



A.L. ProChoice Group Public Limited

Ετήσια Έκθεση 2014

A.L. ProChoice Public Group Limited

Σελίδα

| | |
|--|----|
| Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι | 2 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου | 3 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων | 10 |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή | 11 |
| Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | 13 |
| Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος | 14 |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης | 15 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 16 |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | 17 |
| Κατάσταση συνολικού εισοδήματος | 18 |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης | 19 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών | 20 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις | 21 |

Διοικητικό Συμβούλιο

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Ανδρέας Λεωνίδου | Εκτελεστικός Πρόεδρος |
| Χαϊλής Στέφανος | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Στέλιος Κοιλιάρης | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Γιώργος Τσαγγαράς | Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |

Γραμματέας

A. L. ProChoice Secretarial Services Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Κούσιος & Κορφιώτης
Λοίζος Χατζηδημητρίου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές
KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Alpha Bank Limited
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Σπύρου Κυπριανού 57,
1ος όροφος,
Γραφείο 102,
6051 Λάρνακα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος A.L. Pro Choice Group Public Limited και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες Δραστηριότητες

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2014 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και συμμετοχές στο κεφάλαιο εταιρειών,
- Προμήθεια σύστασης (referral fee) για χρηματιστηριακές πράξεις πελατών του Συγκροτήματος οι οποίες εκτελούνται από Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών,
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - διαμόρφωσης ή / και αξιολόγησης στρατηγικών και επιχειρηματικών σχεδίων, αποτίμησης εταιρειών, διενέργειας χρηματοοικονομικών μελετών, στρατηγικού σχεδιασμού εταιρικής χρηματοδότησης κ.α.,
- Υπηρεσίες Έρευνας και Ανάλυσης - ετοιμασία μελετών και αναλύσεων βάση τεχνικής και θεμελιώδους ανάλυσης εισηγμένων και μη εισηγμένων εταιρειών, και παροχή πληροφοριών, στοιχείων και οικονομικών δεδομένων για την Κυπριακή αγορά,
- Επενδύσεις σε ακίνητα, και
- Διοικητικές και γραμματειακές υπηρεσίες.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα κατά το έτος 2014 διεξήγαγε τις ακόλουθες δραστηριότητες μέσω της συνδεδεμένης του εταιρείας ProChoice Chrimatistiriaki Limited:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών

Σύσταση Συγκροτήματος

Η A.L. Pro Choice Group Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαρτίου 1996 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 77515. Το όνομα της κατά την ίδρυσή της ήταν A.L. ProChoice Stockbrokers Limited και στις 5 Απριλίου 1999 άλλαξε το όνομα της σε A.L. ProChoice Financial Services Limited. Επίσης, στις 25 Ιουνίου 2004 μετά από Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η μετονομασία της Εταιρείας σε A.L. ProChoice Group Public Limited.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν η παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών, η διαχείριση χαρτοφυλακίου, η παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών, οι αγοραπωλησίες αξιών και οι υπηρεσίες αναδόχου σε εκδότες μετοχών και άλλων αξιών.

Στις 17 Ιουλίου 2001 η Εταιρεία άρχισε την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στον τομέα των «Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών». Από της 30 Νοεμβρίου 2006 οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστήριου Αξιών Κύπρου.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

Σύσταση Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στις 18 Νοεμβρίου 2009 Εταιρία του Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία αντιπροσώπευσης της ασφαλιστικής εταιρείας Prime Insurance Limited (Interlife Insurance Company Limited) σε ολόκληρη την Κύπρο μέσω του δικτύου αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Η συμφωνία αυτή αφορά την προσφορά ασφαλιστικών προϊόντων, κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και μετά την ψήφιση της νομοθεσίας για τα αμοιβαία κεφάλαια, την προσφορά μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων προς τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 21/07/04 αποφάσισε την υποβολή αίτησης για κατάταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική αγορά / κατηγορία με βάση τη σχετική εγκύλιο του ΧΑΚ 7/2004.

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. ProChoice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Limited. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. ProChoice Group Public Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Limited από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Limited. Ο μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. ProChoice Group Public Limited ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Limited που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Limited και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτητό για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Limited έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Limited από την εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Limited, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, έδωσε στην A.L. ProChoice Group Public Limited 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Limited.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης το Συγκρότημα κατέχει το 85,02% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Limited.

Το Συγκρότημα είχε υποβάλει αίτηση για άδεια ΚΕΠΕΥ μέσω της εξαρτημένης του εταιρείας ProChoice Chrimatistiriaki Limited. Η αίτηση εγκρίθηκε το 2009 και η εν λόγω εταιρεία ξεκινήσει τις εργασίες της τον Ιούλιο 2010.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγγάφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες της Εταιρείας για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Παρ. (β) 3.1 Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για τις εκτελεστικές τους υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν ως ακολούθως:

| | <i>2014</i> | | <i>2013</i> | |
|-----------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| <i>Εκτελεστικές Υπηρεσίες</i> | <i>Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</i> | | <i>Εκτελεστικές Υπηρεσίες</i> | <i>Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</i> |
| | € | | € | € |
| Ανδρέας Λεωνίδου | - | | 1.708 | - |
| Χαΐλης Στέφανος | - | | 1.708 | - |
| Στέλιος Κοιλιάρης | - | | 1.708 | - |
| Γιώργος Τσαγγαράς | - | | 1.708 | - |

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμπλόφωντης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

| | 24/04/2015 % | 31/12/2014 % |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Γενική Ένωση ΑΕΕΓΑ | 17,80 | 17,80 |
| Θεοδώρα Λεωνίδου | 11,55 | 11,55 |

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδόσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρούμενων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο XAK, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχης εργαζομένων (employee share scheme).

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι δυνατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μείωσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος.
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο XAK και XAA που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου.
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποκληρωμάτων χρεωστών του συγκροτήματος.
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 27 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Παρότι κατά το έτος 2014 η παγκόσμια οικονομία άρχισε να δείχνει σημάδια ανάκαμψης, εντούτοις η Κυπριακή οικονομία σε συνάρτηση με την επιδείνωση της Ελληνικής οικονομίας οδήγησε σε μεγάλη πτώση στο XAK και στο XAA. Το Συγκρότημα για το 2014 σημείωσε ζημιά ύψους 530.274 Ευρώ, μειωμένη κατά 1.557.053 Ευρώ από τα αποτελέσματα του 2013. Ο κύριος λόγος για τη διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων ήταν η διαγραφή της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυπτε από τις ζημιές που μεταφέρονταν. Τονίζεται ότι το Συγκρότημα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για πλήρη είσπραξη των χρεωστών, ανεξαρτήτως των προβλέψεων που διενεργεί.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

| | 24/04/2015 % | 31/12/2014 % |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| Ανδρέας Λεωνίδου | 13,01 | 13,01 |
| Στέλιος Κοιλιάρης | 0,72 | 0,72 |
| Γεώργιος Τσαγγαράς | 2,99 | 2,99 |
| Στέφανος Χαϊλής | 2,23 | 2,23 |

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Για το 2015, επικρατούν συνθήκες αβεβαιότητας, γεγονός που οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που επηρεάζει κυρίως την Κύπρο. Οποιαδήποτε πρόβλεψη είναι παρακινδυνευμένη. Η εταιρεία όμως προσβλέπει σε επάνοδο στην κερδοφορία καθώς πιστεύει ότι τα επενδυτικά της ακίνητα θα σημειώσουν ουσιαστικές θετικές αποδόσεις στο προσεχές μέλλον, καθότι η οικιστική και εμπορική επέκταση της Λεμεσού προς τα ανατολικά σημαίνει δημιουργία υπεραξίας για την εταιρεία και τους μετόχους της μέσω των ακινήτων της. Το προνομιούχο τεμάχιο που κατέχει η εταιρεία βρίσκεται σε απόσταση 1.000 μέτρων από το ξενοδοχείο Meridien και η αναμενόμενη αναβάθμιση της περιοχής του, με την οριστική κατεδάφιση του Τσιμεντοποιϊου της Μονής και την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής αναμένεται να ανεβάσει σημαντικά την αξία των ακινήτων εκεί.

