

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχείρισης	4 – 8
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	9 – 13
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	14
Κατάσταση οικονομικής θέσης	15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	16
Κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	18 – 42

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Δίδεται ειδοποίηση ότι η τριακοστή πέμπτη Ετήσια Γενική Συνέλευση της DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στο ξενοδοχείο Constantinos The Great, στον Πρωταρά, την Τετάρτη, 26 Ιουλίου 2017 και ώρα 5:00μ.μ..

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση εκείνων που αποχωρούν.
3. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Δημήτρης Παπαεὐέλθοντος
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 28 Απριλίου 2017

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για την συνέλευση ώρα.

DOMÉ INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νίκος Μιχαηλάς

Νέστορας Κυριακίδης



Γραμματέας

Δημήτρης Παπαευέλθοντος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Αντώνης Ανδρέου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.

Τράπεζα

Τράπεζα Κύπρου

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ξενοδοχείο DOME,
Μακρόνησος,
Αγία Νάπα

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Dome Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 42:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Dome Investments Public Company Limited, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)



Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

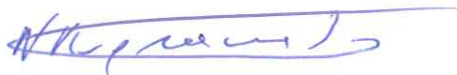


Μη εκτελεστικοί

Νίκος Μιχαηλάς



Νέστορας Κυριακίδης



Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής)



Αγία Νάπα, 28 Απριλίου 2017

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται στη σελίδα 14 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €365.985 (2015: ζημιά €1.820.001). Το καθαρό κέρδος για το έτος θα μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €5.546.331 σε σύγκριση με €4.702.004 το 2015 σημειώνοντας αύξηση ύψους €844.327 (18%).

Η Εταιρεία δεν είχε συναλλαγματική ζημία για το έτος 2016 σε σύγκριση με καθαρή συναλλαγματική ζημία ύψους €2.297.639 το 2015. Η καθαρή συναλλαγματική ζημία για το 2015 συμπεριλαμβάνει πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία ύψους €6.038.618 που προέκυψε από την μετατροπή του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας από Ελβετικά Φράγκα σε Ευρώ στις 30 Ιουνίου 2015 και μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος ύψους €3.740.979 που οφείλεται στην μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας του Ελβετικού Φράγκου σε σχέση με το Ευρώ. Η Εταιρεία δεν έχει πλέον δάνεια σε ξένο νόμισμα.

Το καθαρό κέρδος μετά την φορολογία για το 2016 ανήλθε σε €365.985 σε σύγκριση με καθαρή ζημιά ύψους €1.820.001 για το 2015. Οι κυριότεροι λόγοι της βελτίωσης των αποτελεσμάτων για το 2016 είναι η απουσία συναλλαγματικής ζημίας.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε €5.546.331 (2015: €4.702.004).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι υπό τις παρούσες συνθήκες και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην Ευρωζώνη και στην Ρωσία, τα αναμενόμενα αποτελέσματα του 2017, δυνατόν να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ωστόσο, με βάση τις μέχρι σήμερα κρατήσεις για το έτος 2017 και την συμφωνία αναδιάρθρωσης του δανεισμού, αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας συνεχίζει να παίρνει μέτρα για την όσο το δυνατό μεγαλύτερη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών της.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο στις Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με στις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες στις Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας*
 Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2017	31/12/2016
	%	%
A. Tsokkos Hotels Public Limited	99,162	99,162

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η κατοχή του μετοχικού κεφαλαίου ήταν άμεση. Στις 23 Απριλίου 2017 η κατοχή ήταν μέσω της 100% εξαρτημένης εταιρείας Tsokkos Holdings Ltd.

Παρ. (στ): Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παρ. (ζ): Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας γίνεται με τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για μη εκτελεστικές υπηρεσίες για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Αναστασία Τσόκκου	2.400	2.400
Ανδρέας Τσόκκος	2.400	2.400
Νέστορας Κυριακίδης	2.400	2.050
Νίκος Μιχαηλός	<u>2.400</u>	<u>2.050</u>
	<u>9.600</u>	<u>8.900</u>

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2017	31/12/2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	67,89	67,89

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή (μέσω της Α. Tsokkos Hotels Public Ltd) που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει ο ίδιος με 9,86%, η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου η οποία κατέχει 12,10% και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατέχει 11,61%, Χρύσω η οποία κατέχει 11,17%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατέχει 11,57%.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2016 και 23 Απριλίου 2017. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η "Οδηγία") παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 25.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κος. Ανδρέας Τσόκκος αποχωρεί εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αναφέρονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Παπαευέλθοντος
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 28 Απριλίου 2017



