

**CPI Holdings Public Ltd**

Σπύρου Κυπριανού 57  
6051 Λάρνακα

Τηλ. 24-661192 , Φαξ. 24-662464

Προς Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Γενικό Διευθυντή

30 Απριλίου 2012

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**Θέμα: Τελικά αποτελέσματα CPI Holdings Public Ltd για το έτος 2011**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd κατά την σημερινή συνεδρίαση του εξέτασε και ενέκρινε τους εξελεγμένους λογαριασμούς και τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 τα οποία επισυνάπτονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις του 2011 έχουν αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή και θα εκτίθενται στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου ενώ ικανοποιητικός αριθμός αντιγράφων θα βρίσκεται στη διάθεση του κοινού στα Κεντρικά γραφεία της εταιρείας Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 57 (πρώην Στρατηγού Τιμάγια 66), Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας συγκληθεί την Τετάρτη 12 Σεπτεμβρίου 2012 στη Λάρνακα .

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεδριάσει την Παρασκευή 11 Μαΐου 2012 για να μελετήσει και εγκρίνει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης εταιρείας.

Με εκτίμηση



A.L. ProChoice Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας



***C.P.I. Holdings Public Limited***

***Ετήσια Έκθεση 2011***

## Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

---

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	16
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	17
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	20

## **Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι**

---

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Ανδρέας Λεωνίδου	Πρόεδρος
Ανδρέας Πέτρου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γεώργιος Τσαγγαράς	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μηνάς Ευθυμίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

### **Γραμματέας**

A. ProChoice Secretarial Services Ltd

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Κούσιος και Κορφιώτης

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Marfin Popular Bank Public Co Ltd  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Σπύρου Κυπριανού 57,  
1<sup>ος</sup> όροφος,  
Γραφείο 102,  
6051 Λάρνακα

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος C.P.I. Holdings Public Limited και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

#### **Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά**

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd.

Την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΔΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0 85 (ΔΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L. ProChoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΔΚ0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μία νέας μετοχής της CPI Holdings Public Limited για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L. ProChoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η εξαρτημένη.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230,000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (£27,600) ή €0,21 (ΔΚ0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98.72% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στη απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L. Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L. Prochoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

---

#### **Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά (συνέχεια)**

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. Pro Choice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Ο μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. Pro Choice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείται για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. Pro Choice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. Pro Choice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

#### **Κύριες Δραστηριότητες**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας CPI Holdings Public Limited, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμιαντοσιμμέντου. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κυρίες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες Εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2009.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η A.L. ProChoice Ventures Limited δραστηριοποιείται στο τομέα των επενδύσεων. Συγκεκριμένα επενδύει σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά το έτος 2011.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της A.L. ProChoice Ventures Limited, CPI Food Importers & Distributors Ltd και CPI Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια του έτους.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

*Παρ. (β) 3.1* Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν ως ακολούθως:

	2011		2010	
	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
	€	€	€	€
Ανδρέας Λεωνίδου	-	1.708	-	1.708
Ανδρέας Πέτρου	-	1.708	-	1.708
Γεώργιος Τσαγγαράς	-	1.708	-	1.708
Μηνάς Ευθυμίου	-	1.708	-	1.708

*Παρ. (δ):* Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

*Παρ. (ε):* Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 25 Απριλίου 2012 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήταν ως ακολούθως:

	25/04/2012	31/12/2011
	%	%
A.L. ProChoice Group Public Ltd	88.91	89.39

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

*Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

*Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

*Παρ. (ι):* Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

*Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.



## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

#### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εσοδήματος στη σελίδα 13. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται σε €103.590 έναντι ζημιά €156.902 για το έτος 2010. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημιά για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

#### **Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 25 Απριλίου 2012 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	<b>25/04/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Ανδρέας Πέτρου	<b>0,00</b>	0,00
Ανδρέας Λεωνίδου	<b>0,02</b>	0,02
Γεώργιος Τσαγγαράς	<b>0,00</b>	0,00
Μηνάς Ευθυμίου	<b>0,00</b>	0,00

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

#### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση την Παράγραφο 2.2.3(α) που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε τη Δευτέρα, 21 Δεκεμβρίου 2009.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιές €103.590 για το έτος 2011 σε σχέση με ζημιές €156.902 που πραγματοποίησε το προηγούμενο έτος. Η μείωση της ζημιάς προήλθε κυρίως από το γεγονός ότι το συγκρότημα είχε μείωση στα έξοδα διοίκησης και μείωση της ζημιάς από την μείωση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία που ήταν μεγαλύτερες από την αύξηση στα έξοδα χρηματοδότησης.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι δυνατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μείωσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο ΧΑΚ και ΧΑΑ που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποπληρωμής των χρεωστών του συγκροτήματος
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 24 των ενσωματωμένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία του συγκροτήματος και τις προβλέψεις του Διοικητικού Συμβουλίου για το υπόλοιπο του 2012, αν δεν υπάρξουν ουσιαστικές αρνητικές εξελίξεις, το Συγκρότημα αναμένει ότι τα αποτελέσματα για το έτος 2012 θα είναι σαφώς βελτιωμένα, λόγω της προβλεπόμενης μείωσης των λειτουργικών δαπανών, καθώς επίσης της προβλεπόμενης θετικής συνεισφοράς των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος.

