

**ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2009

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	3 - 4
Κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 33

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Γιώργος Φωτίου
Χάρης Φωτίου
Νικόλαος Φίλιππου
Χριστόδουλος Ματθαίου
Λάμπρος Πελεκάνος
Μίκης Ιωάννου
Χρίστος Παπασταύρου

Γραμματέας Εταιρείας:

Χριστόδουλος Ματθαίου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
58 Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III
Πολυκατοικία Τρις
6ος όροφος, Γραφείο 602
1075 Λευκωσία, Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Charo Tower - 1ος Όροφος
Λεωφόρος Αθαλάσσης 75
2012 Στρόβολος
Λευκωσία - Κύπρος

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό, η λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που θα αντιμετωπίσει η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2010 είναι η συνεχιζόμενη ύφεση στον τομέα ανάπτυξης και εμπορίας ακινήτων παγκοσμίως, η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών και οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 5. Η καθαρή ζημιά για τη χρήση μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν και, αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Χριστόδουλος Ματθαίου
Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 29 Απριλίου 2010

Iris Tower, 6th Floor
Corner Makarios Avenue & Agapinor Str.
P. O. Box 24656
1302 Nicosia, Cyprus
Telephone: +357 22 71 77 77
Telefax: +357 22 71 77 66
E-mail: mscyprus@mscyprus.com
Website address: www.mscyprus.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 5 μέχρι 33, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 2 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Moore Stephens Stylianou & Co

MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2010

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα	5	22.192.318	29.553.204
Κόστος πωλήσεων		(21.882.550)	(38.846.359)
Μεικτό κέρδος/(ζημιά)		309.768	(9.293.155)
Άλλα έσοδα	6	5.193.699	2.651.994
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(521.943)	(791.410)
Έξοδα διοίκησης		(2.763.280)	(2.057.100)
Άλλα έξοδα	7	(459.291)	(77.093)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	8	1.758.953	(9.566.764)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(1.866.963)	(1.738.353)
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	11	(2.488.755)	-
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.596.765)	(11.305.117)
Φορολογία	12	353.410	1.695.505
Καθαρή ζημιά για τη χρήση		(2.243.355)	(9.609.612)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έξοδα για τη χρήση		(2.243.355)	(9.609.612)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	1.985.358	3.104.543
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	830.259	830.259
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες κοινού ελέγχου	15	382.449	889.255
Κεφάλαια σε κοινοπραξίες	16	2.046.756	3.708.888
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	20	-	58.542
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	2.046.771	1.679.347
		7.291.593	10.270.834
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	18	33.553.686	33.274.599
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	19	1.727.030	3.811.799
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	20	16.020.663	13.384.745
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17	1.533	1.533
Επιστρεπτέοι φόροι	27	25.596	29.463
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	4.359.617	3.996.878
		55.688.125	54.499.017
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		62.979.718	64.769.851
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	17.000.000	17.000.000
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		84.979	84.979
Συσσωρευμένες ζημιές		(14.821.296)	(12.577.941)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.263.683	4.507.038
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	14.913.437	12.776.287
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	1.085.313	2.220.234
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	67.994	67.491
		16.066.744	15.064.012
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	17.236.177	17.896.314
Παρατραβήγματα τραπεζών	21	15.873.606	15.228.825
Δανεισμός	23	10.473.976	11.071.996
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	1.065.532	1.001.666
		44.649.291	45.198.801
Σύνολο υποχρεώσεων		60.716.035	60.262.813
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		62.979.718	64.769.851

Στις 29 Απριλίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Φωτίου
Σύμβουλος

Νικόλαος Φιλίππου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	17.086.014	(1.035)	(2.968.329)	14.116.650
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	(9.609.612)	(9.609.612)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	(86.014)	86.014	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	17.000.000	84.979	(12.577.941)	4.507.038
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	(2.243.355)	(2.243.355)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	17.000.000	84.979	(14.821.296)	2.263.683

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.596.765)	(11.305.117)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	800.360	990.762
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	16	(15.742)	(193.543)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(261.828)	(446.101)
Ζημιά από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		2.488.755	-
Πιστωτικά μερίσματα	6	(1.213.794)	(546.486)
Πιστωτικούς τόκους	6	(128.488)	(243.516)
Χρεωστικούς τόκους	10	1.554.292	1.440.803
Ροή μετρητών από / (για) εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		626.790	(10.303.198)
Αύξηση στα αποθέματα		(279.087)	(214.685)
Μείωση στα ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση		2.084.769	11.512.771
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(4.707.325)	(1.583.666)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(660.137)	(5.455.926)
Ροή μετρητών για εργασίες		(2.934.990)	(6.044.704)
Φορολογία που πληρώθηκε		(9.644)	(23.041)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(2.944.634)	(6.067.745)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(42.127)	(7.741)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		-	(566)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	(2.500)	(318.419)
Εισπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	622.780	1.740.228
Εισπραξη από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		150.500	-
Απολήψεις από κοινοπραξίες	16	1.677.874	1.082.712
Εισπραξη τόκων		128.488	243.516
Εισπραξη μερισμάτων		1.213.794	546.486
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		3.748.809	3.286.216
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(9.012.870)	(11.851.233)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(1.071.055)	(846.872)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		10.552.000	9.757.070
Πληρωμή τόκων		(1.554.292)	(1.440.803)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.086.217)	(4.381.838)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(282.042)	(7.163.367)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της χρήσεως		(11.231.947)	(4.068.580)
Στο τέλος της χρήσεως	21	(11.513.989)	(11.231.947)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαΐου 1969 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Charo Tower - 1ος Όροφος, Λεωφόρος Αθαλάσσης 75, 2012 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό, η λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκροτήμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 (Αναθεωρημένο) 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, 'Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 'Κόστος Επένδυσης σε θυγατρική, από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων', και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 12, 'Συμβάσεις Παραχώρησης' (Service Concession Arrangements) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008, (ΕΕ: 30 Μαρτίου 2009)).
- ΕΔΔΠΧΑ 16, Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό (ισχύει από 1 Οκτωβρίου 2008, (ΕΕ: 30 Ιουνίου 2009)).
- ΕΔΔΠΧΑ 17 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 18 'Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009 ή 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΔΠΧΑ 1 (Αναθεωρημένο) 'Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 Επιπρόσθετες εξαιρέσεις σε αυτούς που υιοθετούν για πρώτη φορά ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 'Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές σε μία Ελάχιστη Κεφαλαιακή Υποχρέωση (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απόλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση. Μερίσματα από θυγατρικές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραχής τους από την Εταιρεία.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο η Εταιρεία και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι σχετικές προς τις δραστηριότητες αποφάσεις στρατηγικής χρηματοδότησεως και λειτουργικής πολιτικής απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Όταν μία οικονομική μονάδα της Εταιρείας δραστηριοποιείται άμεσα σε μια κοινοπραξία, η αναλογία της Εταιρείας επί των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που προέκυψαν με άλλα κοινοπρακτούμενα μέρη, αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης οικονομικής μονάδος και ταξινομείται σύμφωνα με τη φύση της. Υποχρεώσεις και έξοδα που προέκυψαν λόγω της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενα στοιχεία ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση. Έσοδα από την πώληση ή τη χρήση, της συμμετοχής της Εταιρείας, στο προϊόν των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και της αναλογίας των κοινοπρακτικών δαπανών αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη, τα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές αυτές, θα εισρεύσουν προς ή από την Εταιρεία και τα ποσά τους μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Συμφωνίες κοινοπραξιών οι οποίες συνεπάγονται την ίδρυση μιας ξεχωριστής οικονομικής μονάδος στην οποία κάθε κοινοπρακτούν μέλος έχει μία συμμετοχή, αναφέρονται ως από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες. Η Εταιρεία παρουσιάζει τις συμμετοχές της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες με τη χρησιμοποίηση της αναλογικής εναποίησης, εκτός εάν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία η επένδυση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες'. Η αναλογία της Εταιρείας στα στοιχεία ενεργητικού, τις υποχρεώσεις, στα έσοδα και τα έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδος ενσωματώνεται στα κονδύλια όμοιας φύσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις γραμμή προς γραμμή.

Κάθε υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας συμμετοχής της Εταιρείας σε μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα λογιστικοποιείται, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, όπως η υπεραξία η προκύπτουσα κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής (βλέπε κατωτέρω).

Όταν η Εταιρεία συναλλάσσεται με από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες, τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές απαλείφονται κατά την αναλογία της Εταιρείας στην κοινοπραξία.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης γιαεργασίες που εκτελέστηκαν, ακίνητα και εμπορεύματα που πωλήθηκαν μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων**

Τα έσοδα από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβαστούν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των ακινήτων και με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κάθε έτους υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως.

