



**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 11
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τη Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	12
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	13 – 14
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
Ισολογισμός	16
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	17 – 18
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	20 – 40

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Αντώνης Μυπληναίος      Πρόεδρος  
Άλκης Γαλατόπουλος  
Μαρίνα Τζαγκιάν  
Κώστας Κίρκος

**Γραμματέας**

Prusec Limited

**Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.  
Νικόλας Α. Πουμπουρίδης Δ.Ε.Π.Ε.  
Σοφός & Συνεργάτες

**Διαχειριστής**

SFS Custodian & Trust Services Limited

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Larnaca Bay Resort, House 40  
7081 Πύλα,  
Λάρνακα

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

**Κύριες Δραστηριότητες**

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας παραμένει η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού με επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα, επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε άλλες αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια.

Επίσης η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι οι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις στον τομέα ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο την διαφοροποίηση των επενδύσεων της και μείωση της έκθεσης της σε κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο, έτσι ώστε που τα αποτελέσματα της να μην επηρεάζονται άμεσα από τις αυξομειώσεις στις τιμές των κινητών αξιών.

**Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 15. Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €890.503 (2013: ζημία €1.747.640).

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και το νέο Άρθρο 33.1, εκτός αν η Εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, σύμφωνα πάντοτε με τις πρόνοιες του Κανονισμού 2.6.4. του Καταστατικού, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2017 ή αν η πιο πάνω ημερομηνία δεν είναι εργάσιμη μέρα στην Κύπρο κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη μέρα ("τερματική ημερομηνία").

Περισσότερες λεπτομέρειες της πρόνοιας διάλυσης της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

**Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****Επισκόπηση των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και μια περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει**

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ως μη ικανοποιητικά λόγω των δυσμενών οικονομικών εξελίξεων που αντιμετωπίζει η Κυπριακή οικονομία και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για μείωση των ζημιών της Εταιρείας. Η ζημιά για το έτος περιορίστηκε σε €890.503 για το έτος 2014 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.747.640 για το έτος 2013. Ο κύριος λόγος της ζημιάς που καταγράφηκε κατά το τρέχον έτος οφείλετε στη μείωση της δίκαιης αξίας των ακινήτων ύψους €686.175.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2013 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της κρίσης στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Το 2014 έλλειψη ρευστότητας, καθώς επίσης και η αρνητική ψυχολογία που διακατείχε τον επιχειρηματικό κόσμο στη Κύπρο επιδείνωσαν ακόμη περισσότερο το ήδη αρνητικό επενδυτικό κλίμα που υπήρχε.

Περισσότερες πληροφορίες για το λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου, παρουσιάζονται στη σημείωση 4 (vii) των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών και της δίκαιης αξίας των ακινήτων για επένδυση, καθώς επίσης ο κίνδυνος επιτοκίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους με διάφορους μηχανισμούς. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

**Μέρισμα**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να προτείνει τη διανομή μερίσματος τουλάχιστον του 85% των διαθέσιμων αποθεματικών του Λογαριασμού Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη πληρωμή μερίσματος για το 2014 λόγω μη διαθέσιμων αποθεματικών (2013: €136.444).

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν επιτρέπει τη διανομή του Κεφαλαιουχικού Αποθεματικού Κυπριακών Επενδύσεων.

Τέλος δεν προτείνεται η πληρωμή μερίσματος για τις μετοχές Διεθνών Επενδύσεων αφού υπάρχουν συσσωρευμένες ζημιές και ως εκ τούτου η διανομή μερίσματος δεν επιτρέπεται από τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

**Σύμβουλοι**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεσή του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, ο Σύμβουλος κύριος Αντώνης Μυτιληναίος, και ο κύριος Κώστας Κίρκος αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Δικαιώματα Συμβούλων**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι Σύμβουλοι εισέπραξαν το ποσό των €8.130 (2013: €8.130) ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το ποσό αυτό αναλύεται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Αντώνης Μυτιληναίος	1.710	1.710
Άλκης Γαλατόπουλος	3.000	3.000
Μαρίνα Τζαγκιάν	1.710	1.710
Κώστας Κίρκος	1.710	1.710
	<b>8.130</b>	<b>8.130</b>

**Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ (ο «Κώδικας») και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 6 μέχρι 11.

**Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 19 Απριλίου 2015 ήταν ως ακολούθως:

	Αριθμός μετοχών		Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία	
	19.04.2015	31.12.2014	19.04.2015 %	31.12.2014 %
Αντώνης Μυτιληναίος	0	0	0	0
Άλκης Γαλατόπουλος	0	0	0	0
Κώστας Κίρκος	0	0	0	0
Μαρίνα Τζαγκιάν	0	0	0	0

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014 και της 19<sup>ης</sup> Απριλίου 2015. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την Πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****Κυριότεροι Μέτοχοι**

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 19 Απριλίου 2015 ήταν οι ακόλουθοι:

	%
SFS Group Public Company Limited	84,32

Δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι, γνωστοί στην Εταιρεία, που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (το «έτος αναφοράς»)**

**Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας**

Κατά το έτος αναφοράς, η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») η εφαρμογή του οποίου δεν είναι υποχρεωτική αναφορικά με εταιρείες των οποίων οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην εν λόγω Αγορά.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη, γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της. Επίσης, το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και το ότι οι κύριες (επενδυτικές) της εργασίες διεξάγονται μέσω συμφωνιών με Τρίτη εταιρεία – Διαχειριστή Χαρτοφυλακίου (ΚΕΠΕΥ), συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Ειδικότερα:

*A. Διοικητικό Συμβούλιο*

Η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχων Διοικητικό Συμβούλιο.

Η μίσθωση υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων, προς ικανοποίηση της διάταξης Α.2.2. του Κώδικα για την Ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου, θα συνεπαγόταν σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δε θα απέφερε ανάλογο όφελος για την Εταιρεία.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών, λαμβάνοντας υπόψη τις περιορισμένες, διαχρονικά, αλλαγές, στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων, επιτυγχάνεται επί τη βάση του Καταστατικού της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι, η πρόσθεση τον Ιανουάριο του 2012 ενός ακόμη Διοικητικού Συμβούλου ήταν αναγκαία για σκοπούς συμμόρφωσης με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ που επιβάλλουν τέσσερα μέλη ως ελάχιστο αριθμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγμένης εταιρείας.



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (το «έτος αναφοράς») (συνέχεια)**

**Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας (συνεχεία)***Β. Αμοιβή Συμβούλων*

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυριότερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, δεν έχει Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους, είναι μικρές, δεν έχουν αυξηθεί επί σειρά ετών, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναφέρει ονομαστικά στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου τις αμοιβές όλων των Διοικητικών Συμβούλων.

*Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος*

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2013 περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζουν ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Κατά το έτος αναφοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ετύγχανε τακτικής ενημέρωσης από τους Διαχειριστές Χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, την SFS Custodian & Trust Services Limited ("SFSCCT") που παρέχει υπηρεσίες λογιστηρίου και άλλες υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας και από την PruSec Limited ("PRUSEC"), η οποία αντικατέστησε την SFSCCT στη θέση της ως Γραμματέας της Εταιρείας, από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2011. Το Διοικητικό Συμβούλιο εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (το «έτος αναφοράς») (συνεχεία)**

**Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας (συνεχεία)***Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος (συνεχεία)*

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες – Διαχειριστές Χαρτοφυλακίου (ΚΕΠΕΥ). Επομένως, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικούς λειτουργικούς κινδύνους (operational risks). Αναφορικά με χρηματοοικονομικούς (financial) και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks), η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, αναθέτει τις κύριες εργασίες της σε ΚΕΠΕΥ, οι οποίες υπόκεινται στις διατάξεις της Οδηγίας ΟΔ144-2007-01 ΕΚ (Προϋποθέσεις Χορήγησης Άδειας και Λειτουργίας ΚΕΠΕΥ) και οφείλουν να διατηρούν κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και φύλαξης περιουσιακών στοιχείων πελατών και έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

*Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους*

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις γενικές συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και ενθαρρύνει τη συμμετοχή τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει διευκρινίσεις όπου αυτές τυχόν επιζητούνται και δύνανται να δοθούν. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

**Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας:**

Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους ΙΙ του Νόμου.