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Μέγαρο Τζιοβάνη, 2ος όροφος
Σωτήρας 2, 5280 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ.Θ. 33200, 5311 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ: +357 23 820080, Φ: +357 23 820084

9

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 42 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών της ροών, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ-ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζιδη,
Μ.Α. Λοΐζιδη, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος,
Μ.Π. Μαχάλη, Π.Α. Πελεκίδης, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπακωνσταντίνου, Α.Ι. Σιμμούτης,
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαρολάμπους, Χ.Π. Αναγκατός, Ι.Π. Γαλιανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακούλλη,
Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής, Μ.Κ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηλαγάριας,
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραγιάννη, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου,
Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γιασεμίδης, Α.Α. Παριζιόλης, Κ.Α. Χριστοφίδης, Π.Π. Βανέλης

Λευκωσία

Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόχους

Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322093
Φ: +357 26 322722

Κύρια Θέματα Ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου μας των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αναγνώριση Εισοδημάτων – Βλέπε σημείωση 4 στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Τα ελεγκτικά πρότυπα και συγκεκριμένα το ΔΕΠ 240, προϋποθέτει ότι κατά τον σχεδιασμό των ελεγκτικών διαδικασιών πρέπει να θεωρείται ως δεδομένο ότι υπάρχει κίνδυνος απάτης που αφορά στην αναγνώριση των εισοδημάτων. Ο κίνδυνος εστιάζεται στην καταχώρηση και παρουσίαση των εισοδημάτων της Εταιρείας που πηγάζουν από την λειτουργία του ξενοδοχείου της Εταιρείας σε σχέση με εισοδήματα διαμονής, φαγητού και ποτών λόγω του μεγάλου όγκου συναλλαγών που προκύπτουν από διαφορετικά τμήματα.</p> <p>Τα ελεγκτικά πρότυπα επίσης απαιτούν όπως αξιολογούμε τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων ασφάλειας από την διεύθυνση καθότι κάτι τέτοιο θα επηρέαζε τις οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους. Ο κίνδυνος αυτός συσχετίζεται με τον κίνδυνο αναγνώρισης εισοδημάτων όπως περιγράφεται πιο πάνω και επικεντρώνεται σε πιθανές αναπροσαρμογές των προαναφερθέντων εσόδων.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν την αναγνώριση και αξιολόγηση της λειτουργίας και αποτελεσματικότητας των δικλίδων ασφάλειας του εσωτερικού ελέγχου και τον διαχωρισμό καθηκόντων. Επίσης περιλάμβαναν τον δειγματοληπτικό έλεγχο της ορθής καταχώρησης τιμολογίων με βάση των σχετικών συμφωνιών της Εταιρείας με τους τουριστικούς πράκτορες. Επίσης, δειγματοληπτικά για όσους τουριστικούς πράκτορες είχαν σημαντικό κύκλο εργασιών με την Εταιρεία, συγκρίναμε τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας με αναλύσεις των εξοφλημένων τιμολογίων που ετοιμάζονται από τους τουριστικούς πράκτορες.</p> <p>Επιπρόσθετα, σε δειγματοληπτική βάση εξετάσαμε κατά πόσο οι συναλλαγές ως αντικατοπτρίζονται σε τιμολόγια καταχωρήθηκαν στην ορθή χρονική περίοδο.</p> <p>Έχουμε σχεδιάσει και εκτελέσει αναλυτικές διαδικασίες αξιολογώντας χρηματοοικονομικές πληροφορίες μέσω ανάλυσης αληθοφανών σχέσεων μεταξύ χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών δεδομένων για να αξιολογήσουμε τη λογικότητα των εισοδημάτων που περιλήφθηκαν στο υπό αναφορά έτος.</p> <p>Αξιολογήσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας στις οικονομικές καταστάσεις αναλύουν επαρκώς τα εισοδήματα της Εταιρείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 1 και ΔΛΠ 18</p>

