

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό συμβούλιο, επαγγελματικοί σύμβουλοι και τραπεζίτες	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6 - 10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 - 12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	14
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	16
Κατάσταση συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	19
Κατάσταση των ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	21 - 62

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος Γιάννος Ιωαννίδης - Διευθύνων Σύμβουλος Δώρος Κτωρίδης <i>(αποχώρησε στις 20 Αυγούστου 2013)</i> Έφη Καλλή
Γραμματέας	Κωνσταντίνος Δάμιτσας <i>(αποχώρησε στις 4 Μαρτίου 2013)</i>
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Δημοσθένης Σεβέρης <i>(αποχώρησε στις 27 Μαρτίου 2013)</i>
Νομικοί Σύμβουλοι	Κίκης Λευκαρίτης Αντώνης Καλλής
Τραπεζίτες	Pashioulis & Co Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6 <sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία

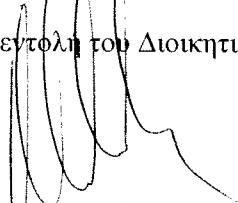
**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Ειδοποιούνται οι μετόχοι ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, στη Λευκωσία, την 3<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015 και ώρα 11:30 π.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2014.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2014.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 4 Αυγούστου 2015

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

#### **1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2013 δεν θα αποσταλεί στους ιδιοκτήτες και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (“ο Νόμος”), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy) (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

#### **2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ**

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 3ης Σεπτεμβρίου 2015, ορίζεται η 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015 (“Ημερομηνία Αρχείου”).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενική Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά τη Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

#### **3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ**

##### **(α) Δικαιώματα τοποθέτησης θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος**

Μέλος (ή Μέλη) θα έχει δικαίωμα (i) μέχρι τις 26 Αυγούστου 2015 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοούμενου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν τη συμπερίληψη του ή/και (ii) να τοποθετήσει προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@elma.com.cy](mailto:info@elma.com.cy)) ή ταχυδρομικών μέσων στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

#### **3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ** (συνέχεια)

##### **(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων**

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δύναται να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

##### **(γ) Δικαίωμα ψήφου**

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

#### **4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**

Κάθε Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy)) και πρέπει να κατατεθεί ή και να κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@elma.com.cy](mailto:info@elma.com.cy)

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

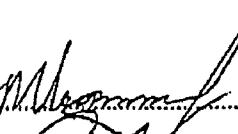
**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

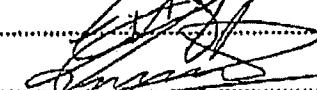
Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' οσων γνωρίζουμε:

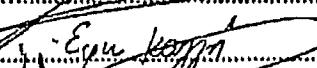
(α) οι επήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς διπλας αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο (το "Συγκρότημα"), και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάιος Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος ..... 

Κώστας Κωνσταντινίδης - Λευτέρεδρος ..... 

Γιάννος Ιωαννίδης - Διευθύνων Σύμβουλος ..... 

Έφη Καλλή ..... 

Κίκης Λευκαρίτης ..... 

Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Καλλής ..... 

Λευκωσία, 4 Αυγούστου 2015

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών (το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν να είναι, και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου και αυτές των θυγατρικών οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και ακίνητα.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην αγορά ειδικής κατηγορίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου λόγω μη έκδοσης και υποβολής των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εντός της καθορισμένης ημερομηνίας.

Στις 26 Αυγούστου 2014 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε την αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας και από την αγορά ειδικής κατηγορίας για τον ίδιο λόγο.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 13 και 17, αντίστοιχα, των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Η ζημία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε €7.703.515 (2012: €14.448.406) για το Συγκρότημα και σε €13.326.276 (2012: €9.172.638) για την Εταιρεία.

#### **ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, όπως αυτά παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, διαφέρουν από τα οικονομικά αποτελέσματα όπως αυτά ανακοινώθηκαν στην ένδεξη αποτελέσματος ημερομηνίας 8 Ιουνίου 2014. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως σε επιπρόσθετη ζημία από επανεκτίμηση και εκποίηση επενδύσεων.

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική.

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος μειώθηκε από €5.224.911 στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €(8.548.979) στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ενώ της Εταιρείας μειώθηκε από €5.629.493 σε €(8.170.662). Ως αποτέλεσμα, η καθαρή απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2013 ήταν αρνητική κατά €13.773.890 και €13.800.155 αντίστοιχα. Η μείωση αυτή ανά μετοχή αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Συγκρότημα</u>	<u>Εταιρεία</u>
	€	€
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2013 (σεντ)	(2.45)	(2.35)
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2012 (σεντ)	1,50	1,62

## **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

#### **ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Οι θυγατρικές εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 13 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία και τις αποφάσεις για αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών της Κύπρου, αναμένει ότι τα αποτελέσματα του 2014 θα συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα.

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στις σημειώσεις 22, 24 και 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2012.

#### **ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων και τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(I)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

**Παρ. (α) (β) (γ):** Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ”) είναι προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές το χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

**Παρ. (δ):** Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης, η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

**Παρ. (ε):** *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 30 Ιουλίου 2015 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2013</u>	<u>30/7/2015</u>
	%	%
Γιάννος Ιωαννίδης	52,64	52,64
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	10,00	10,00
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από τη συμμετοχή του στις εταιρίες Michalis & Antigoni Investments Limited (5,99%), Lemeco Investments Limited (45,39%) και Liberty Life Insurance Public Company Limited (0,76%), καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,08%) και της οικογένειας του (0,42%).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

*Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των ιδιοκτήτων.

*Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτήτων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περεταίρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων ιδιοκτήτων.

*Παρ. (ι):* Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

*Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η ανάλυση τους, παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 30 Ιουλίου 2015 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2013	30/7/2015
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4,24	4,24
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18
Γιάννος Ιωαννίδης	52,64	52,64
Δημοσθένης Σεβέρης	0,10	0,10
Δώρος Κτωρίδης	-	-
Έφη Καλλή	-	-
Κίκης Λευκαρίτης	0,19	0,19
Κωνσταντίνος Δάμτσας	0,28	0,28
Αντώνης Καλλής	1,08	1,08

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2013, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2013.

Ο κ. Κωνσταντίνος Δάμιτσας αποχώρησε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 4 Μαρτίου 2013 και ο κ. Δημοσθένης Σεβέρης αποχώρησε από το ίδιο αξίωμα στις 27 Μαρτίου 2013. Επίσης, ο κ. Δώρος Κτωρίδης αποχώρησε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 20 Αυγούστου 2013. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Κίκης Λευκαρίτης και η κα Έφη Καλλή αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές KPMG Limited δεν αποδέχτηκαν την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για μείωση της αμοιβής τους και παραιτήθηκαν. Το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στον προσωρινό διορισμό του ελεγκτικού γραφείου Pashioulis & Co ως νέων ανεξάρτητων ελεγκτών. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει το διορισμό τους και για το έτος 2014. Ψήφισμα που να διορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 4 Αυγούστου 2015

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα"), και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσδόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικών εσδόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληρυφορίες.

#### ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τη διενέργεια του ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχουν. Ωστόσο, λόγω του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της βάσης για αδύναμία έκφρασης γνώμης, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παράσχουν βάση για ελεγκτική γνώμη.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### ΓΝΩΜΗ

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λιεγμή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΜΦΑΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

Επισύρουμε την προσοχή στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρονται τα γεγονότα αναφορικά με τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και το μηδενισμό των αξιογράφων και τίτλων που απέκτησε μέσω των παρατραβηγμάτων. Ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα υπέστηκε συνολική ζημία ύψους €6.708.600. Το Συγκρότημα απαιτεί όπως η οφειλή του προς τις τράπεζες ύψους €7.217.095 διαγραφεί και προτίθεται να διεκδικήσει την απαίτηση αυτή δικαστικώς. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΆΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει διάλεξ τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αντών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 10 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Μιχάλης Πασιουλής  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Pashioulis & Co  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

4 Αυγούστου 2015

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		-	86.733
Ζημία από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(724.717)	(685.062)
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(4.036.156)	(6.028.654)
Κέρδος από μετατροπή αξιογράφων σε μετοχές		-	300.000
Μερίσματα εισπρακτέα		3.767	4.564
Ενοικία εισπρακτέα	4	<u>-</u>	<u>1.018.703</u>
		<u>(4.757.106)</u>	<u>(5.303.716)</u>
Ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας	11	-	(1.639.504)
Έξοδα διοίκησης		<u>(192.994)</u>	<u>(1.054.757)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>	5	<u>(4.950.100)</u>	<u>(7.997.977)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	6	19.020	125.191
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(890.631)</u>	<u>(1.730.408)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(871.611)</u>	<u>(1.605.217)</u>
Ζημία από συνδεδεμένη εταιρεία	12	<u>(1.879.479)</u>	<u>(4.756.663)</u>
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>		<u>(7.701.190)</u>	<u>(14.359.857)</u>
Φορολογία	7	<u>(2.325)</u>	<u>(88.549)</u>
<b>Ζημία για το έτος</b>		<u>(7.703.515)</u>	<u>(14.448.406)</u>
<b>Ζημία για το έτος που αναλογεί:</b>			
- Στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(6.849.313)	(12.015.592)
- Στο συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(854.202)</u>	<u>(2.432.814)</u>
		<u>(7.703.515)</u>	<u>(14.448.406)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές από θυγατρική εταιρεία		2.013	(2.440)
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>(7.701.502)</u>	<u>(14.450.846)</u>
<b>Συνολικά έσοδα που αναλογούν:</b>			
-Στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(6.847.300)	(12.017.972)
-Στο συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(854.202)</u>	<u>(2.432.874)</u>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>(7.701.502)</u>	<u>(14.450.846)</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)</b>	8	(1.96)	(3.45)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	-	1.685.836
Ακίνητα για επένδυση	10	-	39.253.731
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	429.882	3.708.581
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	13	<u>3.050.000</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>3.479.882</u>	<u>46.648.148</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	2.071.122	5.151.699
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	1.808.090	1.848.082
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	23	280.532	1.450.180
Μετρητά στην τράπεζα	16	<u>185.818</u>	<u>19.065</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>4.345.562</u>	<u>8.469.026</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>7.825.444</u>	<u>55.117.174</u>
<b>Τίτια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά		<u>(39.898.926)</u>	<u>(26.125.036)</u>
<b>Τίτια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>		<u>(8.548.979)</u>	<u>5.224.911</u>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(247.355)</u>	<u>14.817.571</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>(8.796.334)</u>	<u>20.042.482</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	18	-	14.304.400
Αναβαλλόμενη φορολογία	19	-	4.268.046
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>-</u>	<u>18.572.446</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	7.479.846	10.204.166
Δανεισμός	18	8.178.202	3.510.604
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	818.503	1.339.338
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	23	88.838	1.160.719
Φορολογία	21	<u>56.389</u>	<u>287.419</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>16.621.778</u>	<u>16.502.246</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>16.621.778</u>	<u>35.074.692</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>7.825.444</u>	<u>55.117.174</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Αυγούστου 2015.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΝΟΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

15

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Αποθεματικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το ώριο €	Αποθεματικό προσδόσιο €	Αποθεματικό ξένου συναλλαγμάτως €	Σύνολο €	Αποθεματικό ξένου άνευ ελέγχου €	Συμφέρον άνευ ελέγχου €	Συνολό διων κεφαλαίων €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(28.732.251)</b>	<b>367</b>	<b>17.020.963</b>	<b>11.243.902</b>	<b>28.264.865</b>	
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>								
Ζημιά για το έτος	-	-	(12.015.592)	-	(12.015.592)	(2.432.814)	(14.448.406)	
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(12.015.592)	(2.380)	(12.015.592)	(60)	(2.440)	(14.450.846)
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>								
<b>Συνολικής με ιδιοκτήτες που αναγραφίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</b>								
Αλλαγές σε μερίδια που κατέχονται σε θυγατρικές εταρείς	-	-	221.920	-	221.920	6.187.011	6.408.931	
Μείον ποσοστού σε θυγατρικές εταρείς	-	-	(221.920)	-	(221.920)	(180.468)	(180.468)	
Μερισματικού πληρωθηκαν σε θυγατρικές εταρείς	31.349.947	14.402.900	(40.525.923)	(2.013)	(40.525.923)	5.224.911	5.224.911	6.006.543
Συνολικές ανανέωσης σε μερίδια που κατέχονται σε θυγατρικές εταρείς	31.349.947	14.402.900	(40.525.923)	(2.013)	(40.525.923)	5.224.911	5.224.911	6.228.463
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(40.525.923)</b>	<b>(2.013)</b>	<b>(40.525.923)</b>	<b>5.224.911</b>	<b>5.224.911</b>	<b>20.042.482</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(40.525.923)</b>	<b>(2.013)</b>	<b>(40.525.923)</b>	<b>5.224.911</b>	<b>5.224.911</b>	<b>20.042.482</b>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>								
Ζημιά για το έτος	-	-	(6.849.313)	-	(6.849.313)	(6.849.313)	(6.849.313)	(6.849.313)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(6.849.313)	2.013	(6.849.313)	2.013	(6.849.313)	(6.849.313)
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>								
<b>Συνολικής με ιδιοκτήτες που αναγραφίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</b>								
Αλλαγές σε μερίδια που κατέχονται σε θυγατρικές εταρείς	-	-	(6.926.590)	-	(6.926.590)	(14.210.724)	(14.210.724)	(21.137.314)
Μείον ποσοστού σε θυγατρικές εταρείς	-	-	(6.926.590)	-	(6.926.590)	(14.210.724)	(14.210.724)	(19.738.094)
Μερισματικού πληρωθηκαν σε θυγατρικές εταρείς	31.349.947	14.402.900	(54.301.826)	-	(54.301.826)	(8.548.979)	(8.548.979)	(247.355)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(54.301.826)</b>	<b>-</b>	<b>(54.301.826)</b>	<b>(8.548.979)</b>	<b>(8.548.979)</b>	<b>(247.355)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν καπιτονηστό μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημία έτους πριν τη φορολογία		(7.703.515)	(14.359.857)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	9	-	20.177
Ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας		-	1.639.504
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		4.036.156	6.028.654
Ζημία από συνδεδεμένη εταιρεία	12	1.879.479	4.756.663
Κέρδος από μετατροπή αξιογράφων σε μετοχές		-	(300.000)
Συναλλαγματικές διαφορές από θυγατρική εταιρεία		-	19.349
Μερίσματα εισπρακτέα		(3.767)	(4.564)
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		-	(86.733)
Τόκους εισπρακτέους	6	(19.020)	(125.191)
Τόκους πληρωτέους	6	<u>890.631</u>	<u>1.730.408</u>
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>			
Μείωση στις επενδύσεις		4.764.169	72.773
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		39.992	231.872
(Αύξηση)/(μείωση) στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικά μέρη		97.767	(234.798)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(520.835)</u>	<u>(151.055)</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		3.461.057	(762.798)
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		-	86.733
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(233.355)</u>	<u>(116.977)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών/από εργασίες</b>		<u>3.227.702</u>	<u>(793.042)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για προσθήκες σε ακίνητα για επένδυση		-	(37.700)
Μερίσματα εισπρακτέα		3.767	4.564
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	<u>19.020</u>	<u>125.191</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>22.787</u>	<u>92.055</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές δανείων		-	1.041.560
Τόκοι που πληρώθηκαν	6	<u>(359.416)</u>	<u>(1.730.400)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(359.416)</u>	<u>(688.840)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		2.891.073	(1.389.827)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<u>(10.185.101)</u>	<u>(8.795.274)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>(7.294.028)</u>	<u>(10.185.101)</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά στην τράπεζα	16	185.818	19.065
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	<u>(7.479.846)</u>	<u>(10.204.166)</u>
		<u>(7.294.028)</u>	<u>(10.185.101)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις		-	86.733
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(493.736)	15.357
Κέρδος από μετατροπή αξιογράφων σε μετοχές		-	300.000
Ζημία από επανεκτίμηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	(1.775.047)	(1.704.029)
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.659.937)	(2.364.624)
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	11	(698.717)	(4.924.803)
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	11	(6.859.956)	163.820
Μερίσματα εισπρακτέα		<u>-</u>	<u>26.870</u>
		(12.487.393)	(8.400.676)
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		<u>(67.258)</u>	<u>(101.392)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>	5	<u>(12.554.651)</u>	<u>(8.502.068)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	6	404	34.524
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(772.029)	(705.094)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(771.625)</u>	<u>(670.570)</u>
<b>Ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>		<u>(13.326.276)</u>	<u>(9.172.638)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	11	(473.879)	(131.723)
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	11	<u>-</u>	<u>(533.963)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>(473.879)</u>	<u>(665.686)</u>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>(13.800.155)</u>	<u>(9.838.324)</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)</b>	8	<u>(3.96)</u>	<u>(2.63)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

