

Claridge Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Περιεχόμενα

| | Σελίδες |
|---|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι | 2 |
| Χαιρετισμός του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου | 3 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων | 4 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου | 5 – 8 |
| Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης | 9 – 15 |
| Έκθεση αμοιβών | 16 |
| Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής | 17 – 24 |
| Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών | 25 – 27 |
| Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 28 |
| Ενοποιημένος ισολογισμός | 29 – 30 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια | 31 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 32 – 33 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 34 – 70 |

Claridge Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

| | | |
|------------------------|---|---|
| Κώστας Ε. Λανίτης | - | Μη εκτελεστικός Πρόεδρος |
| Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης | - | Εκτελεστικός |
| Πλάτων Ε. Λανίτης | - | Μη εκτελεστικός |
| Ανδρέας Βασιλείου | - | Μη εκτελεστικός |
| Αντης Α. Λούτσιος | - | Μη εκτελεστικός |
| Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου | - | Μη εκτελεστικός |
| Αρης Χριστοδούλου | - | Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός |
| Μιχάλης Χατζηκυριάκος | - | Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός (διορίστηκε 3 Αυγούστου 2006) |
| Δημήτρης Σολομωνίδης | - | Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός (διορίστηκε 3 Αυγούστου 2006) |

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

P & D Secretarial Services Limited

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος
3041 Λεμεσός

Claridge Public Limited

Χαιρετισμός του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

Αγαπητοί Μέτοχοι

Σας καλωσορίζω και φέτος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας που πραγματοποιείται, όπως κάθε χρόνο, στο ιδιόκτητο μας ξενοδοχείο, το Paphos Amathus Beach Hotel.

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος ανήλθαν σε £6.528.435 σε σύγκριση με £7.465.027 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 12,55%. Αυτό οφείλεται κυρίως στη μειωμένη πληρότητα του ξενοδοχείου Paphos Amathus Beach Hotel η οποία επηρεάστηκε σημαντικά τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2006 από την κατεδάφιση του συνορεύοντος με το ξενοδοχείο εργοστασίου του ΣΟΔΑΠ καθώς επίσης και στην αναστολή της λειτουργίας του για το μήνα Δεκέμβριο 2006 για σκοπούς ανακαίνισης.

Η ζημιά από εργασίες για το έτος, ανήλθε σε £559.551 έναντι κέρδους £413.010 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα αρνητικά αποτελέσματα οφείλονται στους πιο κάτω λόγους:

(α) Στην αναγνώριση μόνο των εξόδων (λειτουργικά, πωλήσεων και προώθησης) της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited, τα οποία ανήλθαν για το έτος 2006 σε £890.656 σε σύγκριση με £299.280 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η αναγνώριση των πωλήσεων θα γίνει με την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και τη διάθεση του ως οικιστικές μονάδες.

(β) Στη μείωση του κέρδους εργασιών του Ξενοδοχείου Paphos Amathus Beach κατά £381.185 λόγω μείωσης των πωλήσεων για τους λόγους που έχουν επεξηγηθεί πιο πάνω.

Η ζημιά πριν την φορολογία, ανήλθε σε £976.374 έναντι κέρδους £97.038 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στη ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοδοτικά έξοδα (καθαρά) του Συγκροτήματος που ανήλθαν σε £308.637 σε σύγκριση με £257.089 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στη αύξηση των εξόδων χρηματοδότησης της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας μας Amathus Vacation Ownership Limited.

Το μερίδιο της ζημιάς από τη συνδεδεμένη μας εταιρεία Leisure Holdings S.A για το 2006 μετά την φορολογία ανήλθε σε £108.186 σε σύγκριση με ζημιά ύψους £58.883 τη αντίστοιχη περίοδο του 2005. Αυτό οφείλεται στη αναβαλλόμενη φορολογία, η οποία για το 2006 ανήλθε σε £23.416 σε σύγκριση με θετική φορολογία ύψους £16.863 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών στη Ελλάδα.

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία ύψους £956.542 σε σύγκριση με κέρδος ύψους £91.479 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Με την ευκαιρία αυτή, θέλω να εκφράσω τις ευχαριστίες μου στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στην Διεύθυνση και το Προσωπικό του Συγκροτήματος, για τις συνεχείς προσπάθειες που καταβάλλουν για τη διασφάλιση της υψηλής ποιότητας υπηρεσιών των μονάδων μας.

Θέλω επίσης ν' απευθύνω τις θερμές μου ευχαριστίες σ' όλους τους μετόχους της Εταιρείας για το ενδιαφέρον και τη συνεχή υποστήριξη τους.

Κώστας Ε. Λανίτης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 140(1) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, με βάση τη γνώμη μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κώστας Ε. Λανίτης, Μη εκτελεστικός Πρόεδρος

Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης, Εκτελεστικός

Πλάτων Ε. Λανίτης, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Ανδρέας Βασιλείου, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Άντης Α. Λούτσιος, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Άρης Χριστοδούλου, Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Χατζήκυριακος, Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Σολομωνίδης, Ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Παπαδόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Πάφος
24 Απριλίου 2007

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Κύριες δραστηριότητες

2 Το Συγκρότημα είναι ιδιοκτήτης του “Paphos Amathus Beach Hotel”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η Εξαρτημένη”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2006 ήταν η ανάπτυξη και διάθεση διαμερισμάτων ή άλλων μονάδων με τη μέθοδο χρονομεριδίων (timesharing), σε γη που κατέχει το Συγκρότημα. Από την 1 Δεκεμβρίου 2006 η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 29,18% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΕΤΕ ιδιοκτήτριας του Rodian Amathus Beach Hotel, ένα υπερπολυτελές ξενοδοχείο 326 δωματίων στη Ρόδο, Ελλάδα.

Ανασκόπηση των εξελίξεων της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Η ανασκόπηση των εξελίξεων της τρέχουσας κατάστασης και των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στον χαιρετισμό του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 3.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Πέραν των κινδύνων που αναφέρονται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει επίσης κινδύνους και αβεβαιότητες αναφορικά με επιπτώσεις στο τουριστικό ρεύμα στις κύριες αγορές του Συγκροτήματος από εξωγενείς παράγοντες όπως τρομοκρατικές επιθέσεις, πόλεμοι, καταστροφές από φυσικά φαινόμενα και διάφορες επιδημίες.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

5 Η Amathus Vacation Ownership Limited, πλήρως εξαρτημένη εταιρεία της Claridge Public Limited, αποφάσισε την 1 Δεκεμβρίου 2006 την διακοπή των εργασιών προώθησης και πώλησης των οικιστικών μονάδων με τη μέθοδο των χρονομεριδίων και τη διάθεσή τους ως οικιστικές μονάδες. Η αλλαγή βασίστηκε στη ραγδαία έξαρση στη ζήτηση οικιστικών μονάδων και ανάπτυξης ακινήτων σε αντίθεση με την πορεία του τουριστικού τομέα, στον οποίο υπάρχει η διάθεση και λειτουργία μονάδων με τη μέθοδο των χρονομεριδίων.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Claridge Public Limited εκτιμά ότι η αλλαγή στη στρατηγική της πλήρως εξαρτημένης της εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited αναμένεται ότι βραχυπρόθεσμα θα επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος ενώ μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα αποφέρει κέρδη από τη διάθεση των οικιστικών μονάδων, τα οποία θα αντιστρέψουν τη ζημιά σε κέρδος.

Επίσης ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου Paphos Amathus Beach θα είναι μειωμένος λόγω αναστολής της λειτουργίας του για την περίοδο Ιανουαρίου – Απριλίου 2007 για σκοπούς ανακαίνισης.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 28. Η ζημιά εργασιών ανήλθε σε £559.551 έναντι κέρδους £413.010 τον προηγούμενο χρόνο. Μετά την αφαίρεση των χρηματοδοτικών εξόδων ύψους £308.637 (2005: £257.089), του μεριδίου ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία ύψους £108.186 (2005: £58.883) και της πιστωτικής φορολογίας ύψους £19.832 (2005: χρέωση £5.559), η ζημιά για το έτος ανήλθε σε £956.542 (2005: £91.479 - κέρδος). Οι λόγοι των αρνητικών αποτελεσμάτων αναφέρονται αναλυτικά στο χαιρετισμό του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 3.

7 Η διαφορά του τελικού αποτελέσματος ύψους £88.015 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (ζημιά £956.542), από την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που ανακοινώθηκε το Φεβρουάριο του 2007 (ζημιά £868.527) οφείλεται στη διαγραφή θετικής υπεραξίας που αφορά την επένδυση της Εταιρείας στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Vacation Ownership Limited.

Μερίσματα

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

9 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

10 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2006, εκτός τους κ.κ. Μιχάλη Χατζήκυριακο και Δημήτρη Σολομωνίδη που διορίστηκαν στις 3 Αυγούστου 2006.

11 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Κώστας Λανίτης, Άρης Χριστοδούλου και Άντης Λούτσιος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

12 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και στις 3 Απριλίου 2007 ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου 2006 | 3 Απριλίου 2007 |
|------------------------|--|--|
| | Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές % | Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές % |
| Κώστας Ε. Λανίτης | 44,55 | 44,55 |
| Πλάτων Ε. Λανίτης | 45,26 | 45,26 |
| Αρης Χριστοδούλου | 0,03 | 0,03 |
| Αντης Α. Λούτσιος | 0,10 | 0,10 |
| Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης | 0,13 | 0,13 |
| Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου | 0,05 | 0,05 |
| Ανδρέας Βασιλείου | 0,01 | 0,01 |

Τα ποσοστά της Amathus Public Limited και της Lanitis E.C. Holdings Limited περιλαμβάνονται στα ποσοστά των κ.κ. Κώστα Ε. Λανίτη και Πλάτωνα Ε. Λανίτη.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

14 Στις 3 Απριλίου 2007 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

| | Πλήρως και μερικώς πληρωθείσες μετοχές % |
|------------------------|--|
| Amathus Public Limited | 40,53 |
| Strawdale Limited | 26,19 |

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και της εταιρείας Amathus Public Limited, όπως αυτές περιγράφονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν του ότι έχει αναφερθεί πιο πάνω, στις 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

16 Πέραν από τα θέματα που αναφέρονται στη Σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Υποκαταστήματα

17 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ελεγκτές

18 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited

Γραμματέας

Λεμεσός

24 Απριλίου 2007

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2006

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Ltd (“Εταιρεία”) θεωρεί ότι η καθιέρωση των αρχών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“Κώδικας”) είναι αναγκαία για την επίτευξη σωστής και αποτελεσματικής διοίκησης στην Εταιρεία και για την προάσπιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας.

Μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και έκτοτε συνεχίζει τη δέσμευση της για τη συνεχή εφαρμογή των αρχών και διατάξεων του.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει έχει τηρήσει τις πιο κάτω αρχές και διατάξεις του Κώδικα εκτός από αυτές που δίνεται σχετική επεξήγηση.

