



SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 9
Δήλωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 – 13
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	14
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
Ενοποιημένος Ισολογισμός	16
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	17 – 18
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19 – 20
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	21 – 70

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015****Διοικητικό Συμβούλιο**

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής	
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Διαχείρισης Κινδύνου και Στρατηγικού Προγραμματισμού	(Παραιτήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2015)
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Αξιωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων και Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	(Διορίστηκε στις 21 Μαΐου 2015)
Κώστας Κίρκος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Τομέα Ακινήτων και Επιχειρηματικών Συμμετοχών	(Παραιτήθηκε στις 17 Μαρτίου 2015)
Λοίζος Α. Λοίζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	
Κεβόρκ Μαχτεσιάν Βάσος Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Γραμματέας

SFS Custodian & Trust Services Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ
Eurobank Cyprus Ltd
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
EFG Eurobank Ergasias S.A.
Credit Suisse (UK) Limited
Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Κοκκινοχωριών Λτδ
Alpha Bank Greece

Ελεγκτές

KPMG Limited
Εσπερίδων 14,
1087, Λευκωσία Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Πολύκαρπος Δ. Πετρίδης & Σια
Παμπορίδης & Συνεργάτες
Τ. Παπαδόπουλος & Συνεργάτες
Γεωργιάδης & Πελίδης
Σοφός & Συνεργάτες
Στέλιος Αμερικάνος και Σία
Nicholas A. Roumbourides LLC

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Έλληνα
Θεοτόκη 6, CY-1055 Λευκωσία, Κύπρος

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία") και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της που μαζί με την Εταιρεία αναφέρονται ως (ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των κυριότερων εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες των συνδεδεμένων εταιρειών. Τα ονόματα των κυριότερων συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου παραμένουν η παροχή χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Κύπρο και το εξωτερικό, οι αγοραπωλησίες τίτλων, χρεογράφων και άλλων χρηματιστηριακών αξιογράφων στην Κύπρο και το εξωτερικό, η εμπορία, διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στην Κύπρο, οι στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, οι ναυτιλιακές συμμετοχές στην Κύπρο και το εξωτερικό, τα επιχειρηματικά κεφάλαια (venture capital) και οι επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε κυπριακές εμπορικές επιχειρήσεις.

Αποτελέσματα

Η ζημία για το έτος, μετά τη φορολογία ήταν €12.409.570 (2014: ζημία €23.056.746). Η ζημία για το έτος, μετά τη φορολογία, που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ήταν €12.083.158 (2014: ζημία €22.368.913).

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και η ζημία για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά (2014: €Μηδέν).

Αγορά ιδίων μετοχών

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν και κατέχονται από τον Όμιλο, καθώς και το τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Ο Όμιλος δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και το εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος περιγράφονται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανασκόπηση Εργασιών, Προβλεπόμενες Προοπτικές και Εξελίξεις

Το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσίασε ζημία από εργασίες όπως και το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα, η ζημία από εργασίες ανήλθε σε €12.149.266 σε σχέση με ζημία ύψους €22.789.593 το 2014 και η ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε €12.083.158 σε σχέση με ζημία ύψους €22.368.913 το 2014. Κατά τη διάρκεια του 2015, παρατηρείται μία θετική ροή από της ταμειακές ροές του Ομίλου για εργασίες ύψους €1.041.333 (2014: €409.850).

Το έτος 2016 διαφαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολο σε όλους τους κύριους τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου. Στόχοι του Ομίλου για το έτος αποτελούν η επιτυχής αναδιάρθρωση της πλειοψηφίας των δανείων του Ομίλου και επίσης η όσο το δυνατόν καλύτερη προστασία των κεφαλαίων των μετόχων από τις σημαντικές διακυμάνσεις που παρατηρούνται στις αξίες των επενδύσεων (κεφαλαίων) σε όλους τους τομείς της Κυπριακής οικονομίας με σκοπό τη διασφάλιση, με τον πιο πρόσφορο τρόπο, των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου μέχρι και την έξοδο της οικονομίας από την υφιστάμενη βαθιά και παρατεταμένη ύφεση, μετά την πρωτόγνωρη κρίση που βίωσε.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Συνέχεια)**
Ανασκόπηση Εργασιών, Προβλεπόμενες Προοπτικές και Εξελίξεις (Συνέχεια)

Οι κύριοι τομείς συγκέντρωσης του Ομίλου για το 2016 παραμένουν οι ακόλουθοι:

- Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες
- Διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων [Κύπρο]
- Εμπορικές Δραστηριότητες [Κύπρο]

Οι προοπτικές του Ομίλου για το έτος 2016 αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζονται δυσμενώς από την υφεσιακή πορεία της οικονομίας, με περαιτέρω μειώσεις στα εισοδήματα που προέρχονται από τον εμπορικό τομέα, ως επίσης και αυτά που προέρχονται από τους τομείς διαχείρισης και αξιοποίησης γης και ακινήτων. Περαιτέρω, το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον σε συνδυασμό με την, ακόμα, ιδιαίτερα περιορισμένη ρευστότητα για δανειοδότηση από τον τραπεζικό τομέα, αναμένεται να συνεχίσουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Ομίλου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Όμιλο, στις τιμές των ακινήτων και ύψος των ενοικίων εισπρακτέων, στο ενδιαφέρον αγοραπωλησιών σε ακίνητα, και άλλους εμπορικούς τομείς.

Η συνεχιζόμενη βιωσιμότητα του Ομίλου, θα εξαρτηθεί αφενός, από την επιτυχή αναδιάρθρωση της πλειοψηφίας των δανείων του Ομίλου και αφετέρου από της εξελίξεις στην κυπριακή οικονομία και ιδιαίτερα της αξίας των ακινήτων.

Η πορεία των ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματιστηρίων, αναμένεται, να επηρεάσει, αν και σε μικρότερο βαθμό, τις προοπτικές του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου και με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, συζήτησε το θέμα και αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου.

Λόγω του ότι, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ο Όμιλος είχε απολέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 196ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, στις 18 Ιουνίου 2015 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία αποφάσισε όπως η Εταιρεία συνεχίσει τη λειτουργία της ως είχε προς επίτευξη των εταιρικών της σκοπών, χωρίς τη λήψη οποιοδήποτε μέτρων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεση του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της Ετήσιας Έκθεσης.

Τα καθήκοντα των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως εξής:

Όνομα	Καθήκοντα
Χριστόδουλος Έλληνας	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Εκτελεστικός Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνου και Στρατηγικού Προγραμματισμού (παραπήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2015)
Κώστας Κίρκος	Εκτελεστικός Διευθυντής τομέα Ακινήτων και Επιχειρηματικών Συμμετοχών (παραπήθηκε στις 17 Μαρτίου 2015)
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Εκτελεστικός Διευθυντής Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος, Αξιωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων και Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου (διορίστηκε στις 21 Μαΐου 2015)

Οι Σύμβουλοι που δεν είναι εκτελεστικοί δεν έχουν εκτελεστικά καθήκοντα στον Όμιλο.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι κ.κ. Φίλιππος Ξ. Λάρκος και Βάσος Γεωργίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2015, ανήλθε σε €68.319 (2014: €155.978). Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Συμβούλων για το έτος 2015, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, ανήλθαν σε €14.443 (2014: €15.178). Οι προσωπικές αμοιβές για τον κάθε σύμβουλο ξεχωριστά, αναφέρονται στη Σημείωση 34.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Συνέχεια)**
Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία»), δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (το "ΧΑΚ") για τις δημόσιες εταιρείες που έχουν τίτλους εισηγμένους σε αυτό (ο "Κώδικας"). Οι τίτλοι της Εταιρείας βρίσκονται εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα από τους εκδότες δεν είναι υποχρεωτική αλλά προαιρετική.

Λαμβάνοντας υπόψη την βαθύνουσα και παρατεταμένη οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα δραστικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου SFS, η οποία εφαρμόζεται από το 2011 προς το σκοπό της διασφάλισης της βιωσιμότητας του Ομίλου και της προστασίας των κεφαλαίων των μετόχων, κρίθηκε όπως, το καλύτερο συμφέρον του Ομίλου εξυπηρετείται με τη διατήρηση της δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας του ελέγχου του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και όχι με τη λειτουργία ξεχωριστών επί τούτο επιτροπών. Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση και στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος 2015 αποτελείτο από επτά διοικητικούς συμβούλους, πέντε εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και δύο ανεξάρτητους-μη εκτελεστικούς, θεωρείται ότι υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της. Σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, συνεχίζει την απρόσκοπτη λειτουργία εσωτερικού ελέγχου μέσω εξωτερικής ανάθεσης εργασιών, πάντοτε σύμφωνα και σύνομα με τις οδηγίες και κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ανασκόπηση και εκτίμηση επί συνεχούς βάσης των κινδύνων γίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνει υπόψη την Ετήσια Έκθεση Εσωτερικού Ελέγχου, την Ετήσια Έκθεση του Λειτουργού Συμμόρφωσης όπως και την Ετήσια Έκθεση διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου SFS, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, όπως και οποιεσδήποτε άλλες σχετικές αναφορές από τις επιχειρησιακές μονάδες του Ομίλου SFS. Η Εκτελεστική Επιτροπή αναφέρει οποιαδήποτε σημαντικά ευρήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο προβαίνει σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Η περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2014, γίνεται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατωτέρω, στο τμήμα που αναφέρεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 22 Απριλίου 2016 ήταν τα ακόλουθα:

	Αριθμός μετοχών		Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία	
	22.04.2016	31.12.2015	22.04.2016 %	31.12.2015 %
Χριστόδουλος Έλληνας	4.570.421	4.570.421	6,87	6,87
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	5.402.353	5.402.353	8,12	8,12
Δρ Ιωάννης Πίτσιλλος	Δ/Ε	2.231.906	Δ/Ε	3,35
Λοΐζος Α. Λοΐζου	1.216.687	1.216.687	1,83	1,83
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	441.318	441.318	0,66	0,66
Αντώνης Μυτιληναίος	148.582	148.582	0,22	0,22

Σημειώσεις:

1. Σε σχέση με την κυριότητα (interest) στις ανωτέρω περιπτώσεις σε μετοχές της Εταιρείας:

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις κυριότητας αναφορικά με μετοχές της Εταιρείας, οι εγγεγραμμένοι δικαιούχοι (owners with legal interest), έχουν επίσης και την ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest).

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Συνέχεια)**
Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο θυγατρικών της Εταιρείας

Τα ποσοστά στα κεφάλαια εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου SFS Group Public Company Limited που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 22 Απριλίου 2016 ήταν τα ακόλουθα:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη CyVenture Capital Public Company Limited	
	22.04.2016	31.12.2015
	%	%
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	0,10	0,10

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στη Lemissoler Shipping Group Public Company Limited	
	22.04.2016	31.12.2015
	%	%
Λοΐζος Α. Λοΐζου	0,95	0,95
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	7,26	7,26

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	22.04.2016	31.12.2015
	%	%
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	0,4	0,4

Κατάσταση Μετόχων με Σημαντική Συμμετοχή

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 22 Απριλίου 2016:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	22.04.2016	31.12.2015
	%	%
Χριστόδουλος Έλληνας	6,87	6,87
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	8,12	8,12
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	10,00	10,00

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Συνέχεια)**

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα των άρθρων 4 και 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η 'Οδηγία') και του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν.

Παράγραφοι (α) – (γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αφορά το οικονομικό έτος 2015 (το 'έτος αναφοράς').

Η SFS Group Public Company Limited (η «Εταιρεία»), δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (το "ΧΑΚ") για τις δημόσιες εταιρείες που έχουν τίτλους εισηγμένους σε αυτό (ο "Κώδικας"). Οι τίτλοι της Εταιρείας βρίσκονται εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα από τους εκδότες δεν είναι υποχρεωτική αλλά προαιρετική.

Λαμβάνοντας υπόψη την βαθύνουσα και παρατεταμένη οικονομική κρίση και την αναγκαιότητα δραστικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου SFS, η οποία εφαρμόζεται από το 2011 προς το σκοπό της διασφάλισης της βιωσιμότητάς του Ομίλου και της προστασίας των κεφαλαίων των μετόχων, κρίθηκε όπως, το καλύτερο συμφέρον του Ομίλου εξυπηρετείται με τη διατήρηση της δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας του ελέγχου του Ομίλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και όχι με τη λειτουργία ξεχωριστών ή επιπρόσθετων επί τούτο επιτροπών. Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση και στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία, κατά το έτος αναφοράς αποτελείτο από επτά διοικητικούς συμβούλους, πέντε εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και δύο ανεξάρτητους-μη εκτελεστικούς, θεωρείται ότι υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της. Σημειώνεται ότι, η θυγατρική εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, συνεχίζει την απρόσκοπτη λειτουργία εσωτερικού ελέγχου μέσω εξωτερικής ανάθεσης εργασιών, πάντοτε σύμφωνα και σύνομα με τις οδηγίες και κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Σύνθεση και ο τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος αναφοράς θα αναλυθεί κατωτέρω, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5(ια) της Οδηγίας.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας: *Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.*

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, αναφέρεται στην ετήσια οικονομική έκθεση, την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, τις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δευτέρου εξαμήνου και την ένδειξη αποτελέσματος πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου. Περαιτέρω, και όπως επιζητείται και στο Μέρος II του Νόμου, οι οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, ετοιμάζονται με βάση τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, το Νόμο, αλλά και τις εκάστοτε ισχύουσες πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς ούτως ώστε να παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Ομίλου, αντίστοιχα. Ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου, το λογιστήριο, ο Γραμματέας, ο Λειτουργός Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο, μεριμνούν μέσω επαρκών διαδικασιών ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, για τη σύννομη σύνταξη, ετοιμασία, κατάρτιση και δημοσιοποίηση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η πληροφόρηση αυτή δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και τις Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβη σε ανασκόπηση, κατά το έτος αναφοράς, της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου όπως και των εσωτερικών διαδικασιών διακυβέρνησης υπό το φως των σχετικών νομοθεσιών, και αποφάσισε ότι οι υφιστάμενες εσωτερικές διαδικασίες κρίνονται ικανοποιητικές, λαμβάνοντας υπόψη την φύση και όγκο των εργασιών και των υπηρεσιών που προσφέρονται από τις εταιρείες του Ομίλου SFS.

Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι, σύμφωνα του Νόμου, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και οι Ενοποιημένες του Ομίλου, ελέγχονται από τους Εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, την εταιρεία KPMG Limited και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και των εκάστοτε Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)**

Παράγραφος 5(ε) της Οδηγίας

Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους καθώς και κατά τις 22.04.2016 (πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο του εκδότη), στην οποία να αναφέρεται κάθε πρόσωπο, γνωστό στον εκδότη, που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, σημαντική συμμετοχή (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) στον εκδότη κατά την έννοια των άρθρων 28 και 30 του Νόμου (η 'Κατάσταση').

- Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους
- Κατάσταση κατά τις 22.04.2016

Ίδε ανωτέρω στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό τον τίτλο «**Κατάσταση Μετόχων με Σημαντική Συμμετοχή.**»

Παράγραφος 5(στ) της Οδηγίας

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε κάτοχοι τίτλων της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παράγραφος 5(ζ) της Οδηγίας

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας.

Παράγραφος 5(η) της Οδηγίας

Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας:

- Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό.
- Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζεται από την παράγραφο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας που προνοεί ότι «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Σύμβουλου». Επομένως, η αποχώρηση γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.
- Περαιτέρω, η παράγραφος 103 του Καταστατικού αναφέρει ότι, «Οι σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, οποτεδήποτε και από καιρό σε καιρό, οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες συμβούλους, αλλά ο συνολικός αριθμός των συμβούλων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό που ορίζεται από ή σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό. Κάθε σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.»
- Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, αποχωρούν και διεκδικούν επανεκλογή οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κκ. Φίλιππος Ξ. Λάρκος και Βάσος Γεωργίου.

Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να τροποποιεί το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση 21 (είκοσι μίας) τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)****Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας**

Εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Οι γενικές εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου επεξηγούνται κατωτέρω, σε σχέση με το άρθρο 5(ια) της Οδηγίας.

Ιδιαίτερα σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, αναφέρονται τα ακόλουθα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει πάγιες δυνατότητες έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, αλλά η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας δύναται με ειδικό ψήφισμα να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο προς αυτό το σκοπό. Κατά το έτος αναφοράς, δεν υφίστατο οποιοδήποτε τέτοιο ψήφισμα.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας

Δεν εφαρμόζεται.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας

Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το 2015 είχε ως ακολούθως:

1. Χριστόδουλος Έλληνας (Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής)
2. Φίλιππος Ξ. Λάρκος (Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής)
3. Ιωάννης Πίτσιλλος (Εκτελεστικός Σύμβουλος μέχρι τις 31.12.2015)
4. Λοΐζος Α. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
5. Κώστας Κίρκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος μέχρι τις 17.03.2015)
6. Αντώνης Μυτιληναίος (Εκτελεστικός Σύμβουλος από τις 21.05.2015)
7. Κεβόρκ Μαχτεσιάν (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
8. Βάσος Γεωργίου (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Αρμοδιότητες και Τρόπος Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να ενημερωθεί, εξετάσει και λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας, τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νόμους και κανονισμούς, τη νομοθεσία περί κεφαλαιαγοράς καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία, και διατηρεί την αποκλειστική αρμοδιότητα τουλάχιστον στα ακόλουθα θέματα:

- Στόχους και στρατηγική της Εταιρείας και του ομίλου εταιρειών της Εταιρείας (ο "Όμιλος")
- Ετήσιους Προϋπολογισμούς
- Οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου
- Σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες
- Ασυνήθεις συναλλαγές
- Συγχωνεύσεις, εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού
- Υιοθέτηση και/ ή αλλαγές στα λογιστικά πρότυπα που εφαρμόζονται
- Ουσιαστικές συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα πρόσωπα
- Διορισμό και/ ή τερματισμό υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων
- Καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων
- Διορισμό μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο
- Όλες τις εξουσίες που εμπίπτουν στη δικαιοδοσία ενός διοικητικού συμβουλίου και δεν έχουν εκχωρηθεί στην Εκτελεστική Επιτροπή

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Συνέχεια: Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης χωρίς καμιά κατηγορία μελών του να διαχωρίζει τις ευθύνες της έναντι οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας και όλοι ανεξαιρέτως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν τα καθήκοντά τους με ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αφιερώνει τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων του και περιορίζει τον αριθμό των άλλων επαγγελματικών του υποχρεώσεων σε τέτοιο βαθμό που να του επιτρέπει την άσκηση των καθηκόντων του με την ανάλογη επίδοση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση που του επιτρέπει να εκτελεί τα καθήκοντά του, ιδιαίτερα σχετικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καθώς και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχέση με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών νόμους και κανονισμούς, καθώς και άλλες σχετικές νομοθεσίες της κεφαλαιαγοράς. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατόν να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Εκτελεστική Επιτροπή Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει στην Εκτελεστική Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία απαρτίζεται από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας βάση σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, τις ακόλουθες εξουσίες:

- Τη διαχείριση των καθημερινών συνήθων εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου
- Την υλοποίηση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
- Την πρόσληψη ή τερματισμό απασχόλησης μελών του προσωπικού του Ομίλου
- Κεφαλαιουχικές δαπάνες για συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου που να μην ξεπερνούν το 1% του Ολικού Ενεργητικού του Ομίλου ετησίως
- Νέες επενδύσεις, εξαγορές, συγχωνεύσεις που συνολικά να μην ξεπερνούν το 5% του Ολικού Ενεργητικού του Ομίλου προτού τύχουν έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Τη διάθεση ενεργητικού του Ομίλου που συνολικά να μην ξεπερνά το 5% του Ολικού Ενεργητικού του Ομίλου προτού τύχει έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
- Την ανάληψη νέου δανεισμού του Ομίλου που συνολικά να μην ξεπερνά το 3% του Ολικού Ενεργητικού του Ομίλου προτού τύχει έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι, η ανασκόπηση και εκτίμηση επί συνεχούς βάσης των κινδύνων σε σχέση με τον Όμιλο SFS γίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή, η οποία λαμβάνει υπόψη την Ετήσια Έκθεση Εσωτερικού Ελέγχου, την Ετήσια Έκθεση του Λειτουργού Συμμόρφωσης όπως και την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με την εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών του Ομίλου SFS, Sharelink Securities & Financial Services Ltd, όπως και οποιαδήποτε άλλες σχετικές αναφορές από τις επιχειρησιακές μονάδες του Ομίλου SFS. Η Εκτελεστική Επιτροπή αναφέρει οποιαδήποτε σημαντικά ευρήματα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο προβαίνει σε ανασκόπηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

SFS Custodian & Trust Services Limited
Γραμματέας



Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις**



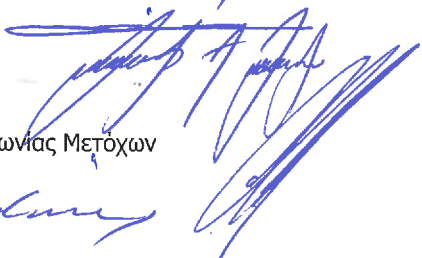
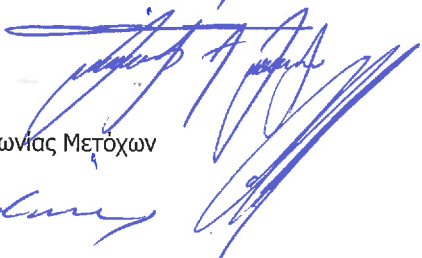


Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 70:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της SFS Group Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόδουλος Έλληνας	Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής	
Λοΐζος Α. Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	
Αντώνης Μυτιληναίος	Εκτελεστικός Σύμβουλος Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου και Αξιωματούχος Επικοινωνίας Μετόχων	
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Βάσος Γεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

11

Εκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της SFS Group Public Company Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **SFS Group Public Company Limited** (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων της (ο «Όμιλος») στις σελίδες 14 μέχρι 70, οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Ν.Γ. Σπύρης, Α.Α. Χριστοφίδης, Π.Γ. Αιζίδης, Α.Α. Τριγορόπουλος, Κ.Α. Δημητρίου,
Δ.Σ. Βήσιος, Α.Α. Αϊσιτάσιος, Τ.Α. Λοιζίδης, Μ.Α. Λυδίδης, Σ.Γ. Σπυροπούλου,
Μ.Μ. Αντωνοπούλου, Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνοπούλου, Μ.Ι. Χαλίδης, Μ.Π. Μοσχί,
Π.Α. Πιλάκης, Γ.Φ. Μανιόλης, Η.Α. Παπαμιχαήλ, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Γ. Σημιοπούλου,
Γ.Ν. Τζωρτζίδης, Χ.Σ. Χαραλαμπίδης, Χ.Ζ. Αναστασίου, Γ.Π. Γαλιγκός, Μ.Γ. Τριγορόπουλος,
Χ.Α. Χακουλάκης, Γ.Π. Σαββίτης, Κ.Α. Κολός, Κ.Ν. Παύλης, Μ.Χ. Ζαββούλα, Π.Σ. Νίκος,
Μ.Γ. Δαλιμήρας, Σ.Σ. Χατζηχαραλάμης, Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Κορνήσιου, Η.Α. Μαρκίδης,
Ε.Β. Ανδριάνου, Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Δ. Πρωτόπαπας, Α.Σ. Σουφλάκης, Γ.Α. Σωτήρης, Τ.Γ. Γαλακτοπίδης

Άμεσος

Τ.Θ. 50161, 3601,
Τ: +357 25 809000
Φ: +357 24 311042

Λόγιστες

Τ.Θ. 90075, 6300,
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Περασ

Τ.Θ. 60286, 6101,
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943162

Παράκληση / Απειροθεσία

Τ.Θ. 55200, 3311,
Τ: +357 23 630080
Φ: +357 23 630084

Γραμμή Χρωματισμού

Τ.Θ. 64014, 0510,
Τ: +357 28 322090
Φ: +357 28 322122

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)

Προς τα Μέλη της SFS Group Public Company Limited

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες ελέγχου που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ασφαλιστικών δικλίδων ελέγχου της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της SFS Group Public Company Limited και των εξαρτημένων της στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2 όπου γίνεται αναφορά στις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Επισύρουμε επίσης την προσοχή στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται η αρνητική χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά την ημερομηνία αυτή, καθώς και στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρεται στις σημαντικές προκλήσεις που παραμένουν για την Κυπριακή Οικονομία. Οι παράγοντες αυτοί θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, τη ρευστότητα του Ομίλου και την ικανότητά του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

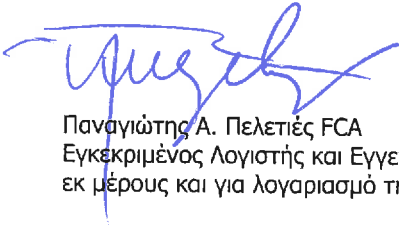
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και υποχρεωτικών ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 9 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (Συνέχεια)**Προς τα Μέλη της SFS Group Public Company Limited****Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Παναγιώτης Α. Πελετίης FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

27 Απριλίου 2016

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

	Σημείωση	2015 €	2014 €
Ολικά εισοδήματα		18.545.422	18.097.936
Μεικτό κέρδος ναυτιλιακών, εμπορικών και κτηματικών δραστηριοτήτων		4.441.302	3.842.931
Καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		96.657	136.412
Άλλα εισοδήματα		402.281	375.167
Ζημία από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων		(373.505)	(51.252)
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	17	(1.209.468)	(8.876.731)
Ζημία από επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	19	(999.003)	-
Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων		2.358.264	(4.573.473)
Έξοδα			
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(1.478.069)	(1.476.860)
Έξοδα διαχείρισης		(3.648.881)	(4.373.228)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	14	(416.532)	(259.852)
Αποσβέσεις, χρεόλυση και ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού		(217.008)	(335.236)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(8.747.040)	(11.770.944)
Ζημία από εργασίες	6	(12.149.266)	(22.789.593)
Μερίδιο ζημίας συνδεδεμένων εταιρειών	20	(200.000)	(269.206)
(Ζημία)/κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	-	(334.456)
Ζημία πριν τη φορολογία		(12.349.266)	(23.393.255)
Φορολογία	10	(60.304)	336.509
Ζημία έτους		(12.409.570)	(23.056.746)
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		(12.083.158)	(22.304.481)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(326.412)	(752.265)
		(12.409.570)	(23.056.746)
Βασική ζημία ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς)	11	(18,23)	(33,66)
Πλήρως κατανομημένη ζημία ανά μετοχή (σεντς)		Δεν εφαρμόζεται	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 70 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ζημία μετά τη φορολογία		(12.409.570)	(23.056.746)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
<i>Επανεκτίμηση και Πώληση Ακίνητης Ιδιοκτησίας</i>			
Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας	18	-	(285.230)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε επανεκτίμηση	28	-	79.622
		-	(205.608)
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
<i>Αποθεματικό Μετατροπής Ξένου Συναλλάγματος</i>			
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν βιβλία σε ξένο νόμισμα	20	-	79.493
		-	79.493
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		-	(126.115)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		(12.409.570)	(23.182.861)
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους Εταιρείας		(12.083.158)	(22.368.913)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(326.412)	(813.948)
		(12.409.570)	(23.182.861)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 70 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

Σημείωση

		2015 €	2014 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	12	3.432.566	2.990.688
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	1.342.089	1.683.877
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	17.928.245	17.806.285
Αποθέματα	16	16.803.345	17.195.856
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	19	102.552.511	87.985.171
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		142.058.756	127.661.877
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	17	16.536.052	30.833.336
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18	1.432.732	3.902.638
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	65.019	65.019
Συνδεδεμένες εταιρείες	20	2.336.314	2.708.547
Δάνεια εισπρακτέα – μη κυκλοφορούν μέρος	15	25.000	25.000
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	21	311.506	331.506
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις	22	578.556	604.003
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24	5.084	1.362
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		21.290.263	38.471.411
Ολικό ενεργητικού		163.349.019	166.133.288
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	30.670.377	28.739.878
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	14.751.326	13.282.211
Φορολογία		3.470.933	3.172.353
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	27	107.278.212	80.727.104
Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	28	4.889.768	4.752.871
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		161.060.616	130.674.417
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	883.308	1.155.953
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27	1.001.788	21.340.765
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.885.096	22.496.718
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	29	66.520.075	66.520.075
Αποθεματικά	30	(65.328.200)	(53.245.041)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών		1.191.875	13.275.034
Ίδιες μετοχές	31	(175.949)	(175.949)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας		1.015.926	13.099.085
Δικαιώματα μειοψηφίας		(612.619)	(136.932)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		403.307	12.962.153
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		163.349.019	166.133.288