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 έως 2013 (ο 'Νόμος'), αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δευτέρου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος ΙΙ του Νόμου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (το «έτος αναφοράς») (συνεχεία)**

**Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας (συνεχεία)**

Ως αναφέρεται ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που υποβοηθείται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Σε σχέση με τη σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους ΙΙ του Νόμου, η Εταιρεία, κατά το έτος αναφοράς, υποβοηθείτο από τους συμβούλους και εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Ltd, την SFSCCT μέσω των υποστηρικτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρείχε στην Εταιρεία, την Prusec Ltd (Γραμματέα) και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους ΙΙ του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος, προετοιμάζεται με τη βοήθεια των συμβούλων και εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, KPMG Limited, επιφορτισμένων με την παροχή βοήθειας και έλεγχο των ετησίων λογαριασμών της Εταιρείας και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, την PRUSEC, στο πλαίσιο των γραμματειακών υπηρεσιών και την SFSCCT στο πλαίσιο των υποστηρικτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχονται στην Εταιρεία και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας

**Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας**

Λεπτομέρειες σε σχέση με το συγκεκριμένο Άρθρο αναφέρονται στη σελίδα 5 υπό τον τίτλο "Κυριότεροι Μέτοχοι".

**Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε κάτοχοι τίτλων της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (το «έτος αναφοράς») (συνεχεία)**

***Άρθρο 5(η) της Οδηγίας***

Με βάση την παράγραφο 17.1 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί, σε γενική συνέλευση, να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων ή να συμπληρώνει κενή θέση μετά από αποχώρηση συμβούλου, εκλέγοντας ένα πρόσωπο το οποίο είτε προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε υποστηρίζεται γραπτώς από ένα μέτοχο που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίζει στην γενική συνέλευση, με γραπτή ειδοποίηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον τρεις μέρες και όχι περισσότερες από είκοσι μία μέρες πριν την ημερομηνία που έχει καθοριστεί για τη συνέλευση. Η παράγραφος 17.3 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 17.4 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Η παράγραφος 21.2 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι οι Σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

***Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας***

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιοσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν σχετικό ειδικό ψήφισμα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

***Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας***

Δεν εφαρμόζεται.

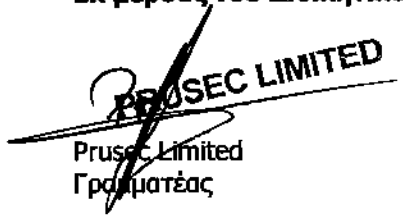
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης της ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 Περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η «Οδηγία») για την ετήσια περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (το «έτος αναφοράς») (συνεχεία)**

***Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας***

Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας ή επιτροπές, πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου, η σύνθεση του οποίου αναφέρεται στη σελίδα 12 "Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για τη Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων". Η Εταιρεία αγοράζει υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου, αλλά οι παρέχοντες τις υπηρεσίες αυτές δεν αποτελούν όργανα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί σύμφωνα των σχετικών προνοιών του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρικών νομοθεσίας.

**Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου**

  
**PRUSEC LIMITED**  
Prusec Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2015

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

(Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 190(1)/2007 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι επίσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 40

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, και
- (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει μια δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Αντώνης Μυτιληναίος

Άλκης Γαλατόπουλος

Μαρίνα Τζαγκιάν

Κώστας Κίρκος

**Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Αντώνης Μυτιληναίος

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

#### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») στις σελίδες 15 μέχρι 40, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες ελέγχου που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ασφαλιστικών δικλίδων ελέγχου της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Διοικητικοί Σύμβουλοι

Μ.Γ. Συρμής, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζήχαρής, Π.Γ. Λοΐζου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βασις, Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελεκτές  
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπαγκολόου, Α.Ι. Σιαμμούτης  
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Καραλάμους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακούλης, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλής, Κ.Ν. Καλλής  
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζήχαρής  
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου  
Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρμής  
Τ.Ι. Γλασεμίδης

KPMG Limited, κύρια επίσημη περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οικίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Λιμενός

Τ.Θ. 50161, 3601  
Τηλέφωνο +357 25 869000  
Φαξ +357 25 363842

#### Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300  
Τηλέφωνο +357 24 200000  
Φαξ +357 24 200200

#### Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101  
Τηλέφωνο +357 26 943050  
Φαξ +357 26 943062

#### Παραλίμη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311  
Τηλέφωνο +357 23 820080  
Φαξ +357 23 820084

#### Πόλις Χρυσόχοος

Τ.Θ. 66014, 8330  
Τηλέφωνο +357 26 322098  
Φαξ +357 26 322722

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)****Προς τα Μέλη της Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ***Εμφαση θέματος*

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 3 όπου γίνεται αναφορά στις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Επισύρουμε επίσης την προσοχή στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι η Εταιρεία υπέστη ζημία €890.503 κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και στη σημείωση 4 (iii) των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην υψηλή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που έχει η Εταιρεία από τις συναλλαγές της με τη μητρική εταιρεία SFS Group Public Company Limited και στις εμπράγματα εξασφαλίσεις που έχουν παραχωρηθεί, καθώς και στη σημείωση 4 (vii) των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρεται στις υφιστάμενες σημαντικές αβεβαιότητες για την Κυπριακή οικονομία, την αναδιάρθρωση του τραπεζικού συστήματος της Κύπρου και τις επιδράσεις από τα αποτελέσματα της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο. Οι παράγοντες αυτοί θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, τη ρευστότητα της Εταιρείας και την ικανότητά της να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

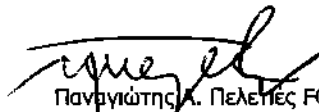
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει πραγματοποιηθεί δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν οι παράγραφοι (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Παναγιώτης Α. Πελετίης FCA  
Εγκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Εσπερίδων 14,  
1087 Λευκωσία