Υπόλοιπο με μητρική εταιρεία – Βλέπε σημείωση 22 (ii) στις Οικονομικές Καταστάσεις	
Ανακτησιμότητα υπολοίπων με συγγενικά μέρη	Πως αντιμετωπίστηκε το θέμα στον έλεγχο
<p>Η Εταιρεία έχει σημαντικό εισπρακτέο ποσό από τη μητρική εταιρεία A.Tsokkos Hotels Public Ltd. Τυχόν πρόβλεψη για απομείωση του εν λόγω ποσού είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους του υπολοίπου, της πολυπλοκότητας και υποκειμενικότητας του υπολογισμού της.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν την αξιολόγηση της εργασίας και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν από την διεύθυνση της Εταιρείας για την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας του υπολοίπου από τη μητρική εταιρεία. Αξιολογήσαμε τους προϋπολογισμούς της μητρικής εταιρείας ούτως ώστε να αξιολογηθεί η ικανότητα αποπληρωμής του υπολοίπου. Επίσης, έχουμε ελέγξει τις εισπράξεις μετά το τέλος του έτους για τυχόν αποπληρωμές, όπου έχουμε διαπιστώσει την πλήρη εξόφληση του εν λόγω υπολοίπου.</p>

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο μας των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπής με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Η έκθεσή μας επί αυτού παρουσιάζεται στην ενότητα Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο μέρους ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή, εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υπόκειμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί στη έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύλογο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν του οφέλους δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, Ν.42(Ι)/2009, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρών («Νόμος 42(Ι)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για τους σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 4 μέχρι 8, της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

- Σύμφωνα με την γνώση και κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντός της που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας δεν εντοπίσαμε οποιοσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(Ι)/2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Θεοφάνους.



Πάρης Σ. Θεοφάνους FCCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Σωτήρας 2
5280 Παραλίμνι
Κύπρος

28 Απριλίου 2017

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα	4	5.546.331	4.702.004
Κόστος πωλήσεων		<u>(3.950.280)</u>	<u>(3.044.406)</u>
Μεικτό κέρδος		1.596.051	1.657.598
Έξοδα διοίκησης		<u>(292.955)</u>	<u>(274.645)</u>
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(55.905)</u>	<u>(29.672)</u>
Κέρδος από εργασίες	5	<u>1.247.191</u>	<u>1.353.281</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		20	--
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(710.059)</u>	<u>(838.560)</u>
Συναλλαγματική ζημία		<u>--</u>	<u>(2.297.639)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(710.039)</u>	<u>(3.136.199)</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία		537.152	(1.782.918)
Φορολογία	8	<u>(171.167)</u>	<u>(37.083)</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>365.985</u>	<u>(1.820.001)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	11	--	(11.887.690)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	18	<u>678.708</u>	<u>2.399.605</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		<u>678.708</u>	<u>(9.488.085)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		<u>1.044.693</u>	<u>(11.308.086)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	9	<u>1,46</u>	<u>(7,28)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

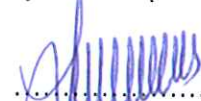
DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	41.126.237	41.626.817
Έργα υπό κατασκευή	12	<u>56.400</u>	<u>--</u>
		<u>41.182.637</u>	<u>41.626.817</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	8.635	15.001
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	8.774.848	8.482.076
Μετρητά στην τράπεζα	15	<u>52.888</u>	<u>23.397</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>8.836.371</u>	<u>8.520.474</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>50.019.008</u>	<u>50.147.291</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά		<u>11.878.845</u>	<u>10.815.960</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>22.628.845</u>	<u>21.565.960</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	17	19.674.198	20.180.746
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	<u>4.759.243</u>	<u>5.476.386</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>24.433.441</u>	<u>25.657.132</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	17	485.686	155.872
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	2.438.040	2.628.672
Οφειλόμενη φορολογία	20	<u>32.996</u>	<u>139.655</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.956.722</u>	<u>2.924.199</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>27.390.163</u>	<u>28.581.331</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>50.019.008</u>	<u>50.147.291</u>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Dome Investments Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


.....
Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος


.....
Ανδρέας Τσόκκος
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας – γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015		10.750.000	26.326.333	(3.802.287)	33.274.046
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα για το έτος					
Ζημιά έτους		--	--	(1.820.001)	(1.820.001)
Λοιπά συνολικά έξοδα		--	(9.488.085)	--	(9.488.085)
Συναλλαγές με τους μετόχους					
Εισφορές και διανομές					
Μερίσματα	10	--	--	(400.000)	(400.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015		<u>10.750.000</u>	<u>16.838.248</u>	<u>(6.022.288)</u>	<u>21.565.960</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016		10.750.000	16.838.248	(6.022.288)	21.565.960
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος					
Κέρδος έτους		--	--	365.985	365.985
Λοιπά συνολικά έσοδα		--	678.708	--	678.708
Συναλλαγές με τους μετόχους					
Εισφορές και διανομές					
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	10	--	--	(23.866)	(23.866)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος – προηγούμενων ετών		--	--	42.058	42.058
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016		<u>10.750.000</u>	<u>17.516.956</u>	<u>(5.638.111)</u>	<u>22.628.845</u>