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2016 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Χριστόδουλος Έλληνας
Πρόεδρος και Πρώτος
Εκτελεστικός Διευθυντής

Αντώνης Μυτιληναίος
Οικονομικός Διευθυντής
Ομίλου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 70 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 29) €	Αποθεματικό από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου €	Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 31) €	Πλεόνασμα επανεκτίμησης Χρηματο- οικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας €	Συμφέρον μειονότητας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(68.660.159)	(2.254.911)	11.041.000	13.099.085	(136.932)	12.962.153
Συνολικά έσοδα Ζημία για το έτος	-	-	-	-	-	(12.083.158)	-	-	(12.083.158)	(326.412)	(12.409.570)
Ολικό συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	(12.083.158)	-	-	(12.083.158)	(326.412)	(12.409.570)
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.275)	(149.275)
Ολικό εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(149.275)	(149.275)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(80.743.317)	(2.254.911)	11.041.000	1.015.927	(612.619)	403.308

Το αποθεματικό έκδοσης υπέρ το άρτιο και το ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 70 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Συνέχεια)

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 29) €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου €	Αγορά ιδίων μετοχών (Σημ. 31) €	Πλεόνασμα επανεκτίμησης χρηματο-οικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €	Ολικό ιδίων μετόχων Εταιρείας €	Συμφέρον μειονότητας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(46.355.678)	(2.334.404)	11.184.925	35.467.998	697.455	36.165.453
Συνολικά έσοδα Ζημία για το έτος	-	-	-	-	-	(22.304.481)	-	-	(22.304.481)	(752.265)	(23.056.746)
Λοιπά συνολικά έσοδα Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	79.493	-	79.493	-	79.493
Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας	-	-	-	-	-	-	-	(199.661)	(199.661)	(85.569)	(285.230)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε επανεκτίμηση	-	-	-	-	-	-	-	55.736	55.736	23.886	79.622
Ολικό συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	(22.304.481)	79.493	(143.925)	(22.368.913)	(813.948)	(23.182.861)
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.439)	(20.439)
Ολικό εισφορών από και διανομών σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.439)	(20.439)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	66.520.075	5.082.094	1.871.943	(175.949)	(325.008)	(68.660.159)	(2.254.911)	11.041.000	13.099.085	(136.932)	12.962.153

Το αποθεματικό έκδοσης υπέρ το άρτιο και το ειδικό αποθεματικό ονομαστικής αξίας κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 70 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

	Σημείωση	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία έτους		(12.409.570)	(23.056.746)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	18	213.931	331.641
Χρέολυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	24	3.078	3.596
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	14	416.532	259.852
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	337.194	88.215
Ζημία από πώληση επενδύσεων		45.929	144.765
Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	18	(30.539)	(1.923)
Τόκους εισπρακτέους		(60.604)	(126.726)
Μερίσματα εισπρακτέα		(23.765)	(193)
Τόκους πληρωτέους		8.678.384	11.418.762
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	20	-	334.456
Μερίδιο ζημίας συνδεδεμένων εταιρειών	20	200.000	269.206
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση και περιουσιακών στοιχείων κατατασσόμενων ως κατεχόμενα προς πώληση	17, 19	2.208.471	8.876.731
Κέρδος από επανεκτίμηση μακροπρόθεσμων επενδύσεων	22	(45.829)	(181.728)
Φορολογία		60.304	(336.509)
Τόκους και πρόστιμα φόρων από προηγούμενες χρονιές		124.683	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(281.801)	(1.976.601)
(Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(538.492)	1.377.967
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		1.469.115	(346.615)
Μείωση στα αποθέματα		392.511	1.355.099
Ροή μετρητών από εργασίες		1.041.333	409.850
Τόκοι που εισπράχθηκαν		60.604	126.726
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		23.765	193
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.466.119)	(3.298.298)
Φορολογία που πληρώθηκε		(22.154)	(176.868)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(1.362.571)	(2.938.397)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 70 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Συνέχεια)**

	Σημείωση	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μετρητά από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		32.186	4.439
Μετρητά από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	20	-	911.293
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	18	(206.202)	(102.697)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	24	(6.800)	(1.610)
Μείωση άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	21	20.000	7.216
Αγορά ακινήτων για επένδυση	17	(17.997)	(15.404)
Μετρητά που εισπράχθηκαν από επιστροφή κόστους επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		176.692	-
Μετρητά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία		25.346	394.362
Αποπληρωμή δάνειων εισπρακτέων	15	-	16.667
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		23.225	1.214.266
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μέρισμα που πληρώθηκε σε μετόχους μειοψηφίας εξαρτημένων εταιρειών		(149.275)	(20.439)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(149.275)	(20.439)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.488.621)	(1.744.570)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(25.749.190)	(24.004.620)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	12	(27.237.811)	(25.749.190)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 70 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015****1. Γενικά****Σύσταση και Τελική Ιθύνουσα Εταιρεία**

Η SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Φεβρουαρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Ομίλου SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος"). Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 5 Απριλίου 1999 με αλλαγή στο Καταστατικό της και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 2 Ιουλίου 1999. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεοτόκη 6, Μέγαρο Έλληνα, 1055 Λευκωσία, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν την παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους, όσο και για ίδιο όφελος, επενδύσεις σε γη και ανάπτυξη γης, στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, ναυτιλιακές δραστηριότητες, τα επιχειρηματικά κεφάλαια, εμπορικές δραστηριότητες και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

2. Λογιστικές Αρχές**Γενικά**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων του έτους και της παρουσίασης της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου αναφέρονται πιο κάτω.

Βάση Ετοιμασίας*Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας*

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη Σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και τους παράγοντες που αναφέρονται στη Σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμη τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των ακίνητων για επένδυση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της SFS Group Public Company Limited και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, οι κύριες από τις οποίες παραθέτονται στη σημείωση 25 και που όλες μαζί αναφέρονται ως ο Όμιλος.

Εξαρτημένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Ομίλου στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%. Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας στο κεφάλαιο μετόχων, στο καθαρό κέρδος ή ζημία και στα συνολικά έσοδα φαίνονται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό (ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων), στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Ομίλου. Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας αποτελούνται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή των δικαιωμάτων μειοψηφίας στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων.

Δεν περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2015, ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) 'Διευκρίνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης και χρεόλυσης' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστική για αποκτήσεις συμμετοχών σε κοινές επιχειρήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) 'Καρποφόρα φυτά' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμογή της εξαίρεσης για Ενοποίηση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απατήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (Συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). (Επίδραση πρώτης εφαρμογής προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός από το ΔΠΧΑ 9 το οποίο ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων χρησιμοποιείται η λογιστική μέθοδος αγοράς (acquisition method). Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους.

Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο της δίκαιης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Ομίλου, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**Συνενώσεις επιχειρήσεων (Συνέχεια)**

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετρείται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του άθροισματος της αντιπαροχής που προσφέρθηκε, του ποσού των δικαιωμάτων μειοψηφίας στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα, και της δίκαιης αξίας του συμφέροντος που κατείχε προηγουμένως η Εταιρεία στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα (αν υπάρχει), σε σχέση με την αναλογία του Όμιλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά από επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Όμιλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το άθροισμα της αντιπαροχής που προσφέρθηκε, του τυχόν ποσού δικαιώματος μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε ο Όμιλος προηγουμένως στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του κέρδους ή της ζημίας και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που δεν κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ο Όμιλος. Οι ζημιές μιας εξαρτημένης εταιρείας κατανέμονται στα δικαιώματα μειοψηφίας ακόμα και αν αυτό θα οδηγήσει σε αρνητικό υπόλοιπο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

Η μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες (χωρίς την απώλεια ελέγχου) λογιστικοποιείται ως μια συναλλαγή μεταξύ μετόχων που αφορά τα ίδια κεφάλαια. Κατά συνέπεια, δεν προκύπτει υπεραξία ή κέρδος/(ζημία) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων από τέτοιες συναλλαγές αλλά οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει από την προσαρμογή στα δικαιώματα μειοψηφίας και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή πληρώθηκε αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές που αναλογούν στο ποσοστό των δικαιωμάτων μειοψηφίας που αφορούν το μερίδιο που πωλείται, αφαιρούνται από το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών και μεταφέρονται στα δικαιώματα μειοψηφίας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας επιμετρούνται σε δίκαιη αξία ή στην αναλογία του συμφέροντος μειοψηφίας στην καθαρή δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτημένης οικονομικής οντότητας. Η επιλογή του τρόπου επιμέτρησης αποφασίζεται σε κάθε περίπτωση ξεχωριστά ανά συναλλαγή. Οι συμμετέχοντες στις εταιρείες τις οποίες ο Όμιλος δεν ελέγχει επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις πρόνοιες άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν οι συνενώσεις επιχειρήσεων επιτυγχάνονται σταδιακά, το προηγούμενο συμφέρον του Όμιλου στην αποκτώμενη οικονομική μονάδα επιμετρείται ξανά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της εξαγοράς (όταν ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο) και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Όταν η αντιπαροχή που προσφέρεται από τον Όμιλο κατά τη συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που προσφέρεται για την συνένωση. Αλλαγές στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην εμπορική εύνοια. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο αντάλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στα ίδια κεφάλαια. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015****2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (Συνέχεια)**

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, ο Όμιλος αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει τον έλεγχο ή σημαντική επιρροή, το κέρδος ή ζημία από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) της συνολικής δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχτηκε και της δίκαιης αξίας της υπολειπόμενης συμμετοχής (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας), και των υποχρεώσεων των εξαρτημένων εταιρειών και τυχόν συμφέροντος μειοψηφίας. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί ή λογιστικοποιούνται σε δίκαιη αξία, και το κέρδος ή ζημία έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και συμπεριλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά που αναγνωρίστηκαν προηγούμενως στην κατάσταση συνολικών εσόδων και συμπεριλήφθησαν στα ίδια κεφάλαια, λογιστικοποιούνται ως σαν η Εταιρεία να τα έχει πωλήσει (π.χ. ανακατάταξη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή μεταφορά στο αποθεματικό αποτελεσμάτων). Η δίκαιη αξία της επένδυσης που παραμένει στην πρώην εξαρτημένη εταιρεία την ημερομηνία που ο Όμιλος έχει παύσει να έχει τον έλεγχο καταχωρείται σε δίκαιη αξία με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση".

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις όπου η συμμετοχή του Ομίλου είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων) όπου ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διακρατούμενες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές παρουσιάζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στον ενοποιημένο ισολογισμό σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία του Ομίλου επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού. Επίσης το κόστος μειώνεται με κάθε απομείωση της αξίας των επιμέρους επενδύσεων. Οι ζημίες μιας συνδεδεμένης εταιρείας που υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Ομίλου σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην συνδεδεμένη εταιρεία) δεν αναγνωρίζονται, εκτός εάν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις, έχει κάνει πληρωμές ή παρέχει εγγυήσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ του κόστους απόκτησης και της αναλογίας του Ομίλου πάνω στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, αναγνωρίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας της επένδυσης και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Μετά από επανεξέταση, κάθε υπέρβαση μεταξύ της αναλογίας του Ομίλου στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων, και του κόστους απόκτησης, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Συνέχεια)

Όταν μία εταιρεία του Ομίλου συναλλάσσεται με μία συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου, τα κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται στο βαθμό συμμετοχής του Ομίλου στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Ομίλου, από τη στιγμή που ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών τους ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα τους.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Ομίλου κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς κατά τη λήξη του έτους με την τιμή αγοράς κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημία από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή αγοράς κατά την αρχή του έτους ή η τιμή κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μακροπρόθεσμες επενδύσεις

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις εμπίπτουν στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους.

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Η διαφορά μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της τιμής κτήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σε περιπτώσεις όπου μακροπρόθεσμες επενδύσεις έχουν τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια, η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισηγμένες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Μέσα (Συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από τον Όμιλο στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος ή ζημία που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού γίνεται η απαιτούμενη αξιολόγηση για να αναγνωρισθεί τυχόν ζημία απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρύεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Ο Όμιλος θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Δάνεια

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Αναγνώριση Εισοδημάτων

Το εισόδημα προέρχεται από δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό και περιλαμβάνει κυρίως, χρηματιστηριακές και άλλες προμήθειες, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και επιχειρηματικές συμμετοχές, τόκους και μερίσματα εισπρακτέα, καθώς επίσης πωλήσεις προϊόντων που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθούν οι επιστροφές και οι εκπτώσεις. Το εισόδημα από πωλήσεις δεν συμπεριλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Το εισόδημα περιλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους με την παράδοση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί. Έσοδα από προμήθειες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την ημερομηνία της συναλλαγής. Έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται βάσει συμβολαίου λογίζονται όταν πραγματοποιηθούν οι όροι του συμβολαίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

Αναγνώριση Εισοδημάτων

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Αναγνώριση Εισοδημάτων (Συνέχεια)

Τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Τα έσοδα από χρονοναυλώσεις, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων αναγνωρίζονται κατά την παράδοση και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των κινδύνων στον αγοραστή.

Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή την επανεκτιμημένη αξία μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	Ποσοστό
Κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων	3-4%
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10%
Έπιπλα, σκεύη και γραφειακός εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στοιχεία πάγιου ενεργητικού υπό κατασκευή.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα στο έτος που έγιναν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που αναμένεται να προσφέρουν στο μέλλον οικονομικά οφέλη.

