



CHARILAOS APOSTOLIDES PUBLIC LTD
International Contractors

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
email: announcements @cse.com.cy FAX: 22 57 03 08

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Email: info@cysec.gov.cy FAX: 22 75 46 71

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΘΕΜΑ: Ετήσια Έκθεση - Τελικά Οικονομικά Αποτελέσματα 2010 / Ετήσια Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και για την όσο δυνατό πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού ανακοινώνει ότι :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρία του ημερομηνίας 29 Απριλίου 2011 εξέτασε μεταξύ άλλων θεμάτων τα τελικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2010 και έλαβε τις εξής αποφάσεις:

1. Ετήσια Έκθεση - Τελικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2010

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Το καθαρό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε Ευρώ €1.566.156.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε και αποφάσισε την έκδοση της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2010. Για την έγκαιρη και πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας, των ενδιαφερομένων επενδυτών επισυνάπτεται αντίγραφο της Ετήσιας Έκθεσης. Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2010 (περιλαμβανομένων της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου, της Έκθεσης Ελεγκτών και τις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010) δεν θα αποσταλεί στους μετόχους και δύναται να παραληφθεί, χωρίς καμία επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Λεωφόρος Αθαλάσσας 75, Charo Tower, 1^{ος} Όροφος, Λευκωσία 2012 (τηλέφωνο: 22312000) ή με την αποστολή σχετικού αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση: charoinfo@charogroup.com), και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113, θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.charogroup.com.cy (Οικονομικά Αποτελέσματα/ Ετήσια Έκθεση).



CHARILAOS APOSTOLIDES PUBLIC LTD
International Contractors

2. Ετήσια Γενική Συνέλευση

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 15 Ιουνίου 2011 και ώρα 10:00 στη Λευκωσία. Η ειδοποίηση σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης θα αποσταλεί σε όλους τους μετόχους. Αντίγραφο επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά.

Με εκτίμηση

Χριστόδουλος Ματθαίου
Γραμματέας
Λευκωσία, 29 Απριλίου 2011

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας **ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ** θα γίνει Τετάρτη 15 Ιουνίου 2011 στα Κεντρικά Γραφεία της εταιρείας, στη Λεωφόρο Αθαλάσσης 75, Στρόβολος, Λευκωσία και ώρα 17:00 μ.μ.

Ημερήσια Διάταξη

1. Εξέταση της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2010 (περιλαμβανομένων της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου, της Έκθεσης Ελεγκτών και τις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010).
2. Επανεκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα μπορεί να εξετασθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Χριστόδουλος Ματθαίου
Γραμματέας
Λευκωσία, 29 Απριλίου 2011

Σημειώσεις:

1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2010 (περιλαμβανομένων της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου, της Έκθεσης Ελεγκτών και τις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010) δεν θα αποσταλεί στους μετόχους και δύναται να παραληφθεί, χωρίς καμία επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Λεωφόρος Αθαλάσσης 75, Charo Tower, 1^{ος} Όροφος, Λευκωσία 2012 (τηλέφωνο: 22312000) ή με την αποστολή σχετικού αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση: charoinfo@charogroup.com), και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περὶ Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 (ο «Νόμος»), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.charogroup.com.cy (Οικονομικά Αποτελέσματα/ Ετήσια Έκθεση).

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 15^{ης} Ιουνίου 2011, ορίζεται η 13^η Ιουνίου 2011. Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής αρχείου στο Κεντρικό Αποθετήριο / Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει

μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετόχων.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαίωμα τοποθέτησης θέματος/ προτεινόμενου ψηφίσματος.

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα μέχρι την 5^η Μαΐου 2011 να (i) υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της ετήσιας γενικής συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν στην συμπερίληψη του ή/ και (ii) να τοποθετήσει προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (ηλεκτρονική διεύθυνση charoinfo@charogroup.com) ή ταχυδρομικών μέσων με αποστολή στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Λεωφόρος Αθαλάσσης 75 , Charo Tower , 1^{ος} Όροφος , Λευκωσία 2012 (τηλέφωνο: 22312000), με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία γίνεται η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος.

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων.

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη γενική συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαίωμα ψήφου.

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και πρέπει να κατατεθεί ή/ και κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους :

- Ταχυδρομικώς: Λεωφόρος Αθαλάσσης 75 , Charo Tower , 1^{ος} Όροφος , Λευκωσία 2012 ; ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22 496795 ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: chapoinfo@charogroup.com.

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο: 22312000.

5. ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρεία όλοι οι Σύμβουλοι εξέρχονται, είναι όμως εκλέξιμοι και προσφέρονται για εκλογή.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ **ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ / (FORM OF PROXY)**

Εγώ/Εμείς.....
από..... μέλος /μέλη της πιο πάνω Εταιρείας με το παρόν
διορίζω/ουμε τον από
..... ή σε περίπτωση κωλύματος τον
..... από ως
αντιπρόσωπο μου/μας για να ψηφίσει για μένα/μας για λογαριασμό μου/μας στην Ετήσια Γενική
Συνέλευση της Εταιρείας που έχει συγκληθεί για την Τετάρτη 15 Ιουνίου 2011, ώρα 10:00 π.μ.,
και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογράφηκε σήμερα την ημέρα του, 2011

Υπογραφή.....

Σημειώσεις:

1. Προκειμένου για εταιρεία είναι αναγκαίο το έγγραφο αυτό να φέρει την επίσημη σφραγίδα και την υπογραφή εξουσιοδοτημένων προσώπων.
2. Στην περίπτωση πολλών από κοινού μετόχων, πληρεξούσια μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών.
3. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι απαραίτητο να είναι μέλος της Εταιρείας.

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Αριθμός μητρώου Σελίδα Μητρώου
Αντιπροσωπευόμενου Μετόχου Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου

Αριθμός Μετοχών Ημερομηνία Λήψης Εγγράφου

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΡΟΠΟΥ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ
.....
.....

**ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2010**

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	4 - 5
Κατάσταση συνολικών εσόδων	6
Κατάσταση οικονομικής θέσης	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 37
Πρόσθετες πληροφορίες στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	38 - 54

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Γιώργος Φωτίου
Χάρης Φωτίου
Νικόλαος Φιλίππου
Χριστόδουλος Ματθαίου
Λάμπρος Πελεκάνος
Μίκης Ιωάννου
Χρίστος Παπασταύρου

Γραμματέας Εταιρείας:

Χριστόδουλος Ματθαίου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
58 Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III
Πολυκατοικία Ίρις
6ος όροφος, Γραφείο 602
1075 Λευκωσία, Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Charo Tower - 1ος Όροφος
Λεωφόρος Αθαλάσσης 75
2012 Στρόβολος
Λευκωσία - Κύπρος

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό, η λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που θα αντιμετωπίσει η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2011 είναι η συνεχιζόμενη ύφεση στον τομέα ανάπτυξης και εμπορίας ακινήτων παγκοσμίως, η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών και οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 6.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για τη χρήση μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν και, αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, MODRE STEPHENS STYLIANOU & CO, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Χριστόδουλος Ματθαίου
Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 29 Απριλίου 2011

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΑΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 37.

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας, και

(β) Η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Φωτίου

Χάρης Φωτίου

Νικόλαος Φιλίππου

Χριστόδουλος Ματθαίου

Λάμπρος Πελεκάνος

Μίκης Ιωάννου

Χρίστος Παπασταύρου

Άλλοι υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Χρίστος Παπακυριάκου (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, Κύπρος, 29 Απριλίου 2011

Iris Tower, 6th Floor
Corner Makarios Avenue & Agarion Str.
P. O. Box 24656
1302 Nicosia, Cyprus
Telephone: +357 22 71 77 77
Telefax: +357 22 71 77 66
E-mail: mscyprus@mscyprus.com
Website address: www.mscyprus.com

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Ατδ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Ατδ (η "Εταιρεία") στις σελίδες 6 μέχρι 37, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απολαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 2 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δύναται να περιέλθει.



Χριστάκης Ιωάννου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2011

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισοδήματα	5	26.166.257	22.192.318
Κόστος πωλήσεων		(24.908.732)	(21.882.550)
Μεικτό κέρδος		1.257.525	309.768
Άλλα έσοδα	6	6.070.892	5.193.699
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	7	-	(2.488.755)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(638.046)	(521.943)
Έξοδα διοίκησης		(2.770.269)	(2.763.280)
Άλλα έξοδα	8	(239.585)	(459.291)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	9	3.680.517	(729.802)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(1.733.689)	(1.866.963)
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία		1.946.828	(2.596.765)
Φορολογία	12	(432.351)	353.410
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για τη χρήση		1.514.477	(2.243.355)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		1.514.477	(2.243.355)

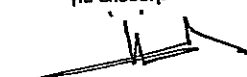
Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

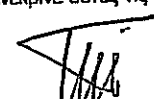
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	1.930.778	1.985.358
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	830.259	830.259
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	518.449	382.449
Κεφάλαια σε κοινοπραξίες	16	2.177.879	2.046.756
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	20	3.334.626	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	1.632.785	2.046.771
		<u>10.424.776</u>	<u>7.291.593</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	18	31.932.590	33.553.686
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	19	1.214.671	1.727.030
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	20	15.684.110	16.020.663
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	1.533	1.533
Επιστρεπτέοι φόροι	27	16.710	25.596
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	2.670.382	4.359.617
		<u>51.519.996</u>	<u>55.688.125</u>
		<u>61.944.772</u>	<u>62.979.718</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	17.000.000	17.000.000
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		84.979	84.979
Συσσωρευμένες ζημιές		(13.306.819)	(14.821.296)
		<u>3.778.160</u>	<u>2.263.683</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	18.432.431	14.913.437
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	1.857.730	1.085.313
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	1.174.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	68.405	67.994
		<u>21.532.566</u>	<u>16.066.744</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	15.324.416	17.236.177
Παρατραβήγματα τραπεζών	21	11.899.837	15.873.606
Δανεισμός	23	8.904.653	10.473.976
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	505.140	1.065.532
		<u>36.634.046</u>	<u>44.649.291</u>
		<u>58.166.612</u>	<u>60.716.035</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>61.944.772</u>	<u>62.979.718</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			

Στις 29 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λτδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Γιώργος Φωτίου
Σύμβουλος


Νικόλαος Φιλίππου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	17.000.000	84.979	(12.577.941)	4.507.038
Συνολικά έσοδα Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	(2.243.355)	(2.243.355)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	17.000.000	84.979	(14.821.296)	2.263.683
Συνολικά έσοδα Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	1.514.477	1.514.477
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>17.000.000</u>	<u>84.979</u>	<u>(13.306.819)</u>	<u>3.778.160</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μερίσμο. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος/ (ζημιώ) πριν τη φορολογία		1.946.828	(2.596.765)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	495.122	800.360
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	16	(786.565)	(15.742)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(411.894)	(261.828)
Ζημιώ από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	2.488.755
Πιστωτικά μερίσματα	6	(2.245.691)	(1.213.794)
Πιστωτικούς τόκους	6	(114.499)	(128.488)
Χρεωστικούς τόκους	11	1.487.278	1.554.292
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		370.579	626.790
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		1.621.096	(279.087)
Μείωση στα ποσά εισπρακτέα από πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση		512.359	2.084.769
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(2.998.073)	(4.707.325)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(737.761)	(660.137)
Ροή μετρητών για εργασίες		(1.231.800)	(2.934.990)
Φορολογία που πληρώθηκε		(9.068)	(9.644)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(1.240.868)	(2.944.634)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	(42.127)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	(136.000)	(2.500)
Εισπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	456.841	622.780
Εισπραξη από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	150.500
Απολήψεις από κοινοπραξίες	16	655.442	1.677.874
Εισπραξη τόκων		114.499	128.488
Εισπραξη μερισμάτων		2.245.691	1.213.794
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		3.336.473	3.748.809
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(10.453.467)	(9.012.870)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(967.607)	(1.071.055)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		12.403.138	10.552.000
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		694.143	-
Πληρωμή τόκων		(1.487.278)	(1.554.292)
Καθαρή ροή μετρητών από / (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		188.929	(1.086.217)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.284.534	(282.042)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		(11.513.989)	(11.231.947)
Στην αρχή της χρήσεως		(9.229.455)	(11.513.989)
Στο τέλος της χρήσεως	21	(9.229.455)	(11.513.989)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαΐου 1969 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Chara Tower - 1ος Όροφος, Λεωφόρος Αθαλάσσης 75, 2012 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό, η λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποσπώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκροτήμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν το αναφερόμενο ποσό των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 'Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση - Ταξινόμηση δικαιωμάτων' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 καλύπτουν την ταξινόμηση ορισμένων δικαιωμάτων που απεικονίζονται σε ξένο νόμισμα είτε ως συμμετοχικοί τίτλοι είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το 2010 (εκτός από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 (2008), ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 28) (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει)

Νέες Ερμηνείες

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 - Το όριο πάνω σε ένα Στοιχείο Ενεργητικού Καθορισμένων Παραχών, οι Ελάχιστες Κεφαλαιακές Υποχρεώσεις και οι Αλληλεπιδράσεις τους' - Πρώτη Καταβολή Ελάχιστων Κεφαλαιουχικών Υποχρεώσεων (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποσπαστικότητα. (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
 - Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όπως όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' να επιμετρώνται μεταγενέστερα σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία. Συγκεκριμένα, επενδύσεις σε ομόλογα, τα οποία κρατούνται ως μέρος ενός επιχειρησιακού μοντέλου του οποίου ο σκοπός είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και το οποίο διαθέτει συμβατικές ταμειακές ροές οι οποίες σφραγίζουν αποκλειστικά πληρωμές του αρχικού ποσού και των τόκων πάνω στο αρχικό σφραγισμένο ποσό, επιμετρώνται γενικά σε αποσβεσμένο κόστος στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων. Όλες οι υπόλοιπες επενδύσεις σε ομόλογα και συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στις δίκαιες αξίες τους στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων.
 - Η πιο σημαντική επίδραση του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σχετίζεται με το λογιστικό χειρισμό αλλαγών στη δίκαιη αξία μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (η οποία προσδιορίζεται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) που οφείλονται σε αλλαγές στο πιστωτικό ρίσκο αυτής της υποχρέωσης. Συγκεκριμένα, με βάση το ΔΠΧΑ 9, για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες προσδιορίζονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το ποσό της αλλαγής στη δίκαιη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε αλλαγές στο πιστωτικό ρίσκο αυτής της υποχρέωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν η αναγνώριση των επιδράσεων των αλλαγών στο πιστωτικό ρίσκο της υποχρέωσης στα λοιπά συνολικά έσοδα θα δημιουργούσε ή θα μεγάλυνε μια λογιστική αναντιστοιχία στα αποτελέσματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία που αποδίδονται στο πιστωτικό ρίσκο μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν επαναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα. Προηγουμένως, βάση του ΔΛΠ 39, ολόκληρο το ποσό της αλλαγής στη δίκαιη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, που είχε προσδιοριστεί στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι το ΔΠΧΑ 9 θα υιοθετηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την ετήσια περίοδο που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2013 και ότι η εφαρμογή του καινούργιου Προτύπου θα έχει σημαντική επίδραση στα αναφερόμενα ποσά που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Ωστόσο, δεν είναι πρακτικό να γίνει μια λογική εκτίμηση αυτής της επίδρασης μέχρις ότου μια λεπτομερής ανασκόπηση έχει συμπληρωθεί.

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το Μάιο 2010 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Υπερπληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που Εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση κοινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Εφαρμόζεται για επίσημες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)**
Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 αυξάνουν τις απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις συναλλαγών που αφορούν μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν ως σκοπό την παροχή μεγαλύτερης διαφάνειας σε σχέση με εκθέσεις ρίσκου όπου ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού μεταβιβάζεται αλλά ο μεταβιβάζων διατηρεί κάποιο επίπεδο συνεχιζόμενη έκθεση στο στοιχείο ενεργητικού. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επίσης γνωστοποιήσεις στις περιπτώσεις όπου μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού δεν διανέμονται εξ' ίσου κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διεργησιών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση. Μερίσματα από θυγατρικές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραχίας τους από την Εταιρεία.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι αντόπτες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται στη τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία πμολόγησης για εργασίες που εκτελέστηκαν, σκίνητα και εμπορεύματα που πωλήθηκαν μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εισπράσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και αφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

• Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων

Τα έσοδα από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβαστούν στον αγοραστή οι ουσιώσιμοι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των ακινήτων και με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στα αποτελέσματα κάθε χρήση υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος της χρήσεως σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αμέσως.

• Συμβάσεις κατασκευής έργων

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με το είδος τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσό εισπρακτέα από πελάτες, το μεικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

• Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

• Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

• Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδεχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα για τα δικαιούχα μέλη του προσωπικού της εταιρείας γίνονται συνεισφορές σε ταμεία προνοίας που λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία περί Ταμείων Προνοίας. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαία. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρεάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτυπώνονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε το ποσό που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από το αποθεματικό δίκαιης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10-33
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινόμούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινόμούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αποτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι αποτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρύται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπραξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινόμει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινόμειται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποσβεστώνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

• Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προδιορισμένες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως η Εταιρεία δεν κατείχε οποιοδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

(2) Ανανώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και αφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες ανπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στο αποτέλεσμα προηγούμενης δεν αντισταθμίζονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της αντρεπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στη δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονότα που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στα ταμεία, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρτραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χρημίνησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κίνδυνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά. Τέτοιια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρά δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της αποίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργαστικά, αποσβέσας πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ως ακίνητα προς ανάπτυξη.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον το ανάλογο ποσό για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργασιών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανηρσωσπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά ανηρσοσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στο επιτόκιο της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δικαίη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2010 €	2009 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου	2.362.869	2.150.845
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(2.488.201)	(4.367.637)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>39.236.921</u>	<u>41.261.019</u>
	<u>39.111.589</u>	<u>39.044.227</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/ (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και το αποτέλεσμα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και το αποτέλεσμα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>475.422</u>	<u>443.567</u>	<u>475.422</u>	<u>443.567</u>
	<u>475.422</u>	<u>443.567</u>	<u>475.422</u>	<u>443.567</u>

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2010	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ	Μεταξύ	Πέραν των 5 ετών €
				3 και 12 μηνών €	1-5 ετών €	
Δάνεια τραπεζών	27.337.084	31.217.729	2.688.008	8.064.023	18.089.484	2.376.214
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.362.870	2.831.559	297.482	378.854	2.155.223	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	11.899.837	11.899.837	11.899.837	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.145.091	10.145.091	10.145.091	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	<u>3.786.723</u>	<u>3.765.723</u>	<u>3.765.723</u>	-	-	-
	<u>55.531.605</u>	<u>59.859.939</u>	<u>28.796.141</u>	<u>8.442.877</u>	<u>20.244.707</u>	<u>2.376.214</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 ετών	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	25.387.413	28.247.536	2.993.100	8.979.301	14.576.639	1.698.496
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.150.845	2.333.929	294.685	884.059	1.155.185	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	15.873.606	15.873.606	15.873.606	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.284.534	11.254.280	11.254.280	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	3.664.884	3.588.438	3.588.438	-	-	-
	<u>58.361.282</u>	<u>61.297.789</u>	<u>34.004.109</u>	<u>9.863.360</u>	<u>15.731.824</u>	<u>1.698.496</u>

3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Αγγλικές στερλίνες. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις δικαιυμένσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	-	400.386	-	1.871
	<u>-</u>	<u>400.386</u>	<u>-</u>	<u>1.871</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδονόμηση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα προκλήσει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	-	39.852	-	39.852
	<u>-</u>	<u>39.852</u>	<u>-</u>	<u>39.852</u>

3.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης ανολογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από την προηγούμενη χρήση.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

• **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον το ανάλογα ποσό για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρούμενων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητας. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

• **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων.

• **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα πράξει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• **Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

• **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, το κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

5. Εισοδήματα

	2010	2009
	€	€
Εισόδημα από συμβόλαια	8.942.509	5.403.200
Πωλήσεις ακινήτων	16.900.443	16.583.921
Πωλήσεις ασφάλτου	300.045	205.197
Δικαιώματα από ενοικίαση χώρων στάθμευσης	23.260	-
	<u>26.166.257</u>	<u>22.192.318</u>

6. Άλλα έσοδα

	2010	2009
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	114.499	128.488
Πιστωτικά μερίσματα	2.245.691	1.213.794
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	411.894	261.828
Ενοίκια εισπρακτέα	119.400	29.448
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	1.026.150	475.033
Παροχή υπηρεσιών	2.153.258	3.085.108
	<u>6.070.892</u>	<u>5.193.699</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	52.504	96.449
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	61.995	32.039
	<u>114.499</u>	<u>128.488</u>

7. Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες

	2010	2009
	€	€
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	(2.488.755)
	<u>-</u>	<u>(2.488.755)</u>

8. Άλλα έξοδα

	2010	2009
	€	€
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξίες	239.585	459.291
	<u>239.585</u>	<u>459.291</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

9. Κέρδος / (Ζημιά) από εργασίες

	2010	2009
	€	€
Το κέρδος / (ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	495.122	800.360
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.10)	4.213.626	5.087.957
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	18.000	18.000
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	3.000	6.000
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	8.000	12.000
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	22.157	-

10. Παροχές προσωπικού

	2010	2009
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	3.627.994	4.391.153
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	332.100	403.667
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	70.673	85.863
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	182.859	207.274
	<u>4.213.626</u>	<u>5.087.957</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	2010	2009
	<u>125</u>	<u>199</u>

Η εταιρεία για τα δικαιούχα μέλη του εργατικού προσωπικού της, συνεισφέρει στα Συντεχνιακά Ταμείο Προνοίας. Επιπρόσθετα η εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης & Σια Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωπο τερματισμό των υπηρεσιών.

11. Έξοδα χρηματοδότησης

	2010	2009
	€	€
Ζημιά από δασοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	-	56.261
Τόκοι πληρωτέοι	1.487.278	1.554.292
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	246.411	256.410
	<u>1.733.689</u>	<u>1.866.963</u>

12. Φορολογία

	2010	2009
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχουσες χρήσεις	14.137	13.511
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων χρήσεων	3.817	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/ (πίστωση) (Σημ.25)	414.397	(366.921)
Χρέωση/ (πίστωση) χρήσεως	<u>432.351</u>	<u>(353.410)</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

12. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2010 €	2009 €
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>1.946.828</u>	<u>(2.596.765)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	194.683	(259.677)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	757.450	822.869
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(621.592)	(581.606)
Φορολογική επίδραση ζημιών από μεταφορά	(330.541)	-
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως	-	18.414
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	14.137	13.511
Αναβλημένη φορολογία	414.397	(366.921)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	3.817	-
Χρέωση φορολογίας	<u>432.351</u>	<u>(353.410)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετο, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €3.305.405 το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2010 σε € 13.519.211.

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	729.947	5.505.025	2.614.373	545.948	9.395.293
Προσθήκες	-	25.075	-	17.052	42.127
Πωλήσεις	-	(785.599)	(336.079)	(43.892)	(1.165.570)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	729.947	4.744.501	2.278.294	519.108	8.271.850
Προσθήκες	-	363.720	63.265	58.504	485.489
Πωλήσεις	-	(825.097)	(110.149)	-	(935.246)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	729.947	4.283.124	2.231.410	577.612	7.822.093
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	187.985	3.507.471	2.208.755	386.539	6.290.750
Επιβάρυνση για τη χρήση	18.930	605.974	141.447	34.009	800.360
Επί πωλήσεων	-	(468.045)	(292.681)	(43.892)	(804.618)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	206.915	3.645.400	2.057.521	376.656	6.286.492
Επιβάρυνση για τη χρήση	18.929	294.496	142.263	39.434	495.122
Επί πωλήσεων	-	(780.150)	(110.149)	-	(890.299)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	225.844	3.159.746	2.089.635	416.090	5.891.315
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	504.103	1.123.378	141.775	161.522	1.930.778
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	523.032	1.099.101	220.773	142.452	1.985.358

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν το 1999 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπ' όψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβλημένης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας για γη και κτίρια στο συμφέρον μετόχων.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	44.947	360.952
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6)	411.894	261.828
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	456.841	622.780

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, η Εταιρεία απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού συνολικού κόστους €485.489 (2009: €42.127). Από αυτά στοιχεία κόστους €485.489 (2009: € -) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις και τα υπόλοιπα στοιχεία, κόστους € - (2009: €42.127) αποκτήθηκαν με πληρωμή μετρητών.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Κόστος	500.932	500.932
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(235.217)	(221.288)
Καθαρή λογιστική αξία	265.715	279.644

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €674.898 (2009: €674.898) (Σημ.23).

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	830.259	830.259
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	830.259	830.259

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Geiban General Services Ltd	Κύπρος	Παραγωγή σκυροδέματος	100
Geiban General Transport Co Ltd	Κύπρος	Μεταφορές φορτίων πάσης φύσεως	100
Charomed Ltd	Κύπρος	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	100
Charo (UK) Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	Οικοδομικά και τεχνικά έργα.	100

Η εταιρεία Geiban General Services Ltd κατέχει το 49% της Sky Concrete Limited που δραστηροποιείται στην Κύπρο και ασχολείται με την παραγωγή σκυροδέματος.

15. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	382.449	889.255
Προσθήκες	136.000	2.500
Διαθέσεις / Εκποιήσεις	-	(509.306)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	518.449	382.449

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited	Κύπρος	Συστάθηκε στις 3 Απριλίου 1997 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 9778 και ασχολείται με την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας	60
Κοινοπραξία με την ονομασία "Prime Contracting Group"	Κύπρος	Συστάθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2001 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 10532 και ασχολείται με την εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στις Βρετανικές βάσεις στην Κύπρο.	22 1/2
Κοινοπραξία με την ονομασία "PCG Group"	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε τα 2003 και ασχολείται με την ανέγερση και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Γιβραλτάρ	20
Κοινοπραξία Charo-Chrysland & Co	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Μαρτίου 2004 με αριθμό 10884 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εμπορία παραθεριστικών επισύλων και άλλων οικιστικών μονάδων στο Παραλίμνι	50
Κοινοπραξία Hadjikyriakos & Charo-General Constructions Company Ltd	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Απριλίου 2006 με αριθμό 11251 με σκοπό την ανέγερση κτιρίου στην περιοχή Παλλουριώτισσας στη Λευκωσία σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Αναπτύξεως υδάτων και η ενσκήση του για περίοδο 50 ετών.	50
Charo-Anastasi J.V.	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 2007 με αριθμό 11539 με σκοπό την ανέγερση κτιρίων της υπεραγοράς LIDL.	50
Charo-Koulendros J.V.	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 2009 με αριθμό 11680 και ασχολείται με την ανέγερση του έργου Integrated Healthcare Facility στη Βρετανική Βάση Ακρωτηρίου.	50
A. Panayides Contracting Public Ltd & Charilaos Apostolides Public Ltd Joint Venture	Κύπρος	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 21 Μαΐου 2009 με αριθμό 11719 και ασχολείται με την συντήρηση δρόμων.	50

17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>1.533</u>	<u>1.533</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.533</u>	<u>1.533</u>

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτελούνται από επενδύσεις σε ιδιωτικές και δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο, ταξινομούνται ως μη τρεχούμενα ενεργητικά, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. Αποθέματα

	2010	2009
	€	€
Πρώτες ύλες	202.362	132.110
Ακίνητα προς ανάπτυξη	31.235.228	33.421.576
Ακίνητα προς εμπορία	495.000	-
	<u>31.932.590</u>	<u>33.553.686</u>

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού για στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στα αποθέματα και ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια για τη χρήση ήταν €1.619.148 (2009: €1.515.835).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

19. Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση

	2010	2009
	€	€
Εργασίες υπό εκτέλεση	29.679.362	41.421.094
Μείον:		
Γήρωμα πελατών έναντι εργασιών που εκτελέστηκε	(28.464.691)	(39.694.064)
	<u>1.214.671</u>	<u>1.727.030</u>

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2010	2009
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	8.666.629	11.390.106
Κρατήσεις συμβολαίων	216.034	237.945
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.28)	231.792	106.140
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.28)	17.805	-
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.28)	8.729.624	3.395.701
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.28)	377.702	337.132
Προκαταβολές και προπληρωμές	779.150	553.639
	<u>19.018.736</u>	<u>16.020.663</u>
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(3.334.626)	-
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>15.684.110</u>	<u>16.020.663</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους €1.383.486 (2009: €1.270.386) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέα. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2010	2009
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	711.349	846.744
31-120 ημέρες	113.332	214.803
Πέραν των 120 ημερών	558.805	208.839
	<u>1.383.486</u>	<u>1.270.386</u>

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €22.157 (2009: € -) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η ζημιά περιλαμβάνεται στο έξοδα διανομής και πωλήσεων στο αποτελέσματα.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.698.501

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

21. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	182.181	131.719
Μετρητά στην τράπεζα	2.488.201	4.227.898
	<u>2.670.382</u>	<u>4.359.617</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.670.382	4.359.617
Παρασπρόβλημα τραπεζών	(11.899.837)	(15.873.606)
	<u>(9.229.455)</u>	<u>(11.513.989)</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2010	2010	2009	2009
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές των € 0,34 σεντ η καθεμιά	125.000.000	42.500.000	125.000.000	42.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000

23. Δανεισμός

	2010	2009
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια Δάνεια τραπεζών	8.904.653	10.473.976
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια Δάνεια τραπεζών	18.432.431	14.913.437
Σύνολο	<u>27.337.084</u>	<u>25.387.413</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	8.904.653	10.473.976
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	16.320.870	13.379.500
Πέραν των πέντε ετών	2.111.561	1.533.937
	<u>27.337.084</u>	<u>25.387.413</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

23. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €42.086.277 (2009: €42.086.277).
- Με υποθήκη πάνω σε αμόλυπτα περιουσία της Εταιρείας ύψους €68.918.081 (2009: €48.957.509).
- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω σε στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €273.376 (2009: €273.376).
- Εγγυήσεις συνδεδεμένων εταιρειών και προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων της εταιρείας

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2010	2009
Παρατραβήγματα τραπεζών	6,5%	6,5%
Δάνεια τραπεζών	7%	7%

24. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	676.335	1.178.745	505.140	1.065.532
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	2.155.223	1.155.185	1.857.730	1.085.313
	2.831.558	2.333.930	2.362.870	2.150.845
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(468.688)	(183.085)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.362.870	2.150.845	2.362.870	2.150.845

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 60 μήνες. Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 7,0% (2009: 7,0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

25. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας το εφαρμοσμένο ποσοστό φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμοσμένο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

25. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	67.491
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.12)	503
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	67.994
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.12)	411
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	68.405

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	1.429.497	249.850	1.679.347
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.12)	554.995	(187.571)	367.424
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	1.984.492	62.279	2.046.771
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.12)	(632.571)	218.585	(413.986)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.351.921	280.864	1.632.785

26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2010 €	2009 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.122.229	5.389.916
Προκαταβολές πελατών	5.931.477	5.433.045
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.621.326	762.303
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβαλλών και συγγενικών προσώπων (Σημ.28)	285.137	797.400
Οφειλόμενα έξοδα	660.139	727.056
Άλλοι πιστωτές	91.385	461.573
Ποσά πληρωτέα σε άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.28)	3.388.112	3.323.046
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.28)	398.611	341.838
	16.498.416	17.236.177
Μείον μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά	(1.174.000)	-
Κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά	15.324.416	17.236.177

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

27. Επιστρεπτέοι φόροι

	2010 €	2009 €
Εταιρικός φόρος	(33.000)	(33.000)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	16.290	7.404
	(16.710)	(25.596)

ΧΑΡΙΑΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Charo Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 47% των μετοχών της Εταιρείας. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι ο κ. Γεώργιος Φωτίου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

28.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	109.851	82.368
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	199.425	228.253
Ταμείο προνοίας διευθυντών	14.615	15.175
	<u>323.891</u>	<u>325.796</u>

Αμοιβή για υπηρεσίες

	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Ως εκτελεστικοί €	Σύνολο €
2010			
Γεώργιος Φωτίου	-	81.251	81.251
Χάρης Φωτίου	-	46.677	46.677
Νικόλαος Φιλίππου	-	70.652	70.652
Χριστόδουλος Ματθαίου	-	70.652	70.652
Λάμπρος Πελεκάνος	1.709	-	1.709
Μίκης Ιωάννου	1.709	-	1.709
Χρίστος Παπασταύρου	-	36.626	36.626
	<u>3.418</u>	<u>305.858</u>	<u>309.276</u>
2009			
Γεώργιος Φωτίου	-	77.855	77.855
Χάρης Φωτίου	-	45.430	45.430
Νικόλαος Φιλίππου	-	67.696	67.696
Χριστόδουλος Ματθαίου	-	67.696	67.696
Λάμπρος Πελεκάνος	1.709	-	1.709
Μίκης Ιωάννου	-	14.577	14.577
Χρίστος Παπασταύρου	-	35.658	35.658
	<u>1.709</u>	<u>308.912</u>	<u>310.621</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

28.2 Εκτέλεση εργασιών, πωλήσεις εμπορευμάτων, πωλήσεις πάγιου ενεργητικού, υπηρεσιών, ενοίκια εισπρακτέα και τόκοι εισπρακτέοι

		2010	2009
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Getian General Services Ltd - πωλήσεις εμπορευμάτων, ενοίκια μηχανημάτων και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	109.847	424.484
Charo Holdings Ltd	Εμπορικές	-	10.000
Charilaos Apostolides & Co Ltd & A. Panayides Contracting Ltd (CHAPO-APC) - εργασίες και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	4.928	36.059
Charo Contracting and Commerce, Qatar- Υπηρεσίες και πωλήσεις πάγιου ενεργητικού	Εμπορικές	211.447	748.122
Getian General Transport Ltd - ενοίκια μηχανημάτων	Εμπορικές	125.301	12.211
Κοινοπραξία Charo - Chrysiand & Co - εκτέλεση εργασιών	Εμπορικές	14.069	617.528
Charomed Ltd - Ενοίκια Εισπρακτέα	Εμπορικές	13.200	13.200
Charomed Ltd - Πωλήσεις πάγιου ενεργητικού, ενοίκια μηχανημάτων και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	125.435	-
Κοινοπραξία Hadjiligrivas & Charo - General Construction Company Ltd - Υπηρεσίες	Εμπορικές	8.180	14.237
Charo-Finikas Development Ltd - Τόκοι εισπρακτέοι	Χρηματοδοτικές	41.351	32.039
Charo-Anastasi J.V. - υπηρεσίες	Εμπορικές	1.278.997	161.105
Charo-Anastasi J.V. - επιδιορθώσεις μηχανημάτων	Εμπορικές	295.717	32.907
Hermes Airports Limited	Τόκοι εισπρακτέοι	20.644	-
TAFI Medical Center Ltd	Εμπορικές	3.075.000	-
Charo-Kouliandros J.V. - Υπηρεσίες και ενοίκια μηχανημάτων & εξοπλισμού	Εμπορικές	117.153	198.528
A.Panayides Contracting Public Ltd & Charilaos Apostolides Public Ltd Joint Venture- Υπηρεσίες και ενοίκια μηχανημάτων	Εμπορικές	114.682	306.579
Sky Concrete Ltd - Υπηρεσίες και πωλήσεις πάγιου ενεργητικού	Εμπορικές	-	5.175
Prometheas Asphalt Ltd - Πωλήσεις πάγιου ενεργητικού, ενοίκια μηχανημάτων και άλλες υπηρεσίες	Εμπορικές	-	292.193
Charo Quarries Ltd - επιδιορθώσεις μηχανημάτων	Εμπορικές	153.381	-
Χάρης Φωτίου	Εμπορικές	-	900.000
		5.709.332	3.804.367

Οι πιο πάνω συναλλαγές με συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

28.3 Αγορές υλικών, υπηρεσιών, ενοίκια γραφείων, ενοίκια μηχανημάτων και αγορές εξοπλισμού

		2010	2009
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Charo Holdings Ltd - Ενοίκια Πληρωτέα	Εμπορικές	30.000	30.000
Getian General Services Ltd - Αγορές υλικών	Εμπορικές	207.994	359.325
Getian General Services Ltd - Ενοίκια πληρωτέα	Εμπορικές	30.000	30.000
Charomed Ltd - Εκτέλεση εργασιών	Εμπορικές	3.732.933	3.182.175
Charo Quarries Ltd - Αγορές υλικών	Εμπορικές	18.617	-
Getian General Transport Ltd - Μεταφορά υλικών	Εμπορικές	60.478	157.901
Charo Quarries Ltd - Ενοίκια πληρωτέα	Εμπορικές	-	10.252
Sky Concrete Ltd - Αγορές υλικών	Εμπορικές	38.944	31.154
		4.118.966	3.800.807

Οι πιο πάνω συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

28.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.20)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2010 €	2009 €
Charo (UK) Limited	Χρηματοδοτικές	495.011	562.000
Getian General Services Limited	Εμπορικές	17.805	-
Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L.	Εμπορικές	231.792	91.504
Getian General Transport Ltd	Εμπορικές	-	3.450
Charo Holdings Ltd	Εμπορικές	-	37.946
Charo Quarries Ltd	Εμπορικές	147.175	-
Prometheas Asphalt Ltd	Εμπορικές	284.792	432.140
Charo-Finikas Development Ltd	Χρηματοδοτικές	626.236	554.083
Hermes Airports Limited	Εμπορικές	1.964.595	901.905
Hermes Airports Limited	Χρηματοδοτικές	3.433.807	-
A. Eracleous (Bahrain) W.L.L.	Εμπορικές	11.186	11.186
Charo Contracting and Commerce, Qatar	Εμπορικές	690.737	907.627
Sky Beton Ltd	Εμπορικές	1.605	-
TAFI Medical Center Ltd	Εμπορικές	1.074.480	-
		8.979.221	3.501.841

Το υπόλοιπο με την Charo (UK) Ltd δε φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους. Το υπόλοιπο με την Charo-Finikas Development Ltd φέρει επιτόκιο βασικό πλέον 6,25% ετησίως και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους. Το υπόλοιπο με την Hermes Airports Ltd φέρει επιτόκιο Eibtor 6 μηνών πλέον 6% ετησίως και είναι πληρωτέο με αυξανόμενες εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2027.

28.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.26)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2010 €	2009 €
Charomed Ltd	Εμπορικές	3.326.212	2.422.437
Getian General Services Limited	Εμπορικές	-	900.609
Getian General Transport Ltd	Εμπορικές	61.900	-
Charo Quarries Ltd	Εμπορικές	-	86.289
Charo Farmakas Asphalt Ltd	Χρηματοδοτικές	203.000	225.500
Prometheas United Ltd	Χρηματοδοτικές	2.617	2.500
Sky Concrete Ltd	Εμπορικές	9.463	27.549
Prometheas Asphalt Ltd	Εμπορικές	91.586	-
Charo Holdings Ltd	Χρηματοδοτικές	91.945	-
		3.786.723	3.664.884

Τα υπόλοιπα που αφορούν χρηματοδοτικές συναλλαγές δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

28.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.20)

	2010 €	2009 €
Χριστόδουλος Ματθαίου	2.563	2.565
Μίκης Ιωάννου	89.206	89.206
Χάρης Φωτίου	245.371	245.361
Νικόλαος Φιλίππου	40.562	-
	377.702	337.132

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

28.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.26)

	2010	2009
	€	€
Νικόλαος Φιλίππου	-	3.150
Γώργος Φωτίου	<u>285.137</u>	<u>794.250</u>
	<u>285.137</u>	<u>797.400</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις και πιστώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €32.596.238 (2009: €27.459.381).

30. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

31. Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 4 και 5

**ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2010**

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	6 - 7
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 - 51

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Γιώργος Φωτίου (Εκτελεστικός Πρόεδρος) Νικόλαος Φιλίππου (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος) Χάρης Φωτίου (Διευθύνων Σύμβουλος) Χριστόδουλος Ματθαίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρίστος Παπασταύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Μίκης Ιωάννου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Λάμπρος Πελεκάνος (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας Εταιρείας:	Χριστόδουλος Ματθαίου
Βοηθός Γραμματέας:	Chartac Management Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ 58 Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III Πολυκατοικία Ίρις 6ος όροφος, Γραφείο 602 1075 Λευκωσία, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Παναγιώτου & Πελεκάνος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Chara Tower - 1ος Όροφος Λεωφόρος Αθαλάσσης 75 2012 Στρόβολος Λευκωσία - Κύπρος
Τραπεζίτες:	Marfin Popular Bank Public Co Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Societe Generale Cyprus EFG Eurobank Ergasias S.A. Emporiki Bank Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Σ.Π.Ε. Μακράσκας
Αριθμός εγγραφής:	2518

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι ακόλουθες:

- Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου
- Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών
- Λειτουργία εργοστασίου παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος
- Ενοίκιαση ακινήτων και εξοπλισμού

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που θα ανημερώσει το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του 2011 είναι η συνεχιζόμενη ύφεση στον τομέα ανάπτυξης και εμπορίας ακινήτων παγκοσμίως, η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών και οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα και Μερίσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι της ίδιας τάξης (συνήθη μετοχές) και είναι εισηγμένοι στην Ενολλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα (share options ή employees share scheme) και όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007), από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας όπου η εφαρμογή του Κώδικα είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

- Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα είναι:
- (1) Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του Κώδικα για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
 - (2) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του Κώδικα δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του Κώδικα
 - (3) Η Εταιρεία και οι θυγατρικές εφαρμόζουν τα συστήματα ISO 9001:2008 και ISO 14001.

Παρ. (δ): Οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση την σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Χρίστο Γιαπακυριακού, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα. Η Εταιρεία για την διατήρηση της πιστοποίησης (ISO) που κατέχει εφαρμόζει συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη. Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 24 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης και έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, είναι:

	31 Δεκεμβρίου 2010 %	24 Απριλίου 2011 %
Charo Holdings Limited	47,47	47,47
Γιώργος Φωτίου	12,17	12,17
Νεόφυτος Μυλόρδου	6,83	6,83
Νικόλαος Φιλίππου	5,91	5,91

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιονδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιοδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανασταθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στην Σημείωση 34.1 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει οποιοδήποτε σχέδιο για αμοιβή με Μετοχές, Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών ή άλλως πως.

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Γ)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 24 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης και έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) είναι:

	31 Δεκεμβρίου 2010 %	24 Απριλίου 2011 %
Γιώργος Φωτίου	12,17	12,17
Νικόλαος Φιλίππου	5,91	5,91
Χριστόδουλος Ματθαίου	1,34	1,34

Συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά το έτος που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πέραν των αναφερόμενων στη Σημείωση 37 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Χριστόδουλος Ματθαίου
Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 29 Απριλίου 2011

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:


(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 51.


(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

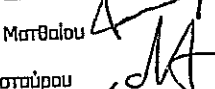
(β) Η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και σβεβασιστήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου


Γιώργος Φωτίου 

Νικόλαος Φιλίππου 

Χάρης Φωτίου 


Χριστόδουλος Ματθαίου 

Χρίστος Παπασταύρου 

Μίκης Ιωάννου 

Λάμπρος Πελεκάνος 

Άλλοι υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Χρίστος Παπακυριάκου (Οικονομικός Διευθυντής) 

Λευκωσία, Κύπρος, 29 Απριλίου 2011

Iris Tower, 6th Floor
Corner Makarios Avenue & Agapinor Str.
P. O. Box 24656
1302 Nicosia, Cyprus
Telephone: +357 22 71 77 77
Telefax: +357 22 71 77 66
E-mail: mscyprus@mscyprus.com
Website address: www.mscyprus.com

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια
Λίμιτεδ

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 8 μέχρι 51, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατόρθωση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατόρθωση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με το ποσό και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατόρθωση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσής και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

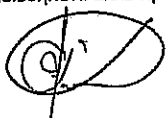
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιαδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Χριστόκης Ιωάννου
Εγκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
MOORE STEPHENS STYLIANOU & CO
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2011

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισοδήματα		88.052.447	90.945.207
Κόστος πωλήσεων		(79.104.039)	(84.100.801)
Μεικτό κέρδος		8.948.408	6.844.406
Άλλα έσοδα	6	3.050.807	3.501.654
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(1.221.204)	(1.056.615)
Έξοδα διοίκησης		(4.624.644)	(5.209.905)
Άλλα έξοδα	7	(1.333.847)	(3.486)
Κέρδος από εργασίες	8	4.819.520	4.076.054
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(3.075.345)	(2.944.734)
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	11	(141.500)	12.750
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο		35.687	277.468
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.638.362	1.421.538
Φορολογία	12	(427.234)	325.674
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.211.128	1.747.212
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	287.521
Καθαρό κέρδος για το έτος		1.211.128	2.034.733
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		355.028	216.461
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		355.028	216.461
Συνολικά έσοδα για το έτος		1.566.156	2.251.194
Αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		1.542.337	2.167.036
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		23.819	84.158
		1.566.156	2.251.194
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2,42	3,49
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	0,58
Σύνολο	14	2,42	4,07

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	9.499.341	10.936.065
Ακίνητα για επένδυση	16	7.710.043	7.910.979
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	17	1.197.095	1.198.813
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	763.321	591.634
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21	1.533	1.533
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	24	6.364.405	3.049.167
Αναβαλλόμενη φορολογία	30	1.721.079	2.106.135
		<u>27.256.817</u>	<u>25.794.326</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	22	33.126.334	34.364.377
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	23	6.125.602	6.827.930
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	24	38.923.208	39.866.345
Μετρητά στην τράπεζα και στα ταμεία	25	7.286.007	7.971.862
		<u>85.461.151</u>	<u>89.030.514</u>
		<u>112.717.968</u>	<u>114.824.840</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	17.000.000	17.000.000
Άλλα αποθεματικά	27	1.002.885	496.243
Συσσωρευμένες ζημιές		(5.623.137)	(6.658.832)
		<u>12.379.748</u>	<u>10.837.411</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>109.977</u>	<u>84.158</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>12.489.725</u>	<u>10.921.569</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	28.384.699	25.591.240
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	29	3.830.893	2.822.325
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	1.174.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	189.261	183.273
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	31	838.044	657.784
		<u>34.416.897</u>	<u>29.254.622</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	36.887.633	39.145.540
Δανεισμός	28	27.896.963	33.399.904
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	29	975.656	2.077.421
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	33	51.094	25.784
		<u>65.811.346</u>	<u>74.648.649</u>
		<u>100.228.243</u>	<u>103.903.271</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>100.228.243</u>	<u>103.903.271</u>
		<u>112.717.968</u>	<u>114.824.840</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			

Σης 29 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Χαρίλαος Αποστολιάδης Δημόσια

Γιώργος Φωτίου
Πρόεδρος

Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές

Νικόλαος Φιλίππου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας				Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €		
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	17.000.000	843.815	(8.493.182)	9.350.633	-	9.350.633
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.950.575	1.950.575	84.158	2.034.733
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	216.461	-	216.461	-	216.461
Άλλες μεταβολές						
Μεταφορά	-	116.225	(116.225)	-	-	-
Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	-	(680.258)	-	(680.258)	-	(680.258)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	17.000.000	496.243	(6.658.832)	10.837.411	84.158	10.921.569
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.187.309	1.187.309	23.819	1.211.128
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	355.028	-	355.028	-	355.028
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μη ελέγχουσες συμμετοχές σε νέα επένδυση	-	-	-	-	2.000	2.000
Άλλες μεταβολές						
Μεταφορά	-	151.614	(151.614)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	17.000.000	1.002.885	(5.623.137)	12.379.748	109.977	12.489.725

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.638.362	1.421.538
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		2.919.214	3.470.153
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε ξένο νόμισμα		(217.843)	48.456
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		355.028	216.461
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	287.521
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	17	1.718	1.718
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	19	(35.687)	(277.468)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(430.470)	(420.042)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε εταιρείες κοινού ελέγχου		-	(710.979)
Χρέωση / (Αντιστροφή χρέωσης) για απομείωση στην αξία σε επένδυση σε ακίνητα	31	141.500	(12.750)
Χρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για προβλέψεις	6	(1.062.691)	(628.794)
Πιστωτικά μερίσματα	10	(93.893)	(131.812)
Πιστωτικούς τόκους	10	2.818.875	2.632.842
Χρεωστικούς τόκους			
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		6.215.807	6.060.153
Μείωση στα αποθέματα		1.238.043	710.038
Μείωση στα ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση		702.328	2.634.183
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(2.370.101)	(8.682.325)
(Μείωση) / αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(1.083.907)	3.096.502
Μείωση στις προβλέψεις	31	(39.183)	(90.684)
Ροή μετρητών από εργασίες		4.662.987	3.727.867
Φορολογία που πληρώθηκε		(10.880)	(28.499)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		4.652.107	3.699.368
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	-	(1.063.035)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(374.531)	(975.535)
Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου, καθαρή είσπραξη μετρητών από την πώληση		-	353.178
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	(136.000)	(4.500)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	526.772	885.046
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		-	2.500
Είσπραξη τόκων		93.893	131.812
Είσπραξη μερισμάτων		1.062.691	628.794
Καθαρή ροή μετρητών από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες		1.172.825	(41.740)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(12.802.139)	(10.272.039)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(1.907.264)	(2.003.594)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		13.203.138	12.267.147
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		924.834	313.518
Πληρωμή τόκων		(2.818.875)	(2.632.842)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.400.306)	(2.327.810)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.424.626	1.329.818
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		(13.132.929)	(14.462.747)
Στο τέλος του έτους	25	(10.708.303)	(13.132.929)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαΐου 1969 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 στις 21 Φεβρουαρίου 2000 με αλλαγή του καταστατικού της. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρημασποτήριο Αξιών Κύπρου στις 14 Νοεμβρίου 2000. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Charo Tower - 1ος Όροφος, Λεωφόρος Αθαλάσσης 75, 2012 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι ακόλουθες:

- Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου
- Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών
- Λειτουργία εργοστασίου παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος
- Ενοίκιαση ακινήτων και εξοπλισμού

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην εταιρεία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων αποπτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν ειδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧ 24 (Αναθεώρηση) *Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών* (Εφαρμόζεται για επόμενες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

- Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7 (Εφαρμόζεται για επόμενες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση - Ταξινόμηση δικαιωμάτων' (Εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 καλύπτουν την ταξινόμηση ορισμένων δικαιωμάτων που απεικονίζονται σε ξένο νόμισμα είτε ως συμμετοχικοί τίτλοι είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.
 - Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το 2010 (εκτός από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 (2008), ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 28) (Εφαρμόζονται για επήσεις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει)
- Νέες Ερμηνείες**
- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 - Το όριο πάνω σε ένα Στοιχείο Ενεργητικού Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Κεφαλαιακές Υποχρεώσεις και οι Αλληλεπιδράσεις τους' - Πρώτη Καταβολή Ελάχιστων Κεφαλαιακών Υποχρεώσεων (Εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
 - ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απόληψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποσπαστικότητα. (Εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όπως όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' να επιμετρώνται μεταγενέστερα σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία. Συγκεκριμένα, επενδύσεις σε ομόλογα, τα οποία κρατούνται ως μέρος ενός επιχειρησιακού μοντέλου του οποίου ο σκοπός είναι η είσπραξη των συμβατικών τομειακών ροών και το οποίο διαθέτει συμβατικές ταμειακές ροές οι οποίες αφορούν αποκλειστικά πληρωμές του αρχικού ποσού και των τόκων πάνω στο αρχικό οφειλόμενο ποσό, επιμετρώνται γενικά σε αποσβεσμένο κόστος στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων. Όλες οι υπόλοιπες επενδύσεις σε ομόλογα και συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στις δίκαιες αξίες τους στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων.
- Η πιο σημαντική επίδραση του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σχετίζεται με το λογιστικό χειρισμό αλλαγών στη δίκαιη αξία μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (η οποία προσδιορίζεται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) που οφείλονται σε αλλαγές στο πιστωτικό ρίσκο αυτής της υποχρέωσης. Συγκεκριμένα, με βάση το ΔΠΧΑ 9, για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες προσδιορίζονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το ποσό της αλλαγής στη δίκαιη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε αλλαγές στο πιστωτικό ρίσκο αυτής της υποχρέωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν η αναγνώριση των επιδράσεων των αλλαγών στο πιστωτικό ρίσκο της υποχρέωσης στα λοιπά συνολικά έσοδα θα δημιουργούσε ή θα μεγάλυνε μια λογιστική αναντιστοιχία στα αποτελέσματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία που αποδίδονται στο πιστωτικό ρίσκο μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν επανασταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα. Πραγματικώς, βάση του ΔΛΠ 39, ολόκληρο το ποσό της αλλαγής στη δίκαιη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, που είχε προσδιοριστεί στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι το ΔΠΧΑ 9 θα υιοθετηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την επήση περίοδο που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2013 και ότι η εφαρμογή του καινούργιου Προτύπου θα έχει σημαντική επίδραση στα αναφερόμενα ποσά που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος. Ωστόσο, δεν είναι πρακτικό να γίνει μια λογική εκτίμηση αυτής της επίδρασης μέχρις ότου μια λεπτομερής ανασκόπηση έχει συμπληρωθεί.

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (Εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το Μάιο 2010 (Εφαρμόζονται για επήσεις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Υπερπληθωρισμός και Απόληψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που Εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (Εφαρμόζεται για επήσεις περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)*

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 αυξάνουν τις απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις συναλλαγών που αφορούν μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν ως σκοπό την παροχή μεγαλύτερης διαφάνειας σε σχέση με εκθέσεις ρίσκου όπου ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού μεταβιβάζεται αλλά ο μεταβιβάζων διατηρεί κάποιο επιπέδου συνεχιζόμενη έκθεση στο στοιχείο ενεργητικού. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επίσης γνωστοποιήσεις στις περιπτώσεις όπου μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού δεν διανέμονται εξ' ίσου κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιδρύουσας εταιρείας Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ και των εξαρτημένων εταιρειών της, καθώς και κοινοπραξιών και εταιρειών κοινού ελέγχου στις οποίες συμμετέχει, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Αναλυτική κατάσταση αυτών των εταιρειών παρουσιάζεται στη Σημ. 18.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απολείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρύται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Το σχετιζόμενο με την απόκτηση κόστος αναγνωρίζεται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παροσχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρύονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικά με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρύονται σύμφωνα με το ΔΓΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κτεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΓΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρύονται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρύεται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγούμενως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεπίτμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγούμενως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελεγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελεγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρύονται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΓΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί τα ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρύεται εκ νέου και ο μεταγενέστερος δικοινομιός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετρύεται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγούμενως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσρμζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πράσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο το Συγκρότημα και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι στρατηγικές, οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που αφορούν τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Όταν μία οικονομική μονάδα του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται άμεσα σε μια κοινοπραξία, η αναλογία του Συγκροτήματος επί των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που προέκυψαν με άλλα κοινοπρακτούμενα μέρη, αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης οικονομικής μονάδας και ταξινόμείται σύμφωνα με το είδος της. Υποχρεώσεις και έξοδα που προέκυψαν λόγω της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενα στοιχεία ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση. Έσοδα από την πώληση ή τη χρήση, της συμμετοχής του Συγκροτήματος, στο προϊόν των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και της αναλογίας των κοινοπρακτικών δαπανών αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά σφέλη, τα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές αυτές, θα εισρεύσουν προς ή από το Συγκρότημα και τα ποσά τους μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε διακανονισμούς κοινοπραξιών που συνεπάγονται την ίδρυση ξεχωριστής οντότητας στην οποία κάθε μέλος έχει συμμετοχή (από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινόμείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού' κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'.

Κάθε υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας συμμετοχής του Συγκροτήματος σε μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα λογιστικοποιείται, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, όπως η υπεραξία η προκύπτουσα κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής (βλέπε κατωτέρω).

Όταν το Συγκρότημα συναλλάσσεται με από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες, τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές απαλείφονται κατά την αναλογία του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιριών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιριών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου η απομείωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι τμήμα του Συγκροτήματος που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιοδήποτε από τα άλλα τμήματα του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για το οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον γεωγραφικό χώρο της Κύπρου, Μπαχρέν και Ηνωμένο Βασίλειο.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Εκτέλεση εργασιών**

Οι εργασίες που εκτελούνται αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εκτελούνται με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις εργασίες που εκτελέστηκαν ως αναλογία των συνολικών εργασιών που θα εκτελεστούν.

- **Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων**

Τα έσοδα από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβαστούν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των ακινήτων και με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στα αποτελέσματα κάθε έτος υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αμέσως.

- **Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με το είδος τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Συμβάσεις κατασκευής έργων (συνέχεια)

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μεικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

• Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

• Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

• Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδεχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Για τα μέλη του προσωπικού της εταιρείας Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφιπηρετήσης μόνο για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέν. Η πρόβλεψη γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέν. Οι τυχόν αυξήσεις ή μειώσεις στις προβλέψεις που προκύπτουν από τους επίσημους αναλογιστικούς υπολογισμούς όταν είναι σημαντικές, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφιπηρετήσης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Μπαχρέν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέν.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικά χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσιάσεις
Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσιάσεως του Συγκροτήματος.
- (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δικαίως αξίας στα ίδια κεφάλαια

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντα πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών των οικονομικών καταστάσεων. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε το ποσό που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά δικαίως αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά δικαίως αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοίκηση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένο με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλοισοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3-4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10-25
Οχήματα	10-33 1/3
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος, ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα οποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, καταστήματα και γραφεία, τα έχει το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοίκου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 2%.

Ένα στοιχείο ακινήτων για επένδυση διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Τέλη αδειών 'Α'

Τα τέλη αδειών 'Α' επιμετρώνται αρχικά στο κόστος αγοράς τους, ελέγχονται για απομείωση σε χρονιά βάση και παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέρνουν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στο έξοδα διάκρισης.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατοχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απατήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απατήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δικαία αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξαφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει κατά την αρχική αναγνώριση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαιο ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαιο ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέχρι την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Επενδύσεις

(1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινόμείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατέχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και σφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίμαστα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδεχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινολογούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινολογούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινολογούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίμαστα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδεχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Το Συγκρότημα-αξολογεί-σε-κάθε-ημερομηνία-αναφοράς-κατά-πόσον-υπάρχουν-αντικειμενικά-στοιχεία-ότι-ένα-χρηματοοικονομικό-στοιχείο-ενεργητικού-ή-μια-ομάδα-χρηματοοικονομικών-στοιχείων-ενεργητικού,-έχει-υποστεί-απομείωση-στην-αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινολογήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν ανιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεπίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της αντρέπει στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στη δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εισπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκτνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με εταιρεία φάκτορινγκ από την οποία προεσιπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προεξόφληση συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από την εταιρεία φάκτορινγκ παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφλησή τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας φάκτορινγκ χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικό ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε εισπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, όμοια εργατικά, αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ως ακίνητα προς ανάπτυξη.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρεμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ραή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2010 €	2009 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου	4.687.471	4.899.745
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(5.877.419)	(5.957.507)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	56.086.659	58.991.143
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	54.896.711	57.933.381

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	560.653	590.233	560.653	590.233
	560.653	590.233	560.653	590.233

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατόλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2010

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	38.287.352	50.069.977	3.262.554	8.987.389	21.033.610	16.786.424
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.806.549	5.765.945	332.045	996.135	4.437.765	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	17.799.306	17.799.306	17.799.306	-	-	-
Λογαριασμός φάκτορινγκ	195.004	195.004	195.004	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32.273.673	32.273.673	32.273.673	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	95.059	95.059	95.059	-	-	-
	<u>93.456.943</u>	<u>106.198.964</u>	<u>53.957.641</u>	<u>9.983.524</u>	<u>25.471.375</u>	<u>16.786.424</u>

31 Δεκεμβρίου 2009

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	37.886.353	48.776.930	3.676.560	10.767.150	18.339.833	15.993.387
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.899.746	5.428.528	588.085	1.764.256	3.076.187	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	21.104.791	21.104.791	21.104.791	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	34.298.462	34.298.462	34.298.462	-	-	-
	<u>98.189.352</u>	<u>109.608.711</u>	<u>59.667.898</u>	<u>12.531.406</u>	<u>21.416.020</u>	<u>15.993.387</u>

3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως δηνάρια του Μπαχρέν και Στερλίνες. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	1.261.339	400.386	249.235	42.659
Μπαχρενά δηνάρια	17.569.578	19.213.623	22.634.211	13.265.269
	<u>18.830.917</u>	<u>19.614.009</u>	<u>22.883.446</u>	<u>13.307.928</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Αγγλικές στερλίνες	101.210	35.773	101.210	35.773
Μπαχρενά δηνάρια	506.463	590.569	506.463	590.569
	<u>607.673</u>	<u>626.342</u>	<u>607.673</u>	<u>626.342</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρημαστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και ύσσηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρούμενων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητας. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

- **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο αποσούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για τα κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορισουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

• Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

• Ανάλυση κατά τομέα

Λειτουργικός τομέας είναι τμήμα του Συγκροτήματος που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιαδήποτε από τα άλλα τμήματα του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για το οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τους πιο κάτω βασικούς λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας:

- Εργοληπτικές εργασίες
- Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου
- Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες
- Εργαστάσιο σκυροδέματος
- Ενοίκιαση ακινήτων και εξοπλισμού

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον γεωγραφικό χώρο της Κύπρου, Μπαρρέν και Ηνωμένο Βασίλειο.

Η κατανομή των εσόδων και των κοστών στους πιο πάνω τομείς γίνεται με βάση τα πραγματικά έσοδα και κόστη αντίστοιχα.

<u>2010</u>	Εργοληπτικές εργασίες	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες	Εργαστάσιο σκυροδέματος	Εργαστάσιο ασφάλτου	Ενοίκιαση ακινήτων και εξοπλισμού	Εξόλιψη δοσοληψιών μεταξύ τομέων	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	54.881.855	17.221.091	6.267.531	15.342.827	300.045	452.994	(6.413.897)	88.052.446
Κόστος πωλήσεων	49.311.076	15.803.579	5.557.718	14.465.546	156.219	266.997	(6.457.097)	79.104.038
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	5.570.778	1.417.512	709.813	877.282	143.826	185.997	43.200	8.948.408
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	5.631.633	318.943	418.965	275.718	143.826	-	(1.969.565)	4.819.520
Ενεργητικό για εργασίες	50.068.263	38.554.416	3.871.902	12.202.592	235.890	7.784.906	-	112.717.969
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(52.208.779)	(25.044.082)	(3.064.561)	(10.554.707)	-	(9.356.115)	-	(100.228.244)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	903.006	-	27.019	333.739	-	-	-	1.263.764
Αποσβέσεις για εργασίες	1.578.133	34	25.940	1.093.535	-	221.572	-	2.919.214
<u>2009</u>	Εργοληπτικές εργασίες	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες	Εργαστάσιο σκυροδέματος	Εργαστάσιο ασφάλτου	Ενοίκιαση ακινήτων και εξοπλισμού	Εξόλιψη δοσοληψιών μεταξύ τομέων	Ολικό
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	61.372.157	16.981.428	4.663.613	13.913.363	205.197	571.292	(6.761.843)	90.945.207
Κόστος πωλήσεων	59.313.047	14.655.452	4.176.848	12.519.515	208.174	199.263	(6.971.498)	84.100.801
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	2.059.108	2.325.976	486.766	1.393.848	(2.977)	372.030	209.655	6.844.406
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	778.611	1.854.272	259.877	428.289	(2.977)	129.188	-	3.447.260
Ενεργητικό για εργασίες	47.324.744	43.302.664	3.203.357	12.957.724	277.518	7.758.833	-	114.824.840
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(55.451.640)	(26.608.552)	(2.555.336)	(9.936.541)	-	(9.351.202)	-	(103.903.271)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	401.940	-	64.107	887.754	-	13.500	-	1.367.301
Αποσβέσεις για εργασίες	2.077.520	34	26.286	1.143.527	-	222.786	-	3.470.153

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα (συνέχεια)

<u>2010</u>	Κύπρος	Μπαχρέν	Ηνωμένο Βασίλειο	Ολικό
	€	€	€	€
Πωλήσεις	54.563.025	30.173.353	3.316.068	88.052.446
Κόστος πωλήσεων	49.002.438	26.720.827	3.380.783	79.104.048
Μικτό κέρδος/(ζημιό)	5.560.587	3.452.526	(64.705)	8.948.408
Κέρδος / (ζημιό) από εργασίες	3.435.299	1.733.017	(348.796)	4.819.520
Ενεργητικό για εργασίες	84.662.165	27.085.857	969.947	112.717.969
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(79.761.877)	(19.199.372)	(1.266.995)	(100.228.244)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	1.045.921	204.585	13.258	1.263.764
Αποσβέσεις για εργασίες	1.930.523	985.060	3.631	2.919.214

<u>2009</u>	Κύπρος	Μπαχρέν	Ηνωμένο Βασίλειο	Ολικό
	€	€	€	€
Πωλήσεις	42.497.757	43.744.400	4.703.050	90.945.207
Κόστος πωλήσεων	39.246.493	40.441.888	4.412.420	84.100.801
Μικτό κέρδος/(ζημιό)	3.251.264	3.302.512	290.630	6.844.406
Κέρδος / (ζημιό) από εργασίες	1.858.248	1.477.801	111.211	3.447.260
Ενεργητικό για εργασίες	87.314.916	26.693.187	816.737	114.824.840
Σύνολο υποχρεώσεων για εργασίες	(82.319.192)	(20.817.487)	(766.592)	(103.903.271)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες για εργασίες	1.066.841	300.402	58	1.367.301
Αποσβέσεις για εργασίες	2.268.244	1.200.605	1.304	3.470.153

6. Άλλα έσοδα

	2010	2009
	€	€
Πιστωτικά μερίσματα	1.062.691	628.794
Εκπτώσεις ληφθείσες	-	7.945
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	435.201	423.528
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	75.216	45.633
Ενοίκια εισπρακτέα	106.200	16.248
Παροχή υπηρεσιών	1.371.499	2.379.506
	3.050.807	3.501.654

7. Άλλα έξοδα

	2010	2009
	€	€
Έξοδα συστάσεως εταιρείας	1.500	-
Ζημιό από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.731	3.486
Διαγραφή δανείου σε συνδεδεμένη εταιρεία	1.327.616	-
	1.333.847	3.486

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Β. Κέρδος από εργασίες

	2010 €	2009 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη (πίστωση) / χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Ενοίκια εισπρακτέα	(294.733)	(294.733)
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ.17)	1.718	1.718
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.919.214	3.470.153
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	7.756.424	8.187.153
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	50.175	47.725
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	1.750	-
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	3.000	6.000
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	8.000	12.000
Έξοδα συστάσεως εταιρείας	1.500	-
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	333.125	17.616

9. Παροχές προσωπικού

	2010 €	2009 €
Μισθοί και ημερομίσθια	6.712.841	7.087.486
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	606.261	644.788
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	129.098	138.151
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	308.224	316.728
	<u>7.756.424</u>	<u>8.187.153</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	<u>830</u>	<u>880</u>
--	------------	------------

Για τα δικαιούχα μέλη του προσωπικού των εταιρειών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, γίνονται συνεισφορές σε ταμεία προνοίας που λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία περί Ταμείων Προνοίας.

Για τα μέλη του προσωπικού της εταιρείας Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφυπηρέτησης μόνο για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέν. Η πρόβλεψη γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέν. Οι τυχόν αυξήσεις ή μειώσεις στις προβλέψεις που προκύπτουν από τους ετήσιους αναλογιστικούς υπολογισμούς όταν είναι σημαντικές, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Μπαχρέν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέν.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

10. Έσοδα / έξοδα χρηματοδότησης

	2010	2009
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	93.893	131.812
Συναλλαγματικό κέρδος	279	73
Έσοδα χρηματοδότησης	94.172	131.885
Ζημιά από δασοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	-	56.261
Τόκοι πληρωτέοι	2.818.875	2.632.842
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	350.642	387.516
Έξοδα χρηματοδότησης	3.169.517	3.076.619
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(3.075.345)	(2.944.734)

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης με δανειακά κεφάλαια είναι γενικά 6,74% ετησίως (2009: 6,65% ετησίως).

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	52.574	115.793
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	41.319	16.019
	93.893	131.812

11. (Ζημιά) / κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2010	2009
	€	€
Κέρδος από αντιστροφή χρέωσης για απομείωση στην αξία σε επένδυση σε ακίνητα	-	12.750
Χρέωση για απομείωση στην αξία σε επένδυση σε ακίνητα	(141.500)	-
	(141.500)	12.750

12. Φορολογία

	2010	2009
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	8.071	22.198
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	260	29.356
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	23.941	22.605
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	3.918	1.018
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/ (πίστωση) (Σημ.30)	391.044	(400.851)
Χρέωση/ (πίστωση) έτους	427.234	(325.674)

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.638.362	1.421.538
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	163.836	142.154
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών για κέρδη εξωτερικού	(132.444)	(98.013)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.117.449	746.239
Φορολογική επίδραση εκπιπέσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(838.660)	(832.417)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(330.541)	(1.789)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών συγκροτήματος	-	(15.078)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	27.697	79.084
10% επιπρόσθετη φορολογία	734	2.018
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	23.941	22.605
Αναβαλλόμενη φορολογία	391.044	(400.851)
Φόροι προηγούμενων ετών	4.178	30.374
Χρέωση φορολογίας	427.234	(325.674)

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

12. Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Οι εξαρτημένες εταιρείες και οι εταιρείες κοινού ελέγχου του Συγκροτήματος στο εξωτερικό υπόκεινται σε φορολογία στους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες εγγραφής και διεξαγωγής των εργασιών τους. Τα ποσοστά αυτά κυμαίνονται από ΜΗΔΕΝ μέχρι 35%.

13. Κέρδος ιδρύουσας εταιρείας

Από το ενοποιημένο κέρδος του Συγκροτήματος που αναλογεί στους μετόχους, το κέρδος / (ζημιό) που έχει δικαιονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Ιδρύουσας Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	2010	2009
	€	€
Καθαρά κέρδος / (ζημιό) χρήσης	<u>1.514.477</u>	<u>(2.243.355)</u>

14. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2010	2009
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.211.128	1.747.212
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	287.521
Σύνολο	<u>1.211.128</u>	<u>2.034.733</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2,42	3,49
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	0,58
Σύνολο	<u>2,42</u>	<u>4,07</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευή	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	4.364.203	159.284	14.196.476	8.568.215	943.714	28.231.892
Προσθήκες	9.958	-	225.786	900.363	71.910	1.208.017
Πωλήσεις	-	-	(974.283)	(740.157)	(44.955)	(1.759.395)
Συναλλαγματικές διαφορές	(32.219)	-	(121.121)	-	(3.575)	(156.915)
Μεταφορά στα μηχανήματα και εξοπλισμός	-	(159.284)	159.284	-	-	-
Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	-	-	(523.266)	(39.583)	(64.570)	(627.419)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	4.341.942	-	12.962.876	8.688.838	902.524	26.896.180
Προσθήκες	44.468	-	725.849	414.741	78.706	1.263.764
Πωλήσεις	-	-	(888.940)	(292.190)	(4.384)	(1.185.514)
Συναλλαγματικές διαφορές	90.399	-	346.448	-	10.225	447.072
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	4.476.809	-	13.146.233	8.811.389	987.071	27.421.502
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	511.460	-	7.766.249	5.603.972	692.065	14.573.746
Επιβάρυνση για το έτος	291.069	-	1.765.330	1.217.336	70.649	3.344.384
Επί πωλήσεων	-	-	(599.979)	(649.457)	(44.955)	(1.294.391)
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.713)	-	(102.201)	-	(3.422)	(117.336)
Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	-	-	(454.219)	(33.729)	(58.340)	(546.288)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	790.816	-	8.375.180	6.138.122	655.997	15.960.115
Επιβάρυνση για το έτος	217.493	-	1.320.085	1.181.489	74.378	2.793.445
Επί πωλήσεων	-	-	(839.263)	(245.576)	(4.373)	(1.089.212)
Συναλλαγματικές διαφορές	22.862	-	226.202	-	8.749	257.813
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.031.171	-	9.082.204	7.074.035	734.751	17.922.161
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>3.445.638</u>	<u>-</u>	<u>4.064.029</u>	<u>1.737.354</u>	<u>252.320</u>	<u>9.499.341</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>3.551.126</u>	<u>-</u>	<u>4.587.696</u>	<u>2.550.716</u>	<u>246.527</u>	<u>10.936.065</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται κατωτέρω, είναι ιδιόκτητα.

Τα ακίνητα που δεν είναι ιδιόκτητα είναι τα ακόλουθα:-

(α) Κτίρια της εταιρείας Geban General Services Limited είναι κτισμένα πάνω σε γη έκτασης 14,800 τ.μ. που βρίσκεται στην Κ. Λακατάμιο και που ανήκει στην Κυπριακή Δημοκρατία. Το ετήσιο μίσθωμα είναι €2,691. Η εκτιμημένη αξία του εν λόγω κτήματος στις 31.12.1999 ήταν €99.953.

(β) Τα κτίρια της εταιρείας κοινού ελέγχου Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L., είναι κτισμένα πάνω σε γη που ανήκει στην Κυβέρνηση του Μπαχρέιν και μισθώθηκε πάνω σε μακροχρόνια βάση σε συγγενική εταιρεία η οποία με τη σειρά της το μίσθωσε στην εταιρεία. Η σύμβαση μίσθωσης λήγει στις 31.07.2035. Το ετήσιο μίσθωμα μέχρι τις 31.12.2010 και, σύμφωνα με τον Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων για το έτος 2010, ανερχόταν σε €3.615.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από τους συμβούλους στις 31 Δεκεμβρίου 1999 με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών. Η εκτίμηση έγινε με βάση την αγοραία αξία και τη λειτουργική κατάσταση της περιουσίας στην υφιστάμενη χρήση της. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις είναι η μέση αξία των δύο εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση, €784.057, πιστώθηκε στο αποθεματικό δικαίως αξίας για γη και κτίρια.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	96.302	465.004
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6) (Σημ.7)	430.470	420.042
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>526.772</u>	<u>885.046</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού συνολικού κόστους 1.263.764 (2009: €1.208.017). Από αυτά στοιχεία κόστους 889.233 (2009: €232.482) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις και τα υπόλοιπα στοιχεία, κόστους 374.531 (2009: €95.535) αποκτήθηκαν με πληρωμή μετρητών.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Κόστος	3.896.061	3.761.194
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.136.493)	(903.437)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.759.568</u>	<u>2.857.757</u>

Το ιστορικό κόστος και η εκτιμημένη αξία της γης που δεν αποσβένεται είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Κόστος	1.374.565	1.374.565
Εκτιμημένη αξία	<u>1.665.745</u>	<u>1.665.745</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για 10.637.907 (2009: €10.637.907) (Σημ.28).

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. Ακίνητα για επένδυση

	2010 €	2009 €
Κόστος		
Την 1 Ιανουαρίου	8.162.517	8.173.628
Συναλλαγματικές διαφορές	66.333	(23.861)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(141.500)	-
Αντιστροφή της χρέωσης για απομείωση στην αξία	-	12.750
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.087.350	8.162.517
Αποσβέσεις		
Την 1 Ιανουαρίου	251.538	125.769
Επιβάρυνση για το έτος	125.769	125.769
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	377.307	251.538
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.710.043	7.910.979

Οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν εκτιμηθεί από τους συμβούλους με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών. Η εκτίμηση έγινε με βάση την αγοραία αξία και τη λειτουργική κατάσταση της περιουσίας στην υφιστάμενη χρήση της και στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν: 7.710.043 (2009: €8.465.158).

17. Άλλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Τέλη αδειών 'Α' €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	65.716	8.998	68.344	143.058
Προσθήκες	1.063.035	-	-	1.063.035
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	1.128.751	8.998	68.344	1.206.093
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.128.751	8.998	68.344	1.206.093
Διαγραφή				
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	-	5.562	-	5.562
Διαγραφή για το έτος (Σημ.8)	-	1.718	-	1.718
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	-	7.280	-	7.280
Διαγραφή για το έτος (Σημ.8)	-	1.718	-	1.718
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	8.998	-	8.998
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.128.751	-	68.344	1.197.095
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.128.751	1.718	68.344	1.198.813

Η λογιστική υπεραξία προέκυψε από την απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς και του μεριδίου του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει κάθε χρόνο την υπεραξία για τυχόν απομείωση.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2010 Συμμετοχή %	2009 Συμμετοχή %
Charomed Limited	Κύπρος	Διεξαγωγή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εργασιών	100	100
Getian General Services Limited	Κύπρος	Λειτουργία εργοστασίου ετοιμού σκυροδέματος	100	100
Getian General Transport Co Limited	Κύπρος	Μεταφορές φορτίων πάσης φύσεως	100	100
Charo (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Sky Concrete Limited	Κύπρος	Λειτουργία εργοστασίου ετοιμού σκυροδέματος	49	49
Sky Beton Limited	Κύπρος	Λειτουργία εργοστασίου ετοιμού σκυροδέματος	59,60	-

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν κατέχει περισσότερο από το ήμισυ των μετοχών της Sky Concrete Limited, και κατά συνέπεια δεν ελέγχει περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών αυτών, έχει την εξουσία να διορίζει και να παύει την πλειοψηφία του διοικητικού συμβουλίου και ο έλεγχος της εταιρείας ασκείται από το δικαιοκρατικό συμβούλιο. Κατά συνέπεια, η Sky Concrete Limited ελέγχεται από την Εταιρεία και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

19. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2010	2009
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	591.634	309.666
Προσθήκες	136.000	4.500
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	35.687	277.468
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	763.321	591.634

Λεπτομέρειες των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα αντιστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2010	2009
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %
Charo for Contracting and Commence, Qatar	Κατάρ	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	25	25
A. Eracleous (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	37,50	25
Prometheas United Limited	Κύπρος	Λειτουργία μονάδας παραγωγής και τοποθέτησης ασφάλτου	25	25
Prometheas Asphalt Limited	Κύπρος	Ενοικίαση μηχανήματος παραγωγής ασφάλτου	20	20
TAFL Medical Center Limited	Κύπρος	Λειτουργία ιδιωτικού νοσοκομείου	34	-

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2010	2009
	€	€
Στοιχεία ενεργητικού		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	3.879.992	2.670.612
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5.972.476	4.424.621
	9.852.468	7.095.233
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.084.782	509.038
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.811.668	5.994.562
	8.896.450	6.503.600
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	956.018	591.633
Εισοδήματα	15.887.470	11.666.149
Έξοδα	(15.851.783)	(11.388.682)
Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία	35.687	277.467

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

20. Κεφάλαια σε εταιρείες κοινού ελέγχου και κοινοπραξίες

Λεπτομέρειες των επενδύσεων σε εταιρείες κοινού ελέγχου είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Charilaos Apostolides (Bahrain) W.L.L.	Μπαχρέιν	Οικοδομικά και τεχνικά έργα	49
Charo Farmakas Asphalt Ltd	Κύπρος	Παραγωγή και τοποθέτηση ασφάλτου	50
Charo-Finikas Development Ltd	Κύπρος	Επένδυση σε ακίνητες και ακίνητες σήμες	50
Mistryay Ltd	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	Συμμετοχή σε άλλες εταιρείες	50

Σημαντικά ολικά ποσά σε εταιρείες κοινού ελέγχου:

	2010 €	2009 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	7.988.351	5.701.530
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<u>21.060.768</u>	<u>23.178.040</u>
	<u>29.049.119</u>	<u>28.879.570</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.249.727	2.253.089
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>20.335.015</u>	<u>20.919.283</u>
	<u>21.584.742</u>	<u>23.172.372</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	<u>7.464.377</u>	5.707.198
Εισοδήματα	30.308.353	44.218.845
Έξοδα	<u>(28.885.457)</u>	<u>(43.422.165)</u>
Καθαρά κέρδος μετά την φορολογία	<u>1.422.896</u>	<u>796.680</u>

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Νομικό καθεστώς και δραστηριότητες	Συμμετοχή 2010 %
Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited	Συστάθηκε στις 3 Απριλίου 1997 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 9778 και ασχολείται με την ανέγερση του Νέου Γενικού Νασοκαμείου Λευκωσίας	60
Κοινοπραξία με την ονομασία "Prime Contracting Group"	Συστάθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2001 σαν ομόρρυθμη εταιρεία με αριθμό 10532 και ασχολείται με την εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στις Βρετανικές βάσεις στην Κύπρο.	22 1/2
Κοινοπραξία με την ονομασία "PCG Group"	Η κοινοπραξία συστάθηκε το 2003 και ασχολείται με την ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων στο Γίβραλττ	20
Κοινοπραξία Charo - Chrystand & Co	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Μαρτίου 2004 με αριθμό 10884 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εμπορία παραθεριστικών εσούλεων και άλλων οικιστικών μονάδων στο Παραλίμνι	50
Κοινοπραξία Hadjikyriakos & Charo-Generai Constructions Company Ltd	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο, στις 19 Απριλίου 2006 με αριθμό 11251 με σκοπό την ανέγερση κτηρίου στην περιοχή Παλλουριώτισσας στη Λευκωσία σύμφωνα με τις ανάγκες στεγάσεως του Τμήματος Αναπτύξεως υδάτων και η ενοίκισή του για περίοδο 50 ετών.	50
Charo-Anastasi J.V.	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 2007 με αριθμό 11539 με σκοπό την ανέγερση κτηρίων της υπεραγοράς LIDL.	50
Charo-Kouliendros J.V.	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 26 Ιανουαρίου 2009 με αριθμό 11680 και ασχολείται με την ανέγερση του έργου Integrated Healthcare Facility στη Βρετανική Βάση Ακρωτηρίου.	50
A. Panayides Contracting Public Ltd & Charilaos Apostolides Public Ltd Joint Venture	Η κοινοπραξία συστάθηκε στην Κύπρο στις 21 Μαΐου 2009 με αριθμό 11719 και ασχολείται με την συντήρηση δρόμων.	50

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

20. Κεφάλαια σε εταιρείες κοινού ελέγχου και κοινοπραξίες (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2010	2009
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.945.644	6.073.384
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.508.266	7.715.615
	<u>12.453.910</u>	<u>13.788.999</u>
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	344.878	8.034.733
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.862.377	3.714.912
	<u>10.207.255</u>	<u>11.749.645</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>2.246.655</u>	<u>2.039.354</u>
Εισοδήματα	<u>12.031.947</u>	<u>7.352.633</u>
Έξοδα	(11.240.357)	(7.350.745)
Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία	<u>791.590</u>	<u>1.888</u>

Οι κοινοπραξίες έχουν συσταθεί με συγκεκριμένο σκοπό όπως αναφέρεται πιο πάνω και δεν έχει καθοριστεί συγκεκριμένη διάρκεια ζωής τους. Τα καθαρά κέρδη από τις εργασίες των κοινοπραξιών διανέμονται βάση του ποσοστού συμμετοχής των μερών.

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2010	2009
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	1.533	4.033
Πωλήσεις	-	(2.500)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.533</u>	<u>1.533</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

22. Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2010	2009
	€	€
Πρώτες ύλες	460.484	444.411
Ακίνητα προς ανάπτυξη	31.235.228	33.421.576
Γη προς εμπορία	660.000	165.000
Εργασίες υπό εκτέλεση	770.622	333.390
	<u>33.126.334</u>	<u>34.364.377</u>

Αποθέματα ακινήτων 68.243.183 (2009: €49.307.772) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων (Σημ.28).

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού για στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στα αποθέματα και ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια για τη χρήση ήταν 1.619.148 (2009: €1.515.835)

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

23. Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση

	2010	2009
	€	€
Εργασίες υπό εκτέλεση	116.746.619	118.762.172
Μείον:		
Πληρωμές πελατών έναντι εργασίας που εκτελέστηκε	(110.621.017)	(111.934.242)
	<u>6.125.602</u>	<u>6.827.930</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2010	2009
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	23.105.244	28.061.459
Χρηστές συμβολαίων	8.343.938	9.153.090
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.34)	7.494.385	1.166.520
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβολών (Σημ.34)	384.801	341.376
Προκαταβολές και προπληρωμές	2.341.241	1.562.702
Προκαταβολές σε υπεργολάβους	224.723	225.492
Έξοδα επομένων χρήσεων	465.000	235.000
Άλλα εισπρακτέα	2.928.281	2.169.873
	45.287.613	42.915.512
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(6.364.405)	(3.049.167)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	38.923.208	39.866.345

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους 6.474.166 (2009: €7.662.296) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και για τα οποία το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στην πιστωτική αξιολογία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέα. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2010	2009
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	1.569.984	2.567.448
30-120 ημέρες	2.205.106	3.660.113
πέραν των 120 ημερών	2.699.076	1.434.736
	6.474.166	7.662.297

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε 333.125 (2009: €17.616) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Το Συγκρότημα κατέχει εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.809.165

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	794.663	672.446
Μετρητά στη τράπεζα	<u>6.491.344</u>	<u>7.299.416</u>
	<u>7.286.007</u>	<u>7.971.862</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ραών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	7.286.007	7.971.862
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.28)	<u>(17.994.310)</u>	<u>(21.104.791)</u>
	<u>(10.708.303)</u>	<u>(13.132.929)</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2010	2010	2009	2009
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των € 0,34 σεντ η καθεμιά	<u>125.000.000</u>	<u>42.500.000</u>	<u>125.000.000</u>	<u>42.500.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

27. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό ενοποίησης €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Γενικό αποθεματικό προσόδων €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	(85.430)	397.638	199.941	27.039	304.627	843.815
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	-	-	-	-	216.461	216.461
Μεταφορά Πώληση εταιρείας κοινού ελέγχου	-	-	116.225	-	-	116.225
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	(85.430)	397.638	316.166	27.039	(159.170)	496.243
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού	-	-	-	-	355.028	355.028
Μεταφορά	-	-	151.614	-	-	151.614
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	(85.430)	397.638	467.780	27.039	195.858	1.002.885

Το γενικό αποθεματικό προσόδων χρησιμοποιείται από καιρό σε καιρό για μεταφορά κερδών από τα συσσωρευμένα κέρδη. Δεν υπάρχει παλτική τακτική μεταφορά.

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με τη μετάφραση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των ξένων επιχειρήσεων του Συγκροτήματος από τα λειτουργικά νομίσματά τους στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος (δηλαδή Νομισματικές Μονάδες) αναγνωρίζεται απευθείας στα άλλα έσοδα και στη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και συσσωρεύονται στο αποθεματικό μετάφρασης ξένο νόμισμα. Κέρδη και ζημιές από αντισταθμιστικές πράξεις που χαρακτηρίζονται ως αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετάφρασης ξένο νόμισμα. Συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρηθεί στο αποθεματικό μετάφρασης σε ξένο νόμισμα αναταξινόμούνται στο κέρδος ή τη ζημία της διάθεσης ή μερική διάθεση της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Στο γενικό αποθεματικό προσόδων συμπεριλαμβάνεται ποσό το οποίο σύμφωνα με το Νόμο περί Εμπορικών Εταιρειών του Μπαχρέν και το καταστατικό της Εταιρείας, ισούται με το 10% των καθαρών κερδών για το έτος. Οι μελλοντικές μεταφορές στο αποθεματικό αυτό θα γίνουν με ποσοστό 10% των ετήσιων κερδών, μέχρις ότου το αποθεματικό ισούται με το 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για διανομή, εκτός υπό προϋποθέσεις, όπως ορίζεται στο Νόμο περί Εμπορικών Εταιρειών του Μπαχρέν.

Το αποθεματικό ενοποίησης προέκυψε κατά την εξαγορά της εταιρείας Getlan General Services Ltd.

28. Δανεισμός

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.25)	17.799.306	21.104.791
Λογαριασμός φάκτορινγκ (Σημ.25)	195.004	-
Δάνεια τραπεζών	<u>9.902.653</u>	<u>12.295.113</u>
	27.896.963	33.399.904
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>28.384.699</u>	<u>25.591.240</u>
Σύνολο	<u>56.281.662</u>	<u>58.991.144</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	9.902.653	12.295.113
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	17.592.196	15.474.793
Πέραν των πέντε ετών	<u>10.792.503</u>	<u>10.116.447</u>
	38.287.352	37.886.353

Το τραπεζικό δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ύψους 43.367.730 (2009: €43.367.730).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους 78.881.090 (2009: €59.945.679).
- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους 1.896.548 (2009: €1.896.548).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ήταν ως εξής:

	2010	2009
Παρατραβήγματα τραπεζών	6,81%	6,72%
Δάνεια τραπεζών	6,66%	6,58%

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

29. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	1.328.180	2.352.341	975.656	2.077.421
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	4.437.765	3.076.187	3.830.893	2.822.325
	5.765.945	5.428.528	4.806.549	4.899.746
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(959.396)	(528.782)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.806.549	4.899.746	4.806.549	4.899.746

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 48 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 7,0% (2009: 7,0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της δίκαιης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

30. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμοσίμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	175.901
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	7.372
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010	183.273
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	5.988
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	189.261

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

30. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Ζημιές για απομείωση στην αξία €	Φορολογικές ζημιές €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	11.482	1.436.580	249.850	1.697.912
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	(1.275)	597.069	(187.571)	408.223
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	10.207	2.033.649	62.279	2.106.135
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12)	14.150	(617.791)	218.585	(385.056)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	24.357	1.415.858	280.864	1.721.079

31. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

Γίνεται πρόβλεψη για εφ' άποξ αποζημίωση αλλοδαπών υπαλλήλων που εργάζονται στο Μπαχρέν. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Βασιλείου του Μπαχρέν γίνεται πλήρης πρόβλεψη των δεδουλευμένων ωφελημάτων αφυπηρέτησης για τους υπαλλήλους που δεν είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέν και εργάζονται στο Μπαχρέν. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων της, οι οποίοι είναι πολίτες του Βασιλείου του Μπαχρέν, καλύπτονται από τις συνεισφορές της στον Οργανισμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Βασιλείου του Μπαχρέν.

	Προβλέψεις για συντάξεις €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2009	600.143
Χρέωση / (πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	163.309
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(90.684)
Συναλλαγματικές διαφορές	(14.984)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	657.784
Χρέωση / (πίστωση) στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	181.694
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(39.183)
Συναλλαγματικές διαφορές	37.749
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	838.044

32. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2010 €	2009 €
Εμπορικοί πιστωτές	19.056.947	22.901.018
Ποσά σφαιρόμενα σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση	3.522.857	985.700
Προκαταβολές πελατών	8.998.972	9.555.795
Φόρος Προσπθέμενης Αξίας	2.108.195	636.643
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχομένων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.34)	278.303	787.711
Οφειλόμενα έξοδα	3.306.403	3.422.724
Άλλοι πιστωτές	694.897	855.949
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.34)	95.059	-
	38.061.633	39.145.540
Μειον μη κυκλοφορούντα πληρωτέα ποσά	(1.174.000)	-
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	36.887.633	39.145.540

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2010	2009
	€	€
Εταιρικός φόρος	12.963	4.879
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	38.131	20.905
	<u>51.094</u>	<u>25.784</u>

34. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι ο κ. Γιώργος Φωτίου. Η εταιρεία Χαρίλαος Αποστολίδης Δημόσια Λίμιτεδ δεν κατέχει μετοχές στις εταιρείες που αναφέρονται στις υποσημειώσεις 34.2 μέχρι 34.5 πιο κάτω.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

34.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	109.851	82.368
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	199.425	228.253
Ταμείο προνοίας διευθυντών	14.615	15.175
	<u>323.891</u>	<u>325.796</u>

Αμοιβή για υπηρεσίες

	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου		Σύνολο €
	€	Ως εκτελεστικοί €	
2010			
Γιώργος Φωτίου	-	81.251	81.251
Νικόλαος Φιλίππου	-	46.677	46.677
Χάρης Φωτίου	-	70.652	70.652
Χριστόδουλος Ματθαίου	-	70.652	70.652
Χρίστος Παπασταύρου	1.709	-	1.709
Μίκης Ιωάννου	1.709	-	1.709
Λάμπρος Πελεκάνος	-	36.626	36.626
	<u>3.418</u>	<u>305.858</u>	<u>309.276</u>
2009			
Γιώργος Φωτίου	-	77.855	77.855
Νικόλαος Φιλίππου	-	45.430	45.430
Χάρης Φωτίου	-	67.696	67.696
Χριστόδουλος Ματθαίου	-	67.696	67.696
Χρίστος Παπασταύρου	1.709	-	1.709
Μίκης Ιωάννου	-	14.577	14.577
Λάμπρος Πελεκάνος	-	35.658	35.658
	<u>1.709</u>	<u>308.912</u>	<u>310.621</u>

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

34. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

34.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2010	2009
	€	€
Charo (Quarries) Limited	153.381	153.342
TAFI Medical Center Limited	3.075.000	-
Charo Holdings Limited	-	10.000
Χάρης Φωτίου	-	900.000
	3.228.381	1.063.342

Οι πωλήσεις στα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

34.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2010	2009
	€	€
Charo Holdings Limited	30.000	30.000
Charo (Quarries) Limited	1.307.356	1.384.661
" "	-	10.252
" "	-	-
	1.337.356	1.424.913

Οι αγορές από στα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

34.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.24)

Όνομα	2010	2009
	€	€
Charo Holdings Limited	-	37.945
A. Etacleous (Bahrain) W.L.L.	11.186	-
Prometheas Asphalt Limited	39.214	-
Charo (Quarries) Limited	280.366	226.670
Charo for Contracting and Commence, Qatar	690.737	-
TAFI Medical Centre Limited	1.074.480	-
Hermes Airports Ltd	1.964.595	901.905
Hermes Airports Ltd	3.433.807	-
	7.494.385	1.166.520

Το υπόλοιπο με την A. Etacleous (Bahrain) W.L.L και την Charo for Contracting and Commence, Qatar δε φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους. Το υπόλοιπο με την Hermes Airports Ltd φέρει επιτόκιο Euribor 6 μηνών πλέον 6% ετησίως και είναι πληρωτέο με αυξανόμενες εξομησιακές δόσεις μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2027.

34.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.32)

Όνομα	2010	2009
	€	€
Charo Holdings Limited	91.944	-
Prometheas United Limited	3.115	-
	95.059	-

34.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.24)

	2010	2009
	€	€
Χριστόδουλος Μπαθίου	6.807	6.809
Μίκης Ξαύνου	89.206	89.206
Νικόλαος Φιλίππου	43.417	-
Χάρης Φωτίου	245.371	245.361
	384.801	341.376

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

34. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

34.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.32)

	2010	2009
	€	€
Γιώργος Φωτίου	278.303	787.416
Νικόλαος Φιλίππου	-	295
	<u>278.303</u>	<u>787.711</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

35. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 24 Απριλίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της εδωποποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010	24 Απριλίου 2011
	%	%
Γιώργος Φωτίου	12,17	12,17
Νικόλαος Φιλίππου	5,91	5,91
Χριστόδουλος Ματθαίου	1,34	1,34

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Φωτίου και του Νικόλαου Φιλίππου προέρχεται από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Charo Holdings Limited (47.47%) στην οποία ο Γιώργος Φωτίου και ο Νικόλαος Φιλίππου είναι οι κύριοι μέτοχοι.

36. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 24 Απριλίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της εδωποποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010	24 Απριλίου 2011
	%	%
Charo Holdings Limited	47,47	47,47
Γιώργος Φωτίου	12,17	12,17
Νεόφυτος Μυλόρδου	6,83	6,83
Νικόλαος Φιλίππου	5,91	5,91

37. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης του.

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €41.497.999 (2009: €42.138.451).

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

39. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Εντός ενός έτους	165.221	169.261
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	236.038	393.193
Πέραν των πέντε ετών	2.733.398	2.368.905
	<u>3.134.657</u>	<u>2.931.359</u>

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 6 και 7