

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Ετήσια έκθεση 31 Δεκεμβρίου 2016

### Περιεχόμενα

	<b>Σελίδα</b>
<b>Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι</b>	<b>1</b>
<b>Έκθεση Διαχείρισης</b>	<b>2 – 8</b>
<b>Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης</b>	<b>9 – 19</b>
<b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>20</b>
<b>Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή</b>	<b>21 – 31</b>
<b>Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>32</b>
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>33</b>
<b>Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>34</b>
<b>Ισολογισμός</b>	<b>35</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36 – 38</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>39 – 40</b>
<b>Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>41 – 112</b>

# **G.A.P. Vassilopoulos Public Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Γιώργος Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός	– Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λέανδρος Ζαχαριάδης	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πετρίδης	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

### **Γραμματέας Εταιρείας**

Άρης Βασιλόπουλος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 – 4  
Κτίριο “Capital Centre”  
9<sup>ος</sup> όροφος  
Τ.Θ. 21265  
1065 Λευκωσία  
Κύπρος

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών ("Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (μαζί οι "Οικονομικές καταστάσεις").

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

2 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

### Κύριες δραστηριότητες

3 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, η επιμελητεία (logistics) και οι μεταφορές, περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Κατά το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €48.090.655 σε σχέση με €43.069.562 για το έτος 2015 σημειώνοντας αύξηση 11,7%, κυρίως λόγω επιπρόσθετου πελατολογίου στον τομέα της επιμελητείας και μεταφορών (logistics).

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού και άυλων περιουσιακών στοιχείων, που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή, ύψους €1.169.981 για το έτος 2016 και €954.384 για το έτος 2015.

Το ενοποιημένο κέρδος για το έτος 2016 πριν την αφαίρεση αποσβέσεων στοιχείων πάγιου ενεργητικού ανήλθε σε €715.501 σε σύγκριση με €288.946 για το έτος 2015.

Η ενοποιημένη ζημιά για το έτος ανήλθε σε €454.480 σε σχέση με την ενοποιημένη ζημιά €665.438 το 2015 από το οποίο το ποσό που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε ζημιά €594.835 σε σχέση με την ζημιά €855.929 το 2015. Τα αποτελέσματα για το έτος 2016 έχουν επηρεαστεί θετικά συγκριτικά με το 2015 λόγω:

- Των έντονων προσπάθειών του Συγκροτήματος για μείωση του κόστους
- Τη συνεχιζόμενη θετική συνεισφορά από την επένδυση στην Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd και της Otero που λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

**Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

και αρνητικά λόγω:

- Των εξόδων διαχείρισης που έχουν συμπεριλάβει τα κόστα έναρξης και επέκτασης των Western Union στην Ολλανδία, Λουξεμβούργο και Βέλγιο για την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων το 2016. Αυτή η εξέλιξη προβλέπεται να αυξήσει τον κύκλο εργασιών του Ομίλου και να οδηγήσει σε θετική μελλοντική επίδραση στην κερδοφορία του.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα επένδυσε σε καινούρια ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €1.061.628 τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με νέο δανεισμό. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €41.381.013 (2015: €40.896.366) και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €11.590.161 (2015: €13.002.037). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 31 των οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τρία χρόνια στο νησί. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη – επενδυτικής κατηγορίας" η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

6 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα επηρεάζεται από κινδύνους και αβεβαιότητες ως ακολούθως:

**Οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας, Ισραήλ, Ολλανδίας, Λουξεμβούργου και Βελγίου :** Οι εξελίξεις στις οικονομίες της Κύπρου, Αγγλίας και Ισραήλ, Ολλανδίας, Λουξεμβούργου και Βελγίου έχουν άμεση επίδραση στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τις τάσεις της Κυπριακής, της Αγγλικής, της Ισραηλίτικης, της Ολλανδικής, της Βελγικής και της οικονομίας του Λουξεμβούργου σε τακτική βάση και ενεργεί ανάλογα, με σκοπό την ελαχιστοποίηση τυχών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

**Απώλεια αντιπροσωπείας:** Το Συγκρότημα παρέχει διάφορες υπηρεσίες αντιπροσωπεύοντας ξένους οργανισμούς στην Κύπρο. Η πελατεία κυρίως συνδέεται με το Συγκρότημα και όχι τον οργανισμό που αντιπροσωπεύεται και γι' αυτό η Διεύθυνση δεν θεωρεί ότι επηρεάζεται σημαντικά από απώλεια αντιπροσωπείας δεδομένου ότι μια αντιπροσωπεία που χάνεται μπορεί να αντικατασταθεί άμεσα με άλλη του ίδιου τομέα.

**Ανταγωνισμός:** Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από το ανταγωνιστικό περιβάλλον στους επιχειρηματικούς τομείς που το Συγκρότημα διεξάγει τις εργασίες του. Η στρατηγική που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για την αντιμετώπιση των ανταγωνιστών του είναι η παροχή ενός ευρέως φάσματος υπηρεσιών (one - stop shop) υψηλών προδιαγραφών προς τους εμπορευόμενους.

**Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:** Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένη λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους της οικονομίας. Επιπλέον, το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τις διακυμάνσεις ξένου συναλλάγματος έναντι του Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές που προκύπτει από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό του Συγκροτήματος και σε κίνδυνο ρευστότητας. Βλέπε σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων για περεταίρω πληροφορίες.

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

8 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

9 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τραπεζικά υπόλοιπα και εμπορικούς πιστωτές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ.

### Ευαισθησία

10 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 8% (2015: 16%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, κατά 18% (2015:13%) σε σχέση με τις Αγγλικές Στερλίνες και κατά 10% (2015:20%) σε σχέση με το Ισραηλινό Νέο Σέκελ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €467.565 (2015: €344.882) για το Συγκρότημα και κατά €11.883 (2015: €15.516) για την Εταιρεία ψηλότερο/χαμηλότερο, ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

11 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

12 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια δανεισμού ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €107.344 (2015: 114.808) για το Συγκρότημα και κατά €59.417 (2015: 77.556) για την Εταιρεία χαμηλότερο / ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

### Πιστωτικός κίνδυνος

13 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες και τραπεζικές καταθέσεις. Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά. Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες θεωρούνται χαμηλού ρίσκου αφού οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος. Ο κίνδυνος από πιστώσεις προς πελάτες και τραπεζικές καταθέσεις περιγράφεται περαιτέρω στη Σημείωση 15.

# **G.A.P. Vassilopoulos Public Limited**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος**

14 Κύριοι στόχοι της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος είναι η σταθερή ανάπτυξη και ενίσχυση των εργασιών του στο εξωτερικό και η βελτίωση των αποδόσεων ταυτόχρονα με τη διατήρηση της ηγετικής θέσης στους κύριους τομείς δραστηριότητάς του στην κυπριακή αγορά.

15 Στις 25 Απριλίου 2016, η κοινοπραξία εταιρειών αποτελούμενη από τις Dubai Ports World (DP World) - κατέχουσα την πλειοψηφία- και G.A.P. Vassilopoulos Public Ltd προχώρησαν σε υπογραφή των συμφωνιών για τις Θαλάσσιες Υπηρεσίες και για τον Τερματικό Σταθμό Γενικού Εμπορίου στην διαδικασία της εμπορικοποίησης των δραστηριοτήτων του Λιμένα Λεμεσού. Η διάρκεια του συμβολαίου για τις Θαλάσσιες Υπηρεσίες θα είναι 15 χρόνια ενώ το συμβόλαιο για τον Τερματικό Σταθμό Γενικού Εμπορίου 25 χρόνια.

### **Αποτελέσματα**

16 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 20 και 21. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μερίσματα**

17 Έχει αναγνωρισθεί μέρισμα σε δικαίωμα μειοψηφίας σύμφωνα με τους όρους σύμβασης πώλησης μετοχών.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

18 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

19 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

20 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Πέτρος Βασιλόπουλος και Σάββας Γαριβαλδινός αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

21 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

22 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### Υποκαταστήματα (registered branches)

Το 2016 το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε σύσταση νέου υποκαταστήματος. Το 2015 το Συγκρότημα προχώρησε στην σύσταση ενός υποκαταστήματος στο Ισραήλ, ως μέρος της επέκτασης των εργασιών του Συγκροτήματος μέσω της αντιπροσώπευσης της Western Union για την παροχή υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων.

### Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

23 Το ποσοστό του κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και ανέρχεται 5 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκλιση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων %
Γιώργος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Αρης Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Πέτρος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Σάββας Γαριβαλδινός	0,10	0,10

### Κυριότεροι μέτοχοι

24 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 5 ημέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης για σύγκλιση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων %
Γιώργος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Αρης Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Πέτρος Βασιλόπουλος	23,25	23,25
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	10,79	10,79



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

25 Εκτός από τις συμβάσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 30 “Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα” των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα του πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.


### Εταιρική διακυβέρνηση

26 Η Εταιρεία εφαρμόζει μερικώς τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές περιλαμβάνονται στον κώδικα που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η “Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης” που περιλαμβάνεται σ’ αυτή την ετήσια έκθεση, αναλύει εκτεταμένα το θέμα αυτό.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

27 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Γιώργος Βασιλόπουλος**  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία  
28 Απριλίου 2017

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

### Μέρος Α

#### Εισαγωγή

Στις 27 Ιουλίου 2004, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η G.A.P. Vassilopoulos Public Limited υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) και πλήρως την πρόνοια Β.3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες Γ3 "Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα" σε ολόκληρο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει. Για τη λίστα των εταιρειών του Συγκροτήματος βλέπε Σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εφαρμογή της πρόνοιας Γ3 του Κώδικα συμβάλλει στην καλύτερη διοίκηση της Εταιρείας στη βάση μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής και τη διαφύλαξη και προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, θεωρεί απαραίτητη την έγκαιρη αλλά και έγκυρη αποδέσμευση πληροφοριών προς το επενδυτικό κοινό κατά τρόπο που να διασφαλίζει τόσο τα συμφέροντα των επενδυτών όσο και της Εταιρείας.

Η Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η Εταιρεία παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών, περιλαμβανομένων τουριστικών, ξενοδοχειακών, επιμελητείας (logistics) και μεταφορών περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Πρόεδρος, και οι κ.κ. Άρης Βασιλόπουλος και Πέτρος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικοί Αντιπρόεδροι, είναι μεγαλομέτοχοι της Εταιρείας, αφού συνολικά κατέχουν το 69,75% του μετοχικού της κεφαλαίου.

### Μέρος Β

#### A Διοικητικοί Σύμβουλοι

##### Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από έξι Συμβούλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της ετήσιας έκθεσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον 6 φορές τον χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και τα καθήκοντα του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την εποπτεία της Εταιρείας, τη διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της, τον καθορισμό της πολιτικής της, την έγκριση προϋπολογισμών, συγχωνεύσεων, εξαγορών, ασυνήθεις και ουσιαστικές συναλλαγές και άλλων σημαντικών θεμάτων που αφορούν την Εταιρεία και που μόνο το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να χειριστεί.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Μέρος Β (συνέχεια)

#### A Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

##### Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αφιερώνουν τον απαιτούμενο χρόνο και την απαραίτητη προσοχή και διατηρούν μια ανεξάρτητη και αμερόληπτη θέση.

##### Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείτο από έξι Συμβούλους, εκ των οποίων οι δύο είναι μη εκτελεστικοί - ανεξάρτητοι Σύμβουλοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η παρούσα ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου ικανοποιεί την πρόνοια Α.2.1 λόγω του ότι ο αριθμός των μη εκτελεστικών ανεξάρτητων Συμβούλων είναι το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Σύμβουλοι έχουν τα κατάλληλα προσόντα, γνώσεις και πείρα έτσι ώστε οι απόψεις τους να έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κ. Γιώργος Βασιλόπουλος, ο οποίος είναι και ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η πρόνοια Α.2.6 του Κώδικα που απαιτεί σαφή διαχωρισμό των δύο αυτών θέσεων δεν εφαρμόζεται. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι γνώσεις και οι εμπειρίες του κ. Γιώργου Βασιλόπουλου αποτελούν σημαντικό παράγοντα στην εξέλιξη της Εταιρείας και γι' αυτό η κατοχή των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο από τον ίδιο επενεργεί εις όφελος της Εταιρείας και των μετόχων της. Σημειώνεται ότι ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής πλαισιώνεται από τους άλλους εκτελεστικούς Συμβούλους, καθώς επίσης και από Διευθυντική Ομάδα, συμπεριλαμβανομένων των Διευθυντών Επιχειρησιακών Τμημάτων και του Οικονομικού Διευθυντή, οι οποίοι συμβάλουν στη λήψη λειτουργικών αποφάσεων και στην εκτέλεση αποφάσεων Διοικητικού Συμβουλίου.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το Σεπτέμβριο του 2007 αποφασίστηκε ότι ο κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης θα ενεργεί ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος και θα επιλαμβάνεται των ανησυχιών των μετόχων που δεν έχουν λυθεί διαμέσου συνηθισμένων διαδικασιών.

##### Παροχή πληροφοριών

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρέχει πλήρη, έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο και ειδικότερα στα σημαντικότερα θέματα που αφορούν την Εταιρεία. Επίσης, ο Εκτελεστικός Πρόεδρος διασφαλίζει ότι όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι πλήρως και κατάλληλα ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τις συνεδριάσεις έχοντας στη διάθεση τους όλα τα αναγκαία έγγραφα και τον απαιτούμενο χρόνο για μελέτη. Επίσης όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα για όλες τις έκτακτες συνεδριάσεις.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Μερος Β (συνέχεια)

#### A Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

##### Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από ικανά και κατάλληλα άτομα. Στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει Επιτροπή Διορισμών, η οποία σκοπό θα έχει να εκφέρει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το διορισμό Συμβούλων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

##### Επανεκλογή

Η επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από τα άρθρα 75 και εντεύθεν του Καταστατικού της Εταιρείας και τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

Οι κ.κ. Πέτρος Βασιλόπουλος και Σάββας Γαριβαλδινός οι οποίοι κατείχαν θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο την 1 Ιανουαρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, αποχωρούν, υπέβαλαν όμως υποψηφιότητα για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω έτσι ώστε οι μέτοχοι να μπορέσουν να πάρουν τεκμηριωμένη απόφαση για την επανεκλογή τους:

**Πέτρος Βασιλόπουλος:** Ο κ. Πέτρος Βασιλόπουλος γεννήθηκε στη Λευκωσία στις 14 Φεβρουαρίου 1961 και είναι ένας από τους κύριους μετόχους και ιδρυτικό μέλος της Εταιρείας. Έχει σπουδάσει ναυτιλιακά στο Λονδίνο όπου απέκτησε τον τίτλο του Fellow Chartered Shipbroker από το Institute of Chartered Shipbrokers UK. Κατά τη διάρκεια των σπουδών του στο Λονδίνο εργάστηκε στη ναυτιλιακή εταιρεία Marcan Shipping ως εκπαιδευόμενος στα ναυτιλιακά. Ακολούθως, συνέχισε τις σπουδές του στο Plymouth University του Ηνωμένου Βασιλείου όπου απέκτησε το 1984 μεταπτυχιακό δίπλωμα στη Διεύθυνση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων. Το 1985 απέκτησε το μεταπτυχιακό δίπλωμα στη Διεύθυνση Λιμένων και Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων από το University of Cardiff της Ουαλίας. Το 2004 απέκτησε διδακτορικό δίπλωμα (Ph.D) με θέμα τα Logistics and Transport από το London Metropolitan University UK. Ο κ. Πέτρος Βασιλόπουλος είναι Fellow of the Chartered Institute of Transport UK, Fellow of the Institute of Freight Forwarders UK, Fellow of the Institute of Logistics UK και μέλος του Advisory Council του Πανεπιστημίου Λευκωσίας. Από τον Απρίλιο 2007 κατέχει την θέση του Professor of practice in Applied Logistics στο International Business School of Cyprus, του International Institute of Management (CIIM). Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από το 1987.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Μερος Β (συνέχεια)

#### A Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

**Σάββας Γαριβαλδινός:** Ο κ. Σάββας Γαριβαλδινός γεννήθηκε στο Λονδίνο στις 28 Σεπτεμβρίου 1966 και είναι ο Οικονομικός Σύμβουλος της Εταιρείας. Κατέχει πανεπιστημιακό δίπλωμα B.Sc. στα Μαθηματικά που απέκτησε από το Πανεπιστήμιο Imperial College London. Την περίοδο 1988-1992 εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο KPMG στο Λονδίνο όταν και παράλληλα διεκδικούσε τον τίτλο του Associate Chartered Accountant από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) τον οποίο απέκτησε το 1992. Ο κ. Σάββας Γαριβαλδινός είναι επίσης Associate of the Royal College of Science και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Την περίοδο 1993 - 1995 εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο Coopers & Lybrand στη Λευκωσία. Από το 1995 εργάζεται στην Εταιρεία ως Οικονομικός Σύμβουλος.

