

**ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2007

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των υπευθύνων της εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	4
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	5 - 6
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ενοποιημένος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 39

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Γιώργος Φωτίου (Πρόεδρος) Νικόλαος Φιλίππου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χριστόδουλος Ματθαίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Μίκης Ιωάννου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρίστος Παπασταύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χάρης Φωτίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Λάμπρος Πελεκάνος (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας Εταιρείας:	Χριστόδουλος Ματθαίου
Βοηθός Γραμματέας:	Chartac Management Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ 58 Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ Πολυκατοικία Τρις 6ος όροφος, Γραφείο 602 1075 Λευκωσία, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Παναγιώτου & Πελεκάνος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Charo Tower - 1ος Όροφος Λεωφόρος Αθαλάσσης 75 2012 Στρόβολος Λευκωσία - Κύπρος
Τραπεζίτες:	Marfin Popular Bank Public Company Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank Ltd Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Societe Generale Cyprus EFG Eurobank Ergasias S.A.
Αριθμός εγγραφής:	2518

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι ακόλουθες:

- Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου
- Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών
- Λειτουργία εργοστασίου παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική αφού το Συγκρότημα έχει διατηρήσει την κερδοφορία του. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Η Εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ συμμετέχει στη Hermes Airports Ltd, η οποία κατασκευάζει τα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου και θα τα διαχειρίζεται για τα επόμενα 25 χρόνια. Στα εν λόγω έργα η Εταιρεία εξασφάλισε και εκτελεί σημαντικές κατασκευαστικές εργασίες.

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να συνεχίσουν τη σταθερή ανοδική πορεία που είχαν τα τελευταία έτη με αποτέλεσμα την αύξηση του κύκλου εργασιών τους. Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η επέκταση της δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος στο εξωτερικό που θα επιφέρει περαιτέρω βελτίωση του ποσοστού κέρδους.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που θα αντιμετωπίσει το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2008 είναι το ενδεχόμενο συνέχισης της αύξησης της τιμής κατασκευαστικών υλικών και οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα και Μερίσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου.

Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης

Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν και, αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Χριστόδουλος Ματθαίου
Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 15 Απριλίου 2008

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 39.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Φωτίου

Νικόλαος Φιλίππου

Χριστόδουλος Ματθαίου

Μίκης Ιωάννου

Χρίστος Παπασταύρου

Χάρης Φωτίου

Λάμπρος Πελεκάνος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Χρίστος Παπάκυριακου (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, Κύπρος, 15 Απριλίου 2008

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της ("το Συγκρότημα") στις σελίδες 7 μέχρι 39, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λευκωσία, 15 Απριλίου 2008

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες		2007 Κ€	2006 Κ€
	2007 €	2006 €		
Εισοδήματα	105.347.128	77.597.740	61.656.987	45.415.978
Κόστος πωλήσεων	(98.380.792)	(70.626.539)	(57.579.768)	(41.335.912)
Μικτό κέρδος	6.966.336	6.971.201	4.077.219	4.080.066
Άλλα έσοδα	969.215	1.376.523	567.257	805.644
Έξοδα διοίκησης	(4.444.544)	(4.844.320)	(2.601.278)	(2.835.257)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(1.034.916)	(988.499)	(605.710)	(578.543)
Κέρδος από εργασίες	2.456.091	2.514.905	1.437.488	1.471.910
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.219.990)	(758.403)	(714.029)	(443.874)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	477.444	93.915	279.436	54.966
Κέρδος πριν από τη φορολογία	1.713.545	1.850.417	1.002.895	1.083.002
Φορολογία	18.678	(69.865)	10.932	(40.890)
Καθαρό κέρδος για το έτος	1.732.223	1.780.552	1.013.827	1.042.112
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	0,03	0,03	0,02	0,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

31 Δεκεμβρίου 2007

Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες		2007 Κ€	2006 Κ€	
	2007 €	2006 €			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	17.310.867	10.238.299	10.131.609	5.992.215
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	1.098.508	-	642.929	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	134.060	66.998	78.462	39.212
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	967	71.020	566	41.566
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	23	57.218	1.480.442	33.488	866.465
		18.601.620	11.856.759	10.887.054	6.939.458
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	21	35.384.317	18.516.910	20.709.538	10.837.475
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	22	20.951.109	16.016.047	12.262.150	9.373.784
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	23	31.395.720	28.745.874	18.375.114	16.824.227
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	24	1.654	299.557	968	175.323
Επιστρεπτέοι φόροι	33	-	24.990	-	14.626
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	25	10.844.170	5.994.894	6.346.816	3.508.659
		98.576.970	69.598.272	57.694.586	40.734.094
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		117.178.590	81.455.031	68.581.640	47.673.552
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	26	17.086.000	17.086.000	10.000.000	10.000.000
Άλλα αποθεματικά	27	85.727	447.696	50.174	262.025
Συσσωρευμένα κέρδη		3.715.923	1.983.698	2.174.835	1.161.008
		20.887.650	19.517.394	12.225.009	11.423.033
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	28	20.785.297	5.183.657	12.165.104	3.033.862
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	29	4.384.556	2.288.521	2.566.169	1.339.413
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	30	216.876	306.653	126.932	179.476
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	31	448.940	373.625	262.753	218.673
		25.835.669	8.152.456	15.120.958	4.771.424
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Ποσά οφειλόμενα σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	22	1.931.195	1.958.257	1.130.279	1.146.118
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	41.364.456	27.453.089	24.209.561	16.067.593
Δανεισμός	28	25.502.369	23.443.398	14.925.886	13.720.823
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	29	1.640.546	930.437	960.170	544.561
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	33	16.705	-	9.777	-
		70.455.271	53.785.181	41.235.673	31.479.095
Σύνολο υποχρεώσεων		96.290.940	61.937.637	56.356.631	36.250.519
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		117.178.590	81.455.031	68.581.640	47.673.552