Υποκατάστημα

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 14. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε €559.871, έναντι €2.087.327 για το έτος 2013.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξαιρούνται από την προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Λεωνίδου
Πρόεδρος

Λάρνακα, 30 Απριλίου 2015

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφώνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190 (Ι) / 2007) («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις δηλώνουμε ότι, εξ' ίδων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της A.L. Pro Choice Group Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 60:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της A.L. Pro Choice Group Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της A.L. ProChoice Group Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη εκτελεστικοί

Γεώργιος Τσαγγαράς

Στέλιος Κοιλιάρης

Στέφανος Χαϊλής

Εκτελεστικοί

Ανδρέας Λεωνίδου


Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου



Λάρνακα, 30 Απριλίου 2015

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της A.L. Pro Choice Group Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της A.L. Pro Choice Group Public Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A.L. Pro Choice Group Public Limited και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της A.L. Pro Choice Group Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Board Members:

N.G. Syrimis, A.K. Christofides, E.Z. Hadjizacharias, P.G. Loizou
A.M. Gregoriades, A.A. Demetriou, D.S. Vakis, A.A. Apostolou
S.A. Loizides, M.A. Loizides, S.G. Sofocleous, M.M. Antoniades
C.V. Vasiliou, P.E. Antoniades, M.J. Halos, M.P. Michael, P.A. Peleties
G.V. Markides, M.A. Papacosta, K.A. Papanicolaou, A.I. Shammoutis
G.N. Tziortzis, H.S. Charalambous, C.P. Anayiotis, I.P. Ghaianos
M.G. Gregoriades, H.A. Kakoulis, G.P. Savva, C.A. Kalas, C.N. Kalis
M.H. Zavrou, P.S. Elia, M.G. Lazarou, Z.E. Hadjizacharias
P.S. Theophanous, M.A. Karantonis, C.A. Markides, G.V. Andreou
J.C. Nicolaou, G.S. Prodromou, A.S. Sofocleous, G.N. Syrimis
T.J. Yiasemides

KPMG Limited, a private company limited by shares, registered in Cyprus
under registration number HE 132822 with its registered office at
14, Esperidon Street,1087, Nicosia, Cyprus.

Nicosia

P.O.Box 21121, 1502
Telephone +357 22 209000
Fax +357 22 678200

Limassol

P.O.Box 50161, 3601
Telephone +357 25 869000
Fax +357 25 363842

Paphos

P.O.Box 60288, 8101
Telephone +357 26 943050
Fax +357 26 943062

Paralimni / Ayia Napa

P.O.Box 33200, 5311
Telephone +357 23 820080
Fax +357 23 820084

Polis Chrysochou

P.O.Box 66014, 8330
Telephone +357 26 322098
Fax +357 26 322722

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Εμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 2, 20, 25, 27 και 31 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπέστησαν καθαρή ζημιά ύψους €559.871 και €475.397 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρεία υπερέβαιναν του κυκλοφορούντος ενεργητικού του κατά €8.805.661 και €872.956 αντίστοιχα. Επίσης κατά την ίδια περίοδο οι συνολικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρεία υπερέβαιναν του συνόλου ενεργητικού κατά €422.970 και €6.903.363 αντίστοιχα. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στις σημειώσεις 2, 20, 25, 27 και 31, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Εκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαίτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Πάρης Σ. Ηλία, BA (Hons) FCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Γ. Αραδιππιώτη 1
6016 Λάρνακα

30 Απριλίου 2015

| | Σημ. | 2014 € | 2013 € |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Ενεργητικό | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 12 | 33.240 | 35.841 |
| Ακίνητα για επένδυση | 13 | 11.500.000 | 11.500.000 |
| Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία | 15 | 70.055 | 87.103 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | 11.603.295 | 11.622.944 |
| Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία | 16 | 55.933 | 49.320 |
| Φόρος επιστρεπτέος | | 65.316 | 65.885 |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες | 18 | 893.451 | 802.772 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 23 | 2.188 | 24.263 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | 1.016.888 | 942.240 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 12.620.183 | 12.565.184 |
| Τίτια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 14.279.408 | 14.279.408 |
| Αποθεματικά | | (14.702.378) | (14.149.558) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας | 19 | (422.970) | 129.850 |
| Συμφέρων μειοψηφίας | | 2.093.284 | 2.084.399 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 1.670.314 | 2.214.249 |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 17 | 1.127.320 | 1.127.320 |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | 1.127.320 | 1.127.320 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 20 | 7.377.286 | 6.805.309 |
| Οφειλόμενη φορολογία | 21 | 933.229 | 928.902 |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 22 | 1.512.034 | 1.489.404 |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | 9.822.549 | 9.223.615 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 10.949.869 | 10.350.935 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 12.620.183 | 12.565.184 |

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2015.

Ανδρέας Λεωνίδου
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Στέλιος Κοιλιαρπός
Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 60 αποτελούν ανακόπαστο μέρος των ενοποιημένων και ζεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

| | Σημ. | 2014 € | 2013 € |
|---|-----------|------------------|--------------------|
| Προμήθειες εισπρακτέες | | - | 142.887 |
| Ενοίκια εισπρακτέα | | 59.200 | 51.065 |
| Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | | 142.211 | (8.600) |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων | | - | 935.000 |
| Άλλα εισοδήματα | 6 | 94.378 | 14.132 |
| Συνολικά εισοδήματα | | 295.789 | 1.134.484 |
| | | | |
| Έξοδα διοίκησης | | (118.144) | (282.868) |
| Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών | 7 | - | 6.000 |
| Ζημιά από πώληση μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας | | (8.936) | (109.311) |
| Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία | | (17.048) | (26.147) |
| Κέρδος από εργασίες | | 151.661 | 722.158 |
| | | | |
| Έξοδα χρηματοδότησης | | (704.734) | (571.082) |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | 8 | (704.734) | (571.082) |
| (Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία | 9 | (553.073) | 151.076 |
| Φορολογία | 10 | (6.798) | (2.238.403) |
| Ζημιά για το έτος | | (559.871) | (2.087.327) |
| | | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | - | - |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος | | - | - |
| | | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους | | (559.871) | (2.087.327) |
| | | | |
| Ζημιά έτους που αναλογεί στους: | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (552.820) | (2.017.983) |
| Συμφέρον μειοψηφίας | | (7.051) | (69.344) |
| | | (559.871) | (2.087.327) |
| | | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους που αναλογούν στους: | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | (522.820) | (2.017.983) |
| Συμφέρον μειοψηφίας | | (7.051) | (69.344) |
| | | (559.871) | (2.087.327) |
| | | | |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή | 11 | - | - |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

| Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό προσόδου | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών ανάκτησης διότου μετοχών | Ολικό | Συμφέρον μετοχημάτων | Σύνολο ιδιων κεφαλαίων |
|--|----------------------|--|---|-------------|----------------------|------------------------|
| € | € | € | € | € | € | € |
| 14.279.408 | (17.511.034) | 5.510.702 | (131.243) | 2.147.833 | 1.955.888 | 4.103.721 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 | | | | | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους | | | | | | |
| Ζημιά έτους | - | (2.017.983) | - | (2.017.983) | (69.344) | (2.087.327) |
| Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια | | | | | | |
| Πιόλιτη επενδυτική σε εξαρτημένη εταιρεία | - | - | - | - | 197.855 | 197.855 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | 14.279.408 | (19.529.017) | 5.510.702 | (131.243) | 129.850 | 2.084.399 |
| | | | | | | 2.214.249 |
| Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό προσόδου | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών ανάκτησης διότου μετοχών | Ολικό | Συμφέρον μετοχημάτων | Σύνολο ιδιων κεφαλαίων |
| € | € | € | € | € | € | € |
| 14.279.408 | (19.529.017) | 5.510.702 | (131.243) | 129.850 | 2.084.399 | 2.214.249 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014 | | | | | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους | | | | | | |
| Ζημιά έτους | - | (522.820) | - | (522.820) | (7.051) | (559.871) |
| Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια | | | | | | |
| Πιόλιτη επενδυτική σε εξαρτημένη εταιρεία | - | - | - | - | 15.936 | 15.936 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014 | 14.279.408 | (20.051.837) | 5.510.702 | (131.243) | (392.970) | 2.093.284 |
| | | | | | | 1.670.314 |

Oι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των αναπομένων και ζεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

| | Σημ. | 2014 € | 2013 € |
|---|------|--------------|---------------|
| Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες | | | |
| (Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία | | (553.073) | 157.910 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | | 2.601 | 3.350 |
| Προβλέψεις | | (86.837) | - |
| Τόκοι πληρωτέοι | | 704.734 | 571.082 |
| Επανεκτίμηση επενδυτικού ακινήτου | | - | (935.000) |
| Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | | (142.211) | (8.600) |
| Κέρδος από πώληση μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας | | - | (109.311) |
| Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία | | 17.048 | 26.147 |
| Συμφέρον μειοψηφίας από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία | | 15.936 | - |
| Φορολογία | | (6.798) | (2.038.504) |
| Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες | | (48.600) | (2.332.926) |
| Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία | | (90.679) | (31.135) |
| Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές | | - | 2.031.899 |
| Αλλαγή στη φορολογία | | 109.467 | (229.811) |
| | | 4.896 | 15.266 |
| Φορολογία που πληρώθηκε | | (24.916) | (546.707) |
| Καθαρή εκροή μετρητών σε εργασίες | | (24.916) | (553.312) |
| Ταμειακή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | | (11.063.738) | - |
| Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | | 11.199.336 | 440.287 |
| Εισπράξεις από πώληση μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας | | - | 307.161 |
| Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | 135.598 | 747.448 |
| Ταμειακή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμές για μικροπρόθεσμα δάνεια | | - | (181.132) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (132.757) | - |
| Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (132.757) | (181.132) |
| Καθαρή(μείωση)/ αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | (22.075) | 13.004 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | 24.263 | 11.259 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 23 | 2.188 | 24.263 |

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

17

| | Σημ. | 2014 € | 2013 € |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Ενεργητικό | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 12 | 24.788 | 27.251 |
| Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες | 14 | 6.316.895 | 6.328.212 |
| Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία | 15 | 258.582 | 258.582 |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | <u>6.600.265</u> | <u>6.614.045</u> |
| Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία | 16 | 54.815 | 46.555 |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες | 18 | 1.217.351 | 1.212.369 |
| Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο | 23 | - | 5.914 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | <u>1.272.166</u> | <u>1.264.838</u> |
| Σύνολο ενεργητικού | | <u>7.872.431</u> | <u>7.878.883</u> |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 19 | 14.279.408 | 14.279.408 |
| Αποθεματικά | | <u>(21.182.771)</u> | <u>(20.707.374)</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>(6.903.363)</u> | <u>(6.427.966)</u> |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 22 | 12.675.672 | 12.320.194 |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | <u>12.675.672</u> | <u>12.320.194</u> |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 23 | 8 | - |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 20 | 635.523 | 554.069 |
| Οφειλόμενη φορολογία | | <u>63.575</u> | <u>54.756</u> |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 22 | <u>1.401.016</u> | <u>1.377.830</u> |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | <u>2.100.122</u> | <u>1.986.655</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>14.775.794</u> | <u>14.306.849</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | <u>7.872.431</u> | <u>7.878.883</u> |

Οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2015.

Ανδρέας Λεωνίδου
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Στέλιος Κοιλιάρης
Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Oι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

18

| | Σημ. | 2014 € | 2013 € |
|---|------|------------------|--------------------|
| Ζημιά από πώληση μεριδίου σε εξαρτημένες εταιρείες | | (4.317) | - |
| Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | | 142.044 | (80.488) |
| Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρική εταιρεία | | - | (2.000.000) |
| Άλλα εισοδήματα | 6 | 4.475 | 122.715 |
| Συνολικά εισοδήματα | | 142.202 | (1.957.773) |
| Έξοδα διοίκησης | 7 | (71.396) | (213.730) |
| Προβλέψεις | | - | (1.611.652) |
| Κέρδος/ (Ζημιά) από εργασίες | | 70.806 | (3.783.155) |
| Έσοδα χρηματοδότησης | | 6 | 53 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | | (546.209) | (393.550) |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | 8 | (546.203) | (393.497) |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | 9 | (475.397) | (2.176.652) |
| Φορολογία | 10 | - | (1.297.940) |
| Ζημιά για το έτος | | (475.397) | (5.474.592) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος | | | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους | | (475.397) | (5.474.592) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

| Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό προσόδου | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άριτο | Αποθεματικό ανάκτησης ιδίων μετοχών | Ολικό |
|------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|-------------|
| € | € | € | € | € |
| 14.279.408 | (20.612.241) | 5.510.702 | (131.243) | (953.374) |
| Συγκεντρωτικά συνοικιά εσοδά έτους | | | | |
| Ζημιά έτους | (5.474.592) | - | - | (5.474.592) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | 14.279.408 | (26.086.833) | 5.510.702 | (131.243) |
| | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό προσόδου | Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άριτο | Αποθεματικό ανάκτησης ιδίων μετοχών | Ολικό |
| € | € | € | € | € |
| 14.279.408 | (26.086.833) | 5.510.702 | (131.243) | (6.427.966) |
| Συγκεντρωτικά συνοικιά εσοδά έτους | | | | |
| Ζημιά έτους | (475.397) | - | - | (475.397) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014 | 14.279.408 | (26.562.230) | 5.510.702 | (131.243) |
| | | | | |

Oι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

20

| | Σημ. | 2014 € | 2013 € |
|--|------|------------------|--------------------|
| Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες | | | |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | (475.397) | (4.176.652) |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις | | 2.463 | 3.009 |
| Τόκους πληρωτέους | | 546.209 | 392.789 |
| Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα | | (6) | - |
| Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρική εταιρεία | | - | 2.000.000 |
| Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | | (142.044) | 80.488 |
| Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες | | 4.317 | - |
| Προβλέψεις | | - | 1.611.652 |
| Φορολογία | | - | (1.297.940) |
| | | <u>(64.458)</u> | <u>(1.386.654)</u> |
| Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες | | (4.982) | (17.585) |
| Αλλαγή στην αναβαλλόμενη και οφειλόμενη φορολογία | | 8.819 | 1.296.871 |
| Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές | | 46.584 | 68.168 |
| | | <u>(14.037)</u> | <u>(39.200)</u> |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (132.675) | (320.600) |
| Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες | | (146.712) | (359.800) |
| Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Εισπράξεις από τη πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες | | 7.000 | 88.540 |
| Τόκοι και μερίσματα που εισπράχθηκαν | | 6 | - |
| Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | | (11.063.738) | - |
| Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | | 11.197.522 | 272.714 |
| Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | 140.790 | 361.254 |
| Καθαρή ανέταξη σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | (5.922) | 1.453 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | 5.914 | 4.461 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 23 | (8) | 5.914 |

Oι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

1. Σύσταση Συγκροτήματος

Η A.L. ProChoice Group Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαρτίου 1996 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το όνομα της κατά την ίδρυσή της ήταν A.L. ProChoice Stockbrokers Limited και στις 5 Απριλίου 1999 άλλαξε το όνομα της σε A.L. ProChoice Financial Services Limited.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Στις 17 Ιουλίου 2001 η Εταιρεία άρχισε την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στον τομέα των «Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών».

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1ος όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

2. Βάση Ετοιμασίας

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν ετοιμαστεί με βάσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τα όσα περιγράφονται στις σημειώσεις 20, 25, 27 και 31 η Διοίκηση και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρούν ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΔΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 25. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείτε με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μιαλλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Από την 1 Ιανουαρίου 2014 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Αντά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων: Συνεισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1 μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1 μετά την 1 Ιουλίου 2014).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Επενδυτικές οντότητες: (Τροποποιήσεις) Εφαρμογή της εξαίρεσης για Ενοποίηση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμφερόντων σε Κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποίησεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28 (Τροποποιήσεις) - Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ επενδυτή και συγγενικής εταιρείας ή κοινοπραξίας (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) 'Διευκρινήσεις στις αποδεκτές μεθόδους αποσβέσεων και χρεολύσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

Βάση ενοποίησης

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Υπάρχει έλεγχος όταν η Εταιρεία δύναται, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να αποκομίζει όφελος από τις δραστηριότητες της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που η Εταιρεία αρχίζει να εξασκεί έλεγχο πάνω στις εταιρείες αυτές μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα εξελεγμένα αποτελέσματα όλων των εξαρτημένων εταιρειών που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο. Η ενοποίηση γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (Acquisition Method).

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ' ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναφέρονται στα βιβλία της ιθύνουσας στην τιμή κτήσης μείόν αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της. Οι αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό. Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωρισθεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία, χρεώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημιουργούνται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγημένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειψη ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Tokοφόρα δάνεια

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

1 Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος (η οποία για εισιγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης.

2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

3 Ενοίκια

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων(επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μιαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιθέν κέρδος ή μη πραγματοποιθέσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος τα προηγούμενα έτη.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Εκμισθωμένα στοιχεία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει μισθώσεις στις οποίες να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρεμένες αποσβέσεις.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις διαγράφονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

| | % |
|---------------------------------------|-------|
| Κτίρια | 3 |
| Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις | 10 |
| Έπιπλα και σκεύη | 10 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20 |
| Λογισμικά προγράμματα | 33,33 |
| Οχήματα | 20 |

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιούχης τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Φήμη και πελατεία

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεώλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και συμμετοχές στο κεφάλαιο εταιρειών,
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - σε θέματα συγχωνεύσεων και εξαγορών, διαμόρφωσης ή / και αξιολόγησης στρατηγικών και επιχειρηματικών σχεδίων, αποτίμησης εταιρειών, διενέργειας χρηματοοικονομικών μελετών, στρατηγικού σχεδιασμού εταιρικής χρηματοδότησης κ.α.,
- Υπηρεσίες Έρευνας και Ανάλυσης - ετοιμασία μελετών και αναλύσεων βάση τεχνικής και θεμελιώδους ανάλυσης εισηγμένων και μη εισηγμένων εταιρειών, και παροχή πληροφοριών, στοιχείων και οικονομικών δεδομένων για την Κυπριακή αγορά,
- Επενδύσεις σε ακίνητα, και
- Διοικητικές και γραμματειακές υπηρεσίες.

Ο κύκλος εργασιών, επιμερίζεται μεταξύ των πιο πάνω υπηρεσιών και συνάδει με τις πρόνοιες του Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα λειτουργικά έξοδα, αποτελεσμάτων, στοιχεία ενεργητικού και παθητικού επιμερίζονται με βάση τον κύκλο εργασιών για τον λόγο ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία των εταιρειών.

Γεωγραφικοί τομείς

Οι δραστηριότητες που διεξάγει το Συγκρότημα στο εξωτερικό δεν πληρούν τα κριτήρια που καθορίζονται από το Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

a. Οικονομικός κίνδυνος

Αλλαγή του ευρύτερου οικονομικού και πολιτικού περιβάλλοντος όπως οικονομική ύφεση και πολιτική κρίση είτε στην Κύπρο είτε και παγκοσμίως, πιθανόν να επηρεάσουν την Εταιρεία. Κρίνεται ότι οποιεσδήποτε θετικές εξελίξεις στο πολιτικό σκηνικό της Κύπρου (για επίλυση του Κυπριακού) και στην ανόρυξη υδρογονανθράκων θα επηρεάσουν θετικά την κεφαλαιαγορά.

Νομιθεσία: Εισαγωγή / αλλαγή στους Νόμους που διέπουν την κεφαλαιαγορά καθώς επίσης και αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 20. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

γ. Κίνδυνος απώλειας φόρμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης τους, μείωση των εισοδημάτων τους, αλλά και αύξησης των νομικών αγωγών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

δ. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων.

ε. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με ψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

ζ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λογαριασμών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

η. Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

θ. Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

ι. Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

5. Λειτουργικοί τομείς

| 2014 | Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων | Παροχή χρηματοδοτικών συμβιουλευτικών υπηρεσιών και προμήθειες σύστασης | Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών | Σύνολο |
|--|---|--|---|-------------------|
| | € | € | € | € |
| Στοιχεία λογαριασμού αποτελεσμάτων | | | | |
| Ενοίκια εισπρακτέα | 59.200 | - | - | 59.200 |
| Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | - | - | 142.211 | 142.211 |
| Άλλα εισοδήματα | - | - | 94.378 | 94.378 |
| Αποτελέσματα κατά τομέα | 59.200 | - | 236.589 | 295.789 |
| | | | | |
| Έξοδα διοίκησης | | | | (118.144) |
| Ζημιά από πώληση μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας | | | | (8.936) |
| Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία | | | | (17.048) |
| Κέρδος από εργασίες | | | | 151.661 |
| | | | | |
| Στοιχεία ισολογισμού | | | | |
| Στοιχεία ενεργητικού | | | | 12.620.183 |
| Στοιχεία παθητικού | | | | 10.949.869 |
| Προσθήκες πάγιου ενεργητικού | | | | - |
| Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού | | | | 2.463 |

Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος, και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων αυτών θα ήταν υποκειμενικός.

5. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

| 2013 | Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων | Παροχή ¹ χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών και προμήθειες σύστασης | Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών | Σύνολο |
|--|---|---|---|-------------------|
| | € | € | € | € |
| Στοιχεία λογαριασμού αποτελεσμάτων | | | | |
| Προμήθειες εισπρακτέες | - | 142.887 | - | 142.887 |
| Ενοίκια εισπρακτέα | 51.065 | - | - | 51.065 |
| Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | - | - | (8.600) | (8.600) |
| Άλλα εισοδήματα | 935.000 | - | - | 935.000 |
| Αποτελέσματα κατά τομέα | - | 5.769 | 8.363 | 14.132 |
| | 986.065 | 148.656 | (237) | 1.134.484 |
| Έξοδα διοίκησης | | | | |
| Προβλέψεις | | | | (282.868) |
| Κέρδος από πώληση μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας | | | | 6.000 |
| Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία | | | (109.311) | |
| Ζημιά από εργασίες | | | (26.147) | |
| | | | | 722.158 |
| Στοιχεία ισολογισμού | | | | |
| Στοιχεία ενεργητικού | | | | 12.565.184 |
| Στοιχεία παθητικού | | | | 10.350.935 |
| Προσθήκες πάγιου ενεργητικού | | | | |
| Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού | | | | |

Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος, και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων αυτών θα ήταν υποκειμενικός.

6. Άλλα εισοδήματα

Το Συγκρότημα

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------|---------------|
| | € | € |
| Διαγραφή υπολοίπου με συγγενική εταιρεία | 86.837 | - |
| Άλλα εισοδήματα | 7.541 | 14.132 |
| | 94.378 | 14.132 |

Κατά την διάρκεια του έτους έχει διαγραφεί ποσό ύψους €86.837 με την συγγενική εταιρεία A.L. Prochoice Asset Management Limited.

Η Εταιρεία

| | 2014 | 2013 |
|----------------------|--------------|----------------|
| | € | € |
| Άλλα εισοδήματα | 4.475 | - |
| Προμήθεια εισπρακτέα | - | 122.715 |
| | 4.475 | 122.715 |

7. Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών

Το Συγκρότημα

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|-------------|--------------|
| | € | € |
| Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών | - | 6.000 |
| | - | 6.000 |

Η Εταιρεία

| | 2014 | 2013 |
|--|-------------|------------------|
| | € | € |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (σημείωση 27) | - | 1.611.652 |
| | - | 1.611.652 |

8. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| | € | € |
| Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα | (704.734) | 571.082 |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | (704.734) | 571.082 |

8. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης (συνέχεια)

Η Εταιρεία

| | 2014 € | 2013 € |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Τεσοδα χρηματοδότησης | | |
| Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι | 6 | 53 |
| Τέξοδα χρηματοδότησης | | |
| Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα | (81.454) | (71.824) |
| Άλλοι τόκοι πληρωτέοι | (464.755) | (321.726) |
| | <u>(546.209)</u> | <u>(393.550)</u> |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | (546.203) | (393.497) |

9. Ζημιά πριν τη φορολογία

Το Συγκρότημα

| | 2014 € | 2013 € |
|---|-----------|-----------|
| <i>H ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:</i> | | |
| Χαρτόσημα και έξοδα χρηματιστηρίου | 14.784 | 14.848 |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 2.601 | 3.009 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 12.000 | 16.000 |
| Προμήθειες πληρωτέες | 27.407 | 138.411 |
| Δικηγορικά έξοδα | - | 29.046 |

Η Εταιρεία

| | 2014 € | 2013 € |
|---|-----------|-----------|
| <i>H ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:</i> | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 2.463 | 3.009 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 7.000 | 13.091 |

10. Φορολογία

To Συγκρότημα

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
| | € | € |
| Άλλοι φόροι | 5.659 | 4.387 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | 2.231.798 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμιση | <u>1.139</u> | <u>2.218</u> |
| | <u>6.798</u> | <u>2.238.403</u> |

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------------|---------------------|
| | € | € |
| Λογιστική ζημιά/ κέρδος πριν τη φορολογία | <u>(553.073)</u> | <u>151.076</u> |
| Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές | (69.134) | 18.885 |
| Φορολογική επίδραση για: | | |
| -Εξοδα που δεν εκπίπτουν | 69.134 | (18.885) |
| Φόρος ακίνητης περιουσίας | 5.659 | 4.387 |
| -Αμιντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%) και τόκους εισπρακτέοντς (15%) και άλλοι φόροι | <u>1.139</u> | <u>2.218</u> |
| | <u>6.798</u> | <u>6.605</u> |

H Εταιρεία

| | 2014 | 2013 |
|------------------------|-----------------|-------------------------|
| | € | € |
| Άλλοι φόροι | - | 1.070 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | <u>-</u> | <u>1.296.870</u> |
| | <u>-</u> | <u>1.297.940</u> |

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά

| | 2014 | 2013 |
|---|------------------|---------------------|
| | € | € |
| Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία | <u>(475.397)</u> | <u>(2.176.652)</u> |
| Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές | (59.425) | (272.082) |
| Φορολογική επίδραση για: | | |
| -Εξοδα που δεν εκπίπτουν | 59.425 | 272.082 |
| -Άλλοι φόροι | <u>-</u> | <u>1.070</u> |
| | <u>-</u> | <u>1.070</u> |

10. Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Στις 18 Απριλίου 2013, ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο η τροποποίηση του νόμου περί φορολογίας εισοδήματος που προνοεί αύξηση του συντελεστή του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013 και αύξηση της αμυντικής εισφοράς επί των τόκων στις καταθέσεις από 15% σε 30%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% (15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011). Από την 1η Ιανουαρίου 2012 ο συντελεστής αυξήθηκε στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοούμενο ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ιδίου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιεσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

11. Ζημιά ανά μετοχή

Το Συγκρότημα

| | 2014 | 2013 |
|---|--------------------|-------------|
| Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€) | (559.871) | (2.087.327) |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρούνται εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | 158.660.079 | 158.660.079 |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή | - | - |

Η Εταιρεία

| | 2014 | 2013 |
|---|--------------------|-------------|
| Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€) | (413.335) | (5.474.592) |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρούνται εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | 158.660.079 | 158.660.079 |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή | - | - |

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

| | Κτίρια | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα | Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις | Έπιπλα και σκεύη | Οχήματα | Ολικό |
|---------------------------------------|--------|---|---|---------------------|---------|-----------|
| | € | € | € | € | € | € |
| Τιμή κτήσης | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2014 | 41.365 | 840.435 | 595.071 | 287.580 | 72.340 | 1.836.791 |
| Αποσβέσεις | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2014 | 16.667 | 840.435 | 583.928 | 287.580 | 72.340 | 1.800.950 |
| Επιβάρυνση έτους | 1.241 | - | 1.360 | - | - | 2.601 |
| 31 Δεκεμβρίου 2014 | 17.908 | 840.435 | 585.288 | 287.580 | 72.340 | 1.803.551 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2014 | 23.457 | - | 9.783 | - | - | 33.240 |
| 31 Δεκεμβρίου 2013 | 24.698 | - | 11.143 | - | - | 35.841 |

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 41
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

| | Κτίρια | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα | Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις | Έπιπλα και σκεύη | Οχήματα | Ολικό |
|----------------------------------|--------|--|---------------------------------------|------------------|---------|-----------|
| | € | € | € | € | € | € |
| Τιμή κτήσης | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου/ 31 Δεκεμβρίου 2013 | 41.365 | 840.435 | 595.071 | 287.580 | 72.340 | 1.836.791 |
| Αποσβέσεις | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | 15.425 | 840.435 | 581.820 | 287.580 | 72.340 | 1.797.600 |
| Επιβάρυνση έτους | 1.242 | - | 2.108 | - | - | 3.350 |
| 31 Δεκεμβρίου 2013 | 16.667 | 840.435 | 583.928 | 287.580 | 72.340 | 1.800.950 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2013 | 24.698 | | 11.143 | | | 35.841 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 24.940 | - | 13.251 | - | - | 39.191 |

Η Εταιρεία

| | Κτίρια | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα | Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις | Έπιπλα και σκεύη | Οχήματα | Ολικό |
|---------------------------------------|--------|--|---------------------------------------|------------------|---------|-----------|
| | € | € | € | € | € | € |
| Τιμή κτήσης | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2013 | 41.365 | 701.812 | 322.041 | 409.436 | 59.801 | 1.534.455 |
| Αποσβέσεις | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2014 | 16.667 | 701.812 | 319.488 | 409.436 | 59.801 | 1.507.204 |
| Επιβάρυνση έτους | 1.241 | - | 1.222 | - | - | 2.463 |
| 31 Δεκεμβρίου 2014 | 17.908 | 701.812 | 320.710 | 409.436 | 59.801 | 1.509.667 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2014 | 23.457 | - | 1.331 | - | - | 24.788 |
| 31 Δεκεμβρίου 2013 | 24.698 | - | 2.553 | - | - | 27.251 |

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

| | Κτίρια | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα | Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις | Έπιπλα και σκεύη | Οχήματα | Ολικό |
|---------------------------------------|--------|--|---------------------------------------|------------------|---------|-----------|
| | € | € | € | € | € | € |
| Τιμή κτήσης | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2013/ 31 Δεκεμβρίου 2013 | 41.365 | 701.812 | 322.041 | 409.436 | 59.801 | 1.534.455 |
| Αποσβέσεις | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | 15.426 | 701.812 | 317.720 | 409.436 | 59.801 | 1.499.958 |
| Επιβάρυνση έτους | 1.241 | - | 1.768 | - | - | 4.237 |
| 31 Δεκεμβρίου 2013 | 16.667 | 701.812 | 319.488 | 409.436 | 59.801 | 1.504.195 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | | | |
| 31 Δεκεμβρίου 2013 | 24.698 | - | 2.553 | - | - | 27.251 |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 25.939 | - | 4.321 | - | - | 30.260 |

13. Ακίνητα για επένδυση

Το Συγκρότημα

| | Γη | Κτίρια | Ολικό |
|--|----|------------|------------|
| | € | € | € |
| Τιμή κτήσης/ εκτίμησης | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2014 | | 11.500.000 | 48.000 |
| | | | 11.548.000 |
| Αποσβέσεις | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2014 / 31 Δεκεμβρίου 2014 | | - | 48.000 |
| | | | 48.000 |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2014 | | 11.500.000 | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2014 | | 11.500.000 | - |
| | | | 11.500.000 |

13. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

| | Γη | Κτίρια | Ολικό |
|---|---|-----------------------------|---|
| | € | € | € |
| Τιμή κτήσης/ εκτίμησης 1 Ιανουαρίου 2013 Επανεκτίμηση 31 Δεκεμβρίου | 10.565.000 935.000 <hr/> 11.500.000 | 48.000 - <hr/> 48.000 | 10.613.000 935.000 <hr/> 11.548.000 |
| Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2013 / 31 Δεκεμβρίου 2013 | - | 48.000 | 48.000 |
| Καθαρή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2013 31 Δεκεμβρίου 2013 | 10.565.000 <hr/> 11.500.000 | - <hr/> - | 10.565.000 <hr/> 11.500.000 |

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Απρίλιο 2014, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις €11.500.000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κατά το τρεχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβη σε εσωτερική εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου και αφού εξέτασε τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή που βρίσκεται το επενδυτικό ακίνητο της Εταιρείας αποφάσισε ότι δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση στην αξία του εν λόγω ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Γη αξίας €7.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

14. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η Εταιρεία

| | Ημερομηνία Σύστασης | Ονομαστική Αξία | 2014 | 2013 |
|--|------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | | € | € | € |
| Eurogrowth Financial Services Limited | 18/5/2001 | 1 | 1 | 1 |
| Timeline Securities Limited | 8/3/1995 | 0,50 | 1 | 1 |
| S & K Ioannides Limited | 5/10/1999 | 1 | 1 | 1 |
| Expresstock Financial Services Limited | 23/11/1999 | 1 | 1 | 1 |
| C.P.I. Holdings Public Limited | 12/8/1976 | 0,10 | 6.315.182 | 6.326.499 |
| ProChoice Insurance Agencies Limited | 16/4/2002 | 1 | 1.709 | 1.709 |
| | | | 6.316.895 | 6.328.212 |

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, και η κύρια δραστηριότητα παρουσιάζεται πιο κάτω:

| Όνομα εταιρείας | Κύρια δραστηριότητα | Χώρα εγγραφής και λειτουργίας | Ποσοστό συμμετοχής |
|--|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Eurogrowth Financial Services Limited | Αδρανής | Κύπρος | 100% |
| Timeline Securities Limited | Αδρανής | Κύπρος | 100% |
| S & K Ioannides Limited | Αδρανής | Κύπρος | 51% |
| Expresstock Financial Services Limited | Αδρανής | Κύπρος | 100% |
| C.P.I. Holdings Public Limited | Επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα | Κύπρος | 85% |
| ProChoice Insurance Agencies Limited | Ασφαλιστικός πράκτορας | Κύπρος | 100% |

15. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Το Συγκρότημα

Η επένδυση στην εταιρεία Prochoice Chrimatistiriaki Ltd παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία της πιο πάνω επένδυσης βάσει της πιο πάνω μεθόδου ανερχόταν σε €70.055 στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης και η κύρια δραστηριότητα της επένδυσης που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

| Όνομα εταιρείας | Χώρα εγγραφής και λειτουργίας | Έτος σύστασης | 2014 | 2013 |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | € | € |
| Prochoice Chrimatistiriaki Ltd | Κύπρος | 2008 | 70.055 | 87.103 |

15. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

| Ημερομηνία Σύστασης | Ονομαστική Αξία | 2014 | | 2013 |
|--------------------------------|--------------------|------|---------|---------|
| | | € | € | € |
| Prochoice Chrimatistiriaki Ltd | 7/5/2008 | 1 | 258.582 | 258.582 |

Η χώρα σύστασης της Prochoice Chrimatistiriaki Ltd είναι η Κύπρος και το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας είναι 30%.

16. Επενδύσεις

Το Συγκρότημα

I. 'Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

| | 2014 | | 2013 | |
|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| | Μέση τιμή κτήσης | Αγοραία αξία | Μέση τιμή κτήσης | Αγοραία αξία |
| Βιομηχανικών | 112 | 140 | 4.950 | 1.570 |
| Χημικά | 520 | 183 | 62.991 | 7.080 |
| Ταξίδια και αναψυχή | 16.574 | 15.450 | 1.116 | 1.490 |
| Μέσα ενημέρωσης | 375.031 | 40.160 | 375.031 | 39.180 |
| | 392.237 | 55.933 | 444.088 | 49.320 |

Στηγ αρχή του έτους
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

Πληρωμές για αγορά μετοχών
 Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών
 Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία
Στο τέλος του έτους
 Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

| | 2014 |
|---|---------------|
| | € |
| Στηγ αρχή του έτους | 49.320 |
| Πληρωμές για αγορά μετοχών | 11.063.738 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών | (11.199.336) |
| Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | 142.211 |
| Στο τέλος του έτους | 55.933 |

16. Επενδύσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία

I. Έπενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία (συνέχεια)

| | 2014 | | 2013 | |
|-----------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | Μέση τιμή κτίσης | Αγοραία αξία | Μέση τιμή κτίσης | Αγοραία αξία |
| | € | € | € | € |
| Μέσα ενημέρωσης | 375.031 | 40.160 | 375.031 | 39.180 |
| Χημικά | 69 | 115 | 62.500 | 7.000 |
| Ξενοδοχειακών | 16.288 | 14.540 | 713 | 375 |
| | 391.388 | 54.815 | 438.244 | 46.555 |

| | 2014 |
|---|---------------|
| | € |
| Στην αρχή του έτους | 46.555 |
| Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία | (11.197.522) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών | 11.063.738 |
| Πληρωμές για αγορά μετοχών | 142.044 |
| Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία | |
| Στο τέλος του έτους | 54.815 |
| Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία | |

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με βάσει το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, ‘Φόροι εισοδήματος’.

