

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016**

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου	2
Ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης	3 - 8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 - 13
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	14
Ενοποιημένη κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων	15
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	16
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	17 - 19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 - 43
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	44

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Νίκος Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος  
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος  
Στέλιος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος  
Παγκράτης Λιβέρας - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

### ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Panlaw Secretarial Ltd  
Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

### ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Φλωρίνης 7  
1304 Λευκωσία

### ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Στέλιος Παναγίδης Δ.Ε.Π.Ε.  
Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

### ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

### ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ  
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν190(Ι)/2007), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2016 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**


**Νίκος Παπαγεωργίου**  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



**Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου**  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



**Παγκράτης Λιβέρας**  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



**Στέλιος Παναγίδης**  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ενοποιημένη έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

#### Σύσταση

Η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 με αρ. εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λτδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ.

#### Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος που είναι οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά εργαλεία καθώς επίσης και οι επενδύσεις μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:-

Neda International S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

#### Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά την διάρκεια του έτους η μητρική εταιρεία πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στις εξαρτημένες εταιρείες Neda International S.A. και Gortynia shipping S.A..

#### Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις

Μετά την πλήρη απεμπλοκή του Συγκροτήματος από τον τομέα των ναυτιλιακών συμμετοχών (με την πώληση όλων των πλοίων που κατείχε μέσω των θυγατρικών της εταιρειών), ο οποίος τα τελευταία χρόνια δεν απέδωσε στο Συγκρότημα τα αναμενόμενα και παρά την δεδομένη επιθυμία του Διοικητικού Συμβουλίου να αποκτήσει το Συγκρότημα αντικείμενο δραστηριότητας, ενδεχομένως μέσω της εξεύρεσης επενδυτή, κάτι τέτοιο δεν κατέστη δυνατό. Ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά την μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος και θα προβεί σε ανάλογες ανακοινώσεις όταν ληφθούν οριστικές αποφάσεις.

Η μείωση της κερδοφορίας που παρουσιάζεται στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος σε σχέση με το έτος 2015 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην περσινή διαγραφή της υποχρέωσης προς τον πιστωτή του δανείου της εξαρτημένης εταιρείας "Gortynia Shipping S.A" κατά την πληρωμή του συμφωνηθέντος ποσού για πλήρη διακανονισμό του οφειλόμενου δανείου ως αποτέλεσμα της εκποίησης του πλοίου «Stavros P» για το οποίο λήφθηκε το συγκεκριμένο δάνειο.

Το Συγκρότημα μέσω των εξαρτημένων του εταιρειών με κύρια δραστηριότητα μέχρι και το έτος 2015 ήταν τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων. Κατά το έτος 2016 δεν είχε κύκλο εργασιών σε σύγκριση με ποσό €272.035 το έτος 2015. Η μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών της εξαρτημένης εταιρείας για το έτος 2015 αφορούσε εισοδήματα μέχρι τις 10 Μαρτίου 2015 αφού κατά την ημερομηνία αυτή η εξαρτημένη εταιρεία εκποίησε το πλοίο που κατείχε.

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές από εκμετάλλευση πλοίων σε σύγκριση με ζημιά € 768.022 κατά το έτος 2015 λόγω της εκποίησης του πλοίου που κατείχε η εξαρτημένη εταιρεία εντός το έτους 2015.

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος παρουσιάζουν κέρδος €68 κατά το έτος 2016 σε σύγκριση με ζημιά € 14.120 το έτος 2015. Ο κύριος λόγος της διαφοροποίησης μεταξύ των πιο πάνω ετών οφείλεται κυρίως σε ζημιά που προέκυψε κατά το έτος 2015 από συναλλαγματικά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα σε σύγκριση με κέρδος κατά το έτος 2016.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)

Η θυγατρική εταιρεία “Gortynia Shipping S.A.” στις 10 Μαρτίου 2015 προχώρησε στην πώληση του πλοίου «Stavros P» αφού η πορεία του ναυτιλιακού κλάδου δεν απέδωσε στο Συγκρότημα τα αναμενόμενα. Η απόφαση για πώληση του πλοίου λήφθηκε λαμβάνοντας επίσης υπόψη το αντίτιμο πώλησης του πλοίου και την επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του. Το υπόλοιπο του δανείου που διαγράφηκε ύψος €12.121.412 καταχωρήθηκε ως κέρδος για το έτος 2015.

Κατά το έτος 2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αναγνωρίστηκε πρόνοια μη εμπορικών χρεωστών € 195.170 σε σύγκριση με μηδενική πρόνοια κατά το έτος 2016. Η συγκεκριμένη πρόνοια αφορούσε μη εμπορικούς χρεώστες των θυγατρικών εταιρειών Gortynia Shipping S.A. και Neda International S.A. .

Στις 12 Απριλίου 2016 το Συγκρότημα εκποίησε τις μετοχές που κατείχε στις εξαρτημένες εταιρείες Gortynia Shipping S.A. και Neda International S.A. έναντι συνολικού ποσού €25.000. Η πώληση των εν λόγω μετοχών έγινε σε καθαρά εμπορική βάση προς την Tropea Investment Limited η οποία είναι εξαρτημένη εταιρεία της τελικής μητρικής εταιρείας του Συγκροτήματος Τροπαία Συμμετοχική ΑΕΒΕ. Κατά την πώληση των μετοχών των πιο πάνω αναφερόμενων εταιρειών αναγνωρίστηκε κέρδος €87.153 στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι αποσβέσεις του έτους 2016 ήταν μηδενικές σε σύγκριση με €97.855 το έτος 2015 λόγω της εκποίησης του πλοίου στις 10 Μαρτίου 2015 που αναφέρεται πιο πάνω.

