

**ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2008

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	3 - 4
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Ισολογισμός	6
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 38

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Γιώργος Φωτίου
Χάρης Φωτίου
Νικόλαος Φιλίππου
Χριστόδουλος Ματθαίου
Λάμπρος Πελεκάνος
Μίκης Ιωάννου
Χρίστος Παπασταύρου

Γραμματέας Εταιρείας:

Χριστόδουλος Ματθαίου

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Charo Tower - 1ος Όροφος
Λεωφόρος Αθαλάσσης 75
2012 Στρόβολος
Λευκωσία - Κύπρος

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό, η λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά λόγω ζημιών σε μεγάλο κατασκευαστικό έργο το οποίο έχει αποπερατωθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεσμεύεται ότι θα προχωρήσει σε σημαντικές κινήσεις ούτως ώστε η Εταιρεία να ανακάμψει. Οι σημαντικότερες είναι οι ακόλουθες:

- (i) Μείωση των λειτουργικών εξόδων στο μέγιστο βαθμό.
- (ii) Βελτίωση της κατάστασης ταμειακής ροής.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που θα αντιμετωπίσει η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2009 είναι η συνεχιζόμενη ύφεση στον τομέα ανάπτυξης και εμπορίας ακινήτων παγκοσμίως, η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών και οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 5. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 18 Ιουνίου 2008, εγκρίθηκε η μετατροπή του εγκεκριμένου κεφαλαίου της Εταιρείας αξίας Κ£25.000.000 διαιρεμένο σε 125.000.000 μετοχές των 20 σεντ σε € 42.500.000 διαιρεμένο σε 125.000.000 μετοχές των 34 σεντ η καθεμιά.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Στις 18 Ιουνίου 2008 το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αξίας Κ£10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές των 20 σεντ μετατράπηκε σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές των 34 σεντ η καθεμιά.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν και, αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Χριστόδουλος Ματθαίου
Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 29 Απριλίου 2009

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία») στις σελίδες 5 μέχρι 38, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά € 9.609.612 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και ο παράγοντας αυτός υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 2 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Εισοδήματα	5	29.553.204	45.475.897
Κόστος πωλήσεων		(38.846.359)	(45.776.831)
Μικτή ζημιά		(9.293.155)	(300.934)
Άλλα έσοδα	6	2.651.994	3.709.070
Έξοδα διοίκησης		(2.057.100)	(1.867.962)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(791.410)	(691.047)
Άλλα έξοδα	7	(77.093)	(17.809)
(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες	8	(9.566.764)	831.318
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(1.738.353)	(1.129.583)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	-	465.402
(Ζημιά) / κέρδος πριν από τη φορολογία		(11.305.117)	167.137
Φορολογία	12	1.695.505	22.450
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος για το έτος		(9.609.612)	189.587

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	3.104.543	5.081.070
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	830.259	830.259
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες κοινού ελέγχου	15	889.255	570.836
Κεφάλαια σε κοινοπραξίες	16	3.708.888	4.598.057
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	20	58.542	57.218
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	1.679.347	-
		10.270.834	11.137.440
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	33.274.599	33.059.914
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	19	3.811.799	15.324.570
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	20	13.384.745	11.802.403
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17	1.533	967
Επιστρεπτέοι φόροι	27	29.463	32.559
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	3.996.878	7.466.624
		54.499.017	67.687.037
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		64.769.851	78.824.477
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	17.000.000	17.086.014
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		84.979	(1.035)
Συσσωρευμένες (ζημιές)		(12.577.941)	(2.968.329)
		4.507.038	14.116.650
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	12.776.287	12.239.611
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	2.220.234	2.874.667
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	67.491	109.786
		15.064.012	15.224.064
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	17.896.314	23.352.240
Παρατραβήγματα τραπεζών	21	15.228.825	11.535.204
Δανεισμός	23	11.071.996	13.702.835
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	1.001.666	893.484
		45.198.801	49.483.763
Σύνολο υποχρεώσεων		60.262.813	64.707.827
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		64.769.851	78.824.477