- **Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Συμβάσεις κατασκευής έργων (συνέχεια)

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με τη φύση τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μεικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

• Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

• Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

• Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα για τα δικαιούχα μέλη του προσωπικού της εταιρείας γίνονται συνεισφορές σε ταμεία πρόνοιας που λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία περί Ταμείων Πρόνοιας. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαίρομενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης
Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.
- (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10-33
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτώνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

• Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ως εργασία υπό εκτέλεση.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκαφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2009	2008
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.150.845	3.221.900
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	(4.367.637)	(3.922.808)
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	41.261.019	39.077.108
	<u>39.044.227</u>	<u>38.376.200</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	443.567	388.446	443.567	388.446
	<u>443.567</u>	<u>388.446</u>	<u>443.567</u>	<u>388.446</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2009

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	25.387.413	28.247.536	2.993.100	8.979.301	14.576.639	1.698.496
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.150.845	2.333.929	294.685	884.059	1.155.185	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	15.873.606	15.873.606	15.873.606	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.284.534	11.254.280	11.254.280	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	3.664.884	3.588.438	3.588.438	-	-	-
	<u>58.361.282</u>	<u>61.297.789</u>	<u>34.004.109</u>	<u>9.863.360</u>	<u>15.731.824</u>	<u>1.698.496</u>

31 Δεκεμβρίου 2008

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 έτη
	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	23.848.283	25.828.654	2.224.383	10.077.161	13.527.110
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.221.900	3.587.869	297.112	891.337	2.399.420
Παρατραβήγματα τραπεζών	15.228.825	15.228.825	15.228.825	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13.817.760	13.817.760	13.817.760	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	3.380.789	3.380.789	3.380.789	-	-
	<u>59.497.557</u>	<u>61.843.897</u>	<u>34.948.869</u>	<u>10.968.498</u>	<u>15.926.530</u>

3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Αγγλικές στερλίνες. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	<u>400.386</u>	<u>1.397.332</u>	<u>1.871</u>	<u>1.084</u>
	<u>400.386</u>	<u>1.397.332</u>	<u>1.871</u>	<u>1.084</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	39.852	139.625	39.852	139.625
	<u>39.852</u>	<u>139.625</u>	<u>39.852</u>	<u>139.625</u>

3.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από την προηγούμενη χρήση.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητων. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

- **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

• Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

5. Εισοδήματα

	2009	2008
	€	€
Εισόδημα από συμβόλαια	5.403.200	9.723.665
Πωλήσεις ακινήτων	16.583.921	15.954.280
Εργοστάσιο ασφάλτου	205.197	3.875.259
	<u>22.192.318</u>	<u>29.553.204</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

6. Άλλα έσοδα

	2009	2008
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	128.488	243.516
Συναλλαγματικό κέρδος	-	201.285
Πιστωτικά μερίσματα	1.213.794	546.486
Εκπτώσεις ληφθείσες	-	19.943
Ενοίκια εισπρακτέα από εκμισθώσεις εκμεταλλεύσεως	-	27.818
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	261.828	446.101
Ενοίκια εισπρακτέα	29.448	17.928
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	475.033	270.636
Παροχή υπηρεσιών	3.085.108	878.281
	<u>5.193.699</u>	<u>2.651.994</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2009	2008
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	96.449	212.179
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	32.039	31.337
	<u>128.488</u>	<u>243.516</u>

7. Άλλα έξοδα

	2009	2008
	€	€
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία	459.291	77.093
	<u>459.291</u>	<u>77.093</u>

8. Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες

	2009	2008
	€	€
Το κέρδος / (ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	800.360	990.762
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	5.087.957	7.643.989
Αμοιβή ελεγκτών	18.000	18.000
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	-	173.920

9. Παροχές προσωπικού

	2009	2008
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	4.391.153	6.633.032
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	403.667	593.107
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	85.863	129.551
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	207.274	288.299
	<u>5.087.957</u>	<u>7.643.989</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	2009	2008
	<u>199</u>	<u>408</u>

Η Εταιρεία για τα δικαιούχα μέλη του εργατικού προσωπικού της, συνεισφέρει στα Συντεχνιακά Ταμεία Προνοίας. Επιπρόσθετα η εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης & Σια Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

10. Έξοδα χρηματοδότησης

	2009	2008
	€	€
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	56.261	-
Τόκοι πληρωτέοι	1.554.292	1.440.803
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	256.410	297.550
	<u>1.866.963</u>	<u>1.738.353</u>

11. Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες

	2009	2008
	€	€
Ζημιά από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	(2.488.755)	-
	<u>(2.488.755)</u>	<u>-</u>

12. Φορολογία

	2009	2008
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	13.511	26.085
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων χρήσεων	-	52
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ.25)	(366.921)	(1.721.642)
Πίστωση χρήσεως	(353.410)	(1.695.505)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.596.765)	(11.305.117)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(259.677)	(1.130.512)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	796.172	2.253.125
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(568.272)	(2.365.864)
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως	31.777	1.243.251
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	13.511	26.085
Αναβλημένη φορολογία	(366.921)	(1.721.642)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-	52
Χρέωση φορολογίας	(353.410)	(1.695.505)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκειται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα χρήση. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2009 σε €20.040.563.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	729.947	8.044.310	2.737.570	597.915	12.109.742
Προσθήκες	-	302.362	6.000	-	308.362
Πωλήσεις	-	(2.841.647)	(129.197)	(51.967)	(3.022.811)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	729.947	5.505.025	2.614.373	545.948	9.395.293
Προσθήκες	-	25.075	-	17.052	42.127
Πωλήσεις	-	(785.599)	(336.079)	(43.892)	(1.165.570)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	729.947	4.744.501	2.278.294	519.108	8.271.850
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	166.019	4.288.285	2.176.810	397.558	7.028.672
Επιβάρυνση για τη χρήση	21.966	771.490	156.358	40.948	990.762
Επί πωλήσεων	-	(1.552.304)	(124.413)	(51.967)	(1.728.684)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	187.985	3.507.471	2.208.755	386.539	6.290.750
Επιβάρυνση για τη χρήση	18.930	605.974	141.447	34.009	800.360
Επί πωλήσεων	-	(468.045)	(292.681)	(43.892)	(804.618)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	206.915	3.645.400	2.057.521	376.656	6.286.492
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	523.032	1.099.101	220.773	142.452	1.985.358
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	541.962	1.997.554	405.618	159.409	3.104.543

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν το 1999 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπ' όψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβλημένης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δικαίως αξία στο συμφέρον μετόχων.

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια για τη χρήση ήταν €1.515.835 (2008: €1.304.871)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2009	2008
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	360.952	1.294.127
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6)	261.828	446.101
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	622.780	1.740.228

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, η Εταιρεία απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού συνολικού κόστους €42.127 (2008: €308.362). Από αυτά στοιχεία κόστους € - (2008: €300.621) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις και τα υπόλοιπα στοιχεία, κόστους €42.127 (2008: €7.741) αποκτήθηκαν με πληρωμή μετρητών.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Κόστος	500.932	500.932
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(221.288)	(207.358)
Καθαρή λογιστική αξία	279.644	293.574

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €674.898 (2008: €674.898) (Σημ.23).

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2009	2008
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	830.259	830.259
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	830.259	830.259

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Getian General Services Ltd	Κύπρος	Παραγωγή σκυροδέματος	100
Getian General Transport Co Ltd	Κύπρος	Μεταφορές φορτίων πάσης φύσεως	100
Charomed Ltd	Κύπρος	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	100
Charo (UK) Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Οικοδομικά και τεχνικά έργα.	100

Η εταιρεία Getian General Services Ltd κατέχει το 49% της Sky Concrete Limited που δραστηροποιείται στην Κύπρο και ασχολείται με την παραγωγή σκυροδέματος.

15. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες κοινού ελέγχου

	2009	2008
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	889.255	570.836
Προσθήκες	2.500	318.419
Πωλήσεις	(509.306)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	382.449	889.255

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2009 Συμμετοχή %	2008 Συμμετοχή %
Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	49	49
PCG (Overseas) Ltd (Προηγούμενως Charo-Anastasi Limited)	Γιβραλτάρ	Οικοδομικά και τεχνικά έργα		50
Charo Farmakas Asphalt Ltd	Κύπρος	Ενοίκιαση μηχανήματος παραγωγής ασφάλτου	50	50
Charo-Finikas Development Ltd	Κύπρος	Επένδυση σε κινητές και ακίνητες αξίες	50	50
Charo Contracting and Commerce, Qatar	Κατάρ	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	25	25
A. Eracleous (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	25	25
Mistryray Ltd	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	Συμμετοχή σε άλλες εταιρείες	50	50
Prometheas United Ltd	Κύπρος	Πώληση και τοποθέτηση ασφαλιστικού σκυροδέματος	25	25

Η εταιρεία Mistryray Ltd κατέχει το 100% της Dernhall Properties Ltd που δραστηροποιείται στο Ηνωμένο Βασίλειο και ασχολείται με οικοδομικά και τεχνικά έργα.

Η εταιρεία Charo Farmakas Asphalt Ltd κατέχει το 40% της Prometheas Asphalt Limited που δραστηροποιείται στην Κύπρο και ασχολείται με την πώληση και τοποθέτηση ασφαλιστικού σκυροδέματος.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

16. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

	2009	2008
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	3.708.888	4.598.057
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	475.033	270.636
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξίες	(459.291)	(77.093)
Καταθέσεις	(1.677.874)	(1.082.712)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.046.756	3.708.888

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited	Κύπρος	Συστάθηκε στις 3 Απριλίου 1997 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 9778 και ασχολείται με την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας	60
Κοινοπραξία με την ονομασία "Prime Contracting Group"	Κύπρος	Συστάθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2001 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 10532 και ασχολείται με την εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στις Βρετανικές βάσεις στην Κύπρο.	22 1/2
Κοινοπραξία με την ονομασία "PCG Group"	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε το 2003 και ασχολείται με την ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Γιβραλτάρ	20
Κοινοπραξία Charo-Chrysiand & Co	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Μαρτίου 2004 με αριθμό 10884 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εμπορία παραθεριστικών επαύλεων και άλλων οικιστικών μονάδων στο Παραλίμνι	50
Κοινοπραξία Hadjikyriakos & Charo-General Constructions Company Ltd	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Απριλίου 2006 με αριθμό 11251 με σκοπό την ανέγερση κτιρίου στην περιοχή Παλλουριώτισσας στη Λευκωσία σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Αναπτύξεως υδάτων και η ενοικίαση του για περίοδο 50 ετών.	50
Charo-Anastasi J.V.	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 2007 με αριθμό 11539 με σκοπό την ανέγερση κτιρίων της υπεραγοράς LIDL.	50
Charo-Koulendros J.V.	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 2009 με αριθμό 11680 και ασχολείται με την ανέγερση του έργου Integrated Helthcare Facility στη Βρετανική Βάση Ακρωτηρίου.	50
A. Panayides Contracting Public Ltd & Charilaos Apostolides Public Ltd Joint Venture	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 21 Μαΐου 2009 με αριθμό 11719 και ασχολείται με την συντήρηση δρόμων.	50

17. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2009	2008
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	1.533	967
Προσθήκες	-	566
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.533	1.533