Τα έξοδα πωλήσεων και διαχείρισης παρουσιάζουν μείωση κατά € 178.603 κυρίως λόγω της μείωσης κατά το έτος 2016 των αμοιβών των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2015 κατά € 33.841. Η μείωση αυτή οφείλεται στην μείωση του δανεισμού του Συγκροτήματος λόγω κυρίως του τελικού διακανονισμού που συμφωνήθηκε με τον πιστωτή του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του πλοίου «Stavros P» που εκποιήθηκε στις 10 Μαρτίου 2015.

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος 2016 ανέρχεται σε 0,13 σεντ (2015: 29,44 σεντ κέρδος ανά μετοχή).

### Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι επενδύσεις, που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα όπου χρειάζεται διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζει την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίνονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

#### Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Διάθεση κερδών/απορρόφηση ζημιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

#### Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

#### Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της μητρικής Εταιρείας.

#### Ίδιες μετοχές

Η μητρική εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

#### Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων προς αυτήν.

#### Έρευνα και ανάπτυξη

Το διοικητικό συμβούλιο του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

#### Εταιρική Διακυβέρνηση

Η μητρική εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτός από τις εφαρμογές συγκεκριμένων διατάξεων που αφορούν την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, που αποτελούν οι κ.κ. Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου (Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου), Στέλιος Παναγίδης (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Παγκράτης Λιβέρας (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).

Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου εμπίπτει στα πλαίσια της δέσμευσης του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας για εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy). Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις υπόλοιπες διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω των υψηλών κόστων που θα επωμισθεί σε περίπτωση οικιοθελούς υιοθέτησης ολόκληρου του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι της άποψης ότι τα οικονομικά οφέλη από την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης προς την μητρική εταιρεία και των εξαρτημένων της δεν θα είναι ανάλογα των υψηλών κόστων που θα πρέπει να καταβληθούν.



## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους Περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των πιο πάνω Νόμων το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δηλώνει τα ακόλουθα:-

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετόχων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2016 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 13 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του. Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

#### Στόχοι και προοπτικές

Μετά την πλήρη απεμπλοκή του Συγκροτήματος από τον τομέα των ναυτιλιακών συμμετοχών (με την πώληση όλων των πλοίων που κατείχε μέσω των θυγατρικών της εταιρειών και την πώληση των μετοχών που κατείχε στις θυγατρικές της εταιρείες) ο οποίος κατά τα τελευταία χρόνια δεν απέδωσε στο Συγκρότημα τα αναμενόμενα και παρά τη δεδομένη επιθυμία του Διοικητικού Συμβουλίου να αποκτήσει το Συγκρότημα αντικείμενο δραστηριότητας, ενδεχομένως και μέσω της εξεύρεσης επενδυτή, κάτι τέτοιο δεν κατέστη δυνατό. Ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά την μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος και θα προβεί σε ανάλογες ανακοινώσεις όταν ληφθούν οριστικές αποφάσεις.

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Νίκος Παπαγεωργίου και Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιοσδήποτε μεταβολές στην αμοιβή ή αποζημιώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)****Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Αμοιβές διοικητικών συμβούλων**

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων για το έτος 2016 αναλύονται ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€	€	€
<b><u>Εκτελεστικοί</u></b>						
Νίκος Παπαγεωργίου	-	-	1.200	1.200	1.200	1.200
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	9.809	51.500	1.200	1.200	11.009	52.700
<b><u>Μη εκτελεστικοί</u></b>						
Στέλιος Παναγίδης	-	-	1.200	1.200	1.200	1.200
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	1.200	1.200	1.200	1.200
<b>Σύνολο</b>	<b>9.809</b>	<b>51.500</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>	<b>14.609</b>	<b>56.300</b>

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Panlaw Secretarial Ltd  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου, 2017

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα μέλη της **ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 43 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και άλλων συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μητρικής Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 28 Μαΐου, 2015 κανένας μέτοχος συμπεριλαμβανομένης της τελικής μητρικής εταιρείας δεν επέδειξε ενδιαφέρον να αυξήσει τη συμμετοχή του στην μητρική Εταιρεία επενδύοντας σε αυτή πρόσθετα κεφάλαια, ή να αναλάβει την δραστηριοποίησης της και ως εκ τούτου η μητρική Εταιρεία υφίσταται χωρίς ουσιαστικό αντικείμενο δραστηριότητας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Διοικητικό Συμβούλιο: Γ. ΠΕΤΣΑΣ, Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Α. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΗ, Μ. ΜΑΡΚΟΥ

#### Other Offices:

ΠΑΦΟΣ: Τ.Θ. 60254, 8101 Πάφος - Κύπρος	Τηλ. (357) 26933957	Φαξ: (357) 26936667	e-mail: pafos@gregoriou.com
ΛΕΜΕΣΟΣ: Τ.Θ. 53442, 3302 Λεμεσός - Κύπρος	Τηλ. (357) 25338850	Φαξ: (357) 25338851	e-mail: limassol@gregoriou.com
ΛΑΡΝΑΚΑ: Τ.Θ. 40712, 6306 Λάρνακα - Κύπρος	Τηλ. (357) 24620650	Φαξ: (357) 24658858	e-mail: larnaca@gregoriou.com

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή – (συνέχεια)****Προς τα μέλη της  
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Κύρια θέματα ελέγχου**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού

Αναφορά στη σημείωση 11 (εταιρείες συγκροτήματος) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Κύριο θέμα ελέγχου**

Το Συγκρότημα κατά την διάρκεια του έτους έχει προβεί σε πώληση των θυγατρικών εταιρειών του στο εξωτερικό. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση των θυγατρικών εταιρειών ανήλθε σε €87,153 το οποίο είναι ουσιώδες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη τις περιορισμένες δραστηριότητες που διεξήγαγε το Συγκρότημα κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους.

Πως εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την εξέταση του συμφωνητικού πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών των θυγατρικών εταιρειών. Επιπρόσθετα έχουμε επιβεβαιώσει την είσπραξη του τιμήματος πώλησης και την ορθότητα των λογιστικών χειρισμών καταχώρησης των πιο πάνω εκποιήσεων.

**Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, την Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή – (συνέχεια)

Προς τα μέλη της

### ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιμά, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή – (συνέχεια)****Προς τα μέλη της****ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων – (συνέχεια)**

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή – (συνέχεια)****Προς τα μέλη της  
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο σύμβουλος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κύριος Γρηγόρης Ν. Πέτσας.



Γρηγόρης Ν. Πέτσας  
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**ΜGI Γρηγορίου και Σία Λτδ**  
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία,  
27 Μαρτίου, 2017

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων		-	272.035
Άμεσα έξοδα από εκμετάλλευση πλοίων		-	(1.040.057)
Ζημιά από εκμετάλλευση πλοίων		-	(768.022)
<b>Αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	17	<u>68</u>	<u>(14.120)</u>
		<b>68</b>	<b>(782.142)</b>
Κέρδος από διαγραφή δανείου θυγατρικής εταιρείας	8	-	12.121.412
Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	11	<b>87.153</b>	-
Αποσβέσεις έτους		-	(97.855)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών		-	(195.170)
Έξοδα πωλήσεων		-	(20.280)
Έξοδα διαχείρισης		<b>(44.636)</b>	(202.959)
Χρηματοδοτικά έξοδα		<b>(629)</b>	(34.470)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>	5	<u>41.956</u>	<u>10.788.536</u>
Φορολογία	6	-	(81)
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>41.956</u>	<u>10.788.455</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) έτους που αποδίδεται στους/στο:</b>			
Ιδιοκτήτες της εταιρείας		45.755	10.009.367
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<b>(3.799)</b>	779.088
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>41.956</u>	<u>10.788.455</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	7	<u>0,13</u>	<u>29,44</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 43 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	2016 €	2015 €
Κέρδος για το έτος	41.956	10.788.455
Συναλλαγματική διαφορά από ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	(11.462)	(899.342)
Μεταφορά στο κέρδος από πώληση θυγατρικών εξωτερικού	<u>(107.118)</u>	-
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b><u>(76.624)</u></b>	<b><u>9.889.113</u></b>
Συνολικά έσοδα για το έτος που αναλογούν στους/στο:-		
Ιδιοκτήτες της εταιρείας	(76.624)	9.945.394
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	(56.281)
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b><u>(76.624)</u></b>	<b><u>9.889.113</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 43 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων


**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	67.238	117.352
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	12	-	4.632
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	188.682	250.422
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>255.920</b>	<b>372.406</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>255.920</b>	<b>372.406</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	3.400.000	3.400.000
Αποθεματικά		(3.157.349)	(2.948.253)
		242.651	451.747
Συμφέρον άνευ ελέγχου		-	(132.472)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>242.651</b>	<b>319.275</b>
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	14	13.269	53.090
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	-	-
Φορολογία	6	-	41
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>13.269</b>	<b>53.131</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>13.269</b>	<b>53.131</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>255.920</b>	<b>372.406</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 27 Απριλίου, 2017.


  
 Παγκράτης Αιβέρας – Διοικητικός Σύμβουλος


  
 Στέλιος Παναγίδης – Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 43 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	Αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Αποδοτέα στο συμφέρον άνευ ελέγχου				
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ €	ΟΛΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΕΛΕΓΧΟΥ €	ΟΛΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΙΣΜΑ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2016</b>	3.400.000	(13.066.942)	5.984	9.857.854	254.851	451.747	(132.472)	(132.472)	319.275
Συναλλαγμιατικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	(290.246)	(290.246)	278.784	278.784	(11.462)
Κέρδος έτους	-	41.956	-	-	-	41.956	-	-	41.956
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	3.799	-	-	-	3.799	(3.799)	(3.799)	-
Μεταφορά στο κέρδος από πώληση εξαρτημένων εξωτερικού	-	-	-	-	35.395	35.395	(142.513)	(142.513)	(107.118)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2016</b>	<b>3.400.000</b>	<b>(13.021.187)</b>	<b>5.984</b>	<b>9.857.854</b>	<b>-</b>	<b>242.651</b>	<b>-</b>	<b>(142.513)</b>	<b>242.651</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 43 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

	Αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Αποδοτέα στο συμφέρον άνευ ελέγχου					
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	ΟΛΙΚΟ	ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΛΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2015	3.400.000	(23.076.309)	5.984	9.857.854	318.824	(9.493.647)	-	-	-	(9.493.647)
Συνάλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	(63.973)	(63.973)	(835.369)	-	(835.369)	(899.342)
Κέρδος έτους	-	10.788.455	-	-	-	10.788.455	-	-	-	10.788.455
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	(779.088)	-	-	-	(779.088)	779.088	-	779.088	-
Μείωση κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	-	(76.191)	-	(76.191)	(76.191)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2015</b>	<b>3.400.000</b>	<b>(13.066.942)</b>	<b>5.984</b>	<b>9.857.854</b>	<b>254.851</b>	<b>451.747</b>	<b>(132.472)</b>	<b>-</b>	<b>(132.472)</b>	<b>319.275</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 43 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016****Φορολογία**

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου, 2003 εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

