

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό συμβούλιο, επαγγελματικοί σύμβουλοι και τραπεζίτες	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6 - 10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 - 12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	14
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	16
Κατάσταση συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	19
Κατάσταση των ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	21 - 53

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**

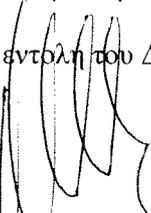
Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος Γιάννος Ιωαννίδης - Διευθύνων Σύμβουλος Έφη Καλλή Κίκης Λευκαρίτης
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Pashioulis & Co
Νομικοί Σύμβουλοι	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία Μαρκίδη, Μαρκίδη & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6 ^{ος} όροφος, 1096 Λευκωσία

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Ειδοποιούνται οι μετόχοι ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, στη Λευκωσία, την 3^η Σεπτεμβρίου 2015 και ώρα 11:30 π.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2015.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2015.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 4 Αυγούστου 2015

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ****1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2014 δεν θα αποσταλεί στους ιδιοκτήτες και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (“ο Νόμος”), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.elma.com.cy (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 3ης Σεπτεμβρίου 2015, ορίζεται η 1^η Σεπτεμβρίου 2015 (“Ημερομηνία Αρχείου”).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά τη Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ**(α) Δικαιώματα τοποθέτησης θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος**

Μέλος (ή Μέλη) θα έχει δικαίωμα (i) μέχρι τις 26 Αυγούστου 2015 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν τη συμπερίληψη του ή/και (ii) να τοποθετήσει προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy) ή ταχυδρομικών μέσων στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ****3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ** (συνέχεια)**(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων**

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δύναται να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.elma.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή και να κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο (το "Συγκρότημα"), και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης - Διευθύνων Σύμβουλος

Έφη Καλλή

Κίκης Λευκαρίτης

Γραμματέας και Οικονομικός Υπευθυντής

Αντώνης Καλλής

Λευκωσία, 4 Αυγούστου 2015

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών (το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν να είναι, και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου και αυτές των θυγατρικών οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και ακίνητα.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην αγορά ειδικής κατηγορίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου λόγω μη έκδοσης και υποβολής των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εντός της καθορισμένης ημερομηνίας.

Στις 26 Αυγούστου 2014 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε την αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας και από την αγορά ειδικής κατηγορίας για τον ίδιο λόγο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 13 και 17, αντίστοιχα, των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε €9.372.476 (2013: ζημία €7.703.515) για το Συγκρότημα και σε €8.203.862 (2013: ζημία €13.326.276) για την Εταιρεία.

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε ανακοινώσει ένδειξη αποτελέσματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική.

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος αυξήθηκε από €(8.548.979) στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €3.843.172 στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ενώ της Εταιρείας αυξήθηκε από €(8.170.662) σε €3.870.884. Ως αποτέλεσμα, η καθαρή απόδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 2014 ήταν θετική κατά €12.392.151 και €12.041.546, αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή ανά μετοχή αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Συγκρότημα</u>	<u>Εταιρεία</u>
	€	€
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2014 (σεντ)	0.01	1.11
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2013 (σεντ)	(2.45)	(2.35)

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Οι θυγατρικές εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία και τις αποφάσεις για αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών της Κύπρου, αναμένει ότι τα αποτελέσματα του 2014 θα συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στις σημειώσεις 18, 20 και 21 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2014.

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων και τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(Ι)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ”) είναι προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές το χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm’s length).

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης, η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 30 Ιουλίου 2015 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2013</u>	<u>30/7/2015</u>
	%	%
Γιάννος Ιωαννίδης	52,64	52,64
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	10,00	10,00
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από τη συμμετοχή του στις εταιρείες Michalis & Antigoni Investments Limited (5,99%), Lemeco Investments Limited (45,39%) και Liberty Life Insurance Public Company Limited (0,76%), καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ίδιου (0,08%) και της οικογένειας του (0,42%).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των ιδιοκτιήτων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτιήτων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων ιδιοκτιήτων.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η ανάλυση τους, παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 30 Ιουλίου 2015 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2013</u>	<u>30/7/2015</u>
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4,24	4,24
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18
Γιάννος Ιωαννίδης	52,64	52,64
Έφη Καλλή	-	-
Κίκης Λευκαρίτης	0,19	0,19
Αντώνης Καλλής	1,08	1,08

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2014.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Γιάννος Ιωαννίδης, Κώστας Κωνσταντινίδης και Κίρκης Λευκαρίτης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές KPMG Limited δεν αποδέχτηκαν την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για μείωση της αμοιβής τους και παραιτήθηκαν. Το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στον προσωρινό διορισμό του ελεγκτικού γραφείου Pashioulis & Co ως νέων ανεξάρτητων ελεγκτών. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει το διορισμό τους και για το έτος 2015. Ψήφισμα που να διορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 4 Αυγούστου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τη διενέργεια του ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Ωστόσο, λόγω του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της βάσης για αδυναμία έκφρασης γνώμης, δεν μπορούσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παράσχουν βάση για ελεγκτική γνώμη.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΓΝΩΜΗ

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΜΦΑΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

Επισύρουμε την προσοχή στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρονται τα γεγονότα αναφορικά με τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και το μηδενισμό των αξιογράφων και τίτλων που απέκτησε μέσω των παρατραβηγμάτων. Ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα υπέστηκε συνολική ζημία ύψους €6.708.600. Το Συγκρότημα απαιτεί όπως η οφειλή του προς τις τράπεζες ύψους €7.217.095 διαγραφεί και προτίθεται να διεκδικήσει την απαίτηση αυτή δικαστικώς. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 10 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Μιχάλης Πασιουλής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Pashioulis & Co
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

