

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Office Copy (signed)

*Έκθεση και
ενοποιημένες
οικονομικές
καταστάσεις*

31 Δεκεμβρίου 2015

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015

Περιεχόμενα

| | Σελίδα |
|---|----------------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι | 1 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 2 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου | 3 – 5 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης | 6 – 15 |
| Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή | 16 – 17 |
| Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 18 |
| Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων | 19 |
| Ενοποιημένος ισολογισμός | 20 |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | 21 – 22 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 23 – 24 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 25 – 73 |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Στέλιος Χρ Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μίκης Μιχαηλίδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 73.
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Όνοματεπώνυμο και Ιδιότητα

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μισσίδης

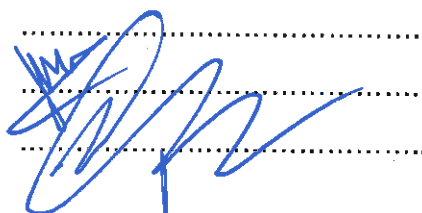


Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Χρυσόστομος Π Μισσίδης

Στέλιος Χρ Μισσίδης

Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

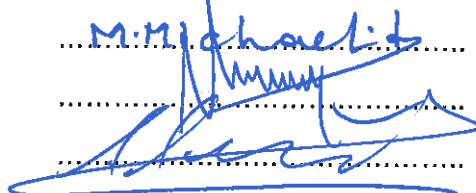


Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μίκης Μιχαηλίδης

Νικόλας Φ Επιφανίου

Αχιλλέας Λ Δημητριάδης



Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών και η παραγωγή και διάθεση προϊόντων αρτοποιίας στη Σερβία.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €1.837.710 (2014: €1.992.813). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €49.796.118 (2014: €51.102.994) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €21.482.200 (2015: €23.395.550). Η ζημιά του Συγκροτήματος προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Σέρβικη αγορά μέσω της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. Η εξαρτημένη εταιρεία προχώρησε σε εφαρμογή προγράμματος αναδιοργάνωσης των εργασιών της για ανακοπή της ζημιογόνας πορείας της.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα είναι η είσπραξη των χρεωστών του και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική του με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών του Συγκροτήματος καθώς και τη διατήρηση της ηγετικής της θέσης στην Κυπριακή αγορά και την περαιτέρω εδραίωση του Συγκροτήματος στα Βαλκάνια. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις οι οποίες επηρεάζουν τις διεθνείς χρηματαγορές καθώς και την πραγματική οικονομία, δημιούργησαν μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

6 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος στο μέλλον.

Αποτελέσματα

7 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 19. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μερίσματα

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

9 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

10 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015.

11 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Χρυσόστομος Π. Μισσίδης και Μίκης Μιχαηλίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος

13 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

| | Ποσοστό μετοχών % |
|-------------------------|-------------------------|
| Κωνσταντίνος Π Μισσίδης | 19,49 |
| Χρυσόστομος Π Μισσίδης | 18,25 |
| Στέλιος Χρ Μισσίδης | 19,49 |
| Μάριος Φ Δημητριάδης | 0,15 |
| Μίκης Μιχαηλίδης | - |
| Νικόλας Φ Επιφανίου | 0,07 |
| Αχιλλέας Λ Δημητριάδης | 0,12 |

Κυριότεροι μέτοχοι

14 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

| | Ποσοστό μετοχών % |
|-------------------------|-------------------------|
| Κωνσταντίνος Π Μισσίδης | 19,49 |
| Χρυσόστομος Π Μισσίδης | 18,25 |
| Χρυσόστομος Στ Μισσίδης | 19,49 |
| Όλγα Λυσάνδρου | 19,49 |

Το ποσοστό της κας Όλγας Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα του συζύγου και του τέκνου της, που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μισιίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με τις Εταιρείες του Συγκροτήματος στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

16 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

17 Εκτός των θεμάτων που αναφέρονται στη Σημείωση 34, δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

18 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

19 Οι ουσιώδεις διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος παρουσιάζονται στην Σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

20 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Κωνσταντίνος Π Μισιίδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Απρίλιο του 2014 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ εφαρμόζεται μέρος των προνοιών του μέρους Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι).

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Ltd, Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λτδ και Mitsides Point d.o.o. Σερβίας.

ΜΕΡΟΣ Β

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τρεις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και τρεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι θεωρούνται ανεξάρτητοι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του Προέδρου σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2015 έγιναν επτά συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

| | |
|--------------------------|--|
| Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης | Πρόεδρος (Εκτελεστικός) και Διευθύνων Σύμβουλος |
| Στέλιος Χρ. Μιτσίδης | Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης | Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Μάριος Φ. Δημητριάδης | Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Μίκης Μιχαηλίδης | Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης | Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Νικόλας Επιφανίου | Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

| | |
|-------------|---|
| Πρόεδρος: | Νικόλας Φ. Επιφανίου |
| Μέλη: | Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης |
| Γραμματέας: | Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
 - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
 - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία
 - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2015 μια φορά.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης και Μίκης Μιχαηλίδης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύνομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των αποχωρούντων και διαθέσιμων για επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής Αλευρόμυλων του Συγκροτήματος.

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1955. Σπούδασε Business Studies στο City & East London College και μετά Milling Technology στο Swiss Milling School στο St. Gallen της Ελβετίας. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1979. Είναι Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Αλευροβιομηχάνων. Είναι μέλος του International Association of Operative Millers και διετέλεσε Πρόεδρος του Association of Operative Millers of Middle East & East Africa. Είναι Γενικός Διευθυντής Αλευρόμυλων του Συγκροτήματος. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ασφαλιστικής εταιρείας Minerva και της Χρ & Π Μιτσίδης (Επενδύσεις) Λίμιτεδ. Είναι επίσης μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, Αλευροποιία Λάρνακας Ζήνων Λτδ και Blue Azul Investments Ltd, των συγγενικών εταιρειών Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Estates) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, της θυγατρικής Σερβικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. Σερβίας.

Μίκης Μιχαηλίδης

Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Γεννήθηκε το 1944. Είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου University College of London από το οποίο απέκτησε τον τίτλο B.Sc. και Ph.D. στον τομέα των Electronics και κάτοχος τίτλου M.Sc in Management Science από το Imperial College του Λονδίνου. Εργάστηκε στη θέση του Research Engineer για δύο χρόνια στην εταιρεία Mullard Limited της Αγγλίας, καθώς και σε άλλες διοικητικές θέσεις στην εταιρεία Black & Decker Limited της Αγγλίας για οκτώ χρόνια. Στην Κύπρο εργάστηκε ως Βοηθός Γενικός Διευθυντής (Commercial Operations) στη Cyprus Airways Limited και για δύο χρόνια ως Γενικός Διευθυντής στην εταιρεία Louis Cruise Lines. Το 1992 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της Demstar Leisure Limited και υπεύθυνος της Hertz Rent-a-Car και της Hondos Center Cyprus. Από το 2001 μέχρι και την αφυπηρέτησή του το 2005, εργάστηκε ως Εκτελεστικός Σύμβουλος στις εταιρείες Linette Ltd και Linette Hellas S.A. και ασχολήθηκε κυρίως με θέματα αυτοματοποίησης, σχεδιασμού δικτύου διανομής και συστημάτων αποθήκευσης και για τις δύο εταιρείες.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος: Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη: Μίκης Μιχαηλίδης
Νικόλας Φ. Επιφανίου
Γραμματέας: Μίκης Μιχαηλίδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δυο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:
 - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
 - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.
- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών (συνέχεια)

- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2015, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μια φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ανέρχεται σε €1.250 έκαστος, πλέον επίδομα €200 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2015 ανήλθε στις €11.550.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Κατά το 2015, η συνολική αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €370.578, ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στα €399.795. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 31 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος 2015.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

(α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

| Όνομα | Αμοιβή για εκτελεστικές υπηρεσίες | Αμοιβή για υπηρεσίες συμβούλου | Σύνολο |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
| | € | € | € |
| Κωνσταντίνος Μιτσίδης | 173.399 | | 173.399 |
| Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης | 17.132 | | 17.132 |
| Μάριος Φ. Δημητριάδης | 135.880 | | 135.880 |
| Στέλιος Χρ. Μιτσίδης | 44.167 | | 44.167 |
| Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης | | 3.850 | 3.850 |
| Νικόλας Επιφανίου | | 3.850 | 3.850 |
| Μίκης Μιχαηλίδης | | 3.850 | 3.850 |
| Σύνολο | 370.578 | 11.550 | 382.128 |

(β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

| Μάρκα αυτοκινήτου | Αρ. Εγγραφής | Όνομα Συμβούλου | Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2015 |
|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------|
| | | | € |
| BMW | KY | Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης | 8.923 |
| RANGE ROVER | KY | Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης | 8.875 |

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

ΜΕΡΟΣ Γ

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Νικόλας Φ. Επιφανίου και μέλη είναι οι κ.κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης και Μίκης Μιχαηλίδης. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο. Κατά το 2015 συνήλθε έξι φορές.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Εσωτερικού Ελεγκτή, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελεγκτή και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό ή ανάκληση του. Επίσης, η Επιτροπή αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Εσωτερικού Ελεγκτή, συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που τυχόν προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε παρέμειναν ανεπίλυτες. Τέλος η Επιτροπή συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσής του. Για ολόκληρο το 2015, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων.