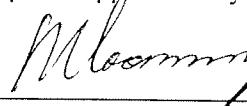
**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

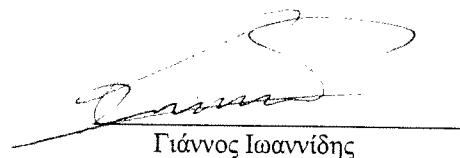
**ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	Σημ.	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	11	-	16.577.081
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	375.502	2.150.549
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	13	<u>2.450.000</u>	<u>1.700.000</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>2.825.502</u>	<u>20.427.630</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	1.670.218	2.434.713
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	1.742.535	1.742.227
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	23	31.573	19.031
Μετρητά στην τράπεζα	16	<u>1.578</u>	<u>3.271</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>3.445.904</u>	<u>4.199.242</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>6.271.406</u>	<u>24.626.872</u>
<b>Τίτια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά		<u>(39.520.609)</u>	<u>(25.720.454)</u>
<b>Τίτια κεφαλαία που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>		<u>(8.170.662)</u>	<u>5.629.493</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	18	-	6.074.133
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>-</u>	<u>6.074.133</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	5.477.276	5.253.155
Δανεισμός	18	8.178.202	1.572.785
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20	680.460	1.073.222
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	23	89.120	5.007.074
Οφειλόμενη φορολογία	21	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>14.442.068</u>	<u>12.923.246</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>14.442.068</u>	<u>18.997.379</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>6.271.406</u>	<u>24.626.872</u>
<b>Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή (€ σεντ)</b>		<u>(2.35)</u>	<u>1,62</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Αυγούστου 2015.

  
Μιχαλάκης Ιωαννίδης

Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
Γιάννος Ιωαννίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άριστο €	Αποθεματικό προσδόμων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>		<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(31.424.595)</b>	<b>1.139.565</b>	<b>15.467.817</b>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9.172.638)</b>	<b>-</b>	<b>(9.172.638)</b>
<b>Ζημία για το έτος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικάς με ιδιοκήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</b>						
<i>Άλλαγές σε μερίδιο που κατέχονται σε θυγατρικές εταρείες</i>	11	-	-	-	(533.963)	(533.963)
<i>Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταρείες</i>	11	-	-	-	(131.723)	(131.723)
<i>Εκπόνηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταρείες</i>					(665.686)	(665.686)
<i>Συνολικές συναλλαγές σε μερίδιο που κατέχονται σε θυγατρικές εταρείες</i>						
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>		<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(40.597.233)</b>	<b>473.879</b>	<b>5.629.493</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013</b>		<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(40.597.233)</b>	<b>473.879</b>	<b>5.629.493</b>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13.326.276)</b>	<b>-</b>	<b>(13.326.276)</b>
<b>Ζημία για το έτος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικάς με ιδιοκήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</b>						
<i>Άλλαγές σε μερίδιο που κατέχονται σε θυγατρικές εταρείες</i>	11	-	-	-	(473.879)	(473.879)
<i>Εκπόνηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταρείες</i>					(473.879)	(473.879)
<i>Συνολικές συναλλαγές σε μερίδιο που κατέχονται σε θυγατρικές εταρείες</i>						
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>		<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>(53.923.509)</b>	<b>-</b>	<b>(8.170.662)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Σημ.	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημία έτους πριν τη φορολογία		(13.326.276)	(9.172.638)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημία από επανεκτίμηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	1.775.047	1.704.029
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		2.659.937	2.364.624
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	11	698.717	4.924.803
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	11	6.859.956	(163.820)
Κέρδος από μετατροπή αξιογράφων σε μετοχές		-	(300.000)
Μερίσματα εισπρακτέα		-	(26.870)
Τόκους εισπρακτέους	6	(404)	(34.524)
Τόκους πληρωτέους	6	<u>772.029</u>	<u>705.094</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>			
Μείωση/(αύξηση) στις επενδύσεις		(560.994)	698
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(3.961.841)	7.257
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη		(308)	38.844
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		4.930.496	715.052
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>(392.762)</u>	<u>(149.735)</u>
		<u>14.591</u>	<u>612.116</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα		-	26.870
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	<u>404</u>	<u>34.524</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>404</u>	<u>61.394</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή δανείων		-	(11.035)
Τόκοι που πληρώθηκαν	6	<u>(240.809)</u>	<u>(705.094)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(240.809)</u>	<u>(716.129)</u>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(225.814)	(42.619)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(5.249.884)</u>	<u>(5.207.265)</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά στην τράπεζα	16	1.578	3.271
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	<u>(5.477.276)</u>	<u>(5.253.155)</u>
		<u>(5.475.698)</u>	<u>(5.249.884)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

## **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

#### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρεών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Απρίλιο του 1991 και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της κυπριακής ιδιωτικής εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Limited (“η Ιθύνουσα”), η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των επενδύσεων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου, οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

##### **(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων και τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

##### **(β) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρεών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν.190(I)/2007.

##### **(γ) Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### **(ε) Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, καθώς και να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των ποσών των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που παρουσιάζονται.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, τα αποτελέσματα των οποίων συγκροτούν τη βάση για την άσκηση κρίσης για τις τρέχουσες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποστηριχτικές παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

##### **(i) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκούν κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνονται για την εγκυρότητα και την καταλληλότητά τους. Άλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **(ε) Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**

###### *(ii) Δίκαιη αξία ακινήτων για επένδυση*

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

###### *(iii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για τον υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα. Είναι πιθανόν οι πραγματικές συνθήκες στο επόμενο οικονομικό έτος να διαφέρουν από τις παραδοχές που έχουν γίνει, με αποτέλεσμα να υπάρξουν σημαντικές αναπροσαρμογές στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

###### *(iv) Φορολογία*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

###### **(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι ακόλουθες σημαντικές λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ακολούθηθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος και, εκτός εκεί που αναφέρεται αλλαγή, συνάδουν με αυτές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος.

#### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα έχει την εξουσία να κατευθύνει τις οικονομικές και λειτουργικές αρχές μιας οντότητας ώστε να επιφελθεί από τις δραστηριότητές της. Για τον καθορισμό του ελέγχου λαμβάνονται υπόψη πιθανά δικαιώματα ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν επί του παρόντος. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει ο έλεγχος και παύουν να συμπεριλαμβάνονται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί, όπου χρειάζεται, για να συνάδουν με τις πολιτικές που υιοθέτησε το Συγκρότημα.

