

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Εκθεση Διαχείρισης	3 - 10
Εκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 - 17
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	19
Κατάσταση οικονομικής θέσης	20
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	21
Κατάσταση των ταμειακών ροών	22
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	23 - 48

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο

Φίλιππος Λάρκος-Πρόεδρος

Μάριος Αργύρης

Δρ. Ιωάννης Πίτσιλος

Προκόπης Τέκκης

Γιώργος Χριστοφίδης

Γραμματέας

PruSec Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργατες Δ.Ε.Π.Ε.

Nicolas A. Poumbourides LLC

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Λεωφ. Λάρνακας – Δεικέλειας
Larnaka Bay Resort, House 40
7081 Πύλα
Λάρνακα

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος') όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της CyVenture Capital Public Company Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 48
 - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 εδάφιο (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της CyVenture Capital Public Company Ltd και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της CyVenture Capital Public Company Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

 Φίλιππος Λάρκος-Πρόεδρος	 Μάριος Αργύρης	 Δρ. Ιωάννης Πίτσιλλος
 Προκόπης Τέκκης	 Γιώργος Χριστοφίδης	

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Αντώνης Μυτιληναίος

Λευκωσία, 11 Απριλίου 2017

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2016 να διεξάγει εργασίες σε σχέση με επιχειρηματικές συμμετοχές, επενδύσεις σε ακίνητα και επενδύσεις σε κινητές αξίες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 19 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €433.450 (2015: €566.333).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους παρουσίασε ζημιές ύψους €433.450 (2015: €566.333). Οι ζημίες οφείλονται κυρίως στην μείωση στην εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση ύψους €80.000 (2015: €168.000), στην ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία ύψους €1.894 (2015: €251.611) και στη ζημία από πώληση μακροπρόθεσμων επενδύσεων ύψους €304.450 (2015: €45.929). Τα κύρια εισοδήματα της Εταιρείας παρέμειναν τα ενοίκια και κυμάνθηκαν στα ίδια επίπεδα το 2016 €27.000 με το έτος 2015 €26.083 αλλά με μειωμένα μερίσματα εισπρακτέα το 2016 €5.691 (2015: €10.174).

Η οικονομική θέση της Εταιρείας παρέμεινε περίπου στα ίδια επίπεδα χωρίς σημαντική αλλαγή σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €4.819.291 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε σχέση με €5.252.741 το 2015. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις σε τρίτους αφού αν εξαιρέσουμε τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε €172.051 (2015: €168.732).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η Εταιρεία στοχεύει μεσοπρόθεσμα στην ρευστοποίηση των παλαιότερων επενδύσεων σε επιχειρηματικές συμμετοχές, οι οποίες έχουν προσεγγίσει όψιμο στάδιο ανάπτυξης. Πέραν αυτού, καμία συμμετοχή ή επένδυση της Εταιρείας δεν θεωρείται στρατηγική, επομένως όλες είναι διαθέσιμες για ρευστοποίηση στην κατάλληλη τιμή. Η επίτευξη αμειπτικών ρευστοποιήσεων και κεφαλαιουχικών κερδών είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την εξασφάλιση νέων κεφαλαίων για μελλοντικές επενδύσεις. Ο τομέας των επιχειρηματικών συμμετοχών χαρακτηρίζεται από μεγάλη αβεβαιότητα και δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις για τις αναμενόμενες εξελίξεις.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της CyVenture Capital Public Company Ltd, (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (το «έτος αναφοράς»)

Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»), η εφαρμογή του οποίου δεν είναι υποχρεωτική για τις εταιρείες με τίτλους εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της. Επίσης, το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και το ότι οι κύριες της εργασίες διεξάγονται μέσω στοχευμένων συμμετοχών σε τρίτες εταιρείες, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία βάση συμφωνίας έχει εκχωρήσει τη διεύθυνση/διαχείριση επενδύσεων των κεφαλαίων της στην SFS Group Public Company Ltd (η «Εκτελεστική Διεύθυνση»). Για σκοπούς εταιρικής διακυβέρνησης, η Εταιρεία δεν θεωρείται ότι έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψην τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχων Διοικητικό Συμβούλιο.

Η μίσθωση υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων, προς ικανοποίηση της διάταξης A.2.2. του Κώδικα για την Ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου, θα συνεπαγόταν σημαντικότατη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δε θα απέφερε ανάλογο όφελος για την Εταιρεία.

Αναφορικά με τους Διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας υπόψην ότι η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει σχεδόν αμετάβλητη επί σειρά ετών. Η εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων, επιτυγχάνεται επί τη βάση του Καταστατικού της Εταιρείας.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επικήτούνται στο Μέρος B του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυριότερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, δεν έχει Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους, είναι μικρές, παραμένουν επί σειρά ετών σχεδόν αμετάβλητες, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναφέρει ονομαστικά στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου τις αμοιβές όλων των Διοικητικών Συμβούλων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της CyVenture Capital Public Company Ltd, (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (το «έτος αναφοράς») (συνέχεια)

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύντοξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος II των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου 2007 έως 2016 περιοδικής πληροφόρησης και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Κατά το έτος αναφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επέγιαν τακτικής ενημέρωσης από την Εκτελεστική Διεύθυνση, από την SFS Custodian & Trust Services Limited ("SFSCT") που παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας, και από την PruSec Limited («PRUSEC») η οποία παρέχει στην Εταιρεία υπηρεσίες γραμματέα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω στοχευμένων συμμετοχών σε τρίτες εταιρείες και κατοχή ορισμένων ακινήτων. Επομένως, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικούς λειτουργικούς κινδύνους (operational risks). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξετάζει και επιβλέπει τους κινδύνους αυτούς, όπου υφίστανται. Αναφορικά με χρηματοοικονομικούς (financial) κινδύνους και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks), η Εταιρεία υπόκεινται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο που εξετάζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας), και έχει διορίσει Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του Χ.Α.Κ. Η Εταιρεία σημειώνει ότι εκκρεμεί η ενσωμάτωση στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας 2014/56/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2006/43/EK για τους υποχρεωτικούς ελέγχους των ετησίων και των ενοποιημένων λογαριασμών. Αρθρα αυτής της Οδηγίας προνοούν για τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου σε εταιρείες με εισιτηριακούς τίτλους σε οργανωμένη αγορά. Στην Οδηγία αναφέρεται επίσης ότι, τα Κράτη Μέλη μπορούν να αποφασίζουν κατά παρέκκλιση, ότι εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια, οι λειτουργίες που ανατίθενται στην Επιτροπή Ελέγχου είναι δυνατόν να εκτελούνται από το διοικητικό ή το εποπτικό όργανο συνολικά, με την προϋπόθεση ότι, στις περιπτώσεις που ο πρόεδρος του οργάνου αυτού είναι εκτελεστικό μέλος, δεν ενεργεί ως πρόεδρος για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο το όργανο αυτό εκτελεί τις λειτουργίες της επιτροπής ελέγχου. Εφόσον η ανωτέρω Οδηγία ενσωματώθει στο εθνικό δίκαιο, η Εταιρεία θα πάρει τα κατάλληλα μέτρα για συμμόρφωση με τη νομοθεσία, ως αυτά εφαρμόζονται.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες και ενθαρρύνει τη συμμετοχή τους σε αυτές. Νοείται ότι οι ιδιοκτήτες της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει διευκρινίσεις όπου αυτές τυχόν επιζητούνται και δύνανται να δοθούν. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της CyVenture Capital Public Company Ltd, (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (το «έτος αναφοράς») (συνέχεια)