#### **Υποκαταστήματα**

Το συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

#### **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

---

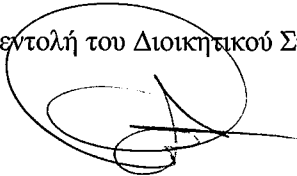
**Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Ανδρέας Λεωνίδου**  
Πρόεδρος  
Λάρισα, 30 Απριλίου 2012

## **Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 50
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Μη εκτελεστικοί**

Ανδρέας Λεωνίδου

Ανδρέας Πέτρου

Μηνάς Ευθυμίου

Γεώργιος Τσαγγαράς

### **Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**

Ανδρέας Λεωνίδου

Λάρνακα, 30 Απριλίου 2012



**KPMG Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**  
Millenium Lion House  
Γ. Αραδιπιάτη 1  
6016 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ.Θ. 40075  
6300 Λάρνακα, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 24 200000  
Φαξ +357 24 200200  
E-mail larnaca@kpmg.com.cy  
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.P.I. Holdings Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της C.P.I. Holdings Public Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζήζαχαρίας, Π.Γ. Λοΐζου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοιζίδης, Μ.Α. Λοιζίδης, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελεκίτης  
Γ.Ν. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακόστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμούτης  
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαλαλάμπους, Χ.Π. Αναγιωτάς, Ι.Π. Γαλανός  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιάς, Κ.Ν. Καλλής  
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζήζαχαρίας  
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης

### Λευκωσία

Τ.Θ. 21121, 1502  
Τηλέφωνο +357 22 209000  
Φαξ +357 22 678200

### Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601  
Τηλέφωνο +357 25 829000  
Φαξ +357 25 363842

### Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101  
Τηλέφωνο +357 26 943050  
Φαξ +357 26 943062

### Παράλιμι / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311  
Τηλέφωνο +357 23 820080  
Φαξ +357 23 820084

### Πόλις Χρυσουχιάς

Τ.Θ. 66014, 8330  
Τηλέφωνο +357 26 322098  
Φαξ +357 26 322722

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γιώργος Π. Σάββα  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**KPMG Limited**  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γ. Αραδιπιάτη 1  
6016 Λάρνακα  
30 Απριλίου 2012

**Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα για επένδυση	10	10.565.000	10.565.000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	11.926.991	1.277.472
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	227.569	227.569
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>22.719.560</b>	<b>12.070.041</b>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	12	122.504	163.204
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	94.287	9.670.036
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	209.229	1.440
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>426.391</b>	<b>9.835.051</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>23.145.951</b>	<b>21.905.092</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		11.680.469	11.784.150
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	15	<b>15.845.803</b>	<b>15.949.484</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	4.401.063	4.053.729
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	793.184	793.184
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>5.194.247</b>	<b>4.846.913</b>
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	1.345.837	535.928
Οφειλόμενη φορολογία	17	372.155	391.427
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	387.909	181.340
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>2.105.901</b>	<b>1.108.695</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>7.300.148</b>	<b>5.955.608</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>23.145.951</b>	<b>21.905.092</b>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2012.

Ανδρέας Λεωνίδου

Γεώργιος Τσαγγαράς

Πρόεδρος

Σύμβουλος

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*

**Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ενοίκια εισπρακτέα		44.264	38.887
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		307.931	279.960
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	25.437
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	12	<u>(40.700)</u>	<u>(101.435)</u>
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>		<b>311.495</b>	<b>242.849</b>
Έξοδα διοίκησης		<u>(30.707)</u>	<u>(133.147)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>280.788</b>	<b>109.702</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	6	<b><u>(375.975)</u></b>	<b><u>(266.604)</u></b>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	7	<b>(95.187)</b>	<b>(156.902)</b>
Φορολογία	8	<u>(8.403)</u>	-
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b><u>(103.590)</u></b>	<b><u>(156.902)</u></b>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>		<b><u>(103.590)</u></b>	<b><u>(156.902)</u></b>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή</b>	9	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*