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

#### Εισοδήματα

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

#### Καθορισμός και παρουσίαση λειτουργικών τομέων

Λειτουργικός τομέας είναι ένα τμήμα του Συγκροτήματος που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανόμενων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιαδήποτε από τα άλλα τμήματα του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για τον οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής του.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων που παρουσιάζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνουν στοιχεία που αποδίδονται άμεσα, καθώς και στοιχεία που επιμεριζούνται με μια λογική βάση. Τα στοιχεία που δεν αποδίδονται περιλαμβάνουν κυρίως εταιρικά περιουσιακά στοιχεία, φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** (συνέχεια)

##### **Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τόκους εισπρακτέους. Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό και τραπεζικά παρατραβήγματα, υπόλοιπα με συγγενικά μέρη καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

##### **Εργασίες σε ξένο συνάλλαγμα**

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα, συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας και αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας που προκύπτουν στην απόκτηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα έσοδα και έξοδα από την θυγατρική εταιρεία που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος. Όταν μια θυγατρική εταιρεία πωληθεί ολοκληρωτικά η εν μέρη, το σχετικό ποσό στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος που αφορά την Εταιρεία μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** (συνέχεια)

##### **Φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν, βάσει της νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

##### **Βασική ζημία ανά μετοχή**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική ζημία ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας δια το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους.

##### **Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την εξουσία να κατευθύνει τις οικονομικές και λειτουργικές αρχές μιας οντότητας ώστε να επωφεληθεί από τις δραστηριότητες της.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η δίκαιη αξία για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, θεωρείται ως η καθαρή εσωτερική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου, όπως αυτή δημοσιεύεται. Για μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** (συνέχεια)

##### Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι οντότητες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι άλεγχο, πάνω στις οικονομικές και λειτουργικές τους αρχές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων καθώς και της κίνησης των ιδίων κεφαλαίων των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στο Συγκρότημα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή είναι δυνατόν να αρχίζει να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να είναι δυνατόν να ασκείται. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία της συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνει το συμφέρον του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία, η λογιστική αξία του συμφέροντος αυτού μειώνεται στο μηδέν και περαιτέρω ζημίες δεν αναγνωρίζονται, εκτός στην έκταση που το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη δίκαιη αξία. Κέρδος ή ζημία από επανεκτίμηση της επένδυσης παρουσιάζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η δίκαιη αξία είναι με βάση την αγοραία αξία που παρουσιάζεται στην έκθεση ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η τιμή εκτίμησης μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 & 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	25 & 33 1/3
Οχήματα	15 & 20

Δεν λογίζεται απόσβεση στη γη.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** (συνέχεια)

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις (συνέχεια)

Κέρδος ή ζημία που προκύπτει από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει ζημία η οποία δεν καλύπτεται από το συσσωρευμένο κέρδος στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο ή εξοπλισμό, διαγράφεται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση πώλησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα του έτους κατά το οποίο έγινε η πώληση. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από κέρδος επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Οι δαπάνες για βελτιώσεις και ανακαινίσεις των ιδιόκτητων κτιρίων του Συγκροτήματος, οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οφέλη πέραν των αρχικά υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση το συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω. Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση των κτιρίων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν.

##### Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την απόκτηση των θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο ενεργητικό που αποκτήθηκε την ημερομηνία αγοράς. Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

##### Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου και δεν περιλαμβάνουν ίδιο χρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η εκτιμημένη αξία βασίζεται στην αγοραία αξία, η οποία είναι η υπολογιζόμενη αξία με βάση την οποία ένα ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί την ημέρα της εκτίμησης μεταξύ αγοραστή και πωλητή σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

##### Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προέρχονται από άλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### Επενδύσεις (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή αγοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

##### Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

###### Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα ελέγχονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να καθοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης στην αξία τους. Τα εισπρακτέα υπόκεινται σε απομείωση στην αξία τους όταν αντικειμενικές ενδείξεις δείχνουν πως ένα ζημιογόνο γεγονός έχει συμβεί μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, και το ζημιογόνο αυτό γεγονός είχε αρνητική επίδραση στις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου που μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Η λογιστική πολιτική δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα.

Αντικειμενικές ενδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση μπορεί να περιλαμβάνουν αθέτηση ή καθυστέρηση διευθέτησης υποχρεώσεων από χρεώστες, αναδιάρθρωση ενός ποσού εισπρακτέου με όρους που δεν θα γίνονταν αποδεχτοί διαφορετικά και ενδείξεις ότι ένας χρεώστης θα κηρύξει πτώχευση. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις ενδείξεις για απομείωση σε εισπρακτέα σε ατομικό επίπεδο.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** (συνέχεια)

##### Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

###### Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξίας μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για ενδείξεις ότι η ζημία μειώθηκε ή έπαψε να υφίσταται. Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται εάν υπήρξε αλλαγή στις εκτιμήσεις που έγιναν για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία, μείον αποσβέσεις, που θα καθοριζόταν εάν δεν αναγνωρίζονταν οι ζημίες απομείωσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

##### Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας, και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

##### Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετά στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Μερίσματα πληρωτέα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** (συνέχεια)

##### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και το ποσό μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

#### **4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο λειτουργικούς τομείς, τις επενδύσεις σε κινητές αξίες και τις επενδύσεις σε ακίνητα. Ο διαχωρισμός δραστηριοτήτων των επενδύσεων έγινε με βάση το τομέα δραστηριοτήτων των επενδύσεων.

##### **ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

<i>Λειτουργικοί Τομείς 2013</i>	<u>Επενδύσεις σε κινητές αξίες</u>	<u>Επενδύσεις σε ακίνητα</u>	<u>Σύνολο</u>
	€	€	€
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	-	-	-
Ζημία από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(724.717)	-	(724.717)
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(4.036.156)	-	(4.036.156)
Μερίσματα εισπρακτέα	3.767	-	3.767
Ενοίκια εισπρακτέα	-	-	-
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>	<u>(4.757.106)</u>	-	<u>(4.757.106)</u>
Ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας	-	-	-
Έξοδα διοίκησης	(192.994)	-	(192.994)
<b>Ζημία από εργασίες</b>			
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(4.950.100)	(871.611)	(4.950.100)
Ζημία από συνδεδεμένη εταιρεία	(1.879.479)	(1.879.479)	(1.879.479)
<b>Ζημία τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία</b>			
Φορολογία	(7.701.190)	(4.265.721)	(7.701.190)
<b>Ζημία έτους</b>			
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέων προς αναφορά</b>	9.224.664	-	9.224.664
<b>Σύνολο υποχρεώσεων τομέων προς αναφορά</b>	16.621.778	-	16.621.778

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

<i>Λειτουργικοί Τομείς 2012</i>	<u>Επενδύσεις σε</u>	<u>Επενδύσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
	<u>κινητές αξίες</u>	<u>σε ακίνητα</u>	
	€	€	€
<b>Εισοδήματα</b>			
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	86.733	-	86.733
Ζημία από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(685.062)	-	(685.062)
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(6.028.654)	-	(6.028.654)
Κέρδος από μετατροπή αξιογράφων σε μετοχές	300.000	-	300.000
Μερίσματα εισπρακτέα	4.564	-	4.564
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>-</u>	<u>1.018.703</u>	<u>1.018.703</u>
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>	<b><u>(6.322.419)</u></b>	<b><u>1.018.703</u></b>	<b><u>(5.303.716)</u></b>
Ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας			(1.639.504)
Έξοδα διοίκησης			<u>(1.054.757)</u>
<b>Ζημία από εργασίες</b>			(7.997.977)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(1.605.217)
Ζημία από συνδεδεμένη εταιρεία			<u>(4.756.663)</u>
<b>Ζημία τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία</b>			(14.359.857)
Φορολογία			<u>(88.549)</u>
<b>Ζημία έτους</b>			<u>(14.448.406)</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέων προς αναφορά</b>	<b><u>14.177.607</u></b>	<b><u>40.939.567</u></b>	<b><u>55.117.174</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων τομέων προς αναφορά</b>	<b><u>30.806.646</u></b>	<b><u>4.268.046</u></b>	<b><u>35.074.692</u></b>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**5. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	7.500	42.548	3.500	18.400
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι	33.263	239.482	10.331	14.534
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	3.750	4.000	3.000	4.000
Αποσβέσεις	-	20.177	-	-
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	<u>63.717</u>	<u>356.354</u>	<u>7.765</u>	<u>17.544</u>