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτελούνται από επενδύσεις σε ιδιωτικές και δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο, ταξινομούνται ως μη τρεχούμενο ενεργητικό, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

18. Αποθέματα

	2009	2008
	€	€
Πρώτες ύλες	132.110	177.610
Ακίνητα προς ανάπτυξη	33.421.576	33.096.989
	<u>33.553.686</u>	<u>33.274.599</u>

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού για στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στα αποθέματα, ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, για τη χρήση ήταν €1.515.835 (2008: €1.304.871)

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

19. Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση

	2009	2008
	€	€
Εργασίες υπό εκτέλεση	41.421.094	78.138.594
Μείον:		
Πληρωμές πελατών έναντι εργασίας που εκτελέστηκε	(39.694.064)	(74.326.795)
	<u>1.727.030</u>	<u>3.811.799</u>

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2009	2008
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	11.390.106	9.170.319
Κρατήσεις συμβολαίων	237.945	237.397
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.28)	106.140	1.137.157
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.28)	3.395.701	1.973.909
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.28)	337.132	366.534
Προκαταβολές και προπληρωμές	553.639	523.196
Άλλα εισπρακτέα	-	34.775
	<u>16.020.663</u>	<u>13.443.287</u>
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	-	(58.542)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>16.020.663</u>	<u>13.384.745</u>

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους €1.270.386 (2008: €1.358.304) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2009	2008
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	846.744	565.423
30-120 ημέρες	214.803	597.886
πέραν των 120 ημερών	208.839	194.995
	<u>1.270.386</u>	<u>1.358.304</u>

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε € - (2008: €173.920) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

21. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2009 €	2008 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	4.359.617	3.996.878
Παρατραβήγματα τραπεζών	(15.873.606)	(15.228.825)
	<u>(11.513.989)</u>	<u>(11.231.947)</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των € 0,34 σεντ η καθεμιά	<u>125.000.000</u>	<u>42.500.000</u>	<u>125.000.000</u>	<u>42.500.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.086.014
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	-	-	(86.014)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>

23. Δανεισμός

	2009 €	2008 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	10.473.976	11.071.996
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	14.913.437	12.776.287
Σύνολο	<u>25.387.413</u>	<u>23.848.283</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	10.473.976	11.071.996
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	13.379.500	12.776.287
Πέραν των πέντε ετών	1.533.937	-
	<u>25.387.413</u>	<u>23.848.283</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €42.086.277 (2008: €41.888.416).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €48.957.509 (2008: €47.169.383).
- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω σε στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €273.376 (2008: €273.376).
- Εγγυήσεις συνδεδεμένων εταιρειών και προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων της εταιρείας

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ήταν ως εξής:

	2009	2008
Παρατραβήγματα τραπεζών	6,5%	6,5%
Δάνεια τραπεζών	7%	6,5%

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

24. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	1.178.745	1.188.450	1.065.532	1.001.666
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	1.155.185	2.399.420	1.085.313	2.220.234
	2.333.930	3.587.870	2.150.845	3.221.900
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(183.085)	(365.970)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.150.845	3.221.900	2.150.845	3.221.900

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 60 μήνες. Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 7,0% (2008: 7,0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

25. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσμένα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμοσμένο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	58.716	51.070	109.786
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	(58.716)	16.421	(42.295)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	-	67.491	67.491
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	-	503	503
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	67.994	67.994

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

25. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	-	-	-
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	1.429.497	249.850	1.679.347
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	1.429.497	249.850	1.679.347
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	554.995	(187.571)	367.424
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.984.492	62.279	2.046.771

26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2009 €	2008 €
Εμπορικοί πιστωτές	5.389.916	7.555.189
Προκαταβολές πελατών	5.433.045	4.451.998
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	762.303	695.229
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.28)	797.400	2.536
Οφειλόμενα έξοδα	727.056	352.652
Άλλοι πιστωτές	461.573	1.457.921
Ποσά πληρωτέα σε άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.28)	3.323.046	3.333.693
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.28)	341.838	47.096
	17.236.177	17.896.314

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

27. Επιστρεπτέοι φόροι

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος	(33.000)	(33.000)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	7.404	3.537
	(25.596)	(29.463)

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Charo Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 47% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Γεώργιος Φωτίου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

28.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2009 €	2008 €
Δικαιώματα συμβούλων	82.368	76.983
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	228.253	245.492
Ταμείο προνοίας διευθυντών	15.175	22.053
	325.796	344.528

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

28.2 Εκτέλεση εργασιών, πωλήσεις εμπορευμάτων, πωλήσεις πάγιου ενεργητικού, υπηρεσιών, ενοίκια εισπρακτέα και τόκοι εισπρακτέοι

		2009	2008
	Φύση συναλλαγών	€	€
Getian General Services Ltd - πωλήσεις εμπορευμάτων, ενοίκιαση μηχανημάτων και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	424.484	100.000
Charo Holdings Ltd	Εμπορικές	10.000	768.380
Charilaos Apostolides & Co Ltd & A. Panayides Contracting Ltd (CHAPO-APC) - εργασίες και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	36.059	70.023
Charo Contracting and Commerce, Qatar- Υπηρεσίες και πωλήσεις πάγιου ενεργητικού	Εμπορικές	748.122	-
Getian General Transport Ltd - ενοίκιαση μηχανημάτων	Εμπορικές	12.211	23.903
Κοινοπραξία Charo - Chrysland & Co - εκτέλεση εργασιών	Εμπορικές	617.528	884.223
Charomed Ltd - Ενοίκια Εισπρακτέα	Εμπορικές	13.200	12.300
Charomed Ltd - Πωλήσεις πάγιου ενεργητικού, ενοίκιαση μηχανημάτων και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	-	158.500
Κοινοπραξία Hadjikyriacos & Charo - General Construction Company Ltd - Υπηρεσίες	Εμπορικές	14.237	96.541
Charo-Finikas Development Ltd - Τόκοι εισπρακτέοι	Χρηματοδοτικές	32.039	31.337
Charo-Anastasi J.V. - υπηρεσίες	Εμπορικές	161.105	166.203
Charo-Anastasi J.V. - επιδιορθώσεις μηχανημάτων	Εμπορικές	32.907	4.490
Charo-GCC - εκτέλεση εργασιών	Εμπορικές	-	90.000
Charo-GCC - πωλήσεις ασφάλτου	Εμπορικές	-	110.615
Charo-Κουλιένδρος J.V. - Υπηρεσίες και ενοίκιαση μηχανημάτων & εξοπλισμού	Εμπορικές	198.528	-
A.Panayides Contracting Public Ltd & Charilaos Apostolides Public Ltd Joint Venture- Υπηρεσίες και ενοίκιαση μηχανημάτων	Εμπορικές	306.579	-
Sky Concrete Ltd - Υπηρεσίες και πωλήσεις πάγιου ενεργητικού	Εμπορικές	5.175	-
Prometheas Asphalt Ltd - Πωλήσεις πάγιου ενεργητικού, ενοίκιαση μηχανημάτων και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	292.193	-
		<u>2.904.367</u>	<u>2.516.515</u>

Οι πιο πάνω συναλλαγές με συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

28.3 Αγορές υλικών, υπηρεσιών, ενοίκια γραφείων, ενοίκιαση μηχανημάτων και αγορές εξοπλισμού

		2009	2008
	Φύση συναλλαγών	€	€
Charo Holdings Ltd - Ενοίκια Πληρωτέα	Εμπορικές	30.000	30.000
Getian General Services Ltd - Αγορές υλικών	Εμπορικές	359.325	2.460.884
Getian General Services Ltd - Ενοίκια πληρωτέα	Εμπορικές	30.000	30.000
Charomed Ltd - Εκτέλεση εργασιών	Εμπορικές	3.182.175	3.182.590
Getian General Transport Ltd - Μεταφορά υλικών	Εμπορικές	157.901	79.840
Charo Quarries Ltd - Ενοίκια πληρωτέα	Εμπορικές	10.252	10.252
Sky Concrete Ltd - Αγορές υλικών	Εμπορικές	31.154	-
		<u>3.800.807</u>	<u>5.793.566</u>

Οι πιο πάνω συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

28.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.20)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2009 €	2008 €
Charpo (UK) Limited	Χρηματοδοτικές	562.000	702.790
Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L.	Εμπορικές	91.504	165.260
PCG (Overseas) Ltd	Εμπορικές	-	1.356.342
Getian General Transport Ltd	Εμπορικές	3.450	6.259
Charpo Holdings Ltd	Εμπορικές	37.946	91.577
Prometheas Asphalt Ltd	Εμπορικές	432.140	-
Charpo-Finikas Development Ltd	Χρηματοδοτικές	554.083	501.552
Hermes Airports Limited	Εμπορικές	901.905	273.110
A. Eracleous (Bahrain) W.L.L.	Εμπορικές	11.186	11.186
Charpo - Koulendros Joint Venture	Εμπορικές	-	2.990
Charpo Contracting and Commerce, Qatar	Εμπορικές	907.627	-
		3.501.841	3.111.066

28.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.26)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2009 €	2008 €
Charomed Ltd	Εμπορικές	2.422.437	1.832.916
Getian General Services Limited	Εμπορικές	900.609	1.359.175
Charpo Quarries Ltd	Εμπορικές	86.289	10.252
Dernhall Properties Ltd	Χρηματοδοτικές	-	56.103
Charpo Farmakas Asphalt Ltd	Χρηματοδοτικές	225.500	85.500
Charpo Contracting and Commerce, Qatar	Εμπορικές	-	36.843
Prometheas United Ltd	Χρηματοδοτικές	2.500	-
Sky Concrete Ltd	Εμπορικές	27.549	-
		3.664.884	3.380.789

28.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.20)

	2009 €	2008 €
Γιώργος Φωτίου	-	271.507
Χριστόδουλος Ματθαίου	2.565	4.062
Μίκης Ιωάννου	89.206	90.965
Χάρης Φωτίου	245.361	-
	337.132	366.534

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

28.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.26)

	2009 €	2008 €
Νικόλαος Φιλίππου	3.150	2.536
Γιώργος Φωτίου	794.250	-
	797.400	2.536

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις και πιστώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €27.459.381 (2008: €13.035.228).

30. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

31. Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 3 και 4

**ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2009**

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	5
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	6 - 7
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	8
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	9
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ρών	11
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 - 46

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Γιώργος Φωτίου (Πρόεδρος) Νικόλαος Φιλίππου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χριστόδουλος Ματθαίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Μίκης Ιωάννου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρίστος Παπασταύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χάρης Φωτίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Λάμπρος Πελεκάνος (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας Εταιρείας:	Χριστόδουλος Ματθαίου
Βοηθός Γραμματέας:	Chartac Management Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ 58 Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ Πολυκατοικία Ίρις 6ος όροφος, Γραφείο 602 1075 Λευκωσία, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Παναγιώτου & Πελεκάνος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Charo Tower - 1ος Όροφος Λεωφόρος Αθαλάσσης 75 2012 Στρόβολος Λευκωσία - Κύπρος
Τραπεζίτες:	Marfin Popular Bank Public Co Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Societe Generale Cyprus EFG Eurobank Ergasias S.A.
Αριθμός εγγραφής:	2518

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι ακόλουθες:

- Ανάλυση και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου
- Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών
- Λειτουργία εργοστασίου παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που θα αντιμετωπίσει το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2010 είναι η συνεχιζόμενη ύφεση στον τομέα ανάπτυξης και εμπορίας ακινήτων παγκοσμίως, η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών και οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα και Μερίσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 8. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για τη χρήση μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι της ίδιας τάξης (συνήθη μετοχές) και είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα (share options ή employees share scheme) και όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας όπου η εφαρμογή του Κώδικα είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα είναι:

- (1) Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του Κώδικα για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- (2) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του Κώδικα δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του Κώδικα
- (3) Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εφαρμόζουν τα συστήματα ISO 9001:2008 και ISO 14001.

Παρ. (δ): Οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση την σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Χρίστο Παπακυριακού, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα. Η Εταιρεία για την διατήρηση της πιστοποίησης (ISO) που κατέχει εφαρμόζει συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη. Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 24 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης και έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2009	24 Απριλίου 2010
	%	%
Charo Holdings Limited	47,47	47,47
Γιώργος Φωτίου	12,17	12,17
Νεόφυτος Μυλόρδου	6,83	6,83
Νικόλαος Φιλίππου	5,91	5,91

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλεγμένοι.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιονδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στην Σημείωση 35.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Γ)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 24 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης και έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων)

Συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πέραν των αναφερόμενων στη Σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Χριστόδουλος Ματθαίου
Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 29 Απριλίου 2010

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 46.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Φωτίου

Νικόλαος Φιλίππου

Χριστόδουλος Ματθαίου

Μίκης Ιωάννου

Χρίστος Παπασταύρου

Χάρης Φωτίου

Λάμπρος Πελεκάνος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Χρίστος Παπάκριακου (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, Κύπρος, 29 Απριλίου 2010

Iris Tower, 6th Floor
Corner Makarios Avenue & Agapinor Str.
P. O. Box 24656
1302 Nicosia, Cyprus
Telephone: +357 22 71 77 77
Telefax: +357 22 71 77 66
E-mail: mscyprus@mscyprus.com
Website address: www.mscyprus.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') στις σελίδες 8 μέχρι 46, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2010

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα		90.945.207	80.469.726
Κόστος πωλήσεων		(84.100.801)	(85.058.464)
Μεικτό κέρδος/(ζημιά)		6.844.406	(4.588.738)
Άλλα έσοδα	6	2.872.860	1.489.980
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(1.056.615)	(1.291.225)
Έξοδα διοίκησης		(5.209.905)	(4.192.364)
Άλλα έξοδα	7	(3.486)	(24.534)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	8	3.447.260	(8.606.881)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(2.315.940)	(1.638.968)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	11	12.750	(116.469)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο		277.468	114.090
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία		1.421.538	(10.248.228)
Φορολογία	12	325.674	1.719.696
Κέρδος / (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.747.212	(8.528.532)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	13	287.521	(3.680.578)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για τη χρήση		2.034.733	(12.209.110)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		216.461	672.073
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση		216.461	672.073
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για τη χρήση		2.251.194	(11.537.037)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		2.167.036	(11.537.037)
Συμφέρον μειοψηφίας		84.158	-
		2.251.194	(11.537.037)
Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (€)			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,03	(0,17)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,01	(0,07)
Σύνολο	15	0,04	(0,24)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	10.936.065	13.658.146
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	7.910.979	8.047.859
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	18	1.198.813	137.496
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	591.634	309.666
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22	1.533	4.033
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	25	3.049.167	678.448
Αναβαλλόμενη φορολογία	31	2.106.135	1.697.912
		25.794.326	24.533.560
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	23	34.364.377	35.074.415
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	24	6.827.930	9.462.113
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	25	39.866.345	34.084.075
Επιστρεπτέοι φόροι	34	-	20.894
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	26	7.971.862	5.030.090
		89.030.514	83.671.587
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		114.824.840	108.205.147
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	17.000.000	17.000.000
Άλλα αποθεματικά	28	496.243	843.815
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.658.832)	(8.493.182)
		10.837.411	9.350.633
Δικαιώματα μειοψηφίας		84.158	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		10.921.569	9.350.633
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	29	25.591.240	22.201.155
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	30	2.822.325	4.446.248
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31	183.273	175.901
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	32	657.784	600.143
		29.254.622	27.423.447
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	33	39.145.540	36.227.536
Δανεισμός	29	33.399.904	33.292.439
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	30	2.077.421	1.911.092
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	34	25.784	-
		74.648.649	71.431.067
Σύνολο υποχρεώσεων		103.903.271	98.854.514
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		114.824.840	108.205.147

Στις 29 Απριλίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Φωτίου
Πρόεδρος

Νικόλαος Φιλίππου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας				Δικαιώματα μειωφίας €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €		
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	17.086.014	85.728	3.715.928	20.887.670	-	20.887.670
Καθαρή ζημιό για τη χρήση	-	-	(12.209.110)	(12.209.110)	-	(12.209.110)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	672.073	-	672.073	-	672.073
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	(86.014)	86.014	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	17.000.000	843.815	(8.493.182)	9.350.633	-	9.350.633
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	1.950.575	1.950.575	84.158	2.034.733
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	216.461	-	216.461	-	216.461
Μεταφορά	-	116.225	(116.225)	-	-	-
Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	-	(680.258)	-	(680.258)	-	(680.258)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	17.000.000	496.243	(6.658.832)	10.837.411	84.158	10.921.569

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία		1.421.538	(10.248.228)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		3.470.153	3.651.451
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε ξένο νόμισμα		48.456	52.003
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		216.461	672.073
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	18	287.521	(3.680.578)
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	18	1.718	1.718
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	20	(277.468)	(114.090)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(420.042)	(824.791)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε εταιρείες κοινού ελέγχου		(710.979)	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	1.653
(Αντιστροφή χρέωσης) / χρέωση για απομείωση στην αξία σε επένδυση σε ακίνητα		(12.750)	114.816
Χρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων για προβλέψεις	32	163.309	182.159
Πιστωτικά μερίσματα	10	(628.794)	(273.274)
Πιστωτικούς τόκους	10	(131.812)	(282.224)
Χρεωστικούς τόκους	10	2.632.842	2.079.543
Ροή μετρητών από / (για) εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		6.060.153	(8.667.769)
Μείωση στα αποθέματα		710.038	309.927
Μείωση στα ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση		2.634.183	10.470.296
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(8.682.325)	(3.309.566)
Αύξηση / (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		3.096.502	(6.049.418)
Μείωση στις προβλέψεις	32	(90.684)	(44.406)
Ροή μετρητών από / (για) εργασίες		3.727.867	(7.290.936)
Φορολογία που πληρώθηκε		(28.499)	(54.465)
Καθαρή ροή μετρητών από / (για) εργασίες		3.699.368	(7.345.401)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	18	(1.063.035)	(5.154)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(975.535)	(5.911.370)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	17	-	(742.170)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		-	(3.066)
Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου, καθαρή είσπραξη μετρητών από την πώληση	13	353.178	-
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	(4.500)	(195.576)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	885.046	2.332.245
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		2.500	-
Είσπραξη τόκων		131.812	282.224
Είσπραξη μερισμάτων		628.794	273.274
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(41.740)	(3.969.593)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(10.272.039)	(11.236.632)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(2.003.594)	(1.625.442)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		12.267.147	16.076.061
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		313.518	-
Πληρωμή τόκων		(2.632.842)	(2.079.543)
Καθαρή ροή μετρητών (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.327.810)	1.134.444
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.329.818	(10.180.550)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της χρήσεως		(14.462.747)	(4.282.197)
Στο τέλος της χρήσεως	26	(13.132.929)	(14.462.747)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαΐου 1969 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 στις 21 Φεβρουαρίου 2000 με αλλαγή του καταστατικού της. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 14 Νοεμβρίου 2000. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Charo Tower - 1ος Όροφος, Λεωφόρος Αθαλάσσας 75, 2012 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι ακόλουθες:

- Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου
- Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών
- Λειτουργία εργοστασίου παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από την εφαρμογή του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 (Αναθεωρημένο) 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), *Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, *Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 *Κόστος Επένδυσης σε θυγατρική, από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, *Συνενώσεις Επιχειρήσεων*, και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, *Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση ΔΠΧΑ 7 *Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- *ΕΔΔΠΧΑ 12, 'Συμβάσεις Παραχώρησης' (Service Concession Arrangements) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008, (ΕΕ: 30 Μαρτίου 2009)).*
- *ΕΔΔΠΧΑ 16, Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό (ισχύει από 1 Οκτωβρίου 2008, (ΕΕ: 30 Ιουνίου 2009)).*
- *ΕΔΔΠΧΑ 17 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).*
- *ΕΔΔΠΧΑ 18 'Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).*