**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαστορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	4.144.365	20.969	(6.067.472)	14.690.929	3.492.318	16.281.109
<i>Συγκροτησιακά συνολικά έσοδα έτους</i>	-	-	(156.902)	-	-	(156.902)
Ζημιά έτους	-	-	(174.723)	-	-	(174.723)
Άμυνα προς 15% στο Λογίζόμενο Μέρισμα	-	-	(6.399.097)	-	-	(6.399.097)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4.144.365	20.969	(6.399.097)	14.690.929	3.492.318	15.949.484

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξαστορά) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.144.365	20.969	(6.399.097)	14.690.929	3.492.318	15.949.484
<i>Συγκροτησιακά συνολικά έσοδα έτους</i>	-	-	(103.590)	-	-	(103.590)
Ζημιά έτους	-	-	(91)	-	-	(91)
Μέρισμα	-	-	(6.502.778)	-	-	(6.502.778)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	4.144.365	20.969	(6.502.778)	14.690.929	3.492.318	15.845.803

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

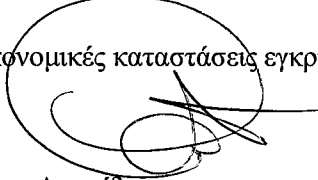
	2011	2010
Σημ	€	€
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(95.187)	(156.902)
Αναπροσαρμογές για:		
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	40.700	101.435
Τόκους πληρωτέους	375.975	266.604
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	(307.931)	(279.960)
	<u>13.557</u>	<u>(68.823)</u>
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(765.839)	(1.626.720)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	206.478	(10.967)
	<u>(545.804)</u>	<u>(1.706.510)</u>
Φορολογία που πληρώθηκε	(27.675)	(15.827)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες</b>	<u>(573.479)</u>	<u>(1.722.337)</u>
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	-	454.757
Εισπράξεις σε επενδυτικά δάνεια	-	566.913
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>-</u>	<u>1.021.670</u>
<b>Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(29.045)	(38.223)
Εισπράξεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.050.812	4.568.447
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	(240.499)	(3.724.918)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>781.268</u>	<u>805.306</u>
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<u>207.789</u>	<u>104.639</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	1.440	(103.199)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>19 209.229</b>	<b>1.440</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.


**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα για επένδυση	10	10.565.000	10.565.000
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	11	6.523.069	6.523.069
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	6.451.404	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	209.434	209.434
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>23.748.907</b>	<b>17.297.503</b>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	12	404	404
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	14	58.531	5.510.310
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	209.252	1.405
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>268.558</b>	<b>5.512.490</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>24.017.465</b>	<b>22.809.993</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		11.651.672	11.718.689
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	15	<b>15.817.006</b>	<b>15.884.023</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	4.401.063	4.053.729
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	1.002.619	1.002.619
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>5.403.682</b>	<b>5.056.348</b>
Τραπεζικό παρατράβηγμα	16	59	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	1.345.837	535.928
Οφειλόμενη φορολογία	17	207.764	199.360
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	1.243.117	1.134.334
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>2.796.777</b>	<b>1.869.622</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.200.459</b>	<b>6.925.970</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>24.017.465</b>	<b>22.809.993</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2012.

  
 Ανδρέας Λεωνίδου

Πρόεδρος

  
 Γεώργιος Τσαγγαράς

Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ενοίκια εισπρακτέα		44.264	38.887
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		100.909	75.000
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	13	-	(145)
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>		<b>145.173</b>	113.742
Έξοδα διοίκησης		(37.837)	(35.284)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>107.336</b>	78.458
Έσοδα χρηματοδότησης		188.777	158.659
Έξοδα χρηματοδότησης		(354.726)	(252.406)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	6	<b>(165.949)</b>	(93.747)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	7	<b>(58.613)</b>	(15.289)
Φορολογία	8	(8.404)	-
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(67.017)</b>	(15.289)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>		<b>(67.017)</b>	(15.289)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	4.144.365	20.969	(2.782.228)	14.690.929	16.074.035
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	(15.289)	-	(15.289)
Ζημιά έτους	-	-	(174.723)	-	(174.723)
Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια	-	-	(2.972.240)	-	(174.723)
Άμυνα προς 15% στο Λογίζόμενο Μέρισμα	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4.144.365	20.969	(2.972.240)	14.690.929	15.884.023

