

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2016

PIERIDES HOLDINGS PLC

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
Γενικές πληροφορίες	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση διαχείρισης	4-6
Έκθεση ελεγκτών επί των Ενοποιημένων Καταστάσεων	7-8
Έκθεση ελεγκτών επί των Οικονομικών Καταστάσεων προς τη θυγατρική εταιρεία	9-10
Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	11
Λογαριασμός αποτελεσμάτων Ιθύνουσας Εταιρείας	12
Ενοποιημένος ισολογισμός	13
Ισολογισμός Ιθύνουσας Εταιρείας	14
Ενοποιημένη Κατάσταση ταμειακής ροής	15
Κατάσταση ταμειακής ροής Ιθύνουσας Εταιρείας	16
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	17-33
Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων στα Αγγλικά	34
Ενοποιημένος ισολογισμός	35

PIERIDES HOLDINGS PLC

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Α. Περίδης
Χριστάκης Γ. Περίδης
Κυριάκος Γεωργίου
Κύπρος Περίδης

Πρόεδρος - Εκτελεστικός – Μη ανεξάρτητος
Μη Εκτελεστικός – Μη ανεξάρτητος
Εκτελεστικός Σύμβουλος – Μη ανεξάρτητος
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος

Γραμματέας εταιρείας

LBS Secretaries Limited
Ευάνθους 22B, 1101 Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ανδρέα Καριόλου 38, Αγ. Αθανάσιος,
4102 Λεμεσός

Ελεγκτές

SKS Audit Ltd
Μουρούζη 1, Γεωργία Κώρτ,
4^{ος} όροφος, 4001 Λεμεσός

Τράπεζες

Ελληνική Τράπεζα
Τράπεζα Κύπρου
Alpha bank Ltd
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Τράπεζα Πειραιώς Λτδ
RCB Bank Ltd

Νομικοί σύμβουλοι

PHC Tsangarides Llc

PIERIDES HOLDINGS PLC

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Pierides Holdings Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 33
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα

Υπογραφή

Γεώργιος Α. Πιερίδης - Πρόεδρος - Εκτελεστικός – Μη ανεξάρτητος

Χριστάκης Γ. Πιερίδης - Εκτελεστικός – Μη ανεξάρτητος

Κυριάκος Γεωργίου - Εκτελεστικός – Μη ανεξάρτητος

Κύπρος Πιερίδης – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα

Υπογραφή

Γεώργιος Σαββίδης

Λεμεσός

29 Απριλίου 2017

PIERIDES HOLDINGS PLC

Έκθεση διαχείρισης για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου υποβάλλουν την ετήσια έκθεση τους και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν το εμπόριο ηλεκτρικών και φωτιστικών ειδών καθώς και η διαχείριση υπεραγοράς.

Λογαριασμός αποτελεσμάτων

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος φαίνεται στη σελίδα 11. Η ενοποιημένη ζημιά από εργασίες μετά τη φορολογία ανήλθε στις €790.443 (2015:€913.244 Ζημιά).

Υποκαταστήματα του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα κατά το τρέχον έτος λειτούργησε με ένα κατάστημα στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2016 μειώθηκε κατά €377.944 φθάνοντας τα €389.047 που αντιστοιχεί σε μία μείωση κατά 49,28% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος 2016 μειώθηκε κατά €262.425 φτάνοντας στα €109.077 σε σύγκριση με €371.502 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Οι μειώσεις αυτές προήλθαν από την κρίση που αντιμετωπίζει η οικοδομική βιομηχανία.

Τα άλλα εισοδήματα από εργασίες αυξήθηκαν κατά €15.158 σε σύγκριση με την περσινή περίοδο.

Για το έτος το Συγκρότημα δημιούργησε ζημιές πριν τη φορολογία €786.588 (2015: €909.389 Ζημιά) .

Διαχείριση κινδύνων

Όπως κάθε οικονομικός οργανισμός, το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίων, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μέρισμα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 δεν καταβλήθηκε μέρισμα.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Έκθεση διαχείρισης για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Συνέχεια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο παρουσιάζεται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Μελετώντας τα αποτελέσματα του 2016 και λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές του 2017 που αναμένεται να είναι επηρεασμένο από τη διεθνή και Κυπριακή οικονομική κρίση, το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τις προοπτικές του Συγκροτήματος συντηρητικά.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού περιγράφονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σ' αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του Κώδικα δεν θα επέφερε οποιαδήποτε οφέλη προς τους μετόχους της.

Ωστόσο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να μελετήσει την εφαρμογή του Κώδικα σε χρόνο που οι συνθήκες, θα είναι καταλληλότερες. Οποιοσδήποτε αποφάσεις σχετικά με πρόθεση ή απόφαση εφαρμογής του Κώδικα θα γίνουν γνωστές με σχετικές ανακοινώσεις.