**6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	25	105	13	16
Τόκοι από θυγατρικές εταιρείες			-	2.750
Τόκοι από συνδεδεμένες εταιρείες	<u>18.995</u>	<u>125.086</u>	<u>391</u>	<u>31.758</u>
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>19.020</u>	<u>125.191</u>	<u>404</u>	<u>34.524</u>
Τραπεζικοί τόκοι και έξοδα	(345.328)	(524.296)	(228.311)	(169.203)
Τόκοι φόρων	(1.565)	(6.776)	-	-
Τόκοι δανείων	(531.215)	(1.173.965)	(531.215)	(498.836)
Άλλοι τόκοι	(12.201)	(25.371)	(12.201)	(25.371)
Τόκοι σε θυγατρικές εταιρείες	(302)	-	(302)	(11.684)
Τόκοι σε συνδεδεμένες εταιρείες	(20)	-	-	-
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(890.631)</u>	<u>(1.730.408)</u>	<u>(772.029)</u>	<u>(705.094)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(871.611)</u>	<u>(1.605.217)</u>	<u>(771.625)</u>	<u>(670.570)</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Εταιρικός φόρος	2.325	37.572	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	25.083	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	25.894	-	-
Χρέωση για το έτος	<u>2.325</u>	<u>88.549</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Λογιστική ζημία πριν τη φορολογία			(7.701.190) (15.214.158) (13.800.155) (10.026.939)	
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές			(962.649) (1.521.416) (1.725.019) (1.002.694)	
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	965.497	1.999.096	1.725.069	980.006
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(2.848)	(631.706)	(50)	(50.605)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα		25.083	-	-
Ζημίες έτους στις οποίες δεν λογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	-	189.925	-	73.293
Πρόσθετος φόρος	-	2.461	-	-
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	-	(788)	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	25.894	-	-
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	-	88.549	-	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τα έτη χρήσης μέχρι το 201 είναι 10%. Από την 1 Ιανουαρίου 2013, ο συντελεστής εταιρικού φόρου αυξήθηκε στο 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Από τις 29 Απριλίου 2013, ο συντελεστής για έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε τόκους εισπρακτέους αυξήθηκε στο 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

**8. ΒΑΣΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€)	(6.849.313)	(12.015.592)	(13.326.276)	(9.172.638)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	348.332.739	348.332.739	348.332.739	348.332.739
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	(1.96)	(3,45)	(3,96)	(2,63)

Η πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 είναι η ίδια με τη βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 20139. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Επιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>						
2013	-	-	-	-	-	-
<b>Κόστος ή εκπίμηση</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.707.715	145.329	264.667	515.622	195.485	2.8228.818
Εκποίηση επένδυσης στη θυγατρική	(1.707.715)	(145.329)	(264.667)	(515.622)	(195.485)	(2.8228.818)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	-	-	-	-
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	92.960	142.913	256.638	461.593	188.878	1.142.982
Εκποίηση επένδυσης στη θυγατρική	(92.960)	(142.913)	(256.638)	(461.593)	(188.878)	(1.142.982)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	-	-	-	-

Η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση πραπεζικών διευκολύνσεων. Πληροφορίες για υποθήκες στα ακίνητα του Συγκροτηματος παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** (συνέχεια)

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>						
<b>2012</b>						
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>1.707.715</u>	<u>145.329</u>	<u>264.667</u>	<u>515.622</u>	<u>195.485</u>	<u>2.828.818</u>
<b>Αποθέσεις</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου Επιβάρυνση έτους Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>92.960</u>	<u>142.180</u>	<u>255.072</u>	<u>445.093</u>	<u>187.500</u>	<u>1.122.805</u>
	<u>-</u>	<u>733</u>	<u>1.566</u>	<u>16.500</u>	<u>1.378</u>	<u>20.177</u>
	<u><u>92.960</u></u>	<u><u>142.913</u></u>	<u><u>256.638</u></u>	<u><u>461.593</u></u>	<u><u>188.878</u></u>	<u><u>1.142.982</u></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.614.755</u>	<u>2.416</u>	<u>8.029</u>	<u>54.029</u>	<u>6.607</u>	<u>1.685.836</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	39.253.731	39.237.819
Προσθήκες έτους	-	37.701
Εκποίηση επένδυσης στη θυγατρική	(39.253.731)	-
Συναλλαγματική διαφορά	-	(21.789)
 Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	 -	 <u>39.253.731</u>

**Σημειώσεις:**

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>2013</u> <u>€</u>	<u>2012</u> <u>€</u>
<b>Τιμή κόστους</b>		
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “HPA” Λίμιτεδ	-	10.539.085
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια		
Εταιρεία Λίμιτεδ	11.381.954	11.381.954
Elma Properties & Investments Public Company Limited	-	17.987.952
Elma Financial Services Public Company Limited	-	4.784.431
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	-	9.778.298
Starinvest Limited	2.732.619	2.732.619
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	<u>669.425</u>	<u>669.425</u>
	<u>14.114.573</u>	<u>57.873.764</u>
<b>Δίκαιη αξία</b>		
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “HPA” Λίμιτεδ	-	1.381.254
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια		
Εταιρεία Λίμιτεδ	-	698.717
Elma Properties & Investments Public Company Limited	-	4.014.076
Elma Financial Services Public Company Limited	-	921.728
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	-	8.724.682
Starinvest Limited	-	-
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	<u>836.624</u>	<u>836.624</u>
	<u>16.577.081</u>	<u>16.577.081</u>

**Σημειώσεις:**

- (α) Στις 27 Μαΐου 2013, η Εταιρεία εκποίησε 34.382.554 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “HPA” Λίμιτεδ στη συνδεδεμένη εταιρεία Lemeco Investments Limited προς €300.000, πραγματοποιώντας ζημία ύψους €914.112, η οποία αποτελείται από ζημία από εκποίηση ύψους €1.081.254 και μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση συνολικών εσόδων ύψους €167.142.
- (β) Στις 10 Ιουνίου 2013 και 30 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία εκποίησε συνολικά 4.500.000 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Limited σε άλλες συνδεδεμένες εταιρείες πραγματοποιώντας ζημία ύψους €1.902.108. Επίσης στις 30 Δεκεμβρίου 2013 η εταιρεία αγόρασε 114.142 μετοχές της ίδιας εταιρείας προς €195.183.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

**Σημειώσεις:** (συνέχεια)

- (γ) Στις 11 Ιουνίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία εκποίησε συνολικά 14.280.325 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited στη συγγενική εταιρεία Elma Properties & Investments Public Company Limited πραγματοποιώντας ζημία ύψους €404.665, η οποία αποτελείται από ζημία από εκποίηση ύψους €544.202 και μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση συνολικών εσόδων ύψους €139.537.
- (δ) Στις 31 Μαΐου 2013 και 30 Ιουνίου 2013, η Εταιρεία εκποίησε συνολικά 24.238.909 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited σε άλλες συγγενικές εταιρείες πραγματοποιώντας ζημία ύψους €3.119.646.
- (ε) Στις 27 Μαΐου 2013 η Εταιρεία εκποίησε 2.000.000 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Xrηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λίμιτεδ στη συγγενική εταιρεία Lemeco Investments Limited πραγματοποιώντας ζημία ύψους €519.425, η οποία αποτελείται από ζημία από εκποίηση ύψους €686.624 και μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση συνολικών εσόδων ύψους €167.199.
- (ζ) Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία. Κατά την διάρκεια του έτους αναγνωρίστηκε ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €698.717.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

