

CEILFLOOR LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

CEILFLOOR LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Πρόσκληση ετήσιας γενικής συνέλευσης	1
Πρόσκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης	2
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 & 5
Έκθεση Ελεγκτών	6
Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	7
Ενοποιημένος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στο συμφέρον μετόχων	9
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	10
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 35

CEILFLOOR LIMITEDΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	: Ανδρέας Σιαμμάς - Πρόεδρος Κωστάκης Νίκου - Επίτιμος Πρόεδρος Πάνος Χριστοφίδης - Α' Εκτελεστικός Σύμβουλος Όμηρος Μαρκίδης - Σύμβουλος Χάρης Νίκου - Σύμβουλος
Γραμματέας	: Μιχάλης Ιακώβου
Ελεγκτές	: KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	: Ιακώβου και Κούτρας
Τράπεζες	: Alpha Bank Limited Arab Bank Limited Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	: Λεωφ. Στροβόλου 213 2090, Λευκωσία Κύπρος

CEILFLOOR LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ceilfloor Limited ("η Εταιρεία") και των εξαρτημένων εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα" για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν κατά το έτος 2004 να είναι η εισαγωγή και πώληση ειδών εσωτερικής διακόσμησης και διάφορων συναφών οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή και πώληση επίπλων καθώς και νέα δραστηριότητα για κατασκευή πισίνων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας για το έτος.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα για το έτος είναι όπως εμφανίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων στη σελίδα 7. Η ζημιά για το έτος μεταφέρθηκε στα αποθεματικά.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι όπως εμφανίζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2004.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της εταιρείας οι κ.κ. Ανδρέας Σιαμμάς και Κωστάκης Νίκου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

CEILFLOOR LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει άμεσα τον κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συμβούλιο θα εξετάσει τον κώδικα και θα λάβει τις ανάλογες αποφάσεις περί Εταιρικής Διακυβέρνησης σε μεταγενέστερο στάδιο.

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι κ.κ. KPMG διορίστηκαν ελεγκτές κατά τη διάρκεια του έτους και εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για επαναδιορισμό και καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση για έγκριση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Ιακώβου
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2005

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΗΣ

CEILFLOOR LIMITED

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ceilfloor Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 7 μέχρι 35 που αποτελούνται από, τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και τον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στο συμφέρον μετόχων και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχο μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 πληροφορίες, με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 και 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2005

CEILFLOOR LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Κύκλος εργασιών		2.849.788	2.352.844
Κόστος πωλήσεων		(2.049.390)	(1.768.435)
Μεικτό κέρδος		800.398	584.408
Άλλα εισοδήματα	5	142.065	10.825
Λειτουργικά έξοδα		(912.579)	(922.444)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες που συνεχίζονται	6	29.884	(327.212)
Ζημιά από εργασίες που διακόπηκαν	8	0	(252.715)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες		29.884	(579.927)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	(80.026)	(264.638)
Ζημιά έτους πριν την φορολογία		(50.142)	(844.564)
Φορολογία	10	(42.385)	84.068
Καθαρή ζημιά για το έτος		(92.527)	(760.496)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	11	(1,8)	(15,2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πάγιο ενεργητικό	12	2.347.149	4.113.421
Εμπορική εύνοια	13	0	(168.981)
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	9.900	10.396
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	1.187.919	1.187.919
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	17	59.579	10.536
		<u>3.604.547</u>	<u>5.153.291</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	18	999.808	1.013.320
Χρεώστες και προπληρωμές	19	1.459.550	1.290.043
Φορολογία		0	37.580
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		242.571	10.844
		<u>2.701.929</u>	<u>2.351.787</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>6.306.476</u>	<u>7.505.078</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	1.263.750	1.263.750
Αποθεματικά	21	(25.196)	70.833
Σύνολο συμφέροντος μετόχων		<u>1.238.554</u>	<u>1.334.583</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	22	2.092.603	3.119.008
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	40.344	132.229
		<u>2.132.947</u>	<u>3.251.237</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικές και άλλες διευκολύνσεις	22	1.880.685	1.983.029
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	24	992.628	936.229
Δάνειο από σύμβουλο		44.395	0
Φορολογία		17.267	0
		<u>2.934.975</u>	<u>2.919.258</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.067.922</u>	<u>6.170.495</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>6.306.476</u>	<u>7.505.078</u>

Εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2005

.....
Ανδρέας Σιαμμάς, Πρόεδρος

.....
Πάνος Χριστοφίδης, Α' Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό ίδιων μετόχων £	Αποθεματικά επανεκτίμησης £	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Σύνολο £
2004						
Την 1 Ιανουαρίου	1.263.750	606.565	(31.500)	1.176.171	(1.680.403)	1.334.583
Αναβαλλόμενη φορολογία				(2.952)		(2.952)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων μετοχών	0	0	0	(550)	0	(550)
Ζημιά για το έτος	0	0	0	0	(92.527)	(92.527)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.263.750</u>	<u>606.565</u>	<u>(31.500)</u>	<u>1.172.669</u>	<u>(1.772.930)</u>	<u>1.238.554</u>
2003						
Την 1 Ιανουαρίου	1.263.750	606.565	(31.500)	563.899	(948.766)	1.453.948
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων μετοχών	0	0	0	(614)	0	(614)
Μεταφορά αποσβέσεων (1)	0	0	0	(28.859)	28.859	0
Αναβαλλόμενη φορολογία (2)	0	0	0	(82.084)	0	(82.084)
Επανεκτίμηση	0	0	0	723.829	0	723.829
Ζημιά για το έτος	0	0	0	0	(760.496)	(760.496)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.263.750</u>	<u>606.565</u>	<u>(31.500)</u>	<u>1.176.171</u>	<u>(1.680.403)</u>	<u>1.334.583</u>

(1) Η μεταφορά αποσβέσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων στην εκτιμημένη αξία των κτιρίων και των αντίστοιχων αποσβέσεων με βάση το ιστορικό κόστος μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας.

(2) Η αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας προκύπτει από την αλλαγή στους φορολογικούς συντελεστές από 1 Ιανουαρίου 2003 και από την αναπροσαρμογή στην εκτίμηση της γης.

Τα αποθεματικά επανεκτίμησης υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 £	2003 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία		(50.142)	(844.564)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού		135.142	166.377
Απόσβεση εμπορικής εύνοιας		0	(9.739)
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας		168.981	0
Τόκοι πληρωτέοι		196.023	282.500
Τόκοι εισπρακτέοι		(104.411)	(15.359)
Ζημιά / (κέρδος) από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		247	(8.014)
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας		(126.912)	0
Ζημιά από διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού		0	62.402
Κέρδος (ζημιά) εργασιών πριν την αλλαγή στο κεφάλαιο κίνησης		218.928	(366.398)
Μείωση στα αποθέματα		13.512	108.318
(Αύξηση) / μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές		(219.507)	134.786
Αύξηση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		56.399	170.080
Ροή μετρητών από εργασίες		69.332	46.787
Πληρωμή φορολογίας		(403)	(39.623)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(196.023)	(282.500)
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες		(127.094)	(275.336)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(63.273)	(46.340)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		1.553	58.357
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας		1.500.000	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		4.812	15.359
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(54)	0
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		1.443.038	27.376
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές σε οργανισμούς χρηματοδοτήσεων		(19.414)	(15.740)
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(971.199)	(8.006)
Είσπραξη από μακροπρόθεσμους χρεώστες		958	(39)
(Πληρωμή σε) / είσπραξη από συγγενική εταιρεία		(92.725)	107.215
Είσπραξη από σύμβουλο		44.395	0
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.037.985)	83.430
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		277.959	(164.530)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		(1.751.427)	(1.586.897)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	(1.474.286)	(1.751.427)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 11 Αυγούστου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια στις 30 Ιουνίου 1999 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Το όνομα της Εταιρείας κατά την σύσταση της ήταν Costakis Nicou Holdings Limited, το οποίο άλλαξε σε Ceilfloor Limited στις 30 Ιουνίου 1999. Η Εταιρεία είναι κατά 51% θυγατρική εταιρεία της Avacom Computer Services Limited, εταιρεία που οι μετοχές της είναι επίσης εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999, οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Στροβόλου 213, 2090, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν κατά το έτος 2004 είναι η εισαγωγή και πώληση ειδών εσωτερικής διακόσμησης και διάφορων συναφών οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή και πώληση επίπλων καθώς και νέα δραστηριότητα για κατασκευή πισίνων.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της εταιρείας (που μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα).

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμον και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν από την εταιρεία εφαρμόστηκαν με συνέπεια και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ceilfloor Limited ("η Εταιρεία") και των εξαρτημένων εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

CEILFLOOR LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι εξαρτημένες εταιρείες, που είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα έχει συμφέρον πέραν των μισών δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη, με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, ενοποιούνται. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος εξαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές εξαλείφονται επίσης εκτός αν το κόστος δεν μπορεί να ανακτηθεί. Όπου είναι αναγκαίο, οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν τροποποιηθεί ώστε να συνάδουν με τις αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων ξένων εταιρειών μεταφράζονται στο νόμισμα του Συγκροτήματος στη μέση τιμή συναλλάγματος του έτους και οι ισολογισμοί μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στις 31 Δεκεμβρίου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την επαναμετάφραση της καθαρής επένδυσης στις ξένες εξαρτημένες ταξινομούνται στο συμφέρον μετόχων.

Αναπροσαρμογες στην εμπορική ευνοια που προκύπτουν κατά την εξαγορά μιας ξένης εταιρείας λογίζονται ως τοπικά συναλλαγματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και μεταφράζονται στις τιμές κλεισίματος.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετάφραση χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τέτοια υπόλοιπα μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του έτους.