4 Αυγούστου 2015

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Εισοδήματα			
Πρόβλεψη για απαίτηση διαγραφής τραπεζικών παρατραβηγμάτων	21	7.216.309	-
Πρόβλεψη για απαίτηση επιστροφής τόκων τραπεζικών δανείων		1.651.481	
Ακύρωση προηγούμενης πρόβλεψης για αγορά χρηματοοικονομικών υπηρεσιών		460.000	
Ζημία από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(724.717)
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		2.533	(4.036.156)
Μερίσματα εισπρακτέα		<u>1.230</u>	<u>3.767</u>
		<u>9.331.553</u>	<u>(4.757.106)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(139.063)</u>	<u>(192.994)</u>
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	4	<u>9.192.490</u>	<u>(4.950.100)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	2.911	19.020
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(17.027)</u>	<u>(890.631)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(14.116)</u>	<u>(871.611)</u>
Κέρδος/(ζημία) από συνδεδεμένη εταιρεία	9	<u>194.327</u>	<u>(1.879.479)</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		9.372.701	(7.701.190)
Φορολογία	6	<u>(225)</u>	<u>(2.325)</u>
Κέρδος/(ζημία) για το έτος		<u>9.372.476</u>	<u>(7.703.515)</u>
Κέρδος/(ζημία) για το έτος που αναλογεί:			
- Στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		8.554.467	(6.849.313)
- Στο συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>818.009</u>	<u>(854.202)</u>
		<u>9.372.476</u>	<u>(7.703.515)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Συναλλαγματικές διαφορές από θυγατρική εταιρεία		-	<u>2.013</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>9.372.476</u>	<u>(7.701.502)</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν:			
-Στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		8.554.467	(6.847.300)
-Στο συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>818.009</u>	<u>(854.202)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>9.372.476</u>	<u>(7.701.502)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	7	<u>2,69</u>	<u>(1,96)</u>

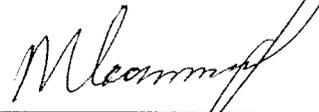
Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	683.913	429.882
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	10	<u>3.350.000</u>	<u>3.050.000</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>4.033.913</u>	<u>3.479.882</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε			
δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	5.273.045	2.071.122
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	1.808.090	1.808.090
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	19	1.003.007	280.532
Μετρητά στην τράπεζα	13	<u>26.678</u>	<u>185.818</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>8.110.820</u>	<u>4.345.562</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>12.144.733</u>	<u>7.825.444</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά		<u>(27.506.775)</u>	<u>(39.898.926)</u>
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		3.843.172	(8.548.979)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>570.654</u>	<u>(247.355)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>4.413.826</u>	<u>(8.796.334)</u>
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	262.905	7.479.846
Δανεισμός	15	6.526.721	8.178.202
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	373.533	818.503
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	19	512.012	88.838
Φορολογία	17	<u>55.736</u>	<u>56.389</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>7.730.907</u>	<u>16.621.778</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>7.730.907</u>	<u>16.621.778</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>12.144.733</u>	<u>7.825.444</u>
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή (€ σεντ)		<u>0.00</u>	<u>(2.45)</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Αυγούστου 2015.


Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Γιάννος Ιωαννίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Άλλα αποθεματικά €	Σύνολο €	Συμφέρον έναντι ελεγκτών €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(40.525.923)</u>	<u>(2.013)</u>	<u>5.224.911</u>	<u>14.817.571</u>	<u>20.042.482</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	<u>(6.849.313)</u>	-	<u>(6.849.313)</u>	<u>(854.202)</u>	<u>(7.703.515)</u>
Ζημία για το έτος	-	-	-	-	<u>2.013</u>	-	<u>2.013</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	<u>(6.849.313)</u>	<u>2.013</u>	<u>(6.847.300)</u>	<u>(854.202)</u>	<u>(7.701.502)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	<u>2.013</u>	-	-	-
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Αλλαγές σε μερίδια που κατέχονται σε θυγατρικές εταιρείες</i>	-	-	<u>(6.926.590)</u>	-	<u>(6.926.590)</u>	<u>(14.210.724)</u>	<u>(21.137.314)</u>
<i>Μείωση ποσοστού σε θυγατρικές εταιρείες</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Μερίσματα που πληρώθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες</i>	-	-	<u>(6.926.590)</u>	-	<u>(6.926.590)</u>	<u>(14.210.724)</u>	<u>(19.738.094)</u>
<i>Συνολικές συναλλαγές σε μερίδια που κατέχονται σε θυγατρικές εταιρείες</i>	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(54.301.826)</u>	-	<u>(8.548.979)</u>	<u>(247.355)</u>	<u>(8.796.334)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(54.301.826)</u>	-	<u>(8.548.979)</u>	<u>(247.355)</u>	<u>(8.796.334)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	<u>8.554.467</u>	-	<u>8.554.467</u>	<u>818.009</u>	<u>9.372.476</u>
Ζημία για το έτος	-	-	<u>8.554.467</u>	-	<u>8.554.467</u>	<u>818.009</u>	<u>9.372.476</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-	-
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	<u>3.837.684</u>	<u>3.837.684</u>	-	<u>3.837.684</u>
<i>Εισφορές έτους</i>	-	-	-	<u>3.837.684</u>	<u>3.837.684</u>	-	<u>3.837.684</u>
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες</i>	-	-	-	<u>3.837.684</u>	<u>3.837.684</u>	-	<u>3.837.684</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(45.747.359)</u>	<u>3.837.684</u>	<u>3.843.172</u>	<u>570.654</u>	<u>4.413.826</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία έτους πριν τη φορολογία		9.372.701	(7.703.515)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.533)	4.036.156
Ζημία από συνδεδεμένη εταιρεία	9	(194.327)	1.879.479
Μερίσματα εισπρακτέα		(1.230)	(3.767)
Τόκους εισπρακτέους	5	(2.911)	(19.020)
Τόκους πληρωτέους	5	<u>17.027</u>	<u>890.631</u>
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		9.188.727	(920.036)
Μείωση στις επενδύσεις		278.590	4.764.169
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Αύξηση)/(μείωση) στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικά μέρη		-	39.992
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(299.301)	97.767
		<u>(444.970)</u>	<u>(520.835)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		8.723.046	3.461.057
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(878)</u>	<u>(233.355)</u>
Καθαρή ροή μετρητών/από εργασίες		<u>8.722.168</u>	<u>3.227.702</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα εισπρακτέα		1.230	3.767
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	<u>2.911</u>	<u>19.020</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>4.141</u>	<u>22.787</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Απαίτηση μείωσης τόκων δανείων		(1.651.481)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	<u>(17.027)</u>	<u>(359.416)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.668.508)</u>	<u>(359.416)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		7.057.801	2.891.073
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(7.294.028)</u>	<u>(10.185.101)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u><u>(236.227)</u></u>	<u><u>(7.294.028)</u></u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	13	26.678	185.818
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	<u>(262.905)</u>	<u>(7.479.846)</u>
		<u><u>(236.227)</u></u>	<u><u>(7.294.028)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Εισοδήματα			
Πρόβλεψη για απαίτηση διαγραφής τραπεζικού παρατραβήγματος	21	5.303.286	-
Πρόβλεψη για απαίτηση επιστροφής τόκων τραπεζικών δανείων		1.651.481	-
Ακύρωση προηγούμενης πρόβλεψης για αγορά χρηματοοικονομικών υπηρεσιών		460.000	
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(493.736)
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	131.429	(1.775.047)
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		81.954	(2.659.937)
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	648.163	(698.717)
(Ζημία)/κέρδος από εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	(6.859.956)
		<u>8.276.313</u>	<u>(12.487.393)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(56.553)</u>	<u>(67.258)</u>
Ζημία από εργασίες	4	<u>8.219.760</u>	<u>(12.554.651)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	776	404
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(16.674)</u>	<u>(772.029)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(15.898)</u>	<u>(771.625)</u>
Κέρδος/(ζημία) για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u>8.203.862</u>	<u>(13.326.276)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	(473.879)
Επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		-	<u>(473.879)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>8.203.862</u>	<u>(13.800.155)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	7	<u>2.36</u>	<u>(3.96)</u>