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).*
- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009 ή 1 Ιανουαρίου 2010).*
- *ΔΠΧΑ 1 (Αναθεωρημένο) 'Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 Επιπρόσθετες εξαιρέσεις σε αυτούς που υιοθετούν για πρώτη φορά ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 'Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).*
- *ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).*
- *ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές σε μία Ελάχιστη Κεφαλαιακή Υποχρέωση (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).*
- *ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απόλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των εξαρτημένων εταιρειών της, καθώς και κοινοπραξιών και εταιρειών κοινού ελέγχου στις οποίες συμμετέχει, για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Αναλυτική κατάσταση αυτών των εταιρειών παρουσιάζεται στη Σημ. 19.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση των θυγατρικών λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος της απόκτησης επιμετράται ως το σύνολο της δίκαιης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των στοιχείων ενεργητικού που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής, πλέον κάθε κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συνένωση των επιχειρήσεων. Τα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα προς διάθεση) τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους μείον το κόστος διάθεσης.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα στοιχείο ενεργητικού και αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους της συνένωσης των επιχειρήσεων και της αναλογίας του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων, της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά την επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης των επιχειρήσεων, η διαφορά θα αναγνωρισθεί αμέσως στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας επί της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας αρχικά επιμετρώνται στην αναλογία της μειοψηφίας επί της καθαρής δίκαιης αξίας των αναγνωρισθέντων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο το Συγκρότημα και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι σχετικές προς τις δραστηριότητες αποφάσεις στρατηγικής χρηματοδότησεως και λειτουργικής πολιτικής απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Όταν μία οικονομική μονάδα του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται άμεσα σε μια κοινοπραξία, η αναλογία του Συγκροτήματος επί των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που προέκυψαν με άλλα κοινοπρακτούντα μέρη, αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης οικονομικής μονάδας και ταξινομείται σύμφωνα με τη φύση της. Υποχρεώσεις και έξοδα που προέκυψαν λόγω της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενα στοιχεία ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε ~~δεδουλευμένη~~ βάση. Έσοδα από την πώληση ή τη χρήση, της συμμετοχής του Συγκροτήματος, στο προϊόν των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και της αναλογίας των κοινοπρακτικών δαπανών αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη, τα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές αυτές, θα εισρεύσουν προς ή από το Συγκρότημα και τα ποσά τους μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Συμφωνίες κοινοπραξιών οι οποίες συνεπάγονται την ίδρυση μιας ξεχωριστής οικονομικής μονάδας στην οποία κάθε κοινοπρακτούν μέλος έχει μία συμμετοχή, αναφέρονται ως από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες. Το Συγκρότημα παρουσιάζει τις συμμετοχές του στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες με τη χρησιμοποίηση της αναλογικής ενοποίησης, εκτός εάν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία η επένδυση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείες δραστηριότητες'. Η αναλογία του Συγκροτήματος στα στοιχεία ενεργητικού, τις υποχρεώσεις, στα έσοδα και τα έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας ενσωματώνεται στα κονδύλια όμοιας φύσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις γραμμή προς γραμμή.

Κάθε υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας συμμετοχής του Συγκροτήματος σε μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα λογιστικοποιείται, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, όπως η υπεραξία η προκύπτουσα κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής (βλέπε κατωτέρω).

Όταν το Συγκρότημα συναλλάσσεται με από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες, τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές απαλείφονται κατά την αναλογία του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές της κατά γεωγραφικό τομέα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Εκτέλεση εργασιών**

Οι εργασίες που εκτελούνται αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εκτελούνται με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις εργασίες που εκτελέστηκαν ως αναλογία των συνολικών εργασιών που θα εκτελεστούν.

- **Έσοδα από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων**

Τα έσοδα από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάσουν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των ακινήτων και με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων κάθε έτους υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως.

- **Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Συμβάσεις κατασκευής έργων (συνέχεια)

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με τη φύση τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μεικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαίρουμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Για τα μέλη του προσωπικού της εταιρείας Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφυπηρέτησης μόνο για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέιν. Η πρόβλεψη γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέιν. Οι τυχόν αυξήσεις ή μειώσεις στις προβλέψεις που προκύπτουν από τους ετήσιους αναλογιστικούς υπολογισμούς όταν είναι σημαντικές, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Μπαχρέιν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέιν.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δικαίως αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοίκιαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3-4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10-25
Οχήματα	10-33 1/3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος, ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, καταστήματα και γραφεία, τα έχει το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα επένδυση σε ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 2%.

Τέλη αδειών 'Α'

Τα τέλη αδειών 'Α' επιμετρώνται αρχικά στο κόστος αγοράς τους, ελέγχονται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστέα εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστέα εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων μέχρι την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού έκτος από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εσόδων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- Τα σκίνητα που δεν είναι ιδιότητα είναι τα ακόλουθα:-
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης, ως εργασία υπό εκτέλεση.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2009 €	2008 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.899.745	6.357.341
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	(5.957.507)	(4.768.090)
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>58.991.143</u>	<u>55.384.082</u>
	<u>57.933.381</u>	<u>56.973.333</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>590.233</u>	<u>553.666</u>	<u>590.233</u>	<u>553.666</u>
	<u>590.233</u>	<u>553.666</u>	<u>590.233</u>	<u>553.666</u>

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2009

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	37.886.353	48.776.930	3.676.560	10.767.150	18.339.833	15.993.387
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.899.746	5.428.528	588.085	1.764.256	3.076.187	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	21.104.791	21.104.791	21.104.791	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	34.298.462	34.298.462	34.298.462	-	-	-
	<u>98.189.352</u>	<u>109.608.711</u>	<u>59.667.898</u>	<u>12.531.406</u>	<u>21.416.020</u>	<u>15.993.387</u>

31 Δεκεμβρίου 2008

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	35.891.245	45.356.197	3.015.174	12.449.535	28.642.678	1.248.810
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.357.340	7.132.710	570.140	1.710.419	4.852.151	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	19.492.837	19.492.837	19.492.837	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	34.770.271	34.770.271	34.770.271	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	109.512	109.512	109.512	-	-	-
	<u>96.621.205</u>	<u>106.861.527</u>	<u>57.957.934</u>	<u>14.159.954</u>	<u>33.494.829</u>	<u>1.248.810</u>

3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως δηνάρια του Μπαχρέιν, Στερλίνες και δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	400.386	3.656.721	42.659	578.262
Μπαχρεϊνά δηνάρια	19.213.623	18.361.769	13.265.269	17.241.990
	<u>19.614.009</u>	<u>22.018.490</u>	<u>13.307.928</u>	<u>17.820.252</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	35.773	307.846	35.773	307.846
Μπαχρεϊνά δηνάρια	590.569	111.978	590.569	111.978
	<u>626.342</u>	<u>419.824</u>	<u>626.342</u>	<u>419.824</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από την προηγούμενη χρήση.

Εκτίμηση δικαιών αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρούμενων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

- **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

• Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανομηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

• Ανάλυση κατά τομέα

Λειτουργικός τομέας είναι τμήμα του Συγκροτήματος που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιαδήποτε από τα άλλα τμήματα του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για το οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τους πιο κάτω βασικούς λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας:

- Εργοληπτικές εργασίες
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες
- Εργοστάσιο σκυροδέματος
- Ενοίκιαση ακινήτων και εξοπλισμού

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον γεωγραφικό χώρο της Κύπρου, Μπαχρέιν και Ηνωμένο Βασίλειο.

Η κατανομή των εσόδων και των κοστών στους πιο πάνω τομείς γίνεται με βάση τα πραγματικά έσοδα και κόστα αντίστοιχα.

2009	Εργοληπτικές εργασίες	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες	Εργοστάσιο σκυροδέματος	Εργοστάσιο ασφάλτου	Ενοίκιαση ακινήτων και εξοπλισμού	Εξόλειψη δοσοληψιών μεταξύ τομέων	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	61.372.157	16.981.428	4.663.613	13.913.363	205.197	571.292	(6.761.843)	90.945.207
Κόστος πωλήσεων	59.313.047	14.655.452	4.176.848	12.519.515	208.174	199.263	(6.971.498)	84.100.801
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	2.059.108	2.325.976	486.766	1.393.848	(2.977)	372.030	209.655	6.844.406
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	778.611	1.854.272	259.877	428.289	(2.977)	129.188	-	3.447.260
Ενεργητικό για εργασίες	47.324.744	43.302.664	3.203.357	12.957.724	277.518	7.758.833	-	114.824.840
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(55.451.640)	(26.608.552)	(2.555.336)	(9.936.541)	-	(9.351.202)	-	(103.903.271)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	401.940	-	64.107	887.754	-	13.500	-	1.367.301
Αποσβέσεις για εργασίες	2.077.520	34	26.286	1.143.527	-	222.786	-	3.470.153
2008	Εργοληπτικές εργασίες	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες	Εργοστάσιο σκυροδέματος	Εργοστάσιο ασφάλτου	Ενοίκιαση ακινήτων και εξοπλισμού	Εξόλειψη δοσοληψιών μεταξύ τομέων	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	53.718.684	16.521.209	4.087.843	15.105.712	3.875.259	-	(12.838.981)	80.469.726
Κόστος πωλήσεων	69.275.725	10.795.899	3.625.317	12.865.275	3.445.190	-	(14.948.939)	85.058.467
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(15.557.042)	5.725.310	462.526	2.240.437	430.069	-	2.109.958	(4.588.742)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	(15.632.021)	4.749.840	302.675	1.776.502	196.123	-	-	(8.606.881)
Ενεργητικό για εργασίες	58.704.106	34.897.935	2.192.599	11.816.879	593.628	-	-	108.205.147
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(70.088.709)	(18.978.276)	(1.743.098)	(8.044.431)	-	-	-	(98.854.514)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	6.191.108	-	20.883	1.657.053	-	-	-	7.869.044
Αποσβέσεις για εργασίες	2.564.683	-	18.194	1.052.054	16.520	-	-	3.651.451

