

# **Mallouppas & Papacostas Public Co Limited**

## **Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2016**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης</b>	<b>1</b>
<b>Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι</b>	<b>2</b>
<b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του γενικού διευθυντή και του οικονομικού διευθυντή</b>	<b>3</b>
<b>Έκθεση Διαχείρισης</b>	<b>4 – 15</b>
<b>Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή</b>	<b>16 – 20</b>
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας</b>	<b>21</b>
<b>Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας</b>	<b>22</b>
<b>Ισολογισμός της Εταιρείας</b>	<b>23</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας</b>	<b>24</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας</b>	<b>25</b>
<b>Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>26 – 69</b>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd θα γίνει στην Αίθουσα Συνεδριάσεων, στο ισόγειο του κτιρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, στην Αγλαντζιά στις 22 Ιουνίου 2017 και ώρα 11:00 π.μ.

### Ημερήσια διάταξη

- 1 Έκθεση Διαχείρισης.
- 2 Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.
- 3 Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4 Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

M.P.T. Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

.....  
Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στην θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ακαδημίας αρ. 21, Τ.Θ. 23841, 2107 Λευκωσία, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης.  
.....

### Πληρεξούσιο Έγγραφο προς την Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd

Εγώ/Εμείς....., Αρ.ταυτ./Αρ.Εγγρ....., μέτοχος/οι της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd διορίζω/ουμε τον/την ..... από..... και στην απουσία του/της, τον/την ..... από..... ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο μου/μας για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στην Αίθουσα Συνεδριάσεων, στο ισόγειο του κτιρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, στην Αγλαντζιά στις ..... και ώρα .....:00 μ.μ. και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογραφή: .....

Ημερομηνία: .....

# **Mallourpas & Papacostas Public Co Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Πόλυς Μαλλούππας (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
Κώστας Παπακώστας (Α΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)  
Μίνως Χαραλάμπους (Β΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)  
Αντρέας Μαλλούππας (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Λίζα Μαλλούππα (Διευθύντρια Τομέα Μόδας)  
Γιάννης Αντωνιάδης (Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)  
Βαγγέλης Συκοπετρίτης (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)  
Μιχάλης Ξιούρος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

### **Γραμματέας Εταιρείας**

#### **M.P.T. Secretarial Services Limited**

Ακαδημίας 21  
Κτίριο ΚΕΜΑ  
10<sup>ος</sup> Όροφος  
2107 Λευκωσία  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Ακαδημίας 21  
Κτίριο ΚΕΜΑ  
10<sup>ος</sup> Όροφος  
2107 Λευκωσία  
Κύπρος

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

PricewaterhouseCoopers Limited

### **Τραπεζίτες (με αλφαβητική σειρά)**

Alpha Bank Cyprus Limited  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
AstroBank Limited (former Piraeus Bank Cyprus Limited)  
Συνεργατικό Ταμειυτήριο Αμμοχώστου – Λάρνακας Λίμιτεδ

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Κ. Καλλής & Δ. Καλλής

# Mallourpas & Papacostas Public Co Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του γενικού διευθυντή και του οικονομικού διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 9, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Mallourpas & Papacostas Public Co Limited επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι επτά (7) οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 69:
- (i) Καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

### Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

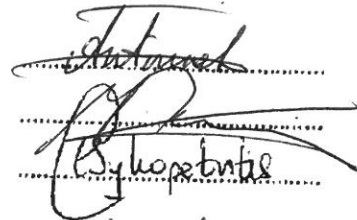
#### Εκτελεστικοί

- Πόλυς Μαλλούππας - Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Κώστας Παπακώστας - Α' Εκτελεστικός Αναπρόεδρος  
Μίνως Χαραλάμπους - Β' Εκτελεστικός Ανιπρόεδρος  
Αντρέας Μαλλούππας - Διευθύνων Σύμβουλος  
Αίσα Μαλλούππα - Διευθύντρια Τομέα Μόδας



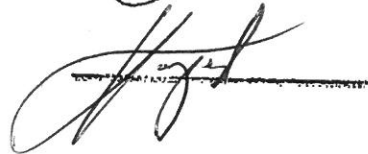
#### Μη Εκτελεστικοί

- Γιάννης Αντωνιάδης (Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)  
Μιχάλης Ξεφύρος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)  
Βαγγέλης Συκοπετρίτης (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)



#### Οικονομικός Διευθυντής

- Δήμος Χατζέας - Οικονομικός Διευθυντής



Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited («η Εταιρεία») παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η επένδυση σε μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών στις εταιρείες του Συγκροτήματος.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €2.580.950 σε σχέση με κέρδος ύψους €379.824 για το έτος 2015. Η μείωση στην κερδοφορία προέρχεται κυρίως από την μείωση μερισμάτων από θυγατρικές εταιρείες όπως επίσης και από την πρόβλεψη απομείωσης δανείων και άλλων εισπρακτέων από θυγατρικές και συνδεδεμένες Εταιρείες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €44.443.313 (2015: €37.691.143) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €28.429.422 (2015: €23.026.158). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 28 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τρία χρόνια στο νησί. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου τιμής αγοράς και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση όπως επίσης εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων σε θυγατρικές που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €108.541 οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται καθώς η αξία των μετοχικών τίτλων που κατέχει είναι ασήμαντη.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €μηδέν και €812.929 αντίστοιχα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 απορρέει από άλλα εισπρακτέα ύψους €122.973, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €1.406.856, δάνεια εισπρακτέα ύψους €8.279.914 και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €3.463. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, δάνεια εισπρακτέα ύψους €2.342.379(2015: μηδέν), εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €211.621(2015: μηδέν) και άλλα εισπρακτέα ύψους €6.029 (2015: €6.029) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €2.554.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €6.029).

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα για το έτος σε περίληψη είναι ως εξής:

	€
Ζημιά πριν από τη φορολογία	(2.581.705)
Φορολογία – πίστωση	755
Ζημιά έτους	<u>(2.580.950)</u>

### Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €μηδέν).

### Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζεται στη σελίδα 2.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Μίνως Χαραλάμπους, Κώστας Παπακώστας και κα. Λίζα Μαλλούππα αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σελίδα 12 και στην Σημείωση 31(v).

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

#### Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd αποφάσισε την μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου σε όλο το Συγκρότημα, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα Εταιρεία και συγκεκριμένα των προνοιών του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα καθώς και συγκεκριμένων άλλων προνοιών του Κώδικα ως ακολούθως:

- Την οργανωτική δομή της Εταιρείας, τον τρόπο σύστασης και λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τον προσδιορισμό των αρμοδιοτήτων των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου



# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Μέρος Α (συνέχεια)

- Τη διάρθρωση και τα αντικείμενα της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου
- Τη σύσταση, διάρθρωση και ευθύνες της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας
- Τη σύσταση, διάρθρωση και τα αντικείμενα των Υπηρεσιών Επενδυτικών Σχέσεων - Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων
- Τον ορισμό Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα
- Τις διαδικασίες παρακολούθησης των συναλλαγών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διευθυντικής ομάδας, των συμβούλων και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων σε κινητές αξίες της Εταιρείας.

Επαρκής αριθμός αντιτύπων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10ος όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

#### Μέρος Β

### Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτελείτο από πέντε Εκτελεστικούς και τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd και των θυγατρικών της εταιρειών. Και οι τρεις μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θεωρούνται ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Κώστας Παπακώστας	Α΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Μίνως Χαραλάμπους	Β΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
Λίζα Μαλλούππια	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μιχάλης Ξιούρος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Με βάση το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια συνέλευση το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρεί αλλά όσοι αποχωρούν υπόκεινται σε επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Μέρος Β (συνέχεια)

### Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Οι αποχωρούντες και επανεκλέξιμοι Διοικητικοί Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή είναι οι πιο κάτω, τα βιογραφικά των οποίων ακολουθούν:

#### Κώστας Παπακώστας

Γεννήθηκε στη Βατυλή το 1952. Συνιδρυτής του συγκροτήματος Μαλλούππας & Παπακώστας το 1978. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής από το 1978 μέχρι το 1999 όπου ανέλαβε τη θέση του Α' Εκτελεστικού Αντιπροέδρου, την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

#### Λίζα Μαλλούππα

Γεννήθηκε στη Βατυλή το 1957. Είναι απόφοιτος του Εμπορικού Γυμνασίου Αμμοχώστου. Σπούδασε στη Νοσηλευτική Σχολή, Ανώτερη Διοίκηση από το 1974 μέχρι το 1978. Από το 1978 μέχρι το 1986 εργάστηκε στη Δημόσια Υπηρεσία στο Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας. Από το 1987 μέχρι και σήμερα εργάζεται στην εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd και από το 1997 και μετά κατέχει τον τίτλο της Fashion Director της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd.

#### Μίνως Χαραλάμπους

Γεννήθηκε στην Πάφο το 1956. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο του Essex από όπου απέκτησε δίπλωμα οικονομολόγου, (BA Hons Economics). Εργάστηκε σε ελεγκτικό οίκο του Λονδίνου και απέκτησε τον τίτλο του εγκεκριμένου λογιστή. Διετέλεσε συνétairos στο ελεγκτικό γραφείο Γρηγορίου & Σία μέχρι το 1994 και Διευθύνων Συνétairos στο ελεγκτικό γραφείο Χαραλάμπους και Φωτιάδης από το 1994 μέχρι το 1999. Από το 2000 μέχρι και σήμερα κατέχει τη θέση του Β' Εκτελεστικού Αντιπροέδρου στην εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd. Είναι Fellow του Institute of Chartered Accountants in England & Wales, (FCA) και Fellow του Association of Chartered Certified Accountants, (FCCA) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ). Από το 2000 μέχρι σήμερα είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου Λαϊκού.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

Οι Σύμβουλοι που διορίζονται κατά τη διάρκεια του έτους, υπόκεινται σε εκλογή στην πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση που ακολουθεί μετά τον διορισμό τους.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προτάθηκαν για επανεκλογή θα είναι στη διάθεση των μετόχων κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει έξι προκαθορισμένες ετήσιες συνεδριάσεις, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, ελέγχει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει τα σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μια εδραιωμένη Επιτροπή Ελέγχου.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

*Μέρος Β (συνέχεια)*

#### Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Ο Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογος προς το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και τον διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και υπηρεσίες του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, και όπου θεωρείται αναγκαίο, με έγγραφα και εκθέσεις. Υπάρχει ισχυρή παρουσία του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα άτομο ή ομάδα δεν υπερέχει στη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι κάθε ένας εκ των μη εκτελεστικών συμβούλων είναι ανεξάρτητος από τη Διεύθυνση και ελεύθερος από οποιοσδήποτε επιχειρηματικές ή άλλες σχέσεις οι οποίες δυνατόν να επηρεάζουν την άσκηση ανεξάρτητης κρίσης.

#### Σχέσεις με τους μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση καλών σχέσεων με τους μετόχους της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρεία (κ. Δήμο Χαπέσιη) υπεύθυνο του τμήματος Επενδυτικών Σχέσεων – Εξυπηρέτησης Μετόχων (Investor Liaison Officer).

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως ένα μέσο για επικοινωνία με τους μετόχους, αναφέροντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους υπό ανασκόπηση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις.

Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμών μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά τη λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 μέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Οι ειδοποιήσεις για τις ετήσιες γενικές συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Η Εταιρεία ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα κάθε τριμηνία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιοποιεί τις ευκαιρίες της ανακοίνωσης αποτελεσμάτων της Εταιρείας, είτε σε τριμηνιαία είτε σε εξαμηνιαία βάση.

#### Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας (κ. Δήμο Χαπέσιη) ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer) ο οποίος παρακολουθεί, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

#### Οικονομικές Καταστάσεις

Η προετοιμασία και παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και προοπτικών του Ομίλου.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Μέρος Β (συνέχεια)

#### Εσωτερικός Έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την Εκτελεστική Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητά τους. Στη βάση που αναφέρεται πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, και έχει επιθεωρήσει όλα τα συστήματα και τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του Ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους, περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων. Το φυσικό πρόσωπο που έχει την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου είναι ο κύριος Μίνως Χαραλάμπους, Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας.

Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη επιβεβαίωση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών.

Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από πλευράς Διοικητικού Συμβουλίου και σε συχνότερα διαστήματα από πλευράς της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, τόσο από πλευράς χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων όσο και συστημάτων συμμόρφωσης με κανονισμούς διαχείρισης κινδύνων που δυνατό να προκύψουν.

#### Διαβεβαιώσεις

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας διαβεβαιώνουν ότι:

- (α) Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές.
- (β) Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος έχει εξεταστεί και είναι ικανοποιητικό.
- (γ) Δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι Εκτελεστικοί Διευθυντές παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Μέρος Β (συνέχεια)

#### Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει στην υιοθέτηση της διάταξης Β.3.1 του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) αναφορικά με την ονομαστική αναφορά των Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Εκτελεστικές Υπηρεσίες		Μέλη Δ.Σ €	Σύνολο €
		Σταθερό εισόδημα €	Μεταβλητό εισόδημα €		
Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.	102.000	8.000	-	110.000
Κώστας Παπακώστας	Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	60.000	4.000	-	64.000
Μίνως Χαραλάμπους	Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	102.000	4.000	-	106.000
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	54.000	4.000	-	58.000
Λίζα Μαλλούππα	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας	60.000	4.000	-	64.000
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
Μιχάλης Ξιούρος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>378.000</b>	<b>24.000</b>	<b>-</b>	<b>402.000</b>

Οι πιο πάνω αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αφορούν σταθερό εισόδημα (μισθό) και μεταβλητό εισόδημα (επίδομα), για εκτελεστικές υπηρεσίες. Η Εταιρεία δεν θέτει τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων ενώπιον της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης για ψήφιση γιατί κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικά και μη-εκτελεστικά δεν παίρνουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

#### Επιτροπή Ελέγχου και ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Μίνω Χαραλάμπους (Πρόεδρο), κ. Μιχάλη Ξιούρο και κ. Βαγγέλη Συκοπετρίτη. Ο κ. Μιχάλης Ξιούρος και ο κ. Βαγγέλης Συκοπετρίτης είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον πέντε φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας μεταξύ εξωτερικών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των τριμηνιαίων, εξαμηνιαίων, ετήσιων και ενδιάμεσων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Αναλαμβάνει ακόμη τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων αφού η Εταιρεία δεν διαθέτει ξεχωριστή εν λόγω επιτροπή. Η Επιτροπή Ελέγχου επίσης συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών και συμβούλων ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Μέρος Β (συνέχεια)

#### Επιτροπή Ελέγχου και ελεγκτές (συνέχεια)

Η Επιτροπή Εσωτερικού ελέγχου αποσκοπεί στη συνεχή παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή των εισηγήσεων της Επιτροπής Εσωτερικού ελέγχου για τα συστήματα και τις διαδικασίες.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεκπεραιώνουν ανεξάρτητους αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να διαμορφώσουν άποψη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.

#### Συστήματα διαχείρισης κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

#### Πρόνοιες του κώδικα που δεν εφαρμόστηκαν

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως μην εφαρμόσει τις πρόνοιες του Κώδικα οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω λαμβάνοντας υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Το επιπρόσθετο κόστος σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη της πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Τα μεγέθη της Εταιρείας σε σχέση με την πρακτικότητα πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Την υιοθέτηση εκείνων των προνοιών του Κώδικα οι οποίες θα συμβάλλουν θετικά και αποτελεσματικά στη διαφάνεια, επικοινωνία και λειτουργικότητα της διοίκησης της Εταιρείας και της σχέσης της με τους μετόχους. Ο παράγοντας αυτός αξιολογήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τη διεθνή και τοπική πρακτική σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

### Πρόνοιες του κώδικα που δεν εφαρμόστηκαν (συνέχεια)

Λαμβάνοντας υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

- Σύσταση Επιτροπής Διορισμών
- Σύσταση Επιτροπής Αμοιβών

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Μαρτίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	31 Μαρτίου 2017 %
Πόλυς Μαλλούππας <sup>(1)</sup>	40,23	40,23
CLR Investment Fund Public Limited	17,13	17,13
Κώστας Παπακώστας <sup>(1)</sup>	16,66	16,66
Κώστας και Ανδρούλλα Γιαννάκη	6,38	6,38

(1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Κώστα Παπακώστα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα.

### Δρώσα Επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από την αξιολόγηση τους, θεωρούν ότι η Εταιρεία έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον και προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Γι' αυτόν το λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν τη βάση δρώσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών.

### Δάνεια προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια ή και εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους αδελφικής ή θυγατρικής εταιρείας.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

# **Mallouppas & Papacostas Public Co Limited**

## **Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)**

### **Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**MPT Secretarial Services Ltd**

**MPT Secretarial Services Ltd**

**Γραμματέας**

Λευκωσία

27 Απριλίου 2017





## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited

### Έκθεση επί του Ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited (η "Εταιρεία") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 69 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia  
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus  
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.

## Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

### Κύριο θέμα ελέγχου

### Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου

#### Εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Όπως αναφέρεται στις Σημειώσεις 3(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών και 4(ii) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές, των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει συνολικές επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αξίας €33.983.919 στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Οι τελικές αξίες περιλαμβάνουν σημαντικό βαθμό κρίσης και αβεβαιότητας αφού καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από αξιολόγηση που γίνεται στο τέλος κάθε έτους όπως περιγράφεται και στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες σε δίκαιη αξία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ39. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί κρίση για την επιλογή της μεθόδου αποτίμησης. Οι εμπορικές εταιρείες αποτιμούνται χρησιμοποιώντας συνδυασμό προσαρμοσμένων συγκρίσιμων πολλαπλάσιων τιμών προς το καθαρό ετήσιο εισόδημα και τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA). Οι εταιρείες ακινήτων αποτιμούνται χρησιμοποιώντας την καθαρή αξία του ενεργητικού, που αντικατοπτρίζει την δίκαιη αξία των ακινήτων που κατέχονται από τις θυγατρικές.

Η τελική αποτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της τελικής αξίας και την αναγνώριση €7.971.456 κέρδους δίκαιης αξίας στα αποθεματικά (Σημειώσεις 18 και 24).

Κατά την διάρκεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών επικεντρωθήκαμε στην αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου καθορισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες όπως επίσης και στις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:

- Για τις εμπορικές εταιρείες ελέγξαμε τα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών ως προς το ετήσιο καθαρό εισόδημα και τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), εταιρειών με παρόμοια χαρακτηριστικά, τα οποία διατίθενται σε ανεξάρτητες βάσεις δεδομένων. Επίσης αξιολογήσαμε τη λογική των υποθέσεων και παραδοχών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Για τις εταιρείες ακινήτων αξιολογήσαμε κατά πόσον η δίκαιη αξία των εταιρειών αυτών αντικατοπτρίζεται μέσω της συνολικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού που κατέχουν στο τέλος του έτους λόγω του ότι τα ακίνητα τους αποτιμούνται σε δίκαιες αξίες και συγκρίναμε την καθαρή λογιστική τους αξία με την τελική αξία που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Για όλες αυτές τις Εταιρείες χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες εκφέρουμε καθαρή γνώμη ως ελεγκτές.

Εξετάσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες είναι επαρκείς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του σχετικού διεθνούς λογιστικού προτύπου.

---

### **Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

---

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

---

### **Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κωνσταντίνος Ταλιώτης



Κωνσταντίνος Ταλιώτης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Διαχειριστικά δικαιώματα	5	2.407.752	2.216.165
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες	30(ii)	184.050	714.340
Πιστωτικοί τόκοι από δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	30(viii)	351.215	410.011
Άλλα έσοδα	6	18.358	146.174
Άλλες κέρδη/(ζημιές) - καθαρές	7	(2.330.390)	(188.195)
		<u>630.985</u>	<u>3.298.495</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(2.717.939)	(2.333.193)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(494.751)	(583.473)
		<u>(2.581.705)</u>	<u>381.829</u>
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία</b>			
Πίστωση/(Χρέωση) φορολογίας	11	755	(2.005)
		<u>(2.580.950)</u>	<u>379.824</u>
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>			
<b>(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>	13	<u>(5,97)</u>	<u>0,88</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
Σημ.	€	€
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(2.580.950)	379.824
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>		
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να μεταφερθούν στο λογαριασμό κερδοζημιών</b>		
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24 12.758	(16.727)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	24 7.971.456	(4.197.615)
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης θυγατρικών εταιρειών	24 -	210.000
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>	<b>5.403.264</b>	<b>(3.624.518)</b>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

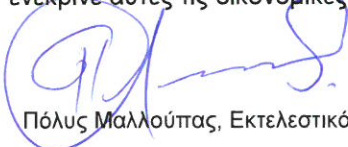
Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

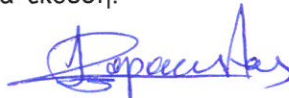
## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	343.014	243.297
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	17.567	21.441
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	33.983.919	26.012.463
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	108.541	95.783
		<b>34.453.041</b>	<b>26.372.984</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια εισπρακτέα	20	8.279.914	9.446.738
Εισπρακτέα	21	1.676.387	1.788.718
Φορολογία επιστρεπτέα		2.864	2.713
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	31.107	79.990
		<b>9.990.272</b>	<b>11.318.159</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>44.443.313</b>	<b>37.691.143</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	14.691.694	14.691.694
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		74.335	74.335
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	5.473.301	5.473.301
Άλλα αποθεματικά	24	4.135.461	(3.848.753)
Κέρδη που κρατήθηκαν		4.054.631	6.635.581
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>28.429.422</b>	<b>23.026.158</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	25	2.767	18.023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	11.087	12.045
		<b>13.854</b>	<b>30.068</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές	27	1.914.144	2.227.473
Δανεισμός	25	14.085.893	12.407.444
		<b>16.000.037</b>	<b>14.634.917</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>16.013.891</b>	<b>14.664.985</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>44.443.313</b>	<b>37.691.143</b>

Στις 27 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Πόλυς Μαλλούπας, Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κώστας Παπακώστας - Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(2)</sup>	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup>	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup>	Σύνολο
		€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015</b>		14.691.694	74.335	5.473.301	155.589	6.255.757	26.650.676
<b>Συνολικό κέρδος</b>							
Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	379.824	379.824
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>							
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:							
Ζημιές δικαίως αξίας	24	-	-	-	(4.197.615)	-	(4.197.615)
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης	24	-	-	-	210.000	-	210.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Ζημιές δικαίως αξίας	24	-	-	-	(16.727)	-	(16.727)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015		-	-	-	(4.004.342)	379.824	(3.624.518)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016</b>		14.691.694	74.335	5.473.301	(3.848.753)	6.635.581	23.026.158
<b>Συνολικό κέρδος</b>							
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(2.580.950)	(2.580.950)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>							
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:							
Κέρδη δικαίως αξίας	24	-	-	-	7.971.456	-	7.971.456
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Κέρδη δικαίως αξίας	24	-	-	-	12.758	-	12.758
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016		-	-	-	7.984.214	(2.580.950)	5.403.264
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>		14.691.694	74.335	5.473.301	4.135.461	4.054.631	28.429.422

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισοφός για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογίζομενης διανομής μερίσματος, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για έτη από 2009 και στο 20% για έτη από 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για έτη από 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μελώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(2.581.705)	381.829
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	88.629	72.454
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	6.118	6.372
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(11.989)	(21.805)
Πιστωτικούς τόκους		(351.215)	(410.013)
Χρεωστικούς τόκους	10	494.751	583.473
Εισόδημα από μερίσματα		(192.550)	(721.840)
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	7	-	210.000
Πρόβλεψη απομείωσης για δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	30 (viii)	2.342.379	-
		<b>(205.582)</b>	<b>100.470</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εισπρακτέα		112.331	(162.104)
Πιστωτές		(313.329)	519.159
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>(406.580)</b>	<b>457.525</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(354)	(358)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες</b>		<b>(406.934)</b>	<b>457.167</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(214.409)	(90.176)
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	38.052	25.811
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(2.244)	(20.105)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	30 (viii)	(1.175.555)	(2.102.124)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικά μέρη	30(viii)	-	14.354
Τόκοι που εισπράχτηκαν		351.215	410.013
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		192.550	721.840
Εισπράξεις από αναθεώρηση ονομαστικής αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	-	432
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(810.391)</b>	<b>(1.039.955)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	(116.150)	(115.336)
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	30(vii)	(430.000)	(756.649)
Εισπράξεις δανείων από συγγενικά μέρη	30(vii)	2.350.000	2.400.000
Τόκοι που πληρώθηκαν	10	(494.751)	(583.473)
<b>Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.309.099</b>	<b>944.542</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>91.774</b>	<b>361.754</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>(847.320)</b>	<b>(1.209.074)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	22	<b>(755.546)</b>	<b>(847.320)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Ακαδημίας 21, Κτίριο ΚΕΜΑ, 10<sup>ος</sup> Όροφος, 2107 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η επένδυση σε μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών στις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι θυγατρικές εταιρείες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας
- Πώληση οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- (2) την ικανότητα των χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αναγνωρίσει απομείωση όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 21.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών επανεκτίμηση και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το “Συγκρότημα”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος, Ακαδημίας 21, Κτίριο ΚΕΜΑ, 10ος Όροφος, 2107 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας θα πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016, ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Αντίγραφο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι διαθέσιμο για τα μέλη στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω:

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2012. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε πρότυπα που είναι σχετικά με την Εταιρεία όπως περιγράφονται πιο κάτω:

- Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΠ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΠ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Τροποποιήσεις Πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΠ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΠ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΠ. Ως αποτέλεσμα αυτής της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την έννοια της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Τροποποίηση Εξαίρεσης Ενοποίησης στα ΔΠΧΠ 10, ΔΠΧΠ 12 και ΔΛΠ 28. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι μια επενδυτική οντότητα πρέπει να επιμετρά σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όλες της εξαρτημένες εταιρείες της που είναι οι ίδιες επενδυτικές οντότητες. Επιπλέον, η απαλλαγή από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, αν η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση ιθύνουσα της οικονομικής οντότητας ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση έχει τροποποιηθεί για να διευκρινίσει ότι η απαλλαγή αυτή ισχύει ανεξάρτητα από το αν οι εξαρτημένες ενοποιούνται ή αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10 στις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω τελικής ή οποιασδήποτε ενδιάμεσης ιθύνουσας. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου Προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)\*. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- ΔΠΧΠ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)\*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 θα απαιτούν τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.



# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΠ 2014-2016 (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 12, και από ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2018 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 28)\*. Οι βελτιώσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το σκοπό των απαιτήσεων γνωστοποίησης του ΔΠΧΠ 12, προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΠ 12, εκτός από εκείνες που σχετίζονται με συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες, ισχύουν και για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε άλλες οντότητες που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή ως διακοπείσες δραστηριότητες, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5. Το ΔΠΧΠ 1 τροποποιήθηκε και μερικές από τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα ΔΠΧΠ για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα, παροχές σε εργαζομένους και επενδυτικές οντότητες αφαιρέθηκαν, καθώς αυτές οι βραχυπρόθεσμες απαλλαγές έχουν εξυπηρετήσει το σκοπό τους. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα έχει επιλογή, για κάθε επένδυση ξεχωριστά, όσον αφορά την αποτίμηση της σε δίκαιη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 από ένα οργανισμό διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή ένα επενδυτικό ταμείο, ταμείο αμοιβαίου κεφαλαίου ή παρόμοιες οντότητες, περιλαμβανομένων ασφαλιστικών ταμείων που είναι συνδεδεμένα με επενδύσεις. Επιπλέον, μια οντότητα που δεν είναι επενδυτική οντότητα μπορεί να έχει μια συνδεδεμένη εταιρεία ή μια κοινοπραξία η οποία είναι επενδυτική οντότητα. Το ΔΛΠ 28 επιτρέπει μία τέτοια οντότητα να διατηρήσει τις αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία που χρησιμοποιούνται από την εν λόγω επενδυτική οντότητα, συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή αυτή είναι επίσης διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

\* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

##### (ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

##### (iii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ανακαινίσεις κτιρίων <sup>(1)</sup>	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

(1) Οι ανακαινίσεις κτιρίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης των κτιρίων και της ωφέλιμης ζωής τους.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων καταστημάτων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά” στις κερδοζημιές.

### Μισθώσεις και δικαιώματα χρήσεως χώρου

Μισθώσεις και δικαιώματα χρήσεως χώρου όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που είναι πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'δάνεια εισπρακτέα', 'εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Μια επένδυση έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές της επένδυσης και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη εάν μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία περιλαμβάνουν τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης καθώς επίσης την επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και ταμειακές ροές.

### Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις θυγατρικές εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης”. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές.



# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός (συνέχεια)

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ρών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ρών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Πιστωτές

Οι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου τιμής αγοράς και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

##### *Έκθεση*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση όπως επίσης εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων σε θυγατρικές που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

##### *Ευαισθησία*

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στα άλλα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 20% (2015: 20%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και ότι οι μετοχικοί τίτλοι και της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

Δείκτης	Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2016	2015
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	21.708	19.157

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

- **Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)**

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση. Καθώς η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση θα εξακολουθούσε να είναι πάνω από το κόστος, καμία ζημιά απομείωσης δεν θα αναγνωριζόταν στις κερδοζημιές ως αποτέλεσμα της μείωσης του δείκτη.

Η ευαισθησία της αποτίμησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που εμπλέκονται, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 (iii).

Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται καθώς η αξία των μετοχικών τίτλων που κατέχει είναι ασήμαντη.

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Καθώς η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά συνδεδεμένα με τις αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και από δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €33 (2015: €24) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/ χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δάνεια εισπρακτέα που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €72.449 (2015: €82.659) χαμηλότερη/ ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε δάνεια εισπρακτέα σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό ήταν κατά 1% (2015: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €123.276 (2015: €108.720) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>		
Δανεισμός	12.410.445	18.023
Πιστωτές	2.163.910	-
	<u>14.574.355</u>	<u>18.023</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>		
Δανεισμός	14.086.078	2.790
Πιστωτές	1.837.344	-
	<u>15.923.422</u>	<u>2.790</u>

Η Εταιρεία έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €15.350.000 ) (2015: €15.350.000) σε θυγατρικές εταιρείες, όπως αναφέρεται στην σημείωση 25(ii), οι οποίες εμπίπτουν στην κατηγορία "Λιγότερο από 1 χρόνο".

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις σχέσεις μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα για τη συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στον κλάδο, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25)	14.088.660	12.425.467
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 22)	(31.107)	(79.990)
Καθαρός δανεισμός	14.057.553	12.345.477
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.429.422	23.026.158
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b>42.486.975</b>	<b>35.371.635</b>
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>33%</b>	<b>35%</b>

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	108.541	-	108.541
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	33.983.919	33.983.919
	<u>108.541</u>	<u>33.983.919</u>	<u>34.092.460</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<u>108.541</u>	<u>33.983.919</u>	<u>34.092.460</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	95.783	-	95.783
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	26.012.463	26.012.463
	<u>95.783</u>	<u>26.012.463</u>	<u>26.108.246</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<u>95.783</u>	<u>26.012.463</u>	<u>26.108.246</u>

### (α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

#### (β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Συνδυασμό προσαρμοσμένων συγκρίσιμων πολλαπλάσιων τιμών προς το ετήσιο καθαρό εισόδημα και τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), για τις εταιρείες εμπορίου
- Καθαρή λογιστική αξία, για τις εταιρείες ακινήτων

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016:

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	26.012.463
Κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα άλλα αποθεματικά	7.971.456
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b><u>33.983.919</u></b>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	30.210.078
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα αποθεματικά	(4.197.615)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b><u>26.012.463</u></b>

Εάν η αποτίμηση των επενδύσεων διέφερε κατά +5%/-5% η επίπτωση στη δίκαιη αξία θα ήταν όπως παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

		%	Επίπτωση στη δίκαιη αξία
Εταιρείες ακινήτων	Αλλαγή στη δίκαιη αξία	+5%	621.452
		-5%	(621.452)
Εταιρείες εμπορίου	Αλλαγή στη δίκαιη αξία	+5%	1.077.744
		-5%	(1.077.744)



# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Κατά το επόμενο οικονομικό έτος δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

### (ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

#### • Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ39 για την αποτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Αυτή η απόφαση αποτελεί άσκηση σημαντικής κρίσης.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται στη δίκαιη αξία των επενδύσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συνδυασμό προσαρμοσμένων συγκρίσιμων πολλαπλάσιων τιμών προς το καθαρό ετήσιο εισόδημα και τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), για τις εταιρείες εμπορίου, και καθαρή λογιστική αξία για τις εταιρείες ακινήτων.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε έχει αλλάξει από την προηγούμενη χρονιά καθώς η Εταιρεία πιστεύει ότι με τη νέα μέθοδο οι τελικές αποτιμήσεις είναι πιο αντιπροσωπευτικές.

Η ευαισθησία της αποτίμησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 (iii).

#### • Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική που αποτιμάται σε δίκαιη αξία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €μηδέν (2015: €210.000) στις κερδοζημιές, λόγω μειώσεων στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος και θεωρούνται σημαντικές ή διαρκείς.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- **Απομείωση δανείων εισπρακτέων και εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να καθορίσει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα δάνεια εισπρακτέα και τα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες έχουν υποστεί απομείωση. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, την ύπαρξη αντικειμενικής ένδειξης πως δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα από τις συγγενικές εταιρείες λόγω σημαντικής οικονομικής δυσχέρειας, χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους.

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €2.554.000 (2015: €μηδέν) στις κερδοζημιές, λόγω πρόβλεψης απομείωσης που αναγνωρίστηκε για δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες ( Σημ 20 και 21).

## 5 Διαχειριστικά δικαιώματα

	2016 €	2015 €
Εισόδημα από διαχειριστικά δικαιώματα:		
Τρίτα μέρη	28.704	29.197
Θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (i))	2.379.048	2.186.968
	<u>2.407.752</u>	<u>2.216.165</u>

## 6 Άλλα έσοδα

	2016 €	2015 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	1	2
Πιστωτικά μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 19)	8.500	7.500
Άλλα λειτουργικά έσοδα	9.857	25.700
Διαγραφή πληρωτέων σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30 (iii))	-	112.972
	<u>18.358</u>	<u>146.174</u>

## 7 Άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρές

	2016 €	2015 €
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:		
Χρέωση απομείωσης (Σημ.24)	-	(210.000)
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	11.989	21.805
Δάνεια εισπρακτέα:		
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 30 (viii))	(2.342.379)	-
	<u>(2.330.390)</u>	<u>(188.195)</u>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2016	2015
	€	€
Αποσβέσεις (Σημ. 16 και 17)	94.747	78.826
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	55.132	80.524
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (Σημ. 16)	98.175	100.860
Ασφάλειες	1.834	6.668
Αμοιβή ελεγκτών	20.900	20.900
Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενα έτη	4.900	-
Εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη μετά τις αντιστροφές (Σημ. 21)	211.621	11.239
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	1.751.425	1.556.477
Ηλεκτρισμός	15.184	19.380
Νερό	1.321	2.129
Τηλέφωνα και τηλεομοιότυπα	25.747	28.078
Επαγγελματικά έξοδα	15.925	39.036
Δικηγορικά	15.250	15.371
Έξοδα φιλοξενίας	60.187	40.419
Διαφήμιση και προώθηση	33.282	5.152
Ταξίδια εξωτερικού	18.892	26.386
Δωρεές και συνδρομές	37.251	58.246
Ταχυδρομικά έξοδα	25.600	25.894
Έξοδα καθαρισμού	11.507	13.389
Κοινόχρηστα	11.188	7.176
Έξοδα αυτοκινήτων	42.021	50.047
Τραπεζικά έξοδα	26.526	41.539
Φόροι και άδειες	7.781	2.122
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	22.687	20.578
Προμήθεια	500	-
Δικαιώματα χρήσεως χώρου	27.045	-
Λοιπά έξοδα	81.311	82.757
<b>Συνολικό κόστος πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>2.717.939</b>	<b>2.333.193</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν στις €20.900 (2015: €20.900). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €1.100 (2015: €1.100), και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €670 (2015: €700).

## 9 Κόστος προσωπικού

	2016	2015
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.570.694	1.394.888
Κοινωνικές ασφαλίσεις και εισφορές σε άλλα ταμεία	180.731	161.589
	<b>1.751.425</b>	<b>1.556.477</b>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<b>55</b>	<b>57</b>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2016 €	2015 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	35.709	53.475
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (vii))	441.902	509.537
Πληρωτέα σε συμβούλους (Σημ. 30 (vi))	17.140	20.461
	<u>494.751</u>	<u>583.473</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων		

## 11 Χρέωση φορολογίας

	2016 €	2015 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Αμυντική εισφορά	203	405
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>203</u>	<u>405</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26):</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(958)	1.600
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(958)</u>	<u>1.600</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>(755)</u>	<u>2.005</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(2.581.705)</u>	<u>381.829</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	(322.713)	47.729
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	345.184	52.626
Φορολογική επίδραση εκπνώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(32.535)	(101.511)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών που παραχωρήθηκαν σε εταιρείες του ομίλου	9.106	2.756
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	203	405
Χρέωση φορολογίας	<u>(755)</u>	<u>2.005</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:</b>						
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας	7.971.456	-	7.951.456	(4.197.615)	-	(4.197.615)
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης	-	-	-	210.000	-	210.000
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας	12.758	-	12.758	(16.727)	-	(16.727)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>7.984.214</u>	-	<u>7.984.214</u>	<u>(4.004.342)</u>	-	<u>(4.004.342)</u>

## 12 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015.

## 13 (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

Η (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της (ζημιάς)/ κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	2016	2015
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας – (€)	<u>(2.580.950)</u>	<u>379.824</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους	<u>43.210.867</u>	<u>43.210.867</u>
Βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή – σεντ	<u>(5,97)</u>	<u>0,88</u>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	108.541	-	108.541
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	33.983.919	33.983.919
Δάνεια εισπρακτέα	8.279.914	-	-	8.279.914
Εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.564.920	-	-	1.564.920
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	31.107	-	-	31.107
<b>Σύνολο</b>	<b>9.875.941</b>	<b>108.541</b>	<b>33.983.919</b>	<b>43.968.401</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Δανεισμός	14.088.660
Πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	1.837.344
<b>Σύνολο</b>	<b>15.926.004</b>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	95.783	-	95.783
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	26.012.463	26.012.463
Δάνεια εισπρακτέα	9.446.738	-	-	9.446.738
Εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.520.549	-	-	1.520.549
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	79.990	-	-	79.990
<b>Σύνολο</b>	<b>10.975.277</b>	<b>95.783</b>	<b>26.012.463</b>	<b>37.083.523</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Δανεισμός	12.425.467
Πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	2.163.910
<b>Σύνολο</b>	<b>14.589.377</b>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2016 €	2015 €
<b>Δάνεια εισπρακτέα</b>		
Ομάδα 1	8.279.914	9.446.738
	<u>8.279.914</u>	<u>9.446.738</u>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 1	1.406.856	1.349.233
Ομάδα 2	122.973	131.124
	<u>1.529.829</u>	<u>1.480.357</u>
	<u>9.809.743</u>	<u>10.927.095</u>

Ομάδα 1 – θυγατρικές εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – Άλλα εισπρακτέα από τρίτα μέρη.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν κατηγοριοποιεί τα άλλα εισπρακτέα σε κατηγορίες ρίσκου επειδή πιστεύει ότι όλα τα εισπρακτέα παρουσιάζουν παρόμοια χαρακτηριστικά ρίσκου.

### Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις<sup>(1)</sup>

	2016 €	2015 €
Caa2	3.288	2.283
Caa3	14	14
Μη – αξιολογημένα	161	458
	<u>3.463</u>	<u>2.755</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 16 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ανακαίνιση κτιρίων €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Μηχανήματα και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	292.473	373.491	15.327	474.683	443.951	1.599.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(228.871)	(342.333)	(4.660)	(398.232)	(396.248)	(1.370.344)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>63.602</b>	<b>31.158</b>	<b>10.667</b>	<b>76.451</b>	<b>47.703</b>	<b>229.581</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	63.602	31.158	10.667	76.451	47.703	229.581
Προσθήκες	-	2.058	2.648	57.355	28.115	90.176
Πωλήσεις	-	-	(4.006)	-	-	(4.006)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(11.228)	(5.367)	(1.435)	(36.825)	(17.599)	(72.454)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>52.374</b>	<b>27.849</b>	<b>7.874</b>	<b>96.981</b>	<b>58.219</b>	<b>243.297</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>						
Κόστος	292.473	375.549	13.477	422.333	472.066	1.575.898
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(240.099)	(347.700)	(5.603)	(325.352)	(413.847)	(1.332.601)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>52.374</b>	<b>27.849</b>	<b>7.874</b>	<b>96.981</b>	<b>58.219</b>	<b>243.297</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	52.374	27.849	7.874	96.981	58.219	243.297
Προσθήκες	8.850	2.028	-	183.136	20.395	214.409
Πωλήσεις	-	-	-	(26.063)	-	(26.063)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(10.941)	(5.019)	(1.342)	(50.665)	(20.662)	(88.629)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>50.283</b>	<b>24.858</b>	<b>6.532</b>	<b>203.389</b>	<b>57.952</b>	<b>343.014</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>						
Κόστος	301.323	377.577	13.477	515.876	492.461	1.700.714
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(251.040)	(352.719)	(6.945)	(312.487)	(434.509)	(1.357.700)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>50.283</b>	<b>24.858</b>	<b>6.532</b>	<b>203.389</b>	<b>57.952</b>	<b>343.014</b>



# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 16 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία	26.063	4.006
Κέρδος από πώληση και διαγραφή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	11.989	21.805
	<u>38.052</u>	<u>25.811</u>
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €98.175 (2015: €100.860) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 8).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €88.629 (2015: €72.454) χρεώθηκε στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

## 17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	
Κόστος	232.998
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(225.290)
	<u>7.708</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7.708</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7.708
Προσθήκες	20.105
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(6.372)
	<u>21.441</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>21.441</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	
Κόστος	253.103
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(231.662)
	<u>21.441</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>21.441</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	21.441
Προσθήκες	2.244
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(6.118)
	<u>17.567</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>17.567</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	
Κόστος	255.347
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(237.780)
	<u>17.567</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.567</u>

Απόσβεση ύψους €6.118 (2015: €6.372) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στις κερδοζημιές.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	26.012.463	30.210.078
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας (Σημ. 24)	7.971.456	(4.197.615)
	<u>33.983.919</u>	<u>26.012.463</u>
Στο τέλος του έτους		

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών, τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών της εταιρειών, καμιά από τις οποίες δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2016 %	2015 %	
M.P.T. Secretarial Services Limited	Γραμματειακές υπηρεσίες	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas (Hellas) Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Homa Limited <sup>(1)</sup>	Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	49	49	Κύπρος
	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Lifestyle Limited				
Mallouppas & Papacostas Fashion House Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Properties Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
M.P.T. (Electrical Appliances) Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Prohako Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Clothing Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	100	100	Κύπρος
	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Intimates Limited				
	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Swimwear & Hosiery Limited				
Mallouppas & Papacostas Ladies & School Bags Limited	Εισαγωγή και πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Shoes & Accessories Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών υπόδησης	100	100	Κύπρος
	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Young Fashion Limited				
Mallouppas & Papacostas Footwear & Accessories Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Easywear Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Young Intimates Limited				
Mallouppas & Papacostas Telecommunications Ltd	Αδρανής	100	100	Κύπρος

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2016 %	2015 %	
Mallouppas & Papacostas Satellite Limited	Εισαγωγή, πώληση και εγκατάσταση δορυφορικών συστημάτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Casualwear Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών λιανικού εμπορίου	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Electronics Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Leasehold Properties Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Estates Limited	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Investments Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Chrillance Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Furniture Limited	Κατοχή επενδύσεων	99,98	99,98	Κύπρος
NK Dandulu Limited	Κατοχή επενδύσεων	72,65	72,65	Κύπρος
Lysancon Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Chrillance Estates SRL	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Ρουμανία
Mallouppas & Papacostas Group SRL	Αδρανής	100	100	Ρουμανία
Mallouppas & Papacostas Apollon Properties EOOD	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Βουλγαρία
Mallouppas & Papacostas Properties EOOD	Αδρανής	100	100	Βουλγαρία
Μαλλούππας & Παπακώστας Ελλάς Εμπορικές Επιχειρήσεις ΑΕ <sup>(2)</sup>	Αδρανής	-	100	Ελλάδα
Mallouppas & Papacostas Construction Co Limited	Συντηρήσεις και ανακαινίσεις κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων	100	-	Κύπρος

1. Παρόλο που η Εταιρεία κατέχει λιγότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Homa Limited, αυτή θεωρείται ως θυγατρική αφού η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της Homa Limited, όπως επίσης και να λαμβάνει το 100% των μερισμάτων.
2. Στις 31 Μαρτίου 2016 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρείας Μαλλούππας & Παπακώστας Ελλάς Εμπορικές Επιχειρήσεις Α.Ε.

## 19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	95.783	112.942
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	12.758	(16.727)
Αναπροσαρμογή στην ονομαστική αξία μετοχών	-	(432)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>108.541</b>	<b>95.783</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2016 €	2015 €
Εισηγμένοι τίτλοι: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	108.541	95.783

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €8.500 (2015: €7.500) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα 'άλλα έσοδα' στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>108.541</u>	<u>95.783</u>

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 20 Δάνεια εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμα</b> Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 viii))	<u>8.279.914</u>	<u>9.446.738</u>

Τα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες φέρουν τόκο ύψους 3,7%, είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Η λογιστική αξία των δανείων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Οι λογιστικές αξίες των δανείων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.279.914</u>	<u>9.446.738</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των δανείων εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κατά την διάρκεια του 2016 δάνεια εισπρακτέα αξίας €2.342.379 (2015: €Μηδέν) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη.

## 21 Εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Άλλα εισπρακτέα Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή άλλα εισπρακτέα	<u>129.002</u> <u>(6.029)</u>	<u>137.153</u> <u>(6.029)</u>
Άλλα εισπρακτέα – καθαρά	<u>122.973</u>	<u>131.124</u>
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 8)	<u>1.618.477</u> <u>(211.621)</u>	<u>1.349.233</u> -
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες καθαρά (Σημ. 30(vi))	<u>1.406.856</u>	<u>1.349.233</u>
Προπληρωμές ΦΠΑ εισπρακτέο	<u>111.467</u> <u>35.091</u>	<u>268.169</u> <u>40.192</u>
	<u>1.676.387</u>	<u>1.788.718</u>

Η λογιστική αξία των εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 21 Εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, άλλα εισπρακτέα ύψους €6.029 (2015: €6.029) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €211.621 (2015: €Μηδέν) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης για το έτος 2016 ήταν €217.650 (2015: €6.029).

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	6.029	-
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	211.621	11.239
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(5.210)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>217.650</u>	<u>6.029</u>

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.676.387</u>	<u>1.788.718</u>

## 22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>31.107</u>	<u>79.990</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2016 €	2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	31.107	79.990
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(786.653)	(927.310)
	<u>755.546</u>	<u>(847.320)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	31.058	79.932
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	49	58
	<u>31.107</u>	<u>79.990</u>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Σύνθετες μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015/31 Δεκεμβρίου 2015/31 Δεκεμβρίου 2016	43 210 867	14.691.694	5.473.301	20.164.995

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 100 000 000 μετοχές (2015: 100 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

## 24 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €	Χρηματοοι- κονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>	79.897	75.692	155.589
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:			
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	(4.197.615)	-	(4.197.615)
Ζημιά που μεταφέρεται στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης (Σημ. 7)	210.000	-	210.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	-	(16.727)	(16.727)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>(3.907.718)</b>	<b>58.965</b>	<b>(3.848.753)</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:			
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	7.971.456	-	7.971.456
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	-	12.758	12.758
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>4.063.738</b>	<b>71.723</b>	<b>4.135.461</b>

## 25 Δανεισμός

	2016 €	2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	786.653	927.310
Τραπεζικός δανεισμός	23.509	124.403
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (vii))	13.275.731	11.355.731
	<b>14.085.893</b>	<b>12.407.444</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	2.767	18.023
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>14.088.660</b>	<b>12.425.467</b>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	2.767	18.023

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 25 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2018. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- i. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €307.548 (2015: €307.548)
- ii. Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €145.000 (2015: €145.000).
- iii. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Clothing Limited για το ποσό των €281.919 (2015: €281.919).
- iv. Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Clothing Limited για το ποσό των €170.860 (2015: €170.860).
- v. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €1.394.218 (2015: €1.394.218).
- vi. Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €2.500.000 (2015: €2.500.000).
- vii. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €2.700.000 (2015: €2.700.000).
- viii. Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €6.392.040 (2015: €6.392.040).
- ix. Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €2.240.000 (2015: €2.240.000).
- x. Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €66.000 (2015: €66.000).
- xi. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €854.300 (2015: €854.300).
- xii. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €1.230.188 (2015: €1.230.188).
- xiii. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €290.462 (2015: €290.462).
- xiv. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €54.675 (2015: €54.675).
- xv. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €2.836.273 (2015: €2.836.273).
- xvi. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited για το ποσό των €1.708.600 (2015: €1.708.600).
- xvii. Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €3.417.200 (2015: €3.417.200).

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 25 Δανεισμός (συνέχεια)

- xviii. Με τρίτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €350.000 (2015: €350.000).
- xix. Με τέταρτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €540.000 (2015: €540.000)

Τα δάνεια από θυγατρικές εταιρείες ύψους €13.275.731 (2015: €11.355.731) φέρουν τόκο ύψους 3,7%, είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,66	4,67
Τραπεζικός δανεισμός	4,95	5,12
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (vii))	3,70	4,88

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2016 €	2015 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη πέραν του ενός έτους	<u>763.347</u>	<u>622.690</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων, και δανεισμό από θυγατρικές εταιρείες είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>14.088.660</u>	<u>12.425.467</u>

## 26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b> Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>11.087</u>	<u>12.045</u>



# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους (Πίστωση)/χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	12.045 (958)	10.445 1.600
Στο τέλος του έτους	<u>11.087</u>	<u>12.045</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	10.445
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	1.600
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	<u>12.045</u>
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(958)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>11.087</u>

## 27 Πιστωτές

	2016 €	2015 €
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	76.800	63.563
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30(vi))	937.855	1.273.952
Πληρωτέα σε Συμβούλους (Σημ. 30 (vi))	527.399	552.399
Άλλοι πιστωτές	343.381	316.606
Οφειλόμενα έξοδα	28.709	20.953
	<u>1.914.144</u>	<u>2.227.473</u>

Η δίκαιη αξία των πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η λογιστική αξία των πιστωτών της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.914.144</u>	<u>2.227.473</u>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις εξής ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών:

### (i) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €66.000 (2015: €66.000).

### (ii) Εταιρικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €15.350.000 (2015: €15.350.000) ως εξασφάλιση για τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας. Εξασφαλίζουν επίσης δανεισμό και πιστωτικές διευκολύνσεις άλλων συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε υποχρέωση από την εξασφάλιση αυτή.

### (iii) Επιστολή στήριξης

Η Εταιρεία έχει δώσει επιστολή στήριξης σε ορισμένες θυγατρικές της, στις οποίες ανέλαβε να παρέχει, εάν χρειαστεί, οικονομική και άλλη βοήθεια ούτως ώστε οι θυγατρικές της να μπορέσουν να συνεχίσουν τις εργασίες τους και να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους όταν προκύπτουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε υποχρέωση από την εξασφάλιση αυτή.

## 29 Δεσμεύσεις

### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει διάφορα γραφεία σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
Μέχρι 1 έτος	90.060	97.045
Από 2 μέχρι 5 έτη	90.060	156.000
	<u>180.120</u>	<u>253.045</u>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 29 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

### Δεσμεύσεις για δικαιώματα χρήσεως χώρου – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για δικαιώματα χρήσεως χώρου σε εμπορικό κέντρο, εκ μέρους των θυγατρικών της εταιρειών. Τα δικαιώματα χρήσεως χώρου για το έτος πληρώθηκαν εκ μέρους των θυγατρικών από την Εταιρεία και ακολούθως χρεώθηκαν στις θυγατρικές, καθώς η Εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος των θυγατρικών της σε αυτή τη συμφωνία.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών για τα δικαιώματα χρήσεως χώρου είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
Μέχρι 1 έτος	166.771	222.245
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	222.245
	<u>166.771</u>	<u>444.490</u>

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις υπηρεσιών: Διαχειριστικά δικαιώματα - Θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 5)	<u>2.379.048</u>	<u>2.186.968</u>

### (ii) Πιστωτικά μερίσματα

	2016 €	2015 €
Πιστωτικά μερίσματα: Θυγατρικές εταιρείες	<u>184.050</u>	<u>714.340</u>

### (iii) Διαγραφή πληρωτέων σε θυγατρική εταιρεία

	2016 €	2015 €
Διαγραφή υπολοίπου (πληρωτέα): Θυγατρική εταιρεία (Σημ.6)	<u>-</u>	<u>112.972</u>

Το πιο πάνω ποσό ήταν πληρωτέο στη θυγατρική εταιρεία Μαλλούππας & Παπακώστας Ελλάς Εμπορικές Επιχειρήσεις ΑΕ. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η θυγατρική εταιρεία ξεκίνησε διαδικασία εκκαθάρισης και ως εκ τούτου το πιο πάνω υπόλοιπο διαγράφηκε. Η διαδικασία εκκαθάρισης ολοκληρώθηκε στις 31 Μαρτίου 2016.

## Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

### 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>514.727</u>	<u>463.767</u>

#### (v) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>402.000</u>	<u>385.180</u>

#### (vi) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2016 €	2015 €
<b>Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:</b>		
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.21)	<u>1.406.856</u>	<u>1.349.233</u>
<b>Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:</b>		
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.27)	937.855	1.273.952
Πληρωτέα σε συμβούλους (Σημ. 27)	527.399	552.399
	<u>1.465.254</u>	<u>1.826.351</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα πληρωτέα σε συμβούλους που φέρουν τόκο ύψους 3,25%, και αναλογεί σε χρέωση ποσού ύψους €17.140 (2015: €20.461) για το τρέχον έτος (Σημ. 10). Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €211.621 (2015: €μηδέν) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη.

#### (vii) Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	11.355.731	9.712.380
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	2.350.000	2.400.000
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(430.000)	(756.649)
Τόκοι που χρεώθηκαν (Σημ. 10)	441.902	509.537
Τόκοι που πληρώθηκαν	(441.902)	(509.537)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 25)	<u>13.275.731</u>	<u>11.355.731</u>

Τα δάνεια από θυγατρικές εταιρείες φέρουν τόκο ύψους 5,5%, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2015 και 3,7% από την ημερομηνία αυτή και για όλο το 2016, είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (viii) Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	9.446.738	7.358.968
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	1.175.555	2.102.124
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(14.354)
Πρόβλεψη απομείωσης	(2.342.379)	
Τόκοι που χρεώθηκαν	351.215	410.011
Τόκοι που εισπράχθηκαν	(351.215)	(410.011)
	<u>8.279.914</u>	<u>9.446.738</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 20)		

Τα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες φέρουν τόκο ύψους 5,5% μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2015 και 3,7% από την ημερομηνία αυτή και για όλο το έτος του 2016, είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση. Κατά τη διάρκεια του 2016 δάνεια εισπρακτέα αξίας €2.342.379 (2015: €μηδέν) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη.

### (ix) Εταιρικές εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος (Σημ. 25).

### (x) Επιστολή στήριξης

Η Εταιρεία έχει δώσει επιστολή στήριξης σε ορισμένες θυγατρικές της (Σημ. 28).

## 31 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Μαρτίου 2017, ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016		31 Μαρτίου 2017	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %
Πόλυς Μαλλούππας	11 848 897	27,42	11 848 897	27,42
Κώστας Παπακώστας	5 812 105	13,45	5 812 105	13,45
Μίνως Χαραλάμπους	373 175	0,86	373 175	0,86
Λίζα Μαλλούππα	5 316 775	12,30	5 316 775	12,30
Ανδρέας Μαλλούππας	140 000	0,32	140 000	0,32
Γιάννης Αντωνιάδης	15 000	0,03	15 000	0,03
	<u>23 505 952</u>	<u>54,38</u>	<u>23 505 952</u>	<u>54,38</u>

# Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

## 32 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 31 Μαρτίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	31 Μαρτίου 2017 %
Πόλυς Μαλλούππας <sup>(1)</sup>	40,23	40,23
CLR Investment Fund Public Limited	17,13	17,13
Κώστας Παπακώστας <sup>(1)</sup>	16,66	16,66
Κώστας και Ανδρούλλα Γιαννάκη	6,38	6,38

(1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλούππας και Κώστα Παπακώστας περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα.

## 33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 16 μέχρι 20.