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) και Επιτροπής Ελέγχου

	Επιτροπή Ελέγχου	Μέλη ΔΣ
<b>Μη εκτελεστικοί - ανεξάρτητοι</b>		
Λεάνδρος Ζαχαριάδης Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου	X	X
Μιχάλης Πετρίδης Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	X	X
<b>Εκτελεστικοί</b>		
Γιώργος Βασιλόπουλος Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Άρης Βασιλόπουλος Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Πέτρος Βασιλόπουλος Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου		X
Σάββας Γαριβαλδινός Οικονομικός Σύμβουλος		X

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, εκτός του κυρίου Σάββα Γαριβαλδινού, είχαν τον ρόλο του Εκτελεστικού Συμβούλου σε όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στην Σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

#### B Αμοιβή Συμβούλων

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν έχει συσταθεί διότι το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η πρακτική εφαρμογή των όρων εντολής της επιτροπής αυτής στο παρόν στάδιο δεν θα είναι αποτελεσματική. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει πρόθεση να προχωρήσει στη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών σε χρόνο που αυτό θα κριθεί σκόπιμο. Όταν η Επιτροπή αυτή συσταθεί, θα καθοριστεί πολιτική αμοιβής για τους Διοικητικούς Συμβούλους.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Μέρος Β (συνέχεια)

#### Β Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

##### Γνωστοποίηση

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων οι οποίες καθορίζονται με βάση τα συμβόλαια εργοδότησης τους, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Σταθερό εισόδημα για υπηρεσίες μελών του ΔΣ (€)	Σταθερό εισόδημα για εκτελεστικές εργασίες (€)	Σύνολο (€)
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>			
Γιώργος Βασιλόπουλος	-	149.800	149.800
Άρης Βασιλόπουλος	-	149.800	149.800
Πέτρος Βασιλόπουλος	-	149.800	149.800
Σάββας Γαριβαλδινός	-	65.500	65.500
<b>Μη-Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>			
Λέανδρος Ζαχαριάδης	4.000	-	4.000
Μιχάλης Πετριδής	2.800	-	2.800
<b>Σύνολο</b>	<b>6.800</b>	<b>514.900</b>	<b>521.700</b>

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν είχαν λάβει οποιοδήποτε μεταβλητό εισόδημα κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιπρόσθετα, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν μετοχές της Εταιρείας όπως φαίνεται στην Έκθεση Διαχείρισης στη σελίδα 7 της ετήσιας έκθεσης. Πληροφορίες για τα Συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος

##### Οικονομικές εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημόσιων εκθέσεων και αναφορών σε εποπτικά όργανα, καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες. Η αξιολόγηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζεται στις σελίδες 33 μέχρι 40 της ετήσιας έκθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Πληροφορίες για την εκτίμηση που ετοίμασε η Διεύθυνση για τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα παρουσιάζονται στη Σημείωση 1 ("Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος") των οικονομικών καταστάσεων.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

#### Εσωτερικός έλεγχος

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι εξετάζουν τουλάχιστο μία φορά τον χρόνο την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές συμπεριλαμβανομένου και της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Ο έλεγχος αυτός καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο αναφέρει και παρουσιάζει τα ευρήματα του στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Υπεύθυνος του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ανδρέας Κολιανδρής.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγραμμένων διαδικασιών για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλείδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επιθεωρήσει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και βεβαιώνει ότι είναι όλα ικανοποιητικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

#### Εσωτερικός έλεγχος (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι εξωτερικοί ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας έχουν προσφέρει μεμονωμένες μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου έχει διασφαλίσει ότι για την παροχή αυτών των υπηρεσιών υπήρχαν όλες οι απαραίτητες δικλίδες ασφαλείας ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενικότητα και η ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών. Επιπρόσθετα, οι ελεγκτές έχουν βεβαιώσει γραπτώς την Εταιρεία ότι η ανάθεση προς αυτούς αυτών των μη ελεγκτικών υπηρεσιών δεν έχει επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Οι ελεγκτές δεν έχουν προσφέρει στην Εταιρεία οποιοσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βεβαιώνει επίσης ότι κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν έγιναν άμεσα δάνεια οποιασδήποτε μορφής σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν εισπρακτέα ποσά από εταιρείες ελεγχόμενες από τους Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα τους πρόσωπα. Σχετικές πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Επιτροπή Ελέγχου, Ανεξάρτητοι Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε συγκεκριμένες και διαφανείς διαδικασίες για τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί Οικονομικών Εκθέσεων, Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου και διατηρεί κατάλληλες σχέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε στις 27 Ιουλίου 2004. Η Επιτροπή κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από δύο ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ.κ. Λεάνδρο Ζαχαριάδη, Πρόεδρο, και Μιχάλη Πετρίδη, Μέλος.

Οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της G.A.P. Vassilopoulos Public Ltd έχουν ξεπεράσει την θητεία που προνοεί ο κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο Α.2.3. παράγραφος (η). Οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διατηρούν το αξίωμα τους αφού η ανεξαρτησία τους διασφαλίζεται από το γεγονός ότι είναι εγκεκριμένοι λογιστές με πολυετή πείρα και τηρούν όλα τα άλλα κριτήρια του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Λεάνδρος Ζαχαριάδης γεννήθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 1952. Είναι απόφοιτος της Αγγλικής Σχολής, Λευκωσίας. Κατέχει τον τίτλο B.Sc. Accounting and Finance και είναι εγκεκριμένος λογιστής. Από το 1991 είναι Ανώτερος Συνέταιρος στην εταιρεία Alexander Lawson & Co – Chartered Accountants.



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

#### Γενικές δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίαση τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας από την παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Υποβολή κάθε χρόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφοράς που περιλαμβάνει:
  - (α) Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.
  - (β) Την ανάθεση σε ανεξάρτητους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών υπηρεσιών μετά από σχετική μελέτη των αναγκών της Εταιρείας και των θυγατρικών της και σχετικής αμοιβής. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν εμπιστεύονται σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες συγγενικές με τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας, εκτός εάν οι ανεξάρτητοι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν γραπτώς την Εταιρεία ότι τέτοια ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
- Επίβλεψη όσον αφορά τις διατάξεις του Κώδικα που αφορούν την επιλογή των λογιστικών αρχών και των λογιστικών υπολογισμών για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου θα πρέπει να επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- Σύνταξη, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.
- Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας που αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2 του Κώδικα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Μέρος Β (συνέχεια)

#### Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)

##### Γενικές δραστηριότητες της Επιτροπής Ελέγχου (συνέχεια)

- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (internal financial controls), των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (internal audit) και των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).
- Η Επιτροπή Ελέγχου μεταξύ άλλων:
  - εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA),
  - προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας,
  - παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
  - διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
  - αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
  - συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,
  - συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

##### Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής φροντίζει για την σύγκληση των συνεδριάσεων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει τέσσερις φορές.

Για να υπάρξει απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει και τα δυο μέλη της Επιτροπής να παραστούν στην συνάντηση. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται με ομοφωνία.

# **G.A.P. Vassilopoulos Public Limited**

## **Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

### **Μέρος Β (συνέχεια)**

#### **Γ Ευθύνη και λογιστικός έλεγχος (συνέχεια)**

##### **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα. Τα καθήκοντα του κ. Σάββα Γαριβαλδινού περιλαμβάνουν την αποτελεσματική εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα και τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με αυτόν.

#### **Δ Σχέσεις με τους μετόχους**

##### **Εποικοδομητική χρήση της Γενικής Συνέλευσης**

Σε κάθε Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν μέρος με πληρεξούσιο έγγραφο. Όλοι οι ψήφοι των πληρεξούσιων αντιπροσώπων καταμετρούνται για κάθε απόφαση που θα ληφθεί. Σε όλες τις Ετήσιες Συνελεύσεις, Γενικές και Έκτακτες, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε θέμα.

##### **Ισότιμη μεταχείριση των μετόχων**

Τα προτεινόμενα σε Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις ειδικά ψηφίσματα αποστέλλονται μαζί με την ειδοποίηση σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στους μετόχους εντός των προθεσμιών που προνοεί ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113. Τα ειδικά ψηφίσματα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους, οι οποίοι μπορούν μέσα στο διάστημα της μεταξύ της ειδοποίησης και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης να αξιολογήσουν το ψήφισμα.

Όλοι οι μέτοχοι της ίδιας κατηγορίας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης όπως προνοεί ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ.113. Όλοι οι μέτοχοι ειδοποιούνται γραπτώς τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Η ειδοποίηση σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης αναγράφει την ημερομηνία, την τοποθεσία και την ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης. Παρέχονται επίσης πληροφορίες για θέματα τα οποία θα συζητηθούν στη Ετήσια Γενική Συνέλευση και για τα οποία χρειάζεται διευκρίνιση.

Το σημείο Δ.2.1 (ε), που αφορά τη δυνατότητα εγγραφής θεμάτων προς συζήτηση σε Γενικές Συνελεύσεις από τους μετόχους που κατέχουν άνω του 5% των μετοχών της Εταιρείας, δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον ή ζήτημα που επηρεάζει την Εταιρεία. Η Εταιρεία ακολουθεί πιστά τις διατάξεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, ιδιαίτερα σε θέματα ανακοίνωσης τέτοιων πληροφοριών. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαφάνεια και η προστασία των μετόχων της.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

### Μέρος Β (συνέχεια)

#### Δ Σχέσεις με τους μετόχους (συνέχεια)

##### Ισότιμη μεταχείριση των μετόχων (συνέχεια)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν είχαν οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 30 και Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Θέματα εξαγορών και συγχωνεύσεων αντιμετωπίζονται όπως προνοούν οι περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμοι και Κανονισμοί και οι Εγκύκλιοι του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Τα θέματα παρουσιάζονται απλά έτσι ώστε οι μέτοχοι της Εταιρείας να κατανοούν τα δικαιώματά τους και τις οποιεσδήποτε συνέπειες.

Ο κ. Σάββας Γαριβαλδινός, που είναι ο Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος της Εταιρείας, διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως υπεύθυνος επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer) με απώτερο σκοπό την έγκαιρη, έγκυρη και αποτελεσματική πληροφόρηση των μετόχων για θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

Τα καθήκοντα του ατόμου επικοινωνίας περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία ανοικτής επικοινωνίας με τους υφιστάμενους και μελλοντικούς μετόχους, έχοντας ως βασικές παραμέτρους τη διαφάνεια και την επαγγελματικότητα. Επίσης, ο υπεύθυνος επικοινωνίας απαντά σε όλα τα τηλεφωνήματα των μετόχων και τους προσφέρει κάθε δυνατή βοήθεια και εξυπηρέτηση.

Η Εταιρεία διατηρεί τη δική της ιστοσελίδα με ενδιαφέρουσες πληροφορίες για την Εταιρεία και ανακοινώσεις της Εταιρείας προς τις αρχές και το επενδυτικό κοινό. Η ιστοσελίδα αποσκοπεί στην καλύτερη ενημέρωση και επικοινωνία με τους μετόχους.

Οι μέτοχοι έχουν πρόσβαση σε λεπτομερή οικονομική πληροφόρηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημαντικές αλλαγές που τυχόν να έγιναν εντός του οικονομικού έτους ανακοινώνονται στον ημερήσιο τύπο και στις αρμόδιες αρχές. Η Εταιρεία τηρεί πιστά τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, οι οποίοι καθορίζουν τις διαδικασίες ανακοίνωσης των σημαντικών αλλαγών στην Εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

  
Σάββας Γαριβαλδινός

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2017

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ("η Εταιρεία") επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 112:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Όνοματεπώνυμο

#### Υπογραφή

Γιώργος Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Άρης Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Πέτρος Βασιλόπουλος	– Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Σάββας Γαριβαλδινός	– Εκτελεστικός Οικονομικός Σύμβουλος
Λέανδρος Ζαχαριάδης	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πετρίδης	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος



Λευκωσία, 28 Απριλίου 2017

## *Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή*

**Προς τα Μέλη της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited**

### *Έκθεση επί του Ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων*

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Τι έχουμε ελέγξει**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 112 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο και ατομικό ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016,
- την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη και ατομική κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### *Βάση γνώμης*

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

## Προσέγγιση του Ελέγχου

### Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις; για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβαια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων: €480.000, που αντιπροσωπεύει το 1% του Εισοδήματος του Συγκροτήματος και
- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων: €100.000, που αντιπροσωπεύει κατά προσέγγιση το 1% του Εισοδήματος της Εταιρείας
- Από τις 53 μονάδες αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, οι 22 μονάδες αναφοράς έχουν αξιολογηθεί ως σημαντικά στοιχεία εκ των οποίων οι 13 έχουν ελεγχθεί από εμάς και οι υπόλοιπες έχουν ελεγχθεί από άλλους ελεγκτές, στα πλαίσια οδηγιών που εκδόθηκαν από εμάς προς τους άλλους ελεγκτές.
- Από τις 31 μονάδες αναφοράς που έχουν αξιολογηθεί ως ατομικά μη-σημαντικές, για 9 μονάδες αναφοράς έχουν διενεργηθεί ειδικές διαδικασίες επί συγκεκριμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Επτά από αυτές τις διαδικασίες διενεργήθηκαν από εμάς και οι υπόλοιπες 2 από άλλους ελεγκτές, στα πλαίσια οδηγιών που εκδόθηκαν από εμάς προς τους άλλους ελεγκτές.
- Το πεδίο ελέγχου κάλυψε το 68% των εσόδων του Συγκροτήματος και 79% της Εταιρείας, 62% του συνολικού ενεργητικού του Συγκροτήματος και 90% της Εταιρείας.

Έχουμε εντοπίσει τα εξής κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ):

- Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα
- Αποτίμηση της γης και των κτηρίων σε δίκαιη αξία
- Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

### Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επιπέδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάσει των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα, σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά, έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

<i>Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων</i>	€480.000
<i>Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ατομικών οικονομικών καταστάσεων</i>	€100.000
<i>Πως προσδιορίστηκε</i>	1% του Εισοδήματος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα.
<i>Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας</i>	Έχουμε επιλέξει το εισόδημα ως σημείο αναφοράς, διότι κατά την άποψή μας, η οριακή κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα τελευταία χρόνια καθιστά αυτό το σημείο αναφοράς πιο χρήσιμο στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, και είναι ένα επαγγελματικά αποδεκτό σημείο αναφοράς. Επιλέξαμε το 1%, το οποίο με βάση την εμπειρία μας βρίσκεται εντός του εύρους των αποδεκτών ποσοτικών ορίων ουσιαστικότητας για Οντότητες Δημοσίου Συμφέροντος.



Έχουμε συμφωνήσει με την Επιτροπή Ελέγχου ότι θα επικοινωνήσουμε όλα τα σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα οποία ατομικά είναι πέραν του €24.000, για το Συγκρότημα και €5.000 για την Εταιρεία, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρήζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

#### **Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου για το Συγκρότημα**

Η G.A.P. Vassilopoulos Public Limited είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος. Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από 10 εμπορικά τμήματα της Εταιρείας, και 43 θυγατρικές ή υπό-θυγατρικές της Εταιρείας. Τα εμπορικά τμήματα και οι θυγατρικές και υπο-θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται σαν 'μονάδες αναφοράς'.

Δεδομένου ότι εμείς έχουμε την τελική ευθύνη για τη γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και απόδοση του ελέγχου του Συγκροτήματος. Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς επίσης και τη σημασία, το προφίλ κινδύνου, τις δραστηριότητες, τις λογιστικές διαδικασίες και τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η κάθε μονάδα αναφοράς, καθορίσαμε ποιες μονάδες αναφοράς θεωρούνται σημαντικές για τα ενοποιημένα και ατομικά οικονομικά αποτελέσματα.

Κατά συνέπεια, από τις 53 μονάδες αναφοράς του Συγκροτήματος και Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε πλήρης έλεγχος των χρηματοοικονομικών πληροφοριών σε 22 μονάδες αναφοράς, οι οποίες επιλέχθηκαν όπως αναφέρεται πιο πάνω. Για 9 μονάδες αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκαν ειδικές διαδικασίες επί συγκεκριμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Οι υπόλοιπες μονάδες αναφοράς αποτελούνται γενικά από αδρανείς εταιρείες και εμπορικά τμήματα καθώς επίσης και από εταιρείες και εμπορικά τμήματα των οποίων τα χρηματοοικονομικά τους στοιχεία, έχουν κριθεί ως μη σημαντικά για τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Για τις μονάδες αναφοράς που έχουν καθοριστεί ως σημαντικές για τα ενοποιημένα και ατομικά οικονομικά αποτελέσματα, και ελέγχονται από άλλους ελεγκτές, έχουμε αποστείλει οδηγίες, στις οποίες περιλαμβάνουν λεπτομέρειες για το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, οι σημαντικοί ελεγκτικοί κίνδυνοι και το μέγιστο ύψος ουσιαστικότητας που είναι αποδεκτό, τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον προγραμματισμό και τη διενέργεια του ελέγχου. Στα πλαίσια των πιο πάνω οδηγιών, οι άλλοι ελεγκτές πέραν της υποχρέωσης να εκφέρουν προς εμάς ελεγκτική γνώμη, μας παρέχουν πληροφόρηση επί των θεμάτων που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου τους. Τα σημαντικότερα από αυτά είναι:

- Τυχών διαφορές στις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από τις μονάδες αναφοράς σε σχέση με αυτές του Συγκροτήματος,
- Τυχών διαφωνίες με τη Διεύθυνση που προέκυψαν κατά την διενέργεια του ελέγχου,
- Πληροφόρηση σχετικά με τις ελεγκτικές διαδικασίες που ακολουθήθηκαν για τους σημαντικούς ελεγκτικού κινδύνους όπως αυτοί είχαν συμπεριληφθεί στις οδηγίες μας, καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλοι σημαντικοί ελεγκτικοί κίνδυνοι τυχόν είχαν προσδιορίσει κατά την διάρκεια του ελέγχου τους

Είχαμε συχνές επικοινωνίες με τους άλλους ελεγκτές για θέματα και διευκρινήσεις που κρίναμε ότι χρειάζονταν κατά τη διενέργεια του ελέγχου.