**11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Οι θυγατρικές εταρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<b>Όνομα εταρείας</b>	<b>Χώρα σύστασης</b>	<b>Αμεση συμμετοχή</b>		<b>Έπικειη συμμετοχή</b>		<b>Συνολική συμμετοχή</b>		<b>Δραστηριότητες</b>
		<b>2013 %</b>	<b>2012 %</b>	<b>2013 %</b>	<b>2012 %</b>	<b>2013 %</b>	<b>2012 %</b>	
<b>Διεύδυνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια</b>								
Εταιρεία Λίμπεδ	Κύπρος	53,36	53,36	-	11,97	53,36	65,33	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Financial Services Public Company Limited	Κύπρος	-	17,07	-	39,32	-	56,39	Επενδύσεις σε κινητές αξίες
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Κύπρος	8,25	47,06	-	7,56	8,25	54,62	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Κύπρος	2,28	100,00	3,00	-	2,28	100,00	Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών
<b>Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "HPA" Αίγαντες</b>								
Starinvest Limited	Κύπρος	-	95,58	-	-	-	-	95,58
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Κύπρος	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00	Επενδυτικός οργανισμός
Elma Investments Limited	Κύπρος	-	100,00	-	-	-	-	Αδρανής
Elma Sacks Ltd	Κύπρος	-	-	-	43,26	-	-	Αδρανής
Ενεργία Χρηματστηριακή Λτδ	Κύπρος	-	-	-	100,00	-	100,00	Επενδύσεις σε ακίνητα
Elma Fund Managers Limited	Κύπρος	-	-	-	56,39	-	-	Αδρανής
Lustria Commercial Limited	Κύπρος	-	-	-	56,39	-	-	Αδρανής
Carmen Complex SRL	Ρουμανία	-	-	-	34,60	-	34,60	Επενδύσεις σε ακίνητα
		-	-	-	34,60	-	-	Επενδύσεις σε ακίνητα

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.708.581	3.665.244
Αγορά μετοχών τάξεως Β'	-	4.800.000
Μερίδιο θυγατρικών εταιρειών που εκποιήθηκαν	(1.399.221)	-
Ζημία έτους	<u>(1.879.478)</u>	<u>(4.756.663)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>429.882</u>	<u>3.708.581</u>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.150.549	2.156.952
Αγορά έτους	-	550.000
Αγορά μετοχών τάξεως Β'	-	1.147.626
Ζημία από επανεκτίμηση	<u>(1.775.047)</u>	<u>(1.704.029)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>375.502</u>	<u>2.150.549</u>

Σημειώσεις:

- (α) Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία κατέχει το 32,96% (2012: 29,92%) των εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**13. ΑΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	2013	2012
	€	€
Προπληρωμή κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	3.050.000	2.000.000
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
Προπληρωμή κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	2.450.000	1.700.000

Η Εταιρεία και η θυγατρική της, Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ανέλαβαν αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €2.450.000 και €600.000, αντίστοιχα, έναντι της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited για την αγορά νέου κεφαλαίου της Εταιρείας στο μέλλον.

**14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος μέχρι	Αγοραία αξία	Κόστος μέχρι	Αγοραία αξία
	2013	2013	2012	2012
	€	€	€	€
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
<i>Μετοχές</i>				
Κλάδος βασικών υλικών	-	-	10.964	1.160
Βιομηχανικός κλάδος	-	-	468.879	122.293
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	239.516	44.898	254.291	67.212
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	225.167	15.200	273.048	36.592
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	17.571	3.237	25.571	7.409
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>172.527</u>	<u>19.838</u>	<u>459.985</u>	<u>167.662</u>
	654.781	83.173	1.492.738	402.328
<i>Μετατρέψιμα χρεόγραφα</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	-----	-----	<u>3.860.754</u>	<u>1.055.533</u>
	<u>654.781</u>	<u>83.173</u>	<u>5.353.492</u>	<u>1.457.861</u>
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού</b>				
<i>Μετοχές</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>1.486.928</u>	<u>25.688</u>	<u>2.640.290</u>	<u>143.968</u>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
<i>Μετοχές</i>				
	<u>4.344.941</u>	<u>567.423</u>	<u>6.558.060</u>	<u>114.792</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>6.486.650</u>	<u>676.284</u>	<u>14.551.842</u>	<u>1.716.621</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ  
ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Κόστος μέχρι <sup>2013</sup> €	Αγοραία αξία <sup>2013</sup> €	Κόστος μέχρι <sup>2012</sup> €	Αγοραία αξία <sup>2012</sup> €
--	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

**Τίτλοι εισηγμένοι στο  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Μετοχές**

Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>10.392.362</u>	<u>1.394.838</u>	<u>21.300.893</u>	<u>3.435.078</u>
Σύνολο	<u>16.879.012</u>	<u>2.071.122</u>	<u>35.852.735</u>	<u>5.151.699</u>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος μέχρι <sup>2013</sup> €	Αγοραία αξία <sup>2013</sup> €	Κόστος μέχρι <sup>2012</sup> €	Αγοραία αξία <sup>2012</sup> €
--	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

**Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο  
Αξιών Κύπρου  
Μετατρέψιμα αξιόγραφα**

Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>443.550</u>	<u>132.888</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>443.550</u>	<u>132.888</u>

**Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια  
Εξωτερικού  
Μετοχές**

Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>17.704</u>	<u>108</u>	<u>17.704</u>	<u>1.422</u>
---------------------------	---------------	------------	---------------	--------------

**Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο  
Μετοχές**

	<u>980.873</u>	<u>317.636</u>	<u>619.308</u>	<u>69.837</u>
	<u>998.577</u>	<u>317.744</u>	<u>1.080.562</u>	<u>204.147</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ  
ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Κόστος μέχρι <u>2013</u> €	Αγοραία αξία <u>2013</u> €	Κόστος μέχρι <u>2012</u> €	Αγοραία αξία <u>2012</u> €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο</b>				
<b>Αξιών Κύπρου</b>				
<i>Μετοχές</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>2.223.466</u>	<u>1.352.474</u>	<u>4.361.450</u>	<u>2.230.566</u>
Σύνολο	<u>3.222.043</u>	<u>1.670.218</u>	<u>5.442.012</u>	<u>2.434.713</u>

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ <u>2013</u> €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ <u>2013</u> €	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ <u>2012</u> €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ <u>2012</u> €
Εμπορικές απαιτήσεις	1.708.601	1.832.837	1.708.601	1.708.601
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	—	(112.010)	—	—
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	<u>99.489</u>	<u>127.255</u>	<u>33.934</u>	<u>33.626</u>
	<u>1.808.090</u>	<u>1.848.082</u>	<u>1.742.535</u>	<u>1.742.227</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

Στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.708.601, το οποίο αφορά απαίτηση από τρίτους για την οποία υπάρχει απόφαση από το δικαστήριο υπέρ της Εταιρείας αλλά δεν έχει εκτελεστεί ακόμα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	185.818	19.065	1.578	3.271
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(7.479.846)</u>	<u>(10.204.166)</u>	<u>(5.477.276)</u>	<u>(5.253.155)</u>
	<u>(7.294.028)</u>	<u>(10.185.101)</u>	<u>(5.475.698)</u>	<u>(5.249.884)</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου παρουσιάζει στη σημείωση 22 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 6,5% για το Συγκρότημα και 4,0% για την Εταιρεία, και οι εξασφαλίσεις τους αναφέρονται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Εγκεκριμένο</i>	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
(3.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία )	<u>270.000.000</u>	<u>270.000.000</u>
<i>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
(348.332.739 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία)	<u>31.349.947</u>	<u>31.349.947</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Τραπεζικά δάνεια	<u>8.178.202</u>	<u>17.815.004</u>
Τα δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	8.178.202	3.510.604
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	12.527.000
Πέραν των 5 ετών	<u>-</u>	<u>1.777.400</u>
	<u>8.178.202</u>	<u>17.815.004</u>

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ, και ο μέσος όρος επιτοκίων κατά τη διάρκεια του έτους ανερχόταν σε 6,7% ετησίως.