Στις 15 Απριλίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Χαρίλαος Αποστολιδής Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Φωτίου
(Πρόεδρος)

Νικόλαος Φιλίππου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό κεφάλαιο Κ€	Άλλα αποθεματικά Κ€	Συσσωρευμένα κέρδη Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	10.000.000	329.825	118.896	10.448.721
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	-	(67.800)	-	(67.800)
Καθαρά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	(67.800)	-	(67.800)
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.042.112	1.042.112
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	10.000.000	262.025	1.161.008	11.423.033
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	-	(211.851)	-	(211.851)
Καθαρά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	(211.851)	-	(211.851)
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.013.827	1.013.827
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	10.000.000	50.174	2.174.835	12.225.009

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες		2007 Κ€	2006 Κ€		
	2007 €	2006 €				
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
	Κέρδος πριν από τη φορολογία	1.713.546	1.850.417	1.002.895	1.083.002	
	Αναπροσαρμογές για:					
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	3.600.220	2.572.601	2.107.117	1.505.678
	Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε ξένο νόμισμα		178.957	169.845	104.739	99.406
	Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		(361.969)	(115.843)	(211.851)	(67.800)
	Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (Κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	1.281	1.281	750	750
	Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(587.466)	(412.892)	(343.829)	(241.655)
	Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		(308.375)	-	(180.484)	-
	Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Κέρδη) / ζημιές δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(157.027)	-	(91.904)	-
	Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(11.328)	(105.378)	(6.630)	(61.675)
	Προβλέψεις		(714)	11.463	(418)	6.709
	Πιστωτικά μερίσματα	9	75.315	50.383	44.080	29.488
	Πιστωτικούς τόκους	9	(4.003)	(5.466)	(2.343)	(3.199)
	Χρεωστικούς τόκους	9	(260.679)	(201.962)	(152.569)	(118.203)
		9	1.171.315	784.029	685.541	458.872
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως						
			5.049.073	4.598.478	2.955.094	2.691.373
	Αύξηση στα αποθέματα		(16.867.407)	(3.628.163)	(9.872.063)	(2.123.471)
	Αύξηση στα ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση		(4.962.125)	(3.036.995)	(2.904.205)	(1.777.476)
	Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(1.226.621)	(6.671.413)	(717.910)	(3.904.608)
	Μείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		309.945	1.765	181.403	1.033
	Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		13.911.367	6.991.883	8.141.968	4.092.171
	Ροή μετρητών για εργασίες		(3.785.768)	(1.744.445)	(2.215.713)	(1.020.978)
	Πληρωμή φόρων		(22.878)	(127.913)	(13.390)	(74.864)
	Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(3.808.646)	(1.872.358)	(2.229.103)	(1.095.842)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ						
	Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	(68.344)	-	(40.000)	-
	Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(6.779.400)	(3.780.831)	(3.967.810)	(2.212.824)
	Πληρωμή για αγορά επενδυτικών ακινήτων	15	(1.098.508)	-	(642.929)	-
	Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(45.391)	-	(26.566)
	Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	848.650	644.140	496.693	376.999
	Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		378.428	-	221.484	-
	Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		157.027	-	91.904	-
	Είσπραξη τόκων		260.679	201.962	152.569	118.203
	Είσπραξη μερισμάτων		4.003	5.466	2.343	3.199
	Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(6.297.465)	(2.974.654)	(3.685.746)	(1.740.989)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ						
	Αποπληρωμές δανείων		(15.406.198)	(5.034.580)	(9.016.855)	(2.946.611)
	Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(1.533.909)	-	(897.758)	-
	Εισπράξεις από νέα δάνεια		31.154.278	11.154.622	18.233.804	6.528.516
	Πληρωμή τόκων		(1.171.315)	(784.029)	(685.541)	(458.872)
	Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		13.042.856	5.336.013	7.633.650	3.123.033
	Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.936.745	489.001	1.718.801	286.202
	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:					
	Στην αρχή του έτους	25	(7.218.937)	(7.707.938)	(4.225.059)	(4.511.261)
	Στο τέλος του έτους	25	(4.282.192)	(7.218.937)	(2.506.258)	(4.225.059)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαΐου 1969 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 στις 21 Φεβρουαρίου 2000 με αλλαγή του καταστατικού της. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 14 Νοεμβρίου 2000. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Charo Tower - 1ος Όροφος, Λεωφόρος Αθαλάσσης 75, 2012 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι ακόλουθες:

- Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου
- Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών
- Λειτουργία εργοστασίου παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2007.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των εξαρτημένων εταιρειών της, καθώς και κοινοπραξιών και εταιρειών κοινού ελέγχου στις οποίες συμμετέχει, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Αναλυτική κατάσταση αυτών των εταιρειών παρουσιάζεται στη Σημ. 17.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση των θυγατρικών λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος της απόκτησης επιμετράται ως το σύνολο της εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από εταιρείες του Συγκροτήματος ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής, πλέον κάθε κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συνένωση των επιχειρήσεων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα προς διάθεση) τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις», τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος διάθεσης.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους της συνένωσης των επιχειρήσεων και της αναλογίας του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων, της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά την επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης των επιχειρήσεων, η διαφορά θα αναγνωρισθεί αμέσως στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας επί της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας αρχικά επιμετρώνται στην αναλογία της μειοψηφίας επί της καθαρής εύλογης αξίας των αναγνωρισθέντων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο το Συγκρότημα και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι σχετικές προς τις δραστηριότητες αποφάσεις στρατηγικής χρηματοδοτήσεως και λειτουργικής πολιτικής απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Όταν μία οικονομική μονάδα του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται άμεσα σε μια κοινοπραξία, η αναλογία του Συγκροτήματος επί των από κοινού ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προέκυψαν με άλλα κοινοπρακτούντα μέρη, αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης οικονομικής μονάδας και ταξινομείται σύμφωνα με τη φύση της. Υποχρεώσεις και έξοδα που προέκυψαν λόγω της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση. Έσοδα από την πώληση ή τη χρήση, της συμμετοχής του Συγκροτήματος, στο προϊόν των από κοινού ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων και της αναλογίας των κοινοπρακτικών δαπανών αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη, τα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές αυτές, θα εισρεύσουν προς ή από το Συγκρότημα και τα ποσά τους μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Συμφωνίες κοινοπραξιών οι οποίες συνεπάγονται την ίδρυση μιας ξεχωριστής οικονομικής μονάδας στην οποία κάθε κοινοπρακτούν μέλος έχει μία συμμετοχή, αναφέρονται ως από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες. Το Συγκρότημα παρουσιάζει τις συμμετοχές του στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες με τη χρησιμοποίηση της αναλογικής ενοποίησης, εκτός εάν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία η επένδυση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις». Η αναλογία του Συγκροτήματος στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, στα έσοδα και τα έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας ενσωματώνεται στα κονδύλια όμοιας φύσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις γραμμή προς γραμμή.