24 Απριλίου 2015



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Σημ.	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Κεφολαιουχικό		Διεθνές		Ολικό	
		Εισοδηματικό 2014	2013	2014	2013	Χαρτοφυλάκιο 2014	2013	2014	2013
		€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Εισοδήματα</b>									
Τόκοι εισπρακτέοι		140.657	204.496	-	-	31.920	43.583	172.577	248.079
Τόκοι πληρωτέοι		(155.617)	(150.354)	-	-	-	-	(155.617)	(150.354)
Καθαρά έσοδα από τόκους		(14.960)	54.142	-	-	31.920	43.583	16.960	97.725
Μερίσματα		193	883	-	-	-	-	193	883
		(14.767)	55.025	-	-	31.920	43.583	17.153	98.608
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση (Ζημιά)/κέρδος από δίδεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	-	(686.175)	(1.498.500)	-	-	(686.175)	(1.498.500)
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	-	(4.287)	(220.121)	-	2.776	(4.287)	(217.345)
Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	14	(140.657)	(204.496)	-	-	(31.906)	(40.774)	(172.563)	(245.270)
		(155.424)	(149.471)	(670.787)	(1.527.637)	14	5.585	(826.197)	(1.671.523)
<b>Έξοδα</b>									
Έξοδα διαχείρισης	7	(25.681)	(30.043)	(25.681)	(30.044)	(12.840)	(15.022)	(64.202)	(75.109)
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	(50)	(83)	(50)	(82)	-	-	(100)	(165)
<b>Ζημιά από εργασίες πριν τη φορολογία</b>									
Φορολογία	8	(181.155)	(179.597)	(696.518)	(1.557.763)	(12.826)	(9.437)	(890.499)	(1.746.797)
		(4)	(843)	-	-	-	-	(4)	(843)
<b>Ζημιά έτους μετά τη φορολογία</b>									
		(181.159)	(180.440)	(696.518)	(1.557.763)	(12.826)	(9.437)	(890.503)	(1.747.640)
<b>Συνολικά (έξοδα) / έσοδα έτους</b>									
		(181.159)	(180.440)	(696.518)	(1.557.763)	(12.826)	(9.437)	(890.503)	(1.747.640)
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	9	(6,64)	(6,61)	(25,50)	(57,08)	(0,94)	(0,69)	Δεν εφαρμόζεται	
<b>Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	-	-	-	-	-	-	Δεν εφαρμόζεται	

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις, στις σελίδες 20 μέχρι 40.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
**ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Σημ.	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€	€	€
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Ακίνητα για επένδυση	11	-	5.509.500	-	-	5.509.500
Άλλοι χρεώστες	14	4.048.359	4.092.045	856.284	816.202	4.904.643
<b>Ολικό μη-κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>4.048.359</b>	<b>9.601.545</b>	<b>856.284</b>	<b>816.202</b>	<b>4.904.643</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποσπώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Φορολογία	13	251.681 3.900	253.880 3.900	- -	- -	251.681 3.900
Τραπεζικά υπόλοιπα και αντίστοιχα μετρητών	15	-	-	494	48.202	494
Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	12	4.823.325	-	-	-	4.823.325
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>5.078.906</b>	<b>257.780</b>	<b>494</b>	<b>48.202</b>	<b>5.079.400</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<b>9.127.265</b>	<b>9.859.325</b>	<b>856.778</b>	<b>864.404</b>	<b>9.984.043</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές Φορολογία	16	23.806 46.695	33.805 46.695	- 1.068	- 1.068	23.806 47.763
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	-	-	5.200	-	5.200
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>70.501</b>	<b>80.500</b>	<b>6.268</b>	<b>1.068</b>	<b>76.769</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16	5.214.119	5.058.503	-	-	5.214.119
<b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>5.214.119</b>	<b>5.058.503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.214.119</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	17(β)	4.639.100	4.639.100	1.159.776	1.159.776	5.798.876
Αποθεματικά	18	(796.455)	81.222	(309.266)	(296.440)	(1.105.721)
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>3.842.645</b>	<b>4.720.322</b>	<b>850.510</b>	<b>863.336</b>	<b>4.693.155</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>9.127.265</b>	<b>9.859.325</b>	<b>856.778</b>	<b>864.404</b>	<b>9.984.043</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2015 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Αντώνης Μπαλιγκιός  
Πρόεδρος

Μαρίνα Τζαγκιάν  
Σύμβουλος

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις, στις σελίδες 20 μέχρι 40.

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Μετοχικό Κεφάλαιο		Αποθεματικό από μετατροπή		Λογαριασμός Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων	Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων	Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	Ολικό
	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο	Μετοχικό Κεφάλαιο Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Χαρτοφυλάκιο	Μετοχικό Κεφάλαιο σε Ευρώ Διεθνές Χαρτοφυλάκιο					
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013</b>	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	1.638.713	(48.591)	(244.280)	7.467.742
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(136.444)	-	-	-	(136.444)
Συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	-	(1.747.640)	-	-	-	(1.747.640)
Μεταφορά συνολικών εσόδων από τα αποτελέσματα	-	-	-	-	1.747.640	(1.557.763)	(9.437)	-	-
Μεταφορά ζημιάς από κατάσταση λογαριασμού Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	4.719	(4.719)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>4.639.100</b>	<b>1.159.776</b>	<b>23.472</b>	<b>5.868</b>	<b>-</b>	<b>80.950</b>	<b>(53.309)</b>	<b>(248.999)</b>	<b>5.583,658</b>

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Μετοχικό Κεφάλαιο		Αποθεματικό από μεταπραπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ		Λογαριασμός Εσοδημάτων	Κεφαλαιαρχικό		Κεφαλαιαρχικό		Ολικό
	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο	Διεθνές Χαρτοφυλάκιο	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο	Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων	Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	(63.974)	80.950	(11.131)	(250.403)	5.583.658	
όπως δηλώθηκε προηγουμένως										
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	40.774	-	(42.178)	1.404	-	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014 - Αναπροσαρμοσμένο</b>	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	(23.200)	80.950	(53.309)	(248.999)	5.583.658	
Συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	-	(890.503)	-	-	-	(890.503)	
Μεταφορά συνολικών εσόδων από τα αποτελέσματα	-	-	-	-	890.503	(696.518)	(12.826)	-	-	
Μεταφορά ζημιάς από κατάσταση λογαριασμού Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	(6.413)	6.413	-	
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	(204.359)	(615.568)	(72.548)	(242.586)	4.693.155	

Η αναπροσαρμογή αφορά διάρθρωση στην κατανομή της πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις σε κυπριακό και διεθνές χαρτοφυλάκιο.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>						
Ζημιά μετά τη φορολογία	(877.677)	(1.738.203)	(12.826)	(9.437)	(890.503)	(1.747.640)
Αναπροσαρμογές για:						
Μερίσματα εισπρακτέα	(193)	(883)	-	-	(193)	(883)
Τόκους εισπρακτέους	(140.657)	(204.496)	(31.920)	(43.583)	(172.577)	(248.079)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	686.175	1.498.500	-	-	686.175	1.498.500
Ζημιά/(κέρδος) από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4.287	220.121	-	(2.776)	4.287	217.345
(Κέρδος)/Ζημιά από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(19.675)	(190.984)	-	-	(19.675)	(190.984)
Τόκους πληρωτέους	155.617	150.354	-	-	155.617	150.354
Φορολογία	4	843	-	-	4	843
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	(192.119)	(264.748)	(44.746)	(55.796)	(236.865)	(320.544)
Μείωση στους άλλους χρεώστες	43.686	61.380	(40.082)	(63.958)	3.604	(2.578)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	145.617	152.574	-	(7.896)	145.617	144.678
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>	(2.816)	(50.794)	(84.828)	(127.650)	(87.644)	(178.444)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	193	883	-	-	193	883
Τόκοι που εισπράχθηκαν	140.657	204.496	31.920	43.583	172.577	248.079
Τόκοι που πληρώθηκαν	(155.617)	(150.354)	-	-	(155.617)	(150.354)
Φορολογία που πληρώθηκε	(4)	(843)	-	-	(4)	(843)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	(17.587)	3.388	(52.908)	(84.067)	(70.495)	(80.679)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>						
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθαρή	17.587	128.629	-	2.776	17.587	131.405
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	17.587	128.629	-	2.776	17.587	131.405
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	(132.017)	-	-	-	(132.017)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	-	(132.017)	-	-	-	(132.017)
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	-	-	(52.908)	(81.291)	(52.908)	(81.291)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	-	-	48.202	129.493	48.202	129.493
<b>Τραπεζικά υπόλοιπα και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	15	-	(4.706)	48.202	(4.706)	48.202

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις, στις σελίδες 20 μέχρι 40.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****1. Γενικά****Σύσταση**

Η Τριαίνα Επενδύσεις Λίμπεδ, (η «Εταιρεία»), συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Νοεμβρίου 1997 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 19 Μαΐου 2004 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της σε Τριαίνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμπεδ.