Πάγιο ενεργητικό και αποσβέσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές που γίνονται περιοδικά, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού αναφέρονται στην τιμή κτήσης ή εκτίμησης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στο συμφέρον μετόχων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι μειώσεις χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα κέρδη που κρατήθηκαν.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Πάγιο ενεργητικό και αποσβέσεις (συνέχεια)

Γίνεται από την εταιρεία πρόβλεψη για αποσβέσεις για να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού, με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους, ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15 - 20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	20 - 33,33

Η γη δεν αποσβένεται

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου πάγιου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις κεφαλαιοποιούνται αν θεωρηθούν ότι προσθέτουν στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία του. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται σε τακτά διαστήματα από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής αξίας μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στον ισολογισμό ως ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού και αποσβένεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης της, που καθορίστηκε από τους Συμβούλους του Συγκροτήματος μέχρι είκοσι χρόνια.

Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη μείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο η λογιστική αξία είναι ανακτήσιμη. Γίνεται μείωση στην αξία εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας.

CEILFLOOR LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Εμπορική εύνοια (συνέχεια)**

Η αρνητική εμπορική εύνοια, που αντιπροσωπεύει την υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό της αποκτηθείσας εταιρείας πέραν του κόστους απόκτησης, αποσβένεται στο διάστημα που αντιστοιχεί με τη μέση αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση των αναγνωρισμένων μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν. Στο βαθμό που η αρνητική εμπορική εύνοια υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων μη χρηματοοικονομικών στοιχείων τότε το ποσό της υπέρβασης αναγνωρίζεται άμεσα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η αρνητική εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στον ισολογισμό ως ένα άυλο στοιχείο παθητικού.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον ενός υπολογισμού που γίνεται για επισφαλή χρέη με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Οι χρεώστες που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναφέρονται στην οικονομική τους αξία.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Ο έντοκος δανεισμός καταχωρείται αρχικά στα ποσά που εισπράκθηκαν μετά την αφαίρεση οποιωνδήποτε εξόδων συναλλαγής. Το ολικό κόστος χρηματοδότησης αντιπροσωπεύει τον τόκο πάνω στο οφειλόμενο ποσό του χρέους και χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όπως προκύπτει.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπαλλήλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα ενεργητικά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπών. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Επίσης, οι υπάλληλοι της Εταιρείας συμμετέχουν σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης στα οποία η Εταιρεία κάνει εισφορές. Οι συνεισφορές της Εταιρείας στο ανεξάρτητο καθώς και στα συντεχνιακά ταμεία διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Το Συγκρότημα λειτουργεί από την 1 Ιουνίου 1998 ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων, το οποίο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Με αυτό το σχέδιο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση, πρόωρο τερματισμό υπηρεσιών ή σε περίπτωση ασθένειας.

Φορολογία

Η φορολογία πάνω στο κέρδος του έτους αποτελεί το φόρο του τρέχοντος έτους. Ο φόρος του τρέχοντος έτους αποτελεί τον πληρωτέο εταιρικό φόρο που υπολογίστηκε με βάση το φορολογητέο κέρδος του έτους, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του έτους και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για πληρωτέο ή επιστρεπτέο εταιρικό φόρο προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές πραγματοποιηθούν. Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων εκτός αν αναφέρεται σε στοιχεία για τα οποία ο αναβαλλόμενος φόρος προηγούμενος χρεώθηκε ή πιστώθηκε στα αποθεματικά.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται μόνο στην περίπτωση που αναμένεται να υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα εισοδήματα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι αφαιρετέες προσωρινές διαφορές.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση φόρου προστιθέμενης αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή. Πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παραδοθούν.

Συγκριτικά ποσά

Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά ποσά του προηγούμενου έτους αναπροσαρμόστηκαν για να συνάδουν με την παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και υπόλοιπα τρεχουμένων λογαριασμών τραπεζών. Για τους σκοπούς της κατάστασης της ταμειακής ροής της εταιρείας, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Επενδύσεις

Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων της κατά το χρόνο της αγοράς και επαναξιολογεί αυτόν τον καθορισμό τακτικά. Βασικά η Εταιρεία υιοθετεί το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 " Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Αναγνώριση και Μέτρηση" και αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία σε επενδύσεις σε τίτλους και άλλες αξίες ως ακολούθως:

(i) Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη τους

Περιλαμβάνουν επενδύσεις με σταθερή λήξη τις οποίες η Εταιρεία έχει τόσο την πρόθεση όσο και τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Οι επενδύσεις αυτές παρουσιάζονται στον ισολογισμό στην ονομαστική τους αξία αναπροσαρμοσμένη με τη διαφορά υπέρ το άρτιο ή την έκπτωση που δεν έχει αποσβεστεί. Τυχόν διαφορά υπέρ το άρτιο ή έκπτωση που προκύπτει από την αγορά τέτοιων επενδύσεων αποσβένεται στην περίοδο από την ημερομηνία αγοράς μέχρι την ημερομηνία λήξης.