Κατάσταση Συμμετοχής Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔΙ90-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου) στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 27 Απριλίου 2016 ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2016	27/04/2017
	%	%
Γιώργος Πιερίδης	0,26	0,26
Χριστάκης Πιερίδης	38,35	38,35

PIERIDES HOLDINGS PLC

Έκθεση διαχείρισης για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Συνέχεια

Διοικητικό συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια ολόκληρου του έτους 2016.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από το αξίωμα και είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

Ο σύμβουλος που αποχωρεί εκ' περιτροπής είναι ο κ. Κύπρος Πιερίδης, ο οποίος όμως είναι επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

Ελεγκτές

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταθέσει ψήφισμα στην ετήσια γενική συνέλευση για τον επαναδιορισμό των κ.κ. SKS Audit Ltd ως ελεγκτών για το επόμενο έτος.

Εκ' μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Α. Πιερίδης – Πρόεδρος

Λεμεσός,

29 Απριλίου 2017

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών
προς τα μέλη της **PIERIDES HOLDINGS PLC**

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Pierides Holdings Plc (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τη σελίδα 11 μέχρι 16 [την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - Ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών] του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Οι χρηματοδοτικές διευθετήσεις της Εταιρείας λήγουν και ποσά που εκκρεμούν είναι πληρωτέα άμεσα. Η Εταιρεία δεν μπόρεσε να επαναδιαπραγματευθεί τις χρηματοδοτικές διευθετήσεις ή να εξασφαλίσει χρηματοδοτική αντικατάσταση τους. Αυτή η κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη μιας ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και επομένως δυνατόν να μην μπορέσει να ρευστοποιήσει τα στοιχεία ενεργητικού της και να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία τω εργασιών της. Οι οικονομικές καταστάσεις (και οι σημειώσεις επί αυτών) δεν γνωστοποιούν αυτό το γεγονός.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιοσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Setrak Saadetian

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

SKS Audit Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

29 Απριλίου 2017

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών
προς τα μέλη της **PIERIDES HOLDINGS PLC**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων προς τη μητρική εταιρεία

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας **Pierides Holdings Plc**, οι οποίες αποτελούνται από τη σελίδα 11 μέχρι 16 [την κατάσταση οικονομικής θέσης – Ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών]¹ της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Οι χρηματοδοτικές διευθετήσεις της Εταιρείας λήγουν και ποσά που εκκρεμούν είναι πληρωτέα άμεσα. Η Εταιρεία δεν μπόρεσε να επαναδιαπραγματευθεί τις χρηματοδοτικές διευθετήσεις ή να εξασφαλίσει χρηματοδοτική αντικατάσταση τους. Αυτή η κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη μιας ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και επομένως δυνατόν να μην μπορέσει να ρευστοποιήσει τα στοιχεία ενεργητικού της και να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία τω εργασιών της. Οι οικονομικές καταστάσεις (και οι σημειώσεις επί αυτών) δεν γνωστοποιούν αυτό το γεγονός.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, της οποίας την ευθύνη ετοιμασίας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώσεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλο Θέμα²

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Setrak Saadetian
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

SKS Audit Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

29 Απριλίου 2017

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Κύκλος εργασιών	3	389.047	766.991
Κόστος πωλήσεων		<u>(279.970)</u>	<u>(395.489)</u>
Μικτό κέρδος		109.077	371.502
Έξοδα πωλήσεων και διαθέσεων		(193.195)	(347.757)
Διοικητικά έξοδα		(388.188)	(546.978)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	<u>198.761</u>	<u>183.603</u>
Ζημιά από εργασίες	6	(273.545)	(339.630)
Έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(513.043)</u>	<u>(569.759)</u>
Ζημιά από δραστηριότητες πριν τη φορολογία		(786.588)	(909.389)
Φορολογία	9	<u>(3.855)</u>	<u>(3.855)</u>
Ζημιά για το έτος		(790.443)	(913.244)
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους		(790.443)	(913.244)
Ζημιά ανά μετοχή		(3,58)	(4,13)

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Ιθύνουσας εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Πωλήσεις	3	389.047	766.991
Κόστος πωλήσεων		(279.970)	(395.489)
Μεικτό Κέρδος		109.077	371.502
Έξοδα πώλησεως και διανομής		(193.195)	(347.757)
Διοικητικά έξοδα		(352.099)	(511.433)
Άλλα έσοδα	5	27.437	12.279
Ζημιά από εργασίες		(408.780)	(475.409)
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(431.120)	(488.291)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(839.900)	(963.700)
Φορολογία	9	---	---
Ζημιά μετά τη φορολογία		(839.900)	(963.700)
		=====	=====