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.144.365	20.969	(2.972.240)	14.690.929	15.884.023
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	-	(67.017)	-	(67.017)
Ζημιά έτους	4.144.365	20.969	(3.039.257)	14.690.929	15.817.006
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	-	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	2011	2010
Σημ.	€	€
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(58.613)	(15.289)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα	(289.686)	(158.659)
Τόκοι πληρωτέοι	354.726	252.406
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	145
	<u>6.427</u>	<u>78.603</u>
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	209.692	553.235
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(810.849)	(1.344.313)
	<u>(594.730)</u>	<u>(712.475)</u>
Φορολογία που πληρώθηκε	-	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες</b>	<u>(594.730)</u>	<u>(712.475)</u>
<b>Ταμειακή ροή σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	(240.499)	(3.724.918)
Εισπράξεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.050.812	4.568.447
Τόκοι που πληρώθηκαν	(7.795)	(24.025)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>802.518</u>	<u>819.504</u>
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<u>207.788</u>	<u>107.029</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	1.405	(105.624)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<u>19</u> <u>209.193</u>	<u>1.405</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΞΕΑΓΟΡΑ**

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ'.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας CPI Holdings Public Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΑΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΑΚ0,50) η κάθε μια.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Ventures Ltd, όλων των νομικά εξαρτημένων εταιρειών της, των εξαρτημένων εταιρειών με βάση την μέθοδο της Αντίστροφης Εξαγοράς (μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') και το μερίδιο συμφέροντος του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

#### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### **Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

*Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

### **Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

*Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

*Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 21. Η Εταιρεία, αναλόγως των περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.



## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

##### **Εκτιμήσεις (συνέχεια)**

###### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνεί με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

###### *Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

###### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2011 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί, αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011:

###### *Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)

###### *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): 'Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις στην μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)**

*Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)*

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΠ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες απογύμνωσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από:

- Την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 που ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Βάση Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

*Εξαρτημένες εταιρείες*

Εξαρτημένες είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από την A.L. ProChoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L. ProChoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μίας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Η A.L. ProChoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία C.P.I. Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της C.P.I. Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η C.P.I. Holdings Public Ltd (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία, ενώ η A.L. ProChoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

*Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση*

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος*

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

*Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

*Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

*Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### *Τοκοφόρα δάνεια*

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

#### **Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι**

Οι άλλοι τόκοι εισπρακτέοι συμπεριλαμβάνουν

- 1 τον συμψηφισμό των τόκων εισπρακτέων και πληρωτέων πάνω στα υπόλοιπα με Συγγενικές Εταιρείες, καθώς επίσης
- 2 τόκους εισπρακτέους από επενδυτικά δάνεια.

#### **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

##### *1 Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

##### *2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα*

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

##### *3 Ενοίκια*

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων (επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

##### *4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.*

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

##### *5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις*

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος τα προηγούμενα έτη.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Λειτουργικοί τομείς**

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος παρέχουν τις πιο κάτω υπηρεσίες / αγαθά:

- 1 παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, όπως αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών, καθώς επίσης και δανεισμός υπό μορφή επενδυτικού κεφαλαίου σε ιδιωτικές εταιρείες,
- 2 εισοδήματα από την ενουκίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων σε τρίτους

##### **Γεωγραφικοί τομείς**

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος διεξάγουν όλες τις δραστηριότητες τους στο εσωτερικό.

##### **Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης

##### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

##### **Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

##### **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι Εισοδήματος' το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά, για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετές προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

---

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

##### **Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

##### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Φήμη και πελατεία**

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεώλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ'ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.



**4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλους πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

**α. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 17. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Ο πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρώνεται στα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες.

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

**δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εσοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011****5. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

2011	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	44.263	-	44.263
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	307.931	307.931
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(40.700)	(40.700)
	<b>44.263</b>	<b>267.231</b>	<b>311.494</b>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης			(30.706)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>			<b>280.788</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(375.975)
<b>Ζημιά έτους πριν τη φορολογία</b>			<b>(95.187)</b>
Φορολογία			(8.403)
<b>Ζημιά μετά τη φορολογία</b>			<b>(103.590)</b>
<b>Στοιχεία Ισολογισμού</b>			
Στοιχεία ενεργητικού	<b>10.565.000</b>	<b>12.580.951</b>	<b>23.145.951</b>
Στοιχεία παθητικού	<b>6.540.084</b>	<b>760.064</b>	<b>7.300.148</b>
<b>2010</b>			
	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	38.887	-	38.887
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	279.960	279.960
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	25.437	25.437
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	(101.435)	(101.435)
	<b>38.887</b>	<b>203.962</b>	<b>242.849</b>
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης			(133.147)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>			<b>109.702</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(266.604)
<b>Ζημιά έτους πριν τη φορολογία</b>			<b>(156.902)</b>
Φορολογία			-
<b>Ζημιά μετά τη φορολογία</b>			<b>(156.902)</b>
<b>Στοιχεία Ισολογισμού</b>			
Στοιχεία ενεργητικού	<b>10.565.000</b>	<b>11.340.092</b>	<b>21.905.092</b>
Στοιχεία παθητικού	<b>5.382.842</b>	<b>572.766</b>	<b>5.955.608</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	<b>(375.975)</b>	<b>(266.604)</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	<b>188.777</b>	158.659
	<b>188.777</b>	<b>158.659</b>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	<b>(196.051)</b>	-
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	<b>(158.675)</b>	(252.406)
	<b>(354.726)</b>	<b>(252.406)</b>
 Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	 <b>(165.949)</b>	 <b>(93.747)</b>