Κάθε υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας συμμετοχής του Συγκροτήματος σε μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα λογιστικοποιείται, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, όπως η υπεραξία η προκύπτουσα κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής (βλέπε κατωτέρω).

Όταν το Συγκρότημα συναλλάσσεται με από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες, τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές απαλείφονται κατά την αναλογία του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιάία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εκτελεσθείσες εργασίες, προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων**

Το κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζεται με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κάθε έτους υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως.

- **Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με τη φύση τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Για τα μέλη του προσωπικού της εταιρείας Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφυπηρέτησης μόνο για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέιν. Η πρόβλεψη γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέιν. Οι τυχόν αυξήσεις ή μειώσεις στις προβλέψεις που προκύπτουν από τους ετήσιους αναλογιστικούς υπολογισμούς όταν είναι σημαντικές, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Μπαχρέιν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέιν.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως πραγματοποιούνται με εξαίρεση δαπάνες χρηματοδότησης που σχετίζονται άμεσα με την ανάπτυξη ακινήτων, οι οποίες μεταφέρονται στις δαπάνες ανάπτυξης έως ότου αυτή συμπληρωθεί.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μετατροπή Ξένου νομίσματος

- (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίαση
Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες (Κ£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.
- (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3-4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10-25
Οχήματα	10-33 1/3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους στην ίδια βάση όπως και τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, τα έχει το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα επενδυτικά ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Τέλη αδειών 'Α'

Τα τέλη αδειών 'Α' επιμετρώνται αρχικά στο κόστος αγοράς τους, ελέγχονται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και περιλαμβάνονται στους πιστωτές. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

- Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, ως εργασία υπό εκτέλεση.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

Ανάλυση κατά τομέα

Πρωτογενής τομέας

Το Συγκρότημα έχει πέντε βασικούς τομείς δραστηριότητας:

- Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου
- Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών
- Λειτουργία εργοστασίου παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος

Δευτερογενής τομέας

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους οι δραστηριότητες διεξάγονταν, τόσο στη Κύπρο, όσο και στο εξωτερικό. Οι εργασίες του εξωτερικού διεξάγονταν στο Μπαχρέιν στο Ηνωμένο Βασίλειο και στο Γιβραλτάρ.

Τα κόστη κατανέμονται στους πιο πάνω τομείς σε πραγματική βάση.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(1.1) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.526.340	1.883.974
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.006.813	2.832.516
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	27.090.988	16.701.531
	36.624.141	21.418.021

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2007 Κ€	2006 Κ€	2007 Κ€	2006 Κ€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	288.610	167.113	288.610	167.113
	288.610	167.113	288.610	167.113

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1.2) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(1.3) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία Κ€	Συμβατικές ταμειακές ροές Κ€	εντός 3 μηνών Κ€	μεταξύ 3 και 12 μηνών Κ€	1-5 έτη Κ€	Πέραν των 5 ετών Κ€
Δάνεια τραπεζών	18.237.916	20.778.606	2.375.434	7.059.239	8.612.873	2.731.060
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.526.339	3.985.742	312.086	848.753	2.824.903	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	8.853.074	8.853.074	8.853.074	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.974.825	23.974.825	23.974.825	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	119.870	119.870	119.870	-	-	-
	<u>54.712.024</u>	<u>57.712.117</u>	<u>35.635.289</u>	<u>7.907.992</u>	<u>11.437.776</u>	<u>2.731.060</u>
31 Δεκεμβρίου 2006	Λογιστική αξία Κ€	Συμβατικές ταμειακές ροές Κ€	εντός 3 μηνών Κ€	μεταξύ 3 και 12 μηνών Κ€	1-5 έτη Κ€	Πέραν των 5 ετών Κ€
Δάνεια τραπεζών	9.020.967	9.339.600	3.037.094	4.215.094	2.087.412	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.883.974	2.128.548	362.016	293.007	1.473.525	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	7.733.718	7.733.718	7.733.718	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16.067.423	16.067.423	16.067.423	-	-	-
	<u>34.706.082</u>	<u>35.269.289</u>	<u>27.200.251</u>	<u>4.508.101</u>	<u>3.560.937</u>	<u>-</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1.4) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως δηνάρια του Μπαχρέιν, Στερλίνες, δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Ευρώ. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2007	2006	2007	2006
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	930.000	-	-
Ευρώ	2.775.157	1.188.089	3.999.814	2.029.154
Αγγλικές στερλίνες	-	1.504.832	291.427	-
Μπαχρεϊνά δινάρια	416.064	-	1.715.572	803.362
	3.191.221	3.622.921	6.006.813	2.832.516

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% της Κυπριακής Λίρας έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% της Κυπριακής Λίρας έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2007	2006	2007	2006
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	93.000	-	93.000
Ευρώ	-	84.107	-	84.107
Αγγλικές στερλίνες	29.143	150.483	29.143	150.483
Μπαχρεϊνά δινάρια	129.951	12.664	129.951	12.664
	159.094	340.254	159.094	340.254

(1.5) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

(2) Εκτίμηση δικαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

• **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου.