**Κύριες Δραστηριότητες**

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας παραμένει η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε άλλες αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια. Κατά τη διάρκεια του 2012 η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιοργάνωση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της, με επενδύσεις στο τομέα των ακινήτων. Επίσης η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις στον τομέα ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο την διαφοροποίηση των επενδύσεων της και μείωση της έκθεσής της στο κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο, έτσι ώστε που τα αποτελέσματα της να μην επηρεάζονται άμεσα από τις αυξομειώσεις στις τιμές των κινητών αξιών.

**2. Πρόνοια για διάλυση της Εταιρείας**

Κατά τη διάρκεια Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Διεθνών, Εισοδηματικών και Κεφαλαιουχικών μετοχών της εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν την 20<sup>η</sup> Απριλίου 2012, εγκρίθηκε και από τις τρεις τάξεις μετοχών η τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας και η αντικατάσταση του Άρθρου 33.1 το οποίο προνοούσε ότι εκτός αν η Εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2012. Το νέο Άρθρο 33.1 προνοεί ότι εκτός αν η Εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, σύμφωνα πάντοτε με τις πρόνοιες του Κανονισμού 2.6.4. του καταστατικού, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2017 ή αν η πιο πάνω ημερομηνία δεν είναι εργάσιμη μέρα στην Κύπρο κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη μέρα ("τερματική ημερομηνία"). Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι υποχρεωμένοι, το αργότερο 45 ημέρες πριν την τερματική ημερομηνία να συγκαλέσουν έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας η οποία να πραγματοποιηθεί κατά την τερματική ημερομηνία στην οποία θα προταθεί η υιοθέτηση συνήθους ψηφίσματος για την διάλυση της Εταιρείας. Η έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ότι βρίσκεται σε απαρτία αν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή τουλάχιστο τέσσερα μέλη της Εταιρείας που κατέχουν Κεφαλαιουχικές Μετοχές. Σε περίπτωση διεξαγωγής ψηφοφορίας σε σχέση με ψήφισμα που προτάθηκε για τη διάλυση της Εταιρείας κατά την τερματική ημερομηνία οι κάτοχοι Κεφαλαιουχικών Μετοχών που παρευρίσκονται προσωπικά ή αντιπροσωπεύονται στην έκτακτη γενική συνέλευση και ψηφίζουν υπέρ της υιοθέτησης τέτοιου ψηφίσματος θα έχουν αριθμό ψήφων ίσο προς το σύνολο των ψήφων που δόθηκαν εναντίον τέτοιου ψηφίσματος πλέον χίλιες ψήφους. Αν κατά την έκτακτη γενική συνέλευση υιοθετηθεί σύνθητες ψήφισμα για την εκούσια διάλυση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα τίθεται αμέσως υπό διάλυση και εκκαθάριση. Το ψήφισμα για τη διάλυση της Εταιρείας θα ορίζει επίσης ένα ή περισσότερους εκκαθαριστές για το σκοπό εκκαθάρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και διανομής των περιουσιακών στοιχείων και θα καθορίζει επίσης την αμοιβή που θα πληρωθεί σε αυτόν ή αυτούς. Κατά το διορισμό του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών όλες οι εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων θα παύουν εκτός εάν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση ή ο εκκαθαριστής ή εκκαθαριστές επικυρώσουν τη συνέχιση των εξουσιών των συμβούλων και με τέτοιους όρους όπως δυνατόν να τεθούν από τη γενική συνέλευση ή από τον εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές. Ο εκκαθαριστής ή εκκαθαριστές που θα διοριστούν θα προχωρήσουν στην διανομή της περιουσίας της Εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

- (i) Θα καταβάλουν προς τους κατόχους των εισοδηματικών μετοχών κατά προτεραιότητα την ονομαστική αξία (par value) των εισοδηματικών μετοχών καθώς επίσης και όλα τα διανεμητέα κέρδη που παρέμειναν αδιανεμήτα στην διάρκεια της ζωής της Εταιρείας περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε αποθεμάτων που δημιουργήθηκαν από χρήματα τα οποία ήσαν άλλως πως Διανεμητέα Κέρδη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Πρόνοια για διάλυση της Εταιρείας (συνέχεια)**

- (ii) Θα καταβάλουν προς τους κατόχους των μετοχών διεθνών επενδύσεων όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία προήλθαν από την επένδυση οποιωνδήποτε χρημάτων που εισπράχθηκαν από την Εταιρεία για την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών διεθνών επενδύσεων, περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε ποσών που πληρώθηκαν υπέρ το άρτιο ή που προήλθαν ή που η Εταιρεία εισέπραξε σε οποιωνδήποτε χρόνο από την ρευστοποίηση τέτοιων επενδύσεων περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε μη διανεμηθέντων Διεθνών Διανεμητέων Κερδών και οποιωνδήποτε αποθεμάτων που δημιουργήθηκαν από Διεθνή Αδιανέμητα κέρδη τα οποία θα μπορούσαν άλλως πως να διανεμηθούν.

Όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία τα οποία θα ανήκουν στην Εταιρεία ή στα οποία η Εταιρεία θα δικαιούται, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε αποθεματικών, άλλων από τα αποθεματικά που αναφέρονται στις παραγράφους (i) και (ii) πιο πάνω, θα διανέμονται προς τους κατόχους των Κεφαλαιουχικών Μετοχών με αποκλεισμό οποιωνδήποτε άλλων μελών της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από το Νόμο, να διανέμει στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών.

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

**Βάση ετοιμασίας***Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας*

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη Σημείωση 4(vii) των οικονομικών καταστάσεων και τους παράγοντες που αναφέρονται στις Σημειώσεις 4(iii) και 23 των οικονομικών καταστάσεων ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρούν ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες της θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμή τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιαδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

*Βάση επιμέτρησης*

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των ακινήτων για επένδυση.

*Δήλωση συμμόρφωσης*

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρημασποτηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

### 3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

##### *Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχεια)*

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απατήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

##### *(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) 'Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων: Συνεισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

##### *(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Επενδυτικές οντότητες: (Τροποποιήσεις) Εφαρμογή της εξαιρέσεως για Ενοποίηση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποιήσεις) 'Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμφερόντων σε Κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 1 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28 (Τροποποιήσεις) Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ επενδυτή και συγγενικής εταιρείας ή κοινοπραξίας (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) 'Διαρκείς Φυτείες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) 'Διευκρινήσεις στις αποδεκτές μεθόδους αποσβέσεων και χρεολύσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

*(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από το ΔΠΧΑ 9 το οποίο ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

**Λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των οικονομικών καταστάσεων είναι οι πιο κάτω:

*i) Φορολογία*

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση των δραστηριοτήτων της. Ο υπολογισμός της φορολογίας απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

*ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**Εισοδήματα**

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών, θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς το μέρισμα.