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη τρεχούμενο ενεργητικό			
Πάγιο ενεργητικό	11	<u>8.882.863</u>	<u>9.039.273</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	13	3.472.147	3.649.058
Χρεώστες	14	2.773.132	2.828.507
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23	<u>21.369</u>	<u>11.608</u>
		<u>6.266.648</u>	<u>6.489.173</u>
Σύνολο ενεργητικό		<u>15.149.511</u>	<u>15.528.446</u>
		=====	=====
ΣΥΜΦΕΡΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	7.552.018	7.552.018
Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης	19	(499.498)	(499.498)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	20	555.171	555.171
Λογαριασμός έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	21	17.086	17.086
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	22	<u>(3.450.514)</u>	<u>(2.654.671)</u>
		<u>4.174.263</u>	<u>4.970.106</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	<u>7.273.382</u>	<u>6.865.261</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις	15	<u>3.701.866</u>	<u>3.693.079</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>10.975.248</u>	<u>10.558.340</u>
Σύνολο κεφαλαίων μετοχών και υποχρεώσεων		<u>15.149.511</u>	<u>15.528.446</u>
		=====	=====

Εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2016


.....
Γιώργος Α. Πιερίδης – Πρόεδρος


.....
Χριστάκης Τ. Πιερίδης – Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ισολογισμός Ιθύνουσας εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη τρεχούμενο ενεργητικό			
Πάγιο ενεργητικό	11	5.419.265	5.546.635
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	12	2.846.518	2.846.518
		<u>8.265.783</u>	<u>8.393.153</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	13	3.472.147	3.649.058
Χρεώστες	14	2.718.555	2.773.488
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23	21.360	11.417
		<u>6.212.062</u>	<u>6.433.963</u>
Σύνολο ενεργητικό		14.477.845	14.827.116
		=====	=====
ΣΥΜΦΕΡΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	7.552.018	7.552.018
Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης	19	(499.498)	(499.498)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	20	555.171	555.171
Λογαριασμός έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	21	17.086	17.086
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	22	(2.857.718)	(2.012.418)
		<u>4.767.059</u>	<u>5.612.359</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	<u>6.104.017</u>	<u>5.776.273</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις	15	<u>3.606.769</u>	<u>3.438.484</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>9.383.181</u>	<u>9.214.757</u>
Σύνολο κεφαλαίων μετοχών και υποχρεώσεων		14.477.845	14.827.116
		=====	=====

Εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2016.

.....
Γιώργος Α. Περίδης – Πρόεδρος

.....
Χριστάκης Γ. Περίδης – Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ενοποιημένη Κατάσταση ταμειακής ροής για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(786.588)	(909.389)
Αναπροσαρμογές για:			
Αμυντική εισφορά λογιζόμενης διανομής μερίσματος		(5.400)	(1.600)
Αποσβέσεις		156.410	209.057
Κέρδος από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(23.689)	(12.258)
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι		513.043	569.759
Τόκοι εισπρακτέοι		---	---
Λειτουργική Ζημιά πριν τη μεταβολή του κεφαλαίου κίνησης		(146.224)	(144.431)
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		176.911	(7.486)
Μείωση στους χρεώστες		61.253	303.232
(Μείωση) στους πιστωτές		(87.442)	(85.704)
Μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		4.498	65.611
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.762)	(1.754)
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		2.736	63.857
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά παγίου ενεργητικού		---	(318)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίου ενεργητικού		23.689	14.773
Τόκοι που εισπράχθηκαν		---	---
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		23.689	14.455
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τοκοφόρων υποχρεώσεων		405.929	414.148
(Μείωση)/Αύξηση στους λογαριασμούς συμβούλων		(8.851)	(7.559)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(513.043)	(569.759)
Καθαρά μετρητά (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(115.965)	(163.170)
Καθαρή Αύξηση/Μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(89.540)	(84.858)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(2.227.586)	(2.142.728)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	(2.317.126)	(2.227.586)

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Κατάσταση ταμειακής ροής Ιθύνουσας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(512.295)	(963.700)
Αναπροσαρμογές για:			
Αμυντική εισφορά λογιζόμενης διανομής μερίσματος		(5.400)	(1.600)
Αποσβέσεις		127.371	180.018
Κέρδος από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(23.689)	(12.258)
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι πληρωτέοι		103.515	486.495
Τόκοι εισπρακτέοι		---	---
Λειτουργική Ζημιά πριν τη μεταβολή του κεφαλαίου κίνησης		(310.498)	(311.045)
(Αύξηση)/Μείωση στα αποθέματα		176.911	(7.486)
Μείωση στους χρεώστες		63.942	304.415
Μείωση /(Αύξηση) στις συγγενικές εταιρείες		65.517	70.887
Αύξηση στους πιστωτές		5.508	5.598
Μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		1.380	62.369
Φορολογία που πληρώθηκε		(7)	---
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		1.373	62.369
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά παγίου ενεργητικού		---	(318)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίου ενεργητικού		23.689	14.773
Καθαρά μετρητά (για) επενδυτικές δραστηριότητες		23.689	14.455
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τοκοφόρων υποχρεώσεων		(2.053)	332.990
(Μείωση)/Αύξηση στους λογαριασμούς συμβούλων		(8.851)	(7.558)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(103.515)	(486.495)
Καθαρά μετρητά (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(114.419)	(161.063)
Καθαρή Αύξηση/Μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(89.357)	(84.239)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(2.227.563)	(2.143.324)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	(2.316.920)	(2.227.563)
		=====	=====

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η Pierides Holdings Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Σεπτεμβρίου 1996, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 10 Ιανουαρίου 2000, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Στις 16 Ιουνίου 2000, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το 'Συγκρότημα') καθώς και το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν το εμπόριο ηλεκτρικών και φωτιστικών ειδών καθώς και η διαχείριση υπεραγοράς.