Απόσβεση λογίζεται από την ημερομηνία που οι δαπάνες για την κατασκευή των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν ολοκληρωθεί και τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν τεθεί σε λειτουργία.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει πολιτική επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας. Σε τακτά χρονικά διαστήματα πραγματοποιούνται επανεκτιμήσεις, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οποιαδήποτε επανεκτίμηση που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων εμπράγματων πάγιων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Συνέχεια)

Σε περίπτωση εκποίησης εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά της τιμής πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία. Και τα δύο αυτά κριτήρια αναγνώρισης θεωρείται ότι πληρούνται για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν χρεολύνονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι τελούν υπό καθεστώς απομείωσης.

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού του Ομίλου παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεόλυση και τις συσσωρευμένες προβλέψεις για μείωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεόλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

	Ποσοστό
Λογισμικά προγράμματα	33%

Χρεόλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού μπορούν να φέρουν εισόδημα στον Όμιλο.

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού ξεπερνά την ανακτήσιμη αξία του.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η κάθε εταιρεία λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα). Για τον σκοπό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε εταιρείας εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις των ατομικών εταιρειών με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη χρηματικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων ή κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημίας αναγνωρίζεται επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Ξένα νομίσματα (Συνέχεια)

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους.
- Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος διάθεσης των εξαρτημένων εταιρειών.

Το μερίδιο του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες των συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα, μεταφράζεται με βάση το μέσο όρο των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Η εμπορική εύνοια και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας ή δραστηριότητας στο εξωτερικό και μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 21 "Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος", η εμπορική εύνοια του Ομίλου που προέκυψε από εξαγορά ξένων εταιρειών πριν την 1 Ιανουαρίου του 2005 (ημερομηνία που εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το αναθεωρημένο ΔΛΠ 21) παρουσιάζεται με βάση την ισοτιμία κατά την ημερομηνία της αρχικής συναλλαγής.

Μερίσματα Εισπρακτέα

Τα μερίσματα εισπρακτέα λογίζονται όταν ο Όμιλος αποκτά το δικαίωμα να εισπράξει τέτοια μερίσματα.

Κόστος Δανεισμού

Χρηματοδοτικά έξοδα επί δανείων για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για την σκοπευμένη χρήση του.

Όλα τα άλλα χρηματοδοτικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Εμπορική Εύνοια

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και επιχειρήσεων/εργασιών εταιρείας και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται, παρουσιάζεται ως εμπορική εύνοια στον ισολογισμό. Η εμπορική εύνοια αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η εμπορική εύνοια κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνεργίες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί εμπορική εύνοια ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε εμπορικής εύνοιας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης της εμπορικής εύνοιας δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Κατά την πώληση θυγατρικής εταιρείας το ποσό της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει από την πώληση.

Η πολιτική του Ομίλου για την εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση μίας συνδεδεμένης εταιρείας περιγράφεται στις "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες" πιο πάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Αρνητική Εμπορική Εύνοια

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών και που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται και της τιμής κτήσης, αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 3 (Συνένωση Επιχειρήσεων).

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών

Η αξία των παροχών διακανονιζόμενων σε μετοχικούς τίτλους υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των τίτλων αυτών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Εάν οι τίτλοι αυτοί παραχωρούνται χωρίς προϋποθέσεις τότε θεωρείται ότι ο Όμιλος έλαβε ήδη τις υπηρεσίες, για τις οποίες παραχωρεί τους τίτλους. Σε αυτή την περίπτωση, κατά την ημερομηνία παραχώρησης, αναγνωρίζεται έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ίσο με την αξία των τίτλων που παραχωρήθηκαν, με ανάλογη πίστωση στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα ποσοστά που είναι σε ισχύ.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για τον Όμιλο, πάνω στις προσωρινές διαφορές ανάμεσα στην αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και τη λογιστική τους αξία, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από προσωρινές αφαιρετέες διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Μισθώσεις αναφορικά με τις οποίες ο Όμιλος αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα ωφελήματα που απορρέουν από την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης, στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού υπό μίσθωση ή της σημερινής αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης και αποσβένονται με βάση την λογιστική αρχή του Ομίλου για τις αποσβέσεις στοιχείων ενεργητικού. Κατά την ημερομηνία σύναψης της χρηματοδοτικής μίσθωσης οι μελλοντικές πληρωμές που απορρέουν από την μίσθωση και αφορούν κεφαλαιουχική υποχρέωση αναγνωρίζονται σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση. Κάθε αποπληρωμή με βάση τη μίσθωση αποτελείται από το κόστος χρηματοδότησης και τη μείωση της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης υπολογίζεται στο εκάστοτε υπόλοιπο της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης με βάση το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση, εκτός και αν το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιείται με την αρχή του κόστους δανεισμού του Ομίλου.

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιείται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθεται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Έξοδα Έκδοσης Μετοχικού Κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών του Ομίλου συμπεριλαμβάνουν έξοδα για εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, προμήθειες πώλησης μετοχών και άλλα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα έξοδα αυτά διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Ακίνητα για Επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του Ομίλου ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί ο Όμιλος κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η Διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (εξαιρουμένης της Εμπορικής Εύνοιας)

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί το κατά πόσο ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημία απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, ο Όμιλος υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημία απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Προβλέψεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Ομίλου για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν γη και κτίρια υπό ανάπτυξη, προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, αποτιμούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης (μεσοσταθμικό κόστος) ή του μέσου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής, αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής των προϊόντων. Το κόστος αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών του Ομίλου αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά αποθέματα ή βραδυκίνητα αποθέματα.

Αγορά Ιδίων Μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μείωση στα ίδια κεφάλαια.

Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία και το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από τις εξαρτημένες.

Το μερίδιο του Ομίλου στις ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού παρουσιάζεται ως μείωση στα ίδια κεφάλαια αντί να περιλαμβάνεται ως μέρος του ενεργητικού στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Κυβερνητική χορηγία

Ποσά από Κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι ο Όμιλος πληροί τους όρους που τις δίδουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με το εισόδημα πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους για το οποίο αναφέρεται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Ανάλυση Κατά Τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσης του. Ο Όμιλος έχει καθορίσει την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας η οποία απαρτίζεται από τους εκάστοτε Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας ως τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο Όμιλος χωρίζεται σε έξι κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για ίδιο όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Ναυτιλιακός Τομέας, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς την Εκτελεστική Επιτροπή της Εταιρείας. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφονται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα, και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)
Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Ο Όμιλος ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, για κάθε γεωγραφικό τομέα με εισοδήματα πέραν του 10% των ολικών εισοδημάτων του Ομίλου.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούν ενεργητικού του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, για κάθε γεωγραφικό τομέα με ενεργητικό πέραν του 10% του ολικού ενεργητικού του Ομίλου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει ο Όμιλος στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και στα ίδια κεφάλαια κατά περίπου €12.245 (2014: €13.695) και στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και στα αποτελέσματα κατά €179.353 (2014: €230.205). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τα τραπεζικά υπόλοιπα και το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2015 €	2014 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	25.000	25.000
	25.000	25.000
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Υποχρεώσεις ενοικιαγοράς	(13.509)	(53.877)
	(13.509)	(53.877)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Τραπεζικά υπόλοιπα	3.432.566	2.990.688
Άλλα τοκοφόρα εισηρακτέα κυμαινόμενου επιτοκίου	311.506	331.506
	3.744.072	3.322.194
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(30.820.310)	(28.739.878)
Τραπεζικά δάνεια	(108.266.490)	(102.013.992)
	(139.086.800)	(130.753.870)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (Συνέχεια)
Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 μονάδες βάσεως θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2015	2014
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(675.964)	(637.158)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2015	2014
	€	€
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	3.432.566	2.990.688
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	17.685.052	17.607.762
Δάνεια εισπρακτέα	25.000	25.000
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	311.506	331.506
	21.454.124	20.954.956

Ως εξασφαλίσεις σε σχέση με τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματιστηριακών πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ο Όμιλος κατείχε επιταγές πελατών αξίας €391.337 (2014: €594.952). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η εξαρτημένη εταιρεία Sharelink Securities and Financial Services Ltd διέθετε ίδια μετρητά για να καλύψει όλα τα χρεωστικά υπόλοιπα χρηματιστηριακών πελατών.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (Συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Όμιλος μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές Ταμειακές Ροές €	Εντός 3 Μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €	Μεταξύ 2 και 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών και άλλα δάνεια	108.266.490	108.348.584	106.813.886	512.102	1.022.596	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13.509	13.509	2.727	8.115	2.667	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	30.670.377	30.670.377	30.670.377	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.357.214	8.357.214	8.357.214	-	-	-
	147.307.590	147.389.684	145.844.204	520.217	1.025.263	-

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές Ταμειακές Ροές €	Εντός 3 Μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 Μηνών €	Μεταξύ 2 και 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών και άλλα δάνεια	102.013.992	107.901.555	77.281.551	5.659.200	18.663.263	6.297.541
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	53.877	53.877	8.265	19.388	26.224	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	28.739.878	28.739.878	28.739.878	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.459.432	7.459.432	7.459.432	-	-	-
	138.267.179	144.154.742	113.489.126	5.678.588	18.689.487	6.297.541

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Ο Όμιλος προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και έχει εφαρμόσει πολιτική διαχείρισης τέτοιων κινδύνων. Ο βαθμός και το μέγεθος του συναλλαγματικού κινδύνου εξετάζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Ομίλου σε συνεχή βάση. Λαμβάνονται μέτρα μείωσης του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με βραχυπρόθεσμες συναλλαγματικές πράξεις.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	4.225.903	3.522.258	515.259	529.132
Ισραηλινό Σέκελ	-	-	81.634	91.298
	4.225.903	3.522.258	596.893	620.430

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (Συνέχεια)
Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ κατά 10% έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2015	2014
	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	371.064	299.313
Ισραηλινό Σέκελ	(8.163)	(9.130)
	362.901	290.183

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Ομίλου όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει βάσει της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στον Όμιλο και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, ο Όμιλος μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το καθαρό κεφάλαιο του Ομίλου είναι ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Σύνολο δανεισμού	138.950.376	130.807.747
Μείον: Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	(3.432.566)	(2.990.688)
Καθαρό χρέος	135.517.810	127.817.059
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	403.308	12.962.153
Σύνολο κεφαλαίου	135.921.118	140.779.212
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	99,70%	90,79%

Η αύξηση στη σχέση δανείων προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 προήλθε κυρίως από τη μείωση του ολικού ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Ομίλου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Ομίλου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει ο Όμιλος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
(ix) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Ομίλου ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για να εκτελεί τις εργασίες του.

(x) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Ομίλου που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του, αλλά και αύξησης των νομικών αγωγών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(xi) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Ομίλου και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Ομίλου. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα τον Όμιλο.

Μετρήσεις δίκαιων αξιών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων και των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1-3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί:

- Επίπεδο 1-μετρήσεις δίκαιης αξίας βάσει τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2-μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες εκτός από αυτές που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3-μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από μεθόδους αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>				
Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	761.237	-	580.852	1.342.089
<i>Μακροπρόθεσμες επενδύσεις</i>				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	81.634	-	-	81.634
Μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	496.923	496.923
<i>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία</i>				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	16.536.052	16.536.052
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	-	1.057.320	1.057.320
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	102.552.514	102.552.514
Ολικό	842.871	-	121.223.661	122.066.532

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)
Μετρήσεις δίκαιων αξιών (Συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2014	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	850.252	684.450	149.175	1.683.877
Μακροπρόθεσμες επενδύσεις				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	91.298	-	-	91.298
Μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	512.705	512.705
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	30.833.336	30.833.336
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	-	3.513.896	3.513.896
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	87.985.171	87.985.171
Ολικό	941.550	684.450	122.994.283	124.620.283

Κατά το 2015 και 2014 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές από το Επίπεδο 1 στο Επίπεδο 2.

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Μακροπρόθεσμες επενδύσεις Μη-εισηγμένες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	149.175	512.705	661.880
Μη πραγματοποιηθείσα ζημία	(2.773)	(15.782)	(18.555)
Μεταφορές από επίπεδο 2	434.450	-	434.450
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	580.852	496.923	1.077.775
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	-	512.705	512.705
Προσθήκες	149.175	-	149.175
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	149.175	512.705	661.880

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015****3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (Συνέχεια)****Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό στις δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές (περιλαμβάνει εξαγοράσιμα γραμμάτια, συναλλαγματικές, ομολογίες και γραμμάτια διαρκείας).

Οι δίκαιες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού καθορίζονται σύμφωνα με γενικώς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζονται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές στις αγορές και τιμές για παρόμοια μέσα.

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση και των εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές στις αγορές για παρόμοια ακίνητα.

Η δίκαιη αξία της ακίνητης περιουσίας κατατασσόμενη ως κατεχόμενη προς πώληση προσδιορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με σημείο αναφοράς εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι προσεγγίζει στις δίκαιες αξίες στις. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στον Όμιλο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα και θεωρείται ότι προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

4. Οικονομικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές συνέπειες έχουν σε κάποιο βαθμό αντιμετωπιστεί, μετά από διαπραγματεύσεις και την επίτευξη σχετικών συμφωνιών με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ), για οικονομική βοήθεια η οποία εξαρτιόταν από την δημιουργία και την εφαρμογή ενός Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής για την χώρα. Το σχέδιο είχε επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων που προνοούσε το Πρόγραμμα. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να τελεί υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μεταπρογραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που έχουν αρχίσει να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, σημαντικές προκλήσεις παραμένουν που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προβλέψεις των ταμειακών ροών του Ομίλου και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών του στοιχείων.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο που περιγράφονται πιο πάνω, έχουν επηρεάσει:

- την ικανότητα του Ομίλου να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Ομίλου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Όμιλο ποσά
- τις προβλέψεις ταμειακών ροών του Ομίλου και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

4. Οικονομικό περιβάλλον (Συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Οι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα περιγράφονται στη σημείωση 39.

Η Διεύθυνση του Ομίλου εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

5. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία στις εφαρμογές των λογιστικών αρχών του Ομίλου οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 2, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη τις εκκρεμείς νομικές αγωγές ή αγωγές που βρίσκονται σε διαδικασία έφεσης εναντίον εταιρειών του Ομίλου και μετά από νομική συμβουλή που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθορίζει το ποσό πρόνοιας που αφορά πιθανή υποχρέωση από τις εν λόγω αγωγές. Στην περίπτωση ενδεχόμενων υποχρεώσεων το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε κρίσεις όσο αφορά την πιθανότητα πληρωμής από τον Όμιλο και αναγνωρίζονται σχετικές προβλέψεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεών του σε διαφορετικά χαρτοφυλάκια με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, ο Όμιλος έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία. Στις επενδύσεις που ταξινομήθηκαν σε αυτή την κατηγορία αφορούν επενδύσεις σε μετοχές, οι επιδόσεις των οποίων εκτιμώνται με βάση τη συνολική τους απόδοση και τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση να ρευστοποιήσει.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο Όμιλος εφαρμόζει στις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και οι πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, που εμπερικλείουν κίνδυνο να προκαλέσουν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015****5. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (Συνέχεια)****Εκτιμήσεις (Συνέχεια)***Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα*

Ο Όμιλος εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία στην περίπτωση πώλησης. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η κίνηση των αποθεμάτων και η αναγραφόμενη ημερομηνία κατανάλωσης.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Ομίλου συμφωνείται με της φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα στις αγορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου της οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία της.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Οι μετοχές διαθέσιμες προς πώληση υφίστανται απομείωση όταν η μείωση της εύλογης αξίας τους σε σχέση με την τιμή κόστους είναι σημαντική και παρατεταμένη. Σε αυτή την περίπτωση, η συνολική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια, θα αναγνωριστεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ο προσδιορισμός της σημαντικής και παρατεταμένης μείωσης απαιτεί εκτιμήσεις από τη διοίκηση. Παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη σε αυτές της εκτιμήσεις περιλαμβάνουν την αναμενόμενη μεταβλητότητα στην τιμή μιας μετοχής. Επιπρόσθετα, απομείωση πιθανόν να προκύπτει όταν υπάρχουν ενδείξεις για σημαντικές αρνητικές μεταβολές στην τεχνολογία, την αγορά, το οικονομικό ή το νομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η επιχείρηση στην οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
6. Ζημία από Εργασίες

	2015 €	2014 €
Η ζημία από εργασίες παρουσιάζεται μετά τη χρέωση:		
Αμοιβής Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων		
- Μισθοί	57.000	133.079
- Δικαιώματα	4.452	10.004
- Συνεισφορές εργοδότη	6.867	12.895
Δικαιωμάτων Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	14.443	15.178
Αμοιβής ανεξάρτητων ελεγκτών		
- Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων λογαριασμών	123.271	117.012
- Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετησίων λογαριασμών – προηγούμενων ετών	(100)	(28.395)
- Λοιπές μη-ελεγκτικές υπηρεσίες	3.500	2.500
Αποσβέσεων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	213.931	331.641
Χρεόλυσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.078	3.596
Εξόδων προσωπικού (Σημείωση 9)	2.995.611	2.419.626
Ενοικίων πληρωτέων για λειτουργικές μισθώσεις	99.550	158.209
Ζημίες από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	337.194	88.215
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στα έξοδα	12.304.005	12.483.202
και μετά την πίστωση:		
Τόκων εισπρακτέων	60.604	126.726
Συναλλαγματικών κερδών	403.067	384.276
Μερισμάτων εισπρακτέων	23.765	193
Ενοικίων εισπρακτέων από ακίνητα για επένδυση	594.596	526.221
Κέρδους από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	30.539	1.923
Εισοδήματος από πώληση προϊόντων	17.234.431	16.880.933
Εισοδήματος από παροχή υπηρεσιών	539.123	508.408
Εισοδήματος από άλλες δραστηριότητες	574	5.814

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

7. Ανάλυση Κατά Τομέα

	Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	Αγοραπωλησίες τίτλων για ίδιο όφελος	Διαχείριση και αξιοποίηση γης	Ναυτιλιακός τομέας	Εμπορικός τομέας	Επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες	Ποσά που δεν ανήκουν σε τομέα	ΟΛΙΚΟ
2015	€	€	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα από εργασίες	539.123	-	594.596	-	17.234.431	177.272	-	18.545.422
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	182.024	-	-	-	-	-	-	182.024
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	721.147	-	594.596	-	17.234.431	177.272	-	18.727.446
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(536.774)	(881.177)	(2.056.720)	(1.247.271)	465.798	(190.014)	843.931	(3.602.226)
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	3.081.844	6.831.873	1.19.784.176	586.725	26.590.129	6.106.674	367.687	163.349.018
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	1.183.491	708.140	75.598.030	6.076.854	10.389.753	10.151.241	58.838.204	162.945.712
2014								
Εισοδήματα από εργασίες	508.408	-	526.221	-	16.880.933	182.374	-	18.097.936
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	193.234	-	-	-	-	-	-	193.234
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	701.642	-	526.221	-	16.880.933	182.374	-	18.291.170
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(282.344)	(545.503)	(8.621.157)	(1.167.012)	(378.302)	(248.258)	(42.606)	(11.285.182)
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	1.379.571	7.597.118	121.948.368	511.624	27.086.598	7.167.246	442.763	166.133.288
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	1.124.170	686.357	70.539.296	5.674.112	10.278.657	11.501.088	53.367.455	153.171.135

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
7. Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων και αποτελεσμάτων προς αναφορά	2015 €	2014 €
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	18.727.446	18.291.170
Απάληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(182.024)	(193.234)
	18.545.422	18.097.936
Ζημία τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(3.602.226)	(11.285.182)
Έσοδα/(έξοδα) που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:		
Χρηματοδοτικά έσοδα	(8.747.040)	(11.773.617)
(Ζημία)/κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	-	(334.456)
Φορολογία	(60.304)	336.509
Ζημία για το έτος μετά τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	(12.409.570)	(23.056.746)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Ο Όμιλος χωρίζεται σε έξι κύριους τομείς – Χρηματοοικονομικός Τομέας, Τομέας Αγοραπωλησίας Τίτλων για Ίδιο Όφελος, Τομέας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Γης, Ναυτιλιακός Τομέας, Εμπορικός Τομέας και Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων. Οι τομείς χωρίζονται με βάση την αναφορά πληροφοριών προς την εκτελεστική επιτροπή του Ομίλου. Ο Όμιλος θεωρεί την ανάλυση κατά δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Ο Τομέας των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών παρέχει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε νομικά και φυσικά πρόσωπα. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν χρηματοδότηση επιχειρήσεων, οικονομικές και συμβουλευτικές δραστηριότητες, τοποθέτηση τίτλων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξασφάλιση διάθεσης μετοχών (που περιλαμβάνει πρόσκληση για εγγραφή στο κοινό και ιδιωτική τοποθέτηση μετοχών και χρεογράφων), χρηματιστηριακές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και υπηρεσίες για διαχείριση επιχειρηματικών συμμετοχών.

Ο Τομέας από Αγοραπωλησίες Τίτλων για Ίδιο Όφελος περιλαμβάνει εισοδήματα κυρίως από αγοραπωλησίες μετοχών και χρεογράφων.

Ο Τομέας Γης και Ανάπτυξης Γης διαχειρίζεται χαρτοφυλάκιο ακινήτων στην Κύπρο. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει γη και κτίρια στις πόλεις και επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας, Πάφου και Λεμεσού. Σκοπός των επενδύσεων αυτών είναι η τουριστική, εμπορική, βιομηχανική και οικιστική ανάπτυξη καθώς επίσης και η κεφαλαιουχική υπεραξία και εισοδηματική απόδοση.

Μέχρι το 2009 ο Ναυτιλιακός Τομέας περιλάμβανε τις δραστηριότητες του Ομίλου στην εκμετάλλευση πλοίων, ιδιοκτησίας εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου, διαχείρισης πλοίων για τρίτους και υπηρεσίες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων στη Βόρεια Ευρώπη. Από την 1 Ιανουαρίου 2010 ο Ναυτιλιακός Τομέας περιλαμβάνει επενδύσεις σε πλοιοκτήτριες εταιρείες εμπορικών πλοίων.

Ο Εμπορικός Τομέας περιλαμβάνει τα εισοδήματα από την παραγωγή και διάθεση διάφορων προϊόντων όπως εργαλείων, πρώτης ύλης, ξηρών καρπών, γαλακτοκομικών καθώς επίσης και τη λειτουργία εστιατορίων.

Ο Τομέας Επενδυτικών και Άλλων Δραστηριοτήτων περιλαμβάνει εισοδήματα από μερίσματα, τόκους εισπρακτέους και εισοδήματα από άλλες επενδυτικές δραστηριότητες.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα: τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
7. Ανάλυση Κατά Τομέα (Συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα: τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται κυρίως από πιστωτές.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Τα εισοδήματα του Ομίλου με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών, αναλύονται ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Κύπρος	16.337.192	9.039.045
Ολικά εισοδήματα	16.337.192	9.039.045

Τα στοιχεία μη-κυκλοφορούντος ενεργητικού με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού, αναλύονται ως ακολούθως:

	Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό	
	2015	2014
	€	€
Ελλάδα	30.000	50.000
Ισραήλ	81.634	91.298
Η.Π.Α.	496.923	512.705
	608.557	654.003

8. Χρηματοδοτικά έξοδα

	2015	2014
	€	€
Τραπεζικοί τόκοι	8.678.384	11.189.604
Άλλοι τόκοι	(183.374)	229.158
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	252.030	352.182
Ολικό	8.747.040	11.770.944

Κατά το 2015, στους τραπεζικούς τόκους συμπεριλαμβάνεται διόρθωση των χρεωστικών τόκων από τραπεζικά ιδρύματα ύψους €252.504. Το ποσό ύψους €183.374 αφορά υπερχρέωση τόκων από εταιρία που άνηκε στο συγκρότημα.

9. Έξοδα Προσωπικού και Αριθμός Υπαλλήλων

Τα έξοδα προσωπικού και ο αριθμός υπαλλήλων (μη συμπεριλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων) παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2015	2014
	€	€
Μισθοί	2.712.774	2.156.457
Άλλες συνεισφορές	282.838	263.169
Ολικό	2.995.612	2.419.626

Ο αριθμός υπαλλήλων (μη συμπεριλαμβανομένων των Διοικητικών Συμβούλων) που απασχολούσε ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν **105** (2014: 106).

10 Φορολογία

	2015	2014
	€	€
Έξοδο φορολογίας		
Πρόνοια για εταιρικό φόρο	161.891	-
Πρόνοια για έκτακτη εισφορά για την άμυνα	26.433	27.402
Αναβαλλόμενη φορολογία σχετικά με προσωρινές διαφορές (Σημ.28)	(135.748)	(396.249)
Φορολογία προηγούμενων ετών	7.728	32.338
	60.304	(336.509)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
10 Φορολογία (Συνέχεια)
Φορολογικοί συντελεστές
Εταιρικός φόρος

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5%% (2014: 12,5%) στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Η ζημία οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημία προέκυψε.

Ο Όμιλος, ο οποίος απαρτίζεται από την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες, δικαιούται να μεταφέρει φορολογικές ζημίες μεταξύ των εταιρειών και να τις συμψηφίζει με κέρδη, δεδομένου ότι οι εταιρείες ήταν μέλη του ίδιου Ομίλου για ολόκληρο το φορολογικό έτος. Για φορολογικούς σκοπούς μέλη του ίδιου Ομίλου θεωρούνται εταιρείες στις οποίες η ιθύνουσα εταιρεία κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

Έκτακτη εισφορά για την άμυνα

Εισοδήματα από μερίσματα από το εξωτερικό υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% για το έτος 2014 και μετά. Η αμυντική εισφορά στα εισοδήματα από ενοίκια, μειωμένα κατά 25%, φορολογείται με συντελεστή 3%. Οι τόκοι εισπρακτέοι, μη εμπορικής φύσης, υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Διανομή κερδών

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από την Εταιρεία η οποία θα χρεώνει τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η σχέση μεταξύ φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής ζημίας εξηγείται πιο κάτω:

	2015 €	2014 €
Ζημία πριν τη φορολογία	(12.349.266)	(23.393.255)
Εταιρικός φόρος στις (ζημίες) του έτους με τους κανονικούς συντελεστές 12,5%	(1.543.658)	(2.924.157)
Έκτακτη αμυντική εισφορά από τόκους και μερίσματα εισπρακτέα	26.433	27.402
- Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	2.493.233	6.237.704
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	435.381	2.932.395
- Επίδραση φορολογικών ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν	(545.546)	(72.251)
- Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(677.519)	(1.972.563)
- Άλλες φορολογικές επιδράσεις	-	26.570
Φόροι προηγούμενων ετών	7.728	32.338
Επιπρόσθετη φορολογία	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(135.748)	(396.249)
Πρόνοια έτους	60.304	(336.509)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
11. Ζημία ανά Μετοχή

	2015 €	2014 €
Αριθμητής για τον υπολογισμό της βασικής ζημίας και πλήρως κατανεμημένης ζημίας ανά μετοχή:		
- Ζημία μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	(12.083.158)	(22.304.481)
	2015 Αριθμός	2014 Αριθμός
Παρονομαστής για τον υπολογισμό ζημίας ανά μετοχή:		
- Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	66.267.395	66.267.395
Παρονομαστής για τον υπολογισμό της πλήρους κατανεμημένης ζημίας	66.267.395	66.267.395
	2015 Σεντ	2014 Σεντ
Ζημία ανά μετοχή	(18,23)	(33,66)
Πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή	Δεν εφαρμόζεται	

Δεν παρουσιάζεται το ποσό της πλήρους κατανεμημένης ζημίας ανά μετοχή αφού στο τέλος του έτους δεν υπάρχουν δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών.