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

| | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου | 1.127.320 | 1.127.320 |

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής εταιρικού φόρου.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

18. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Το Συγκρότημα

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | € | € |
| Χρεώστες εμπορίου | 450.930 | 361.593 |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές | 113.088 | 111.746 |
| Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων: | | |
| Αντρέας Λεωνίδου | 302.704 | 302.704 |
| Γεώργιος Τσαγγαράς | 26.729 | 26.729 |
| | 893.451 | 802.772 |

18. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Η Εταιρεία

| | 2014 € | 2013 € |
|--|------------------|------------------|
| Χρεώστες εμπορίου | 264.073 | 265.082 |
| Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 30) | 617.854 | 617.854 |
| Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων: | | |
| Αντρέας Λεωνίδου | 309.727 | 302.704 |
| Γεώργιος Τσαγγαράς | 25.697 | 26.729 |
| | 1.217.351 | 1.212.369 |

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων αφορούν συναλλαγές χρηματοδοτικής φύσεως. Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες.

19. Μετοχικό κεφάλαιο

| Εγκεκριμένο | Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου |
|--|---|
| Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές | Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές |
| € | € |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2014 / 2013 | 2.000.000.000 180.000.000 158.660.079 14.279.408 |

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρίθηκε στο πιο πάνω αποθεματικό.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

20. Τραπεζικά δάνεια

Το Συγκρότημα

| | 2014 € | 2013 € |
|--|------------------|------------------|
| <i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i> | | |
| Μέσα σε ένα έτος | 7.377.286 | 6.805.309 |
| | 7.377.286 | 6.805.309 |

20. Τραπεζικά δάνεια (συνέχεια)

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

| | 2014 % | 2013 % |
|----------------------|------------------|------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | | |
| Σε Ευρώ | 14% | 14% |
| Σε Ευρώ | Euribor 6m+5,25% | Euribor 6m+5,25% |
| Σε Ευρώ | Euribor 6m+5,5% | Euribor 6m+5,5% |

Όροι αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων είχαν ως ακολούθως:

| Νόμισμα | Επιτόκιο % | Έτος αποπληρωμής | Αρχικό ποσό | | Υπόλοιπο | |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 2014 | 2014 | 2013 | 2013 |
| 1 - Ευρώ | 14% | 2014 | 478.408 | 635.523 | 478.408 | 554.069 |
| 2 - Ευρώ | Euribor 6m+5,25% | 2017 | 4.650.000 | 5.924.139 | 4.650.000 | 5.492.712 |
| 3 - Ευρώ | Euribor 6m+5,5% | 2013 | 1.000.000 | 817.624 | 1.000.000 | 758.528 |
| | | | 6.128.408 | 7.377.286 | 6.128.408 | 6.805.309 |

Παραβίαση των όρων των Δανειακών Συμβάσεων:

- Το Συγκρότημα έχει εναχθεί από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για τον λόγο ότι το Συγκρότημα έχει σταματήσει την καταβολή των προκαθορισμένων μηνιαίων δόσεων όπως αυτές είχαν συμφωνηθεί στην δανειακή σύμβαση με Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (βλέπε σημείωση 25).
- Το Συγκρότημα τα τρία τελευταία χρόνια αδυνατεί να καταβάλει τις προκαθορισμένες μηνιαίες δόσεις όπως αυτές είχαν συμφωνηθεί με βάσει την δανειακή σύμβαση με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με αποτέλεσμα τα δυο αυτά δάνεια να θεωρούνται μη εξυπηρετούμενα από μέρους της εν λόγω τράπεζας. Η τράπεζα έχει προχωρήσει στην μεταφορά των εν λόγω δανείων στο τμήμα ανακτήσεων για τις περαιτέρω διαδικασίες.

Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε στην κατηγοριοποίηση των εν λόγω δανείων σε βραχυπρόθεσμα.

Η Εταιρεία

| | 2014 € | 2013 € |
|----------------------|----------------|----------------|
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 635.523 | 554.069 |

20. Τραπεζικά δάνεια (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Δέσμευση κατάθεσης στον λογαριασμό 0187-04-005527 επ' ονόματι της εταιρείας, ύψους €300.000,00.
- 2 Εταιρική Εγγύηση της A.L. Prochoice Group Public Limited και προσωπικές εγγυήσεις του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κ. Ανδρέα Λεωνίδου, κ. Στέφανου Χαϊλή, κ. Γιώργου Τσαγγαρά, κ. Στέλιου Κοιλιάρη και κ. Ανδρέα Πέτρου, ύψους €7.187.743.
- 3 Α' υποθήκη με αρ. Y1830/01 ημερ. 29/03/2001 πάνω σε ακίνητο στην περιοχή 'Πύργος Αόρατος' στη Λεμεσό (αρ. εγγρ. 0/18930), ιδιοκτησίας της CPI Holdings Public Limited, για €1.879.461.
- 4 Β' υποθήκη με αρ. Y6730/10 ημερ. 25/06/2010 πάνω σε ακίνητο στην περιοχή 'Πύργος Αόρατος' στη Λεμεσό (αρ. εγγρ. 0/18930), ιδιοκτησίας της CPI Holdings Public Limited, για €1.000.000.
- 5 Γ' υποθήκη με αρ. Y10614/10 ημερ. 15/10/2010 πάνω σε ακίνητο στην περιοχή 'Πύργος Αόρατος' στη Λεμεσό (αρ. εγγρ. 0/18930), ιδιοκτησίας της CPI Holdings Public Limited, για €683.440.
- 6 Εγγραφή Δ' υποθήκης πάνω στο κτήμα αρ. εγγραφής 18930, στον 'Πύργο Λεμεσού' ιδιοκτησίας της Εταιρείας, ύψους €600.000.
- 7 Ενεχυρίαση 1.000.000 μετοχών της εταιρείας Primetel Plc, ημερ. 05/10/2010, ιδιοκτησίας της εταιρείας A.L. Prochoice Group Public Limited.
- 8 Ενεχυρίαση 4.000.000 μετοχών της εταιρείας Lordos United Plastics Public Limited, ημερ. 05/10/2010, ιδιοκτησίας της εταιρείας A.L. Prochoice Group Public Limited.
- 9 Διπερής εκχώρηση συμφωνίας ημερ. 20/05/2008 και της τροποποιητικής συμφωνίας ημερ. 10/09/2008 μεταξύ της A.L. Prochoice Group Public Limited και της Aspis Holdings Public Company Limited, για €880.000.
- 10 Ενεχυρίαση 400.000 μετοχών της εταιρείας CPI Holdings Public Limited.

21. Οφειλόμενη φορολογία

Το Συγκρότημα

| | 2014 € | 2013 € |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Άλλοι φόροι | 63.575 | 54.756 |
| Εταιρικός φόρος | 510.825 | 613.472 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμισηνα | <u>358.829</u> | <u>260.674</u> |
| | 933.229 | 928.902 |

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Το Συγκρότημα

| | 2014 € | 2013 € |
|---|------------------|------------------|
| Μερίσματα πληρωτέα | 232.116 | 232.116 |
| Πιστωτές εμπορίου | 209.481 | 209.481 |
| Άλλοι πιστωτές | 394.351 | 394.351 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 125.029 | 116.157 |
| Μεταφορά από δανειακό κεφάλαιο | 230.520 | 230.520 |
| Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημείωση 29) | <u>320.537</u> | <u>306.779</u> |
| | 1.512.034 | 1.489.404 |

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Η Εταιρεία

| | 2014 € | 2013 € |
|--|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμα: | | |
| Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 29) | 12.675.672 | 12.320.194 |
| Βραχυπρόθεσμα: | | |
| Πιστωτές εμπορίου | 373.689 | 360.848 |
| Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 29) | 520.239 | 513.311 |
| Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων: | | |
| Στέλιος Κοιλιάρης | 10.494 | 8.785 |
| Στέφανος Χαϊλής | 28.510 | 26.802 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 5.448 | 5.448 |
| Άλλοι πιστωτές | 232.116 | 232.116 |
| Μεταφορά από δανειακό κεφάλαιο | 230.520 | 230.520 |
| | 1.401.016 | 1.377.830 |

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα

| | 2014 € | 2013 € |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο | 2.188 | 24.263 |

Η Εταιρεία

| | 2014 € | 2013 € |
|--------------------------------------|------------------|--------------|
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | (8) | - |
| Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο | (8) | 5.914 |

24. Εταιρείες του Συγκροτήματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις των πιο κάτω εξαρτημένων εταιρειών:

| Όνομα εταιρείας | Ποσοστό συμμετοχής | Χώρα σύστασης |
|---|--------------------|---------------|
| A.L. ProChoice Securities Limited | 100% | Κύπρος |
| A.L. ProChoice Corporate Finance Advisors Limited * | 100% | Κύπρος |
| A.L. ProChoice Foreign Investments Limited * | 100% | Κύπρος |
| A.L. ProChoice Secretarial Services Limited * | 100% | Κύπρος |
| A.L. ProChoice Asset Management Limited * | 100% | Κύπρος |
| Eurogrowth Financial Services Limited * | 100% | Κύπρος |
| Eurogrowth Stockbrokers Limited * | 98,67% | Κύπρος |
| S&K Ioannides Limited * | 51% | Κύπρος |
| Expesstock Financial Services Limited * | 100% | Κύπρος |
| Expresstock Securities Limited * | 100% | Κύπρος |
| Capital Life Insurance Limited * | 96,50% | Κύπρος |
| Timeline Securities Limited * | 100% | Κύπρος |
| C.P.I. Land Developments Limited * | 90,48% | Κύπρος |
| C.P.I. Food Importers and Distributors Limited * | 90,48% | Κύπρος |
| A.L. Pro Choice Ventures Limited | 90,48% | Κύπρος |
| C.P.I. Holdings Public Limited | 90,48% | Κύπρος |
| ProChoice Insurance Agents Limited | 100% | Κύπρος |

* Κατά την διάρκεια του έτους οι πιο πάνω Εταιρείες ήταν αδρανής.

25. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

1. Νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

- **Αριθμός αγωγής:** 7408/07- Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €87.139 εναντία της Εταιρείας για οικονομικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της εταιρείας με βάση νομική συμβουλή δεν είναι σε θέση να εκτιμήσουν το ύψος της πιθανής ζημιάς, στα πλαίσια του πιο πάνω ποσού αποζημίωσης που ίσος προκύψει από την υπόθεση καθότι αυτό θα εξαρτηθεί από την έκβαση της υπόθεσης και από την πορεία εκδίκασης της.
- **Αριθμός αγωγής:** 1441/12 – Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €419.981 και €1.573.989 εναντία της Εταιρείας. Το ποσό €419.981 είναι είδη αναγνωρισμένο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2. Αγωγές εναντίον του Εξαρτημένου Συγκροτήματος και της εταιρείας CPI Holdings Public Limited

Η εταιρεία **CPI Holdings Public Limited** είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2014:

Επιστολές απαιτήσεων επενδυτών για επιστροφή χρημάτων

Κατά το έτος 2002 είχαν γίνει αιτήσεις επενδυτών για επιστροφή των χρημάτων τα οποία είχαν καταβάλει προς την εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited για αγορά μετοχών οι οποίες εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την 1 Σεπτεμβρίου 2004.

25. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (συνέχεια)

Το συνολικό ποσό του οποίου ζητείται η επιστροφή μετά και από την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης εκ μέρους των μετόχων της Εταιρείας από την A.L. ProChoice Group Public Limited ανέρχεται στις €401.180 (£234.800) και αφορούν 410.001 μετοχές της Εταιρείας. Οι μέτοχοι της Εταιρείας με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2004 απαγόρευσαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την επιστροφή οποιουδήποτε ποσού. Με βάση τα πιο πάνω και με βάση νομικής συμβουλής, η εταιρεία στην υποθετική περίπτωση που ασκηθούν νομικές αγωγές εναντίον της θα είναι σε θέση να εγείρει με συνέπεια συγκεκριμένα επιχειρήματα υπεράσπισης. Επιπρόσθετα, 149 από τους εν λόγω επενδυτές έχουν ήδη εκπούδει τις μετοχές τους καθώς επίσης έχουν περάσει 8 χρόνια από την ημερομηνία των πιο πάνω επιστολών. Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι το ενδεχόμενο να κληθεί η εταιρεία να επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά λόγω των επιστολών αυτών είναι εξαιρετικά απομικρυσμένο και ουσιαστικά ανύπαρκτο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

3. Εγγνήσεις των Συνδεδεμένου Συγκροτήματος και της εταιρείας *CPI Holdings Public Limited*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L ProChoice Securities Limited και A.L ProChoice Group Public Limited. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με Α, Β, Γ και Δ υποθήκη του ακινήτου της με αξία υποθήκης €4.162.901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχαν άλλες οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες / ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

26. Δίκαιες Αξίες

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

27. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

a. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

Το Συγκρότημα

| | 2014 € | 2013 € |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία | 55.933 | 49.320 |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες | 893.451 | 775.098 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 2.188 | 24.299 |
| | 951.572 | 848.717 |

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η Εταιρεία

| | 2014 € | 2013 € |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες | 6.316.895 | 8.328.212 |
| Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία | 54.815 | 46.555 |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες | 1.217.351 | 1.212.369 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | - | 5.914 |
| | 7.589.061 | 9.593.050 |

Το Συγκρότημα

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

| | 2014 € | 2013 € |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Στην αρχή του έτους | 9.672.523 | 9.678.523 |
| Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών | - | (6.000) |
| Στο τέλος του έτους | 9.672.523 | 9.672.523 |

27. Χρηματοοικονομικά εργαλεία (συνέχεια)

a. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η Εταιρεία

| | 2014 € | 2013 € |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Στην αρχή του έτους Πρόβλεψη έτους | 11.118.657 | 9.507.005 1.611.652 |
| Στο τέλος του έτους | 11.118.657 | 11.118.657 |

b. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα

| 31/12/2014 | Αριθμοκή ¹ Αξία € | Εντός 6 μηνών € | Μεταξύ 6 – 12 μήνες € | Μεταξύ 1 – 2 έτη € | Μεταξύ 2 – 5 έτη € | Πέραν των 5 ετών € |
|---|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 7.377.286 | 7.377.286 | - | - | - | - |
| | 1.512.034 | 1.512.034 | - | - | - | - |
| | 8.889.320 | 8.889.320 | - | - | - | - |
| 31/12/2013 | Αριθμοκή ¹ Αξία € | Εντός 6 μηνών € | Μεταξύ 6 – 12 μήνες € | Μεταξύ 1 – 2 έτη € | Μεταξύ 2 – 5 έτη € | Πέραν των 5 ετών € |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 6.805.309 | 6.805.309 | - | - | - | - |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 1.489.404 | 1.489.404 | - | - | - | - |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 8.294.713 | 8.294.713 | - | - | - | - |

Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 20, η Εταιρεία έχει παραβιάσει τους όρους των Δανειακών Συμβάσεων και ως εκ τούτου ενδέχεται οι Τράπεζες να ζητήσουν την αποπλιρωμή των εν λόγω δανείων άμεσα και όχι βάση των προκαθορισμένων όρων.

27. Χρηματοοικονομικά εργαλεία (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

δ. Οικονομικό περιβάλλον

Η πρόσφατη απόφαση του Eurogroup και η συμφωνία στην οποία έχει καταλήξει με την Κυπριακή Δημοκρατία για εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της κυπριακής οικονομίας με ταυτόχρονη σταδιακή παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δις., έχει επιφέρει αβεβαιότητα στην οικονομία, περιορισμό στη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανεισδότηση και απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων τα οποία, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα, και
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα,
- ii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

δ. Οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

28. Ουσιώδη Συμβόλαια

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη συμβόλαια.

29. Συναλλαγές με Συγγενικά μέρη

A. Συμβόλαιο εργοδότησης με τον Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο κ. Ανδρέα Λεωνίδου

Ο εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Λεωνίδου είχε συνάψει την 1^η Ιανουαρίου 2008 πενταετή συμβόλαιο εργοδότησης με την Εταιρεία το οποίο προνοούσε προκαθορισμένες ετήσιες αυξήσεις, συμμετοχή στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας καθώς επίσης προνοούσε όπως να μην ανταγωνιστεί με τον Όμιλο κατά την διάρκεια της εργοδότησης του και για τουλάχιστο πέντε χρόνια από την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο εν λόγω Διοικητικός Σύμβουλος είχε συνολικές ακαθάριστες απολαβές €1.708 από την Εταιρεία, καθώς επίσης και ποσό €43.136 από την συνδεδεμένη εταιρεία Prochoice Chrimatistiriaki Ltd (2013: €42.614). Το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνει μισθούς, ωφελήματα και οδοιπορικά.

Στις 24 Αυγούστου 2012 συμφωνήθηκε όπως ο εν λόγω Διοικητικός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Λεωνίδου να προσφέρει τις υπηρεσίες του για την περίοδο από 01/09/2012 μέχρι 31/12/2013 άνευ απολαβών λόγω δραστικής μείωσης του όγκου εργασιών της Εταιρείας.

Ο εν λόγω Διοικητικός Σύμβουλος και η Εταιρεία στοχεύουν στην σύναψη νέου συμβολαίου συνεργασίας το συντομότερο δυνατό, όπου και θα λαμβάνετε υπόψη η πιο πάνω αλλαγή.

Τόκοι Πληρωτέοι

| | 2014 € | 2013 € |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
| A.L ProChoice Group Public Ltd | 332.486 | 322.199 |
| A.L ProChoice Corporate | 2.240 | 2.130 |
| Finance Advisors Ltd | 2.074 | 1.978 |
| A.L. ProChoice Securities Ltd | 336.800 | 326.307 |

29. Συναλλαγές με Συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

Το Συγκρότημα

| <i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 22)</i> | Σχέση | Φύση | 2014 € | 2013 € |
|--|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Ανδρέας Λεωνίδου | Διοικητικός Σύμβουλος | Χρηματοοικονομική | 11.648 | 9.940 |
| Ανδρέας Πέτρου | Συγγενικό πρόσωπο | Χρηματοοικονομική | 14.094 | 14.094 |
| Γιώργος Τσαγγαράς | Διοικητικός Σύμβουλος | Χρηματοοικονομική | 13.666 | 11.958 |
| Μηνάς Ευθυμίου | Συγγενικό πρόσωπο | Χρηματοοικονομική | 5.551 | 5.551 |
| Αντώνης Αντωνίου | Συγγενικό πρόσωπο | Χρηματοοικονομική | 1.708 | - |
| Νίκος Νικολάου | Συγγενικό πρόσωπο | Χρηματοοικονομική | 1.708 | - |
| Prochoice Chrimatistiriaki | Συγγενικό | Χρηματοοικονομική | 56.574 | 49.648 |
| Στεφανος Χαϊλης | Διοικητικός Σύμβουλος | Χρηματοοικονομική | 28.510 | 26.802 |
| Στέλιος Κοιλιάρης | Διοικητικός Σύμβουλος | Χρηματοοικονομική | 10.494 | 8.786 |
| Στέλιος Κοιλιάρης | Διοικητικός Σύμβουλος | Χρηματοοικονομική | 85.000 | 85.000 |
| A.L. & K.L. Financial Advisors Ltd | Συγγενικό πρόσωπο | Χρηματοοικονομική | 95.000 | 95.000 |
| | | | 320.537 | 306.779 |

Η Εταιρεία

| <i>Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 18)</i> | Φύση | 2014 € | 2013 € |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| A.L. ProChoice Securities Ltd | Χρηματοοικονομική | 205.241 | 205.241 |
| ProChoice Insurance Agents Ltd | Χρηματοοικονομική | 49.912 | 49.912 |
| CPI Food Importers and Distr Ltd | Χρηματοοικονομική | 2.391 | - |
| Expresstock Securities Ltd | Χρηματοοικονομική | 230.107 | 230.107 |
| Expresstock Financial Services Ltd | Χρηματοοικονομική | 130.203 | 130.203 |
| | | 617.854 | 617.854 |

*Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες
(σημείωση 22)*

| <i>Βραχυπρόθεσμα:</i> | Φύση | 2014 € | 2013 € |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| ProChoice Chrimatistiriaki Limited | Χρηματοοικονομική | 56.575 | 49.647 |
| Timeline Securities Limited | Χρηματοοικονομική | 327.089 | 327.089 |
| A.L ProChoice Secretarial Services Limited | Χρηματοοικονομική | 5.367 | 5.367 |
| Capital Life Insurance Limited | Χρηματοοικονομική | 131.208 | 131.208 |
| | | 520.239 | 513.311 |

Μακροπρόθεσμα:

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A.L. ProChoice Ventures Limited | Χρηματοοικονομική | 4.609.156 | 4.474.909 |
| C.P.I. Holdings Public Limited | Χρηματοοικονομική | 6.792.253 | 6.571.022 |
| C.P.I. Land Developments Limited | Χρηματοοικονομική | 1.274.263 | 1.274.263 |
| | | 12.675.672 | 12.320.194 |

29. Συναλλαγές με Συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκομένων εταιρειών ημερομηνίας 30 Απριλίου 2012 αποφασίστηκε η μετατροπή του πιο πάνω ποσού σε μακροπρόθεσμες οφειλές.

Πιο συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L ProChoice Group Public Ltd στις 30 Απριλίου 2012 αποφάσισε ομόφωνα όπως προτείνει ανέκκλητα, λόγω της οικονομικής κρίσης, στο Συγκρότημα την μετατροπή όλων των υπολοίπων του ομίλου A.L. ProChoice Group Public Ltd προς το Συγκρότημα σε μακροπρόθεσμο επταετές δάνειο. Ο δανεισμός θα φέρει τόκο 3% το χρόνο και θα αποπληρωθεί από τα μερίσματα που θα εισπράξει ο όμιλος A.L. ProChoice Group Public Ltd από την εκμετάλλευση του ακινήτου της CPI Holdings Public Ltd ή από μείωση κεφαλαίου. Ο όμιλος A.L. ProChoice Group Public Ltd δεσμεύεται να επιστρέψει τα μερίσματα που θα εισπράξει από την CPI Holdings Public για αποπληρωμή του εν λόγω δανείου.

B. Διακανονισμοί με Σύμβουλους Θυγατρικών Εταιριών.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρονται στη σημείωση 18.

30. Σημαντικές Συμβάσεις

A. Συμφωνία συνεργασίας μεταξύ Prime Insurance και Prochoice Insurance Agencies Limited

Στις 18 Νοεμβρίου 2009 Εταιρεία του Συγκροτήματος έχει υπογράψει συμφωνία αντιπροσώπευσης της ασφαλιστικής εταιρείας Prime Insurance (πρώην Interlife Insurance Company Limited σε ολόκληρη την Κύπρο μέσω του δικτύου αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Η συμφωνία αντή αφορά την προσφορά ασφαλιστικών προϊόντων, κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και πολύ σύντομα μετά την ψήφιση της νομοθεσίας για τα αμοιβαία κεφάλαια την προσφορά μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων προς τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Κατά την διάρκεια του έτους 2010 Εταιρεία του Συγκροτήματος υπόγραψε συμφωνίες αντιπροσώπευσης και με τις ακόλουθες ασφαλιστικές εταιρείες Status Insurance Management Ltd, Universal Life Insurance Public Company Ltd και Chartis Cyprus Limited.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

31. Ως Δρώσα οικονομική μονάδα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπέστησαν καθαρή ζημιά ύψους €559.871 και €475.397 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν του κυκλοφορούν ενεργητικού του κατά €8.805.661 και €872.956 αντίστοιχα. Επίσης κατά την ίδια περίοδο οι συνολικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρεία υπερέβαιναν του συνόλου ενεργητικού κατά €422.970 και €6.903.363 αντίστοιχα.

Στα πιο πάνω ποσά συμπεριλαμβάνεται ποσό οφειλόμενο σε τραπεζικό ίδρυμα ύψους €6.805.309. Το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να προβεί σε πλήρη αποπληρωμή του πιο πάνω ποσού χωρίς να εκποιήσουν μέρος των περιουσιακών τους στοιχείων. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τυχόν εκποίηση μέρους των περιουσιακών του στοιχείων τη δεδομένη χρονική στιγμή λόγω της οικονομικής κρίσης, της μειωμένης ζήτησης και τιμών στην αγορά δεν θα απόβαινε συμφέρουσα, για αυτό το λόγω είναι σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για μετατροπή των τραπεζικών διευκολύνσεων σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Σε περίπτωση της μη υλοποίησης της πιο πάνω διευθέτησης το Συγκρότημα θα προβεί αναγκαστικά στην εκποίηση μέρους των περιουσιακών τους στοιχείων ούτως ώστε να συνεχίσουν να λειτουργούν και για να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες οι υπόλοιπες εργασίες τους.

Επιπρόσθετα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 20, το Συγκρότημα έχει παραβιάσει τους όρους των Δανειακών Συμβάσεων και ως εκ τούτου ενδέχεται οι Τράπεζες να ζητήσουν την αποπληρωμή των εν λόγω δανείων άμεσα και όχι βάση των προκαθορισμένων όρων. Η Εξέλιξη αυτή ενδέχεται να δημιουργήσει επιπρόσθετες άμεσες ταμειακές ανάγκες στο Συγκρότημα με αποτέλεσμα να επιβαρύνει περισσότερο την ειδή βεβαρημένη οικονομική στενότητα του.

32. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης.

33. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2015.

34. Συμφιλίωση των προκαταρτικών αποτελεσμάτων

Η τελική ζημία μετά τη φορολογία, όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ανήλθε σε €0,6 εκ. σε σύγκριση με €0,5 εκ. που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος. Η διαφορά των €0,1 εκ. προκύπτει από την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

