u>8.900</u>	<u>8.217</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ii) Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 13)

	2015 €	2014 €
A. Tsokkos Hotels Public Limited	<u>8.159.576</u>	<u>7.079.723</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

(iii) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων

	2015 €	2014 €
Ανδρέας Τσόκκος	2.400	--
Αναστασία Τσόκκου	2.400	--
Νίκος Μιχαηλός	5.800	3.750
Νέστορας Κυριακίδης	<u>3.417</u>	<u>1.367</u>
	<u>14.017</u>	<u>5.117</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Τα πιο πάνω υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στις λοιπές υποχρεώσεις.

(iv) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις πιο κάτω συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία, A. Tsokkos Hotels Public Limited, καθώς και με συνδεδεμένα μέρη:

- 1) Υπηρεσίες καθαριστηρίου ύψους €65.862 (2014: €58.235) από την A. Tsokkos Hotels Public Limited.
- 2) Αγορές προϊόντων ύψους €ΜΗΔΕΝ (2014: €4.488) από τον κ. Βασίλη Τσόκκο, αδελφό του Συμβούλου της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκο.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια τους έτους η Εταιρεία προέβη στην πληρωμή δικαιωμάτων προς τους Συμβούλους για ποσό ύψους €8.900 τα οποία αφορούν αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το έτος 2015.

23. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 23 Απριλίου 2016 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2016 %	31/12/2015 %
Ανδρέας Τσόκκος	67,89	67,89

Το ποσοστό του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την άμεση και έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η A. Tsokkos Hotels Public Limited στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

24. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τα πρόσωπα τα οποία κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 23 Απριλίου 2016 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2016 %	31/12/2015 %
A. Tsokkos Hotels Public Limited	99,162	99,162

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

Ουδεμία ειδική συμφωνία υπάρχει με οποιονδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας, ο τερματισμός της οποίας θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Συναλλαγματικό κίνδυνο
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2015 €	2014 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	107.191	92.441
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία	8.159.576	7.079.723
Μετρητά στην τράπεζα	<u>23.397</u>	<u>--</u>
	<u>8.290.164</u>	<u>7.172.164</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα παρουσιάζονται μετά από συσσωρευμένη ειδική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους €102.817 (2014: €102.817).

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	20.336.618	28.848.098	201.945	703.794	4.627.016	23.315.343
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.579.379	2.579.379	644.845	1.934.534	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>	--	--	--
	<u>23.055.652</u>	<u>31.567.132</u>	<u>986.445</u>	<u>2.638.328</u>	<u>4.627.016</u>	<u>23.315.343</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	16.938.355	26.186.697	715.961	2.147.883	5.271.216	18.051.637
Τραπεζικά παρατραβήγματα	419.608	419.608	104.902	314.706	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.724.841	2.724.841	681.211	2.043.630	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>	--	--	--
	<u>20.222.459</u>	<u>29.470.801</u>	<u>1.641.729</u>	<u>4.506.219</u>	<u>5.271.216</u>	<u>18.051.637</u>

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2015 €	2014 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>	<u>(20.336.618)</u>	<u>(17.357.963)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>	<u>(203.366)</u>	<u>(173.580)</u>	<u>(203.366)</u>	<u>(173.580)</u>

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ελβετικά Φράγκα. Η Εταιρεία έχει μετατρέψει τον δανεισμό της από Ελβετικά Φράγκα σε Ευρώ εντός του 2015.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η έκθεση της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2015

	€
Υποχρεώσεις σε Ελβετικό Φράγκο	--

Δάνεια	--
--------	----

Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο

31 Δεκεμβρίου 2014

	€
--	---

Δάνεια	14.068.951
--------	------------

Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	14.068.951
--------------------------	------------

(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Οι κυρώσεις που έχουν επιβληθεί μεταξύ Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ρώσικης Ομοσπονδίας και η ισοτιμία του Ρώσικου Ρουβλιού έναντι του Ευρώ, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το τουριστικό ρεύμα από την Ρωσία, που αποτελεί μια από τις κύριες αγορές της κυπριακής τουριστικής βιομηχανίας και κατ'επέκταση της Εταιρείας.
- Η παγκόσμια οικονομική κρίση που επικρατεί έχει αρνητικές επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία, επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας του οποίου η διαχειριστική επιτροπή απαρτίζεται από ξενοδόχους του ΠΑ.ΣΥ.ΞΕ., τις Συντεχνίες και υπαλλήλους ξενοδοχείων. Οι εισφορές εργοδότη προς το ταμείο κατά τη διάρκεια του έτους 2015 ήταν €11.359 (2014: €12.049) βάσει καθορισμένης εισφοράς ποσοστού 3% από τον εργοδότη και 3% ή 10% από τους υπαλλήλους επί του βασικού μισθού και τιμαριθμικού επιδόματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία όφειλε να πληρώσει €25.206 (2014: €51.755) προς το ταμείο και το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις.

28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ/ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών ετήσιων μισθωμάτων που η Εταιρεία θα πληρώσει για την εκμίσθωση της γης, με βάση την αρχική περίοδο μίσθωσης υπολογίζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €7.719.349 (€108.300 ετησίως).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για το ολικό ποσό των €560.662, πλέον τόκοι και έξοδα.

Για αγωγές ύψους €396.298 υπάρχει ήδη σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για τις υπόλοιπες αγωγές ύψους €164.364, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη. Επιπρόσθετα, υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη για ποσό ύψους €85.000. Μέχρι την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αγωγές εναντίον της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρική εγγύηση για δάνεια της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της. Σε περίπτωση που η A. Tsokkos Hotels Public Limited και / ή οι θυγατρικές της δεν προβούν σε διευθετήσεις για τις εν λόγω υποχρεώσεις, η Εταιρεία θα κληθεί να καταβάλει ποσά, δυνάμει των εγγυήσεων.

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 υπήρχαν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €51.742, οι οποίες βρίσκονται υπό ένσταση και ως εκ τούτου δεν είναι καταχωρημένες στα βιβλία της Εταιρείας.

Στα πλαίσια αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος A. Tsokkos Hotels Public Limited, έχει κατατεθεί σχέδιο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος στο Τμήμα Φορολογίας και έχει ζητηθεί φοροαπαλλαγή. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις και προσδιορισμοί της Εταιρείας εξετάζονται από το Τμήμα Φορολογίας ώστε να δοθεί η ζητηθείσα φοροαπαλλαγή. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις στους προσδιορισμούς της Εταιρείας θα επιφέρουν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, κεφαλαιουχικής ή άλλης φύσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

30. ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία δεν τηρούσε τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών αναφορικά με τη διασπορά κεφαλαίου αφού η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,162% από την Α. Tsokkos Hotels Public Ltd. Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, μετά από σχετική επιστολή του, δεν θα λάβει οποιαδήποτε άλλα μέτρα σχετικά με τη μη τήρηση των κριτηρίων για τη διασπορά κεφαλαίου και θα επανεξετάσει το θέμα σε μεταγενέστερο στάδιο.

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

32. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2015 €
Ζημιά έτους σύμφωνα με τα προκαταρκτικά	(1.822.462)
Υπερπρόβλεψη αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>2.461</u>
Ζημιά έτους ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	<u>(1.820.001)</u>