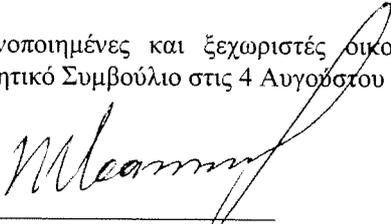
Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

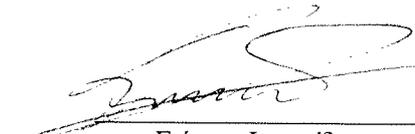
ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	648.163	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	566.635	375.502
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	10	<u>2.750.000</u>	<u>2.450.000</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>3.364.798</u>	<u>2.825.502</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11	4.955.103	1.670.218
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	12	1.742.535	1.742.535
Μετρητά στην τράπεζα	19	701.265	31.573
	13	<u>1.869</u>	<u>1.578</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>7.400.772</u>	<u>3.445.904</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>11.365.570</u>	<u>6.271.406</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά		<u>(27.479.063)</u>	<u>(39.520.609)</u>
Ίδια κεφαλαία που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u>3.870.884</u>	<u>(8.170.662)</u>
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	174.144	5.477.276
Δανεισμός	15	6.526.721	8.178.202
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	233.225	680.460
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	19	543.585	89.120
Οφειλόμενη φορολογία	17	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>7.494.686</u>	<u>14.442.068</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>7.494.686</u>	<u>14.442.068</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>11.365.570</u>	<u>6.271.406</u>
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή (€ σεντ)		<u>0.01</u>	<u>(2.35)</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Αυγούστου 2015.


Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Γιάννος Ιωαννίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	-	<u>(40.597.233)</u>	<u>473.879</u>	<u>5.629.493</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-
Ζημία για το έτος	-	-	-	<u>(13.326.276)</u>	-	<u>(13.326.276)</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	-	-	-
Εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	<u>(473.879)</u>	<u>(473.879)</u>
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	<u>(473.879)</u>	<u>(473.879)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	-	<u>(53.923.509)</u>	-	<u>(8.170.662)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	-	<u>(53.923.509)</u>	-	<u>(8.170.662)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	<u>8.203.862</u>	-	<u>8.203.862</u>
Ζημία για το έτος	-	-	-	-	-	-
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	<u>3.837.684</u>	-	-	<u>3.837.684</u>
Εισφορά έτους	-	-	<u>3.837.684</u>	-	-	<u>3.837.684</u>
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	<u>3.837.684</u>	-	-	<u>3.837.684</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>3.837.684</u>	<u>(45.719.647)</u>	-	<u>3.870.884</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία		8.203.862	(13.326.276)
Αναπροσαρμογές για:			
Κέρδος από επανεκτίμηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	(131.429)	1.775.047
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(81.954)	2.659.937
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	(648.163)	698.717
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	6.859.956
Τόκους εισπρακτέους	5	(776)	(404)
Τόκους πληρωτέους	5	16.674	772.029
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
		7.358.214	(560.994)
Μείωση/(αύξηση) στις επενδύσεις		275.050	(3.961.841)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		-	(308)
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη		(215.227)	4.930.496
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(447.235)	(392.762)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>6.970.802</u>	<u>14.591</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα εισπρακτέα		-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	776	404
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>776</u>	<u>404</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Απαίτηση μείωσης τόκων δανείων		(1.651.481)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	(16.674)	(240.809)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.668.155)</u>	<u>(240.809)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>5.303.423</u>	<u>(225.814)</u>
		<u>(5.475.698)</u>	<u>(5.249.884)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(172.275)</u>	<u>(5.475.698)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	13	1.869	1.578
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	(174.144)	(5.477.276)
		<u>(172.275)</u>	<u>(5.475.698)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Απρίλιο του 1991 και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της κυπριακής ιδιωτικής εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Limited (“η Ιθύνουσα”), η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των επενδύσεων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου, οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων και τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν.190(I)/2007.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ε) Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, καθώς και να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των ποσών των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που παρουσιάζονται.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, τα αποτελέσματα των οποίων συγκροτούν τη βάση για την άσκηση κρίσης για τις τρέχουσες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρικτικές παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

(i) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκούν κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνονται για την εγκυρότητα και την καταλληλότητά τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** (συνέχεια)**(ε) Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης** (συνέχεια)*(ii) Δίκαιη αξία ακινήτων για επένδυση*