**Αποθεματικά**

Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδος πριν από την φορολογία		41.956	10.788.536
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις πλοίων		-	97.855
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		206	40
Κέρδος από διαγραφή δανείου θυγατρικής εταιρείας		-	(12.121.412)
Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού		(87.153)	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(246)	26.138
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		(11.462)	(1.202.847)
Τόκοι πληρωτέοι		629	34.470
Τόκοι εισπρακτέοι		(18)	(1.709)
		<u>(56.088)</u>	<u>(2.378.929)</u>
Μείωση στους πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		(11.326)	(968.251)
Μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		8.932	730.209
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(58.482)	(2.616.971)
Φόροι που πληρώθηκαν		-	(280)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες		<u>(58.482)</u>	<u>(2.617.251)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(117.392)
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		228	-
Είσπραξη από πώληση πλοίου		-	3.424.966
Καθαρή ροή μετρητών από πώληση θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού		(2.875)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		18	1.709
Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκαν)/από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(2.629)</u>	<u>3.309.283</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Καθαρή ροή δανείων		-	(861.706)
Πληρωμή στο συμφέρον άνευ ελέγχου λόγω μείωσης κεφαλαίου σε εξαρτημένες εταιρείες		-	(76.191)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(629)	(34.470)
Συναλλαγματικές διαφορές		-	(26.138)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(629)</u>	<u>(998.505)</u>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>		<b>(61.740)</b>	<b>(306.473)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	16	<b>250.422</b>	<b>556.895</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	16	<b>188.682</b>	<b>250.422</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 43 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

#### 1. ΓΕΝΙΚΑ

##### Σύσταση

Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου, 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λίμιτεδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

##### Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά εργαλεία καθώς επίσης και οι επενδύσεις μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος. Κατά την διάρκεια του έτους η μητρική εταιρεία πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στις εξαρτημένες εταιρείες της.

Στις 17 Ιανουαρίου 2007, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η απόκτηση του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shelton Shipping & Trading Corporation με έδρα την Λιβερία. Η εταιρεία αυτή συμμετέχει κατά 30% στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd με έδρα την Λιβερία η οποία τον Οκτώβριο του 2006 απέκτησε ένα πλοίο τύπου bulk carrier τύπου “panamax” dwt 73.000 κατασκευής 1999, με την επωνυμία m.v. “Proteus” νηολογημένο στο λιμάνι του Πειραιά. Στις 5 Μαρτίου 2005, ιδρύθηκε η εταιρεία Romylia Ene με έδρα την Ελλάδα και με μοναδικό μέτοχο την εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd (100% συμμετοχή). Στις 4 Ιουνίου, 2007, η εταιρεία Romylia Ene έχει αναλάβει όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 η εξαρτημένη εταιρεία Shelton Shipping & Trading Corporation έπαυσε να εξασκεί επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd με αποτέλεσμα την επαναταξινόμηση της συμμετοχής στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd από “Συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία” σε “Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση”. Στις 15 Δεκεμβρίου 2014 η εξαρτημένη εταιρεία Shelton Shipping & Trading Corporation πώλησε την συμμετοχή της στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd και στις 24 Μαρτίου 2016 η εξαρτημένη εταιρεία εκκαθαρίστηκε.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 77% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Neda International S.A. (η “Neda”) με έδρα την Λιβερία όπου μεταγράφηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 στα Marshall Islands. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων. Συγκεκριμένα η εταιρεία απέκτησε στις 3 Οκτωβρίου, 2007 ένα πλοίο τύπου bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt με την επωνυμία m.v. “Arcadia” κατασκευής 1995. Στις 12 Ιανουαρίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε την απόκτηση τριών (3) επιπρόσθετων μετοχών της εταιρείας Neda. Μετά την απόκτηση του εν λόγω πρόσθετου ποσοστού η εταιρεία κατέχει άμεσα ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Neda. Στις 25 Οκτωβρίου 2012 η πιστώτρια Τράπεζα της θυγατρικής εταιρείας κατακράτησε το πλοίο λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης Ιουλίου – Σεπτεμβρίου 2011 του δανείου που χρηματοδότησε την αγορά του πλοίου, το οποίο μετέπειτα πώλησε.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 70% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Gortynia Shipping S.A. με έδρα τα Marshall Islands. Τον Δεκέμβριο του 2007 η εταιρεία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2008. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων. Τον Φεβρουάριο του 2008 η εταιρεία απέκτησε το πλοίο m.v. “Matira” (το οποίο μετονομάστηκε σε Stavros P), τύπου bulk carrier χωρητικότητας 45.863 dwt κατασκευής 1994. Κατά το έτος 2015 η εξαρτημένη εταιρεία προχώρησε στην εκποίηση του πλοίου “Stavros P”.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

### 1. ΓΕΝΙΚΑ – (συνέχεια)

#### Κύρια δραστηριότητα – (συνέχεια)

Στις 24 Φεβρουαρίου 2016 συστάθηκε στην Κύπρο εταιρεία με επωνυμία “Tropea Investment Limited” στην οποία μοναδικός μέτοχος είναι η τελική μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος Τροπαία Συμμετοχική ΑΕΒΕ. Στις 12 Απριλίου 2016 υπογράφηκε συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών των εταιρειών Neda International S.A. και Gortynia Shipping S.A. στην Tropea Investment Limited. Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση.

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

#### (α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η μητρική εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

#### (β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου.

#### (γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Πλοία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

#### (δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).



## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

#### (δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

##### (ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

###### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

###### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

###### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΠ 22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

#### (ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Πλοία
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

#### (στ) Ξένο συνάλλαγμα

##### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του συγκροτήματος παρουσιάζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η μητρική εταιρεία (“νόμισμα λειτουργίας”).

##### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016****2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)****(στ) Ξένο συνάλλαγμα – (συνέχεια)****(iii) Εταιρείες Συγκροτήματος**

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του συγκροτήματος (εκ των οποίων καμιά δεν έχει το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:-

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της σχετικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- Έσοδα και δαπάνες για κάθε κατάσταση συνολικού εισοδήματος μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποθεματικά, συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων, αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προκύπτουν από απόκτηση ξένων εξαρτημένων θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των ξένων εξαρτημένων και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του συγκροτήματος:

#### (α) Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών με την μέθοδο της απόκτησης (purchase method) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης των εταιρειών αυτών όπου δεν υφίσταται πλέον έλεγχος. Ακολουθούνται ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές και τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζεται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Συγκροτήματος. Το συμφέρον άνευ ελέγχου αποτελείται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή του συμφέροντος άνευ ελέγχου στα ετήσια αποτελέσματα και στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων.

