

**LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC  
LTD**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 Δεκεμβρίου 2016

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Έκθεση Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	5 - 11
Έκθεση πολιτικής αμοιβών	12 - 13
Έκθεση διάρθρωσης του μετοχικού κεφαλαίου	14 - 15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 - 20
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	21
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	23
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	24
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	25 - 60
Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας	61 - 107

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

### **Διοικητικό Συμβούλιο:**

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος  
Φώτος Τ. Λόρδος  
Αναστάσιος Λόρδος  
Άριστος Αριστείδου

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Λ. Σαββίδης  
Δήμος Δήμου

Μη εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Μιχάλης Λαμπρινός  
Στυλιανός Χρηστίδης  
Λεωνίδα Πατριώτης

**Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:**

Αλέκος Κανταρτζής

**Γραμματέας Εταιρείας:**

A.L Pro Choice Secretarial Services Ltd

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

Costas Tsielapis & Co Ltd  
Costas Tsielapis & Co Ltd  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
205, 28ης Οκτωβρίου  
Λουλουπής κάρτ, 1ος όροφος  
3035 Λεμεσός

**Νομικοί Σύμβουλοι:**

Γιώργος Λ. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ  
Ηλίας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ  
Στέλιος Δ. Δρυμιώτης ΔΕΠΕ  
Αντωνάκης Σωτηρίου & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)  
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα  
Λεμεσός

**Τραπεζίτης:**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της Εταιρειών (που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €224.182 (2015: ζημιά €1.289.873). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €30.278.362 (2015: €30.451.858) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €19.380.902 (2015: €19.182.479). Η οικονομική κατάσταση και εξέλιξη του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €20.218.083 και αυξήθηκε κατά 4,72% σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών του 2015 που ήταν €19.306.756.

Το μικτό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €5.551.621 (2015: €4.822.791) και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών σε 27,46% σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 24,98%.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €4.126.511 σε σύγκριση με €4.002.172 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση κατά €124.339. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 20,4%, περίπου στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος που είχαν ανέλθει σε 20,7%.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.285.122 και παρουσιάζουν μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €139.559 κυρίως λόγω μείωσης του μισθολογίου και αποζημιώσεων που πληρώθηκαν το 2015.

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €369.452 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος που ήταν €497.014, κυρίως λόγω της μείωσης των συναλλαγματικών διαφορών και τόκων πληρωτέων.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρέχον έτος €449.591 σε σύγκριση με κέρδος €99.750 το προηγούμενο έτος.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 3 και 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 21. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### **Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Συγκρότημα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Απρίλιο του 2014 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4η έκδοση). Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρούν εκ περιτροπής οι κκ. Αναστάσιος Λόρδος, Άριστος Αριστείδου και Λεωνίδας Πατριώτης. Όλοι οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Costas Tsielapis & Co Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



A.L. Pro Choice Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (N 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Lordos United Plastics Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, 'εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 60:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος.

(β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και χρηματοοικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Φώτος Τ. Λόρδος

Αναστάσιος Λόρδος

Άριστος Αριστείδου

Γιώργος Α. Σαββίδης

Δήμος Δήμου

Μιχάλης Λαμπρινός

Στυλιανός Χρησιτίδης

Λεωνίδας Πατριώτης

Πρόεδρος- Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

#### Άλλοι αξιωματούχοι

Αλέκος Κανταρτζής

Δήμος Γεωργιάδης

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΜΕΡΟΣ Α

#### ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των μετόχων, έχει υιοθετήσει πλήρως από τις 9 Ιανουαρίου 2003, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) που εξέδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο του 2002 και το οποίο μερικώς τροποποιήθηκε το Νοέμβριο του 2003, τον Μάρτιο του 2006, Σεπτέμβριο του 2009, το Μάρτιο του 2011, Σεπτέμβριο του 2012 και τον Απρίλιο του 2014. Ως εκ τούτου υποβάλλει προς τους Μετόχους την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2016.

### ΜΕΡΟΣ Β

#### ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το ΔΣ το οποίο απαρτίζεται από 9 άτομα.

Το ΔΣ της εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του 2016 έγιναν 6 (έξι) συνεδριάσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Υπάρχει δυνατότητα διάφορα θέματα να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του ΔΣ, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται, ως προς την ευθύνη, από κάποια άλλη.

Το ΔΣ της Εταιρείας εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε (α) στη σύσταση 3 (τριών) Επιτροπών ήτοι Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου (β) στον καθορισμό των όρων εντολής τους και (γ) στην ετοιμασία εγχειριδίου Εφαρμογής του Κώδικα. Με την ολοκλήρωση αυτών των διαδικασιών τέθηκαν από το 2004 σε λειτουργία οι Επιτροπές με επιδίωξη την πιστή εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα.

#### Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από 4 Εκτελεστικούς και 5 Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων οι 3 θεωρούνται ανεξάρτητοι. Όλοι οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν υπογράψει βεβαίωση σχετικά με την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του κώδικα, οποίες βεβαιώσεις επισυνάπτονται μαζί με το έντυπο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους Μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί τον διορισμό τους και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι ενήμεροι σχετικά με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, του περί Εταιρειών Νόμου και της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας.

Τα καθήκοντα του ΔΣ καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του ΔΣ περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, την εποπτεία και διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας, τον καθορισμό της πολιτικής και των στόχων της, την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και επιχειρησιακού σχεδίου, των σημαντικών κεφαλαιουχικών δαπανών και ασυνήθων συνάλλαγών των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τις συγχωνεύσεις και εξαγορές και τις διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας, την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων και τις συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα, την επιλογή, το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Γενικού Διευθυντή και τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων. Η μελέτη και διαβούλευση για τα εν λόγω και παρόμοια θέματα καθώς και η λήψη των σχετικών αποφάσεων καταγράφεται σε πρακτικά.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός και αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία των Διοικητικών Συμβούλων. Έχει καταρτιστεί και κοινοποιηθεί λίστα με τα Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών στα οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν θέσεις.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ο πρόεδρος του ΔΣ είναι ο κ. Δημήτρης Λόρδος. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του ΔΣ και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θέση που κατέχει ο κ. Αλέκος Κανταρτζής σε αντικατάσταση του κ. Χρίστου Χατζημανώλη λόγω αφυπηρέτησής του, που έγινε στις 30 Απριλίου 2015.

Τα καθήκοντα του Προέδρου της Εταιρείας, εκτός εκείνων της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται στην παρακολούθηση της εμπορικής και οικονομοτεχνικής στρατηγικής της Εταιρείας, που κατά καιρούς εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αγορά και αξιοποίηση των ακινήτων προς επένδυση της Εταιρείας. Τα καθήκοντα του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή περιλαμβάνουν κυρίως την οργάνωση και καθημερινή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, ο Πρόεδρος του ΔΣ μπορεί να περιλάβει οποιαδήποτε άλλα θέματα επιθυμεί και δύναται επίσης να χρησιμοποιεί τις συμβουλές εξωτερικών συμβούλων όπου και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Τα μέλη του ΔΣ και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη έχουν τη μόνιμη υποχρέωση άμεσης ανακοίνωσης και γνωστοποίησης πληροφοριών προς το ΔΣ αλλά και προς τους Μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας καθώς σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή Εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

### Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Όπως αναφέρεται και στην σχετική Έκθεση Διαχείρισης, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν οι κκ. Αναστάσιος Λόρδος, Άριστος Αριστείδου και Λεωνίδας Πατριώτης, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για τους συμβούλους που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

#### Αναστάσιος Λόρδος

Ο κ. Αναστάσιος Λόρδος γεννήθηκε στην Αμμόχωστο στις 17 Δεκεμβρίου 1949. Είναι παντρεμένος και έχει ένα υιό. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Λονδίνο και μετά την αποφοίτηση του εργάστηκε για τρία χρόνια στην οικογενειακή επιχείρηση Lordos Plastics Ltd στην Αμμόχωστο. Μετά την Τουρκική εισβολή το 1974 μετέβη στην Αγγλία όπου εργάστηκε μέχρι το 1976 στην Alcyon Caterers Ltd. Με την επιστροφή του στη Κύπρο εργάστηκε ως γενικός Διευθυντής στην Kypromental Ltd μέχρι το 1978 και στην Industrial Plastics (Lordos) Ltd μέχρι το 1991.

Από το 1991 μέχρι σήμερα εργάζεται ως Διευθυντής πωλήσεων και Μάρκετινγκ στην Lordos United Plastics Public Ltd. Διετέλεσε Σύμβουλος Ταμείου Θήρας και Πανίδας Κύπρου, Γενικός Γραμματέας Ομοσπονδίας Κυνηγίου κα Διατήρησης Άγριας Ζωής Κύπρου, Γενικός Γραμματέας Επαρχιακής Αμμοχώστου και Γενικός Γραμματέας του Κυνηγετικού Συλλόγου Αμμοχώστου.

Υπήρξε Βαλκανιονίκης Σκοποβολής κερδίζοντας χρυσό μετάλλιο το 1978 στην Άγκυρα, και ασημένιο στην Φιλιππούπολη και Τίρνοβο το 1981 και 1982 αντίστοιχα.

Επίσης υπήρξε Πανελληνιονίκης Σκοποβολής, και 8 φορές Παγκυπριονίκης.

#### Άριστος Αριστείδου

Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1949, και είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου της Αθήνας.

Μετά την αποφοίτηση του από το Πανεπιστήμιο το 1974 εργάστηκε για τρία χρόνια ως Διευθυντής Πωλήσεων Χονδρικής Αγοράς Αττικής στην Pepsi Cola Αθηνών. Στη συνέχεια το 1978 μετατέθηκε στην Pepsi Cola Κύπρου όπου και εργάστηκε για δώδεκα χρόνια ως Περιφερειακός Διευθυντής Λεμεσού και Πάφου.

Από το 1990 μέχρι το 1992 εργάστηκε ως Διευθυντής της Coca Cola στην επαρχία Πάφου.

Από το 1992 έως το 1999 εργάστηκε σε διάφορες εταιρείες του εξωτερικού στο Ομάν, Ουγγαρία και Ελλάδα.

Από το 2005 μέχρι και σήμερα είναι μέτοχος και διευθυντής της εταιρείας A & P Xaris Catering Ltd που έχει την άδεια χρήσης και διαχειρίζεται:

1. Καφετέρια του παλαιού Νοσοκομείου Λεμεσού που ανήκει στο Υπουργείο Υγείας.
2. Καφετέρια Μπαράκι Εναέριος που βρίσκεται επί της ακτής Ολυμπίων στην Λεμεσό και ανήκει στο Δήμο Λεμεσού.



# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### Λεωνίδας Πατριώτης

Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο στις 15 Φεβρουαρίου 1947 και αποπεράτωσε τις σπουδές του στην Αγγλία το 1970, είναι κάτοχος διπλώματος Aeronautical and Automobile Engineering. Μετά τις σπουδές του εργάστηκε για μικρό χρονικό διάστημα στην οικογενειακή επιχείρηση John Patriotis & Co και από το 1971 μέχρι το 1974 εργάστηκε στη Lordos Plastics Ltd στην Αμμόχωστο ως Διευθυντής Προσωπικού. Μετά την Τούρκικη εισβολή εγκαταστάθηκε στην Λεμεσό όπου ίδρυσε την δική του εταιρεία Leo Patriotis Ltd στην οποία είναι Διευθύνων Σύμβουλος μέχρι σήμερα, η εταιρεία ασχολείται με εισαγωγή και διανομή προϊόντων γενικής χρήσης (D.I.Y) είδη για συντήρηση αυτοκινήτων και χημικά είδη για οικοδομές.

#### **Εσωτερικός Έλεγχος**

Το ΔΣ έχει ευθύνη να αξιολογεί, τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τη τήρηση των διαδικασιών της εταιρείας έχει ο κ. Άριστος Αριστείδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βασιζόμενο στα αποτελέσματα του Εσωτερικού Ελέγχου βεβαιώνει ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι ικανοποιητικά και ότι οι διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές, είναι επαρκής.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, δεν έγινε από την Εταιρεία ή τις συνδεδεμένες εταιρείες της οποιοσδήποτε δανεισμός ή παροχή των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των Διοικητικών Συμβούλων των συνδεδεμένων εταιρειών και, κατά τη διάρκεια του έτους, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του ΔΣ οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμών εκτός τυχόν εκείνων που είναι σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

#### **Γραμματέας της Εταιρείας**

Το ΔΣ έχει την ευθύνη διορισμού και/ή αντικατάστασης του Γραμματέα της Εταιρείας.

Η εταιρεία A.L. Prochoice Secretarial Services Ltd εκτελεί χρέη γραμματέας.

Τα μέλη του ΔΣ έχουν συνεχή επικοινωνία με τον Γραμματέα της Εταιρείας για οποιοσδήποτε πληροφορίες και/ή υπηρεσίες χρειαστούν. Ο Γραμματέας της Εταιρείας υπεύθυνα επιβεβαιώνει ότι όλες οι διαδικασίες του ΔΣ διασφαλίζονται και ότι υπάρχει συμμόρφωση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Πριν τη σύγκληση και πραγματοποίηση κάθε συνεδρίας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται ενημερώνονται εγκαίρως από τον Γραμματέα της Εταιρείας για τις ημερομηνίες των συνεδριών και την ημερήσια διάταξη, παρέχονται δε όλες οι απαραίτητες πληροφορίες και όλα τα τυχόν αναγκαία έγγραφα προς μελέτη των θεμάτων που αφορούν την ημερήσια διάταξη της κάθε συνεδρίας.

Μετά το πέρας κάθε συνεδρίας ο Γραμματέας της Εταιρείας καταγράφει όλες τις αποφάσεις και κυκλοφορεί τα πρακτικά της συνεδρίας προς όλα τα μέλη του ΔΣ.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται στην πλειοψηφία της από Μη-εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Τη θέση του Προέδρου της επιτροπής κατέχει ο κ. Γιώργος Α. Σαββίδης και μέλη οι κ.κ. Δημήτρης Λόρδος, Μιχάλης Λαμπρινός και Στυλιανός Χρηστίδης.