**7. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>44.264</b>	38.887
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	<b>6.832</b>	6.832
Αμοιβή ελεγκτών	<b>9.360</b>	13.252

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**7. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>2011</b>	2010
	€	€
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>44.264</b>	38.887
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	<b>6.832</b>	6.832
Αμοιβή ελεγκτών	<b>9.360</b>	11.802

**8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2011</b>	2010
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>8.403</b>	-
	<b>8.403</b>	-
<b>Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος</b>		
	<b>2011</b>	2010
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<b>(95.187)</b>	(156.902)
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<b>(9.519)</b>	(15.690)
Φορολογική επίδραση για:		
-Έσοδα που δεν φορολογούνται	-	(2.544)
-Έξοδα που δεν εκπίπτουν	<b>(4.070)</b>	10.143
-Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται	<b>13.589</b>	8.091
-Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%) και τόκους (10%)	<b>8.403</b>	-
	<b>8.403</b>	-

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>8.404</u>	<u>-</u>
	<b>8.404</b>	<b>-</b>
<b>Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος</b>		
	2011 €	2010 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(58.613)</u>	<u>(15.289)</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(5.861)	(1.529)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	-	(7.500)
- Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται	5.861	9.029
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%) και τόκους (10%)	<u>8.404</u>	<u>-</u>
	<b>8.404</b>	<b>-</b>

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της νέας νομοθεσίας, από 1 Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο προς 10%. Επίσης, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 15% (10% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011) σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα είτε να συμψηφίσουν τη ζημιά τους με τα κέρδη του ιδίου φορολογικού έτους των άλλων εταιρειών του συγκροτήματος υπό προϋποθέσεις, είτε να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση το νέο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών. Εισάγεται νέα διάταξη με την οποία εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% (15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011). Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 ο συντελεστής αυξάνεται στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

### **8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείτε έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

#### **Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών**

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

### **9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

#### **ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
Ζημιά έτους (€)	<u>(103.590)</u>	<u>(156.902)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>-</u>	<u>-</u>

#### **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
Ζημιά έτους (€)	<u>(67.017)</u>	<u>(15.289)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>-</u>	<u>-</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
<b>Γη και κτίρια</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>10.565.000</u></b>	<b><u>10.565.000</u></b>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από τον ανεξάρτητο εκτιμητή Markaris Chartered Surveyors τον Φεβρουάριο του 2010, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις €10.565.000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή που βρίσκεται το επενδυτικό ακίνητο της Εταιρείας αποφάσισε ότι δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση στην αξία του εν λόγω ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Γη αξίας €7.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιιαχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

**11. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Όνομα εταιρείας	Ημερομηνία Σύστασης	Ονομαστική Αξία	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Αριθμός Μετοχών	2011/2010 €	Ποσοστό συμμετοχής %
A.L ProChoice Ventures Ltd	13/12/1990	0,50	Κύπρος	20.854.344	<b><u>6.523.069</u></b>	<b><u>98,72%</u></b>

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η πιο πάνω εταιρεία εξαγοράστηκε με την μέθοδο της αντίστροφης εξαγοράς με έκδοση 6.951.448 μετοχών προς €2.56 με συνολικό κόστος €17.815.881. Λόγω των συνεχών ζημιών που πραγματοποίησε η θυγατρική εταιρεία και οι εξαρτημένες της, η εταιρεία βασιζόμενη στο καθαρό ενεργητικό του θυγατρικού συγκροτήματος, προέβη σε απομείωση της επένδυσης της κατά €11.459.264.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

#### “Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία” ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Μέση τιμή κτίσης 2011 €	Αγοραία Αξία €	Μέση τιμή κτίσης 2010 €	Αγοραία Αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Βιομηχανίες	622.841	122.100	622.841	162.800
Κατασκευές και υλικά	753	404	753	404
	<b>623.594</b>	<b>122.504</b>	<b>623.594</b>	<b>163.204</b>
				<b>2011</b>
				€
Στην αρχή του έτους				163.204
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία				(40.700)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου				<b>122.504</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2011 Μέση τιμή κτίσης €	Αγοραία αξία €	2010 Μέση τιμή κτίσης €	Αγοραία αξία €
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Κατασκευές και υλικά	753	404	753	404
	<b>753</b>	<b>404</b>	<b>753</b>	<b>404</b>
				<b>2011</b>
				€
Στην αρχή του έτους				404
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία				-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου				<b>404</b>