Τόκοι από χρεόγραφα και καταθέσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

**Επενδύσεις**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Επενδύσεις (συνέχεια)**

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος (close price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα Ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

**Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα που κατέχονται για είσπραξη ενοικίων και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμώνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ένα στοιχείο ακινήτων για επένδυση διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η Διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληρεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

**Φορολογία**

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Φορολογία (συνέχεια)**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, για όλες τις φορολογητέες ή αφαιρετέες προσωρινές διαφορές με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν κατά την περίοδο εκποίησης ή διακανονισμού των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τα οποία προκύπτουν οι προσωρινές διαφορές. Τα χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

**Προτεινόμενο μέρισμα**

Το ποσό του μερίσματος που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζεται από την Εταιρεία ως τρέχουσα υποχρέωση κατά το τέλος του λογιστικού έτους, αλλά παρουσιάζεται στις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

**Ξένο συναλλάγμα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά τον υπολογισμό της δίκαιής τους αξίας. Μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμούνται με βάση το ιστορικό κόστος δεν μετατρέπονται. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από τις διαφορές που προκύπτουν από μετατροπή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων των οποίων το κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι συναλλαγματικές αυτές διαφορές αναγνωρίζονται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**Ανάλυση κατά τομέα**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8 (ΔΠΧΑ 8) «Λειτουργικοί Τομείς», η πληροφόρηση κατά τομέα της Εταιρείας προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα λειτουργικό τομέα, τον τομέα επενδύσεων κεφαλαίων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας στο παρελθόν διεξάγονταν σε πέντε γεωγραφικούς τομείς: στην Κύπρο, στο Ηνωμένο Βασίλειο, στην Αμερική, στην Ελλάδα και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες. Από το 2013 η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**4. Διαχείριση κινδύνων**

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

**(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €37.754 περίπου. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**(ii) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2014	2013
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.905.137	4.956.449
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(4.601.823)	(4.446.206)
	303.314	510.243

**(iii) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες έτσι που να ελαχιστοποιείται αυτός ο κίνδυνος. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς ενώ τα αντίστοιχα μετρητών που αντιπροσωπεύουν μετρητά υπό διαχείριση βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς πελατών των διευθυντών επενδύσεων.

Η Εταιρεία έχει σημαντικό κίνδυνο συγκέντρωσης λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων επηρεάζεται από την πιστοληπτική ικανότητα του ομίλου SFS Group Public Company Limited. Η Εταιρεία έχει ποσό εισπρακτέο από την SFS Group Public Company Limited ύψους €5.317.202, ενώ όλα τα ακίνητα για επένδυση αξίας €4.823.325 είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του ομίλου SFS Group Public Company Limited και συγγενικής του εταιρείας για το συνολικό ποσό των €4.070.182. Επιπρόσθετα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία οφείλει πόσο ύψους €4.601.823 σε εξαρτημένες εταιρείες του ομίλου SFS Group Public Company Limited σε σχέση με την αγορά ακινήτων για επένδυση (Σημ. 11).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**4. Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**
**(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2014 €	2013 €
Άλλοι χρεώστες	4.904.643	4.908.247
Τραπεζικά υπόλοιπα	494	8.189
Αντίστοιχα μετρητών	-	40.013
	<b>4.905.137</b>	<b>4.956.449</b>

**(iv) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (σημ. 21)	4.601.823	4.601.823	-	-	-	4.601.823
Πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα	612.297	612.297	-	-	-	612.297
Ποσά πληρωτέα σε συμβούλους	8.130	8.130	8.130	-	-	-
	<b>5.222.250</b>	<b>5.222.250</b>	<b>8.130</b>			<b>5.214.120</b>

31 Δεκεμβρίου 2013	Λογιστική Αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (σημ. 21)	4.446.206	4.446.206	-	-	-	4.446.206
Πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα	612.297	612.297	-	-	-	612.297
Ποσά πληρωτέα σε συμβούλους	8.130	8.130	8.130	-	-	-
	<b>5.066.633</b>	<b>5.066.633</b>	<b>8.130</b>			<b>5.058.503</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****4. Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2014 η Εταιρεία δεν αντιμετώπισε σημαντικά επίπεδα συναλλαγματικού κινδύνου λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές της διεξάγονταν κυρίως σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλπστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**(vii) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στο Κυπριακό Τραπεζικό σύστημα σε συνδυασμό με την αδυναμία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Αυτά τα γεγονότα οδήγησαν σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα») για οικονομική στήριξη οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη αποφάσεων από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Οι αποφάσεις περιελάμβαναν:

- I. Την δημιουργία ενός Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής για την χώρα το οποίο συνεπαγόταν με την παροχή οικονομικής βοήθειας ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι εκταμιεύσεις των οποίων τελούν υπό την αίρεση συνεχών αξιολογήσεων της εφαρμογής του Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής από την Τρόικα.
- II. Την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Κατά το 2014, ο τραπεζικός τομέας στην Κύπρο έλαβε σημαντικά μέτρα ενόψει και ως αποτέλεσμα της πανευρωπαϊκής συνολικής αξιολόγησης η οποία αποτελείτο από ενδεδειγμένους ελέγχους ποιότητας του ενεργητικού των τραπεζών και προσομοιώσεις ακραίων καταστάσεων και ως αποτέλεσμα ανακεφαλαιοποιήθηκε επαρκώς. Παρόλα αυτά ο τραπεζικός τομέας στην Κύπρο εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις λόγω του υψηλού ποσοστού των μη εξυπηρετούμενων δανείων και την περιορισμένη διαθεσιμότητα χρηματοδοτικών πιστώσεων.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο που περιγράφονται πιο πάνω, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και
- τις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**4. Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

**(vii) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**5. Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα πρόσωπα**

**Συμφωνία Διαχείρισης**

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 υπογράφηκε νέα συμφωνία με ισχύ από 11 Νοεμβρίου 2007 μεταξύ της Εταιρείας και της SFS Custodian & Trust Services Limited για παροχή υπηρεσιών διοίκησης, γραμματείας, θεματοφύλακα, λογιστικών υπηρεσιών και άλλων απαραίτητων υπηρεσιών για την λειτουργία της εταιρείας με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Στην αρχή κάθε τριμηνίας θα καταβάλλεται δικαίωμα διαχείρισης ίσο προς 0,25% πλέον ΦΠΑ ετησίων πάνω στην αξία του συνόλου του ενεργητικού της εταιρείας. Η νέα συμφωνία έχει ισχύ μέχρι τις 10 Νοεμβρίου 2017 ή μέχρι τη διάλυση της Εταιρείας, οποιαδήποτε ημερομηνία είναι γρηγορότερα.

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**6. Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα**

	2014				2013			
	Γεωγραφικοί Τομείς		Άλλες Χώρες		Γεωγραφικοί Τομείς		Άλλες Χώρες	
	Κύπρος	Ελλάδα	€	Σύνολο	Κύπρος	Ελλάδα	€	Σύνολο
Τόκοι εισπρακτέοι	140.657	31.920	-	172.577	204.496	43.583	-	248.079
Τόκοι πληρωτέοι	(155.617)	-	-	(155.617)	(150.354)	-	-	(150.354)
Καθαρά έσοδα από τόκους	(14.960)	31.920	-	16.960	54.142	43.583	-	97.725
Μερίσματα	193	-	-	193	883	-	-	883
	(14.767)	31.920	-	17.153	55.025	43.583	-	98.608
Ζημιό από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(686.175)	-	-	(686.175)	(1.498.500)	-	-	(1.498.500)
Ζημιό/(κέρδος) από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(4.287)	-	-	(4.287)	(220.121)	2.776	-	(217.345)
Κέρδος από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19.675	-	-	19.675	190.984	-	-	190.984
Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	(140.657)	(31.906)	-	(172.563)	(204.496)	(40.774)	-	(245.270)
	(826.211)	14	-	(826.197)	(1.677.108)	5.585	-	(1.671.523)

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**7. Έξοδα**

	2014 €	2013 €
Έξοδα διαχείρισης:		
Δικαίωμα διεύθυνσης επενδύσεων	-	5.145
Δικαίωμα διαχείρισης	31.904	36.640
Δικαιώματα παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα	11.484	11.515
Δικαιώματα συμβούλων (σημ.21)	8.130	8.130
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	9.520	9.520
Άλλα λειτουργικά έξοδα	3.164	4.159
	<b>64.202</b>	<b>75.109</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα:		
Έξοδα τραπεζών	100	165
	<b>100</b>	<b>165</b>

**8. Φορολογία**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο				Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	Εισοδηματικό		Κεφαλαιουχικό		2014		2013	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€	€	€	€	€
Φορολογία έτους	4	843	-	-	-	-	4	843

**(α) Φορολογικοί συντελεστές****Εταιρικός φόρος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% (2013: 12,5%) στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της. Με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2013 ο συντελεστής εταιρικού φόρου αυξήθηκε από 10% σε 12,5%. Σε περίπτωση ζημιάς η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επομένων πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει η ζημία.

**Έκτακτη Εισφορά για την άμυνα**

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30% (15% μέχρι τον Απρίλιο του 2013). Με τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας στις 18 Απριλίου 2013 ο συντελεστής της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε σε 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις εισοδήματα από μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013, και 17% το 2014 και μετά.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**8. Φορολογία (συνέχεια)**

**(β) Σχέση μεταξύ τρέχουσας φορολογίας και λογιστικής ζημιάς**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές		Ολικό 2013
	Εισοδηματικό 2014	Κεφαλαιουχικό 2014	Χαρτοφυλάκιο 2014	2014	
	€	€	€	€	€
<b>Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής ζημιάς εξηγείται πιο κάτω:</b>					
Ζημιά πριν τη φορολογία	(181.155)	(696.518)	(12.826)	(890.499)	(1.746.797)
Εταιρικός φόρος προς 12,5%	(22.645)	(87.064)	(1.603)	(111.312)	(218.350)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	4			4	843
Φορολογικές επιδράσεις για:					
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	27.164	104.437	1.923	133.524	250.007
Φορολογική επίδραση εκπνώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(505)	(1.943)	(36)	(2.484)	(24.333)
Μεταφορά μεταξύ χαρτοφυλακίων				-	-
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιών από άλλες εταιρείες του Ομίλου	(4.014)	(15.430)	(284)	(19.728)	(7.324)
	4	-	-	4	843

**(γ) Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου για το έτος 2014 μεταφέρονται για συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν σε μελλοντικά έτη, για περίοδο 5 ετών.

**9. Ζημιά ανά μετοχή**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο				Διεθνές	
	Εισοδηματικό		Κεφαλαιουχικό		Χαρτοφυλάκιο	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€	€	€
<b>Αριθμητής για τον υπολογισμό ζημιάς και πλήρως κατανεμημένου ζημιάς ανά μετοχή</b>						
Ζημιά έτους μετά τη φορολογία	(181.159)	(180.440)	(696.518)	(1.557.763)	(12.826)	(9.437)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών έτους	2.728.882	2.728.882	2.728.882	2.728.882	1.364.441	1.364.441
Παρονομαστής για τον υπολογισμό της πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή	2.728.882	2.728.882	2.728.882	2.728.882	1.364.441	1.364.441
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(6,64)	(6,61)	(25,50)	(57,08)	(0,94)	(0,69)

Δεν παρουσιάζεται το ποσό της πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή αφού η Εταιρεία δεν είχε εκδομένους δυνητικούς τίτλους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**10. Μέρισμα**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο Εισοδηματικό	
	2014	2013
	€	€
Προτεινόμενο μέρισμα	-	-

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη πληρωμή μερίσματος για το 2014 (2013: €136.444).

**11. Ακίνητα για επένδυση**

	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.509.500	7.008.000
Αναπροσαρμογή δικαίως αξίας	(686.175)	(1.498.500)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	(4.823.325)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	-	5.509.500

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διεξήχθη το Δεκέμβριο του 2013 από ανεξάρτητους εκτιμητές μη συνδεδεμένους με την Εταιρεία που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στη σχετική τοποθεσία. Η εκτίμηση, η οποία συμμορφώνεται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων προσδιορίστηκε με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τα ακίνητα για επένδυση έχουν καταταχθεί ως κατεχόμενα προς πώληση (βλέπε σημείωση 12). Ως αποτέλεσμα πριν από την μεταφορά τους έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης στην βάση της αναμενόμενης τιμής πώλησής τους.

Στις 7 Μαΐου 2012 η Εταιρεία κατέληξε σε συμφωνίες με τις συγγενικές εταιρείες Conmer Limited, Drumdonna Consultants Ltd και Vastuat Limited (οι οποίες ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής εταιρείας SFS Group Public Company Limited) για αγορά τεμαχίων γης στις επαρχίες Λευκωσίας και Λάρνακας.

Το αντίτιμο για τις πιο πάνω συναλλαγές συμφωνήθηκε σε €7.910.000 από το οποίο ποσό ύψους €3.710.000 καταβλήθηκε ως προκαταβολή, ενώ το υπόλοιπο ποσό €4.200.000 είναι πληρωτέο μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 με την μεταβίβαση των ακινήτων. Η τιμή αγοράς βασίστηκε σε εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ακινήτων από ανεξαρτήτους και αδειούχους εκτιμητές γης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011. Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 καταχωρήθηκε πρόνοια για μεταβιβάσιμα δικαιώματα ύψους €612.297, τα οποία είναι πληρωτέα κατά τη μεταβίβαση των εν λόγω ακινήτων.

Κατά την ημερομηνία σύναψης των πιο πάνω συμφωνιών, τα πιο πάνω ακίνητα, έφεραν εμπράγματα βάρη (υποθήκες) ύψους €4.070.182, ως εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων του Ομίλου SFS Group Public Company Limited και συγγενικής του εταιρείας, προς όφελος τραπεζικών ιδρυμάτων. Επιπρόσθετα υπήρχε κοινοβόνη επιβάρυνση ύψους €335.000 επί των περιουσιακών στοιχείων μιας εκ των πωλητριών εταιρειών.

Η SFS Group Public Company Limited, είναι υπεύθυνη για την αποπληρωμή των τραπεζικών διευκολύνσεων και την εξάλειψη των εμπράγματων βαρών, ώστε τα ακίνητα να μεταβιβαστούν ελεύθερα από οποιεσδήποτε επιβαρύνσεις μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016. Όταν ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος"), αποπληρώσει και/ή εξαλείψει τα εμπράγματα βάρη, τότε οι πωλήτριες εταιρείες θα υποχρεούνται να μεταβιβάσουν το συντομότερο δυνατόν τα σχετικά ακίνητα, και εφόσον αυτό συμβεί τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά θα καταστούν απαιτητά από τις πωλήτριες εταιρείες, έναντι της Εταιρείας. Επίσης, σημειώνεται ότι, βάσει πρόνοιας των συμφωνιών, ταυτόχρονα με την υπογραφή των σχετικών συμφωνιών, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα άμεσης κατοχής και χρήσης των ακινήτων, όπως και οποιωνδήποτε εισοδημάτων τυχόν προκύψουν, απορρέουν ή συνδέονται με αυτά.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**11. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)**

Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, τα πιο πάνω ακίνητα δεν έχουν μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας και τα αγοραπωλητήρια έγγραφα δεν είχαν καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο.

Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι και ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου SFS. Επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της SFS.

**12. Ακίνητα για επένδυση κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση**

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση. Η μετάταξη έγινε στη βάση του πλαισίου που συζητείται κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του Ομίλου SFS με τραπεζικά ιδρύματα, για εξόφληση χρεών με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου (βλέπε σημείωση 23).

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 4(iii) η Εταιρεία έχει όλα τα ακίνητα για επένδυση αξίας €4.823.325 υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του ομίλου SFS Group Public Company Limited και συγγενικής του εταιρείας για το συνολικό ποσό των €4.070.182. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited δεν είχε εκπληρώσει πλήρως συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις του.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση αποτελούνται από στοιχεία ενεργητικού αξίας €4.823.325.

**Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση**

	31/12/2014
	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-
Μεταφορά από τα ακίνητα για επένδυση	<u>4.823.325</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.823.325</u>

**13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

	Μεσοσταθμικό Κόστος		Αγοραία Αξία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
<b>Κλάδος</b>				
Τραπεζικών Οργανισμών	549	549	2	208
Ασφάλειες ζωής	570	570	988	813
Επενδυτικών οργανισμών	41.202	41.202	-	-
Εμπορικές μεταφορές	213.964	220.460	177.726	159.139
Γενικού Λιανικού εμπορίου	3.382	18.752	6.360	15.740
Ταξιδιών και αναψυχής	1.521.446	1.521.446	24.125	33.776
Γενικά Χρηματοοικονομικά	132.906	132.906	42.480	44.204
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>1.914.019</u>	<u>1.935.885</u>	<u>251.681</u>	<u>253.880</u>

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία και αφορούν μετοχές εταιρειών εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**14. Άλλοι χρεώστες**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €	2014 €	2013 €
Εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία (σημ. 21)	4.388.512	4.291.541	928.964	856.976	5.317.476	5.148.517
Εισπρακτέα από εταιρεία του Ομίλου (σημ. 21)	5.000	5.000	-	-	5.000	5.000
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(345.153)	(204.496)	(72.680)	(40.774)	(417.833)	(245.270)
	4.048.359	4.092.045	856.284	816.202	4.904.643	4.908.247
Κυκλοφορούν μέρος	-	-	-	-	-	-
Μη-κυκλοφορούν μέρος	4.048.359	4.092.045	856.284	816.202	4.904.643	4.908.247
	4.048.359	4.092.045	856.284	816.202	4.904.643	4.908.247

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τα πόσα εισπρακτέα από τη μητρική και την συγγενική εταιρεία παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως μη-κυκλοφορούν στοιχεία ενεργητικού διότι κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου τα εν λόγω πόσα δεν θα εισπραχθούν κατά την διάρκεια του 2015. Τα ποσά εισπρακτέα από τη μητρική και συγγενική εταιρεία δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής και φέρουν τόκο 3,5% (2013: 5%) και 5,5% αντίστοιχα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 λόγω και της κατάστασης στην Κυπριακή οικονομία όπως περιγράφεται τη σημείωση 4(vii), η Εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη ύψους €172.350 σε σχέση με τα υπόλοιπα εισπρακτέα από τη μητρική εταιρεία και από εταιρεία του Ομίλου.

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες:

	2014 €	2013 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	245.270	-
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	172.563	245.270
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	417.833	245.270

**15. Τραπεζικά υπόλοιπα και αντίστοιχα μετρητών**

	2014 €	2013 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(5.200)	-
Τραπεζικά υπόλοιπα	494	8.189
Αντίστοιχα μετρητών	-	40.013
	(4.706)	48.202

Στα αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνονται όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες. Τα αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά υπό διαχείριση από τους Διευθυντές Επενδύσεων, και βρίσκονται κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς πελατών που διατηρούν οι Διευθυντές Επενδύσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**16. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	2014 €	2013 €
Ποσά πληρωτέα σε συμβούλους	8.130	8.130
Πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα ακινήτων για επένδυση	612.297	612.297
Λοιπά οφειλόμενα έξοδα	15.675	25.675
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημ. 21)	4.601.823	4.446.206
	5.237.925	5.092.308
Μείον: Μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά	(5.214.119)	(5.058.503)
	23.806	33.805

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 4 Μαΐου 2012 για αναδιοργάνωση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της, η Εταιρεία σύναψε συμφωνίες με τις συγγενικές εταιρείες Conmer Limited, Drumdonna Consultants Ltd και Vastuat Limited (οι οποίες ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής εταιρείας SFS Group Public Company Limited) για αγορά τεμαχίων γης.

Το αντίτιμο για τις πιο πάνω συναλλαγές συμφωνήθηκε σε €7.910.000 από το οποίο ποσό ύψους €3.710.000 καταβλήθηκε ως προκαταβολή, ενώ το υπόλοιπο ποσό €4.200.000 είναι πληρωτέο μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 με την μεταβίβαση των ακινήτων. Το υπόλοιπο ύψους €4.200.000 φέρει τόκο 3,5% και κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, χρεώθηκαν τόκοι ύψους €155.617 (2013: €150.354). Επιπρόσθετα, η πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα ύψους €612.297 είναι πληρωτέα κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων.

**17. Μετοχικό κεφάλαιο**
**(α) Εγκεκριμένο**

	2014 €	2013 €
10.000.000 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 85 σεντ η καθεμιά, διαιρεμένο σε:		
4.000.000 Εισοδηματικές μετοχές	3.400.000	3.400.000
4.000.000 Κεφαλαιουχικές μετοχές	3.400.000	3.400.000
2.000.000 Μετοχές Διεθνών Επενδύσεων	1.700.000	1.700.000
	8.500.000	8.500.000

**(β) Εκδομένο**

	2014 €	2013 €
6.822.205 Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 85 σεντ η καθεμιά, διαιρεμένο σε:		
2.728.882 Εισοδηματικές μετοχές	2.319.550	2.319.550
2.728.882 Κεφαλαιουχικές μετοχές	2.319.550	2.319.550
1.364.441 Μετοχές Διεθνών Επενδύσεων	1.159.776	1.159.776
	5.798.876	5.798.876

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**18. Αποθεματικά**

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας:

- (α) Το Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή.
- (β) Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο επίσημα διανομή μερίσματος, προερχόμενη από τα υπόλοιπα των αποθεματικών κατά την 31 Δεκεμβρίου του εν λόγω έτους, δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη από:

	<b>Ποσοστό %</b>
Λογαριασμός Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων	85
Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	100
Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	50

Η διανομή ποσοστού πέραν του 30% του Κεφαλαιουχικού Αποθεματικού Διεθνών Επενδύσεων όπως αναφέρεται στο (β) απαιτεί προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

**19. Δίκαιες Αξίες**
**Μετρήσεις δίκαιων αξιών που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό**

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1-3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 – μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 – μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες εκτός από αυτές που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 – μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από μεθόδους αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
	€	€	€	€
<b><i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i></b>				
Εισηγμένα σε χρημαστήρια	251.681	-	-	251.681
<b><i>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία</i></b>				
Ακίνητα για επένδυση κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-	4.823.325	4.823.325
<b>Ολικό</b>	<b>251.681</b>	<b>-</b>	<b>4.823.325</b>	<b>5.075.006</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**19. Δίκαιες Αξίες (συνέχεια)**