Στις 29 Απριλίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Φωτίου
Σύμβουλος

Νικόλαος Φιλίππου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευμένες (ζημιές) €	Ολικό €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	17.086.014	(1.035)	(3.157.916)	13.927.063
Καθαρό κέρδος για το έτος Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	-	-	189.587	189.587
	17.086.014	(1.035)	(2.968.329)	14.116.650
Καθαρή ζημιά για το έτος Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	-	(9.609.612)	(9.609.612)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	(86.014)	86.014	-	-
	17.000.000	84.979	(12.577.941)	4.507.038

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	2008	2007
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
(Ζημιά) / κέρδος πριν από τη φορολογία	(11.305.117)	167.137
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 990.762	1.699.776
Μερίδιο (κέρδους) από κοινοπραξίες	16 (193.543)	(437.844)
(Κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(446.101)	(37.239)
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(393.911)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	(157.027)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	85.536
Πιστωτικά μερίσματα	6 (546.486)	(1.142.462)
Πιστωτικούς τόκους	6 (243.516)	(137.999)
Χρεωστικούς τόκους	10 1.440.803	758.088
Ροή μετρητών (για) / από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	(10.303.198)	404.055
Αύξηση στα αποθέματα	(214.685)	(21.062.386)
Μείωση / (αύξηση) στα ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	11.512.771	(5.387.755)
(Αύξηση) / μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(1.583.666)	839.902
Μείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	173.943
(Μείωση) / αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(5.455.926)	10.646.424
Ροή μετρητών για εργασίες	(6.044.704)	(14.385.817)
Πληρωμή φόρων	(23.041)	(13.442)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(6.067.745)	(14.399.259)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 (7.741)	(510.492)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(566)	-
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	15 (318.419)	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 1.740.228	79.597
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	463.964
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	157.029
Απολήψεις από κοινοπραξίες	16 1.082.712	1.258.170
Είσπραξη τόκων	243.516	137.999
Είσπραξη μερισμάτων	546.486	1.142.462
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	3.286.216	2.728.729
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(11.851.233)	(10.150.728)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(846.872)	(553.316)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	9.757.070	25.937.088
Πληρωμή τόκων	(1.440.803)	(758.088)
Καθαρή ροή μετρητών (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.381.838)	14.474.956
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(7.163.367)	2.804.426
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	21 (4.068.580)	(6.873.006)
Στο τέλος του έτους	21 (11.231.947)	(4.068.580)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαΐου 1969 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Charo Tower - 1ος Όροφος, Λεωφόρος Αθαλάσσης 75, 2012 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό, η λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το "Συγκροτήμα"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις"
- ΔΛΠ 1 Τροποποίηση "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου"
- Διερμηνεία 7 "Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης" του ΔΛΠ 29 "Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες"
- Διερμηνεία 8 "Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2"
- Διερμηνεία 9 "Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων"
- Διερμηνεία 10 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση"