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημία) έτους		365.985	(1.820.001)
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	536.316	554.368
Συναλλαγματική ζημία	7	--	2.297.639
Τόκοι εισπρακτέοι	7	(20)	--
Τόκοι πληρωτέοι	7	690.635	826.606
Φορολογία	8	<u>171.167</u>	<u>37.083</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		1.764.083	1.895.695
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		6.366	(1.426)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(292.772)</u>	<u>(1.199.870)</u>
		<u>(214.498)</u>	<u>(152.118)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		1.263.179	542.281
		<u>(274.203)</u>	<u>--</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>988.976</u>	<u>542.281</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(35.736)	(17.024)
Έργα υπό κατασκευή	12	(56.400)	--
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>20</u>	<u>--</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(92.116)</u>	<u>(17.024)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
(Αποπληρωμή)/εισπράξεις δανείου		(432.541)	332.875
Τόκοι που πληρώθηκαν		(434.828)	(15.127)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	10	--	<u>(400.000)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(867.369)</u>	<u>(82.252)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	15	29.491	443.005
		<u>23.397</u>	<u>(419.608)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	15	<u>52.888</u>	<u>23.397</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 42 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στο Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο. Η Εταιρεία λειτουργεί το ξενοδοχείο "The Dome Beach Hotel & Resort" στην Αγία Νάπα.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές της τουριστικής βιομηχανίας καθώς επίσης και τη δυνατότητα της Εταιρείας να έχει την απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται για να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα που είχε στη διάθεσή του καθώς και την συμφωνία με την κύρια τράπεζα του (Σημ. 17), κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς δεν θα πρέπει να αλλάξει η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2016, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

- **ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, πότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 ‘Έσοδα’, ΔΛΠ 11 ‘Συμβάσεις Κατασκευής’ και ΕΔΔΠΧΑ 13 ‘Προγράμματα Τακτικών Πελατών’.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις αλλαγές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών που προκύπτουν από τις μεταβολές των ταμειακών ροών αλλά και των μη μετρητών.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που σχετίζονται με μη πραγματοποιηθείσες ζημιές σε χρεόγραφα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).**

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 αφαιρούν τις ξεπερασμένων εξαιρέσεων για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 διευκρινίζουν ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις συμμετοχές σε άλλες οντότητες εφαρμόζονται και για τις συμμετοχές που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση ή διανομή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή για επιμέτρηση σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία η οποία ανήκει σε οργανισμό επιχειρηματικών κεφαλαίων, ή άλλη οντότητα που πληροί τις προϋποθέσεις, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά, κατά την αρχική αναγνώριση.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινίσεις) “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Οι Διευκρινίσεις του ΔΠΧΑ 15 αφορούν τρία από τα πέντε θέματα που εντοπίστηκαν μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 15, δηλαδή, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θεμάτων που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινίσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν. Επιπρόσθετα, το ΣΔΛΠ κατέληξε ότι δεν χρειάζεται να τροποποιηθεί το ΔΠΧΑ 15 σε σχέση με την εισπραξιμότητα ή την επιμέτρηση αμοιβών χωρίς μετρητά.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τους μισθωτές. Ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα-χρήσης του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Επίσης, θα παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης. Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 29 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 14 "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις" - η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 13 "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα" - η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 20 "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)**Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 11 - Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 26 - Χρηματοοικονομικά μέσα

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για ξενοδοχειακές υπηρεσίες και προϊόντα μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των εκπτώσεων και προμηθειών. Τα εισοδήματα της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών και πώληση προϊόντων αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συμμετέχει σε σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών (5%), τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο (Ταμείο Προνοίας) υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα. Τα έσοδα χρηματοδότησης συμπεριλαμβάνουν επίσης συναλλαγματικά κέρδη από μετατροπή δανείων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έξοδα χρηματοδότησης συμπεριλαμβάνουν επίσης συναλλαγματικές ζημιές από μετατροπή δανείων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έξοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος ή επανεκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Το κόστος των στοιχείων αυτών περιλαμβάνει την τιμή αγοράς ή τιμή συμβολαίου και οποιαδήποτε άλλα άμεσα έξοδα για να καταστούν λειτουργήσιμα, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων της περιόδου ανέγερσης ή κατασκευής των πιο πάνω στοιχείων, πάνω σε έντοκες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για την απόκτηση, ανέγερση ή κατασκευή τους.