#### (β) Πλοία

Τα πλοία του συγκροτήματος παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος περιλαμβάνει έξοδα που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου. Οι μεταγενέστερες δαπάνες αντικατάστασης ενός μέρους των πλοίων κεφαλαιοποιούνται όταν είναι πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το μέρος αυτό θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντηρήσεις πλοίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όπως προκύπτουν.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στο αποσβέσιμο ποσό που είναι το κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου, ή οποιουδήποτε άλλου ποσού που αντικατέστησε το κόστος του, μείον την υπολειμματική του αξία. Οι αποσβέσεις πλοίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης όπως πιο κάτω, αφού αυτή αντιπροσωπεύει καλύτερα τον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων των περιουσιακών στοιχείων:

Πλοία

Μέχρι 27 έτη

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(β) Πλοία – (συνέχεια)**

Η μέθοδος απόσβεσης, η ωφέλιμη ζωή και η υπολειμματική αξία αναθεωρούνται ετησίως.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από την εκποίηση πλοίων, προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις από την εκποίηση με τη λογιστική αξία των στοιχείων αυτών και αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα άλλα έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Σε περίπτωση εκποίησης των πλοίων που έχουν επανεκτιμηθεί τα ποσά που υπάρχουν στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι λογιστικές αξίες των πλοίων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου πλοίου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το ίδιο πλοίο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας κατά την χρήση. Η αξία κατά την χρήση είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός πλοίου και από την είσπραξη που αναμένεται να προκύψει από την τελική διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνομόνων, προσδιορίζεται η εύλογη αξία και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική αξία. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία ενός πλοίου, προσδιορίζεται η αξία κατά την χρήση με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, το συγκρότημα κάνει υποθέσεις για τις μελλοντικές τιμές ναύλωσης, τα έξοδα λειτουργίας του πλοίου και την εκτιμώμενη υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή ενός πλοίου. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να αξιολογηθεί η πιθανότητα απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές.

**(γ) Χρεώστες**

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που τυχόν να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του συγκροτήματος. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

**(δ) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στις τράπεζες.

**(ε) Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος κατά την περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(στ) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών του συγκροτήματος διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

**(ζ) Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση την μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

**(η) Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι είτε εκείνα που ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, είτε εκείνες που προσδιορίζονται από την Εταιρεία, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται ως διακρατούμενο για εμπορικούς σκοπούς αν αποκτήθηκε για σκοπούς πώλησης ή επαναγοράς στο εγγύς μέλλον ή αποτελεί μέρος χαρτοφυλακίου εξατομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που είχαν κοινή διαχείριση και για τα οποία υπάρχουν τεκμηριωμένες ενδείξεις πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών. Οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας.

Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

**(θ) Εισοδήματα**

Τα εισοδήματα προέρχονται από εκμετάλλευση πλοίων, μερίσματα εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους και εκπτώσεις εισπρακτέες.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(ι) Ανάλυση κατά τομέα**Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Η κύρια δραστηριότητα του συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά εργαλεία.

Ανάλυση κατά γεωγραφικού τομέα

Όλες οι δραστηριότητες του συγκροτήματος διεξάγονται στο εξωτερικό (Ελλάδα) έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

**(κ) Έξοδα**

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων διαγράφονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος το έτος που πραγματοποιούνται.

**(λ) Δανειστικό κόστος**

Το δανειστικό κόστος συμπεριλαμβάνει τόκους από τραπεζικές υπεραναλήψεις, δάνεια και μισθωτήρια συμβόλαια και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

**(μ) Προτεινόμενο μέρισμα**

Το ποσό του μερίσματος που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, δεν αναγνωρίζεται από το συγκρότημα ως τρέχουσα υποχρέωση κατά το τέλος του λογιστικού έτους, αλλά παρουσιάζεται στο κεφάλαιο μετόχων στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**(ν) Δαπάνες και επιδιορθώσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων**

Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος το έτος που πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται όταν κρίνονται ότι αυξάνουν μελλοντικά τα οικονομικά οφέλη των εταιρειών του συγκροτήματος πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογισθεί.

**(ξ) Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζοταν έχει γίνει ανακατάταξη στα συγκριτικά ποσά για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**(ο) Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα όπου θεωρείται πιθανόν να προκύψουν από τις δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**(π) Εμπορική εύνοια**

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών που αποκτούνται, συμπεριλαμβανομένου του άμεσα συνδεδεμένου κόστους και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που καταβάλλεται, λογίζεται σαν εμπορική εύνοια. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, η λογιστική αξία της θετικής εμπορικής εύνοιας αναθεωρείται για τυχόν απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας, η εμπορική εύνοια απομειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό.

Η αρνητική εμπορική εύνοια διαγράφεται άμεσα μέσω της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(ρ) Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων το συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλύσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

**4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΛΟΙΩΝ**

Τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων του συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος αποτελούνται από ναυλώσεις πλοίων.



**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	2016 €	2015 €
<b>5. ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ</b>		
Το κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
<b>Εκτελεστικοί:</b>		
Αμοιβές συμβούλων	9.809	51.500
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	2.400
<b>Μη εκτελεστικοί:</b>		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	2.400
Αποσβέσεις πλοίων	-	97.855
Αμοιβή ελεγκτών μητρικής εταιρείας		
- Ελεγκτικά δικαιώματα για υποχρεωτικό έλεγχο	4.522	7.259
- Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	952	952
Αμοιβή ελεγκτών εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	-	1.000
Έξοδα τήρησης μητρώου μετοχών	<u>2.562</u>	<u>2.562</u>
<b>6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ</b>		
Η φορολογία του συγκροτήματος και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:-		
Εταιρικός φόρος	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	81
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>-</u>	<u>81</u>
Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους, πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:		
	2016 €	2015 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>41.956</u>	<u>10.788.536</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	5.245	1.348.567
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	5.658	200.614
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(10.903)	(1.549.181)
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	81
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>-</u>	<u>81</u>

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	2016 €	2015 €
<b>6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ – (συνέχεια)</b>		
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	41	240
Αμυντική εισφορά σε τόκους εισπρακτέους	-	81
	<u>41</u>	<u>321</u>
Μείον:-		
Αμυντική εισφορά που πληρώθηκε	(41)	(280)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>41</u>

**Εταιρικός φόρος**

Ο συντελεστής φόρου της μητρικής Εταιρείας είναι 12,5%. Τα κέρδη των εξαρτημένων εταιρειών σε άλλες χώρες υπόκεινται σε φορολογία με συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που διεξάγουν τις δραστηριότητες τους.