(ii) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Περιλαμβάνουν επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μία αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών.

CEILFLOOR LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Επενδύσεις (συνέχεια)**

(ii) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (συνέχεια)

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τελευταία προσφερόμενη τιμή αγοράς (last bid price) που δημοσιεύεται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατά την τελευταία Χρηματιστηριακή συνάντηση του έτους. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί, ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μη συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Οποιοδήποτε πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μαζί με οποιοδήποτε ποσό στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων σχετικά με την επένδυση που εκποιήθηκε.

(iii) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

Περιλαμβάνουν επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τους αυτή αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Κατά την εκποίηση των επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται την ημέρα κτήσης τους.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο και δανείζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και ακολουθεί τακτική που περιορίζει το ποσό έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο από οποιονδήποτε πελάτη.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Κατά το έτος 2003 οι δραστηριότητες της εταιρείας διεξήχθησαν σε δύο κύριους γεωγραφικούς χώρους, την Κύπρο και την Ελλάδα. Οι δραστηριότητες της εταιρείας στην Ελλάδα ήταν περιορισμένες και η συνεισφορά τους στον κύκλο εργασιών και στο καθαρό ενεργητικό δεν υπερβαίνει το 5% του συνόλου. Εξάλλου οι δραστηριότητες αυτές διακόπηκαν στις αρχές του έτους 2003.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

5. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2004	2003
	£	£
Προμήθειες εισπρακτέες	2.535	2.811
Κέρδος από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	565	614
Κέρδος από πώληση διαμερίσματος	0	7.400
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 14)	126.912	0
Εισπράξεις από επισφαλή χρέη	10.400	0
Άλλα έσοδα	1.653	0
	<u>142.065</u>	<u>10.825</u>

6. ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος (η ζημιά) από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση (πίστωση) των πιο κάτω ποσών:

	2004	2003
	£	£
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων	65.002	62.714
Αμοιβή ελεγκτών	6.699	5.528
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	135.142	166.377
Απόσβεση εμπορικής εύνοιας	0	(9.739)
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας	168.981	0
Ζημιά από πώληση και διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	812	0
Κόστος προσωπικού	751.203	702.944

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2004	2003
	£	£
Μισθοί και ημερομίσθια προσωπικού	665.274	613.731
Κοινωνικές ασφάλισεις και Ταμείο Κοινωνικής συνοχής	68.391	67.274
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας και Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	17.538	21.939
	<u>751.203</u>	<u>702.944</u>
Άτομα που εργοδοτούσε το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου	<u>108</u>	<u>94</u>

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

8. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΚΟΠΗΚΑΝ

	2004	2003
	£	£
Διαγραφή εξόδων εξαρτημένης εταιρείας	<u>0</u>	<u>252.715</u>

Μετά από συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Φεβρουαρίου 2003 αποφασίστηκε όπως διακοπούν οριστικά οι εξαγορασθείσες εργασίες που διεξάγονταν κάτω από την επωνυμία Supervision Fiber Optic Lighting Cyprus στον τομέα των φωτιστικών ινών (fiber optics) και της D.R.K. Net Limited στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας υφασμάτων για κουρτίνες και ταπετσαρίες. Κατά συνέπεια το Συμβούλιο αποφάσισε όπως η εμπορική εύνοια που προέκυψε από τις πιο πάνω εξαγορές εργασιών διαγραφεί. Επίσης το Συμβούλιο αποφάσισε όπως διαγραφεί η εμπορική εύνοια που δημιουργήθηκε από την εξαγορά της εξαρτημένης Ceilfloor & Agapitos Limited καθότι η εταιρεία αυτή κατέσται αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους 2002.

Η διαγραφή στοιχείων ενεργητικού αφορά υπόλοιπα με την εξαρτημένη εταιρεία Ceilfloor A.E., που είχε δραστηριοποιηθεί στην Ελλάδα η οποία τερμάτισε τις εργασίες της στις αρχές του έτους και το μόνο στοιχείο ενεργητικού που απέμεινε δηλ. τα κτίρια της είναι διαθέσιμα προς πώληση.

