Ermes Department Stores Plc

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2014

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 9
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	10 – 18
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	19 – 20
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	21
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	22
Ενοποιημένος ισολογισμός	23
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	24
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	25
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	26
Ισολογισμός της Εταιρείας	27
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	28
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	29
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	30 – 94

Ermes Department Stores Plc

Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος
Νίκος Κ. Σιακόλας

Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γιώργος Ανηλιάδης

Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και Εκπρόσωπος των Μετόχων
Ελένη Ν. Σιακόλα

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Μάριος Ν. Σιακόλας
Νίκος Καρακόιδας (διορίστηκε στις 15 Ιουλίου 2014)
Γιώργος Λουκά (διορίστηκε στις 15 Ιουλίου 2014)
Νικόλας Wilson (διορίστηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2014)

Σύμβουλοι
(με αλφαβητική σειρά)

Δημήτρης Δημητρίου
Πάμπος Ιωαννίδης
Ντίνος Λευκαρίτης
Ανδρέας Μουσιούτας
Μάριος Παναγίδης
Κώστας Σεβέρης
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας
Χάρης Χαραλάμπους (παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2014)
Αντώνης Χατζηπαύλου
Francis John McAuley

Γραμματέας
Γιώργος Π. Μιτσίδης

Οικονομικός Διευθυντής
Ηλιάνα Λαμπρίδη

Νομικοί Σύμβουλοι
Ιωαννίδης Δημητρίου
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Ελεγκτές
PricewaterhouseCoopers Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο
Μέγαρο Σιακόλα
Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού
Αθαλάσσα, Λευκωσία

Ermes Department Stores Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 94:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου **Υπογραφή**

Νίκος Κ. Σιακόλας – Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος

Γιώργος Ανηλιάδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπος Ιωαννίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Καρακόιδας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ντίνος Λευκαρίτης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ανδρέας Μουσιούτας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Χατζηπαύλου – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Francis John McAuley - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλας Wilson- Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ηλιάνα Λαμπρίδη - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της είναι η λειτουργία των πιο κάτω:

Η Εταιρεία

Debenhams: Εννέα πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών και σκευών κουζίνας και σπιτιού, τροφίμων, καφετερίας και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

ZAKO: Τριάντα ένα καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα είκοσι πέντε λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements),

NEXT: Έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

Peacocks: Τρία καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία,

Oviesse: Τέσσερα καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο και εντός των πολυκαταστημάτων Debenhams,

Navy & Green: Ένα κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus', και σε πολυκαταστήματα Debenhams,

Uber: Ένα κατάστημα νεανικής μόδας στο 'The Mall of Engomi'

Glow: Ένα κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.

Το Συγκρότημα

C.W. Artopolis Limited: Διαχείριση των καφετεριών και των αρτοπωλείων εντός των πολυκαταστημάτων Debenhams, του Αρτοπωλείου, του Coffee & More Kiosk της παγωταρίας Arte Italiana στο 'The Mall of Cyprus', του Αρτοπωλείου και του Εστιατορίου Mangia στο Annex 4 στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα στη Λευκωσία (συμμετοχή 100%),

Superhome Center (DIY) Limited: Τέσσερα μεγάλα καταστήματα ειδών για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήρι και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο και Έγκωμη), στη Λεμεσό και στην Πάφο, (συμμετοχή 51%),

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

BFCR: Το Συγκρότημα συμμετείχε από το Σεπτέμβρη του 2007 στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) βάσει συμφωνίας διάρκειας 5 ετών, η οποία επεκτάθηκε για μια περαιτέρω περίοδο δύο ετών, με την εταιρεία Sodexo Limited, για τη λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές Βάσεις, με ποσοστό συμμετοχής 50%. Η Συμφωνία έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2014.

Fashionlink SA: Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με πέντε καταστήματα ειδών μόδας Next, δύο καταστήματα μόδας Peacocks και ένα κατάστημα μόδας Oviesse, σε Αθήνα, Πειραιά, Ηράκλειο, Λάρισα, Πάτρα και Ιωάννινα (συμμετοχή 100%),

Scandia Company Limited (και τη θυγατρική της IDEEA Distribution of Appliances Limited): Ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση, μέσω της ομώνυμης αλυσίδας καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών (συμμετοχή 100%),

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc: Ιδιοκτήτρια εταιρεία του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα (Συμμετοχή 45% από την 15η Ιουλίου 2014)

Αποτελέσματα

Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 21. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ανήλθε σε €156.038.779 σε σχέση με €167.019.502 το 2013, παρουσιάζοντας μείωση 6,6%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εσόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, το καθαρό κέρδος για το 2014 ανήλθε σε €8.820.646 σε σχέση με €2.574.600 το 2013. Τα αποτελέσματα του 2014 συμπεριλαμβάνουν μη επαναλαμβανόμενα έσοδα της τάξης των €10.088.423 που προήλθαν από τις πωλήσεις των συμμετοχών του Συγκροτήματος στις CTC-ARI Holdings Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανήλθε σε €154.115.044 (31 Δεκεμβρίου 2013: €163.673.593) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων μετά την πληρωμή μερίσματος το 2013 ύψους €12.214.980 (2013: €3.489.994), ήταν €79.995.569 (31 Δεκεμβρίου 2013: €84.385.378).

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 26. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν €101.616.664 (2013: €109.861.971). Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εσόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, το καθαρό κέρδος για το 2014 ανήλθε σε €8.296.846 σε σχέση με €524.334 το 2013.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν επηρεαστεί θετικά κατά €15.656.739, που προήλθαν από τις πωλήσεις των συμμετοχών του Συγκροτήματος στις CTC-ARI Holdings Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd και έχουν επηρεαστεί αρνητικά κατά €7.899.608 που προήλθαν κυρίως από την απομείωση του κόστους θυγατρικών εταιρειών.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το 2014, όπως αναμενόταν, αποδείχτηκε μια ακόμη δύσκολη και απρόβλεπτη χρονιά για την κυπριακή οικονομία, παρά τις θετικές ενέργειες που επετεύχθησαν από το κράτος. Παρατηρήθηκαν βελτιώσεις στα δημόσια οικονομικά, κάτι που εκτιμήθηκε από τις διεθνείς αγορές και τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Παράλληλα, οι επιτυχείς ανακεφαλαιοποιήσεις των τραπεζών βοήθησαν στη σταθεροποίηση του τραπεζικού συστήματος και στη μικρή, αλλά ουσιαστική ανάκαμψη του, δίνοντας ελπίδες για ανάκαμψη της οικονομίας. Τα επακόλουθα της συνεχιζόμενης υψηλής ανεργίας σε συνδυασμό με την μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, οι εγχώριες και διεθνείς πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά τη ψυχολογία και την αγορά.

Η αποφασιστικότητα και αμεσότητα στις ενέργειες του Συγκροτήματος, το γεγονός ότι δε βασίζεται σε ένα συγκεκριμένο τομέα, αλλά δραστηριοποιείται σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, ο εμπλουτισμός της γκάμας των προϊόντων που προσφέρονται στους καταναλωτές και η εμπιστοσύνη που επέδειξαν και επιδεικνύουν σε αυτό οι διεθνείς και ντόπιοι προμηθευτές και συνεργάτες και οι καταναλωτές, επέτρεψαν στο Συγκρότημα να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του, να καταστεί ακόμη πιο ανταγωνιστικό και να περιορίσει την επίδραση της οικονομικής κρίσης . Τα πιο πάνω επετεύχθησαν με τη σημαντικότατη συνεισφορά, κατανόηση και εργατικότητα όλου του ανθρώπινου δυναμικού του Συγκροτήματος.

Στα θετικά της χρονιάς ήταν το γεγονός ότι τα καταστήματα συνέχισαν να λειτουργούν και τις επτά ημέρες της εβδομάδας (και Τετάρτη απόγευμα και Κυριακή όλη μέρα) σε ολόκληρη την Κύπρο. Οι καταναλωτές έχουν αγκαλιάσει θετικά το μέτρο αυτό, έχει γίνει μέρος της ζωής τους και μπορούν να ψωνίζουν, αβίαστα, κατά τη διάρκεια ολόκληρης της εβδομάδας, ενώ οι ξένοι επισκέπτες μπορούν να περάσουν περισσότερο από τον πολύτιμο ελεύθερο χρόνο τους στην κυπριακή αγορά. Όλες οι πόλεις ζωντανεύουν, η εμπορική κίνηση αυξάνεται και βοηθά και στηρίζει πολλές άλλες υπηρεσίες και επιχειρήσεις που εξυπηρετούν τον καταναλωτή και τις οικογένειές τους, συμπεριλαμβανομένης της ψυχαγωγίας, εστίασης, κλπ. Αυξάνονται επίσης τα εισοδήματα του Κράτους από ΦΠΑ και άλλα τέλη, ένεκα της αύξησης του λιανικού εμπορίου. Το Συγκρότημα όχι μόνο διατηρεί τις νέες θέσεις εργασίας που δημιουργήθηκαν μετά την επέκταση του ωραρίου λειτουργίας, αλλά επιπλέον τις αυξάνει ώστε να εξασφαλίζεται η πιο σωστή εξυπηρέτηση πελατών.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα προχώρησε στη διάθεση της συμμετοχής του στην CTC-ARI Holdings Ltd, την εταιρεία που λειτουργεί τα εμπορικά καταστήματα στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, καθώς και της συμμετοχής του στην Cyprus Airports (F&B) Ltd, την εταιρεία που διαχειρίζεται τις υπηρεσίες εστίασης στα πιο πάνω αεροδρόμια, για το ποσό των €57.856.944 επιφέροντας κέρδη €10.198.813.

Τον Ιούλιο 2014 η Εταιρεία αγόρασε από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc το 45% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc. Η Ermes προέβη στην αγορά αυτή με σκοπό την αξιοποίηση μέρους των μετρητών από την πώληση του ποσοστού της στην CTC-ARI Holdings Ltd με αντίστοιχη υψηλής ποιότητας και προοπτικών αλλά και ασφαλή επένδυση, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα και τα δικαιώματά της στο The Mall of Cyprus, ιδιοκτησίας της ITTL, αφού στο χώρο αυτό έχουν παρουσία οι εμπορικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Debenhams, Next και άλλες, με καταστήματα συνολικού εμβαδού περίπου 7.300 τετραγωνικών μέτρων (περίπου 30% των εμπορικών χώρων του The Mall of Cyprus).

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2015 και μετέπειτα

Παρά τη σταθεροποίηση που έχει επέλθει το 2015 σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, η αγορά παραμένει να έχει πτωτική τάση, αν και σε μικρότερο βαθμό από το παρελθόν. Τα τελευταία προβλήματα της Ελληνικής οικονομίας - παρότι δεν έχουν πια την ίδια επίδραση που είχαν παλαιότερα-, η αποδυνάμωση του ευρώ έναντι των ξένων νομισμάτων και άλλοι εθνικοί και διεθνείς παράγοντες, επηρεάζουν αρνητικά την οικονομία και την ψυχολογία των καταναλωτών. Θετική εξέλιξη είναι η ψήφιση του νομοσχεδίου για τις εκποιήσεις και του πλαισίου αφερεγγυότητας και θα πρέπει να συνεχίσουν τα μέτρα της κυβέρνησης για βελτίωση των δημόσιων οικονομικών, επίλυση των προβλημάτων των τραπεζών και της ρευστότητας για να μπορέσει η οικονομία στο σύνολο της να ανακάμψει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται την κατάσταση και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να διατηρήσει την κερδοφορία του, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν στο μέλλον. Στα πλαίσια αυτά προβαίνει σε στοχευμένες προωθητικές ενέργειες και ανάπτυξη της γκάμας των προϊόντων του για προσέλκυση νέων καταναλωτών και υλοποιεί μια σειρά επιλεκτικών επενδύσεων και μέτρων ανάπτυξης, όπως την ανέγερση νέου μεγάλου καταστήματος Super Home Centre DIY στη Λάρνακα, την επέκταση των χώρων στο The Mall of Engomi, την ανακαίνιση των υφιστάμενων καταστημάτων του, την αναβάθμιση των συστημάτων και διαδικασιών του, τη βελτίωση του εκπαιδευτικού προγράμματος και την ενίσχυση του στελεχιακού του δυναμικού.

Οι επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης, ο έντονος ανταγωνισμός στην αγορά και οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αντιπροσωπεύουν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, η Διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς αυτούς τους κινδύνους

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν το τέλος του τρέχοντος έτους.