**Έκτακτη αμυντική εισφορά**

Η μητρική εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά στους τραπεζικούς μικτούς τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%.

	2016 €	2015 €
<b>7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>		
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>45.755</u>	<u>10.009.367</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,13</u>	<u>29,44</u>

**8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κέρδος από διαγραφή δανείου θυγατρικής εταιρείας	<u>-</u>	<u>12.121.412</u>
--	----------	-------------------

Το κέρδος από διαγραφή δανείου αφορά το δάνειο της θυγατρικής εταιρείας Gortynia Shipping S.A.. Το δάνειο έγινε για την αγορά του πλοίου "Stavros P" το οποίο υποθηκεύθηκε ως τραπεζική εξασφάλιση για την σύναψη του συγκεκριμένου δανείου. Στις 10 Μαρτίου 2015 η θυγατρική εταιρεία εκποίησε το πλοίο "Stavros P" που κατείχε. Το τίμημα της εκποίησης καταβλήθηκε απ' ευθείας στον πιστωτή του δανείου, για πλήρη διακανονισμό του δανείου που αρχικά επισυνάφθηκε. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς τον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia Shipping S.A. και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κέρδος από διαγραφή δανείου ύψους €12.121.412 (\$13.448.864).

Το επενδυτικό κοινό έχει ενημερωθεί για τα πιο πάνω μέσω ανακοίνωσης της εταιρείας ημερομηνίας 19 Μαρτίου 2015 που καταχωρήθηκε στον Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	ΠΛΟΙΑ €	ΟΛΙΚΑ €
<b>9. ΠΛΟΙΑ</b>		
<b>2016</b>		
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-
Πωλήσεις	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-
Αποσβέσεις από συμμετοχή σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-
Πωλήσεις	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>2015</b>		
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2015	20.619.524	20.619.524
Πωλήσεις	(22.563.463)	(22.563.463)
Συναλλαγματική διαφορά	1.943.939	1.943.939
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2015	17.400.208	17.400.208
Αποσβέσεις από συμμετοχή σε εξαρτημένες εταιρείες	97.856	97.856
Πωλήσεις	(19.138.497)	(19.138.497)
Συναλλαγματική διαφορά	1.640.433	1.640.433
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>-</u>	<u>-</u>

Η θυγατρική εταιρεία Gortynia Shipping S.A. (η «Gortynia»), με έδρα τα Marshall Islands, στο κεφάλαιο της οποίας η Εξέλιξη συμμετέχει με ποσοστό 70%, προχώρησε σε πώληση του πλοίου «Stavros P» έναντι US\$ 4 εκατ. (τεσσάρων εκατομμυρίων Δολαρίων ΗΠΑ).

Η απόφαση για πώληση του «Stavros P» λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη την πορεία του ναυτιλιακού κλάδου που δεν απέδωσε στο Συγκρότημα της Εξέλιξη τα αναμενόμενα, και αφού το αντίτιμο της πώλησης του πλοίου και η επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του, κρίθηκαν ικανοποιητικά, υπό τις περιστάσεις, με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων της Gortynia.

Σημειώνεται ότι το συμφωνηθέν ποσό, καταβλήθηκε στις 10.03.2015 απευθείας από τον αγοραστή του πλοίου «Stavros P» στον πιστωτή του δανείου. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς στον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia κέρδος ύψους US\$ 13.4 εκατ. (ή € 12,1 εκατ.) το οποίο περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το οικονομικό έτος 2015.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	2016 €	2015 €
<b>10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού Α/Κ BNP Paribas Luxeburg	<u>67.238</u>	<u>117.352</u>

Τα Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού κατά το έτος 2016 αφορούν επενδύσεις της μητρικής εταιρείας ενώ κατά το έτος 2015 αφορούσαν της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών Gortynia Shipping SA και Neda International SA

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

**11. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος που παρουσιάζονται πιο κάτω:

<i>Όνομα εταιρείας</i>	<i>Χώρα σύστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>	<i>Κύρια δραστηριότητα</i>
Neda International S.A.	Marshall Islands	80%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	Marshall Islands	70%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

Στις 12 Απριλίου 2016 υπογράφηκε συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών των εταιρειών Neda International S.A. και Gortynia Shipping S.A. έναντι συνολικού τιμήματος €25.000 προς την Tropea Investment Limited. Η εν λόγω συναλλαγή πώλησης των μετοχών των θυγατρικών εταιρειών έγινε σε καθαρά εμπορική βάση. Το συγκρότημα αναγνώρισε κέρδος από την πώληση των πιο πάνω αναφερόμενων εξαρτημένων εταιρειών ύψους €87.153.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία μετά την πώληση των συμμετοχών στις εταιρείες Neda International S.A. και Gortynia Shipping S.A. δεν είχε οποιαδήποτε συμμετοχή σε άλλη εξαρτημένη εταιρεία.