31 Δεκεμβρίου 2013	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i>				
Εισηγμένα σε χρημασπήριο	253.780	-	-	253.780
<i>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία</i>				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	5.509.500	5.509.500
<b>Ολικό</b>	<b>253.780</b>	<b>-</b>	<b>5.509.500</b>	<b>5.763.280</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

**Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών και των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Οι δίκαιες αξίες των στοιχείων ενεργητικού προσδιορίζονται ως εξής:

- Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι εισηγμένα σε χρημασπήριο και αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, βασίζεται στις χρημασπηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Για το 2013 η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα. Η δίκαιη αξία προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης που διεξήχθη το Δεκέμβριο του 2013 από ανεξάρτητους εκτιμητές μη συνδεδεμένους με την Εταιρεία που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στη σχετική τοποθεσία. Η εκτίμηση, η οποία συμμορφώνεται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων προσδιορίστηκε με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα. Για το 2014 τα ακίνητα για επένδυση που παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση έχουν επιμετρηθεί στην αναμενόμενη τιμή πώλησης (εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης).

**20. Συμβάσεις Συμβούλων με την Εταιρεία**

Δεν υπήρξαν, κατά τη διάρκεια του έτους, οποιεσδήποτε συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

**21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα**

Η Εταιρεία ελέγχεται από την SFS Group Public Company Limited η οποία κατέχει το 84,32% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία θεωρεί σαν συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του έτους οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων, στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής, ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Τόκοι εισπρακτέοι από τη μητρική εταιρεία	172.312	245.247
Τόκοι εισπρακτέοι από εταιρεία του Ομίλου	251	23
Χρηματοπιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από άλλες υπηρεσίες προς εταιρείες του Ομίλου	(31.904)	(41.785)
Τόκοι πληρωτέοι σε εταιρείες του Ομίλου	(155.617)	(150.354)

	2014 €	2013 €
Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα:		
<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Υπόλοιπο εισπρακτέο στο τέλος του έτους από εταιρεία του Ομίλου	5.000	5.000
Υπόλοιπο εισπρακτέο στο τέλος του έτους από τη μητρική εταιρεία	5.317.476	5.148.517
Υπόλοιπο πληρωτέο σε εταιρείες του Ομίλου	(4.601.823)	(4.446.206)
Υπόλοιπο λογαριασμού για διαχείριση επενδύσεων με εταιρεία του Ομίλου	-	40.013

Τα υπόλοιπα εισπρακτέα στο τέλος του έτους από τη μητρική εταιρεία και από εταιρεία του Ομίλου δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής και κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρεώθηκαν τόκοι στα υπόλοιπα αυτά ύψους €172.312 (2013: €245.247) και €251 (2013: €23) αντίστοιχα.

Το υπόλοιπο πληρωτέο στο τέλος του έτους σε εταιρείες του Ομίλου, προέκυψε από την αγορά ακινήτων για επένδυση κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Το υπόλοιπο είναι πληρωτέο όταν και εκόσσοι γίνει η τελική μεταφορά των ακινήτων στην Εταιρεία ή μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016. Το πιο πάνω υπόλοιπο φέρει τόκο 3,5% και κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρεώθηκαν τόκοι στο υπόλοιπο αυτό ύψους €155.617 (2013: €150.354).

**Εξασφαλίσεις προς όφελος του Ομίλου SFS Group Public Company Limited**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τα ακίνητα για επένδυση κατασώμενα ως κατεχόμενα προς πώληση ήταν υποθηκευμένα για €4.070.182 ως εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων του Ομίλου SFS Group Public Company Limited και συγγενικών του εταιρειών. Ακίνητα με δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ύψους €935.000 ήταν υποθηκευμένα για το ποσό των €406.000 ως εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου SFS Group Public Company Limited. Ακίνητα με δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ύψους €2.392.325 ήταν υποθηκευμένα για το ποσό των €2.221.182 ως εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της μητρικής εταιρείας SFS Group Public Company Limited. Ακίνητα με δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ύψους €1.496.000 ήταν υποθηκευμένα για το ποσό των €1.443.000 ως εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικής εταιρείας του Ομίλου SFS Group Public Company Limited. Επιπρόσθετα υπήρχε κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €335.000 σε ιδιοκτήτρια εταιρεία των ακινήτων για επένδυση ως εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της.

**Εγγυήσεις του Ομίλου SFS Group Public Company Limited προς όφελος της Εταιρείας**

Ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited, είναι υπεύθυνος για την αποπληρωμή των τραπεζικών διευκολύνσεων και την εξάλειψη των εμπράγματων βαρών σε σχέση με τα ακίνητα για επένδυση με δίκαιη αξία ύψους €4.823.325 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (€5.509.500 στις 31 Δεκεμβρίου 2013), ώστε τα εν λόγω ακίνητα να μεταβιβαστούν ελεύθερα από οποιοδήποτε επιβαρύνσεις μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, στο όνομα της Εταιρείας. Όταν ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited, αποπληρώσει και/ή εξαλείψει τα εμπράγματα βάρη, τότε οι πωλήτριες εταιρείες θα υποχρεούνται να μεταβιβάσουν το συντομότερο δυνατόν τα σχετικά ακίνητα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)**
**Δικαιώματα Συμβούλων**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι Σύμβουλοι εισέπραξαν το ποσό των €8.130 (2013: €8.130) ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το ποσό αυτό αναλύεται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Αντώνης Μυτιληναίος	1.710	1.710
Άλκης Γαλατόπουλος	3.000	3.000
Μαρίνα Τζαγκιάν	1.710	1.710
Κώστας Κίρκος	1.710	1.710
	<b>8.130</b>	<b>8.130</b>

**22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**
*Νομικές αγωγές*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 υπήρχαν νομικές υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία παρουσιαζόταν ως εναγόμενη μαζί με αριθμό άλλων εναγομένων. Το ύψος των αγωγών αυτών εναντίον όλων των εναγομένων ανερχόταν σε €1.495.318 πλέον τόκους και έξοδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές.

**23. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα**

Η Εταιρεία υπέστη ζημία ύψους €990.503 κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Ο κύριος λόγος της ζημιάς που αναφέρεται πιο πάνω είναι η επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση (σημείωση 11). Όπως αναφέρεται στην σημείωση 4(iii) η Εταιρεία έχει όλα τα ακίνητα για επένδυση αξίας €4.823.325 υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του ομίλου SFS Group Public Company Limited και συγγενικής του εταιρείας για το συνολικό ποσό των €4.070.182. Επίσης, η Εταιρεία έχει ποσό εισπρακτέο από την SFS Group Public Company Limited ύψους €5.317.476 που δημιουργεί σημαντικό κίνδυνο συγκέντρωσης λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας επηρεάζεται από την πιστοληπτική ικανότητα της SFS Group Public Company Limited. Ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited δεν έχει εκπληρώσει πλήρως συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις του, βρίσκεται όμως σε προχωρημένο στάδιο διαβουλεύσεων με τα τραπεζικά ιδρύματα για διευθέτηση των υποχρεώσεών του. Οι παράγοντες αυτοί σε συνάρτηση με το οικονομικό περιβάλλον όπως έχει καθοριστεί με τις πρόσφατες εξελίξεις (βλέπε σημείωση 4(vii)) θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, τη ρευστότητα της Εταιρείας και την ικανότητα της να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Με βάση τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρούν ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

**24. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