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

(iii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα εισπραξης των οφειλόμενων ποσών. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για τον υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα. Είναι πιθανόν οι πραγματικές συνθήκες στο επόμενο οικονομικό έτος να διαφέρουν από τις παραδοχές που έχουν γίνει, με αποτέλεσμα να υπάρξουν σημαντικές αναπροσαρμογές στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

(iv) Φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες σημαντικές λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος και, εκτός εκεί που αναφέρεται αλλαγή, συνάδουν με αυτές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα έχει την εξουσία να κατευθύνει τις οικονομικές και λειτουργικές αρχές μιας οντότητας ώστε να επωφεληθεί από τις δραστηριότητές της. Για τον καθορισμό του ελέγχου λαμβάνονται υπόψη πιθανά δικαιώματα ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν επί του παρόντος. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει ο έλεγχος και παύουν να συμπεριλαμβάνονται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί, όπου χρειάζεται, για να συνάδουν με τις πολιτικές που υιοθέτησε το Συγκρότημα.

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Εισοδήματα

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Καθορισμός και παρουσίαση λειτουργικών τομέων

Λειτουργικός τομέας είναι ένα τμήμα του Συγκροτήματος που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανόμενων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιαδήποτε από τα άλλα τμήματα του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για τον οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής του.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων που παρουσιάζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνουν στοιχεία που αποδίδονται άμεσα, καθώς και στοιχεία που επιμερίζονται με μια λογική βάση. Τα στοιχεία που δεν αποδίδονται περιλαμβάνουν κυρίως εταιρικά περιουσιακά στοιχεία, φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τόκους εισπρακτέους. Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό και τραπεζικά παρατραβήγματα, υπόλοιπα με συγγενικά μέρη καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Εργασίες σε ξένο συνάλλαγμα

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα, συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας και αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας που προκύπτουν στην απόκτηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα έσοδα και έξοδα από την θυγατρική εταιρεία που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος. Όταν μια θυγατρική εταιρεία πωληθεί ολοκληρωτικά ή εν μέρη, το σχετικό ποσό στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος που αφορά την Εταιρεία μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν, βάσει της νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Βασική ζημία ανά μετοχή

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική ζημία ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας δια το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανομημένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρεία έχει την εξουσία να κατευθύνει τις οικονομικές και λειτουργικές αρχές μιας οντότητας ώστε να επωφεληθεί από τις δραστηριότητες της.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η δίκαιη αξία για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, θεωρείται ως η καθαρή εσωτερική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου, όπως αυτή δημοσιεύεται. Για μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι οντότητες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στις οικονομικές και λειτουργικές τους αρχές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων καθώς και της κίνησης των ιδίων κεφαλαίων των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στο Συγκρότημα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή είναι δυνατόν να αρχίζει να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να είναι δυνατόν να ασκείται. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία της συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνει το συμφέρον του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία, η λογιστική αξία του συμφέροντος αυτού μειώνεται στο μηδέν και περαιτέρω ζημίες δεν αναγνωρίζονται, εκτός στην έκταση που το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη δίκαιη αξία. Κέρδος ή ζημία από επανεκτίμηση της επένδυσης παρουσιάζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή αγοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων***Εισπρακτέα*

Τα εισπρακτέα ελέγχονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να καθοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης στην αξία τους. Τα εισπρακτέα υπόκεινται σε απομείωση στην αξία τους όταν αντικειμενικές ενδείξεις δείχνουν πως ένα ζημιογόνο γεγονός έχει συμβεί μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, και το ζημιογόνο αυτό γεγονός είχε αρνητική επίδραση στις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου που μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Η λογιστική πολιτική δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα.

Αντικειμενικές ενδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση μπορεί να περιλαμβάνουν αθέτηση ή καθυστέρηση διευθέτησης υποχρεώσεων από χρεώστες, αναδιάρθρωση ενός ποσού εισπρακτέου με όρους που δεν θα γίνονταν αποδεχτοί διαφορετικά και ενδείξεις ότι ένας χρεώστης θα κηρύξει πτώχευση. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις ενδείξεις για απομείωση σε εισπρακτέα σε ατομικό επίπεδο.

Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για ενδείξεις ότι η ζημία μειώθηκε ή έπαψε να υφίσταται. Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται εάν υπήρξε αλλαγή στις εκτιμήσεις που έγιναν για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία, μείον αποσβέσεις, που θα καθοριζόταν εάν δεν αναγνωρίζονταν οι ζημίες απομείωσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας, και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετά στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα πληρωτέα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνηθείς μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και το ποσό μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	7.500	7.500	5.500	3.500
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι	11.647	33.263	8.347	10.331
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	2.250	3.750	1.500	3.000
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	<u>37.917</u>	<u>63.717</u>	<u>8.326</u>	<u>7.765</u>

5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	329	25	-	13
Τόκοι από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-
Τόκοι από συνδεδεμένες εταιρείες	<u>2.585</u>	<u>18.995</u>	<u>776</u>	<u>391</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>2.911</u>	<u>19.020</u>	<u>404</u>	<u>404</u>
Τραπεζικοί τόκοι και έξοδα	(10.791)	(345.328)	(10.560)	(228.311)
Τόκοι φόρων	(122)	(1.565)	-	-
Τόκοι δανείων	-	(531.215)	-	(531.215)
Άλλοι τόκοι	(5.306)	(12.201)	(5.306)	(12.201)
Τόκοι σε θυγατρικές εταιρείες	-	(302)	-	(302)
Τόκοι σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>(808)</u>	<u>(20)</u>	<u>(808)</u>	<u>-</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(17.027)</u>	<u>(890.631)</u>	<u>(16.674)</u>	<u>(772.029)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(14.116)</u>	<u>(871.611)</u>	<u>(15.898)</u>	<u>(771.625)</u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	2.325	2.325	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Χρέωση για το έτος	<u>2.325</u>	<u>2.325</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	<u>9.372.476</u>	<u>(7.701.190)</u>	<u>8.203.862</u>	<u>(13.800.155)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	1.171.560	(962.649)	1.025.483	(1.725.019)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	37.945	965.497	17.659	1.725.069
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(1.209.505)	(2.848)	(1.043.142)	(50)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα			-	-
Ζημίες έτους στις οποίες δεν λογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
Πρόσθετος φόρος	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τα έτη χρήσης μέχρι το 201 είναι 10%. Από την 1 Ιανουαρίου 2013, ο συντελεστής εταιρικού φόρου αυξήθηκε στο 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Από τις 29 Απριλίου 2013, ο συντελεστής για έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε τόκους εισπρακτέους αυξήθηκε στο 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

Φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

7. ΒΑΣΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€)	<u>8.554.467</u>	<u>(6.849.313)</u>	<u>8.203.862</u>	<u>(13.326.276)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>348.332.739</u>	<u>348.332.739</u>	<u>348.332.739</u>	<u>348.332.739</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>2.69</u>	<u>(1.96)</u>	<u>2.36</u>	<u>(3.96)</u>

Η πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 είναι η ίδια με τη βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Τιμή κόστους		
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Starinvest Limited	11.381.954 <u>2.732.619</u>	11.381.954 <u>2.732.619</u>
	<u>14.114.573</u>	<u>14.114.573</u>
Δίκαιη αξία		
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Starinvest Limited	648.163 <u>-</u>	- <u>-</u>
	<u>648.163</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία κατέχει άμεσα το 53,36% της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ που είναι εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός και 100% της Starinvest Limited που είναι αδρανής.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Σημειώσεις:**

- (α) Στις 27 Μαΐου 2013, η Εταιρεία εκποίησε 34.382.554 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου “ΗΡΑ” Λίμιτεδ στη συνδεδεμένη εταιρεία Lemeco Investments Limited προς €300.000, πραγματοποιώντας ζημία ύψους €914.112, η οποία αποτελείται από ζημία από εκποίηση ύψους €1.081.254 και μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση συνολικών εσόδων ύψους €167.142.
- (β) Στις 10 Ιουνίου 2013 και 30 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία εκποίησε συνολικά 4.500.000 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Limited σε άλλες συνδεδεμένες εταιρείες πραγματοποιώντας ζημία ύψους €1.902.108. Επίσης στις 30 Δεκεμβρίου 2013 η εταιρεία αγόρασε 114.142 μετοχές της ίδιας εταιρείας προς €195.183.
- (γ) Στις 11 Ιουνίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία εκποίησε συνολικά 14.280.325 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited στη συγγενική εταιρεία Elma Properties & Investments Public Company Limited πραγματοποιώντας ζημία ύψους €404.665, η οποία αποτελείται από ζημία από εκποίηση ύψους €544.202 και μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση συνολικών εσόδων ύψους €139.537.
- (δ) Στις 31 Μαΐου 2013 και 30 Ιουνίου 2013, η Εταιρεία εκποίησε συνολικά 24.238.909 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited σε άλλες συγγενικές εταιρείες πραγματοποιώντας ζημία ύψους €3.119.646.
- (ε) Στις 27 Μαΐου 2013 η Εταιρεία εκποίησε 2.000.000 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λίμιτεδ στη συγγενική εταιρεία Lemeco Investments Limited πραγματοποιώντας ζημία ύψους €519.425, η οποία αποτελείται από ζημία από εκποίηση ύψους €686.624 και μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην κατάσταση συνολικών εσόδων ύψους €167.199.
- (ζ) Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν έχει διαφοροποιήσει τα ποσοστά που κατέχει στις θυγατρικές εταιρείας.
- (η) Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία. Κατά την διάρκεια του έτους αναγνωρίστηκε κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €648.163.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	429.882	3.708.581
Αγορά μετοχών τάξεως Β'	59.704	-
Μερίδιο θυγατρικών εταιρειών που εκποιήθηκαν	-	(1.399.221)
Κέρδος/(ζημία) έτους	<u>194.327</u>	<u>(1.879.478)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>683.913</u>	<u>429.882</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	375.502	2.150.549
Αγορά μετοχών τάξεως Β'	59.704	-
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση	<u>131.429</u>	<u>(1.775.047)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>566.635</u>	<u>375.502</u>

Σημειώσεις:

(α) Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία κατέχει το 36,46% (2013: 32,96%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited.

10. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Προπληρωμή κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>3.350.000</u>	<u>3.050.000</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Προπληρωμή κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>2.750.000</u>	<u>2.450.000</u>

Η Εταιρεία και η θυγατρική της, Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ανέλαβαν αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €2.750.000 και €600.000, αντίστοιχα, έναντι της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited για την αγορά νέου κεφαλαίου της Εταιρείας στο μέλλον.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ
ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος μέχρι 2014 €	Αγοραία αξία 2014 €	Κόστος μέχρι 2013 €	Αγοραία αξία 2013 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
<i>Μετοχές</i>				
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	239.516	44.112	239.516	44.898
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	225.167	15.302	225.167	15.200
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	17.571	3.514	17.571	3.237
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>172.527</u>	<u>18.735</u>	<u>172.527</u>	<u>19.838</u>
	<u>654.781</u>	<u>83.173</u>	<u>654.781</u>	<u>83.173</u>
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού				
<i>Μετοχές</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>1.486.928</u>	<u>15.464</u>	<u>1.486.928</u>	<u>25.688</u>
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
<i>Μετοχές</i>	<u>10.280.490</u>	<u>3.877.193</u>	<u>4.344.941</u>	<u>567.423</u>
Σύνολο	<u>11.676.418</u>	<u>3.892.657</u>	<u>5.831.869</u>	<u>593.111</u>

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική
αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Κόστος μέχρι 2014 €	Αγοραία αξία 2014 €	Κόστος μέχρι 2013 €	Αγοραία αξία 2013 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
<i>Μετοχές</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>10.392.417</u>	<u>1.298.665</u>	<u>10.392.417</u>	<u>1.394.838</u>
Σύνολο	<u>22.814.616</u>	<u>5.273.045</u>	<u>16.879.067</u>	<u>2.071.122</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ
ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