	2016 €	2015 €
<b>12. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>		
Χρεώστες εμπορίου και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	-	383.785
Μείον:-		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	-	(379.153)
	<u>-</u>	<u>4.632</u>
Οφειλές από μετόχους εξαρτημένης εταιρείας	-	195.170
Μείον:-		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	-	(195.170)
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>4.632</u>

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

**13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	Αριθμός μετοχών	2016 €	Αριθμός μετοχών	2015 €
<b>Κεφάλαιο που εγκρίθηκε</b>				
<b>1 Ιανουαρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές προς €0,10	17.647.059	1.764.706	17.647.059	1.764.706
- τάξεως "B" προς € 0,10	<u>27.647.059</u>	<u>2.764.706</u>	<u>27.647.059</u>	<u>2.764.706</u>
<b>31 Δεκεμβρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές προς € 0,10	17.647.059	1.764.706	17.647.059	1.764.706
- τάξεως "B" προς € 0,10	<u>27.647.059</u>	<u>2.764.706</u>	<u>27.647.059</u>	<u>2.764.706</u>
		<u>4.529.412</u>		<u>4.529.412</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>				
<b>1 Ιανουαρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές προς €0,10	7.771.666	777.167	7.771.666	777.167
- τάξεως "B" προς €0,10	<u>26.228.334</u>	<u>2.622.833</u>	<u>26.228.334</u>	<u>2.622.833</u>
<b>31 Δεκεμβρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές προς € 0,10	7.771.666	777.167	7.771.666	777.167
- τάξεως "B" προς € 0,10	<u>26.228.334</u>	<u>2.622.833</u>	<u>26.228.334</u>	<u>2.622.833</u>
		<u>3.400.000</u>		<u>3.400.000</u>

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το έτος 2016.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	2016 €	2015 €
<b>14. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>		
Πιστωτές εμπορίου και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	-	325
Οφειλόμενα έξοδα	<u>13.269</u>	<u>52.765</u>
	<u>13.269</u>	<u>53.090</u>
<b>15. ΔΑΝΕΙΑ</b>		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	-	-
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Η θυγατρική εταιρεία Gortynia Shipping S.A. η οποία κατείχε το πλοίο “Stavros P.” στις 10 Μαρτίου 2015 αποφάσισε την εκποίηση του. Το τίμημα καταβλήθηκε στον πιστωτή του δανείου, το οποίο εξοφλήθηκε πλήρως και η σχετική υποθήκη επί του πλοίου αποσβέσθηκε. Η απόφαση για πώληση του “Stavros P.” λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη την πορεία του ναυτιλιακού κλάδου που δεν απέδωσε στο Συγκρότημα της Εξέλιξη τα αναμενόμενα, και αφού το αντίτιμο της πώλησης του πλοίου και η επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του, κρίθηκαν ικανοποιητικά, υπό τις περιστάσεις, με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων της Gortynia Shipping S.A. Διευκρινίζεται ότι η εταιρεία Top Legend Shipping Co Ltd με έδρα το Hong Kong, η οποία απέκτησε το πλοίο, δεν συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με την Εξέλιξη, τη τελική μητρική της εταιρεία ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., τους Διοικητικούς Συμβούλους ή τους αξιωματούχους των δύο εταιρειών. Το συμφωνηθέν ποσό, καταβλήθηκε την 10 Μαρτίου 2015 απευθείας από τον αγοραστή του πλοίου “Stavros P” στον πιστωτή του δανείου. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς τον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia Shipping S.A. κέρδος ύψους US\$ 13.4 εκατ. (ή € 12,1 εκατ.).

**16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα στοιχεία ισολογισμού:-

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>188.682</u>	<u>250.422</u>
	<u>188.682</u>	<u>250.422</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα απολαμβάνουν επιτόκιο 0 - 0,17%.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	2016 €	2015 €
<b>17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ</b>		
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(206)	(40)
Συναλλαγματική ζημιά από υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	246	(26.138)
Άλλο εισόδημα	10	10.349
Τόκοι εισπρακτέοι	18	1.709
	<u>68</u>	<u>(14.120)</u>

**18. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά την λήξη του οικονομικού έτους που αναφέρονται οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου που παρουσιάζονται στη σημείωση 23 έχουν εγκριθεί σε συνεδριάσεις των διοικητικών συμβουλίων των εξαρτημένων εταιρειών.

**19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι επενδύσεις, που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα όπου χρειάζεται διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.



**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

**19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – (συνέχεια)**Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζει την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίνονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016****20. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά του και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση ήταν ως ακολούθως στις πιο κάτω ημερομηνίες:-

Όνομα	31 Δεκεμβρίου, 2016		27 Μαρτίου, 2017	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
Νίκος Παπαγεωργίου	-	-	-	-
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Ελένη Παπαγεωργίου	120.000	1,54%	120.000	1,54%
- Σταμάτης Παπαγεωργίου	15.000	0,19%	15.000	0,19%
- Αριστείδης Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Σταύρος Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Ειρηλένα Παπαγεωργίου	9.000	0,12%	9.000	0,12%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.604.166</b>	<b>72,11%</b>	<b>5.604.166</b>	<b>72,11%</b>
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου				
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Γεώργιος Παπαγεωργίου	220.000	2,83%	220.000	2,83%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.660.166</b>	<b>72,83%</b>	<b>5.660.166</b>	<b>72,83%</b>
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%
Στέλιος Παναγίδης	-	-	-	-
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	-	-

**Σημείωση:-**

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2016 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 27 Μαρτίου, 2017.