B.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς επίσης και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- τον καθορισμό των στόχων και τη στρατηγική πολιτική της Εταιρείας
- την ετοιμασία και έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδιασμού της Εταιρείας
- τη λήψη απόφασης για τις σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες
- τη λήψη απόφασης για τις συγχωνεύσεις / εξαγορές
- την ετοιμασία και υποβολή για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
- τη συμμόρφωση της Εταιρείας με νόμους και κανονισμούς
- την επίβλεψη της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία
- το διορισμό και τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (μετά από τη σχετική εξουσιοδότηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) και του εσωτερικού ελεγκτή
- την έγκριση της έκθεσης για τη Εταιρική Διακυβέρνηση
- Το καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συνεδριάσει έξι (6) φορές. Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί πρακτικά των αποφάσεων από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Claridge Public Limited

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του συμβουλίου διασφαλίζοντας τα ακόλουθα κατά τις συνεδριάσεις:

- Την διασφάλιση της απαρτίας των μελών του συμβουλίου που είναι αναγκαία για τη διεξαγωγή των εργασιών του
- Την παροχή αρκετού χρόνου για εποικοδομητική συζήτηση όλων των θεμάτων στην ημερήσια διάταξη
- Την κάλυψη όλων των θεμάτων στην ημερήσια διάταξη τα οποία υποστηρίζονται επαρκώς με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες

Ο Γραμματέας της Εταιρείας ο οποίος διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι ακολουθούνται όλες οι σχετικές διαδικασίες που αφορούν τη ομαλή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη ως σύνολο για τη εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από ένα (1) Εκτελεστικό και οκτώ (8) μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων οι τρεις (3) είναι ανεξάρτητοι. Τα ονόματα και η ιδιότητα των Διοικητικών Συμβούλων της εταιρίας σύμφωνα με το Κώδικα στις 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσιάζονται στη σελίδα 2 της Ετήσιας Έκθεσης.

Οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Δημήτρης Σολομωνίδης έχουν διοριστεί μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας από την 03/08/2006 υπό τη ιδιότητα του ανεξάρτητων μη-εκτελεστικών συμβούλων.

Οι τρεις (3) από τους (8) μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους είναι ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση και τυχόν από μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν έχουν οποιασδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Εκτελεστικού Συμβούλου της Εταιρείας. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχει οποιανδήποτε εκτελεστική αρμοδιότητα σε θέματα διεύθυνσης στη Εταιρεία.

Παροχή Πληροφοριών

Η Διεύθυνση παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, ιδιαίτερα σε γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός δεκατεσσάρων ημερών.

Για τη καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων τους οι Διοικητικοί Σύμβουλοι:

- τυγχάνουν κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο και έχουν το δικαίωμα να αιτούνται τέτοιας επιμόρφωσης σε συνεχή βάση εφόσον θεωρηθεί αναγκαίο με βάση καθορισμένη διαδικασία.
- τυγχάνουν οποιασδήποτε πληροφόρηση αναφορικά με ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση της Εταιρείας
- λαμβάνουν επίσημο πρόγραμμα θεμάτων και άλλες απαραίτητες πληροφορίες πριν από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου
- έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας
- λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές από εξωτερικούς συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η Επιτροπή Διορισμών να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαδικασία επιλογής και διορισμού νέων διοικητικών συμβούλων. Επίσης προγραμματίζει την διαδοχή των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας βάσει καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μια φορά και μελέτησε το θέμα των υποψηφιοτήτων των κ. Σολομωνίδη και κ. Χατζηκυριάκου και αποφάσισε να τους προτείνει για διορισμό στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας

Τα μέλη και οι όροι εντολής της επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 18 της Ετήσιας Έκθεσης.

Επανεκλογή

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οφείλουν να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση οι ακόλουθοι Διοικητικοί Σύμβουλοι αποχωρούν από το αξίωμα τους και προσφέρονται για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση:

1. Λανίτης Κώστας
2. Χριστοδούλου Άρης
3. Λούτσιος Άντης

Οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Δημήτρης Σολομωνίδης έχουν διοριστεί μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας από την 03/08/2006 επίσης αποχωρούν και υποβάλλουν υποψηφιότητα για εκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Claridge Public Limited

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που είναι υποψήφιοι για εκλογή και επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω προκειμένου οι μέτοχοι της εταιρείας να είναι κατάλληλα ενημερωμένοι για τη εκλογή τους.

Κώστας Ε. Λανίτης

Ο κ. Κώστας Ε. Λανίτης σπούδασε κοινωνιολογία στο Λονδίνο. Είναι πρόεδρος της εταιρείας Claridge Public Limited, πρόεδρος της Amathus Vacation Ownership Limited, πρόεδρος της Amathus Aegeas Limited, πρόεδρος της Λάνδα AXTE και Amathus Hellas ATE στην Ελλάδα και μέλος του Δ.Σ. των εταιρειών Lanitis E.C. Holdings Limited, Ν.Π. Λανίτης Λίμιτεδ, Lanitis Development Public Limited , Αγρόκτημα Λανίτη Λίμιτεδ, Cybarco Public Limited, Cyprus Popular Bank (Finance) Limited, Heaven's Garden Waterpark Limited. Από το 1988 είναι επίτιμος πρόξενος της Γερμανίας για τη Λεμεσό και την Πάφο και το 2002 τιμήθηκε με το «Officers Cross of the Order Merit» της Γερμανίας.

Χριστοδούλου Άρης

Ο Άρης Γ. Χριστοδούλου έχει πάρει τον τίτλο N.C.A. (National Certificate in Agriculture) το 1960 στην Αγγλία. Το 1963 απέκτησε δίπλωμα B.Sc. στη γεωπονία από το Πανεπιστήμιο του Durham. Από το 1964 μέχρι το 1965 εργάστηκε στο Αγρόκτημα Λανίτη Λίμιτεδ ως διευθυντής παραγωγής και ερευνών. Το Σεπτέμβριο του 1965 μετέβη στο Πανεπιστήμιο της Καλιφόρνιας όπου έτυχε του τίτλου M.Sc. in Horticulture. Επανήλθε στο Αγρόκτημα Λανίτη και στις αρχές της δεκαετίας του 80 ανέλαβε τη θέση του Γενικού Διευθυντή την οποία κατείχε μέχρι το 1999. Είναι επίσης μέλος του Δ.Σ. της Lanitis E. C. Holdings Limited και των εταιρειών, Lanitis Development Public Limited, Αγρόκτημα Λανίτη Λίμιτεδ, Cybarco Public Limited, και Amathus Vacation Ownership Limited.

Άντης Λούτσιος

Ο Άντης Λούτσιος σπούδασε διεύθυνση επιχειρήσεων στο πανεπιστήμιο Ιλλινόις των Η.Π.Α. Επιστρέφοντας στην Κύπρο ανέλαβε τη διεύθυνση της Εταιρείας Α. Λούτσιος & Υιοί Λίμιτεδ στην Αμμόχωστο. Κατά την τουρκική εισβολή η εταιρεία διέκοψε τη λειτουργία της και επαναδραστηριοποιήθηκε στη Λεμεσό. Η συμβολή του Άντη Λούτσιου στη επαναδραστηριοποίηση της εταιρείας υπήρξε σημαντική. Είναι πρόεδρος του Α.Φ.Σ. Κύπρου και μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Amathus Vacation Ownership Limited.

Μιχαλάκης Γ. Χατζηκυριάκος

Ο Μιχαλάκης Γ. Χατζηκυριάκος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα έτυχε μεταπτυχιακού διπλώματος στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγου. Είναι ο διευθύνων σύμβουλος της Thamira Food MFRS Limited (Bakandys) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Επενδυτικής ΕΠΕΥ Δημόσια Λίμιτεδ. Επίσης είναι μέλος της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής, Πρόεδρος της Κυπριακής Ομοσπονδίας Squash και μέλος of the Young President Organization-Cyprus Chapter.

Claridge Public Limited

Σολωμονίδης Δημήτρης

Ο Δημήτρης Σολωμονίδης σπούδασε στο Central London Polytechnic και απέκτησε το δίπλωμα DMS σε θέματα διεύθυνσης επιχειρήσεων. Είναι επίσης κάτοχος διπλώματος HND σε θέματα επιχειρήσεων. Είναι ιδιοκτήτης και διευθύνων σύμβουλος των επιχειρήσεων Nicos D Solomonides & Co Limited, εισαγωγέας των ηλεκτρικών οικιακών συσκευών Hoover. Είναι επίσης κύριος μέτοχος και διευθύνων σύμβουλος στις εταιρείες Argo Tourist Company Limited και Ekka Yachts Cyprus.

Είναι πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου της Λεμεσού και μέλος του εκτελεστικού συμβουλίου του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου. Είναι επίσης μέλος του συνδέσμου εργοδοτών και βιομηχάνων και της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου. Διετέλεσε πρόεδρος του αθλητικού σωματείου ΑΕΛ από το 1996 μέχρι το 2002 και του Limassol Rotary Club.

B.2 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τη ευθύνη να υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας. Οι όροι εντολής και τα μέλη της Επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 20 της ετήσιας έκθεσης.

Το ύψος και η πολιτική των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται στην Έκθεση Αμοιβών, παράρτημα I και II, η οποία παρουσιάζεται στη σελίδα 16. της παρούσας ετήσιας έκθεσης

B. 3 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Οικονομικές Εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημοσίων εκθέσεων και αναφορών σε εποπτικά όργανα καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες.

Η ανασκόπηση για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσιάζεται στις σελίδες 5 μέχρι 8 της παρούσας ετήσιας έκθεσης.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι διορισμός ανεξάρτητου ελεγκτή διασφαλίζει την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου στη εταιρεία. Διευκρινίζεται ότι η εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά έχουν αναθέσει τις υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου σε ανεξάρτητο ελεγκτή.

Ο εσωτερικός εκλεκτής της Εταιρείας, ως ανεξάρτητη υπηρεσία, αναφέρει και παρουσιάζει τα αποτελέσματα του ελεγκτικού έργου που διενεργεί στην Επιτροπή Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου.

Claridge Public Limited

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας για το 2006 και βεβαιώνει ότι θεωρείται ικανοποιητικό με βάση την έκθεση της ανεξάρτητης υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου.

Γνωστοποίηση πληροφοριών προς τους μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Τήρηση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι για το έτος που έχει λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν έχει περιέλθει εις γνώση των οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών εκτός αυτών που είναι εις γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί βάσει συγκεκριμένων όρων εντολής που παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 24 της Ετήσιας Έκθεσης.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος, ο οποίος έχει διοριστεί στις 4 Αυγούστου 2006, διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα στη λογιστική και τα χρηματοοικονομικά για τη εκτέλεση των καθηκόντων του. Το βιογραφικό σημείωμα του παρουσιάζεται στη σελίδα 12 της έκθεσης αυτής.

Κατά τη διάρκεια του 2006 η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει τρεις (3) φορές και κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί λεπτομερή πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας και τα οποία έχουν επικυρωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα είναι κ. Γιώργος Μακρίδης τα καθήκοντα του οποίου μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα και τη σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

B. 4 ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση διεξάγεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και τις πρόνοιες του καταστατικού και διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειωψηφούντων κατόχων τίτλων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στη Ετήσια Γενική Συνέλευση υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μέτοχους της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να είναι διαθέσιμοι να απαντήσουν ερωτήσεις των παρευρισκομένων οι πρόεδροι ή/και τα μέλη των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών για να απαντούν σε οποιαδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την αίρεση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας, οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεσμεύονται για άμεση ανακοίνωση προς τους μετόχους ότι δεν είχαν οποιονδήποτε ουσιαστικό συμφέρον που προκύπτει από συναλλαγές της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και που εμπίπτει στα καθήκοντα τους. Επιπρόσθετα καμία σύγκρουση δεν έχει προκύψει μεταξύ των συμφερόντων των μελών του Διοικητικού από τη άσκηση των καθηκόντων τους με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διορίσει το κ. Άρη Χριστοδούλου στις 4 Αυγούστου 2006 ως το Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο σύμφωνα με τη πρόνοια Α 2.5 του Κώδικα.

Ο κ. Γιώργος Μακρίδης είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία των μετόχων με τη Εταιρεία (Investor Liaison Officer), τα καθήκοντα του οποίου περιλαμβάνουν την έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση των μετόχων σε θέματα που αφορούν την εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
24 Απριλίου 2007

Claridge Public Limited

Έκθεση Αμοιβών

Παράρτημα Ι

Πολιτική αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας στη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η αμοιβή των μη-Εκτελεστικών Συμβούλων που καθορίζεται σε ετήσια βάση είναι αντιπροσωπευτική για το χρόνο που διαθέτουν στις συνεδριάσεις του διοικητικού συμβουλίου και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η αμοιβή των δεν είναι συνδεδεμένη με το ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως μέλη των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το αριθμό συμμετοχών τους στις επιτροπές.

Παράρτημα ΙΙ

Ύψος αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Το ύψος της αμοιβής των μη-εκτελεστικών συμβούλων ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στις £2.000 για το έτος 2006

Τα δικαιώματα συμμετοχής των συμβούλων στις επιτροπές του διοικητικού συμβουλίου είναι £100 για κάθε συνεδρίαση

Το σύνολο της αμοιβής του Εκτελεστικού Συμβούλου ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στις £4.100 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Το σύνολο της αμοιβής των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλη των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στις £14.566 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2007

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής

Επιτροπή Διορισμών

Κώστας Λανίτης - Πρόεδρος
Άρης Χριστοδούλου
Ιωάννης Αρχοντίδης

Όροι Εντολής Επιτροπής Διορισμών

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαδικασία επιλογής και διορισμού νέων διοικητικών συμβούλων καθώς επίσης και στον προγραμματισμό της διαδοχής των αποχωρούντων διοικητικών συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιεσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της εταιρείας (όλοι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία

3 Οργάνωση

Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από δυο μη-εκτελεστικούς συμβούλους και ένα εκτελεστικό σύμβουλο.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Claridge Public Limited

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουδήποτε αξιωματούχους της εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.1 Να καθορίζει τα κριτήρια για το διορισμό των Διοικητικών Συμβούλων.
- 4.2 Να εντοπίζει και να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με υποψήφιους Διοικητικούς Σύμβουλους λαμβάνοντας υπόψη την γνώση και την εμπειρία, την τιμότητα και το αξιόχρεο του κάθε ατόμου.
- 4.3 Να επιτηρεί τη σύνθεση και δομή του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.4 Να προγραμματίζει την διαδοχή των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλής αντικατάστασής τους, σε περιπτώσεις λήξης ή άλλου τερματισμού της θητείας τους.

Επιμόρφωση νέων Διοικητικών Συμβούλων

- 4.5 Να επιτηρεί την εφαρμογή προγράμματος ενημέρωσης και επιμόρφωσης νέων Διοικητικών Συμβούλων την πρώτη φορά που αυτός ή αυτή διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και μεταγενέστερα όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.6 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Άλλες υποχρεώσεις

- 4.7 Η Επιτροπή δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.8 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Claridge Public Limited

Επιτροπή Αμοιβών

Κώστας Λανίτης - Πρόεδρος
Άρης Χριστοδούλου
Σολωμονίδης Δημήτρης

Όροι Εντολής Επιτροπής Αμοιβών

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαδικασία καθορισμού του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της εταιρείας (όλοι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία

3 Οργάνωση

Μέλη

3.1 Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις μη-εκτελεστικούς συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι ανεξάρτητοι.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουδήποτε αξιωματούχους της εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.

Claridge Public Limited

3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Πολιτική και ύψος αμοιβών

4.1 Να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική και το ύψος της αμοιβής καθώς επίσης και τα κίνητρα που χρειάζονται για να προσελκύνονται στην εταιρεία ικανοί Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες αποφεύγοντας να πληρώσουν περισσότερα από ό,τι απαιτείται.

4.2 Να γνωρίζει τα επίπεδα αμοιβών που προσφέρονται από άλλες συγκρίσιμες εταιρείες σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.3 Να παρέχει στον Πρόεδρο και στο ανώτατο εκτελεστικό όργανο της εταιρείας, την ευκαιρία να εκφέρουν γνώμη σχετικά με τις εισηγήσεις για τις αμοιβές.

4.4 Να συντάσσει την Έκθεση Αμοιβών προς τους μετόχους της εταιρείας, η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της εταιρείας.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

4.5 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Άλλες υποχρεώσεις

4.6 Η Επιτροπή δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.7 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.8 Η Επιτροπή δεν θα αναμιγνύεται στον καθορισμό των αμοιβών για τα μέλη της. Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής θα καθορίζεται από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

Claridge Public Limited

Επιτροπή Ελέγχου

Μιχάλης Χατζηκυριάκος - Πρόεδρος
Άρης Χριστοδούλου
Ανδρέας Βασιλείου

Όροι Εντολής Επιτροπής Ελέγχου

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εξασκήσει αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή θα επιτηρεί τις αρχές αναφορικά με την ετοιμασία οικονομικών εκθέσεων, την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, την τήρηση των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχέσεις της εταιρείας με τους ελεγκτές της.

1.2 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της η Επιτροπή θα έχει την απόλυτη συνεργασία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διεύθυνσης καθώς επίσης και των ελεγκτών της εταιρείας.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της εταιρείας (όλοι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία

3 Οργάνωση

Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις μη-εκτελεστικούς συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι ανεξάρτητοι.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής και θα είναι άτομο με εμπειρία στα λογιστικά ή στα χρηματοοικονομικά.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Claridge Public Limited

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουδήποτε αξιωματούχους της εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Οι ελεγκτές θα έχουν τη δυνατότητα να συγκαλούν συνεδρίαση της Επιτροπής όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Εξωτερικοί ελεγκτές

- 4.1 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της εταιρείας.
- 4.2 Να επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του ελέγχου καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών.
- 4.3 Σε περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς μη-ελεγκτικές υπηρεσίες στην εταιρεία, να παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- 4.4 Να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε χρόνο έκθεση για την αμοιβή των ελεγκτών για ελεγκτικές και μη-ελεγκτικές υπηρεσίες, καθώς επίσης και για την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία τους για την εταιρεία και το ύψος της σχετικής αμοιβής.

Οικονομικές εκθέσεις

- 4.5 Να επιβλέπει τις διαδικασίες που ακολουθούνται από το Οικονομικό Διευθυντή της εταιρείας για τη επιλογή των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) και λογιστικών απολογισμών (accounting estimates) που αφορά τη ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.
- 4.6 Να ενημερώνεται από τους ελεγκτές σε θέματα που προέκυψαν από τους ελέγχους και τα οποία δυνατό να επηρεάζουν την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών εκθέσεων.

Claridge Public Limited

Εσωτερικός έλεγχος

(α) Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

4.7 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

4.8 Να επιτηρεί την υιοθέτηση και συμμόρφωση με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

(β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου

4.9 Με την εφαρμογή του θεσμού ανεξάρτητου τμήματος εσωτερικού ελέγχου:

- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας και της ανεξαρτησίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας καθώς επίσης και να επιτηρεί τις εργασίες του τμήματος αυτού.
- Να ενημερώνεται για σημαντικά θέματα που προέκυψαν από τις εργασίες του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σε τακτά χρονικά διαστήματα και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

4.10 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

4.11 Να ενημερώνεται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

4.12 Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της εταιρείας.

Εποπτεία συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα

4.13 Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της εταιρείας ή / και των θυγατρικών και συνδεδεμένων Εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον., ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Claridge Public Limited

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.14 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής σε θέματα τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Άλλες υποχρεώσεις

- 4.15 Η Επιτροπή δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.16 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η “Εταιρεία”) και της εξαρτημένης της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 28 μέχρι 70, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 μέχρι 8 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2007

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

| | Σημ. | 2006 £ | 2005 £ | Συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ | |
|--|------|--------------------|-------------|--|-------------|
| | | | | 2006 € | 2005 € |
| Πωλήσεις | 5 | 6.528.435 | 7.465.027 | 11.290.928 | 12.910.764 |
| Κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών | | (4.595.699) | (4.975.883) | (7.948.261) | (8.605.790) |
| Μεικτό κέρδος | | 1.932.736 | 2.489.144 | 3.342.667 | 4.304.974 |
| Άλλα κέρδη – καθαρά | 6 | 17.340 | 17.387 | 29.990 | 30.071 |
| Έξοδα πωλήσεων και προώθησης | | (1.204.166) | (824.951) | (2.082.605) | (1.426.753) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | (1.305.461) | (1.268.570) | (2.257.795) | (2.193.992) |
| (Ζημιά)/κέρδος εργασιών | | (559.551) | 413.010 | (967.743) | 714.300 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | 9 | (308.637) | (257.089) | (533.788) | (444.635) |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών | 14 | (108.186) | (58.883) | (187.108) | (101.838) |
| (Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία | | (976.374) | 97.038 | (1.688.639) | (167.827) |
| Φορολογία | 10 | 19.382 | (5.559) | 34.299 | (9.614) |
| Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος | | (956.542) | 91.479 | (1.654.340) | 158.213 |
| (Ζημιά)/κέρδος ανα μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους (σεντ ανά μετοχή) | | | | | |
| Βασικό και αναπροσαρμοσμένο | 11 | (0,88) | 0,08 | (1,53) | 0,15 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006

| | Σημ. | 2006 £ | 2005 £ | Συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ | |
|---|------|-------------------|------------|--|------------|
| | | | | 2006 € | 2005 € |
| Περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 12 | 35.808.012 | 40.480.744 | 61.929.957 | 70.011.447 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 13 | 20.000 | 87.846 | 34.590 | 151.930 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες | 14 | 3.038.161 | 3.062.289 | 5.254.500 | 5.296.229 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 15 | 3.295 | 2.678 | 5.699 | 4.632 |
| | | 38.869.468 | 43.633.557 | 67.224.746 | 75.464.238 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| Αποθέματα | 17 | 9.930.715 | 204.406 | 17.175.171 | 353.520 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα | 18 | 997.409 | 1.174.979 | 1.725.019 | 2.032.126 |
| Φορολογία εισπρακτέα | | 30.000 | 30.000 | 51.885 | 51.885 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 19 | 94.614 | 22.019 | 163.635 | 38.082 |
| | | 11.052.738 | 1.431.404 | 19.115.710 | 2.475.613 |
| Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση | 16 | 131.825 | - | 227.991 | - |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | 50.054.031 | 45.064.961 | 86.568.447 | 77.939.851 |
| Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις | | | | | |
| Κεφάλαιο και αποθεματικά | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 20 | 21.632.625 | 21.632.625 | 37.413.625 | 37.413.625 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 20 | 767.858 | 767.858 | 1.328.010 | 1.328.010 |
| Άλλα αποθεματικά | 21 | 11.699.567 | 11.645.047 | 20.234.400 | 20.140.109 |
| (Συσσωρευμένες ζημιές)/κέρδη που κρατήθηκαν | | (830.486) | 110.752 | (1.436.325) | 191.546 |
| | | 33.269.564 | 34.156.282 | 57.539.710 | 59.073.290 |

Claridge Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (συνέχεια)

| | Σημ. | 2006 £ | 2005 £ | Συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ | |
|---|------|-------------------|------------|--|------------|
| | | | | 2006 | 2005 |
| | | | | € | € |
| Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Δανεισμός | 22 | 8.445.177 | 4.247.579 | 14.605.934 | 7.346.188 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 23 | 3.062.598 | 3.089.802 | 5.296.763 | 5.343.813 |
| | | 11.507.775 | 7.337.381 | 19.902.697 | 12.690.001 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 24 | 3.713.104 | 2.528.837 | 6.421.814 | 4.373.623 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 28.558 | 31.328 | 49.391 | 54.182 |
| Δανεισμός | 22 | 1.535.030 | 1.011.133 | 2.654.835 | 1.748.755 |
| | | 5.276.692 | 3.571.298 | 9.126.040 | 6.176.560 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 16.784.467 | 10.908.679 | 29.028.737 | 18.866.561 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 50.054.031 | 45.064.961 | 86.568.447 | 77.939.851 |

Στις 24 Απριλίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

| | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο £ | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) £ | Άλλα αποθεματικά £ | Κέρδη που κρατήθηκαν (2) £ | Σύνολο £ |
|---|------|---------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005 | | 21.631.489 | 767.858 | 11.750.519 | (101.767) | 34.048.099 |
| Γη και κτίρια: | | | | | | |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας | 21 | - | - | (15.735) | - | (15.735) |
| Μεταφορά αποσβέσεων | 21 | - | - | (46.897) | 46.897 | - |
| Μερίδιο δίκαιης αξίας συνδεδεμένης εταιρείας- μετά την φορολογία | 14 | - | - | 30.001 | - | 30.001 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | | | | |
| Κέρδη δίκαιης αξίας | 21 | - | - | 1.544 | - | 1.544 |
| Μερίδιο αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς συνδεδεμένης εταιρείας | 21 | - | - | (74.385) | - | (74.385) |
| Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας | 13 | - | - | - | 100.387 | 100.387 |
| Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή κερδών (υποσημείωση 2) | | - | - | - | (26.244) | (26.244) |
| Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια | | - | - | (105.472) | 121.040 | 15.568 |
| Καθαρό κέρδος για το έτος | | - | - | - | 91.479 | 91.479 |
| Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών για το 2005 | | - | - | (105.472) | 212.519 | 107.047 |
| Δόσεις που καταβλήθηκαν από τις μερικές πληρωθείσες μετοχές | 20 | 1.136 | - | - | - | 1.136 |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006 | | 21.632.625 | 767.858 | 11.645.047 | 110.752 | 34.156.282 |
| Γη και κτίρια: | | | | | | |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας | 21 | - | - | 7.311 | - | 7.311 |
| Μεταφορά αποσβέσεων | 21 | - | - | (46.368) | 46.368 | - |
| Μερίδιο δίκαιης αξίας συνδεδεμένης εταιρείας – μετά τη φορολογία | 21 | - | - | 69.637 | - | 69.637 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | | | | |
| Κέρδη δίκαιης αξίας | 21 | - | - | 617 | - | 617 |
| Μερίδιο αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς συνδεδεμένης εταιρείας | 21 | - | - | 23.323 | - | 23.323 |
| Κόστος έκδοσης μετοχών | 20 | - | - | - | (5.910) | (5.910) |
| Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή κερδών (υποσημείωση 2) | | - | - | - | (25.154) | (25.154) |
| Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια | | - | - | 54.520 | 15.304 | 69.824 |
| Καθαρή ζημιά για το έτος | | - | - | - | (956.542) | (956.542) |
| Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών για το έτος 2006 | | - | - | 54.520 | (941.238) | (886.718) |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006 | | 21.632.625 | 767.858 | 11.699.567 | (830.486) | 33.269.564 |

(1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

(2) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

| Σημ. | 2006 £ | 2005 £ | Συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ | |
|---|--------------|-------------|--|-------------|
| | | | 2006 € | 2005 € |
| Ροή μετρητών από εργασίες | | | | |
| (Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία | (976.374) | 97.038 | (1.688.639) | 167.827 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 12 867.310 | 802.894 | 1.500.013 | 1.388.605 |
| Ζημιά από διαγραφή ενεργητικού | 12 13.256 | - | 22.926 | - |
| Συναλλαγματικό κέρδος από δανεισμό | 9 17.338 | (11.940) | 29.986 | (20.650) |
| Εισόδημα από μερίσματα | 6 - | (227) | - | (393) |
| Πιστωτικούς τόκους | 6 - | (12.694) | - | (21.954) |
| Χρεωστικούς τόκους | 9 223.084 | 268.657 | 385.824 | 464.642 |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών | 14 108.186 | 58.883 | 187.108 | 101.838 |
| Διαγραφή υπεραξίας | 13 87.846 | - | 151.930 | - |
| Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | | | | |
| | 340.646 | 1.202.611 | 589.148 | 2.079.915 |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης: | | | | |
| Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα | (5.342.345) | 4.093 | (9.239.586) | 7.079 |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα | (51.789) | (243.055) | (89.569) | (420.364) |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | 1.146.915 | 332.243 | 1.983.590 | 574.614 |
| Μετρητά που προήλθαν από εργασίες | | | | |
| Φορολογία που πληρώθηκε | (3.906.573) | 1.295.892 | (6.756.417) | 2.241.244 |
| | (25.210) | (121) | (43.601) | (209) |
| Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες | | | | |
| | (3.931.783) | 1.295.771 | (6.800.018) | 2.241.035 |
| Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 12 (723.623) | (933.672) | (1.251.506) | (1.614.786) |
| Αγορά εμπορικής επωνυμίας | 13 (20.000) | - | (34.590) | - |
| Έργο χρονομεριδίων υπό κατασκευή | 12 - | (1.221.477) | - | (2.112.544) |
| Προκαταβολή επένδυσης σε μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένης εταιρείας | 14 - | (184.607) | - | (319.278) |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | - | 12.694 | - | 21.954 |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν | - | 227 | - | 393 |
| Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικές εταιρείες | 27 - | 500.000 | - | (864.750) |
| Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| | (743.623) | (1.826.835) | (1.286.096) | (3.159.511) |

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (συνέχεια)

| Σημ. | 2006 £ | 2005 £ | Συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ | |
|---|---------------------|------------------|--|------------------|
| | | | 2006 € | 2005 € |
| Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| | 5.721.990 | 1.500.000 | 9.896.182 | 2.594.250 |
| Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό | | | | |
| Εισπράξεις από έκδοση μετοχών | 19 - | 1.136 | - | 1.965 |
| Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού | (1.463.041) | (887.787) | (2.530.329) | (1.535.428) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | (144.596) | (268.657) | (250.079) | (464.642) |
| Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 4.114.353 | 344.692 | 7.115.774 | 596.145 |
| Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα | (561.053) | (186.372) | (970.340) | (322.331) |
| Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους | (302.714) | (116.342) | (523.544) | (201.213) |
| Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους | 19 (863.767) | (302.714) | (1.493.884) | (523.544) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικά

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και των περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός και η διεύθυνση εργασίας της είναι στη Λεωφόρο Ποσειδώνα, Πάφος.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα είναι ιδιοκτήτης του “Paphos Amathus Beach Hotel”, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η Εξαρτημένη”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2006 ήταν η ανάπτυξη και διάθεση διαμερισμάτων ή άλλων μονάδων με τη μέθοδο χρονομεριδίων (timesharing), σε γη που κατέχει το Συγκρότημα. Από την 1 Δεκεμβρίου 2006 η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιοκτήτες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 29,18% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ ιδιοκτήτριας του Rodian Amathus Beach Hotel, ένα υπερπολυτελές ξενοδοχείο 326 δωματίων στη Ρόδο, Ελλάδα.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των ενσωματωμένων μηχανημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2006.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(α) Σε ισχύ για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007:

- ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις” και ΔΠΧΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”
- IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες”
- IFRIC Ερμηνεία 8 “Εκταση του ΔΠΧΠ 2”
- IFRIC Ερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων”
- IFRIC Ερμηνεία 10 “Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση”

(β) Σε ισχύ για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2008:

- IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές”
- IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών”

(γ) Σε ισχύ για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2009:

- ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί τομείς”

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η “Εταιρεία”) και της εξαρτημένης της εταιρείας που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(α) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερες από τις μισές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη, με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να ελέγχει τις οικονομικές και λειτουργικές αρχές τους.

Η ύπαρξη και επιρροή ενδεχομένων δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν στο παρόν στάδιο να εξασκηθούν ή να μετατραπούν σε δικαιώματα ψήφου λαμβάνεται υπόψη όταν καθορίζεται κατά πόσο το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη εταιρεία.

Οι εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος.

Η εξαγορά των εξαρτημένων εταιρειών λογίζεται με βάση την λογιστική μέθοδο της αγοράς. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, ίδια κεφάλαια που εκδόθηκαν και υποχρεώσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον κόστα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά. Αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε συνένωση επιχειρήσεων υπολογίζονται αρχικά σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ασχέτως τυχών συμφερόντων μειοψηφίας. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία λογίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης που αποκτάται, η διαφορά αναγνωρίζεται κατευθείαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς επίσης και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη πάνω σε αυτές τις συναλλαγές, απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται πλήρως εκτός και αν το κόστος δεν μπορεί να ανακτηθεί. Όπου ήταν απαραίτητο, οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που υιοθετούνται από το Συγκρότημα.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση (βλέπε Λογιστική αρχή “Υπεραξία”).

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος προέρχεται από ξενοδοχειακές δραστηριότητες. Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση ΦΠΑ, άλλων φόρων, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(γ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(δ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ανάλυση κατά τομέα

Ένας τομέας δραστηριότητας είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που απασχολούνται με την παροχή αγαθών και υπηρεσιών και υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που είναι διαφορετικοί από αυτούς των άλλων τομέων. Ένας γεωγραφικός τομέας απασχολείται με την παροχή αγαθών και υπηρεσιών εντός ενός συγκεκριμένου οικονομικού περιβάλλοντος και υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που είναι διαφορετικοί από αυτούς των τομέων που δραστηριοποιούνται σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα προσφέρει σχέδια συνταξιοδότησης για όλους τους υπαλλήλους βάση του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης (συνέχεια)

Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε ευρώ σύμφωνα με την παράγραφο 57 του ΔΛΠ 21 “Οι Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος” χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού του τρέχοντα έτους (δηλαδή Κ£1 = €1.7295 στις 31 Δεκεμβρίου 2006) τόσο για το τρέχον έτος όσο και για τα συγκριτικά ποσά.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση της συνδεδεμένης εταιρείας του Συγκροτήματος (η οποία δεν έχει νόμισμα μιας οικονομίας υπερπληθωρισμού) με νόμισμα αποτίμησης διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μεταφράζονται με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- (ii) Έσοδα και έξοδα μεταφράζονται με την μέση ετήσια τιμή συναλλάγματος.
- (iii) Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 21).

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη, τα κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης, διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα τους εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

| | % |
|--|-----------|
| Ξενοδοχειακά κτίρια | 1 |
| Ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και μηχανήματα ξενοδοχειακών κτιρίων | 5 |
| Ενσωματωμένα χαλιά | 15 |
| Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | 10-33 1/3 |
| Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας | 10 – 20 |

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα αϋλά περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης δεν μπορούν να αντιστραφούν. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση.

Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Η αρνητική υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε πέραν του κόστους εξαγοράς. Η αρνητική υπεραξία αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη κυκλοφορούν περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία, εκτός από την υπεραξία, τα οποία υπέστησαν απομείωση στην αξία, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

(α) Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία.

Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι μέρος μιας οντότητας, μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ή ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από την 1 Ιανουαρίου 2005 για περιόδους που αρχίζουν μετά την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του λογιστικού προτύπου. Σε προηγούμενες περιόδους, τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν κατηγοριοποιούνταν ούτε παρουσιάζονταν ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Σε προηγούμενες περιόδους, αυτά τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αποτιμήθηκαν με τον ίδιο τρόπο όπως παρόμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Αποθέματα

(i) Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού

Τα αποθέματα τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

(ii) Έργο υπό κατασκευή

Το έργο υπό κατασκευή περιλαμβάνει το κόστος της γης, το κόστος ανάπτυξης της γης και γενικά το κόστος κατασκευής των οικιστικών μονάδων περιλαμβανομένου των τόκων που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους και που είναι άμεσα συνδεδεμένα με αυτές.

(iii) Ολοκληρωμένες μονάδες

Όταν το έργο έχει ουσιαστικά ολοκληρωθεί το κόστος κατασκευής διανέμεται στις διαθέσιμες οικιστικές μονάδες ανάλογα με την αντίστοιχη τιμή πώλησης της κάθε μονάδας.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στην κατηγορία “έξοδα πωλήσεων και προώθησης”.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το επιπρόσθετο κόστος που αφορά άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζεται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τα έσοδα.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Προηγουμένως το Συγκρότημα παρουσίαζε τις εκπτώσεις σε εισοδήματα από υπηρεσίες διανυκτέρευσης στα “Έξοδα πωλήσεων και προώθησης”. Η Διεύθυνση πιστεύει πως ο συμψηφισμός αυτών των εκπτώσεων από τις “Πωλήσεις” αποτελεί δικαιότερη παρουσίαση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

(α) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων παρουσιάζονται στη Σημείωση 22.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από δάνεια που κατέχει σε Ευρώ.

Λεπτομέρειες αυτών των δανείων παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιπλέον, το Συγκρότημα κατέχει το 29,18% της Leisure Holdings S.A., η οποία έχει δραστηριότητες στην Ελλάδα και της οποίας το καθαρό ενεργητικό υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφού οι εργασίες της διεξάγονται σε Ευρώ. Το Συγκρότημα αντισταθμίζει αυτό το συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως μέσω δανείων σε Ευρώ.

Η συναλλαγματική ζημιά που χρεώθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι ύψους £22.963 (2005 κέρδος ύψους: £11.568) και αφορά χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Σημείωση 9).

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

(i) Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 13.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά απομείωσης ύψους £87.846 σε σχέση με υπεραξία που προέκυψε από την αγορά της εξαρτημένης εταιρείας.

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα

Κύρια ανάλυση – τομείς δραστηριότητας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006, το Συγκρότημα έχει δύο βασικούς τομείς δραστηριότητας:

- Τουριστικές υπηρεσίες - λειτουργία ξενοδοχείου.
- Ανάπτυξη ακινήτων - ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

| | Τουριστικές υπηρεσίες | | Ανάπτυξη ακινήτων | | Σύνολο | |
|---|-----------------------|-----------|-------------------|-----------|------------------|-----------|
| | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ |
| Κύκλος εργασιών | 6.528.435 | 7.465.026 | - | - | 6.528.435 | 7.465.026 |
| Κέρδος/(ζημιά) εργασιών κατά τομέα | 331.105 | 712.290 | (890.656) | (299.280) | (559.551) | 413.010 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά | (244.128) | (255.164) | (64.509) | (1.925) | (308.637) | (257.089) |
| Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών | (108.186) | (58.883) | - | - | (108.186) | (58.883) |
| Ζημιά πριν τη φορολογία | | | | | (976.374) | 97.038 |
| Φορολογία | | | | | 19.382 | (5.559) |
| Ζημιά για το έτος | | | | | (956.542) | 91.479 |

Άλλα στοιχεία κατά τομέα που περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα ακόλουθα:

| | Τουριστικές υπηρεσίες | | Ανάπτυξη ακινήτων | | Σύνολο | |
|---|-----------------------|-----------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 842.188 | 797.426 | 25.122 | 5.468 | 867.310 | 802.894 |
| Απομείωση στην αξία της υπεραξίας | 87.846 | - | - | - | 87.846 | - |

Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά τομέα είναι ως ακολούθως:

| | Τουριστικές υπηρεσίες | | Ανάπτυξη ακινήτων | | Σύνολο | |
|--------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|-----------|-------------------|------------|
| | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ |
| Περιουσιακά στοιχεία | 36.636.600 | 37.231.173 | 10.379.270 | 4.771.499 | 47.015.870 | 42.002.672 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 3.038.161 | 3.062.289 | - | - | 3.038.161 | 3.062.289 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | | | | | 50.054.031 | 45.064.961 |

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

| | Τουριστικές υπηρεσίες | | Ανάπτυξη ακινήτων | | Σύνολο | |
|---------------------------|-----------------------|------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ |
| Υποχρεώσεις | 14.625.803 | 10.442.649 | 2.131.664 | 466.030 | 16.784.467 | 10.908.679 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | | | | 16.784.467 | 10.908.679 |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες | 681.622 | 963.937 | 42.001 | 119.058 | 723.623 | 1.082.995 |

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνουν αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Ανάλυση πωλήσεων ανά κατηγορία

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|------------------|------------------|
| Εισόδημα από υπηρεσίες διανυκτέρευσης | 4.274.932 | 4.903.679 |
| Πωλήσεις φαγητού, ποτού και άλλων αγαθών | 1.897.978 | 2.212.015 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών ξενοδοχείου | 355.525 | 349.333 |
| | 6.528.435 | 7.465.027 |

Δευτερεύουσα Ανάλυση – γεωγραφικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται όλες στην Κυπριακή Δημοκρατία εκτός από τις δραστηριότητες της συνδεδεμένης εταιρείας η οποία δραστηριοποιείται στην Ρόδο. Η συνδεδεμένη εταιρεία συνείσφερε ζημιά ύψους £108.186 στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος (2005: ζημιά £58.883).

6 Άλλα κέρδη – καθαρά

| | 2006 £ | 2005 £ |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Πιστωτικοί τόκοι: | | |
| Τραπεζικά υπόλοιπα | 106 | 61 |
| Δάνεια στους μετόχους (Σημ. 27(δ)) | - | 12.633 |
| | 106 | 12.694 |
| Πιστωτικά μερίσματα | - | 227 |
| Άλλα κέρδη – διάφορα | 5.031 | 4.466 |
| Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών | 12.203 | - |
| | 17.340 | 17.387 |

Claridge Public Limited

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|------------------|------------------|
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12) | 867.310 | 802.894 |
| Επιδιορθώσεις και συντήρηση | 293.077 | 325.624 |
| Διαγραφή υπεραξίας (Σημ. 13) | 87.846 | - |
| Αμοιβή ελεγκτών | 18.350 | 13.750 |
| Τρόφιμα και ποτά που χρησιμοποιήθηκαν | 545.233 | 657.479 |
| Αλλαγές στα αποθεματικά έτοιμων προϊόντων | 46.330 | 4.093 |
| Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη | 11.550 | 1.802 |
| Κόστος προσωπικού (Σημ. 8) | 2.510.157 | 2.472.517 |
| Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης | 953.148 | 581.617 |
| Έξοδα ενέργειας και ύδρευσης | 469.284 | 489.806 |
| Επαγγελματικές υπηρεσίες | 46.681 | 164.406 |
| Υπηρεσίες διαχείρισης | 217.423 | 253.307 |
| Ασφάλειες | 54.187 | 50.503 |
| Διοικητικά έξοδα κεντρικού γραφείου | 140.174 | 138.747 |
| Έξοδα πλύσης ξενοδοχειακού ρουχισμού | 144.920 | 154.750 |
| Έξοδα μουσικών | 81.130 | 96.031 |
| Έξοδα καταστήματος σουβενίρ | 39.600 | 50.945 |
| Δικαιώματα εισόδου γκόλφ πελατών | 54.370 | 86.423 |
| Προμήθειες πιστωτικών καρτών | 55.099 | 69.543 |
| Λοιπά έξοδα | 469.457 | 655.167 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας | 7.105.326 | 7.169.665 |

8 Κόστος προσωπικού

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Μισθοί | 2.095.831 | 2.034.289 |
| Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία | 276.024 | 301.014 |
| Εισφορές στο ταμείο προνοίας | 138.302 | 137.214 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 2.510.157 | 2.472.517 |

Οι Σύμβουλοι δεν λαμβάνουν οποιουδήποτε μισθούς υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα. Σχέδια συνταξιοδότησης παρέχονται για όλους τους δικαιούχους υπαλλήλους του Συγκροτήματος με βάση το Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων. Αυτό είναι σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται από τον εργοδότη και από τους υπαλλήλους.

Claridge Public Limited

9 Χρηματοδοτικά έξοδα

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|----------------|----------------|
| Χρεωστικοί τόκοι: | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 228.338 | 244.091 |
| Καθυστερημένη φορολογία | - | 84 |
| Επιστρεπτέα ποσά χρονομεριδίων | 29.850 | - |
| Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα και τόκοι | 27.486 | 24.482 |
| | <u>285.674</u> | <u>268.657</u> |
| Καθαρή συναλλαγματική ζημιά/(κέρδος) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 22.963 | (11.568) |
| | <u>308.637</u> | <u>257.089</u> |

10 Φορολογία

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|-----------------|--------------|
| Τρέχουσα φορολογία: | | |
| Αμυντική εισφορά | 57 | 1.442 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 23) | (19.889) | 4.115 |
| Αμυντική εισφορά που αποκόπηκε στην πηγή | - | 2 |
| | <u>(19.832)</u> | <u>5.559</u> |

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|------------------|---------------|
| (Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία | <u>(976.374)</u> | <u>97.038</u> |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας | (97.637) | 9.704 |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 81.353 | 8.195 |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία | - | (655) |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας προηγούμενων ετών | (6.825) | (13.129) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία που δεν έχει προβλεφθεί | 3.220 | - |
| Αμυντική εισφορά | 57 | 1.444 |
| Χρέωση φορολογίας | <u>(19.832)</u> | <u>5.559</u> |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και τις συνδεδεμένες της εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο είναι 10%.

Claridge Public Limited

10 Φορολογία (συνέχεια)

Για τα έτη 2004 και 2005 κέρδη πέραν των £1.000.000 υπόκεινται σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με ποσοστό 5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Οι εργασίες της συνδεδεμένης εταιρείας στην Ελλάδα υπόκεινται σε φορολογία πάνω στα φορολογητέα κέρδη ύψους 29% (2005: 32%). Το μερίδιο στη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στο μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών που αναλύεται στη Σημείωση 14.

Οι ζημιές του Συγκροτήματος για σκοπούς εταιρικού φόρου στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £937.964 (2005: £504.893) και μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

11 (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

| | 2006 | 2005 |
|---|--------------------|-------------|
| (Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (£) | (956.542) | 91.479 |
| Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | 108 162 950 | 108 162 492 |
| (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχής (σεντ) | (0,88) | 0,08 |

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| | Γη £ | Έργο χρονομεριδίων υπό κατασκευή £ | Κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα £ | Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας £ | Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός £ | Σύνολο £ |
|------------------------------|-------------------|--|---|---|---|-------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2005 | | | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση | 13.804.487 | - | 24.203.577 | 808.883 | 2.637.562 | 41.454.509 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | - | - | (433.882) | - | (2.041.461) | (2.475.343) |
| Καθαρή λογιστική αξία | <u>13.804.487</u> | <u>-</u> | <u>23.769.695</u> | <u>808.883</u> | <u>596.101</u> | <u>38.979.166</u> |

Claridge Public Limited

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

| | Γη £ | Έργο χρονομεριδίων υπό κατασκευή £ | Κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα £ | Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας £ | Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός £ | Σύνολο £ |
|--|-------------|--|---|---|---|--------------------|
| Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 | | | | | | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 13.804.487 | - | 23.769.695 | 808.883 | 596.101 | 38.979.166 |
| Προσθήκες | - | 1.221.477 | 347.556 | 109.159 | 476.957 | 2.155.149 |
| Μεταφορά από αποθέματα (Σημ. 17) | - | - | - | 149.323 | - | 149.323 |
| Ανακατάταξη | (3.162.487) | 3.162.487 | - | - | - | - |
| Χρέωση απόσβεσης | - | - | (438.496) | (199.453) | (164.945) | (802.894) |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | 10.642.000 | 4.383.964 | 23.678.755 | 867.912 | 908.113 | 40.480.744 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 | | | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 10.642.000 | 4.383.964 | 24.551.133 | 1.067.365 | 3.114.519 | 43.758.981 |
| | - | - | (872.378) | (199.453) | (2.206.406) | (3.278.237) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 10.642.000 | 4.383.964 | 23.678.755 | 867.912 | 908.113 | 40.480.744 |
| Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | | | | | | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 10.642.000 | 4.383.964 | 23.678.755 | 867.912 | 908.113 | 40.480.744 |
| Προσθήκες | - | - | 246.599 | 75.734 | 401.290 | 723.623 |
| Μεταφορά στα μη- κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 16) | - | - | (72.132) | - | (59.693) | (131.825) |
| Μεταφορά στα αποθέματα (Σημ. 17) | - | (4.383.964) | - | - | - | (4.383.964) |
| Πωλήσεις | - | - | - | - | (13.256) | (13.256) |
| Χρέωση απόσβεσης | - | - | (450.101) | (214.575) | (202.634) | (867.310) |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | 10.642.000 | - | 23.403.121 | 729.071 | 1.033.820 | 35.808.012 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | | | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 10.642.000 | - | 24.717.920 | 1.143.099 | 3.414.967 | 39.917.986 |
| | - | - | (1.314.799) | (414.028) | (2.381.147) | (4.109.974) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 10.642.000 | - | 23.403.121 | 729.071 | 1.033.820 | 35.808.012 |

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22.

Claridge Public Limited

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είχε μισθώσει τη γη που βρίσκεται στα Κούκλια στην Πάφο μαζί με τις επαύλεις και τα διαμερίσματα που είναι υπό κατασκευή, στην Continental Trustees (Cyprus) Limited (CTCL) για μία περίοδο πενήντα ετών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2056 με ετήσια αμοιβή ενοικίου £1, πληρωτέα ετησίως προκαταβολικά.

Η Εταιρεία είχε παραχωρήσει εγγυήσεις προς την CTCL με τις οποίες εξασφαλίζει την υποχρέωση της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited να αναπτύξει, κατασκευάσει και επιπλώσει τις μονάδες χρονομεριδίων μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2008 εάν οι μονάδες χρονομεριδίων δεν είναι ουσιαστικά αποπερατομένες μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2007.

Λόγω της αλλαγής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας, το Συγκρότημα ακύρωσε το συμβόλαιο με την CTCL.

Μετά την αλλαγή της δραστηριότητας της εξαρτημένης εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1, τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που χρησιμοποιούνται στην επιχείρηση θα διατεθούν προς πώληση και έτσι μεταφέρθηκαν ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημείωση 16).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|-----------|-----------|
| Καθαρή λογιστική αξία | 13.256 | - |
| Ζημιά από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7) | (13.256) | - |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | - | - |

Η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2003 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 20).

Αν η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Κόστος | 25.701.019 | 25.526.552 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (2.712.609) | (2.299.262) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 22.988.410 | 23.227.290 |

Claridge Public Limited

13 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

| | Θετική υπεραξία £ | Αρνητική υπεραξία £ | Δικαιώματα χρήσης επωνυμίας £ | Σύνολο £ |
|--|-------------------------|---------------------------|--|-----------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2005 | | | | |
| Κόστος | 94.121 | (101.931) | - | (7.810) |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση | (6.275) | 1.544 | - | (4.731) |
| Καθαρή λογιστική αξία | 87.846 | (100.387) | - | (12.541) |
| Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 | | | | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 87.846 | (100.387) | - | (12.541) |
| Διαγραφή στα ίδια κεφάλαια | - | 100.387 | - | 100.387 |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | 87.846 | - | - | 87.846 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006 | | | | |
| Κόστος | 87.846 | - | - | 87.846 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση | - | - | - | - |
| Καθαρή λογιστική αξία | 87.846 | - | - | 87.846 |
| Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | | | | |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 87.846 | - | - | 87.846 |
| Προσθήκες | - | - | 20.000 | 20.000 |
| Απομείωση αξίας | (87.846) | - | - | (87.846) |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | - | - | 20.000 | 20.000 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | | | | |
| Κόστος | 87.846 | - | 20.000 | 107.846 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση | (87.846) | - | - | (87.846) |
| Καθαρή λογιστική αξία | - | - | 20.000 | 20.000 |

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η θετική υπεραξία που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά της θυγατρικής Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία αποτελεί μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Μετά την αλλαγή των δραστηριοτήτων της εξαρτημένης εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1 θεωρήθηκε σωστό από τη Διεύθυνση να διαγραφεί η υπεραξία που αναγνωρίστηκε στην εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας.

Claridge Public Limited

13 Αύλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η αρνητική υπεραξία £100.387 προήλθε από την απόκτηση επιπλέον μετοχικού κεφαλαίου στην Leisure Holdings S.A. και αφορά το πλεόνασμα επανεκτίμησης του ξενοδοχείου Rodian Amathus Beach Hotel. Η αρνητική υπεραξία αποσβενόταν από την 1 Ιανουαρίου 2004 με βάση την υπόλοιπη ωφέλιμη ζωή του ξενοδοχείου Rodian Amathus Beach Hotel που υπολογίζεται σε 66 χρόνια. Το 2005 διαγράφηκε εξολοκλήρου στα ίδια κεφάλαια με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ3.

Κατά τη διάρκεια του έτους, με σχετική συμφωνία, η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Public Limited παραχώρησε στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Vacation Ownership Limited, το δικαίωμα χρήσης του ονόματος "Amathus" έναντι του ποσού των £20.000. Το Συγκρότημα αναμένει ότι θα έχει ωφέληματα από τη χρήση του ονόματος για τα επόμενα 5 έτη οπότε και αναμένεται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις των οικιστικών μονάδων. Για το λόγο αυτό το ποσό που πληρώθηκε θα αποσβεσθεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε περίοδο 5 ετών από την έναρξη των πωλήσεων των οικιστικών μονάδων.

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|------------------|------------------|
| Στην αρχή του έτους | 3.062.289 | 2.980.949 |
| Προκαταβολές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | - | 184.607 |
| Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία | (108.186) | (58.883) |
| Μερίδιο αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς (Σημ. 21) | 23.323 | (74.385) |
| Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας γης και κτιρίων (Σημ. 21) | 69.637 | 30.001 |
| Μερίδιο κερδών που κρατήθηκαν | (5.910) | - |
| Διαγραφές επενδύσεων | (2.992) | - |
| | <u>3.038.161</u> | <u>3.062.289</u> |
| Στο τέλος του έτους | <u>3.038.161</u> | <u>3.062.289</u> |

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

| Όνομα | Χώρα σύστασης | Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και ομολογιακές αξίες | Περιουσιακά στοιχεία £ | Υποχρεώσεις £ | Εισοδήματα £ | Ζημιά £ | % κατοχής μετοχών |
|-----------------------|------------------|---|------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 2006 | | | | | | | |
| Leisure Holdings S.A. | Λουξεμβούργο | 135 073 προς €95,69 ανα μετοχή | 6.148.521 | 3.110.359 | 1.035.521 | (108.186) | 29,18 |
| 2005 | | | | | | | |
| Leisure Holdings S.A. | Λουξεμβούργο | 135 073 προς €95,69 ανα μετοχή | 6.213.585 | 3.154.285 | 997.010 | (58.883) | 29,18 |
| ACD Services Limited | Κύπρος | 9 000 προς £1 ανα μετοχή | - | - | - | - | 33,33 |
| | | | <u>6.213.585</u> | <u>3.154.285</u> | <u>997.010</u> | <u>(58.883)</u> | |

Claridge Public Limited

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Δεν υπήρχαν αλλαγές στα ποσοστά συμφέροντος στις συνδεδεμένες εταιρείες από το 2005. Το Συγκρότημα κατέβαλε προκαταβολή ύψους £184.607 για αγορά 29,18% των μετοχών της Leisure Holdings S.A. που εκδόθηκαν το 2006 διατηρώντας έτσι το ποσοστό συμφέροντος στην συνδεδεμένη εταιρεία σε 29,18%.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της A.C.D. Services Limited στις 19 Σεπτεμβρίου 2005 αποφασίστηκε όπως η εταιρεία προχωρήσει σε εθελοντική διάλυση, η οποία ολοκληρώθηκε το 2006. Για το λόγο αυτό η επένδυση στην ACD Services Limited διαγράφηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|--------------|--------------|
| Στην αρχή του έτους | 2.678 | 1.134 |
| Πλεόνασμα επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 21) | 617 | 1.544 |
| Στο τέλος του έτους | <u>3.295</u> | <u>2.678</u> |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτελούνται από εμπορεύσιμες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

16 Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|----------------|-----------|
| Στην αρχή του έτους | - | - |
| Μεταφορές από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (Σημ. 12) | 131.825 | - |
| Στο τέλος του έτους | <u>131.825</u> | <u>-</u> |

Μετά την αλλαγή της δραστηριότητας της εξαρτημένης εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1, τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που χρησιμοποιούνταν στην επιχείρηση θα διατεθούν προς πώληση.

Claridge Public Limited

17 Αποθέματα

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|------------------|----------------|
| Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων: | | |
| Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού | 158.076 | 204.406 |
| Αποθέματα κατασκευαστικών δραστηριοτήτων: | | |
| Γη | 2.800.907 | - |
| Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν | 217.030 | - |
| Έργο υπό κατασκευή (ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων) | 6.754.702 | - |
| | 9.772.639 | - |
| Σύνολο αποθεμάτων | 9.930.715 | 204.406 |

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Η θυγατρική Εταιρεία αγόρασε γη που βρίσκεται στο Aphrodite Hills με κόστος £2.800.907 από τη συγγενική εταιρεία Lanitis Development Public Limited στις 29 Σεπτεμβρίου 2003. Η γη μέχρι σήμερα δεν έχει τιλοποιηθεί στο όνομα της θυγατρικής εταιρείας.

Το τίμημα αγοράς της γης κατέβαλε η Claridge Public Limited εκ μέρους της θυγατρικής εταιρείας.

18 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|----------------|------------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα | 402.395 | 655.526 |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα | (10.497) | (1.802) |
| | 391.898 | 653.724 |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 27) | 692 | 36.526 |
| Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές | 604.819 | 484.729 |
| | 997.409 | 1.174.979 |

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένοι λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

18 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε £10.497 (2005: £1.802) για την απομείωση και διαγραφή των εμπορικών εισπρακτέων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 94.614 | 22.000 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | - | 19 |
| | <u>94.614</u> | <u>22.019</u> |

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 94.614 | 22.019 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22) | (958.381) | (324.733) |
| | <u>(863.767)</u> | <u>(302.714)</u> |

20 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

| | Αριθμός μετοχών | Μετοχικό κεφάλαιο £ | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £ | Σύνολο £ |
|--|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2005 | 108 302 487 | 21.631.489 | 767.858 | 22.399.347 |
| Δόσεις που καταβλήθηκαν από τις μερικώς πληρωθείσες μετοχές | - | 1.136 | - | 1.136 |
| Μετοχές που κατασχέθηκαν (1) | (139 537) | - | - | - |
| | <u>108 162 950</u> | <u>21.632.625</u> | <u>767.858</u> | <u>22.400.483</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006 | 108 162 950 | 21.632.625 | 767.858 | 22.400.483 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | <u>108 162 950</u> | <u>21.632.625</u> | <u>767.858</u> | <u>22.400.483</u> |

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός εγκεκριμένων συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 (2005: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία £0,20 ανά μετοχή.

Claridge Public Limited

20 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- (1) Οι εκδομένες μετοχές περιλαμβάνουν 292 545 μετοχές που εκδόθηκαν με δόσεις. Οι δόσεις άρχισαν το 1998 και η τελευταία δόση ήταν πληρωτέα στις 30 Σεπτεμβρίου 2005. Από τις μετοχές αυτές 94 270 έχουν εξοφληθεί πλήρως μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ενώ οι κάτοχοι 198 275 μετοχών δεν εξόφλησαν τις δόσεις τους και οι μετοχές τους τελούν υπό κατάσχεση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Στις 19 Απριλίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της διακριτικής του ευχέρειας για διάθεση μετοχών που τελούν υπό κατάσχεση, εισηγήθηκε την παραχώρηση στον κάθε κάτοχο μερικώς εξοφλημένων μετοχών αριθμού πλήρως εξοφλημένων μετοχών, ανάλογα με το ποσό που πληρώθηκε από αυτόν. Με βάση την πρόταση αυτή τέθηκαν προς διαπραγμάτευση την 1 Ιουλίου 2005 άλλες 58 738 πλήρως εξοφλημένες μετοχές πέραν των 94 270 μετοχών που ήδη έχουν εξοφληθεί ενώ 139 537 μερικώς πληρωμένες μετοχές κατασχέθηκαν και δεν θα διατεθούν επί του παρόντος.

21 Άλλα αποθεματικά

| | Αποθεματικά δίκαιης αξίας και κτιρίων £ | Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς £ | Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση £ | Σύνολο £ |
|---|---|---|--|-------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2005 | 11.724.856 | 30.576 | (4.914) | 11.750.518 |
| Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 23) | (15.735) | - | - | (15.735) |
| Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή | (52.108) | - | - | (52.108) |
| Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος | 5.211 | - | - | 5.211 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | | |
| Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 15) | - | - | 1.544 | 1.544 |
| Μερίδιο επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 14) | 30.001 | - | - | 30.001 |
| Μερίδιο συναλλαγματικής διαφοράς συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 14) | - | (74.385) | - | (74.385) |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006 | 11.692.225 | (43.809) | (3.370) | 11.645.046 |
| Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 22) | 7.311 | - | - | 7.311 |
| Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή | (51.519) | - | - | (51.519) |
| Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος | 5.152 | - | - | 5.152 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: | | | | |
| Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 15) | - | - | 617 | 617 |
| Μερίδιο επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 14) | 69.637 | - | - | 69.637 |
| Μερίδιο συναλλαγματικής διαφοράς συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 14) | - | 23.323 | - | 23.323 |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 | 11.722.806 | (20.486) | (2.753) | 11.699.567 |

Claridge Public Limited

22 Δανεισμός

| | 2006 £ | 2005 £ |
|--|------------------|------------------|
| Βραχυπρόθεσμος | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18) | 958.381 | 324.733 |
| Τραπεζικά δάνεια | 576.649 | 686.400 |
| | 1.535.030 | 1.011.133 |
| Μη βραχυπρόθεσμος | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 8.445.177 | 4.247.579 |
| Σύνολο δανεισμού | 9.980.207 | 5.258.712 |
| Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού: | | |
| Από 1 μέχρι 2 έτη | 650.322 | 536.703 |
| Από 2 μέχρι 5 έτη | 1.609.134 | 3.212.249 |
| Μετά από 5 έτη | 6.185.721 | 498.627 |
| | 8.445.177 | 4.247.579 |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2011.
Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας μέχρι ποσού £14.900.000.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας (negative pledge).
- Με ασφάλειες πυρός προς όφελος τραπεζών ύψους £23.041.377.
- Με εταιρική εγγύηση της Amathus Vacation Ownership Limited ύψους £6.500.000.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών που κατέχει η Claridge Public Limited στην Amathus Vacation Ownership Limited.

Σημαντικοί όροι δανεισμού

- Σε περίπτωση μη κανονικής εξυπηρέτησης συγκεκριμένων δανείων θα υπογραφεί negative pledge για μη πληρωμή μερισμάτων.
- Για οποιοδήποτε τραπεζικές διευκολύνσεις πέραν των £750.000 χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge από την θυγατρική, Amathus Vacation Ownership Limited, για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.
- Ασφαλιστική κάλυψη του έργου Amathus Vacation Club.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

| | 2006 % | 2005 % |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Τραπεζικά δάνεια – Κυπριακές λίρες | 6,50 | 6,34 |
| Τραπεζικά δάνεια – Ευρώ | 4,63 | 3,74 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 6,07 | 5,95 |

Claridge Public Limited

22 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική και η δίκαιη αξία ορισμένων στοιχείων μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού έχει ως εξής:

| | Λογιστική αξία | | Δίκαιη αξία | |
|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| | 2006 £ | 2005 £ | 2006 £ | 2005 £ |
| Μη βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός – Κυπριακές λίρες | 7.331.427 | 2.871.864 | 7.262.177 | 2.877.084 |
| Μη βραχυπρόθεσμες τραπεζικός δανεισμός – Ευρώ | 1.113.750 | 1.375.715 | 1.072.010 | 1.379.087 |

Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο δανεισμού ύψους 6,5% (2005: 6,34%) για δανεισμό σε Κυπριακές λίρες και στο επιτόκιο δανεισμού ύψους 4,63% (2005: 3,74%) για δανεισμό σε Ευρώ.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών δανείων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|-----------------|------------------|------------------|
| Κυπριακές λίρες | 7.631.996 | 3.251.864 |
| Ευρώ | 1.389.830 | 1.682.115 |
| | 9.021.826 | 4.933.979 |

Claridge Public Limited

23 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

| | Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £ | Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων £ | Φορολογικές ζημιές £ | Αναβαλλό- μενο εισόδημα £ | Σύνολο £ |
|--|--|---|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2005 | 928.171 | 2.170.925 | (29.148) | - | 3.069.948 |
| Χρέωση/(πίστωση): | | | | | |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10) | 25.414 | (5.211) | (21.338) | 5.250 | 4.115 |
| Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 21) | - | 15.735 | - | - | 15.735 |
| Σας 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006 | <u>953.585</u> | <u>2.181.449</u> | <u>(50.486)</u> | <u>5.250</u> | <u>3.089.798</u> |
| Χρέωση/(πίστωση): | | | | | |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10) | 25.936 | (5.152) | (35.423) | (5.250) | (19.889) |
| Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 21) | - | (7.311) | - | - | (7.311) |
| Σας 31 Δεκεμβρίου 2005 | <u><u>979.521</u></u> | <u><u>2.168.986</u></u> | <u><u>(85.909)</u></u> | <u><u>-</u></u> | <u><u>3.062.598</u></u> |

24 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Εμπορικοί πιστωτές | 1.019.191 | 566.859 |
| Προκαταβολές που εισπράχτηκαν | 41.269 | 36.351 |
| Αναβαλλόμενο εισόδημα από πωλήσεις χρονομεριδίων | - | 52.503 |
| Πιστωτές κατασκευαστικών έργων χρονομεριδίων | 673.348 | 232.445 |
| Άλλοι πιστωτές | - | 73.925 |
| Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27) | 603.353 | 293.228 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 347.744 | 603.215 |
| Προβλέψεις για ετήσιες άδειες και δημόσιες αργίες | 425.728 | 670.311 |
| Ποσό επιστρεπτέο στους πελάτες χρονομεριδίων | 602.471 | - |
| | <u><u>3.713.104</u></u> | <u><u>2.528.837</u></u> |

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 1 Δεκεμβρίου 2006, η θυγατρική εταιρεία αποφάσισε όπως το αναβαλλόμενο εισόδημα και οι προκαταβολές που εισπράχτηκαν από όσους αγόρασαν εβδομάδες χρονομεριδίων επιστραφούν εντός του 2007 μαζί με ετήσιο επιτόκιο 10%.

Claridge Public Limited

25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- (α) Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι αυτών των αγωγών και ότι δεν προβλέπεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα. Επομένως δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις αγωγές. Το Συγκρότημα αντιμετωπίζει έξι υποθέσεις αγωγών εναντίον της σχετικά με κατ' ισχυρισμό διάρρηξη της υποχρέωσης της Εταιρείας να εκδώσει και παραδώσει τίτλους μετοχών οι οποίες εκκρεμούν.

Οι ημερομηνίες των αγωγών και αντίστοιχες ημερομηνίες εκδίκασης είναι ως ακολούθως:

| Αναφορά αγωγής | Ποσό αγωγής | Ημερομηνία αγωγής | Ημερομηνία εκδίκασης/ Αποτέλεσμα |
|----------------|-------------|---------------------|---------------------------------------|
| 13726/2002 | £139.036 | 20 Δεκεμβρίου 2002 | Ορίστηκε ακρόαση στις 21 Ιουνίου 2007 |
| 11787/2003 | £27.710 | 13 Οκτωβρίου 2003 | Ορίστηκε ακρόαση στις 17 Μαΐου 2007 |
| 8694/2004 | £15.950 | 14 Σεπτεμβρίου 2004 | Δεν ορίστηκε ημερομηνία ακρόασης |
| 6751/2004 | £104.441 | 9 Ιουλίου 2004 | Δεν ορίστηκε ημερομηνία ακρόασης |
| 7893/2004 | £13.000 | 20 Αυγούστου 2004 | Δεν ορίστηκε ημερομηνία ακρόασης |
| 2466/2005 | £75.181 | 28 Μαρτίου 2005 | Δεν ορίστηκε ημερομηνία ακρόασης |

Η υπόθεση 6729/2000 για ποσό ύψους £651.720 έχει εκδικαστεί και απορρίφθηκε στις 29 Ιουνίου 2005. Ο ενάγων καταχώρησε πολιτική έφεση με αριθμό αναφοράς 251/2005 έναντι της πιο πάνω υπόθεσης στις 4 Αυγούστου 2005, η οποία εκκρεμεί. Δεν έχει οριστεί ημερομηνία ακρόασης.

- (β) Η Εταιρεία αντιμετωπίζει υπόθεση αγωγής εναντίον της σχετικά με εργατικό ατύχημα υπαλλήλου. Η αγωγή με αναφορά 3677/2003 καταχωρήθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2004 και δεν έχει οριστεί ημερομηνία ακρόασης ακόμα. Το συνολικό ποσό που απαιτείται ανέρχεται σε £63.698. Η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη για ποσό ύψους £50.000 έναντι τέτοιων ατυχημάτων. Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για τα πιο πάνω ποσά καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι αυτής της αγωγής και ότι δεν προβλέπεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία.
- (γ) Ο έφορος φόρου εισοδήματος έχει απαιτήσει από την Εταιρεία επιπρόσθετο φόρο ύψους £29.700 συμπεριλαμβανομένων τόκων για τα φορολογικά έτη 1999-2002. Η Εταιρεία υπέβαλε ένσταση έναντι των πιο πάνω φορολογιών και δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε επιπρόσθετες φορολογικές απαιτήσεις.
- (δ) Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με την ανανέωση της άδειας χρήσης κρατικής γης μπροστά από το ξενοδοχείο Paphos Amathus Beach Hotel. Συγκεκριμένα, η Αρχή της Κυπριακής Δημοκρατίας επικαλούμενη πρόνοιες των Περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νόμων του 2001 μέχρι 2004 έκρινε ότι το ετήσιο τέλος άδειας χρήσης κρατικής γης που ήταν £11.500 αντίβαινε στις πρόνοιες των εν λόγω νόμων και τερμάτισε την υφιστάμενη άδεια χρήσης, καλώντας ταυτόχρονα την Εταιρεία να υπογράψει νέα σύμβαση για άδεια χρήσης με τέλος χρήσης £69.000 ετήσια από το έτος 2005 και μετά. Με βάση νομικής συμβουλής και εκτίμησης από εξωτερικό εκτιμητή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι της απόφασης της Κυπριακής Δημοκρατίας και ότι δεν προβλέπεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία. Επομένως δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτή την υπόθεση.

Claridge Public Limited

26 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|----------------|------------------|
| Ανακαινίσεις δωματίων, εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός του ξενοδοχείου Paphos Amathus Beach Hotel: | | |
| Δεσμεύσεις που σχετίζονται με συμβόλαια | 260.516 | 207.175 |
| Δαπάνες για κατασκευή του οικιστικού έργου: | | |
| Δεσμεύσεις που σχετίζονται με συμβόλαια | 66.905 | 9.159.173 |
| | 327.421 | 9.366.338 |

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για το ξενοδοχείο Paphos Amathus Beach Hotel το 2005 και 2006 αφορούν ανακαινίσεις δωματίων και κτιριακών εγκαταστάσεων, αγορά μηχανημάτων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου.

Η δέσμευση του Συγκροτήματος σε σχέση με το οικιστικό έργο σχετίζεται με τα ακόλουθα:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|------------------|--------------------|
| (i) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με την ανέγερση του οικιστικού έργου: | | |
| Κόστος κατασκευής | - | 9.846.700 |
| Αρχιτεκτονικά σχέδια (STG£315.999) | 263.331 | 263.331 |
| Εσωτερικός σχεδιασμός (STG£164.630) | 137.192 | 137.192 |
| Τοπογραφικά (STG£40.000) | 33.334 | 33.334 |
| Δομικά και διάφορες εγκαταστάσεις (STG£72.156) | 60.130 | 60.130 |
| Διαχειριστικά δικαιώματα (STG£7.215) | 6.013 | 6.013 |
| Αλλαγές στο υπό κατασκευή έργο για να μετατραπεί σε οικιστικές μονάδες διαθέσιμες προς πώληση (Stg£15.000) | 12.931 | - |
| Αλλαγές στο υπό κατασκευή έργο με βάση τα καινούργια δεδομένα (Stg£28.500) | 24.569 | - |
| Υπολογιζόμενα μηνιαία έξοδα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου | 29.405 | - |
| | 566.905 | 10.346.700 |
| Εργασίες που διεκπεραιώθηκαν κατά την διάρκεια του έτους (μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας) | (500.000) | (1.487.537) |
| | 66.905 | 8.859.163 |
| (ii) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με την προώθηση του οικιστικού έργου | - | 300.000 |

Claridge Public Limited

26 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει κατοικίες σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|-------------------|-----------|---------------|
| Μέχρι 1 έτος | - | 2.140 |
| Από 1 μέχρι 5 έτη | - | 8.400 |
| | <u>-</u> | <u>10.540</u> |

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το ξενοδοχείο της Εταιρείας λειτουργεί κάτω από τη διεύθυνση της εταιρείας Amathus Public Limited, που είναι ένας από τους κυριότερους μετόχους της Εταιρείας σύμφωνα με συμφωνία διαχείρισης. Γι' αυτές τις υπηρεσίες η Εταιρεία αποζημιώνει την Amathus Public Limited με ποσό ίσο προς το 2,5% του εισοδήματος του ξενοδοχείου καθώς επίσης και με δικαιώματα διαχείρισης προς 6% επί του μεικτού κέρδους από τις εργασίες του ξενοδοχείου. Δεν πληρώνονται δικαιώματα διαχείρισης για οποιοδήποτε έτος αν το μεικτό κέρδος από εργασίες για αυτό το έτος είναι χαμηλότερο των £400.000. Το συνολικό ποσό που χρεώθηκε για αυτές τις υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσιάζεται στη σημείωση 27(β).

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

| | 2006 £ | 2005 £ |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες | 1.586 | 187.694 |
| Συγγενικές εταιρείες | 5.587 | 20.952 |

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αντιπροσωπεύουν διαμονή, διατροφή και παρεμφερή υπηρεσίες στο Paphos Amathus Beach Hotel, εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω και έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση.

Claridge Public Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές υπηρεσιών

| | Φύση εργασιών | 2006 £ | 2005 £ |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες | Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή εκτελωνιστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών marketing, υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και marketing, εσωτερικού ελέγχου και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες | 301.402 | 330.720 |
| Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες | Συμφωνία διαχείρισης | 246.630 | 253.307 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | Υπηρεσίες τήρησης του μητρώου μετοχών της εταιρείας, διαμόνη και υπηρεσίες marketing | - | 13.866 |
| Συγγενικές εταιρείες | Χρήση εγκαταστάσεων γκολφ για πελάτες του ξενοδοχείου, αυτοκίνητο και υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα, κοινόχρηστα | 130.440 | 81.565 |

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση.

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|----------------|----------------|
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 18): | | |
| Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες | 692 | 692 |
| Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων από εμπορικές δραστηριότητες αγοράς χρονομεριδίων | - | 35.834 |
| | <u>692</u> | <u>36.526</u> |
| Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 24): | | |
| Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες | 556.602 | 238.444 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 6.574 | 9.460 |
| Συγγενικές εταιρείες | 40.177 | 45.324 |
| | <u>603.353</u> | <u>293.228</u> |

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο.

Claridge Public Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δάνεια στους μετόχους

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|-----------|-----------|
| Δάνειο στην Amathus Public Limited: | | |
| Στην αρχή του έτους | - | 500.000 |
| Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6) | - | 12.633 |
| Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά την διάρκεια του έτους | - | (512.633) |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Στο τέλος του έτους (Σημ. 18) | <u>-</u> | <u>-</u> |

Το δάνειο στην Amathus Public Limited ήταν χρηματοδοτικής φύσης και έφερε ετήσιο τόκο 0,25% ψηλότερο του μέσου επιτοκίου που χρεώνουν οι τοπικές τράπεζες που χρηματοδοτούν την Εταιρεία.

(ε) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|---------------|---------------|
| Δικαιώματα | 17.666 | 16.000 |
| Καταβολή εξόδων για συμμετοχές σε επιτροπές | 1.000 | 1.100 |
| | <u>18.666</u> | <u>17.100</u> |

(ζ) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

| | 2006 £ | 2005 £ |
|---|----------------|---------------|
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές | <u>102.412</u> | <u>90.179</u> |

28 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των κύριων εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

| Όνομα | Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο | Χώρα σύστασης | Ποσοστό συμμετοχής % | Κύρια δραστηριότητα |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------------------|---|
| Amathus Vacation Ownership Limited | £287.470 | Κύπρος | 100 | Ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεση τους ως ιδιοκτήτες οικιστικές μονάδες |

Claridge Public Limited

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 5 Φεβρουαρίου 2007 η εξαρτημένη Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τη Cybarco Plc (CYBARCO) με σκοπό να παραχωρήσει στη CYBARCO τη διαχείριση, προώθηση και πώληση του έργου που βρίσκεται υπό κατασκευή.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 25 και 27.