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες ύψους €14.316.384 σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αγοραίας αξίας €4.043.318.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Elma Investments Limited.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες αγοραίας αξίας €987.100.
- Εκχώρηση εισοδημάτων από ενοίκια.

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Τραπεζικά δάνεια	<u>8.178.202</u>	<u>7.646.918</u>
Τα δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	8.178.202	1.572.785
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	6.074.133
Πέραν των 5 ετών	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>8.178.202</u>	<u>7.646.918</u>

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ και ο μέσος όρος επιτοκίων κατά τη διάρκεια του έτους ανερχόταν σε 6,50% ετησίως.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 22, των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €4.000.000 σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Elma Investments Limited για την οποία η θυγατρική Εταιρεία έδωσε εταιρική εγγύηση €4.000.000.
- Υποθήκη επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Ltd ύψους €500.000.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	2013	2012
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.268.046	4.242.152
Πίστωση στα αποτελέσματα	(4.268.046)	
Χρέωση στα αποτελέσματα	-	25.894
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	4.268.046
Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	4.268.046

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας. Όσον αφορά την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση έχει χρησιμοποιηθεί το ποσοστό φόρου κεφαλαιουχικών κερδών ύψους 20%.

**20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	32.441	37.150	32.441	37.150
Μερίσματα πληρωτέα	107.838	176.170	56.289	56.289
Λοιπές υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	678.224	1.126.018	591.730	979.783
	818.503	1.339.338	680.460	1.073.222

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζονται στην σημείωση 24 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**21. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	36.216	187.221	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	20.173	100.198	17.010	17.010
	<u>56.389</u>	<u>287.419</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς
- (iv) Δίκαιη αξίας
- (v) Διαχείριση κεφαλαίου
- (vi) Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ** (συνέχεια)

*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.071.122	5.151.699
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	280.532	1.450.180
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.808.090	1.848.082
Μετρητά στην τράπεζα	<u>185.818</u>	<u>19.065</u>
	<u>4.345.562</u>	<u>8.469.026</u>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.670.218	2.434.713
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	31.573	19.031
Μετρητά στην τράπεζα	1.578	3.271
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>1.742.535</u>	<u>1.742.227</u>
	<u>3.445.904</u>	<u>4.199.242</u>

**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την διαχείριση τέτοιων κινδύνων όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση και τη διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 2 – 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>					
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>					
Δανεισμός	8.178.846	8.178.202	8.178.202	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.479.846	7.479.846	7.479.846	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	88.838	88.838	88.838	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>818.503</u>	<u>818.503</u>	<u>818.503</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>16.565.389</u></b>	<b><u>16.565.389</u></b>	<b><u>16.565.389</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>					
Δανεισμός	17.815.004	24.234.328	4.556.261	18.156.826	1.521.241
Τραπεζικά παρατραβήγματα	10.204.166	10.204.166	10.204.166	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	1.160.719	1.160.719	1.160.719	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.339.338</u>	<u>1.339.338</u>	<u>1.339.338</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>30.519.227</u></b>	<b><u>36.938.551</u></b>	<b><u>17.260.484</u></b>	<b><u>18.156.826</u></b>	<b><u>1.521.241</u></b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>					
Δανεισμός	8.178.202	8.874.167	8.874.167	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.477.276	5.477.276	5.477.276	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	85.658	85.658	85.658	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	3.462	3.462	3.462	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>680.460</u>	<u>680.460</u>	<u>680.460</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>14.425.058</u></b>	<b><u>15.121.023</u></b>	<b><u>15.121.023</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>					
Δανεισμός	7.646.918	10.135.300	2.027.060	8.108.240	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.235.155	5.235.155	5.235.155	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	1.327.461	1.327.461	1.327.461	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	3.679.613	3.679.613	3.679.613	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.073.222</u>	<u>1.073.222</u>	<u>1.073.222</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>18.962.369</u></b>	<b><u>21.450.751</u></b>	<b><u>13.342.511</u></b>	<b><u>8.108.240</u></b>	<b><u>-</u></b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ** (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα μπορούσαν να επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(a) *Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την κερδοφορία τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2013	2012
	€	€
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	185.818	19.065
	<u>(8.178.202)</u>	<u>(28.019.170)</u>
	<u>(7.992.384)</u>	<u>(28.000.105)</u>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.707	5.430
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(103.624)	(7.936)
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.578	3.271
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(13.655.478)</u>	<u>(12.900.073)</u>
	<u>(13.745.817)</u>	<u>(12.899.308)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ** (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(iv) Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και η λογιστική τους αξία όπως αυτή εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(v) Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια και το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

(vi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και η επίδραση τους στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 23 και 26.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**23. ΣΥΝΑΔΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Σημαντικές συναλλαγές με συγγενικά μέρη περιγράφονται στις σημειώσεις 10, 11 και 12 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε καθαρά εμπορική βάση. Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια του έτους υπήρχαν οι ακόλουθες συναλλαγές και υπόλοιπα:

*(a) Πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών*

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	€	€
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>		
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>		
Iθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες		
Τόκοι εισπρακτέοι	18.995	125.086
Ενοίκια εισπρακτέα	-	<u>157.500</u>
	<u>18.995</u>	<u>282.586</u>
<i>Αγορές υπηρεσιών</i>		
Iθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες		
Τόκοι πληρωτέοι	12.221	-
Ενοίκια	<u>15.720</u>	-
	<u>12.221</u>	-
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>		
Iθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες		
Τόκοι εισπρακτέοι	391	<u>34.508</u>
<i>Αγορές υπηρεσιών</i>		
Iθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες		
Τόκοι πληρωτέοι	12.201	11.684
Ενοίκια	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>
	<u>20.061</u>	<u>19.544</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

(β) *Υπόλοιπα στο τέλος του έτους*

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	7.327
Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	<u>280.532</u>	<u>1.450.180</u>	<u>31.573</u>	<u>11.704</u>
	<u>280.532</u>	<u>1.450.180</u>	<u>31.573</u>	<u>19.031</u>
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.462	3.679.613
Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	<u>88.838</u>	<u>1.160.719</u>	<u>85.658</u>	<u>1.327.461</u>
	<u>88.838</u>	<u>1.160.719</u>	<u>89.120</u>	<u>5.007.074</u>
Σύνολο	<u>191.694</u>	<u>289.461</u>	<u>57.547</u>	<u>4.988.043</u>

(γ) *Αμοιβή μελών των Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης*

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
<b>Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>				
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>51.743</u>	<u>292.882</u>	<u>10.331</u>	<u>14.534</u>
	<u>5.250</u>	<u>5.000</u>	<u>3.000</u>	<u>4.000</u>
	<u>56.993</u>	<u>297.882</u>	<u>13.331</u>	<u>18.534</u>
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<b>Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου</b>				
<b>2013</b>	<b>Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		Αμοιβή για υπηρεσίες ως Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί Συμβουλοί	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί Συμβουλοί
		<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	3.300	24.596		4.464
Κώστας Κωνσταντινίδης	750	1.253		
Γιάννος Ιωαννίδης	750	786		1.536
Δημοσθένης Σεβέρης	750	-		-
Δώρος Κτωρίδης	750	-		-
Έφη Καλλή	750	1.078		817
Κίκης Λευκαρίτης	1.500	-		-
Κωνσταντίνος Δάμτσας	<u>750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>9.300</u>	<u>27.713</u>		<u>7.934</u>

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

57

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

<i>Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου</i>	<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί
<b>2012</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	3.600	102.669	3.164
Κώστας Κωνσταντινίδης	1.000	34.685	1.253
Γιάννος Ιωαννίδης	1.000	81.128	786
Δημοσθένης Σεβέρης	1.000	-	-
Δώρος Κτωρίδης	1.000	-	-
Έφη Καλλή	1.000	14.400	1.078
Κίκης Λευκαρίτης	1.000	-	-
Κωνσταντίνος Δάμτσας	<u>1.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>10.600</u>	<u>232.882</u>	<u>6.281</u>

Τα πιο πάνω έξοδα δεν περιλαμβάνουν τα έξοδα παρουσίας σε συνεδρίες τα οποία ανέρχονται σε €1.305 (2012: €1.485).