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2004	2003
	£	£
Τόκοι εισπρακτέοι	(27.039)	(15.359)
Τόκοι από χρεώστες	(34.797)	0
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	(5.089)	0
Τόκοι τραπεζών	172.298	164.495
Τόκοι ενοικιαγοράς	13.661	10.789
Τόκοι προς Avacom Net Services Limited	188	107.216
Τόκοι εισπρακτέοι από πώληση ακινήτων	(39.196)	(2.503)
	<u>80.026</u>	<u>264.638</u>

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2004	2003
	£	£
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	0	2.644
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.23)	(12.059)	(89.959)
Φορολογία προηγούμενων ετών	54.444	3.247
	<hr/>	<hr/>
Χρέωση (πίστωση) για το έτος	42.385	(84.068)

Η φορολογία του Συγκροτήματος είναι το σύνολο των φορολογιών των εταιρειών του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα βάσει των προνοιών της νέας φορολογικής νομοθεσίας με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003 υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τους σταθερούς συντελεστές που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του έτους, που ήταν 10% για φορολογητέο εισόδημα μέχρι £1.000.000. Για τα έτη 2003 και 2004 μόνο θα επιβάλλεται πρόσθετος φόρος με συντελεστή 15% επί των φορολογητέων κερδών που υπερβαίνουν το £1.000.000. Λόγω της ζημιάς του έτους η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εταιρικό φόρο για το έτος 2004. Η έκτακτη αμυντική εισφορά στα εμπορικά κέρδη έχει καταργηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2003.

Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό

Η φορολογία προηγούμενων ετών αφορά διευθέτηση των φορολογιών της Ceilfloor Properties Limited με το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για τα έτη 1995 μέχρι 2000.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημιά του έτους:

	2004	2003
	£	£
Ζημιά πριν τη φορολογία	(50.142)	(844.564)
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(5.014)	(92.440)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	(793)	1.463
Φορολογική επίδραση εισοδήματος και εκπτώσεων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(6.252)	3.662
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενων ετών	54.444	3.247
	<hr/>	<hr/>
Χρέωση / (πίστωση) φορολογίας	42.385	(84.068)

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

11. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2004	2003
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (£)	(92.527)	(760.496)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	5.005.000	5.005.000
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(1,8)	(15,2)

Κατά το τέλος του έτους δεν υπήρχαν τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

12. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Γη & Μηχανήματα κτίρια & εξοπλισμός		Εξοπλισμός γραφείου	Οχήματα	Ολικό
	£	£	£	£	£
Κόστος ή εκτίμηση					
Την 1 Ιανουαρίου 2004	3.907.175	114.288	269.195	230.060	4.520.718
Προσθήκες	0	6.421	54.353	2.500	63.274
Πωλήσεις	(1.707.175)	(1.680)	(12.832)	(1.600)	(1.723.287)
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>2.200.000</u>	<u>119.029</u>	<u>310.716</u>	<u>230.960</u>	<u>2.860.705</u>
Αποσβέσεις					
Την 1 Ιανουαρίου 2004	78.978	47.877	127.324	153.116	407.295
Επιβάρυνση έτους	52.860	11.903	36.392	33.987	135.142
Πωλήσεις	(26.118)	(840)	(1.283)	(640)	(28.881)
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>105.720</u>	<u>58.940</u>	<u>162.433</u>	<u>186.463</u>	<u>513.556</u>
Υπόλοιπα					
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>2.094.280</u>	<u>60.089</u>	<u>148.283</u>	<u>44.497</u>	<u>2.347.149</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	<u>3.839.742</u>	<u>66.411</u>	<u>130.324</u>	<u>76.944</u>	<u>4.113.421</u>

CEILFLOOR LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004**12. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (συνέχεια)**

Τα περιουσιακά στοιχεία που είναι εξασφαλισμένα σε Οργανισμούς Χρηματοδοτήσεων από το Συγκρότημα, αποτελούνται από οχήματα ως ακολούθως:

	2004	2003
	£	£
Τιμή κτήσης	225.238	225.238
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(178.885)	(150.223)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>46.353</u>	<u>75.015</u>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2004	2003
	£	£
Κόστος	2.211.960	3.283.650
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(423.183)	(503.399)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.788.777</u>	<u>2.780.251</u>

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

13. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

	2004	2003
	£	£
1 Ιανουαρίου		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	(168.981)	(178.720)
Απόσβεση	0	9.739
Διαγραφή (Σημ. 14)	168.981	0
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>0</u>	<u>(168.981)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου		
Κόστος	(194.776)	(194.776)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	25.795	25.795
Διαγραφή (Σημ. 14)	168.981	0
Καθαρή λογιστική αξία	<u>0</u>	<u>(168.981)</u>

Στις 27 Φεβρουαρίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την πλήρη διαγραφή της εμπορικής εύνοιας που δημιουργήθηκε τόσο από την αγορά των εργασιών που διακόπηκαν όσο και από την αγορά της εξαρτημένης που κατέσται αδρανής κατά τη διάρκεια του 2002.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2004	2003
	£	£
1 Ιανουαρίου	10.396	11.010
Αγορές	54	0
Έλλειμα επανεκτίμησης (Σημ.21)	(550)	(614)
31 Δεκεμβρίου	<u>9.900</u>	<u>10.396</u>