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας:

Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2016 (ο 'Νόμος') αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση. Πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που υποβοηθείται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία, κατά το έτος αναφοράς, υποβοηθείται από τους Συμβούλους της, την PruSec μέσω των γραμματειακών υπηρεσιών, την SFSCT μέσω των υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας, καθώς και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος, ετοιμάζεται με τη βοήθεια των Συμβούλων και ελέγχεται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από τη Λειτουργό Συμμόρφωσης, την PRUSEC στο πλαίσιο των γραμματειακών υπηρεσιών, την Εκτελεστική διεύθυνση και την SFSCT, στο πλαίσιο των υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχονται στην Εταιρεία και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Η Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, να περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, να δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της CyVenture Capital Public Company Ltd, (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (το «έτος αναφοράς») (συνέχεια)

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας

Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη.

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 06 Απριλίου 2017 ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2016	06/04/2017
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	78,29	78,29
Ανδρέας Κωνσταντίνου	8,99	8,99

Σημειώνεται ότι στο πιο πάνω ποσοστό (78,29%) της SFS Group Public Company Limited συμπεριλαμβάνεται και το ποσοστό που κατέχει έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω της εξαρτημένης της εταιρείας White Knight Holdings Limited. Το ποσοστό που κατέχει η White Knight Holdings Limited ανέρχεται στο 7,74% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας

Με βάση την παράγραφο 77(α) του Καταστατικού της Εταιρείας, εκτός εάν αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, ο ελάχιστος αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων είναι πέντε και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 77(β) του Καταστατικού, σε περίπτωση που οποιοδήποτε πρόσωπο αποκτήσει μετοχές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα διατύπωσης δημόσιας πρότασης, ποσοστό των Διοικητικών Συμβούλων ίσο προς το ποσοστό των εκδοθεισών μετοχών της Εταιρείας που κατέχονται από τον αποκτών θα εκλέγονται από τον αποκτώντα. Οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες της Εταιρείας (πλην του αποκτώντος) θα έχουν το δικαίωμα να εκλέξουν τους υπόλοιπους Διοικητικούς Συμβούλους.

Η παράγραφος 91 του Καταστατικού της Εταιρείας, διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο τότε αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξιώμα του Συμβούλου.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της CyVenture Capital Public Company Ltd, (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (το «έτος αναφοράς») (συνέχεια)

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας (συνέχεια)

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Η παράγραφος 95 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλος είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος. Λαμβάνοντας υπόψην τα ανωτέρω, κατά την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας αποχωρούν και διεκδικούν επανεκλογή οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φίλιππος Λάρκος και Προκόπης Τέκτης.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάξει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριάνταν των παρόντων μελών που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των ιδιοκτητών της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη γενική συνέλευση των ιδιοκτητών της Εταιρείας.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας

Δεν εφαρμόζεται.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας ή επιτροπές, πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου. Η Εταιρεία αγοράζει υπηρεσίες διεύθυνσης / διαχείρισης επενδύσεων των κεφαλαίων της, αλλά οι παρέχοντες υπηρεσίες αυτές δεν αποτελούν όργανα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί σύμφωνα των σχετικών προνοιών του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρειών νομοθεσίας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016 €	31/12/2015 €
Φίλιππος Λάρκος	900	900
Δρ. Ιωάννης Πίτσιλος	650	650
Προκόπης Τεκκής	650	650
Μάριος Αργύρης	650	650
Γιώργος Χριστοφίδης	<u>650</u>	<u>650</u>
	<u><u>3.500</u></u>	<u><u>3.500</u></u>

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα το κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 6 Απριλίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2016 %	6/04/2017 %
Φίλιππος Λάρκος	0,10	0,10
Δρ. Ιωάννης Πίτσιλος	-	-
Προκόπης Τεκκής	-	-
Μάριος Αργύρης	-	-
Γιώργος Χριστοφίδης	-	-

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διαικύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της 6ης Απριλίου 2017.

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστικαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά την λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κύριος Φύλιππος Λάριος και ο κύριος Προκόπης Τέκκης παραπούνται εκ περιτροπής και αφού είναι επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξιώμα τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

PRUSEC LIMITED



PruSec Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 11 Απριλίου 2017



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

11

Έκθεση ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της

CyVenture Capital Public Company Ltd

Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της CyVenture Capital Public Company Ltd (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 48 και αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περύληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών της ροών, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αντά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ-ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Π.Γ. Λοΐζου, Α.Μ. Γρηγοριάδης, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου, Σ.Α. Λοΐζης,
Μ.Α. Λοΐζης, Σ.Γ. Σφοκόλεους, Μ.Μ. Αντωνάδης, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνάδης, Μ.Ι. Χάλιος,
Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετές, Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακύρστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμουώπης,
Γ.Ν. Τζιωτζής, Χ.Σ. Χαραλάμπους, Χ.Π. Αναγιωτός, Ι.Π. Γαλανός, Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλής,
Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιάς, Κ.Ν. Καλής, Μ.Χ. Ζαβρού, Ρ.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας,
Π.Σ. Θεοφόνους, Μ.Α. Καραντώη, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου,
Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης, Τ.Ι. Γιασεμίδης, Α.Α. Παρτζίλης, Κ.Α. Χριστοφίδης, Π.Π. Βανέζης

Λεμεσός Τ.Θ. 50161, 3601 Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ: +357 25 869000 Τ.Θ. 33200, 5311
Φ: +357 25 363842 Τ: +357 23 820080
Πάρος Τ.Θ. 40075, 6300 Φ: +357 23 820084
Τ.Θ. 66014, 8330 Πόλης Χρυσοχούς
Τ: +357 26 200000 Τ.Θ. 66014, 8330
Φ: +357 24 200000 Τ: +357 26 322098
Φ: +357 24 200000 Φ: +357 26 322722

Πάφος Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Έκθεση ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της

CyVenture Capital Public Company Ltd

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «*Ενθύνη των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων*». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουνσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουνσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου μας των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποτίμηση του εισπρακτέου ποσού από την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 13 και 20 (iii))

Κύριο θέμα ελέγχου

Η αποτίμηση του εισπρακτέου ποσού από την ιθύνουσα εταιρεία είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού καθώς και της υποκειμενικότητας των υπολογισμών της εκτίμησης που έχει διενεργηθεί από την Εταιρεία όσο αφορά την ικανότητα της ιθύνουσας εταιρείας να αποπληρώσει το ποσό αυτό.