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση): Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις για κεφάλαιο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση) "Κόστος Δανεισμού" (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7, Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΠ8: "Λειτουργικοί Τομείς" (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Διερμηνεία 13 "Προγράμματα Πιστών Πελατών" (ισχύει από 1 Ιουλίου 2008).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ32 και ΔΛΠ1, Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Αναθεώρηση ΔΠΧΠ 1 "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ" και ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" στο "Κόστος επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία, κοινοπραξία ή συνδεδεμένη εταιρεία" (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις Επιχειρήσεων, και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).
- Διερμηνεία 14, ΔΛΠ 19 - Όριο πάνω σε ένα Περιουσιακό Στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Κεφαλαιακές Υποχρεώσεις και οι Αλληλεπιδράσεις τους. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).
- Διερμηνεία 15, Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Διερμηνεία 16, Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό (ισχύει από 1 Οκτωβρίου 2008).
- Διερμηνεία 17 "Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες" (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρου 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση. Μέρισμα από θυγατρικές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής τους από την Εταιρεία.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο η Εταιρεία και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι σχετικές προς τις δραστηριότητες αποφάσεις στρατηγικής χρηματοδότησεως και λειτουργικής πολιτικής απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Όταν μία οικονομική μονάδα της Εταιρείας δραστηριοποιείται άμεσα σε μια κοινοπραξία, η αναλογία της Εταιρείας επί των από κοινού ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προέκυψαν με άλλα κοινοπρακτούντα μέρη, αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης οικονομικής μονάδος και ταξινομείται σύμφωνα με τη φύση της. Υποχρεώσεις και έξοδα που προέκυψαν λόγω της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση. Έσοδα από την πώληση ή τη χρήση, της συμμετοχής της Εταιρείας, στο προϊόν των από κοινού ελεγχόμενων περιουσιακών στοιχείων και της αναλογίας των κοινοπρακτικών δαπανών αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη, τα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές αυτές, θα εισρεύσουν προς ή από την Εταιρεία και τα ποσά τους μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Συμφωνίες κοινοπραξιών οι οποίες συνεπάγονται την ίδρυση μιας ξεχωριστής οικονομικής μονάδος στην οποία κάθε κοινοπρακτούν μέλος έχει μία συμμετοχή, αναφέρονται ως από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες. Η Εταιρεία παρουσιάζει τις συμμετοχές της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες με τη χρησιμοποίηση της αναλογικής ενοποίησης, εκτός εάν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία η επένδυση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Η αναλογία της Εταιρείας στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, στα έσοδα και τα έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδος ενσωματώνεται στα κονδύλια όμοιας φύσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις γραμμή προς γραμμή.

Κάθε υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας συμμετοχής της Εταιρείας σε μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα λογιστικοποιείται, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, όπως η υπεραξία η προκύπτουσα κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής (βλέπε κατωτέρω).

Όταν η Εταιρεία συναλλάσσεται με από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες, τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες απαλείφονται κατά την αναλογία της Εταιρείας στην κοινοπραξία.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εργασίες που εκτελέστηκαν, ακίνητα και εμπορεύματα που πωλήθηκαν μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων**

Το κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζεται με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κάθε έτους υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως.

- **Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με τη φύση τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα για τα δικαιούχα μέλη του προσωπικού της εταιρείας γίνονται συνεισφορές σε ταμεία πρόνοιας που λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία περί Ταμείων Πρόνοιας. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10-33
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και περιλαμβάνονται στους πιστωτές. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Τα αποθέματα ακινήτων προς πώληση παρουσιάζονται στη τιμή κόστους, η οποία περιλαμβάνει το κόστος γης, πλέον άλλα άμεσα έξοδα αναπτύξεως.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Τα συγκριτικά ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζονται σε Ευρώ, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλειδώματος της Κυπριακής λίρας με το Ευρώ.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2008 €	2007 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	3.221.900	3.768.151
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.922.808	7.339.084
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	39.077.108	37.477.650
	46.221.816	48.584.885

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2008 €	2007 €	2008 €	2007 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	388.446	316.773	388.446	316.773
	388.446	316.773	388.446	316.773

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	εντός 3 μηνών €	μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	23.848.283	25.828.654	2.224.383	10.077.161	13.527.110	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.221.900	3.587.869	297.112	891.337	2.399.420	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	15.228.825	15.228.825	15.228.825	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13.817.760	13.817.761	13.817.761	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>3.380.789</u>	<u>3.380.789</u>	<u>3.380.789</u>	-	-	-
	<u>59.497.557</u>	<u>61.843.898</u>	<u>34.948.870</u>	<u>10.968.498</u>	<u>15.926.530</u>	-