2 Βάση παρουσίασης

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ('ΔΠΧΑ') όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΕΕ') και τις απαιτήσεις των περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

Βάση αποτίμησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε από την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία της ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας, των ακινήτων για επένδυση, των αποθεμάτων, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση καθώς και των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2008, ημερομηνία υιοθέτησης του Ευρώ ως του επισήμου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα.

Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης καθώς και να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των ποσών των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που παρουσιάζονται.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, τα αποτελέσματα των οποίων συγκροτούν τη βάση για την άσκηση κρίσης για τις τρέχουσες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

2 Βάση παρουσίασης (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της που παρουσιάζονται στη σημείωση 12 που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Για σκοπούς ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκε η μέθοδος της απόκτησης (acquisition method). Τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα από την ημέρα απόκτησης των εξαρτημένων εταιρειών αυτών μέχρι και την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός εξασκείται από το Συγκρότημα.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method) σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 28: "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Ακολουθήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Υπεραξία κατά την ενοποίηση

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους αγοράς πάνω από την πραγματική αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας εξαρτημένης, συνδεδεμένης ή κοινοπραξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία αποσβένεται πάνω σε μια συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής της που δεν ξεπερνά τα είκοσι χρόνια. Η υπεραξία αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία απεικονίζεται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις για απομείωση στην αξία της.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες που φαίνονται στον ισολογισμό της Ιθύνουσας Εταιρείας παρουσιάζονται στη τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωριστεί τυχόν απομείωση στην αξία των επενδύσεων σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 36 η οποία χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η απομείωση στην αξία των επενδύσεων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσεως. Αυτές είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι ούτε θυγατρικές αλλά ούτε και κοινοπραξίες. Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες καταχωρούνται στον ισολογισμό με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η μέθοδος του καθαρού συμφέροντος σταματά όταν η λογιστική αξία της επένδυσης σε μια συνδεδεμένη εταιρεία φτάσει στο μηδέν, εκτός αν η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει εγγυηθεί υποχρεώσεις σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία.

Πάγιο ενεργητικό και αποσβέσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Όλα τα άλλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Οι αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού υπολογίζονται με βάση την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της αναμενόμενης χρήσης τους με τα ακόλουθα ετήσια ποσοστά:

Κτίρια	3%
Οχήματα	20%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20%
Προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	33.33%

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στο συμφέρον μετόχων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων προσδιορίζονται με τη σύγκριση του τιμήματος πωλήσεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα κέρδη από εργασίες. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά της επανεκτίμησης μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Για περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ταμιακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής (FIFO). Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Έσοδα

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

Πώληση Αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

Τόκοι

Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

Εισόδημα από ενοίκιο

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρεώστες εμπορίου

Οι χρεώστες παρουσιάζονται στον ισολογισμό μετά από τις πρόνοιες για επισφαλείς απαιτήσεις που πιθανό να προκύψουν κατά την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Οι επισφαλείς αυτές απαιτήσεις βασίζονται σε αναθεώρηση όλων των υπολοίπων που παρουσιάζουν κατά το τέλος του έτους οι λογαριασμοί των χρεωστών. Οι επισφαλείς χρεώστες διαγράφονται όταν εντοπίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων των εξαρτημένων εταιρειών οι οποίοι εκφράζονται σε νομίσματα εκτός από Ευρώ μεταφράζονται σε Ευρώ στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποθεματικά. Σε περίπτωση πώλησης αυτών των εξαρτημένων εταιρειών οι συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στο κέρδος πριν τη φορολογία. Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση ξένων εξαρτημένων εταιρειών μεταφράζεται σε Ευρώ με βάση την ημερομηνία εξαγοράς.

Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, υπόλοιπα τραπεζών και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησης.

Έντοκα δάνεια

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως.

Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Φορολογία

Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά (σε εισοδήματα από ενοίκια) υπολογίζονται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά το τέλος του έτους λαμβάνοντας υπόψη όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των ποσών που αποδίδονται σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και των αντίστοιχων ποσών του ισολογισμού.

Υποχρεώσεις και χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν οι φορολογίες αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορούν φορολογικές ζημιές σε μεταφορά και αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα προκύψουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα είναι διαθέσιμα προς συμψηφισμό με αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ή άλλες αφαιρετέες προσωρινές διαφορές. Αυτή η αρχή είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 (αναθεωρημένο).