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και οι αποσβέσεις υπολογίζονταν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1999 σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι που το κόστος των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της αρχικής εκμίσθωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2000 οι αποσβέσεις υπολογίζονται σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι ώστε η εκτιμημένη αξία των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της ολικής εκμίσθωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Έτη	Ποσοστό %
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10	10
Οχήματα	5	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5	20
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και τμήματα του κεντρικού συστήματος κλιματισμού	15	6,67
Ανακαινίσεις κτιρίων	10	10

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρύται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2016	2015
	€	€
Διανυκτερεύσεις	3.603.657	2.961.761
Εισοδήματα από όρους διαμονής	1.564.932	1.357.614
Εστιατόρια και μπαρ	68.216	81.077
Άλλα έσοδα	<u>309.526</u>	<u>301.552</u>
	<u>5.546.331</u>	<u>4.702.004</u>

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από την τιμολόγηση διάφορων προϊόντων και υπηρεσιών του ξενοδοχείου "Dome" στην περιοχή "Μακρόνησος" και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα από όρους διαμονής αφορούν χρεώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν πακέτα διαμονής όπως "Bed and Breakfast, Half – Board, Full – Board και All Inclusive".

Τα άλλα έσοδα περιλαμβάνουν κέρδος από εξαργύρωση ξένων νομισμάτων, έσοδα από ενοικίαση κρεβατιών θαλάσσης, έσοδα από ενοικίαση θυρίδων και άλλα συναφή εισοδήματα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

5. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2016 €	2015 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	536.316	554.368
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	6	1.205.205	1.112.074
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		9.000	9.000
Εκμίσθωση γης		311.914	108.300
Εκμίσθωση γης – προηγούμενων ετών		<u>574.343</u>	<u>--</u>

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	2016 €	2015 €
Μισθοί και ημερομίσθια		1.057.164	979.277
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		109.478	102.434
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		20.523	19.012
Εισφορές σε ταμείο προνοίας		<u>18.040</u>	<u>11.351</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	5	<u>1.205.205</u>	<u>1.112.074</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2016 και 2015 ήταν 133 και 119 αντίστοιχα.

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2016 €	2015 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τρεχούμενους λογαριασμούς τραπεζών	<u>20</u>	<u>--</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	(631.139)	(767.749)
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	(40)	(15.127)
Πάνω σε εκμισθωμένη γη	--	(43.730)
Τόκοι φόρων	<u>(59.456)</u>	<u>--</u>
	<u>(690.635)</u>	<u>(826.606)</u>
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>(19.424)</u>	<u>(11.954)</u>
	<u>(710.059)</u>	<u>(838.560)</u>
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)		
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	--	3.740.979
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	<u>--</u>	<u>(6.038.618)</u>
	<u>--</u>	<u>(2.297.639)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(710.039)</u>	<u>(3.136.199)</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εταιρικός φόρος – τρέχοντος έτους		65.000	--
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών		98.126	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα – προηγούμενων ετών		46.476	--
Αναβαλλόμενη φορολογία – (πίστωση)/χρέωση	18	<u>(38.435)</u>	<u>37.083</u>
		<u>171.167</u>	<u>37.083</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημία):

	2016 €	2015 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία	<u>537.152</u>	<u>(1.782.918)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	67.144	(222.865)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	79.817	859.268
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(82.396)	(588.247)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημίας εταιρειών Συγκροτήματος	--	--
10% επιπρόσθετη φορολογία	--	4.816
Αυξημένη/(μειωμένη) πρόβλεψη φορολογίας	435	(52.972)
Φόροι προηγούμενων ετών	144.602	--
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(38.435)</u>	<u>37.083</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων – χρέωση	<u>171.167</u>	<u>37.083</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

9. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2016	2015
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>365.985</u>	<u>(1.820.001)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>1,46</u>	<u>(7,28)</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

