

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2005

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 6
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	7
Έκθεση ελεγκτών	8 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Ενοποιημένος ισολογισμός	11
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 - 36

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Αγαθοκλής Κωνσταντίνου (Πρόεδρος)
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Διευθύνων Σύμβουλος)
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Σπύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ανδρέας Γρηγορίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Ανδρέας Αναστασίου
Λεωφόρος Ποσειδώνος 77
8042 Πάφος
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Ποσειδώνος 77
8042 Πάφος
Κύπρος

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- “Athena Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 430 δωματίων
- “Pioneer Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- “Paphian Bay Hotel”, ξενοδοχείο 3 αστέρων, δυναμικότητας 219 δωματίων
- “Athena Royal Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων δυναμικότητας 162 δωματίων

Το ξενοδοχείο “Athena Royal Beach Hotel” ανήκει στην Εταιρεία Layster Investments Limited η οποία εξαγοράστηκε από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανασκόπηση της τρέχουσας κατάστασης και των προβλεπόμενων μελλοντικών εξελίξεων

3 Το κέρδος από εργασίες για το έτος ανήλθε σε £2.481.137 σε σύγκριση με κέρδος ύψους £2.456.052 για το αντίστοιχο προηγούμενο έτος. Η αύξηση του κέρδους οφείλεται κυρίως στην προσθήκη του κέρδους εργασιών της Layster Investments Limited. Το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Layster Investments Limited αποκτήθηκε από το Συγκρότημα το Μάρτιο του 2005.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το έτος ανήλθαν σε £693.625 σε σύγκριση με τα χρηματοδοτικά έξοδα ύψους £259.673 του προηγούμενου έτους. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση του συναλλαγματικού κέρδους κατά £372.277 λόγω της συναλλαγματικής ισοτιμίας της Κυπριακής Λίρας έναντι των ξένων νομισμάτων (Ευρώ, Ελβετικά Φράγκα, Ιαπωνικά Γεν, και Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον πέραν αυτών που αναφέρονται στην προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος πιο κάτω.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από το ύψος και την ποιότητα του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στην Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη την γενική πολιτική και οικονομική αστάθεια που επικρατεί τόσο στην Ευρώπη αλλά και στην Κύπρο, εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2006 αλλά οι ενδείξεις για την τουριστική κίνηση της καλοκαιρινής περιόδου παρουσιάζουν σημεία ελαφριάς ανάκαμψης σε σύγκριση με την περσινή χρονιά.

Επιπλέον το Συγκρότημα μέσα στα πλαίσια της πολιτικής για αναβάθμιση της ποιότητας των τουριστικών προϊόντων που προσφέρει προγραμματίζει την κατασκευή γηπέδων καθώς επίσης και την αναβάθμιση των υφιστάμενων ξενοδοχειακών κτιρίων.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το υπόλοιπο καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

7 Στις 23 Δεκεμβρίου 2005 πληρώθηκε μέρισμα για το έτος 2003 ύψους £2.108.529 το οποίο λογίστηκε στο συμφέρον μετόχων ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται μέρισμα 0,68 σέντ ανά μετοχή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 που ανέρχεται σε £1.092.857. Η εισήγηση θα τεθεί προς έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

9 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

10 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2005.

11 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Ανδρέας Κωνσταντίνου και Μάριος Σπύρου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20%, στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και στις 17 Απριλίου 2006 ήταν:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Αγαθοκλής Κωνσταντίνου	35,00
Ανδρέας Κωνσταντίνου	35,00
Ανδρέας Γρηγορίου	0,02
Ανδρέας Αναστασίου	0,03
Μάριος Σπύρου	0,02

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

14 Κατά την ημερομηνία αυτή της έκθεσης οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου:

	Ποσοστό
	%
Αγαθοκλής Κωνσταντίνου	35,00
Ανδρέας Κωνσταντίνου	35,00

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μελετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδοθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έχει αποφασίσει ότι δεν θα εφαρμόσει τον Κώδικα στο άμεσο μέλλον.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