Στις 22 Αυγούστου 2014 πληρώθηκε μέρισμα από τα κέρδη της Εταιρείας για τα έτη 2012, 2013 και 2014, ύψους €12.214.980 που ισοδυναμεί με 7,0 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 20,6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Εσωτερική αξία μετοχής

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν €0,42 (31 Δεκεμβρίου 2013: €0,44), ανά μετοχή των €0,34.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Πάγια πολιτική του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των Νόμων του Κράτους και η ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για βελτίωση και αναβάθμιση των συστημάτων Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας και διαχείριση υλικών και αποβλήτων περιλαμβανομένων υλικών συσκευασίας, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μπαταριών και οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων, εφαρμόζονται διαδικασίες, πραγματοποιούνται συναντήσεις, σεμινάρια, επιθεωρήσεις, έλεγχοι και εκπαίδευση προσωπικού.

Ειδικότερα, το Συγκρότημα υλοποιεί προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας αναβαθμίζοντας τα υφιστάμενα κτήρια του και ειδικότερα τα συστήματα φωτισμού, ενώ όλα τα νέα κτήρια είναι εκ κατασκευής φιλικότερα προς το περιβάλλον και λιγότερο ενεργοβόρα. Ανακυκλώνει συστηματικά όσα υλικά είναι επιβλαβή (μπαταρίες, λαμπτήρες κλπ) ή επιδέχονται ανακύκλωσης (παλέτες, κιβώτια και όλα τα υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρονικό εξοπλισμό κλπ), και συμμετέχει στις ενέργειες προστασίας του περιβάλλοντος. Στο βαθμό που είναι εφικτό, προμηθεύεται υλικά που προέρχονται από ανακύκλωση.

Κοινωνική Προσφορά

Ο Όμιλος Σιακόλα συνεχίζει να υποστηρίζει ενεργά και διαρκώς τη κοινωνία της Κύπρου μέσω δωρεών για κοινωφελείς σκοπούς σε σωματεία και συλλόγους με αποδεδειγμένο κοινωνικό έργο.

Οι εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα, για δεύτερη συνεχή χρονιά, συνεχίζουν την κοινωνική προσφορά τους με την παροχή χιλιάδων προγευμάτων καθημερινά, στα άπορα παιδιά των δημοτικών σχολείων όλων των επαρχιών της Κύπρου και σε μερικά γυμνάσια, σε πλήρη συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014, εκτός των κ. Νίκου Καρακόιδα και Γιώργου Λουκά, που διορίστηκαν στις 15 Ιουλίου 2014, του κ. Νικόλα Wilson που διορίστηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2014 και του κ. Χάρη Χαραλάμπους που αποχώρησε στις 30 Δεκεμβρίου 2014.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	%
Νίκος Κ. Σιακόλας	67,86
Γιώργος Ανηλιάδης	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	0,17
Μάριος Ν. Σιακόλας	-
Δημήτρης Δημητρίου	-
Francis John Mcauley	0,06
Ανδρέας Μουσιούτας	0,01
Μάριος Παναγίδης	0,24
Κώστας Σεβέρης	0,03
Μενέλαος Σιακόλας	0,29
Αντώνης Χατζηπαύλου	0,01
Πάμπος Ιωαννίδης	-
Ντίνος Λευκαρίτης	-
Νίκος Καρακόιδας	-
Γιώργος Λουκά	-
Νικόλας Wilson	-

Τα ποσοστά του κ. Νίκου Κ. Σιακόλα περιλαμβάνουν τα συμφέροντα της συζύγου και των τέκνων του, που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της CTC και άλλων εταιρειών στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	%
Νίκος Κ. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	67,86
Debenhams Retail Plc	10,00

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεόμενα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2014, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεόμενα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Οι διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Ανηλιάδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές και Διατάξεις του.

Μέρος Β

Με σχετική απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου οι τίτλοι της Εταιρείας μετατάσσονται από την Παράλληλη Αγορά στην Εναλλακτική Αγορά, με ημερομηνία εφαρμογής την 20ην Απριλίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 15 μέλη, από τα οποία οι 9 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 4 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Γιώργος Ανηλιάδης. Η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου αφορά τη στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την παρουσίαση θεμάτων για λήψη απόφασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διεύθυνση της Εταιρείας, όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης, είναι στην αρμοδιότητα του Διευθύνοντα Συμβούλου, θέση την οποίαν κατέχει ο κ. Νίκος Καρακόιδας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2014 έγιναν 7 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλεύονται τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014, εκτός των κ. Νίκου Καρακόιδα και Γιώργου Λουκά, που διορίστηκαν στις 15 Ιουλίου 2014, του κ. Νικόλα Wilson, που διορίστηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2014 και του κ. Χάρη Χαραλάμπους που αποχώρησε στις 30 Δεκεμβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του στις 25 Απριλίου 2012, ομόφωνα ανακήρυξε τον κ. Νίκο κ. Σιακόλα ως Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Γιώργος Ανηλιάδης, Πάμπος Ιωαννίδης, Ντίνος Λευκαρίτης, Αντώνης Χατζηπαύλου, Francis McAuley, Νίκος Καρακόιδας, Γιώργος Λουκά και Νικόλας Wilson εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Γιώργος Ανηλιάδης - Σπούδασε και εργάστηκε ως Εγκεκριμένος Λογιστής (ACA) στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Κύπρο. Από το 1995 εργάζεται στον Όμιλο Εταιρειών Σιακόλα όπου διατέλεσε Γενικός Διευθυντής της ZAKO Λτδ, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Γενικός Διευθυντής της Superhome Center (D.I.Y.) Ltd. Είναι Διοικητικός Σύμβουλος και σε διάφορες άλλες εταιρείες του Ομίλου. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Ermes Department Stores Plc από το 2005 μέχρι τον Απρίλιο του 2012, οπότε διορίστηκε ως Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας.

Πάμπος Ιωαννίδης - Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Είναι κάτοχος του τίτλου Master of Law του Πανεπιστημίου του Λονδίνου και μέλος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου. Είναι Διευθύνων Συνέταιρος του Δικηγορικού Οίκου Ιωαννίδης Δημητρίου, νομικός σύμβουλος σε διάφορους οργανισμούς, τράπεζες και άλλες επιχειρήσεις, και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων δημοσίων εταιρειών.

Ντίνος Λευκαρίτης - Σπούδασε στην Αγγλία (Business Studies στο West London College). Από το 1974 εργάζεται στις εταιρείες των Συγκροτημάτων ΑΔΕΛΦΟΙ ΛΕΥΚΑΡΙΤΗ και ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ, όπου είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικών. Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation Plc.

Αντώνης Χατζηπαύλου – Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Αμερικανικό Πανεπιστήμιο Βηρυτού και στο Πανεπιστήμιο ASTON, στο Birmingham, Αγγλίας. Είναι μέλος του British Institute of Management, του Charted Institute of Marketing και Fellow του Institute of Directors. Είναι Πρόεδρος και Εκτελεστικός Διευθυντής της ΕΤΚΟ Λτδ, OLYMPUS Wineries Ltd και Οινοποιίας ΟΛΥΜΠΟΣ Ελλάς ΑΒΕΕ. Είναι Πρόεδρος του Συνδέσμου Οινοποιών Κύπρου και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Αμπελοοινικών Προϊόντων, καθώς επίσης και διοικητικός σύμβουλος διαφόρων άλλων εταιρειών.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Francis McAuley - Σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο διοίκηση επιχειρήσεων. Έχει μεγάλη εμπειρία στον τομέα λιανικού εμπορίου και εργάστηκε για πολλά χρόνια σε μεγάλες εταιρείες στο Ηνωμένο Βασίλειο, στην Ιρλανδία, στην Ισπανία, στην Ολλανδία και στη Γερμανία. Διετέλεσε διευθυντής δραστηριοτήτων εξωτερικού στον Όμιλο Sears Clothing. Από το 1999 εργάζεται στην εταιρεία Debenhams Retail Plc, Ηνωμένου Βασιλείου, όπου σήμερα είναι Διευθυντής Διεθνών Δραστηριοτήτων.

Νίκος Καρακόιδας – Σπούδασε Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Ξάνθης. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος MSc Engineering Business Management από το Πανεπιστήμιο Warwick με υποτροφία του Ιδρύματος Ωνάση. Εργάστηκε αρχικά σε τεχνική εταιρία και στη συνέχεια ως σύμβουλος στη Deloitte. Εργάζεται στον όμιλο Σιακόλα από το 2002. Διορίστηκε Γενικός Διευθυντής της εταιρίας Fashionlink το 2004 και της εταιρίας Ermes Department Stores Plc το 2012. Εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου από το 2014.

Γιώργος Λουκά – Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Purdue University των ΗΠΑ και είναι εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στην Deloitte στο τμήμα ελέγχου, διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής στην Infotel Ltd (Γερμανός), Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής της CTC-ARI Airports Ltd που διαχειρίζεται τα εμπορικά καταστήματα στα αεροδρόμια της Κύπρου, Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc. και από το 2014 είναι Επικεφαλής της Οικονομικής Διεύθυνσης και Πληροφορικής των Συγκροτημάτων του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της CTC Automotive Ltd, Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc., της Woolworth (Cyprus) Properties Plc., της Ermes Department Stores Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Νικόλας Wilson - Κάτοχος πτυχίου Bsc (Joint Honours) στο Μάρκετινκ και Διοίκηση Επιχειρήσεων του North London University και μεταπτυχιακού διπλώματος MSc στο International Marketing Management του University of Surrey. Από το 2012 εργάζεται στην Ermes Department stores Plc και από το Μάιο 2014 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή Τμήματος Τροφίμων της Εταιρείας.

Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Γιώργος Ανηλιάδης
Νίκος Καρακόιδας (από 15/07/2014)
Ελένη Ν. Σιακόλα
Μάριος Ν. Σιακόλας
Γιώργος Λουκά (από 15/07/2014)
Νικόλας Wilson (από 30/12/2014)

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Δημήτρης Δημητρίου
Πάμπος Ιωαννίδης
Ντίνος Λευκαρίτης - Ανεξάρτητος
Ανδρέας Μουσιούτας - Ανεξάρτητος *(βλέπε πιο κάτω σημείωση)*
Μάριος Παναγίδης
Κώστας Σεβέρης
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος *(βλέπε πιο κάτω σημείωση)*
Χάρης Χαραλάμπους (μέχρι 30/12/2014)
Αντώνης Χατζηπαύλου - Ανεξάρτητος *(βλέπε πιο κάτω σημείωση)*
Francis McAuley

Σημείωση: Παρά το γεγονός ότι οι κ. Ανδρέας Μουσιούτας, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας και Αντώνης Χατζηπαύλου έχουν συμπληρώσει εννέα χρόνια ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους, λόγω της αντικειμενικότητας τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Ermes Department Stores Plc.

α. Επιτροπή Διορισμών
Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Μάριος Παναγίδης, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικός
Γιώργος Ανηλιάδης - Εκτελεστικός
Ανδρέας Μουσιούτας - Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης τουλάχιστον μια φορά το χρόνο παρουσιάζει περιληπτικά στο Διοικητικό Συμβούλιο τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Αντώνης Χατζηπαύλου	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότισης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

γ. Επιτροπή Ελέγχου

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Ανδρέας Μουσιούτας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems) τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν της παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών για το έτος 2014, δεν έχουν προσφέρει καμιά άλλη υπηρεσία στην Εταιρεία, εκτός από εργασίες για φορολογικά θέματα και Φ.Π.Α., που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, πλην του συμβολαίου εργοδότησης του Διευθύνοντα Σύμβουλου το οποίο λήγει στις 31 Ιουλίου 2016, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες για αποζημίωση σε περίπτωση τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τον Νόμο περί Τερματισμού Απασχόλησης.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2014 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που είναι και ταυτόχρονα εργοδοτούμενοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων Υπαλλήλων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφάλειας Ζωής). Οι όροι συμμετοχής τους στα σχέδια αυτά είναι οι ίδιοι που ισχύουν για όλο το προσωπικό του Συγκροτήματος. Το σχέδιο συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme).

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2014, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Γιώργος Ανηλιάδης – Εκτελεστικός πρόεδρος €209.682 (2013: €184.049), Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος €167.075 (2013: €144.173), Νίκος Καρακόιδας – Διευθύνων Σύμβουλος (από την ημερομηνία διορισμού του) €109.203. Ο κ. Νικόλας Wilson διορίστηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2014 και γι' αυτό δεν επωφελήθηκε οποιασδήποτε αμοιβής για το έτος 2014 ως Εκτελεστικός Σύμβουλος. Οι κ. Μάριος Ν. Σιακόλας και Γιώργος Λουκά δεν επωφελήθηκαν οποιασδήποτε αμοιβής, πέραν της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ήταν € 3.400 (2013:€4.000) και €1.775, αντίστοιχα. Η αμοιβή του κ. Γιώργου Λουκά έχει πληρωθεί στον εργοδότη του ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτός διαθέτει στην Ermes Department Stores Plc ως Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στο ποσό των €491.135 (2013: €332.222).