	Κόστος μέχρι 2014 €	Αγοραία αξία 2014 €	Κόστος μέχρι 2013 €	Αγοραία αξία 2013 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετατρέψιμα αξιόγραφα	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	-	-	-	-
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	17.704	46	17.704	108
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
Μετοχές	6.916.422	3.676.325	980.873	317.636
	6.934.126	3.676.371	998.577	317.744

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική
αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Κόστος μέχρι 2014 €	Αγοραία αξία 2014 €	Κόστος μέχρι 2013 €	Αγοραία αξία 2013 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	2.223.521	1.278.732	2.223.521	1.352.474
Σύνολο	9.157.647	4.955.103	3.222.098	1.670.218

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	1.708.601	1.708.601	1.708.601	1.708.601
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-	-
			1.708.601	1.708.601
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	<u>99.489</u>	<u>99.489</u>	<u>33.934</u>	<u>33.934</u>
	<u>1.808.090</u>	<u>1.808.090</u>	<u>1.742.535</u>	<u>1.742.535</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

Στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.708.601, το οποίο αφορά απαίτηση από τρίτους για την οποία υπάρχει απόφαση από το δικαστήριο υπέρ της Εταιρείας αλλά δεν έχει εκτελεστεί ακόμα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	26.678	185.818	1.869	1.578
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(262.905)</u>	<u>(7.479.846)</u>	<u>(174.144)</u>	<u>(5.477.276)</u>
	<u>(236.227)</u>	<u>(7.294.028)</u>	<u>(172.275)</u>	<u>(5.475.698)</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου παρουσιάζει στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 6,5% για το Συγκρότημα και 4,0% για την Εταιρεία, και οι εξασφαλίσεις τους αναφέρονται στη σημείωση 15 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι τράπεζες έχουν τερματίσει τη συμφωνία δανεισμού με το Συγκρότημα το οποίο αιτήθηκε και θα αιτηθεί την έκδοση διατάγματος για παγοποίηση των οφειλών μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης για διαγραφή τραπεζικών παρατραβηγμάτων και αποζημιώσεων για την διαγραφή τραπεζικών τίτλων και αξιογράφων κεφαλαίου.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
<i>Εγκεκριμένο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (3.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία)	<u>270.000.000</u>	<u>270.000.000</u>
<i>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (348.332.739 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία)	<u>31.349.947</u>	<u>31.349.947</u>

Η Εταιρεία έχει εισπράξει με αμετάκλητη καταβολή το ποσό των €3.837.684 από συγγενική εταιρεία για έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στο μέλλον. Το ποσό που καταβλήθηκε παρουσιάζεται στα αποθεματικά.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2014 €	2013 €
Τραπεζικά δάνεια	<u>6.526.721</u>	<u>8.178.202</u>
Τα δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	6.526.721	8.178.202
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	-
Πέραν των 5 ετών	-	-
	<u>6.526.721</u>	<u>8.178.202</u>

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ, και ο μέσος όρος επιτοκίων κατά τη διάρκεια του έτους ανερχόταν σε 6,7% ετησίως πλέον τόκους καθυστερήσεων.

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες ύψους €14.316.384 σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αγοραίας αξίας €4.043.318.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Elma Investments Limited.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2014 €	2013 €
Τραπεζικά δάνεια	<u>6.526.721</u>	<u>8.178.202</u>
Τα δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	6.526.721	8.178.202
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	-
Πέραν των 5 ετών	-	-
	<u>6.526.721</u>	<u>8.178.202</u>

Τα δάνεια είναι σε Ευρώ και ο μέσος όρος επιτοκίων κατά τη διάρκεια του έτους ανερχόταν σε 6,50% ετησίως πλέον τόκους καθυστερήσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Οι τράπεζες έχουν τερματίσει τη συμφωνία δανεισμού με το Συγκρότημα το οποίο αιτήθηκε και θα αιτηθεί την έκδοση διατάγματος για παγοποίηση των οφειλών μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης για διαγραφή τραπεζικών παρατραβηγμάτων και αποζημιώσεων για την διαγραφή τραπεζικών τίτλων και αξιογράφων κεφαλαίου.

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €4.000.000 σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Elma Investments Limited για την οποία η θυγατρική Εταιρεία έδωσε εταιρική εγγύηση €4.000.000.
- Υποθήκη επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Ltd ύψους €500.000.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι τράπεζες έχουν τερματίσει τη συμφωνία δανεισμού με την Εταιρεία η οποία θα αιτηθεί την έκδοση διατάγματος για παγοποίηση των οφειλών μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης για διαγραφή τραπεζικών παρατραβηγμάτων και αποζημιώσεων για την διαγραφή τραπεζικών τίτλων.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	32.441	32.441	32.441	32.441
Μερίσματα πληρωτέα	107.838	107.838	56.289	56.289
Λοιπές υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	<u>233.254</u>	<u>678.224</u>	<u>144.495</u>	<u>591.730</u>
	<u>373.533</u>	<u>818.503</u>	<u>233.225</u>	<u>680.460</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζονται στην σημείωση 24 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

17. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	36.442	36.216	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>19.294</u>	<u>20.173</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
	<u>55.736</u>	<u>56.389</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς
- (iv) Δίκαιη αξία
- (v) Διαχείριση κεφαλαίου
- (vi) Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5.273.045	2.071.122
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	1.003.007	280.532
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.808.090	1.808.090
Μετρητά στην τράπεζα	<u>26.678</u>	<u>185.818</u>
	<u>8.110.820</u>	<u>4.345.562</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4.955.103	1.670.218
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	701.265	31.573
Μετρητά στην τράπεζα	1.869	1.578
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>1.742.535</u>	<u>1.742.535</u>
	<u>7.400.772</u>	<u>3.445.904</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την διαχείριση τέτοιων κινδύνων όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση και τη διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 2 – 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2014					
Δανεισμός	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	262.905	262.905	262.905	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	512.012	512.012	512.012	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>373.533</u>	<u>373.533</u>	<u>373.533</u>	-	-
	<u>7.675.171</u>	<u>7.675.171</u>	<u>7.675.171</u>	-	-
31 Δεκεμβρίου 2013					
Δανεισμός	8.178.846	8.178.202	8.178.202	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.479.846	7.479.846	7.479.846	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	88.838	88.838	88.838	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>818.503</u>	<u>818.503</u>	<u>818.503</u>	-	-
	<u>16.565.389</u>	<u>16.565.389</u>	<u>16.565.389</u>	-	-
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
31 Δεκεμβρίου 2014					
Δανεισμός	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	174.144	174.144	174.144	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	511.921	511.921	511.921	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	31.664	31.664	31.664	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>233.225</u>	<u>233.225</u>	<u>233.225</u>	-	-
	<u>7.477.676</u>	<u>7.477.676</u>	<u>7.477.676</u>	-	-
31 Δεκεμβρίου 2013					
Δανεισμός	8.178.202	8.874.167	8.874.167	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.477.276	5.477.276	5.477.276	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	85.658	85.658	85.658	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	3.462	3.462	3.462	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>680.460</u>	<u>680.460</u>	<u>680.460</u>	-	-
	<u>14.425.058</u>	<u>15.121.023</u>	<u>15.121.023</u>	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα μπορούσαν να επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(a) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσω διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την κερδοφορία τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26.678	185.818
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(6.526.721)</u>	<u>(8.178.202)</u>
	<u>(6.500.043)</u>	<u>(7.992.384)</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20.365	11.707
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(105.930)	(103.624)
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.869	1.578
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(6.700.865)</u>	<u>(13.655.478)</u>
	<u>(6.784.561)</u>	<u>(13.745.817)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(iv) Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και η λογιστική τους αξία όπως αυτή εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(v) Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια και το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

(vi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και η επίδραση τους στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 23 και 26.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Σημαντικές συναλλαγές με συγγενικά μέρη περιγράφονται στις σημειώσεις 10, 11 και 12 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε καθαρά εμπορική βάση. Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια του έτους υπήρχαν οι ακόλουθες συναλλαγές και υπόλοιπα:

(α) Πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Πωλήσεις υπηρεσιών		
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι εισπρακτέοι	2.911	18.995
Ενοίκια εισπρακτέα	-	-
	<u>2.911</u>	<u>18.995</u>
Αγορές υπηρεσιών		
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι πληρωτέοι	12.221	12.221
Ενοίκια	<u>15.720</u>	<u>15.720</u>
	<u>12.221</u>	<u>12.221</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Πωλήσεις υπηρεσιών		
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>776</u>	<u>391</u>
Αγορές υπηρεσιών		
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι πληρωτέοι	6.114	12.201
Ενοίκια	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>
	<u>13.974</u>	<u>20.061</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-
Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	<u>1.003.007</u>	<u>280.532</u>	<u>701.265</u>	<u>31.573</u>
	<u>1.003.007</u>	<u>280.532</u>	<u>701.265</u>	<u>31.573</u>
Πληρωτέα				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	31.665	3.462
Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	<u>512.012</u>	<u>88.838</u>	<u>511.920</u>	<u>85.658</u>
	<u>512.012</u>	<u>88.838</u>	<u>543.585</u>	<u>89.120</u>
Σύνολο	<u>490.995</u>	<u>191.694</u>	<u>157.680</u>	<u>57.547</u>

(γ) Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€	€	€
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	31.133	51.743	8.347	10.331
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>2.250</u>	<u>5.250</u>	<u>1.500</u>	<u>3.000</u>
	<u>33.383</u>	<u>56.993</u>	<u>11.347</u>	<u>13.331</u>

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
2014	€	€	€
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	3.300	22.185	3.248
Κώστας Κωνσταντινίδης	750	1.075	
Γιάννος Ιωαννίδης	750	648	1.128
Έφη Καλλή	750	829	647
Κίκης Λευκαρίτης	<u>1.500</u>	-	-
	<u>7.050</u>	<u>24.737</u>	<u>5.023</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

<i>Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου</i>	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί
2013	€	€	€
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	3.300	24.596	4.464
Κώστας Κωνσταντινίδης	750	1.253	-
Γιάννος Ιωαννίδης	750	786	1.536
Δημοσθένης Σεβέρης	750	-	-
Δώρος Κτωρίδης	750	-	-
Έφη Καλλή	750	1.078	817
Κίκης Λευκαρίτης	1.500	-	-
Κωνσταντίνος Δάμτσας	750	-	-
	<u>9.300</u>	<u>27.713</u>	<u>7.934</u>

Τα πιο πάνω έξοδα δεν περιλαμβάνουν τα έξοδα παρουσίας σε συνεδρίες τα οποία ανέρχονται σε €1.305 (2013: €1.305).

20. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι δίκαιες αξίες των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκαν με βάση τις αξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι συνεχιζόμενες δυσμενείς συνθήκες στην οικονομία της Κύπρου δύναται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις σε αυτές τις αξίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι χρηματοδοτικές διευθετήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με τράπεζες Κύπρου και Λαϊκής έχουν τερματισθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται σε δικαστική αντιπαράθεση με τις Εταιρείες Elma Holdings Public Company Ltd και Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Καταθέσαν αγωγή Αριθμός 2914/15 στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 18/06/2015 εναντίον των Τραπεζών Κύπρου και Λαϊκής ζητώντας αποζημιώσεις ύψους €27.479.664. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα σε περίπτωση που η απόφαση του Δικαστηρίου είναι εις βάρος των δύο Εταιρειών.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμη τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

(α) Η ικανότητα της θυγατρικής εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα επηρεάζεται από το αποτέλεσμα της απαίτησης που προτίθεται να καταχωρήσει εναντίον της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με τη διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.809.

Το παρατραβήγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την Τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους £1.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιόγραφων της Τράπεζας Κύπρου ύψους £1.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι το ίδιο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από καιρού εις καιρόν από τα αξιόγραφα. Η εν λόγω συμφωνία αν και προφορική εφαρμόστηκε στην πράξη μέχρι που η Τράπεζα αποφάσισε να σταματήσει την πληρωμή τόκου για τα αξιόγραφα που είχε εκδώσει.