Η Επιτροπή Διορισμών εκφέρει τις απόψεις της προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Κύριοι γνώμονες που καθορίζουν τις απόψεις της Επιτροπής Διορισμών, είναι οι γνώσεις, οι εμπειρίες, η τιμιότητα και αξιόχρεο των υποψηφίων Συμβούλων.

Για να εκπληρώσει η Επιτροπή τα καθήκοντα της μπορεί να διερευνά θέματα με αναφορά και σε Εξωτερικούς Συμβούλους και δικαιούται να ζητά εξηγήσεις, πληροφορίες, διευκρινήσεις και από Λειτουργούς της Εταιρείας. Δύναται επίσης να λαμβάνει νομικές και/ή τεχνικές συμβουλές οποτεδήποτε και από οπουδήποτε τούτο κριθεί σκόπιμο.

Η επιτροπή βεβαιώνει τους μετόχους ότι η σύνθεση και η δομή του ΔΣ όπως παρουσιάζεται στο πίνακα πιο κάτω συνάδει με τις διατάξεις του Κώδικα, η δε ανανέωση των Διοικητικών Συμβούλων γίνεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας κάθε τριετία. Αυτή υπόκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### Σύνθεση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Δημήτρης Φ. Λόρδος	Πρόεδρος- Εκτελεστικός Σύμβουλος
Φώτος Τ. Λόρδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αναστάσιος Λόρδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Άριστος Αριστείδου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Α. Σαββίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δήμος Δήμου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Λαμπρινός	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Στυλιανός Χρηστίδης	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Λεωνίδας Πατριώτης	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής τηρούνται από τον Γραμματέα της Εταιρείας και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

### Επιτροπή Αμοιβών

Η επιτροπή αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι, η σύνθεση της επιτροπής είναι: Πρόεδρος ο κ. Στυλιανός Χρηστίδης και μέλη οι κ.κ. Λεωνίδας Πατριώτης και Μιχάλης Λαμπρινός.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ συστάσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους συνίσταται:

(α) Την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που θα προσελκύουν και θα διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.

(β) Την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.

(γ) Τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των Μετόχων.

(δ) Τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας. Η επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σχετικά με τον καθορισμό της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Επίσης, η Επιτροπή έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Αμοιβών η οποία συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, και η οποία υπόκειται επίσης σε έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση τον χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδρίες και υπόκεινται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

### Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Μέλη Δ.Σ €	Σύνολο €
Δημήτρης Λόρδος	65.941	3.503	69.444
Φώτος Τ. Λόρδος	33.331	2.136	35.467
Αναστάσιος Λόρδος	65.941	2.221	68.162
Άριστος Αριστείδου	19.115	3.588	22.703
Δήμος Δήμου	-	2.392	2.392
Γιώργος Σαββίδης	-	2.136	2.136
Μιχάλης Λαμπρινός	-	3.110	3.110
Στυλιανός Χρηστίδης	-	3.553	3.553
Λεωνίδα Πατριώτης	-	2.990	2.990
<b>Σύνολο</b>	<b>184.328</b>	<b>25.629</b>	<b>209.957</b>

### Αμοιβή άλλων Αξιωματούχων

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Αλέκος Κανταρτζής	66.457	66.457
Δήμος Γεωργιάδης	45.180	45.180
<b>Σύνολο</b>	<b>111.637</b>	<b>111.637</b>

### Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου στην πλειοψηφία της αποτελείται από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Άριστος Αριστείδου και Μέλη οι κ.κ. Δημήτρης Λόρδος, Στυλιανός Χρηστίδης, Μιχάλης Λαμπρινός και Λεωνίδα Πατριώτης.

Ο κ. Άριστος Αριστείδου είναι επιχειρηματίας και πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών με εμπειρία στα Λογιστικά και Χρηματοοικονομικά.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Η Επιτροπή έχει συνεδριάσει τέσσερις φορές κατά το 2016. Στις συνεδριάσεις αυτές έχουν εξετασθεί θέματα όπως τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, την εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων, τη πορεία των επενδύσεων της Εταιρείας στο εξωτερικό, το ύψος παροχής πιστώσεων στους πελάτες σύμφωνα με τα τεθέντα κριτήρια, την ετοιμασία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2015, και το διορισμό και αμοιβή των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Για να φέρει σε πέρας τα καθήκοντα της η Επιτροπή έχει πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες και την τεχνογνωσία από τα αρμόδια τμήματα της Εταιρείας αλλά και από τους Ελεγκτές, και μπορεί να λάβει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή για τα θέματα της αρμοδιότητάς της. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν τα εξής:

Υποβάλλει στο ΔΣ εισηγήσεις σχετικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Ελεγκτών και την αμοιβή των Ελεγκτών για τις ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες τους. Επίσης, επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών των Ελεγκτών καθώς και την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.

Παρακολουθεί τη φύση και την έκταση των μη ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν και επιβλέπει την επιλογή των λογιστικών χειρισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιθεωρεί τις ουσιώδεις συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Επιλαμβάνεται της σύνταξης της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τη συνεργασία του Λειτουργού Συμμόρφωσης του Κώδικα.

Επιθεωρεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται.

Εξετάζει και αξιολογεί περιοδικά την πολιτική της Εταιρείας στο τομέα διαχείρισης κινδύνων και την επίδραση στην πρόοδο της Εταιρείας.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που πρόσφεραν κατά τη διάρκεια του 2016, έχουν προσφέρει υπηρεσίες για φορολογικά θέματα και λοιπά θέματα που δεν σχετίζονται με τον έλεγχο. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας έχουν παρέχει γραπτή διαβεβαίωση ότι με την ανάθεση των πιο πάνω υπηρεσιών δεν επηρεάζεται η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.

Κατά τις συνεδριάσεις της Επιτροπής τηρήθηκαν πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

### ΜΕΡΟΣ Γ

#### ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

##### Γενικές Συνελεύσεις

Οι ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, το Καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του Κώδικα. Διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και όλες οι μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Μετόχοι που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 5% των μετοχών, μπορούν να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστο 15 μέρες πριν την ειδοποίηση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ φροντίζει έτσι ώστε οι Πρόεδροι των συσταθισών Επιτροπών με βάση τον Κώδικα να είναι πάντα παρόντες κατά τη διάρκεια των Γενικών Συνελεύσεων.

Ενημέρωση των Μετόχων για ίδιο ουσιαστικό συμφέρον ή σύγκρουση συμφερόντων μελών του ΔΣ και για συγχωνεύσεις και/ή εξαγορές. Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους της Εταιρείας ότι κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν διαπιστώθηκε οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον Μιχάλη Λαμπρινό, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας. Η σχετική ανακοίνωση έχει κοινοποιηθεί στο ΧΑΚ.

## **LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD**

---

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

#### **Διορισμός Λειτουργού Συμμόρφωσης**

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα ορίστηκε ο κ. Δήμος Γεωργιάδης.

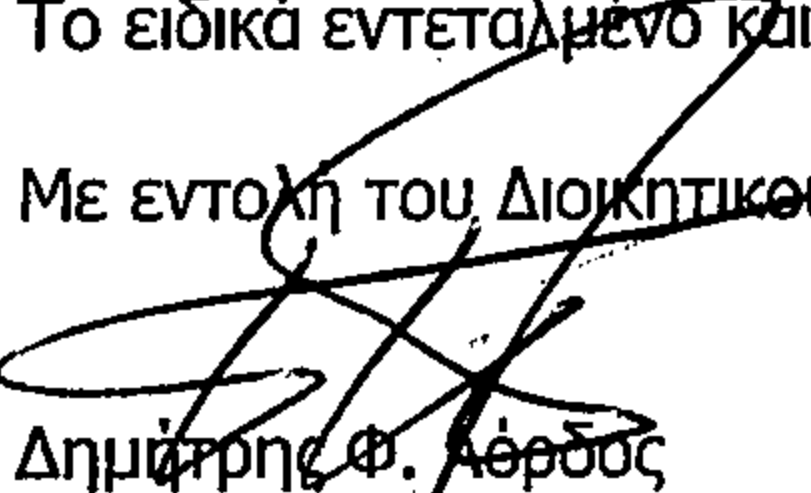
#### **Αρχή της συνεχούς λειτουργίας (going concern)**

Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους ότι η Εταιρεία διαθέτει τους αναγκαίους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

#### **Άτομο Επικοινωνίας με τους Μετόχους**

Το ειδικά εντεταλμένο και εξουσιοδοτημένο άτομο για επικοινωνία με τους μετόχους είναι ο κ. Δήμος Γεωργιάδης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Δημήτριος Φ. Λόρδος  
Πρόεδρος

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεση της Επιτροπής Αμοιβών που υιοθέτησε το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και έκθεση για τον διορισμό του Γενικού Διευθυντή, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### **Σύνθεση της Αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων και του Γενικού Διευθυντή**

Η Αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σταθερή και μη κυμαινόμενη, εγκρινόμενη ετήσια από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Αμοιβή του Γενικού Διευθυντή καθορίζεται σε γραπτή συμφωνία και αποτελείται από σταθερό μισθό και από φιλοδώρημα το οποίο κυμαίνεται ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Δικαιώματα προαίρεσης, μετόχων και μεταβλητών στοιχείων**

Η Αμοιβή των μελών του ΔΣ δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προαίρεσης, Δικαιώματα παραχώρησης Μετοχών ή Μεταβλητών Στοιχείων.

### **Σύνδεση Αμοιβής με την επίδοση των Διοικητικών Συμβούλων**

Η Αμοιβή των μελών του ΔΣ έχει υπολογισθεί με βάση τον χρόνο που διαθέτουν στις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ανάλογα με τη βαρύτητα και υπευθυνότητα των αποφάσεων τους.

Στον καθορισμό της Αμοιβής του Γενικού Διευθυντή λήφθηκαν υπόψη οι αμοιβές σε ανταγωνιστικές και παρόμοιες εταιρείες, οι αναγκαίες ώρες εργασίας, ο όγκος και ποικιλία της εργασίας καθώς και οι σοβαρές διευθυντικές και οικονομοτεχνικές ευθύνες που επωμίζεται.

### **Σχέδια φιλοδώρηματος και άλλα ωφελήματα**

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια φιλοδώρηματος ή άλλα ωφελήματα ως αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει φιλοδώρημα με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2016 δεν δόθηκε οποιονδήποτε φιλοδώρημα καθ'ότι τα κριτήρια στη βάση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας δεν είχαν ικανοποιηθεί.

### **Σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης**

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ως Αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι καθώς και ο Γενικός Διευθυντής συμμετέχουν ισότιμα στο Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας.

### **Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους**

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχόλησεως αόριστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας τους.

Η διάρκεια συμβολαίου του Γενικού Διευθυντή είναι αόριστου χρόνου και δεν προνοεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού της απασχόλησης του.

### **Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών**

Η πολιτική Αμοιβών του ΔΣ διαμορφώνεται μετά από προκαταρκτικές συστάσεις και προτάσεις προς το ΔΣ από την Επιτροπή Αμοιβών.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ εισηγήσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της Εταιρείας αλλά και της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να αποτελούν κίνητρο και να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

### Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών (συνέχεια)

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους ουσιαστικά συνίσταται από τις πιο κάτω παραμέτρους:

(α) την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που να προσελκύουν και να διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.

(β) την πληροφόρηση για τις αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.

(γ) τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των μετόχων.

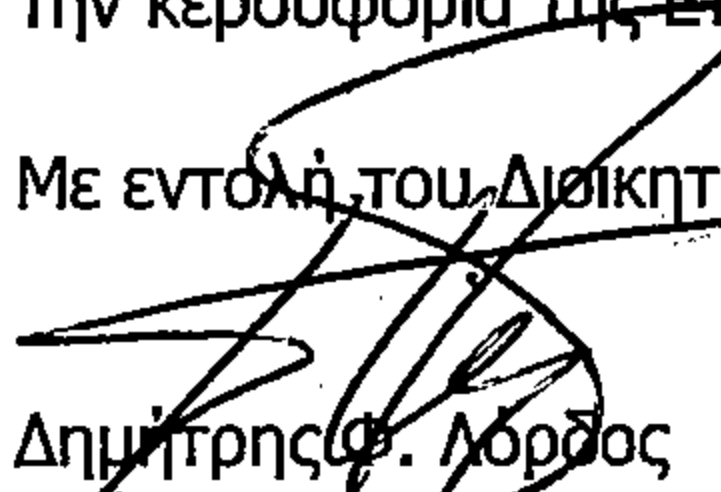
(δ) τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Η επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, οι οποίοι είναι ο κ. Στυλιανός Χρηστίδης Πρόεδρος και μέλη οι κ.κ. Λεωνίδα Πατριώτης και Μιχάλης Λαμπρινός.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπόκειται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Δημήτρης Φ. Λόρδος  
Πρόεδρος

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση του σχετικά με την διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3.10 της Κανονιστικής Απόφασης ΚΔΠ 596/2005 Του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών.

### **Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 250.000.000 συνήθεις μετοχές των 35 σεντ η κάθε μια. Το εκδοθέν και πλήρως εξοφληθέν μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 50.536.222 μετοχές των 35 σεντ η κάθε μια.

Όλες οι μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι εκδομένες και πλήρως εξοφλημένες μετοχές ανήκουν στην κατηγορία των συνήθεις μετοχών και όλες απολαμβάνουν ισάξια τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις.

### **Μεταβίβαση μετοχών**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας αλλά ούτε χρειάζεται οποιαδήποτε προηγούμενη έγκριση για κατοχή μετοχών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από άλλους κατόχους τίτλων.