Στην σημείωση 20(iii) των οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται η αβεβαιότητα και οι άλλοι παράγοντες σε σχέση με την διευθέτηση των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου SFS Group Public Company Ltd. Τα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 20(iii), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της SFS Group Public Company Ltd να αποπληρώσει το ποσό των €2.788.712 που οφείλει προς την Εταιρεία σε περίπτωση που δεν επέλθει ικανοποιητική τελική διευθέτηση των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

Πως το θέμα εξετάστηκε στον έλεγχο

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- εξέταση του προϋπολογισμού των ταμειακών ροών του Ομίλου SFS Group Public Company Limited (ο «Ομίλος») σε σχέση με τη δυνατότητα αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού προς την Εταιρεία,
- έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στον προϋπολογισμό του Ομίλου,
- αξιολόγηση της καταλληλότητας των παραδοχών και άλλων παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία του προϋπολογισμού του Ομίλου,

Έκθεση ανεξάρτητων Ελεγκτών**προς τα Μέλη της****CyVenture Capital Public Company Ltd**

- αξιολόγηση των πρόσφατων εξελίξεων όσο αφορά τις διαβουλεύσεις με τα τραπεζικά ιδρύματα και τις αναμενόμενες μελλοντικές εξελίξεις όσο αφορά το θέμα διευθέτησης των τραπεζικών οφειλών του Ομίλου SFS Group Public Company Limited. Μέσα στο πλαίσιο αυτό μελετήσαμε και την σχετική αλληλογραφία της SFS Group Public Company Limited με συγκεκριμένο τραπεζικό ίδρυμα.
- εκτίμηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας σε σχέση με το εισπρακτέο ποσό.

Αποτίμηση ακινήτων για επένδυση (Σημ. 10)**Κύριο θέμα ελέγχου**

Η αποτίμηση ακινήτων για επένδυση είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Πως το θέμα εξετάστηκε στον έλεγχο

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- συμφωνία του ποσού αποτίμησης με την δίκαιη αξία που αναφέρεται στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής,
- αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας της εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν,
- έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής,
- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, καταλληλότητας και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή.

Αποτίμηση των μακροπρόθεσμων επενδύσεων των οποίων οι τίτλοι δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο (Σημ. 12)**Κύριο θέμα ελέγχου**

Η αποτίμηση των μακροπρόθεσμων επενδύσεων είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού καθώς και της υποκειμενικότητας και πολυπλοκότητας των υπολογισμών της εκτίμησης που έχει διενεργηθεί όσο αφορά την δίκαιη αξία των επενδύσεων, κυρίως λόγω του ότι η Εταιρεία επενδύει και σε μη εισηγμένους τίτλους επιχειρηματικών συμμετοχών.

Η δίκαιη αξία των μη εισηγμένων τίτλων προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες της κάθε συμμετοχής.

Έκθεση ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της

CyVenture Capital Public Company Ltd

Πως το θέμα εξετάστηκε στον έλεγχο

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- αξιολόγηση της καταλληλότητας των μοντέλων εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία για συγκεκριμένες επενδύσεις, ανάλογα και με τον τομέα δραστηριότητας των εν λόγω επιχειρηματικών συμμετοχών και το σημείο στο οποίο βρίσκονται στον κύκλο ανάπτυξής τους,
- σύγκριση των δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη στους υπολογισμούς της Εταιρείας με οικονομικές καταστάσεις, καταστάσεις διαχείρισης και άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν συγκεκριμένες επενδύσεις,
- εκτίμηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα την έκθεση σε κίνδυνο αποτίμησης των μακροπρόθεσμων επενδύσεων της Εταιρείας.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχό μας των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπής με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού. Παρακαλούμε όπως επίσης ανατρέξετε στο τμήμα «Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων» όπου αναφερόμαστε σε άλλες νομικές απαιτήσεις σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνονται ως ειδικά τμήματα της Ετήσιας Έκθεσης.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εικαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Έκθεση ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της

CyVenture Capital Public Company Ltd

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή, εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Έκθεση ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της

CyVenture Capital Public Company Ltd

Μεταξύ άλλων θεμάτων, επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης αναμένεται ότι θα υπερτερούν του οφέλους δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, Ν.42(I)/2009, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό («Νόμος 42(I)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για τους σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 3 μέχρι 10, της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την γνώση και την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντός της που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Έκθεση ανεξάρτητων Ελεγκτών

προς τα Μέλη της

CyVenture Capital Public Company Ltd

- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, συνάδουν με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την γνώση και με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Νόμου 42(I)/2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Παναγιώτης Α. Πελετιές.



Παναγιώτης Α. Πελετιές FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

11 Απριλίου 2017

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Μείωση στη δίκαιη αξία ακινήτων για επένδυση	10	(80.000)	(168.000)
Καθαρή ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία		(1.894)	(251.611)
Άλλα εισοδήματα	5	<u>32.691</u>	<u>36.257</u>
Ολικό εσόδων		(49.203)	(383.354)
Ζημία από πώληση μακροπρόθεσμων επενδύσεων	12	-	(45.929)
Ζημία από πώληση επενδύσεων για εμπορία	14	(304.450)	-
Αύξηση στη δίκαιη αξία μακροπρόθεσμων επενδύσεων	12	<u>107.824</u>	<u>46.037</u>
		(245.829)	(383.246)
Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων		(196.829)	(362.234)
Ζημία από εργασίες	6	(442.658)	(745.480)
Έσοδα χρηματοδότησης	7	40	155.791
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(155)</u>	<u>(62)</u>
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης		(115)	155.729
Ζημία πριν από τη φορολογία		(442.773)	(589.751)
Φορολογία	8	<u>9.323</u>	<u>23.418</u>
Ζημία έτους		(433.450)	(566.333)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	9	(2,89)	(3,78)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 €	2015 €
Ζημία έτους που αναλογεί στους μετόχους	<u>(433.450)</u>	<u>(566.333)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έξοδα έτους	<u>(433.450)</u>	<u>(566.333)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση	10	1.662.000	1.742.000
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	12	686.381	578.557
Ποσά εισπρακτέα	13	<u>2.329.764</u>	<u>-</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u><u>4.678.145</u></u>	<u><u>2.320.557</u></u>
Ποσά εισπρακτέα	13	259.598	2.620.014
Επενδύσεις για εμπορία	14	193.995	630.339
Μετρητά στην τράπεζα		<u>2.256</u>	<u>2.798</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u><u>455.849</u></u>	<u><u>3.253.151</u></u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>5.133.994</u></u>	<u><u>5.573.708</u></u>
Τίτια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	6.438.379	6.438.379
Αποθεματικά		<u>(1.161.088)</u>	<u>(1.185.638)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u><u>4.819.291</u></u>	<u><u>5.252.741</u></u>
Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	<u>142.652</u>	<u>152.235</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u><u>142.652</u></u>	<u><u>152.235</u></u>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	172.007	168.688
Φορολογικές υποχρεώσεις	18	44	44
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u><u>172.051</u></u>	<u><u>168.732</u></u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>314.703</u></u>	<u><u>320.967</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>5.133.994</u></u>	<u><u>5.573.708</u></u>

Στις 11 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της CyVenture Capital Public Company Ltd ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Φίλιππος Λάρκος
Πρόεδρος

Μάριος Αργύρης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Αποθεματικό έκδοσης	μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	<u>6.438.379</u>	<u>861.978</u>	<u>(1.481.283)</u>	<u>5.819.074</u>
Συνολικά έσοδα				
Ζημία έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(566.333)</u>	<u>(566.333)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(566.333)</u>	<u>(566.333)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>6.438.379</u>	<u>861.978</u>	<u>(2.047.616)</u>	<u>5.252.741</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	<u>6.438.379</u>	<u>861.978</u>	<u>(2.047.616)</u>	<u>5.252.741</u>
Συνολικά έσοδα				
Ζημία έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(433.450)</u>	<u>(433.450)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(433.450)</u>	<u>(433.450)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>6.438.379</u>	<u>861.978</u>	<u>(2.481.066)</u>	<u>4.819.291</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016 Σημ. €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία έτους	(433.450)	(566.333)
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία	1.894	251.611
Ζημία από πώληση μακροπρόθεσμων επενδύσεων	-	45.929
Ζημία από πώληση επενδύσεων για εμπορία	304.450	-
Μείωση στη δίκαιη αξία ακινήτων για επένδυση	10 80.000	168.000
Αύξηση στη δίκαιη αξία μακροπρόθεσμων επενδύσεων	12 (107.824)	(46.037)
Τόκους εισπρακτέους	7 (40)	(154.578)
Φορολογία	8 (9.323)	(23.418)
Μετρητά για εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(164.293)	(324.826)
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά	30.652	195.864
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.319	(43.426)
Μετρητά για εργασίες	(130.322)	(172.388)
Φορολογία που πληρώθηκε	(260)	(6.341)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(130.582)	(178.729)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση μακροπρόθεσμων επενδύσεων	-	25.554
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων για εμπορία	130.000	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	40	154.578
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες	130.040	180.132
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(542)	1.403
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	2.798	1.395
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	2.256	2.798
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στην τράπεζα	2.256	2.798
	2.256	2.798

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η CyVenture Capital Public Company Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαΐου 1991 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 με το όνομα Exe-Excellent Managed Fund Ltd. Η αρχική κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν οι επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων εταιρειών. Στις 23 Αυγούστου 1995 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου και οι δραστηριότητές της επεκτάθηκαν και στις επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία. Η Εταιρεία μετονομάστηκε σε CyVenture Capital Limited στις 2 Δεκεμβρίου 1998 και οι δραστηριότητές της επεκτάθηκαν στον τομέα των επιχειρηματικών κεφαλαίων. Στις 3 Ιουνίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε CyVenture Capital Public Company Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Λεωφ. Λάρνακας – Δεκέλειας, Larnaka Bay Resort, House 40, 7081 Πύλα, Λάρνακα.

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2016 να διεξάγει εργασίες σε σχέση με επιχειρηματικές συμμετοχές, επενδύσεις σε ακίνητα και επενδύσεις σε κινητές αξίες.

Η εταιρεία SFS Group Public Company Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία της CyVenture Capital Public Company Limited. Η SFS Group Public Company Limited είναι δημόσια εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή των ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων για επένδυση, των μακροπρόθεσμων επενδύσεων, των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες και των επενδύσεων για εμπορία που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(γ) Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2016, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από το ΔΠΧΑ 9 το οποίο ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών πολιτικών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες της κάθε εταιρείας. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικός τομέας είναι ένα τμήμα της Εταιρείας που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιοδήποτε από τους άλλους τομείς της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για τον οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τα οποία γίνεται αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνουν ποσά τα οποία αναλογούν άμεσα σε ένα τομέα, καθώς επίσης και αυτά που κατανέμονται με μια λογική βάση. Τα ποσά τα οποία δεν έχουν κατανεμηθεί αποτελούνται κυρίως από τόκους και έξοδα φόρου εισοδήματος.

Έξοδα κατά τομέα κεφαλαιουχικής φύσης είναι τα έξοδα τα οποία πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του έτους για την αγορά ακινήτων για επένδυση καθώς επίσης και επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες, μακροπρόθεσμες επενδύσεις και επενδύσεις για εμπορία.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- Εισόδημα από επενδύσεις

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

- Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσοπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η πρόβλεψη για φορολογία γίνεται με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Μεταβολές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Μακροπρόθεσμες επενδύσεις

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις εμπίπτουν στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμες επενδύσεις (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Η διαφορά μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της τιμής κτήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περιπτώσεις όπου μακροπρόθεσμες επενδύσεις έχουν τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια, η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισηγμένες.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία κατατάσσει τις επενδύσεις της στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις αυτές αφορούν επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία και αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειψη που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των επενδύσεων στην πιο πάνω κατηγορία γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους.

Οι επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη δίκαιη αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου. Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισηγμένες. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η Εταιρεία χωρίζεται σε τρεις τομείς δραστηριότητας, των ακινήτων για επένδυση, των επενδύσεων για εμπορία και των επιχειρηματικών κεφαλαίων.

	Ακίνητα για επένδυση	Επενδύσεις για εμπορία	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
2016	€	€	€	€	€
'Εσοδα	27.000	5.691	-	-	32.691
Αλλαγές στη δίκαιη αξία	(80.000)	(1.894)	107.824	-	25.930
Ζημιά από πώληση	-	(304.450)	-	-	(304.450)
	<u>(53.000)</u>	<u>(300.653)</u>	<u>107.824</u>	<u>-</u>	<u>(245.829)</u>
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	<u>1.662.000</u>	<u>193.995</u>	<u>686.381</u>	<u>2.591.618</u>	<u>5.133.994</u>
2015					
'Εσοδα	26.083	10.174	-	-	36.257
Αλλαγές στη δίκαιη αξία	(168.000)	(251.611)	46.037	-	(373.574)
Ζημιά από πώληση	-	-	(45.929)	-	(45.929)
	<u>(141.917)</u>	<u>(241.437)</u>	<u>108</u>	<u>-</u>	<u>(383.246)</u>
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	<u>1.742.000</u>	<u>630.339</u>	<u>578.557</u>	<u>2.622.812</u>	<u>5.573.708</u>

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Τα εισοδήματα της Εταιρείας με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των ακινήτων για επένδυση, των επενδύσεων για εμπορία και των επιχειρηματικών κεφαλαίων αναλύονται ως ακολούθως:

	Εσοδα	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
31 Δεκεμβρίου 2016	€	€
Κύπρος	(353.653)	1.662.000
Η.Π.Α.	150.000	646.923
Ισραήλ	(42.176)	39.458
	<u>(245.829)</u>	<u>2.348.381</u>
31 Δεκεμβρίου 2015		
Κύπρος	(383.354)	1.742.000
Η.Π.Α.	(15.781)	496.923
Ισραήλ	15.889	81.634
	<u>(383.246)</u>	<u>2.320.557</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

5. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2016 €	2015 €
Μερίσματα εισπρακτέα	5.691	10.174
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>27.000</u>	<u>26.083</u>
	<u><u>32.691</u></u>	<u><u>36.257</u></u>

6. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2016 €	2015 €
Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	3.500	3.500
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	<u>7.140</u>	<u>7.140</u>

7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2016 €	2015 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	40	3
Τόκοι από εταιρείες συγκροτήματος	-	154.575
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>-</u>	<u>1.213</u>
	<u>40</u>	<u>155.791</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>155</u>	<u>62</u>
	<u>155</u>	<u>62</u>

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	16	260	1.778
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση		<u>(9.583)</u>	<u>(25.196)</u>
Πίστωση έτους		<u><u>(9.323)</u></u>	<u><u>(23.418)</u></u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημίες:

	2016 €	2015 €
Λογιστική ζημία πριν από τη φορολογία	<u>(442.773)</u>	<u>(589.751)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(55.347)	(73.719)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	71.596	88.095
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(16.708)	(9.692)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	-	(4.684)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	459	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	260	1.778
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(9.583)</u>	<u>(25.196)</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων - πίστωση	<u>(9.323)</u>	<u>(23.418)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημίας που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Η ζημία οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προέκυψε η ζημία. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €61.159.

9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2016	2015
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(433.450)</u>	<u>(566.333)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>14.972.974</u>	<u>14.972.974</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,89)</u>	<u>(3,78)</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	Λεωφόρος Κέννετυ €	Λεωφόρος Αθαλάσσας €	Σύνολο €
2016			
<i>Έκτιμηση</i>			
1 Ιανουαρίου	922.000	820.000	1.742.000
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία	<u>-</u>	<u>(80.000)</u>	<u>(80.000)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>922.000</u>	<u>740.000</u>	<u>1.662.000</u>
2015			
<i>Έκτιμηση</i>			
1 Ιανουαρίου	1.030.000	880.000	1.910.000
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία	<u>(108.000)</u>	<u>(60.000)</u>	<u>(168.000)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>922.000</u>	<u>820.000</u>	<u>1.742.000</u>
<i>Τιμή κτήσης</i>			
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>532.300</u>	<u>421.000</u>	<u>953.300</u>

Η Εταιρεία κατέχει δύο ακίνητα για επένδυση. Το ένα βρίσκεται στη λεωφόρο Αθαλάσσας στη Λευκωσία και το δεύτερο στη λεωφόρο Κέννετυ στους Αγίους Ομολογιτές, επίσης στη Λευκωσία.

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους. Η μείωση από επανεκτίμηση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ανέρχεται σε €80.000 (2015: €168.000).

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει όλα τα ακίνητα για επένδυση για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις χορηγούμενες σε εταιρεία του Ομίλου SFS Group Public Company Limited. Η υποθηκευμένη αξία τους ανέρχεται σε €854.300 (2015: €854.300). Στις 30 Νοεμβρίου 2016, ολοκληρώθηκε συμφωνία με το τραπεζικό ίδρυμα στο οποίο είναι υποθηκευμένα τα ακίνητα της Εταιρείας για διακανονισμό ποσού δανείων ύψους €7.864.100 μέσω της ανταλλαγής ακινήτων άλλων εταιρειών του Ομίλου SFS Group Public Company Limited. Ποσό ύψους €550.500 το οποίο παρέμεινε εξασφαλίζεται με τα πιο πάνω ακίνητα.

Έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση την πρόθεση της Εταιρείας να συνεχίσει να εκμεταλλεύεται τα ακίνητα για επένδυση και να μην προχωρήσει στην εκποίηση τους.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2016 €	2015 €
<i>A. Philis Holdings Ltd</i>	752.297	752.297
Απομείωση	<u>(752.297)</u>	<u>(752.297)</u>
	-	-
Δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία	1.015.600	1.015.600
Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας του δανείου	<u>(1.015.600)</u>	<u>(1.015.600)</u>
	-	-
Σύνολο επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Η Εταιρεία A. Philis Holdings Ltd είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας η κύρια δραστηριότητα ήταν η επένδυση στην εταιρεία Άριστος Φύλής Α.Ε., το εμπόριο πλαστικών καρτών και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Το μετοχικό κεφάλαιο της A. Philis Holdings Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε 380.500 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμία και το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παραμένει στο 45,95%.

Όσο αφορά το δάνειο στην A. Philis Holdings Ltd, το 2008 η Εταιρεία προχώρησε με την απομείωση ολόκληρου του ποσού.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2016 €	2015 €
<i>Helic Inc.</i>		
Τιμή κτήσης	668.246	668.246
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(50.000)</u>	<u>(200.000)</u>
Δίκαιη αξία	<u>618.246</u>	<u>468.246</u>
<i>Mediabox Ltd</i>		
Τιμή κτήσης	256.290	256.290
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(256.290)</u>	<u>(256.290)</u>
Δίκαιη αξία	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Debbie's Cookies Ltd</i>		
Τιμή κτήσης	68.344	68.344
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(68.344)</u>	<u>(68.344)</u>
Δίκαιη αξία	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>EndyMed Ltd (ex Applisonix Ltd)</i>		
Τιμή κτήσης	231.365	231.365
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(191.907)</u>	<u>(149.731)</u>
Δίκαιη αξία	<u>39.458</u>	<u>81.634</u>
<i>AEI 2007 Venture Investments II</i>		
Τιμή κτήσης	72.237	72.237
Μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης	<u>(43.560)</u>	<u>(43.560)</u>
Δίκαιη αξία	<u>28.677</u>	<u>28.677</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων επενδύσεων	<u>686.381</u>	<u>578.557</u>

Helic Inc.

Τον Ιούνιο του 2008 η Εταιρεία αντάλλαξε τις μετοχές της στη Helic S.A. με μετοχές στη Helic Inc., εταιρεία η οποία συστάθηκε στις 2 Ιουλίου 2008 στην Καλιφόρνια των Ηνωμένων Πολιτειών. Επίσης, η Εταιρεία έχει επενδύσει στην Helic Inc. επιπρόσθετο ποσό ύψους €394.265. Η Helic Inc. είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Helic S.A. (εταιρείας εγγεραμμένης στην Ελλάδα) με κατοχή του 100% των μετοχικού της κεφαλαίου. Το μετοχικό κεφάλαιο της Helic Inc. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε 10.000.000 συνήθεις μετοχές και σε 7.305.046 προνομιούχες μετοχές. Η Εταιρεία κατέχει 5.718.056 συνήθεις μετοχές και 1.043.578 προνομιούχες μετοχές του μετοχικού κεφαλαίου της Helic Inc.

Η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 34,26% και δικαιούται να διορίζει ένα διοικητικό σύμβουλο από τους τέσσερις που προβλέπει το καταστατικό, επομένως η Εταιρεία δεν μπορεί να ελέγχει τις αποφάσεις από μόνη της.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

Helic Inc. (συνέχεια)

Η κύρια δραστηριότητα της Helic Inc. είναι η έρευνα και ο σχεδιασμός εφαρμογών της μικροηλεκτρονικής, η έρευνα και σχεδιασμός ανάλογων ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες στον τομέα της αναλογικής και ψηφιακής μικροηλεκτρονικής.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης προσδιορίστηκε από το Διοικητικό Σύμβούλιο με βάση το καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας όπως προκύπτει από πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις καθώς από το 2016 η Helic Inc. έχει πλέον ικανοποιητικά εισοδήματα από τα προϊόντα που έχει αναπτύξει. Μέχρι το 2015 η δίκαιη αξία της επένδυσης προσδιορίζόταν με βάση παραμέτρους πρόσφατων συναλλαγών εταιρειών που διεξάγονται παρόμοιες εργασίες.

Mediabox Ltd

Η Εταιρεία κατείχε το 26% του μετοχικού κεφαλαίου της Mediabox Ltd. Η κύρια δραστηριότητα της Mediabox Ltd ήταν οι διαφημίσεις στα μέσα μαζικής ενημέρωσης καθώς και η παραγωγή τηλεοπτικών σειρών. Οι μετοχές οι οποίες κατέχει η Εταιρεία είναι της Κατηγορίας Α – Προνομιούχες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, το Διοικητικό Σύμβούλιο της Εταιρείας λόγω των αρνητικών επιδόσεων της Mediabox Ltd αποτίμησε τη δίκαιη αξία της επένδυσης στο μηδέν, αποτίμηση την οποία διατήρησε και για τα έτη 2008-2016. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στη διαγραφή της επένδυσης.

Debbies's Cookies Ltd

Η Εταιρεία κατείχε το 26% του μετοχικού κεφαλαίου της Debbie's Cookies Ltd. Η κύρια δραστηριότητα της Debbie's Cookies Ltd ήταν η παραγωγή και διάθεση λιανικώς και χονδρικώς Αμερικάνικου τύπου ζαχαροπλαστικών προϊόντων όπως cookies, brownies, cheesecakes, American pies κτλ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, το Διοικητικό Σύμβούλιο της Εταιρείας λόγω των αρνητικών επιδόσεων της Debbie's Cookies Ltd αποτίμησε τη δίκαιη αξία της επένδυσης στο μηδέν, αποτίμηση την οποία διατήρησε και για τα έτη 2009-2016. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία προχώρησε στη διαγραφή της επένδυσης.

EndyMed Ltd (ex Applisonix Ltd)

Στις 3 Απριλίου 2006 η Εταιρεία απέκτησε το 5,4% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας EndyMed Ltd, η οποία συστάθηκε στο Ισραήλ το Δεκέμβριο του 2003. Η κύρια δραστηριότητα της EndyMed Ltd είναι η εξειδίκευση στον τομέα της ιατρικής οισθητικής. Τον Ιανουάριο του 2007 η EndyMed Ltd εισήχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών του Τελ Αβίβ, με αύξηση κεφαλαίου, με αποτέλεσμα το ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία να μειωθεί στο 3,01%. Στις 12 Αυγούστου 2010 η EndyMed Ltd προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία εξάσκησε τα δικαιώματά της για αγορά μετοχών. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της EndyMed Ltd και η εξάσκηση από την διεύθυνση των δικών της δικαιωμάτων για αγορά μετοχών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού της Εταιρείας στο 2,32%. Ταυτόχρονα με την έκδοση των νέων μετοχών, η Εταιρεία απέκτησε 422.672 δικαιώματα αγοράς μετοχών. Η δίκαιη αξία της επένδυσης έχει προσδιοριστεί με βάση την τιμή πλειοδότησης στο Χρηματιστήριο στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Στις 18 Φεβρουαρίου 2013 η εταιρεία Applisonix Ltd μετονομάστηκε σε EndyMed Ltd.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

EndyMed Ltd (ex Applisonix Ltd) (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2015 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση 150.000 μετοχών στην EndyMed Ltd στην τιμή των €25.554 και ζημία ύψους €45.929 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

AEI 2007 Venture Investments II, LLC

Στις 2 Μαΐου 2007 η Εταιρεία απέκτησε το 0,2% των μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας AEI 2007 Venture Investments II, LLC (ή “AEI 2007”) η οποία συστάθηκε στις Η.Π.Α., τον Ιανουάριο του 2007. Η μοναδική δραστηριότητα της AEI 2007 είναι η επένδυση επιχειρηματικών κεφαλαίων σε εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στον τομέα υψηλής τεχνολογίας και κυρίως στα δίκτυα επικοινωνίας και ανταλλαγής πληροφοριών με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων και συσκευών.

Στις 20 Απριλίου 2009 η AEI 2007 έκδοσε προνομιούχες μετοχές και η Εταιρεία προέβει στην αγορά των μετοχών που της αναλογούσαν με βάση τις υφιστάμενες μετοχές της.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης προσδιορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με ετήσια κατάσταση που λαμβάνεται από τους διαχειριστές της AEI 2007 Venture Investments II, LLC.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

13. ΠΟΣΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	2016 €	2015 €
<i>Κυκλοφορούντα ποσά εισπρακτέα</i>		
Ποσά εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited (Σημ.20 (iv))	131.214	136.214
Εισπρακτέα από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.20 (iii))	-	2.936.945
Λοιπές απαιτήσεις	140.875	62.264
Πρόβλεψη για απομείωση	<u>(12.491)</u>	<u>(515.409)</u>
	<u><u>259.598</u></u>	<u><u>2.620.014</u></u>
<i>Μη κυκλοφορούντα ποσά εισπρακτέα</i>		
Εισπρακτέα από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.20 (iii))	2.788.712	-
Πρόβλεψη για απομείωση	<u>(458.948)</u>	<u>-</u>
	<u><u>2.329.764</u></u>	<u><u>-</u></u>

Τα ποσά εισπρακτέα από ιθύνουσα εταιρεία παρουσιάζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2016 στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καθώς η Εταιρεία δεν αναμένει την είσπραξη τους τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Ποσό €43.970 που αφορούσε χρεωστικό υπόλοιπο από την εταιρεία Debbies' Cookies Ltd και περιλαμβανόταν στην πρόβλεψη για απομοίωση το 2015 κατά την διάρκεια του 2016 έχει διαγραφεί.

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό από την Sharelink Securities & Financial Services Ltd ως ο χρηματιστηριακός εκπρόσωπος της Εταιρείας.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	515.409	431.599
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	-	154.575
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<u>(43.970)</u>	<u>(70.765)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u><u>471.439</u></u>	<u><u>515.409</u></u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ

	Δίκαιη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €	Δίκαιη αξία 2015 €	Κόστος 2015 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	8.916	71.826	445.260	906.276
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	<u>185.079</u>	<u>450.243</u>	<u>185.079</u>	<u>450.243</u>
	<u><u>193.995</u></u>	<u><u>522.069</u></u>	<u><u>630.339</u></u>	<u><u>1.356.519</u></u>

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείτο από τίτλους, ως ακολούθως:

	2015 %	2014 %
Εταιρείες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών		
Τουριστικός κλάδος	2,12	0,71
Κλάδος επενδυτικών εταιρειών	2,48	1,01
Κτηματικός κλάδος	<u>-</u>	<u>68,92</u>
	<u>4,60</u>	<u>70,64</u>
Εταιρείες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	<u>95,40</u>	<u>29,36</u>
	<u><u>100,00</u></u>	<u><u>100,00</u></u>

Κατά τη διάρκεια του 2016 η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση των μετοχών που κατείχε σε δύο εισηγμένες εταιρείες στην τιμή των €130.000. Ζημία ύψους €304.450 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους.

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,43 η καθεμιά	<u>20.000.000</u>	<u>8.600.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>8.600.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>14.972.974</u>	<u>6.438.379</u>	<u>14.972.974</u>	<u>6.438.379</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Αναβαλλόμενη φορολογία σε:

Ακίνητα για επένδυση

	2016 €	2015 €
Γη @ 20%	37.524	43.120
Κτίρια @ 12,5%	<u>105.128</u>	<u>109.115</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>142.652</u>	<u>152.235</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Προσωρινές διαφορές σε ακίνητα για επένδυση	<u>142.652</u>	<u>152.235</u>

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από δραστηριότητες εκτός από αυτές των επενδύσεων, και υπολογίζεται με συντελεστή 12,5%, για εταιρικό φόρο. Όσον αφορά την επανεκτίμηση γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2016 €	2015 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.886	1.949
Οφειλόμενα έξοδα	17.583	19.261
Άλλες υποχρεώσεις	<u>147.538</u>	<u>147.478</u>
	<u>172.007</u>	<u>168.688</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

18. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2016 €	2015 €
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>44</u>	<u>44</u>
	<u>44</u>	<u>44</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

19. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκρισή με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχτηκε επίσης από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Στις 17 Μαρτίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας αυξήθηκε από BB σε BB+.

Παρά τα σημαντικά βήματα προς αποκατάστασης του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, όπως ο ψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η ψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων, την ικανότητα κάποιων επενδύσεων της Εταιρείας στην Κύπρο να επιτύχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την SFS Group Public Company Ltd η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και κατέχει το 78,29% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>
	<u><u>3.500</u></u>	<u><u>3.500</u></u>

(ii) Συναλλαγές με την ιθύνουσα εταιρεία

	2016 €	2015 €
SFS Group Public Company Ltd	<u>Είδος συναλλαγών</u> <u>Διοικητικές υπηρεσίες</u>	<u>153.414</u>
	<u><u>153.414</u></u>	<u><u>184.844</u></u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Η SFS Group Public Company Ltd, με βάση σχετική συμφωνία, διορίστηκε από τις 12 Οκτωβρίου 1998 ως διαχειριστής επενδύσεων των κεφαλαίων της Εταιρείας και παροχέας υπηρεσιών υποστήριξης προς την Εταιρεία, κάτω από τη γενική εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

(iii) Ποσά εισπρακτέα από την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 13)

		2016 €	2015 €
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
SFS Group Public Company Ltd	Χρηματοδοτικές	<u>2.788.712</u>	<u>2.936.945</u>
		<u>2.788.712</u>	<u>2.936.945</u>

Ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited δεν έχει εκπληρώσει πλήρως συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις του, βρισκόταν όμως σε διαβουλεύσεις με τα τραπεζικά ίδρυματα από το 2012 για διευθέτηση των υποχρεώσεών του με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι σχετικές διαβουλεύσεις συνεχίστηκαν καθ' όλη την διάρκεια του 2016. Στις 30 Νοεμβρίου 2016, ο Όμιλος ολοκλήρωσε συμφωνία με το ένα τραπεζικό ίδρυμα για διακανονισμό δανείων ύψους €7.864.100 μέσω της ανταλλαγής ακινήτων άλλων εταιρειών του Ομίλου. Στις 7 Φεβρουαρίου 2017, ο Όμιλος παρέλαβε επιστολή από το άλλο τραπεζικό ίδρυμα για τερματισμό των σχετικών διαβουλεύσεων. Κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2015 ο Όμιλος παρέλαβε ειδοποιήσεις για αγωγές από το συγκεκριμένο τραπεζικό ίδρυμα αναφορικά με μη καταβολή δόσεων σε τραπεζικά δάνεια. Στις 20 Φεβρουαρίου 2017, ο Όμιλος παρέλαβε ειδοποιήσεις για την έναρξη διαδικασιών για εκτέλεση των υποθηκών ακίνητης ιδιοκτησίας καθώς και άλλων νομικών μέτρων από το ίδιο τραπεζικό ίδρυμα. Παρόλα αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Ομίλου θεωρούν ότι η SFS Group Public Company Ltd θα είναι σε θέση να αποπληρώσει το εισπρακτέο ποσό και ότι δεν υπάρχει η ανάγκη αναγνώρισης πρόβλεψης για απομείωση.

(iv) Ποσά εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited (Σημ.13)

		2016 €	2015 €
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Roccastrada Holdings Ltd	Εμπορικές	3.862	3.862
Saramente Ltd	Εμπορικές	2.006	2.006
White Knight Holdings Ltd	Εμπορικές	59.084	59.084
Sforzesco Holdings Ltd	Εμπορικές	3.729	3.729
White Knight Properties Ltd	Εμπορικές	21.531	26.531
SFS Custodian & Trust Services Ltd	Εμπορικές	<u>41.002</u>	<u>41.002</u>
		<u>131.214</u>	<u>136.214</u>

Τα ποσά εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public Company Limited δεν έφεραν τόκο για το τρέχον έτος (2015: 5%).

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής δανείων και άλλων χορηγήσεων στην Εταιρεία. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση των δανείων και χορηγήσεων, καθώς επίσης και τη στενή παρακολούθηση των οικονομικών καταστάσεων των άλλων μερών.

Η Εταιρεία είχε ποσό εισπρακτέο από την ιθύνουσα εταιρεία της ύψους €2.788.712 (ποσοστό 91% των συνολικών ποσών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου 2016). Στην σημείωση 20(iii) γίνεται αναφορά σε θέματα που αφορούν την πιστοληπτική ικανότητα της SFS Group Public Company Limited.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των τιμών της δίκαιης αξίας των επενδύσεων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προυποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι ποσότητες των μετοχών παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης της δίκαιης αξίας των επενδύσεων κατά 1% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα:

	Αποτελέσματα	
	2016	2015
	€	€
Επενδύσεις	<u>8.804</u>	<u>12.089</u>

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η ύπαρξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με κυμαίνομενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2016	2015
	€	€

Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ποσά εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος SFS Group Public

Company Limited

Ποσά εισπρακτέα από την ιθύνουσα εταιρεία

- 136.214

- 2.936.945

- 3.073.159

Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαίνομενου επιτοκίου

Χρηματοοικονομιά στοιχεία

Τραπεζικά υπόλοιπα

2.256 2.798

2.256 2.798

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλαγμάτων παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσης θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2016	2015
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>11</u>	<u>14</u>
	<u>11</u>	<u>14</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως από εταιρείες που διατηρεί στο εξωτερικό. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	646.923	496.923
Ισραηλινό Σέκελ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>39.458</u>	<u>81.634</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>686.381</u>	<u>578.557</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Αποτελέσματα	
	2016	2015
	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(64.692)	(49.692)
Ισραηλινό Σέκελ	<u>(3.946)</u>	<u>(8.163)</u>
	<u><u>(68.638)</u></u>	<u><u>(57.855)</u></u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

23. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

31/12/2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	39.458	-	646.923	686.381
Επενδύσεις για εμπορία	<u>8.916</u>	<u>-</u>	<u>185.079</u>	<u>193.995</u>
	<u>48.374</u>	<u>-</u>	<u>832.002</u>	<u>880.376</u>
Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	1.662.000	1.662.000
Σύνολο	<u>48.374</u>	<u>-</u>	<u>2.494.002</u>	<u>2.542.376</u>
31/12/2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	81.634	-	496.923	578.557
Επενδύσεις για εμπορία	<u>10.835</u>	<u>-</u>	<u>619.504</u>	<u>630.339</u>
	<u>92.469</u>	<u>-</u>	<u>1.116.427</u>	<u>1.208.896</u>
Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	1.742.000	1.742.000
Σύνολο	<u>92.469</u>	<u>-</u>	<u>2.858.427</u>	<u>2.950.896</u>

CYVENTURE CAPITAL PUBLIC COMPANY LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων

Οι επενδύσεις που παρουσιάζονται στο επίπεδο 1 αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους χρησιμοποιώντας την τιμή κλεισίματος ή πλειοδότησης που δημοσιεύεται από το χρηματιστήριο στο οποίο είναι εισηγμένες κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης.

Οι επενδύσεις που παρουσιάζονται στο επίπεδο 2 αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους με βάση αναπροσαρμοσμένες τιμές χρηματιστηρίου για εταιρείες παρόμοιων δραστηριοτήτων ώστε να λαμβάνονται υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά τους.

Οι επενδύσεις που παρουσιάζονται στο επίπεδο 3 αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης, όπως (α) τη μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών (β) πολλαπλασιαστή καθαρών περιουσιακών στοιχείων και κερδών η οποία εν μέρῃ λαμβάνει υπόψη στοιχεία απόσυγκρίσιμες εταιρείες του εσωτερικού ή εξωτερικού, και (γ) αξία τελευταίας πράξης (όπως σημαντική αύξηση κεφαλαίου). Τέλος, λαμβάνονται υπόψη και στοιχεία διαθέσιμα από πράξεις (εξαγορές, συγχωνεύσεις), που αφορούν συγκρίσιμες εταιρείες (αναλογική σύγκριση).

Τα ακίνητα για επένδυση που παρουσιάζονται στο επίπεδο 3 αποτιμούνται στη δίκαιη αξία με βάση την εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης σε συνδυασμό με την Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης του Εισοδήματος.

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Μέτοχοι της Εταιρείας καταχώρησαν κατά τη διάρκεια του 2002 αγωγές εναντίον της και εναντίον άλλων προσώπων. Με τις πιο πάνω αγωγές αξιώνεται ποσό ύψους €1.495.318 πλέον τόκοι και έξοδα. Οι μέτοχοι αυτοί ισχυρίζονται ότι έχουν παραπλανηθεί από δηλώσεις που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την εξάσιτηση Δικαιωμάτων Προτίμησης τον Ιούλιο του 2000. Η υπόθεση εκδικάστηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 υπέρ της Εταιρείας αλλά οι ενάγοντες προχώρησαν στην καταχώρηση έφεσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές.

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 11 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της CyVenture Capital Public Company Ltd ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