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Σεβέρης €4.200 , Ανδρέας Μουσιούτας €4.680, Αντώνης Χατζηπαύλου €4.370, Πάμπος Ιωαννίδης €4.000, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €5.050, Ντίνος Λευκαρίτης €3.000, Χάρης Χαραλάμπους €2.600, Francis McAuley €4.700, Μάριος Παναγίδης €4.170 και Δημήτρης Δημητρίου €6.270. Η αμοιβή των κ. Μάριου Παναγίδη και Δημήτρη Δημητρίου έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €43.040 (2013: €42.640 .

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε Εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου. Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ροβέρτος Γιουσελλής, Εγκεκριμένος Ελεγκτής (FCCA, MBA Finance).

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Λειτουργούσα Επιχείρηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως λειτουργούσες επιχειρήσεις (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μιτσίδη και Γιώργο Λουκά ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Γιώργο Μιτσίδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

Ermes Department Stores Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Ανηλιάδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

pwc

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή
Προς τα Μέλη της Ermes Department Stores Plc

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών καταστάσεων της Ermes Department Stores Plc

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της ("το Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ermes Deparment Stores Plc ("η Εταιρεία") οι οποίες αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F:+357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594) A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Νίκος Α Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Εισόδημα	5	**156.038.779**	167.019.502
Κόστος πωλήσεων		**(100.946.773)**	(108.456.608)
Μικτό κέρδος		**55.092.006**	58.562.894
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		**(45.307.553)**	(44.679.179)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		**(7.375.561)**	(7.085.155)
Άλλα έσοδα	6	**1.997.993**	3.744.605
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		**4.406.885**	10.543.165
Αποσβέσεις	7	**(4.815.262)**	(6.866.078)
Χρέωση απόσβεσης ευνοϊκού συμβολαίου	18	**-**	(150.000)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης		**(408.377)**	3.527.087
Μη επαναλαμβανόμενα έσοδα/(έξοδα)	9	**10.088.423**	(2.012.580)
		9.680.046	1.514.507
Χρηματοδοτικά έσοδα	10	**983.682**	954.118
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	**(2.589.369)**	(2.359.695)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	20	**1.197.015**	205.229
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους κοινοπραξίας	18	**(99.498)**	2.643.817
Κέρδος πριν τη φορολογία		**9.171.876**	2.957.976
Χρέωση φορολογίας	11	**(351.230)**	(383.376)
Κέρδος για το έτος		**8.820.646**	2.574.600
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		**7.954.437**	1.492.092
Δικαιώματα μειοψηφίας		**866.209**	1.082.508
		8.820.646	2.574.600
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	12		
Βασικά		**4,56**	0,86
Πλήρως κατανεμημένα		**4,56**	0,86

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Κέρδος για το έτος		**8.820.646**	2.574.600
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας	27	**(15.225)**	(24.545)
Ζημιά από επανεκτίμηση της γης, μετά τη φορολογία		**-**	(45.561)
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		**(15.225)**	(70.106)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		**(15.225)**	(70.106)
Συνολικό εισόδημα για το έτος		**8.805.421**	2.504.494
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		**7.946.672**	1.434.014
Δικαιώματα μειοψηφίας		**858.749**	1.070.480
		8.805.421	2.504.494

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	**29.457.040**	33.307.895
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	**34.619.796**	34.664.129
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	18	**-**	46.741.268
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	**41.765.415**	1.016.361
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	**670.128**	762.648
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		**5.426**	5.126
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	**11.272.251**	11.973.234
		117.790.056	128.470.661
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22	**28.421.246**	26.378.984
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		**38.569**	38.569
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	**6.067.399**	4.978.014
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	**1.797.774**	3.807.365
		36.324.988	35.202.932
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**154.115.044**	163.673.593
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	**59.500.000**	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		**301.050**	301.050
Ίδιες μετοχές	25	**(154.583)**	(154.583)
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		**1.700.709**	1.708.474
Κέρδη που κρατήθηκαν		**11.578.207**	15.838.750
		72.925.383	77.193.691
Δικαιώματα μειοψηφίας		**7.070.186**	7.191.687
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**79.995.569**	84.385.378
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	**1.495.186**	4.765.529
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	**726.611**	710.720
		2.221.797	5.476.249
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	**40.730.456**	44.237.618
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		**219.549**	201.391
Δανεισμός	26	**30.947.673**	29.372.957
		71.897.678	73.811.966
Σύνολο υποχρεώσεων		**74.119.475**	79.288.215
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**154.115.044**	163.673.593

Στις 29 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Αγγελιάδης — Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα — Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013		59.500.000	301.050	(154.583)	17.836.652	1.766.553	79.249.672	6.777.615	86.027.287
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος		-	-	-	1.492.092	-	1.492.092	1.082.508	2.574.600
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Γη και κτίρια :									
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	-	-	-	(12.518)	(12.518)	(12.027)	(24.545)
Ζημιές από επανεκτίμηση		-	-	-	-	(45.561)	(45.561)	-	(45.561)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	(58.079)	(58.079)	(12.027)	(70.106)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2013		-	-	-	1.492.092	(58.079)	1.434.013	1.070.481	2.504.494
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που πληρώθηκε	13	-	-	-	(3.489.994)	-	(3.489.994)	(656.409)	(4.146.403)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιόκτητες		-	-	-	(3.489.994)	-	(3.489.994)	(656.409)	(4.146.403)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014		59.500.000	301.050	(154.583)	15.838.750	1.708.474	77.193.691	7.191.687	84.385.378
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος		-	-	-	7.954.437	-	7.954.437	866.209	8.820.646
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Γη και κτίρια :									
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	-	-	-	-	(7.765)	(7.765)	(7.460)	(15.225)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	(7.765)	(7.765)	(7.460)	(15.225)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014		-	-	-	7.954.437	(7.765)	7.946.672	858.749	8.805.421
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που πληρώθηκε	13	-	-	-	(12.214.980)	-	(12.214.980)	(980.250)	(13.195.230)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιόκτητες		-	-	-	(12.214.980)	-	(12.214.980)	(980.250)	(13.195.230)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014		59.500.000	301.050	(154.583)	11.578.207	1.700.709	72.925.383	7.070.186	79.995.569

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		**9.171.876**	2.957.976
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**4.713.365**	6.753.761
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	**101.897**	112.317
Χρεωστικούς τόκους	10	**2.139.042**	2.529.968
Πιστωτικούς τόκους	10	**(983.682)**	(954.118)
Ζημιά από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**(21.429)**	24.210
Χρέωση απομείωσης λογισμικών προγραμμάτων, υπεραξίας και εμπορικής επωνυμίας	17	-	441
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών	16	**116.415**	2.012.139
Χρέωση απόσβεσης ευνοϊκού συμβολαίου	18	-	150.000
Χρέωση απομείωσης συμφερόντων σε κοινοπραξίες	18	**99.498**	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης Εταιρείας	20	**(1.197.015)**	(205.229)
Μερίδιο κέρδους κοινοπραξίας	18	-	(2.643.817)
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	**(2.108.639)**	-
Κέρδος από πώληση κοινοπραξίας	18	**(8.090.174)**	-
		3.941.154	10.737.648
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		**(2.042.262)**	4.999.311
Εισπρακτέα		**(1.089.385)**	667.797
Πιστωτές		**(3.507.162)**	(5.449.337)
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν σε)/προήλθαν από εργασίες		**(2.697.655)**	10.955.419
Φορολογία που πληρώθηκε		**(239.886)**	(339.470)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		**(2.937.541)**	10.615.949
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**(994.466)**	(403.692)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	**(57.564)**	(14.103)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**36.970**	127.153
Τόκοι που εισπράχθηκαν		**19.505**	92.663
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	**3.125.000**	-
Εισπράξεις από πώληση συμφερόντων σε κοινοπραξίες	18	**54.731.944**	-
Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας	20	**(42.818.400)**	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		**(300)**	-
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	30(iv)	**(12.002.099)**	(2.350.000)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	30(iv)	**13.667.259**	4.574.130
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από κοινοπραξίες	18	-	2.000.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες	20	**2.250.000**	145.000
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		**17.957.849**	4.171.151
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		**(2.139.042)**	(2.529.968)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		**(5.546.133)**	(4.170.902)
Μέρισμα που πληρώθηκε στους μετόχους της Εταιρείας	13	**(12.214.980)**	(3.489.994)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική Εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας		**(980.250)**	(656.409)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(20.880.405)**	(10.847.273)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		**(5.860.097)**	3.939.827
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		**(20.808.318)**	(24.748.145)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	**(26.668.415)**	(20.808.318)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	**2014** **€**	2013 €
Εισόδημα	5	**101.616.664**	109.861.971
Κόστος πωλήσεων		**(66.623.460)**	(71.349.234)
Μικτό κέρδος		**34.993.204**	38.512.737
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		**(30.891.222)**	(29.362.444)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		**(4.989.226)**	(4.693.108)
Άλλα έσοδα	6	**5.518.554**	6.784.720
Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις		**4.631.310**	11.241.905
Αποσβέσεις	7	**(3.340.605)**	(5.139.915)
Κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις		**1.290.705**	6.101.990
Μη επαναλαμβανόμενα έσοδα/(έξοδα)	9	**7.757.131**	(5.164.582)
		9.047.836	937.408
Χρηματοδοτικά έσοδα	10	**1.523.117**	1.455.298
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	**(2.181.047)**	(1.815.391)
Κέρδος πριν τη φορολογία		**8.389.906**	577.315
Χρέωση φορολογίας	11	**(93.060)**	(52.981)
Κέρδος και συνολικό εισόδημα για το έτος		**8.296.846**	524.334
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	12		
Βασικά		**4,75**	0,30
Πλήρως κατανεμημένα		**4,75**	0,30

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	**10.441.223**	13.397.569
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	**17.823.472**	17.825.268
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	**17.089.669**	24.473.669
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	18	**-**	41.000.000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	20	**42.818.400**	1.200.205
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27	**635.240**	725.980
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		**2.009**	1.709
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	**20.422.809**	19.872.986
		109.232.822	118.497.386
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22	**14.796.851**	13.550.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	**3.865.647**	2.894.649
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	**1.277.262**	2.436.959
		19.939.760	18.881.608
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**129.172.582**	137.378.994
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	**59.500.000**	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		**301.050**	301.050
Ίδιες μετοχές	25	**(154.583)**	(154.583)
Κέρδη που κρατήθηκαν		**14.595.418**	18.513.552
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**74.241.885**	78.160.019
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	**1.495.186**	3.905.945
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	**31.329.800**	33.749.459
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		**146.413**	145.855
Δανεισμός	26	**21.959.298**	21.417.716
		53.435.511	55.313.030
Σύνολο υποχρεώσεων		**54.930.697**	59.218.975
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**129.172.582**	137.378.994

Στις 29 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Ανηλιάδης — Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα — Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013		59.500.000	301.050	(154.583)	21.479.212	81.125.679
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος		-	-	-	524.334	524.334
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2013		-	-	-	524.334	524.334
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες						
Μέρισμα που πληρώθηκε	13	-	-	-	(3.489.994)	(3.489.994)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(3.489.994)	(3.489.994)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014		59.500.000	301.050	(154.583)	18.513.552	78.160.019
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος		-	-	-	8.296.846	8.296.846
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014		-	-	-	8.296.846	8.296.846
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες						
Μέρισμα που πληρώθηκε	13	-	-	-	(12.214.980)	(12.214.980)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(12.214.980)	(12.214.980)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014		59.500.000	301.050	(154.583)	14.595.418	74.241.885

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		**8.389.906**	577.315
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**3.333.999**	5.131.846
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	**6.606**	8.069
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	**116.415**	1.379.248
Χρέωση απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	9	**-**	1.500.000
Χρέωση απομείωσης δανεισμού σε θυγατρική εταιρεία	9	**-**	825.266
Χρέωση απομείωσης θυγατρικής εταιρείας	9	**7.744.000**	-
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	**(1.924.795)**	-
Κέρδος από πώληση κοινοπραξίας	18	**(13.731.944)**	-
Χρεωστικούς τόκους	10	**1.773.440**	1.975.965
Πιστωτικούς τόκους	10	**(1.523.117)**	(1.455.298)
Ζημιά από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**(992)**	(21.913)
Μερίσματα εισπρακτέα	6	**(3.294.750)**	(2.828.201)
		888.768	7.092.297
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		**(1.246.851)**	428.881
Εισπρακτέα		**(2.221.804)**	(156.763)
Πιστωτές		**(2.557.534)**	(2.740.525)
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν σε)/προήλθαν από εργασίες		**(5.137.421)**	4.623.890
Φορολογία που πληρώθηκε		**(1.762)**	(104.114)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		**(5.139.183)**	4.519.776
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**(500.071)**	(270.642)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	**(4.810)**	-
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	**3.125.000**	-
Εισπράξεις από πώληση κοινοπραξίας	18	**54.731.944**	-
Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας	20	**(42.818.400)**	-
Αγορά μετοχών σε θυγατρική εταιρεία	19	**(360.000)**	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		**(300)**	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	**6.995**	23.214
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	30(iv)	**(12.002.099)**	(2.462.367)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	30(iv)	**13.667.259**	4.871.976
Τόκοι που εισπράχθηκαν		**558.940**	530.288
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		**3.294.750**	2.828.201
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		**19.699.208**	5.520.670
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		**(1.773.440)**	(1.975.965)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		**(3.759.361)**	(3.070.552)
Μέρισμα που πληρώθηκε στους μετόχους της Εταιρείας	13	**(12.214.980)**	(3.489.994)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(17.747.781)**	(8.536.511)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		**(3.187.756)**	1.503.935
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		**(15.943.056)**	(17.446.991)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	**(19.130.812)**	(15.943.056)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Plc

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσιά (παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλυτέρων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ιδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ή να συνεχίσουν την προμήθεια προϊόντων και υπηρεσιών με τους ίδιους όρους όπως προηγουμένως), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης με όρους και προϋποθέσεις που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της/του), τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών), και την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:

(α) την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων,

(β) την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,

(γ) την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 'Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση'. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

(2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος, απομόχλευση μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων και πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων, περιορισμός των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαίωση της δέσμευσης της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίζει σε περίπτωση ανάγκης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 1) λαμβάνοντας υπόψη και τις εγγυήσεις προς/από άλλες εισηγμένες εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις". Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, οι επενδύσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εμπίπτουν στην κατηγορία κοινοπραξίας και ως εκ τούτου το συμφέρον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θα αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα Συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη τις πιο πάνω αλλαγές.

- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες". Το ΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται στις οντότητες που έχουν συμφέρον σε θυγατρική εταιρεία, σε κοινή διευθέτηση, σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε μη ενοποιημένη δομημένη οντότητα. Το ΔΠΧΑ 12 ορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις οντότητες που εμπίπτουν στα πλαίσια των δυο καινούργιων προτύπων: ΔΠΧΑ10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΠΧΑ 11, Από Κοινού Διευθετήσεις, και αντικαθιστά τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται επί του παρόντος στο ΔΛΠ28, Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Το ΔΠΧΑ 12 απαιτεί όπως οι οντότητες γνωστοποιούν πληροφορίες οι οποίες βοηθούν τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που συνδέονται με το συμφέρον της οντότητας σε θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες, από κοινού διευθετήσεις και μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Για την κάλυψη των εν λόγω στόχων, το καινούργιο Πρότυπο απαιτεί γνωστοποιήσεις για διάφορα θέματα, περιλαμβανομένων σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών που έγιναν για να καθοριστεί εάν μια οντότητα ελέγχει, ελέγχει από κοινού, ή επηρεάζει σημαντικά τα συμφέροντά της σε άλλες οντότητες, εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για το μερίδιο των δικαιωμάτων μειοψηφίας σε ομαδικές δραστηριότητες και σε ταμειακές ροές, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικά δικαιώματα μειοψηφίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για τα συμφέροντα σε μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 19 και 20 για τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κλπ.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχειού ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχειό. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα αναπροσαρμοσμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

(iv) Κοινοπραξίες

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση της Εταιρείας σε κοινοπραξίες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Προηγουμένως το Συγκρότημα αναγνώριζε τη συμμετοχή του σε κοινοπραξίες με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Τα Συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη την αλλαγή στην μέθοδο λογισμού.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των κοινοπραξιών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη κοινοπραξία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(iv) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των κοινοπραξιών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα αναπροσαρμοσμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από επενδύσεις σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των κοινοπραξιών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε κοινοπραξία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(i) Θυγατρικές Εταιρίες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον τα ποσά που διαγράφηκαν λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

(ii) Συνδεδεμένες Εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

(iii) Κοινοπραξίες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής, συνδεδεμένης εταιρείας ή της κοινοπραξίας.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών, εκπτώσεων και της δίκαιης αξίας του κόστους προγραμμάτων πιστών πελατών.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και πωλήσεις αγαθών με την μέθοδο της παρακαταθήκης

Οι πωλήσεις αγαθών και πωλήσεις αγαθών με την μέθοδο της παρακαταθήκης αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου

Το εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι Εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις Εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των Εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε Εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες, συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα "άλλα αποθεματικά" στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτε
Κτίρια	1 – 4
Βελτιώσεις κτιρίων υπό ενοικίαση	4 – 20
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 33 1/3
Οχήματα	10 – 33 1/3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	10 – 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δυο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας ανήκουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων, θυγατρικών εταιρειών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Εμπορική επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν διαγράφεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ευνοϊκό συμβόλαιο

Το ευνοϊκό συμβόλαιο αντιπροσωπεύει ένα άϋλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited την 1 Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στο συμβόλαιο που υπέγραψε η Εταιρεία με την Hermes Airports Limited για το δικαίωμα αποκλειστικής διαχείρισης των καταστημάτων αδασμολογήτων ειδών των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο θα διαγραφεί με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'δάνεια σε συγγενικά μέρη', 'άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

Τα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαίωματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια και εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστα για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Όταν οποιαδήποτε Εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολούθως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μήνων ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος (Σημ. 18).

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2013:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €21.559 (2013: €4.557) για το Συγκρότημα και €710 (2013: €706) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2013: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €249.805 (2013: €232.500) για το Συγκρότημα και €248.425 (2013: €232.485) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2013: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος/η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €1.080 (2013: €5.046) και για την Εταιρεία κατά €271 (2013: €2.520) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο αφορά δανεισμό σε συγγενικές εταιρείες των οποίων το επιτόκιο είναι σταθερό και εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου αναφορικά με τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2013: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €72.966 (2013: €76.812) και για την Εταιρεία κατά €51.294 (2013: €55.395) χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία υπέστη ζημιές ύψους €39.193 από πρόνοια για τραπεζικά παρατραβήγματα θυγατρικής Εταιρείας τα οποία εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η ιδία (Σημ. 9).

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	5.093.889	3.582.018	1.343.907	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	24.615.683	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	40.017.787	-	-	-
	69.727.359	3.582.018	1.343.907	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.574.401	1.096.847	360.036	187.659
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	28.466.189	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	36.727.119	-	-	-
	67.767.709	1.096.847	360.036	187.659

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	3.374.316	2.722.434	1.343.907	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	18.380.015	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30.790.465	-	-	-
	52.544.796	2.722.434	1.343.907	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.644.141	1.096.847	360.036	187.659
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	20.408.074	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28.616.302	-	-	-
	50.668.517	1.096.847	360.036	187.659

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

  Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικού ύψους υπολοίπων μετρητών και διαθέσιμης χρηματοδότησης σε εγκριμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων.

  Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων (Σημ. 26) και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα (Σημ. 24) και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

Ο δανεισμός της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 26).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίξει σε περίπτωση ανάγκης.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)	**32.442.859**	34.138.486	**23.454.484**	25.323.661
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	**(1.797.774)**	(3.807.365)	**(1.277.262)**	(2.436.959)
Καθαρός δανεισμός	**30.645.085**	30.331.121	**22.177.222**	22.886.702
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**79.995.569**	84.385.378	**74.241.885**	78.160.019
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	**110.640.654**	114.716.499	**96.419.107**	101.046.721
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**27,7%**	26,4%	**23,0%**	22,6%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσοτέρων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2015 - 2019 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	6,0	37,3	11,2	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	5,0	37,3	11,2	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	6,0	36,3	11,2	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	6,0	37,3	12,2	-
Μεικτό σενάριο	5,0	36,3	12,2	(8.306)

Superhome Center (DIY) Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2015 - 2019 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	5,1	35,3	11,1	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	4,1	35,3	11,1	(1.423)
Μικτό περιθώριο κέρδους	5,1	34,3	11,1	(936)
Προεξοφλητικά επιτόκια	5,1	35,3	12,0	(1.372)
Μεικτό σενάριο	4,1	34,3	12,0	-

- **Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Κάθε χρόνο η Εταιρεία εξετάζουν εάν το κόστος επένδυσης θυγατρικών εταιρειών έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 19.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το κόστος των επενδύσεων των θυγατρικών εταιρειών η μεταβολή ενός ή περισσοτέρων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

Ideea Distribution of Appliances Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2015 - 2019 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3,9	23,8	11,4	(3.572)
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,9	23,8	11,4	(4.000)
Μικτό περιθώριο κέρδους	3,9	22,8	11,4	(4.000)
Προεξοφλητικά επιτόκια	3,9	23,8	10,4	(3.908)
Μεικτό σενάριο	2,9	22,8	10,4	(4.000)

Fashionlink S.A.

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2015 - 2019 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	3,1	49,7	14,6	(4.172)
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	2,1	49,7	14,6	(4.609)
Μικτό περιθώριο κέρδους	3,1	48,7	14,6	(4.486)
Προεξοφλητικά επιτόκια	3,1	49,7	15,6	(4.255)
Μεικτό σενάριο	2,1	48,7	15,6	(4.929)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους Υπολογισμούς της Διεύθυνσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έπρεπε να αυξήσει/μειώσει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά €100.000.

- **Προγράμματα πιστών πελατών**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν πρόγραμμα πιστών πελατών βάση του οποίου οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα επωφελούνται με εκπτώσεις επί επόμενων αγορών τους.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για προγράμματα πιστών πελατών απαιτούνται εκτιμήσεις. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προγράμματα πιστών πελατών με βάση υπολογισμούς στο κατά πόσο θα προκύψει η υποχρέωση.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα, εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2014

	Εταιρεία			Συγκρότημα	
	Πολυκαταστήματα €	Εξειδικευμένα καταστήματα €	Σύνολο €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα	85.776.660	15.840.004	101.616.664	54.422.115	156.038.779
EBITDA	4.162.433	468.877	4.631.310	(224.425)	4.406.885
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	-	129.172.582	24.942.462	154.115.044
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	54.930.697	19.189.278	74.119.475

2013

	Εταιρεία			Συγκρότημα	
	Πολυκαταστήματα €	Εξειδικευμένα καταστήματα €	Σύνολο €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα	93.517.222	16.344.749	109.861.971	57.157.531	167.019.502
EBITDA	9.365.554	1.876.351	11.241.905	(698.740)	10.543.165
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	-	137.378.994	26.294.599	163.673.593
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	59.218.975	20.069.240	79.288.215

5 Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας (συνέχεια)

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	**4.406.885**	10.543.165	**4.631.310**	11.241.905
Αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	**(4.815.262)**	(6.866.078)	**(3.340.605)**	(5.139.915)
Απόσβεση ευνοϊκού συμβολαίου	**-**	(150.000)	**-**	-
Μη επαναλαμβανόμενα έσοδα/(έξοδα)	**10.088.423**	(2.012.580)	**7.757.131**	(5.164.582)
Χρηματοδοτικά έσοδα	**983.682**	954.118	**1.523.117**	1.455.298
Χρηματοδοτικά έξοδα	**(2.589.369)**	(2.359.695)	**(2.181.047)**	(1.815.391)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	**1.197.015**	205.229	**-**	-
Μερίδιο κέρδους κοινοπραξιών	**(99.498)**	2.643.817	**-**	-
Κέρδος πριν τη φορολογία	**9.171.876**	2.957.976	**8.389.906**	577.315

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

6 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Δικαιώματα χρήσης χώρου	**611.452**	569.533	**611.452**	569.533
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	**390.334**	517.892	**765.129**	783.688
Διάφορα έσοδα	**160.072**	115.191	**31.525**	15.186
Πιστωτικά μερίσματα	**-**	-	**3.294.750**	2.828.201
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	**814.706**	2.566.199	**814.706**	2.566.199
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	**21.429**	(24.210)	**992**	21.913
Σύνολο άλλων εσόδων	**1.997.993**	3.744.605	**5.518.554**	6.784.720

Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες αντιπροσωπεύουν υπηρεσίες διοικητικής φύσης που δόθηκαν σε συγγενικές εταιρείες.

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Αλλαγές στα αποθέματα	**(2.042.262)**	4.999.311	**(1.246.851)**	428.881
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	**102.989.035**	103.457.297	**67.870.311**	70.920.353
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	**4.713.365**	6.753.761	**3.333.999**	5.131.846
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	**101.897**	112.317	**6.606**	8.069
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	**12.801.869**	11.944.421	**9.837.213**	8.679.629
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	**177.162**	181.288	**106.000**	116.436
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	**7.439**	-	**5.000**	-
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	**794.658**	742.694	**534.326**	448.330
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	**23.713.986**	23.876.980	**14.770.149**	14.669.568
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	**2.289.514**	1.931.520	**1.726.834**	1.417.641
Έξοδα ασφαλείας και φρούρησης καταστημάτων	**1.289.118**	1.261.367	**746.512**	676.170
Έξοδα πιστωτικών καρτών	**1.285.470**	1.325.558	**859.961**	888.265
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	**4.456.893**	4.796.481	**3.251.685**	3.492.459
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	**685.708**	824.423	**469.202**	552.583
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 23)	**54.243**	176.161	**-**	-
Άλλα έξοδα	**5.080.884**	4.703.441	**3.573.566**	3.114.471
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	**158.445.149**	167.087.020	**105.844.513**	110.544.701

Οι αμοιβές εκτός από την αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ως εξής:

Συγκρότημα €48.305 (2013: €16.030), Εταιρεία €45.120 (2013: €43.400) για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και Συγκρότημα €40.520 (2013: €43.400) και Εταιρεία €40.520 (2013: €13.450) για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

8 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Μισθοί και ημερομίσθια	**21.125.661**	21.268.656	**12.943.430**	12.995.274
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες συνεισφορές	**2.073.448**	2.001.868	**1.482.258**	1.355.327
Εισφορές στο Ταμείο προνοίας	**121.777**	33.129	**90.127**	24.400
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	**211.624**	252.167	**211.624**	252.167
Άλλα	**181.476**	321.160	**42.710**	42.400
	23.713.986	23.876.980	**14.770.149**	14.669.568

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ermes Department Stores Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Το προσωπικό των θυγατρικών εταιρειών Ideea Distribution of Appliances Limited και Domex Trading Co. Limited που εξαγοράστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2009 εξακολουθεί να συμμετέχει στα ταμεία προνοίας των υπαλλήλων της Cyprus Trading Corporation Plc.

9 Μη επαναλαμβανόμενα έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 16 και 17)	**(116.415)**	(2.012.580)	**(116.415)**	(1.379.248)
Χρέωση απομείωσης δανεισμού σε θυγατρική Εταιρεία (Σημ. 30 (iv))	**-**	-	**-**	(825.266)
Πρόνοια για τραπεζικά παρατραβήγματα της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Ltd το οποίο εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η μητρική Εταιρεία	**-**	-	**(39.193)**	(1.460.068)
Αντιστροφή πρόνοιας απομείωσης αποθεμάτων της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Ltd	**6.025**	-	**-**	-
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 20)	**2.108.639**	-	**1.924.795**	-
Κέρδος από πώληση κοινοπραξίας (Σημ.18)	**8.090.174**	-	**13.731.944**	-
Χρέωση απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 19)	**-**	-	**(7.744.000)**	(1.500.000)
	10.088.423	(2.012.580)	**7.757.131**	(5.164.582)

Τα μη επαναλαμβανόμενα έσοδα για το Συγκρότημα ύψους €10.088.423 (2013: έξοδα €2.012.580) και για την Εταιρεία έσοδα €7.744.000 (2013: έξοδα €5.164.582) αφορούν τις απομειώσεις των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αποθεμάτων και άλλων διαγραφών των υπό τερματισμό εργασιών του καταστήματος Debenhams Avenue και του τερματισμού των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Ltd κατά τη διάρκεια του 2013. Τα μη επαναλαμβανόμενα έσοδα συμπεριλαμβάνουν επίσης το κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πώληση συνδεδεμένης εταιρείας, της CTC-ARI (F&B) Limited, και την πώληση της κοινοπραξίας CTC-ARI Holdings Ltd, κατά τη διάρκεια του 2014 (Σημ. 20 και 18 αντίστοιχα). Τέλος, περιλαμβάνουν χρέωση απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών ύψους €7.744.000 (Σημ. 19).

10 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Χρηματοδοτικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	**964.177**	861.455	**1.510.897**	1.432.618
Τραπεζικά υπόλοιπα	**19.505**	92.663	**12.220**	22.680
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	**983.682**	954.118	**1.523.117**	1.455.298
Χρηματοδοτικά έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	**(2.138.670)**	(2.518.835)	**(1.635.565)**	(1.817.216)
Καθυστερημένη φορολογία	**-**	(793)	**-**	(793)
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 30(v))	**-**	-	**(137.875)**	(147.935)
Άλλοι τόκοι	**(372)**	(10.340)	**-**	(10.021)
Σύνολο χρεωστικών τόκων	**(2.139.042)**	(2.529.968)	**(1.773.440)**	(1.975.965)
Καθαρή συναλλαγματικη (ζημιά)/κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(450.327)**	170.273	**(407.607)**	160.574
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	**(2.589.369)**	(2.359.695)	**(2.181.047)**	(1.815.391)

11 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	**254.829**	421.502	**-**	100.000
Αμυντική εισφορά	**3.215**	22.276	**2.320**	1.289
Συνολική τρέχουσα φορολογία	**258.044**	443.778	**2.320**	101.289
Φορολογία προηγούμενων ετών:				
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	**-**	90.872	**-**	100.000
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	**-**	90.872	**-**	100.000
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	**93.186**	(151.274)	**90.740**	(148.308)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	**93.186**	(151.274)	**90.740**	(148.308)
Χρέωση φορολογίας	**351.230**	383.376	**93.060**	52.981

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	**9.171.876**	2.957.976	**8.389.906**	577.315
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	**1.146.485**	369.747	**1.048.738**	72.165
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	**211.612**	42.836	**1.031.520**	256.223
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	**(1.431.848)**	(366.104)	**(2.388.072)**	(235.626)
Αμυντική εισφορά	**3.215**	22.276	**2.320**	1.289
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	**-**	90.872	**-**	100.000
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	**421.766**	362.433	**398.554**	-
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας από 10% σε 12,5%	**-**	(142.032)	**-**	(144.418)
Επιπρόσθετη φορολογία	**-**	3.348	**-**	3.348
Χρέωση φορολογίας	**351.230**	383.376	**93.060**	52.981

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10% μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος ήταν 20% για τα κέρδη των λογιστικών περιόδων που τελειώνουν μεταξύ τις 31 Ιουλίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012 και 26% για τα κέρδη των λογιστικών περιόδων που τελειώνουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2014			2013		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	-	(15.225)	(15.225)	-	(24.545)	(24.545)
Ζημιά από επανεκτίμηση γης (Σημ.18)	-	-	-	(45.561)	-	(45.561)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(15.225)	(15.225)	(45.561)	(24.545)	(70.106)

12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ.25).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Κέρδη για το έτος που αναλογούν στους Μετόχους	**7.954.437**	1.492.092	**8.296.846**	524.334
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	**174 499 710**	174 499 710	**174 499 710**	174 499 710
Βασικά κέρδη ανά μετοχή – σεντ	**4,56**	0,86	**4,75**	0,30
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	**174 499 710**	174 499 710	**174 499 710**	174 499 710
Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή – Σεντ	**4,56**	0,86	**4,75**	0,30

13 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος αλλά θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν το τέλος του τρέχοντος έτους.

Στις 22 Αυγούστου 2014 πληρώθηκε μέρισμα από τα κέρδη της Εταιρείας για τα έτη 2012, 2013 και 2014 ύψους €12.214.980 που ισοδυναμεί με 7,0 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 20,6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2013 πληρώθηκε μέρισμα από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, ύψους €3.489.994 που ισοδυναμεί με 2,0 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 5,88% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20%.

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.426	-	2.009
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 21)	11.272.251	-	20.422.809	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.618.404	-	2.714.929	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	1.797.774	-	1.277.262	-
Σύνολο	17.688.429	5.426	24.415.000	2.009

	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό		
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) (Σημ. 26)	32.442.859	23.454.484
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	36.727.119	28.616.302
Σύνολο	69.169.978	52.070.786

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.126	-	1.709
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 21)	11.973.234	-	19.872.986	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	3.838.793	-	2.036.672	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	3.807.365	-	2.436.959	-
Σύνολο	19.619.392	5.126	24.346.617	1.709

	Το Συγκρότημα	Η Εταιρεία
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό		
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) (Σημ. 26)	34.138.486	25.323.661
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	40.017.787	30.790.465
Σύνολο	74.156.273	56.114.126

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Εμπορικά εισπρακτέα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	**1.942.219**	2.335.304	**696.711**	1.171.060
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 2	**12.614.625**	12.517.223	**21.531.022**	20.161.066
Ομάδα 3	**1.015.550**	622.602	**699.052**	577.532
	13.630.175	13.139.825	**22.230.074**	20.738.598

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (Moody's) [1]				
A2	**2.624**	5.852	**-**	-
B1	**-**	1.239	**-**	1.239
B2	**1.108**	-	**1.108**	-
Caa1	**212.394**	128.914	**121.717**	9.641
Caa3	**263.736**	834.621	**2.360**	-
Ca	**-**	1.271.815	**-**	1.141.137
Χωρίς αξιολόγηση	**58**	79	**58**	79
	479.920	2.242.520	**125.243**	1.152.096

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενικές εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	**Σύνολο** €
Την 1 Ιανουαρίου 2013					
Κόστος ή εκτίμηση	15.120.730	33.756.545	45.077.139	2.250.004	**96.204.418**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.084.208)	(19.230.798)	(32.030.913)	(2.037.033)	**(54.382.952)**
Καθαρή λογιστική αξία	14.036.522	14.525.747	13.046.226	212.971	**41.821.466**
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	14.036.522	14.525.747	13.046.226	212.971	**41.821.466**
Προσθήκες	2.200	104.782	290.983	5.727	**403.692**
Πωλήσεις	-	-	(136.625)	(14.738)	**(151.363)**
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	(199.340)	(2.735.975)	(3.711.816)	(106.630)	**(6.753.761)**
Χρέωση απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ 9)	-	(1.347.256)	(664.883)	-	**(2.012.139)**
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.839.382	10.547.298	8.823.885	97.330	**33.307.895**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Κόστος ή εκτίμηση	15.122.930	30.411.723	42.587.405	1.996.565	**90.118.623**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.283.548)	(19.864.425)	(33.763.520)	(1.899.235)	**(56.810.728)**
Καθαρή λογιστική αξία	13.839.382	10.547.298	8.823.885	97.330	**33.307.895**
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.839.382	10.547.298	8.823.885	97.330	**33.307.895**
Προσθήκες	1.230	204.514	765.696	23.026	**994.466**
Πωλήσεις	-	-	(4.884)	(10.657)	**(15.541)**
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	(199.408)	(1.997.859)	(2.468.967)	(47.131)	**(4.713.365)**
Χρέωση απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ 9)	-	(62.432)	(53.983)	-	**(116.415)**
Τελική καθαρή λογιστική αξία	13.641.204	8.691.521	7.061.747	62.568	**29.457.040**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Κόστος ή εκτίμηση	15.124.160	30.364.371	42.748.747	1.872.639	**90.109.917**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.482.956)	(21.672.850)	(35.687.000)	(1.810.071)	**(60.652.877)**
Καθαρή λογιστική αξία	13.641.204	8.691.521	7.061.747	62.568	**29.457.040**

Τραπεζικά δάνεια ύψους €8.500.000 και τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €1.700.000 (2013: €8.500.000 και €1.700.000 αντίστοιχα) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο (Σημ. 26).

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα	**2014** **€**	2013 €
Κόστος	**12.501.958**	12.500.728
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(1.482.956)**	(1.283.548)
Καθαρή λογιστική αξία	**10.019.002**	11.217.180

Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	**Σύνολο** **€**
Την 1 Ιανουαρίου 2013				
Κόστος	25.230.296	31.110.583	948.939	**57.289.818**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(15.121.304)	(21.634.384)	(894.808)	**(37.650.496)**
Καθαρή λογιστική αξία	10.108.992	9.476.199	54.131	**19.639.322**
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.108.992	9.476.199	54.131	**19.639.322**
Προσθήκες	82.281	182.634	5.727	**270.642**
Πωλήσεις	-	(1.301)	-	**(1.301)**
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(2.155.909)	(2.943.682)	(32.255)	**(5.131.846)**
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 9)	(1.336.597)	(42.651)	-	**(1.379.248)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	6.698.767	6.671.199	27.603	**13.397.569**
Την 31 Δεκεμβρίου 2013				
Κόστος	21.879.995	31.223.721	802.443	**53.906.159**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(15.181.228)	(24.552.522)	(774.840)	**(40.508.590)**
Καθαρή λογιστική αξία	6.698.767	6.671.199	27.603	**13.397.569**
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.698.767	6.671.199	27.603	**13.397.569**
Προσθήκες	52.120	424.925	23.026	**500.071**
Πωλήσεις	-	(4.286)	(1.717)	**(6.003)**
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.514.178)	(1.801.916)	(17.905)	**(3.333.999)**
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 9)	(62.432)	(53.983)	-	**(116.415)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	5.174.277	5.235.939	31.007	**10.441.223**
Την 31 Δεκεμβρίου 2014				
Κόστος	21.680.248	31.044.993	794.253	**53.519.494**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(16.505.971)	(25.809.054)	(763.246)	**(43.078.271)**
Καθαρή λογιστική αξία	5.174.277	5.235.939	31.007	**10.441.223**

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Καθαρή λογιστική αξία	**15.541**	151.363	**6.003**	1.301
(Ζημιά)/κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	**21.429**	(24.210)	**992**	21.913
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	**36.970**	127.153	**6.995**	23.214

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων. Οι μονάδες λιανικής πώλησης στην Λεμεσό επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 30 Σεπτεμβρίου 2007.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).

- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).

- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Το Συγκρότημα

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	**Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2)**	**Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3)**
	€	**€**	**€**
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.641.204
	-	-	13.641.204

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Το Συγκρότημα

	2014 Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός €	2013 Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός €
Αρχικό υπόλοιπο	**13.839.382**	14.036.522
Προσθήκες	**1.230**	2.200
Χρέωση απόσβεσης	**(199.408)**	(199.340)
Τελικό υπόλοιπο	**13.641.204**	13.839.382

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τον A.N. Mavreas Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Το Συγκρότημα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	13.641.204	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη €316 Κτίριο €1.367 Υπόστεγα €513 Υπαίθριοι χώροι €85	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική επωνυμία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013				
Κόστος	35.797.544	2.717.072	2.000.000	**40.514.616**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.426.407)	(2.000.000)	**(5.751.832)**
Καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	290.665	-	**34.762.784**
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 20123				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	290.665	-	**34.762.784**
Προσθήκες	-	14.103	-	**14.103**
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	-	(112.317)	-	**(112.317)**
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 9)	-	(441)	-	**(441)**
Τελική καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	192.010	-	**34.664.129**
Την 1 Ιανουαρίου 2014				
Κόστος	35.797.544	2.731.175	2.000.000	**40.528.719**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.539.165)	(2.000.000)	**(5.864.590)**
Καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	192.010	-	**34.664.129**
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	192.010	-	**34.664.129**
Προσθήκες	-	57.564	-	**57.564**
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	-	(101.897)	-	**(101.897)**
Τελική καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	147.677	-	**34.619.796**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Κόστος	35.797.544	2.788.739	2.000.000	**40.586.283**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.641.062)	(2.000.000)	**(5.966.487)**
Καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	147.677	-	**34.619.796**

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013			
Κόστος	17.807.789	1.442.709	**19.250.498**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.417.161)	**(1.417.161)**
Καθαρή λογιστική αξία	17.807.789	25.548	**17.833.337**
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	25.548	**17.833.337**
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(8.069)	**(8.069)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	17.807.789	17.479	**17.825.268**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Κόστος	17.807.789	1.442.709	**19.250.498**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.425.230)	**(1.425.230)**
Καθαρή λογιστική αξία	17.807.789	17.479	**17.825.268**
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	17.479	**17.825.268**
Προσθήκες	-	4.810	**4.810**
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(6.606)	**(6.606)**
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	17.807.789	15.683	**17.823.472**
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Κόστος	17.807.789	1.447.519	**19.255.308**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.431.836)	**(1.431.836)**
Καθαρή λογιστική αξία	17.807.789	15.683	**17.823.472**

Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2013 €	**2014** €	2013 €
Ermes Department Stores Plc	**21.976.392**	21.976.392	**17.807.789**	17.807.789
Superhome Center (DIY) Limited	**12.495.727**	12.495.727	**-**	-
	34.472.119	34.472.119	**17.807.789**	17.807.789

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2015-2019 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,3	6,0	11,2
Superhome Center (DIY) Limited	35,3	5,1	11,1

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2014 - 2017 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,2	4,1	11,20
Superhome Center (DIY) Limited	36,2	8,6	11,14

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ύψους €34.472.119 (2013: €34.472.119) για το Συγκρότημα και €17.807.789 (2013: €17.807.789) για την Εταιρεία, δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση, βάση της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης.

Εμπορική Επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε ύψους €2.000.000 αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν διαγράφεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η υπεραξία αυτή έχει απομειωθεί πλήρως και διαγραφεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

18 Συμφέροντα σε κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα συμμετέχει από τον Σεπτέμβρη του 2007 στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) βάσει συμφωνίας διάρκειας 5 ετών, η οποία επεκτάθηκε για μια περαιτέρω περίοδο δύο ετών, με την εταιρεία Sodexo Defence Services Limited για τη λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές βάσεις, με ποσοστό συμμετοχής 50%. Η Συμφωνία έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2014 και δεν έχει ανανεωθεί.

18 Συμφέροντα σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα από την 1 Ιανουαρίου 2009 συμμετείχε στην κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited με την εταιρεία AER Rianta (Middle East) WLL, μετά την εξαγορά του 50% των μετοχών της Εταιρείας που κατείχαν οι συγγενικές εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και N.K. Shacolas (Holdings) Limited.

Στις 6 Απριλίου 2010, η Εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL αντάλλαξαν το 50% των μετοχών που κατείχαν η κάθε μία στην CTC-ARI Airports Limited για μετοχές στην CTC-ARI Holdings Limited και ως αποτέλεσμα η CTC-ARI Airports Limited έγινε 100% θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited. Μετά τη συναλλαγή αυτή, η Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL κατείχαν 50% η κάθε μία στο μετοχικό κεφάλαιο της CTC-ARI Holdings Limited

Το μερίδιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2014 % κατοχής μετοχών/ συμμετοχής	2013 % κατοχής μετοχών/ συμμετοχής
CTC-ARI Holdings Limited	Λειτουργία των καταστημάτων στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου	Κύπρος	-	50
British Forces Cyprus Retail	Λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές Βάσεις	Κύπρος	-	50

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ11, από την 1 Ιανουαρίου 2014 η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Ως αποτέλεσμα το συμφέρον του Συγκροτήματος θα αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη τις πιο πάνω αλλαγές.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Στην αρχή του έτους	**46.741.268**	46.293.012	**41.000.000**	41.000.000
Πωλήσεις (1)	**(46.641.770)**	-	**(41.000.000)**	-
Χρέωση απόσβεσης ευνοϊκού συμβολαίου (2)	**-**	(150.000)	**-**	-
Χρέωση απομείωσης επένδυσης (3)	**(99.498)**	-	**-**	-
Αντιστροφή αποθεματικού δίκαιης αξίας	**-**	(45.561)	**-**	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	**-**	2.643.817	**-**	-
Μέρισμα που εισπράχθηκε	**-**	(2.000.000)	**-**	-
Στο τέλος του έτους	**-**	46.741.268	**-**	41.000.000

(1) Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην πώληση της επένδυσης τους στην CTC-ARI Holdings Limited έναντι του ποσού των €54.731.944. Το κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €8.090.174 και €13.731.944 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνεται στα μη επαναλαμβανόμενα έσοδα του λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.9). Η Συμφωνία έχει ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014.

(2) Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2013, περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €37.393.820. Μέρος της υπεραξίας ύψους €3.150.777 αντιπροσωπεύει ευνοϊκό συμβόλαιο που υπέγραψε η Εταιρεία CTC-ARI Airports Limited με την Hermes Airports Limited για την αποκλειστική διαχείριση των καταστημάτων αδασμολόγητων του αεροδρομίου Λάρνακας και Πάφου. Το ευνοϊκό συμβόλαιο διαγράφεται με τη σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 21 ετών και συνάδει με τη λήξη του συμβολαίου το 2031.

18 Συμφέροντα σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

(3) Με τη λήξη της Συμφωνίας με την κοινοπραξία, British Forces Cyprus Retail (BFCR), αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €99.498 για το αναλογικό ενοποιημένο κόστος της κοινοπραξίας την ημερομηνία λήξης της Συμφωνίας.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των κοινοπραξιών που συμμετέχει που δεν είναι εισηγμένες, και στα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €
2014				
British Forces Cyprus Retail	**-**	**-**	**5.628.100**	**-**
2013				
CTC-ARI Holdings Limited	17.428.404	11.930.707	43.939.522	2.643.817
British Forces Cyprus Retail	1.574.664	2.596.711	7.400.918	-
	19.003.068	14.527.418	51.340.440	2.643.817

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις στην CTC-ARI Holdings Limited

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited, διαφωνούσε με τη Hermes Airports Limited για τη μέθοδο του υπολογισμού των δικαιωμάτων παραχώρησης χώρων εκμετάλλευσης. Το συνολικό ποσό υπό αμφισβήτηση για τα έτη 2009, 2010 και 2011 ανερχόταν σε €4.224.708, για το οποίο έγινε πρόβλεψη ύψους €2.824.708 στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2011. Στις 8 Οκτωβρίου 2012 το θέμα παραπέμφθηκε σε διαδικασία επίλυσης διαφορών. Η διαδικασία πραγματοποιήθηκε στο Λονδίνο το Νοέμβριο του 2012 κατά τη διάρκεια της οποίας η κοινοπραξία δικαιώθηκε πλήρως για την ορθότητα των θέσεων της. Στις 21 Δεκεμβρίου 2012 η Hermes Airports Limited παρέπεμψε την πιο πάνω απόφαση σε διαιτησία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος με βάση την πεποίθηση ότι η απόφαση πολύ δύσκολα μπορούσε να ανατραπεί, προχώρησε το 2012 στην αντιστροφή της πρόνοιας που έγινε το 2011 ύψους €2.824.708 και δεν προχώρησε σε οποιανδήποτε πρόνοια το 2012 και το 2013.

Την 1 Οκτωβρίου 2014 τα μέρη κατάληξαν σε αμοιβαία συμφωνία για τελική και οριστική επίλυση της διαφοράς χωρίς επιπλέον κόστος για την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία	**2014** €	2013 €
Στην αρχή του έτους	**24.473.669**	25.973.669
Προσθήκες (1)	**360.000**	-
Πρόνοια απομείωσης (2), (3)	**(7.744.000)**	(1.500.000)
Στο τέλος του έτους	**17.089.669**	24.473.669

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(1) Στις 29 Οκτωβρίου 2014, η Εταιρεία πλήρωσε ποσό ύψους €360.000 σαν προκαταβολή για έκδοση νέου μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία Fashionlink S.A.

(2) Το Σεπτέμβρη του 2013, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οι εργασίες της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co Limited τερματίστηκαν και η εταιρεία παρέμεινε αδρανής. Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε σε πρόνοια για απομείωση του κόστους επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία ύψους €1.500.000 (Σημ. 9).

(3) Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση του κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών ύψους €7.744.000. Η απομείωση διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αφορά τις επενδύσεις Ideea Distribution Appliances Limited και Fashionlink S.A. για €3.572.000 και €4.172.000 αντίστοιχα (Σημ. 19).

Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2015-2019 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ideea Distribution Appliances Limited	23,8	3,9	11,4
Fashionlink S.A.	49,7	3,1	14,6

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων των πιο πάνω Εταιρειών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €7.744.000 για την Εταιρεία.