Στο σύνολό τους, οι ελεγκτικές εργασίες μας κάλυψαν 68% των εσόδων του Συγκροτήματος και 79% της Εταιρείας, 62% του συνολικού ενεργητικού του Συγκροτήματος και 90% της Εταιρείας. Οι ελεγκτικές εργασίες που διενεργήθηκαν από άλλους ελεγκτές κάλυψαν 32% των εσόδων του Συγκροτήματος και 21% της Εταιρείας.

Εφαρμόζοντας τις παραπάνω διαδικασίες στα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τις επιπρόσθετες διαδικασίες σε επίπεδο Συγκροτήματος και Εταιρείας, έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, ως σύνολο, για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

### Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

#### Κύρια θέματα ελέγχου

#### Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

##### Πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα

Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα για τους πιο κάτω λόγους:

- Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22, *Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα*, στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει έκθεση από πίστωση σε πελάτες που ανέρχεται στα € 11.139.796 και €3.048.880 αντίστοιχα για την οποία έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη για επισφάλειες ύψους €3.373.413 και €1.073.370 αντίστοιχα. Τα πιο πάνω ποσά αποτελούν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, πρόβλεψή για επισφάλειες καθορίζεται από την Διεύθυνση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία ή το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Ο υπολογισμός της πρόβλεψης απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από την Διεύθυνση (βλέπε Σημ.4).

Για σκοπούς του ελέγχου έχουμε διενεργήσει τις πιο κάτω ελεγκτικές διαδικασίες:

- Έχουμε εξετάσει την χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος, για να αναγνωρίσουμε υπόλοιπα που ήταν ληξιπρόθεσμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- Έχουμε ελέγξει τις πληρωμές που έγιναν από πελάτες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε δειγματοληπτική βάση, για να εξετάσουμε το βαθμό στον οποίο ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα είχαν ανακτηθεί.
- Αξιοποιήσαμε διαθέσιμες πληροφορίες για τυχόν χρεώστες που έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση.
- Έχουμε εξετάσει, σε δειγματοληπτική βάση, τους υπολογισμούς και τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης σχετικά με την πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα,
- Έχουμε εξετάσει τις προβλέψεις που έγιναν από την Διεύθυνση τα προηγούμενα χρόνια για να εκτιμήσουμε κατά πόσο οι προβλέψεις αυτές προσεγγίζουν τις πραγματοποιηθείσες ζημιές.

Κύρια θέματα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Επίσης έχουμε περιλάβει στην εργασία μας τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την πρόβλεψη απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα</li> </ul>
<p><b>Αποτίμηση της γης και των κτηρίων σε δίκαιη αξία</b></p>	
<p>Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα για τους πιο κάτω λόγους:</p>	<p>Για σκοπούς του ελέγχου έχουμε διενεργήσει τις πιο κάτω ελεγκτικές διαδικασίες:</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 16, <i>Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός</i>, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η γη και τα κτήρια που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία αποτελούν 27% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το 24% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, και</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Έχουμε εξετάσει την ανεξαρτησία και επαγγελματική ικανότητα των εξωτερικών εκτιμητών που πραγματοποίησαν τις εκτιμήσεις,</li> <li>Έχουμε εξετάσει την αριθμητική ακρίβεια των εκθέσεων και τις μεθοδολογίες που χρησιμοποιήθηκαν,</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Για γη και κτήρια με παρόμοια χαρακτηριστικά με αυτά της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στο Επίπεδο 3 όπως αυτό καθορίζεται από τα ΔΠΧΑ, και</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Έχουμε βεβαιώσει ότι τα ποσά που αντικατοπτρίζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις αξίες της γης και των κτηρίων όπως αυτές περιλαμβάνονται στις εκθέσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών (εκθέσεις),</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Η αποτίμηση όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις βασίζεται σε εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η μέθοδος αποτίμησης προϋποθέτει την άσκηση σημαντικής κρίσης και υποθέσεων, οι οποίες βασίζονται κυρίως στα μελλοντικά εισοδήματα και στις μελλοντικές συνθήκες στην αγορά.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Σε δειγματοληπτική βάση έχουμε ελέγξει ποσοτικά στοιχεία και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και αναφέρονται στις εκθέσεις, και</li> <li>Έχουμε εξετάσει τις αποτιμήσεις που έγιναν σε προηγούμενα χρόνια για να καθορίσουμε το βαθμό στον οποίο οι παραδοχές που έγιναν κατά την κατάρτιση των αποτιμήσεων, προσεγγίζουν μεταγενέστερα γεγονότα.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Επίσης έχουμε περιλάβει στην εργασία μας τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την αποτίμηση της γης και των κτηρίων σε δίκαιη αξία.</li> </ul>

Κύρια θέματα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου
<p><b>Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη</b></p> <p>Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα για τους πιο κάτω λόγους:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 33, <i>Συναλλαγές με συγγενικά μέρη</i>, των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη αποτελούν το 49% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το 13% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, και</li> <li>• Από τα υπόλοιπα αυτά απορρέουν προς την Διεύθυνση υποχρεώσεις χρηματοοικονομικής αναφοράς που αφορούν την σωστή αποτίμηση και απεικόνιση τους στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά την διεκπεραίωση των υποχρεώσεων αυτών, η Διεύθυνση έχει προβεί σε σημαντικούς υπολογισμούς και παραδοχές (βλέπε Σημ. 4).</li> </ul>	<p>Για σκοπούς του ελέγχου έχουμε διενεργήσει τις πιο κάτω ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Έχουμε εξετάσει δειγματοληπτικά τους όρους με τους οποίους τα Συγγενικά μέρη έχουν συμβληθεί με το Συγκρότημα.</li> <li>• Έχουμε λάβει επιστολές βεβαίωσης υπολοίπων από τα συγγενικά μέρη, σε δειγματοληπτική βάση, και έχουμε αποκτήσει πρόσβαση στις οικονομικές καταστάσεις συγγενικών μερών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, όπως αυτές έχουν ετοιμαστεί από την Διεύθυνση σε δειγματοληπτική βάση, σαν μέρος της αξιολόγησης της ανακνησιμότητας των υπολοίπων αυτών.</li> <li>• Επίσης έχουμε περιλάβει στην εργασία μας τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη.</li> </ul>

### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση επί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχό των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και την Εταιρείας.

### *Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

---

### *Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων*

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για τον έλεγχο ο οποίος κατέληξε σε αυτή την έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή είναι ο κ. Νίκος Α. Θεοδούλου.



Νίκος Α. Θεοδούλου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία

28 Απριλίου 2017





**G.A.P. Vassilopoulos Public Limited**

**Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Εισοδήματα	<b>48.090.655</b>	43.069.562	<b>10.369.398</b>	9.973.535
Κόστος υπηρεσιών	<b>(39.785.943)</b>	(36.305.770)	<b>(9.584.951)</b>	(9.318.484)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>8.304.712</b>	6.763.792	<b>784.447</b>	655.051
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης	<b>(9.290.079)</b>	(7.701.732)	<b>(2.081.108)</b>	(2.058.111)
Άλλα έσοδα - καθαρά	<b>214.929</b>	329.416	<b>1.313.019</b>	1.495.754
Άλλες κέρδη/(ζημιές)	<b>(2.400)</b>	-	<b>-</b>	32.203
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών</b>	<b>(772.838)</b>	(608.524)	<b>16.358</b>	124.897
Χρηματοδοτικά έσοδα	<b>390.537</b>	383.549	<b>589.633</b>	637.032
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>(880.728)</b>	(945.158)	<b>(637.487)</b>	(720.375)
Καθαρές συναλλαγματικές κέρδη/(ζημιές)	<b>46.035</b>	(38.995)	<b>108.359</b>	(11.487)
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)- καθαρά	<b>(444.156)</b>	(600.604)	<b>60.505</b>	(94.830)
Μερίδιο καθαρού κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	<b>813.124</b>	612.143	<b>-</b>	-
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη Φορολογία</b>	<b>(403.870)</b>	(596.985)	<b>76.863</b>	30.067
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	<b>(50.610)</b>	(68.453)	<b>(10)</b>	(3.743)
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>	<b>(454.480)</b>	(665.438)	<b>76.853</b>	26.324
<b>Αναλογεί σε:</b>				
Μετόχους της Εταιρείας	<b>(594.835)</b>	(855.929)	<b>-</b>	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	<b>140.355</b>	190.491	<b>-</b>	-
	<b>(454.480)</b>	(665.438)	<b>-</b>	-
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ):</b>				
Βασική και πλήρως κατανομημένη	<b>(1,54)</b>	(2,21)	<b>-</b>	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος				
<b>Άλλες συνολικές ζημιές</b>	<b>(454.480)</b>	<b>(665.438)</b>	<b>76.853</b>	<b>26.324</b>
Αναπροσαρμογή στη αναβαλλόμενη φορολογία (1)	27	(14.667)	16.738	(14.667)
Ζημιά από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων (1)	25	-	(89.809)	=
Συναλλαγματικές διαφορές (2)	(452.798)	(286.596)		
<b>Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος μετά τη φορολογία</b>	<b>(837.826)</b>	<b>(301.263)</b>	<b>(73.071)</b>	<b>(14.667)</b>
<b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>	<b>(1.292.306)</b>	<b>(966.701)</b>	<b>3.782</b>	<b>11.657</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>				
Μετόχους της Εταιρείας	(925.174)	(1.287.023)		
Δικαιώματα μειοψηφίας	(367.132)	320.322		
	<b>(1.292.306)</b>	<b>(966.701)</b>		

(1) Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές.

(2) Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία		
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €	
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	12.447.023	12.753.656	7.900.393	8.100.140
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	1.204.856	1.241.854	386.832	414.569
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	-	-	1.696.724	1.694.724
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	1.575.408	1.061.563	1.710	1.710
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	493.840	538.999	4.074	4.336
		<u>15.721.127</u>	<u>15.596.072</u>	<u>9.989.733</u>	<u>10.215.479</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	21	18.242	17.066	17.021	15.846
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	11.039.736	10.661.649	2.016.590	2.115.325
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	33(iv)	5.516.016	6.939.353	12.579.580	12.305.677
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	23	9.085.892	7.682.226	1.304.046	1.158.110
		<u>25.659.886</u>	<u>25.300.294</u>	<u>15.917.238</u>	<u>15.594.958</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>41.381.013</u>	<u>40.896.366</u>	<u>25.906.970</u>	<u>25.810.437</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	6.587.540	6.587.540	6.587.540	6.587.540
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ		33.332	33.332	33.332	33.332
Άλλα αποθεματικά	25	(163.815)	191.281	849.619	947.447
Κέρδη που κρατήθηκαν		2.386.476	2.956.554	3.432.403	3.330.793
		<u>8.843.533</u>	<u>9.768.707</u>	<u>10.902.894</u>	<u>10.899.112</u>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<u>2.746.628</u>	<u>3.233.330</u>	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>11.590.161</u>	<u>13.002.037</u>	<u>10.902.894</u>	<u>10.899.112</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δανεισμός	26	5.290.456	4.213.758	2.422.268	2.812.678
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	843.171	786.480	481.379	498.117
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας	19	348.503	378.282	-	-
		<u>6.482.130</u>	<u>5.378.520</u>	<u>2.903.647</u>	<u>3.310.795</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	15.486.159	12.542.338	3.092.663	3.366.226
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		391.442	340.832	94.916	94.916
Δανεισμός	26	7.054.203	9.003.664	4.366.295	6.096.649
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	33(v)	5.579	224.893	4.381.591	1.877.775
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	28	371.339	404.082	164.964	164.964
		<u>23.308.722</u>	<u>22.515.809</u>	<u>12.100.429</u>	<u>11.600.530</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>29.790.852</u>	<u>27.894.329</u>	<u>15.004.076</u>	<u>14.911.325</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>41.381.013</u>	<u>40.896.366</u>	<u>25.906.970</u>	<u>25.810.437</u>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Γιώργος Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
Άρης Βασιλόπουλος, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Συγκρότημα**

	Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας					
		Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (3) €	Δικαιώματα μειωφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015		6.587.540	33.332	630.705	2.699.116	2.720.058	12.670.751
Συνολικό εισόδημα		-	-	-	(855.929)	190.491	(665.438)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) Γη και κτίρια:							
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	-	-	(14.667)	-	-	(14.667)
Μεταφορά αποσβέσεων - μετά τη φορολογία	25	-	-	(8.330)	8.330	-	-
Συναλλαγματική διαφορά στην ενσποίηση θυγατρικών		-	-	(416.427)	-	129.831	(286.596)
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/κερδών		-	-	(439.424)	8.330	129.831	(301.263)
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος 2015		-	-	(439.424)	(847.599)	320.322	(966.701)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>							
Άμυντική εισφορά σε λογίζόμενη διανομή μερισμάτων προηγούμενων ετών		-	-	-	(81.231)	-	(81.231)
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειωφίας		-	-	-	(108.600)	(7.300)	(115.900)
Πώληση μετοχών θυγατρικής σε δικαίωμα μειωφίας		-	-	-	1.294.868	200.250	1.495.118
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	1.105.037	192.950	1.297.987
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015		6.587.540	33.332	191.281	2.956.554	3.233.330	13.002.037

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)**

**Συγκρότημα**

	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (2) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	6.587.540	33.332	191.281	2.956.554	3.233.330	13.002.037
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	(594.835)	140.355	(454.480)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) Γη και κτίρια:						
Ζημιά από επανεκτίμηση - μετά τη φορολογία	-	-	(329.209)	-	-	(329.209)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	(55.819)	-	-	(55.819)
Μεταφορά αποσβέσεων - μετά τη φορολογία	-	-	(24.757)	24.757	-	-
Συναλλαγματική διαφορά στην ενσπίτηση θυγατρικών	-	-	54.689	-	(507.487)	(452.798)
Σύνολο άλλων συνολικών (ζημιών)/κερδών	-	-	(355.096)	24.757	(507.487)	(837.826)
Συνολικές (ζημιές)/κέρδη για το έτος 2016	-	-	(355.096)	(570.078)	(367.132)	(1.292.306)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>						
Μέρισμα που πληρώθηκε στα δικαιώματα μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	(119.570)	(119.570)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(119.570)	(119.570)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>6.587.540</u>	<u>33.332</u>	<u>(163.815)</u>	<u>2.386.476</u>	<u>2.746.628</u>	<u>11.590.161</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισοφράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτοί το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα άλλα αποθεματικά και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με τη μορφή μερίσματος. Η ανάλυση των άλλων αποθεματικών παρουσιάζεται στη Σημείωση 25.
- (3) Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν θα πληρώνεται μέρισμα παρά μόνο από τα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

<u>Εταιρεία</u>		Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας <sup>(2)</sup> €	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	Σημ.	6.587.540	33.332	970.444	3.377.370	10.968.686
Συνολικό εισόδημα				-	26.324	26.324
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)</b>						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	-	-	(14.667)	-	(14.667)
Μεταφορά αποσβέσεων	25	-	-	(8.330)	8.330	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)				(22.997)	8.330	(14.667)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιές) για το έτος 2015				(22.997)	34.654	11.657
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>						
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων προηγούμενων ετών					(81.231)	(81.231)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες					(81.231)	(81.231)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>		6.587.540	33.332	947.447	3.330.793	10.899.112
Συνολικό εισόδημα					76.853	76.853
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)</b>						
Γη και κτίρια:						
Ζημιά δίκαιης αξίας				(89.809)	-	(89.809)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας				16.738		16.738
Μεταφορά αποσβέσεων	25			(24.757)	24.757	
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)				(97.828)	24.757	(73.071)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιές) για το έτος 2016				(97.828)	101.610	3.782
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>						
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων προηγούμενων ετών						
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες						
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>		6.587.540	33.332	849.619	3.432.403	10.902.894

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερισματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερισματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή με μορφή μερισματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>					
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία για το έτος		(403.870)	(596.985)	76.863	30.067
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	1.013.341	812.585	324.942	312.491
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	2.400	-	-	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	156.640	141.799	82.148	72.970
Απομείωση/ (Αντιστροφή απομείωσης) επένδυσης σε θυγατρική	7	-	-	-	(32.203)
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	8	218.917	96.576	38.328	19.185
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	19	(813.124)	(612.143)	-	-
Αντίστροφη πρόβλεψη		(32.743)	(290.993)	-	-
Απομείωση στην αξία μετοχικών τίτλων		9.534	5.175	262	1.992
Εισόδημα από μερίσματα	6	-	-	(896.111)	(1.330.100)
Πιστωτικούς τόκους	10	(301.676)	(383.549)	(589.633)	(637.032)
Χρεωστικούς τόκους	11	880.728	945.148	637.487	720.375
		<u>730.147</u>	<u>117.613</u>	<u>(325.714)</u>	<u>(842.255)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:					
Αποθέματα		(1.176)	(845)	(1.176)	(846)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(921.887)	864.574	60.408	38.406
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.443.711	(137.721)	(273.563)	386.017
<b>Μετρητά που προήλθαν από/ (χρησιμοποιήθηκαν σε) εργασίες</b>		<u>2.250.795</u>	<u>843.621</u>	<u>(540.045)</u>	<u>(418.678)</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(10)	(139)	(10)	(139)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<u>2.250.785</u>	<u>843.482</u>	<u>(540.055)</u>	<u>(418.817)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(1.061.628)	(577.192)	(215.004)	(323.785)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	11.334	11.725	-	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(121.782)	(119.884)	-	(76.007)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	33(iv)	(529.521)	(2.046.354)	(2.636.221)	(1.862.234)
Δάνεια που αποπληρώθηκαν από συγγενικά μέρη	33(iv)	2.248.145	1.672.153	2.951.563	4.746.145
Τόκοι που εισπράχθηκαν		6.389	7.977	388	463
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	-	896.111	1.330.100
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	(2.000)	(1.261)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>552.937</u>	<u>(1.051.575)</u>	<u>940.426</u>	<u>3.813.421</u>
<b>Υπόλοιπο σε μεταφορά</b>		<u>2.803.722</u>	<u>(208.093)</u>	<u>400.371</u>	<u>3.394.604</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

Σημ.	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο από μεταφορά	2.803.722	(208.093)	400.371	3.394.604
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.710.600	-	125.000	-
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.146.393)	(812.833)	(531.781)	(109.906)
Εισπρακτέα από δικαιώματα μειοψηφίας	469.354	381.126	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(847.708)	(867.417)	(488.917)	(561.065)
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές στα δικαιώματα μειοψηφίας	(119.570)	(7.300)	-	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία	269.500	367.010	-	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της εταιρείας από θυγατρική εταιρεία	-	(108.600)	-	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν σε συγγενικά μέρη	33(v) (230.234)	(211.691)	(439.948)	(3.318.439)
Δανεισμός που παραχωρήθηκε από συγγενικά μέρη	33(v) 5.579	-	2.795.194	194.071
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	1.111.128	(1.259.705)	1.459.548	(3.795.339)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>	3.914.850	(1.467.799)	1.859.919	(400.735)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>	(492.124)	862.841	(4.560.756)	(4.160.021)
<b>Συναλλαγματική διαφορά σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>	(74.214)	112.834	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	23 3.348.512	(492.124)	(2.700.837)	(4.560.756)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Μαΐου 1964 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 3 Μαΐου 2001.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 2 – 4, Κτίριο "Capital Center", 9<sup>ος</sup> όροφος, Λευκωσία, Κύπρος. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 20, Λευκωσία, Κύπρος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες, η επιμελητεία (logistics) και οι μεταφορές, περιλαμβανομένων μεταφορών χρημάτων και οι ασφαλιστικές υπηρεσίες.

#### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

##### (α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 31 των οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τρία χρόνια στο νησί. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη – επενδυτικής κατηγορίας" η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

#### (α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ετοιμάσει την εκτίμηση της για την δυνατότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για περίοδο που καλύπτει 12 μήνες μετά την ημερομηνία ισολογισμού όπως προβλέπεται από τις πρόνοιες των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς. Λόγω της κατάστασης που περιγράφεται στην πιο πάνω σημείωση "Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος" η εκτίμηση της διεύθυνσης βασίζεται σε ένα αριθμό από παραδοχές που έχουν να κάνουν με την Οικονομία της Κύπρου και το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος.

Οι πιο σημαντικές από αυτές τις παραδοχές περιλαμβάνουν τη δυνατότητα του τραπεζικού συστήματος της Κύπρου να συνεχίσει τη χρηματοδότηση του Συγκροτήματος στα επίπεδα της χρηματοδότησης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και η δυνατότητα της διεύθυνσης να διατηρήσει σε χαμηλά επίπεδα τα άμεσα έξοδα παροχής υπηρεσιών και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης. Παραδοχές έγιναν επίσης για την έκταση των αρνητικών συνεπειών της κατάστασης που περιγράφεται πιο πάνω στα περιθώρια κέρδους, τους πελάτες και τους προμηθευτές του Συγκροτήματος.

Αξιίζει να σημειωθεί ότι σημαντικό μέρος των εργασιών του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται από την οικονομία της Κύπρου αφού το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και στο Ηνωμένο Βασίλειο και στο Ισραήλ (Σημ. 5(β)).

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

#### (α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμού.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις Πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΠ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΠ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΠ. Ως αποτέλεσμα αυτής της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την έννοια της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Διευκρίνιση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο εισόδημα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμιση.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου του 2016 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019) \*. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνεται σύμφωνα με το πέρασμα του χρόνου, και να αποκτά χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει ουσιαστικά την ίδια λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις για τον εκμισθωτή όπως το ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομήσει μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.
- Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, (εκδόθηκε στις 19 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) \*. Η τροποποίηση έχει διευκρινίσει τις απαιτήσεις σχετικά με την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων από τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα. Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της προεξόφλησης των ταμειακών ροών των χρεωστικών τίτλων με επιτόκια της αγοράς, ακόμα και αν αναμένει να κρατήσει το μέσο μέχρι τη λήξη και κανένας φόρος δεν θα πρέπει να καταβληθεί κατά την είσπραξη του ποσού κεφαλαίου. Το οικονομικό όφελος που ενσωματώνονται στο αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την ικανότητα του κατόχου του χρεωστικού τίτλου να επιτύχει μελλοντικά κέρδη (αναστροφή των επιπτώσεων της προεξόφλησης) χωρίς την καταβολή φόρων επί των κερδών.
- Πρωτοβουλία Γνωστοποίηση - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) \*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 απαιτεί τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 12 Απριλίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιό τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.



## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- **ΕΔΔΠΧΠ 22 - Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές** (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Η διερμηνεία αναφέρεται στο πώς καθορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών), για τη διαγραφή ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης που προκύπτει από μια προκαταβολή σε ξένο νόμισμα. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου (ή μέρος αυτών) είναι η ημερομηνία κατά την οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά το μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή τη μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από την προκαταβολή. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις εκ των προτέρων, τότε η οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία της συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή την παραλαβή των προκαταβολών. Το ΕΔΔΠΧΠ 22 εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η οντότητα αναγνωρίζει ένα μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτει από μια προκαταβολή. Το ΕΔΔΠΧΠ 22 δεν παρέχει οδηγίες εφαρμογής για τον ορισμό των χρηματικών και μη χρηματικών στοιχείων. Μία πληρωμή ή είσπραξη εκ των προτέρων γενικά οδηγεί στην αναγνώριση ενός μη χρηματικού περιουσιακού στοιχείου ή μη χρηματικής υποχρέωσης, ωστόσο, μπορεί επίσης να δημιουργήσει ένα χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μια οντότητα μπορεί να χρειαστεί να εφαρμόσει την κρίση της για τον καθορισμό κατά πόσο ένα στοιχείο είναι χρηματικό ή μη χρηματικό.

### Βάση ενοποίησης

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο της αγοράς για να αναγνωρίσει επιχειρηματικές συνενώσεις. Το κόστος απόκτησης της θυγατρικής υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν και των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα. Το κόστος απόκτησης περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δύναται να προκύψουν λόγω συμφωνιών που αφορούν ενδεχόμενες αναπροσαρμογές στο κόστος απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές όπως προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτούνται με την εξαγορά αποτιμούνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης. Ξεχωριστά για κάθε απόκτηση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα δικαιώματα μειοψηφίας στη θυγατρική που αποκτήθηκε είτε στη δίκαιη αξία είτε ως μερίδιο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης, του ποσού που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της επένδυσης που τυχόν υπήρχε στην εταιρεία την ημερομηνία της απόκτησης πέραν από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσας θυγατρικής που αποκτήθηκε, στην περίπτωση ευκαιριακής απόκτησης, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση κερδοζημιών.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται εκτός στην περίπτωση όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης του στοιχείου που μεταφέρθηκε. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου είναι αναγκαίο, για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα.

#### (β) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας ως συναλλαγές με κατόχους μετοχικών τίτλων. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς και του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής που αποκτήθηκε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Πωλήσεις προς τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν ως αποτέλεσμα κέρδη ή ζημιές για το Συγκρότημα που αναγνωρίζονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, τυχόν συμφέρον που παραμένει στην οντότητα αναπροσαρμόζεται στη δίκαιη αξία και η αλλαγή στην λογιστική αξία αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία γίνεται η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης για το συμφέρον που απομένει ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινή επιχείρηση ή ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σχέση με την οντότητα λογίζονται όπως αν το Συγκρότημα είχε πωλήσει απ' ευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρονται στις κερδοζημιές.

Εάν το δικαίωμα ιδιοκτησίας σε μια συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά διατηρείται η σημαντική επιρροή, τότε μόνο ένα αναλογικό ποσοστό των ποσών που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων μεταφέρεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές εάν εφαρμόζεται.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (γ) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

#### Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο (Chief operating decision maker) για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η σχετική εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

#### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

#### (γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία) που έχουν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αποτίμησης μεταφράζονται στο νόμισμα αποτίμησης ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα του κάθε λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται στο μέσο όρο τιμής συναλλάγματος που ισχύει κατά τη διάρκεια του έτους, εκτός κι αν ο μέσος όρος τιμής συναλλάγματος δεν είναι λογική προσέγγιση.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στα αποθεματικά.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

#### (γ) Εταιρείες του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στην περίπτωση που μια επένδυση στο εξωτερικό πωληθεί ή μερικώς πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας από εξαγορές θυγατρικών στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας του εξωτερικού και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίζονται στην εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής στο ξενοδοχείο

Οι πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής στο ξενοδοχείο αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη στη βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν.

#### (β) Διοργάνωση ταξιδιών

Το εισόδημα από τη διοργάνωση ταξιδιών αναγνωρίζεται με βάση την ημερομηνία αναχώρησης των επιβατών. Πωλήσεις με ημερομηνίες αναχώρησης μεταγενέστερες της ημερομηνίας του ισολογισμού λογίζονται ως αναβλημένα έσοδα και περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

#### (γ) Ασφάλιστρα

Το εισόδημα από τα μεικτά ασφάλιστρα γενικού κλάδου αναγνωρίζονται κατά τη λογιστική περίοδο που ισχύει η κάλυψη του κινδύνου, με βάση το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Το Συγκρότημα δεν αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο από τις συναλλαγές αυτές.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (δ) Πωλήσεις υπηρεσιών μεταφορών και επιμελητεία (logistics)

Οι πωλήσεις υπηρεσιών μεταφορών και επιμελητείας (logistics) αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν.

#### (ε) Πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων

Οι πωλήσεις υπηρεσιών μεταφοράς χρημάτων αντιπροσωπεύουν προμήθειες εισπρακτέες για μεταφορές χρημάτων και αναγνωρίζονται στην περίοδο που ο αποστολέας διεκπεραιώνει τη συναλλαγή.

#### (στ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (ζ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να εισπράξει.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα 'άλλα αποθεματικά' στα 'κέρδη που κρατήθηκαν'.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, με εξαίρεση τα οχήματα, υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Η μέθοδος απόσβεσης που ακολουθείται για τα οχήματα είναι η μέθοδος φθίνουσας απόσβεσης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	1 ½ - 3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Οχήματα	5 - 10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κίνδυνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στο Συγκρότημα ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό.

Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.



## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### (α) Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

#### (β) Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων “αέρας”

Η εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστηρίων συμβολαίων “αέρας” αντιπροσωπεύει πληρωμές για εξασφάλιση προνομιούχων ενοικιαστηρίων συμβολαίων καταστημάτων.

#### (γ) Λίστα πελατολογίου

Αποκτημένες λίστες πελατολογίου παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος. Οι λίστες πελατολογίου έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και λογίζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής. Η εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή αναθεωρείται από το Συγκρότημα όταν υπάρχει ένδειξη ότι η ωφέλιμη ζωή έχει μειωθεί. Η ωφέλιμη ζωή για τη λίστα πελατολογίου είναι 8 χρόνια.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (δ) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

#### (ε) Άδειες Οδικής Χρήσης

Οι Άδειες Οδικής Χρήσης παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναγνώρισης μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι Άδειες Οδικής Χρήσης δεν έχουν ημερομηνία λήξης, δεν αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση.

#### (ζ) Εγχειρίδιο διαδικασιών

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών τα οποία ελέγχονται από το Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εάν ικανοποιηθούν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το εγχειρίδιο έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα.
- Η διοίκηση έχει την πρόθεση να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του εγχειριδίου.
- Το εγχειρίδιο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Το Συγκρότημα διαθέτει επαρκή τεχνικά και οικονομικά μέσα για να ολοκληρώσει το εγχειρίδιο.
- Τα έξοδα που σχετίζονται με την ανάπτυξη μπορούν να καθοριστούν αξιόπιστα.

Κεφαλαιοποιημένα έξοδα από ανάπτυξη εγχειριδίων διαδικασιών αποσβένονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής (10 χρόνια).

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

#### (i) Ταξινόμηση

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από "Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα", "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα", "μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα" και το "βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων" στον ενοποιημένο ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα τα οποία ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση αποτίμηση (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στη κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία τους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ενοποιημένου ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά, η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των ενοποιημένων κερδοζημιών.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές, στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφές πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης' στις ενοποιημένες κερδοζημιές.

### Δάνεια από/προς συγγενικά μέρη

Τα δάνεια από/προς συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής αφού είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του δανείου. Το ποσό της πρόβλεψης για απομείωση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

### Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας:

- Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με
- Το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

### Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν από το Συγκρότημα να πραγματοποιήσει ορισμένες πληρωμές για την αποζημίωση του εγγυητή για την ζημιά του γιατί ένας συγκεκριμένος οφειλέτης παρέλειψε να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία είναι συνήθως τα τέλη που ελήφθησαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της εγγύησης και το εισόδημα απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα χρηματοδοτικά έσοδα. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου οι εγγυήσεις μετρούνται στο υψηλότερο από το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για τον διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τραπεζικός δανεισμός

Ο τραπεζικός δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο τραπεζικός δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.



## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τραπεζικά υπόλοιπα και εμπορικούς πιστωτές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών, Αγγλικές Στερλίνες και Ισραηλινό Νέο Σέκελ.

#### **Ευαισθησία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 8% (2015: 16%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, κατά 18% (2015:13%) σε σχέση με τις Αγγλικές Στερλίνες και κατά 10% (2015:20%) σε σχέση με το Ισραηλινό Νέο Σέκελ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €467.565 (2015: €344.882) για το Συγκρότημα και κατά €11.883 (2015: €15.516) για την Εταιρεία ψηλότερο/χαμηλότερο, ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια δανεισμού ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν κατά €107.344 (2015: 114.808) για το Συγκρότημα και κατά €59.417 (2015: 77.556) για την Εταιρεία χαμηλότερο / ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες και τραπεζικές καταθέσεις. Όσον αφορά τους πελάτες η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα ενός πελάτη, τα οποία παρακολουθούνται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά. Οφειλόμενα ποσά από συγγενικές εταιρείες θεωρούνται χαμηλού ρίσκου αφού οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους του Συγκροτήματος. Ο κίνδυνος από πιστώσεις προς πελάτες και τραπεζικές καταθέσεις περιγράφεται περαιτέρω στη Σημείωση 15.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Συγκρότημα

- Κίνδυνος ρευστότητας

	Μέχρι 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8.174.350	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	798.900	2.865.801	2.993.445
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.965.734	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	224.893	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	30.414	67.790	-
	<u>21.194.291</u>	<u>2.933.591</u>	<u>2.993.445</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.737.380	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.293.282	3.156.218	2.671.622
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14.782.018	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	5.579	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23.541	62.487	-
	<u>21.841.800</u>	<u>3.218.705</u>	<u>2.671.622</u>
<b>Εταιρεία</b>			
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.718.866	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	368.071	2.306.604	1.816.121
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.213.842	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	1.877.775	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.712	35.116	-
	<u>11.188.266</u>	<u>2.341.720</u>	<u>1.816.121</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.004.883	-	-
Τραπεζικός δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	352.000	2.396.804	1.249.005
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.920.054	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	4.381.591	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.412	23.053	-
	<u>11.667.940</u>	<u>2.419.857</u>	<u>1.249.005</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Εμπορικά και άλλα πληρωτέα εξοφλούνται εντός 6 μηνών από την ημερομηνία τιμολόγησης, αναλόγως των όρων που έχουν συμφωνηθεί με τους προμηθευτές και άλλα μέρη.

Ο δανεισμός από συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω ότι είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Όλα τα δάνεια από συγγενικά μέρη ελέγχονται από τους μεγαλομετόχους της Εταιρείας και έτσι η αποπληρωμή τους καθορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας.

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή υψηλών αποδόσεων για τους μετόχους και τη διατήρηση της καταλληλότερης κεφαλαιουχικής δομής ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα ίδια κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό) στο σύνολο δανεισμού δεν περιλαμβάνεται ο δανεισμός από συγγενικά μέρη. Το συνολικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει τα "ίδια κεφάλαια", όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και τον καθαρό δανεισμό.