**24. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ίδρυματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**24. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013.

Στη βάση συμφωνίας του Eurogroup με την Κυπριακή Κυβέρνηση στις 25 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων προχώρησε στην θέσπιση του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Ως αποτέλεσμα, η Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ θα αναδιαρθρωθεί άμεσα με πλήρη συνεισφορά των μετόχων, των κατόχων χρεογράφων / αξιόγραφων και των μη ασφαλισμένων καταθετών (δηλαδή καταθέσεων πέραν των €100.000) στη βάση διατάγματος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και θα χωριστεί σε ‘καλή’ και ‘κακή’. Η ‘καλή’ τράπεζα θα απορροφηθεί από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (‘Τράπεζα Κύπρου’) και η ‘κακή’ θα εκκαθαριστεί. Η Τράπεζα Κύπρου μετά από σχετικό διάταγμα, θα ανακεφαλαιοποιηθεί μέσω της μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχικό κεφάλαιο με την πλήρη συνεισφορά των μετόχων και των κατόχων αξιόγραφων / χρεογράφων.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια ή και η παγοποίηση καταθέσεων σε συνδυασμό με την παρούσα αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και την αναμενόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσε να επιτρέψει:

- (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- (2) την πιθανότητα μείωσης του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος λόγω της μείωσης της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών,

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**24. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

- (3) τις προβλέψεις των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Σημείωση 25).

Οι δίκαιες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκαν με βάση τις αξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω δύναται να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις σε αυτές τις αξίες. Στις 15 Μαρτίου 2013 το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατείχαν μετοχές και ομόλογα στη Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρία Λτδ τρέχουσας αξίας €2.430.792 και €2.250.262 αντίστοιχα, καθώς και μετοχές και αξιόγραφα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ συνολικής τρέχουσας αξίας €2.884.474 και €285.714 αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

**25. ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπέστησαν ζημιά ύψους €3.435.469 και €13.326.276 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, κυρίως λόγω της απομείωσης στην αξία των επενδύσεων σε μετοχές και αξιόγραφα τραπεζών και της ζημίας από εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι χρηματοδοτικές διευθετήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με τράπεζες έχουν λήξει και το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται σε κατάσταση αθέτησης των υποχρεώσεων τους. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και επομένως δυνατόν να μην μπορέσουν να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών τους.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποίηση τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (συνέχεια)**

(α) Η ικανότητα της θυγατρικής εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα επηρεάζεται από το αποτέλεσμα της απαίτησης που προτίθεται να καταχωρήσει εναντίον της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με τη διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.809.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την Τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους £1.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων της Τράπεζας Κύπρου ύψους £1.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι το ίδιο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από καιρού εις καιρόν από τα αξιόγραφα. Η εν λόγω συμφωνία αν και προφορική εφαρμόστηκε στην πράξη μέχρι που η Τράπεζα αποφάσισε να σταματήσει την πληρωμή τόκου για τα αξιόγραφα που είχε εκδώσει.

Με βάση τις πρόνοιες του περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διατάγματος του 2013 που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 29 Μαρτίου 2013 και του Τροποποιητικού Διατάγματος που εκδόθηκε στις 30 Ιουλίου 2013, τα αξιόγραφα έχουν μετατραπεί σε 17.086 μετοχές ονομαστικής αξίας €1.00 η καθεμία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιογράφων ήταν παράνομος και με τη θέση αυτή συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η απαίτηση που θα καταθέσουν εκ μέρους της Εταιρεία θα είναι επιτυχής.

(β) Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα επηρεάζεται από το αποτέλεσμα της απαίτησης που έχει καταχωρήσει εναντίον του διαχειριστή της Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αναφορικά με τη διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την Τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους €5.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων κεφαλαίου της Τράπεζας ύψους €5.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι το ίδιο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από καιρού εις καιρόν από τα αξιόγραφα κεφαλαίου. Η εν λόγω συμφωνία αν και προφορική εφαρμόστηκε στην πράξη επί σειράν ετών.

Στις 30 Ιουνίου 2012 τα αξιόγραφα μετατράπηκαν σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**25. ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (συνέχεια)**

Στις 25 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων προχώρησε στην θέσπιση του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Ως αποτέλεσμα, μέρος της Τράπεζας απορροφήθηκε από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενώ το υπόλοιπο μέρος παρέμεινε για εκκαθάριση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των πιο πάνω τίτλων προκλήθηκε από παράνομες και παραπλανητικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβούλων της Τράπεζας και με τη θέση αυτή συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η απαίτηση που θα καταθέσουν εκ μέρους της Εταιρεία θα είναι επιτυχής.

**26. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (α) Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009, ως μέρος της διευθέτησης όλων των διαφορών του με τη Cyprus Popular Bank Public Co Limited, το Συγκρότημα είχε συμφωνήσει όπως θα καταβάλει το ποσό των €4.100.643 υπό τύπον αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31 Μαΐου 2011. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια έκαστου των ετήσιων περιόδων 1/6/2007 – 31/5/2008, 1/6/2008 – 31/5/2009, 1/6/2009 – 31/5/2010 και 1/6/2010 – 31/5/2011 (οι “Καθορισμένες Ετήσιες Περίοδοι”), το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών της τράπεζας με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται, θα λογίζεται ότι μειώνει αναλόγως το ποσό των €4.100.643. Αν στο τέλος κάθε μίας από τις τρεις πρώτες καθορισμένες ετήσιες περιόδους, δεν καταβληθεί στην εν λόγω Τράπεζα τέτοια τιμολογημένη αμοιβή, τουλάχιστον ποσούν ύψους €683.441, το Συγκρότημα θα καταβάλλει την τελευταία ημέρα καθεμίας τέτοιας καθορισμένης ετήσιας περιόδου, τέτοιο ποσό σε μετρητά ώστε να συμπληρώνεται το ποσό ύψους €683.441. Την τελευταία ημέρα της τελευταίας καθορισμένης ετήσιας περιόδου, δηλαδή στις 31 Μαΐου 2011, οποιοδήποτε υπόλοιπο που τυχόν θα οφείλεται για εξόφληση του ποσού των €4.100.643 θα πρέπει να εξοφληθεί είτε μέσω αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**26. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009, με συμπληρωματική συμφωνία τροποποιήθηκε η αρχική συμφωνία διευθέτησης, ως ακολούθως:

- (i) Οι καθορισμένες ετήσιες περίοδοι αυξήθηκαν με την πρόσθεση δύο συνεχόμενων ετησίων περιόδων, αμέσως μετά την καθορισμένη ετήσια περίοδο που λήγει την 31/5/2011, δηλαδή μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2011 – 31/5/2012 και μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2012 – 31/5/2013.
- (ii) Το ποσό της τιμολογημένης αμοιβής στην εν λόγω Τράπεζα ύψους €683.441 και το ποσό ύψους €683.441 το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνεται ως ετήσια αποπληρωμή από την Εταιρεία προς την Τράπεζα αντικαθίστανται με τα ποσά €450.000 και €450.000, αντίστοιχα, και
- (iii) Η ημερομηνία 31/5/2011, που καθορίζεται ως τελευταία ημέρα της τελευταίας καθορισμένης ετήσιας περιόδου της συμφωνίας για εξόφληση του οποιουδήποτε υπολοίπου €4.100.643, αντικαθίστανται με την ημερομηνία 31/5/2013.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το ποσό αυτό μειώθηκε στα €2.479.493. Λόγω της σημερινής κατάστασης, οι χρηματιστηριακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος αδράνησαν και η γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος είναι ότι το υπόλοιπο αυτό θα καλυφθεί εις βάθος χρόνου και ανάλογα με τις εξελίξεις που θα ακολουθήσουν.

**27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Εκτός από τις τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που επηρεάζουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013: