

STADEMOS HOTELS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

STADEMOS HOTELS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Αξιοματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση Διοικητικών Συμβούλων και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	4
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	9
Κατάσταση οικονομικής θέσης ιθύνουσας Εταιρείας	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ιθύνουσας εταιρείας	11
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 – 52

STADEMOS HOTELS PLC

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Χρίστος Μαυρέλλης, πρόεδρος Σταύρος Δημοσθένους, Α' εκτελεστικός σύμβουλος Δήμος Δημοσθένους, διευθύνων σύμβουλος Λώρης Λυσιώτης Σοφία Βασιλείου Αβραάμ
Γραμματέας	Cyproservus Co Limited
Ανεξάρτητοι ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Χρύσης Δημητριάδης & Σία ΔΕΠΕ
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Συνεργατικό Ταμειυτήριο Λεμεσού Λίμιτεδ Svenska Handelsbanken AB (publ.)
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός

STADEMOS HOTELS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος Stademos Hotels Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 52.
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Stademos Hotels Plc και των εξαρτημένων εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Stademos Hotels Plc και των εξαρτημένων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Σταύρος Δημοσθένους, Α' εκτελεστικός σύμβουλος

Δήμος Δημοσθένους, διευθύνων σύμβουλος

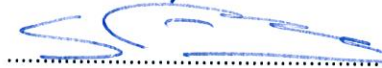
Μη εκτελεστικοί

Χρίστος Μαυρέλλης, πρόεδρος

Λώρης Λυσιώτης

Σοφία Βασιλείου Αβραάμ



Υπεύθυνος σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οικονομικός Διευθυντής

Φλώρος Λυσιώτης



Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

STADEMOS HOTELS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας STADEMOS HOTELS PLC (η Εταιρεία) υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, η λειτουργία και η διεύθυνση των ξενοδοχείων Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό και Elysium στην Πάφο. Το Mediterranean Beach Hotel είναι ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της ιθύνουσας εταιρείας και λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 1991. Το Elysium είναι πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της εξαρτημένης εταιρείας Glyki Nero Estate Company Limited και άρχισε λειτουργία τον Ιούλιο του 2002.

Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 15 Σεπτεμβρίου 2015, η Εταιρεία εξαγόρασε την εταιρεία Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ η οποία είναι ιδιοκτήτρια τεσσάρων άλλων εξαρτημένων εταιρειών που κατέχουν από κοινού τεμάχιο γης στη Λεμεσό πάνω στο οποίο άρχισε η ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων μέσα στα πλαίσια μεικτής τουριστικής ανάπτυξης η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί και αρχίσει λειτουργία το 2018.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος που παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 5 είναι ως πιο κάτω:

	2015 €	2014 €
Κύκλος εργασιών	<u>28.801.546</u>	<u>25.993.991</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	5.804.437	4.141.434
Φορολογία	(270.998)	(579.451)
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>5.533.439</u>	<u>3.561.983</u>

Το κέρδος έτους της ιθύνουσας εταιρείας μετά τη φορολογία ανήλθε σε €1.902.961 (2014: €2.197.754).

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται πολύ ικανοποιητική.

Οικονομική ανάλυση των αποτελεσμάτων

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται και αυτά της νέας εξαρτημένης εταιρείας, Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ και των εξαρτημένων της από την ημερομηνία εξαγοράς.

Κύκλος εργασιών

Η αύξηση στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος κατά €2.808K σε σύγκριση με εκείνον του προηγούμενου έτους οφείλεται στα πιο κάτω:

- Στο κύκλο εργασιών της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λτδ και των εξαρτημένων της, από την 1 Ιουλίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015, που ανήλθε στο ποσό των €946K και περιλαμβάνεται πιο πάνω.
- Στην αύξηση του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος κυρίως του ξενοδοχείου Elysium στην Πάφο.

Μεικτό λειτουργικό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος σημείωσε αύξηση €1.919K κυρίως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Τα λειτουργικά έξοδα των ξενοδοχείων παρουσιάζουν μικρότερη αύξηση σε σχέση με αυτήν του κύκλου εργασιών, λόγω της αναλογίας των μεταβλητών εξόδων σε σχέση με τα σταθερά.

Κέρδος από την απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται κέρδη από την απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας ύψους €587K. Το κέρδος αυτό έχει προκύψει κατά την ημερομηνία απόκτησης της εξαρτημένης εταιρείας “Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ” μετά την αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εύλογή τους αξία.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος είναι αυξημένα λόγω συμπερίληψης των εξόδων χρηματοδότησης της νέας εξαρτημένης από την ημερομηνία εξαγοράς.

Τα έξοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι μειωμένα λόγω εξασφάλισης νέων και ευνοϊκότερων όρων χρηματοδότησης από τα προηγούμενα χρόνια.

Φορολογία

Η φορολογία του έτους αντιπροσωπεύει κυρίως τον εταιρικό φόρο του έτους επί των κερδών του Συγκροτήματος αλλά και την αναβαλλόμενη φορολογία του έτους πάνω σε προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων.

Το καθαρό ποσό της φορολογίας έχει επηρεαστεί θετικά λόγω διαγραφής αναβαλλόμενης φορολογίας που αρχικά υπολογίστηκε πάνω σε επανεκτίμηση ακινήτων, κατά την ημερομηνία εξαγοράς της νέας εξαρτημένης, τα οποία μεταγενέστερα εκποιήθηκαν.

Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος

Το κέρδος του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία όπως φαίνεται πιο πάνω είναι αυξημένο κατά €749K από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται στους πιο κάτω λόγους:

	€
Διόρθωση κόστους πωλήσεων	385.245
Διόρθωση εξόδων	110.835
Διόρθωση εξόδων χρηματοδότησης	(81.136)
Διόρθωση φορολογίας	<u>334.273</u>
Αύξηση κέρδους μετά τη φορολογία	<u>749.217</u>

/ . . .

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2015 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος ύψους €975.000.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους αναφέρονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρόλο που είναι αισιόδοξο για την πορεία των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθότι αυτά βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, διατηρώντας την καλή φήμη τόσο των εγκαταστάσεων όσο και των υπηρεσιών που προσφέρουν, δεν μπορεί να προβλέψει με βεβαιότητα τα αποτελέσματα του 2016, παρά τις αυξημένες προκρατήσεις μέχρι σήμερα, λόγω της αστάθειας στη Ρωσική αγορά αλλά και στη σχέση του Ευρώ με τη Βρετανική λίρα, που ενδεχομένως να επηρεάσουν τα αποτελέσματα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα λειτουργούσε δύο ξενοδοχεία, ένα στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Εκτός των συναλλαγών και των υπολοίπων που αναφέρονται στις σημειώσεις 26 και 27 των οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές συμβάσεις που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Με βάση τους όρους της συμφωνίας εξαγοράς της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 11 Σεπτεμβρίου 2015 η Εταιρεία έκδοσε 6.500.000 νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,68 σεντ, προς €2,45 σεντ η καθεμία προς τους πωλητές των μετοχών της εξαρτημένης ως μέρος του ανταλλάγματος της εξαγοράς. Το ποσό των €11.505.000 που προέκυψε από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μεταφέρθηκε στο αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

Οι νέες μετοχές δεν έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία ετοιμασίας ενημερωτικού δελτίου για εισαγωγή των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρεται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας κ. Χρίστος Μαυρέλλης αποχωρεί κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση και καθότι επανεκλέξιμος προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

/ ...

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) ήταν τα ακόλουθα:

	31.12.2015	26.4.2016
Σταύρος Δημοσθένους (σημείωση i & ii)	70,24	70,24
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	2,69	2,69
Λώρης Λυσιώτης	0,21	0,21
(i) Το έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων είναι το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχεται από τη σύζυγο, τα τέκνα και τις εταιρείες στις οποίες ο διοικητικός σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του μετοχικού κεφαλαίου.		
(ii) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Stademos Holdings Limited (49,10% δηλαδή 19.148.372 μετοχές) και το ποσοστό που κατέχει η σύζυγος του Ζωή Δημοσθένους, ο υιός του Δήμος Δημοσθένους και η θυγατέρα του Άννα Δημοσθένους (2,5%, 8,6% και 4,67% δηλαδή 975.000, 3.352.335 και 1.820.000 μετοχές αντίστοιχα).		

/ ...

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190 2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγοράς, Ν. 19(Ι)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 18 Μαρτίου 2009. Οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

Παρ. (δ): Ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα (σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν τα ακόλουθα:

	31.12.2015 %	26.4.2016 %
Σταύρος Δημοσθένους (σημείωση i)	70,24	70,24
Γιώργος Βασιλείου (σημείωση ii)	9,08	9,08

(i) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Stademos Holdings Limited (49,10% δηλαδή 19.148.372 μετοχές) και το ποσοστό που κατέχει η σύζυγος του Ζωή Δημοσθένους, ο υιός του Δήμος Δημοσθένους και η θυγατέρα του Άννα Δημοσθένους (2,5%, 8,6% και 4,67% δηλαδή 975.000, 3.352.335 και 1.820.000 μετοχές αντίστοιχα).

(ii) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η σύζυγός του Ανδρούλλα Βασιλείου, οι θυγατέρες του Σοφία Βασιλείου Αβραάμ και Βασιλική Βασιλείου και ο υιός του Ευέλθων Βασιλείου (0,45%, 2,69%, 2,69% και 2,69%, δηλαδή 175.000, 1.050.000, 1.050.000 και 1.050.000 μετοχές, αντίστοιχα).

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και εξετάζει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ.κ. KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γραμματέας

CYPROSERVUS CO. LIMITED

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ STADEMOS HOTELS PLC

Έκθεση επί των ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Stademos Hotels Plc** (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (το Συγκρότημα) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 5 μέχρι 52, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ασφαλιστικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηχαρισίας, Π.Γ. Λοϊζού
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοϊζίδη, Μ.Α. Λοϊζίδης, Σ.Γ. Σφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετιές
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαρολάμπους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου
Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης
Τ.Ι. Γιασεμίδης

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Λευκωσία

Τ.Θ. 21121, 1502
Τηλέφωνο +357 22 209000
Φαξ +357 22 678200

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο +357 24 200000
Φαξ +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο +357 26 943050
Φαξ +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο +357 23 820080
Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσούχους

Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο +357 26 322098
Φαξ +357 26 322722

/ ...

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της **Stademos Hotels Plc** δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

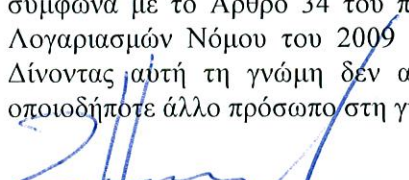
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.


.....
Ζάκης Ε. Χατζηζαχαρίας CA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

16^{ης} Ιουνίου 1943, Αρ. 11,
3022 Λεμεσός, Κύπρος.

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2016

STADEMOS HOTELS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κύκλος εργασιών	5	28.801.546	25.993.991
Κόστος πωλήσεων	6	(15.279.528)	(14.391.238)
Μεικτό κέρδος		13.522.018	11.602.753
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		(1.063.643)	(993.872)
Έξοδα διοίκησης	7	(2.462.866)	(2.003.443)
Άλλα έξοδα	8	(341.430)	(245.584)
Αποσβέσεις	13	(1.756.289)	(1.665.842)
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας	15	<u>587.028</u>	<u>---</u>
Λειτουργικό κέρδος		8.484.818	6.694.012
Έσοδα χρηματοδότησης	9	9.549	5.479
Έξοδα χρηματοδότησης	9	(2.689.930)	(2.558.057)
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	10	5.804.437	4.141.434
Φορολογία	11	(270.998)	(579.451)
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία		5.533.439	3.561.983
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα ανατινάζονται στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	24	(17.854)	14.883
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>5.515.585</u>	<u>3.576.866</u>
Κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>5.533.439</u>	<u>3.561.983</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>5.515.585</u>	<u>3.576.866</u>
Κέρδος ανά μετοχή	12	<u>16,09 σεντ</u>	<u>10,96 σεντ</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 52 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	188.176.618	137.002.958
Υπεραξία λόγω ενοποίησης	17	<u>802.834</u>	<u>802.834</u>
		<u>188.979.452</u>	<u>137.805.792</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	786.551	747.571
Ακίνητα προς πώληση	19	6.885.000	--
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	2.217.458	1.391.793
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>4.847.336</u>	<u>2.407.525</u>
		<u>14.736.345</u>	<u>4.546.889</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>203.715.797</u>	<u>142.352.681</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	26.520.000	22.100.000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		14.195.010	2.690.010
Συσσωρευμένα κέρδη		5.603.033	657.624
Άλλα αποθεματικά		<u>53.632.932</u>	<u>54.037.756</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>99.950.975</u>	<u>79.485.390</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	22	61.933.273	38.555.683
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	18.783.882	15.658.343
Οφειλή σε μέλη	26	<u>5.817.109</u>	--
		<u>86.534.264</u>	<u>54.214.026</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Οφειλή σε μέλη	26	1.536.825	--
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία	26	124.559	--
Τρέχουσες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	22	1.371.680	3.433.057
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	2.254.992	425.818
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	9.168.534	4.236.418
Οφειλόμενη φορολογία	11	<u>2.773.968</u>	<u>557.972</u>
		<u>17.230.558</u>	<u>8.653.265</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>103.764.822</u>	<u>62.867.291</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>203.715.797</u>	<u>142.352.681</u>

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Stademmos Hotels Plc εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

.....
)) Διοικητικοί σύμβουλοι
)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 52 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεμα- τικό διαφοράς μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) €	Σύνολο €
2014						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>54.298.025</u>	<u>(2.641.329)</u>	<u>76.558.524</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	3.561.983	3.561.983
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	14.883	--	14.883
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	(442.251)	442.251	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	55.281	(55.281)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	(372.087)	3.948.953	3.576.866
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	(650.000)	(650.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>53.925.938</u>	<u>657.624</u>	<u>79.485.390</u>
2015						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>53.925.938</u>	<u>657.624</u>	<u>79.485.390</u>
Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<u>4.420.000</u>	<u>11.505.000</u>	--	--	--	<u>15.925.000</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	5.533.439	5.533.439
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης (σημ. 24)	--	--	--	(17.854)	--	(17.854)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	(442.251)	442.251	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	55.281	(55.281)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	(404.824)	5.920.409	5.515.585
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	(975.000)	(975.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>26.520.000</u>	<u>14.195.010</u>	<u>111.818</u>	<u>53.521.114</u>	<u>5.603.033</u>	<u>99.950.975</u>

Σημειώσεις

- i. Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- ii. Αναβαλλόμενη φορολογία
 Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης αντιπροσωπεύει την αύξηση/μείωση στη φορολογική υποχρέωση, λόγω της μείωσης/αύξησης του δείκτη τιμών, που έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση/μείωση του κεφαλαιουχικού κέρδους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 52 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		5.533.439	3.561.983
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημία από πώληση ακινήτων διαθέσιμων προς πώληση		93.883	--
Αποσβέσεις	13	1.756.289	1.665.842
Τόκους εισπρακτέους	9	(2.252)	(1.685)
Τόκους πληρωτέους	9	2.435.759	2.516.490
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης		(587.028)	--
Φορολογία έτους		<u>270.998</u>	<u>579.451</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		9.501.088	8.322.081
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		6.595	(5.938)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		507.653	6.141
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>1.402.651</u>	<u>467.185</u>
		11.417.987	8.789.469
Φορολογία που πληρώθηκε		(639.781)	(414)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		<u>10.778.206</u>	<u>8.789.055</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εξαγορά εξαρτημένης εταιρείας	15	(3.000.000)	--
Τόκοι που εισπράχθηκαν	9	2.252	1.685
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(3.276.567)	(665.163)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων προς πώληση		<u>12.136.117</u>	--
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>5.861.802</u>	(663.478)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνειο από μέλος		--	(1.655.299)
Νέα τραπεζικά δάνεια		31.626.034	--
Πληρωμή μερίσματος (net)		(923.044)	(615.409)
Οφειλή σε μέλη		222.846	--
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.125.304)	(1.116.023)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		<u>(44.829.903)</u>	<u>(1.886.507)</u>
Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(16.029.371)</u>	<u>(5.273.238)</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		610.637	2.852.339
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
1 Ιανουαρίου		<u>1.981.707</u>	(870.632)
31 Δεκεμβρίου		<u>2.592.344</u>	<u>1.981.707</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		4.847.336	2.407.525
Τραπεζικά παρατραβήγματα		(2.254.992)	(425.818)
		<u>2.592.344</u>	<u>1.981.707</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 52 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κύκλος εργασιών	5	10.039.302	9.949.106
Κόστος πωλήσεων	6	<u>(5.471.720)</u>	<u>(5.606.138)</u>
Μεικτό κέρδος		4.567.582	4.342.968
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		(420.852)	(384.345)
Έξοδα διοίκησης	7	(1.112.272)	(1.000.848)
Άλλα έξοδα	8	(122.062)	(129.690)
Αποσβέσεις	13	<u>(758.038)</u>	<u>(741.702)</u>
Λειτουργικό κέρδος		2.154.358	2.086.383
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		495.000	1.050.000
Έσοδα χρηματοδότησης	9	866.570	770.248
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(1.361.704)</u>	<u>(1.509.743)</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	10	2.154.224	2.396.888
Φορολογία	11	<u>(251.263)</u>	<u>(199.134)</u>
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία		1.902.961	2.197.754
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	24	<u>(10.549)</u>	<u>(13.038)</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>1.892.412</u>	<u>2.184.716</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	55.791.043	55.984.730
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	<u>32.275.835</u>	<u>6.575.835</u>
		<u>88.066.878</u>	<u>62.560.565</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	306.541	281.263
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	519.280	706.692
Οφειλές από εξαρτημένες εταιρείες	26	19.421.703	17.383.393
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>1.900.769</u>	<u>543.361</u>
		<u>22.148.293</u>	<u>18.914.709</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>110.215.171</u>	<u>81.475.274</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	26.520.000	22.100.000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		14.195.010	2.690.010
Συσσωρευμένα κέρδη		6.707.429	5.590.760
Άλλα αποθεματικά		<u>19.055.199</u>	<u>19.254.456</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>66.477.638</u>	<u>49.635.226</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	22	26.477.759	20.795.498
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	6.667.533	6.595.972
Οφειλή σε μέλη	26	<u>5.817.109</u>	<u>--</u>
		<u>38.962.401</u>	<u>27.391.470</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Οφειλή σε μέλη	26	1.536.825	--
Τρέχουσες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	22	738.698	1.824.155
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	--	425.818
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	2.295.299	1.809.760
Οφειλόμενη φορολογία	11	<u>204.310</u>	<u>388.845</u>
		<u>4.775.132</u>	<u>4.448.578</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>43.737.533</u>	<u>31.840.048</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>110.215.171</u>	<u>81.475.274</u>

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Stademmos Hotels Plc εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

.....
)) Διοικητικοί σύμβουλοι
))
.....

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 52 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό διαφοράς μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
2014						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>19.344.384</u>	<u>3.854.298</u>	<u>48.100.510</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	2.197.754	2.197.754
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	(13.038)	--	(13.038)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	(215.666)	215.666	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	26.958	(26.958)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	(201.746)	2.386.462	2.184.716
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	(650.000)	(650.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>19.142.638</u>	<u>5.590.760</u>	<u>49.635.226</u>
2015						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>19.142.638</u>	<u>5.590.760</u>	<u>49.635.226</u>
Έκδοση νέων μετοχών υπέρ το άρτιο	<u>4.420.000</u>	<u>11.505.000</u>	--	--	--	<u>15.925.000</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	1.902.961	1.902.961
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης (σημ. 24)	--	--	--	(10.549)	--	(10.549)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	(215.666)	215.666	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	26.958	(26.958)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	(199.257)	2.091.669	1.892.412
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	(975.000)	(975.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>26.520.000</u>	<u>14.195.010</u>	<u>111.818</u>	<u>18.943.381</u>	<u>6.707.429</u>	<u>66.477.638</u>

- i. Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- ii. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που τα μέλη (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, έχουν κατοικία καταγωγής στη Δημοκρατία και είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου, αντίστοιχα. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μελών.
- iii. Αναβαλλόμενη φορολογία
Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης αντιπροσωπεύει την αύξηση/μείωση στη φορολογική υποχρέωση, λόγω της μείωσης/αύξησης του δείκτη τιμών, που έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση/μείωση του κεφαλαιουχικού κέρδους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 52 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		1.902.961	2.197.754
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	13	758.038	741.702
Μέρισμα που εισπράχθηκε		(495.000)	(1.050.000)
Τόκους εισπρακτέους	9	(859.273)	(766.454)
Τόκους πληρωτέους	9	1.156.389	1.483.018
Φορολογία		<u>251.263</u>	<u>199.134</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		2.714.378	2.805.154
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(25.278)	28.579
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		187.412	(19.774)
		<u>485.539</u>	<u>3.724</u>
		3.362.051	2.817.683
Φορολογία που πληρώθηκε		(<u>426.742</u>)	(<u>11</u>)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		<u>2.935.309</u>	<u>2.817.672</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εξαγορά εξαρτημένης εταιρείας	15	(3.000.000)	--
Μέρισμα που εισπράχθηκε		495.000	1.050.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	9	404	342
Πληρωμή σε εξαρτημένες εταιρείες		(1.179.441)	(1.831.384)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(<u>564.351</u>)	(<u>228.704</u>)
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		(<u>4.248.388</u>)	(<u>1.009.746</u>)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Νέο τραπεζικό δάνειο		28.146.866	--
Είσπραξη από μέλη		529.533	--
Πληρωμή μερίσματος (net)		(923.044)	(615.409)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.106.988)	(123.735)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		(<u>23.550.062</u>)	(<u>259.586</u>)
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>3.096.305</u>	(<u>998.730</u>)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.783.226	809.196
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
1 Ιανουαρίου		<u>117.543</u>	(<u>691.653</u>)
31 Δεκεμβρίου		<u>1.900.769</u>	<u>117.543</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.900.769	543.361
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>--</u>	(<u>425.818</u>)
		<u>1.900.769</u>	<u>117.543</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 52 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η STADEMOS HOTELS PLC (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Αμαθούντος 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός.

Η Εταιρεία είναι Δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και κανονισμών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, η λειτουργία και η διεύθυνση των ξενοδοχείων Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό και Elysium στην Πάφο. Το Mediterranean Beach Hotel είναι ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της ιθύνουσας εταιρείας και λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 1991. Το Elysium είναι πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της εξαρτημένης εταιρείας Glyki Nero Estate Company Limited και άρχισε λειτουργία τον Ιούλιο του 2002.

Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 15 Σεπτεμβρίου 2015, η Εταιρεία εξαγόρασε την εταιρεία Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ η οποία είναι ιδιοκτήτρια τεσσάρων άλλων εξαρτημένων εταιρειών που κατέχουν από κοινού τεμάχιο γης στη Λεμεσό πάνω στο οποίο άρχισε η ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων μέσα στα πλαίσια μεικτής τουριστικής ανάπτυξης η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί και αρχίσει λειτουργία το 2018.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτιρίων που επιμετρώνται στην επανεκτιμημένη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΕΕ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότυπα, αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα υιοθετήσει αυτά τα πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς όταν τεθούν σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 15 "Εισόδημα από συμβάσεις με πελάτες" (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Το Συγκρότημα δεν έχει αξιολογήσει την επίδραση που θα έχει η εφαρμογή του προτύπου αυτού στις οικονομικές καταστάσεις.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνεχ.)

• Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 19 - Ακίνητα προς πώληση

(ε) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

(α) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της εξαρτημένης εταιρείας, Glyki Nero Estate Company Limited και τις ενοποιημένες του συγκροτήματος των εταιρειών της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ. Εξαρτημένη εταιρεία είναι αυτή που ελέγχεται από το Συγκρότημα.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών με τις οικονομικές καταστάσεις της θύνουσας εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για λογιστικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου. Οι συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών απαλείφονται εξολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξαρτημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(α) Βάση ενοποίησης (συνεχ.)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνεχ.)

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(β) Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης των υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, όταν δεν υπάρχουν αβεβαιότητες σχετικά με την είσπραξή τους.

- *Πωλήσεις εμπορευμάτων*

Τα εισοδήματα αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη, η ανάκτηση του τιμήματος πώλησης είναι πιθανή, τα σχετικά κόστη και η πιθανή επιστροφή των αγαθών μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν εξακολουθεί να αναμιγνύεται με τα πωληθέντα αγαθά, καθώς και το ποσό του εισοδήματος μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η χρονική στιγμή της μεταφοράς των κινδύνων και των ωφελιμάτων εξαρτάται από το πότε τα αγαθά παραδίδονται στον πελάτη.

- *Παροχή υπηρεσιών*

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- *Εκτέλεση εργασιών*

Οι εργασίες που εκτελούνται αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εκτελούνται με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις εργασίες που εκτελέστηκαν ως αναλογία των συνολικών εργασιών που θα εκτελεστούν.

- *Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων*

Τα έσοδα από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβαστούν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των ακινήτων και με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στα αποτελέσματα κάθε έτος υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αμέσως.

- *Συμβόλαια για κατασκευαστικά έργα*

Εισοδήματα συμβολαίων περιλαμβάνουν το αρχικό ποσό που έχει συμφωνηθεί στο συμβόλαιο και τυχόν τροποποιήσεις στις εργασίες, τις πληρωμές για αποζημιώσεις και κίνητρα, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε έσοδα και μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(β) Αναγνώριση εισοδημάτων (συνεχ.)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετρείται με βάση τα κόστη μέχρι την ημερομηνία αναφοράς ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους σε σχέση με μελλοντική δραστηριότητα σε ένα συμβόλαιο, δεν περιλαμβάνονται στα κόστη για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τα κόστη αυτά παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού, ανάλογα με τη φύση τους.

Τα έξοδα των συμβολαίων αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται, εκτός εάν δημιουργούν ένα στοιχείο ενεργητικού που αφορά μελλοντική δραστηριότητα του συμβολαίου. Αναμενόμενη ζημιά από ένα συμβόλαιο αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης, τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

(γ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο τύπος ανάλυσης που παρουσιάζεται κατά τομέα.

Με την εξαγορά που έγινε κατά τη διάρκεια του 2015 και μετά την αποπεράτωση της ανέγερσης και την έναρξη λειτουργίας της νέας ξενοδοχειακής μονάδας του Συγκροτήματος, ο τύπος ανάλυσης δραστηριότητας πιθανόν να αλλάξει.

(δ) Απαιτήσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(ε) Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ς) Ωφελήματα προσωπικού

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοί του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει σε σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το ποσοστό των οποίων καθορίζεται με βάση τις συμβάσεις με τις συντεχνίες και των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

(ζ) Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους πάνω σε τραπεζικούς λογαριασμούς και άλλα ποσά εισπρακτέα, που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

STADEMOS HOTELS PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)****(η) Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, δάνεια και άλλες έντοκες οφειλές.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν επίσης πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες.

Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδο μέσα στο έτος που προκύπτουν.

Το αρχικό κόστος δανεισμού αφαιρείται από το αρχικό ποσό του δανείου στο οποίο αναφέρεται (βλέπε λογιστική πολιτική ιγ (iv)).

(θ) Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(i) Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

(ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται κάθε τρίτο έτος έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια πιστώνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Τα κτίρια υπό ανέγερση που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν το απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
• Κτίρια ξενοδοχείων	1
• Κτίρια άλλα	3
• Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	5 - 20
• Έπιπλα και σκεύη	10
• Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
• Οχήματα	10 - 20
• Προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών	20 - 33 1/3
• Εργαλεία	33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνεχ.)

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς, και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Τα μηχανήματα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους. Τα κτίρια αποσβένονται από την ημερομηνία κατά την οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται.

Η αρχική δαπάνη για είδη εστίασης, ματισμού, κ.λ.π έχει κεφαλαιοποιηθεί. Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει τις «βασικές ποσότητες» των ειδών αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων και δεν αποσβένεται. Οι «βασικές ποσότητες» αναθεωρούνται περιοδικά και προσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες των ξενοδοχείων. Δαπάνες που γίνονται για να ικανοποιήσουν αυτές τις ανάγκες κεφαλαιοποιούνται και δεν αποσβένονται. Οποιοσδήποτε προσθήκες πέρα από τις «βασικές ποσότητες» ή δαπάνες για αντικαταστάσεις των στοιχείων αυτών διαγράφονται στο έτος που πραγματοποιούνται.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη. Κατά το έτος της εκποίησης λογίζεται απόσβεση μέχρι και το μήνα που προηγείται το μήνα στον οποίο έγινε η εκποίηση.

(ιβ) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(ιγ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

(iii) Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η εύλογη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

(iv) ΕπενδύσειςΕπενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Άλλες επενδύσεις

Οι “άλλες επενδύσεις”, αποτελούν συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα, 20% ή περισσότερο των δικαιωμάτων ψήφου και δεν ελέγχει την οικονομική και λειτουργική πολιτική τους. Αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται ως να είναι διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(ιγ) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνεχ.)

(v) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(vi) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vii) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ιδ) **Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

(ιε) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως στοιχεία προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως στοιχεία προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης προκύπτει από ομάδα διάθεσης κατανέμεται πρώτα στην εμπορική εύνοια, και στη συνέχεια κατανέμεται στα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε αναλογική βάση, εκτός από το ότι καμία ζημιά δεν κατανέμεται στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία συνεχίζουν να επιμετρούνται σύμφωνα με τις υπόλοιπες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως στοιχεία προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

(ις) Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέση σταθμική τιμή αγοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την προβλεπόμενη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι αναγκαίο γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

(ιζ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών, καθαρά από τυχόν φορολογικές επιπτώσεις, αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

(ιη) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

(ιθ) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

(ικ) Συγκριτικά ποσά

Όταν κρίνεται αναγκαίο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του τρέχοντος έτους.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η ανάλυση κατά τομέα γίνεται με βάση το γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας: το ξενοδοχείο της Εταιρείας στη Λεμεσό και αυτό της εξαρτημένης εταιρείας Glyki Nero Estate Company Limited στην Πάφο.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ					
	Λεμεσού		Πάφου		Σύνολο	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Κύκλος εργασιών	10.039.302	9.949.106	17.722.115	16.044.885	27.761.417	25.993.991
Κόστος πωλήσεων	(5.471.720)	(5.606.138)	(9.053.993)	(8.785.100)	(14.525.713)	(14.391.238)
Μεικτό κέρδος	4.567.582	4.342.968	8.668.122	7.259.785	13.235.704	11.602.753
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	(420.852)	(384.345)	(642.791)	(609.527)	(1.063.643)	(993.872)
Έξοδα διοίκησης	(1.112.272)	(1.000.848)	(1.119.445)	(1.002.595)	(2.231.717)	(2.003.443)
Άλλα έξοδα	(880.100)	(871.392)	(1.031.847)	(1.040.034)	(1.911.947)	(1.911.426)
Κέρδος από εργασίες	2.154.358	2.086.383	5.874.039	4.607.629	8.028.397	6.694.012
Έσοδα χρηματοδότησης	7.701	4.136	1.338	1.343	9.039	5.479
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.361.704)	(1.509.743)	(890.559)	(1.048.314)	(2.252.263)	(2.558.057)
	<u>800.355</u>	<u>580.776</u>	<u>4.984.818</u>	<u>3.560.658</u>	5.785.173	4.141.434
Επίδραση αποτελεσμάτων νέας εξαρτημένης πριν τη φορολογία					(567.764)	--
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας					<u>587.028</u>	--
					5.804.437	4.141.434
Φορολογία					(270.998)	(579.451)
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία αποδοτέα στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας					<u>5.533.439</u>	<u>3.561.983</u>
	31.12.2015 €	31.12.2014 €	31.12.2015 €	31.12.2014 €	31.12.2015 €	31.12.2014 €
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	<u>58.517.633</u>	<u>57.516.046</u>	<u>83.914.151</u>	<u>84.033.801</u>	142.431.784	141.549.847
Αδιανέμητα περιουσιακά στοιχεία					<u>61.284.013</u>	<u>802.834</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					<u>203.715.797</u>	<u>142.352.681</u>

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<i>Εισοδήματα ξενοδοχείων</i>				
Διαμονής	14.934.235	14.042.999	6.018.889	5.966.603
Εστιατορίων και μπάρ	9.938.237	9.335.361	2.988.833	2.991.027
Μικρά τμήματα και άλλα	<u>2.888.945</u>	<u>2.615.631</u>	<u>1.031.580</u>	<u>991.476</u>
	27.761.417	25.993.991	10.039.302	9.949.106
Εισοδήματα καφεστιατορίου	854.230	--	--	--
Εργοληπτικές εργασίες	177.402	--	--	--
Άλλα	<u>8.497</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>28.801.546</u>	<u>25.993.991</u>	<u>10.039.302</u>	<u>9.949.106</u>

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<i>Ξενοδοχείων</i>				
Δωματίων	2.871.634	2.791.816	1.240.365	1.247.738
Εστιατορίων και μπάρ	8.126.004	7.788.774	2.779.699	2.775.989
Μικρών τμημάτων	658.435	644.721	272.177	259.106
Συντήρησης και λειτουργίας	<u>2.869.640</u>	<u>3.165.927</u>	<u>1.179.479</u>	<u>1.323.305</u>
	14.525.713	14.391.238	5.471.720	5.606.138
Καφεστιατορίου	654.995	--	--	--
Εργοληπτικών εργασιών	<u>98.820</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>15.279.528</u>	<u>14.391.238</u>	<u>5.471.720</u>	<u>5.606.138</u>

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Κόστος προσωπικού	1.408.901	1.280.258	573.847	564.156
Αμοιβή συμβούλων	197.461	150.433	150.433	150.433
Φόροι και άδειες	156.487	82.146	66.465	54.004
Ασφάλειες	121.629	122.830	50.438	48.040
Αμοιβή νομικών και επαγγελματιών συμβούλων	95.436	15.173	38.638	5.645
Αμοιβή ελεγκτών	104.400	44.650	60.000	28.500
Ενοίκια	29.217	58.434	29.217	29.217
Άλλα έξοδα λειτουργίας γραφείου διοίκησης	<u>349.335</u>	<u>249.519</u>	<u>143.234</u>	<u>120.853</u>
	<u>2.462.866</u>	<u>2.003.443</u>	<u>1.112.272</u>	<u>1.000.848</u>

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

8. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	237.472	245.584	122.062	129.690
Ζημία από πώληση ακινήτων	93.883	--	--	--
Άλλα έξοδα	10.075	--	--	--
	<u>341.430</u>	<u>245.584</u>	<u>122.062</u>	<u>129.690</u>

9. ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
ΕΣΟΔΑ				
Τόκοι				
Τράπεζας	2.252	1.685	404	342
Θυγατρικών εταιρειών	--	--	858.869	766.112
	2.252	1.685	859.273	766.454
Συναλλαγματική διαφορά	7.297	3.794	7.297	3.794
	<u>9.549</u>	<u>5.479</u>	<u>866.570</u>	<u>770.248</u>
ΕΞΟΔΑ				
Τόκοι και συναφή έξοδα				
Τόκοι δανείων και τραπεζικών λογαριασμών	2.324.037	2.460.960	1.069.798	1.483.018
Έξοδα τραπεζών	228.856	41.567	198.980	26.725
Τόκοι φορολογίας	62.321	--	37.190	--
Άλλοι τόκοι που πληρώθηκαν				
Σε μέλη	49.401	55.530	49.401	--
	<u>2.664.615</u>	<u>2.558.057</u>	<u>1.355.369</u>	<u>1.509.743</u>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	25.315	--	6.335	--
	<u>(2.689.930)</u>	<u>(2.558.057)</u>	<u>(1.361.704)</u>	<u>(1.509.743)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.680.381)	(2.552.578)	(495.134)	(739.495)

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

10. ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Το κέρδος έτους πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:				
Αμοιβή συμβούλων				
Ως σύμβουλοι				
Εκτελεστικοί	3.418	3.418	3.418	3.418
Μη εκτελεστικοί	6.834	6.834	6.834	6.834
Ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	171.067	126.992	126.992	126.992
Εισφορά εταιρείας στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και έκτακτης εισφοράς στις απολαβές των Συμβούλων	12.646	9.693	9.693	9.693
Αμοιβή ελεγκτών				
Έλεγχος ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	103.400	44.650	60.000	28.500
Μη ελεγκτικές υπηρεσίες	10.915	5.500	5.600	5.500
Μισθούς και ωφελήματα προσωπικού	9.137.983	8.344.775	3.353.808	3.311.026
Εισφορά Εταιρείας στο Ταμείο Προνοίας πάνω στις απολαβές				
Υπαλλήλων	97.319	102.092	50.667	53.837
Συμβούλων	3.496	3.496	3.496	3.496
Διαφημίσεις	495.882	456.327	176.417	162.347
Επιδιορθώσεις	627.222	643.581	322.424	351.310
Ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια	<u>1.206.368</u>	<u>1.452.013</u>	<u>515.032</u>	<u>598.852</u>

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Φορολογία έτους				
Εταιρικός φόρος	(1.260.441)	(311.445)	(190.183)	(142.318)
Εταιρικός φόρος προηγούμενου έτους	(21.191)	--	--	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	(1.074)	(414)	(68)	(11)
Έκτακτη εισφορά προηγούμενου έτους	(4.641)	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους (σημ. 24)	(129.021)	(267.592)	(61.012)	(56.805)
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων που εκποιήθηκαν μετά την εξαγορά	<u>1.145.370</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>(270.998)</u>	<u>(579.451)</u>	<u>(251.263)</u>	<u>(199.134)</u>
Οφειλόμενη φορολογία				
Εταιρικός φόρος πληρωτέος	2.406.154	414.117	190.183	244.990
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα, πληρωτέα	278.854	143.855	14.127	143.855
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	<u>88.960</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>2.773.968</u>	<u>557.972</u>	<u>204.310</u>	<u>388.845</u>

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνεχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>5.804.437</u>	<u>4.141.434</u>	<u>2.154.224</u>	<u>2.396.888</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν: 12,5%	725.555	517.679	269.278	299.611
Φορολογική επίδραση				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	42.711	33.215	27.443	17.827
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(1.029)	(170)	(62.815)	(131.253)
10% πρόσθετος φόρος	64.791	28.313	17.289	12.938
Φορολογία προηγούμενων ετών	25.832	--	--	--
Έκτακτη εισφορά έτους	1.074	414	68	11
Αποτελεσμάτων νέας εξαρτημένης	557.434	--	--	--
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>(1.145.370)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
Φορολογία έτους	<u>270.998</u>	<u>579.451</u>	<u>251.263</u>	<u>199.134</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση το σταθερό συντελεστή 12,5% στα φορολογητέα εισοδήματα όπως αναπροσαρμόζονται για σκοπούς φορολογίας καθώς και σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 30% πάνω στους εισπρακτέους τόκους οι οποίοι εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών αυτές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μόνον. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

12. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2015 €	2014 €
Κέρδος που αναλογεί στα μέλη	<u>5.533.439</u>	<u>3.561.983</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του κάθε έτους	<u>34.395.833</u>	<u>32.500.000</u>
Κέρδος ανά μετοχή	<u>16,09 σεντ</u>	<u>10,96 σεντ</u>

Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους, αναπροσαρμόστηκε για να αντικατοπτρίζει την έκδοση 6.500.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,68 σεντ η καθεμία προς τους πωλητές των μετοχών της εξαρτημένης εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ που έγινε στις 15 Σεπτεμβρίου 2015.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια υπό ανέγερση €	Γη και κτίρια €	Μηχάνηματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Είδη εστίασης, μαγισμός, κλπ €	Οχήματα €	Ολικό €
2014							
Τιμή κόστους ή εκτίμησης							
1 Ιανουαρίου	--	135.494.135	6.757.636	14.212.941	2.611.855	150.449	159.227.016
Προσθήκες	---	304.801	13.553	346.809	---	---	665.163
31 Δεκεμβρίου	---	135.798.936	6.771.189	14.559.750	2.611.855	150.449	159.892.179
Αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου	--	4.593.456	4.808.462	11.707.484	--	113.977	21.223.379
Επιβάρυνση έτους	---	937.393	212.072	509.068	---	7.309	1.665.842
31 Δεκεμβρίου	---	(5.530.849)	(5.020.534)	(12.216.552)	---	(121.286)	(22.889.221)
Καθαρή λογιστική αξία							
31 Δεκεμβρίου	---	130.268.087	1.750.655	2.343.198	2.611.855	29.163	137.002.958
2015							
Τιμή κόστους ή εκτίμησης							
1 Ιανουαρίου	--	135.798.936	6.771.189	14.559.750	2.611.855	150.449	159.892.179
Στοιχεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς εξαρτημένης εταιρείας	47.500.000	1.252.000	89.423	811.959	--	--	49.653.382
Προσθήκες	2.306.034	558.873	9.883	394.107	---	7.670	3.276.567
31 Δεκεμβρίου	49.806.034	137.609.809	6.870.495	15.765.816	2.611.855	158.119	212.822.128
Αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου	--	5.530.849	5.020.534	12.216.552	-	121.286	22.889.221
Επιβάρυνση έτους	---	942.982	218.279	589.587	---	5.441	1.756.289
31 Δεκεμβρίου	---	(6.473.831)	(5.238.813)	(12.806.139)	---	(126.727)	(24.645.510)
Καθαρή λογιστική αξία							
31 Δεκεμβρίου	49.806.034	131.135.978	1.631.682	2.959.677	2.611.855	31.392	188.176.618

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Είδη εστίασης, μαπισιμός, κλπ €	Οχήματα €	Ολικό €
2014						
Τιμή κόστους ή εκτίμησης						
1 Ιανουαρίου	55.580.769	2.705.009	6.773.475	1.045.599	71.659	66.176.511
Προσθήκες	<u>110.370</u>	<u>4.445</u>	<u>113.889</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>228.704</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>55.691.139</u>	<u>2.709.454</u>	<u>6.887.364</u>	<u>1.045.599</u>	<u>71.659</u>	<u>66.405.215</u>
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου	1.865.740	2.578.878	5.191.097	--	43.068	9.678.783
Επιβάρυνση έτους	<u>386.911</u>	<u>8.984</u>	<u>343.756</u>	<u>--</u>	<u>2.051</u>	<u>741.702</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>2.252.651</u>	<u>2.587.862</u>	<u>5.534.853</u>	<u>--</u>	<u>45.119</u>	<u>10.420.485</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου	<u>53.438.488</u>	<u>121.592</u>	<u>1.352.511</u>	<u>1.045.599</u>	<u>26.540</u>	<u>55.984.730</u>
2015						
Τιμή κόστους ή εκτίμησης						
1 Ιανουαρίου	55.691.139	2.709.454	6.887.364	1.045.599	71.659	66.405.215
Προσθήκες	<u>358.463</u>	<u>6.092</u>	<u>192.126</u>	<u>--</u>	<u>7.670</u>	<u>564.351</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>56.049.602</u>	<u>2.715.546</u>	<u>7.079.490</u>	<u>1.045.599</u>	<u>79.329</u>	<u>66.969.566</u>
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου	2.252.651	2.587.862	5.534.853	--	45.119	10.420.485
Επιβάρυνση έτους	<u>390.496</u>	<u>8.984</u>	<u>355.740</u>	<u>--</u>	<u>2.818</u>	<u>758.038</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>2.643.147</u>	<u>2.596.846</u>	<u>5.890.593</u>	<u>--</u>	<u>47.937</u>	<u>11.178.523</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου	<u>53.406.455</u>	<u>118.700</u>	<u>1.188.897</u>	<u>1.045.599</u>	<u>31.392</u>	<u>55.791.043</u>

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

Επανεκτίμηση ακινήτων Συγκροτήματος (συνεχ.)

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε ποσά που αντιπροσωπεύουν την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και των κτιρίων μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες εκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, βασισμένο στις πιο πάνω εκτιμήσεις, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος, εξαιρουμένων των οχημάτων, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 στα αντίστοιχα ποσά των εκτιμήσεων, το δε πλεόνασμα μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η εύλογη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού των ξενοδοχείων είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και τα κτίρια των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βασισμένο σε μεταγενέστερες εκτιμήσεις ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών αναφορικά με τη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, αποφάσισε να μην προχωρήσει σε νέα επανεκτίμηση κρίνοντας ότι οι εκτιμήσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά από την καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η γη των κτιρίων υπο ανέγερση παρουσιάζεται στην εύλογη της αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς της εξαρτημένης εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ ως η σημείωση 15.

Επανεκτίμηση ακινήτων Εταιρείας

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2008, σε ποσά που αντιπροσώπευαν την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και του κτιρίου μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες επανεκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, βασισμένο στις πιο πάνω εκτιμήσεις, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, εξαιρουμένων των οχημάτων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008, στα αντίστοιχα ποσά των εκτιμήσεων, το δε πλεόνασμα μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η εύλογη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού του ξενοδοχείου είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και το κτίριο του ξενοδοχείου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βασισμένο σε μεταγενέστερες εκτιμήσεις ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών αναφορικά με τη γη και τα κτίρια της Εταιρείας μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, αποφάσισε να μην προχωρήσει σε νέα επανεκτίμηση κρίνοντας ότι οι εκτιμήσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά από την καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Κόστος	82.929.888	53.649.966	20.665.439	20.306.976
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(7.909.389)</u>	<u>(7.365.666)</u>	<u>(3.502.312)</u>	<u>(3.327.482)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>75.020.499</u>	<u>46.284.300</u>	<u>17.163.127</u>	<u>16.979.494</u>

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

Στα έπιπλα, σκεύη, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και οχήματα περιλαμβάνονται στοιχεία κόστους €12.496.583 (2014: €12.261.965) που αν και έχουν πλήρως αποσβεστεί εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για €165.517.197 (2014: €57.883.848) ως εξασφάλιση για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν στο Συγκρότημα.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σε τιμή κτήσης

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2015 €	2014 €
Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ 70.000 μετοχές των €1,71 η καθεμιά	100	Ιδιοκτησία και ανάπτυξη γης και εργοληπτικές εργασίες	25.700.000	-
Glyki Nero Estate Company Limited 3.000.000 μετοχές των €1,71 η καθεμιά	100	Λειτουργία και διεύθυνση ξενοδοχείου	<u>6.575.835</u>	<u>6.575.835</u>
			<u>32.275.835</u>	<u>6.575.835</u>

Η χώρα σύστασης και δραστηριοτήτων των πιο πάνω εξαρτημένων εταιρειών είναι η Κύπρος.

15. ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2015 η Εταιρεία δεσμεύτηκε με γραπτή συμφωνία για την εξαγορά της Εταιρείας "Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ", ιδιοκτήτριας τεσσάρων εταιρειών που κατέχουν από κοινού τεμάχιο γης στη Λεμεσό πάνω στο οποίο άρχισε η ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας στα πλαίσια μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

Η τιμή εξαγοράς υπολογίστηκε με βάση την καθαρή αξία του Συγκροτήματος της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ κατά την 30 Ιουνίου 2015.

Τα αποτελέσματα της εξαρτημένης ενοποιούνται από την ημερομηνία εξαγοράς και έχουν επιφέρει την πιο κάτω επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

	€
Κύκλος εργασιών	946.246
Ζημία περιόδου μετά τη φορολογία	(11.058)

Εάν η εξαγορά πραγματοποιούνταν την 1 Ιανουαρίου 2015, υποθέτοντας ότι η αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων θα ήταν η ίδια, τα αποτελέσματα θα επηρεάζονταν ως ακολούθως:

	€
Κύκλος εργασιών	2.674.637
Ζημία έτους μετά τη φορολογία	(1.574.609)

STADEMOS HOTELS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

15. ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνεχ.)

Επίδραση της εξαγοράς

Η εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είχε την ακόλουθη επίδραση στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος:

	Λογιστική αξία 30.6.2015	Εύλογη αξία 30.6.2015	
	€	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (σημ. ι)	30.678.498		49.653.382
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	97.261	--	
Ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση (σημ. ι)	10.641.559	19.115.000	
Αποθέματα	45.575	45.575	
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.339.199	1.339.199	
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	95.717	<u>95.717</u>	20.595.491
Τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>(28.702.646)</u>	<u>(28.702.646)</u>	
Φορολογικές υποχρεώσεις	<u>(1.274.991)</u>	<u>(1.274.991)</u>	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>(9.860.176)</u>	<u>(9.860.176)</u>	
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u> --</u>	<u>(4.124.032)</u>	(43.961.845)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν			26.287.028
Τιμή εξαγοράς της εξαρτημένης εταιρείας			<u>(25.700.000)</u>
Κέρδος από την εξαγορά			<u> 587.028</u>

Σημείωση

ι. Τα ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς της εξαρτημένης εταιρείας όπως είχε καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι έχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων. Η μέθοδος που ακολουθήθηκε από τους εκτιμητές ήταν η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης καθώς και η μέθοδος αξιοποίησης.

Τιμή της εξαγοράς

Η τιμή εξαγοράς ικανοποιήθηκε/θα ικανοποιηθεί ως εξής:

	€	€
Με έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που έγινε στις 15 Σεπτεμβρίου 2015		15.925.000
Ποσό που πληρώθηκε		<u>3.000.000</u>
		18.925.000
Ποσό που θα πληρωθεί: εντός ενός έτους	1.000.000	
μεταξύ ενός και δύο ετών	2.000.000	
μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>3.775.000</u>	
		<u>6.775.000</u>
Τιμή εξαγοράς		<u>25.700.000</u>

Με βάση τη συμφωνία που έγινε μεταξύ της εταιρείας Stademოს Hotels PLC και των πωλητών των μετοχών της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ, η οφειλή φέρει τόκο προς 2,5% ετήσια. Οφειλόμενος τόκος που αναλογεί σε κάθε δόση αποπληρώνεται μαζί με την δόση στη λήξη της.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

16. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες
Σε απομειωμένη αξία

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2015 €	2014 €
Elite Golf Course (Limassol) Ltd 3.494 συνήθεις μετοχές των €1,71	17,67	Αδρανής	--	--
πληρωμένες εξολοκλήρου L.S.H. Casino Limited 1.436 συνήθεις μετοχές των €1,71	7,18	Αδρανής	--	--
πληρωμένες εξολοκλήρου				
Libra Group Plc 248.423 των €0,17 σεντ η καθεμιά		Υπο εκκαθάριση	---	---
Σύνολο			---	---

17. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΛΟΓΩ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

	2015 €	2014 €
Υπεραξία από την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας Glyki Nero Estate Company Limited	83.149	83.149
Υπεραξία που προέκυψε από τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας στην εύλογη αξία της γης	<u>904.952</u>	<u>904.952</u>
	988.101	988.101
Ποσό που διαγράφηκε μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004	(185.267)	(185.267)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	802.834	802.834
Απομείωση έτους	--	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>802.834</u>	<u>802.834</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε την υπεραξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της όπως περιγράφεται πιο πάνω.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Τρόφιμα και ποτά	398.438	331.877	140.695	123.925
Γραφική ύλη	162.229	211.629	84.071	82.704
Είδη καθαρισμού	148.296	132.283	53.388	53.088
Διαφόρων τμημάτων	<u>77.588</u>	<u>71.782</u>	<u>28.387</u>	<u>21.546</u>
	<u>786.551</u>	<u>747.571</u>	<u>306.541</u>	<u>281.263</u>

STADEMOS HOTELS PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

19. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2015	2014
	€	€
Επαύλειες προς πώληση	6.770.000	--
Διαμέρισμα προς πώληση	<u>115.000</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>6.885.000</u>	<u>--</u>

Τα ακίνητα παρουσιάζονται στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς της εξαρτημένης εταιρείας ως έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι έχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων. Η μέθοδος που ακολουθήθηκε από τους εκτιμητές ήταν η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης καθώς και η μέθοδος αξιοποίησης όπου εφαρμόζεται. Τα ακίνητα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων του Συγκροτήματος. Με βάση του όρους εξαγοράς της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ οι πιο πάνω επαύλειες εάν δεν πωληθούν εντός τριών ετών από την ημερομηνία της εξαγοράς, οι πωλητές θα αγοράσουν αυτές στην τιμή που καθορίστηκε για σκοπούς της συμφωνίας αυξημένης κατά 3% το κάθε έτος.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Οφειλή από μέλη (σημ. 22)	--	1.935	--	--
Εμπορικοί χρεώστες	1.805.212	1.182.898	497.156	606.494
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	<u>412.246</u>	<u>206.960</u>	<u>22.124</u>	<u>100.198</u>
	<u>2.217.458</u>	<u>1.391.793</u>	<u>519.280</u>	<u>706.692</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2015	2014	2015	2014
	Αριθμός μετοχών		€	
Εγκεκριμένο				
Μετοχές των €0,68 σεντ η καθεμιά	<u>125.000.000</u>	<u>125.000.000</u>	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε				
Μετοχές των €0,68 σεντ η καθεμιά				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	32.500.000	32.500.000	22.100.000	22.100.000
Έκδοση μετοχών	<u>6.500.000</u>	<u>--</u>	<u>4.420.000</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>39.000.000</u>	<u>32.500.000</u>	<u>26.520.000</u>	<u>22.100.000</u>

Με βάση τους όρους της συμφωνίας εξαγοράς της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ η οποία εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 11 Σεπτεμβρίου 2015 η Εταιρεία έκδωσε 6.500.000 νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,68 σεντ, προς €2,45 σεντ η καθεμία προς τους πωλητές των μετοχών της εξαρτημένης ως μέρος του ανταλλάγματος της εξαγοράς. Το ποσό των €11.505.000 που προέκυψε από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο μεταφέρθηκε στο αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία ετοιμασίας ενημερωτικού δελτίου για εισαγωγή των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

22. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τραπεζικά δάνεια				
Αποπληρωτέα μέχρι το 2035 (σημ. i)	22.880.673	--	--	--
Αποπληρωτέα μέχρι το 2034 (σημ. i)	27.216.457	--	27.216.457	--
Αποπληρωτέα μέχρι το 2018 (σημ. ii)	13.207.823	--	--	--
Αποπληρωτέα μέχρι το 2021	--	2.085.576	--	--
Αποπληρωτέα μέχρι το 2022	--	1.258.975	--	1.258.975
Αποπληρωτέα μέχρι το 2026	--	<u>38.515.654</u>	--	<u>21.232.143</u>
	<u>63.304.953</u>	<u>41.860.205</u>	<u>27.216.457</u>	<u>22.491.118</u>
Χρηματοδότηση αποπληρωτέα το 2015	--	<u>128.535</u>	--	<u>128.535</u>
	<u>63.304.953</u>	<u>41.988.740</u>	<u>27.216.457</u>	<u>22.619.653</u>
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	<u>(1.371.680)</u>	<u>(3.433.057)</u>	<u>(738.698)</u>	<u>(1.824.155)</u>
	<u>61.933.273</u>	<u>38.555.683</u>	<u>26.477.759</u>	<u>20.795.498</u>
Το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων είναι αποπληρωτέο ως εξής:				
▪ μεταξύ ενός και δύο ετών	1.543.660	2.902.096	845.290	1.279.087
▪ μεταξύ δύο και πέντε ετών	19.300.413	9.674.312	3.481.345	4.706.535
▪ πέραν των πέντε ετών	<u>41.089.200</u>	<u>25.979.275</u>	<u>22.151.124</u>	<u>14.809.876</u>
	<u>61.933.273</u>	<u>38.555.683</u>	<u>26.477.759</u>	<u>20.795.498</u>

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος έχουν παραχωρηθεί με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

- Η πληρωμή μερισμάτων επιτρέπεται νοουμένου ότι ο δανεισμός του Συγκροτήματος αποπληρώνεται κανονικά χωρίς καθυστερήσεις, αφού ενημερωθούν οι δανειστές.
- Δεν επιτρέπεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού προς τους πωλητές των μετοχών της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ δηλαδή προς την οικογένεια Σταύρου Δημοσθένους (σημείωση 26) χωρίς προηγούμενη γραπτή έγκριση των δανειστών.
- Δεν επιτρέπονται δάνεια προς τους Συμβούλους/Μετόχους και συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος χωρίς την έγκριση των δανειστών.
- Σημειώσεις:
 - i. Τα δάνεια αποπληρώνονται από τα εισοδήματα των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.
 - ii. Το δάνειο αποπληρώνεται με εισπράξεις από πώληση των ακινήτων που είναι διαθέσιμα προς πώληση.

STADEMOS HOTELS PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

22. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνεχ.)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Επιτόκια

Τα δάνεια υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο, ως πιο κάτω:

	2015	2014
	€	€
Βασικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με περιθώριο 5,6% με έκπτωση 0,5% ετήσια	13.207.823	--
Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων πλέον 0,5% - 0,75% ετήσια	39.800.767	--
LIBOR, έξι μηνών πλέον 3,50% ετήσια	10.296.363	--
6,5% ετήσια	--	1.258.975
EURIBOR, τριών μηνών πλέον 6,25% ετήσια	--	21.232.143
LIBOR, έξι μηνών πλέον 4% ετήσια	--	16.150.442
LIBOR, ενός μηνός πλέον 6% ετήσια	--	2.085.576
LIBOR, τριών μηνών πλέον 6% ετήσια	--	1.133.069
	<u>63.304.953</u>	<u>41.860.205</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα έχει επιτύχει περαιτέρω μείωση των επιτοκίων μετά από διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες από το έτος 2016.

Εξασφαλίσεις

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες μέχρι ποσού €165.517.197 πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €35.543.007 πάνω στα περιουσιακά στοιχεία των εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος και για απεριόριστο ποσό πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της ιθύνουσας Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος περιλαμβανομένου και του υπό ανέγερση ξενοδοχείου προς όφελος των τραπεζών.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της ιθύνουσας εταιρείας.

Τόκοι

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων και χρηματοδότησης του έτους 2015 ανέρχονται σε €2.044.326 (2014: €2.419.512).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επιτόκια

Το δάνειο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο που ισούται με Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων πλέον περιθώριο 0,70% ετήσια.

Εξασφαλίσεις

Το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας, μαζί με τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας, είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €32.274.720, πάνω στον τίτλο ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel, στον Άγιο Τύχωνα.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση για απεριόριστο ποσό πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίου πυρός του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel προς όφελος της τράπεζας.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.
- Εταιρική εγγύηση της εξαρτημένης εταιρείας Glyki Nero Estate Company Limited

Τόκοι

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων και χρηματοδότησης του έτους 2015 ανέρχονται σε €1.051.436 (2014: €1.455.052).

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €2.254.992 (2014 €425.818)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος, είναι εξασφαλισμένα με τις ίδιες εξασφαλίσεις των τραπεζικών δανείων του Συγκροτήματος.

Επιτόκια

- Τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν όριο πίστωσης μέχρι €5.258.922 και φέρουν τόκο με συντελεστές ύψους μέχρι 1,55% ετήσια, επιπλέον του βασικού επιτοκίου επιχειρήσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ €- (2014 €425.818)

Τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας έχει όριο πίστωσης μέχρι του ποσού των €1.000.000 που φέρει τόκο με συντελεστή 0,70% ετήσια επιπλέον του Βασικού επιτοκίου επιχειρήσεων και είναι εξασφαλισμένο, με τις ίδιες εξασφαλίσεις του τραπεζικού δανείου της Εταιρείας.

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η συνολική αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Συνολικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου – Πιστωτικό	15.658.343	15.405.634	6.595.972	6.526.129
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση των ακινήτων της νέας εξαρτημένης κατά την εξαγορά	4.124.034	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:				
▪ κατάσταση αποτελεσμάτων (σημείωση 11)	(1.016.349)	267.592	61.012	56.805
▪ κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>17.854</u>	<u>(14.883)</u>	<u>10.549</u>	<u>13.038</u>
Συνολικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου – Πιστωτικό	<u>18.783.882</u>	<u>15.658.343</u>	<u>6.667.533</u>	<u>6.595.972</u>

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνεχ.)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
<i>Προσωρινές διαφορές λόγω φορολογικών ζημιών</i>				
1 Ιανουαρίου	--	(131.087)	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	(15.862)	131.087	--	--
31 Δεκεμβρίου	(15.862)	--	--	--
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
<i>Προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων</i>				
1 Ιανουαρίου	2.469.481	2.332.976	980.396	923.591
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	144.883	136.505	61.012	56.805
31 Δεκεμβρίου	2.614.364	2.469.481	1.041.408	980.396
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων</i>				
1 Ιανουαρίου	13.188.862	13.203.745	5.615.576	5.602.538
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση των ακινήτων της νέας εξαρτημένης κατά την εξαγορά	4.124.034	--	--	--
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	17.854	(14.883)	10.549	13.038
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε επανεκτίμηση ακινήτων που εκποιήθηκαν μετά την εξαγορά	(1.145.370)	--	--	--
31 Δεκεμβρίου	16.185.380	13.188.862	5.626.125	5.615.576
Συνολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	18.783.882	15.658.343	6.667.533	6.595.972

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Ο συντελεστής του 12,5% είναι ο συντελεστής εταιρικού φόρου που ισχύει για φορολογητέα εισοδήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος από το 2014 και μετά, με βάση τις φορολογικές μεταρρυθμίσεις του έτους 2014. Στην επανεκτίμηση της γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 12,5% αφού σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των πέντε ετών που ακολουθούν το έτος στο οποίο πραγματοποιείται.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	4.642.357	2.495.302	1.046.844	908.828
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	2.903.414	1.319.918	1.099.086	768.883
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.542.867	336.426	94.318	103.968
Προκαταβολές	<u>79.896</u>	<u>84.772</u>	<u>55.051</u>	<u>28.081</u>
	<u>9.168.534</u>	<u>4.236.418</u>	<u>2.295.299</u>	<u>1.809.760</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

26. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ / ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες				
Glyki Nero Estate Company Limited (σημ. i)	--	--	9.775.350	17.383.393
Κοινοπραξία HALCYON (σημ. i)	--	--	9.486.353	--
Εργοληπτική εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ (σημ. iii)	--	--	<u>160.000</u>	--
	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>19.421.703</u>	<u>17.383.393</u>
Ποσά οφειλόμενα σε μέλη				
Stademos Holdings Limited (σημ. iii)	529.533	(1.935)	529.533	--
Δήμος Δημοσθένους (σημ. ii)	2.866.249	--	2.866.249	--
Σταύρος Δημοσθένους (σημ. ii)	1.023.660	--	1.023.660	--
Ζωή Δημοσθένους (σημ. ii)	1.023.660	--	1.023.660	--
Άννα Δημοσθένους (σημ. ii)	<u>1.910.832</u>	--	<u>1.910.832</u>	--
	<u>7.353.934</u>	<u>(1.935)</u>	<u>7.353.934</u>	--
Ποσό οφειλόμενο εντός ενός έτους	<u>(1.536.825)</u>	--	<u>(1.536.825)</u>	--
Ποσό πληρωτέο μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>5.817.109</u>	--	<u>5.817.109</u>	--
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες				
Stademos Developers Limited	<u>124.559</u>	--	--	--
Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα				
<i>Έξοδα</i>				
Υπηρεσίες συντήρησης και καθαριότητας	185.500	178.816	183.340	178.816
Ενοίκια	<u>29.217</u>	<u>58.434</u>	<u>29.217</u>	<u>29.217</u>
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(49.401)</u>	<u>(55.530)</u>	<u>(49.401)</u>	--
Τόκοι που εισπράχθηκαν	--	--	<u>858.969</u>	<u>766.112</u>
Εισοδήματα από παροχή υπηρεσιών	<u>7.020</u>	--	--	--

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ / ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ / ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνεχ.)Σημειώσεις

- i. Οι οφειλές από τις εξαρτημένες εταιρείες αντιπροσωπεύουν δάνεια που δόθηκαν χωρίς συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής αναφορικά με την ανέγερση των ξενοδοχείων τους. Τα δάνεια χρεώνονται τόκο με επιτόκιο που ισούται του συντελεστή δανειοδότησης της Εταιρείας από τράπεζες πλέον 0,5% ετήσια. Οι τόκοι που χρεώθηκαν για το έτος 2015 ανέρχονται σε €858.869 (2014: €766.112).
- ii. Η οφειλή αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο της αξίας εξαγοράς της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ προς τους πωλητές των μετοχών της, πλέον τόκοι, ως η σημείωση 15.
- iii. Τα υπόλοιπα αντιπροσωπεύουν μερίσματα πληρωτέα/(εισπρακτέα).

27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 υπήρχε σε ισχύ σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και της εταιρείας Stadem Management Limited, της οποίας κύρια μέλη είναι οι εκτελεστικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, αναφορικά με τη συντήρηση και διατήρηση των κήπων των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθώς και τη συντήρηση των εξωτερικών χώρων, των κτιριακών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Η διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι όροι της πιο πάνω σύμβασης συγκρίνονται ευνοϊκά με τους αντίστοιχους που θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν από τρίτα πρόσωπα πάνω σε καθαρά εμπορική βάση.

28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

	Ως εκτελεστικοί σύμβουλοι		Ως σύμβουλοι	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
<i>Εκτελεστικοί σύμβουλοι</i>				
Δήμος Δημοσθένους	102.874	90.624	1.709	1.709
Σταύρος Δημοσθένους	68.193	36.368	1.709	1.709
<i>Μη εκτελεστικοί σύμβουλοι</i>				
Χρίστος Μαυρέλλης (πρόεδρος)	--	--	3.416	3.416
Λώρης Λυσιώτης	--	--	1.709	1.709
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	--	--	1.709	1.709
	<u>171.067</u>	<u>126.992</u>	<u>10.252</u>	<u>10.252</u>

STADEMOS HOTELS PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναφορικά με τα πιο κάτω γεγονότα:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- i. Απαιτήσεις από πρώην υπαλλήλους του Συγκροτήματος για ποσό που ανέρχεται συνολικά περίπου στα €50.150 (2014: €44.196) και για το οποίο δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
- ii. Αγωγές εναντίον της Εταιρείας "Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ" σε σχέση με τις δραστηριότητες της ως ακολούθως:
 - α) Η πρώτη αγωγή επιδιωκόμενη απαίτησης €45.000 εκκρεμεί, αλλά με βάση τη γνώμη των δικηγόρων της εταιρείας, δεν αναμένεται η εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ'αυτό το θέμα σ'αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
 - β) Η δεύτερη αγωγή επιδιωκόμενη απαίτησης €194.169 εκκρεμεί. Το ποσό των €47.500 έχει αναγνωριστεί ως οφειλόμενο από την εταιρεία. Δεν έχει γίνει ξεκάθαρη γνώμη από τους δικηγόρους της εταιρείας καθώς η υπόθεση βρίσκεται στα αρχικά στάδια. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής ανταπαίτησης. Ως εκ τούτου δεν έγινε πλήρης πρόβλεψη σχετικά μ'αυτό το θέμα σ'αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
 - γ) Η τρίτη αγωγή επιδιωκόμενη απαίτησης μεταξύ €10.000 - €50.000 έκλεισε σε συμφωνία διευθέτησης να πληρώσει το ποσό των €16.000 συμπεριλαμβάνοντας τα δικηγορικά έξοδα με βάση τους νομικούς της Εταιρείας την 1 Φεβρουαρίου 2016. Έγινε πρόβλεψη σχετικά μ'αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.
 - δ) Η τέταρτη αγωγή επιδιωκόμενη απαίτησης €2.000.000 καταχωρήθηκε εναντίον της εταιρείας στις 14 Απριλίου 2014. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιαδήποτε επιδιωκόμενη απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία για το λόγο η Ενάγουσα εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα καταχωρήσει έκθεση απαίτησης. Η Εταιρεία υπέβαλε αγωγή ανταπαίτησης για το ίδιο ποσό. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ'αυτό το θέμα σ'αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
- iii. Αγωγές της "Κοινοπραξίας Halcyon" προς τρίτους σε σχέση με τις δραστηριότητες της ως ακολούθως:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, υπήρχε εκκρεμής αγωγή €2.000.000 από την Κοινοπραξία Halcyon ενάντια στην Κυπριακή Δημοκρατία σε σχέση με αποζημιώσεις λόγω επαχθών όρων στη πολεοδομική άδεια ανάπτυξης του ακινήτου της. Λόγω του ύψους των απαιτήσεων και της αναμενόμενης σοβαρής αντιπαράθεσης στο Δικαστήριο, οι νομικοί σύμβουλοι δεν έδωσαν ξεκάθαρη γνώμη για το λόγο ότι η υπόθεση αυτή βρίσκεται στα αρχικά στάδια. Οι Συνέταιροι πιστεύουν ότι υπάρχουν ισχυρά στοιχεία έναντι της επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι ο Συνεταιρισμός θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Τα δικηγορικά έξοδα σε περίπτωση απόρριψης αγωγής και τυχόν έφεσης θα είναι περίπου €60.000. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα σ'αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
- iv. Με βάση τους όρους συμφωνίας εξαγοράς της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ, οι πωλητές των μετοχών της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ θα αποζημιώσουν το Συγκρότημα εφόσον και εάν υποχρεωθεί να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό αναφορικά με τις πιο πάνω αγωγές (σημείωση ii και iii) αλλά και για οποιοδήποτε άλλες ζημίες ή υποχρεώσεις τυχόν υποστεί το Συγκρότημα που αφορούν γεγονότα πριν την υπογραφή της συμφωνίας εξαγοράς.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- i. Απαιτήσεις από πρώην υπαλλήλους του Συγκροτήματος για ποσό που ανέρχεται συνολικά περίπου στα €25.046 (2014: €25.046) και για το οποίο δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
- ii. Εγγυήσεις που δόθηκαν από την Εταιρεία για εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων και άλλων διευκολύνσεων προς τις εξαρτημένες εταιρείες της.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

30. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 υπήρχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες σχετικά με συμβόλαια για προμήθεια και εφαρμογή εξοπλισμού στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος ύψους €61.600.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ*Παράγοντες οικονομικού κινδύνου*

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Άλλους κινδύνους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιοσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνεχ.)

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.217.458	1.391.793	519.280	706.692
Εισπρακτέα από εξαρτημένες Εταιρείες	--	--	19.421.703	17.383.393
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	4.847.336	2.407.525	1.900.769	543.361
	<u>7.064.794</u>	<u>3.799.318</u>	<u>21.841.752</u>	<u>18.633.446</u>

31.α.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	--	--	--	--
Ομάδα 2	1.525.212	1.182.898	497.156	606.494
Ομάδα 3	280.000	--	--	--
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	<u>1.805.212</u>	<u>1.182.898</u>	<u>497.156</u>	<u>606.494</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 4	--	1.935	19.421.703	17.383.393
Ομάδα 5	412.246	206.960	22.124	100.198
Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	<u>412.246</u>	<u>208.895</u>	<u>19.443.827</u>	<u>17.483.591</u>
	<u>2.217.458</u>	<u>1.391.793</u>	<u>19.940.983</u>	<u>18.090.085</u>
Μετρητά στις τράπεζες, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο				
Εμπρόθεσμες καταθέσεις τριών μηνών	5.577	5.544	--	--
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	4.777.467	2.347.200	1.854.386	516.648
Μετρητά στο ταμείο	64.292	54.781	46.383	26.713
	<u>4.847.336</u>	<u>2.407.525</u>	<u>1.900.769</u>	<u>543.361</u>

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνεχ.)

31.α.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνεχ.):

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - Προκαταβολές

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

STADEMOS HOTELS PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνεχ.)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Σε πρώτη ζήτηση και εντός 12 μηνών €	Πληρωτέα		
				1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2014						
Τραπεζικά δάνεια	41.988.740	55.386.532	5.345.508	4.659.507	14.095.374	31.286.143
Τραπεζικά παρατραβήγματα	425.818	425.818	425.818	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.236.418	4.236.418	4.236.418	--	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>557.972</u>	<u>557.972</u>	<u>557.972</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>47.208.948</u>	<u>60.606.740</u>	<u>10.565.716</u>	<u>4.659.507</u>	<u>14.095.374</u>	<u>31.286.143</u>
31 Δεκεμβρίου 2015						
Τραπεζικά δάνεια	63.304.953	89.287.897	4.084.066	4.237.547	25.175.576	55.790.708
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.254.992	2.254.992	2.254.992	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	9.168.534	9.168.534	9.168.534	--	--	--
Οφειλή σε μέλη	7.353.934	7.757.033	1.554.533	2.100.000	4.102.500	--
Οφειλή σε συγγενικές εταιρείες	124.559	124.559	124.559	--	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>2.773.968</u>	<u>2.773.968</u>	<u>2.773.968</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>84.980.940</u>	<u>111.366.983</u>	<u>19.960.652</u>	<u>6.337.547</u>	<u>29.278.076</u>	<u>55.790.708</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Σε πρώτη ζήτηση και εντός 12 μηνών €	Πληρωτέα		
				1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2014						
Τραπεζικά δάνεια	22.619.653	30.118.626	2.793.978	2.175.049	7.037.728	18.111.871
Τραπεζικά παρατραβήγματα	425.818	425.818	425.818	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.809.760	1.809.760	1.809.760	--	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>388.845</u>	<u>388.845</u>	<u>388.845</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>25.244.076</u>	<u>32.743.049</u>	<u>5.418.401</u>	<u>2.175.049</u>	<u>7.037.728</u>	<u>18.111.871</u>
31 Δεκεμβρίου 2015						
Τραπεζικά δάνεια	27.216.457	38.112.404	1.744.343	1.822.343	6.187.030	28.358.688
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.295.299	2.295.299	2.295.299	--	--	--
Οφειλή σε μέλη	7.353.934	7.757.033	1.554.533	2.100.000	4.102.500	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>204.310</u>	<u>204.310</u>	<u>204.310</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>37.070.000</u>	<u>48.369.046</u>	<u>5.798.485</u>	<u>3.922.343</u>	<u>10.289.530</u>	<u>28.358.688</u>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται πιο πάνω για χρηματοδοτικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου μπορεί να αλλάξουν εάν οι μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια διαφέρουν από τις εκτιμήσεις των επιτοκίων στη λήξη της περιόδου αναφοράς.

Το Συγκρότημα αναμένει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του από λειτουργικές ταμειακές ροές και τα έσοδα από την πώληση περιουσιακών στοιχείων.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

γ) Κίνδυνος αγοράς (συνεχ.)

i) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του.

Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ο δανεισμός του Συγκροτήματος ήταν κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κέρδος ή ζημιά		Κέρδος ή ζημιά	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
Αύξηση	<u>(655.599)</u>	<u>(424.146)</u>	<u>(272.165)</u>	<u>(230.455)</u>
Μείωση	<u>655.599</u>	<u>424.146</u>	<u>272.165</u>	<u>230.455</u>

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Βρετανικές λίρες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Μετρητά στη τράπεζα GBP	<u>518.316</u>	<u>260.588</u>

δ) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Σοβαρό αντίκτυπο μπορεί να έχει και η πρόσφατη πολιτική και οικονομική κατάσταση στη Ρωσία και Ουκρανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)**ε) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

ς) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

ζ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

η) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

θ) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

ι) Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

32. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης με εξαίρεση τις επενδύσεις στις εξαρτημένες εταιρείες που παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης και τα ακίνητα των ξενοδοχείων που παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένες αξίες.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

- i. Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος απο την 1 Ιανουαρίου 2016, η Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ είναι σε διαδικασία συγχώνευσης με τις 100% εξαρτημένες της, Stanto Investment Ltd, Fornio Holdings Ltd, Zucero Holdings Ltd, Stavros Demosthenous Developers Ltd και την Κοινοπραξία HALCYON που ανέλαβε την ανάπτυξη της ακίνητης ιδιοκτησίας των Εταιρειών αυτών. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αυτών των εξαρτημένων εταιρειών και της Κοινοπραξίας HALCYON, μεταφέρθηκαν στην Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ. Το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την ετοιμασία και υποβολή όλων των σχετικών εγγράφων σύμφωνα με τους νόμους και κανονισμούς των σχετικών αρχών του Κράτους για μεταβίβαση των ακινήτων των εξαρτημένων εταιρειών και τελική διάλυσή τους.
- ii. Στις 28 Μαρτίου 2016 το Συγκρότημα υπόγραψε αγοραπωλητήρια συμβόλαια αξίας €32.500.000 αναφορικά με την πώληση του Halcyon Tower 2 το οποίο αποτελεί μέρος του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται υπο ανέγερση στα πλαίσια μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

34. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο

Το 2015 η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε οικονομική ανάκαμψη για πρώτη φορά μετά την ύφεση. Η δέσμευση των αρχών στην τήρηση του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής έχει αποφέρει αποτελέσματα σε διάφορους τομείς, με την οικονομική ανάκαμψη να αρχίζει στις αρχές του 2015 και τα υψηλά επίπεδα ανεργίας να αρχίζουν να μειώνονται. Παρόλα αυτά η κυπριακή οικονομία συνεχίζει να αντιμετωπίζει κινδύνους και κύρια προτεραιότητα των αρχών παραμένει η αντιμετώπιση του πολύ υψηλού επιπέδου των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ). Εκτιμάται ότι η συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων θα εδραιώσει την βελτίωση των δημοσίων οικονομικών και θα οδηγήσει στην αποκατάσταση σταθερής οικονομικής ανάπτυξης. Ο ρυθμός ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους του ΑΕΠ της Κύπρου το 2015 υπολογίστηκε στο 1,6% σύμφωνα με τα στοιχεία της στατιστικής υπηρεσίας ενώ σύμφωνα με προβλέψεις το 2016 η ανάπτυξη αναμένεται να παραμείνει στο 1,6%. Το δημόσιο έλλειμμα ανήλθε στο -1% του ΑΕΠ το 2015 από -8,9% το 2014 ενώ το δημόσιο χρέος έχει κλείσει στο 108,4% του ΑΕΠ το 2015. Οι προβλέψεις για το 2016 είναι ενθαρρυντικές αφού αναμένεται οριακή αύξηση του δημοσίου ελλείματος κατά 0,1% και μείωση του δημοσίου χρέους στο 99,9% του ΑΕΠ.

Πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας ("ΕΜΣ") συνέχισε τις αξιολογήσεις του κυπριακού προγράμματος οικονομικής προσαρμογής κατά τη διάρκεια του έτους και το Διοικητικό Συμβούλιο του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) ολοκλήρωσε στις 27 Ιανουαρίου 2016 την 9^η αξιολόγηση του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής της Κύπρου. Στις 7 Μαρτίου 2016 η Κυπριακή κυβέρνηση ανακοίνωσε την πρόθεση της να εξέλθει από το πρόγραμμα του ΕΜΣ χωρίς διάδοχο διευθέτησης και παράλληλα προχώρησε με ακύρωση του προγράμματος του ΔΝΤ που έληγε στις 14 Μαΐου 2016. Το Eurogroup με ανακοίνωση του στήριξε την απόφαση της Κυπριακής κυβέρνησης για έξοδο από το πρόγραμμα ενώ το ΔΝΤ συγάρηκε την Κύπρο για τα επιτεύγματα της αλλά τόνισε την ανάγκη συνέχισης των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων. Το πρόγραμμα του ΕΜΣ έληξε και επίσημα στις 31 Μαρτίου 2016. Ο Ευρωπαϊκός Μηχανισμός Σταθερότητας εκταμίευσε στην Κύπρο συνολικά €6,3 δισ. και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο €1 δισ. επιπλέον.