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανόμενων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ίδιων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2015, παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που αφορούν δανεισμό προς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα μέλη της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την έκταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ανδρέας Θ Κωνσταντινίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

| | Σημ. | 2015 € | 2014 € |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Εισόδημα | 5 | 36.691.893 | 39.158.843 |
| Κόστος πωλήσεων | | (28.052.638) | (30.359.445) |
| Μικτό κέρδος | | 8.639.255 | 8.799.398 |
| Άλλες ζημιές | 7 | (151.039) | (219.713) |
| Άλλα έσοδα | 6 | 215.482 | 130.531 |
| Έξοδα πωλήσεων και προώθησης | | (5.646.924) | (5.483.368) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | (3.848.922) | (3.675.231) |
| Ζημιά εργασιών | | (792.148) | (448.383) |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | 10 | (1.049.432) | (1.544.881) |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (1.841.580) | (1.993.264) |
| Πίστωση φορολογίας | 11 | 3.870 | 451 |
| Ζημιά για το έτος | | (1.837.710) | (1.992.813) |
| Καθαρή ζημιά που αναλογεί σε: | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (1.837.710) | (1.992.813) |
| Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – Βασικά | 12 | (22,41) | (24,30) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των
ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

| | Σημ. | 2015 € | 2014 € |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Ζημιά για το έτος | | (1.837.710) | (1.992.813) |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα: | | | |
| Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές | | | |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας | 25 | (3.530) | (357) |
| Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας σε Ευρώ | | (31.785) | (269.094) |
| Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές | | (35.315) | (269.451) |
| Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές | | | |
| Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών Στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | 25 | (1.670) | 1.015 |
| Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές | | (1.670) | 1.015 |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία | | (36.985) | (268.436) |
| Συνολική ζημιά για το έτος | | (1.874.695) | (2.261.249) |
| Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί σε: | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (1.874.695) | (2.261.249) |

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μισαΐδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

| | Σημ. | 2015 € | 2014 € |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 16 | 26.670.566 | 26.541.669 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 17 | 3.360.898 | 4.208.933 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 18 | 822.952 | 815.297 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 19 | 20.604 | 25.090 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 27 | 394.735 | 396.914 |
| Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα | 21 | - | 21.747 |
| | | 31.269.755 | 32.009.650 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Αποθέματα | 20 | 7.536.295 | 6.119.974 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων | 21 | 22.943 | - |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα | 22 | 10.218.936 | 11.213.967 |
| Φορολογία επιστρεπτέα | | 180.228 | 159.860 |
| Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα | 23 | 567.961 | 1.599.743 |
| | | 18.526.363 | 19.093.344 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | 49.796.118 | 51.102.994 |
| Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις | | | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 24 | 8.446.000 | 8.446.000 |
| Αποθεματικά δίκαιης αξίας | 25 | 8.571.205 | 8.698.502 |
| Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών | | (1.405.894) | (1.384.344) |
| Κέρδη που κρατήθηκαν | | 5.870.889 | 7.635.392 |
| | | 21.482.200 | 23.395.550 |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δανεισμός | 26 | 4.376.549 | 2.886.322 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 27 | 3.331.495 | 3.395.755 |
| | | 7.708.044 | 6.282.077 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 28 | 7.073.021 | 6.952.067 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 125.759 | 120.702 |
| Δανεισμός | 26 | 13.407.094 | 14.352.598 |
| | | 20.605.874 | 21.425.367 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 28.313.918 | 27.707.444 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 49.796.118 | 51.102.994 |

Στις 27 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μισαΐδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Κωνσταντίνος Π. Μισαΐδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος


Στέλιος Χρ. Μισαΐδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μισθώδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

| | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικά δικαιω- σέας (2) € | Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών € | Κέρδη που κρατήθηκαν (1) € | Σύνολο € |
|---|------|------------------------|---|---|----------------------------------|-------------|
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014 | | 8.446.000 | 8.910.094 | (1.217.920) | 9.601.795 | 25.739.969 |
| Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος | | - | - | - | (1.992.813) | (1.992.813) |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα | | | | | | |
| Γη και κτίρια: | | | | | | |
| Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία | 25 | - | (109.580) | - | 109.580 | - |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας | 25 | - | (367) | - | - | (367) |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | | | | |
| Κέρδη δικαιωσέας | 25 | - | 1.015 | (166.424) | - | 1.015 |
| Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας | | - | (102.670) | - | - | (269.094) |
| Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος | | - | (211.592) | (166.424) | 109.580 | (268.436) |
| Συνολικό εισόδημα για το έτος | | - | (211.592) | (166.424) | (1.883.233) | (2.261.249) |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες | | | | | | |
| Αμυντική εισφορά στη λογζόμενη διανομή μερίσματος | | - | - | - | (83.170) | (83.170) |
| Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες | | - | - | - | (83.170) | (83.170) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014 | | 8.446.000 | 8.698.502 | (1.384.344) | 7.635.392 | 23.395.550 |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

| | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικά δικαιω- σής (2) € | Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών € | Κέρδη που κρατήθηκαν (1) € | Σύνολο € |
|---|------|------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015 | | 8.446.000 | 8.698.502 | (1.384.344) | 7.635.392 | 23.395.550 |
| Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος | | - | - | - | (1.837.710) | (1.837.710) |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: | | | | | | |
| Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία | 25 | - | (111.862) | - | 111.862 | - |
| Αντιπροσπομολογική αναβαλλόμενη φορολογίας | 25 | - | (3.530) | - | - | (3.530) |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | | | | |
| Ζημιά δικαιωσής αξίας | 25 | - | (1.870) | - | - | (1.870) |
| Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας | | - | (10.235) | (21.550) | - | (31.785) |
| Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος | | - | (127.297) | (21.550) | 111.862 | (36.985) |
| Συνολικό εισόδημα για το έτος | | - | (127.297) | (21.550) | (1.725.848) | (1.874.695) |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Αμυντική εισφορά στη λογίζομενη διανομή μερίσματος | | - | - | - | (38.655) | (38.655) |
| Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες | | - | - | - | (38.655) | (38.655) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015 | | 8.446.000 | 8.571.205 | (1.405.894) | 5.870.889 | 21.482.200 |

(1)

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογίζομενης διανομής μερίσματος, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετά. Το ποσό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2)

Τα αποθεματικά δικαιωσής αξίας είναι διανεμητέα υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

| | Σημ. | 2015 € | 2014 € |
|---|------|--------------------|------------------|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | | |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (1.841.580) | (1.993.264) |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 16 | 1.578.363 | 1.577.772 |
| Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων | 18 | 28.412 | 24.563 |
| Ζημιά δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα | 17 | 154.561 | 223.184 |
| Εισόδημα από μερίσματα | 6 | (36) | (29) |
| Πιστωτικούς τόκους | 6 | (3.506) | (3.723) |
| Χρεωστικούς τόκους | 10 | 973.181 | 1.275.579 |
| Κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων | 22 | 570.573 | 475.501 |
| Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 7 | (3.522) | (3.471) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 27.538 | 310.285 |
| | | 1.483.984 | 1.886.397 |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης: | | | |
| Αποθέματα | | (1.416.321) | 413.128 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα | | 431.269 | (571.484) |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | | 165.469 | 1.315.275 |
| Μετρητά που προήλθαν από εργασίες | | 664.401 | 3.043.316 |
| Φορολογία που πληρώθηκε | | (72.449) | (190.053) |
| Καθαρά μετρητά από εργασίες | | 591.952 | 2.853.263 |
| Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 16 | (1.124.148) | (558.736) |
| Αγορά λογισμικών προγραμμάτων | 18 | (36.495) | (20.038) |
| Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα | 17 | (1.434) | - |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 16 | 48.271 | 12.741 |
| Εισπράξεις από επιστροφή κεφαλαίου σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 19 | 46 | - |
| Τόκοι που εισπράχτηκαν | | 1.618 | 2.093 |
| Μερίσματα που εισπράχτηκαν | | 36 | 29 |
| Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη | | - | (21.000) |
| Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες | | (1.112.106) | (584.911) |
| Υπόλοιπο προς μεταφορά | | (520.154) | 2.268.352 |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

| | Σημ. | 2015 € | 2014 € |
|---|------|---------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο από μεταφορά | | (520.154) | 2.268.352 |
| Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Νέος δανεισμός/(αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού) - καθαρά | | (236.532) | 350.655 |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (973.181) | (1.275.579) |
| Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | | (83.170) | (119.087) |
| Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (1.292.883) | (1.044.011) |
| Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα | | (1.813.037) | 1.224.341 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους | | (8.433.502) | (9.657.843) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους | 23 | (10.246.539) | (8.433.502) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος είναι στη Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά 34-38, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η εισαγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών και η παραγωγή και διάθεση προϊόντων αρτοποιίας στη Σερβία.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη –επενδυτικής κατηγορίας". Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει, (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρέχοντος εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κλπ.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(II) Πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής ή συνδεδεμένης εταιρείας.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι Εταιρείες και οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις Εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των Εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργία με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημίες.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημίες εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημίες εντός των "άλλων (ζημιών)/κερδών - καθαρών".

(iii) Εταιρείες Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των εταιρειών του Συγκροτήματος (εκ των οποίων καμιά δεν έχει το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του σχετικού ισολογισμού.
- Έσοδα και δαπάνες για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν αυτή η μέση ισοτιμία δεν αποτελεί λογικό υπολογισμό της συγκεντρωτικής επίδρασης των τιμών που επικρατούσαν κατά τις ημερομηνίες συναλλαγής, οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τις τιμές που επικρατούσαν κατά τις ημερομηνίες συναλλαγής).

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(iii) Εταιρείες Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την πιο πάνω διαδικασία αναγνωρίζονται στα αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προέκυψαν από απόκτηση ξένων θυγατρικών θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της ξένης θυγατρικής εταιρείας και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημίες. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημίες. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημίες και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

| | % |
|------------------------------|------------|
| Κτίρια | 4 |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 5 – 10 |
| Εργαλεία | 3 - 33 1/3 |
| Έπιπλα και σκεύη | 10 – 20 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20 |
| Οχήματα | 10 – 20 |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στις "άλλες ζημιές" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία, ως μισθωτής, εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος πωλήσεων αγαθών.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν οι τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημίες ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψης για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες, στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των “εξόδων διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημίες.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνθήκες μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης ενός μήνα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενη σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρημαπαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Mitsides Point d.o.o. που δραστηριοποιείται στη Σερβία και έχει σαν νόμισμα λειτουργίας το Σέρβικο Δηνάριο, έχει δανειστεί σημαντικά ποσά για την διεκπεραίωση της αναπτυξιακής της πολιτικής. Λόγω της συνεχούς διακύμανσης του Σερβικού νομίσματος, με την μετάφραση του δανεισμού στο νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας προκύπτουν σημαντικές συναλλαγματικές διαφορές που χρεώνονται στις κερδοζημίες της Εταιρείας και συνεπώς ενοποιοούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος επηρεάζοντας αρνητικά τα ενοποιημένα αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του 2010 η Διεύθυνση της θυγατρικής εταιρείας προχώρησε σε συμφωνία με τις τράπεζες για την μετατροπή μέρος του δανεισμού από Ευρώ σε Σερβικά Δηνάρια για να περιορίσει την έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια της θυγατρικής εταιρείας αποτιμούνται όλα σε Ευρώ. Η συναλλαγματική διαφορά που χρεώθηκε στις κερδοζημίες το 2015 ήταν €76.251 (συναλλαγματική διαφορά ύψους €269.302 χρεώθηκε το 2014) (Σημ.10).

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 5% (2014: 5%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι μετοχικοί τίτλοι του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

| Δείκτης | Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε € | |
|--|---|------|
| | 2015 | 2014 |
| Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης | 378 | 464 |

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν / μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών / ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Το Συγκρότημα δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2014: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €258 (2014: €538) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμάται σε Σερβικά Δηνάρια ήταν κατά 0,25% (2014: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €52 (2014: €140) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2014: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €41.226 (2014: €34.448) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Σερβικά Δηνάρια ήταν κατά 0,25% (2014: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €Τίποτε (2014: €10.535) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε χωρίς έγκριση κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Από 1 Δεκεμβρίου 2014 η Ιθύνουσα Εταιρεία προέβει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

| | Λιγότερο από 1 χρόνο | Από 1 μέχρι 2 χρόνια | Από 2 μέχρι 5 χρόνια | Πάνω Από 5 χρόνια |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | € | € | € | € |
| Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) | 14.582.613 | 348.781 | 1.032.149 | 1.989.666 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 6.952.067 | - | - | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | - | - | - | - |
| | <u>21.534.680</u> | <u>348.781</u> | <u>1.032.149</u> | <u>1.989.666</u> |
| | Λιγότερο από 1 χρόνο | Από 1 μέχρι 2 χρόνια | Από 2 μέχρι 5 χρόνια | Πάνω από 5 χρόνια |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | € | € | € | € |
| Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) | 13.694.850 | 2.736.209 | 1.568.507 | 524.905 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 7.073.021 | - | - | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 11.346 | 9.431 | 18.071 | - |
| | <u>20.779.217</u> | <u>2.745.640</u> | <u>1.586.578</u> | <u>524.905</u> |

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 26) και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημείωση 23) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών).

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26) | 17.783.643 | 17.238.920 |
| Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 23) | (667.961) | (1.599.743) |
| Καθαρός δανεισμός | 17.215.682 | 15.639.177 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 21.482.200 | 23.395.550 |
| Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση | 38.697.882 | 39.034.727 |
| Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων | 44% | 40% |

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2015 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αύξησης του δανεισμού σε συνδυασμό με την μείωση των τραπεζικών καταθέσεων για την κάλυψη των αναγκών κεφαλαίου κίνησης του Συγκροτήματος.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

| | Επίπεδο 1 € | Επίπεδο 3 € | Συνολικό υπόλοιπο € |
|---|----------------|----------------|---------------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2014 | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | |
| - Μετοχικοί τίτλοι | 9.277 | 15.813 | 25.090 |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

| | Επίπεδο 1 € | Επίπεδο 3 € | Συνολικό υπόλοιπο € |
|---|----------------|----------------|---------------------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | |
| - Μετοχικοί τίτλοι | 9.277 | 11.327 | 20.604 |

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσιο τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αντίστοιχα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

| | Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων % | Μικτό περιθώριο κέρδους % | Προεξοφλητικά επιτόκια % | Απομείωση €000 |
|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Κύριο σενάριο | 3,0 | 18,0 | 10,0 | - |
| Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων | 1,5 | 18,0 | 10,0 | - |
| Μικτό περιθώριο κέρδους | 3,0 | 17,4 | 10,0 | - |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,0 | 18,0 | 11,0 | (111) |

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

• Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Αν όλες οι μειώσεις στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος θεωρούνται σημαντικές ή διαρκείς, το Συγκρότημα θα υποστεί επιπρόσθετη ζημιά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2015, που αντιπροσωπεύει τη μεταφορά των συσσωρευμένων αλλαγών στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που έχουν υποστεί απομείωση, στις κερδοζημιές.

5 Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων) αξιολογεί την επιχείρηση σύμφωνα με το είδος προϊόντων όπως παρουσιάζεται στους πιο κάτω λειτουργικούς τομείς:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής,
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού, και
- (ε) παραγωγή και διάθεση ειδών αρτοποιίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μεικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδομηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδομηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν ως ακολούθως:

| | 2015 | | | |
|---|-------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| | Ολικό € | Ενδομη- ματικά € | Κύκλος εργασιών € | Μικτό κέρδος € |
| Λειτουργικοί τομείς | | | | |
| Παραγωγή και διάθεση αλευριών | 24.075.552 | 3.971.779 | 20.103.773 | 3.754.918 |
| Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών | 11.022.053 | 443.654 | 10.578.399 | 3.613.091 |
| Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής | 4.302.941 | - | 4.302.941 | 937.795 |
| Εισαγωγή και διάθεση σιταριού | 2.690.479 | 2.684.339 | 6.140 | 320 |
| Παραγωγή και διάθεση ειδών αρτοποιίας | 1.700.840 | - | 1.700.840 | 333.131 |
| | 43.791.665 | 7.099.772 | 38.691.893 | 8.639.255 |

Η πληροφόρηση κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν ως ακολούθως:

| | 2014 | | | |
|---|-------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| | Ολικό € | Ενδομη- ματικά € | Κύκλος εργασιών € | Μικτό κέρδος € |
| Λειτουργικοί τομείς | | | | |
| Παραγωγή και διάθεση αλευριών | 27.125.775 | 4.696.365 | 22.429.410 | 4.219.135 |
| Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών | 11.250.108 | 453.608 | 10.796.500 | 3.528.564 |
| Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής | 3.634.517 | - | 3.634.517 | 823.905 |
| Εισαγωγή και διάθεση σιταριού | 2.593.133 | 2.580.113 | 13.020 | 716 |
| Παραγωγή και διάθεση ειδών αρτοποιίας | 2.285.396 | - | 2.285.396 | 227.078 |
| | 46.888.929 | 7.730.086 | 39.158.843 | 8.799.398 |

Η συμφιλίωση του μικτού κέρδους με το κέρδος πριν την φορολογία ήταν ως ακολούθως:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|--------------------|--------------------|
| Μικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας | 8.639.255 | 8.799.398 |
| Άλλες ζημιές | (151.039) | (219.713) |
| Άλλα έσοδα | 215.482 | 130.531 |
| Έξοδα πωλήσεων και προώθησης | (5.646.924) | (5.483.368) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | (3.848.922) | (3.675.231) |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | (1.049.432) | (1.544.881) |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | (1.841.580) | (1.993.264) |

Η έδρα του Συγκροτήματος είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα του Συγκροτήματος από εξαγωγές από την Κύπρο και από το εξωτερικό ήταν:

| | Κύπρος | | Σερβία | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2015 € | 2014 € | 2015 € | 2014 € |
| Πωλήσεις αλευριών | 4.298.299 | 5.357.712 | 898.309 | 2.450.576 |
| Πωλήσεις ζυμαρικών | 458.276 | 549.343 | 617.058 | 977.493 |
| Πωλήσεις ειδών αρτοποιίας | - | - | 55.506 | 81.507 |
| | 4.756.575 | 5.907.055 | 1.570.873 | 3.509.576 |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που βρίσκονται στην Κύπρο ήταν €18.673.778 (2014: €19.355.141) και το σύνολο αυτών των περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στην Σερβία ήταν €12.203.581 (2014: €12.232.505).

Κανένας πελάτης της εταιρείας δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

6 Άλλα έσοδα

| | 2015 € | 2014 € |
|--|----------------|----------------|
| Πιστωτικοί τόκοι: | | |
| Τραπεζικά υπόλοιπα | 2.310 | 2.976 |
| Δάνεια σε τρίτα μέρη | 1.196 | 747 |
| Σύνολο πιστωτικών τόκων | <u>3.506</u> | <u>3.723</u> |
| Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 17) | 63.278 | 74.853 |
| Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 19) | 36 | 29 |
| Άλλα έσοδα | 148.662 | 51.926 |
| | <u>215.482</u> | <u>130.531</u> |

7 Άλλες ζημιές

| | 2015 € | 2014 € |
|--|------------------|------------------|
| Επενδύσεις σε ακίνητα: | | |
| Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 17) | (154.561) | (223.184) |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: | | |
| Κέρδη/(ζημιές) από πωλήσεις (Σημ. 16) | 3.522 | 3.471 |
| Σύνολο άλλων ζημιών | <u>(151.039)</u> | <u>(219.713)</u> |

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

| | 2015 € | 2014 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16): | | |
| Ιδιότητα | 1.577.359 | 1.577.772 |
| Με χρηματοδοτικές μισθώσεις | 1.004 | - |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18): | | |
| Λογισμικά προγράμματα | 28.412 | 24.563 |
| Επιδιορθώσεις και συντήρηση | 316.045 | 476.584 |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (Σημ. 16): | 70.912 | 79.624 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 70.953 | 76.415 |
| Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενα έτη | 309 | 309 |
| Επαγγελματικά δικαιώματα | 537.324 | 504.047 |
| Αγορές έτοιμων προϊόντων | 4.272.292 | 3.584.080 |
| Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν | 19.104.091 | 22.029.032 |
| Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων | 27.968 | (136.143) |
| Δαπάνες εργοστασίου (εκτός κόστος προσωπικού, επιδιορθώσεις και συντήρηση και αποσβέσεων) | 1.247.377 | 1.370.056 |
| Ειδική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 22) | 573.266 | 567.156 |
| Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν (Σημ. 22) | (2.693) | (25.820) |
| Αντιστροφή γενικής πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 22) | - | (65.835) |
| Επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν | 141.082 | 32.694 |
| Άλλοι χρεώστες που εισπράχθηκαν | (3.506) | - |
| Κόστος προσωπικού (Σημ.9) | 5.909.527 | 5.828.485 |
| Έξοδα διαφήμισης και προώθησης | 1.307.271 | 1.022.244 |
| Έξοδα αυτοκινήτων | 861.900 | 960.527 |
| Έξοδα εξαγωγών | 680.828 | 846.775 |
| Έξοδα τραπεζών | 160.075 | 175.898 |
| Λοιπά έξοδα | 666.688 | 589.581 |
| Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας | 37.548.484 | 39.518.044 |

Τα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €1.350 (2014: €3.360) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, €3.400 (2014: €6.700) για άλλες υπηρεσίες διαβεβαιώσεων και €22.250 (2014: €6.250) για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος.

9 Κόστος προσωπικού

| | 2015 € | 2014 € |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 5.148.690 | 5.092.411 |
| Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία | 559.970 | 562.471 |
| Εισφορά στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής | 82.690 | 80.214 |
| Άλλα έξοδα προσωπικού | 110.073 | 85.371 |
| Εισφορές στα Ταμεία Προνοίας: | | |
| Διευθυντών | 1.113 | 815 |
| Προσωπικού | 6.991 | 7.203 |
| | 5.909.527 | 5.828.485 |

Το Συγκρότημα είχε δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ. Κατά τη διάρκεια του έτους, τα Ταμεία αυτά διαλύθηκαν και το Συγκρότημα προχώρησε στη δημιουργία ενός σχεδίου καθορισμένων συνεισφορών, στο οποίο συμμετέχει το προσωπικό και των δύο εταιρειών. Το Ταμείο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο το προσωπικό δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

| | 2015 € | 2014 € |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι: | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 969.444 | 1.275.579 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 3.737 | - |
| Σύνολο χρεωστικών τόκων | <u>973.181</u> | <u>1.275.579</u> |
| Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 76.251 | 269.302 |
| | <u>1.049.432</u> | <u>1.544.881</u> |

11 (Πίστωση)/χρέωση φορολογίας

| | 2015 € | 2014 € |
|---|-----------------------|---------------------|
| Τρέχουσα φορολογία: | | |
| Εταιρικός φόρος | 85.770 | 147.173 |
| Αμυντική εισφορά | 709 | 883 |
| Συνολική τρέχουσα φορολογία | <u>86.479</u> | <u>148.056</u> |
| Φορολογία προηγούμενων ετών: | | |
| Εταιρικός φόρος | (28.849) | (28.209) |
| Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών | <u>(28.849)</u> | <u>(28.209)</u> |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27) | | |
| Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών | (61.500) | (120.298) |
| Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία | <u>(61.500)</u> | <u>(120.298)</u> |
| (Πίστωση)/χρέωση φορολογίας | <u>(3.870)</u> | <u>(451)</u> |

Ο φόρος επί των ζημιών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|-----------------------|---------------------|
| Ζημιά πριν τη φορολογία | <u>(1.841.580)</u> | <u>(1.993.264)</u> |
| Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%/15% | (272.542) | (307.340) |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 188.737 | 114.354 |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία | (85.393) | (100.854) |
| Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή κεφαλαιουχικών κερδών μείον πληθωρισμός | (56.687) | (17.731) |
| Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών | (28.849) | (28.209) |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | 709 | 883 |
| Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας Πρόστιμο 10% | 242.359 | 331.090 |
| | 7.796 | 7.356 |
| Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας | <u>(3.870)</u> | <u>(451)</u> |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος ήταν 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013 για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος και 15% για την Σέρβικη εταιρεία του Συγκροτήματος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2013, οι φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών των Κυπριακών Εταιρειών, μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Η θυγατρική Εταιρεία του Συγκροτήματος που βρίσκεται στη Σερβία μπορεί να μεταφέρει και να συμψηφίσει φορολογικές ζημιές μέχρι 10 έτη.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

| | Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | | |
|--|--|---|------------------------|--|---|------------------------|
| | Πριν τη φορολογία € | (Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας € | Μετά τη φορολογία € | Πριν τη φορολογία € | (Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας € | Μετά τη φορολογία € |
| Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας | - | (3.530) | (3.530) | - | (357) | (357) |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος/(Ζημιά) δικαίως αξίας Συναλλαγματική διαφορά από την μετατροπή θυγατρικής εταιρείας | (1.670) | - | (1.670) | 1.015 | - | 1.015 |
| | (31.875) | - | (31.785) | (269.094) | - | (269.094) |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα | <u>(33.545)</u> | <u>(3.530)</u> | <u>(36.985)</u> | <u>(268.079)</u> | <u>(357)</u> | <u>(268.436)</u> |

12 Ζημιές ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας την καθαρή ζημιά που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

| | 2015 € | 2014 € |
|---|-------------|-------------|
| Καθαρή ζημιά για το έτος που αναλογούν στους μετόχους | (1.837.710) | (1.992.813) |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες | 8.200.000 | 8.200.000 |
| Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή) | (22,41) | (24,30) |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

| | Δάνεια και εισπρακτέα € | Διαθέσιμα προς πώληση € | Σύνολο € |
|---|-------------------------------|----------------------------------|---|
| 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | - | 20.604 | 20.604 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές) | 10.142.827 | - | 10.142.827 |
| Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα | 567.961 | - | 567.961 |
| Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα | 22.943 | - | 22.943 |
| Σύνολο | 10.733.731 | 20.604 | 10.754.335 |
| | | | Χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις € |
| Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό | | | |
| Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) | | | 17.748.503 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) | | | 6.859.379 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | | | 35.140 |
| Σύνολο | | | 24.643.022 |
| | | | Χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις € |
| 31 Δεκεμβρίου 2014 | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό | | | |
| Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | - | 25.090 | 25.090 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές) | 11.134.805 | - | 11.134.805 |
| Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα | 1.599.743 | - | 1.599.743 |
| Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα | 21.747 | - | 21.747 |
| Σύνολο | 12.756.295 | 25.090 | 12.781.385 |
| | | | Χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις € |
| Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό | | | |
| Δανεισμός | | | 17.238.920 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο) | | | 6.565.160 |
| Σύνολο | | | 23.804.080 |

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

| | 2015 € | 2014 € |
|---|------------------|------------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα | | |
| Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση | | |
| Ομάδα 1 | 544.052 | 385.153 |
| Ομάδα 2 | 896.234 | 1.095.079 |
| Ομάδα 3 | 3.402.156 | 3.691.146 |
| Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα | 4.842.442 | 5.171.378 |
| | | |
| | 2015 € | 2014 € |
| Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα | | |
| Ομάδα 4 | 45.115 | 7.593 |
| Ομάδα 5 | 631.439 | 432.236 |
| | 676.554 | 439.829 |
| | | |
| Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾ | | |
| Caa1 | - | 111.823 |
| Caa2 | 144.198 | 98.367 |
| Caa3 | 214.254 | 791.038 |
| Χωρίς αξιολόγηση | 184.090 | 340.133 |
| | 542.542 | 1.341.361 |

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - άλλα εισπρακτέα

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| | Γη και κτίρια € | Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εργαλεία € | Έπιπλα σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές € | Οχήματα € | Σύνολο € |
|--|---------------------------|---|--|--------------------------|--|
| Την 1 Ιανουαρίου 2014 | | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 21.740.512 | 13.829.208 (7.729.536) | 1.176.559 (1.009.979) | 2.146.266 (1.950.743) | 38.892.545 (10.690.258) |
| Καθαρή λογιστική αξία | <u>21.740.512</u> | <u>6.099.672</u> | <u>166.580</u> | <u>195.523</u> | <u>28.202.287</u> |
| Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | | | | | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 21.740.512 | 6.099.672 | 166.580 | 195.523 | 28.202.287 |
| Προσθήκες | 17.845 | 472.392 | 32.258 | 36.241 | 558.736 |
| Πωλήσεις | - | (3.029) | - | (6.241) | (9.270) |
| Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8) | (730.728) | (703.811) | (59.862) | (83.371) | (1.577.772) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (429.596) | (202.716) | - | - | (632.312) |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | <u>20.598.033</u> | <u>5.662.508</u> | <u>138.976</u> | <u>142.152</u> | <u>26.541.669</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 21.328.761 (730.728) | 11.653.120 (5.990.612) | 1.208.817 (1.069.841) | 2.122.253 (1.980.101) | 36.312.951 (9.771.282) |
| Καθαρή λογιστική αξία | <u>20.598.033</u> | <u>5.662.508</u> | <u>138.976</u> | <u>142.152</u> | <u>26.541.669</u> |
| Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | | | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 20.598.033 | 5.662.508 | 138.976 | 142.152 | 26.541.669 |
| Προσθήκες | 40.470 | 957.787 | 43.437 | 82.454 | 1.124.148 |
| Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα λόγω αλλαγής χρήσης (Σημ. 17) | 690.000 | - | - | - | 690.000 |
| Πωλήσεις | - | (44.749) | - | - | (44.749) |
| Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8) | (727.822) | (710.197) | (51.856) | (88.488) | (1.578.363) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (39.164) | (22.975) | - | - | (62.139) |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | <u>20.561.517</u> | <u>5.842.374</u> | <u>130.557</u> | <u>136.118</u> | <u>26.670.566</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 22.020.067 (1.458.550) | 12.406.603 (6.564.229) | 1.252.254 (1.121.697) | 2.204.707 (2.068.589) | 37.883.631 (11.213.065) |
| Καθαρή λογιστική αξία | <u>20.561.517</u> | <u>5.842.374</u> | <u>130.557</u> | <u>136.118</u> | <u>26.670.566</u> |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της ιδύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 17) για €7.498.658 (2014: €7.498.658), της θυγατρικής εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ για €1.625.160 (2014: €1.625.160) και της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. για €6.695.997 (RSD 814.408.000) (2014: €7.087.170 (RSD 857.272.000)). Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €1.293.078 (RSD157.272.000) (2014: €1.484.784 (RSD 179.597.000)) και επενδύσεις σε ακίνητα ύψους €641.310 (RSD78.000.000) (2014: €644.850 (RSD 78.000.000)) είναι επίσης δεσμευμένα για τραπεζικό δανεισμό (Σημ.26).

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

| | 2015 € | 2014 € |
|---|---------------|---------------|
| Καθαρή λογιστική αξία | 44.399 | 9.270 |
| Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7) | 3.522 | 3.471 |
| Συναλλαγματική διαφορά | 350 | - |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 48.271 | 12.741 |

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

| | 2015 € | 2014 € |
|---|---------------|-----------|
| Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων | 48.370 | - |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (1.004) | - |
| Καθαρή λογιστική αξία | 47.366 | - |

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €70.912 (2014: €79.624) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημίες (Σημ. 8).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €1.211.212 (2014: €1.072.896) χρεώθηκαν στο "κόστος πωληθέντων αγαθών", ποσό ύψους €229.274 (2014: €352.398) χρεώθηκε στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης" και ποσό ύψους €137.877 (2014: €152.478) χρεώθηκε στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Κόστος | 12.917.814 | 12.706.484 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (6.402.695) | (5.547.031) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 6.515.119 | 7.159.453 |

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και κτιρίων

Η γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ και της εξαρτημένης εταιρείας Mitsides Point d.o.o. που εξαγοράστηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του 2010, επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Από την επανεκτίμηση προέκυψαν αλλαγές στη δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων της εξαρτημένης εταιρείας στη Σερβία Mitsides Point d.o.o. ύψους €2.472.852. Ποσό ύψους €155.484 που συμπεριλαμβάνεται στο ποσό των €2.472.852 αφορά κέρδη δίκαιης αξίας που προέκυψαν από την επανεκτίμηση κτιρίου στη Σερβία σε δίκαιη αξία πριν τη μεταφορά από την κατηγορία γη και κτίρια στις επενδύσεις σε ακίνητα λόγω αλλαγής χρήσης. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψαν σημαντικές αλλαγές στη δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων της ιθύνουσας εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακας "Ζήνων" Λίμιτεδ. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης, μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία, πιστώθηκε στα άλλα συνολικά έσοδα και παρουσιάζεται στα «αποθεματικά δίκαιης αξίας» στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 25). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν ορισθεί ως εξής:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας

| | Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1) € | Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2) € | Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3) € |
|---|---|---|---|
| Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία | | | |
| Γη και κτίρια | - | - | 13.066.943 |
| Μονάδες παραγωγής - Κύπρος | - | - | 7.246.956 |
| Μονάδες παραγωγής - Σερβία | - | - | 247.618 |
| Διαμέρισμα - Σερβία | - | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>20.561.517</u> |

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στην Κύπρο έχουν καθοριστεί από την D & M Axia Chartered Surveyors Limited, μέλος της RICS ενώ οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων που βρίσκονται στη Σερβία έχουν καθοριστεί από τον κ. Νικόλα Σκεούλικ (Πολιτικός Μηχανικός).

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την Διεύθυνση του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

| Περιγραφή Μονάδες παραγωγής - Κύπρος | Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 € | Μέθοδος δίκαιης αξίας | Μη-παρατηρήσιμα Δεδομένα | Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος) | Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------|--|--|
| Γη | 13.068.943 | προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο | €109 - €750 (€239) | Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία |
| Κτίρια | | προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο | | |
| Μονάδες παραγωγής - Σερβία | 7.246.956 | προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο | €90 | Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία |
| Κτίρια | | προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο | | |

Τα πιο πάνω υπόλοιπα έχουν τροποποιηθεί μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2013, για να συμπεριλάβουν αποσβέσεις και προσθήκες του 2014 και 2015.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| | € | € |
| Στην αρχή του έτους | 4.208.933 | 4.481.215 |
| Μεταφορά από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16) | (690.000) | - |
| Προσθήκες | 1.434 | - |
| Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 7) | (154.561) | (223.184) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (4.908) | (49.098) |
| Στο τέλος του έτους | <u>3.360.898</u> | <u>4.208.933</u> |

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Οι τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων και κτιρίων σε κοντινές αποστάσεις προσαρμόζονται για διαφορές σε βασικά χαρακτηριστικά όπως το μέγεθος του ακινήτου.

| Χώρα | Γη που δεν χρησιμοποιείται-Κύπρος € | Ενοικιαζόμενα ακίνητα-Σερβία € | 2015 Σύνολο € | 2014 Σύνολο € |
|--|--|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ιεραρχία δίκαιης αξίας | 3 | 3 | | |
| Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου | 3.314.980 | 893.953 | 4.208.933 | 4.481.215 |
| Μεταφορά σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός λόγω αλλαγής χρήσης - σε δίκαιη αξία | (690.000) | - | (690.000) | - |
| Προσθήκες | - | 1.434 | 1.434 | - |
| Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα | (152.000) | (2.561) | (154.561) | (223.184) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (4.908) | (4.908) | (49.098) |
| Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου | <u>2.472.980</u> | <u>887.918</u> | <u>3.360.898</u> | <u>4.208.933</u> |

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει 2 κατηγορίες επενδύσεων σε ακίνητα οι οποίες αποτελούνται από γη που δεν χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα και ενοικιαζόμενα ακίνητα.

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές:

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------|--------|--------|
| | € | € |
| Εισόδημα από ενοίκια (Σημ. 6) | 63.278 | 74.853 |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων και τη γη και τα κτίρια στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.16) για €7.498.658 (2014: €7.498.658) (Σημ. 26). Επενδύσεις σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €641.310 (RSD78.000.000) (2014: €644.850 (RSD78.000.000) είναι επίσης δεσμευμένες για τραπεζικό δανεισμό.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, την D & M Axia Chartered Surveyors Limited, μέλος της RICS, για τα ακίνητα που βρίσκονται στη Κύπρο, και τον κ. Νικόλα Σεκούλικ (Πολιτικός Μηχανικός) για τα ακίνητα που βρίσκονται στη Σερβία, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς στο τέλος κάθε οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

| Ακίνητο | Εκτίμηση € | Τεχνική αποτίμησης | Μη παρατηρήσιμα δεδομένα € | Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος) % | Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία |
|------------------------------------|------------------|---|-------------------------------------|---|---|
| Κύπρος | | | | | |
| Γη που δεν χρησιμοποιείται | 2.323.000 | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο | €140-€200 (€170) | Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία |
| Κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται | 149.980 | Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο | €500 | Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία |
| Σερβία | | | | | |
| Ενοικιαζόμενα κτίρια | 887.918 | Προσέγγιση αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης | Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο | €155 | Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία |
| | <u>3.360.898</u> | | | | |

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της διεύθυνσης

| | (Μείωση)/αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο | | | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | -15% € | -10% | -5% € | 5% € | 10% € | 15% € |
| Κύπρος | | | | | | |
| Γη που δεν χρησιμοποιείται | (348.450) | (232.300) | (116.150) | 116.150 | 232.300 | 348.450 |
| Κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται | (22.500) | (15.000) | (7.500) | 7.500 | 15.000 | 22.500 |
| Σερβία | | | | | | |
| Ενοικιαζόμενα κτίρια | (133.188) | (88.792) | (44.396) | 44.396 | 88.792 | 133.188 |
| | <u>(504.138)</u> | <u>(336.092)</u> | <u>(168.046)</u> | <u>168.046</u> | <u>336.092</u> | <u>504.138</u> |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

| | Υπεραξία € | Λογισμικά προγράμματα € | Σύνολο € |
|--|----------------|-------------------------------|------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2014 | | | |
| Κόστος | 750.396 | 355.175 | 1.105.571 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση | - | (282.904) | (282.904) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 750.396 | 72.271 | 822.667 |
| Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | | | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 750.396 | 72.271 | 822.667 |
| Προσθήκες | - | 20.038 | 20.038 |
| Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8) | - | (24.563) | (24.563) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (2.845) | (2.845) |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | 750.396 | 64.901 | 815.297 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | |
| Κόστος | 750.396 | 369.980 | 1.120.376 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση | - | (305.079) | (305.079) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 750.396 | 64.901 | 815.297 |
| Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 750.396 | 64.901 | 815.297 |
| Προσθήκες | - | 36.495 | 36.495 |
| Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8) | - | (28.412) | (28.412) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | (428) | (428) |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | 750.396 | 72.556 | 822.952 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | |
| Κόστος | 750.396 | 405.648 | 1.156.044 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση | - | (333.092) | (333.092) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 750.396 | 72.556 | 822.952 |

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Απόσβεση ύψους €28.412 (2014: €24.563) περιλαμβάνεται στο "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στις κερδοζημίες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της εταιρείας Blue Azul Investments Limited και της εξ' ολοκλήρου εξαρτημένης της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ, καθώς επίσης και λογισμικά προγράμματα που αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας αναφέρεται στην παραγωγική μονάδα της επεξεργασίας και πώλησης αλεύρου και παραγώγων του, της εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος «Ζήνων» Λίμιτεδ.

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

- Μικτό περιθώριο κέρδους: 18% (2014: 18%)
- Ρυθμός ανάπτυξης: 3% (2014: 3%)
- Προεξοφλητικό επιτόκιο: 10% (2014: 12%)

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για τη ανάπτυξη της αγοράς. Βασιζόμενοι στις πιο πάνω υποθέσεις, καθορίστηκε ότι η λογιστική αξία της υπεραξίας που προκύπτει από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας ύψους €750.396 είναι κάτω από την αξία χρήσεως της επιχείρησης και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης.

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

| | 2015 € | 2014 € |
|---|---------------|---------------|
| Στην αρχή του έτους | 25.090 | 25.263 |
| Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25) | (1.670) | 1.015 |
| Επιστροφή κεφαλαίου | (46) | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (2.770) | (1.188) |
| Στο τέλος του έτους | 20.604 | 25.090 |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Εισηγμένοι τίτλοι: | | |
| Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | 7.561 | 9.277 |
| Μη εισηγμένοι τίτλοι | 13.043 | 15.813 |
| | 20.604 | 25.090 |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €36 (2014:€29) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα 'άλλα έσοδα' στις κερδοζημίες (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|---------------|---------------|
| Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | 10.039 | 11.755 |
| Σέρβικα Δηνάρια | 10.565 | 13.335 |
| | <u>20.604</u> | <u>25.090</u> |

20 Αποθέματα

| | 2015 € | 2014 € |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Πρώτες ύλες | 4.919.381 | 3.487.895 |
| Έτοιμα προϊόντα | 1.983.026 | 2.010.995 |
| Αποθέματα ανταλλακτικών | 522.359 | 511.805 |
| Καύσιμα και λιπαντικά | 14.797 | 14.221 |
| Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση | 96.732 | 95.058 |
| | <u>7.536.295</u> | <u>6.119.974</u> |

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Τραπεζικά δάνεια της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. είναι εξασφαλισμένα με ενέχυρο 11.863.859 κιλών σιτάρι ύψους €1.771.561 (RSD 215.468.000) (Σημ. 26).

21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

| | 2015 € | 2014 € |
|--|---------------|---------------|
| Μη βραχυπρόθεσμα Δάνεια σε τρίτα μέρη | - | 21.747 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια σε τρίτα μέρη | 22.943 | - |
| | <u>22.943</u> | <u>21.747</u> |

Κατά τη διάρκεια του 2014 η ιθύνουσα Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €21.000 σε τρίτα μέρη για το οποίο έχει υπολογιστεί τόκος €747.

Κατά τη διάρκεια του 2015, η ιθύνουσα εταιρεία δεν παραχώρησε επιπρόσθετα δάνεια σε τρίτα μέρη αλλά τόκος ύψους €1.196 έχει υπολογιστεί στα υφιστάμενα δάνεια.

Το δάνειο είναι εισπρακτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

| | 2015 % | 2014 % |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Άλλα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα | 5,5 | 5,5 |

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|-----------|---------------|
| Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | - | 21.747 |
| | <u>-</u> | <u>21.747</u> |

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

| | 2015 € | 2014 € |
|---|-------------------|-------------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα | 11.832.707 | 13.232.333 |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα | (2.343.491) | (2.515.610) |
| Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά | <u>9.489.216</u> | <u>10.716.723</u> |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (ii)) | 45.115 | 7.593 |
| Άλλα εισπρακτέα | 608.496 | 410.489 |
| Προπληρωμές | 76.109 | 79.162 |
| | <u>10.218.936</u> | <u>11.213.967</u> |

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα | 9.489.216 | 10.716.723 |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη | 45.115 | 7.593 |
| Άλλα εισπρακτέα | 608.496 | 410.489 |
| Προπληρωμές | 76.109 | 79.162 |
| | <u>10.218.936</u> | <u>11.213.967</u> |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €4.842.442 (2014: €5.171.378) δεν ήταν ληξιπρόθεσμο ούτε απομειωμένα (Σημ. 15).

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμο εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €4.646.774 (2014: €5.545.345) ήταν ληξιπρόθεσμο αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|---------------|------------------|------------------|
| Μέχρι 3 μήνες | <u>4.646.774</u> | <u>5.545.345</u> |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €2.343.491 (2014: €2.515.610) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|-------------------|------------------|------------------|
| Πάνω από 12 μήνες | <u>2.343.491</u> | <u>2.515.610</u> |

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|------------------|------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου | 2.515.610 | 2.211.635 |
| Ειδική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8) | 573.266 | 567.156 |
| Αντιστροφή γενική πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8) | - | (65.835) |
| Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν (Σημ.8) | (2.693) | (25.820) |
| Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα | (735.881) | (111.388) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (6.811) | (60.138) |
| Στις 31 Δεκεμβρίου | <u>2.343.491</u> | <u>2.515.610</u> |

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόβλεψης για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημίες (Σημ.8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | 8.435.134 | 9.028.412 |
| Σέρβικα Δηνάρια | 1.783.802 | 2.185.555 |
| | <u>10.218.936</u> | <u>11.213.967</u> |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

23 Μετρητά και τραπεζικές καταθέσεις

| | 2015 € | 2014 € |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 456.461 | 1.489.743 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 111.500 | 110.000 |
| | <u>567.961</u> | <u>1.599.743</u> |

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 2,08% (2014: 1,60%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

| | 2015 € | 2014 € |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα | 567.961 | 1.599.743 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26) | (10.814.500) | (10.033.245) |
| | <u>(10.246.539)</u> | <u>(8.433.502)</u> |

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|----------------|------------------|
| Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | 427.109 | 615.639 |
| Σέρβικα Δηνάρια | 140.852 | 269.846 |
| Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών | - | 714.258 |
| | <u>567.961</u> | <u>1.599.743</u> |

24 Μετοχικό κεφάλαιο

| | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο € | Σύνολο € |
|---|--------------------|---------------------------|-------------|
| Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο | | | |
| Την 1 Ιανουαρίου 2014/31 Δεκεμβρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2015 | 8 200 000 | 8.446.000 | 8.446.000 |

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2014: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

25 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

| | Γη και κτίρια € | Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση € | Σύνολο € |
|---|--------------------|---|------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2013 | 9.377.370 | (467.276) | 8.910.094 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | |
| Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 19) | - | 1.015 | 1.015 |
| Γη και κτίρια: | | | |
| Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή | (125.234) | - | (125.234) |
| Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος | 15.654 | - | 15.654 |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27) | (357) | - | (357) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (102.670) | - | (102.670) |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 | <u>9.164.763</u> | <u>(466.261)</u> | <u>8.698.502</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2015 | 9.164.763 | (466.261) | 8.698.502 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | |
| Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 19) | - | (1.670) | (1.670) |
| Γη και κτίρια: | | | |
| Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή | (127.842) | - | (127.842) |
| Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος | 15.980 | - | 15.980 |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27) | (3.530) | - | (3.530) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (10.235) | - | (10.235) |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | <u>9.039.136</u> | <u>(467.931)</u> | <u>8.571.205</u> |

26 Δανεισμός

| | 2015 € | 2014 € |
|---|-------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμος | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23) | 10.814.500 | 10.033.245 |
| Τραπεζικός δανεισμός | 2.582.728 | 4.319.353 |
| Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων | 9.866 | - |
| | <u>13.407.094</u> | <u>14.352.598</u> |
| Μη βραχυπρόθεσμος | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 4.351.275 | 2.886.322 |
| Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων | 25.274 | - |
| | <u>4.376.549</u> | <u>2.886.322</u> |
| Σύνολο δανεισμού | <u>17.783.643</u> | <u>17.238.920</u> |
| | | |
| | 2015 € | 2014 € |
| Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων): | | |
| Από 1 μέχρι 2 έτη | 2.515.388 | 222.729 |
| Από 2 μέχρι 5 έτη | 1.342.279 | 751.478 |
| Μετά από 5 έτη | 493.608 | 1.912.115 |
| | <u>4.351.275</u> | <u>2.886.322</u> |

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

26 Δανεισμός (συνέχεια)

| | 2015 € | 2014 € |
|---|---------------|-----------|
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων | | |
| Μέχρι 1 έτος | 11.346 | - |
| Από 1 μέχρι 5 έτη | 27.502 | - |
| | <u>38.848</u> | <u>-</u> |
| Μελλοντικές χρεώσεις για υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | (3.708) | - |
| | <u>35.140</u> | <u>-</u> |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων | | |
| Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι: | | |
| Μέχρι 1 έτος | 9.866 | - |
| Από 1 μέχρι 5 έτη | 25.274 | - |
| | <u>35.140</u> | <u>-</u> |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Μάιο 2019. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €4.088.064 (2014: €4.088.064),
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €7.498.658 (2014: €7.498.658) (Σημ. 16 και 17),
- (iii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της θυγατρικής εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €1.625.160 (2014: €1.625.160) (Σημ. 16),
- (iv) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €6.695.997 (RSD814.408.000) (2014: €7.087.170 (RSD857.252.000)) (Σημ. 16),
- (v) Με υποθήκη των επενδύσεων σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €641.310 (RSD78.000.000) (2014: €644.850 (RSD78.000.000)) (Σημ. 17),
- (vi) Με δέσμευση των εγκαταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. ύψους €1.293.078 (RSD157.272.000) (2014: €1.484.784 (RSD179.597.000)) (Σημ. 16),
- (vii) Με ενέχυρο 11.863.859 κιλών σιτάρι ύψους €1.771.561 (RSD215.468.000) της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. (Σημ. 20),
- (viii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της Ιθύνουσας Εταιρείας ύψους €20.456.407 (2014: €20.456.407),
- (ix) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της θυγατρικής Εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος “Ζήνων” Λίμιτεδ ύψους €2.450.000 (2014: €2.450.000).
- (x) Η μητρική εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €6.283.000 (2014: €6.500.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- (xi) Χρεωστικό γραμμάτιο ύψους €1.713.974 (RSD208.464.000) (2014: €Τίποτε) προς εξασφάλιση της αγοράς σιτηρών μέσω τραπεζικού δανεισμού που κατέχει η εξαρτημένη εταιρεία Mitsides Point d.o.o. με την IIG Bank (Malta) Ltd.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

| | 2015 % | 2014 % |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Τραπεζικός δανεισμός | 6,19 | 8,07 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 4,44 | 6,46 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 5,53 | - |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|------------------|------------------|
| Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους | <u>1.723.393</u> | <u>2.470.914</u> |

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2015. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση των αναγκών του Συγκροτήματος για κεφάλαιο κίνησης.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | 17.748.503 | 15.486.581 |
| Σέρβικα Δηνάρια | 35.140 | 1.752.339 |
| | <u>17.783.643</u> | <u>17.238.920</u> |

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|---|------------------|------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: | | |
| - Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών | <u>394.735</u> | <u>396.914</u> |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: | | |
| - Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών | <u>3.331.495</u> | <u>3.395.755</u> |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές | <u>2.936.760</u> | <u>2.998.841</u> |

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|---|------------------|------------------|
| Στην αρχή του έτους | 2.998.841 | 3.164.708 |
| Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11) | (61.500) | (120.298) |
| Πίστωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 25) | 3.530 | 357 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (4.111) | (45.926) |
| Στο τέλος του έτους | <u>2.936.760</u> | <u>2.998.841</u> |

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | Επανεκτίμηση γης, κτιρίων και μηχανημάτων € | Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς € | Σύνολο € |
|---|--|---|-------------------------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2014 | 2.890.862 | 692.628 | 3.583.490 |
| Χρέωση/(πίστωση): | | | |
| Κερδοζημιές (Σημ. 11) | (45.052) | (75.246) | (120.298) |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25) | 357 | - | 357 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (49.045) | (18.749) | (67.794) |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015 | <u>2.797.122</u> | <u>598.633</u> | <u>3.395.755</u> |
| Χρέωση/(πίστωση): | | | |
| Κερδοζημιές (Σημ. 11) | (32.789) | (28.711) | (61.500) |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25) | 3.530 | - | 3.530 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (4.888) | (1.402) | (6.290) |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | <u>2.762.975</u> | <u>568.520</u> | <u>3.331.495</u> |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | | Φορολογικές ζημιές € |
| Την 1 Ιανουαρίου 2014 | | | 418.782 |
| Πίστωση: | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | (21.868) |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015 | | | <u>396.914</u> |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | (2.179) |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 | | | <u>394.735</u> |

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €1.263.629 (RSD 153.690.000) σε σχέση με φορολογικές ζημιές οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών μέχρι 10 έτη.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

| | 2015 € | 2014 € |
|---|------------------|------------------|
| Εμπορικοί πιστωτές | 6.571.144 | 6.160.668 |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις, ΦΠΑ και άλλοι φόροι | 174.987 | 303.737 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 257.202 | 307.973 |
| Άλλοι πιστωτές | 18.799 | 19.600 |
| Προκαταβολές που εισπράχτηκαν | 12.234 | 76.919 |
| Αμυντική εισφορά πληρωτέα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος | 38.655 | 83.170 |
| | <u>7.073.021</u> | <u>6.952.067</u> |

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|---|------------------|------------------|
| Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και αποτίμησης | 4.741.096 | 4.353.568 |
| Σερβικά Δηνάρια | 2.331.925 | 2.598.499 |
| | <u>7.073.021</u> | <u>6.952.067</u> |

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €10.126 (2014: €294.261).
- εγγύηση για εξασφάλιση διευκολύνσεων προεξόφλησης τιμολογίων της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ. Τα ποσά που δόθηκαν στην εξαρτημένη εταιρεία από την Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ (πρώην Λαϊκή Φάκτορς Λίμιτεδ) κατόπιν συμφωνίας για προεξόφληση τιμολογίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονταν σε €362.382 (2014: €329.159).
- Η μητρική εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €6.283.000 (2014: €6.500.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- Χρεωστικό γραμμάτιο ύψους €1.713.974 (RSD208.464.000) (2014: €Τίποτε) προς εξασφάλιση της αγοράς σιτηρών μέσω τραπεζικού δανεισμού που κατέχει η εξαρτημένη εταιρεία Mitsides Point d.o.o. με την IIG Bank (Malta) Ltd.

30 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει αποθήκες σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να δίνει δύο με έξι μήνες προειδοποίηση, ανάλογα με τους όρους του ενοικιαστηρίου εγγράφου, για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

| | 2015 € | 2014 € |
|-------------------|----------------|----------------|
| Μέχρι 1 έτος | 31.031 | 63.431 |
| Από 2 μέχρι 5 έτη | 83.625 | 124.125 |
| | <u>114.656</u> | <u>187.556</u> |

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ελέγχονται από τους κυρίους Κωνσταντίνο Π Μισσίδη, Χρυσόστομο ΣΤ Μισσίδη και την κα Όλγα Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν 19,49% ο καθένας του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τον Χρυσόστομο Π Μισσίδη, ο οποίος κατέχει το 18,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι εταιρείες Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, Gar Net Energy Savings Limited και η LM & M United Promotion Limited θεωρούνται συγγενικές εταιρείες λόγω κοινής ιδιοκτησίας με τους συμβούλους.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

| | 2015 € | 2014 € |
|--|--------------|--------------|
| Αγορές εμπορευμάτων: | | |
| LM & M United Promotion Limited | - | 3.451 |
| Puratos N.V. | 2.037 | - |
| | <u>2.037</u> | <u>3.451</u> |
| Αγορές υπηρεσιών: | | |
| Chr & C Mitsides (Investments) Limited | 188.252 | 186.738 |

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

| | 2015 € | 2014 € |
|--|---------------|--------------|
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22): | | |
| Gar Net Energy Savings Limited | 43.145 | 7.593 |
| Chr & C Mitsides (Investments) Limited | 1.970 | - |
| | <u>45.115</u> | <u>7.593</u> |

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

| | 2015 € | 2014 € |
|---|------------------|------------------|
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές | <u>1.415.762</u> | <u>1.400.039</u> |

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

| | 2015 € | 2014 € |
|---|-------------------|------------------|
| Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα Δικαιώματα | 460.468 11.550 | 462.489 9.350 |
| | <u>472.018</u> | <u>471.839</u> |

32 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ως εξής:

| Όνομα | Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο | Χώρα εγγραφής | Κύριες δραστηριότητες | % κατοχής μετοχών | |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------|---|-------------------|------|
| | | | | 2015 | 2014 |
| Blue Azul Investments Limited | €54.720 | Κύπρος | Ιθύνουσα εταιρεία της Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ | 100 | 100 |
| Mitsides Point d.o.o. | €5.705.379 | Σερβία | Παραγωγή ζυμαρικών αλευριών, ψωμιών και ειδών ζαχαροπλαστικής | 100 | 100 |

33 Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τις πιο κάτω ουσιώδεις διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος.

| | € |
|---|--------------------|
| Ζημιά σύμφωνα με την ανακοίνωση | (1.441.499) |
| Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα | (379.057) |
| Φορολογία | (17.154) |
| Ζημιά σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | <u>(1.837.710)</u> |

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 27 Φεβρουαρίου 2016, η μητρική εταιρεία εξασφάλισε επιπρόσθετες διευκολύνσεις ύψους €1.500.000. Μέρος των διευκολύνσεων χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή υπολοίπου με την Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ (πρώην Λαϊκή Φάκτορς Λίμιτεδ) ύψους €269.532 (Σημ. 29 (β)).

Εκτός των θεμάτων που αναφέρονται πιο πάνω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