Η θυγατρική εταιρεία CYEMS Properties Limited πωλήθηκε στις 14 Ιουνίου 2004 και πραγματοποιήθηκε κέρδος ως ακολούθως:

	£
Καθαρό ενεργητικό που πωλήθηκε	1.592.069
Μείον: Εμπορική εύνοια που δεν διαγράφηκε (Σημ. 13)	<u>(168.981)</u>
	1.423.088
Προϊόν πώλησης	1.550.000
Κέρδος από πώληση	<u><u>126.912</u></u>

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

15. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης
Εξαρτημένες της Εταιρείας		
Ceilfloor Properties Limited (1)	Ενοικίαση ακινήτων προς την Εταιρεία	Κύπρος
Ceilfloor Manufacturers Limited	Αδρανής	Κύπρος
Ceilfloor A.E.	Αδρανής	Ελλάδα
Ceilfloor & Agapitos Limited (1)	Αδρανής	Κύπρος

(1) Μέρος του ποσοστού που δεν ελέγχει άμεσα η Εταιρεία σε αυτές τις εξαρτημένες ανήκει σε άλλες εξαρτημένες της Εταιρείας και ως εκ τούτου λογίζονται ως 100% εξαρτημένες.

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2004	2003
	£	£
Γη και κτίρια στην Ελλάδα	1.187.919	1.187.919

Τα πιο πάνω ακίνητα είναι εξασφαλισμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς στην Ελλάδα από την εξαρτημένη εταιρεία Ceilfloor A.E.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2004	2003
	£	£
Οφειλές από συγγενικές εταιρείες (Σημ.28(ε))	9.579	10.536
Άλλοι χρεώστες	50.000	0
	59.579	10.536

Το οφειλόμενο ποσό £50.000 αποτελεί υπόλοιπο του προϊόντος από την πώληση της θυγατρικής εταιρείας Cyems Properties Limited που έγινε βάση συμβολαίου το οποίο είναι αποπληρωτέο το 2006 και φέρει τόκο 7% ετησίως.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2004	2003
	£	£
Έτοιμα προϊόντα	782.523	865.172
Ημιτελείς εργασίες	217.285	148.148
	<u>999.808</u>	<u>1.013.320</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα σημαντικής αξίας για τα οποία χρειαζόταν να γίνει ουσιαστική πρόβλεψη για μείωση στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

19. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

	2004	2003
	£	£
Χρεώστες εμπορίου (μετά τη διαγραφή για επισφαλή χρέη £94.285)	1.204.976	929.581
Άλλοι χρεώστες	195.359	155.669
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.28(γ))	49.917	202.761
Προκαταβολές	9.298	2.033
	<u>1.459.550</u>	<u>1.290.043</u>

Ποσό για £156.858 (2003: £118.986) από άλλους χρεώστες αφορά την πώληση αποθήκης στην περιοχή Εργάτες στην εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λίμιτεδ που έγινε βάσει συμβολαίου. Το ποσό αυτό θα πληρωθεί με την ταυτόχρονη μεταβίβαση του ακινήτου στους αγοραστές.

Επίσης οι άλλοι χρεώστες συμπεριλαμβάνουν το ποσό των £36.683 (2003: £36.683) που αφορά το οφειλόμενο ποσό για την πώληση διαμερίσματος που έγινε βάσει συμβολαίου και θα πληρωθεί με την ταυτόχρονη μεταβίβαση του ακινήτου στους αγοραστές. Το ποσό αυτό φέρει τόκο προς 7,5%.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2004	2003
	£	£
Εγκεκριμένο		
10.000.000 συνήθεις μετοχές των 25 σεντ	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Εκδομένο και πληρωμένο		
5.055.000 συνήθεις μετοχές των 25 σεντ	<u>1.263.750</u>	<u>1.263.750</u>

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αγορά Ιδίων μετοχών £	Επανεκτίμηση Υπέρ το άρτιο £	Επανεκτίμηση επενδύσεων και κτιρίων £	Επενδύσεων διαθέσιμων για πώληση £	Συναλλαγματικές διαφορές £	Λογαριασμός αποτελε- σμάτων £	Σύνολο £
2004							
Την 1 Ιανουαρίου	(31.500)	606.565	1.189.004	(15.698)	2.865	(1.680.403)	70.833
Επανεκτίμηση επενδύσεων	0	0	0	(550)	0	0	(550)
Αναβαλλόμενη φορολογία	0	0	(2.952)	0	0	0	(2.952)
Ζημιά για το έτος	0	0	0	0	0	(92.527)	(92.527)
Στις 31 Δεκεμβρίου	(31.500)	606.565	1.186.052	(16.248)	2.865	(1.772.930)	(25.196)
	Αγορά ιδίων μετοχών £	Επανεκτίμηση Υπέρ το άρτιο £	Επανεκτίμηση επενδύσεων και κτιρίων £	Επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση £	Συναλλαγματικές διαφορές £	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Σύνολο £
2003							
Την 1 Ιανουαρίου	(31.500)	606.565	576.118	(15.084)	2.865	(948.766)	190.198
Επανεκτίμηση επενδύσεων	0	0	0	(614)	0	0	(614)
Επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	723.829	0	0	0	723.829
Αποσβέσεις-μικτές	0	0	(32.065)	0	0	32.065	0
Αποσβέσεις-φόρος			3.206			(3.206)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία			(82.084)				(82.084)
Ζημιά για το έτος	0	0	0	0	0	(760.496)	(760.496)
Στις 31 Δεκεμβρίου	(31.500)	606.565	1.189.004	(15.698)	2.865	(1.680.403)	70.833