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 2014 %	2013 %	Χώρα Σύστασης
F.W. Woolworth (Chemists) Limited	Λειτουργία φαρμακείων	100	100	Κύπρος
Francella Distributors Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
C. W. Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοπωλείων	100	100	Κύπρος
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (2), Λεμεσό και Πάφο	51	51	Κύπρος
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης	100	100	Ελλάδα
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Scandia Company Limited	Λειτουργία καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών	100	100	Κύπρος
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Avenue Department Stores Ltd	Υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού	99	99	Κύπρος

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι €7.070.186, εκ των οποίων ποσό ύψους €7.067.164 αντιστοιχεί στην Superhome Center (DIY) Limited και ποσό ύψους €3.022 αντιστοιχεί στην Avenue Department Stores Limited.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής Εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Συνοπτικός ισολογισμός	Superhome Center (DIY) Limited 2014 €	2013 €
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	**9.881.591**	9.432.845
Υποχρεώσεις	**(11.605.546)**	(10.721.323)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	**(1.723.955)**	(1.288.478)
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	**16.873.349**	17.535.697
Υποχρεώσεις	**(726.611)**	(1.570.304)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	**16.146.738**	15.965.393
Καθαρό ενεργητικό	**14.422.783**	14.676.915

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2014 €	2013 €
Εισοδήματα	**35.247.466**	35.239.668
Κέρδος πριν τη φορολογία	**2.017.476**	2.546.798
Φορολογία	**(256.383)**	(337.599)
Κέρδος μετά τη φορολογία	**1.761.093**	2.209.199
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αναβαλλόμενη φορολογία	**(15.225)**	(24.545)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	**1.745.868**	2.184.654
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	**855.475**	1.070.480
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	**980.000**	656.409

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	2014 €	2013 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	**487.182**	4.687.069
Φορολογία που πληρώθηκε	**(253.583)**	(216.623)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	**233.599**	4.470.446
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	**(100.178)**	64.295
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(3.794.883)**	(2.995.263)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(3.661.462)**	1.539.478
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	**836.762**	(702.716)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	**(2.824.700)**	836.762

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιεσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Στην αρχή του έτους	**1.016.361**	956.132	**1.200.205**	1.200.205
Προσθήκες (2)	**42.818.400**		**42.818.400**	-
Πωλήσεις (1)	**(1.016.361)**		**(1.200.205)**	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	**1.197.015**	205.229	**-**	-
Μέρισμα που εισπράχθηκε	**(2.250.000)**	(145.000)	**-**	-
Στο τέλος του έτους	**41.765.415**	1.016.361	**42.818.400**	1.200.205

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα κατείχε το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC-ARI (F&B) Limited. Η CTC-ARI (F&B) Limited κατέχει το 50% συν μία μετοχές στην εταιρεία Cyprus Airports (F&B) Limited η οποία διαχειρίζεται τους χώρους εστίασης στα Αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

(1) Στις 24 Ιανουαρίου 2014, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην πώληση της επένδυσης τους στην συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI (F&B) Limited έναντι του ποσού των €3.125.000 στην AER Rianta International (Middle East) WLL. Το κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €2.108.639 και €1.924.795 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνεται στα μη επαναλαμβανόμενα έσοδα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 9).

(2) Στις 15 Ιουλίου 2014, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην αγορά από την συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc, του 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45 000 000 μετοχές) που κατέχει στην εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, έναντι του ποσού των €42.818.400 (συμπεριλαμβανομένων €68.400 εξόδων συναλλαγής). Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η μίσθωση/παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, που περιλαμβάνει Εμπορικό Κέντρο, Κατάστημα ΙΚΕΑ και άλλα κτίρια για λιανική/εμπορική χρήση. Το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2014 ήταν €77.040.343.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία και το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία και το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2014:

Όνομα οντότητας	**Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης**	**% δικαιώματος ιδιοκτησίας**	**Φύση της σχέσης**	**Μέθοδος υπολογισμού**
2014				
ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	Κύπρος	45%	Σημείωση 1	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η Συνδεδεμένη Εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Νεοναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά. Συνολικά έχουν εισηχθεί 100 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθεμια. Ενδεικτικά η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής ήταν €0,75 η κάθεμια αλλά δεν μπορεί να θεωρηθεί αντιπροσωπευτική η τιμή αυτή καθότι οι συναλλαγές της μετοχής στην αγορά αυτή ήταν πολύ περιορισμένες.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένη εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συνοπτικός Ισολογισμός

	ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Κυκλοφορούντα	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	479.599
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.101.720
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	2.581.319
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(8.209.934)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(4.658.694)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(12.868.628)
Μη κυκλοφορούντα	
Περιουσιακά στοιχεία	179.954.807
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(74.594.362)
Άλλες υποχρεώσεις	(20.372.759)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(94.967.121)
Καθαρό ενεργητικό	74.700.377

20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	**10.729.479**
Χρηματοδοτικά έξοδα	**2.233.389**
Κέρδος πριν την φορολογία	**7.867.406**
Χρέωση φορολογίας	**(1.402.029)**
Κέρδος μετά τη φορολογία και συνολικά εισοδήματα για το έτος	**6.465.377**
Μερίσματα που πληρώθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	**5.000.000**

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	**2014** **€**
Αρχικό καθαρό ενεργητικό	
1 Ιανουαρίου	**73.235.000**
Κέρδος για την περίοδο	**6.465.377**
Μερίσματα που πληρώθηκαν	**(5.000.000)**
Τελικό καθαρό ενεργητικό	**74.700.377**
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (45%)	**33.615.170**
Υπεραξία	**8.081.845**
Έξοδα συναλλαγής	**68.400**
Καθαρή θέση	**41.765.415**

21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	€	€
Μη βραχυπρόθεσμα:				
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες	**11.272.251**	11.973.234	**11.272.251**	11.973.234
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 30(iv))	**11.272.251**	11.973.234	**11.272.251**	11.973.234
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30(iii))	**-**	-	**9.150.558**	7.899.752
Σύνολο	**11.272.251**	11.973.234	**20.422.809**	19.872.986

Βλέπε σημείωση 30 (iii) και 30 (iv) για την περίοδο αποπληρωμής των πιο πάνω εισπρακτέων.

Ο δανεισμός αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες για το Συγκρότημα και για θυγατρικές και συγγενικές για την Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του έτους 2013, δανεισμός σε θυγατρική Εταιρεία ύψους €825.266 απομειώθηκε λόγω αδυναμίας της θυγατρικής Εταιρείας να τον αποπληρώσει (Σημ. 9). Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ισούται με τη λογιστική τους αξία.

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	%	%	%	%
Δάνειο με μητρική εταιρεία	**-**	-	**6,25**	-
Δάνειο με θυγατρική εταιρεία	**-**	-	**-**	7,0
Δάνειο με συνδεδεμένη εταιρεία	**-**	-	**4,5**	-
Δάνειο με συγγενικές εταιρείες	**7,47**	7,25	**7,47**	7,25
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	**-**	-	**6,5**	6,5

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**11.272.251**	11.973.234	**20.422.809**	19.872.986

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

22 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €2.137.462 (2013: €2.453.712) και της Εταιρείας €2.137.462 (2013:€2.453.712), που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Εμπορικά εισπρακτέα	**3.275.186**	3.632.665	**1.266.893**	1.530.289
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	**(1.014.706)**	(960.463)	**(359.229)**	(359.229)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	**2.260.480**	2.672.202	**907.664**	1.171.060
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	**1.342.374**	543.989	**1.108.213**	288.080
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	**2.464.545**	1.761.823	**1.849.770**	1.435.509
	6.067.399	4.978.014	**3.865.647**	2.894.649

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Εμπορικά εισπρακτέα	**2.260.480**	2.672.202	**907.664**	1.171.060
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	**1.342.374**	543.989	**1.108.213**	288.080
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	**2.464.545**	1.761.823	**1.849.770**	1.435.509
	6.067.399	4.978.014	**3.865.647**	2.894.649

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €1.942.219 (2013: €2.335.304) και της Εταιρείας ύψους €696.711 (2013: €1.171.060) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €318.261 (2013: €336.898) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Πέραν των 3 μηνών	**318.261**	336.898	**210.953**	-

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €1.014.706 (2013: €960.463) και της Εταιρείας ύψους €359.229 (2013: €359.229) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έχει γίνει πρόβλεψη. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Πέραν των 3 μηνών	**1.014.706**	960.463	**359.229**	359.229

Στο έτος 2014 το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων ύψους €54.243 (2013: €176.161), και η Εταιρεία €Μηδέν. (2013: €Μηδέν).

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Την 1 Ιανουαρίου	**960.463**	798.715	**359.229**	359.229
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 7)	**54.243**	176.161	**-**	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	**-**	(14.413)	**-**	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	**1.014.706**	960.463	**359.229**	359.229

Η δημιουργία πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ισούται με τη λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων όπως παρουσιάζονται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση για εισπρακτέα ποσά.

Οι λογιστικές αξίες όλων των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**6.067.399**	4.876.355	**3.865.647**	2.894.649
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	**-**	101.659	**-**	-
	6.067.399	4.978.014	**3.865.647**	2.894.649

24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	**1.795.510**	2.666.369	**1.274.999**	1.295.963
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	**2.264**	1.140.996	**2.263**	1.140.996
	1.797.774	3.807.365	**1.277.262**	2.436.959

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,25% (2013: 0,25%) και για το Συγκρότημα ήταν 2,38% (2013: 0,18%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	**1.797.774**	3.807.365	**1.277.262**	2.436.959
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	**(28.466.189)**	(24.615.683)	**(20.408.074)**	(18.380.015)
	(26.668.415)	(20.808.318)	**(19.130.812)**	(15.943.056)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**1.796.674**	3.806.133	**1.276.162**	2.435.727
Αγγλική Στερλίνα	**1.088**	1.220	**1.088**	1.220
Δολλάριο Ηνωμένων Πολιτειών	**12**	12	**12**	12
	1.797.774	3.807.365	**1.277.262**	2.436.959

25 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Εγκεκριμένο				
Την 1 Ιανουαρίου 2013, 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 31 Δεκεμβρίου 2014	210 000 000	71.400.000	-	71.400.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου 2013, 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 31 Δεκεμβρίου 2014	174 499 710	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2013: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 500 290 (2013: 500 290).

26 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	**28.466.189**	24.615.683	**20.408.074**	18.380.015
Τραπεζικός δανεισμός	**2.481.484**	4.757.274	**1.551.224**	3.037.701
	30.947.673	29.372.957	**21.959.298**	21.417.716
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	**1.495.186**	4.765.529	**1.495.186**	3.905.945
	1.495.186	4.765.529	**1.495.186**	3.905.945
Σύνολο δανεισμού	**32.442.859**	34.138.486	**23.454.484**	25.323.661
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)				
Από 1 μέχρι 2 έτη	**1.018.116**	3.429.097	**1.018.116**	2.569.513
Από 2 μέχρι 5 έτη	**317.701**	1.336.432	**317.701**	1.336.432
Μετά από 5 έτη	**159.369**	-	**159.369**	-
	1.495.186	4.765.529	**1.495.186**	3.905.945

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

(α) Δάνειο ύψους €8.500.000 (2013: €8.500.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited, (Σημ.16).

(β) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €1.700.000 (2013: €1.700.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited.

(γ) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €5.000.000 (2013: €Μηδέν) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 και €1.680.000 αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 και €886.785, αντίστοιχα.

(δ) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €60.954.868 (2013: €50.466.668)

(ε) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής Εταιρείας ύψους €34.173 (2013: €234.173 και Αγγλική Στερλίνα £1.200.000).

Η Εταιρεία

(α) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €5.000.000 (2013: €Μηδέν) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 και €1.680.000 αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 και €886.785, αντίστοιχα.

(β) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €52.567.601, (2013: €39.722.601).