• **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

• **Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

• **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά της παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

• Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας και γεωγραφική περιοχή

Πρωτογενής τομέας

<u>2007</u>	Εργοληπτικές εργασίες	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες	Εργοστάσιο σκυροδέματος	Εργοστάσιο ασφάλτου	Εξάλειψη δοσοληψιών μεταξύ τομέων	Ολικό
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Πωλήσεις	48.860.735	5.432.532	2.425.704	8.332.676	2.126.657	(5.521.317)	61.656.987
Κόστος πωλήσεων	47.070.605	4.598.730	2.260.815	7.328.993	2.029.969	(5.709.342)	57.579.770
Μικτό κέρδος	1.790.130	833.802	164.889	1.003.683	96.688	188.025	4.077.217
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	(26.978)	645.852	91.419	700.547	26.648	-	1.437.488
Ενεργητικό για εργασίες	40.385.871	20.841.531	980.659	6.174.108	199.471	-	68.581.640
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(36.918.885)	(13.983.971)	(870.839)	(4.582.936)	-	-	(56.356.631)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	5.468.220	-	3.300	1.036.413	-	-	6.507.933
Αποσβέσεις για εργασίες	1.536.854	-	9.742	550.852	9.669	-	2.107.117
<u>2006</u>	Εργοληπτικές εργασίες	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες	Εργοστάσιο σκυροδέματος	Εργοστάσιο ασφάλτου	Εξάλειψη δοσοληψιών μεταξύ τομέων	Ολικό
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Πωλήσεις	33.695.719	5.262.714	2.356.009	5.085.047	1.491.599	(2.475.110)	45.415.978
Κόστος πωλήσεων	30.822.751	4.601.242	2.400.817	4.538.648	1.392.267	(2.419.813)	41.335.912
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	2.872.968	661.472	(44.808)	546.399	99.332	(55.297)	4.080.066
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	935.858	338.538	(159.780)	345.087	12.207	-	1.471.910
Ενεργητικό για εργασίες	30.570.135	11.232.499	846.968	4.943.132	80.818	-	47.673.552
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(23.337.111)	(8.408.013)	(815.278)	(3.690.116)	-	-	(36.250.518)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	2.260.169	-	28.200	1.510.224	65.683	-	3.864.276
Αποσβέσεις για εργασίες	1.037.360	-	11.509	428.573	28.236	-	1.505.678

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας και γεωγραφική περιοχή (συνέχεια)

Δευτερογενής τομέας

<u>2007</u>	Κύπρος	Μπαχρέιν	Ελλάδα	Ηνωμένο Βασίλειο	Γιβραλτάρ	Ολικό
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Πωλήσεις	34.616.223	16.659.864	-	1.776.620	8.604.280	61.656.987
Κόστος πωλήσεων	33.055.796	15.334.270	-	1.676.429	7.513.275	57.579.770
Μικτό κέρδος	1.560.427	1.325.594	-	100.191	1.091.005	4.077.217
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	645.145	729.833	-	46.960	15.550	1.437.488
Ενεργητικό για εργασίες	52.668.077	13.553.745	-	432.019	1.927.799	68.581.640
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(43.363.932)	(11.015.793)	-	(380.633)	(1.596.273)	(56.356.631)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	5.122.587	1.294.038	-	-	91.308	6.507.933
Αποσβέσεις για εργασίες	1.595.332	404.508	-	1.977	105.300	2.107.117
<u>2006</u>	Κύπρος	Μπαχρέιν	Ελλάδα	Ηνωμένο Βασίλειο	Γιβραλτάρ	Ολικό
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Πωλήσεις	20.371.880	18.868.145	-	37.649	6.138.304	45.415.978
Κόστος πωλήσεων	19.281.306	17.055.999	-	25.673	4.972.934	41.335.912
Μικτό κέρδος	1.090.574	1.812.146	-	11.976	1.165.370	4.080.066
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	(102.980)	1.352.300	(11.657)	24.677	209.570	1.471.910
Ενεργητικό για εργασίες	32.377.255	9.725.367	-	2.422.247	3.148.683	47.673.552
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(23.865.360)	(7.483.119)	-	(2.184.937)	(2.717.103)	(36.250.519)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	3.180.357	306.970	-	-	376.949	3.864.276
Αποσβέσεις για εργασίες	1.075.010	342.952	-	2.519	85.197	1.505.678

6. Άλλα έσοδα

	<u>2007</u>	2006
	Κ€	Κ€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	198.709	557.189
Εκπτώσεις ληφθείσες	8.860	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	343.829	241.655
Ενοίκια εισπρακτέα	15.859	6.800
	567.257	805.644

7. Κέρδος από εργασίες

	<u>2007</u>	2006
	Κ€	Κ€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη (πίστωση) / χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ.20)	(231.386)	-
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ.16)	750	750
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	2.107.117	1.505.678
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.8)	6.276.877	3.382.622
Αμοιβή ελεγκτών	22.470	19.850
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	17.687	60.363

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

8. Κόστος προσωπικού

	2007 Κ€	2006 Κ€
Μισθοί και ημερομίσθια	5.360.467	2.879.581
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	482.188	244.528
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	106.608	58.002
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	327.614	200.511
	6.276.877	3.382.622
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)	1.123	606

Για τα δικαιούχα μέλη του προσωπικού των εταιρειών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, γίνονται συνεισφορές σε ταμεία προνοίας που λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία περί Ταμείων Προνοίας.