	2016 €	2015 €
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	--	400.000
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>23.866</u>	<u>--</u>
	<u>23.866</u>	<u>400.000</u>

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και σκεύη €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	55.705.297	1.723.869	21.253	3.814.978	61.265.397
Προσθήκες	6.422	--	--	10.602	17.024
Αναπροσαρμογή για εκτίμηση	<u>(15.446.919)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(15.446.919)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>40.264.800</u>	<u>1.723.869</u>	<u>21.253</u>	<u>3.825.580</u>	<u>45.835.502</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	40.264.800	1.723.869	21.253	3.825.580	45.835.502
Προσθήκες	<u>--</u>	<u>2.582</u>	<u>--</u>	<u>33.154</u>	<u>35.736</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>40.264.800</u>	<u>1.726.451</u>	<u>21.253</u>	<u>3.858.734</u>	<u>45.871.238</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	3.252.608	1.485.094	21.253	2.454.591	7.213.546
Επιβάρυνση έτους	306.621	65.483	--	182.264	554.368
Στην επανεκτίμηση	<u>(3.559.229)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(3.559.229)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>--</u>	<u>1.550.577</u>	<u>21.253</u>	<u>2.636.855</u>	<u>4.208.685</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	--	1.550.577	21.253	2.636.855	4.208.685
Επιβάρυνση έτους	<u>348.319</u>	<u>11.367</u>	<u>--</u>	<u>176.630</u>	<u>536.316</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>348.319</u>	<u>1.561.944</u>	<u>21.253</u>	<u>2.813.485</u>	<u>4.745.001</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>39.916.481</u>	<u>164.507</u>	<u>--</u>	<u>1.045.249</u>	<u>41.126.237</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>40.264.800</u>	<u>173.292</u>	<u>--</u>	<u>1.188.725</u>	<u>41.626.817</u>

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα κτίρια, η εκμισθωμένη γη και η ιδιόκτητη γη έχουν εκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2015 με βάση την εύλογη αξία τους από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή στα €40.264.800. Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση ύψους €9.488.085, (μετά από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία) χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η εκτιμημένη αξία της γης (εκμισθωμένης και ιδιόκτητης) της Εταιρείας ανέρχεται σε €18.774.800 στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Το κόστος των €3.858.734 για “έπιπλα και σκεύη” περιλαμβάνει δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαιροπήρουνα, υαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας ύψους €177.368 (2015: 177.368) για τα οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Γη	6.118.801	6.118.801
Κτίρια	<u>8.129.764</u>	<u>8.257.329</u>
	<u>14.248.565</u>	<u>14.376.130</u>

12. ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	--	--
Προσθήκες	<u>56.400</u>	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>56.400</u>	--

Τα έργα υπό κατασκευή αφορούν έξοδα για την κατασκευή επιπλέον δωματίων και άλλων ανακαινίσεων στο ξενοδοχείο τα οποία αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2018.

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2016 €	2015 €
Πρώτες ύλες και αποθέματα ξενοδοχείου	<u>8.635</u>	<u>15.001</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €732.008 (2015: €642.595).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2016	2015
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	607.049	210.008
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(102.817)</u>	<u>(102.817)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	504.232	107.191
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 22(ii))	8.062.126	8.159.576
Προκαταβολές και προπληρωμές	206.663	215.309
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>1.827</u>	<u>--</u>
	<u>8.774.848</u>	<u>8.482.076</u>

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημία για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €Μηδέν).

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>52.888</u>	<u>23.397</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2016	2016	2015	2015
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

17. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	2016	2015
	€	€
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>19.674.198</u>	<u>20.180.746</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>485.686</u>	<u>155.872</u>
	<u>20.159.884</u>	<u>20.336.618</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	485.686	155.872
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	3.616.388	3.162.562
Πέραν των πέντε ετών	<u>16.057.810</u>	<u>17.018.184</u>
	<u>20.159.884</u>	<u>20.336.618</u>

Τον Ιούνιο του 2015 τα δάνεια σε Ελβετικά Φράγκα (CHF) μετατράπηκαν σε Ευρώ με αποτέλεσμα να προκύψει καθαρή συναλλαγματική ζημία ύψους €2.297.639 (Σημ. 7).

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και το Συγκρότημα A. Tsokkos Hotels Public Limited υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία με ετήσιες δόσεις σε περίοδο 20 ετών. Επίσης, η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται.