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	εντός 3 μηνών €	μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	25.942.446	27.851.965	3.800.585	11.139.895	12.911.485	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.768.151	4.288.010	278.735	836.212	3.173.063	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	11.535.204	11.535.204	11.535.204	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18.919.982	18.919.982	18.919.982	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>4.397.473</u>	<u>4.397.473</u>	<u>4.397.473</u>	-	-	-
	<u>64.563.256</u>	<u>66.992.634</u>	<u>38.931.979</u>	<u>11.976.107</u>	<u>16.084.548</u>	-

3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	<u>1.397.332</u>	-	<u>1.084</u>	497.933
	<u>1.397.332</u>	-	<u>1.084</u>	497.933

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	<u>139.625</u>	49.794	<u>139.625</u>	49.794
	139.625	49.794	139.625	49.794

3.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

- **Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Εισοδήματα

	2008	2007
	€	€
Εισόδημα από συμβόλαια	9.723.665	36.491.381
Πωλήσεις ακινήτων	15.954.280	5.350.907
Εργοστάσιο ασφάλτου	3.875.259	3.633.609
	29.553.204	45.475.897

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

6. Άλλα έσοδα

	2008	2007
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	243.516	137.999
Συναλλαγματικό κέρδος	201.285	41.399
Πιστωτικά μερίσματα	546.486	1.142.462
Παροχή υπηρεσιών	878.281	1.874.737
Εκπτώσεις ληφθείσες	19.943	-
Ενοίκια εισπρακτέα από εκμισθώσεις εκμεταλλεύσεως	27.818	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	446.101	37.239
Ενοίκια εισπρακτέα	17.928	19.581
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	270.636	455.653
	<u>2.651.994</u>	<u>3.709.070</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2008	2007
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	212.179	134.408
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	31.337	3.591
	<u>243.516</u>	<u>137.999</u>

7. Άλλα έξοδα

	2008	2007
	€	€
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξίες	77.093	17.809
	<u>77.093</u>	<u>17.809</u>

8. (Ζημιά) / κέρδος από εργασίες

	2008	2007
	€	€
Η (ζημιά) / κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη (πίστωση) / χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ.17)	-	(395.346)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	990.762	1.699.776
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	7.567.006	8.902.518
Αμοιβή ελεγκτών	18.000	17.086
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	173.920	-
	<u>7.650.688</u>	<u>10.223.034</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

9. Κόστος προσωπικού

	2008	2007
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	6.556.049	7.743.097
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	593.107	698.420
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	129.551	153.864
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	288.299	307.137
	<u>7.567.006</u>	<u>8.902.518</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

408	437
------------	------------

Η Εταιρεία για τα δικαιούχα μέλη του εργατικού προσωπικού της, συνεισφέρει στα Συντεχνιακά Ταμεία Προνοίας. Επιπρόσθετα η εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης & Σια Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών.

10. Έξοδα χρηματοδότησης

	2008	2007
	€	€
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	-	8.816
Τόκοι πληρωτέοι	1.440.803	758.088
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	297.550	362.679
	<u>1.738.353</u>	<u>1.129.583</u>

11. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2008	2007
	€	€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	395.346
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	157.027
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.435)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(85.536)
	<u>-</u>	<u>465.402</u>

12. Φορολογία

	2008	2007
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	26.085	13.882
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	52	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση) (Σημ.25)	(1.721.642)	(36.332)
(Πίστωση) έτους	<u>(1.695.505)</u>	<u>(22.450)</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

12. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2008 €	2007 €
(Ζημιά)/ κέρδος πριν από τη φορολογία	(11.305.117)	167.137
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	(1.130.512)	16.714
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.253.125	548.813
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(2.365.864)	(613.539)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	1.243.251	48.012
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	26.085	13.882
Αναβλημένη φορολογία	(1.721.642)	(36.332)
Φόροι προηγούμενων ετών	52	-
Χρέωση φορολογίας	(1.695.505)	(22.450)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε € 16.793.468.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ολικό
	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	729.947	5.039.833	2.680.938	576.524	9.027.242
Προσθήκες	-	3.021.563	182.137	28.721	3.232.421
Πωλήσεις	-	(17.086)	(125.505)	(7.330)	(149.921)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	729.947	8.044.310	2.737.570	597.915	12.109.742
Προσθήκες	-	302.362	6.000	-	308.362
Πωλήσεις	-	(2.841.647)	(129.197)	(51.967)	(3.022.811)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	729.947	5.505.025	2.614.373	545.948	9.395.293
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	144.051	2.942.448	1.990.958	359.002	5.436.459
Επιβάρυνση για το έτος	21.968	1.362.923	272.051	42.834	1.699.776
Επί πωλήσεων	-	(17.086)	(86.199)	(4.278)	(107.563)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	166.019	4.288.285	2.176.810	397.558	7.028.672
Επιβάρυνση για το έτος	21.966	771.490	156.358	40.948	990.762
Επί πωλήσεων	-	(1.552.304)	(124.413)	(51.967)	(1.728.684)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	187.985	3.507.471	2.208.755	386.539	6.290.750
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	541.962	1.997.554	405.618	159.409	3.104.543
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	563.928	3.756.025	560.760	200.357	5.081.070

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν το 1999 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπ' όψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβλημένης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξία στο συμφέρον μετόχων.

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια για το έτος ήταν € 1.304.871 (2007: € 1.320.932)

Στην κατάσταση ταμειακών ρών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2008	2007
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	1.294.127	42.358
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6)	446.101	37.239
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.740.228	79.597

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συνολικού κόστους € 308.362 (2007: € 3.232.421) . Από αυτά στοιχεία κόστους € 300.621 (2007: € 2.721.929) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις και τα υπόλοιπα στοιχεία, κόστους € 7.741 (2007: € 510.492) αποκτήθηκαν με πληρωμή μετρητών.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Κόστος	500.932	500.932
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(207.358)	(192.357)
Καθαρή λογιστική αξία	293.574	308.575

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για € 674.898 (2007: € 674.898) (Σημ.23).

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2008	2007
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	830.259	830.259
Στις 31 Δεκεμβρίου	830.259	830.259

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Getian General Services Ltd	Κύπρος	Παραγωγή σκυροδέματος	100
Getian General Transport Co Ltd	Κύπρος	Μεταφορές φορτίων πάσης φύσεως	100
Charomed Ltd	Κύπρος	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	100
Charo (UK) Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Οικοδομικά και τεχνικά έργα.	100

15. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες κοινού ελέγχου

	2008	2007
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	570.836	570.838
Προσθήκες	318.419	-
Πωλήσεις	-	(2)
Στις 31 Δεκεμβρίου	889.255	570.836

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	49
PCG (Overseas) Ltd (Προηγουμένως Charo-Anastasi Limited)	Γιβραλτάρ	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	50
Charo Farmakas Asphalt Ltd	Κύπρος	Παραγωγή και τοποθέτηση ασφάλτου	50
Charo-Finikas Development Ltd	Κύπρος	Επένδυση σε κινήτες και ακίνητες αξίες	50
Charo Contracting and Commerce, Qatar	Κατάρ	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	25
A. Eracleous (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	25
Mistryay Ltd	Βρετανικές Παρθένι Νήσοι	Συμμετοχή σε άλλες εταιρείες	50

Η εταιρεία Mistryay Ltd κατέχει το 100% της Dernhall Properties Ltd που δραστηριοποιείται στο Ηνωμένο Βασίλειο και ασχολείται με οικοδομικά και τεχνικά έργα.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

16. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

	2008	2007
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	4.598.057	5.418.383
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	270.636	455.653
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξίες	(77.093)	(17.809)
Καταθέσεις	(1.082.712)	(1.258.170)
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.708.888	4.598.057