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα (συνέχεια)

2009	Κύπρος	Μπαχρέιν	Ηνωμένο	Ολικό
	€	€	Βασίλειο €	€
Πωλήσεις	42.497.757	43.744.400	4.703.050	90.945.207
Κόστος πωλήσεων	39.246.493	40.441.888	4.412.420	84.100.801
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	3.251.265	3.302.512	290.630	6.844.407
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	1.858.248	1.477.801	111.211	3.447.260
Ενεργητικό για εργασίες	87.314.916	26.693.187	816.737	114.824.840
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(82.319.192)	(20.817.487)	(766.592)	(103.903.271)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	1.066.843	300.402	58	1.367.303
Αποσβέσεις για εργασίες	2.268.244	1.200.605	1.304	3.470.153
2008	Κύπρος	Μπαχρέιν	Ηνωμένο	Ολικό
	€	€	Βασίλειο €	€
Πωλήσεις	44.622.268	35.645.818	201.640	80.469.726
Κόστος πωλήσεων	51.104.020	33.768.087	186.360	85.058.467
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(6.481.753)	1.877.731	15.280	(4.588.742)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	(8.783.662)	268.372	(91.591)	(8.606.881)
Ενεργητικό για εργασίες	83.560.124	23.825.254	819.769	108.205.147
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(78.876.518)	(19.127.172)	(850.824)	(98.854.514)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	5.662.260	2.204.337	1.543	7.868.140
Αποσβέσεις για εργασίες	2.235.206	1.031.284	3.134	3.269.624

6. Άλλα έσοδα

	2009	2008
	€	€
Εκπτώσεις ληφθείσες	7.945	19.943
Ενοίκια εισπρακτέα από εκμισθώσεις εκμεταλλεύσεως	-	19.318
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	423.528	849.325
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	45.633	127.951
Ενοίκια εισπρακτέα	16.248	5.628
Παροχή υπηρεσιών	2.379.506	467.815
	2.872.860	1.489.980

7. Άλλα έξοδα

	2009	2008
	€	€
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.486	24.534
	3.486	24.534

8. Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες

	2009	2008
	€	€
Το κέρδος / (ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη (πίστωση) / χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	(294.733)	(147.367)
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ.18)	1.718	1.718
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.470.153	3.651.451
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	8.187.153	9.750.138
Αμοιβή ελεγκτών	41.200	37.720
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	17.616	245.839

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

9. Παροχές προσωπικού

	2009	2008
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	7.087.486	8.458.863
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	644.788	754.288
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	138.151	165.683
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	316.728	371.304
	<u>8.187.153</u>	<u>9.750.138</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	2009	2008
	<u>880</u>	<u>989</u>

Για τα δικαιούχα μέλη του προσωπικού των εταιρειών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, γίνονται συνεισφορές σε ταμεία προνοίας που λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία περί Ταμείων Προνοίας.

Για τα μέλη του προσωπικού της εταιρείας Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφυπηρέτησης μόνο για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέιν. Η πρόβλεψη γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέιν. Οι τυχόν αυξήσεις ή μειώσεις στις προβλέψεις που προκύπτουν από τους ετήσιους αναλογιστικούς υπολογισμούς όταν είναι σημαντικές, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Μπαχρέιν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέιν.

10. Έσοδα / έξοδα χρηματοδότησης

	2009	2008
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	131.812	282.224
Συναλλαγματικό κέρδος	73	201.285
Πιστώτικά μερίσματα	628.794	273.274
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>760.679</u>	<u>756.783</u>
Ζημιά από δασοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	56.261	343
Τόκοι πληρωτέοι	2.632.842	2.079.543
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	387.516	315.865
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>3.076.619</u>	<u>2.395.751</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(2.315.940)</u>	<u>(1.638.968)</u>

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης με δανειακά κεφάλαια είναι γενικά 6,65% ετησίως (2008: 6,32% ετησίως).

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2009	2008
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	103.811	227.503
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	16.019	15.669
	<u>119.830</u>	<u>243.172</u>

11. Κέρδος / (ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες

	2009	2008
	€	€
Κέρδος από αντιστροφή χρέωσης για απομείωση στην αξία σε επένδυση σε ακίνητα	12.750	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(1.653)
Χρέωση για απομείωση στην αξία σε επένδυση σε ακίνητα	-	(114.816)
	<u>12.750</u>	<u>(116.469)</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. Φορολογία

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως	22.198	-
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων χρήσεων	29.356	(13.752)
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	22.605	30.493
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων χρήσεων	1.018	125
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ.31)	<u>(400.851)</u>	<u>(1.736.562)</u>
Πίστωση χρήσεως	<u>(325.674)</u>	<u>(1.719.696)</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>1.421.538</u>	<u>(10.248.228)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	142.154	(1.024.823)
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών για κέρδη εξωτερικού	(98.013)	340.643
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	746.239	2.486.684
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(832.417)	(2.886.968)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(1.789)	(27.149)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών συγκροτήματος	(15.078)	(141.229)
Φορολογική επίδραση ζημιάς χρήσεως	79.084	1.252.842
10% επιπρόσθετη φορολογία	2.018	-
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	22.605	30.493
Αναβλημένη φορολογία	(400.851)	(1.736.562)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	<u>30.374</u>	<u>(13.627)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>(325.674)</u>	<u>(1.719.696)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκειται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Οι εξαρτημένες εταιρείες και οι εταιρείες κοινού ελέγχου του Συγκροτήματος στο εξωτερικό υπόκεινται σε φορολογία στους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες εγγραφής και διεξαγωγής των εργασιών τους. Τα ποσοστά αυτά κυμαίνονται από ΜΗΔΕΝ μέχρι 35%.

13. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Στις 11 Ιουλίου 2009 το Συγκρότημα πώλησε το 50% της εταιρείας PCG (Overseas) Ltd, που ασχολείται με οικοδομικά και τεχνικά έργα.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που διατέθηκαν με την πώληση ήταν τα ακόλουθα:

	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	81.131
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	529.336
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	48.533
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(178.498)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(401.711)
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια	<u>(109.512)</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που διατέθηκαν με την πώληση	<u>(30.721)</u>
Είσπραξη τιμήματος σε μετρητά	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που διατέθηκαν με την πώληση	<u>353.178</u>
Καθαρή είσπραξη μετρητών από την πώληση	<u>353.178</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

13. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Κέρδη / (ζημιές) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	2009	2008
	€	€
Εισοδήματα	350.695	5.590.909
Έξοδα	<u>(774.153)</u>	<u>(9.271.487)</u>
Ζημιές	<u>(423.458)</u>	<u>(3.680.578)</u>
Κέρδος από τη πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	30.721	-
Συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κοινού ελέγχου που μεταφέρθηκαν από τα ίδια κεφάλαια σε σχετικά με την απώλεια του ελέγχου της εταιρείας	<u>680.258</u>	-
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας)	<u><u>287.521</u></u>	<u><u>(3.680.578)</u></u>

14. Ζημιά Ιθύνουσας εταιρείας

Από το ενοποιημένο κέρδος / (ζημιά) του Συγκροτήματος που αναλογεί στους μετόχους, η ζημιά που έχει διακανονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	2009	2008
	€	€
Καθαρή ζημιά έτους	<u><u>(2.243.357)</u></u>	<u><u>(9.609.611)</u></u>

15. Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2009	2008
Κέρδος/ (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.747.212	(8.528.532)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>287.521</u>	<u>(3.680.578)</u>
Σύνολο	<u><u>2.034.733</u></u>	<u><u>(12.209.110)</u></u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (€)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,03	(0,17)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>0,01</u>	<u>(0,07)</u>
Σύνολο	<u><u>0,04</u></u>	<u><u>(0,24)</u></u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευή	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	3.621.196	3.447.549	14.798.039	8.193.792	990.902	31.051.478
Προσθήκες	719.254	3.153.985	2.778.494	1.196.558	20.753	7.869.044
Πωλήσεις	-	-	(3.284.336)	(803.968)	(51.967)	(4.140.271)
Συναλλαγματικές διαφορές	23.753	5.514	(95.721)	(18.167)	(15.974)	(100.595)
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα	-	(6.447.764)	-	-	-	(6.447.764)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	4.364.203	159.284	14.196.476	8.568.215	943.714	28.231.892
Προσθήκες	9.958	-	225.786	900.363	71.910	1.208.017
Πωλήσεις	-	-	(974.283)	(740.157)	(44.955)	(1.759.395)
Συναλλαγματικές διαφορές	(32.219)	-	(121.121)	-	(3.575)	(156.915)
Μεταφορά στα μηχανήματα και εξοπλισμός	-	(159.284)	159.284	-	-	-
Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	-	-	(523.266)	(39.583)	(64.570)	(627.419)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	4.341.942	-	12.962.876	8.688.838	902.524	26.896.180
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	355.065	-	7.539.733	5.210.192	635.607	13.740.597
Επιβάρυνση για τη χρήση	94.541	-	2.173.689	1.153.909	103.543	3.525.682
Επί πωλήσεων	-	-	(1.833.309)	(747.541)	(51.967)	(2.632.817)
Συναλλαγματικές διαφορές	61.854	-	(113.864)	(12.588)	4.882	(59.716)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	511.460	-	7.766.249	5.603.972	692.065	14.573.746
Επιβάρυνση για τη χρήση	291.069	-	1.765.330	1.217.336	70.649	3.344.384
Επί πωλήσεων	-	-	(599.979)	(649.457)	(44.955)	(1.294.391)
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.713)	-	(102.201)	-	(3.422)	(117.336)
Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	-	-	(454.219)	(33.729)	(58.340)	(546.288)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	790.816	-	8.375.180	6.138.122	655.997	15.960.115
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	3.551.126	-	4.587.696	2.550.716	246.527	10.936.065
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	3.852.743	159.284	6.430.227	2.964.243	251.649	13.658.146

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται κατωτέρω, είναι ιδιόκτητα.

Τα ακίνητα που δεν είναι ιδιόκτητα είναι τα ακόλουθα:-

(α) Κτίρια της εταιρείας Getian General Services Limited είναι κτισμένα πάνω σε γη έκτασης 14,800 τ.μ. που βρίσκεται στην Κ. Λακατάμια και που ανήκει στην Κυπριακή Δημοκρατία. Το ετήσιο μίσθωμα είναι €2,691. Η εκτιμημένη αξία του εν λόγω κτήματος στις 31.12.1999 ήταν €99.953.

(β) Τα κτίρια της εταιρείας κοινού ελέγχου Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., είναι κτισμένα πάνω σε γη που ανήκει στην Κυβέρνηση του Μπαχρέιν και μισθώθηκε πάνω σε μακροχρόνια βάση σε συγγενική εταιρεία η οποία με τη σειρά της το μίσθωσε στην εταιρεία. Η σύμβαση μίσθωσης λήγει στις 31.12.2008 αλλά υπόκειται σε ανανέωση κατά την κρίση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Βιομηχανίας του Μπαχρέιν. Οι σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι η σύμβαση κατά τη λήξη της θα ανανεωθεί για περαιτέρω χρόνο. Το ετήσιο μίσθωμα μέχρι τις 31.12.2009 και, σύμφωνα με τον Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων για το έτος 2009, ανερχόταν σε €5.734. Η εταιρεία υπέβαλε αίτηση στην Κυβέρνηση του Μπαχρέιν για ανανέωση της μίσθωσης, η οποία έχει γίνει αποδεκτή υπό ορισμένες προϋποθέσεις. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία συμμόρφωσης με τις εν λόγω προϋποθέσεις.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από τους συμβούλους στις 31 Δεκεμβρίου 1999 με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών. Η εκτίμηση έγινε με βάση την αγοραία αξία και τη λειτουργική κατάσταση της περιουσίας στην υφιστάμενη χρήση της. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις είναι η μέση αξία των δύο εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση, €784.057, πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2009	2008
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	465.004	1.507.454
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6) (Σημ.7)	420.042	824.791
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>885.046</u>	<u>2.332.245</u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, το Συγκρότημα απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού συνολικού κόστους €1.208.017 (2008: €7.869.044). Από αυτά στοιχεία κόστους €232.482 (2008: €1.957.674) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις και τα υπόλοιπα στοιχεία, κόστους €975.535 (2008: €5.911.370) αποκτήθηκαν με πληρωμή μετρητών.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Κόστος	3.761.194	3.944.173
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(903.437)	(632.814)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.857.757</u>	<u>3.311.359</u>

Το ιστορικό κόστος και η εκτιμημένη αξία της γης που δεν αποσβένεται είναι ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Κόστος	1.374.565	1.374.565
Εκτιμημένη αξία	<u>1.665.745</u>	<u>1.665.745</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €10.637.907 (2008: €9.158.104) (Σημ.29).

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

17. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2009 €	2008 €
Κόστος		
Την 1 Ιανουαρίου	8.173.628	1.098.510
Προσθήκες	-	742.170
Μεταφορά από ακίνητα υπό κατασκευή	-	6.447.764
Συναλλαγματικές διαφορές	(23.861)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(114.816)
Αντιστροφή της χρέωσης για απομείωση στην αξία	12.750	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.162.517	8.173.628
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου	125.769	-
Επιβάρυνση για τη χρήση	125.769	125.769
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	251.538	125.769
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.910.979	8.047.859

Οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν εκτιμηθεί από τους συμβούλους με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών. Η εκτίμηση έγινε με βάση την αγοραία αξία και τη λειτουργική κατάσταση της περιουσίας στην υφιστάμενη χρήση της και στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν: €8.465.158 (2008: €9.077.310).

18. Άλλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Τέλη αδειών 'Α' €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	65.716	3.844	68.344	137.904
Προσθήκες	-	5.154	-	5.154
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	65.716	8.998	68.344	143.058
Προσθήκες	1.063.035	-	-	1.063.035
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.128.751	8.998	68.344	1.206.093
Διαγραφή				
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	-	3.844	-	3.844
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.8)	-	1.718	-	1.718
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	-	5.562	-	5.562
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.8)	-	1.718	-	1.718
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	7.280	-	7.280
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.128.751	1.718	68.344	1.198.813
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	65.716	3.436	68.344	137.496

Η λογιστική υπεραξία προέκυψε από την απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς και του μεριδίου του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει κάθε χρόνο την υπεραξία για τυχόν απομείωση.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Charomed Limited	Κύπρος	Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών	100
Getian General Services Limited	Κύπρος	Λειτουργία εργοστασίου ετοιμού σκυροδέματος	100
Getian General Transport Co Limited	Κύπρος	Μεταφορές φορτίων πάσης φύσεως	100
Charo (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Ηνωμένο Βασίλειο	100
Sky Concrete Limited	Κύπρος	Λειτουργία εργοστασίου ετοιμού σκυροδέματος	49

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν κατέχει περισσότερο από το ήμισυ των μετοχών της Sky Concrete Limited, και κατά συνέπεια δεν ελέγχει περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών αυτών, έχει την εξουσία να διορίζει και να παύει την πλειοψηφία του διοικητικού συμβουλίου και ο έλεγχος της εταιρείας ασκείται από το διοικητικό συμβούλιο. Κατά συνέπεια, η Sky Concrete Limited ελέγχεται από την Εταιρεία και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2009	2008
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	309.666	-
Προσθήκες	4.500	195.576
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	277.468	114.090
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	591.634	309.666

Λεπτομέρειες των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Charo for Contracting and Commence, Qatar	Κατάρ	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	25
A. Eracleous (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	25
Prometheas United Limited	Κύπρος	Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου	25
Prometheas Asphalt Limited	Κύπρος	Ενοίκιαση μηχανήματος παραγωγής ασφάλτου	20

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2009	2008
	€	€
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	2.670.612	1.222.605
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.424.621	2.818.029
	7.095.233	4.040.634
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	509.038	9.048
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.994.562	4.012.822
	6.503.600	4.021.870
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	591.633	18.764
Εισοδήματα	11.666.149	1.367.401
Έξοδα	(11.388.682)	(1.429.421)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) μετά την φορολογία	277.467	(62.020)

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

21. Κεφάλαια σε εταιρείες κοινού ελέγχου και κοινοπραξίες

Λεπτομέρειες των επενδύσεων σε εταιρείες κοινού ελέγχου είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2009 Συμμετοχή %	2008 Συμμετοχή %
Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	49	49
PCG (Overseas) Ltd (Προηγούμενος Charo-Anastasi Limited)	Γιβραλτάρ	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	-	50
Charo Farmakas Asphalt Ltd	Κύπρος	Παραγωγή και τοποθέτηση ασφάλτου	50	50
Charo-Finikas Development Ltd	Κύπρος	Επένδυση σε κινητές και ακίνητες αξίες	50	50
Mistryay Ltd	Βρετανικές Παρθένοι Νήσοι	Συμμετοχή σε άλλες εταιρείες	50	50

Σημαντικά ολικά ποσά σε εταιρείες κοινού ελέγχου:

	2009 €	2008 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5.701.530	7.025.158
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	23.178.040	18.910.828
	28.879.570	25.935.986
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.253.089	600.143
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.919.283	23.935.986
	23.172.372	24.536.129
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	5.707.198	1.399.857
Εισοδήματα	44.218.845	41.236.728
Έξοδα	(43.422.165)	(44.888.819)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) μετά την φορολογία	796.680	(3.652.091)

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

21. Κεφάλαια σε εταιρείες κοινού ελέγχου και κοινοπραξίες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Νομικό καθεστώς και δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> 2009 %
Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited Κοινοπραξία με την ονομασία "Prime Contracting Group"	Συστάθηκε στις 3 Απριλίου 1997 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 9778 και ασχολείται με την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας Συστάθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2001 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 10532 και ασχολείται με την εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στις Βρετανικές βάσεις στην Κύπρο.	60
Κοινοπραξία με την ονομασία "PCG Group"	Η κοινοπραξία συστάθηκε το 2003 και ασχολείται με την ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Γιβραλτάρ	22 1/2
Κοινοπραξία Charo - Chryslend & Co	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Μαρτίου 2004 με αριθμό 10884 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εμπορία παραθεριστικών επαύλεων και άλλων οικιστικών μονάδων στο Παραλίμνι	20
Κοινοπραξία Hadjikyriakos & Charo- General Constructions Company Ltd	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Απριλίου 2006 με αριθμό 11251 με σκοπό την ανέγερση κτιρίου στην περιοχή Παλλουριώτισσας στη Λευκωσία σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Αναπτύξεως υδάτων και η ενοίκιαση του για περίοδο 50 ετών.	50
Charo-Anastasi J.V.	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 2007 με αριθμό 11539 με σκοπό την ανέγερση κτιρίων της υπεραγοράς LIDL.	50
Charo-Koulendros J.V.	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 2009 με αριθμό 11680 και ασχολείται με την ανέγερση του έργου Integrated Healthcare Facility στη Βρετανική Βάση Ακρωτηρίου.	50
A. Panayides Contracting Public Ltd & Charilaos Apostolides Public Ltd Joint Venture	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 21 Μαΐου 2009 με αριθμό 11719 και ασχολείται με την συντήρηση δρόμων.	50

Σημαντικά ολικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2009 €	2008 €
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.073.384	6.184.461
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>7.715.615</u>	<u>6.473.458</u>
	<u>13.788.999</u>	<u>12.657.919</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.034.733	7.832.601
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>3.714.912</u>	<u>1.678.608</u>
	<u>11.749.645</u>	<u>9.511.209</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>2.039.354</u>	<u>3.146.710</u>
Εισοδήματα	7.352.633	2.398.785
Έξοδα	<u>(7.350.745)</u>	<u>(2.186.655)</u>
Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία	<u>1.888</u>	<u>212.130</u>

Οι κοινοπραξίες έχουν συσταθεί με συγκεκριμένο σκοπό όπως αναφέρεται πιο πάνω και δεν έχει καθοριστεί συγκεκριμένη διάρκεια ζωής τους. Τα καθαρά κέρδη από τις εργασίες των κοινοπραξιών διανέμονται βάση του ποσοστού συμμετοχής των μερών.