Η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις έτσι ώστε τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα να είναι εξασφαλισμένα ως πιο κάτω:

- Υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασίας Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

Από τις 23 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018. Από την 1 Ιανουαρίου 2019 το επιτόκιο αναπροσαρμόζεται σε 3,75% πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Μέχρι τις 22 Δεκεμβρίου 2015 τα δάνεια σε Ευρώ έφεραν επιτόκιο με συντελεστή 4,20% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν επιτόκιο με συντελεστή κατά μέσο όρο 5,54% (2015: 5,54%).

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	7.118.865	720.043	7.838.908
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 8)	--	37.083	37.083
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(2.399.605)</u>	<u>--</u>	<u>(2.399.605)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>4.719.260</u>	<u>757.126</u>	<u>5.476.386</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	4.719.260	757.126	5.476.386
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 8)	--	(38.435)	(38.435)
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(678.708)</u>	<u>--</u>	<u>(678.708)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>4.040.552</u>	<u>718.691</u>	<u>4.759.243</u>

Τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	<u>4.759.243</u>	<u>5.476.386</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 12,5% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και επανεκτίμηση κτιρίων και 20% για φορολογική υποχρέωση από την επανεκτίμηση γης.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2016 €	2015 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	359.034	498.903
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων (Σημ. 22(iii))	14.400	14.017
Οφειλόμενα έξοδα	1.547.992	1.677.500
Λοιπές υποχρεώσεις	469.612	388.959
Προπληρωμές από τουριστικούς πράκτορες	23.136	49.293
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>23.866</u>	<u>--</u>
	<u>2.438.040</u>	<u>2.628.672</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

20. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2016 €	2015 €
Εταιρικός φόρος	32.996	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u> --</u>	<u>139.655</u>
	<u>32.996</u>	<u>139.655</u>

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκριση με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχθηκε επίσης από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Στις 17 Μαρτίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας αυξήθηκε από BB σε BB+.

Παρά τα σημαντικά βήματα προς αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, όπως ο ψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η ψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων, την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις, ή/και την ικανότητα της Εταιρείας να επιτύχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A. Tsokkos Hotels Public Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Αμοιβή Συμβούλων	<u>9.600</u>	<u>8.900</u>

(ii) Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (Σημ. 14)

	2016 €	2015 €
A. Tsokkos Hotels Public Limited	<u>8.062.126</u>	<u>8.159.576</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής (βλέπε σημείωση 31).

(iii) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων (Σημ. 19)

	2016 €	2015 €
Ανδρέας Τσόκκος	4.800	2.400
Αναστασία Τσόκκου	4.800	2.400
Νίκος Μιχαηλός	2.400	5.800
Νέστορας Κυριακίδης	<u>2.400</u>	<u>3.417</u>
	<u>14.400</u>	<u>14.017</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(iv) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις πιο κάτω συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία, A. Tsokkos Hotels Public Limited, καθώς και με συνδεδεμένα μέρη:

- 1) Υπηρεσίες καθαριστηρίου ύψους €67.935 (2015: €65.862) από την A. Tsokkos Hotels Public Limited.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Εταιρείας για το έτος 2016 ανέρχεται στο ποσό των €9.600 (2015: €8.600).

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2017	31/12/2016
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	67,89	67,89

Το ποσοστό του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την άμεση και έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α. Tsokkos Hotels Public Limited στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

24. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τα πρόσωπα τα οποία κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	23/04/2017	31/12/2016
	%	%
A. Tsokkos Hotels Public Limited	99,162	99,162

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η κατοχή του μετοχικού κεφαλαίου ήταν άμεση. Στις 23 Απριλίου 2017 η κατοχή ήταν μέσω της 100% εξαρτημένης εταιρείας Tsokkos Holdings Ltd (σημ. 31).

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

Ουδεμία ειδική συμφωνία υπάρχει με οποιονδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας, ο τερματισμός της οποίας θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2016	2015
	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	504.232	107.191
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία	8.062.126	8.159.576
Μετρητά στην τράπεζα	<u>52.888</u>	<u>23.397</u>
	<u>8.619.246</u>	<u>8.290.164</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα παρουσιάζονται μετά από συσσωρευμένη ειδική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους €102.817 (2015: €102.817).