**21. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους διοικητικούς συμβούλους οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις πιο κάτω ημερομηνίες:-

Όνομα	31 Δεκεμβρίου 2016		27 Μαρτίου, 2017	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Γεώργιος Παπαγεωργίου	220.000	2,83%	220.000	2,83%
- Ελένη Παπαγεωργίου	120.000	1,54%	120.000	1,54%
- Σταμάτης Παπαγεωργίου	15.000	0,19%	15.000	0,19%
- Αριστείδης Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Σταύρος Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Ειρηλένα Παπαγεωργίου	9.000	0,12%	9.000	0,12%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.824.166</b>	<b>74,94%</b>	<b>5.824.166</b>	<b>74,94%</b>
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. (Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2016 (2015) δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

	2016 €	2015 €
<b>23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>		
(α) <u>Οφειλές από/σε μετόχους εξαρτημένων εταιρειών</u>		
Οι οφειλές από μετόχους της εξαρτημένης εταιρείας Gortynia Shipping S.A. αναλύονται ως εξής:-		
Millwood Oceanway Navigation Co.	-	2.755
Tricontinental Transport Corporation	-	183.230
Μείον Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	-	(185.985)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Οι οφειλές από μετόχους της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. αναλύονται ως εξής:-		
Millwood Oceanway Navigation Co.	-	9.185
Μείον Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	-	(9.185)
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο οφειλών από μετόχους εξαρτημένων εταιρειών</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

(β) Αμοιβές διοικητικών συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης αναλύονται ως ακολούθως:-

	2016 €	2015 €
<u>Εκτελεστικοί:-</u>		
Αμοιβή Συμβούλων	9.809	51.500
Αμοιβή Συμβούλων από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	2.400
<u>Μη Εκτελεστικοί:-</u>		
Αμοιβή Συμβούλων από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	2.400
<u>Διευθυντικά στελέχη</u>		
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	-	-
	<u><u>14.609</u></u>	<u><u>56.300</u></u>

(γ) Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Tropea Investment Ltd		
- Είσπραξη από πώληση θυγατρικών εταιρειών	<u>25.000</u>	<u>-</u>

(Θυγατρική της τελικής μητρικής εταιρείας Τροπαία Συμμετοχική ΑΕΒΕ).

Η πιο πάνω συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

**23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)**

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων του Συγκροτήματος αναλύονται ονομαστικά ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Εκτελεστικοί</b>						
Νίκος Παπαγεωργίου	-	-	1.200	1.200	1.200	1.200
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	9.809	51.500	1.200	1.200	11.009	52.700
<b>Μη εκτελεστικοί</b>						
Στέλιος Παναγίδης	-	-	1.200	1.200	1.200	1.200
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	1.200	1.200	1.200	1.200
	<u>9.809</u>	<u>51.500</u>	<u>4.800</u>	<u>4.800</u>	<u>14.609</u>	<u>56.300</u>

**24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2016.

**25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Στις 4 Ιανουαρίου 2013 η εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. έλαβε επιστολή από την πιστώτρια τράπεζα της, (Credit Suisse) η οποία την ενημέρωνε ότι από την εκποίηση του πλοίου που ανήκε στην εν λόγω εξαρτημένη εταιρεία το τίμημα πώλησης δεν επαρκούσε για την εξόφληση των τραπεζικών της υποχρεώσεων και απαιτεί από μέρος των συμβαλλομένων μερών την κάλυψη των εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου ποσό ύψους USD 833.819.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Επίσης οποιοσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν κατά την Εταιρεία.

Το επενδυτικό κοινό έχει ενημερωθεί για τα πιο πάνω μέσω ανακοίνωσης της εταιρείας ημερομηνίας 15 Ιανουαρίου 2013 που καταχωρήθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η Gortynia Shipping SA έχει απαίτηση αποζημίωσης USD 968.049 από την Neda International S.A. πλοιοκτήτρια του πλοίου ARCADIA. Το πλοίο ARCADIA κατασχέθηκε από την Τράπεζα Credit Suisse, παρά το γεγονός ότι ήταν έμπορτο δυνάμει ναυλοσυμφώνου από την Gortynia Shipping S.A. και ενεργούσε πλόες προς εκφόρτωση. Η Neda International S.A. έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς εναντίον της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία "Credit Suisse" ποσού USD 968.049 για αποζημίωση και € 200.000 για ηθική βλάβη.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016****26. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Στις 28 Μαΐου, 2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λευκωσία, η οποία συγκλήθηκε στα πλαίσια των απαιτήσεων του Άρθρου 169 (ΣΤ) του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 το οποίο καλεί Δημόσια Εταιρεία να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, στην περίπτωση όπου ζημιές παρελθόντων οικονομικών ετών την οδηγήσουν σε απώλεια του εκδοθέντος κεφαλαίου της κατά 50% ή σε επίπεδο που κατά την άποψη των Διοικητικών της Συμβούλων θέτει υπό αμφισβήτηση την επίτευξη του εταιρικού της σκοπού, για να εξετασθεί αν πρέπει να διαλυθεί η εταιρεία ή να ληφθεί οποιοδήποτε άλλο μέτρο.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση διατυπώθηκε η άποψη ότι, η μόνη οδός προς αντιμετώπιση της σημαντικής απώλειας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, είναι η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και η επαναδραστηριοποίηση της σε όποιο τομέα δραστηριότητας αποφασιστεί από τους επενδυτές που θα συμμετέχουν σε τέτοια αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Σε συνέχεια τούτου δεν προέκυψε ενδιαφέρον από οποιοδήποτε μέτοχο να αυξήσει τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας επενδύοντας σε αυτή πρόσθετα κεφάλαια, ή να αναλάβει τη δραστηριοποίηση της με αποτέλεσμα η Εταιρεία να βρίσκεται χωρίς ουσιαστικό αντικείμενο δραστηριότητας, εκτός από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά εργαλεία.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ**

Στο παρόν στάδιο η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων που αναφέρονται στο δεύτερο μέρος πιο κάτω.

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που αφορά την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις υπόλοιπες διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω των υψηλών κόστων που θα επωμισθεί η εταιρεία σε περίπτωση οικιοθελούς υιοθέτησης ολόκληρου του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι της άποψης ότι τα οικονομικά οφέλη από την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης προς την μητρική εταιρεία και των εξαρτημένων της δεν θα είναι ανάλογα των υψηλών κόστων που θα πρέπει να καταβληθούν.