12. Μετρητά και Υπόλοιπα Τραπεζών

	2015 €	2014 €
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	3.432.566	2.990.688
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(30.670.377)	(28.739.878)
	(27.237.811)	(25.749.190)

Τα υπόλοιπα τραπεζών διέπονται από το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο καταθέσεων. Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	1.683.877	1.475.955
Πωλήσεις	-	(335.975)
Μη πραγματοποιηθείσα ζημία από επανεκτίμηση	(337.194)	(88.215)
Μείωση κόστους επένδυσης λόγω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας	(4.594)	-
Μεταφορά από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.20)	-	632.112
Στο τέλος του έτους	1.342.089	1.683.877

Τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΚ και σε ξένα χρηματιστήρια	1.195.687	1.534.702
Μη-εισηγμένες επενδύσεις	146.402	149.175
	1.342.089	1.683.877

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Συνέχεια)

Οι μη εισηγμένες εταιρείες αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εισηγμένες επενδύσεις αποτιμούνται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Αυτές δεν έχουν προκαθορισμένη λήξη ή δικαιώματα είσπραξης τόκου.

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

Η έκθεση του Ομίλου σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

14. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί χρεώστες	15.827.026	14.588.647
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(5.115.238)	(4.785.380)
Εμπορικοί χρεώστες – καθαρά	10.711.788	9.803.267
Δικαιώματα είσπρακτέα	202.038	162.787
Προπληρωμές	243.193	198.523
Άλλοι χρεώστες	12.429.931	13.284.504
Πρόνοια για άλλους επισφαλείς χρεώστες	(5.658.705)	(5.642.796)
	17.928.245	17.806.285

Τα εν λόγω ποσά είναι είσπρακτέα εντός ενός έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Στους εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβάνονται ποσά είσπρακτέα της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου Sharelink Securities and Financial Services Ltd από πελάτες σε σχέση με πιστώσεις που έχουν παραχωρηθεί στο ποσό των €1.242.756 (2014: €1.332.521).

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Ομίλου που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Ομίλου στην είσπραξη είσπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που έχουν προβλεφθεί για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών είσπρακτέων του Ομίλου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 τα ληξιπρόθεσμα ποσά είσπρακτέα από εμπορικούς χρεώστες τα οποία δεν είχαν υποστεί απομείωση ανέρχονταν σε €9.870.613 (2014: €8.547.910). Ο χρόνος πίστωσης που δίδεται από τις εργασίες του Ομίλου κυμαίνεται από 0 έως 30 ημέρες. Η χρονολογική ανάλυση των ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων ποσών είσπρακτέων έχει γίνει σύμφωνα με την πραγματική περίοδο πίστωσης εταιρειών του Ομίλου.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών χρεωστών:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 30 ημέρες	841.175	1.255.357
31-60 ημέρες	1.781.186	884.649
61-90 ημέρες	1.382.245	1.294.186
91-120 ημέρες	710.046	700.136
Πέραν των 120 ημερών	5.997.136	5.668.939
	10.711.788	9.803.267

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
14. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες (Συνέχεια)

Ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία που ανέρχεται σε €286.208 (2014: €216.402) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η ζημία περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2015	2014
	€	€
Στην αρχή του έτους	10.428.176	10.203.455
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	416.532	259.852
Διαγραφή χρεωστών	(70.765)	(35.131)
Στο τέλος του έτους	10.773.943	10.428.176

15. Δάνεια Εισπρακτέα

	2015	2014
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	591.655	591.655
Πρόνοια έτους	(566.655)	(566.655)
	25.000	25.000

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Εντός ενός έτους	-	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	25.000	25.000
	25.000	25.000
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	-	-
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	25.000	25.000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ο Όμιλος παραχώρησε δάνειο σε συγγενική εταιρεία ύψους €500.000. Το πιο πάνω δάνειο φέρει τόκο 5% και ήταν αποπληρωτέο το 2014. Από το έτος 2014 και μετά ο Όμιλος δεν χρέωσε τόκους. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανερχόταν στις €566.655 (2014: €566.655). Κατά το έτος 2013 ο Όμιλος προχώρησε σε πρόνοια για το δάνειο στη συγγενική εταιρεία ύψους €566.655.

16. Αποθέματα

	2015	2014
	€	€
Σε τιμή κόστους ή καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας		
Γη και κτίρια υπό ανάπτυξη	12.419.712	12.892.050
Προϊόντα για πώληση	4.383.633	4.303.806
	16.803.345	17.195.856

Οι εξασφαλίσεις τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων σε σχέση με γη και κτίρια υπό ανάπτυξη παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
17. Ακίνητα για Επένδυση

	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	30.833.336	124.039.389
Προσθήκες	17.997	15.404
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(1.209.468)	(8.876.731)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	(14.813.033)	(84.344.726)
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	1.707.220	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	16.536.052	30.833.336

Η επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση έγινε με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις έγιναν με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης και τη Μέθοδο Κόστους Κατασκευής (για κτίρια που δεν είχαν εγγραφές οριζοντίου διαχωρισμού), με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Οι εξασφαλίσεις τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων σε σχέση με ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στη σημείωση 27.

Την 1η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία για μακροχρόνια ενοικίαση των ακινήτων για επένδυση που κατέχει στην παλιά Λευκωσία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ακίνητα στην παλιά Λευκωσία αξίας €12.920.023 περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση και €23.532.800 στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

18. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γη, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων €	Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2014	7.942.769	2.541.444	518.000	1.489.935	1.340.719	13.832.867
Προσθήκες	12.997	29.926	-	9.381	50.393	102.697
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	(4.133.631)	-	-	-	-	(4.133.631)
Επανεκτίμηση	(285.230)	-	-	-	-	(285.230)
Πωλήσεις	-	(1.300)	-	-	(14.097)	(15.397)
Υπόλοιπο 31.12.2014	3.536.905	2.570.070	518.000	1.499.316	1.377.015	9.501.306
Προσθήκες	-	13.047	12.751	5.249	175.155	206.202
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	988.631	-	-	-	-	988.631
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	(3.045.999)	-	(14.392)	-	-	(3.060.391)
Πωλήσεις	-	-	-	-	(219.321)	(219.321)
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.479.537	2.583.117	516.359	1.504.565	1.332.849	7.416.427
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2014	372.387	2.228.151	489.100	1.455.964	1.227.492	5.773.094
Πρόνοιας έτους	143.808	91.296	3.504	17.537	75.496	331.641
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	(493.186)	-	-	-	-	(493.186)
Πωλήσεις	-	(520)	-	-	(12.361)	(12.881)
Υπόλοιπο 31.12.2014	23.009	2.318.927	492.604	1.473.501	1.290.627	5.598.668
Πρόνοιας έτους	8.788	107.729	3.480	13.198	80.736	213.931
Μεταφορά από περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	96.131	-	-	-	-	96.131
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	294.289	-	(1.650)	-	-	292.639
Πωλήσεις	-	(200)	-	(587)	(216.887)	(217.674)
Υπόλοιπο 31.12.2015	422.217	2.426.456	494.434	1.486.112	1.154.476	5.983.695
Καθαρή Λογιστική Αξία						
31 Δεκεμβρίου 2015	1.057.320	156.661	21.925	18.453	178.373	1.432.732
31 Δεκεμβρίου 2014	3.513.896	251.143	25.396	25.815	86.388	3.902.638

Το ποσό ύψους €3.045.999 από την κατηγορία γή, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση αφορά γη της οποίας το κτήριο έχει μεταφερθεί στην κατηγορία περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση το έτος 2014.

Η λογιστική αξία της γης που δεν αποσβένεται ανέρχεται σε €1.058.684 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €3.045.999).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
18. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια έχουν επανεκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το σύνολο της επανεκτίμησης για το έτος 2010 ανήλθε σε €10.994.061. Η προηγούμενη επανεκτίμηση έγινε το 2005 και το σύνολο της επανεκτίμησης ανήλθε σε €6.659.653.

Στην περίπτωση παρουσίασης της γης και των κτιρίων στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, η καθαρή λογιστική αξία τους θα ήταν €243.909 (2014: €280.942).

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθαρής λογιστικής αξίας €4.019.990 είναι υποθηκευμένα για €2.929.198. Κατά το 2014 ποσά με καθαρή λογιστική αξία €3.640.445 που είναι υποθηκευμένα για €2.929.198 μεταφέρθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση.

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €Μηδέν).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για κτιριακές εγκαταστάσεις.

19. Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 μέρος των ακινήτων για επένδυση και εμπράγματος πάγιων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση. Η μετάταξη έγινε στη βάση κατ'αρχήν συμφωνίας προκαταρκτικού πλαισίου μεταξύ του Ομίλου με τραπεζικά ιδρύματα, για εξόφληση χρεών με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου (βλέπε σημείωση 39). Κατά την διάρκεια του 2015 έγιναν μεταφορές από και στα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση στη βάση περαιτέρω διαπραγματεύσεων με τραπεζικά ιδρύματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η τελική διευθέτηση των δανειακών του υποχρεώσεων θα επέλθει με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων.

Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	87.985.171	-
Μεταφορά από τα εμπράγματα περιουσιακά στοιχεία	3.353.030	3.640.445
Μεταφορά σε εμπράγματα περιουσιακά στοιχεία	(892.500)	-
Μεταφορά από τα ακίνητα για επένδυση	14.813.033	84.344.726
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση	(1.707.220)	-
Ζημιά από επανεκτίμηση	(999.003)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	102.552.511	87.985.171

Την 1η Δεκεμβρίου 2013 ο Όμιλος προχώρησε σε συμφωνία για μακροχρόνια ενοικίαση των ακινήτων για επένδυση που κατέχει στην παλιά Λευκωσία.

20. Συνδεδεμένες Εταιρείες

	2015	2014
	€	€
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στην αρχή του έτους	2.708.547	4.776.121
Πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	-	(1.245.749)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα	-	79.493
Μερίδιο ζημίας για το έτος	(200.000)	(269.206)
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	-	(632.112)
Μετρητά που εισπράχθηκαν από την επιστροφή κόστους επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	(172.233)	-
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στο τέλος του έτους	2.336.314	2.708.547

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

20. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Οι κύριες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο δικαιώμα ψήφου		Ονομαστική αξία κεφαλαίου		
			Άμεσο 2015	Έμμεσο 2014	Άμεσο 2015	Έμμεσο 2014	2015	2014	
Elinas Finance Public Company Limited	Παροχή επενδυτικών σχεδίων και συναφών χρηματοδοτήσεων	Κύπρος	26,91%	26,91%	26,91%	-	-	9.280.000	9.920.000
Animalia Genetics Limited	Κτηνοτροφία	Κύπρος	-	25%	-	25%	-	1.949.400	1.949.400

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015****20. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)*****TFI Public Company Limited***

Στις 31 Μαρτίου, 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία προέβει σε πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας TFI Public Company Limited για το συνολικό ποσό των €786.293. Η Εταιρεία αναγνώρισε συνολική ζημία ύψους €381.948.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας ύψους €855.799 που αναλογούσε στην εταιρεία TFI Public Company Ltd. Η ζημία απομείωσης της εμπορικής εύνοιας αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Dot.Cy Developments Limited

Στις 24 Απριλίου 2014, η Εταιρεία προέβει σε μερική πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας Dot.Cy Developments Limited για το συνολικό ποσό των €125.000. Η Εταιρεία αναγνώρισε συνολικό κέρδος ύψους €47.492. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας μειώθηκε από 25,45% σε 7,50% που είχε ως αποτέλεσμα η επένδυση να μεταφερθεί στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας ύψους €124.538 που αναλογούσε στην εταιρεία Dot.Cy Developments Ltd. Η ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Ellinas Finance Public Company Ltd

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας ύψους €46.120 που αναλογούσε στην εταιρεία Ellinas Finance Public Company Ltd. Η ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις 5 Αυγούστου 2015 η συνδεδεμένη εταιρεία Ellinas Finance Public Company Limited, προέβει σε μείωση του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Από τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής επιστράφηκε αναλογικά σε όλους τους μετόχους το ποσό των €0,04 σεντς ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό το οποίο επιστράφηκε στην Εταιρεία αναλογεί σε €172.233.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
20. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Συνοπτικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2015 €	2014 €
Ολικό ενεργητικό	18.764.823	20.534.737
Ολικό υποχρεώσεων	(9.109.976)	(9.170.909)
Καθαρό ενεργητικό	9.654.847	11.363.828
Μερίδιο Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό συνδεδεμένων εταιρειών (συμπεριλαμβανομένης εμπορικής εύνοιας)	2.248.632	2.708.547
Ολικά εισοδήματα	849.474	863.393
Καθαρή ζημία συνδεδεμένων εταιρειών	(2.268.981)	(1.049.654)
Μερίδιο Ομίλου στη καθαρή ζημία συνδεδεμένων εταιρειών (συμπεριλαμβανομένων του μεριδίου κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους)	(200.000)	(269.206)

Τα ολικά εισοδήματα δεν συμπεριλαμβάνουν το πραγματοποιηθέν και το μη πραγματοποιηθέν κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αγοραία αξία των συνδεδεμένων εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Αγοραία Αξία		Μερίδιο Ομίλου	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ellinas Finance Public Company Limited	5.440.000	5.920.000	1.463.960	1.593.072

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν περιλαμβάνεται εμπορική εύνοια εντός της λογιστικής αξίας των συνδεδεμένων εταιρειών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 στα πλαίσια της εξέτασης της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας ύψους €1.026.457. Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν η ετήσια αύξηση των επαναλαμβανόμενων εσόδων κατά μέσο όρο 5% και των εξόδων κατά μέσο όρο 3% μέχρι το 2013 χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 14,6% μέχρι το 2014 και ρυθμό ανάπτυξης 3% μετά το 2014.

21. Άλλα Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

	2015 €	2014 €
Άλλα ποσά εισπρακτέα	311.506	331.506

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά αφορούν καταθέσεις της εξαρτημένης εταιρείας του Ομίλου Sharelink Securities and Financial Services Limited στο Επικουρικό Ταμείο Χ.Α.Κ., στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ και στο Επικουρικό Ταμείο Χ.Α..

22. Μακροπρόθεσμες Επενδύσεις

	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	604.003	625.427
Πωλήσεις	(71.275)	(203.152)
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος από επανεκτίμηση - καθαρή	45.829	181.728
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	578.557	604.003

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
22. Μακροπρόθεσμες Επενδύσεις (Συνέχεια)

Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό ύψους €81.634 (2014: €91.298) αποτελεί επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες.

Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

23. Εμπορική Εύνοια

	2015 €	2014 €
Κόστος		
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	6.614.388	6.614.388
Προσθέσεις	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	6.614.388	6.614.388
Συσσωρευμένη Ζημία Απομείωσης		
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	6.614.388	6.614.388
Ζημία απομείωσης εμπορικής εύνοιας	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	6.614.388	6.614.388
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-

Τα ανακτήσιμα ποσά των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζονται από υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Οι σημαντικές υποθέσεις για τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης είναι εκείνες που αφορούν την ετήσια αύξηση στον δείκτη του ΧΑΚ, τα προεξοφλητικά επιτόκια, το ρυθμό ανάπτυξης, τις αναμενόμενες μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος κατά τη διάρκεια του έτους. Το Διοικητικό Συμβούλιο υπολογίζει το προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιώντας επιτόκιο προ-φόρων το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, της διαχρονικής αξίας του χρήματος και των κινδύνων των συγκεκριμένων σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται στις προβλέψεις της βιομηχανικής ανάπτυξης, της ναυτιλιακής αγοράς και της ανάπτυξης της αγοράς των ακινήτων. Μεταβολές στις τιμές πώλησης και το άμεσο κόστος βασίζονται στην πρακτική του παρελθόντος και σε προσδοκίες μελλοντικών αλλαγών στην αγορά.

Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν από τη διεύθυνση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ταμειακών ροών των εμπορικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, ήταν η ετήσια αύξηση / (μείωση) του κύκλου εργασιών κατά μέσο όρο από 0% μέχρι 5% και του ποσοστού του μεικτού κέρδους από 0% μέχρι 5%. Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη μονάδα επενδύσεων σε ακίνητη ιδιοκτησία και αξιοποίηση γης ήταν η αύξηση στην τιμή πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας για επένδυση. Οι υποθέσεις βασίστηκαν κυρίως σε προηγούμενες εμπειρίες και στις τάσεις της κτηματαγοράς.

Ως αποτέλεσμα της εξέτασης της εμπορικής εύνοιας για απομείωση, κατά τη διάρκεια του 2012 ο Όμιλος αναγνώρισε ζημία απομείωσης ύψους €685.687 που αφορούσε εισαγωγή και εμπορία εργαλείων και συναφών ειδών, ψυχαγωγικό τομέα και παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Κατά το 2013 ο Όμιλος αναγνώρισε εμπορική εύνοια €53.437 που προέκυψε από την εξαγορά του 15% στην εξαρτημένη εταιρεία Crolantaco Limited για το ποσό των €210.000. Ο Όμιλος στο τέλος του έτους 2013 προχώρησε σε απομείωση της εμπορικής εύνοιας που αναγνωρίστηκε.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

24. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Ολικό €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1.1.2014	1.897.671	1.897.671
Προσθήκες	1.610	1.610
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.899.281	1.899.281
Προσθήκες	6.800	6.800
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.906.081	1.906.081
Συσσωρευμένη Χρεόλυση		
Υπόλοιπο 1.1.2014	1.894.323	1.894.323
Πρόνοια έτους	3.596	3.596
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.897.919	1.897.919
Πρόνοια έτους	3.078	3.078
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.900.997	1.900.997
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	5.084	5.084
31 Δεκεμβρίου 2014	1.362	1.362

Τα λογισμικά προγράμματα έχουν περιορισμένη αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή κατά τη διάρκεια της οποίας τα άυλα στοιχεία χρεολύνονται. Τα λογισμικά προγράμματα χρεολύνονται με ετήσιο ποσοστό 33%.

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

25. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου		Ονομαστική αξία κεφαλαίου			
			Άμεσο 2015	2014	Άμεσο 2015	2014	2015	2014		
Sharelink Securities and Financial Services Limited	Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	2.565.000	2.565.000
SFS Custodian & Trust Services Limited	Υπηρεσίες θεματοφυλακής και τήρησης μητρώου μετοχών δημοσίων εταιρειών	Κύπρος	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-	-
SFS Corporate Management Limited	Υπηρεσίες διεύθυνσης επιχειρήσεων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	3.420	3.420
White Knight Holdings Limited	Ιδίουσα επενδύσεων και επιχειρηματικών συμμετοχών	Κύπρος	87,63%	87,63%	12,37%	12,37%	87,67%	87,67%	-	-
Franston Limited	Εκμετάλλευση επενδύσεων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	12.312	12.312
CyVenture Capital Public Company Limited	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Κύπρος	70,55%	70,55%	7,74%	7,74%	70,55%	70,55%	6.438.379	6.438.379
Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Εγκεκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	84,32%	84,32%	-	-	84,32%	84,32%	5.798.876	5.798.876
NAP Regulatory Compliance Services Ltd	Κτηματομεσιτικές Υπηρεσίες	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	1.700	1.700
SFS Ledra Properties Ltd	Αγορά, εκμετάλλευση, πώληση και ενοικίαση ακινήτων	Κύπρος	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	5.131.881	5.131.881

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

25. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι: (Συνέχεια)

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής				Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου				Ονομαστική αξία Κεφαλαίου	
			Άμεσο 2015	Άμεσο 2014	Έμμεσο 2015	Έμμεσο 2014	Άμεσο 2015	Άμεσο 2014	Έμμεσο 2015	Έμμεσο 2014	2015	2014
Carmount Limited	Εισαγωγή και πώληση εργαλείων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	3.372.120	3.372.120
Ocean Challenge Limited	Επενδύσεις στη ναυτιλιακή βιομηχανία	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	8.550.000	8.550.000
Lemissoler Shipping Group Public Company Limited	Ναυτιλιακός τομέας	Κύπρος	-	-	52,73%	52,73%	-	-	52,73%	52,73%	11.849.152	11.849.152
White Knight Properties Limited	Αγορά, εκμετάλλευση, πώληση και ενοικίαση ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	51.300.000	51.300.000
Κώγιο Λιμιτέδ	Παραγωγή και μεταποίηση ξηρών καρπιών	Κύπρος	-	-	70,00%	70,00%	-	-	70,00%	70,00%	1.368.171	1.368.171
Chrikar Trading Company Limited	Εισαγωγή και διάθεση ειδών παρασκευής εδεσμάτων	Κύπρος	-	-	70,00%	70,00%	-	-	70,00%	70,00%	1.231.200	1.231.200
M. Kalimera Dairies Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	2.445.250	2.445.250
Vastuat Limited	Κτηνοτροφικός τομέας	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	1.201.302	1.201.302
Commer Ltd	Αγορά, εκμετάλλευση, πώληση και ενοικίαση ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	1.881	1.881
Roccastrada Holdings Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	2.052	2.052
Saramente Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	1.100	1.100
Brinkwood Properties Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	11.971.710	11.971.710
Prenston Properties Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	4.703.013	4.703.013
Zaquato Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	9.234.000	9.234.000
Assenso Trading Ltd	Επένδυση και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	-	-	100,00%	100,00%	-	-	100,00%	100,00%	17.613	17.613
Arestis Premium Tools Ltd	Εισαγωγή και εμπορία εργαλείων	Κύπρος	-	-	70,00%	70,00%	-	-	70,00%	70,00%	702.810	702.810

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

25. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εκτός από τις εξαρτημένες εταιρείες, CyVenture Capital Public Company Limited και την Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ οι οποίες είναι δημόσιες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

26. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.037.598	3.419.990
Οφειλόμενα έξοδα και αναβαλλόμενο εισόδημα	1.922.079	1.982.396
Άλλοι πιστωτές	4.319.616	3.217.455
Πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.472.033	4.662.370
	14.751.326	13.282.211

Ο μέσος όρος πίστωσης για αγορές είναι 30 μέχρι 91 ημέρες. Δεν χρεώνεται τόκος από τους εμπορικούς πιστωτές. Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου ούτως ώστε όλα τα πληρωτέα ποσά να εξοφλούνται εντός της περιόδου πίστωσης.

Τα εν λόγω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Ποσό ύψους €4.472.033 (2014: €4.662.370) που συμπεριλαμβάνεται στην πρόνοια για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορά πιθανές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν σε σχέση με νομικές αγωγές, καθώς και άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου. Οι παράγοντες που επηρεάζουν το ποσό και τον χρόνο αποπληρωμής είναι η έκβαση των νομικών αγωγών και άλλων γεγονότων σχετικών με τη διευθέτηση των υποχρεώσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό.

27. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα

	2015 €	2014 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	30.670.377	28.739.878
Τραπεζικά δάνεια	108.266.491	102.013.992
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13.509	53.877
	138.950.377	130.807.747

Τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	107.267.370	80.699.450
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	999.121	15.448.155
Πέραν των πέντε ετών	-	5.866.387
	108.266.491	102.013.992
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(107.267.370)	(80.699.450)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	999.121	21.314.542

Οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές του Ομίλου είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Εντός ενός έτους	10.842	27.654
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.667	26.223
	13.509	53.877
Μείον ποσά οφειλόμενα για πληρωμή εντός ενός έτους	(10.842)	(27.654)
Ποσά οφειλόμενα για πληρωμή μετά από 12 μήνες	2.667	26.223

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
27. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)

Τα μέσα επιτόκια που χρεώθηκαν/καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2015	2014
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,90	8,03
Τραπεζικά δάνεια	6,16	8,37

Η τελευταία δόση των τραπεζικών δανείων πρέπει να πληρωθεί το έτος 2022.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις φέρουν τόκο 3,95% με 4,65% οι οποίες εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της δίκαιης αξίας των επιτοκίων και είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων εξαρτημένων εταιρειών και με εταιρικές εξασφαλίσεις από εταιρείες του Ομίλου.

Οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών δανείων είναι ως ακολούθως:

- (i) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €1.947.731 είναι αποπληρωτέο σε 17 τριμηνιαίες δόσεις των €101.309 από το Μάρτιο του 2013 μέχρι το Μάρτιο του 2017. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (ii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €2.929.244 είναι αποπληρωτέο σε 17 τριμηνιαίες δόσεις των €146.462 από το Φεβρουάριο του 2013 μέχρι τον Μάιο του 2017. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (iii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €3.647.137 είναι αποπληρωτέο σε 12 τριμηνιαίες δόσεις από το Μάρτιο του 2013 μέχρι το Δεκέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (iv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €18.534.739 είναι αποπληρωτέο το Μάρτιο του 2015. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου ύψους €236.926 από το Μάρτιο 2012 μέχρι το Μάρτιο του 2013 και σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου και κεφαλαίου ύψους €1.560.360 από το Μάρτιο 2013 και με πλήρη εξόφληση κεφαλαίου και τόκων μέχρι τον Μάρτιο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (v) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €2.161.063 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις των €30.820 από τον Νοέμβριο του 2011 μέχρι τον Νοέμβριο του 2016.
- (vi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €7.410.898 είναι αποπληρωτέο το Μάρτιο του 2015. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου ύψους €236.926 από το Μάρτιο 2012 μέχρι το Μάρτιο του 2013 και σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου και κεφαλαίου ύψους €605.817 από το Μάρτιο 2013 και με πλήρη εξόφληση κεφαλαίου και τόκων μέχρι τον Μάρτιο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (vii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €5.985.001 είναι αποπληρωτέο τον Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου ύψους €76.167 από τον Απρίλιο 2012 μέχρι τον Απρίλιο του 2013 και σε τριμηνιαίες δόσεις τόκου και κεφαλαίου ύψους €556.264 από τον Απρίλιο 2013 και με πλήρη εξόφληση κεφαλαίου και τόκων μέχρι τον Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (viii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €1.947.975 είναι αποπληρωτέο σε 1 δόση μέχρι τον Δεκέμβριο του 2013. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (ix) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €321.545 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €7.711 και πλήρη εξόφληση το Νοέμβριο του 2016. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (x) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €330.909 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €3.000 και πλήρη εξόφληση το Οκτώβριο του 2018.
- (xi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €2.422.300 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €203.841 και πλήρη εξόφληση το Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €2.423.446 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €203.844 και πλήρη εξόφληση το Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xiii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €1.250.314 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €15.884 και πλήρη εξόφληση τον Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015****27. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)**

- (xiv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €1.103.812 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €33.301 και πλήρη εξόφληση το Δεκέμβριο του 2018.
- (xv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €1.443.992 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €11.721 και πλήρη εξόφληση το Δεκέμβριο του 2021. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xvi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €890.081 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €66.561 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xvii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €4.225.903 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους USD350.964 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xviii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €9.641.885 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €280.068 και πλήρη εξόφληση το Μάρτιο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xix) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €583.407 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €14.816 και πλήρη εξόφληση τον Ιούνιο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xx) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €6.572.447 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €358.307 και πλήρη εξόφληση το Δεκέμβριο του 2016. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €2.779.344 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €208.217 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €2.929.384 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €219.336 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxiii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €1.003.198 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €11.350 και πλήρη εξόφληση το Μάρτιο του 2018. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxiv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €1.322.486 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €38.393 και πλήρη εξόφληση το Μάρτιο του 2022.
- (xxv) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €527.149 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €4.384 και πλήρη εξόφληση τον Ιούλιο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxvi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €841.637 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €6.926 και πλήρη εξόφληση τον Αυγουστο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxvii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €2.780.081 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €36.326 και πλήρη εξόφληση τον Ιούνιο του 2017. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxviii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €17.625.846 είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις ύψους €537.914 και πλήρη εξόφληση το Δεκέμβριο του 2022. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxix) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €85.136 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €15.500 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2016.
- (xxx) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €390.733 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €13.740 και πλήρη εξόφληση το Σεπτέμβριο του 2014. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxxi) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €993.546 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €31.238 και πλήρη εξόφληση τον Ιανουάριο του 2015. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxxii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €58.831 είναι αποπληρωτέο σε μηνιαίες δόσεις ύψους €1.479 και πλήρη εξόφληση τον Ιανουάριο του 2018. Το δάνειο δεν εξυπηρετείται και κανένα ποσό δεν έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- (xxxiii) Δάνειο με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €1.141.756 είναι αποπληρωτέο τον Οκτώβριο του 2008. Το δάνειο δεν έχει αποπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
27. Μακροπρόθεσμα Δάνεια και Τραπεζικά Παρατραβήγματα (Συνέχεια)

Τα δάνεια πληρωτέα φέρουν τόκο 0,50% με 2,0% πλέον του βασικού επιτοκίου ή τόκο LIBOR 1 μηνός πλέον 6,25% ή Euribor 1 μηνός πλέον 5% με 6,30% ή Euribor 3 μηνών πλέον 6,25%, ή Euribor 6 μηνών πλέον 3,50% με 4,95%, τα οποία εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής των ταμειακών ροών των επιτοκίων.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2015 τραπεζικά δάνεια με υπόλοιπο €104.572.034 (2014: €99.938.746) είχαν μη καταβληθέντες δόσεις ύψους €80.800.948 (2014: €62.768.069).

Εξασφαλίσεις

Για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 υπήρχαν οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- (i) Υποθήκες σε ακίνητη ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στα ακίνητα για επένδυση, στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και στα αποθέματα με υποθηκευμένη αξία ύψους €112.383.000 (2014: €112.383.000) πλέον τόκοι, και δίκαιη αξία ύψους €110.408.403 (2014: €124.200.000).
- (ii) Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό δύο εξαρτημένων του Ομίλου έναντι €10.834.406 (2014: €10.834.406).
- (iii) Εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Ομίλου για το ποσό των €182.195.958 (2014: €182.195.958).
- (iv) Τραπεζικές καταθέσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ύψους €1.000.000 (2014: €1.000.000) ήταν δεσμευμένες με εγγύηση.
- (v) Έχουν εκχωρηθεί ασφάλειες πυρός και σεισμού που καλύπτουν κτίρια του Ομίλου ύψους €13.943.268 (2014: €13.943.268) και προσωπικές εγγυήσεις ύψους €819.865 (2014: €819.865).
- (vi) Έχουν ενεχυριαστεί 87.100.000 (2014: 87.100.000) μετοχές που κατέχει ο Όμιλος στην εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 η κάθε μία.
- (vii) Πρόσθετα έχουν δοθεί γραπτές δεσμεύσεις σχετικά με εξόφληση υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Ομίλου καθώς και άλλες προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων και μετόχων μειονότητας εξαρτημένων εταιρειών.

28. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι ακόλουθες είναι οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που αναγνωρίστηκαν από τον Όμιλο και οι κινήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας €	Άλλες φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	42.215	6.294.096	(16.636)	6.319.675
Χρέωση/(πίστωση)στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(83.402)	(443.231)	130.385	(396.248)
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	-	(79.622)	-	(79.622)
Μείον ποσό αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(41.187)	5.771.243	113.749	5.843.805
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	(41.187)	1.018.372	113.749	1.090.934
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	(41.187)	1.018.372	113.749	1.090.934
Χρέωση/(πίστωση)στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(2.576)	(133.172)	-	(135.748)
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	-	-	-	-
Μείον ποσό αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(43.763)	885.200	113.749	955.186
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	(43.763)	748.303	113.749	818.289

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	883.308	1.155.953
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(65.019)	(65.019)
	818.289	1.090.934

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
28. Αναβαλλόμενη Φορολογία (Συνέχεια)

Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν έχουν αναγνωριστεί χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας στον ισολογισμό:

	2015	2014
	€	€
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	40.186.623	30.150.857

Η ζημία οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημία προέκυψε.

29. Μετοχικό Κεφάλαιο

	2015		2014	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	343.333.334	343.333.334	343.333.334	343.333.334
	2015		2014	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	66.520.075	66.520.075	66.520.075	66.520.075
Μετοχικό κεφάλαιο προς έκδοση	-	-	-	-

Οι λεπτομέρειες των εκδοθέντων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους είναι ως ακολούθως:

	Αριθμός Μετοχών	Τιμή έκδοσης €	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Ποσό υπέρ το άρτιο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2014	66.520.075	1	66.520.075	5.082.094
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2015	66.520.075	1	66.520.075	5.082.094

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου και με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, συζήτησε το θέμα και αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου.

Λόγω του ότι, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ο Όμιλος είχε απολέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος κεφαλαίου της, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 196ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, στις 18 Ιουνίου 2015 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία αποφάσισε όπως η Εταιρεία συνεχίσει τη λειτουργία της ως είχε προς επίτευξη των εταιρικών της σκοπών, χωρίς τη λήψη οποιοδήποτε μέτρων.

Αγορά ιδίων μετοχών

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2011 εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε αγορές δικών της μετοχών (Buy-Back), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου. Οι εξουσιοδοτήσεις της παρούσας παραγράφου έχουν ισχύ για χρονική περίοδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισής τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
30. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου, επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση, συναλλαγματικών διαφορών, αγοράς ιδίων μετοχών, επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

31. Ίδιες Μετοχές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι ίδιες μετοχές που κατέχονταν από τον Όμιλο ήταν ως ακολούθως:

	2015			2014		
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	€	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία	€	Ποσοστό εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία	16	9	0,00%	16	9	0,00%
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	252.664	175.940	0,38%	252.664	175.940	0,38%
		175.949			175.949	

32. Ενδεχόμενες και Ανειλημμένες Υποχρεώσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις και Άλλες Εξασφαλίσεις
Νομικές αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν εκκρεμείς νομικές αγωγές, ή αγωγές που βρίσκονται σε διαδικασία έφεσης και ενδεχόμενες υποχρεώσεις εναντίον εταιρειών του Ομίλου, για το συνολικό ποσό των €50.695.574 πλέον τόκοι (2014: €53.094.987) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Επιπρόσθετα υπήρχαν νομικές αγωγές για τις οποίες δεν έχει καταχωρηθεί έκθεση απαίτησης και ως αποτέλεσμα δεν μπορεί στο παρόν στάδιο να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ποσό της απαίτησης. Οι εταιρείες του Ομίλου, αναλόγως της περιπτώσεως, έχουν καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητούν τις εν λόγω αγωγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή αποφάσισε κατά το έτος 2015 να μην προβεί σε επιπλέον πρόνοια σε σχέση με πιθανή υποχρέωση που μπορεί να προκύψει από τις πιο πάνω αγωγές. Το υπόλοιπο της πρόνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι €2.570.801 (2014: €2.570.801).

33. Συμφωνίες Λειτουργικών Μισθώσεων
Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει με λειτουργικές μισθώσεις τις επενδύσεις του σε ακίνητα. Το αποκτηθέν εισόδημα από εκμίσθωση ακινήτων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €594.596 (2014: €526.221).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
34. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής με συνδεδεμένες εταιρείες, ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες στις συνδεδεμένες εταιρείες. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Εισόδημα από Συνδεδεμένες Εταιρείες

	2015	2014
	€	€
Χρηματοπιστηριακές προμήθειες και προμήθειες για πώληση μετοχών	-	16.047
Δικαιώματα για διαχείριση κεφαλαίων	227	2.296
	227	18.343

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες:

	2015	2014
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	11.960	12.062
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(44.085)	(44.085)
	(32.125)	(32.023)

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν αγοράστηκαν υπηρεσίες και περιουσιακά στοιχεία από συνδεδεμένες εταιρείες (2014: €39.606).

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι συναλλαγές του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

**Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**

	Χριστόδουλος Έλληνας	Φίλιππος Ξ. Λάρκος	Γιάννης Πίτσιλλος	Κώστας Κίρκος	Λοΐζος Α. Λοΐζου	Αντώνης Μυτιληναίος	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:							
- Μισθοί	-	-	-	-	57.000	-	57.000
- Δικαιώματα	-	900	2.150	354	-	1.048	4.452
Συνεισφορές από τον Όμιλο σε σχέδιο συντάξεων καθορισμένης συνεισφοράς και άλλες συνεισφορές	-	-	-	-	6.867	-	6.867
Σύνολο	-	900	2.150	354	63.867	1.048	68.319

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

34. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (Συνέχεια)

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνέχεια)

Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
	Χριστόδουλος Έλληνας €	Φίλιππος Ξ. Λάρκος €	Γιάννης Πίτσιλλος €	Κώστας Κίρκος €	Λοΐζος Α. Λοΐζου €	Σύνολο €
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:						
- Μισθοί	20.215	19.526	19.323	17.015	57.000	133.079
- Δικαιώματα	970	3.564	3.770	1.700	-	10.004
Συνεισφορές από τον Όμιλο σε σχέδιο συντάξεων καθορισμένης συνεισφοράς και άλλες συνεισφορές	1.552	1.525	1.519	1.432	6.867	12.895
Σύνολο	22.737	24.615	24.612	20.147	63.867	155.978

Ποσό ύψους €3.704 που συμπεριλαμβάνεται στα δικαιώματα αφορά δικαιώματα από την εταιρεία TFI, η οποία δεν είναι συνδεδεμένη εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	
	2015 €	2014 €
Κεβόρκ Μαχτεσιάν	7.099	7.589
Βάσος Γεωργίου	7.344	7.589
Σύνολο	14.443	15.178

Άλλες Συναλλαγές με Συγγενικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα του Ομίλου αποτελούνται από συνδεδεμένα πρόσωπα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ των προσώπων αυτών και του Ομίλου που γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, καθώς και τα υπόλοιπα με τα πρόσωπα αυτά είναι ως εξής:

Φύση συναλλαγής	Αριθμός συμβούλων	Έσοδα/(Έξοδα)		Χρεωστικό/(Πιστωτικό) Υπόλοιπο	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Ενοίκιαση γραφείων	1	(71.950)	(130.609)	(41.761)	(130.352)
Χρεωστικά υπόλοιπα	3	-	-	566.655	566.655

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και Βασικών Διευθυντικών Στελεχών ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά τη διάρκεια του έτους. Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος ή κάποιο από τα Βασικά Διευθυντικά Στελέχη κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

35. Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο Όμιλος παρέχει χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων επενδύοντας σε διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα προς όφελος πελατών του.

Τα συνολικά χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού που είναι εγγεγραμμένα σε εταιρείες του Ομίλου ως καταπιστευματοδόχοι, τα οποία βρίσκονται υπό διαχείριση και δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ανέρχονταν περίπου σε €2.979.805 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €3.498.172).

SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
36. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών που διατηρεί ο Όμιλος εκ μέρους των πελατών του βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα της Sharelink Securities and Financial Services Limited (θυγατρική εταιρεία του Ομίλου παροχής επενδυτικών υπηρεσιών) για λογαριασμό των πελατών της. Τα τραπεζικά υπόλοιπα πελατών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ανέρχονταν σε €2.583.478 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €4.549.517).

37. Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Διεύθυνσης

Σύμφωνα με το Σχέδιο Φιλοδωρήματος Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που εγκρίθηκε στις 25 Μαΐου 2005, η Εταιρεία θα δύναται να διανέμει στο προσωπικό και στους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους μέχρι το 25% των κερδών του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων πριν από τους φόρους και τα φιλοδωρήματα αλλά μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειονότητας. Τα φιλοδωρήματα για κάθε οικονομικό έτος δεν θα μπορούν να υπερβαίνουν το 50% του μερίσματος ή άλλων ωφελημάτων και/ή πληρωμών προς τους μετόχους, του σχετικού οικονομικού έτους. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν έγινε πρόνοια για φιλοδωρήματα Προσωπικού και Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

38. Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και η ζημία για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά (2014: €Μηδέν).

39. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Ο Όμιλος υπέστη ζημία ύψους €12.409.570 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €19.001.860. Οι κύριοι λόγοι της ζημίας όπως αναφέρεται πιο πάνω καθώς επίσης και της αύξησης των τρέχουσων υποχρεώσεων του Ομίλου είναι η παρατεταμένη μείωση των τιμών των ακινήτων στη Κύπρο καθώς επίσης και η έλλειψη ενδιαφέροντος αγοραπωλησιών στο τομέα αυτό, λόγω της παντελούς έλλειψης ρευστότητας του τραπεζικού τομέα κατά τη διάρκεια του έτους 2015 και η οποία συνεχίζεται και το έτος 2016.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited δεν έχει εκπληρώσει πλήρως την πλειονότητα των δανειακών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαβουλεύσεις με τις τράπεζες από το 2012 και κατά το 2014 υπήρξε κατ' αρχήν συμφωνία για προκαταρκτικό πλαίσιο για εξόφληση με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Οι σχετικές διαβουλεύσεις συνεχίστηκαν καθ' όλη την διάρκεια του 2015 χωρίς τελική κατάληξη. Κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2015 ο Όμιλος παρέλαβε ειδοποιήσεις για αγωγές από συγκεκριμένο τραπεζικό ίδρυμα αναφορικά με μη καταβολή δόσεων σε τραπεζικά δάνεια. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η τελική διευθέτηση των δανειακών του υποχρεώσεων θα επέλθει με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων.

Ο Όμιλος έχει καταλήξει στους όρους συμφωνίας εξόφλησης με τραπεζικό ίδρυμα εντός του 2016. Η εξόφληση θα γίνει στη βάση παραχώρησης ακίνητης περιουσίας του Ομίλου. Το ύψος των συγκεκριμένων τραπεζικών διευκολύνσεων ανέρχεται σε €7,3 εκατομμύρια.

Οι παράγοντες αυτοί σε συνάρτηση με το οικονομικό περιβάλλον όπως έχει καθοριστεί με τις πρόσφατες εξελίξεις (βλέπε σημείωση 4) θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, τη ρευστότητα του Ομίλου και την ικανότητα του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους ακόλουθους λόγους:

- Ο Όμιλος κατέχει περιουσιακά στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να εκποιηθούν για να μειώσουν σε σημαντικό βαθμό τις τρέχουσες υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των δανείων.
- Ο Όμιλος με περικοπές/μείωση των λειτουργικών εξόδων έχει καταφέρει κατά τη διάρκεια του 2015 και προβλέπεται το ίδιο και για το έτος 2016 να έχει θετική ταμειακή ροή από τις εργασίες του.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015****40. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Ο Όμιλος έχει καταλήξει στους όρους συμφωνίας εξόφλησης με τραπεζικό ίδρυμα εντός του 2016. Η εξόφληση θα γίνει στη βάση παραχώρησης ακίνητης περιουσίας του Ομίλου. Το ύψος των συγκεκριμένων τραπεζικών διευκολύνσεων ανέρχεται σε €7,3 εκατομμύρια.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