Το Συγκρότημα δεν έχει προκαθορισμένη πολιτική όσον αφορά τη σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τη σχέση αυτή σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Δανεισμός (Σημ. 26)	12.344.659	13.217.422	6.788.563	8.909.327
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 23)	(9.085.892)	(7.682.226)	(1.304.046)	(1.158.110)
Καθαρός δανεισμός	3.258.767	5.535.196	5.484.517	7.751.217
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.590.161	13.002.037	10.902.894	10.899.112
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση	14.848.928	18.537.233	16.337.411	18.650.329
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	22%	30%	33%	42%

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3). Τα εισπρακτέα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Μετοχικοί τίτλοι	12.379	17.086	29.465	4.074	-	4.074
Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	-	464.375	464.375	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>12.379</b>	<b>481.461</b>	<b>493.840</b>	<b>4.074</b>	<b>-</b>	<b>4.074</b>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Μετοχικοί τίτλοι	21.913	17.086	38.999	4.336	-	4.336
Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	-	500.000	500.000	-	-	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>21.913</b>	<b>517.086</b>	<b>538.999</b>	<b>4.336</b>	<b>-</b>	<b>4.336</b>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016:

	<u>Συγκρότημα</u> Μετοχικοί Τίτλοι/ Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας €	<u>Εταιρεία</u> Μετοχικοί Τίτλοι/ Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	517.086	-
Αποπληρωμή εισπρακτέων για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	(35.625)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>481.461</u>	<u>-</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015:

	<u>Συγκρότημα</u> Μετοχικοί Τίτλοι/ Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας €	<u>Εταιρεία</u> Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	17.086	-
Μεταφορά από Επίπεδο 3 στο Επίπεδο 1	500.000	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>517.086</b>	<b>-</b>

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2016:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	<u>Συγκρότημα</u> €	<u>Εταιρεία</u> €	<u>Συγκρότημα</u> €	<u>Εταιρεία</u> €	<u>Συγκρότημα</u> €	<u>Εταιρεία</u> €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	16.361	23.168	(8.068)	(19.138)	8.293	4.030
Εισπρακτέα από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	9.954.035	831.297	(5.495.774)	(382.578)	4.458.261	448.719
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	-	11.603.720	-	(2.291.500)	-	9.312.220
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό</b>	<b>9.970.396</b>	<b>12.458.185</b>	<b>(5.503.842)</b>	<b>(2.693.216)</b>	<b>4.466.554</b>	<b>9.764.969</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	8.068	21.043	(8.068)	(19.138)	-	1.905
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	-	4.637.289	-	(2.291.500)	-	2.345.789
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	5.500.399	2.377.378	(5.495.774)	(382.578)	4.625	1.994.800
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό</b>	<b>5.508.467</b>	<b>7.035.710</b>	<b>(5.503.842)</b>	<b>(2.693.216)</b>	<b>4.625</b>	<b>4.342.494</b>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Χρηματοπιστωτικά μέσα που υπόκεινται σε συμψηφισμό, εκτελεστέα κύρια συμφωνία συμψηφισμού και άλλες παρόμοιες ρυθμίσεις έχουν ως εξής στις 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Μικτά ποσά πριν από συμψηφισμό στον ισολογισμό (α)		Μικτά ποσά που συμψηφίστηκαν στον ισολογισμό (β)		Καθαρό ποσό μετά τον συμψηφισμό στον ισολογισμό (γ)=(α)-(β)	
	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €	Συγκρότημα €	Εταιρεία €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	1.040.347	314	(27.378)	(70)	1.012.969	244
Εισπρακτέα από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	9.752.159	1.037.747	(3.673.573)	(105.090)	6.078.586	932.657
Εισπρακτέα από θυγατρικές Εταιρείες	-	12.816.035	-	(3.593.667)	-	9.222.368
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό</b>	<b>10.792.506</b>	<b>13.854.096</b>	<b>(3.700.951)</b>	<b>(3.698.827)</b>	<b>7.091.555</b>	<b>10.155.269</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες	252.271	70	(27.378)	(70)	224.893	-
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες	-	5.104.895	-	(3.593.667)	-	1.511.228
Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας	3.887.925	105.544	(3.673.573)	(105.090)	214.352	454
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε συμψηφισμό</b>	<b>4.140.196</b>	<b>5.210.509</b>	<b>(3.700.951)</b>	<b>(3.698.827)</b>	<b>439.245</b>	<b>1.511.682</b>

Το ποσό που συμψηφίστηκε στον ισολογισμό και αναφέρεται στη στήλη (β) είναι το χαμηλότερο από (i) το μικτό ποσό πριν από τον συμψηφισμό που αναφέρεται στη στήλη (α) και (ii) το ποσό του σχετικού μέσου που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό.

Το Συγκρότημα έχει συνάψει κύριες συμφωνίες συμψηφισμού με την G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, οι οποίες είναι εκτελεστές σε περίπτωση αθέτησης. Επιπλέον, η ισχύουσα νομοθεσία επιτρέπει σε μία οντότητα να συμψηφίσει μονομερώς εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες, αποτιμούνται στο ίδιο νόμισμα και εκκρεμούν με τον ίδιο αντισυμβαλλόμενο. Αυτά εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της γνωστοποίησης, καθώς είχαν συμψηφιστεί στον ισολογισμό.



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

#### • Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

#### • Φορολογία

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο, στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στο Ισραήλ, στο Βέλγιο, στην Ολλανδία, στο Λουξεμβούργο και στην Κύπρο και είναι φορολογικοί κάτοικοι στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται. Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος πρέπει να ερμηνεύουν και να εφαρμόζουν την υπάρχουσα νομοθεσία σε συναλλαγές με τρίτα πρόσωπα και στις δικές τους δραστηριότητες. Χρειάζονται σημαντικές εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για τον εταιρικό φόρο. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του εταιρικού φόρου είναι αβέβαιος κατά τη διάρκεια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών. Η κάθε εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά θέματα βασιζόμενη πάνω σε εκτιμήσεις κατά πόσον πρόσθετος εταιρικός φόρος θα πρέπει να πληρωθεί. Εκεί όπου το φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά τα οποία είχαν αρχικά καταγραφεί, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν τον εταιρικό φόρο και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις μέσα στη φορολογική περίοδο κατά την οποία έγινε η διαπίστωση των διαφορών.

Κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν συμμορφωθεί σε σημαντικό βαθμό με τους φορολογικούς νόμους που τις διέπουν. Όμως παραμένει ο κίνδυνος ότι οι αρμόδιες αρχές μπορεί να πάρουν διαφορετικές θέσεις αναφορικά με ερμηνευτικά θέματα.

#### • Υπολογιζόμενη πρόνοια απομείωσης για επισφαλή χρέη

Κάθε χρόνο το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσον τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Η πρόνοια απομείωσης προσδιορίζεται βάση αντικειμενικής ένδειξης και προσδοκιών της Διεύθυνσης για την πιθανότητα ανάκτησης του οφειλόμενου ποσού του κάθε εισπρακτέου.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος

- **Αναγνώριση εισοδημάτων για υπηρεσίες που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα**

Οι πελάτες του Συγκροτήματος δεν συναλλάσσονται απευθείας με τους οργανισμούς που αντιπροσωπεύει το Συγκρότημα. Το συνολικό κόστος της υπηρεσίας χρεώνεται στους πελάτες από το Συγκρότημα και η χρέωση από τους οργανισμούς καλύπτεται από το Συγκρότημα. Ορισμένα χαρακτηριστικά των συναλλαγών υποδεικνύουν ότι το Συγκρότημα ενεργεί ως πράκτορας, ενώ άλλα σαν κύριος παροχέας. Η τελική κρίση κατά πόσον το Συγκρότημα ενεργεί σαν πράκτορας ή σαν κύριος παροχέας απαιτεί την άσκηση σημαντικής εκτίμησης από τη Διεύθυνση.

Εάν οι χρεώσεις από οργανισμούς που αντιπροσωπεύονται από το Συγκρότημα δεν περιλαμβάνονταν στις πωλήσεις και το κόστος πωλήσεων, και τα δύο ποσά θα μειώνονταν κατά €13.580.606 και €12.321.493 για τα έτη που έληξαν τον Δεκέμβριο του 2016 και 2015 αντίστοιχα. Τα αποτελέσματα δεν θα επηρεάζονταν.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (κυρίως άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή) έχουν υποστεί απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Ο έλεγχος απομείωσης απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Διεύθυνση αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τις προεξοφλητικές προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων.

Αν ο ρυθμός αύξησης στον κύκλο εργασιών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που εξετάστηκαν για απομείωση ήταν μικρότερος κατά 10% από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ελέγχθηκαν για απομείωση θα είχαν υποστεί απομείωση €567.950. Τέλος, αν ο ρυθμός αύξησης στα έξοδα σαν αναλογία του ρυθμού αύξησης στον κύκλο εργασιών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που εξετάστηκαν για απομείωση ήταν στο 20% μεγαλύτερος από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα είχαν υποστεί απομείωση €567.950.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

- **Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Χρειάζεται η άσκηση σημαντικής εκτίμησης για τον υπολογισμό των προβλέψεων βάση της πιο πάνω πολιτικής λόγω της αβεβαιότητας και της ανάγκης εξάσκησης κρίσης που εμπεριέχουν τέτοιες προβλέψεις.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στα μελλοντικά εισοδήματα και στις μελλοντικές συνθήκες στην αγορά.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά από τους Συμβούλους της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε δίκαιη αξία, αποτελούμενη από την αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Κατά τη γνώμη των Συμβούλων η αγοραία αξία της γης και των κτιρίων δεν έχει αλλάξει σημαντικά.

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

### (α) Επιχειρηματικοί τομείς

Η διεύθυνση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς που παρουσιάζονται στην ανάλυση κατά τομέα βάση της πληροφόρησης που παρουσιάζεται στον εκτελεστικό πρόεδρο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση αυτή γίνεται βάση του κέρδους εργασιών των διαφόρων επιχειρηματικών τομέων. Οι τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν τουριστικό πρακτορείο και ξενοδοχείο.

Οι υπηρεσίες επιμελητείας και μεταφορών περιλαμβάνουν μεταφορές δεμάτων, μεταφορές χρημάτων και ναυτιλιακές υπηρεσίες, αερομεταφορές, υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελώνισης, και υπηρεσίες πληρωμών λογαριασμών κοινής ωφέλειας (utility bills). Οι Ασφαλιστικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν ασφαλιστικές αντιπροσωπείες.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Η πληροφόρηση που παρουσιάστηκε στον εκτελεστικό πρόεδρο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι όπως πιο κάτω:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	1.861.015	44.703.664	1.525.976	<b>48.090.655</b>
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα πιο κάτω: Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(460.813)	1.114.101	51.633	<b>704.921</b>
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(289.901)	(721.964)	(1.476)	<b>(1.013.341)</b>
Καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 22)	(80.806)	(71.045)	(4.789)	<b>(156.640)</b>
	(21.082)	(195.609)	(2.226)	<b>(218.917)</b>
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών (1)	(852.602)	125.483	43.142	<b>(683.977)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 11)	(204.336)	(663.516)	(12.876)	<b>(880.728)</b>
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 10)	143	301.520	13	<b>301.676</b>
Συναλλαγματική ζημιά	-	46.035	-	<b>46.035</b>
	(1.056.795)	(190.479)	30.279	<b>(1.216.994)</b>
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	813.124	-	<b>813.124</b>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(1.056.795)</b>	<b>622.646</b>	<b>30.279</b>	<b>(403.870)</b>
Φορολογία (Σημ. 12)				<b>(50.610)</b>
<b>Καθαρή (ζημιά) για το έτος</b>				<b>(454.480)</b>

(1) Η κατηγορία "Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες" περιλαμβάνει έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος ύψους €969.726.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι τα ακόλουθα:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Εισοδήματα από τρίτα μέρη	1.668.108	40.657.958	743.496	<b>43.069.562</b>
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών πριν τα πιο κάτω: Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(443.496)	913.086	(27.153)	<b>442.437</b>
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	(278.029)	(532.205)	(2.351)	<b>(812.585)</b>
Καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 22)	(71.703)	(65.274)	(4.822)	<b>(141.799)</b>
	63.393	(179.388)	19.418	<b>(96.577)</b>
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών (1)	<u>(729.835)</u>	<u>136.219</u>	<u>(14.908)</u>	<u>(608.524)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 11)	(349.232)	(578.334)	(17.592)	<b>(945.158)</b>
Χρηματοδοτικά έσοδα (Σημ. 10)	164	383.278	107	<b>383.549</b>
Συναλλαγματική ζημιά	-	(38.995)	-	<b>(38.995)</b>
	<u>(1.078.903)</u>	<u>(97.832)</u>	<u>(32.393)</u>	<u>(1.209.128)</u>
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	612.143	-	<b>612.143</b>
Ζημιά πριν τη φορολογία Φορολογία (Σημ. 12)	(1.078.903)	514.311	(32.393)	<b>(596.985)</b> <b>(68.453)</b>
<b>Καθαρή (ζημιά) για το έτος</b>				<b><u>(665.438)</u></b>

(1) Η κατηγορία "Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες" περιλαμβάνει έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος ύψους €909.193.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία	9.991.938	29.901.137	1.487.938	41.381.013
Κατανεμητέες υποχρεώσεις	5.999.111	23.070.373	721.368	29.790.852
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 16, 17)	248.710	929.197	5.503	1.183.410

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (α) Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Τουριστικές και ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Υπηρεσίες Επιμελητείας (logistics) και μεταφορών €	Ασφαλιστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Καταμεμητέα περιουσιακά στοιχεία	10.401.111	29.061.667	1.433.588	40.896.366
Καταμεμητέες υποχρεώσεις	7.804.128	19.495.402	594.799	27.894.329
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 16, 17)	378.729	292.117	26.230	697.076

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 16, 17).

### (β) Γεωγραφικοί τομείς

Η Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της (το Συγκρότημα) δραστηριοποιούνται στην Κύπρο με εξαίρεση τρεις θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ηνωμένο Βασίλειο και δύο θυγατρικές που δραστηριοποιούνται στο Ισραήλ.

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις		
Κύπρος	42.228.218	37.787.310
Ηνωμένο Βασίλειο	5.000.158	5.046.385
Ισραήλ	379.410	222.962
Ολλανδία	482.869	12.905
	<u>48.090.655</u>	<u>43.069.562</u>

Οι πωλήσεις ομαδοποιούνται με βάση τη χώρα που βρίσκεται ο πελάτης.

	2016 €	2015 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Κύπρος	11.688.575	10.927.686
Ηνωμένο Βασίλειο	3.973.925	4.648.853
Ισραήλ	18.539	19.146
Ολλανδία	40.088	386
	<u>15.721.127</u>	<u>15.596.071</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (β) Γεωγραφικοί τομείς (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

	2016 €	2015 €
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>		
Κύπρος	1.087.993	610.464
Ηνωμένο Βασίλειο	45.878	72.625
Ισραήλ	-	13.987
Ολλανδία	49.539	-
	<u>1.183.410</u>	<u>697.076</u>

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ομαδοποιούνται με βάση τον τόπο που βρίσκεται το περιουσιακό στοιχείο.

## 6 Άλλα έσοδα – καθαρά

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Υπηρεσίες διαχείρισης που προσφέρθηκαν σε συγγενικές εταιρίες	-	-	280.721	164.143
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρίες (Σημ.33 (ii))	-	-	896.111	1.330.100
Αναπροσαρμογή στις προβλέψεις (Σημ. 28).	69.325	325.953	-	1.511
Άλλα έσοδα	9.417	3.463	-	-
Συμβουλευτικές υπηρεσίες (Σημ. 33(i))	136.187	-	136.187	-
	<u>214.929</u>	<u>329.416</u>	<u>1.313.019</u>	<u>1.495.754</u>

## 7 Άλλα κέρδη/ζημιές – καθαρά

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:				
Κέρδος/(ζημιά) από πωλήσεις (Σημ. 16)	(2.400)	-	-	-
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες (Σημ.18)	-	-	-	(74.930)
Αντίστροφη απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες (Σημ. 18)	-	-	-	107.133
Σύνολο άλλων ζημιών	<u>(2.400)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32.203</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Αγορές έτοιμων προϊόντων	170.863	179.929	152.669	164.083
Αλλαγές στα αποθέματα	1.176	844	1.176	844
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	10.024.359	7.584.958	2.036.015	1.920.305
Αμοιβές Συμβούλων (Σημ. 33 (vi))	521.700	508.192	473.843	391.552
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	1.013.341	812.585	324.942	312.491
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 17)	156.640	141.799	82.148	72.970
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	625.037	514.661	167.285	150.167
Αμοιβή ελεγκτών	135.394	204.234	54.600	84.185
Επαγγελματικά δικαιώματα	208.649	232.821	89.501	53.839
Ασφάλιστρα	1.101.663	957.628	42.228	42.242
Δικαιώματα είσπραξης αεροπορικών εισιτηρίων	632.154	542.623	632.154	542.623
Έξοδα μεταφορών και επιμελητείας (logistics)	26.278.991	25.549.459	5.693.885	5.626.793
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα (Σημ. 22)	218.917	96.577	38.328	19.185
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	-	2.791	-	-
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	293.733	232.435	207.743	165.925
Έξοδα φιλοξενίας και μεταφορικά	348.607	404.706	62.577	74.154
Προμήθειες παραχωρηθείσες	1.816.838	1.805.768	329.925	308.553
Μεταφορικά	1.574.873	1.213.236	103.164	102.435
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	242.799	247.266	100.083	112.493
Έξοδα προώθησης υπηρεσιών (Σημ. 33(i))	-	-	274.167	287.298
Λοιπά έξοδα	3.710.288	2.774.990	799.626	944.458
<b>Συνολικό κόστος υπηρεσιών, διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης</b>	<b>49.076.022</b>	<b>44.007.502</b>	<b>11.666.059</b>	<b>11.376.595</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €500 (2015: €800) και για την Εταιρεία σε €500 (2015:€800) και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €11.000 (2015: €4.890) και για την Εταιρεία σε €11.000 (2015: €4.890).

## 9 Κόστος προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Μισθοί	9.439.332	6.643.547	1.766.512	1.665.656
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	1.401.345	986.869	264.903	249.848
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	27.093	18.692	4.600	4.801
	<b>10.024.359</b>	<b>7.584.958</b>	<b>2.036.015</b>	<b>1.920.305</b>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	576	433	123	119

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το "Ταμείο Προνοίας των Υπαλλήλων του Συγκροτήματος G.A.P. Vassilopoulos, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή τον πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 10 Χρηματοδοτικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	6.389	7.976	388	463
Δάνεια προς συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (iv))	295.287	313.187	589.245	636.569
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας	88.861	62.386	-	-
	<b>390.537</b>	<b>383.549</b>	<b>589.633</b>	<b>637.032</b>

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα και χρηματοδοτικές μισθώσεις <sup>(1)</sup>	847.708	904.043	488.917	561.005
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (v))	5.341	15.346	148.570	159.370
Άλλα	27.679	25.769	-	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<b>880.728</b>	<b>945.158</b>	<b>637.487</b>	<b>720.375</b>

(1) Οι χρεωστικοί τόκοι από τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνουν τραπεζικές χρεώσεις για προεξοφλήσεις εμπορικών εισπρακτέων (factoring).