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	20.159.884	28.236.703	432.335	605.598	6.098.969	21.099.801
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.414.904	2.414.904	603.726	1.811.178	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>32.996</u>	<u>32.996</u>	<u>32.996</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>22.607.784</u>	<u>30.684.603</u>	<u>1.069.057</u>	<u>2.416.776</u>	<u>6.098.969</u>	<u>21.099.801</u>
31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	20.336.618	28.848.098	--	575.698	5.571.524	22.700.876
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.579.379	2.579.379	644.845	1.934.534	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>	<u>139.655</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>23.055.652</u>	<u>31.567.132</u>	<u>784.500</u>	<u>2.510.232</u>	<u>5.571.524</u>	<u>22.700.876</u>

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

DOME INVESTMENT'S PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2016	2015
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(20.159.884)</u>	<u>(20.336.618)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>	<u>(201.599)</u>	<u>(203.366)</u>	<u>(201.599)</u>	<u>(203.366)</u>

(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η ισοτιμία του Ρώσικου Ρουβλιού έναντι του Ευρώ, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το τουριστικό ρεύμα από την Ρωσία, που αποτελεί μια από τις κύριες αγορές της κυπριακής τουριστικής βιομηχανίας και κατ'επέκταση της Εταιρείας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

27. ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας του οποίου η διαχειριστική επιτροπή απαρτίζεται από ξενοδόχους του ΠΑ.ΣΥ.ΞΕ., τις Συντεχνίες και υπαλλήλους ξενοδοχείων. Οι εισφορές εργοδότη προς το ταμείο κατά τη διάρκεια του έτους 2016 ήταν €18.040 (2015: €11.351) βάσει καθορισμένης εισφοράς ποσοστού 5% από τον εργοδότη και 5% ή 10% από τους υπαλλήλους επί του βασικού μισθού και τιμαριθμικού επιδόματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία όφειλε να πληρώσει €3.678 (2015: €25.206) προς το ταμείο και το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις.

28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ/ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών ετήσιων μισθωμάτων που η Εταιρεία θα πληρώσει για την εκμίσθωση της γης, με βάση την αρχική περίοδο μίσθωσης υπολογίζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €8.576.000 (€134.000 ετησίως).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για το ολικό ποσό των €569.486, πλέον τόκοι και έξοδα.

Για αγωγές ύψους €360.662 υπάρχει ήδη σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για τις υπόλοιπες αγωγές ύψους €208.824, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη. Επιπρόσθετα, υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη για ποσό ύψους €85.000. Μέχρι την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αγωγές εναντίον της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρική εγγύηση για δάνεια της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της. Σε περίπτωση που η Α. Tsokkos Hotels Public Limited και / ή οι θυγατρικές της δεν προβούν σε διευθετήσεις για τις εν λόγω υποχρεώσεις, η Εταιρεία θα κληθεί να καταβάλει ποσά, δυνάμει των εγγυήσεων.

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €207.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη νομικές και φορολογικές γνωματεύσεις είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν οποιοδήποτε λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Η Εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, κεφαλαιουχικής ή άλλης φύσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

30. ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν τηρούσε τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών αναφορικά με τη διασπορά κεφαλαίου αφού η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,162% από την Α. Tsokkos Hotels Public Limited. Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, μετά από σχετική επιστολή του, δεν θα λάβει οποιαδήποτε άλλα μέτρα σχετικά με τη μη τήρηση των κριτηρίων για τη διασπορά κεφαλαίου και θα επανεξετάσει το θέμα σε μεταγενέστερο στάδιο.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 7 Φεβρουαρίου 2017 η τελική μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Limited μαζί με τις εξαρτημένες εταιρείες της (το “Συγκρότημα”), ολοκλήρωσαν την εταιρική αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος με την υπογραφή συμφωνίας εταιρικής αναδιοργάνωσης μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και της Τράπεζας Κύπρου.

Με βάση την συμφωνία εταιρικής αναδιοργάνωσης, οι μετοχές της Dome Investments Public Company Limited που κατείχε η A. Tsokkos Hotels Public Limited μεταφέρθηκαν στις 8 Φεβρουαρίου 2017 στην 100% εξαρτημένη εταιρεία Tsokkos Holdings Ltd.

Στις 8 Φεβρουαρίου 2017 η A. Tsokkos Hotels Public Limited εξόφλησε το οφειλόμενο ποσό προς την Εταιρεία αναλαμβάνοντας μέρος των τραπεζικών της χρηματοδοτήσεων ύψους €8.235.147.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