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2009 €	2008 €
Την 1 Ιανουαρίου	4.033	967
Προσθήκες	-	3.066
Πωλήσεις	<u>(2.500)</u>	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.533</u>	<u>4.033</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

23. Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2009	2008
	€	€
Πρώτες ύλες	444.411	1.244.977
Ακίνητα προς ανάπτυξη	33.421.576	33.096.989
Γη προς εμπορία	165.000	158.900
Εργασίες υπό εκτέλεση	333.390	573.549
	<u>34.364.377</u>	<u>35.074.415</u>

Αποθέματα ακινήτων €49.307.772 (2008: €47.519.646) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων (Σημ.29).

Το κεφαλοιοποιημένο κόστος δανεισμού για στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στα αποθέματα ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια για τη χρήση ήταν €1.515.835 (2008: €1.304.871)

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

24. Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση

	2009	2008
	€	€
Εργασίες υπό εκτέλεση	118.762.172	149.195.388
Μείον:		
Πληρωμές πελατών έναντι εργασίας που εκτελέστηκε	<u>(111.934.242)</u>	<u>(139.733.275)</u>
	<u>6.827.930</u>	<u>9.462.113</u>

25. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2009	2008
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	28.061.459	25.466.413
Κρατήσεις συμβολαίων	9.153.090	4.257.623
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.35)	1.166.520	1.459.771
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.35)	341.376	377.932
Προκαταβολές και προπληρωμές	1.562.702	1.795.778
Προκαταβολές σε υπεργολάβους	225.492	225.492
Έξοδα επομένων χρήσεων	235.000	-
Άλλα εισπρακτέα	2.169.873	1.179.514
	<u>42.915.512</u>	<u>34.762.523</u>
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>(3.049.167)</u>	<u>(678.448)</u>
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>39.866.345</u>	<u>34.084.075</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους €7.662.296 (2008: €5.239.723) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης και για τα οποία το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

25. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2009	2008
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	2.567.448	1.805.667
30-120 ημέρες	3.660.113	2.655.540
πέραν των 120 ημερών	1.434.736	868.516
	<u>7.662.297</u>	<u>5.329.723</u>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €17.616 (2008: €245.839) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσει σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

26. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	672.446	357.158
Μετρητά στη τράπεζα	7.299.416	4.672.932
	<u>7.971.862</u>	<u>5.030.090</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	7.971.862	5.030.090
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.29)	(21.104.791)	(19.492.837)
	<u>(13.132.929)</u>	<u>(14.462.747)</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

27. Μετοχικό κεφάλαιο

	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των € 0,34 σεντ η καθεμιά	125.000.000	42.500.000	125.000.000	42.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.086.014
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	-	-	(86.014)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

28. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό ενοποίησης €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Γενικό αποθεματικό προσόδων €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	(85.430)	397.638	174.055	27.039	(427.574)	85.728
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	-	-	25.886	-	646.187	672.073
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	-	-	-	86.014	86.014
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	(85.430)	397.638	199.941	27.039	304.627	843.815
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	-	-	-	-	216.461	216.461
Μεταφορά Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	-	-	116.225	-	-	116.225
	-	-	-	-	(680.258)	(680.258)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	(85.430)	397.638	316.166	27.039	(159.170)	496.243

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

29. Δανεισμός

	2009 €	2008 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.26)	21.104.791	19.492.837
Δάνεια τραπεζών	<u>12.295.113</u>	<u>13.799.602</u>
	33.399.904	33.292.439
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	25.591.240	22.091.643
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.35)	-	109.512
	<u>25.591.240</u>	<u>22.201.155</u>
Σύνολο	<u>58.991.144</u>	<u>55.493.594</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	12.295.113	13.799.602
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	15.474.793	14.078.152
Πέραν των πέντε ετών	<u>10.116.447</u>	<u>8.123.003</u>
	<u>37.886.353</u>	<u>36.000.757</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ύψους €43.367.730 (2008: €42.913.579).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €59.945.679 (2008: €56.677.750).
- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €1.896.548 (2008: €1.383.967).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης ήταν ως εξής:

	2009	2008
Παρατραβήγματα τραπεζών	6,72%	6,63%
Δάνεια τραπεζών	6,58%	6,02%

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	2.352.341	2.280.559	2.077.421	1.911.092
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	3.076.187	4.852.151	2.822.325	4.446.248
	5.428.528	7.132.710	4.899.746	6.357.340
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(528.782)	(775.370)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.899.746	6.357.340	4.899.746	6.357.340

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 48 μήνες. Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 7,0% (2008: 7,0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της δίκαιης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

31. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	90.465	126.411	216.876
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	(88.140)	49.490	(38.650)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.325)	-	(2.325)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	-	175.901	175.901
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	-	7.372	7.372
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	183.273	183.273

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

31. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Ζημιές για απομείωση στην αξία €	Φορολογικές ζημιές €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	-	-	-	-
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	11.482	1.436.580	249.850	1.697.912
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	11.482	1.436.580	249.850	1.697.912
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	(1.275)	597.069	(187.571)	408.223
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	10.207	2.033.649	62.279	2.106.135

32. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

Γίνεται πρόβλεψη για εφ' άπαξ αποζημίωση αλλοδαπών υπαλλήλων που εργάζονται στο Μπαχρέιν. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέιν γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφυπηρέτησης για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέιν και εργάζονται στο Μπαχρέιν. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέιν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέιν.

	Προβλέψεις για συντάξεις €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	448.941
Χρέωση / (πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	182.159
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως	(44.406)
Συναλλαγματικές διαφορές	13.449
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008/ 1 Ιανουαρίου 2009	600.143
Χρέωση / (πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	163.309
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως	(90.684)
Συναλλαγματικές διαφορές	(14.984)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	657.784

33. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2009 €	2008 €
Εμπορικοί πιστωτές	22.901.018	20.878.997
Ποσά οφειλόμενα σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	985.700	912.478
Προκαταβολές πελατών	9.555.795	9.702.097
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	636.643	544.787
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.35)	787.711	-
Οφειλόμενα έξοδα	3.422.724	2.125.828
Άλλοι πιστωτές	855.949	2.063.349
	39.145.540	36.227.536

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

34. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις / (επιστρεπτέοι φόροι)

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος	4.879	(28.839)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	20.905	7.945
	<u>25.784</u>	<u>(20.894)</u>

35. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι ο κ. Γιώργος Φωτίου. Η εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λιμιτεδ δεν κατέχει μετοχές στις εταιρείες που αναφέρονται στις υποσημειώσεις 35.2 μέχρι 35.5 πιο κάτω.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

35.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	82.368	76.983
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	228.253	245.492
Ταμείο προνοίας διευθυντών	15.175	22.053
	<u>325.796</u>	<u>344.528</u>

35.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2009	2008
	€	€
Charo (Quarries) Limited	153.342	96.561
Charo Holdings Limited	10.000	768.380
Χάρης Φωτίου	900.000	-
	<u>1.063.342</u>	<u>864.941</u>

Οι πωλήσεις στα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

35.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2009	2008
	€	€
Charo Holdings Limited	30.000	30.000
Charo (Quarries) Limited	1.384.661	1.485.993
" "	10.252	10.252
	<u>1.424.913</u>	<u>1.526.245</u>

Οι αγορές από στα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

35.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.25)

Όνομα	2009	2008
	€	€
Charo Holdings Limited	37.945	91.577
Charo (Quarries) Limited	226.670	1.095.084
Hermes Airports Ltd	901.905	273.110
	<u>1.166.520</u>	<u>1.459.771</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

35. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

35.5 Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ.29)

	2009	2008
	€	€
Charo - Anastasi J.V.	-	109.512
	<u>-</u>	<u>109.512</u>

Το δάνειο από την κοινοπραξία Charo - Anastasi J.V παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

35.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.25)

	2009	2008
	€	€
Γιώργος Φωτίου	-	278.341
Χριστόδουλος Ματθαίου	6.809	8.306
Μίκης Ιωάννου	89.206	90.965
Νικόλαος Φιλίππου	-	320
Χάρης Φωτίου	245.361	-
	<u>341.376</u>	<u>377.932</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

35.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.33)

	2009	2008
	€	€
Γιώργος Φωτίου	787.416	-
Νικόλαος Φιλίππου	295	-
	<u>787.711</u>	<u>-</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

36. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 24 Απριλίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2009	24 Απριλίου 2010
	%	%
Γιώργος Φωτίου	12,17	12,17
Νικόλαος Φιλίππου	5,91	5,91
Χριστόδουλος Ματθαίου	1,34	1,34

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Φωτίου και του Νικόλαου Φιλίππου προέρχεται από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Charo Holdings Limited (47,47%) στην οποία ο Γιώργος Φωτίου και ο Νικόλαος Φιλίππου είναι οι κύριοι μέτοχοι.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

37. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 24 Απριλίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2009	24 Απριλίου 2010
	%	%
Charo Holdings Limited	47,47	47,47
Γιώργος Φωτίου	12,17	12,17
Νεόφυτος Μυλόρδου	6,83	6,83
Νικόλαος Φιλίππου	5,91	5,91

38. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, υπήρχε σύμβαση πώλησης διαμερίσματος μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Χάρη Φωτίου για το ποσό των €900.000. Η σύμβαση αυτή έγινε με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

39. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €42.138.451 (2008: €37.019.615).

40. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Εντός ενός έτους	169.261	170.374
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	393.193	479.029
Πέραν των πέντε ετών	<u>2.368.905</u>	<u>2.516.544</u>
	<u>2.931.359</u>	<u>3.165.947</u>

41. Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 6 και 7