Για τα μέλη του προσωπικού της εταιρείας Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφυπηρέτησης μόνο για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέιν. Η πρόβλεψη γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέιν. Οι τυχόν αυξήσεις ή μειώσεις στις προβλέψεις που προκύπτουν από τους ετήσιους αναλογιστικούς υπολογισμούς όταν είναι σημαντικές, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Μπαχρέιν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέιν.

9. Έσοδα / έξοδα χρηματοδότησης

	2007 Κ€	2006 Κ€
Πιστωτικοί τόκοι	152.569	118.203
Συναλλαγματικό κέρδος	29.638	2.987
Πιστωτικά μερίσματα	2.343	3.199
Έσοδα χρηματοδότησης	184.550	124.389
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	(11.099)	11.104
Τόκοι πληρωτέοι	685.541	458.872
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	224.137	98.287
Έξοδα χρηματοδότησης	898.579	568.263
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(714.029)	(443.874)

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Τραπεζικές καταθέσεις	149.377	39.487
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	3.192	78.716
	152.569	118.203

10. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2007 Κ€	2006 Κ€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	231.386	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	91.904	-
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6.630	61.675
Κέρδη δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	418	5.381
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(50.902)	-
Ζημιές δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(12.090)
	279.436	54.966

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

11. Φορολογία

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	29.125	8.759
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	-	6.326
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	8.593	4.019
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	75	752
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση)/ χρέωση (Σημ.30)	(48.725)	21.034
(Πίστωση)/ χρέωση έτους	<u>(10.932)</u>	<u>40.890</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>1.002.895</u>	<u>1.083.002</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	100.290	108.300
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών για κέρδη εξωτερικού	(143.019)	(143.019)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	235.989	235.989
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(266.906)	(301.339)
Φορολογική επίδραση συμφητισμού ζημιάς εταιρειών συγκροτήματος	(22.261)	(22.261)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	125.032	125.032
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	6.057
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	8.593	4.019
Αναβλημένη φορολογία	(48.725)	21.034
Φόροι προηγούμενων ετών	75	7.078
Χρέωση φορολογίας	<u>(10.932)</u>	<u>40.890</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκειται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Οι εξαρτημένες εταιρείες και οι εταιρείες κοινού ελέγχου του Συγκροτήματος στο εξωτερικό υπόκεινται σε φορολογία στους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες εγγραφής και διεξαγωγής των εργασιών τους. Τα ποσοστά αυτά κυμαίνονται από ΜΗΔΕΝ μέχρι 35%.

12. Κέρδος Ιθύνουσας εταιρείας

Από το ενοποιημένο κέρδος του Συγκροτήματος που αναλογεί στους μετόχους, το κέρδος που έχει διακανονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Καθαρό κέρδος έτους	<u>112.752</u>	<u>42.142</u>

13. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2007	2006
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (Κ€)	<u>1.013.827</u>	<u>1.042.112</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>0,02</u>	<u>0,02</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια Κ€	Ακίνητα υπό κατασκευή Κ€	Μηχανήματα και εξοπλισμός Κ€	Οχήματα Κ€	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός Κ€	Ολικό Κ€
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	997.513	-	4.842.784	3.215.619	561.869	9.617.785
Προσθήκες	713.772	-	1.806.867	1.225.557	118.080	3.864.276
Πωλήσεις	-	-	(392.048)	(223.827)	(71.065)	(686.940)
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.985)	-	(162.835)	810	(7.703)	(181.713)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	1.699.300	-	6.094.768	4.218.159	601.181	12.613.408
Προσθήκες	441.649	2.017.761	3.050.976	955.734	41.813	6.507.933
Πωλήσεις	(11.329)	-	(297.702)	(376.393)	(52.032)	(737.456)
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.228)	-	(187.133)	(1.887)	(11.012)	(210.260)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.119.392	2.017.761	8.660.909	4.795.613	579.950	18.173.625
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	157.377	-	2.929.295	2.268.191	395.725	5.750.588
Επιβάρυνση για το έτος	35.967	-	841.947	575.736	52.028	1.505.678
Επί πωλήσεων	-	-	(337.186)	(154.678)	(59.732)	(551.596)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.874)	-	(74.046)	279	(6.836)	(83.477)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	190.470	-	3.360.010	2.689.528	381.185	6.621.193
Επιβάρυνση για το έτος	24.197	-	1.342.286	688.989	51.645	2.107.117
Επί πωλήσεων	(3.909)	-	(209.137)	(328.206)	(43.340)	(584.592)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.948)	-	(80.348)	(921)	(17.485)	(101.702)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	207.810	-	4.412.811	3.049.390	372.005	8.042.016
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.911.582	2.017.761	4.248.098	1.746.223	207.945	10.131.609
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.508.830	-	2.734.758	1.528.631	219.996	5.992.215

Τα ακίνητα εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται κατωτέρω, είναι ιδιόκτητα.

Τα ακίνητα που δεν είναι ιδιόκτητα είναι τα ακόλουθα:-

(α) Κτίρια της εταιρείας Getian General Services Limited είναι κτισμένα πάνω σε γη έκτασης 14,800 τ.μ. που βρίσκεται στην Κ. Λακατάμια και που ανήκει στην Κυπριακή Δημοκρατία. Η γη έχει μισθωθεί σε μακροχρόνια βάση. Η ισχύς της μίσθωσης είναι 5 έτη, άρχισε στις 31.5.2003 και θα λήξει στις 30.5.2008, με δικαίωμα της εταιρείας να την ανανεώσει για ακόμη 5 έτη. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι Κ€1.575 και θα ισχύει μέχρι τις 30.5.2008 και μετά υπόκειται σε αναθεώρηση ανά πενταετία. Η εκτιμημένη αξία του εν λόγω κτήματος στις 31.12.1999 ήταν Κ€58.500.