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Νομικό καθεστώς και δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> %
Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited	Συστάθηκε στις 3 Απριλίου 1997 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 9778 και ασχολείται με την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας	60
Κοινοπραξία με την ονομασία "Prime Contracting Group"	Συστάθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2001 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 10532 και ασχολείται με την εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στις Βρετανικές βάσεις στην Κύπρο.	22 1/2
Κοινοπραξία με την ονομασία "PCG Group"	Η κοινοπραξία συστάθηκε το 2003 και ασχολείται με την ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Γιβραλτάρ	20
Κοινοπραξία Charo-Kyprianou	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Αυγούστου 2003 με αριθμό 10812 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εμπορία οικοπέδων στην περιοχή Ανθούπολη	50
Κοινοπραξία Charo-Chrysland & Co	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Μαρτίου 2004 με αριθμό 10884 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εμπορία παραθεριστικών επαύλεων και άλλων οικιστικών μονάδων στο Παραλίμνι	50
Κοινοπραξία Hadjikyriakos & Charo-General Constructions Company Ltd	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Απριλίου 2006 με αριθμό 11251 με σκοπό την ανέγερση κτιρίου στην περιοχή Παλλουριώτισσας στη Λευκωσία σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Αναπτύξεως υδάτων και η ενοικίαση του για περίοδο 50 ετών.	50
Charo-Anastasi J.V.	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 2007 με αριθμό 11539 με σκοπό την ανέγερση κτιρίων της υπεραγοράς LIDL στη Λεμεσό και στην Λευκωσία.	50

17. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2008	2007
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	967	71.020
Προσθήκες	566	-
Πωλήσεις	-	(70.053)
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.533	967

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτελούνται από επενδύσεις σε ιδιωτικές και δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο, ταξινομούνται ως μη τρεχούμενο ενεργητικό, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

17. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

	2008 €	2007 €
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	395.346
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.435)
Καθαρό κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	393.911

18. Αποθέματα

	2008 €	2007 €
Πρώτες ύλες	177.610	399.767
Ακίνητα προς ανάπτυξη	33.096.989	32.660.147
	33.274.599	33.059.914

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

19. Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση

	2008 €	2007 €
Εργασίες υπό εκτέλεση	78.138.594	84.209.691
<u>Μείον:</u>		
Πληρωμές πελατών έναντι εργασίας που εκτελέστηκε	(74.326.795)	(68.885.121)
	3.811.799	15.324.570

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2008 €	2007 €
Εμπορικά εισπρακτέα	9.170.319	5.667.367
Κρατήσεις συμβολαίων	237.397	517.015
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.28)	1.137.157	1.310.163
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.28)	1.973.909	1.773.118
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.28)	366.534	409.998
Προκαταβολές και προπληρωμές	523.196	2.181.960
Άλλα εισπρακτέα	34.775	-
	13.443.287	11.859.621
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(58.542)	(57.218)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	13.384.745	11.802.403

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους € 1.358.304 (2007: € 1.859.325) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στη πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2008	2007
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	565.423	246.245
30-120 ημέρες	597.886	489.632
πέραν των 120 ημερών	194.995	1.123.448
	<u>1.358.304</u>	<u>1.859.325</u>

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε € 173.920 (2007: € -) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

21. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2008	2007
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.996.878	7.466.624
Παρατραβήγματα τραπεζών	(15.228.825)	(11.535.204)
	<u>(11.231.947)</u>	<u>(4.068.580)</u>

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €	2007 Αριθμός μετοχών	2007 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των € 0,34 σεντ η καθεμιά	125.000.000	42.500.000	125.000.000	42.715.036
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	50.000.000	17.086.014	50.000.000	17.086.014
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	(86.014)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.086.014

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 18 Ιουνίου 2008, εγκρίθηκε η μετατροπή του εγκεκριμένου κεφαλαίου της Εταιρείας αξίας Κ€25.000.000 διαιρεμένο σε 125.000.000 μετοχές των 20 σεντ σε € 42.500.000 διαιρεμένο σε 125.000.000 μετοχές των 34 σεντ η καθεμιά.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Στις 18 Ιουνίου 2008 το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αξίας Κ€10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές των 20 σεντ μετατράπηκε σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές των 34 σεντ η καθεμιά.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