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	%	%	**%**	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	**6,2**	6,3	**5,9**	6,1
Τραπεζικός δανεισμός	**6,3**	6,2	**6,8**	6,3

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτείθονται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2021.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
6 μήνες ή λιγότερο	**4.669.292**	6.349.232	**3.046.410**	3.770.075
6-12 μήνες	**23.563.579**	27.789.254	**20.408.074**	21.553.586
	4.209.988			
	32.442.859	34.138.486	**23.454.484**	25.323.661

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο:				
Λήξη εντός ενός έτους	**8.505.942**	13.259.536	**6.837.145**	8.962.309

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2015.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**32.442.859**	34.138.486	**23.454.484**	25.323.661

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	**670.128**	762.648	**635.240**	725.980
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	**(726.611)**	(710.720)	**-**	-
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	**(56.483)**	51.928	**635.240**	725.980

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Στην αρχή του έτους	**51.928**	(74.801)	**725.980**	577.672
Χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	**(93.186)**	151.274	**(90.740)**	148.308
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	**(15.225)**	(24.545)	**-**	-
Στο τέλος του έτους	**(56.483)**	51.928	**635.240**	725.980

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς	Κέρδη δίκαιης αξίας	Σύνολο
	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2013	(33.014)	(642.925)	(675.939)
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ.11)	-	(24.545)	(24.545)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(10.236)	-	(10.236)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	(43.250)	(667.470)	(710.720)
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 11)	-	(15.225)	(15.225)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(666)	-	(666)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	(43.916)	(682.695)	(726.611)

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	601.140
Πίστωση:	
Κερδοζημίες (Σημ. 11)	161.508
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	762.648
Χρέωση:	
Κερδοζημίες (Σημ. 11)	(92.520)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	670.128

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	577.672
Πίστωση:	
Κερδοζημίες (Σημ. 11)	148.308
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	725.980
Χρέωση:	
Κερδοζημίες (Σημ. 11)	(90.740)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	635.240

28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Εμπορικοί πιστωτές	**20.299.981**	22.748.603	**10.648.819**	11.630.154
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	**492.576**	464.883	**379.955**	359.433
ΦΠΑ πληρωτέος	**3.510.764**	3.754.948	**2.333.543**	2.599.561
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	**4.558.199**	6.201.282	**4.675.170**	5.666.477
Οφειλόμενο υπόλοιπο για την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας (Σημ. 30 (v))	**-**	-	**2.535.708**	2.397.833
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	**11.782.603**	10.988.515	**10.756.605**	11.096.001
Πρόβλεψη εγγυήσεων για πωληθέντα προϊόντα	**86.333**	79.387	**-**	-
	40.730.456	44.237.618	**31.329.800**	33.749.459

28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες όλων των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	**37.628.053**	41.529.670	**28.481.454**	31.083.186
Αγγλική Στερλίνα	**2.856.001**	2.658.362	**2.840.229**	2.658.187
Δολλάρια ΗΠΑ	**246.402**	49.586	**8.117**	8.086
	40.730.456	44.237.618	**31.329.800**	33.749.459

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, που έχουν λήξη εντός ενός έτους, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

29 Δεσμεύσεις

(i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

(α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Woolworth) και θυγατρικές της εταιρείες για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος (Πάφος), τριών καταστημάτων NEXT, τριών καταστημάτων ZAKO και των Κεντρικών Γραφείων και Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσιά. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2018.

(β) Superhome Center (DIY) στην Πάφο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως από την Woolworth του μεγαλοκαταστήματός της στην Πάφο.

Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2020.

29 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

(γ) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια της ενοικιάσεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2019.

(δ) Debenhams Λήδρα στη Λευκωσία

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως του Πύργου Σιακόλα από τη Woolworth μέχρι το έτος 2028. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Λήδρα.

(ε) Superhome Center στο Στρόβολο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως του μεγαλοκαταστήματος της στο Στρόβολο από τη Woolworth μέχρι το έτος 2021.

(στ) Woolworth Commercial Centre Limited

Το Συγκρότημα έχει συμφωνίες με την Woolworth Commercial Centre Limited για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oviesse και Peacocks στο 'Mall of Engomi'. Επίσης η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2021.

(ζ) ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, θυγατρική της Woolworth, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και ενός καταστήματος NEXT, Oviesse, Cortefiel, Glow και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική Εταιρεία, C.W. Artopolis Ltd στο 'The Mall of Cyprus'. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

(η) Άλλα καταστήματα

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Δεκέμβριο 2015 μέχρι τον Σεπτέμβριο 2021.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Μέχρι 1 έτος	**11.948.011**	11.246.595	**10.064.466**	9.321.953
Από 1 μέχρι 5 έτη	**37.855.655**	39.999.303	**30.398.724**	32.491.346
Μετά από 5 έτη	**22.526.643**	30.645.005	**20.267.348**	26.854.589
	72.330.309	81.890.903	**60.730.538**	68.667.888

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 65,95% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η Εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας, Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος, ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην Cyprus Trading Corporation Plc, την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	**€**	€
Συγγενικές εταιρείες	**Φύση συναλλαγής**				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	**489.829**	380.559	**1.648**	1.692
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	**571.401**		**564.706**	-
	Χρηματοδοτική και τόκοι	**591.389**	861.455	**591.389**	861.455
	Άλλα	**97.163**	83.717	**97.163**	83.408
		1.749.782	1.325.731	**1.254.906**	946.555

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	**€**	€
Συνδεδεμένες εταιρείες	**Φύση συναλλαγής**				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	**-**	102	**-**	-
	Μερίσματα	**2.250.000**	145.000	**2.250.000**	145.000
	Άλλα	**6.692**	-	**6.692**	-
		2.256.692	145.102	**2.256.692**	145.000

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	**€**	€
Μητρική εταιρεία	**Φύση συναλλαγής**				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	**38.729**	12.745	**1.352**	749
	Χρηματοδοτική και τόκοι	**372.788**	-	**372.788**	-
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	**-**	6.900	**-**	-
	Άλλα	**89.667**	156.129	**89.667**	147.678
		501.184	175.774	**463.807**	148.427

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	**€**	€
Κοινοπραξίες	**Φύση συναλλαγής**				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	**41.347**	150.469	**-**	2.283
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	**-**	2.566.199	**-**	2.566.199
	Χρηματοδοτική και τόκοι	**8.904**	18.473	**8.904**	18.473
	Επαναχρεώσεις	**53.764**	71.305	**53.764**	71.305
	Μερίσματα	**-**	2.000.000	**-**	2.000.000
	Άλλα	**83.408**	98.293	**83.408**	98.293
		187.424	4.904.739	**146.076**	4.756.553

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	**€**	€
Θυγατρικές εταιρείες	**Φύση συναλλαγής**				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	**-**	-	**2.703.275**	2.136.280
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	**-**	-	**42.400**	42.400
	Χρηματοδοτική και τόκοι	**-**	-	**546.720**	571.163
	Επαναχρεώσεις	**-**	-	**239.116**	209.166
	Μερίσματα	**-**	-	**1.020.000**	683.201
	Άλλα	**-**	-	**942.249**	355.975
		-	-	**5.493.760**	3.998.185

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	**€**	€
Συγγενικές εταιρείες	**Φύση συναλλαγής**				
	Αγορές εμπορευμάτων – Debenhams Retail Plc	**10.756.306**	9.999.817	**10.756.306**	9.999.817
	Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	**116.386**	17.505	**-**	11.605
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	**240.000**	395.860	**240.000**	240.000
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	**9.228.594**	10.092.828	**7.435.638**	8.298.003
	Μερίσματα	**980.000**	656.409	**-**	-
	Άλλα	**2.280.227**	806.208	**1.266.498**	606.490
		23.601.513	21.968.627	**19.698.442**	19.155.915

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	**€**	€
Συνδεδεμένες εταιρείες	**Φύση συναλλαγής**				
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	**1.155.656**	-	**1.155.656**	
	Άλλα	**376.502**	-	**376.502**	-
		1.532.158	-	**1.532.158**	-

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	**€**	€
Μητρική εταιρεία	**Φύση συναλλαγής**				
	Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	**6.248.743**	6.917.723	**5.712.803**	6.415.818
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	**125.010**	4.948	**-**	-
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	**134.868**	263.714	**-**	-
	Άλλα	**152.899**	199.433	**125.599**	150.427
		6.661.520	7.385.818	**5.838.402**	6.566.245

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	€	€
Κοινοπραξίες					
	Φύση συναλλαγής				
	Άλλα	-	967	-	-

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2014	2013	**2014**	2013
		€	€	€	€
Θυγατρικές εταιρείες	**Φύση συναλλαγής**				
	Αγορές εμπορευμάτων	-	-	**4.252.579**	4.560.230
	Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	**137.875**	147.935
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	-		**1.200**	-
	Επαναχρεώσεις	-	-	**2.489.087**	2.170.426
	Άλλα	-	-	**62.612**	52.856
		-	-	**6.943.353**	6.931.447

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	€	€
Ποσά εισπρακτέα				
Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 23)				
Συγγενικές εταιρείες (1)	**1.342.374**	543.989	**1.082.685**	111.699
Θυγατρικές εταιρείες (2)	-	-	**25.528**	176.381
	1.342.374	543.989	**1.108.213**	288.080
Μη Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 21)				
Θυγατρική εταιρεία (3)	-	-	**9.150.558**	7.899.752
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 28)				
Συγγενικές εταιρείες (4)				
- εμπορικοί πιστωτές	**2.117.810**	2.076.862	**2.117.810**	2.076.862
- άλλοι πιστωτές (5)	**2.440.389**	4.124.420	**1.665.998**	2.890.249
Θυγατρικές εταιρείες				
- άλλοι πιστωτές	-	-	**891.362**	699.366
	4.558.199	6.201.282	**4.675.170**	5.666.477

(1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
(2) Τα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
(3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπα με τη θυγατρική εταιρεία CW Artopolis Limited. Το ποσό φέρει τόκο 6,5% ετησίως και έχει συμφωνηθεί ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος.
(4) Τα ποσά πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
(5) Τα ποσά πληρωτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Στην αρχή του έτους	**11.973.234**	13.335.909	**11.973.234**	14.283.099
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	**12.002.099**	2.350.000	**12.002.099**	2.462.367
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	**(13.667.259)**	(4.574.130)	**(13.667.259)**	(4.871.976)
Χρέωση απομείωσης κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 9)	**-**	-	**-**	(825.266)
Τόκος που χρεώθηκε	**964.177**	861.455	**964.177**	925.010
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	**11.272.251**	11.973.234	**11.272.251**	11.973.234

Το 2014, ο δανεισμός της Εταιρείας που αναλύεται πιο πάνω αποτελείται από τρία δάνεια που παραχωρήθηκαν από την Εταιρεία σε συγγενικές εταιρείες.

Το υφιστάμενο δάνειο στην Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 7,47% (2013: 7,25%) και αποπληρώθηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του 2014. Οι τόκοι που χρεώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονταν σε €584.373. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €11.973.234, για την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Στις 20 Μαρτίου 2014, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €962.179 στην συγγενική της εταιρεία (από τις 15 Ιουλίου 2014 συνδεδεμένη) ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc. Το δάνειο έφερε τόκο 6,25% . Την 1 Απριλίου 2014, το δάνειο, πλέον τόκους €7.016, μεταφέρθηκε εξολοκλήρου στην Woolworth (Cyprus) Properties Plc, το οποίο ξεπληρώθηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του 2014, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €2.250.000 στην συνδεδεμένη εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc. Το δάνειο φέρει τόκο 4,5%. Με βάση την συμφωνία που έγινε μεταξύ της Ermes Department Stores Plc και της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το υπόλοιπο του δανείου ήταν €2.250.000.

Κατά τη διάρκεια του 2014, η Εταιρεία παραχώρησε καθαρό δάνειο ύψους €8.649.463 στην μητρική της εταιρεία, Cyprus Trading Corporation Plc. Το δάνειο φέρει τόκο 6,25%. Η Ermes Department Stores Plc και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το υπόλοιπο του δανείου συμπεριλαμβανομένων των τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν ύψους €372.788, ανερχόταν σε €9.022.251.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία προχώρησε στην απομείωση του συνολικού ποσού του δανείου στην θυγατρική εταιρεία Domex Trading Co Limited, το οποίο ανερχόταν στις €825.266, μετά τον τερματισμό των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας τον Σεπτέμβριο του 2013.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη που προέρχεται από την αγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Στην αρχή του έτους	**-**	-	**2.397.833**	2.817.734
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	**-**	-	**-**	(567.836)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	**-**	-	**137.875**	147.935
Στο τέλος του έτους (Σημ. 28)	**-**	-	**2.535.708**	2.397.833

Ο δανεισμός από συγγενική εταιρεία φέρει τόκο 5,75%. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

(vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	**2014**	2013
	€	€	**€**	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	**1.887.196**	1.820.732	**1.141.354**	1.032.229

(vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2014	2013
	€	€
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	**43.040**	42.640
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	**5.175**	4.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	**483.242**	327.519
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	**2.718**	703
	534.175	374.862

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις/Εταιρικές Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με Εταιρικές εγγυήσεις και με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής Εταιρείας (Σημ. 26).

(ix) Δεσμεύσεις

Το σύνολο των δεσμεύσεων για λειτουργικές μισθώσεις με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν €55.756.382 (2013: €64.780.980) για την Εταιρεία και €67.124.403 (2013: €77.710.445) για το Συγκρότημα.

31 Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τις πιο κάτω διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος.

	€
Κέρδος σύμφωνα με την ανακοίνωση	**9.296.295**
Αναβαλλόμενη φορολογία	(240.708)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	(222.376)
Άλλες διαφορές	(12.566)
Κέρδος σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	**8.820.645**

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

(i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικιάσεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια Εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας, δεν είναι σε θέση να υπολογίσουν αξιόπιστα την έκβαση της υπόθεσης, της οποίας η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε πολύ πρώιμο στάδιο για οποιεσδήποτε προβλέψεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €2.227.528 (2013: €2.607.158 και ΗΠΑ$300.000) για το Συγκρότημα και €1.246.406 (2013: €1.392.375 και ΗΠΑ$300.000) για την Εταιρεία.

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 19 μέχρι 20.