(β) Τα κτίρια της εταιρείας κοινού ελέγχου Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., είναι κτισμένα πάνω σε γη που ανήκει στην Κυβέρνηση του Μπαχρέιν και μισθώθηκε πάνω σε μακροχρόνια βάση σε συγγενική εταιρεία η οποία με τη σειρά της το μίσθωσε στην εταιρεία. Η σύμβαση μίσθωσης λήγει στις 31.12.2008 αλλά υπόκειται σε ανανέωση κατά την κρίση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Βιομηχανίας του Μπαχρέιν. Οι σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι η σύμβαση κατά τη λήξη της θα ανανεωθεί για περαιτέρω χρόνο. Το ετήσιο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό μέχρι τις 31.12.2008 και, σύμφωνα με τον Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων για το έτος 2007, ανερχόταν σε Κ€3.485. Το ιστορικό κόστος των υπό αναφορά κτιρίων, σύμφωνα με τον Ενοποιημένο Ισολογισμό στις 31.12.1999, ανερχόταν σε Κ€44.317 και η καθαρή λογιστική αξία σε Κ€ ΜΗΔΕΝ. Οι σύμβουλοι εκτιμούν ότι τα κτίρια αυτά έχουν μηδαμινή αξία.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από τους συμβούλους στις 31 Δεκεμβρίου 1999 με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών. Η εκτίμηση έγινε με βάση την αγοραία αξία και τη λειτουργική κατάσταση της περιουσίας στην υφιστάμενη χρήση της. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις είναι η μέση αξία των δύο εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση, Κ€458.888, πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Καθαρή λογιστική αξία	152.864	135.344
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6)	343.829	241.655
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>496.693</u>	<u>376.999</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συνολικού κόστους Κ€ 6.507.933 (2006: Κ€ 3.864.276) . Από αυτά στοιχεία κόστους Κ€ 2.540.123 (2006: Κ€ 1.651.452) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις και τα υπόλοιπα στοιχεία, κόστους Κ€ 3.967.810 (2006: Κ€ 2.212.824) αποκτήθηκαν με πληρωμή μετρητών.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Κόστος	3.797.004	1.362.129
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(283.165)	(274.226)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.513.839</u>	<u>1.087.903</u>

Το ιστορικό κόστος και η εκτιμημένη αξία της γης που δεν αποσβένεται είναι ως εξής:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Κόστος	37.178	37.178
Εκτιμημένη αξία	<u>170.420</u>	<u>170.420</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για Κ€ 5.360.000 (2006: Κ€ 910.000) (Σημ.28).

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2007 Κ€	2006 Κ€
Κόστος		
Προσθήκες	642.929	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>642.929</u>	<u>-</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

16. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Τέλη αδειών 'Α' Κ€	Ολικό Κ€
Κόστος				
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	96.152	2.250	-	98.402
Μεταφορά από συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.690)	-	-	(57.690)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	38.462	2.250	-	40.712
Προσθήκες	-	-	40.000	40.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	38.462	2.250	40.000	80.712
Διαγραφή				
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	57.690	750	-	58.440
Διαγραφή για το έτος (Σημ.7)	-	750	-	750
Μεταφορά από συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.690)	-	-	(57.690)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	-	1.500	-	1.500
Διαγραφή για το έτος (Σημ.7)	-	750	-	750
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	-	2.250	-	2.250
Καθαρή λογιστική αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	38.462	-	40.000	78.462
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	38.462	750	-	39.212

Η λογιστική υπεραξία προέκυψε από την απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς και του μεριδίου του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει κάθε χρόνο την υπεραξία για τυχόν απομείωση.

17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Charomed Limited	Κύπρος	Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών	100
Getian General Services Limited	Κύπρος	Λειτουργία εργοστασίου ετοιμού σκυροδέματος	100
Getian General Transport Co Limited	Κύπρος	Μεταφορές φορτίων πάσης φύσεως	100
Charo (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Ηνωμένο Βασίλειο	100

18. Επενδύσεις σε εταιρείες κοινού ελέγχου

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Μπαχρέιν	49
Mistryay Limited	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	Μητρική εταιρεία της Dernhall Properties Limited	50
Dernhall Properties Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων στο Ηνωμένο Βασίλειο	50
PCG Group (Overseas) Limited	Γιβραλτάρ	Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Γιβραλτάρ	50

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

19. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Νομικό καθεστώς και δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> 2007 %
Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited	Συστάθηκε στις 3 Απριλίου 1997 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 9778 και ασχολείται με την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας	60
Κοινοπραξία με την ονομασία "Prime Contracting Group"	Συστάθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2001 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 10532 και ασχολείται με την εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στις Βρετανικές βάσεις στην Κύπρο.	22 1/2
Κοινοπραξία με την ονομασία "PCG Group"	Η κοινοπραξία συστάθηκε το 2003 και ασχολείται με την ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Γιβραλτάρ	20
Κοινοπραξία Charo - Kyprianou	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Αυγούστου 2003 με αριθμό 10812 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εμπορία οικοπέδων στην περιοχή Ανθούπολη	50
Κοινοπραξία Charo - Chrysland & Co	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Μαρτίου 2004 με αριθμό 10884 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εμπορία παραθεριστικών επαύλεων και άλλων οικιστικών μονάδων στο Παραλίμνι	50
Κοινοπραξία Hadjikyriakos & Charo-General Constructions Company Ltd	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Απριλίου 2006 με αριθμό 11251 με σκοπό την ανέγερση κτιρίου στην περιοχή Παλλουριώτισσας στη Λευκωσία σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Αναπτύξεως υδάτων και η ενοίκιαση του για περίοδο 50 ετών.	50
Charo-Anastasi J.V.	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 2007 με αριθμό 11539 με σκοπό την ανέγερση κτιρίου της υπεραγοράς LIDL στη Λεμεσό.	50