23. Δανεισμός

	2008 €	2007 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	11.071.996	13.702.835
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	12.776.287	12.239.611
Σύνολο	23.848.283	25.942.446
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	7.936.251	6.441.400
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.840.036	5.798.211
	12.776.287	12.239.611

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους € 41.888.416 (2007: € 30.294.288).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους € 47.169.383 (2007: € 44.113.477).
- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω σε στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους € 273.376 (2007: € 273.376).
- Εγγυήσεις συνδεδεμένων εταιρειών και προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων της εταιρείας

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2008	2007
Παρατραβήγματα τραπεζών	6,5%	6,5%
Δάνεια τραπεζών	6,5%	6%

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2008 €	2007 €
Κυπριακές Λίρες	-	32.736.013
Ευρώ	38.976.945	4.741.637
	38.976.945	37.477.650

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

24. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	1.188.450	1.114.948	1.001.666	893.484
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	2.399.420	3.173.063	2.220.234	2.874.667
	3.587.870	4.288.011	3.221.900	3.768.151
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(365.970)	(519.860)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.221.900	3.768.151	3.221.900	3.768.151

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 60 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 7,0% (2007: 7,0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

25. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

25. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Ολικό €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	59.017	87.101	146.118
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	(301)	(36.031)	(36.332)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	58.716	51.070	109.786
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	(58.716)	16.421	(42.295)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	-	67.491	67.491

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Ολικό €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2007	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	-	-	-
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	1.429.497	249.850	1.679.347
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	1.429.497	249.850	1.679.347

26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2008 €	2007 €
Εμπορικοί πιστωτές	7.555.189	11.257.051
Προκαταβολές πελατών	4.451.998	6.523.735
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	695.229	32.212
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.28)	2.536	2.573
Οφειλόμενα έξοδα	352.652	648.367
Άλλοι πιστωτές	1.457.921	490.829
Ποσά πληρωτέα σε άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.28)	3.333.693	4.192.662
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.28)	47.096	204.811
	17.896.314	23.352.240

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

27. Επιστρεπτέοι φόροι

	2008	2007
	€	€
Εταιρικός φόρος	(33.000)	(33.000)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	3.537	441
	(29.463)	(32.559)

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Charo Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 47% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Γεώργιος Φωτίου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

28.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	76.983	76.972
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	245.492	232.108
Ταμείο προνοίας διευθυντών	22.053	14.582
	344.528	323.662

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

28.2 Εκτέλεση εργασιών, πωλήσεις εμπορευμάτων, πωλήσεις πάγιου ενεργητικού, υπηρεσιών, ενοίκια εισπρακτέα και τόκοι εισπρακτέοι

		2008 €	2007 €
	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Getian General Services Ltd - πωλήσεις εμπορευμάτων , ενοικίαση μηχανημάτων και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	100.000	537.664
Charo Holdings Ltd	Εμπορικές	768.380	-
Charilaos Apostolides & Co Ltd & A. Panayides Contracting Ltd (CHAPO-APC) - εργασίες και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	70.023	52.644
PCG (Overseas) Ltd - υπηρεσίες	Εμπορικές	-	30.755
Getian General Transport Ltd - ενοικίαση μηχανημάτων	Εμπορικές	23.903	39.105
Κοινοπραξία Charo - Chrysland & Co - εκτέλεση εργασιών	Εμπορικές	884.223	2.514.899
Charomed Ltd - Ενοίκια Εισπρακτέα	Εμπορικές	12.300	10.252
Charomed Ltd - Πωλήσεις πάγιου ενεργητικού, ενοικίαση μηχανημάτων και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	158.500	757.423
Κοινοπραξία Hadjikyriacos & Charo - General Construction Company Ltd - Υπηρεσίες	Εμπορικές	96.541	32.147
Charo-Finikas Development Ltd - Τόκοι εισπρακτέοι	Χρηματοδοτικές	31.337	-
Charo-Anastasi J.V. - υπηρεσίες	Εμπορικές	166.203	-
Charo-Anastasi J.V. - επιδιορθώσεις μηχανημάτων	Εμπορικές	4.490	-
Charo-GCC - εκτέλεση εργασιών	Εμπορικές	90.000	-
Charo-GCC - πωλήσεις ασφάλτου	Εμπορικές	110.615	-
		2.516.515	3.974.889