16 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις 31 Δεκεμβρίου 2005 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

17 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Υποκαταστήματα

18 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Διαφορές από την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος

19 Η διαφορά του τελικού αποτελέσματος (κέρδος £1.343.651), από την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος (κέρδος £1.291.000), η οποία ανακοινώθηκε το Φεβρουάριο του 2006, οφείλεται στην αναπροσαρμογή της υποχρέωσης για φορολογία σχετικά με προηγούμενα έτη.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ελεγκτές

20 Οι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αγαθοκλής Κωνσταντίνου
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Πάφος
27 Απριλίου 2006

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και μελών της Διεύθυνσης που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 140(1) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, με βάση τη γνώμη μας που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο

Αγαθοκλής Κωνσταντίνου, Πρόεδρος

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Αναστασίου

Μάριος Σπύρου

Ανδρέας Γρηγορίου

Υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο

Ανδρέας Αναστασίου
Οικονομικός Διευθυντής

Πάφος
27 Απριλίου 2006

Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 10 μέχρι 36, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2005, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορούμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

3 Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

4 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Πάφος, 27 Απριλίου 2006

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
Πωλήσεις		12.516.581	10.473.734
Κόστος πωλήσεων		(8.456.438)	(6.768.530)
Μεικτό κέρδος		4.060.143	3.705.204
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		57.207	50.755
Άλλα κέρδη – καθαρά	4	680.446	820.925
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(848.659)	(833.191)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.468.000)	(1.287.641)
Κέρδος εργασιών		2.481.137	2.456.052
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	(693.625)	(259.673)
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.787.512	2.196.379
Φορολογία	8	(443.861)	(295.975)
Καθαρό κέρδος για το έτος		1.343.651	1.900.404
Κέρδος ανά μετοχή	10	0,84 σεντ	1,18 σεντ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	75.478.375	58.478.540
Προπληρωμές	12	-	2.972.102
		75.478.375	61.450.642
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	13	139.021	125.089
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	4.887.017	4.914.017
Φορολογία επιστρεπτέα		42.987	55.188
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	16.428.295	16.353.349
		21.497.320	21.447.643
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		96.975.695	82.898.285
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	32.142.857	32.142.857
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	16.077.843	16.077.843
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		11.425.202	8.314.892
Κέρδη που κρατήθηκαν		1.516.466	2.084.719
		61.162.368	58.620.311
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	25.835.587	17.400.839
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	4.801.702	3.734.468
		30.637.289	21.135.307
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	1.879.975	1.662.507
Δανεισμός	17	3.296.063	1.480.160
		5.176.038	3.142.667
Σύνολο υποχρεώσεων		35.813.327	24.277.974
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		96.975.695	82.898.285

Στις 27 Απριλίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Αγαθοκλής Κωνσταντίνου, Πρόεδρος

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματι- κό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και ξενοδοχειακών κτιρίων £	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) £	Σύνολο £
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	32.142.857	16.077.843	8.479.824	1.188.500	57.889.024
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή	-	-	(217.401)	217.401	-
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	-	-	21.740	(21.740)	-
Αναπροσαρμογή αναβλημένης φορολογίας	18	-	30.729	-	30.729
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη που δεν αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	(164.932)	195.661	30.729
Προμέρισμα για το 2004	-	-	-	(1.199.846)	(1.199.846)
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	1.900.404	1.900.404
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/1 Ιανουαρίου 2005	32.142.857	16.077.843	8.314.892	2.084.719	58.620.311
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή	-	-	(218.473)	218.473	-
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	-	-	21.848	(21.848)	-
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη που δεν αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	(196.625)	196.625	-
Μέρισμα για το 2003	-	-	-	(2.108.529)	(2.108.529)
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	1.343.651	1.343.651
Επανεκτίμηση αξίας	11	-	4.283.917	-	4.283.917
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση	18	-	(976.982)	-	(976.982)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	32.142.857	16.077.843	11.425.202	1.516.466	61.162.368

- (1) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.787.512	2.196.379
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	1.392.944	940.502
Ζημιά από διάθεση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	13.730	949
Πιστωτικούς τόκους	4	(652.548)	(705.207)
Χρεωστικούς τόκους	7	787.406	672.028
Κέρδος από αποτίμηση σε δίκαιη αξία δανείων που παραχωρήθηκαν	4	(27.898)	(115.718)
Συναλλαγματικό κέρδος από δανεισμό		(148.369)	(487.467)
		3.152.777	2.501.466
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(13.932)	(11.390)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		684.900	214.109
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		217.466	173.937
		4.041.211	2.878.122
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(341.408)	(241.552)
Φορολογία που πληρώθηκε			
Καθαρά μετρητά από εργασίες		3.699.803	2.636.570
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(622.592)	(313.012)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	17.501
Αγορά εξαρτημένης εταιρείας	21	(5.081.112)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		652.548	822.747
		(5.051.156)	527.236
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(5.051.156)	527.236
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		6.200.000	13.396.725
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(2.910.280)	(8.385.686)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(787.406)	(530.091)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας		(2.108.529)	(1.199.846)
		393.785	3.281.102
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		393.785	3.281.102
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(957.568)	6.444.908
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		15.774.325	9.329.417
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	15	14.816.757	15.774.325

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τον Δεκέμβριο του 1999 μετατράπηκε σε δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα είναι ιδιοκτήτης και διαχειριστής των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- “Athena Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστερών, δυναμικότητας 440 δωματίων
- “Pioneer Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστερών, δυναμικότητας 255 δωματίων
- “Paphian Bay Hotel”, ξενοδοχείο τριών αστερών δυναμικότητας 219 δωματίων.
- “Athena Royal Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστερών δυναμικότητας 162 δωματίων

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2005.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος εκτός από όσα αναφέρονται πιο κάτω:

Το ΔΛΠ24 επηρέασε την αναγνώριση συγγενικών μερών και άλλες γνωστοποιήσεις σχετικά με συγγενικά μέρη.

Όλες οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές έχουν γίνει σύμφωνα με τις μεταβατικές πρόνοιες του σχετικού λογιστικού προτύπου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2006:

- ΔΠΧΠ 6 “Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων”
- ΔΠΧΠ 19 (Αναθεώρηση) “Παροχές σε εργαζόμενους”
- ΔΠΧΠ 21 (Αναθεώρηση) “Καθαρή επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό”
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση και ΔΠΧΠ 4” “Ασφαλιστικά Συμβόλαια” – Συμβόλαια Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” – Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών για προβλεπόμενες Ενδοεταιρικές Πράξεις.
- IFRIC Ερμηνεία 4 “Ο προσδιορισμός εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”
- IFRIC Ερμηνεία 5 “Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης εκτός Λειτουργίας, Αποκατάσταση Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης”
- IFRIC Ερμηνεία 6 “Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Συμμετοχή σε Συγκεκριμένη Αγορά – Απώλειες από Ηλεκτρικό και Ηλεκτρονικό Εξοπλισμό”

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2007

- ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΠΧΠ (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”
- IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες”
- IFRIC Ερμηνεία 8 “Έκταση του ΔΠΧΠ 2”

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της εταιρείας που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα”.

Οι εξαρτημένες εταιρείες δηλαδή εκείνες οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερες από τις μισές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη, με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να ελέγχει τις οικονομικές και λειτουργικές αρχές τους, έχουν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η ύπαρξη και επιρροή ενδεχομένων δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν στο παρόν στάδιο να εξασκηθούν ή να μετατραπούν σε δικαιώματα ψήφου λαμβάνεται υπόψη όταν καθορίζεται κατά πόσο το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη εταιρεία.

Οι εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος. Η εξαγορά των εξαρτημένων εταιρειών λογίζεται με βάση την λογιστική μέθοδο της αγοράς.

Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς επίσης και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη πάνω σε αυτές τις συναλλαγές, απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται πλήρως εκτός και αν το κόστος δεν μπορεί να ανακτηθεί. Όπου ήταν απαραίτητο, οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που υιοθετούνται από το Συγκρότημα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία πώλησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(β) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών ενοικίασης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, αριθμός υπαλλήλων του Συγκροτήματος συμμετέχει σε ταμεία Προνοίας και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης στα οποία το Συγκρότημα συνεισφέρει. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος όπου τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση, πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1
Άλλα κτίρια	3
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	10 - 15
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	33
Κτίρια υπό κατασκευή	τίποτε

Για το ρουχισμό, τα γυαλικά και σκεύη κουζίνας, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 ακολουθείτο η μέθοδος της αντικατάστασης με απευθείας χρέωση της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που προκύπτουν σε αντικατάσταση της απόσβεσης. Η αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού εφαρμόστηκε από 1 Ιανουαρίου 2005.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Δάνεια

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο, ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς τη μέρα που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένου και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Προηγουμένως το Συγκρότημα παρουσίαζε τους πιστωτικούς τόκους στα “χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά”. Η Διεύθυνση πιστεύει πως η παρουσίαση τους στα “άλλα κέρδη – καθαρά” πριν από το κέρδος εργασιών αποτελεί δικαιότερη παρουσίαση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι εξαρτημένα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς εφόσον το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο και δανείζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τον μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο δίκαιης αξίας από επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(ii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Ιαπωνικά Γεν, Ευρώ, Ελβετικά Φράγκα και Δολλάρια ΗΠΑ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι ύψους £93.781 (2004: £412.355). Συναλλαγματική ζημιά ύψους £93.781 (2004: £412.355) αφορά χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Σημ. 7).

(β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2005 £	2004 £
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 22 (ζ)):		
Κέρδη δίκαιης αξίας	27.898	115.718
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	589.459	599.054
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	63.089	106.153
	652.548	705.207
	680.446	820.925

5 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2005 £	2004 £
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.11)	1.392.944	940.502
Ζημιά από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13.730	949
Αμοιβή ελεγκτών	23.500	19.500
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	783.879	711.780
Εισπρακτέα – επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν	37.780	106.296
Εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη	27.000	15.115
Κόστος προσωπικού (Σημ.6)	3.611.348	3.035.412
Τρόφιμα και ποτά	2.125.580	1.795.153
Ηλεκτρισμός, καύσιμα και νερό	943.257	688.261
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	514.644	443.444
Λοιπά έξοδα	1.299.435	1.132.950
Συνολικό κόστος πωλήσεων, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	10.773.097	8.889.362

6 Κόστος προσωπικού

	2005 £	2004 £
Μισθοί	3.048.194	2.640.295
Κοινωνικές ασφάλισεις	321.833	323.155
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας, ιατρικής περίθαλψης και άλλες εισφορές	241.321	71.962
	3.611.348	3.035.412

Το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων για τους δικαιούχους υπαλλήλους του, ενώ για το άλλο προσωπικό που δεν εμπίπτει σε αυτή την κατηγορία συνεισφέρει σε άλλα σχέδια καθορισμένων εισφορών. Τα ταμεία αυτά χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των εργασιών τους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2005 £	2004 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	761.697	672.028
Καθυστερημένη φορολογία	25.709	-
	<u>787.406</u>	<u>672.028</u>
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά:		
Πραγματοποιηθέν	-	53.703
Μη πραγματοποιηθέν	(93.781)	(466.058)
	<u>(93.781)</u>	<u>(412.355)</u>
	<u>693.625</u>	<u>259.673</u>

8 Φορολογία

	2005 £	2004 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	158.201	154.098
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	102.581	
Αμυντική εισφορά	84.394	69.144
Αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	8.433	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.18)	90.252	72.733
	<u>443.861</u>	<u>295.975</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2005 £	2004 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.787.512</u>	<u>2.196.379</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	178.752	279.456
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	51.549	11.391
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(21.465)	(51.938)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	84.394	69.144
Αναπροσαρμογή φορολογικών ζημιών σε μεταφορά	39.617	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	111.014	-
Διαφορά στους φορολογικούς συντελεστές	-	(12.078)
Χρέωση φορολογίας	<u>443.861</u>	<u>295.975</u>

Από το φορολογικό έτος που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2003, ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 κέρδη πέραν των £1.000.000 υπόκεινται σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με ποσοστό 5%.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

8 Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Το Συγκρότημα έχει ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στο τέλος του έτους ύψους £372.209 (2004: £625.941) που μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι φορολογητέων κερδών των ετών που ακολουθούν το έτος στο οποίο δημιουργήθηκαν χωρίς περιορισμό.

9 Μερίσματα ανά μετοχή

Στις 23 Δεκεμβρίου 2005 πληρώθηκε μέρισμα για το έτος 2003 ύψους £2.108.529 το οποίο λογίστηκε στο συμφέρον μετόχων ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 8 Ιουνίου 2006, θα προταθεί τελικό μέρισμα 0,68 σεντ ανά μετοχή για το 2005, συνολικού ύψους £1.092.857. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το πληρωτέο μέρισμα που θα λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου θα υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

10 Κέρδος ανά μετοχή

	2005 £	2004 £
Κέρδος για το έτος	<u>1.343.651</u>	<u>1.900.404</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>160.714.286</u>	<u>160.714.286</u>
Κέρδος ανά μετοχή	<u>0,84 σεντ</u>	<u>1,18 σεντ</u>

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό κέρδος ανά μετοχή.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη £	Ξενοδοχει- ακά κτίρια & ενσωμα- τωμένα μηχανήματα £	Κτίρια υπό ανέγερση £	Άλλα κτίρια £	Ρουχισμός, γαλικά & σκεύη κουζίνας £	Έπιπλα, οχήματα & άλλος εξοπλισμός £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2004							
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	10.348.980 -	46.947.740 (2.474.312)	1.482.388 -	195.921 (34.414)	503.880 -	4.524.185 (2.369.888)	64.003.094 (4.878.614)
Καθαρή λογιστική αξία	10.348.980	44.473.428	1.482.388	161.507	503.880	2.154.297	59.124.480
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.348.980	44.473.428	1.482.388	161.507	503.880	2.154.297	59.124.480
Προσθήκες	-	22.529	-	-	23.329	267.154	313.012
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(18.450)	(18.450)
Χρέωση απόσβεσης	-	(571.087)	-	(1.424)	-	(367.991)	(940.502)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	10.348.980	43.924.870	1.482.388	160.083	527.209	2.035.010	58.478.540
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004							
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	10.348.980 -	46.970.269 (3.045.399)	1.482.388 -	195.921 (35.838)	527.209 -	4.752.126 (2.717.116)	64.276.893 (5.798.353)
Καθαρή λογιστική αξία	10.348.980	43.924.870	1.482.388	160.083	527.209	2.035.010	58.478.540

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Γη £	Ξενοδοχεια- κά κτίρια & ενσωμα- τωμένα μηχανήματα £	Κτίρια υπό ανέγερση £	Άλλα κτίρια £	Ρουχισμός, γαλικά & σκεύη κουζίνας £	Έπιπλα, οχήματα & άλλος εξοπλισμός £	Σύνολο £
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.348.980	43.924.870	1.482.388	160.083	527.209	2.035.010	58.478.540
Προσθήκες		10.723	149.661	-	194.728	267.480	622.592
Εξαγορά εξαρτημένης εταιρείας (Σημ. 21)	2.421.941	9.989.097	-	-	49.414	1.039.548	13.500.000
Πωλήσεις	-	-	-	(13.730)	-	-	(13.730)
Χρέωση απόσβεσης	-	(672.569)	-	(1.238)	(257.117)	(462.020)	(1.392.944)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	3.504.765	779.152	-	-	-	-	4.283.917
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	16.275.686	54.031.273	1.632.049	145.115	514.234	2.880.018	75.478.375
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005							
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	16.275.686	54.142.825	1.632.049	178.543	771.351	6.059.154	79.059.608
	-	(111.552)	-	(33.428)	(257.117)	(3.179.136)	(3.581.233)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία	16.275.686	54.031.273	1.632.049	145.115	514.234	2.880.018	75.478.375
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων περιλαμβάνουν:

	2005 £	2004 £
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13.730 (13.730)	18.450 (949)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	17.501
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια περιλαμβανομένων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2005 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβλημένης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Αν η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	£
31 Δεκεμβρίου 2004	
Κόστος	24.194.223
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.549.655)
	<u>20.644.568</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2005	
Κόστος	36.615.984
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.003.751)
	<u>32.612.233</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για £32.300.000 (2004: £24.500.000) (Σημ. 17).

12 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	2005 £	2004 £
Προπληρωμές - για συμφωνία αγοράς εταιρείας (Σημ 22 (ζ))	<u>-</u>	<u>2.972.102</u>

Τα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.

Οι δίκαιες αξίες βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο (4%) βασίζεται στο επιτόκιο δανεισμού που οι Σύμβουλοι αναμένουν πως θα ήταν διαθέσιμο για δανεισμό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της ονομαστικής αξίας των εισπρακτέων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

13 Αποθέματα

	2005 £	2004 £
Αποθέματα ειδών εστίασεως και τροφίμων	<u>139.021</u>	<u>125.089</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2005 £	2004 £
Εμπορικά εισπρακτέα	1.929.450	1.585.593
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(130.115)	(103.115)
	<u>1.799.335</u>	<u>1.482.478</u>
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	170.319	208.641
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22(γ))	2.542.608	3.222.898
ΦΠΑ εισπρακτέο	374.755	-
	<u>4.887.017</u>	<u>4.914.017</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένοι λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη στα εισπρακτέα από πελάτες του Συγκροτήματος.

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2005 £	2004 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16.233	14.123
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	16.412.062	16.339.226
	<u>16.428.295</u>	<u>16.353.349</u>

Ο μέσος όρος των πραγματικών επιτοκίων στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 4%.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2005 £	2004 £
Τραπεζικά υπόλοιπα και μετρητά στο ταμείο	16.428.295	16.353.349
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	(1.611.538)	(579.024)
	<u>14.816.757</u>	<u>15.774.325</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Ολικό £
Την 1 Ιανουαρίου 2005/ 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>160 714 286</u>	<u>32.142.857</u>	<u>16.077.843</u>	<u>48.220.700</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές (2004: 500 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία £0,20 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

17 Δανεισμός

	2005 £	2004 £
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	1.611.538	579.024
Τραπεζικά δάνεια	1.684.525	901.136
	<u>3.296.063</u>	<u>1.480.160</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	25.835.587	17.400.839
	<u>29.131.650</u>	<u>18.880.999</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	2.086.093	1.698.208
Από 2 μέχρι 5 έτη	8.386.609	4.497.087
Μετά από 5 έτη	15.362.885	11.205.544
	<u>25.835.587</u>	<u>17.400.839</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις και αναμένονται να εξοφληθούν πλήρως μέχρι το έτος 2016.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2005 %	2004 %
Τραπεζικά δάνεια	3,0	4,0
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,5	6,5

Όλα τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκες ύψους £32.300.000 πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος (Σημ. 11).
- (β) Με σταθερές επιβαρύνσεις ύψους £1.000.000 πάνω στα μηχανήματα και εξοπλισμό του Συγκροτήματος και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις ύψους £6.700.000 πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και του τραπεζικού δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

	2005 £	2004 £
Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:		
Κυπριακή Λίρα – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.618.023	5.554.974
Ιαπωνικά Γιέν	4.591.604	4.568.248
Ευρώ	5.982.162	3.671.085
Δολάρια ΗΠΑ	655.314	969.013
Ελβετικά φράγκα	16.284.547	4.117.679
	<u>29.131.650</u>	<u>18.880.999</u>

18 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβλημένης φορολογίας είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £	Επανεκτί- μηση γης και κτιρίων £	Συναλλα- ματική διαφορά £	Φορολο- γικές ζημιές £	Επισφαλείς χρεώστες £	Τόκοι εισπρακτέοι £	Σύνολο £
Συγκρότημα							
Την 1 Ιανουαρίου 2004	173.459	3.598.709	(9.069)	(81.700)	(689)	11.754	3.692.464
Χρέωση/(πίστωση):							
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 8)	51.442	(31.753)	46.825	19.485	(1.512)	(11.754)	72.733
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(30.729)	-	-	-	-	(30.729)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/1 Ιανουαρίου 2005	<u>224.901</u>	<u>3.536.227</u>	<u>37.756</u>	<u>(62.215)</u>	<u>(2.201)</u>	<u>-</u>	<u>3.734.468</u>
Χρέωση/(πίστωση):							
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 8)	70.281	(16.367)	16.935	24.836	(5.433)	-	90.252
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	976.982	-	-	-	-	976.982
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u><u>295.182</u></u>	<u><u>4.496.842</u></u>	<u><u>54.691</u></u>	<u><u>(37.379)</u></u>	<u><u>(7.634)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>4.801.702</u></u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2005 £	2004 £
Εμπορικοί πιστωτές	92.357	153.662
Προκαταβολές που εισπράκθηκαν	261.640	457.219
Άλλοι πιστωτές	235.238	264.770
Προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα	496.734	606.156
ΦΠΑ πληρωτέο	49.130	162.538
Μερίσματα πληρωτέα	27.110	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 22(γ))	632.730	18.162
Πληρωτέο σε Συμβούλους	85.036	-
	<u>1.879.975</u>	<u>1.662.507</u>

20 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

	2005 £	2004 £
Εξαγορά εταιρείας (Σημ.22 (στ))	-	8.900.000

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης – εκεί που το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες μισθώσεις εκμετάλλευσης είναι ως εξής:

	2005 £	2004 £
Μέχρι 1 έτος	37.200	37.200
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	-
	<u>37.200</u>	<u>37.200</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας

Την 1 Μαρτίου 2005 η Εταιρεία απόκτησε τον έλεγχο της Layster Investments Limited, μετά την ενεργοποίηση της συμφωνίας εξαγοράς που είχε υπογραφεί μέσα στο 2003 για αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής (Σημ. 22(στ)). Η Layster Investments Limited είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του “Athena Royal Beach Hotel”, ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων στην Πάφο. Η εξαγορασθείσα εταιρεία συνείσφερε πωλήσεις £1.690.465 και καθαρό κέρδος £72.110 στο Συγκρότημα για την περίοδο από 1 Μαρτίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2005.

Το τίμημα αγοράς των £13.500.000 που είχε συμφωνηθεί αναπροσαρμόστηκε τελικά στις £8.081.112 για να ληφθούν υπόψη καθαρές υποχρεώσεις ύψους £5.418.888 που ανέλαβε η εξαγορασθείσα εταιρεία κατά την 1 Μαρτίου 2005.

	2005 £
Τίμημα αγοράς σε μετρητά	8.081.112
Δίκαιη αξία καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε	8.081.112
Υπεραξία	<u>-</u>

Ποσό £3 εκατομμυρίων πληρώθηκε με την υπογραφή της συμφωνίας αγοράς το 2003, επομένως κατά την υλοποίηση της συμφωνίας εντός του έτους 2005, το ποσό των μετρητών που πληρώθηκε ήταν το υπόλοιπο των £5.081.112.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν με την εξαγορά είναι τα εξής:

	Δίκαιη αξία £	Λογιστική αξία £
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13.500.000	13.500.000
Εισπρακτέα	657.900	657.900
Δάνεια	(6.076.788)	(6.076.788)
Καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε	<u>8.081.112</u>	<u>8.081.112</u>

Δεν υπήρχαν εξαγορές κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

22 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τους αδελφούς Αγαθοκλή και Ανδρέα Κωνσταντίνου οι οποίοι κατέχουν από 35% του μετοχικού κεφαλαίου ο καθένας. Το υπόλοιπο 30% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με εταιρείες που ανήκουν στους αδελφούς Αγαθοκλή και Ανδρέα Κωνσταντίνου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

22 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2005 £	2004 £
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>19.200</u>	<u>19.200</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2005 £	2004 £
Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού	3.997.072	2.858.701
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	552.001	398.801
Κατασκευή κτιρίων	136.720	-
Αγορές εισιτηρίων και εκδρομών	58.200	52.758
Παραχώρηση προσωπικού	179.652	244.054
Προώθηση πωλήσεων	75.295	108.645
	<u>4.998.940</u>	<u>3.662.959</u>

Οι αγορές ειδών εστίασεως και τροφίμων γίνονται με βάση τις αγορές και τα έξοδα διαχείρισης πλέον 1% επί του συνολικού κόστους των αγορών.

Η κατασκευή κτιρίων, οι ανακαινίσεις, βελτιώσεις και οι υπηρεσίες προώθησης πωλήσεων γίνονται με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις. Η παροχή προσωπικού γίνεται σε τιμή κόστους.

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	2005 £	2004 £
Συγγενικές εταιρείες		
Οφειλές από συγγενικές εταιρείες:		
- που φέρουν τόκο ⁽¹⁾	1.840.930	2.222.006
- που δε φέρουν τόκο	701.678	1.000.892
	<u>2.542.608</u>	<u>3.222.898</u>
Οφειλές προς συγγενικές εταιρείες που δε φέρουν τόκο	<u>632.730</u>	<u>18.162</u>

⁽¹⁾ Το επιτόκιο για το πρώτο εξάμηνο του έτους ήταν 5,5%. Από 1 Ιουλίου 2005 το υπόλοιπο είναι πληρωτέο σε Ιαπωνικά Γεν και φέρει τόκο 1,375% ετησίως (2004: 5,5%)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2005 £	2004 £
Δικαιώματα	12.000	12.000
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	263.500	252.000
	<u>275.500</u>	<u>264.000</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

22 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ε) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	2005 £	2004 £
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>192.000</u>	<u>192.000</u>

(στ) Συμφωνία αγοράς

Το 2003 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία για εξαγορά ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της Layster Investments Limited, η οποία άνηκε στους Συμβούλους και κύριους μετόχους της Εταιρείας, κ.κ. Αγαθοκλή Κωνσταντίνου και Ανδρέα Κωνσταντίνου. Η Layster Investments Limited είναι ιδιοκτήτης παραθαλάσσιας γης που εφάπτεται με αυτή του ξενοδοχείου της Εταιρείας “Athena Beach Hotel” πάνω στην οποία έχει ενεργηθεί το ξενοδοχείο Athena Royal Beach Hotel δυναμικότητας 162 δωματίων. Με βάση τη συμφωνία, η εξαγορά της Layster Investments Limited ενεργοποιήθηκε με την αποπεράτωση των ανεγειρόμενων ξενοδοχειακών κτιρίων που έγινε τον Μάρτιο του 2005. Δεν έχει προκύψει εμπορική εύνοια από αυτή την πράξη.

Το τελικό τίμημα αγοράς ήταν £8.081.112 (Σημ. 21).

(ζ) Προπληρωμές

Το ποσό των £3 εκατομμυρίων που δόθηκε με την υπογραφή της συμφωνίας που αναφέρεται στη σημείωση 22(στ) πιο πάνω, στους Συμβούλους (κκ Αγαθοκλή Κωνσταντίνου και Ανδρέα Κωνσταντίνου) δεν έφερε τόκο. Στο τέλος του έτους το ποσό αυτό αποτιμείται σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία υπολογίζεται με βάση τις προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο αγοράς για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

	2005 £	2004 £
Στην αρχή του έτους	2.972.102	2.856.384
Ενεργοποίηση συμφωνίας εξαγοράς	(3.000.000)	-
Κέρδος από αποτίμηση σε δίκαιη αξία (Σημ. 4)	27.898	115.718
Στο τέλος του έτους (Σημ. 12)	<u>-</u>	<u>2.972.102</u>

23 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 8 και 9.