Σχέδια συνταξιοδότησης

Σχέδια συνταξιοδότησης προβλέπονται για υπαλλήλους εταιρειών του Συγκροτήματος με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και η εταιρεία. Οι εισφορές της εταιρείας αναγνωρίζονται σαν έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο χρόνο που πραγματοποιούνται.

Ενοίκια εισπρακτέα

Τα ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μερίσματα

Τα μερίσματα πληρωτέα αναγνωρίζονται στο συμφέρον μετόχων στο έτος που εξαγγέλλονται. Τα μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Προβλέψεις

Γίνονται προβλέψεις όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, αν υπάρχει πιθανότητα ότι θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφληση της και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει την αξία των τιμολογηθέντων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που προσφέρθηκαν, μη περιλαμβανομένων του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και αφού αφαιρέσουμε των εμπορικών εκπτώσεων.

4 Ανάλυση κατά τομέα

Το αποτέλεσμα από τις εργασίες του Συγκροτήματος προκύπτουν μόνο από τη λειτουργία καταστημάτων πώλησης υλικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, φωτιστικών ειδών, στη Λεμεσό και Πάφο. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διενεργούνται στα πλαίσια της Κύπρου.

Λόγω του γεγονότος ότι οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν τον ίδιο βαθμό κινδύνου και απόδοσης καθώς επίσης και του γεγονότος ότι αυτές οι δραστηριότητες έλαβαν χώρα στην ίδια γεωγραφική περιοχή, με βάση τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου 14, το Συγκρότημα δεν θεωρεί ότι υπάρχουν ξεχωριστοί τομείς δραστηριότητας ή γεωγραφικοί τομείς για τους οποίους πρέπει να παρουσιαστούν πληροφορίες κατά τομέα.

5 Άλλα εισοδήματα

Τα άλλα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν:

	2016	2015
	€	€
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Ενοίκια	171.324	171.324
Διάφορα άλλα εισοδήματα	3.748	21
Κέρδος από τη διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	23.689	12.258
Τόκοι εισπρακτέοι από χρεώστες	---	---
	<hr/>	<hr/>
	198.761	183.603
<u>Εταιρείας:</u>		
Διάφορα άλλα εισοδήματα	3.748	21
Κέρδος από τη διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	23.689	12.258
Τόκοι εισπρακτέοι από χρεώστες	---	---
	<hr/>	<hr/>
	27.437	12.279

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

6 Ζημιά από εργασίες

Η ζημιά από εργασίες φαίνεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των πιο κάτω ποσών:

	2016	2015
	€	€
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Κόστος προσωπικού (Σημ.7)	264.198	381.306
Αμοιβή ελεγκτών	12.492	11.247
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού (Σημ.11)	156.410	209.057
Νομικά δικαιώματα	8.912	1.784
<u>Εταιρείας:</u>		
Κόστος προσωπικού (Σημ.7)	264.198	381.306
Αμοιβή ελεγκτών	10.945	9.700
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού (Σημ.11)	127.371	180.018
Νομικά δικαιώματα	7342	1.084

7 Κόστος προσωπικού

	2016	2015
	€	€
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Μισθοί και ημερομίσθια	225.665	305.322
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	23.562	33.292
Ταμείο προνοίας υπαλλήλων	7.709	10.629
Άλλα	7.262	32.063
	<u>264.198</u>	<u>381.306</u>
Αριθμός υπαλλήλων	<u>11</u>	<u>15</u>
<u>Εταιρείας:</u>		
Μισθοί και ημερομίσθια	225.665	305.322
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	23.562	33.292
Ταμείο προνοίας υπαλλήλων	7.709	10.629
Άλλα	7.262	32.063
	<u>264.198</u>	<u>381.306</u>
Αριθμός υπαλλήλων	<u>11</u>	<u>15</u>

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν διάφορα ταμεία προνοίας, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις με τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Αυτά είναι σχέδια καθορισμένων συνεισφορών.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

8 Εξοδα χρηματοδότησης

	2016 €	2015 €
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	511.548	567.963
Τόκοι πληρωτέοι στην Κυβέρνηση	1.495	1.796
Άλλοι τόκοι	---	---
	<u>513.043</u>	<u>569.759</u>
<u>Εταιρείας:</u>		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	431.120	486.495
Τόκοι πληρωτέοι στην Κυβέρνηση	1.495	1.796
Άλλοι τόκοι	---	---
	<u>432.615</u>	<u>488.291</u>

9 Φορολογία

	2016 €	2015 €
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Αμυντική εισφορά	3.855	3.855
	<u>3.855</u>	<u>3.855</u>
<u>Εταιρείας:</u>		
Αμυντική εισφορά	---	---
	<u>---</u>	<u>---</u>

Με βάση τη νομοθεσία που ψηφίστηκε τον Ιούλιο του 2002 από τη 1 Ιανουαρίου 2003 το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10% για όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Επίσης το 70% των αδιανέμητων λογιστικών κερδών μετά τη φορολογία θα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20%. Η αμυντική εισφορά στα εμπορικά κέρδη καταργήθηκε.

10 Κέρδος ανά μετοχή

	2016 €	2015 €
Ζημιά για το έτος	<u>(790.443)</u>	<u>(913.244)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,34 σεντ	<u>22.100.000</u>	<u>22.100.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή	<u>(3,58)</u>	<u>(4,13)</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

11 Πάγιο ενεργητικό

	Γη και κτίρια €	Οχήματα €	Εξοπλισμός, Μηχανήματα, και Ηλεκτρ. Υπολογιστές €	Σύνολο €
Συγκροτήματος:				
Κόστος ή εκτίμηση				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	9.970.914	573.452	1.401.644	11.946.010
Προσθήκες έτους	---	---	---	---
Εκποιήσεις	---	(56.568)	(24.362)	(80.930)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>9.970.914</u>	<u>516.884</u>	<u>1.377.282</u>	<u>11.865.080</u>
Αποσβέσεις				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	1.075.319	573.452	1.257.966	2.906.737
Επιβάρυνση για το έτος	121.396	---	35.014	156.410
Από εκποιήσεις	---	(56.568)	(24.362)	(80.930)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>1.196.715</u>	<u>516.884</u>	<u>1.268.618</u>	<u>2.982.217</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>8.774.199</u>	<u>---</u>	<u>108.664</u>	<u>8.882.863</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>8.895.595</u>	<u>---</u>	<u>143.678</u>	<u>9.039.273</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα προς όφελος τραπεζών για συνολικό κόστος €7.719.416 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς εταιρείες του Συγκροτήματος.

Εταιρείας:

Κόστος ή εκτίμηση

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2016	6.039.082	573.451	1.488.380	8.100.913
Προσθήκες έτους	---	---	---	---
Εκποιήσεις	---	(56.568)	---	(56.568)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>6.039.082</u>	<u>516.883</u>	<u>1.488.380</u>	<u>8.044.345</u>

Αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2016	650.536	573.451	1.330.289	2.554.276
Επιβάρυνση για το έτος	96.357	---	31.014	127.371
Από εκποιήσεις	---	(56.568)	---	(56.568)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>746.893</u>	<u>516.883</u>	<u>1.361.303</u>	<u>2.625.079</u>

Καθαρή λογιστική αξία

Την 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>5.292.189</u>	<u>---</u>	<u>127.077</u>	<u>5.419.266</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>5.388.546</u>	<u>---</u>	<u>158.090</u>	<u>5.546.636</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα προς όφελος τραπεζών για συνολικό κόστος €5.485.516 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

12 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Σε τιμή κόστους μείον προβλέψεις για απομείωση:		
Joladex Trading Ltd	1.710	1.710
Faretrade Holdings Ltd	358.808	358.808
Pierides Holdings SRL	286.000	286.000
Pierides In-Light Creations Ltd	2.200.000	2.200.000
	2.846.518	2.846.518

Λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Έτος ίδρυσης	Ποσοστό συμμετοχής
Joladex Trading Ltd	Κύπρος	Διαχείριση υπεραγοράς	2001	100%
Faretrade Holdings Ltd	Κύπρος	Ιδιοκτήτρια γης	2005	100%
Pierides Holdings SRL	Ρουμανία	Επενδυτική	2009	100%
Pierides In-Light Creations Ltd	Κύπρος	Ιδιοκτήτρια γης	2011	100%

13 Αποθέματα

	2016 €	2015 €
Συγκροτήματος:		
Προϊόντα για μεταπώληση	3.362.147	3.538.719
Καύσιμα	---	339
Διαμέρισμα προς πώληση	110.000	110.000
	3.472.147	3.649.058
Εταιρείας:		
Προϊόντα για μεταπώληση	3.362.147	3.538.719
Καύσιμα	---	339
Διαμέρισμα προς πώληση	110.000	110.000
	3.472.147	3.649.058

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν σε τιμή κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι πάνω από το κόστος.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

14 Χρεώστες

	2016 €	2015 €
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Εμπορικοί χρεώστες	1.463.801	1.530.447
Άλλοι χρεώστες	976.655	967.128
Προπληρωμές	304.076	308.210
Λογαριασμός διοικητικών συμβούλων (σημ 24)	7.971	---
Φορολογία	<u>20.629</u>	<u>22.722</u>
	<u>2.773.132</u>	<u>2.828.507</u>
<u>Εταιρείας:</u>		
Εμπορικοί χρεώστες	1.427.522	1.495.826
Άλλοι χρεώστες	976.655	967.128
Προπληρωμές	278.676	282.810
Συγγενικές εταιρείες	---	---
Λογαριασμός διοικητικών συμβούλων (σημ 24)	7.971	---
Φορολογία	<u>27.731</u>	<u>27.724</u>
	<u>2.718.555</u>	<u>2.773.488</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν φέρουν τόκο.

15 Τρέχουσες υποχρεώσεις

	2016 €	2015 €
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.338.495	2.239.194
Τραπεζικά δάνεια	704.796	704.796
Χρηματοδοτήσεις και ενοικιαγορές	6.372	8.564
Εμπορικοί πιστωτές	224.963	225.329
Φόρος προστιθέμενης αξίας	16.660	13.908
Λογαριασμός συμβούλων και μετόχων	---	880
Προκαταβολές ενοικίων	44.135	137.459
Οφειλόμενα έξοδα	<u>366.445</u>	<u>362.949</u>
	<u>3.701.866</u>	<u>3.693.079</u>
<u>Εταιρείας:</u>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.338.281	2.238.980
Τραπεζικά δάνεια	480.000	480.000
Χρηματοδοτήσεις και ενοικιαγορές	6.372	8.564
Εμπορικοί πιστωτές	221.447	221.595
Φόρος προστιθέμενης αξίας	20.907	18.155
Συγγενικές εταιρείες	175.738	109.190
Λογαριασμός συμβούλων και μετόχων	---	880
Οφειλόμενα έξοδα	<u>364.024</u>	<u>361.120</u>
	<u>3.606.769</u>	<u>3.438.484</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

16 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2016 €	2015 €
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Τραπεζικά δάνεια	7.268.586	6.860.604
Χρηματοδοτήσεις και ενοικιαγορές	<u>4.796</u>	<u>4.657</u>
	<u>7.273.382</u>	<u>6.865.261</u>
<u>Εταιρείας:</u>		
Τραπεζικά δάνεια	6.099.221	5.771.616
Χρηματοδοτήσεις και ενοικιαγορές	<u>4.796</u>	<u>4.657</u>
	<u>6.104.017</u>	<u>5.776.273</u>

17 Τραπεζικά δάνεια

	2016 €	2015 €
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Τρέχουσες δόσεις:		
Δάνεια πληρωτέα σε 12 μήνες	704.796	704.796
Ενοικιαγορές πληρωτέες σε 12 μήνες	<u>6.372</u>	<u>8.564</u>
	<u>711.168</u>	<u>713.360</u>
Μακροπρόθεσμες δόσεις:		
Δάνεια πληρωτέα μεταξύ ενός και δύο ετών	704.796	704.796
Δάνεια πληρωτέα μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.114.388	2.114.388
Δάνεια πληρωτέα πέραν των πέντε ετών	4.449.402	4.041.420
Ενοικιαγορές πληρωτέες μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>4.796</u>	<u>4.657</u>
	<u>7.273.382</u>	<u>6.865.261</u>
<u>Εταιρείας:</u>		
Τρέχουσες δόσεις:		
Δάνεια πληρωτέα σε 12 μήνες	480.000	480.000
Ενοικιαγορές πληρωτέες σε 12 μήνες	<u>6.372</u>	<u>8.564</u>
	<u>486.372</u>	<u>488.564</u>
Μακροπρόθεσμες δόσεις:		
Δάνεια πληρωτέα μεταξύ ενός και δύο ετών	480.000	480.000
Δάνεια πληρωτέα μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.440.000	1.440.000
Δάνεια πληρωτέα πέραν των πέντε ετών	4.179.221	3.851.616
Ενοικιαγορές πληρωτέες μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>4.796</u>	<u>4.657</u>
	<u>6.104.017</u>	<u>5.776.273</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

Τα τραπεζικά δάνεια σε Ευρώ φέρουν τόκο από 4,25% μέχρι 5,5% ετησίως.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- α) Με υποθήκες για το συνολικό ποσό των €7.194.116 πάνω σε ακίνητα που ανήκουν στο Συγκρότημα.
- β) Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για το συνολικό ποσό των €2.044.764 πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος προς όφελος εμπορικών τραπεζών.
- γ) Προσωπικές αλληλέγγυες και ξεχωρισμένες εγγυήσεις απεριόριστου ποσού των συμβούλων της εταιρείας.
- δ) Ειχώρηση εισπρακτέων συμβολαίων ύψους €1.356.630 προς όφελος εμπορικής τράπεζας.
- ε) Εγγυήσεις της ιθύνουσας εταιρείας Pierides Holdings Plc ύψους €1,641,966 προς την εξαρτημένη εταιρεία Joladex Trading Ltd.
- στ) Ειχώρηση ασφαλειών πυρός και σεισμού της ιθύνουσας Pierides Holdings Plc και της εξαρτημένης εταιρείας Joladex Trading Ltd προς όφελος εμπορικής τράπεζας.
- ζ) Με ασφάλειες πυρός και σεισμού ύψους €4.456.548.

18 Μετοχικό κεφάλαιο

	2016 €	2015 €
Εγκεκριμένο 100.000.000 Συνήθεις μετοχές €0.34 έκαστη	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου 22.100.000 Συνήθεις μετοχές €0.34 έκαστη Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου από ΛΚ σε ΕΥΡΩ	<u>7.514.000</u> <u>38.018</u> <u>7.552.018</u>	<u>7.514.000</u> <u>38.018</u> <u>7.552.018</u>

19 Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης

	2016 €	2015 €
<u>Εταιρείας:</u> Την 1 Ιανουαρίου	<u>(499.498)</u>	<u>(499.498)</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>(499.498)</u>	<u>(499.498)</u>

20 Αποθεματικό επανεκτίμησης

	2016 €	2015 €
<u>Εταιρείας:</u> Την 1 Ιανουαρίου	<u>555.171</u>	<u>555.171</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>555.171</u>	<u>555.171</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

21 Λογαριασμός έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

	2016 €	2015 €
<u>Εταιρείας:</u>		
Την 1 Ιανουαρίου	<u>17.086</u>	17.086
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>17.086</u>	17.086

22 Λογαριασμός αποτελεσμάτων

	2016 €	2015 €
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Την 1 Ιανουαρίου	(2.654.671)	(1.739.827)
Ζημιά για το έτος	(790.443)	(913.244)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	(5.400)	(1.600)
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>(3.450.514)</u>	<u>(2.654.671)</u>
<u>Εταιρεία:</u>		
Την 1 Ιανουαρίου	(2.012.418)	(1.047.118)
Ζημιά για το έτος	(839.900)	(963.700)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	(5.400)	(1.600)
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>(2.857.718)</u>	<u>(2.012.418)</u>

23 Ανάλυση αλλαγών στα μετρητά και ταυτόσημα μετρητών

	Την 1 Ιαν. 2016 €	Ταμειακή ροή €	Μη ταμειακές αλλαγές €	Την 31 Δεκ. 2016 €
<u>Συγκρότημα:</u>				
Μετρητά στη τράπεζα και ταμείο	11.608	9.761	---	21.369
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.239.194)	(99.301)	---	(2.338.495)
Σύνολο	<u>(2.227.586)</u>	<u>(89.540)</u>	<u>---</u>	<u>(2.317.126)</u>
<u>Εταιρεία:</u>				
Μετρητά στη τράπεζα και ταμείο	11.417	9.944	---	21.361
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.238.980)	(99.301)	---	(2.338.281)
Σύνολο	<u>(2.227.563)</u>	<u>(89.357)</u>	<u>---</u>	<u>(2.316.920)</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέλη

α. Λογαριασμοί συμβούλων και μετόχων

	2016 €	2015 €
Γιώργος Πιερίδης	(2.994)	2.902
Χριστάκης Πιερίδης	(5.900)	2.718
Ξένια Πιερίδη	923	(6.500)
	<u>(7.971)</u>	<u>(880)</u>

β. Αμοιβή συμβούλων και μετόχων

	2016 €	2015 €
Χριστάκης Πιερίδης	---	---
Ξένια Πιερίδη	---	---
	<u>---</u>	<u>---</u>

γ. Συγγενικές εταιρείες

	2016 €	2015 €
Joladex Trading Ltd	(185.254)	(117.774)
Feratrade Holdings Ltd	3.222	2.534
Pierides Holdings SRL	5.000	5.000
Pierides In-Light Creations Ltd	1.294	1.050
	<u>(175.738)</u>	<u>(109.190)</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

25 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 27 Απριλίου 2017, το συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, έχει ως φαίνεται πιο κάτω. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	27 Απριλίου 2017 %
Γιώργος Α. Περίδης	0,26	0,26
Χριστάκης Περίδης	38,35	38,35

26 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει τους μετόχους οι οποίοι, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 27 Απριλίου 2017, και σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, κατέχουν άμεσα και έμμεσα τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	27 Απριλίου 2017 %
Twins Properties Ltd	22,01	22,01
Ανδρέας Γ. Περίδης	15,52	15,52
Fulloan Financial Services Ltd	8,71	8,71
Σταυρίνα Περίδη	5,66	5,66
Ξένια Περίδη	5,66	5,66

27 Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης.

28 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα δεν είχε οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις εκτός από συμφωνίες μισθώσεων εκμετάλλευσης (Σημ.29).

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

29 Δεσμεύσεις ενοικίων

Το Συγκρότημα έχει δεσμεύσεις που πηγάζουν από ενοικιαστήρια συμβόλαια για αποθηκευτικούς χώρους και καταστήματα.

30 Χρηματοοικονομικά μέσα

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

α) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο και δανείζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των ενεργητικών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μην μπαίνει σε οποιεσδήποτε πράξεις συναλλαγματικής προστασίας.

(2) Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

31 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

α) Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης τα οποία να επηρεάζουν την εικόνα των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, πλην των όσων αναφέρονται πιο κάτω.

β) Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στις 29 Απριλίου, 2017.