Οι πιο πάνω συναλλαγές με συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

28.3 Αγορές υλικών, υπηρεσιών, ενοίκια γραφείων , ενοικίαση μηχανημάτων και αγορές εξοπλισμού

		2008 €	2007 €
	<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Charo Holdings Ltd - Ενοίκια Πληρωτέα	Εμπορικές	30.000	26.654
Getian General Services Ltd - Αγορές υλικών	Εμπορικές	2.460.884	4.759.103
Getian General Services Ltd - Ενοίκια πληρωτέα	Εμπορικές	30.000	30.755
Charomed Ltd - Εκτέλεση εργασιών	Εμπορικές	3.182.590	3.291.756
Getian General Transport Ltd - Μεταφορά υλικών	Εμπορικές	79.840	42.274
Charo Quarries Ltd - Ενοίκια πληρωτέα	Εμπορικές	10.252	10.252
Charo Quarries Ltd - Αγορές υλικών	Εμπορικές	-	122.983
		5.793.566	8.283.777

Οι πιο πάνω συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

28.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.20)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2008 €	2007 €
Charo (UK) Limited	Χρηματοδοτικές	702.790	-
Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L.	Εμπορικές	165.260	200.905
PCG (Overseas) Ltd	Εμπορικές	1.356.342	930.759
Getian General Transport Ltd	Εμπορικές	6.259	178.499
Charo Holdings Ltd	Εμπορικές	91.577	350.885
Charo Quarries Ltd	Εμπορικές	-	1.421.763
Charo Housing Ltd	Χρηματοδοτικές	-	82
Xylergo Limited	Χρηματοδοτικές	-	388
Charo-Finikas Development Ltd	Χρηματοδοτικές	501.552	-
Hermes Airports Limited	Εμπορικές	273.110	-
A. Eracleous (Bahrain) W.L.L.	Εμπορικές	11.186	-
Charo - Koulendros Joint Venture	Εμπορικές	2.990	-
		3.111.066	3.083.281

28.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.26)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2008 €	2007 €
Charomed Ltd	Εμπορικές	1.832.916	1.277.228
Getian General Services Limited	Εμπορικές	1.359.175	2.905.262
Κοινοπραξία με την ονομασία "PCG Group"	Εμπορικές	-	10.175
Charo Quarries Ltd	Εμπορικές	10.252	-
Dernhall Properties Ltd	Χρηματοδοτικές	56.103	-
Charo Farmakas Asphalt Ltd	Εμπορικές	85.500	-
Charo Contracting and Commerce, Qatar	Εμπορικές	36.843	-
Charo Estates Limited	Χρηματοδοτικές	-	204.808
		3.380.789	4.397.473

28.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.20)

	2008 €	2007 €
Γιώργος Φωτίου	271.507	308.785
Χριστόδουλος Ματθαίου	4.062	2.238
Μίκης Ιωάννου	90.965	98.975
	366.534	409.998

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

28.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.26)

	2008 €	2007 €
Νικόλαος Φιλίππου	2.536	2.573
	2.536	2.573

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις και πιστώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε € 13.035.228 (2007: € 15.895.099).

Κατά την ίδια ημερομηνία το Συγκρότημα είχε επίσης ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αμφισβητούμενους επιπρόσθετους φόρους για το έτος 2001 ύψους €510.872 πλέον τόκους. Για τους φόρους αυτούς το Συγκρότημα έκαμε ιεραρχική προσφυγή στο Εφοριακό Συμβούλιο η οποία δεν έχει ακόμη ορισθεί για ακρόαση. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε επιπρόσθετες φορολογίες από τη διαδικασία αυτή.

30. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

31. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 3 και 4