### 13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 ‘Φόρος Εισοδήματος’.

Αναβαλλόμενη φορολογία ως στοιχείο ενεργητικού

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2011 €	2010 €
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Φορολογικές ζημιές	<b>227.569</b>	<b>227.569</b>



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Φορολογικές ζημιές	<b>209.434</b>	<b>209.434</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<b>793.184</b>	<b>793.184</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<b>1.002.619</b>	<b>1.002.619</b>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

**14. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
<b>Μακροπρόθεσμα</b>		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	<b>11.926.991</b>	1.277.472
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικοί χρεώστες	<b>58.531</b>	58.531
Άλλοι χρεώστες	<b>35.756</b>	35.756
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	<b>-</b>	9.575.749
	<b>94.287</b>	9.670.036
	<b>12.021.278</b>	10.947.508

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**14. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
<b>Μακροπρόθεσμα</b>		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	<b>6.523.069</b>	-
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικοί χρεώστες	58.531	58.532
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	-	5.451.778
	<b>58.531</b>	5.510.310
	<b>6.581.600</b>	5.510.310

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες.

**15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

2011	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	150.000.000	25.500.000	24.378.620	4.144.365
2010				
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	150.000.000	25.500.000	24.378.620	4.144.365

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011****16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>5.746.900</u>	4.589.657
	<u>5.746.900</u>	<u>4.589.657</u>
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	1.345.837	535.928
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.401.063	3.752.400
Πέραν των πέντε ετών	-	301.329
	<u>5.746.900</u>	<u>4.589.657</u>

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ***Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:*

	2011 %	2010 %
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,25%
Ευρώ	Euribor 6m+5,5%	-

*Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:*

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2011	2011	2010	2010
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	4.735.385	4.650.000	4.589.657
Ευρώ	Euribor 6m+5,5%	2013	1.000.000	1.011.515	-	-
			<u>5.650.000</u>	<u>5.746.900</u>	4.650.000	<u>4.589.657</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.746.900	4.589.657
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημείωση 19)	59	-
	<u>5.746.959</u>	<u>4.589.657</u>
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	1.345.837	535.928
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.401.063	3.752.400
Πέραν των πέντε ετών	-	301.329
	<u>5.746.900</u>	<u>4.589.657</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

	2011 %	2010 %
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,25%
Ευρώ	Euribor 6m+5,5%	-

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό 2011	Υπόλοιπο 2011	Αρχικό ποσό 2010	Υπόλοιπο 2010
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	4.735.385	4.650.000	4.589.657
Ευρώ	Euribor 6m+5,5%	2013	1.000.000	1.011.515	-	-
			<b>5.650.000</b>	<b>5.746.900</b>	4.650.000	4.589.657

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd.
- 2 Τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.
- 3 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Ltd, και A.L. Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
- 4 Α Ομόλογο κυμενομένης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.
- 5 Διήμερης εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.L. Prochoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co. Limited.
- 6 Τέταρτη υποθήκη ύψους €600.000 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd.

**17. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011 €	2010 €
Εταιρικός φόρος	116.369	116.369
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	255.786	275.058
	<b>372.155</b>	<b>391.427</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011 €	2010 €
Εταιρικός φόρος	-	1.116
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	207.764	198.244
	<b>207.764</b>	<b>199.360</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011****18. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011	2010
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	68.246	66.167
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	319.663	115.173
	<b>387.909</b>	<b>181.340</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011	2010
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	42.149	36.288
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	317.301	113.469
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 24)	883.667	984.577
	<b>1.243.117</b>	<b>1.134.334</b>

**19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2011	2010
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	209.229	1.440
	<b>209.229</b>	<b>1.440</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2011	2010
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	209.252	1.405
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημείωση 16)	(59)	-
	<b>209.193</b>	<b>1.405</b>

**20. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.L ProChoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

## **21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

### **1. Επιστολές απαιτήσεων επενδυτών για επιστροφή χρημάτων**

Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2002 είχαν γίνει αιτήσεις επενδυτών για επιστροφή των χρημάτων τα οποία είχαν καταβάλει προς την εταιρεία A.L.ProChoice Ventures Ltd για αγορά μετοχών οι οποίες εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την 1 Σεπτεμβρίου 2004. Το συνολικό ποσό του οποίου ζητείται η επιστροφή μετά και από την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης εκ μέρους των μετόχων της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd ανέρχεται στις €401.180 (£234.800) και αφορούν 410.001 μετοχές της Εταιρείας. Οι μέτοχοι της Εταιρείας με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2004 απαγόρευσαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την επιστροφή οποιουδήποτε ποσού.

