

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2004

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Έκθεση ελεγκτών	5 - 6
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ενοποιημένος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 30

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Αγαθοκλής Κωνσταντίνου (Πρόεδρος)
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
Ανδρέας Γρηγορίου (Μέλος)
Ανδρέας Αναστασίου (Μέλος)
Μάριος Σπύρου (Μέλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Ανδρέας Αναστασίου
Λεωφόρος Ποσειδώνος 77
8042 Πάφος
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Ποσειδώνος 77
8042 Πάφος
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Γεωργιάδης και Πελίδης

Τραπεζίτες/Χρηματοδότες

Arab Bank Plc
Άλφα Τράπεζα Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ
Λαϊκή Τράπεζα Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Κύριες δραστηριότητες

2 Το Συγκρότημα είναι ιδιοκτήτης και διαχειριστής των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- “Athena Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 430 δωματίων
- “Pioneer Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- “Paphian Bay Hotel”, ξενοδοχείο 3 αστέρων, δυναμικότητας 219 δωματίων

Ανασκόπηση της τρέχουσας κατάστασης και των προβλεπόμενων μελλοντικών εξελίξεων

3 Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Αλλαγή ονόματος

4 Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, το Μάιο 2004 η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από Constantinou Bros Hotels Limited σε Constantinou Bros Hotels Public Company Limited.

Αποτελέσματα

5 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το υπόλοιπο καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

6 Στις 29 Ιουλίου 2004 πληρώθηκε προμέρισμα για το έτος 2004 ύψους £1.199.846 το οποίο λογίστηκε στο συμφέρον μετόχων ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται τελικό μέρισμα 0,31 σεντ ανά μετοχή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 που ανέρχεται σε £498.214. Η εισήγηση θα τεθεί προς έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Μετοχικό κεφάλαιο

8 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος.

Διοικητικό Συμβούλιο

9 Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2004.

10 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Ανδρέας Αναστασίου και Ανδρέας Γρηγορίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

11 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

12 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε Σύμβουλος, στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν:

	31 Δεκεμβρίου 2004 %
Αγαθοκλής Κωνσταντίνου	35
Ανδρέας Κωνσταντίνου	35
Ανδρέας Γρηγορίου	0,03
Ανδρέας Αναστασίου	0,04
Μάριος Σπύρου	0,02

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στα πιο πάνω ποσοστά, κατά την περίοδο από 31 Δεκεμβρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία αυτής της έκθεσης.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

13 Κατά την ημερομηνία αυτή της έκθεσης οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου:

	Ποσοστό
	%
Αγαθοκλής Κωνσταντίνου	35
Ανδρέας Κωνσταντίνου	35

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

14 Πέραν των συναλλαγών που αναφέρονται στις σημειώσεις 20 και 21, στις 31 Δεκεμβρίου 2004 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μελετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έχει αποφασίσει ότι δεν θα εφαρμόσει τον Κώδικα στο άμεσο μέλλον.

Ελεγκτές

16 Οι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αγαθοκλής Κωνσταντίνου
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Πάφος
21 Απριλίου 2005

Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 7 μέχρι 30, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

3 Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

4 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Πάφος, 21 Απριλίου 2005

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Πωλήσεις		10.473.734	9.060.252
Κόστος πωλήσεων		(6.768.530)	(6.421.333)
Μικτό κέρδος		3.705.204	2.638.919
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	50.755	58.086
Έξοδα διοίκησης		(1.287.641)	(1.053.269)
Έξοδα διάθεσης		(833.191)	(512.781)
Κέρδος εργασιών	5	1.635.127	1.130.955
Χρηματοδοτικά έσοδα – καθαρά	7	561.252	298.649
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.196.379	1.429.604
Φορολογία	8	(295.975)	(245.140)
Καθαρό κέρδος		1.900.404	1.184.464
Κέρδος ανά μετοχή	10	1,18 σεντ	0,73 σεντ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	58.478.540	59.124.480
Προπληρωμές	12	2.972.102	2.856.384
		61.450.642	61.980.864
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	125.089	113.699
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	4.914.017	5.245.667
Φορολογία επιστρεπτέα		55.188	36.876
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	16.353.349	11.547.261
		21.447.643	16.943.503
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		82.898.285	78.924.367
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	32.142.857	32.142.857
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	16.077.843	16.077.843
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		8.314.892	8.479.824
Κέρδη που κρατήθηκαν		2.084.719	1.188.500
		58.620.311	57.889.024
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	17.400.839	11.914.631
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	3.734.468	3.692.464
		21.135.307	15.607.095
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	1.662.507	1.346.027
Δανεισμός	17	1.480.160	4.082.221
		3.142.667	5.428.248
Σύνολο υποχρεώσεων		24.277.974	21.035.343
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		82.898.285	78.924.367

Στις 21 Απριλίου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Αγαθοκλής Κωνσταντίνου, Πρόεδρος

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματι- κό υπέρ το άρτιο (4) £	Αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και ξενοδοχειακών κτιρίων £	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2003	32.142.857	16.077.843	8.675.458	594.211	57.490.369
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή (2)	-	-	(237.108)	237.108	-
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος (2)	-	-	23.712	(23.712)	-
Αναπροσαρμογή αναβλημένης φορολογίας (3)	18	-	17.762	-	17.762
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη που δεν αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	(195.634)	213.396	17.762
Μέρισμα για το 2002	-	-	-	(803.571)	(803.571)
Καθαρό κέρδος	-	-	-	1.184.464	1.184.464
Στις 31 Δεκεμβρίου 2003	32.142.857	16.077.843	8.479.824	1.188.500	57.889.024
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή (2)	-	-	(217.401)	217.401	-
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος (2)	-	-	21.740	(21.740)	-
Αναπροσαρμογή αναβλημένης φορολογίας (3)	18	-	30.729	-	30.729
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη που δεν αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	(164.932)	195.661	30.729
Προμέρισμα για το 2004	-	-	-	(1.199.846)	(1.199.846)
Καθαρό κέρδος	-	-	-	1.900.404	1.900.404
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	32.142.857	16.077.843	8.314.892	2.084.719	58.620.311

- (1) Από το φορολογικό έτος που αρχίζει 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δυο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Η μεταφορά αποσβέσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των πραγματικών αποσβέσεων των κτιρίων και των ισοδύναμων αποσβέσεων με βάση το ιστορικό κόστος των κτιρίων μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβλημένης φορολογίας.
- (3) Η αναπροσαρμογή της αναβλημένης φορολογίας οφείλεται στην επανεκτίμηση της γης με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή.
- (4) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.196.379	1.429.604
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	940.502	920.280
Ζημιά από τη διάθεση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		949	273
Πιστωτικούς τόκους	7	(705.207)	(896.658)
Χρεωστικούς τόκους	7	672.028	792.014
(Κέρδος)/ζημιά από αποτίμηση σε δίκαιη αξία δανείων που παραχωρήθηκαν		(115.718)	143.616
Συναλλαγματικό κέρδος	7	(487.467)	(337.621)
		2.501.466	2.051.508
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(11.390)	(37.217)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		214.109	38.198
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		173.937	(899.349)
		2.878.122	1.153.140
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(241.552)	(433.107)
Φορολογία που πληρώθηκε			
Καθαρά μετρητά από εργασίες		2.636.570	720.033
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(313.015)	(1.176.903)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		17.501	765
Τόκοι που εισπράχτηκαν		822.747	904.882
Προπληρωμή για αγορά εταιρείας		-	(3.000.000)
		527.233	(3.271.256)
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		3.281.105	(3.436.327)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		13.396.725	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(8.385.683)	(1.845.140)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(530.091)	(792.014)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας		(1.199.846)	(799.173)
		3.281.105	(3.436.327)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		6.444.908	(5.987.550)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		9.329.417	15.316.967
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	15	15.774.325	9.329.417

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τον Δεκέμβριο του 1999 μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα είναι ιδιοκτήτης και διαχειριστής των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- “Athena Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστερών, δυναμικότητας 440 δωματίων
- “Pioneer Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστερών, δυναμικότητας 255 δωματίων
- “Paphian Bay Hotel”, ξενοδοχείο τριών αστερών δυναμικότητας 219 δωματίων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotelse Public Company Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπο αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των εξαρτημένων εταιρειών της, King's Head Development Company Limited και Paphos Stone C. Estates Limited που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι τα σύνολα των αποτελεσμάτων, ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών που έγιναν εξαρτημένες της Εταιρείας τον Δεκέμβριο του 1999. Ακολουθήθηκε η μέθοδος ένωσης συμφερόντων.

Εξαρτημένες εταιρείες, που είναι οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα έχει συμφέρον περισσότερο από τα μισά δικαιώματα ψήφου ή αλλιώς έχει τη δύναμη να ασκήσει έλεγχο στις εργασίες τους, ενοποιούνται. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος εξαλείφονται. Μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης εξαλείφονται εκτός εάν το κόστος δεν μπορεί να ανακτηθεί. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν αλλάξει για να συμφωνούν με τις αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας σε τιμή κόστους μείον προβλέψεις για μείωση της αξίας τους.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα από πωλήσεις αναγνωρίζεται κατά την παράδοση των προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες και παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση εκπτώσεων και ΦΠΑ. Άλλα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(β) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών ενοικίασης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, αριθμός υπαλλήλων του Συγκροτήματος συμμετέχει σε ταμεία Προνοίας και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης στα οποία το Συγκρότημα συνεισφέρει. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες των υπαλλήλων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα αποτίμησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται σε Κυπριακές λίρες (το νόμισμα αποτίμησης) το οποίο είναι το νόμισμα που καλύτερα παρουσιάζει την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες εισπρακτέες απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση, πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1
Άλλα κτίρια	3
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	10 - 15
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Κτίρια υπό κατασκευή	τίποτε

Για το ρουχισμό, τα γυαλικά και σκεύη κουζίνας χρησιμοποιείται η μέθοδος της αντικατάστασης.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές εκμισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, αξιολογούνται για ζημιές από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο, ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς τη μέρα που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένου και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον πρόνοιας για απομείωση αυτών των εισπρακτέων. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο δίκαιης αξίας από επιτόκια. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Ιαπωνικά Γεν, Ευρώ, Ελβετικό φράγκο και Δολλάρια ΗΠΑ. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μην μπαίνει σε οποιεσδήποτε πράξεις συναλλαγματικής αντιστάθμισης.

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Άλλο εισόδημα

	2004 £	2003 £
Ενοίκια από την εκμίσθωση κτιρίων	31.559	24.000
(Ζημιά)/κέρδος από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(949)	(273)
Άλλα έσοδα	20.145	34.359
	<u>50.755</u>	<u>58.086</u>

5 Κέρδος εργασιών

Τα πιο κάτω κονδύλια έχουν περιληφθεί στον προσδιορισμό του κέρδους εργασιών:

	2004 £	2003 £
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.11)	940.502	920.280
Ζημιά από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	949	273
Αμοιβή ελεγκτών	22.300	23.138
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο (περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων)	1.795.153	1.557.518
Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση	61.059	88.927
Δαπάνες για βελτιώσεις κτιρίων	778.113	840.484
Εισπρακτέα – επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν	106.296	53.206
Εισπρακτέα χρέωση/(πίστωση) απομείωσης για επισφαλή χρέη	15.115	(10.921)
Κόστος προσωπικού (Σημ.6)	3.035.412	2.865.216

6 Κόστος προσωπικού

	2004 £	2003 £
Μισθοί	2.640.295	2.515.507
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	323.155	225.018
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας, ιατρικής περίθαλψης και άλλες εισφορές	71.962	124.691
	<u>3.035.412</u>	<u>2.865.216</u>
	Αριθμός	Αριθμός
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων:		
Ολική απασχόληση	<u>362</u>	<u>341</u>

- (1) Το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων για τους δικαιούχους υπαλλήλους του ενώ για το άλλο προσωπικό που δεν εμπίπτει σε αυτή την κατηγορία συνεισφέρει σε άλλα σχέδια καθορισμένων εισφορών. Τα ταμεία αυτά χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των εργασιών τους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Χρηματοδοτικά έσοδα – καθαρά

	2004 £	2003 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	(672.028)	(788.263)
Καθυστερημένη φορολογία	-	(3.751)
	<u>(672.028)</u>	<u>(792.014)</u>
Πιστωτικοί τόκοι :		
Άλλοι τόκοι	-	2.870
Τραπεζικά υπόλοιπα	599.054	783.647
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες	106.153	110.141
	<u>705.207</u>	<u>896.658</u>
Κέρδος/(ζημιά) από αποτίμηση σε δίκαιη αξία (Σημ.21 (ε))	<u>115.718</u>	<u>(143.616)</u>
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά):		
Πραγματοποιηθέν	(53.703)	15.314
Μη πραγματοποιηθέν	466.058	322.307
	<u>412.355</u>	<u>337.621</u>
	<u>561.252</u>	<u>298.649</u>

8 Φορολογία

	2004 £	2003 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	154.098	106.625
Αμυντική εισφορά	69.144	90.145
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.18)	72.733	48.370
	<u>295.975</u>	<u>245.140</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2004 £	2003 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.196.379</u>	<u>1.429.604</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	279.456	164.440
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.391	176.797
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(51.938)	(243.987)
Διαφορά στους φορολογικούς συντελεστές	(12.078)	120.854
Επίδραση φορολογικών ζημιών	-	(63.109)
Αμυντική εισφορά	69.144	90.145
Χρέωση φορολογίας	<u>295.975</u>	<u>245.140</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

8 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2003, ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 κέρδη πέραν των £1.000.000 υπόκεινται σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με ποσοστό 5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Το Συγκρότημα έχει ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στο τέλος του έτους ύψους £625.491 (2003: £817.001) που μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι φορολογητέων κερδών των ετών που ακολουθούν το έτος στο οποίο δημιουργήθηκαν χωρίς περιορισμό.

9 Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 29 Ιουλίου 2004 πληρώθηκε προμέρισμα για το έτος 2004 ύψους £1.199.846 το οποίο λογίστηκε στο συμφέρον μετόχων ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 26 Μαΐου 2005, θα προταθεί τελικό μέρισμα 0,31 σεντ ανά μετοχή για το 2004, συνολικού ύψους £498.214. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το πληρωτέο μέρισμα που θα λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Τα μερίσματα που εξαγγέλθηκαν για το 2003 και το 2002 ήταν £μηδέν και £803.571 αντίστοιχα.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου θα υπόκεινται σε ειδική εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%.

10 Κέρδος ανά μετοχή

	2004	2003
Κέρδος για το έτος	<u>£1.900.404</u>	<u>£1.184.464</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>160.714.286</u>	<u>160.714.286</u>
Κέρδος ανά μετοχή	<u>1,18 σεντ</u>	<u>0,73 σεντ</u>

Το πλήρες καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό κέρδος ανά μετοχή.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη	Ξενοδο- χειακά κτίρια & ενσωματω- μένα μηχανήματα	Άλλα κτίρια	Ρουχισμός, γυαλικά & σκεύη κουζίνας	Έπιπλα, οχήματα & άλλος εξοπλισμός	Σύνολο 2004	Σύνολο 2003
	£	£	£	£	£	£	£
Κόστος ή εκτίμηση							
Την 1 Ιανουαρίου	10.348.980	46.947.740	1.678.309	503.880	4.524.185	64.003.094	62.835.445
Προσθήκες	-	22.529	-	23.329	267.154	313.012	1.176.904
Πωλήσεις	-	-	-	-	(39.213)	(39.213)	(9.255)
Διαγραφές έτους	-	-	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	10.348.980	46.970.269	1.678.309	527.209	4.752.126	64.276.893	64.003.094
Αποσβέσεις							
Την 1 Ιανουαρίου	-	2.474.312	34.414	-	2.369.888	4.878.614	3.966.551
Επιβάρυνση έτους	-	571.087	1.424	-	367.991	940.502	920.280
Πωλήσεις	-	-	-	-	(20.763)	(20.763)	(8.217)
Στις 31 Δεκεμβρίου	-	3.045.399	35.838	-	2.717.116	5.798.353	4.878.614
Καθαρή λογιστική αξία							
Στις 31 Δεκεμβρίου	10.348.980	43.924.870	1.642.471	527.209	2.035.010	58.478.540	59.124.480

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων περιλαμβάνουν:

	2004	2003
	£	£
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18.450 (949)	1.038 (273)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17.501	765

Η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά το 1999 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβλημένης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	£
31 Δεκεμβρίου 2003	
Κόστος	24.171.694
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.195.969)
	<u>20.975.725</u>
31 Δεκεμβρίου 2004	
Κόστος	24.194.223
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.549.655)
	<u>20.644.568</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για £24.500.000 (2003: £22.795.000) (Σημ. 17).

Στο κόστος των άλλων κτιρίων περιλαμβάνεται ποσό ύψους £1.482.388 (2003: £1.482.388) που αντιπροσωπεύει κόστος ακινήτων που είναι υπό ανέγερση. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν είχαν γίνει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες στα κτίρια αυτά.

12 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	2004 £	2003 £
Προπληρωμές - για συμφωνία αγοράς εταιρείας (Σημ 21(στ))	<u>2.972.102</u>	<u>2.856.384</u>

Τα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.

Οι δίκαιες αξίες βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο (4%) βασίζεται στο επιτόκιο δανεισμού που οι Σύμβουλοι αναμένουν πως θα ήταν διαθέσιμο για δανεισμό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της ονομαστικής αξίας των δανείων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

13 Αποθέματα

	2004 £	2003 £
Αποθέματα ειδών εστίασεως και τροφίμων	<u>125.089</u>	<u>113.699</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

14 Εισπρακτέα και προπληρωμές

	2004 £	2003 £
Εμπορικά εισπρακτέα	1.585.593	1.592.170
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(103.115)	(88.000)
	<u>1.482.478</u>	<u>1.504.170</u>
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	208.641	262.097
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21(γ))	3.222.898	3.479.400
	<u>4.914.017</u>	<u>5.245.667</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένοι λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη στα εισπρακτέα από πελάτες του Συγκροτήματος.

15 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2004 £	2003 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14.123	30.916
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	16.339.226	11.516.345
	<u>16.353.349</u>	<u>11.547.261</u>

Ο μέσος όρος των πραγματικών επιτοκίων στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 4%.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2004 £	2003 £
Τραπεζικά υπόλοιπα και μετρητά στο ταμείο	16.353.349	11.547.261
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	(579.024)	(2.217.844)
	<u>15.774.325</u>	<u>9.329.417</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Ολικό £
Την 1 Ιανουαρίου 2004/ 31 Δεκεμβρίου 2004	160 714 286	32.142.857	16.077.843	48.220.700

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές (2003: 500 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία £0,20 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

17 Δανεισμός

	2004 £	2003 £
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	579.024	2.217.844
Τραπεζικά δάνεια	901.136	1.864.377
	1.480.160	4.082.221
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	17.400.839	11.914.631
Σύνολο δανεισμού	18.880.999	15.996.852
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.698.208	1.823.584
Από 2 μέχρι 5 έτη	4.497.087	5.394.632
Μετά από 5 έτη	11.205.544	4.696.415
	17.400.839	11.914.631
Τα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνουν δάνεια σε ξένο νόμισμα ως εξής:		
Ιαπωνικά Γιέν	4.568.248	5.005.294
Ευρώ	3.671.085	3.798.255
Δολάρια ΗΠΑ	969.013	628.468
Ελβετικά φράγκα	4.117.679	-
	13.326.025	9.432.017

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις που άρχισαν από τον Ιούνιο 2001 και αναμένονται να εξοφληθούν πλήρως μέχρι το έτος 2011.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2004 %	2003 %
Τραπεζικά δάνεια	3,0	4,0
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,0	6,5

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Δανεισμός (συνέχεια)

Όλα τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκες ύψους £24.500.000 πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος (Σημ. 11).
- (β) Με σταθερές επιβαρύνσεις ύψους £1.000.000 πάνω στα μηχανήματα και εξοπλισμό του Συγκροτήματος και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις ύψους £8.600.000 πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

18 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβλημένης φορολογίας είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £	Επανεκτί- μηση γης και κτιρίων £	Συναλλα- ματική διαφορά £	Φορολο- γικές ζημιές £	Επισφαλείς χρεώστες £	Τόκοι εισπρακτέοι £	Σύνολο £
Συγκρότημα							
Την 1 Ιανουαρίου 2003	120.467	3.657.597	(41.935)	(97.060)	(600)	23.387	3.661.856
Χρέωση/(πίστωση) στο:							
Λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 8)	52.992	(41.126)	32.866	15.360	(89)	(11.633)	48.370
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(17.762)	-	-	-	-	(17.762)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2003/ 1 Ιανουαρίου 2004	173.459	3.598.709	(9.069)	(81.700)	(689)	11.754	3.692.464
Χρέωση/(πίστωση) στο:							
Λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 8)	51.442	(31.753)	46.825	19.485	(1.512)	(11.754)	72.733
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(30.729)	-	-	-	-	(30.729)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>224.901</u>	<u>3.536.227</u>	<u>37.756</u>	<u>(62.215)</u>	<u>(2.201)</u>	<u>-</u>	<u>3.734.468</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2004 £	2003 £
Εμπορικοί πιστωτές	153.662	85.282
Προκαταβολές που εισπράκτηκαν	457.219	201.955
Άλλοι πιστωτές	264.770	148.621
Προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα	606.156	432.165
ΦΠΑ πληρωτέο	162.538	77.176
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21(γ))	18.162	400.828
	<u>1.662.507</u>	<u>1.346.027</u>

20 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

	2004 £	2003 £
Εξαγορά εταιρείας (Σημ.21(ε))	<u>8.900.000</u>	<u>8.900.000</u>

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης – εκεί που το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες μισθώσεις εκμετάλλευσης είναι ως εξής:

	2004 £	2003 £
Μέχρι 1 έτος	37.200	37.200
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	19.200
	<u>37.200</u>	<u>56.400</u>

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τους αδελφούς Αγαθοκλή και Ανδρέα Κωνσταντίνου οι οποίοι κατέχουν από 35% του μετοχικού κεφαλαίου ο καθένας. Το υπόλοιπο 30% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με εταιρείες που ανήκουν στους αδελφούς Αγαθοκλή και Ανδρέα Κωνσταντίνου.

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2004 £	2003 £
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>19.200</u>	<u>14.400</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2004 £	2003 £
Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού	2.858.701	3.098.589
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	398.801	1.646.445
Κατασκευή κτιρίων	-	89.928
Αγορές εισιτηρίων και εκδρομών	52.758	96.502
Παραχώρηση προσωπικού	244.054	219.139
Πρώθηση πωλήσεων	108.645	58.139
	<u>3.662.959</u>	<u>5.208.742</u>

Οι αγορές ειδών εστίασεως και τροφίμων γίνονται με βάση τις αγορές και τα έξοδα διαχείρισης πλέον 1% επί του συνολικού κόστους των αγορών.

Οι ανακαινίσεις, βελτιώσεις και οι υπηρεσίες προώθησης πωλήσεων γίνονται με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις. Η παροχή προσωπικού γίνεται σε τιμή κόστους.

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	2004 £	2003 £
Συγγενικές εταιρείες		
Οφειλές από συγγενικές εταιρείες:		
- που φέρουν τόκο προς 5,5% ετησίως (2003:5,5%)	2.222.006	2.115.207
- που δε φέρουν τόκο	1.000.892	1.364.193
	<u>3.222.898</u>	<u>3.479.400</u>
Οφειλές προς συγγενικές εταιρείες που δε φέρουν τόκο	<u>18.162</u>	<u>400.828</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2004 £	2003 £
Δικαιώματα	12.000	12.000
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	180.000	180.000
	<u>192.000</u>	<u>192.000</u>

(ε) Συμφωνία αγοράς εξαρτημένης εταιρείας

Το 2003 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία για εξαγορά ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της Layster Investments Limited, η οποία ανήκει στους Συμβούλους και κύριους μετόχους της Εταιρείας, κ.κ. Αγαθοκλή Κωνσταντίνου και Ανδρέα Κωνσταντίνου. Η Layster Investments Limited είναι ιδιοκτήτης παραθαλάσσιας γης που εφάπτεται με αυτή του ξενοδοχείου της Εταιρείας "Athena Beach Hotel" πάνω στην οποία ανεγείρει ξενοδοχείο δυναμικότητας 168 δωματίων. Με βάση τη συμφωνία, η εξαγορά της Layster Investments Limited ενεργοποιείται με την αποπεράτωση των ανεγειρόμενων ξενοδοχειακών κτιρίων που τοποθετείται μέσα στο Μάρτιο του 2005. Η συμφωνία προνοεί ότι κατά την ολοκλήρωση της συμφωνίας εξαγοράς, η Layster Investments Limited θα κατέχει σαν περιουσιακό στοιχείο μόνο τη γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια, ενώ δεν θα έχει υποχρεώσεις. Δεν θα προκύψει εμπορική εύνοια από αυτή την πράξη. Με την υπογραφή αυτής της συμφωνίας, ποσό £3 εκατομμυρίων (Σημ. 21(στ)) δόθηκε ως προκαταβολή στους μετόχους της Layster Investments Limited. Το υπόλοιπο είναι πληρωτέο με την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Η συμφωνία εξαγοράς της εταιρείας Layster Investments Limited ολοκληρώθηκε μέσα στον Απρίλιο του 2005 με τελικό τίμημα αγοράς £13.500.000.

(στ) Προπληρωμές

Το ποσό των £3 εκατομμυρίων που δόθηκε με την υπογραφή της συμφωνίας, που αναφέρεται στην σημείωση 21 (ε) πιο πάνω, στους Συμβούλους (κ.κ. Αγαθοκλή Κωνσταντίνου και Ανδρέα Κωνσταντίνου), δεν φέρει τόκο. Στο τέλος του έτους το ποσό αυτό έχει αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία υπολογίστηκε με βάση τις προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο αγοράς για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

	2004 £	2003 £
Στην αρχή του έτους	2.856.384	-
Ποσό που παραχωρήθηκε	-	3.000.000
Κέρδος/(ζημιά) από αποτίμηση σε δίκαιη αξία (Σημ. 7)	115.718	(143.616)
	<u>2.972.102</u>	<u>2.856.384</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, εκτός από το γεγονός ότι τον Απρίλιο του 2005 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της εταιρείας Layster Investments Limited, όπως αναφέρεται στη σημείωση 21 (ε).

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 5 και 6.