Επίσης δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμφωνίες μεταξύ μετόχων για επιβολή περιορισμών στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

### **Σημαντικές συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας**

Οι σημαντικές συμμετοχές, συμπεριλαμβάνουν και εμμέσων συμμετοχών, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σημειώσεις 31 και 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Μετοχές με ειδικά δικαιώματα**

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα στους κατόχους τους.

### **Συμμετοχή εργαζομένων της Εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο**

Όσοι εργαζόμενοι της Εταιρείας κατέχουν μετοχές ασκούν ελεύθερα και χωρίς περιορισμούς τα δικαιώματα που τους παρέχονται από την κατοχή των μετοχών αυτών.

### **Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου**

Δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών χωρίς οποιουδήποτε περιορισμούς, ανεξάρτητα από το ποσοστό που κατέχουν.

Η κάθε μετοχή αντιπροσωπεύει και μια ψήφο.

### **Διορισμός και αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί το διορισμό τους. Ακολούθως προσφέρονται για επανεκλογή κατά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες τους Καταστατικού της Εταιρείας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντικαθίστανται σε περίπτωση που κηρύξουν πτώχευση, καταστούν διανοητικά ανίκανοι να εκτελέσουν τα καθήκοντα τους, και όταν παραιτηθούν οικιοθελώς από τα καθήκοντα τους.

Επίσης οι μέτοχοι μπορούν κατά την διάρκεια Γενικής Συνέλευσης να ψηφίσουν ειδικό ψήφισμα με το οποίο να παύσουν οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν την εκπνοή της θητείας του ως Σύμβουλος.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί, μόνο κατόπιν ειδικού ψηφίσματος κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.



## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

### ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

#### **Εξουσίες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με έκδοση και επαναγορά μετοχών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα όπως οποιεσδήποτε νέες μετοχές εκδοθούν να διανεμηθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους με βάση το ποσοστό συμμετοχής τους.

Επίσης σε περιπτώσεις επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, έχουν δικαίωμα να αποφασίσουν τον χρόνο αλλά και την τιμή εξαγοράς των μετοχών αυτών.

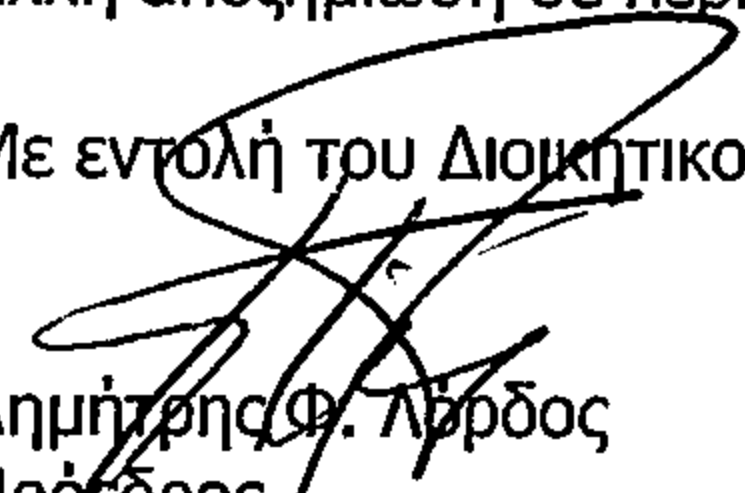
#### **Συμφωνία εξαγοράς της Εταιρείας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υπόψη τους οποιαδήποτε συμφωνία με την οποία τροποποιείται ή αλλάζει ο έλεγχος της Εταιρείας στο παρόν στάδιο.

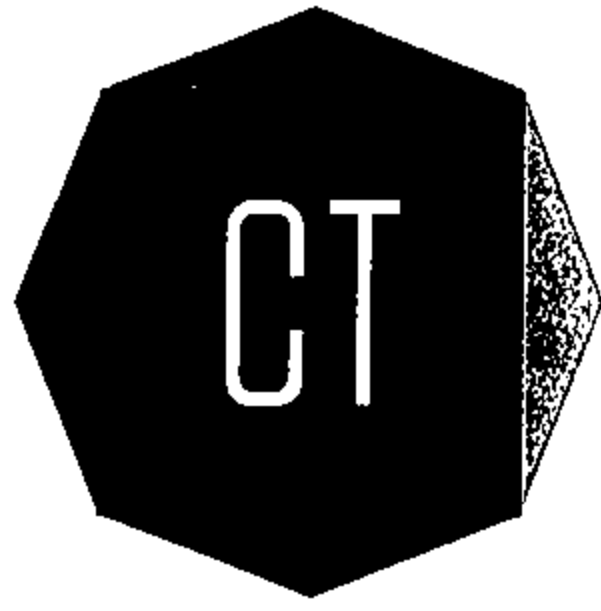
#### **Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία να προβλέπει χρηματική ή άλλη αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή λόγω δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Δημήτριος Φ. Λόρδος  
Πρόεδρος

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017



**COSTAS TSIELEPIS & CO**  
AUDIT | TAX | ADVISORY

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 60 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Costas Tsielepis & Co Ltd

205, 28th October Str., Louloupis Court, 1st Floor, 3035 Limassol, Cyprus | P.O. Box 51631, 3507 Limassol, Cyprus  
T: +357 25871000 | F: +357 25373737 | E: info@tsielepis.com.cy | www.tsielepis.com.cy

Registration No. HE195250 | Licensed Statutory Auditors, ICPAC Certificate No. E165/A

**George Tsielepis**, BSc, FCA, **Alexis Tsielepis**, BSc, FCA, **Antonis Christodoulides**, BSc, FCCA, **Costas Constantinou**  
**Nicolas Papapanayiotou**, BSc, MBA, FCCA



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

#### Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

#### 1. Αποτίμηση εμπορικών απαιτήσεων (Σημείωση 23)

Το Συγκρότημα έχει σημαντικά οφειλόμενα ποσά από εμπορικούς χρεώστες. Η αποτίμηση εμπορικών απαιτήσεων που συμπεριλαμβάνει την πρόβλεψη για απομείωση σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού της πρόβλεψης τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα σχετικά με την απομείωση εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες.
- Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης της ανακτησιμότητας των εισπρακτέων ποσών αναφορικά με τον υπολογισμό και την επάρκεια των προβλέψεων απομείωσης που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα.
- Επιθεώρηση και επιβεβαίωση εισπράξεων από εμπορικούς χρεώστες σε δειγματοληπτική βάση μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2016.
- Επιθεώρηση της χρονολογικής ανάλυσης των οφειλών από εμπορικούς χρεώστες και των επιστολών που λάβαμε από τους δικηγόρους του Συγκροτήματος για δικαστικές αγωγές έναντι χρεωστών και αξιολόγηση των δεδομένων αυτών που επηρέασαν την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς την αναγνώριση και επάρκεια της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών χρεωστών.
- Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

#### 2. Εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία (Σημείωση 17)

Η εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων που αναγράφεται στον ισολογισμό και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους, καθώς και των χαρακτηριστικών της οικονομίας των χωρών στις οποίες βρίσκεται η πλειονότητα των επενδυτικών ακινήτων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.
- Έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις εκθέσεις εκτιμήσεων που ετοιμαστήκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της επάρκειας των εκτιμητών.
- Συμφωνία της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων που αναγράφεται στην έκθεση των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών έναντι του ποσού το οποίο γνωστοποιείται και καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd**

#### **Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

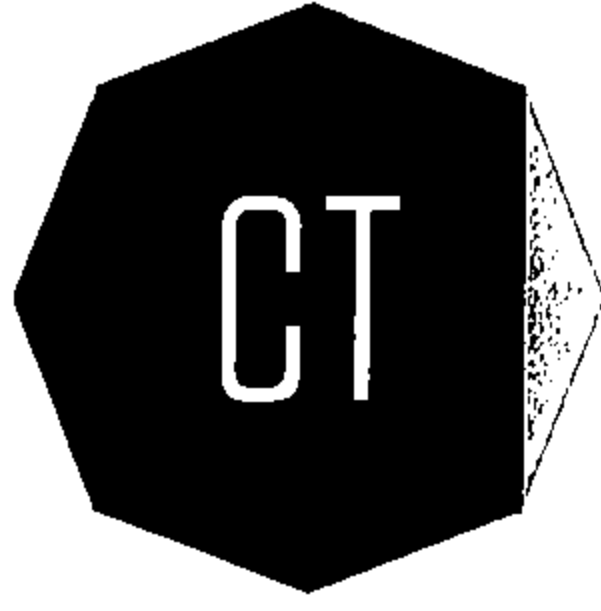
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Costas Tsielepīs & Co Ltd

205, 28th October Str., Louloupis Court, 1st Floor, 3035 Limassol, Cyprus | P.O. Box 51631, 3507 Limassol, Cyprus  
T: +357 25871000 | F: +357 25373737 | E: info@tsielepis.com.cy | www.tsielepis.com.cy

Registration No. HE195250 | Licensed Statutory Auditors, ICPAC Certificate No. E165/A

**George Tsielepīs**, BSc, FCA, **Alexis Tsielepīs**, BSc, FCA, **Antonīs Christodoulides**, BSc, FCCA, **Costas Constantinou**  
**Nicolas Papapanayiotou**, BSc, MBA, FCCA

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

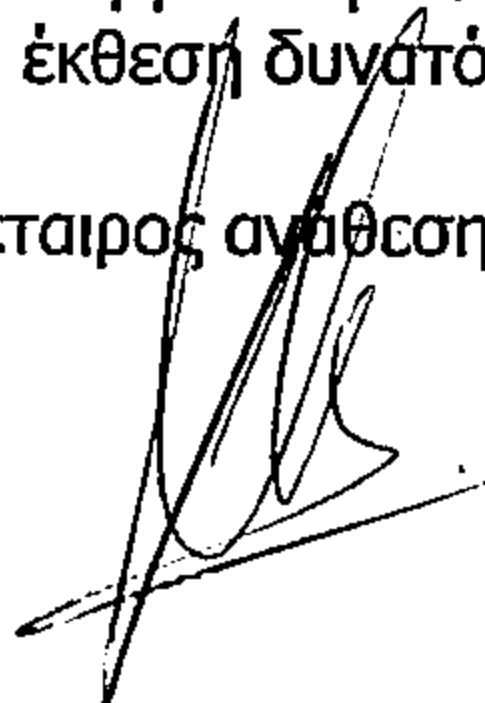
### **Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd**

- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος απόδοσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Αντώνης Χριστοδουλίδης.



**Αντώνης Χριστοδουλίδης**  
**Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής**  
**εκ μέρους και για λογαριασμό της**

**Costas Tsielepis & Co Ltd**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**  
205, 28ης Οκτωβρίου  
Λουλουπής κώρτ, 1ος όροφος  
3035 Λεμεσός

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>	6	<b>20.218.083</b>	19.306.756
Κόστος πωλήσεων		<b>(14.666.462)</b>	(14.483.965)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.551.621</b>	4.822.791
Άλλα έσοδα	7	<b>123.528</b>	61.485
Καθαρό κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	<b>9.630</b>	6.198
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	8	<b>454.461</b>	99.750
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<b>(4.126.511)</b>	(4.002.172)
Έξοδα διοίκησης		<b>(1.285.122)</b>	(1.424.681)
Άλλα έξοδα	9	<b>(10.175)</b>	(329.907)
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες</b>	10	<b>717.432</b>	(766.536)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	12	<b>(369.452)</b>	(497.014)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο		<b>(7.024)</b>	(30.284)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>340.956</b>	(1.293.834)
Φορολογία	13	<b>(153.511)</b>	(5.273)
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>187.445</b>	(1.299.107)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		<b>10.978</b>	(12.821)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>		<b>10.978</b>	(12.821)
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>		<b>198.423</b>	(1.311.928)
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<b>224.182</b>	(1.289.873)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>(36.737)</b>	(9.234)
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>187.445</b>	(1.299.107)
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<b>235.160</b>	(1.302.694)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<b>(36.737)</b>	(9.234)
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>		<b>198.423</b>	(1.311.928)
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>	14	<b>0,44</b>	(2,55)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	4.926.806	5.171.985
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	9.139.341	8.683.679
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	18	76.887	76.887
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	20	-	5.630
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	21	5.126	5.126
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	23	374.750	499.750
		<b>14.522.910</b>	<b>14.443.057</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	22	8.423.718	7.900.624
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	23	7.147.349	7.955.803
Επιστρεπτέοι φόροι	29	71.045	67.266
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24	113.340	85.108
		<b>15.755.452</b>	<b>16.008.801</b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>30.278.362</b>	<b>30.451.858</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	17.687.678	17.687.678
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		2.811.191	2.811.191
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		(105.857)	(116.835)
Συσσωρευμένες ζημιές		(901.271)	(1.125.453)
		<b>19.491.741</b>	<b>19.256.581</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(110.839)	(74.102)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>19.380.902</b>	<b>19.182.479</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	26	2.640.056	2.254.635
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	1.053.009	900.997
		<b>3.693.065</b>	<b>3.155.632</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	2.634.876	2.730.073
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	20	1.394	-
Δανεισμός	26	4.568.125	5.383.674
		<b>7.204.395</b>	<b>8.113.747</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>10.897.460</b>	<b>11.269.379</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>30.278.362</b>	<b>30.451.858</b>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Δημήτρης Φ. Λόρδος  
Πρόεδρος

.....  
Άριστος Αριστείδου  
Σύμβουλος

.....  
Αναστάσιος Λόρδος  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο		Αποθεματικό		Τόξα κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		Μη ελέγχουσες ελγυουσες συμμετοχές		Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	
	16.802.178	2.811.191	(104.014)	214.484	19.723.839	(114.078)	19.609.761		
	-	-	-	(1.289.873)	(1.289.873)	(9.234)	(1.299.107)		
	-	-	(12.821)	-	(12.821)	-	(12.821)		
25	885.500	-	-	-	885.500	-	885.500		
	-	-	-	(50.064)	(50.064)	49.210	(854)		
	<b>17.687.678</b>	<b>2.811.191</b>	<b>(116.835)</b>	<b>(1.125.453)</b>	<b>19.256.581</b>	<b>(74.102)</b>	<b>19.182.479</b>		
	-	-	-	224.182	224.182	(36.737)	187.445		
	-	-	10.978	-	10.978	-	10.978		
	<b>17.687.678</b>	<b>2.811.191</b>	<b>(105.857)</b>	<b>(901.271)</b>	<b>19.491.741</b>	<b>(110.839)</b>	<b>19.380.902</b>		

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τη μετάφραση των καθαρών στοιχείων ενεργητικού των ξένων επιχειρήσεων του Συγκροτήματος από τα λειτουργικά νομίσματά τους στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος (δηλαδή Ευρώ) αναγνωρίζεται απευθείας στα άλλα έσοδα και στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και συσσωρεύονται στο αποθεματικό μετάφρασης ξένων νομισμάτων. Κέρδη και ζημιές από αντισταθμιστικές πράξεις που χαρακτηρίζονται ως αντισταθμιστικές καθαρών επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετάφρασης ξένων νομισμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές που έχουν καταχωρηθεί στο αποθεματικό μετάφρασης ξένων νομισμάτων αναταξινόμούνται στα αποτελέσματα της διάθεσης ή μερική διάθεση της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>340.956</b>	(1.293.834)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	<b>1.043.018</b>	1.106.746
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού σε ξένο νόμισμα		<b>(3.453)</b>	29.221
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		<b>9.777</b>	(12.821)
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	20	<b>7.024</b>	30.284
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>(9.630)</b>	(6.198)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		<b>-</b>	(99.750)
(Κέρδη) εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	8	<b>(454.461)</b>	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση		<b>-</b>	329.907
Πιστωτικούς τόκους	12	<b>(52)</b>	(1.035)
Χρεωστικούς τόκους	12	<b>345.891</b>	391.663
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		<b>283.290</b>	640.540
		<b>1.562.360</b>	1.114.723
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Αύξηση στα αποθέματα		<b>(523.094)</b>	(211.423)
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		<b>650.164</b>	(978.106)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>(95.197)</b>	583.766
		<b>1.594.233</b>	508.960
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>(12.471)</b>	(62)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>1.581.762</b>	508.898
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>1.581.762</b>	508.898
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	<b>(841.334)</b>	(384.573)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	20	<b>-</b>	(401.103)
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία		<b>-</b>	215.920
Πληρωμή για αγορά στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση		<b>-</b>	(414.907)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	<b>63.771</b>	42.373
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		<b>-</b>	500.000
Είσπραξη τόκων		<b>52</b>	1.035
		<b>(777.511)</b>	(441.255)
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(777.511)</b>	(441.255)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Είσπραξη από έκδοση μετοχών		<b>-</b>	885.500
Αποπληρωμές δανείων		<b>(217.072)</b>	(361.336)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		<b>(66.660)</b>	(9.393)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		<b>710.000</b>	500.000
Πληρωμή τόκων		<b>(345.891)</b>	(391.663)
		<b>80.377</b>	623.108
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>80.377</b>	623.108
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>884.628</b>	690.751
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>(4.957.314)</b>	(5.648.065)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	24	<b>(4.072.686)</b>	(4.957.314)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των ακινήτων για επένδυση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'
- ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες'

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2018  
1 Ιανουαρίου 2018

#### (ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις'

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2019

#### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' 1 Ιανουαρίου 2018
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' 1 Ιανουαρίου 2018
- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' 1 Ιανουαρίου 2018
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) 1 Ιανουαρίου 2017
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' 1 Ιανουαρίου 2017
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) 1 Ιανουαρίου 2017
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' 1 Ιανουαρίου 2018

#### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΠ 22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές'

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### Βάση ενοποίησης

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd και των θυγατρικών της, που παρουσιάζονται στην σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλειφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο ανταλλάγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο ανταλλάγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

#### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

#### Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας, στον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και στον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά της γης για μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιηθεί το δικαίωμα εισπραξής τους.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχει.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### **(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

##### **(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.



## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιομηχανικά κτίρια	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Εργαλεία (συμπεριλαμβάνεται στα μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός)	33,33
Λογισμικά προγράμματα	33,33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν.

Κρατικές χορηγίες που λαμβάνονται αναφορικά με έξοδα που έγιναν, αναγνωρίζονται ως εισόδημα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων όταν εισπράττονται.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις στην αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από αυτό. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα κέρδη/ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

#### Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, εξαιρουμένων των δαπανών ανάπτυξης που κεφαλαιοποιούνται, δεν κεφαλαιοποιούνται και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο στοιχείο ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο στοιχείο ενεργητικού, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων στοιχείων ενεργητικού με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

## **LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD**

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2016

#### **2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

##### **Μισθώσεις εξοπλισμού**

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του αντικειμένου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίο και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

##### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

##### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

##### **Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

##### (1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτών. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### *(2) Αναγνώριση και αποτίμηση*

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδοτήσης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2016

### **2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

##### **Δάνεια**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### **Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

##### **Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων**

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

##### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους για έτοιμα εμπορεύματα που παράγονται από το Συγκρότημα περιλαμβάνει της αξία της πρώτης ύλης, τα άμεσα εργατικά και αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται με την παραγωγή. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

##### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### **3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ως διαθέσιμοι προς πώληση. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα συνολικά εισοδήματα του έτους κατά €256, ενώ σε περίπτωση μείωσης 5%, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

#### **3.2 Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2016 €	2015 €
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(766.498)	(878.027)
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	86.976	56.681
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(6.441.683)</u>	<u>(6.760.282)</u>
	<u>(7.121.205)</u>	<u>(7.581.628)</u>

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα συνολικά εισοδήματα τους έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

	Ίδια κεφάλαια	
	2016	2015
	€	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(72.082)	(76.384)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	869	566
	<b>(71.213)</b>	<b>(75.818)</b>

#### 3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισηρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2016	2015
	€	€
Εμπορικά και άλλα εισηρακτέα	7.115.164	7.955.380
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	113.340	85.108
Εισηρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	202.759	202.759
Επιστρεπτέοι φόροι	71.045	67.266
	<b>7.502.308</b>	<b>8.310.513</b>

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισηρακτέα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2016
	€
90-180 ημέρες	382.729
180-210 ημέρες	37.188
Πέραν των 210 ημερών	297.335
	<b>717.252</b>



# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### 3.3.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2016 €
<b>Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	
Ομάδα 1	2.853.060
Ομάδα 2	4.262.104
Ομάδα 3	<u>202.759</u>
	<u>7.317.923</u>
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u><u>7.317.923</u></u>
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις</b>	
Caa2	11.471
Non rated	<u>75.505</u>
	<u><u>86.976</u></u>

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 12 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 12 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

#### 3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεδεμένων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης του με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών, χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμβάσεων ενοικιαγοράς.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος, με βάση τις συμβατικές απροεξόφλητες ταμιακές ροές:

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

###### 31 Δεκεμβρίου 2016

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2.722.145	3.301.865	111.568	851.989	1.375.434	962.874
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.186.026	4.186.026	4.186.026	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.470.501	2.470.501	2.470.501	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	164.374	164.374	164.374	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	300.010	334.371	20.295	59.831	254.245	-
	<b>9.843.056</b>	<b>10.457.137</b>	<b>6.952.764</b>	<b>911.820</b>	<b>1.629.679</b>	<b>962.874</b>

###### 31 Δεκεμβρίου 2015

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2.229.217	2.756.995	76.431	198.161	1.698.692	783.711
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.041.493	5.041.493	5.041.493	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	929	929	929	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.569.472	2.569.472	2.569.472	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	160.601	160.601	160.601	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	366.670	417.879	21.167	62.341	300.519	33.852
	<b>10.368.382</b>	<b>10.947.369</b>	<b>7.870.093</b>	<b>260.502</b>	<b>1.999.211</b>	<b>817.563</b>

##### 3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Λέι Ρουμανίας	(867.601)	(988.453)	3.405.031	3.538.328
Λέβα Βουλγαρίας	(106.530)	(132.396)	2.886.410	2.817.364
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	2.064	2.595
	<b>(974.131)</b>	<b>(1.120.849)</b>	<b>6.293.505</b>	<b>6.358.287</b>

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα συνολικά έσοδα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2016	2015
	€	€
Λέι Ρουμανίας	(230.675)	(231.806)
Λέβα Βουλγαρίας	(252.735)	(244.088)
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(188)	(236)
	<u>(483.598)</u>	<u>(476.130)</u>

#### 3.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### 3.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### 3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

#### 3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

#### 3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

##### Μετρήσεις δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	9.139.341	9.139.341
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	-	-	5.126	5.126
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.144.467</b>	<b>9.144.467</b>

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	8.683.679	8.683.679
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	-	-	5.126	5.126
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.688.805</b>	<b>8.688.805</b>

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος που παρουσιάζονται πιο κάτω

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Το συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες, όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας, στον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και στον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά της γης για μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

2016	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	19.400.530	817.553	-	-	20.218.083
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	424.851	128.373	(13.272)	(198.975)	340.956
Στοιχεία ενεργητικού	20.970.281	66.017	2.980.000	6.264.816	30.278.362
Υποχρεώσεις	8.719.907	1.091.863	-	1.088.421	10.897.460
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	841.334	-	-	-	841.334
Αποσβέσεις	1.041.778	-	-	1.240	1.043.018

2015	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	19.032.665	274.091	-	-	19.306.756
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	(1.067.705)	14.355	(8.823)	(231.661)	(1.293.834)
Στοιχεία ενεργητικού	21.604.532	28.500	2.462.000	6.356.826	30.451.858
Υποχρεώσεις	(9.132.582)	970.747	-	19.431.214	11.269.379
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	384.573	-	-	-	384.573
Αποσβέσεις έτους	1.104.900	-	-	1.846	1.106.746

### 6. Κύκλος εργασιών

	2016	2015
	€	€
Επιτόποιες πωλήσεις	19.400.530	19.032.665
Εξαγωγές	817.553	274.091
	<b>20.218.083</b>	<b>19.306.756</b>

### 7. Άλλα έσοδα

	2016	2015
	€	€
Εκπτώσεις ληφθείσες	-	34.708
Κυβερνητικές χορηγίες	9.648	21.600
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	10.730	867
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	103.150	4.310
	<b>123.528</b>	<b>61.485</b>

### 8. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2016	2015
	€	€
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	99.750
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	454.461	-
	<b>454.461</b>	<b>99.750</b>

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 9. Άλλα έξοδα

	2016 €	2015 €
Έξοδα διάλυσης	513	-
Διάφορα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	9.662	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 22)	-	329.907
	<b>10.175</b>	<b>329.907</b>

#### 10. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	2016 €	2015 €
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	1.043.018	1.106.746
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 11)	4.740.649	4.864.622
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	31.464	32.733
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	15.100	3.250
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	1.250
Δικαιώματα μίσθωσης βιομηχανικού χώρου	41.515	41.515
Ενοίκια αποθηκών	30.000	30.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	-	329.907
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις	283.290	640.540

#### 11. Παροχές προσωπικού

	2016 €	2015 €
Μισθοί και ημερομίσθια	4.226.961	4.346.944
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	403.784	405.753
Έκτακτη εισφορά	17.180	15.261
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	81.184	83.785
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	11.540	12.879
	<b>4.740.649</b>	<b>4.864.622</b>

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 12. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2016	2015
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	52	1.035
Συναλλαγματικό κέρδος	-	8.730
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>52</b>	<b>9.765</b>
Ζημιά από συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα	(3.186)	(64.212)
Τόκοι πληρωτέοι	(345.891)	(391.663)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(20.427)	(50.904)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(369.504)</b>	<b>(506.779)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(369.452)</b>	<b>(497.014)</b>

#### 13. Φορολογία

	2016	2015
	€	€
Φορολογία εξωτερικού	8.675	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	17	62
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 27)	144.819	5.211
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>153.511</b>	<b>5.273</b>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	340.956	(1.293.834)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	42.620	(161.729)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	164.923	227.597
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(191.035)	(153.769)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(16.508)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	87.901
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	17	62
Αναβαλλόμενη φορολογία	144.819	5.211
Φορολογία εξωτερικού πέραν του ποσού που διεκδικείται ως πίστωση στη φορολογία του έτους	8.675	-
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>153.511</b>	<b>5.273</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.



## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 14. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2016	2015
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>224.182</u>	<u>(1.289.873)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>50.536.222</u>	<u>50.536.222</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>0,44</u>	<u>(2,55)</u>

#### 15. Μερίσματα

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα εισηγηθεί την πληρωμή μερίσματος.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, Ηλεκτρονικοί σκεύη και εξοπλισμός και λογισμικά €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	5.878.077	29.737.975	1.429.566	2.069.573	1.171.305	40.286.496
Προσθήκες	14.000	164.579	128.041	23.282	54.671	384.573
Πωλήσεις	-	(102.637)	(317.202)	-	(1.623)	(421.462)
Συναλλαγματικές διαφορές	(560)	-	-	-	-	(560)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>5.891.517</b>	<b>29.799.917</b>	<b>1.240.405</b>	<b>2.092.855</b>	<b>1.224.353</b>	<b>40.249.047</b>
Προσθήκες	-	782.342	-	9.662	49.330	841.334
Πωλήσεις	(58.944)	(283.688)	(79.087)	-	-	(421.719)
Συναλλαγματικές διαφορές	(216)	-	-	-	-	(216)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>5.832.357</b>	<b>30.298.571</b>	<b>1.161.318</b>	<b>2.102.517</b>	<b>1.273.683</b>	<b>40.668.446</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	3.768.614	26.475.225	1.314.463	1.663.677	1.133.743	34.355.722
Επιβάρυνση για το έτος	209.312	678.979	77.145	113.788	27.522	1.106.746
Επί πωλήσεων	-	(78.669)	(304.995)	-	(1.623)	(385.287)
Συναλλαγματικές διαφορές	(119)	-	-	-	-	(119)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>3.977.807</b>	<b>27.075.535</b>	<b>1.086.613</b>	<b>1.777.465</b>	<b>1.159.642</b>	<b>35.077.062</b>
Επιβάρυνση για το έτος	202.228	669.854	45.055	90.871	35.010	1.043.018
Επί πωλήσεων	(4.797)	(283.691)	(79.090)	-	-	(367.578)
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.862)	-	-	-	-	(10.862)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>4.164.376</b>	<b>27.461.698</b>	<b>1.052.578</b>	<b>1.868.336</b>	<b>1.194.652</b>	<b>35.741.640</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.667.981</b>	<b>2.836.873</b>	<b>108.740</b>	<b>234.181</b>	<b>79.031</b>	<b>4.926.806</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1.913.710</b>	<b>2.724.382</b>	<b>153.792</b>	<b>315.390</b>	<b>64.711</b>	<b>5.171.985</b>

Η γη και κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Η Εταιρεία έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Μαΐου 2012 μέχρι την 30η Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μια περίοδο των 33 χρόνων. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €41.515.

Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανέρχεται σε €13.800.000 (2015: €13.700.000). Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε είναι με βάση την μέθοδο των συγκριτικών πωλήσεων.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2016	2015
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	54.141	36.175
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9.630	6.198
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>63.771</u>	<u>42.373</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στη γη και τα κτίρια και με κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω σε μηχανήματα της Εταιρείας για το συνολικό ποσό των €11.477.637 (2015: €11.740.637) (Σημ. 26).

#### 17. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8.683.679	8.715.657
Συναλλαγματικές διαφορές	1.201	(31.978)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	454.461	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>9.139.341</u></b>	<b><u>8.683.679</u></b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος κάθε δυο χρόνια ενώ η ενδιάμεση εκτίμηση γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας του τρέχοντος έτους για τις επενδύσεις σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγηση.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων που προκύπτει κατά την επανεκτίμηση μεταφέρεται και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες. Η μέθοδος αποτίμησης έγινε με βάση την μέθοδο των συγκριτικών πωλήσεων.

Μέρος των ακινήτων για επένδυση είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων για το ποσό των €1.272.150 (2015: €1.272.150).

#### Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγηση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδια, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα	1.680.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €12-€15	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 17. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</u> €	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία</u>
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.300.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €150-€160	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bozhurishte", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	200.753	Συγκριτικές πωλήσεις Υπολειμματική μέθοδος	Συγκριτικές & πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή & αποτίμηση ενός ακινήτου που έχει δυνατότητες ανάπτυξης	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €57,13	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί) -Αν οι μεταβλητές που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της μέγιστης δυνατής ανάπτυξης του ακινήτου αυξηθούν/(μειωθούν)
Χωράφια "Razdoltsi", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	448.208	Συγκριτικές πωλήσεις Υπολειμματική μέθοδος	Συγκριτικές & πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή & αποτίμηση ενός ακινήτου που έχει δυνατότητες ανάπτυξης	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €56,46	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί) -Αν οι μεταβλητές που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της μέγιστης δυνατής ανάπτυξης του ακινήτου αυξηθούν/(μειωθούν)
Ιδιοκτησία γης "Praskova", τοποθεσία Herakovo (Βουλγαρία)	1.838.074	Συγκριτικές πωλήσεις Υπολειμματική μέθοδος	Συγκριτικές & πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή & αποτίμηση ενός ακινήτου που έχει δυνατότητες ανάπτυξης	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €57,02	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)-Αν οι μεταβλητές που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της μέγιστης δυνατής ανάπτυξης του ακινήτου αυξηθούν/(μειωθούν)
Χωράφια "Bresto", τοποθεσία Novi Iskar (Βουλγαρία)	384.191	Συγκριτικές πωλήσεις Υπολειμματική μέθοδος	Συγκριτικές & πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή & αποτίμηση ενός ακινήτου που έχει δυνατότητες ανάπτυξης	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €71,99	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)-Αν οι μεταβλητές που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της μέγιστης δυνατής ανάπτυξης του ακινήτου αυξηθούν/(μειωθούν)
Χωράφια "Balotesti", τοποθεσία Ilfov County (Ρουμανία)	717.423	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €25,07	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 17. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

<u>Περιγραφή</u>	<u>Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία</u>
Χωράφια "Fundeni", τοποθεσία Calavasi County (Ρουμανία)	2.345.792	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €19,58	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Lucianca", τοποθεσία Dambovita County (Ρουμανία)	224.900	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €4,52	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

#### 18. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	<b>Υπεραξία</b>
	<b>€</b>
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	<u>76.887</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<u><b>76.887</b></u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<u><b>76.887</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u><b>76.887</b></u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u><b>76.887</b></u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2016	2015
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %
Salamis Properties EOOD	Βουλγαρία	Χρηματοδοτική	100	100
Lordos - Chrisolena (Bulgaria) AD	Βουλγαρία	Αδρανής	100	100
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και Ιθύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL (75%)	100	100
S.C Cyrom Invest Group SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	75	75
S.C Apollo Invest Group SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Ammochostos EOOD, Afroditi EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό	100	100
Ammochostos EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Afroditi EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Fellerco Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Roxana Investili SRL	80,04	80,04
Camizu Investments Ltd	Κύπρος	Κάτοχος του 25% της S.C. Apollo Invest Group SRL	100	100
Roxana Investili SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100

#### 20. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.630	251.834
Προσθήκες	-	400.250
Πωλήσεις	-	(400.250)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	(7.024)	(30.284)
Μέρισμα από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(215.920)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(1.394)</b>	<b>5.630</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2016	2015
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή πλαστικών ειδών *1	40	40
CH & CH in Line Plastics Ltd	Κύπρος	Παραγωγή πλαστικών φιάλων *2	-	-

\*1 Η εταιρεία P & L Packaging Ltd έχει τερματίσει την παραγωγή εμπορευμάτων από τον Ιούλιο του 2013 και γίνονται προσπάθειες για την εκποίηση όλων των περυσιακών της στοιχείων, μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία της εκποίησης η εταιρεία θα υποβάλει αίτηση για εκούσια διάλυση.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 20. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (συνέχεια)

\*2 Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους 2015 συμμετείχε στην ίδρυση της CH & CH in Line Plastics Ltd με ποσοστό κεφαλαίου 50% μαζί με την εταιρεία Χαραλαμπίδης Κρίστης Ατδ, η δραστηριότητα της νέας εταιρείας είναι η παραγωγή πλαστικών φιάλων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε πωλήσει όλο το μερίδιο που κατείχε στην CH & CH in Line Plastics Ltd στην Χαραλαμπίδης Κρίστης Ατδ, ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής η Εταιρεία είχε πραγματοποιήσει κέρδος όπως φαίνεται πιο κάτω:

	2016	2015
	€	€
Προϊόν διάθεσης	-	500.000
Μείον: Λογιστική αξία της επένδυσης	-	(400.250)
	<u>-</u>	<u>99.750</u>

Σημαντικά ολικά ποσά σε συγγενείς εταιρείες:

	2016	2015
	€	€
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<u>490.692</u>	<u>511.481</u>
	<u>490.692</u>	<u>511.481</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>494.178</u>	<u>497.407</u>
	<u>494.178</u>	<u>497.407</u>
<u>Καθαρά στοιχεία ενεργητικού/(παθητικού)</u>	<u>(3.486)</u>	<u>14.074</u>
Εισοδήματα	-	19.419
Έξοδα	<u>(17.560)</u>	<u>(95.129)</u>
<b>Καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία</b>	<u>(17.560)</u>	<u>(75.710)</u>
<b>Μερίδιο της Εταιρείας:</b>		
<b>Καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία που αναγνωρίστηκε</b>	<u>(7.024)</u>	<u>(30.284)</u>
<b>Μερίσματα που εισπράχθηκαν</b>	<u>-</u>	<u>215.920</u>

#### 21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>5.126</u>	<u>5.126</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>5.126</u>	<u>5.126</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 22. Αποθέματα

	2016	2015
	€	€
Πρώτες ύλες	2.798.155	2.236.839
Έτοιμα προϊόντα	4.702.515	4.636.461
Μηχανήματα προς μεταπώληση	-	85.000
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	923.048	942.324
	<b>8.423.718</b>	<b>7.900.624</b>

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €9.585.657 (2015: €9.330.560).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους, εκτός των μηχανημάτων προς μεταπώληση τα οποία παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα μηχανήματα προς μεταπώληση αποκτήθηκαν από τον ομόρρυθμο συνεταιρισμό Kosmo-Plast Company, στα πλαίσια συμφωνίας για την αγορά των μηχανημάτων και εξοπλισμού, των πρώτων υλών και των έτοιμων εμπορευμάτων μετά τον τερματισμό των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού. Η πληρωμή των μηχανημάτων έγινε με την έκδοση και παραχώρηση στον συνεταιρισμό συνήθεις μετοχές των €0.35 η καθεμία στο κεφάλαιο της Εταιρείας. Τα μηχανήματα προς μεταπώληση ήταν πέραν των αναγκών της Εταιρείας και έχουν πωληθεί στις αρχές του 2016. Η ρευστοποιήσιμη αξία των μηχανημάτων αντιπροσωπεύει την μετέπειτα τιμή πώλησης των μηχανημάτων, περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2016	2015
	€	€
Κόστος απόκτησης	-	414.907
Χρέωση για απομείωση στην αξία τους που μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(329.907)
<b>Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>-</b>	<b>85.000</b>

#### 23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2016	2015
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	7.298.361	8.504.699
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(632.947)	(1.049.069)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	6.665.414	7.455.630
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 30.4)	202.759	202.759
Προκαταβολές και προπληρωμές	204.176	297.414
Άλλα εισπρακτέα	449.750	499.750
	<b>7.522.099</b>	<b>8.455.553</b>
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(374.750)	(499.750)
<b>Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά</b>	<b>7.147.349</b>	<b>7.955.803</b>

Τα άλλα εισπρακτέα αφορούν το υπόλοιπο από την πώληση των μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας CH &CH In Line Plastics και είναι εισπρακτέο ως ακολούθως:

- €75.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2017
- €75.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2018
- €75.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2019
- €225.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2020

Η Εταιρεία κατέχει εγγυητική επιστολή καλής πιστής εκτέλεσης ύψους €500.000 που λήγει κατά την διάρκεια του 2020 σε σχέση με το πιο πάνω εισπρακτέο ποσό.



## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Τα μη-απομειωμένα αλλά ληξιπρόθεσμα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε €717.252. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2016 €
90-180 ημέρες	382.729
180-210 ημέρες	37.188
Πέραν των 210 ημερών	<u>297.335</u>
	<u><u>717.252</u></u>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €283.290 (2015: €640.540) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία κατέχει εγγυητικές επιστολές καλής πιστής εκτέλεσης ύψους €149.000 που λήγουν κατά την διάρκεια των ετών 2017 και 2018 σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.049.069	2.081.570
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	283.290	640.540
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(688.682)	(1.672.174)
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	<u>(10.730)</u>	<u>(867)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>632.947</b></u>	<u><b>1.049.069</b></u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	113.340	85.108
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	<u>(4.186.026)</u>	<u>(5.042.422)</u>
	<u><b>(4.072.686)</b></u>	<u><b>(4.957.314)</b></u>

Τα παρατραβήγματα τραπεζών που παρουσιάζονται πιο πάνω συμπεριλαμβάνουν και τον λογαριασμό προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 25. Μετοχικό κεφάλαιο

	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €	2015 Αριθμός μετοχών	2015 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η καθεμιά	<b>250.000.000</b>	<b>87.500.000</b>	250.000.000	87.500.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	50.536.222	17.687.678	48.006.222	16.802.178
Έκδοση μετοχών	-	-	2.530.000	885.500
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>50.536.222</b>	<b>17.687.678</b>	50.536.222	17.687.678

#### 26. Δανεισμός

	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	4.186.026	5.041.493
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ. 21)	-	929
Δάνεια τραπεζών	315.439	274.592
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 30.6)	66.660	66.660
	<b>4.568.125</b>	5.383.674
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	2.406.706	1.954.625
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 30.6)	233.350	300.010
	<b>2.640.056</b>	2.254.635
<b>Σύνολο</b>	<b>7.208.181</b>	7.638.309

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	750.653	895.852
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.449.529	996.426
Πέραν των πέντε ετών	439.874	362.357
	<b>2.640.056</b>	2.254.635

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ύψους €1.212.637 (2015: €1.475.637).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €11.537.150 (2015: €11.537.150).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2016	2015
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,65%	4,75%
Δάνεια τραπεζών	2,562%-6,15%	4,37-6,25%

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 27. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη δικαιών αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	47.819	851.165	898.984
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13)	5.218	(7)	5.211
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3.198)	(3.198)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>53.037</b>	<b>847.960</b>	<b>900.997</b>
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13)	8.400	136.419	144.819
Συναλλαγματικές διαφορές	-	7.193	7.193
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>61.437</b>	<b>991.572</b>	<b>1.053.009</b>

#### 28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.658.631	1.676.579
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	103.180	106.704
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	314.465	373.682
Οφειλόμενα έξοδα	246.810	265.091
Άλλοι πιστωτές	123.200	123.200
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	24.216	24.216
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 30.5)	164.374	160.601
	<b>2.634.876</b>	<b>2.730.073</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 29. Επιστρεπτέοι φόροι

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος	(71.885)	(71.885)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	840	840
Φορολογία εξωτερικού	-	3.779
	<u>(71.045)</u>	<u>(67.266)</u>

#### 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 30.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	25.629	28.197
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	184.328	180.890
Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	111.637	72.511
Ταμείο προνοίας	3.798	2.132
	<u>325.392</u>	<u>283.730</u>

##### 30.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2016	2015	
	€	€	
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
L.H.P Metalloplastics Ltd	Παροχή υπηρεσιών	1.105.632	768.273
P & L Packaging	Αγορές εμπορευμάτων	-	11.060
		<u>1.105.632</u>	<u>779.333</u>

Οι αγορές εμπορευμάτων και η παροχή υπηρεσιών από τις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

##### 30.3 Τόκοι πληρωτέοι

	2016	2015
	€	€
<u>Όνομα</u>		
Espressa Investments Ltd	16.848	19.651
	<u>16.848</u>	<u>19.651</u>

##### 30.4 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 23)

	2016	2015	
	€	€	
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
P & L Packaging Ltd	Εμπορικές	202.759	202.759
		<u>202.759</u>	<u>202.759</u>

Η πιο πάνω οφειλή δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 30.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2016 €	2015 €
L.H.P Metaloplastics Ltd	Εμπορικές	<u>164.374</u>	160.601
		<u>164.374</u>	<u>160.601</u>

Η L.H.P Metaloplastics Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας του κ. Αναστάσιου Λόρδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

##### 30.6 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 26)

<u>Όνομα</u>	2016 €	2015 €
Espressa Investments Ltd	<u>300.010</u>	366.670
	<u>300.010</u>	<u>366.670</u>

Το δάνειο από την συνδεδεμένη εταιρεία Espressa Investments Ltd, φέρει τόκο με σταθερό επιτόκιο προς 5% ετησίως και η αποπληρωμή του είναι με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2021. Η Espressa Investments Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι ο μοναδικός σύμβουλος της εταιρείας είναι ο κ. Άριστος Αριστείδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

#### 31. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα / ή και μέσω προσώπων που ενεργούν σε συνεννόηση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 24 Απριλίου 2017 (4 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	24 Απριλίου 2017 %
Δημήτρης Φ. Λόρδος	15,43	15,43
Φώτος Τ. Λόρδος	0,50	0,50
Αναστάσιος Λόρδος	27,62	27,62
Γιώργος Α. Σαββίδης	0,10	0,10
Άριστος Αριστείδου	29,03	29,03
Δήμος Δήμου	7,31	7,31
Λεωνίδα Πατριώτης	0,0005	0,0005

#### 32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 24 Απριλίου 2017 (4 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	24 Απριλίου 2017 %
Tassos Lordos (Holdings) Ltd	27,62	27,62
Μονέδα & Συνεργάτες Λτδ	27,95	27,95
Δημήτρης Φ. Λόρδος	15,43	15,43
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	7,31	7,31

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της, πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### 34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Στις αρχές του 2015 η εταιρεία Polycast (Panels) Ltd είχε καταχωρήσει αγωγή εναντίον της Εταιρείας απαιτώντας αποζημιώσεις ύψους €225.696 για ισχυριζόμενη παράβαση σύμβασης δυνάμει πωλητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 1 Απριλίου 1990. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση στις 20 Ιουνίου 2017.

### 35. Δεσμεύσεις

#### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	743.400
	<u>-</u>	<u>743.400</u>

#### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

##### Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες εκμίσθωσης γης, με τη Κυπριακή Δημοκρατία για εκμίσθωση γης στην Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού πάνω στην οποία έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανικά κτίρια. Οι συμφωνίες ανανεώθηκαν την 1ην Μαΐου 2012 και λήγουν την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της Εταιρείας για ακόμα μια περίοδο των 33 χρόνων. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, χωρίς να υπολογίζονται οι αυξήσεις ή μειώσεις που πιθανό να προκύψουν λόγω αναπροσαρμογής στα ποσά των ετήσιων πληρωμών που γίνονται κάθε πέντε χρόνια με βάση τις συμφωνίες εκμίσθωσης είναι ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Εντός ενός έτους	41.515	41.515
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	166.062	166.060
Πέραν των πέντε ετών	996.369	1.037.886
	<u>1.203.946</u>	<u>1.245.461</u>

### 36. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 16 και 20

**LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC  
LTD**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
31 Δεκεμβρίου 2016

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	63
Έκθεση Διαχείρισης	64 - 66
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	67
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	68
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	73
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	74
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	75
Κατάσταση των ταμειακών ροών	76
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	77 - 107



# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος  
Φώτος Τ. Λόρδος  
Αναστάσιος Λόρδος  
Άριστος Αριστείδου

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Λ. Σαββίδης  
Δήμος Δήμου

Μη εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Μιχάλης Λαμπρινός  
Στυλιανός Χρηστίδης  
Λεωνίδα Πατριώτης

**Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:**

Αλέκος Κανταρτζής

**Γραμματέας Εταιρείας:**

A.L Pro Choice Secretarial Services Ltd

**Ανεξάρτητοί Ελεγκτές:**

Costas Tsielapis & Co Ltd  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
205, 28ης Οκτωβρίου  
Λουλουπής κώρτ, 1ος όροφος  
3035 Λεμεσός

**Νομικοί Σύμβουλοι:**

Γιώργος Λ. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ  
Ηλίας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ  
Στέλιος Δ. Δρυμιώτης ΔΕΠΕ  
Αντωνάκης Σωτηρίου & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)  
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα  
Λεμεσός, Κύπρος

**Τραπεζίτης:**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

**Αριθμός εγγραφής:**

7256

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €341.458 (2015: ζημιά €1.989.920). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €28.132.857 (2015: €28.089.390) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €18.165.512 (2015: €17.824.054). Η οικονομική κατάσταση και εξέλιξη της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε €20.218.083 και αυξήθηκε σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών του 2015 που ήταν €19.306.756.

Το μεικτό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €5.551.621 (2015: €4.822.791) και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών σε 27,46% σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 24,98%.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €4.126.511 σε σύγκριση με €4.002.172 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση κατά €124.319. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 20,4%, περίπου στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος που είχαν ανέλθει σε 20,7%.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.265.849 και παρουσιάζουν μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €115.128 κυρίως λόγω μείωσης του μισθολογίου και αποζημιώσεων που πληρώθηκαν το 2015.

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €344.415 σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος που ήταν €463.288, κυρίως λόγω της μείωσης των συναλλαγματικών διαφορών και τόκων πληρωτέων.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρέχον έτος €513.130 σε σύγκριση με ζημιές €633.093 το προηγούμενο έτος.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 3 και 30 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως διαθέσιμοι προς πώληση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της - κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία λαμβάνει εξασφαλίσεις για κάποιους πελάτες όπου θεωρεί αναγκαία και είναι εφικτό.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεόμενων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης της με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών, χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμβάσεων ενοικιαγοράς.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 73. Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διυθειμύηηια κερδών ηρας διανομή όσο και την ρευστότητα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### **Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Απρίλιο του 2014 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4η έκδοση). Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 63. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρούν εκ περιτροπής οι κκ. Αναστάσιος Λόρδος, Άριστος Αριστείδου και Λεωνίδας Πατριώτης. Όλοι οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

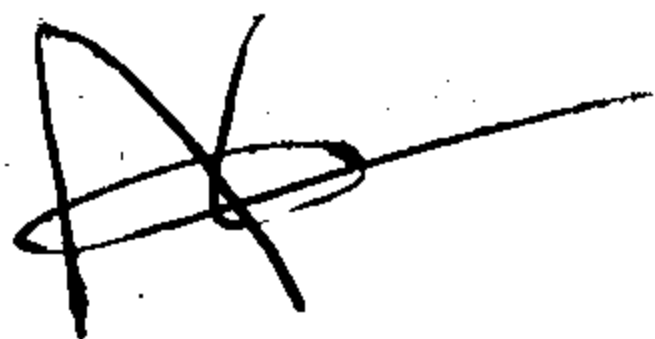
---

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Costas Tsieleris & Co Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



A.L. Pro Choice Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 73 μέχρι 107:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας.

(β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Φώτος Τ. Λόρδος

Αναστάσιος Λόρδος

Άριστος Αριστείδου

Γιώργος Λ. Σαββίδης

Δήμος Δήμου

Μιχάλης Λαμπρινός

Στυλιανός Χρησιτίδης

Λεωνίδα Πατριώτης

Πρόεδρος- Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

#### Άλλοι αξιωματούχοι

Αλέκος Κανταρτζής

Δήμος Γεωργιάδης

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017



**COSTAS TSIELEPIS & CO**  
AUDIT | TAX | ADVISORY

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 73 μέχρι 107 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Costas Tsielepis & Co Ltd

205, 28th October Str., Louloupis Court, 1st Floor, 3035 Limassol, Cyprus | P.O. Box 51631, 3507 Limassol, Cyprus  
T: +357 25871000 | F: +357 25373737 | E: info@tsielepis.com.cy [www.tsielepis.com.cy](http://www.tsielepis.com.cy)

Registration No. HE195250 | Licensed Statutory Auditors, ICPAC Certificate No. E165/A

**George Tsielepis**, BSc, FCA, **Alexis Tsielepis**, BSc, FCA, **Antonis Christodoulides**, BSc, FCCA, **Costas Constantinou**  
**Nicolas Papapanayiotou**, BSc, MBA, FCCA



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

#### Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

#### 1. Αποτίμηση εμπορικών απαιτήσεων (Σημείωση 21)

Η Εταιρεία έχει σημαντικά οφειλόμενα ποσά από εμπορικούς χρεώστες. Η αποτίμηση εμπορικών απαιτήσεων που συμπεριλαμβάνει την πρόβλεψη για απομείωση σε εισπρακτέα ποσά από εμπορικούς χρεώστες είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού των εμπορικών χρεωστών και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει ο τρόπος υπολογισμού της πρόβλεψης τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από την Εταιρεία σχετικά με την απομείωση εισπρακτέων ποσών από εμπορικούς χρεώστες.
- Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης της ανακτησιμότητας των εισπρακτέων ποσών αναφορικά με τον υπολογισμό και την επάρκεια των προβλέψεων απομείωσης που εφαρμόστηκε από την Εταιρεία.
- Επιθεώρηση και επιβεβαίωση εισπράξεων από εμπορικούς χρεώστες σε δειγματοληπτική βάση μετά το τέλος του οικονομικού έτους 2016.
- Επιθεώρηση της χρονολογικής ανάλυσης των οφειλών από εμπορικούς χρεώστες και των επιστολών που λάβαμε από τους δικηγόρους της Εταιρείας για δικαστικές αγωγές έναντι χρεωστών και αξιολόγηση των δεδομένων αυτών που επηρέασαν την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς την αναγνώριση και επάρκεια της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών χρεωστών.
- Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας.

#### 2. Εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία (Σημείωση 15)

Η εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία αποτελεί ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων που αναγράφεται στον ισολογισμό και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που εφαρμόστηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.
- Έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις εκθέσεις εκτιμήσεων που ετοιμαστήκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές καθώς και αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της επάρκειας των εκτιμητών.
- Συμφωνία της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων που αναγράφεται στην έκθεση των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών έναντι του ποσού το οποίο γνωστοποιείται και καταχωρείται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επισκόπηση της καταλληλότητας και επάρκειας των λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd**

#### **Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.





## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

**Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd**

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Αντώνης Χριστοδουλίδης.



**Αντώνης Χριστοδουλίδης**  
**Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής**  
**εκ μέρους και για λογαριασμό της**

**Costas Tsielepis & Co Ltd**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

205, 28ης Οκτωβρίου  
Λουλουπής κώρτ, 1ος όροφος  
3035 Λεμεσός

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>	6	<b>20.218.083</b>	19.306.756
Κόστος πωλήσεων		<b>(14.666.462)</b>	<b>(14.483.965)</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.551.621</b>	4.822.791
Άλλα έσοδα	7	<b>123.528</b>	26.777
Καθαρό κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	<b>13.789</b>	6.198
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	8	<b>513.130</b>	(633.093)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<b>(4.126.511)</b>	(4.002.172)
Έξοδα διοίκησης		<b>(1.265.849)</b>	(1.380.977)
Άλλα έξοδα	9	<b>(4.791)</b>	(329.907)
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες</b>	10	<b>804.917</b>	(1.490.383)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	12	<b>(344.415)</b>	(463.288)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο		<b>(7.024)</b>	(30.284)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>453.478</b>	(1.983.955)
Φορολογία	13	<b>(112.020)</b>	(5.965)
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>341.458</b>	(1.989.920)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>		<b>341.458</b>	<b>(1.989.920)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 77 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	4.926.806	5.127.244
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	2.980.000	2.462.000
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	76.887	76.887
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	343.507	343.507
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	18	-	5.630
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	19	5.126	5.126
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	374.750	499.750
		<b>8.707.076</b>	<b>8.520.144</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	20	8.423.718	7.900.624
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	10.893.183	11.557.734
Επιστρεπτέοι φόροι	27	71.045	71.045
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	37.835	39.843
		<b>19.425.781</b>	<b>19.569.246</b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>28.132.857</b>	<b>28.089.390</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	17.687.678	17.687.678
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		2.811.191	2.811.191
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.333.357)	(2.674.815)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>18.165.512</b>	<b>17.824.054</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	24	2.241.968	1.811.660
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	598.366	486.363
		<b>2.840.334</b>	<b>2.298.023</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	2.467.586	2.490.014
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	18	1.394	-
Δανεισμός	24	4.658.031	5.477.299
		<b>7.127.011</b>	<b>7.967.313</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>9.967.345</b>	<b>10.265.336</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>28.132.857</b>	<b>28.089.390</b>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Δημήτρης Φ. Λόρδος  
Πρόεδρος

.....  
Άριστος Αριστείδου  
Σύμβουλος

.....  
Αναστάσιος Λόρδος  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 77 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
	<b>16.802.178</b>	<b>2.811.191</b>	<b>(684.895)</b>	<b>18.928.474</b>
	-	-	(1.989.920)	(1.989.920)
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b> Καθαρή ζημιά για το έτος				
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b> Έκδοση μετοχών	23 885.500	-	-	885.500
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b> <b>2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>17.687.678</b>	<b>2.811.191</b>	<b>(2.674.815)</b>	<b>17.824.054</b>
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	341.458	341.458
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>17.687.678</b>	<b>2.811.191</b>	<b>(2.333.357)</b>	<b>18.165.512</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 77 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2016

		2016	2015
	Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>453.478</b>	(1.983.955)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	<b>1.041.778</b>	1.104.900
Μερίδιο ζημιάς από συγγενείς εταιρείες	18	<b>7.024</b>	30.284
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>(13.789)</b>	(6.198)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες		-	(99.750)
(Κέρδη) εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα		<b>(518.000)</b>	-
Χρέωση για απομείωση στα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες		<b>4.870</b>	732.843
Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση		-	329.907
Πιστωτικούς τόκους	12	<b>(540)</b>	(998)
Χρεωστικούς τόκους	12	<b>323.373</b>	379.428
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		<b>283.290</b>	640.540
		<b>1.581.484</b>	1.127.001
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Αύξηση στα αποθέματα		<b>(523.094)</b>	(211.423)
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		<b>506.261</b>	(367.990)
Χρέωση για απομείωση στα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες		<b>(4.870)</b>	(732.843)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>(22.428)</b>	647.316
		<b>1.537.353</b>	462.061
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>(17)</b>	(62)
Φορολογία που πληρώθηκε			
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>1.537.336</b>	461.999
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	<b>(841.334)</b>	(384.573)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	-	(400.250)
Πληρωμή για αγορά στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση		-	(414.907)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	<b>13.783</b>	42.373
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	500.000
Είσπραξη τόκων		<b>540</b>	998
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία		-	215.920
		<b>(827.011)</b>	(440.439)
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Είσπραξη από έκδοση μετοχών		-	885.500
Αποπληρωμές δανείων		<b>(242.564)</b>	(325.038)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	(9.393)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		<b>710.000</b>	500.000
Πληρωμή τόκων		<b>(323.373)</b>	(379.428)
		<b>144.063</b>	671.641
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>854.388</b>	693.201
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>(5.002.579)</b>	(5.695.780)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	22	<b>(4.148.191)</b>	(5.002.579)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 77 μέχρι 107 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των ακινήτων για επένδυση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Επιμηθέως στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες'

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2018  
1 Ιανουαρίου 2018

#### (ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις'

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2019

##### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' 1 Ιανουαρίου 2018
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' 1 Ιανουαρίου 2018
- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' 1 Ιανουαρίου 2018
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) 1 Ιανουαρίου 2017
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' 1 Ιανουαρίου 2017
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) 1 Ιανουαρίου 2017
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' 1 Ιανουαρίου 2018

##### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΠ 22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές'

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.



# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η απομείωση.

#### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

#### Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'. Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις 'συμμετοχές σε κοινοπραξίες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας, στον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και στον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης και μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιηθεί το δικαίωμα είσπραξής τους.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχει.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (‘το νόμισμα λειτουργίας’). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

##### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από χρεωστικούς τίτλους που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιομηχανικά κτίρια	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Εργαλεία	33,33
Λογισμικά προγράμματα	33,33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των στοιχείων ενεργητικού και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα.

#### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις στην αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς εκτιμητές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

#### Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, εξαιρουμένων των δαπανών ανάπτυξης που κεφαλαιοποιούνται, δεν κεφαλαιοποιούνται και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο στοιχείο ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο στοιχείο ενεργητικού, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων στοιχείων ενεργητικού με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του αντικειμένου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίο και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

#### Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

##### (1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### *(2) Αναγνώριση και αποτίμηση*

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδοτήσης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

##### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους για έτοιμα εμπορεύματα που παράγονται από την Εταιρεία περιλαμβάνει της αξία της πρώτης ύλης, τα άμεσα εργατικά και αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται με την παραγωγή. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.



# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, ως διαθέσιμοι προς πώληση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα συνολικά εισοδήματα του έτους κατά €256, ενώ σε περίπτωση μείωσης 5%, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

#### 3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2016 €	2015 €
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(300.010)	(366.670)
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	91.471	91.419
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(6.441.683)</u>	<u>(6.760.282)</u>
	<u>(6.650.222)</u>	<u>(7.035.533)</u>

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα συνολικά εισοδήματα τους έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	Ίδια κεφάλαια	
	2016	2015
	€	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(67.417)	(71.270)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	915	914
	<u>(66.502)</u>	<u>(70.356)</u>

#### 3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2016	2015
	€	€
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	7.115.164	7.955.380
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	37.835	39.843
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	3.978.562	3.853.610
Επιστρεπτέοι φόροι	71.045	71.045
	<u>11.202.606</u>	<u>11.919.878</u>

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μή-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισπρακτέα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2016
	€
90-180 ημέρες	382.729
180-210 ημέρες	37.188
Πέραν των 210 ημερών	<u>297.335</u>
	<u>717.252</u>

#### 3.3.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 3.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### 3.3.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

	2016 €
<b>Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	
Ομάδα 1	2.853.060
Ομάδα 2	4.262.104
Ομάδα 3	<u>3.978.562</u>
	<u>11.093.726</u>
<b>Σύνολο εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>11.093.726</u>
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις</b>	
Caa2	<u>11.471</u>
	<u>11.471</u>

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 12 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 12 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - εταιρείες εντός του Συγκροτήματος και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

##### 3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεδεμένων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης της με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών, χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμβάσεων ενοικιαγοράς.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, με βάση τις συμβατικές απροεξόφλητες ταμιακές ροές:

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

##### 31 Δεκεμβρίου 2016

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2.255.657	2.589.549	94.472	800.702	1.101.905	592.470
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.186.026	4.186.026	4.186.026	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.303.212	2.303.212	2.303.212	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	164.374	164.374	164.374	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	158.306	158.306	158.306	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	300.010	334.371	20.295	59.831	254.245	-
	<b>9.367.585</b>	<b>9.735.838</b>	<b>6.926.685</b>	<b>860.533</b>	<b>1.356.150</b>	<b>592.470</b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2015

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1.717.860	1.976.296	59.335	146.874	1.425.163	344.924
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.041.493	5.041.493	5.041.493	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	929	929	929	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.329.413	2.329.413	2.329.413	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	160.601	160.601	160.601	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	162.007	162.007	162.007	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	366.670	417.879	21.167	62.341	300.519	33.852
	<b>9.778.973</b>	<b>10.088.618</b>	<b>7.774.945</b>	<b>209.215</b>	<b>1.725.682</b>	<b>378.776</b>

#### 3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Λέι Ρουμανίας	-	-	410.838	387.986
Λέβα Βουλγαρίας	(158.306)	(162.007)	362.963	362.963
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	2.064	2.595
	<b>(158.306)</b>	<b>(162.007)</b>	<b>775.865</b>	<b>753.544</b>

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα συνολικά έσοδα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2016	2015
	€	€
Λέι Ρουμανίας	(37.349)	(35.271)
Λέβα Βουλγαρίας	(18.605)	(18.269)
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(188)	(236)
	<u>(56.142)</u>	<u>(53.776)</u>

#### 3.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### 3.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

#### 3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

#### 3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

#### 3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

##### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	2.980.000	2.980.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	-	-	5.126	5.126
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.985.126</b>	<b>2.985.126</b>

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	2.462.000	2.462.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	-	-	5.126	5.126
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.467.126</b>	<b>2.467.126</b>

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας, στον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και στον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης και μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

2016	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	19.400.530	817.553	-	-	20.218.083
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	28.399	114.485	506.528	(195.934)	453.478
Στοιχεία ενεργητικού	20.967.530	66.017	2.980.000	4.119.310	28.132.857
Υποχρεώσεις	8.717.176	1.091.863	-	158.306	9.967.345
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	841.334	-	-	-	841.334
Αποσβέσεις	1.041.778	-	-	-	1.041.778

2015	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	19.032.665	274.091	-	-	19.306.756
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	(1.067.705)	14.300	(8.823)	(921.727)	(1.983.955)
Στοιχεία ενεργητικού	21.604.533	28.500	2.462.000	3.994.357	28.089.390
Υποχρεώσεις	9.132.582	970.747	-	162.007	10.265.336
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	384.573	-	-	-	384.573
Αποσβέσεις	1.104.900	-	-	-	1.104.900

### 6. Κύκλος εργασιών

	2016	2015
	€	€
Επιτόποιες πωλήσεις	19.400.530	19.032.665
Εξαγωγές	817.553	274.091
	<b>20.218.083</b>	<b>19.306.756</b>

### 7. Άλλα έσοδα

	2016	2015
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	9.648	21.600
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	10.730	867
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	103.150	4.310
	<b>123.528</b>	<b>26.777</b>

### 8. Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες

	2016	2015
	€	€
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	99.750
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	518.000	-
Χρέωση για απομείωση στα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	(4.870)	(732.843)
	<b>513.130</b>	<b>(633.093)</b>



## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 9. Άλλα έξοδα

	2016 €	2015 €
Διάφορα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4.791	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 20)	-	329.907
	<b>4.791</b>	<b>329.907</b>

#### 10. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	2016 €	2015 €
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	1.041.778	1.104.900
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 11)	4.740.649	4.864.622
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	24.000	26.000
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	15.100	3.250
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	1.250
Χρέωση για απομείωση στην αξία των στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση ( περιλαμβάνεται στα Άλλα έξοδα')	-	329.907
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις	283.290	640.540

#### 11. Παροχές προσωπικού

	2016 €	2015 €
Μισθοί και ημερομίσθια	4.226.961	4.346.944
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	403.784	405.753
Έκτακτη εισφορά	17.180	15.261
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	81.184	83.785
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	11.540	12.879
	<b>4.740.649</b>	<b>4.864.622</b>

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 12. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2016	2015
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	540	998
Συναλλαγματικό κέρδος	-	8.730
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>540</b>	<b>9.728</b>
Ζημιά από συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα	(1.750)	(43.092)
Τόκοι πληρωτέοι	(323.373)	(379.428)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(19.832)	(50.496)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(344.955)</b>	<b>(473.016)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(344.415)</b>	<b>(463.288)</b>

#### 13. Φορολογία

	2016	2015
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	17	62
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 25)	112.003	5.903
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>112.020</b>	<b>5.965</b>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	453.478	(1.983.955)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	56.685	(247.994)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	332.906
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(56.685)	(153.769)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	68.857
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	17	62
Αναβαλλόμενη φορολογία	112.003	5.903
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>112.020</b>	<b>5.965</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €- το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές ζημιές που εκχωρήθηκαν στην Εταιρεία από άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.818.357	29.737.975	1.429.566	2.069.573	1.171.305	40.226.776
Προσθήκες	14.000	164.579	128.041	23.282	54.671	384.573
Πωλήσεις	-	(102.637)	(317.202)	-	(1.623)	(421.462)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>5.832.357</b>	<b>29.799.917</b>	<b>1.240.405</b>	<b>2.092.855</b>	<b>1.224.353</b>	<b>40.189.887</b>
Προσθήκες	-	782.342	-	9.662	49.330	841.334
Πωλήσεις	-	(283.688)	(79.087)	-	-	(362.775)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>5.832.357</b>	<b>30.298.571</b>	<b>1.161.318</b>	<b>2.102.517</b>	<b>1.273.683</b>	<b>40.668.446</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.755.921	26.475.225	1.314.464	1.663.677	1.133.743	34.343.030
Επιβάρυνση για το έτος	207.466	678.979	77.145	113.788	27.522	1.104.900
Επί πωλήσεων	-	(78.669)	(304.995)	-	(1.623)	(385.287)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>3.963.387</b>	<b>27.075.535</b>	<b>1.086.614</b>	<b>1.777.465</b>	<b>1.159.642</b>	<b>35.062.643</b>
Επιβάρυνση για το έτος	200.989	669.854	45.054	90.871	35.010	1.041.778
Επί πωλήσεων	-	(283.691)	(79.090)	-	-	(362.781)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>4.164.376</b>	<b>27.461.698</b>	<b>1.052.578</b>	<b>1.868.336</b>	<b>1.194.652</b>	<b>35.741.640</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.667.981</b>	<b>2.836.873</b>	<b>108.740</b>	<b>234.181</b>	<b>79.031</b>	<b>4.926.806</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1.868.970</b>	<b>2.724.382</b>	<b>153.791</b>	<b>315.390</b>	<b>64.711</b>	<b>5.127.244</b>

Η γη και κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Η Εταιρεία έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Μαΐου 2012 μέχρι την 30η Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μια περίοδο των 33 χρόνων. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €41.515.

Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ανέρχεται σε €13.800.000 (2015: €13.700.000). Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε είναι με βάση την μέθοδο των συγκριτικών πωλήσεων.

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία	(6)	36.175
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>13.789</b>	6.198
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>13.783</b>	42.373

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στη γη και τα κτίρια και με κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω σε μηχανήματα της Εταιρείας για το συνολικό ποσό των €11.477.637 (2015: €11.740.637) (Σημ. 24).

### 15. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.462.000	2.462.000
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	518.000	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>2.980.000</b>	<b>2.462.000</b>

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε δύο χρόνια ενώ η ενδιάμεση εκτίμηση γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της εύλογης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγηση.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων που προκύπτει κατά την επανεκτίμηση μεταφέρεται και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες. Η μέθοδος αποτίμησης έγινε με βάση την μέθοδο των συγκριτικών πωλήσεων.

Μέρος των ακινήτων για επένδυση είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου για το ποσό των €522.150 (€522.150).

#### Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγηση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	Μέθοδος αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδα, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα	1.680	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €12-€15	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.300	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €150-€160	Η δίκαιη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 16. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>76.887</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<u><b>76.887</b></u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<u><b>76.887</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<u><b>76.887</b></u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<u><b>76.887</b></u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται.

#### 17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>343.507</u>	343.507
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>343.507</b></u>	<u>343.507</u>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2016	2015
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %
Salamis Properties EOOD	Βουλγαρία	Χρηματοδοτική	100	100
Lordos - Chrisolena (Bulgaria) AD	Βουλγαρία	Αδρανής	100	100
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων στο εξωτερικό	100	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και ιδύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό	100	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιδύνουσα της Ammochostos EOOD, Afroditi EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό	100	100

Σημαντικά ολικά ποσά σε θυγατρικές εταιρείες:

	2016 €	2015 €
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού - 1 Ιανουαρίου	1.528.011	1.575.845
Καθαρή ζημιά για το έτος	<u>(118.905)</u>	<u>(47.834)</u>
<b>Καθαρά στοιχεία ενεργητικού - 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>1.409.106</b></u>	<u><b>1.528.011</b></u>

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 18. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.630	251.834
Προσθήκες	-	400.250
Πωλήσεις	-	(400.250)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	(7.024)	(30.284)
Μέρισμα από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(215.920)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(1.394)</b>	<b>5.630</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2016	2015
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή πλαστικών ειδών *1	40	40
CH & CH in Line Plastics Ltd	Κύπρος	Παραγωγή πλαστικών φιάλων *2	-	-

\*1 Η εταιρεία P & L Packaging Ltd έχει τερματίσει την παραγωγή εμπορευμάτων από τον Ιούλιο του 2013 και γίνονται προσπάθειες για την εκποίηση όλων των περυσιακών της στοιχείων, μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία της εκποίησης η εταιρεία θα υποβάλει αίτηση για εκούσια διάλυση.

\*2 Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους 2015 συμμετείχε στην ίδρυση της CH & CH in Line Plastics Ltd με ποσοστό κεφαλαίου 50% μαζί με την εταιρεία Χαραλαμπίδης Κρίστης Λτδ, η δραστηριότητα της νέας εταιρείας είναι η παραγωγή πλαστικών φιάλων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε πωλήσει όλο το μερίδιο που κατείχε στην CH & CH in Line Plastics Ltd στην Χαραλαμπίδης Κρίστης Λτδ, ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής η Εταιρεία είχε πραγματοποιήσει κέρδος όπως φαίνεται πιο κάτω:

	2016	2015
	€	€
Προϊόν διάθεσης	-	500.000
Μείον: Λογιστική αξία της επένδυσης	-	(400.250)
	-	99.750

Σημαντικά ολικά ποσά σε συγγενείς εταιρείες:

	2016	2015
	€	€
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<u>490.692</u>	511.481
	<u>490.692</u>	511.481
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>494.178</u>	497.407
	<u>494.178</u>	497.407
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού/(παθητικού)	<u>(3.486)</u>	14.074
Εισοδήματα	-	19.419
Έξοδα	<u>(17.560)</u>	(95.129)
<b>Καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία</b>	<b>(17.560)</b>	<b>(75.710)</b>
<b>Μερίδιο της Εταιρείας:</b>		
<b>Καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία που αναγνωρίστηκε</b>	<b>(7.024)</b>	<b>(30.284)</b>
<b>Μερίσματα που εισπράχθηκαν</b>	<b>-</b>	<b>215.920</b>

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.126	5.126
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>5.126</b>	<b>5.126</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

### 20. Αποθέματα

	2016	2015
	€	€
Πρώτες ύλες	2.798.155	2.236.839
Έτοιμα προϊόντα	4.702.515	4.636.461
Μηχανήματα προς μεταπώληση	-	85.000
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	923.048	942.324
<b>Σύνολο</b>	<b>8.423.718</b>	<b>7.900.624</b>

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €9.585.657 (2015: €9.330.560).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους, εκτός των μηχανημάτων προς μεταπώληση τα οποία παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα μηχανήματα προς μεταπώληση αποκτήθηκαν από τον ομόρρυθμο συνεταιρισμό Kosmo-Plast Company, στα πλαίσια συμφωνίας για την αγορά των μηχανημάτων και εξοπλισμού, των πρώτων υλών και των έτοιμων εμπορευμάτων μετά τον τερματισμό των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού. Η πληρωμή των μηχανημάτων έγινε με την έκδοση και παραχώρηση στον συνεταιρισμό συνήθεις μετοχές των €0.35 η καθεμία στο κεφάλαιο της Εταιρείας. Τα μηχανήματα προς μεταπώληση ήταν πέραν των αναγκών της Εταιρείας και έχουν πωληθεί στις αρχές του 2016. Η ρευστοποιήσιμη αξία των μηχανημάτων αντιπροσωπεύει την μετέπειτα τιμή πώλησης των μηχανημάτων, περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2016	2015
	€	€
Κόστος απόκτησης	-	414.907
Χρέωση για απομείωση στην αξία τους που μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(329.907)
<b>Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>-</b>	<b>85.000</b>

### 21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016	2015
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	7.298.361	8.504.699
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(632.947)	(1.049.069)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	6.665.414	7.455.630
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ. 28.4)	3.978.562	3.853.610
Προκαταβολές και προπληρωμές	174.207	248.494
Άλλα εισπρακτέα	449.750	499.750
<b>Σύνολο</b>	<b>11.267.933</b>	<b>12.057.484</b>
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(374.750)	(499.750)
<b>Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά</b>	<b>10.893.183</b>	<b>11.557.734</b>

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα άλλα εισπρακτέα αφορούν το υπόλοιπο από την πώληση των μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας CH & CH In Line Plastics και είναι εισπρακτέο ως ακολούθως:

- €75.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2017
- €75.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2018
- €75.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2019
- €225.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2020

Η Εταιρεία κατέχει εγγυητική επιστολή καλής πιστής εκτέλεσης ύψους €500.000 που λήγει κατά την διάρκεια του 2020 σε σχέση με το πιο πάνω εισπρακτέο ποσό.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Τα μη-απομειωμένα αλλά ληξιπρόθεσμα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε €717.252. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	<b>2016</b>
	<b>€</b>
90-180 ημέρες	<b>382.729</b>
180-210 ημέρες	<b>37.188</b>
Πέραν των 210 ημερών	<b>297.335</b>
	<b><u>717.252</u></b>

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €283.290 (2015: €640.540) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία κατέχει εγγυητικές επιστολές καλής πιστής εκτέλεσης ύψους €149.000 που λήγουν κατά την διάρκεια των ετών 2017 και 2018 σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	<b>2016</b>	2015
	<b>€</b>	<b>€</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>1.049.069</b>	2.081.570
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	<b>283.290</b>	640.540
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<b>(688.682)</b>	(1.672.174)
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	<b>(10.730)</b>	(867)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>632.947</u></b>	<b><u>1.049.069</u></b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.



## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 22. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	37.835	39.843
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	<u>(4.186.026)</u>	<u>(5.042.422)</u>
	<u>(4.148.191)</u>	<u>(5.002.579)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα τραπεζών που παρουσιάζονται πιο πάνω συμπεριλαμβάνουν και τον λογαριασμό προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2016	2016	2015	2015
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η καθεμιά	<u>250.000.000</u>	<u>87.500.000</u>	250.000.000	87.500.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	50.536.222	17.687.678	48.006.222	16.802.178
Έκδοση μετοχών	-	-	2.530.000	885.500
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>50.536.222</u>	<u>17.687.678</u>	<u>50.536.222</u>	<u>17.687.678</u>

#### 24. Δανεισμός

	2016	2015
	€	€
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	4.186.026	5.041.493
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ. 22)	-	929
Δάνεια τραπεζών	247.039	206.210
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 28.6)	158.306	162.007
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 28.6)	<u>66.660</u>	<u>66.660</u>
	<u>4.658.031</u>	<u>5.477.299</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Δάνεια τραπεζών	2.008.618	1.511.650
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 28.6)	<u>233.350</u>	<u>300.010</u>
	<u>2.241.968</u>	<u>1.811.660</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>6.899.999</u>	<u>7.288.959</u>

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 24. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	819.053	827.469
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	983.041	791.279
Πέραν των πέντε ετών	439.874	192.912
	<b>2.241.968</b>	<b>1.811.660</b>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €1.212.637 (2015: €1.475.637).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €10.787.150 (2015: €10.787.150).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2016	2015
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,65%	4,75%
Δάνεια τραπεζών	2,562%-6,15%	4,37-6,25%

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, εκτός του δανείου από τη θυγατρική εταιρεία που είναι σε Λέβα Βουλγαρίας.

#### 25. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	47.819	432.641	480.460
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13)	5.218	685	5.903
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>53.037</b>	<b>433.326</b>	<b>486.363</b>
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13)	8.400	103.603	112.003
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>61.437</b>	<b>536.929</b>	<b>598.366</b>

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016	2015
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.614.541	1.559.720
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	103.180	106.704
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	314.465	373.682
Οφειλόμενα έξοδα	246.810	265.091
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	24.216	24.216
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 28.5)	164.374	160.601
	<u>2.467.586</u>	<u>2.490.014</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 27. Επιστρεπτέοι φόροι

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος	(71.885)	(71.885)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	840	840
	<u>(71.045)</u>	<u>(71.045)</u>

#### 28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 28.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	25.629	28.197
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	184.328	180.890
Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	111.637	72.511
Ταμείο προνοίας	3.798	2.132
	<u>325.392</u>	<u>283.730</u>

##### 28.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2016	2015
	€	€
Όνομα	Φύση συναλλαγών	
L.H.P Metalloplastics Ltd	Παροχή υπηρεσιών	1.105.632
P & L Packaging	Αγορές εμπορευμάτων	-
		<u>1.105.632</u>
		<u>779.333</u>

Οι αγορές εμπορευμάτων και η παροχή υπηρεσιών από τις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

## LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

#### 28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

##### 28.3 Τόκοι εισπρακτέοι (πληρωτέοι) από / (σε) συνδεδεμένα μέρη

	2016	2015
Όνομα	€	€
Luprom Real Estate Ltd	484	793
Espressa Investments Ltd	(16.848)	(19.651)
	<b>(16.364)</b>	<b>(18.858)</b>

##### 28.4 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21)

Όνομα		Είδος συναλλαγών	2016	2015
			€	€
Afroditi EOOD	1*	Χρηματοδοτικές	1.293.659	1.287.363
Kantara Properties EOOD	1*	Χρηματοδοτικές	368.628	362.963
Luprom Real Estate SRL	1*	Χρηματοδοτικές	113.768	307.987
Luprom Real Estate SRL	2*	Χρηματοδοτικές	80.000	80.000
LUP Properties Ltd	1*	Χρηματοδοτικές	500.930	479.408
Ammochostos EOOD	1*	Χρηματοδοτικές	403.431	397.920
Felecro Ltd	1*	Χρηματοδοτικές	788.043	726.895
Camizu Investments Ltd	1*	Χρηματοδοτικές	10.273	8.315
P & L Packaging Ltd	1*	Εμπορικές	202.759	202.759
S.C. Apollo Invest Group SRL	1*	Χρηματοδοτικές	128.091	-
S.C. Cyrom Invest Group SRL	1*	Χρηματοδοτικές	88.980	-
			<b>3.978.562</b>	<b>3.853.610</b>

\*1 Οι πιο πάνω οφειλές δεν φέρουν τόκο

\*2 Φέρει τόκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Libor rate πλέον 1% ετησίως.

Για όλες τις οφειλές από συνδεδεμένα μέρη δεν υπάρχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

##### 28.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26)

Όνομα	Είδος συναλλαγών	2016	2015
		€	€
L.H.P Metalloplastics Ltd	Εμπορικές	164.374	160.601
		<b>164.374</b>	<b>160.601</b>

Η L.H.P Metalloplastics Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας του κ. Αναστάσιου Λόρδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

##### 28.6 Δάνεια από θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 24)

Όνομα	2016	2015
	€	€
Salamis Properties EOOD - θυγατρική	158.306	162.007
Espressa Investments Ltd - συνδεδεμένη	300.010	366.670
	<b>458.316</b>	<b>528.677</b>

Το δάνειο από τη θυγατρική Salamis Properties EOOD είναι σε Λέβα Βουλγαρίας δεν φέρει τόκο και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Το δάνειο από την συνδεδεμένη εταιρεία Espressa Investments Ltd, φέρει τόκο με σταθερό επιτόκιο προς 5% ετησίως και η αποπληρωμή του είναι με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2021. Η Espressa Investments Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι ο μοναδικός σύμβουλος της εταιρείας είναι ο κ. Άριστος Αριστείδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

# LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

### 29. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της, πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση.

### 30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Στις αρχές του 2015 η εταιρεία Polycast (Panels) Ltd έχει καταχωρήσει αγωγή εναντίον της Εταιρείας απαιτώντας αποζημιώσεις ύψους €225.696 για ισχυριζόμενη παράβαση σύμβασης δυνάμει πωλητήριου εγγράφου ημερομηνίας 1 Απριλίου 1990. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση στις 20 Ιουνίου 2017.

### 31. Δεσμεύσεις

#### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	743.400
	-	743.400

#### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

##### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες εκμίσθωσης γης, με τη Κυπριακή Δημοκρατία για εκμίσθωση γης στην Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού πάνω στην οποία έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανικά κτίρια. Οι συμφωνίες ανανεώθηκαν την 1ην Μαΐου 2012 και λήγουν την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της Εταιρείας για ακόμα μια περίοδο των 33 χρόνων. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, χωρίς να υπολογίζονται οι αυξήσεις ή μειώσεις που πιθανό να προκύψουν λόγω αναπροσαρμογής στα ποσά των ετήσιων πληρωμών που γίνονται κάθε πέντε χρόνια με βάση τις συμφωνίες εκμίσθωσης είναι ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Εντός ενός έτους	41.515	41.515
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	166.062	166.060
Πέραν των πέντε ετών	996.369	1.037.886
	1.203.946	1.245.461

### 32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 68 και 72