Με βάση τα πιο πάνω και με βάση νομικής συμβουλής, η εταιρεία στην υποθετική περίπτωση που ασκηθούν νομικές αγωγές εναντίον της θα είναι σε θέση να εγείρει με συνέπεια συγκεκριμένα επιχειρήματα υπεράσπισης. Επιπρόσθετα, 149 από τους εν λόγω επενδυτές έχουν ήδη εκποιήσει τις μετοχές τους καθώς επίσης έχουν περάσει 8 χρόνια από την ημερομηνία των πιο πάνω επιστολών. Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι το ενδεχόμενο να κληθεί η εταιρεία να επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά λόγω των επιστολών αυτών είναι εξαιρετικά απομακρυσμένο και ουσιαστικά ανύπαρκτο.

### **2. Εγγυήσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L ProChoice Ventures Ltd είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L ProChoice Securities Ltd και A.L ProChoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με πρώτη και Τρίτη υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €3.562.901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## **22. ΔΙΚΑΙΩΣ ΑΞΙΩΣ**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 22. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

### 23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

#### α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2011 €	2010 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	122.504	163.204
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	12.021.278	10.947.508
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	209.229	1.440
	<b>12.353.011</b>	<b>11.112.152</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2011 €	2010 €
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	404	404
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	6.509.935	5.510.310
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	209.252	1.405
	<b>6.719.591</b>	<b>5.512.119</b>

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	512.917	512.917
Στο τέλος του έτους	512.917	512.917

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31/12/2011	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.401.063	-	-	938.220	3.462.843	-
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.345.837	876.727	469.110	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	387.909	387.909	-	-	-	-
	<b>6.134.809</b>	<b>1.264.636</b>	<b>469.110</b>	<b>938.220</b>	<b>3.462.843</b>	<b>-</b>

31/12/2010	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.053.729	-	-	535.928	3.517.801	-
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	535.928	267.964	267.964	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	181.340	181.340	-	-	-	-
	<b>4.770.997</b>	<b>449.304</b>	<b>267.964</b>	<b>535.928</b>	<b>3.517.801</b>	<b>-</b>



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011****23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)****β. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<b>31/12/2011</b>	<b>Λογιστική Αξία</b>	<b>Εντός 6 μηνών</b>	<b>Μεταξύ 6 – 12 μήνες</b>	<b>Μεταξύ 1 – 2 έτη</b>	<b>Μεταξύ 2 – 5 έτη</b>	<b>Πέραν των 5 ετών</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>4.401.063</b>	-	-	938.220	3.462.843	-
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>1.345.837</b>	876.727	469.110	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>1.243.117</b>	1.243.117	-	-	-	-
	<b>6.990.017</b>	<b>2.119.844</b>	<b>469.110</b>	<b>938.220</b>	<b>3.462.843</b>	<b>-</b>
<b>31/12/2010</b>	<b>Λογιστική Αξία</b>	<b>Εντός 6 μηνών</b>	<b>Μεταξύ 6 – 12 μήνες</b>	<b>Μεταξύ 1 – 2 έτη</b>	<b>Μεταξύ 2 – 5 έτη</b>	<b>Πέραν των 5 ετών</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.053.729	-	-	535.928	3.517.801	-
Τρέχουσες δόσεις- Μακροπρόθεσμα δάνεια	535.928	267.964	267.964	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.134.334	1.134.334	-	-	-	-
	<b>5.723.991</b>	<b>1.402.298</b>	<b>267.964</b>	<b>535.928</b>	<b>3.517.801</b>	<b>-</b>

**γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εσοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2011 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα €6.125. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

#### Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

### 24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L ProChoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 89,39% απευθείας και μέσω των θυγατρικών της εταιρειών (2010: 89,97%) των μετοχών της εταιρείας.

Η Εταιρεία A.L ProChoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

#### ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2011 €	2010 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	11.754.059	1.277.472
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.056	-
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	63.893	-
A.L. Prochoice Insurance Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	-
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	75.487	-
Prochoice Χρηματιστηριακή	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	288	-
Prochoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	31.208	-
			<b>11.926.991</b>	<b>1.277.472</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2011 €	2010 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	6.442.911	-
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.056	-
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	41.485	-
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	5.121	-
ProChoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	31.208	-
Prochoice Χρηματιστηριακή	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	288	-
			<b>6.523.069</b>	<b>-</b>

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών ημερομηνίας 30 Απριλίου 2012 αποφασίστηκε η μετατροπή του πιο πάνω ποσού σε μακροπρόθεσμες οφειλές.

