

**CPI Holdings Public Ltd**  
Σπύρου Κυπριανού 57  
6051 Λάρνακα

Τηλ. 24-661192 , Φαξ. 24-662464

Προς Χρηματιστήριο Λξιών Κύπρου  
Γενικό Διευθυντή

29 Απριλίου 2010

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Τελικά αποτελέσματα CPI Holdings Public Ltd για το έτος 2009

ΚΥΠΡΟΚΑΤΑΣΤΗΡΙΟ ΛΕΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	
Date	30/4/10
Time	8:55
Seen by	SP
From	

Το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd κατά την συνεδρίαση του την Πέμπτη 29 Απριλίου 2010 εξέτασε και ενέκρινε τους εξελεγχμένους λογαριασμούς και τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Το τελικό αποτέλεσμα μετά τη φορολογία όπως παρουσιάζεται στη ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ανήλθε σε ζημιά 54,314 ευρώ έναντι κέρδους 165,982 ευρώ για το έτος 2008. Τα αποτελέσματα δεν παρουσιάζουν ουσιαστική διαφοροποίηση σε σχέση με την Ένδειξη Αποτελέσματος όπως ανακοινώθηκε.

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία του συγκροτήματος και τις προβλέψεις του Διοικητικού Συμβουλίου για το υπόλοιπο του 2010, αν δεν υπάρξουν ουσιαστικές αρνητικές εξελίξεις, το Συγκρότημα αναμένεται να πραγματοποιήσει κέρδος κατά το έτος 2010, λόγω των καλύτερων συνθηκών που αναμένεται να επικρατήσουν στους τομείς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Αντίγραφα των πιο πάνω λογαριασμών είναι διαθέσιμα στη Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 57 (πρώην Στρατηγού Τιμάγια 66), Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα. Η Ετήσια Έκθεση θα σταλεί ταχυδρομικώς στους μετόχους της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας συγκληθεί την Τετάρτη 9 Ιουνίου 2010 και ώρα 5:00 μμ στο ξενοδοχείο Golden Bay στη Λάρνακα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεδριάσει την Τετάρτη 13 Μαΐου 2010 για να μελετήσει και εγκρίνει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης εταιρείας.

Με εκτίμηση

A.L. ProChoice Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

A

***C.P.I. Holdings Public Limited***

***Ετήσια Έκθεση 2009***

**Περιεχόμενα****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

---

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	9
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	10
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Κατάσταση οικονομικής θέσης	16
Κατάσταση συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	20

**Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι**

---

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Ανδρέας Λεωνίδου – Πρόεδρος  
Ανδρέας Πέτρου  
Γεώργιος Τσαγγαράς  
Μηνάς Ευθυμίου  
Δημήτρης Χατζηματθαίου (παρατήθηκε στις 6/10/2009)

**Γραμματέας**

A. ProChoice Secretarial Services Ltd

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Κούσιος και Κορφιώτης

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

**Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Marfin Popular Bank Public Co Ltd  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

**Εγγεγραμμένο Γραφείο:**

Σπίρου Κυπριανού 57,  
1<sup>ος</sup> όροφος,  
Γραφείο 102,  
6051 Λάρνακα

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος C.P.I. Holdings Public Limited και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

#### **Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά**

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Ατδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd.

Την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΔΚ0,25) η κάθε μια, ως ανταποχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0 85 (ΔΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L. ProChoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΔΚ0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μία νέας μετοχής της CPI Holdings Public Limited για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L. ProChoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η εξαρτημένη.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (£27.600) ή €0,21 (ΔΚ0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98,72% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στη απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L. Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L. Prochoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

#### **Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά (συνέχεια)**

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. Pro Choice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθειες μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 απόδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Ο μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. Pro Choice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείται για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. Pro Choice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. Pro Choice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

#### **Κύριες Δραστηριότητες**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας CPI Holdings Public Limited, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμιαντοσιμέντου. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κυρίες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες Εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2009.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η A.L. ProChoice Ventures Limited δραστηριοποιείται στο τομέα των επενδύσεων. Συγκεκριμένα επενδύει σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2009.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της A.L. ProChoice Ventures Limited, CPI Food Importers & Distributors Ltd και CPI Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια του έτους.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### Λήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες της Εταιρείας για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

*Παρ. (δ):* Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

*Παρ. (ε):* *Κατάπτωση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 23 Μάρτη (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	Άμεσα %	Έμμεσα %
A.L. ProChoice Group Public Ltd	83,31%	89,97%

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Λεξίων και Χρηματιστηρίου Λεξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

*Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

#### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

*Παρ. (0):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

*Παρ. (1):* Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

*Παρ. (1α):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθη (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

#### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων στη σελίδα 13. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε €54.314 έναντι κέρδους €165.982 για το έτος 2008. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημιά για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.



## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

#### **Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 23 Μαρτίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	<b>23/03/2010</b>	31/12/2009
	%	%
Ανδρέας Πέτρου	<b>0,00</b>	0,00
Ανδρέας Λεωνίδου	<b>0,02</b>	0,02
Γεώργιος Τσαγγαράς	<b>0,00</b>	0,00
Μηνάς Ευθυμίου	<b>0,00</b>	0,00

#### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΑΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση την Παράγραφο 2.2.3(α) που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε τη Δευτέρα, 21 Δεκεμβρίου 2009.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιές €54.314 για το έτος 2009 σε σχέση με κέρδη €165.982 που πραγματοποίησε το προηγούμενο έτος. Η διαφοροποίηση αυτή ήταν αποτέλεσμα του εξαιρετικά δυσμενούς Διεθνούς Οικονομικού περιβάλλοντος, και προήλθε κυρίως από την μη πραγματοποίηση κέρδους από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος συγκρινόμενο με κέρδος €2.115.009 το 2008.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι δυνατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μείωσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο ΧΑΚ και ΧΑΑ που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποπληρωμής των χρεωστών του συγκροτήματος
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους εξεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία του συγκροτήματος και τις προβλέψεις του Διοικητικού Συμβουλίου για το υπόλοιπο του 2010, αν δεν υπάρξουν ουσιαστικές αρνητικές εξελίξεις, το Συγκρότημα αναμένεται να πραγματοποιήσει κέρδος κατά το έτος 2010, λόγω των καλύτερων συνθηκών που αναμένεται να επικρατήσουν στους τομείς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

#### **Υποκαταστήματα**

Το συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

#### **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, κ.κ. KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

**Ανδρέας Λεωνίδου**  
**Πρόεδρος**

**Λάρινα, 29 Απριλίου 2010**

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 56
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Μη εκτελεστικοί**

Ανδρέας Λεωνίδου

Ανδρέας Πέτρου

Μηνάς Ευθυμίου

Γεώργιος Τσαγγαράς

**Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**

Ανδρέας Λεωνίδου

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2010

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα μέλη της C.P.I. Holdings Public Limited**

### **Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων της (το 'Συγκρότημα') και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 12 μέχρι 56, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, τις καταστάσεις αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτών**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών** **Προς τα μέλη της C.P.I. Holdings Public Limited**

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη, μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 8 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ειδικά ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Λίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

### **Εγκεκριμένοι Λογιστές**

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2010

## Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης

### Στις 31 Δεκεμβρίου

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	-	79
Ακίνητα για επένδυση	11	10.565.000	10.565.000
Επενδυτικά δάνεια	13	566.913	707.361
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	16	1.277.472	1.277.472
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	227.569	227.569
		<u>12.636.954</u>	<u>12.777.481</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	14	719.396	784.802
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	16	7.763.356	7.666.118
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		6.408	16.162
		<u>8.489.531</u>	<u>8.467.453</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>21.126.485</u>	<u>21.244.934</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.144.365	4.144.365
Λιαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		12.115.775	12.170.089
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	17	<u>16.281.109</u>	<u>16.335.423</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	2.989.915	2.530.822
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	793.184	793.184
		<u>3.783.099</u>	<u>3.324.006</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	109.607	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	527.832	1.175.621
Οφειλόμενη φορολογία	19	232.531	222.509
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	192.307	187.375
		<u>1.062.277</u>	<u>1.585.505</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>4.845.376</u>	<u>4.909.511</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>21.126.485</u>	<u>21.244.934</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010.

Ανδρέας Λεωνίδου

Μηνάς Ευθυμίου

Πρόεδρος

Σύμβουλος

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*

**Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	11	-	2.115.009
Γενοίκια εισπρακτέα		38.378	44.444
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		251.870	122.027
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		68.617	63.539
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	14	(65.404)	(949.106)
Ζημιά από πώληση θυγατρικής εταιρείας		-	(634.932)
		<u>293.461</u>	<u>760.981</u>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης		(103.694)	(59.449)
Κέρδος από εργασίες		<u>189.767</u>	<u>701.532</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		-	7.394
Έξοδα χρηματοδότησης		(228.750)	(256.654)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(228.750)</u>	<u>(249.260)</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία</b>	7	<b>(38.983)</b>	452.272
Φορολογία	8	<u>(15.331)</u>	<u>(286.290)</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος για το έτος</b>		<b><u>(54.314)</u></b>	<b><u>165.982</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>		<b><u>(54.314)</u></b>	<b><u>165.982</u></b>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	9	<b><u>-</u></b>	<b><u>0,68</u></b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Μετοχικό κεφάλαιο σε ευρώ	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαγορά)	Ολικό	Συμφέρον μετοψηφίας	Ολικό ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	4.144.365	-	(6.179.140)	14.690.929	3.492.318	16.169.441	18.192.212	2.022.771	18.192.212
Κέρδος έτους	-	-	165.982	-	-	165.982	165.982	-	165.982
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	(20.969)	-	-	-	-	-	(20.969)	(2.022.771)	(2.022.771)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	-	20.969	-	-	-	-	(20.969)	-	(20.969)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	4.144.365	20.969	(6.013.158)	14.690.929	3.492.318	16.335.423	16.335.423	-	16.335.423
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4.144.365	-	20.969	(6.013.158)	14.690.929	14.690.929	16.335.423	3.492.318	16.335.423
Ζημιά έτους	-	-	-	(54.314)	-	-	(54.314)	-	(54.314)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	4.144.365	-	20.969	(6.067.472)	14.690.929	14.690.929	16.281.109	3.492.318	16.281.109

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και εξαγοραστών οικονομικών καταστάσεων.



### Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

#### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία		(38.983)	452.272
Αναπροσαρμογές για:			
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		-	(2.115.009)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης εταιρεία		-	634.932
Αποσβέσεις		79	92
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		65.404	949.106
Τόκους πληρωτέους		228.750	256.654
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		(320.487)	(192.960)
		(65.237)	(14.913)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		22.297	(1.455.557)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		4.931	611.214
		(38.009)	(859.256)
Φορολογία που πληρώθηκε		(5.309)	(277.954)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες</b>		<b>(43.318)</b>	<b>(1.137.210)</b>
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Άλλο τόκοι που εισπράχθηκαν		200.952	192.960
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	3.758.932
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων		2	1.162.735
Εισπράξεις / (πληρωμές) σε επενδυτικά δάνεια		140.449	(19.833)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>341.403</b>	<b>5.094.794</b>
<b>Ταμειακή ροή σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(12.045)	(256.654)
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(405.401)	(4.258.702)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(417.446)</b>	<b>(4.515.356)</b>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(119.361)</b>	<b>(557.772)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		16.162	573.934
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>21</b>	<b>(103.199)</b>	<b>16.162</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

## Κατάσταση οικονομικής θέσης

### Στις 31 Δεκεμβρίου

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα για επένδυση	11	10.565.000	10.565.000
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	12	6.523.069	6.523.069
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	209.434	209.434
		<b>17.297.503</b>	<b>17.297.503</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	14	549	604
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	16	4.165.997	4.355.614
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		3.983	13.418
		<b>4.170.900</b>	<b>4.370.007</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>21.468.403</b>	<b>21.667.510</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		11.908.701	12.040.359
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	17	<b>16.074.035</b>	<b>16.205.693</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	2.989.915	2.530.822
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	1.002.619	1.002.619
		<b>3.992.534</b>	<b>3.533.441</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικό παρατράβηγμα	18	109.607	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	527.832	1.175.621
Οφειλόμενη φορολογία	19	24.637	14.615
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	739.758	738.140
		<b>1.401.834</b>	<b>1.928.376</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.394.368</b>	<b>5.461.817</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>21.468.403</b>	<b>21.667.510</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010.

Ανδρέας Λεωνίδου

Μηνάς Ευθυμίου

Πρόεδρος

Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικών εσόδων

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Κέρδος από υπανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	11	-	2.115.001
Ενοίκια εισπρακτέα		38.378	44.444
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	606
Άλλα εισοδήματα		1.589	-
Λιαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	14	(55)	(35.550)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας		-	2.144.102
		<u>39.912</u>	<u>4.268.603</u>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης		(47.220)	(51.536)
(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες		<u>(7.308)</u>	<u>4.217.067</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		119.535	35.663
Έξοδα χρηματοδότησης		(228.605)	(250.826)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(109.070)</u>	<u>(215.163)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	7	(116.378)	4.001.904
Φορολογία	8	(15.280)	(215.053)
Κέρδος για το έτος		<u>(131.658)</u>	<u>3.786.851</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		<u>(131.658)</u>	<u>3.786.851</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το ύψτιο	Ολικό
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	4.165.334	-	(6.437.421)	14.690.929	12.418.842
Κέρδος έτους	-	-	3.786.851	-	3.786.851
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	(20.969)	-	-	-	(20.969)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	-	20.969	-	-	20.969
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<b>4.144.365</b>	<b>20.969</b>	<b>(2.650.570)</b>	<b>14.690.929</b>	<b>16.205.693</b>
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το ύψτιο	Ολικό
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4.144.365	20.969	(2.650.570)	14.690.929	16.205.693
Ζημιά έτους	-	-	(131.658)	-	(131.658)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<b>4.144.365</b>	<b>20.969</b>	<b>(2.782.228)</b>	<b>14.690.929</b>	<b>16.074.035</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία		(116.378)	4.001.904
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα		(119.535)	(36.269)
Τόκοι πληρωτέοι		228.605	250.826
Λιαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		55	35.550
Κέρδος από αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		-	(2.115.001)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης εταιρείας		-	(2.144.102)
		(7.253)	(7.092)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		4.235	891.080
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		306.534	(459.616)
		303.516	424.372
Φορολογία που πληρώθηκε		(5.258)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>298.258</b>	<b>424.372</b>
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων		-	33.562
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	36.269
<b>Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-</b>	<b>69.831</b>
<b>Ταμειακή ροή σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(405.401)	(315.577)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(11.899)	(250.826)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(417.300)</b>	<b>(566.403)</b>
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(119.042)</b>	<b>(72.200)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		13.418	85.618
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	(105.624)	13.418

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.)

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΞΑΓΟΡΑ**

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε γνήσιμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, ως ανταμοιβή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ0,50) η κάθε μια.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Ventures Ltd, όλων των νομικά εξαρτημένων εταιρειών της, των εξαρτημένων εταιρειών με βάση την μέθοδο της Αντίστροφης Εξαγοράς (μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') και το μερίδιο συμφέροντος του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

#### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΛΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

#### Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία. Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

#### Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

##### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 23. Η Εταιρεία, αναλόγως των περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

##### *Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΑΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

#### Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω:

##### *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

*Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνεί με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιες στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

*Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

*Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανομηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

**Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά τη χρήση 2009 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό κυρίων και δευτερευόντων τομέων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, η πληροφόρηση κατά τομέα του Συγκροτήματος προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρησή προς το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### *Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- ΛΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Τροποποιημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010)

#### *Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ – 2009 (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)
- Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 «Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

#### **Βάση Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

#### **Εξαρτημένες**

Εξαρτημένες είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από την A.L. ProChoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L. ProChoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μίας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Η A.L. ProChoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία C.P.I. Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της C.P.I. Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η C.P.I. Holdings Public Ltd (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία, ενώ η A.L. ProChoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

#### *Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση*

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

#### **Συνδεδεμένες**

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Λξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### *Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

##### *Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

##### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### *Τοκοφόρα δάνεια*

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

##### Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι

Οι άλλοι τόκοι εισπρακτέοι συμπεριλαμβάνουν

- 1 τον συμψηφισμό των τόκων εισπρακτέων και πληρωτέων πάνω στα υπόλοιπα με Συγγενικές Εταιρείες, καθώς επίσης
- 2 τόκους εισπρακτέους από επενδυτικά δάνεια (Venture loans).

##### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

##### *1 Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης.

##### *2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα*

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

##### *3 Ενοίκια*

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων(επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

##### *4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.*

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

##### *5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις*

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Ανάλυση κατά τομέα**

##### *Λειτουργικοί τομείς*

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος παρέχουν τις πιο κάτω υπηρεσίες / αγαθά:

- 1 παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, όπως αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών, καθώς επίσης και δανεισμός υπό μορφή επενδυτικού κεφαλαίου σε ιδιωτικές εταιρείες,
- 2 εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων σε τρίτους

Η βάση κατανομής των εξόδων είναι πραγματική.

##### *Γεωγραφικοί τομείς*

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος διεξάγουν όλες τις δραστηριότητες τους στο εσωτερικό.

#### **Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

#### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της οικονομικής θέσης και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

#### **Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι Εισοδήματος' το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά, για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

##### *Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικών εσόδων.

##### *Μεταγενέστερες δαπάνες*

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

##### *Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι ως εξής:

	%
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20
Λογισμικά προγράμματα	33.3

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πραγματοποιθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### **Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και Έξοδα Δημοσιοποίησης**

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και έξοδα δημοσιοποίησης που αφορούν κεφαλαιουχικές πράξεις και τα οποία διαφορετικά θα αποφεύγονταν, αφαιρούνται πρώτα από το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και ακολούθως από άλλα αποθεματικά.

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και δημοσιοποίησης συμπεριλαμβάνουν επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα για υπηρεσίες σε σχέση με την ετοιμασία ενημερωτικού δελτίου, δικαιώματα για εγγύηση διάθεσης μετοχών, εκτυπωτικά έξοδα για το ενημερωτικό δελτίο, διαφημιστικά δικαιώματα και δικαιώματα πώλησης που έχουν άμεση σχέση με τη διάθεση των νέων μετοχών τις οποίες η εταιρεία προσφέρει στο κοινό, διαχειριστικά δικαιώματα σε τρίτους για το χειρισμό των αιτήσεων και κατανομή των μετοχών στο κοινό και οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα τα οποία μπορούν να αποδοθούν άμεσα στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τα οποία διαφορετικά θα αποφεύγονταν.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Φήμη και πελατεία**

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεώλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ'ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.



## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, επενδύσεις, εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, και εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

#### α. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 18. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

#### β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Ο πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρώνεται στα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων.

#### γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

#### δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

2009	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μτοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	38.378	-	38.378
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	251.870	251.870
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	68.617	68.617
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(65.404)	(65.404)
	<u>38.378</u>	<u>255.083</u>	<u>293.461</u>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης			(103.694)
Κέρδος από εργασίες			<u>189.767</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(228.750)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(38.983)
Φορολογία			(15.331)
Ζημιά μετά τη φορολογία			<u>(54.314)</u>
<b>Στοιχεία Ισολογισμού</b>			
Στοιχεία ενεργητικού	10.565.000	10.561.485	21.126.485
Στοιχεία παθητικού	<u>4.420.658</u>	<u>424.718</u>	<u>4.845.376</u>
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	-	-	-
Αποσβέσεις	-	79	79

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχεια)**

2008	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Κέρδος από επανεκτίμηση Επενδυτικών Ακινήτων	2.115.009	-	2.115.009
Ενοίκια εισπρακτέα	44.444	-	44.444
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	122.027	122.027
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	63.539	63.539
Ζημιά από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(634.932)	(634.932)
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(949.106)	(949.106)
	<u>2.159.453</u>	<u>(1.398.472)</u>	<u>760.981</u>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης			(59.449)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>			<u>701.532</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(249.260)
<b>Κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>			<u>452.272</u>
Φορολογία			(286.290)
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία</b>			<u>165.982</u>
<b>Στοιχεία Ισολογισμού</b>			
Στοιχεία ενεργητικού	10.565.000	10.679.934	21.244.934
Στοιχεία παθητικού	4.499.627	409.884	4.909.511
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού	-	-	-
Αποσβέσεις	-	92	92

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΗΣΗΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	-	7.394
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	<u>(228.750)</u>	<u>(256.654)</u>
	<u>(228.750)</u>	<u>(256.654)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	<u>(228.750)</u>	<u>(249.260)</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	-	129
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	<u>119.535</u>	<u>35.534</u>
	<u>119.535</u>	<u>35.663</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	<u>(3.670)</u>	-
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	<u>(224.935)</u>	<u>(250.826)</u>
	<u>(228.605)</u>	<u>(250.826)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	<u>(109.070)</u>	<u>(215.163)</u>

**7. (ΖΗΜΙΑ) / ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
Η (ζημιά) / το κέρδος πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	38.378	44.444
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Αποσβέσεις	79	92
Δικηγορικά έξοδα	6.576	14.677
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου ως μη εκτελεστικοί	8.135	8.543
Αμοιβή ελεγκτών	13.224	13.617

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**7. (ΖΗΜΙΑ) / ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009 €	2008 €
Η (ζημιά) / το κέρδος πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	38.378	44.444
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Δικηγορικά έξοδα	27	14.490
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου ως μη εκτελεστικοί	8.135	8.543
Αμοιβή ελεγκτών	9.257	11.910

**8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	-	61.502
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	15.331	13.289
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	211.499
	<b>15.331</b>	<b>286.290</b>
<b>Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος</b>		
	2009 €	2008 €
Λογιστική (ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία	<b>(38.983)</b>	452.272
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<b>(3.898)</b>	45.227
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	<b>(6.862)</b>	(217.855)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	<b>6.540</b>	158.404
- Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται	<b>4.220</b>	14.224
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	-	61.502
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%) και τόκους (10%)	<b>15.331</b>	13.289
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	-	211.499
	<b>15.331</b>	<b>286.290</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	15.280	3.553
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	211.500
	<b>15.280</b>	<b>215.053</b>
<b>Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος</b>		
	2009	2008
	€	€
Λογιστική (ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία	<b>(116.378)</b>	4.001.904
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<b>(11.638)</b>	400.190
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	<b>(15.280)</b>	(425.971)
- Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται	<b>26.918</b>	25.781
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%) και τόκους (10%)	<b>15.280</b>	3.553
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	-	211.500
	<b>15.280</b>	<b>215.053</b>

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της νέας νομοθεσίας, από 1 Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο προς 10%.

Επίσης, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 10% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα είτε να συμψηφίζουν τη ζημιά τους με τα κέρδη του ίδιου φορολογικού έτους των άλλων εταιρειών του συγκροτήματος υπό προϋποθέσεις, είτε να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση το νέο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών. Εισάγεται νέα διάταξη με την οποία εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μείρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μείρισμα επί του οποίου παρακρατείτε έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

#### Συμφηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμφηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμφηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμφηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμφηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμφηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

### 9. ΚΕΡΑΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2009 €	2008 €
(Ζημιά) / κέρδος έτους (€)	<u>(54.314)</u>	<u>165.982</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>-</u>	<u>0,68</u>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2009 €	2008 €
(Ζημιά) / κέρδος έτους (€)	<u>(131.658)</u>	<u>3.786.851</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>-</u>	<u>15,53</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**  
**2009**

	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
<b>Τιμή κτήσης</b>			
1 Ιανουαρίου 2009	154.048	8.669	162.717
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>154.048</b>	<b>8.669</b>	<b>162.717</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου 2009	153.969	8.669	162.638
Επιβάρυνση περιόδου	79	-	79
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>154.048</b>	<b>8.669</b>	<b>162.717</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>			
31 Δεκεμβρίου 2009	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	79	-	79

**2008**

	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
<b>Τιμή κτήσης / εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2008	154.048	8.669	162.717
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>154.048</b>	<b>8.669</b>	<b>162.717</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου 2008	153.877	8.669	162.546
Επιβάρυνση περιόδου	92	-	92
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>153.969</b>	<b>8.669</b>	<b>162.638</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>			
31 Δεκεμβρίου 2008	79	-	79
31 Δεκεμβρίου 2007	171	-	171

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
<b>Γη και κτίρια</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.565.000	18.242.710
Πωλήσεις	-	(9.792.719)
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	2.115.009
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>10.565.000</b>	<b>10.565.000</b>



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009 €	2008 €
<b>Γη και κτίρια</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.565.000	8.449.999
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	2.115.001
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>10.565.000</u>	<u>10.565.000</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού έλαβε ανεξάρτητη εκτίμηση από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι εκτίμησαν ότι δεν υπήρχε διαφοροποίηση στην αγοραία αξία τους, δεν προέβη σε επανεκτίμηση των επενδυτικών του ακινήτων.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, επανεκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία τους, στις 31 Δεκεμβρίου 2008, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση, που ανέρχεται στις €2.115.000, μεταφέρθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Γη αξίας €10.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Από την επανεκτίμηση της γης προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €211.499. Η αναβαλλόμενη φορολογία θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος ανάλογα με τους φορολογικούς συντελεστές και το ποσό της επανεκτίμησης κάθε έτους.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Όνομα εταιρείας	Ημερομηνία Σύστασης	Ονομαστική Αξία	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Αριθμός Μετοχών	2009 / 2008 €	Ποσοστό συμμετοχής %
A.L ProChoice Ventures Ltd	13/12/1990	0,50	Κύπρος	20.854.344	<u>6.523.069</u>	<u>98,72%</u>

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η πιο πάνω εταιρεία εξαγοράστηκε με την μέθοδο της αντίστροφης εξαγοράς με έκδοση 6.951.448 μετοχών προς €2,56 με συνολικό κόστος €17.815.881. Λόγω των συνεχών ζημιών που πραγματοποιήσει η θυγατρική εταιρεία και οι εξαρτημένες της, η εταιρεία βασισμένη στο καθαρό ενεργητικό του θυγατρικού συγκροτήματος, προέβη σε απόμειωση της επένδυσης της κατά €11.459.264.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**13. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ**

**ΜΑΚΡΟΠΟΘΕΣΜΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
Ποσό εισπρακτέο σε μετρητά	<u>566.913</u>	<u>707.361</u>

Το ποσό ύψους €566.913 αντιπροσώπευε ποσό δανειζόμενο υπό μορφή επενδυτικού κεφαλαίου (Venture Capital) σε εταιρεία μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το πιο πάνω δάνειο ήταν εισπρακτέο εντός 30 μηνών, έφερε τόκο 9% ετησίως και ήταν εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των διευθυντών της εταιρείας στην οποία είχε δοθεί το δάνειο αυτό. Επιπρόσθετα υπήρχαν και οι εγγυήσεις της ίδιας της εταιρείας ως νομικό πρόσωπο, οι οποίες κάλυπταν εξολοκλήρου το πιο πάνω ποσό.

Με απόφαση του δικαστηρίου ημερομηνίας 10 Οκτωβρίου 2006, αποφασίστηκε ότι η Εταιρεία θα εισπράξει ποσό ύψους €649.269 (£380.000) με τόκο προς 5% ετησίως μέχρι τον Μάρτιο του 2015 για τα πιο πάνω δανειζόμενα πόσα.

Στις 23 Ιανουαρίου 2009 η εταιρεία A.L. Prochoice Ventures Limited προχώρησε σε αναθεώρηση της υφιστάμενης συμφωνίας με την Μάρκος Νικολάου Λιμιτεδ. Η νέα συμφωνία προνοεί την καταβολή του ποσού των €121.332 με την υπογραφή της νέας συμφωνίας και το υπόλοιπο του ποσού θα αποπληρωθεί σε 72 δόσεις των €9.400 αρχής γενομένης 15 Φεβρουαρίου 2011.

Η κίνηση των επενδυτικών δανείων είχε ως ακολούθως:

	Ποσό εισπρακτέο σε μετρητά	
	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	707.361	687.528
Αύξηση – τόκος	26.996	34.348
Λιαγραφή	(39.278)	-
Πληρωμή ποσού	(128.166)	(14.515)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>566.913</b></u>	<u><b>707.361</b></u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ****“Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία”****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Μέση τιμή κτίσης 2009 €	Αγοραία Αξία €	Μέση τιμή κτίσης 2008 €	Αγοραία Αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Βιομηχανίες	1.568.043	718.847	861.925	784.198
Ασφάλειες Γενικού Κλάδου	-	-	2	4
Κατασκευές και υλικά	753	549	752	600
	<b>1.568.796</b>	<b>719.396</b>	862.679	784.802
				2009 €
Στην αρχή του έτους				784.802
Πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία				(2)
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία				(65.404)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>				<b>719.396</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009 Μέση τιμή κτίσης €	Αγοραία αξία €	2008 Μέση τιμή κτίσης €	Αγοραία αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Ασφάλειες	-	-	2	4
Κατασκευές και υλικά	753	549	752	600
	<b>753</b>	<b>549</b>	754	604
				2009 €
Στην αρχή του έτους				604
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία				(55)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>				<b>549</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 'Φόρος Εισοδήματος'.

Αναβαλλόμενη φορολογία ως στοιχείο ενεργητικού

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Φορολογικές ζημιές	<u>227.569</u>	<u>227.569</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Φορολογικές ζημιές	<u>209.434</u>	<u>209.434</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>793.184</u>	<u>793.184</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>1.002.619</u>	<u>1.002.619</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
<b>Μακροπρόθεσμα</b>		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	<u>1.277.472</u>	<u>1.277.472</u>
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικοί χρεώστες	58.531	56.645
Άλλοι χρεώστες	35.756	58.583
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	<u>7.669.069</u>	<u>7.550.890</u>
	<u>7.763.356</u>	<u>7.666.118</u>
	<u>9.040.828</u>	<u>8.943.590</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	58.532	64.192
Άλλοι χρεώστες	-	15.303
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	<u>4.107.465</u>	<u>4.276.119</u>
	<u>4.165.997</u>	<u>4.355.614</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες.

**17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

2009	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	150.000.000	25.500.000	24.378.620	4.144.365

2008	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	150.000.000	25.629.022	24.378.620	4.165.334
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	(129.022)	-	(20.969)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>150.000.000</u>	<u>25.500.000</u>	<u>24.378.620</u>	<u>4.144.365</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)**

Από την 1η Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ ("€") είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ως εκ τούτου, κατά τη διάρκεια του 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η επίσημη ισοτιμία, €1=ΛΚ0,585274, καθώς και οι σχετικές πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Από την πιο πάνω μετατροπή προέκυψε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €20.969 (ΛΚ12.273) η οποία έχει καταχωρηθεί σε ειδικό αποθεματικό που καλείται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ».

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο πιο πάνω αποθεματικό.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

**18. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.517.747	3.706.443
Τραπεζικά παρατραβήγματα	109.607	-
	<u>3.627.354</u>	<u>3.706.443</u>
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	527.832	1.175.621
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.111.328	1.308.800
Πέραν των πέντε ετών	878.587	1.222.022
	<u>3.517.747</u>	<u>3.706.443</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**18. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2009	2008
	%	%
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Ευρώ	<b>Euribor 6m+4,75%</b>	<b>Euribor 3m+1,75%</b>
Ευρώ	<b>Euribor 3m+1,75%</b>	<b>Euribor 6m+3%</b>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2009	2009	2008	2008
Ευρώ	Euribor 6m+4,75%	2014	837.215	839.874	837.215	848.621
Ευρώ	Euribor 3m+1,75%	2017	3.271.999	2.677.873	3.271.999	2.857.822
			<b>4.109.214</b>	<b>3.517.747</b>	4.109.214	3.706.443

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>3.517.747</b>	3.706.443
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>109.607</b>	-
	<b>3.627.354</b>	3.706.443
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	<b>527.832</b>	1.175.621
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>2.111.328</b>	1.308.800
Πέραν των πέντε ετών	<b>878.587</b>	1.222.022
	<b>3.517.747</b>	3.706.443

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**18. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Ευρώ	<b>Euribor 3m+1,75%</b>	Euribor 3m+1,75%
Ευρώ	<b>Euribor 6m+4,75%</b>	Euribor 6m+3%

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό 2009	Υπόλοιπο 2009	Αρχικό ποσό 2008	Υπόλοιπο 2008
Ευρώ	Euribor 6m+4,75%	2014	<b>837.215</b>	<b>839.874</b>	837.215	848.621
Ευρώ	Euribor 6m+3%	2017	<b>3.271.999</b>	<b>2.677.873</b>	3.271.999	2.857.822
			<b>4.109.214</b>	<b>3.517.747</b>	4.109.214	3.706.443

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd.
- 2 Τρίτη υποθήκη ύψους €1.000.000 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.
- 3 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Ltd, και A.I.. Prochoice Group Public Ltd για €4.112.000.
- 4 Α Ομόλογο κυμενομένης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.
- 5 Διήμερης εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.I.. Prochoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co. Limited για το ποσό των €800.000.



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**19. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος	116.369	116.369
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	116.162	106.140
	<u>232.531</u>	<u>222.509</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος	1.116	1.116
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	23.521	13.499
	<u>24.637</u>	<u>14.615</u>

**20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	82.235	75.987
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων	22.659	21.358
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	87.413	90.030
	<u>192.307</u>	<u>187.375</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	42.185	39.199
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων	22.659	21.358
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	87.413	90.030
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 26)	587.501	587.553
	<u>739.758</u>	<u>738.140</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	6.408	16.162
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημείωση 18)	<u>(109.607)</u>	<u>-</u>
	<b><u>(103.199)</u></b>	<b><u>16.162</u></b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	3.983	13.418
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημείωση 18)	<u>(109.607)</u>	<u>-</u>
	<b><u>(105.624)</u></b>	<b><u>13.418</u></b>

**22. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.I. ProChoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

### **23. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

#### **1. Επιστολές απαιτήσεων επενδυτών για επιστροφή χρημάτων**

Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2002 είχαν γίνει αιτήσεις επενδυτών για επιστροφή των χρημάτων τα οποία είχαν καταβάλει προς την εταιρεία A.L.ProChoice Ventures Ltd για αγορά μετοχών οι οποίες εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την 1 Σεπτεμβρίου 2004. Το συνολικό ποσό του οποίου ζητείται η επιστροφή μετά και από την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης εκ μέρους των μετόχων της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd ανέρχεται στις €401.180 (£234.800) και αφορούν 410.001 μετοχές της Εταιρείας. Οι μέτοχοι της Εταιρείας με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2004 απαγόρευσαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την επιστροφή οποιουδήποτε ποσού. Με βάση τα πιο πάνω και με βάση νομικής συμβουλής, η εταιρεία στην υποθετική περίπτωση που ασκηθούν νομικές αγωγές εναντίον της θα είναι σε θέση να εγείρει με συνέπεια συγκεκριμένα επιχειρήματα υπεράσπισης. Η πιο πάνω θέση ενισχύθηκε από την απόφαση του Ανώτατου Δικαστηρίου στην Ποινική Έφεση 7730 ημερομηνίας 7/2/2008 με την οποία κρίθηκε ότι ο Ν.168(1)/2002 είναι αντισυνταγματικός. Επιπρόσθετα, 149 από τους εν λόγω επενδυτές έχουν ήδη εκποιήσει τις μετοχές τους καθώς επίσης έχουν περάσει 8 χρόνια από την ημερομηνία των πιο πάνω επιστολών. Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι το ενδεχόμενο να κληθεί η εταιρεία να επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά λόγω των επιστολών αυτών είναι εξαιρετικά απομακρυσμένο και ουσιαστικά ανύπαρκτο.

#### **2. Εγγυήσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L ProChoice Ventures Ltd είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L ProChoice Securities Ltd και A.L ProChoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με Β υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €683.440 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### **24. ΔΙΚΑΙΩΣ ΑΞΙΕΣ**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****24. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ****α. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
Επενδυτικά δάνεια	566.913	707.361
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	719.396	784.802
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	9.040.828	8.943.590
Μειρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	6.408	16.162
	<b>10.333.545</b>	<b>10.451.915</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (2008: 0) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009 €	2008 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	549	604
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	4.165.997	4.355.614
Μειρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.983	13.418
	<b>4.170.529</b>	<b>4.369.636</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**α. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2009 €	2008 €
Στην αρχή του έτους	512.917	512.917
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>512.917</u>	<u>512.917</u>

**β. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31/12/2009	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μήνες €	Μεταξύ 1 - 2 έτη €	Μεταξύ 2 - 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.989.915	-	-	527.832	2.111.328	350.755
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	527.832	263.916	263.916	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	192.306	192.306	-	-	-	-
	<u>3.710.053</u>	<u>456.222</u>	<u>263.916</u>	<u>527.832</u>	<u>2.111.328</u>	<u>350.755</u>
31/12/2008	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 12 μήνες €	Μεταξύ 1 - 2 έτη €	Μεταξύ 2 - 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.530.822	-	-	327.200	1.308.800	894.822
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.175.621	587.810	587.811	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	97.345	97.345	-	-	-	-
	<u>3.803.788</u>	<u>685.155</u>	<u>587.811</u>	<u>327.200</u>	<u>1.308.800</u>	<u>894.822</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)****β. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31/12/2009	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.989.915	-	-	527.832	2.111.328	350.755
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	527.832	263.916	263.916	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	739.758	739.758	-	-	-	-
	<b>4.257.505</b>	<b>1.003.674</b>	<b>263.916</b>	<b>527.832</b>	<b>2.111.328</b>	<b>350.755</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31/12/2008	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.530.822	-	-	327.200	1.308.800	894.822
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.175.621	587.810	587.811	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	60.557	60.557	-	-	-	-
	<b>3.767.000</b>	<b>648.367</b>	<b>587.811</b>	<b>327.200</b>	<b>1.308.800</b>	<b>894.822</b>

**γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακημαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα €35.970. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)****Λιαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L ProChoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και η οποία κατέχει το 89,97% απευθείας και μέσω των θυγατρικών της εταιρειών (2008: 90,48%) των μετοχών της εταιρείας.

Η Εταιρεία A.L ProChoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

**Υπόλοιπα στο τέλος του έτους**

**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σχέση	2009 €	2008 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 16)</i>			
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	<b>1.277.472</b>	<b>1.277.472</b>

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2002 αποφασίστηκε η μετατροπή του πιο πάνω ποσού σε μακροπρόθεσμες οφειλές.

Το πιο πάνω ποσό είναι εισπρακτέο εντός πέντε ετών και φέρει τόκο 3%.

Το Συγκρότημα ζήτησε και εξασφάλισε την ενεχυρίαση 2.000.000 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L. ProChoice Group Public Limited. Η αξία της εξασφάλισης αυτής ανερχόταν στις €1.336.000 (2008: €780.000) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, με βάση την εσωτερική αξία του Συγκροτήματος.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2009 €	2008 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 16)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	7.539.179	7.433.832
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	1.677	-
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	56.915	47.837
A.L. ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	71.298	69.221
			<b>7.669.069</b>	<b>7.550.890</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2009 €	2008 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 16)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	4.065.023	4.243.960
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	1.676	-
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	35.794	27.331
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	4.972	4.828
			<b>4.107.465</b>	<b>4.276.119</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2009 €	2008 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 20)</i>				
A.L. ProChoice Asset Management Limited	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	87.413	90.749
A.L. ProChoice Secretarial Services Limited	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	(719)
			<b>87.413</b>	<b>90.030</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2009 €	2008 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 20)</i>				
C.P.I Food Importers & Distributors Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	<b>122.605</b>	122.605
A.I. ProChoice Ventures Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	<b>160.563</b>	160.615
C.P.I Land Developments Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	<b>304.333</b>	304.333
			<b><u>587.501</u></b>	<b><u>587.553</u></b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****27. ΠΩΛΗΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Στις 20 Μαΐου 2008 το Συγκρότημα εκποίησε τη συμμετοχή του στην εξαρτημένη εταιρεία S. C. Maramond Real Estate SRI, για το ποσό των €2.399.223. Η επένδυση στην εν λόγω εταιρεία ανερχόταν στις €255.197 και τα επενδυτικά ακίνητα της επανεκτιμήθηκαν μετά την απόκτηση τους αποφέροντας κέρδος ύψους €4.675.465 στον ενοποιημένο λογαριασμό του 2007.

Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της S. C. Maramond Real Estate SRI, που πωλήθηκαν, κατά την ημερομηνία πώλησης, παρουσιάζονται συνολικά ως εξής:

	2008
	60,00%
	€
Επενδυτικά ακίνητα	(6.033.787)
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες	976.862
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	(5.056.925)
Συμφέρων μειονότητας	2.022.770
Καθαρά στοιχεία που εκποιήθηκαν	(3.034.155)
Εισπράξεις από την πώληση	2.399.223
Καθαρή ζημιά από την πώληση	(634.932)

**28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιαστικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

**29. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010.