Τα αποθεματικά επανεκτίμησης και υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004**22. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ**

	2004	2003
	£	£
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.716.858	1.762.268
Τραπεζικά δάνεια	177.210	1.148.408
Δάνεια από Οργανισμούς Χρηματοδοτήσεων	115.359	134.774
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ.28(δ))	1.963.862	2.056.587
	3.973.288	5.102.037
Μείον: Δόσεις πληρωτέες πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που παρουσιάζονται σαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.092.603	3.119.008
	1.880.685	1.983.029
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι αποπληρωτέες (εκτός από δάνεια από οργανισμούς χρηματοδοτήσεων) ως εξής:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.979.462	2.327.224
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	113.141	425.688
Μετά από πέντε έτη	0	310.186
	2.092.603	3.063.098
Υποχρεώσεις σε Οργανισμούς Χρηματοδοτήσεων:		
	2004	2003
	£	£
Μέχρι ενός έτους	115.359	90.191
Από ένα μέχρι πέντε έτη	0	58.416
	115.359	148.607
Μελλοντικές χρεώσεις	0	(13.833)
Σημερινή αξία υποχρεώσεων σε Οργανισμούς Χρηματοδοτήσεων	115.359	134.774

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

22. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ (συνέχεια)

2004 2003
£ £

Η σημερινή αξία των υποχρεώσεων σε Οργανισμούς Χρηματοδοτήσεων είναι:

Μέχρι ενός έτους	115.359	78.864
Από ένα μέχρι πέντε έτη	0	55.910
	<u>115.359</u>	<u>134.774</u>

Εγγυήσεις

Ομολογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης	£300.000
Υποθήκη πάνω στην ιδιόκτητη γη και κτίρια	£1.100.000
Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων	£200.000

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

2004 2003
% %

Τραπεζικά δάνεια	8,0	6,5
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,0	7,5
Δάνειο από συγγενική εταιρεία	6,5	7
Δάνεια από οργανισμούς χρηματοδοτήσεως	5,5	5,5

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Φορολογικές ζημιές £	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων £	Επανεκτίμηση της και κτιρίων £	Σύνολο £
2004				
1 Ιανουαρίου	(197.583)	28.139	301.673	132.229
Λογαριασμός αποτελεσμάτων (Σημ.10)	0	(12.059)	0	(12.059)
Αποθεματικό επανεκτίμησης - πώληση ακινήτου	0	0	(82.778)	(82.778)
Αποθεματικό επανεκτίμησης - αποσβέσεις	0	0	2.952	2.952
31 Δεκεμβρίου	<u>(197.583)</u>	<u>16.080</u>	<u>221.847</u>	<u>40.344</u>
2003				
1 Ιανουαρίου	(113.622)	34.137	219.589	140.104
Λογαριασμός αποτελεσμάτων (Σημ.10)	(83.961)	(5.998)	-	(89.959)
Αποθεματικό επανεκτίμησης (Σημ.21)	-	-	82.084	82.084
31 Δεκεμβρίου	<u>(197.583)</u>	<u>28.139</u>	<u>301.673</u>	<u>132.229</u>

24. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	2004 £	2003 £
Πιστωτές εμπορίου	755.245	727.875
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.28(γ))	4.914	4.419
Οφειλόμενα έξοδα	159.600	153.802
Φόρος προστιθέμενης αξίας	72.869	50.133
	<u>992.628</u>	<u>936.229</u>

25. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούνται από τα ακόλουθα ποσά του ισολογισμού:

	2004 £	2003 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	242.571	10.844
Τραπεζικό παρατράβηγμα	(1.716.857)	(1.762.271)
	<u>(1.474.286)</u>	<u>(1.751.427)</u>

CEILFLOOR LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004**26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες ή ανειλημμένες υποχρεώσεις.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεσμεύσεις για πληρωμές σε Οργανισμούς Χρηματοδοτήσεων - για τις οποίες το Συγκρότημα είναι ο ενοικιαστής.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών πληρωμών είναι ως εξής:

	2004	2003
	£	£
Μέχρι 1 έτος	0	1.800

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η ιθύνουσα εταιρεία είναι η Avacom Computer Services Limited.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Κατά τη διάρκεια του έτους και του προηγούμενου δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε πωλήσεις εμπορευμάτων ή υπηρεσιών μεταξύ συγγενικών εταιρειών.