Πιο συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L ProChoice Group Public Ltd στις 30 Απριλίου 2012 αποφάσισε ομόφωνα όπως προτείνει ανέκκλητα, λόγω της οικονομικής κρίσης, στο Συγκρότημα την μετατροπή όλων των υπολοίπων του ομίλου A.L. ProChoice Group Public Ltd προς το Συγκρότημα σε μακροπρόθεσμο επταετές δάνειο. Ο δανεισμός θα φέρει τόκο 3% το χρόνο και θα αποπληρωθεί από τα μερίσματα που θα εισπράξει ο όμιλος A.L. ProChoice Group Public Ltd από την εκμετάλλευση του ακινήτου της CPI Holdings Public Ltd. Ο όμιλος A.L. ProChoice Group Public Ltd δεσμεύεται να επιστρέψει τα μερίσματα που θα εισπράξει από την CPI Holdings Public για αποπληρωμή του εν λόγω δανείου.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει ενεχυριασμένες 2.000.000 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L. ProChoice Group Public Limited.

### ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2011 €	2010 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	-	9.429.060
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	2.055
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	63.240
A.L. Prochoice Insurance Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	7.957
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	73.437
			-	9.575.749

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2011 €	2010 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	-	5.395.159
A.L. ProChoice Secretarial Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	2.056
A.L. ProChoice Securities Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	-	41.485
A.L ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	5.121
ProChoice Insurance Agents Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	-	7.957
			-	5.451.778

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2011 €	2010 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>				
A.L. ProChoice Asset Management Limited Ανδρέας Λεωνίδου	Συγγενική Διοικητικός Σύμβουλος	Εμπορικής φύσεως	<b>87.413</b>	87.413
Ανδρέας Πέτρου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	<b>8.824</b>	8.116
Γιώργος Τσαγγαράς	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	<b>10.678</b>	8.970
Μηνάς Ευθυμίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	<b>58.542</b>	6.834
Στέλιος Κοιλίαρης	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	<b>3.844</b>	2.136
	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	<b>85.000</b>	-
A.L. & K.L Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	<b>63.000</b>	-
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	<b>2.362</b>	1.704
			<b>319.663</b>	<b>115.173</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2011 €	2010 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>				
A.L. ProChoice Asset Management Limited Ανδρέας Λεωνίδου	Συγγενική Διοικητικός Σύμβουλος	Εμπορικής φύσεως	<b>87.413</b>	87.413
Ανδρέας Πέτρου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	<b>8.824</b>	8.116
Γιώργος Τσαγγαράς	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	<b>10.678</b>	8.970
Μηνάς Ευθυμίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	<b>58.542</b>	6.834
Στέλιος Κοιλίαρης	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	<b>3.844</b>	2.136
	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	<b>85.000</b>	-
A.L. & K.L Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	<b>63.000</b>	-
			<b>318.301</b>	<b>113.469</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2011 €	2010 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 18)</i>				
C.P.I Food Importers & Distributors Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	<b>124.524</b>	124.524
A.L. ProChoice Ventures Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	<b>454.810</b>	555.720
C.P.I Land Developments Limited	εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	<b>304.333</b>	304.333
			<b>883.667</b>	<b>984.577</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και φέρουν τόκο 3%.

**25. ΩΣ ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €103.590 και €67.017 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά €1.697.510 και €2.528.220 αντίστοιχα. Στα πιο πάνω ποσά συμπεριλαμβάνεται ποσό οφειλόμενο σε τραπεζικό ίδρυμα ύψους €1.345.837 που αντιπροσωπεύει τις τρέχουσες δόσεις και τους καθυστερημένους τόκους των τραπεζιτικών διευκολύνσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να προβούν σε πλήρη αποπληρωμή του πιο πάνω ποσού χωρίς να εκποιήσουν μέρος των περιουσιακών τους στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ότι τυχόν εκποίηση μέρους των περιουσιακών τους στοιχείων τη δεδομένη χρονική στιγμή λόγω της οικονομικής κρίσης, της μειωμένης ζήτησης και τιμών στην αγορά δεν θα απόβαινε συμφέρουσα, για αυτό το λόγο είναι σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για μετατροπή των τραπεζιτικών διευκολύνσεων σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Σε περίπτωση της μη υλοποίησης της πιο πάνω διευθέτησης το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα προβεί αναγκαστικά στην εκποίηση μέρους των περιουσιακών τους στοιχείων για να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

**26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

**27. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2012.

**28. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η τελική ζημία μετά τη φορολογία, όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ανήλθε σε €103,59 χιλ. σε σύγκριση με €65.4 χιλ. που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος. Η διαφορά των €38,19 χιλ. προκύπτει από την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές.