

CPI Holdings Public Ltd

Σπύρου Κυπριανού 57

6051 Λάρνακα

Τηλ. 24-661192 , Φαξ. 24-662464

Προς Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Γενικό Διευθυντή

29 Απριλίου 2011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Τελικά αποτελέσματα CPI Holdings Public Ltd για το έτος 2010

Το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd κατά την σημερινή συνεδρίαση του εξέτασε και ενέκρινε τους εξελεγμένους λογαριασμούς και τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 τα οποία επισυνάπτονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις του 2010 έχουν αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή και θα εκτίθενται στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου ενώ ικανοποιητικός αριθμός εντυγράφων θα βρίσκεται στη διάθεση του κοινού στα Κεντρικά γραφεία της εταιρείας Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 57 (πρώην Στρατηγού Τιμάγια 66), Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας συγκληθεί την Τετάρτη 14 Σεπτεμβρίου 2011 στη Λάρνακα .

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεδριάσει την Πέμπτη 12 Μαΐου 2011 για να μελετήσει και εγκρίνει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης εταιρείας.

Με εκτίμηση



A.L. ProChoice Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

C.P.I. Holdings Public Limited

Ετήσια Έκθεση 2010

Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	9
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	12
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	13
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	14
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	15
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	16
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	17
Κατάσταση ταμειακών ροών	18
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	19

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Λεωνίδου	Πρόεδρος
Ανδρέας Πέτρου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γεώργιος Τσαγγαράς	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μηνάς Ευθυμίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας

A. ProChoice Secretarial Services Ltd

Νομικοί Σύμβουλοι

Κούσιος και Κορφιώτης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Marfin Popular Bank Public Co Ltd
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Σπύρου Κυπριανού 57,
1^{ος} όροφος,
Γραφείο 102,
6051 Λάρνακα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος C.P.I. Holdings Public Limited και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd.

Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0 85 (ΛΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L. ProChoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μία νέας μετοχής της CPI Holdings Public Limited για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L. ProChoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η εξαρτημένη.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (£27,600) ή €0,21 (ΛΚ0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98.72% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στη απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L. Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L. Prochoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά (συνέχεια)

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. Pro Choice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Ο μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. Pro Choice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείτο για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. Pro Choice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd , που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. Pro Choice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας CPI Holdings Public Limited, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμμανοτσιμέντου. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κυρίες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες Εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2009.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η A.L. ProChoice Ventures Limited δραστηριοποιείται στο τομέα των επενδύσεων. Συγκεκριμένα επενδύει σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2010.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της A.L. ProChoice Ventures Limited, CPI Food Importers & Distributors Ltd και CPI Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες της Εταιρείας για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Παρ. (β) 3.1 Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν ως ακολούθως:

	2010		2009	
	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
	€	€	€	€
Ανδρέας Λεωνίδου	-	1.708	-	1.708
Ανδρέας Πέτρου	-	1.708	-	1.708
Γεώργιος Τσαγγαράς	-	1.708	-	1.708
Μηνάς Ευθυμίου	-	1.708	-	1.708

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 24 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	Άμεσα %	Έμμεσα %
A.L. ProChoice Group Public Ltd	83,31%	89,97%

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιονδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιοσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εσοδήματος στη σελίδα 13. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε €156.902 έναντι ζημιά €54.314 για το έτος 2009. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημιά για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 24 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	25/04/2011	31/12/2010
	%	%
Ανδρέας Πέτρου	0,00	0,00
Ανδρέας Λεωνίδου	0,02	0,02
Γεώργιος Τσαγγαράς	0,00	0,00
Μηνάς Ευθυμίου	0,00	0,00

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση την Παράγραφο 2.2.3(α) που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε τη Δευτέρα, 21 Δεκεμβρίου 2009.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιές €156.902 για το έτος 2010 σε σχέση με ζημιές €54.314 που πραγματοποίησε το προηγούμενο έτος. Η μείωση των αποτελεσμάτων προήλθε κυρίως από το ότι το συγκρότημα είχε αυξημένες επενδυτικές ζημιές κατά τη διάρκεια του έτους, και μειωμένα μερίσματα λόγω των δυσμενέστερων επενδυτικών συνθηκών.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι δυνατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μείωσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο ΧΑΚ και ΧΑΑ που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποπληρωμής των χρεωστών του συγκροτήματος
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία του συγκροτήματος και τις προβλέψεις του Διοικητικού Συμβουλίου για το υπόλοιπο του 2011, αν δεν υπάρξουν ουσιαστικές αρνητικές εξελίξεις, το Συγκρότημα αναμένεται να πραγματοποιήσει κέρδος κατά το έτος 2011, λόγω των καλύτερων συνθηκών που αναμένεται να επικρατήσουν στους τομείς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Η εταιρεία προσβλέπει σε επάνοδο στην κερδοφορία καθώς πιστεύει ότι τα επενδυτικά της ακίνητα θα σημειώσουν ουσιαστικές θετικές αποδόσεις στο προσεχές μέλλον.

Υποκαταστήματα

Το συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Λεωνίδου
Πρόεδρος

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2011

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(«Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες μέχρι
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη εκτελεστικοί

Ανδρέας Λεωνίδου

Ανδρέας Πέτρου

Μηνάς Ευθυμίου

Γεώργιος Τσαγγαράς

Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου

Λάρινα, 29 Απριλίου 2011



KPMG Limited
Εγκυκλιμμένοι Λογιστές
Millennium Lion House
Γ. Αραδίππιάτη 1
6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075
6300 Λάρνακα, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 24 200000
Τέλεφαξ +357 24 200200
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα μέλη της C.P.I. Holdings Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων της (το 'Συγκρότημα') και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

KPMG Limited, δικαστική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της απήκρινε βρίσκεται στην οδό Επταετών 14, 1087 Λεμεσό, Κύπρος

Διοικητικό Συμβούλιο

ΝΓ. Σιρίνης
ΑΚ Χριστοφίδης
ΕΖ. Χατζηχαρισίος
ΠΓ. Λοΐζου
ΑΜ Γρηγοριάδης
ΑΑ Δημητρίου
ΔΣ Βακίης
ΑΑ Αποστόλου
ΣΑ Λοϊζή
ΜΑ Λοϊζίδης
ΣΓ. Σοφοκλέους
ΜΜ Αντωνιάδης

ΧΒ. Βασιλείου
ΠΕ. Αντωνιάδης
ΜΙ. Χάλας
ΜΠ. Μχαλά
ΠΑ. Πελεκίδης
ΓΒ. Μοριάδης
ΜΑ. Παπακωνσταντίνου
ΑΙ. Σπυριδίου
ΓΝ. Τζωρτζής
ΧΣ. Χαρολάμπους
ΓΠ. Αναγιάνης

ΠΙ. Γαλανός
ΜΓ. Γρηγοριάδης
ΧΑ. Κουκούλης
ΓΠ. Σαββαΐ
ΚΑ. Καλλιάς
ΚΝ. Καλλιάς
ΜΧ. Ζαβρού
ΠΣ. Ηλιά
ΜΓ. Λαζάρου
ΖΕ. Χατζηχαρισίος

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1802
Τηλέφωνο: +357 22209000
Τέλεφαξ: +357 22678200

Αιμασός
Τ.Θ. 50161, 3801
Τηλέφωνο: +357 25829000
Τέλεφαξ: +357 25363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο: +357 26943080
Τέλεφαξ: +357 26943082

Παραλίμνη/Άγια Νάνα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο: +357 23820080
Τέλεφαξ: +357 23820084

9

Πόλις Χρυσόκωπος
Τ.Θ. 66014, 8830
Τηλέφωνο: +357 26322098
Τέλεφαξ: +357 26322722

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων


Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη, μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.


Γεώργιος Π. Σάββα
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λάρνακα
29 Απριλίου 2011

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	11	10.565.000	10.565.000
Επενδυτικά δάνεια	13	-	566.913
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	16	1.277.472	1.277.472
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	227.569	227.569
		12.070.041	12.636.954
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	14	163.204	719.396
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	16	9.670.036	7.763.356
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.440	6.408
		9.835.051	8.489.531
Σύνολο ενεργητικού		21.905.092	21.126.485
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		11.784.150	12.115.775
	17	15.949.484	16.281.109
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	4.053.729	2.989.915
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	793.184	793.184
		4.846.913	3.783.099
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	-	109.607
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	535.928	527.832
Οφειλόμενη φορολογία	19	391.427	232.531
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	181.340	192.307
		1.108.695	1.062.277
Σύνολο υποχρεώσεων		5.955.608	4.845.376
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		21.905.092	21.126.485

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2011.



Ανδρέας Λεωνίδου

Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010	2009
Σημ.	€	€
Εισοδήματα		
Ενοίκια εισπρακτέα	38.887	38.378
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	279.960	251.870
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	25.437	68.617
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	14 101.435	(65.404)
	242.849	293.461
Έξοδα διοίκησης	(133.147)	(103.694)
Κέρδος από εργασίες	109.702	189.767
Έξοδα χρηματοδότησης	(266.604)	(228.750)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6 (266.604)	(228.750)
Ζημιά πριν τη φορολογία	7 (156.902)	(38.983)
Φορολογία	8 -	(15.331)
Ζημιά για το έτος	(156.902)	(54.314)
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους	(156.902)	(54.314)
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	9 -	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαστοριά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4.144.365	20.969	(6.013.158)	14.690.929	3.492.318	16.335.423
Ζημιά έτους	-	-	(54.314)	-	-	(54.314)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	4.144.365	20.969	(6.067.472)	14.690.929	3.492.318	16.281.109

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαστοριά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	4.144.365	20.969	(6.067.472)	14.690.929	3.492.318	16.281.109
Άμυνα προς 15% στο Λογίζόμενο Μέρισμα	-	-	(174.723)	-	-	(174.723)
Ζημιά έτους	-	-	(156.902)	-	-	(156.902)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4.144.365	20.969	(6.399.097)	14.690.929	3.492.318	15.949.484

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010	2009
Σημ	€	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(156.902)	(38.983)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	-	79
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	101.435	65.404
Τόκους πληρωτέους	266.604	228.750
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	(279.960)	(320.487)
	(68.823)	(65.237)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(1.626.720)	22.297
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(10.967)	4.931
	(1.706.510)	(38.009)
Φορολογία που πληρώθηκε	(15.827)	(5.309)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες	(1.722.337)	(43.318)
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Άλλο τόκοι που εισπράχθηκαν	-	200.952
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	454.757	2
Εισπράξεις σε επενδυτικά δάνεια	566.913	140.449
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	1.021.670	341.403
Ταμειακή ροή σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(38.223)	(12.045)
Εισπράξεις μακροπρόθεσμων δανείων	4.568.447	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	(3.724.918)	(405.401)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	805.306	(417.446)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	104.639	(119.361)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(103.199)	16.162
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21 1.440	(103.199)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2010 €	2009 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	11	10.565.000	10.565.000
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία	12	6.523.069	6.523.069
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	209.434	209.434
		17.297.503	17.297.503
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	14	404	549
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	16	5.510.310	4.165.997
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.405	3.983
		5.512.490	4.170.900
Σύνολο ενεργητικού		22.809.993	21.468.403
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		11.718.689	11.908.701
	17	15.884.023	16.074.035
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	4.053.729	2.989.915
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	1.002.619	1.002.619
		5.056.348	3.992.534
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικό παρατράβηγμα	18	-	109.607
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	535.928	527.832
Οφειλόμενη φορολογία	19	199.360	24.637
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	1.134.334	739.758
		1.869.622	1.401.834
Σύνολο υποχρεώσεων		6.925.970	5.394.368
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		22.809.993	21.468.403

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2011.



Ανδρέας Λεωνίδου

Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εσοδήματος
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισοδήματα			
Ενοίκια εισπρακτέα		38.887	38.378
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		75.000	-
Άλλα εισοδήματα		-	1.589
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	14	(145)	(55)
		<u>113.742</u>	<u>39.912</u>
Έξοδα διοίκησης		(35.284)	(47.220)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες		<u>78.458</u>	<u>(7.308)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		158.659	119.535
Έξοδα χρηματοδότησης		(252.406)	(228.605)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(93.747)</u>	<u>(109.070)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	<u>(15.289)</u>	<u>(116.378)</u>
Φορολογία	8	-	(15.280)
Ζημιά για το έτος		<u>(15.289)</u>	<u>(131.658)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους		<u>(15.289)</u>	<u>(131.658)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθακής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
		€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	20.969	(2.650.570)	14.690.929	16.205.693
Ζημιά έτους	-	(131.658)	-	(131.658)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	20.969	(2.782.228)	14.690.929	16.074.035

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010
Άμυνα προς 15% στο Λογίζόμενο Μέρισμα
Ζημιά έτους

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
		€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	20.969	(2.782.228)	14.690.929	16.074.035
Άμυνα προς 15% στο Λογίζόμενο Μέρισμα	-	(174.723)	-	(174.723)
Ζημιά έτους	-	(15.289)	-	(15.289)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	20.969	(2.972.240)	14.690.929	15.884.023

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(15.289)	(116.378)
Αναπροσαρμογές για:			
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα		(158.659)	(119.535)
Τόκοι πληρωτέοι		252.406	228.605
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		145	55
		78.603	(7.253)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		553.235	4.235
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(1.344.313)	306.534
		(712.475)	303.516
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(5.258)
Καθαρή ροή μετρητών που (χρησιμοποιήθηκαν σε) / που προήλθαν από εργασίες		(712.475)	298.258
Ταμειακή ροή σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(3.724.918)	(405.401)
Εισπράξεις μακροπρόθεσμων δανείων		4.568.447	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(24.025)	(11.899)
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από / (χρησιμοποιήθηκαν σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		819.504	(417.300)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		107.029	(119.042)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(105.624)	13.418
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	1.405	(105.624)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΞΑΓΟΡΑ

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΑΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΑΚ0,50) η κάθε μια.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Ventures Ltd, όλων των νομικά εξαρτημένων εταιρειών της, των εξαρτημένων εταιρειών με βάση την μέθοδο της Αντίστροφης Εξαγοράς (μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') και το μερίδιο συμφέροντος του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 23. Η Εταιρεία, αναλόγως των περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνεί με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2010 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί, αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010:

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει).
 - ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Περιορισμένη εξαίρεση για οικονομικές οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010).
 - ΔΛΠ 24 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (αναθεώρηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
 - ΔΛΠ 32 'Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων' (τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
 - ΕΔΔΠΧΑ 14 'Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης (τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
 - ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
 - ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ((ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
 - ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'. (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).
 - ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' (Τροποποίηση) - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από:

- Την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9 που ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από την A.L. ProChoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L. ProChoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μίας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Η A.L. ProChoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία C.P.I. Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της C.P.I. Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η C.P.I. Holdings Public Ltd (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία, ενώ η A.L. ProChoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Συνδεδεμένες Εταιρείες

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Τοκοφόρα δάνεια

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι

Οι άλλοι τόκοι εισπρακτέοι συμπεριλαμβάνουν

- 1 τον συμψηφισμό των τόκων εισπρακτέων και πληρωτέων πάνω στα υπόλοιπα με Συγγενικές Εταιρείες, καθώς επίσης
- 2 τόκους εισπρακτέους από επενδυτικά δάνεια.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

1 Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

3 Ενοίκια

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων(επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος τα προηγούμενα έτη.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος παρέχουν τις πιο κάτω υπηρεσίες / αγαθά:

- 1 παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, όπως αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών, καθώς επίσης και δανεισμός υπό μορφή επενδυτικού κεφαλαίου σε ιδιωτικές εταιρείες,
- 2 εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων σε τρίτους

Γεωγραφικοί τομείς

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος διεξάγουν όλες τις δραστηριότητες τους στο εσωτερικό.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βέβαιος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι Εισοδήματος' το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά, για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετές προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι ως εξής:

	%
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20
Λογισμικά προγράμματα	33,3

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και Έξοδα Δημοσιοποίησης

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και έξοδα δημοσιοποίησης που αφορούν κεφαλαιουχικές πράξεις και τα οποία διαφορετικά θα αποφεύγονταν, αφαιρούνται πρώτα από το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και ακολούθως από άλλα αποθεματικά.

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και δημοσιοποίησης συμπεριλαμβάνουν επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα για υπηρεσίες σε σχέση με την ετοιμασία ενημερωτικού δελτίου, δικαιώματα για εγγύηση διάθεσης μετοχών, εκτυπωτικά έξοδα για το ενημερωτικό δελτίο, διαφημιστικά δικαιώματα και δικαιώματα πώλησης που έχουν άμεση σχέση με τη διάθεση των νέων μετοχών τις οποίες η εταιρεία προσφέρει στο κοινό, διαχειριστικά δικαιώματα σε τρίτους για το χειρισμό των αιτήσεων και κατανομή των μετόχων στο κοινό και οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα τα οποία μπορούν να αποδοθούν άμεσα στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τα οποία διαφορετικά θα αποφεύγονταν.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φήμη και πελατεία

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεώλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ'ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, επενδύσεις, εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, και εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 18. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Ο πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρώνεται στα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εσοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010****5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

2010	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	38.887	-	38.887
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	279.960	279.960
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	25.437	25.437
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(101.435)	(101.435)
	<u>38.887</u>	<u>203.962</u>	<u>242.849</u>
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			<u>(133.147)</u>
Κέρδος από εργασίες			109.702
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			<u>(266.604)</u>
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			<u>(156.902)</u>
Φορολογία			-
Ζημιά μετά τη φορολογία			<u>(156.902)</u>
Στοιχεία Ισολογισμού			
Στοιχεία ενεργητικού	10.565.000	11.340.092	21.905.092
Στοιχεία παθητικού	<u>5.382.842</u>	<u>572.766</u>	<u>5.955.608</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010****5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνέχεια)**

2009	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	38.378	-	38.378
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	251.870	251.870
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	68.617	68.617
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(65.404)	(65.404)
	38.378	255.083	293.461
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(103.694)
Κέρδος από εργασίες			189.767
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(228.750)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(38.983)
Φορολογία			(15.331)
Ζημιά μετά τη φορολογία			(54.314)
Στοιχεία Ισολογισμού			
Στοιχεία ενεργητικού	10.565.000	10.561.485	21.126.485
Στοιχεία παθητικού	4.420.658	424.718	4.845.376
Αποσβέσεις	-	79	79

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010****6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2010 €	2009 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	(252.406)	(228.750)
	<u>(252.406)</u>	<u>(228.750)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	<u>(252.406)</u>	<u>(228.750)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	158.659	119.535
	<u>158.659</u>	<u>119.535</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	-	(3.670)
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	(266.604)	(224.935)
	<u>(266.604)</u>	<u>(228.605)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	<u>(93.747)</u>	<u>(109.070)</u>

7. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2010 €	2009 €
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	38.887	38.378
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Αποσβέσεις	-	79
Δικηγορικά έξοδα	-	6.576
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	6.832	8.135
Αμοιβή ελεγκτών	13.252	13.224

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

7. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010	2009
	€	€
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	38.887	38.378
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Δικηγορικά έξοδα	-	27
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	6.832	8.135
Αμοιβή ελεγκτών	11.802	9.257

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010	2009
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	-	15.331
	-	15.331

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

	2010	2009
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	(156.902)	(38.983)
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(15.690)	(3.898)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(2.544)	(6.862)
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	10.143	6.540
- Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται	8.091	4.220
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%) και τόκους (10%)	-	15.331
	-	15.331

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010	2009
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	-	15.280
	-	15.280
Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος		
	2010	2009
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	(15.289)	(116.378)
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(1.529)	(11.638)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(7.500)	(15.280)
- Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται	(9.029)	26.918
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%) και τόκους (10%)	-	15.280
	-	15.280

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της νέας νομοθεσίας, από 1 Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο προς 10%.

Επίσης, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 10% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα είτε να συμψηφίζουν τη ζημιά τους με τα κέρδη του ίδιου φορολογικού έτους των άλλων εταιρειών του συγκροτήματος υπό προϋποθέσεις, είτε να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημίες δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση το νέο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών. Εισάγεται νέα διάταξη με την οποία εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείτε έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

9. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
Ζημιά έτους (€)	(156.902)	(54.314)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	24.378.620	24.378.620
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	-	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
Ζημιά έτους (€)	(15.289)	(131.658)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	24.378.620	24.378.620
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	-	-

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010****10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

2009	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2009	154.048	8.669	162.717
31 Δεκεμβρίου 2009	154.048	8.669	162.717
Αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2009	153.969	8.669	162.638
Επιβάρυνση περιόδου	79	-	79
31 Δεκεμβρίου 2009	154.048	8.669	162.717
Καθαρή Λογιστική Αξία			
31 Δεκεμβρίου 2009	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	79	-	79

11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2010 €	2009 €
Γη και κτίρια		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.565.000	10.565.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	10.565.000	10.565.000

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
Γη και κτίρια		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.565.000	10.565.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	10.565.000	10.565.000

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία του εν λόγω ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών πωλήσεων και των τάσεων τις οικονομίας και της κτηματαγοράς έκρινε ότι δεν υπάρχει διαφοροποίηση στην αγοραία αξία του ακινήτου.

Γη αξίας €10.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

12. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Όνομα εταιρείας	Ημερομηνία Σύστασης	Ονομαστική Αξία	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Αριθμός Μετοχών	2010 / 2009 €	Ποσοστό συμμετοχής %
A.L ProChoice Ventures Ltd	13/12/1990	0,50	Κύπρος	20.854.344	6.523.069	98,72%

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η πιο πάνω εταιρεία εξαγοράστηκε με την μέθοδο της αντίστροφης εξαγοράς με έκδοση 6.951.448 μετοχών προς €2.56 με συνολικό κόστος €17.815.881. Λόγω των συνεχών ζημιών που πραγματοποίησε η θυγατρική εταιρεία και οι εξαρτημένες της, η εταιρεία βασιζόμενη στο καθαρό ενεργητικό του θυγατρικού συγκροτήματος, προέβη σε απομείωση της επένδυσης της κατά €11.459.264.

13. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΜΑΚΡΟΠΟΘΕΣΜΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
Ποσό εισπρακτέο σε μετρητά	-	566.913

Το ποσό ύψους €566.913 στις 31.12.2009 αντιπροσώπευε ποσό δανειζόμενο υπό μορφή επενδυτικού κεφαλαίου (Venture Capital) σε εταιρεία μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το πιο πάνω δάνειο ήταν εισπρακτέο εντός 30 μηνών, έφερε τόκο 9% ετησίως και ήταν εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των διευθυντών της εταιρείας στην οποία είχε δοθεί το δάνειο αυτό. Επιπρόσθετα υπήρχαν και οι εγγυήσεις της ίδιας της εταιρείας ως νομικό πρόσωπο, οι οποίες κάλυπταν εξολοκλήρου το πιο πάνω ποσό.

Με απόφαση του δικαστηρίου ημερομηνίας 10 Οκτωβρίου 2006, αποφασίστηκε ότι η Εταιρεία θα εισπράξει ποσό ύψους €649.269 (£380.000) με τόκο προς 5% ετησίως μέχρι τον Μάρτιο του 2015 για τα πιο πάνω δανειζόμενα ποσα.

Στις 23 Ιανουαρίου 2009 η εταιρεία A.L. Prochoice Ventures Limited προχώρησε σε αναθεώρηση της υφιστάμενης συμφωνίας με την Μάρκος Νικολάου Λιμιτεδ. Η νέα συμφωνία προνοεί την καταβολή του ποσού των €121.332 με την υπογραφή της νέας συμφωνίας και το υπόλοιπο του ποσού θα αποπληρωθεί σε 72 δόσεις των €9.400 αρχής γενομένου 15 Φεβρουαρίου 2011.

Στις 7 Ιουνίου 2010 η εταιρεία προχώρησε σε νέα αναθεώρηση της υφιστάμενης συμφωνίας. Η νέα συμφωνία προνοεί την καταβολή του ποσού των €470.000 με την υπογραφή της νέας συμφωνίας προς πλήρη εξόφληση όλων των απαιτήσεων προς την εταιρεία A.L. Prochoice Ventures Limited.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010****13. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχεια)**

Η κίνηση των επενδυτικών δανείων είχε ως ακολούθως:

	Ποσό εισπρακτέο σε μετρητά	
	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	566.913	707.361
Αύξηση – τόκος	-	26.996
Διαγραφή	(96.913)	(39.278)
Πληρωμή ποσού	(470.000)	(128.166)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	566.913

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**“Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία”
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Μέση τιμή κτίσης 2010 €	Αγοραία Αξία €	Μέση τιμή κτίσης 2009 €	Αγοραία Αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Βιομηχανίες	622.841	162.800	1.568.043	718.847
Κατασκευές και υλικά	753	404	753	549
	623.594	163.204	1.568.796	719.396

Στην αρχή του έτους
Πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

2010 €
719.396
(454.757)
(101.435)
163.204

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 Μέση τιμή κτίσης €	Αγοραία αξία €	2009 Μέση τιμή κτίσης €	Αγοραία αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Κατασκευές και υλικά	753	404	753	549
	753	404	753	549

Στην αρχή του έτους
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

2010 €
549
(145)
404

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 'Φόρος Εισοδήματος':

Αναβαλλόμενη φορολογία ως στοιχείο ενεργητικού

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i> Φορολογικές ζημιές	227.569	227.569

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i> Φορολογικές ζημιές	209.434	209.434

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i> Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	793.184	793.184

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i> Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	1.002.619	1.002.619

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
Μακροπρόθεσμα		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	<u>1.277.472</u>	<u>1.277.472</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	58.531	58.531
Άλλοι χρεώστες	35.756	35.756
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	<u>9.575.749</u>	<u>7.669.069</u>
	<u>9.670.036</u>	<u>7.763.356</u>
	<u>10.947.508</u>	<u>9.040.828</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
Εμπορικοί χρεώστες	58.532	58.532
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	<u>5.451.778</u>	<u>4.107.465</u>
	<u>5.510.310</u>	<u>4.165.997</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες.

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

2010	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>150.000.000</u>	<u>25.500.000</u>	<u>24.378.620</u>	<u>4.144.365</u>
2009				
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>150.000.000</u>	<u>25.500.000</u>	<u>24.378.620</u>	<u>4.144.365</u>

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο πιο πάνω αποθεματικό.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.589.657	3.517.747
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	109.607
	4.589.657	3.627.354
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	535.928	527.832
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.752.400	2.111.328
Πέραν των πέντε ετών	301.329	878.587
	4.589.657	3.517.747

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2010 %	2009 %
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	-
Ευρώ	-	Euribor 6m+4,75%
Ευρώ	-	Euribor 3m+1,75%

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	2010		2009	
			Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	4.589.657	-	-
Ευρώ	Euribor 6m+4,75%	2014	-	-	837.215	839.874
Ευρώ	Euribor 3m+1,75%	2017	-	-	3.271.999	2.677.873
			4.650.000	4.589.657	4.109.214	3.517.747

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.589.657	3.517.747
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	109.607
	4.589.657	3.627.354
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	535.928	527.832
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.752.400	2.111.328
Πέραν των πέντε ετών	301.329	878.587
	4.589.657	3.517.747

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2010 %	2009 %
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	-
Ευρώ	-	Euribor 3m+1,75%
Ευρώ	-	Euribor 6m+4,75%

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό 2010	Υπόλοιπο 2010	Αρχικό ποσό 2009	Υπόλοιπο 2009
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	4.589.657	-	-
Ευρώ	Euribor 6m+4,75%	2014	-	-	837.215	839.874
Ευρώ	Euribor 6m+3%	2017	-	-	3.271.999	2.677.873
			4.650.000	4.589.657	4.109.214	3.517.747

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd.
- 2 Τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.
- 3 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Ltd, και A.L. Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
- 4 Α Ομόλογο κυμενομένης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.
- 5 Δήμερης εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.L. Prochoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co. Limited.

19. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
Εταιρικός φόρος	116.369	116.369
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	275.058	116.162
	391.427	232.531

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
Εταιρικός φόρος	1.116	1.116
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	198.244	23.521
	199.360	24.637

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010****20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2010	2009
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	66.167	82.235
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων	26.056	22.659
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	89.117	87.413
	181.340	192.307

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010	2009
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	36.288	42.185
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων	26.056	22.659
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (σημείωση 26)	87.413	87.413
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 26)	984.577	587.501
	1.134.334	739.758

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	1.440	6.408
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημείωση 18)	-	(109.607)
	1.440	(103.199)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	1.405	3.983
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημείωση 18)	-	(109.607)
	1.405	(105.624)

22. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.L ProChoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

23. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Επιστολές απαιτήσεων επενδυτών για επιστροφή χρημάτων

Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2002 είχαν γίνει αιτήσεις επενδυτών για επιστροφή των χρημάτων τα οποία είχαν καταβάλει προς την εταιρεία A.L.ProChoice Ventures Ltd για αγορά μετοχών οι οποίες εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την 1 Σεπτεμβρίου 2004. Το συνολικό ποσό του οποίου ζητείται η επιστροφή μετά και από την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης εκ μέρους των μετόχων της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd ανέρχεται στις €401.180 (£234.800) και αφορούν 410.001 μετοχές της Εταιρείας. Οι μέτοχοι της Εταιρείας με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2004 απαγόρευσαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την επιστροφή οποιουδήποτε ποσού. Με βάση τα πιο πάνω και με βάση νομικής συμβουλής, η εταιρεία στην υποθετική περίπτωση που ασκηθούν νομικές αγωγές εναντίον της θα είναι σε θέση να εγείρει με συνέπεια συγκεκριμένα επιχειρήματα υπεράσπισης. Η πιο πάνω θέση ενισχύθηκε από την απόφαση του Ανώτατου Δικαστηρίου στην Ποινική Έφεση 7730 ημερομηνίας 7/2/2008 με την οποία κρίθηκε ότι ο Ν.168(1)/2002 είναι αντισυνταγματικός. Επιπρόσθετα, 149 από τους εν λόγω επενδυτές έχουν ήδη εκποιήσει τις μετοχές τους καθώς επίσης έχουν περάσει 8 χρόνια από την ημερομηνία των πιο πάνω επιστολών. Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι το ενδεχόμενο να κληθεί η εταιρεία να επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά λόγω των επιστολών αυτών είναι εξαιρετικά απομακρυσμένο και ουσιαστικά ανύπαρκτο.

2. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L ProChoice Ventures Ltd είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L ProChoice Securities Ltd και A.L ProChoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με πρώτη και Τρίτη υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €3.562.901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

24. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

24. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2010 €	2009 €
Επενδυτικά δάνεια	-	566.913
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	163.204	719.396
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	10.947.508	9.040.828
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.440	6.408
	11.112.152	10.333.545

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (2009: €0) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2010 €	2009 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	404	549
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	5.510.310	4.165.997
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.405	3.983
	5.512.119	4.170.529

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

α. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2010 €	2009 €
Στην αρχή του έτους	512.917	512.917
Στο τέλος του έτους	512.917	512.917

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31/12/2010	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.053.729	-	-	535.928	3.517.801	-
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	535.928	267.964	267.964	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	181.340	181.340	-	-	-	-
	4.770.997	449.304	267.964	535.928	3.517.801	-
31/12/2009	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.989.915	-	-	527.832	2.111.328	350.755
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	527.832	263.916	263.916	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	192.306	192.306	-	-	-	-
	3.710.053	456.222	263.916	527.832	2.111.328	350.755

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2010	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.053.729	-	-	535.928	3.517.801	-
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	535.928	267.964	267.964	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.134.334	1.134.334	-	-	-	-
	5.723.991	1.402.298	267.964	535.928	3.517.801	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2009	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.989.915	-	-	527.832	2.111.328	350.755
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	527.832	263.916	263.916	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	739.758	739.758	-	-	-	-
	4.257.505	1.003.674	263.916	527.832	2.111.328	350.755

γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εσοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα €8.160. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L ProChoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και η οποία κατέχει το 89,97% απευθείας και μέσω αν θυγατρικών της εταιρειών (2009: 89,97%) των μετοχών της εταιρείας.

Η Εταιρεία A.L ProChoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

Υπόλοιπα στο τέλος του έτους**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σχέση	2010 €	2009 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 16)</i>			
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	<u>1.277.472</u>	<u>1.277.472</u>

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2002 αποφασίστηκε η μετατροπή του πιο πάνω ποσού σε μακροπρόθεσμες οφειλές.

Το πιο πάνω ποσό είναι εισπρακτέο εντός πέντε ετών και φέρει τόκο 3%.

Το Συγκρότημα ζήτησε και εξασφάλισε την ενεχυρίαση 2.000.000 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L. ProChoice Group Public Limited. Η αξία της εξασφάλισης αυτής ανερχόταν στις €1.308.000 (2009:€1.336.000) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, με βάση την εσωτερική αξία του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2010 €	2009 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 16)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	9.429.060	7.539.179
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.055	1.677
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	63.240	56.915
A.L. Prochoice Insurance Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	7.957	-
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	73.437	71.298
			9.575.749	7.669.069

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2010 €	2009 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 16)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	5.395.159	4.065.023
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.056	1.676
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	41.485	35.794
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	5.121	4.972
ProChoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	7.957	-
			5.451.778	4.107.465

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ /

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2010 €	2009 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 20)</i>				
A.L. ProChoice Asset Management Limited	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	87.413	87.413
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	1.704	-
			89.117	87.413

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2010	2009
			€	€
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 20)</i>				
A.L. ProChoice Asset Management Limited	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	87.413	87.413
			87.413	87.413

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2010	2009
			€	€
<i>Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 20)</i>				
C.P.I Food Importers & Distributors Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	124.524	122.605
A.L. ProChoice Ventures Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	555.720	160.563
C.P.I Land Developments Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	304.333	304.333
			984.577	587.501

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιαστικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

28. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2011.