Σημαντικά ολικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2007 Κ€	2006 Κ€
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.923.669	124.910
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.770.368	3.972.954
	5.694.037	4.097.864
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.277.835	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.017.065	1.054.773
	3.294.900	1.054.773
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	2.399.137	3.043.091
Εισοδήματα	2.420.216	1.704.776
Έξοδα	(2.181.366)	(1.583.219)
Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία	238.850	121.557

Οι κοινοπραξίες έχουν συσταθεί με συγκεκριμένο σκοπό όπως αναφέρεται πιο πάνω και δεν έχει καθοριστεί συγκεκριμένη διάρκεια ζωής τους. Τα καθαρά κέρδη από τις εργασίες των κοινοπραξιών διανέμονται βάση του ποσοστού συμμετοχής των μερών.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2007 Κ€	2006 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	41.566	15.000
Προσθήκες	-	26.566
Πωλήσεις	(41.000)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	566	41.566

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	231.386	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(50.902)	-
Καθαρό κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	180.484	-

21. Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2007 Κ€	2006 Κ€
Πρώτες ύλες	319.141	174.586
Ακίνητα προς ανάπτυξη	19.115.135	9.746.691
Γη προς εμπορία	93.000	-
Εργασίες υπό εκτέλεση	1.182.262	916.198
	20.709.538	10.837.475

Αποθέματα ακινήτων Κ€ 26.023.471 (2006: Κ€ - 10.345.000) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων (Σημ.28).

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια για το έτος ήταν Κ€ 773.107 (2006: Κ€ 238.373).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

22. Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση

	2007 Κ€	2006 Κ€
Εργασίες υπό εκτέλεση	90.127.957	106.035.106
<u>Μείον:</u>		
Πληρωμές πελατών έναντι εργασίας που εκτελέστηκε	(77.865.807)	(96.661.322)
	12.262.150	9.373.784

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2007 Κ€	2006 Κ€
Εμπορικά εισπρακτέα	11.776.471	11.213.087
Κρατήσεις συμβολαίων	2.447.585	1.400.242
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.34)	950.092	2.209.164
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.34)	246.445	251.362
Προκαταβολές και προπληρωμές	2.053.638	1.577.897
Προκαταβολές σε υπεργολάβους	152.902	95.225
Άλλα εισπρακτέα	781.469	826.056
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	117.659
	18.408.602	17.690.692
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(33.488)	(866.465)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	18.375.114	16.824.227

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους Κ€ 2.927.045 (2006: Κ€ 3.754.860) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και για τα οποία το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στη πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Μέχρι 30 ημέρες	308.345	811.594
30-120 ημέρες	1.310.896	1.343.763
πέραν των 120 ημερών	1.307.804	1.599.503
	2.927.045	3.754.860

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε Κ€ 17.687 (2006: Κ€ 60.363) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2007 Κ€	2006 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	175.323	121.390
Προσθήκες	337.986	337.211
Πωλήσεις	(512.759)	(276.569)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	418	(6.709)
Στις 31 Δεκεμβρίου	968	175.323

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2007 Κ€	2006 Κ€
Μετρητά στο ταμείο	101.261	118.850
Μετρητά στη τράπεζα	6.245.555	3.389.809
	6.346.816	3.508.659

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	6.346.816	3.508.659
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.28)	(8.853.074)	(7.733.718)
	(2.506.258)	(4.225.059)

26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2007 Αριθμός μετοχών	2007 Κ€	2006 Αριθμός μετοχών	2006 Κ€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές της Κ€0,20 η καθεμιά	125.000.000	25.000.000	125.000.000	25.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	50.000.000	10.000.000	50.000.000	10.000.000
Στις 31 Δεκεμβρίου	50.000.000	10.000.000	50.000.000	10.000.000

27. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό ενοποίησης Κ€	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια Κ€	Γενικό αποθεματικό προσόδων Κ€	Αποθεματικό κεφαλαίου Κ€	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	(50.000)	232.727	112.016	15.825	19.257	329.825
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	-	-	(5.829)	-	(61.971)	(67.800)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	(50.000)	232.727	106.187	15.825	(42.714)	262.025
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	(50.000)	232.727	106.187	15.825	(42.714)	262.025
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	-	-	(4.317)	-	(207.534)	(211.851)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	(50.000)	232.727	101.870	15.825	(250.248)	50.174

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

28. Δανεισμός

	2007 Κ€	2006 Κ€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.25)	8.853.074	7.733.718
Δάνεια τραπεζών	<u>6.072.812</u>	<u>5.987.105</u>
	14.925.886	13.720.823
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>12.165.104</u>	3.033.862
	12.165.104	<u>3.033.862</u>
Σύνολο	<u>27.090.990</u>	16.754.685
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	5.763.470	498.333
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.220.378	2.535.529
Πέραν των πέντε ετών	4.181.256	-
	<u>12.165.104</u>	<u>3.033.862</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους Κ€ 18.130.459 (2006: Κ€ 9.700.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους Κ€ 31.383.471 (2006: Κ€ 11.255.000).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2007	2006
Παρατραβήγματα τραπεζών	6,40%	6,41%
Δάνεια τραπεζών	5,93%	6,06%

29. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2007 Κ€	2006 Κ€	2007 Κ€	2006 Κ€
Όχι πέραν του 1 έτους	1.160.839	864.367	960.170	544.561
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	<u>2.824.903</u>	<u>1.805.583</u>	<u>2.566.169</u>	<u>1.339.413</u>
	3.985.742	2.669.950	3.526.339	1.883.974
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	<u>(459.403)</u>	<u>(785.976)</u>		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>3.526.339</u>	1.883.974	<u>3.526.339</u>	1.883.974

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 48 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 7,0% (2006: 7,0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Κυπριακές Λίρες.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

30. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση Κ€	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	62.199	95.073	157.272
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	21.034	-	21.034
Συναλλαγματική διαφορά	1.170	-	1.170
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	84.403	95.073	179.476
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(27.637)	(21.088)	(48.725)
Συναλλαγματική διαφορά	(3.819)	-	(3.819)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	52.947	73.985	126.932

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από δώδεκα μήνες	73.985	95.073
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών	52.947	84.403

31. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

Γίνεται πρόβλεψη για εφ' άπαξ αποζημίωση αλλοδαπών υπαλλήλων που εργάζονται στο Μπαχρέιν. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέιν γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφυπηρέτησης για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέιν και εργάζονται στο Μπαχρέιν. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέιν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέιν.

	Προβλέψεις για συντάξεις Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	189.185	189.185
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	57.332	57.332
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε	(10.327)	(10.327)
Συναλλαγματική διαφορά	(17.517)	(17.517)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	218.673	218.673
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	74.439	74.439
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(13.835)	(13.835)
Συναλλαγματική διαφορά	(16.524)	(16.524)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	262.753	262.753

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

32. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2007 Κ€	2006 Κ€
Εμπορικοί πιστωτές	13.899.237	9.880.410
Προκαταβολές πελατών	7.878.347	4.118.285
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	114.736	-
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.34)	130	170
Οφειλόμενα έξοδα	1.437.306	1.093.416
Άλλοι πιστωτές	759.935	975.312
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.34)	119.870	-
	24.209.561	16.067.593

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

33. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις / (επιστρεπτέοι φόροι)

	2007 Κ€	2006 Κ€
Εταιρικός φόρος	9.051	(15.072)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	726	446
	9.777	(14.626)

34. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι ο κ. Γιώργος Φωτίου. Η εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ δεν κατέχει μετοχές στις εταιρείες που αναφέρονται στις υποσημειώσεις 34.2 μέχρι 34.5 πιο κάτω.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

34.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Δικαιώματα συμβούλων	45.050	45.050
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	135.847	151.934
Ταμείο προνοίας διευθυντών	8.534	8.631
	189.431	205.615

34.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007 Κ€	2006 Κ€
Charo (Quarries) Limited	<u>Φύση συναλλαγών</u> Επιδιόρθωση και συντήρηση μηχανημάτων	6.250
" "	Ενοικίαση μηχανημάτων	23.255
Γιώργος Φωτίου	Ανέγερση κατοικίας	71.680
Μίκης Ιωάννου	Ανέγερση κατοικίας	46.806
	16.193	147.991

Οι πωλήσεις στα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

34.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007 Κ€	2006 Κ€
Charo Holdings Limited	<u>Φύση συναλλαγών</u> Ενοίκιο γραφείου	15.600
Charo (Quarries) Limited	Αγορά υλικών οικοδομής	247.313
" "	Ενοίκιο γης	6.000
	633.804	268.913

Οι αγορές από στα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

34. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

34.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.23)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2007 Κ€	2006 Κ€
Charo Holdings Limited	Χρηματοδοτικές	205.364	385.725
Xylgero Limited	Εμπορικές	227	227
Charo Housing Limited	Εμπορικές	48	48
Charo (Investments) Limited	Εμπορικές	744.453	633.006
Developers for sale of Real Estate W.L.L.	Χρηματοδοτικές	-	1.190.158
		950.092	2.209.164

34.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.32)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2007 Κ€	2006 Κ€
Charo Estates Limited	Χρηματοδοτικές	119.870	-
		119.870	-

34.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.23)

	2007 Κ€	2006 Κ€
Γιώργος Φωτίου	184.724	200.584
Χριστόδουλος Ματθαίου	3.794	3.744
Μίκης Ιωάννου	57.927	47.034
	246.445	251.362

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

34.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.32)

	2007 Κ€	2006 Κ€
Νικόλαος Φιλίππου	130	170
	130	170

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

35. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2007 %	15 Απριλίου 2008 %
Γιώργος Φωτίου	59,65	59,65
Νικόλαος Φιλίππου	3,46	3,46
Χριστόδουλος Ματθαίου	1,56	1,56
Μίκης Ιωάννου	1,06	1,06
Χρίστος Παπασταύρου	0,06	0,06

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Φωτίου προέρχεται από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Charo Holdings Limited (47.47%) στην οποία ο Γιώργος Φωτίου είναι ο κύριος μέτοχος.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

36. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2007 %	15 Απριλίου 2008 %
Charo Holdings Limited	47,47	47,47
Γιώργος Φωτίου	12,17	12,17
Επενδυτική Εταιρεία Δήμητρα Δημόσια Λίμιτεδ	6,62	6,83

37. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε Κ€ 19.705.139 (2006: Κ€ 12.440.049).

Κατά την ίδια ημερομηνία το Συγκρότημα είχε επίσης ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αμφισβητούμενους επιπρόσθετους φόρους για το έτος 2001 ύψους Κ€299.000 πλέον τόκους. Για τους φόρους αυτούς το Συγκρότημα έκαμε ιεραρχική προσφυγή στο Εφοριακό Συμβούλιο η οποία δεν έχει ακόμη ορισθεί για ακρόαση. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε επιπρόσθετες φορολογίες από τη διαδικασία αυτή.

39. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Εντός ενός έτους	59.797	115.060
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	221.575	225.060
Πέραν των πέντε ετών	2.882.917	2.860.000
	3.164.289	3.200.120

40. Συμπληρωματικές πληροφορίες

Η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ο ενοποιημένος ισολογισμός και η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζονται και σε Ευρώ ως συμπληρωματικές πληροφορίες. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ παρουσιάζονται σύμφωνα με την παράγραφο 57 του ΔΛΠ 21 "Οι Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος" χρησιμοποιώντας την ισοτιμία £0,585274 = €1 που είναι η ισοτιμία κλειδώματος της Κυπριακής λίρας με το Ευρώ.

41. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλειδώμα της ισοτιμίας €1 = £0,585274

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 5 και 6