## 12 Φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	-	7.714	-	-
Αμυντική εισφορά	47.000	57.186	-	138
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	872	455	(4.027)	3.605
Φόροι προηγούμενων ετών	2.738	3.098	4.037	-
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<b>50.610</b>	<b>68.453</b>	<b>10</b>	<b>3.743</b>

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<b>(403.870)</b>	<b>(596.985)</b>	<b>76.863</b>	<b>30.067</b>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας (0-24%)	<b>(84.812)</b>	<b>(125.367)</b>	<b>9.607</b>	<b>3.758</b>
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>345.779</b>	<b>312.360</b>	<b>25.318</b>	<b>89.348</b>
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>-518.448</b>	<b>(394.155)</b>	<b>(139.154)</b>	<b>(230.698)</b>
Ειδική εισφορά για την άμυνα	<b>47.000</b>	<b>57.186</b>	<b>-</b>	<b>138</b>
Φόροι προηγούμενων ετών	<b>2.738</b>	<b>3.098</b>	<b>4.037</b>	<b>-</b>
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας <sup>(1)</sup>	<b>258.353</b>	<b>215.331</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού φορολογικών ζημιών συγγενικών εταιρειών	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.202</b>	<b>141.197</b>
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας	<b>50.610</b>	<b>68.453</b>	<b>10</b>	<b>3.743</b>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

- (1) Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είχαν συνολικές συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για κυπριακή εταιρική φορολογία ύψους €2.850.300 (2015: €2.585.400) για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, λόγω αβεβαιότητας στις προβλέψεις για πιθανά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι ζημιές αυτές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

### Κύπρος

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία, τις θυγατρικές της στην Κύπρο και τις συνδεδεμένες της εταιρείες είναι 12,5% (2015: 12,5%).

### Αγγλία

Η Αγγλική θυγατρική εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 20% (2015: 20%)

### Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα (Sharjah Free Zone) δεν υπόκειται σε εταιρική φορολογία.

### Ισραήλ

Η θυγατρική που είναι εγγεγραμμένη στο Ισραήλ υπόκειται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 26,5%.

### Βέλγιο και Λουξεμβούργο

Οι θυγατρικές που είναι εγγεγραμμένες στο Βέλγιο και στο Λουξεμβούργο υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 33% (2015: 33%) και 19% (2015: 19%) αντίστοιχα.

## 13 Κέρδος ανά μετοχή

	2016 €	2015 €
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(594.836)</u>	<u>(855.929)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας των 17 σεντ η καθεμία που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>38.750.237</u>	<u>38.750.237</u>
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,54)</u>	<u>(2,21)</u>

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή δεν διαφέρει από το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή.

## 14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

### Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	10.325.887	-	10.325.887
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9.085.892	-	9.085.892
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	493.840	493.840
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	5.516.016	-	5.516.016
<b>Σύνολο</b>	<u>24.927.795</u>	<u>493.840</u>	<u>25.421.635</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

### Συγκρότημα (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	12.262.719
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	5.579
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	14.782.018
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	81.940
<b>Σύνολο</b>	<u><u>27.132.256</u></u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	9.951.898	-	9.951.898
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	7.682.226	-	7.682.226
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	538.999	538.999
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	6.939.353	-	6.939.353
<b>Σύνολο</b>	<u><u>24.573.477</u></u>	<u><u>538.999</u></u>	<u><u>25.112.476</u></u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	13.123.653
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	224.893
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	11.965.734
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	93.769
<b>Σύνολο</b>	<u><u>25.408.049</u></u>

### Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.016.590	-	2.016.590
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	12.609.580	-	12.609.580
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	1.304.046	-	1.304.046
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	4.074	4.074
<b>Σύνολο</b>	<u><u>15.930.216</u></u>	<u><u>4.074</u></u>	<u><u>15.934.290</u></u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 14 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

### Εταιρεία

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	6.759.865
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	4.369.064
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	2.920.054
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	28.698
<b>Σύνολο</b>	<b>14.077.681</b>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.115.325	-	2.115.325
Δάνεια προς συγγενικά μέρη	12.305.677	-	12.305.677
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	1.158.110	-	1.158.110
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	4.336	4.336
<b>Σύνολο</b>	<b>15.579.112</b>	<b>4.336</b>	<b>15.583.448</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	8.869.389
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	1.887.775
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	3.213.842
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	39.938
<b>Σύνολο</b>	<b>14.010.944</b>

## 15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη.

### Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη αποτελούνται από ποσά εισπρακτέα από εταιρείες υπό τον έλεγχο των μεγαλομετόχων της Εταιρείας και με τις οποίες δεν υπάρχει ιστορικό αθέτησης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

### Εμπορικά εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Συμβαλλόμενα χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	3.727.855	3.520.290	730.939	808.651
Ομάδα 2	4.038.510	3.549.782	1.244.571	1.269.262
	<u>7.766.365</u>	<u>7.070.072</u>	<u>1.975.510</u>	<u>2.077.913</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 3	5.516.016	6.939.353	12.579.580	12.305.677
Ομάδα 4	402.086	255.036	41.080	37.412
Ομάδα 5	2.157.436	2.626.790	-	-
	<u>8.075.538</u>	<u>9.821.179</u>	<u>12.620.660</u>	<u>12.343.089</u>

### Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Τράπεζες με εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας (σύμφωνα με Moody's στις 4 Ιανουαρίου 2017):				
A1	1.818.601	-	-	-
A2	316.589	2.212.856	-	-
A3	2.679.236	2.131.714	-	-
Caa1	192.922	-	161.717	-
Caa2	2.366.244	235.789	598.826	167.852
Caa3	485.550	1.936.177	41.265	622.205
Τράπεζες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση φερεγγυότητας (1)	1.123.264	1.070.715	443.644	333.778
Μετρητά στο ταμείο	103.486	94.975	58.594	34.275
	<u>9.085.892</u>	<u>7.682.226</u>	<u>1.304.046</u>	<u>1.158.110</u>

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 3 – εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 4 – άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές.

Ομάδα 5- εισπρακτέα από δικαίωμα μειοψηφίας.

(1) Τα τραπεζικά υπόλοιπα με τράπεζες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση αποτελούνται από τρεχούμενους λογαριασμούς. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τα υπόλοιπα είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου αφού το Συγκρότημα διατηρεί ταυτόχρονα δανεισμό που ανέρχεται σε €1.825.524 (2015: €1.372.821) με τις εν λόγω τράπεζες.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

### Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	10.598.701	5.128.841	1.959.771	3.704.182	231.259	<b>21.622.754</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(351.777)	(3.255.742)	(1.836.093)	(2.995.981)	(211.650)	<b>(8.651.243)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.246.924</u>	<u>1.873.099</u>	<u>123.678</u>	<u>708.201</u>	<u>19.609</u>	<u>12.971.511</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.246.924	1.873.099	123.678	708.201	19.609	<b>12.971.511</b>
Προσθήκες	171.688	214.228	65.480	117.609	8.187	<b>577.192</b>
Πωλήσεις - καθαρές	-	(11.725)	-	-	-	<b>(11.725)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(157.586)	(492.755)	(54.140)	(103.174)	(4.930)	<b>(812.585)</b>
Συναλλαγματική διαφορά	-	15.696	13.567	-	-	<b>29.263</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>10.261.026</u>	<u>1.598.543</u>	<u>148.585</u>	<u>722.636</u>	<u>22.866</u>	<u>12.753.656</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	10.770.389	5.347.040	2.038.818	3.821.791	239.446	<b>22.217.484</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(509.363)	(3.748.497)	(1.890.233)	(3.099.155)	(216.580)	<b>(9.463.828)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.261.026</u>	<u>1.598.543</u>	<u>148.585</u>	<u>722.636</u>	<u>22.866</u>	<u>12.753.656</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.261.026	1.598.543	148.585	722.636	22.866	<b>12.753.656</b>
Προσθήκες	6.673	331.045	234.891	483.167	5.852	<b>1.061.628</b>
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας (Σημ. 25)	(329.209)	-	-	-	-	<b>(329.209)</b>
Πωλήσεις - καθαρές	-	(9.938)	-	(3.796)	-	<b>(13.734)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(140.512)	(463.237)	(104.491)	(301.398)	(3.703)	<b>(1.013.341)</b>
Συναλλαγματική διαφορά	-	(11.762)	(215)	-	-	<b>(11.977)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>9.797.978</u>	<u>1.444.651</u>	<u>278.770</u>	<u>900.609</u>	<u>25.015</u>	<u>12.447.023</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	9.797.978	5.656.385	2.273.494	4.301.162	245.298	<b>22.274.317</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.211.734)	(1.994.724)	(3.400.553)	(220.283)	<b>(9.827.294)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9.797.978</u>	<u>1.444.651</u>	<u>278.770</u>	<u>900.609</u>	<u>25.015</u>	<u>12.447.023</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος για €9.070.129 (2015: €9.070.129) (Σημ.26).

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Εταιρεία

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>						
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	6.975.000	1.741.439	160.347	704.295	214.222	9.795.303
		(982.291)	(136.524)	(384.037)	(203.605)	(1.706.457)
	<u>6.975.000</u>	<u>759.148</u>	<u>23.823</u>	<u>320.258</u>	<u>10.617</u>	<u>8.088.846</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.975.000	759.148	23.823	320.258	10.617	8.088.846
Προσθήκες	168.538	61.638	44.708	41.944	6.957	323.785
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(89.365)	(160.787)	(22.767)	(35.994)	(3.578)	(312.491)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>7.054.173</u>	<u>659.999</u>	<u>45.764</u>	<u>326.208</u>	<u>13.996</u>	<u>8.100.140</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	7.143.538	1.803.077	205.055	746.239	221.179	10.119.088
	(89.365)	(1.143.078)	(159.291)	(420.031)	(207.183)	(2.018.948)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.054.173</u>	<u>659.999</u>	<u>45.764</u>	<u>326.208</u>	<u>13.996</u>	<u>8.100.140</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7.054.173	659.999	45.764	326.208	13.996	8.100.140
Προσθήκες	-	82.778	56.033	73.380	2.813	215.004
Αναπροσαρμογή από επανεκτίμηση αξίας (Σημ. 25)	(89.809)	-	-	-	-	(89.809)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(89.364)	(166.787)	(27.086)	(39.354)	(2.351)	(324.942)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>6.875.000</u>	<u>575.990</u>	<u>74.711</u>	<u>360.234</u>	<u>14.458</u>	<u>7.900.393</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	6.875.000	1.885.855	261.088	819.619	223.992	10.065.554
		(1.309.865)	(186.377)	(459.385)	(209.534)	(2.198.429)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.875.000</u>	<u>575.990</u>	<u>74.711</u>	<u>360.234</u>	<u>14.458</u>	<u>7.900.393</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας για €5.950.000 (2015: €5.950.000) (Σημ. 26).

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία	13.734	11.725	-	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	(2.400)	-	-	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>11.334</u>	<u>11.725</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος παρουσιάζονται βάσει επανεκτίμησης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας χρεώθηκε στα 'Άλλα αποθεματικά' στα ίδια κεφάλαια (Σημ.27).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Κόστος	5.878.708	5.872.035	4.409.887	4.409.887
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.431.908)	(1.331.323)	(891.987)	(825.839)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.446.800</u>	<u>4.540.712</u>	<u>3.517.900</u>	<u>3.584.048</u>

Τα οχήματα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	289.965	78.634	42.634	42.634
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(69.259)	(40.263)	(8.526)	(4.263)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>220.706</u>	<u>38.371</u>	<u>34.108</u>	<u>38.371</u>

Το Συγκρότημα δεν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας για οχήματα που αποκτήθηκαν με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα οχήματα αυτά αποτελούν εξασφάλιση, όπως εξηγείται στη Σημείωση 26.



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα «άλλα αποθεματικά» στα ίδια κεφάλαια (Σημ.26) Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης.

Η Διοίκηση εξέτασε τα δεδομένα της αγοράς με βάση τους δείκτες του Royal Institute of Chartered Surveyors και κατέληξε πως η δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
<b>Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας</b>			
Γη και κτίρια			
– Ξενοδοχειακή μονάδα – Κύπρος	-	-	6.875.000
– Μονάδες λιανικής πώλησης – Κύπρος	-	-	2.845.000
			<u>9.720.000</u>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
<b>Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας</b>			
Γη και κτίρια			
– Ξενοδοχειακή μονάδα – Κύπρος	-	-	6.885.635
– Μονάδες λιανικής πώλησης – Κύπρος	-	-	2.496.779
			<u>9.382.414</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

#### Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εκτελεί τις αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του οικονομικού τμήματος πραγματοποιούνται τουλάχιστο δύο φορές τον χρόνο.

Σε τακτική βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθορισθεί από την Kikis Athinodorou & Associates Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για τις ξενοδοχειακές μονάδες και τις μονάδες λιανικής πώλησης στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία, την κατάσταση, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στην χρήση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

#### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος εκτίμησης (μη παρατηρήσιμων δεδομένων) όπως καθορίστηκε το 2016	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ξενοδοχειακή μονάδα – γη και κτίρια – Κύπρος	6.875.000	6.885.635	Γη: Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Γη: Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και Κτίρια: €5.700.000 – €6.875.000	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Μονάδες λιανικής πώλησης – γη και κτίρια – Κύπρος	2.845.000	2.496.779	Κτίρια: Κόστος αντικατάστασης	Κτίριο: Κόστος αντικατάστασης ανά δωμάτιο	Γη και Κτίρια: €2.845.000	Όσο καλύτερος είναι ο εξοπλισμός και η ποιότητα κατασκευής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
			Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο		Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής δόμησης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία. Όσο λιγότεροι είναι οι περιορισμοί στην χρήση τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Συγκρότημα

	Υπεραξία από εξαγορές €	Λίστα πελατολογίου €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιασθίων συμβολαίων (αέρας) €	Άδειες Οδικής Χρήσης €	Εγχει- ρίδιο διαδικα- σιών €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>							
Κόστος	698.611	574.804	59.527	483.800	200.000	1.134.081	3.150.823
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(332.627)	(467.934)	(44.044)		(100.000)	(955.391)	(1.899.996)
Καθαρή λογιστική αξία	365.984	106.870	15.483	483.800	100.000	178.690	1.250.827
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	365.984	106.870	15.483	483.800	100.000	178.690	1.250.827
Προσθήκες	-	-	-	-	-	119.884	119.884
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(14.957)	-	-	(20.000)	(106.842)	(141.799)
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	-	-	-	12.942	12.942
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	365.984	91.913	15.483	483.800	80.000	204.674	1.241.854
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>							
Κόστος	698.611	574.804	59.527	483.800	200.000	1.266.901	3.283.643
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(332.627)	(482.891)	(44.044)		(120.000)	(1.062.227)	(2.041.789)
Καθαρή λογιστική αξία	365.984	91.913	15.483	483.800	80.000	204.674	1.241.854
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	365.984	91.913	15.483	483.800	80.000	204.674	1.241.854
Προσθήκες	-	-	-	48.750	-	73.032	121.782
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(14.957)	-	-	(20.000)	(121.683)	(156.640)
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	-	-	-	(2.140)	(2.140)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	365.984	76.956	15.483	532.550	60.000	153.883	1.204.856
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>							
Κόστος	698.611	574.804	59.527	532.550	200.000	1.337.793	3.403.285
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(332.627)	(497.848)	(44.044)		(140.000)	(1.183.910)	(156.640)
Καθαρή λογιστική αξία	365.984	76.956	15.483	532.550	60.000	153.883	1.204.856

Απόσβεση ύψους €75.415 (2015: €75.415) περιλαμβάνεται στο "κόστος πωλήσεων" στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους €67.248 (2015: €66.384) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Εταιρεία

	Υπεραξία από εξαγορές €	Εμπορική εύνοια εξασφάλισης ενοικιαστήριων συμβολαίων (αέρας) €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>				
Κόστος	256.290	38.396	541.928	836.614
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(386.686)	(425.082)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	155.242	411.532
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	256.290	-	155.242	411.532
Προσθήκες	-	-	76.007	76.007
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(72.970)	(72.970)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	256.290	-	158.279	414.569
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος	256.290	38.396	617.935	912.621
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(459.656)	(498.052)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	158.279	414.569
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	256.290	-	158.279	414.569
Προσθήκες	-	-	54.411	54.411
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	-	(82.148)	(82.148)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	256.290	-	130.542	386.832
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
Κόστος	256.290	38.396	672.346	967.032
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(38.396)	(541.804)	(580.200)
Καθαρή λογιστική αξία	256.290	-	130.542	386.832

Απόσβεση ύψους €81.739 (2015: €70.979) περιλαμβάνεται στο "κόστος πωλήσεων" στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους €409 (2015: €1.992) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

### Έλεγχος απομείωσης

Η υπεραξία και οι Άδειες Οδικής Χρήσης κατανέμονται στις εξής μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2016 €	2015 €
<b>Υπεραξία από εξαγορές</b>		
Αερομεταφορές	256.290	256.290
Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις	109.694	109.694
	<u>365.984</u>	<u>365.984</u>
<b>Άδειες οδικής χρήσης</b>		
Γρήγορες μεταφορές δεμάτων και φορτίων στην εγχώρια αγορά	532.550	483.800
Καθαρή λογιστική αξία	<u>898.534</u>	<u>849.784</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Έλεγχος απομείωσης (συνέχεια)

Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας από εξαγορές για μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και των Αδειών οδικής χρήσης καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

	Αερομεταφορές Υπεραξία		Υπηρεσίες αποθήκευσης και εκτελωνίσεις Υπεραξία		Άδειες οδικής χρήσης	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Ρυθμός ανάπτυξης πενταετίας (μέσος όρος)	8%	11,92%	10%	8%	5%	3,77%
Ρυθμός ανάπτυξης εξόδων (μέσος όρος)	1%	1%	2%	1,45%	2%	2,28%
Ρυθμός ανάπτυξης τελικής αξίας	3%	3%	2%	2%	2%	2%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,5%	9,5%	9,5%	9,5%	10,65%	10,65%

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο περιθώριο κέρδους εργασιών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Βάση των υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης που ετοίμασε η Διοίκηση αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές χρέωση απομείωσης ύψους €μηδέν (2015: €μηδέν).

## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Εταιρεία	
	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	1.694.724	1.661.260
Αγορές	2.000	1.261
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7) <sup>(1)</sup>	-	(74.930)
Αντιστροφή χρέωσης απομείωσης (Σημ. 7) <sup>(2)</sup>	-	107.133
Στο τέλος του έτους	<u>1.696.724</u>	<u>1.694.724</u>

(1) Η χρέωση απομείωσης είναι αποτέλεσμα της μείωσης της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας λόγω περαιτέρω ζημιών.

(2) Η αντιστροφή χρέωσης απομείωσης είναι αποτέλεσμα αύξησης της καθαρής παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών της θυγατρικής για την οποία είχε αναγνωρισθεί απομείωση σε προηγούμενα έτη.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή είναι οι ακόλουθες.

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2016 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2015 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2016 Ποσοστό συμμετοχής του δικαιώ- ματος μειοψηφίας %	2015 Ποσοστό συμμετοχής του δικαιώ- ματος μειοψηφίας %
<b>Άμεση Συμμετοχή</b>					
<b>Θυγατρικές:</b>					
G.A.P. Vassilopoulos Shipping Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Express Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Airfreight Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Seafreight Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Agencies Solutions Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Financial Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Aviation Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Stevedors Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos e-media Limited	Κύπρος	76,00	76,00	24,00	24,00
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides Limited	Κύπρος	76,00	76,00	24,00	24,00
G.A.P. Vassilopoulos Warehousing and Clearing Associates Limited	Κύπρος	80,00	80,00	20,00	20,00
G.A.P. Vassilopoulos Restaurants Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos General Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Surety Insurance Representatives Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Medical Insurance Sub Agency Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Insurance Brokers Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Chartering Brokers Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Airservices Limited	Κύπρος	51,00	51,00	49,00	49,00
A & A Container Control Associates Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Akis Express Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Logistics Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos GSA Services Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Management Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Warranty Insurance Subagency Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Express Logistics Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Trucking Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Merchandising Services Limited	Κύπρος	80,00	80,00	20,00	20,00
G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos Liner Agencies Limited	Κύπρος	100,00	100,00	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Overseas Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα ίδρυσης	2016 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2015 Ποσοστό συμμετοχής του συγκρο- τήματος %	2016 Ποσοστό συμμετοχής του δικαιώ- ματος μειοψηφίας %	2015 Ποσοστό συμμετοχής του δικαιώ- ματος μειοψηφίας %
G.A.P. Vassilopoulos Multiurpose Port Services Limited	Κύπρος	100,00	-	-	-
G.A.P. Vassilopoulos Marine Port Services Limited	Κύπρος	100,00	-	-	-
<b>Έμμεση Συμμετοχή</b>					
<b>Θυγατρικές:</b>					
G.A.P. Vassilopoulos & James Louisides (Naval Operations) Limited	Κύπρος	76,00	76,00	24,00	24,00
G.A.P. Vassilopoulos UK Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
L.V. Medexco Supply & Services Limited	Κύπρος	76,00	76,00	24,00	24,00
G.A.P. Vassilopoulos Network Development Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E)	Αραβικά Εμιράτα	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	-
G.A.P. Vassilopoulos Network Israel Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos Netherlands Limited	Κύπρος	75,00	75,00	25,00	25,00
G.A.P. Vassilopoulos BENELUX Network Limited	Βέλγιο	75,00	75,00	25,00	25,00

Η χώρα δραστηριοτήτων είναι ίδια με τη χώρα της ίδρυσης για όλες τις θυγατρικές εταιρείες εκτός από τις G.A.P. Vassilopoulos Global Services Limited και G.A.P. Vassilopoulos Customer Services Limited των οποίων η χώρα δραστηριοτήτων είναι το Ισραήλ και της G.A.P. Vassilopoulos FZE (U A E) της οποίας η χώρα δραστηριότητας είναι το Ηνωμένο Βασίλειο, και από τις G.A.P. Vassilopoulos Overseas Limited, G.A.P. Vassilopoulos Netherlands Limited, G.A.P. Vassilopoulos BENELUX Network Limited των οποίων οι χώρες δραστηριοτήτων τους είναι το Βέλγιο, το Λουξεμβούργο και η Ολλανδία.

Τα δικαιώματα ψήφου για όλες τις θυγατρικές εταιρείες με δικαίωμα μειοψηφίας είναι ίσα με την συμμετοχή τους.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Επενδύσεις σε δικαιώματα μειοψηφίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας G.A.P. Vassilopoulos UK Limited η οποία έχει δικαίωμα μειοψηφίας που είναι σημαντικό για το Συγκρότημα. Τα ποσά είναι πριν την απάλειψη των συναλλαγών και των υπολοίπων με συγγενικά μέρη.

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2015
<b>Συνοπτική κατάσταση ισολογισμού</b>		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.423.635	24.520.614
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.482.302	15.053.801
<b>Κυκλοφορούν καθαρό ενεργητικό</b>	<b>7.941.333</b>	<b>9.466.813</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	178.916	238.568
<b>Μη κυκλοφορούν καθαρό ενεργητικό</b>	<b>178.916</b>	<b>238.568</b>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<b>8.120.249</b>	<b>9.705.381</b>
Συσσωρευμένο δικαίωμα μειοψηφίας	2.359.856	2.651.233
<b>Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>		
Εισόδημα	3.596.190	3.859.431
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	2.112.858	1.326.321
Άλλη συνολική (ζημιά)/εισόδημα	(1.657.915)	610.727
<b>Ολικό συνολικό εισόδημα</b>	<b>54.943</b>	<b>1.937.048</b>
Κέρδος/(ζημιά) καταμετρημένο σε δικαίωμα μειοψηφίας	193.183	337.175
<b>Μερίσματα σε δικαίωμα μειοψηφίας</b>		-
<b>Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών</b>		
Ροή μετρητών από εργασίες	1.441.847	1.496.442
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.119.728)	(2.209.140)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.584.583	(1.070.967)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>906.702</b>	<b>(1.783.665)</b>

Για τις υπόλοιπες εταιρείες με συμφέρον μειοψηφίας, το συμφέρον μειοψηφίας της κάθε εταιρείας δεν είναι σημαντικό για τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

## 19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	1.061.563	833.163	1.710	1.710
Μερίδιο του κέρδους μετά τη φορολογία	783.345	595.410	-	-
Μέρισμα από συνδεδεμένα	(269.500)	(367.010)	-	-
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>1.575.408</b>	<b>1.061.563</b>	<b>1.710</b>	<b>1.710</b>



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

### Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας είναι όπως πιο κάτω:

	Συγκρότημα	
	2016	2015
	€	€
Στην αρχή του έτους	(378.282)	(395.015)
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	29.779	16.733
Στο τέλος του έτους	<u>(348.503)</u>	<u>(378.282)</u>

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2016 και 2015:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας / Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού
Otero Trading Ltd	Κύπρος	30	Σημείωση 1	Καθαρή θέση
Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd	Κύπρος	49	Σημείωση 2	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Otero Trading Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα ανανέωσης προπληρωμένου χρόνου ομιλίας κινητής και σταθερής τηλεφωνίας, τις προπληρωμένες αγορές στο διαδίκτυο και την εξόφληση λογαριασμών κοινής ωφέλειας.

Σημείωση 2: Η Συνδεδεμένη εταιρεία Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών φόρτωσης και εκφόρτωσης φορτίων από αεροσκάφη. Είναι επίσης η μητρική εταιρεία της Swissport Cyprus Limited που δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών έδαφους στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα απέκτησε 25% του δικαιώματος ιδιοκτησίας της DP World Limassol Ltd και της P&O Maritime Cyprus Ltd. Και οι δύο εταιρείες έχουν συσταθεί και δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και τα αποτελέσματά τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι €2.500 ζημιά η καθεμία.

### Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 19 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες Otero Trading Ltd και Swissport – G.A.P. Vassilopoulos (Cyprus) Ltd, βάση των ενοποιημένων οικονομικών τους καταστάσεων, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Διοίκηση έχει ομαδοποιήσει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών αφού βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 12 (παρ. Β6) μπορούν να παρουσιάζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες, εφόσον οι συνδεδεμένες εταιρείες δραστηριοποιούνται στον ίδιο γεωγραφικό ή επιχειρηματικό τομέα. Στην προκειμένη περίπτωση και οι δύο συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δραστηριοποιούνται στον τομέα υπηρεσιών επιμελητείας (logistics) και στον γεωγραφικό τομέα, Κύπρος.

### Συνοπτικός Ισολογισμός

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
	€	€
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.495.415	960.345
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.946.213	5.972.499
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>9.441.628</u>	<u>6.932.844</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(4.751.898)	(3.461.254)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(4.517.702)	(5.478.773)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(9.269.601)</u>	<u>(8.940.027)</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Περιουσιακά στοιχεία	4.503.920	5.111.304
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(1.355.752)	(1.311.029)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(1.355.752)</u>	<u>(1.311.029)</u>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<u>3.320.195</u>	<u>1.793.092</u>
Υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς	(318.480)	(318.480)
<b>Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς</b>	<u>3.001.715</u>	<u>1.474.612</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	(946.489)	(567.312)
<b>Καθαρό ενεργητικό μετά από υποχρεώσεις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς και δικαιώματα μειοψηφίας σε συνδεδεμένη εταιρεία (0,25%)</b>	<u>2.055.225</u>	<u>907.300</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες Εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2015
	€	€
Εισόδημα	88.682.596	87.366.506
Απόσβεση	(1.190.768)	(1.140.014)
Πιστωτικοί τόκοι	7.320	1.716
Χρηματοδοτικά έξοδα	(131.573)	(173.565)
Κέρδος πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.346.272	1.752.949
Χρέωση φορολογίας	(269.168)	(202.103)
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	2.077.104	1.550.846
Δικαιώματα μειοψηφίας	(379.178)	(281.654)
Συνολικό εισόδημα για το έτος μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας	1.697.926	1.269.192
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	(269.500)	(367.010)

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2015
	€	€
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	907.300	387.108
Κέρδος/ Ζημιά για την περίοδο	1.697.926	1.269.192
Μέρισμα από συνδεδεμένη	(550.000)	(749.000)
Τελικό καθαρό ενεργητικό/(τελικές καθαρές υποχρεώσεις)	2.055.225	907.300
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (30%, 49%) (1)	1.226.906	683.281
	1.226.906	683.281

(1) Το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

- 30% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικές καθαρές υποχρεώσεις( €1.161.675) (2015: (€1.260.937)). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε (€348.503) (2015: (€378.281)) και
- 49% σε συνδεδεμένη εταιρεία με τελικό καθαρό ενεργητικό €3.216.901 (2015: €2.168.237). Το μερίδιο του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €1.575.408 (2015: €1.061.563).

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	538.999	44.173	4.336	6.328
Προσθήκες	-	500.000	-	-
Χρέωση απομείωσης	(9.534)	(5.174)	(262)	(1.992)
Αποπληρωμή εισπρακτέων για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας	(35.625)	-	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>493.840</u>	<u>538.999</u>	<u>4.074</u>	<u>4.336</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Εισηγμένοι τίτλοι (1)	12.379	21.913	4.074	4.336
Μη εισηγμένοι τίτλοι (2)	17.086	17.086	-	-
Εισπρακτέα για έκδοση μετοχών από δικαίωμα μειοψηφίας (3)	464.375	500.000	-	-
	<u>493.840</u>	<u>538.999</u>	<u>4.074</u>	<u>4.336</u>

(1) Μετοχικοί τίτλοι στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

(2) Επένδυση στην United Stevedoring Limited.

(3) Τα εισπρακτέα από Δικαιώματος Μειοψηφίας προέκυψαν από τη συμμετοχή του Δικαιώματος Μειοψηφίας σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Θυγατρικής εταιρείας και θα διευθετηθούν με κατακράτηση ποσών που θα προκύψουν από την διανομή μερισμάτων από την εν λόγω Θυγατρική η από άλλες Θυγατρικές στις οποίες έχει συμμετοχή το Δικαίωμα Μειοψηφίας. Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξαν τέτοια μερίσματα ύψους €35.625.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	493.840	538.999	4.074	4.336
	<u>493.840</u>	<u>538.999</u>	<u>4.074</u>	<u>4.336</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 21 Αποθέματα

Όλα τα αποθέματα της Εταιρείας είναι έτοιμα προϊόντα και παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Το κόστος αγοράς αποθεμάτων που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλήφθηκε εξ' ολοκλήρου στο κόστος υπηρεσιών.

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα και δεδουλευμένο εισόδημα	11.139.796	10.224.586	3.048.880	3.112.955
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(3.373.431)	(3.154.514)	(1.073.370)	(1.035.042)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	7.766.365	7.070.072	1.975.510	2.077.913
Προπληρωμές σε δικαιώματα μειοψηφίας	1.693.061	2.048.446	-	-
Εισπρακτέα από δικαίωμα μειοψηφίας για έκδοση μετοχών	464.375	578.344	-	-
Άλλα εισπρακτέα	402.086	255.036	41.080	37.412
Προπληρωμές	713.849	709.751	-	-
	<b>11.039.736</b>	<b>10.661.649</b>	<b>2.016.590</b>	<b>2.115.325</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από την είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Όλα τα εισπρακτέα που σχετίζονται με υπηρεσίες μεταφοράς χρημάτων στην Κύπρο είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικές εγγυήσεις που καταχωρούνται από τον εκάστοτε πελάτη ή είναι υπόλοιπα με τραπεζικούς οργανισμούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €5.155.081 (2015: €4.920.290) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα. Τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας ύψους €964.457 (2015: €1.008.651) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €2.611.284 (2015: €2.149.782) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Αντίστοιχα τα εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας ύψους €1.011.053 (2015: €1.069.262) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Μέχρι 6 μήνες	5.155.081	4.920.290	964.457	1.008.651
Από 6 μέχρι 12 μήνες	1.322.142	1.016.601	289.142	297.419
Πέραν των 12 μηνών	1.289.142	1.133.181	721.911	771.843
	<b>7.766.365</b>	<b>7.070.072</b>	<b>1.975.510</b>	<b>2.077.913</b>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων είναι ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>3.154.514</b>	3.057.937	<b>1.035.042</b>	1.015.857
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	<b>247.619</b>	373.680	<b>58.654</b>	132.121
Μη χρησιμοποιηθέντα ποσά που αντιστράφηκαν ή ανακτήθηκαν (Σημ. 8)	<b>(28.702)</b>	(277.103)	<b>(20.326)</b>	(112.936)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b><u>3.373.431</u></b>	<u>3.154.514</u>	<b><u>1.073.370</u></b>	<u>1.035.042</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιαι για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<b>9.915.341</b>	9.594.215	<b>2.016.590</b>	2.115.325
Αγγλική Στερλίνα	<b>1.124.395</b>	1.067.434	-	-
	<b><u>11.039.736</u></b>	<u>10.661.649</u>	<b><u>2.016.590</u></b>	<u>2.115.325</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 23 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>9.085.892</u>	<u>7.682.226</u>	<u>1.304.046</u>	<u>1.158.110</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9.085.892	7.682.226	1.304.046	1.158.110
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	<u>(5.737.380)</u>	<u>(8.174.350)</u>	<u>(4.004.883)</u>	<u>(5.718.866)</u>
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>3.348.512</u>	<u>(492.124)</u>	<u>(2.700.837)</u>	<u>(4.560.756)</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα περιλαμβάνουν ποσά σε Δολάρια ΗΠΑ ύψους €841.172 (2015: €482.960), σε Στερλίνες Ηνωμένου Βασιλείου ύψους €4.954.300 (2015: €4.427.720) και σε Ισραηλινό Νέο Σέκελ €216.443 (2015: €55.177). Τα υπόλοιπα μετρητά είναι σε Ευρώ. Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν επιτόκιο από 0% μέχρι 5% (2015: από 0% μέχρι 5%).

### Μη ταμειακές συναλλαγές

Η κύρια μη ταμειακή συναλλαγή κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν η πώληση μετοχών θυγατρικής σε δικαίωμα μειοψηφίας όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

## 24 Μετοχικό κεφάλαιο

	2016		2015	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο (μετοχές του €0,17 η καθεμιά)	<u>75 000 000</u>	<u>12.750.000</u>	<u>75 000 000</u>	<u>12.750.000</u>
Εκδομένο (μετοχές του €0,17 η καθεμιά)	<u>38 750 237</u>	<u>6.587.540</u>	<u>38 750 237</u>	<u>6.587.540</u>

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως πληρωμένο και όλες οι εκδομένες μετοχές είναι ισότιμες και έχουν δικαίωμα μίας ψήφου έκαστη.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 25 Άλλα αποθεματικά

### Συγκρότημα

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας	Συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
	Γη και κτίρια €	€	€
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	1.100.898	(470.193)	630.705
Μεταφορά αποσβέσεων	(8.330)	-	(8.330)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	(14.667)	-	(14.667)
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	(416.427)	(416.427)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016</b>	<u>1.077.901</u>	<u>(886.620)</u>	<u>191.281</u>
Επανεκτίμηση ακινήτων (Σημ. 16)	(329.209)	-	(329.209)
Μεταφορά αποσβέσεων	(24.757)	-	(24.757)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	(55.819)	-	(55.819)
Συναλλαγματική διαφορά στην ενοποίηση θυγατρικής	-	54.689	54.689
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<u>668.116</u>	<u>(831.931)</u>	<u>(163.815)</u>

### Εταιρεία

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας
	Γη και κτίρια €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	970.444
Μεταφορά αποσβέσεων	(8.330)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)	(14.667)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ Την 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<u>947.447</u>
Μεταφορά αποσβέσεων	(24.757)
Αναβαλλόμενη φορολογία	16.738
Ζημιά δίκαιης αξίας μετά την φορολογία (Σημ.16)	(89.809)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<u>849.619</u>



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 26 Δανεισμός

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	<b>5.737.380</b>	8.174.350	<b>4.004.883</b>	5.718.866
Τραπεζικός δανεισμός	<b>1.293.282</b>	798.900	<b>352.000</b>	368.071
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>23.541</b>	30.414	<b>9.412</b>	9.712
	<b>7.054.203</b>	9.003.664	<b>4.366.295</b>	6.096.649
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	<b>5.232.057</b>	4.150.403	<b>2.402.982</b>	2.782.452
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>58.399</b>	63.355	<b>19.286</b>	30.226
	<b>5.290.456</b>	4.213.758	<b>2.422.268</b>	2.812.678
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>12.344.659</b>	13.217.422	<b>6.788.563</b>	8.909.327
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης):</b>				
Από 1 μέχρι 2 έτη	<b>611.861</b>	340.443	<b>350.293</b>	340.443
Από 2 μέχρι 5 έτη	<b>2.582.028</b>	1.526.275	<b>1.099.829</b>	1.056.499
Μετά από 5 έτη	<b>2.038.168</b>	2.283.685	<b>952.860</b>	1.385.510
	<b>5.232.057</b>	4.150.403	<b>2.402.982</b>	2.782.452
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων</b>				
Μέχρι 1 έτος	<b>25.082</b>	36.304	<b>9.412</b>	9.712
Από 1 μέχρι 5 έτη	<b>66.820</b>	65.358	<b>23.053</b>	35.116
	<b>91.902</b>	101.662	<b>32.465</b>	44.828
<b>Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>(9.962)</b>	(7.893)	<b>(3.767)</b>	(4.890)
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>81.940</b>	93.769	<b>28.698</b>	39.938
<b>Η παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:</b>				
Μέχρι 1 έτος	<b>23.541</b>	30.414	<b>9.412</b>	9.712
Από 1 μέχρι 5 έτη	<b>58.399</b>	63.355	<b>19.286</b>	30.226
	<b>81.940</b>	93.769	<b>28.698</b>	39.938

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν κεφαλαιοποιήθηκαν οποιαδήποτε έξοδα δανείων.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 26 Δανεισμός (συνέχεια)

Ο τραπεζικός δανεισμός για το Συγκρότημα και την Εταιρεία είναι αποπληρωτέος με δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2027 και 2022 αντίστοιχα. Ο τραπεζικός δανεισμός και τα παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με πρώτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €3.000.000 (2015: €3.000.000) και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €3.000.000 (2015: €3.000.000).
- (β) Με δεύτερη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €700.000 (2015: €700.000).
- (γ) Με τρίτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (Σημ. 16) ύψους €500.000 (2015: €500.000).
- (δ) Με τέταρτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €750.000 (2015: €750.000).
- (ε) Με πέμπτη υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος (Σημ. 16) ύψους €1.000.000 (2015: €1.000.000).
- (στ) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων με ρήτρα υποθήκης σε όφελος της τράπεζας.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής και επιπλέον είναι εξασφαλισμένες ως εξής:

- (α) Με κυριότητα υπέρ της τράπεζας επί χρηματοδοτούμενων οχημάτων και εκχώρηση περιεκτικής ασφάλειας.
- (β) Με εγγύηση που δόθηκε από μετόχους μειοψηφίας για το ποσό των €68.344 (2015: €68.344).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 %	2015 %	2016 %	2015 %
Τραπεζικός δανεισμός	6	6	6	6
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7	7	7	7
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,5	7,5	7,5	7,5
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	5	5	5	5

Τα συμφωνηθέντα επιτόκια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων κυμαίνονταν από 3% μέχρι 4%.

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 6 μήνες ή λιγότερο.

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 26 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>12.344.659</u>	<u>13.217.422</u>	<u>6.788.563</u>	<u>8.909.327</u>

## 27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>843.171</u>	<u>786.480</u>	<u>481.379</u>	<u>498.117</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	786.480	771.358	498.117	479.845
Χρέωση/(πίστωση) στις κερδοζημιές	872	455	(4.027)	3.605
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	55.819	14.667	(12.711)	14.667
Στο τέλος του έτους	<u>843.171</u>	<u>786.480</u>	<u>481.379</u>	<u>498.117</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

### Συγκρότημα

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	82.347	689.011	771.358
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	455	-	455
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 25)	-	14.667	14.667
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	<u>82.802</u>	<u>703.678</u>	<u>786.480</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	872	-	872
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 25)	-	55.819	55.819
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>83.674</u>	<u>759.497</u>	<u>843.171</u>

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

### Εταιρεία

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	84.839	395.006	479.845
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	3.605	-	3.605
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 25)	-	14.667	14.667
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	88.444	409.673	498.117
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	(4.027)	-	(4.027)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	(12.711)	(12.711)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	84.417	396.962	481.379

## 28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές</b>				
Εμπορικοί πιστωτές	13.842.919	11.202.790	2.609.319	2.901.207
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	283.150	153.556	72.130	57.440
Φ.Π.Α. πληρωτέο	420.991	423.048	100.479	94.944
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	939.099	762.944	310.735	312.635
	<u>15.486.159</u>	<u>12.542.338</u>	<u>3.092.663</u>	<u>3.366.226</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Συγκρότημα

	€
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	
Την 1 Ιανουαρίου 2016	404.082
Αντίστροφη πρόβλεψη κατά τη διάρκεια του έτους	(69.325)
Νέες προβλέψεις κατά τη διάρκεια του έτους	36.582
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>371.339</u>

### Εταιρεία

	€
Προβλέψεις και άλλες υποχρεώσεις	
Την 1 Ιανουαρίου 2016	164.964
Αντίστροφη πρόβλεψη κατά τη διάρκεια του έτους	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>164.964</u>

Έχουν γίνει προβλέψεις για κάλυψη διαφόρων υποχρεώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 29 Δεσμεύσεις

### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζει διάφορα καταστήματα και γραφεία σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Αυτές περιλαμβάνουν συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 30 (α)). Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζει επίσης διάφορα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να δώσει έξι μήνες προειδοποίηση για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

## 30 Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

### (α) Ενοίκια γραφείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν γραφεία από την εταιρεία G.A.P. Vassilopoulos Offices Limited, η οποία ανήκει στους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο οι οποίοι είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας (Σημ. 33 (vii)). Η χρέωση ενοικίου για το έτος ήταν 2016: €446.591 (2015: €372.157) για το Συγκρότημα και 2016: €178.636 (2015: €146.011) για την Εταιρεία. Η συμφωνία για ενοικίαση των γραφείων ανανεώνεται σε χρονιαία βάση.

### (β) Συμβόλαια εργοδότησης

Η Εταιρεία διατηρεί πενταετή συμβόλαια εργοδότησης από 1 Ιανουαρίου 2000 με επιλογή ανανέωσης τους στη λήξη με τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο, Πέτρο Βασιλόπουλο και Σάββα Γαριβαλδινό. Η μηνιαία αμοιβή του πρώτου έτους των συμβολαίων (έτος 2000) για τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο ήταν €6.822 έκαστος ενώ για τον κ. Σάββα Γαριβαλδινό ήταν €3.204. Τα συμβόλαια εργοδότησης προβλέπουν ετήσια αύξηση με το μεγαλύτερο του ετήσιου πληθωρισμού ή του 10% των προηγούμενων ετήσιων μισθών. Από το 2013 σε αντίθεση με τις πρόνοιες των συμβολαίων τους, οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν επωφελούνται αυτής της αύξησης. Όλοι οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι εξάσκησαν το δικαίωμα ανανέωσης των συμβολαίων τους την 1 Ιανουαρίου 2006. Τα συμβόλαια των κ.κ. Γιώργου Βασιλόπουλου, Άρη Βασιλόπουλου και Πέτρο Βασιλόπουλου ανανεώθηκαν για επιπλέον δέκα χρόνια την 1 Ιανουαρίου 2010, ενώ το συμβόλαιο του κ. Σάββα Γαριβαλδινού ανανεώθηκε για ακόμα ένα χρόνο εκ νέου την 1 Ιανουαρίου 2016, βάσει των υφιστάμενων όρων.

(γ) Επιπρόσθετα υπάρχει δανεισμός σε εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας (Σημ. 33(iv)).

## 31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εκκρεμούσε δικαστική αγωγή κατά του Συγκροτήματος για το ποσό των €464.000, η εκδίκαση της οποίας βρίσκεται σε αρχικό στάδιο. Ο δικηγόρος του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση στο παρόν στάδιο να εκτιμήσει την πιθανή έκβαση της υπόθεσης. Ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωριστεί από τη Διοίκηση πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που δόθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €900.000 (2015: €900.000).

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 32 Εξαγορές

Το 2016 το Συγκρότημα προέβη στην σύσταση των θυγατρικών εταιρειών G.A.P. Vassilopoulos Marine Port Services Limited και G.A.P. Vassilopoulos Multipurpose Port Services Limited. Οι εταιρείες αυτές κατέχουν το 25% του δικαιώματος ιδιοκτησίας της P&O Maritime Cyprus Ltd και της DP World Limassol Ltd αντίστοιχα. Οι εταιρείες αυτές έχουν συσταθεί και δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και τα αποτελέσματά τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν θεωρούνται σημαντικά για το Συγκρότημα.

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, ελέγχονται από τους κ.κ. Γιώργο Βασιλόπουλο, Άρη Βασιλόπουλο και Πέτρο Βασιλόπουλο, οι οποίοι κατέχουν το 23,25% της Εταιρείας του μετοχικού της κεφαλαίου έκαστος. Το υπόλοιπο 30,25% των μετοχών της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών διαχείρισης σε συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	<b>431.333</b>	392.020
Συνδεδεμένες εταιρείες	<b>11.976</b>	10.255	<b>11.976</b>	10.255
	<b>11.976</b>	10.255	<b>443.309</b>	402.275
<b>Άλλα έσοδα</b>				
Συνδεδεμένες εταιρείες	<b>136.187</b>	-	<b>136.187</b>	-
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	<b>274.167</b>	287.298
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-
	-	-	<b>274.167</b>	287.298
<b>Ενοίκια</b>				
Συνδεδεμένες εταιρείες	<b>446.591</b>	372.157	<b>178.636</b>	146.011

### (ii) Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	<b>896.111</b>	<b>1.330.100</b>

### (iii) Φορολογικές ζημιές

Το 2016 παραχωρήθηκαν χωρίς τίμημα στην Εταιρεία από θυγατρικές εταιρείες φορολογικές ζημιές ύψους €810.300 (2015: €790.100).

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iv) Δάνεια προς συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες</b>				
Στην αρχή του έτους	<b>1.012.969</b>	984.747	<b>942.275</b>	904.217
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>8.593</b>	-	<b>10.228</b>	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>(66.382)</b>	(19.224)	<b>(244)</b>	(5.671)
Πιστωτικοί τόκοι	<b>47.819</b>	47.446	<b>45.986</b>	43.729
Στο τέλος του έτους	<b>1.002.999</b>	1.012.969	<b>998.245</b>	942.275
<b>Δάνεια προς θυγατρικές Εταιρείες</b>				
Στην αρχή του έτους	-	-	<b>10.411.353</b>	13.248.251
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	<b>2.566.330</b>	1.342.079
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	<b>(2.418.143)</b>	(4.740.124)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	<b>509.277</b>	561.147
Στο τέλος του έτους	-	-	<b>11.068.817</b>	10.411.353
<b>Δάνεια προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας</b>				
Στην αρχή του έτους	<b>5.926.384</b>	5.267.218	<b>952.049</b>	400.551
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>520.928</b>	2.046.354	<b>59.663</b>	520.155
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>(2.181.763)</b>	(1.652.929)	<b>(533.176)</b>	(350)
Πιστωτικοί τόκοι	<b>247.468</b>	265.741	<b>33.982</b>	31.693
Στο τέλος του έτους	<b>4.513.017</b>	5.926.384	<b>512.518</b>	952.049
<b>Σύνολο δανείων προς συγγενικά μέρη</b>				
Στην αρχή του έτους	<b>6.939.353</b>	6.251.965	<b>12.305.677</b>	14.553.019
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>529.521</b>	2.046.354	<b>2.636.221</b>	1.862.234
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	<b>(2.248.145)</b>	(1.672.153)	<b>(2.951.563)</b>	(4.746.145)
Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 10)	<b>295.287</b>	313.187	<b>589.245</b>	636.569
Στο τέλος του έτους	<b>5.516.016</b>	6.939.353	<b>12.579.580</b>	12.305.677

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iv) Δάνεια προς συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Τα δάνεια προς συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο 5% στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέα σε 360 μέρες από τη μέρα που το Συγκρότημα αιτείται αποπληρωμή τους. Για σκοπούς εξασφάλισης των δανείων προς εταιρεία που ελέγχεται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας το Συγκρότημα έχει λάβει διαβεβαιώσεις ότι η εταιρεία αυτή θα διατηρεί θετικά ίδια κεφάλαια για όσο καιρό υπάρχει το υπόλοιπο αυτό. Επιπρόσθετα, έχει συμφωνηθεί ότι η εταιρεία αυτή δεν θα υποθηκεύσει περαιτέρω τα περιουσιακά στοιχεία της, χωρίς την γραπτή συγκατάθεση της G.A.P. Vassilopoulos Public Limited.

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν 5%.

Η λογιστική αξία των δανείων προς συγγενικά μέρη είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Η λογιστική αξία των δανείων προς συγγενικά μέρη αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	5.516.016	6.939.353	12.548.208	12.247.387
Αγγλική Στερλίνα	-	-	61.372	58.290
	<u>5.516.016</u>	<u>6.939.353</u>	<u>12.609.580</u>	<u>12.305.677</u>

### (v) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Δανεισμός από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες	224.893	421.238	226.530	423.572
Στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	5.579	-	2.234	-
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(230.234)	(211.691)	(231.910)	(212.482)
Χρεωστικοί τόκοι	5.341	15.346	5.380	15.440
Στο τέλος του έτους	<u>5.579</u>	<u>224.893</u>	<u>2.234</u>	<u>226.530</u>



# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (v) Δάνεια από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
<b>Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες</b>				
Στην αρχή του έτους	-	-	<b>1.613.942</b>	4.236.915
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	<b>845.488</b>	157.643
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	<b>(207.584)</b>	(2.919.367)
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	<b>94.019</b>	138.751
Στο τέλος του έτους	-	-	<b>2.345.865</b>	1.613.942
<b>Δανεισμός από εταιρείες που ελέγχονται από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας</b>				
Στην αρχή του έτους	-	-	<b>37.303</b>	182.286
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	<b>1.947.472</b>	36.428
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	<b>(454)</b>	(186.590)
Χρεωστικοί τόκοι	-	-	<b>49.171</b>	5.179
Στο τέλος του έτους	-	-	<b>2.033.492</b>	37.303
<b>Σύνολο δανεισμού από συγγενικά μέρη</b>				
Στην αρχή του έτους	<b>224.893</b>	<b>421.238</b>	<b>1.877.775</b>	4.842.773
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<b>5.579</b>	-	<b>2.795.194</b>	194.071
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<b>(230.234)</b>	<b>(211.691)</b>	<b>(439.948)</b>	(3.318.439)
Χρεωστικοί τόκοι (Σημ.11)	<b>5.341</b>	<b>15.346</b>	<b>148.570</b>	159.370
Στο τέλος του έτους	<b>5.579</b>	<b>224.893</b>	<b>4.381.591</b>	1.877.775

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες φέρει τόκο 5% στο μέσο υπόλοιπο του τρέχοντος έτους και του προηγούμενου έτους, εφόσον ο τόκος αυτός υπερβαίνει τα €200 και είναι πληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν 5%.

Η λογιστική αξία των δανείων προς συγγενικά μέρη είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

# G.A.P. Vassilopoulos Public Limited

## 33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (v) Δάνεια από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των δανείων προς συγγενικά μέρη αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα				
λειτουργίας και				
παρουσίασης	5.579	224.893	3.546.535	1.482.767
Αγγλική Στερλίνα	-	-	835.056	395.008
	<u>5.579</u>	<u>224.893</u>	<u>4.381.591</u>	<u>1.877.775</u>

### (vi) Αμοιβές Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων περιλαμβάνεται εξ' ολοκλήρου στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης (Σημ. 8) και αναλύεται ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Αμοιβή υπό εκτελεστική				
ιδιότητα	514.900	501.392	467.043	384.752
Αμοιβή υπό μη				
εκτελεστική ιδιότητα	6.800	6.800	6.800	6.800
	<u>521.700</u>	<u>508.192</u>	<u>473.843</u>	<u>391.552</u>

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

## 34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 21 μέχρι 31.