Με βάση τις πρόνοιες του περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διατάγματος του 2013 που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 29 Μαρτίου 2013 και του Τροποποιητικού Διατάγματος που εκδόθηκε στις 30 Ιουλίου 2013, τα αξιόγραφα έχουν μετατραπεί σε 17.086 μετοχές ονομαστικής αξίας €1.00 η καθεμία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιόγραφων ήταν παράνομος και με τη θέση αυτή συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η απαίτηση που θα καταθέσουν εκ μέρους της Εταιρείας θα είναι επιτυχής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

(β) Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα επηρεάζεται από το αποτέλεσμα της απαίτησης που έχει καταχωρήσει εναντίον του διαχειριστή της Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αναφορικά με τη διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την Τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους €5.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιόγραφων κεφαλαίου της Τράπεζας ύψους €5.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι το ίδιο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από καιρού εις καιρόν από τα αξιόγραφα κεφαλαίου. Η εν λόγω συμφωνία αν και προφορική εφαρμόστηκε στην πράξη επί σειράν ετών.

Στις 30 Ιουνίου 2012 τα αξιόγραφα μετατράπηκαν σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία.

Στις 25 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων προχώρησε στην θέσπιση του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Ως αποτέλεσμα, μέρος της Τράπεζας απορροφήθηκε από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενώ το υπόλοιπο μέρος παρέμεινε για εκκαθάριση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των πιο πάνω τίτλων προκλήθηκε από παράνομες και παραπλανητικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβούλων των Τραπεζών Κύπρου και Λαϊκής και με τη θέση αυτή συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η αγωγή που κατέθεσαν στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 18/06/2015 εναντίον των Τραπεζών Κύπρου και Λαϊκής και άλλων ζητώντας αποζημιώσεις για την Elma Holdings Public Company Ltd και Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρείας Λτδ ύψους €27.479.664 θα είναι επιτυχής και ότι οι δύο αυτές Εταιρείες θα εξασφαλίσουν τα εν λόγω ποσά που ζητούν. Πέραν τούτου οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι τυχόν αγωγές εναντίον της Εταιρείας από τις εν λόγω Τράπεζες θα πρέπει να συνδυαστούν με τις πιο πάνω αγωγές της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (α) Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009, ως μέρος της διευθέτησης όλων των διαφορών του με τη Cyprus Popular Bank Public Co Limited, το Συγκρότημα είχε συμφωνήσει όπως θα καταβάλει το ποσό των €4.100.643 υπό τύπον αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31 Μαΐου 2011. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια έκαστου των ετήσιων περιόδων 1/6/2007 – 31/5/2008, 1/6/2008 – 31/5/2009, 1/6/2009 – 31/5/2010 και 1/6/2010 – 31/5/2011 (οι “Καθορισμένες Ετήσιες Περίοδοι”), το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών της τράπεζας με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται, θα λογίζεται ότι μειώνει αναλόγως το ποσό των €4.100.643.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009, με συμπληρωματική συμφωνία τροποποιήθηκε η αρχική συμφωνία διευθέτησης, ως ακολούθως:

- (i) Οι καθορισμένες ετήσιες περίοδοι αυξήθηκαν με την πρόσθεση δύο συνεχόμενων ετήσιων περιόδων, αμέσως μετά την καθορισμένη ετήσια περίοδο που λήγει την 31/5/2011, δηλαδή μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2011 – 31/5/2012 και μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2012 – 31/5/2013.
- (ii) Το ποσό της τιμολογημένης αμοιβής στην εν λόγω Τράπεζα ύψους €683.441 και το ποσό ύψους €683.441 το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνεται ως ετήσια αποπληρωμή από την Εταιρεία προς την Τράπεζα αντικαθίστανται με τα ποσά €450.000 και €450.000, αντίστοιχα, και
- (iii) Η ημερομηνία 31/5/2011, που καθορίζεται ως τελευταία ημέρα της τελευταίας καθορισμένης ετήσιας περιόδου της συμφωνίας για εξόφληση του οποιουδήποτε υπολοίπου €4.100.643, αντικαθίστανται με την ημερομηνία 31/5/2013.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το ποσό αυτό μειώθηκε στα €2.479.493. Λόγω της σημερινής κατάστασης, οι χρηματιστηριακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος αδράνησαν και η γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος είναι ότι το υπόλοιπο αυτό θα καλυφθεί εις βάθος χρόνου και ανάλογα με τις εξελίξεις που θα ακολουθήσουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009, με συμπληρωματική συμφωνία τροποποιήθηκε η αρχική συμφωνία διευθέτησης, ως ακολούθως:

- (i) Οι καθορισμένες ετήσιες περίοδοι αυξήθηκαν με την πρόσθεση δύο συνεχόμενων ετησίων περιόδων, αμέσως μετά την καθορισμένη ετήσια περίοδο που λήγει την 31/5/2011, δηλαδή μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2011 – 31/5/2012 και μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2012 – 31/5/2013.
- (ii) Το ποσό της τιμολογημένης αμοιβής στην εν λόγω Τράπεζα ύψους €683.441 και το ποσό ύψους €683.441 το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνεται ως ετήσια αποπληρωμή από την Εταιρεία προς την Τράπεζα αντικαθίστανται με τα ποσά €450.000 και €450.000, αντίστοιχα, και
- (iii) Η ημερομηνία 31/5/2011, που καθορίζεται ως τελευταία ημέρα της τελευταίας καθορισμένης ετήσιας περιόδου της συμφωνίας για εξόφληση του οποιουδήποτε υπολοίπου €4.100.643, αντικαθίστανται με την ημερομηνία 31/5/2013.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το ποσό αυτό μειώθηκε στα €2.479.493. Λόγω της σημερινής κατάστασης, οι χρηματοπιστηριακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος αδράνησαν και η γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος είναι ότι το υπόλοιπο αυτό θα καλυφθεί εις βάθος χρόνου και ανάλογα με τις εξελίξεις που θα ακολουθήσουν.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εκτός από τις τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που επηρεάζουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014.