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2004	2003
	£	£
Αγορές υπηρεσιών από:		
Ιθύνουσα εταιρεία	0	1.986
Συγγενική εταιρεία	0	7.799
	0	9.785

Οι αγορές αυτές έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

	2004	2003
	£	£
Εισπρακτέα από:		
Ιθύνουσα εταιρεία	41.749	39.064
Συγγενικές εταιρείες	8.168	163.697
Στο τέλος του έτους (Σημ.20)	<u>49.917</u>	<u>202.761</u>
Πληρωτέα σε:		
Συγγενικές εταιρείες (Σημ.24)	<u>(4.914)</u>	<u>(4.419)</u>

(δ) Δάνεια από εταιρείες

	2004	2003
	£	£
Στην αρχή του έτους	(2.056.587)	(1.949.371)
Τόκοι πληρωτέοι	0	(107.216)
Αποπληρωμή δανείων κατά τη διάρκεια του έτους	92.725	0
Στο τέλος του έτους (Σημ.22)	<u>(1.963.862)</u>	<u>(2.056.587)</u>

Το πιο πάνω δάνειο έχει παραχωρηθεί από την Avacom Net Services Limited, εξαρτημένη της Avacom Computers Limited με τόκο (βασικό + 1.5%) και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Στα πλαίσια υποστήριξης της εταιρείας η Avacom Net αποφάσισε να μη χρεώσει τόκους για το έτος.

Η Avacom Net Services Limited ανάλαβε όπως μη ζητήσει αποπληρωμή του δανείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ε) Δάνεια σε συγγενικές και εξαρτημένες εταιρείες

	2004	2003
	£	£
1 Ιανουαρίου	10.536	10.497
(Αποπληρωμή) είσπραξη για το έτος	(957)	39
31 Δεκεμβρίου (Σημ. 17)	<u>9.579</u>	<u>10.536</u>

CEILFLOOR LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)

	2004	2003
	£	£
<i>Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες</i>		
Ceiffloor Development Limited	6.992	7.284
Skyventure Limited	332	332
Seamist Shipping Limited	2.255	2.921
	<u>9.579</u>	<u>10.536</u>
<i>Δάνεια σε εξαρτημένες εταιρείες</i>		
Ceiffloor Properties Limited	474.107	1.407.556
Ceiffloor Manufacturers Limited	1.049	449
Ceiffloor & Agapitos Limited	309.120	307.720
Cyems Properties Limited	0	501.076
	<u>784.275</u>	<u>2.216.801</u>

Τα πιο πάνω δάνεια παραχωρήθηκαν με τόκο (βασικό + 1.5%) και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(ζ) Αμοιβή συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2004	2003
	£	£
Αμοιβή - υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>65.002</u>	<u>62.714</u>

Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας αλλά δεν συμμετέχουν στο ταμείο ιατρικής περίθαλψης του Συγκροτήματος.

Η εισφορά της Εταιρείας στο Ταμείο Προνοίας για τους Διοικητικούς Συμβούλους για το έτος 2004 ήταν £1.698 (2003: £1.638).

(η) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων κ.κ. Κωστάκη Νίκου, Χάρη Νίκου και Όμηρου Μαρκίδη για £200.000 (Σημ.22).

CEILFLOOR LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

29. ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα άμεσα και έμμεσα συμφέροντα συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης είναι ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
	2004	2003
	%	%
Ανδρέας Σιαμμάς	50,77	50,77
Κωστάκης Νίκου	6,33	6,33
Πάνος Χριστοφίδης	-	-
Όμηρος Μαρκίδης	7,01	7,01
Χάρης Νίκου	7,33	7,33

Τα ποσοστά των κ.κ. Κωστάκη Νίκου και Όμηρου Μαρκίδη περιλαμβάνουν τα ποσοστά των συζύγων τους.

Το ποσοτό του κ. Ανδρέα Σιαμμά αντιπροσωπεύει το μερίδιο της Avacom Computer Services Limited στην οποία ο κ. Ανδρέας Σιαμμάς είναι κύριος μέτοχος και ελέγχει άμεσα και έμμεσα πέραν του 40% της εταιρείας αυτής.

30. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
	2004	2003
	%	%
Avacom Computer Services Limited	50,77	50,77
Χάρης Νίκου	7,33	7,33
Όμηρος Μαρκίδης	7,01	7,01
Κωστάκης Νίκου	6,33	6,33

Τα ποσοστά των κ.κ. Κωστάκη Νίκου και Όμηρου Μαρκίδη περιλαμβάνουν τα ποσοστά των συζύγων τους.

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

32. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις διαφορές των τελικών ενοποιημένων αποτελεσμάτων από τα προκαταρκτικά που ανακοινώθηκαν στις 28 Φεβρουαρίου 2005.