

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Βλέπε επισυνημμένη ανακοίνωση

Attachments:

1. Έγκριση Αποτελεσμάτων
2. Πρόσκληση ΕΓΣ
3. Πληρεξούσιο Έγγραφο
4. Ετήσια Έκθεση

Regulated

Publication Date: 20/03/2014

20 Μαρτίου 2014

κ. Νώντα Μεταξά
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αξιότιμε κ. Μεταξά

Ετήσια Έκθεση – Τελικά Αποτελέσματα 2013/ Ετήσια Γενική Συνέλευση

Ενημερώνεστε ότι κατά τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Cytrustees Investment Public Company Limited που πραγματοποιήθηκε χθες, Τετάρτη, 19 Μαρτίου 2014, εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε και αποφάσισε την έκδοση της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2013 που αποτελείται από την Έκθεση Διευθυντών Επενδύσεων και Επενδυτικής Πολιτικής, την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2013 (επισυνάπτονται).

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το 2013, δεν θα αποσταλεί στους μετόχους. Έντυπα ολόκληρου του κειμένου που έχουν ετοιμαστεί διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στο κτήριο Eurolife, Έβρου 4, 2ος όροφος Λευκωσία καθώς επίσης θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην διεύθυνση www.cytrustees.com.cy και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου www.cse.com.cy

Αποφασίστηκε επίσης όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιηθεί την Τετάρτη, 7 Μαΐου 2014 και ώρα 6:00 μ.μ., στο κτήριο Eurolife στην οδό Έβρου 4 στη Λευκωσία. Επισυνάπτεται η Ειδοποίηση Σύγκλησης/Πρόσκληση Ετήσια Γενικής Συνέλευσης η οποία δεν θα αποσταλεί στους μετόχους δυνάμει των προνοιών του Άρθρου 128 του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113. Οι σχετικές πληροφορίες και το πληρεξούσιο έγγραφο είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.cytrustees.com.cy και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου www.cse.com.cy

**THE CYPRUS INVESTMENT AND SECURITIES
CORPORATION LIMITED (CISCO)**
Γραμματέας

Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Cytrostees Investment Public Company Limited θα πραγματοποιηθεί στο κτήριο EuroLife, Έβρου 4, στη Λευκωσία, την Τετάρτη, 7 Μαΐου 2014 και ώρα 6:00 μ.μ., και θα ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

Συνήθειες Εργασίες

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμό της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμό ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.

Σημειώσεις στην Ειδοποίηση Σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

- (1) Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων. Κάθε μία συνήθη μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Γενική Συνέλευση ορίζεται η Δευτέρα 29 Απριλίου 2014. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 25 Απριλίου 2014 δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου.
- (2) Πρόσωπο που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει κατά την Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη θέση του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν τον Πρόεδρο της Συνέλευσης ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο (proxy holder). Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Αν ο Μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερες της μίας μερίδας επενδυτή, δύνανται να διορίσει διαφορετικό αντιπρόσωπο για τις μετοχές που εμφανίζονται στην κάθε μερίδα επενδυτή σε σχέση με την Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει αντιπρόσωπο, τον Πρόεδρο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.
- (3) Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο εσωκλείεται, πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της συνέλευσης.
- (4) Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να φέρει τη σφραγίδα του, ή να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από το μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, πληρεξούσιο μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Ο δικαιούχος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 22 121770.

- (5) Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποί τους που θα παραστούν στη Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.
- (6) Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας ή οποιασδήποτε τάξης μελών της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες εκ μέρους του νομικού προσώπου, που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.
- (7) Το Καταστατικό της Εταιρείας και οι πρακτικές που ακολουθεί η Εταιρεία δεν προβλέπει τη δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση με ηλεκτρονικά μέσα χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, ούτε τη δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής των μετόχων στη ψηφοφορία.

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ ΣΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

- (8) Σε κάθε συνέλευση, ψήφισμα που τίθεται για έγκριση στη συνέλευση θ' αποφασίζεται με ανάταση των χειρών εκτός αν ζητηθεί (πριν ή αφού δηλωθεί το αποτελέσματα της ανάτασης των χειρών) μυστική ψηφοφορία
- (α) από τον Πρόεδρο, ή
- (β) από τουλάχιστο τρία μέλη παρόντα αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου και έχοντος δικαίωμα ψήφου, ή
- (γ) από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη παρόντα αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου που εκπροσωπούν όχι λιγότερες του ενός δέκατου του συνολικού αριθμού των ψήφων των μετοχών όλων των μελών που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, ή
- (δ) από μέλος ή μέλη που κατέχουν μετοχές στην Εταιρεία που τους παρέχουν δικαίωμα ψήφου στην συνέλευση, επί των οποίων θα έχει συνολικά πληρωθεί ποσό ίσο προς ποσό που δεν είναι λιγότερο του ενός δέκατου του ποσού που έχει συνολικά πληρωθεί εν σχέσει προς όλες τις μετοχές που παρέχουν το δικαίωμα τούτο.

Εκτός αν ζητηθεί μυστική ψηφοφορία, η δήλωση του Προέδρου ότι ένα ψήφισμα έχει εγκριθεί με ανάταση των χειρών ή έχει εγκριθεί ομόφωνα ή με μια συγκεκριμένη πλειοψηφία, ή απορριφθεί, και η σχετική προς τούτο καταχώριση στο βιβλίο των πρακτικών της Εταιρείας εν σχέσει προς τη συνέλευση αυτή, θ' αποτελεί αμάχητη αποδεικτική του γεγονότος τούτου χωρίς να χρειάζεται απόδειξη του αριθμού ή της αναλογίας των ψήφων που δόθηκαν υπέρ ή εναντίον του ψηφίσματος. Η απαίτηση για μυστική ψηφοφορία θα υπόκειται σε ανάκληση.

- (9) Σύνηθες Ψήφισμα είναι το ψήφισμα που εγκρίθηκε με απλή πλειοψηφία (50% + 1) των μελών που δικαιούνται και ψηφίζουν, προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου σε γενική συνέλευση.
- (10) Ειδικό Ψήφισμα είναι το ψήφισμα που εγκρίθηκε με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των μελών που δικαιούνται και ψηφίζουν, προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου σε γενική συνέλευση, για την οποία ειδοποίηση, στην οποία ορίζεται η πρόθεση όπως το ψήφισμα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα δόθηκε κατάλληλα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

- (11) Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ 113, μέτοχος της Εταιρείας έχει το δικαίωμα (i) να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη ετήσιας γενικής συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην γενική συνέλευση, και (ii) τοποθετήσει προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης νοουμένου ότι:
- (α) το εν λόγω μέλος κατέχει ή τα εν λόγω μέλη κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και

- (β) η αίτηση από μέλος για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από τον Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την συνέλευση αναφορικά με την οποία σχετίζεται.

Διεύθυνση παράδοσης αίτησης σε έντυπη μορφή:
Γραμματέα,
The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd
οδός Έβρου 4, Κτήριο Eurolife
Στρόβολος 2003, Λευκωσία,
Κύπρος

ή με φαξ στο +357 22 338225

- (12) Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων. Απάντηση σε ερώτηση που υποβλήθηκε δεν επιβάλλεται όπου (α) η απάντηση θα επενέβαινε ανάρμοστα στην προετοιμασία για τη συνέλευση ή στην εχεμύθεια, ή σε επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας, ή (β) κατά την κρίση του Προέδρου της Συνέλευσης είναι ανεπιθύμητο για τη διατήρηση της τάξης στη συνέλευση να απαντηθεί η ερώτηση. Πριν από την Γενική Συνέλευση, μέτοχοι μπορούν να υποβάλουν ερωτήματα γραπτώς, αποστέλλοντας επιστολή, μαζί με σχετικά αποδεικτικά της ιδιότητας τους ως μέτοχος, τουλάχιστον τέσσερις μέρες προηγουμένως (δηλ. μέχρι τις 2 Μαΐου 2014) στο Γραμματέα της Εταιρείας, The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd, οδός Έβρου 4, Κτήριο Eurolife Στρόβολος 2003, Λευκωσία Κύπρος ή με φαξ στο +357 22 338225

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

- (13) Στις 28 Φεβρουαρίου 2014 το σύνολο του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σε €13.348.262,70 διαιρεμένο σε 44.494.209 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη.
- (14) Η Ειδοποίηση Σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης ως επίσης και αντίγραφα: (i) της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και (ii) του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου θα διατίθενται σε έντυπη μορφή στα γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Έβρου 4, Eurolife House, Στρόβολος, Λευκωσία.

**ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ
ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ (FORM OF PROXY)**

Εγώ/Εμείς (Αρ.Ταυτότ./Εγγραφής)
..... από μέτοχος/οι της πιο πάνω Εταιρείας διορίζω/ουμε
τον/την κ..... από..... ή
στην απουσία του τον/την κ.....
από..... ως πληρεξούσιο Αντιπρόσωπό μου/μας για να παραστεί και να ψηφίσει εκ
μέρους μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που θα συνέλθει την Τετάρτη, 7 Μαΐου
2014 και ώρα 6:00 μ.μ. στο κτήριο Eurolife, Έβρου 4 στη Λευκωσία και σε οποιαδήποτε αναβολής
συνέλευση.

Ημερομηνία

Υπογραφή.....

Σημειώσεις

- 1) Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Γενική Συνέλευση ορίζεται η Δευτέρα 29 Απριλίου 2014. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 25 Απριλίου 2014 δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου.
- 2) Το πληρεξούσιο αυτό θα πρέπει να κατατεθεί μαζί με οποιαδήποτε άλλα συνοδευτικά έγγραφα που τυχόν απαιτούνται, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της συνέλευσης.
- 3) Προκειμένου για εταιρεία είναι αναγκαίο το έγγραφο αυτό να φέρει την επίσημη σφραγίδα της και την υπογραφή εξουσιοδοτημένων προσώπων.
- 4) Στην περίπτωση πολλών από κοινού μετόχων, πληρεξούσιο μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών.

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Σελίδα Μητρώου Αντιπροσωπευμένου Μετόχου	
Αριθμός μετοχών	

Σελίδα Μητρώου Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου	
Ημερομηνία Λήξης Εγγράφου	

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2013 & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΜΕΡΟΣ Α

Συνοπτικές πληροφορίες για την Εταιρεία

3

Απολογισμός από το Διαχειριστή Επενδύσεων

I. Επενδυτική Πολιτική

5

II. Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο

5 - 10

ΜΕΡΟΣ Β

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

1 - 6

ΜΕΡΟΣ Γ

Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

1 - 48

Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο

Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή 31.12.2013 (σεντ) -	23,87	Αριθμός μετόχων	2.620	
Συνολική απόδοση με βάση το δείκτη καθαρής εσωτερικής αξίας (Ιανουάριος - Δεκέμβριος 2013)	-11,00%			
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού (€)	10.618.872	Αριθμός	% μετοχικού κεφαλαίου	
Ολικό ενεργητικό (€)	10.694.871			
Μετοχική δομή:				
		1-10.000 μετοχές	2. 285	12,12
		10.001-20.000 μετοχές	182	5,81
		20.001 μετοχές και άνω	153	82,07
Ανάλυση ολικού ενεργητικού				
Μετοχικοί τίτλοι	10,72%			
Αμοιβαία Κεφάλαια	61,28%			
Χρεόγραφα				
Εταιρικά/Κυβερνητικά/ΑΤΑ	14,37%			
Μετρητά	11,12%			
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	2,51%			
Σύνολο	100,00%			
Αριθμός αξιών στο χαρτοφυλάκιο	57			
Μετοχικό κεφάλαιο (31.12.2013) (€)	13.348.263	Χρηματιστηριακή αξία (31.12.2013) (€)		4.226.950
Αριθμός εκδομένων μετοχών	44.494.209	Τιμή αγοράς (31.12.2013) (σεντ)		9,5

Απολογισμός από το Διαχειριστή Επενδύσεων

The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd (CISCO)

I.

Επενδυτική Πολιτική

Τα άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας δεν περιορίζουν τους Διοικητικούς Συμβούλους όσον αφορά την επενδυτική πολιτική, όμως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι εφαρμόζουν περιορισμούς και όρια τα οποία συνάδουν με τους ισχύοντες Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και με τις εκάστοτε οδηγίες και εγκυκλίους του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

II.

Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο

- A Εισαγωγή
- B Σύνθεση
- Γ Επενδύσεις σε μετρητά και άλλες αξίες
- Δ Απόδοση μετοχής

A. Εισαγωγή

Η έντονη μεταβλητότητα αποτέλεσε το κύριο χαρακτηριστικό της κυπριακής κεφαλαιαγοράς το 2013, λόγω της απόφασης Μαρτίου του Eurogroup σχετικά με την Κύπρο. Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, η μόνη τραπεζική μετοχή που συνέχισε να διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ ήταν η μετοχή της Ελληνικής Τράπεζας η οποία κατέγραψε κατά το 2013 ζημιές της τάξης του 51% . Κατά συνέπεια, ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατέγραψε πτώση της τάξης του 10% σε σύγκριση με πτώση 61% το 2012, φτάνοντας έτσι σε νέα ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Ως φυσικό επακόλουθο, ο μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μειώθηκε σημαντικά το 2013.

Οι παγκόσμιες κεφαλαιαγορές, στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί σημαντικό μέρος του χαρτοφυλακίου της, παρουσίασαν περιόδους υψηλής μεταβλητότητας κυρίως στο τέλος του 1ου εξαμήνου του 2013 μετά από τις δηλώσεις του Διοικητή της Federal Reserve, ο οποίος μίλησε για πρώτη φορά, για ενδεχόμενη μείωση της αγοράς ομολόγων (“tapering”) στα πλαίσια του προγράμματος “ Quantitative Easing”. Επίσης η αβεβαιότητα αυξήθηκε και τον Οκτώβριο του 2013 λόγω του κλεισίματος της Ομοσπονδιακής Κυβέρνησης στις Η.Π.Α (“US federal government shutdown”). Ο Αμερικάνικος δείκτης αβεβαιότητας (VIX) υποχώρησε σημαντικά προς το τέλος του έτους με κύριες μετοχικές αγορές να σημειώνουν νέα ιστορικά ψηλά επίπεδα κατά το 4ο τρίμηνο του 2013. Οι σημαντικότερες εξελίξεις που οδήγησαν στο ράλι αυτό ήταν οι ακόλουθες:

1. Οι συντονισμένες ενέργειες των Κεντρικών Τραπεζών.
2. Κίνηση των Ευρωπαίων ηγετών προς ενιαία τραπεζική εποπτεία.
3. Αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελληνικής οικονομίας από τους οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης Fitch και Moodys.
4. Πρόοδος στη δημοσιονομική πολιτική των χωρών της περιφέρειας της Ευρωζώνης . Έξοδος από το μνημόνιο για Ιρλανδία και Ισπανία.
5. Θετικά μακροοικονομικά στοιχεία για τις ΗΠΑ (βελτίωση στην αγορά εργασίας και κατοικίας).

Η κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε σημαντικά από τις αποφάσεις του Eurogroup της 25ης Μαρτίου 2013 οι οποίες, με βάση τα τελευταία στοιχεία της Κυπριακής Στατιστικής Υπηρεσίας, οδήγησαν σε πτώση του ΑΕΠ της χώρας κατά 5.3% το 3ο τρίμηνο 2013 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2012 –λιγότερο όμως από τις αρχικές εκτιμήσεις της αγοράς. Επίσης η ανεργία ανήλθε στο 17,5% το μήνα Δεκέμβριο βάσει των τελευταίων στοιχείων της Eurostat. Κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2013 τα επίπεδα αβεβαιότητας μειώθηκαν σε σχέση με τα προηγούμενα δυο τρίμηνα λόγω: 1) της ολοκλήρωσης της ανακεφαλαιοποίησης του εγχώριου τραπεζικού συστήματος και της απόφασης του Eurogroup για την

ανακεφαλαιοποίηση του Συνεργατισμού, με €1,5 δισ, 2) της δεύτερης θετικής αξιολόγησης της Τρόικας σχετικά με την πορεία του Κυπριακού Μνημονίου και 3) της αναβάθμισης της πιστοληπτικής διαβάθμισης της χώρας από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poor's στο B- από CCC+ - την πρώτη αναβάθμιση κατά τα τελευταία 3 χρόνια. Όμως, η αβεβαιότητα παραμένει σε ψηλά επίπεδα λόγω των συνεχιζόμενων περιοριστικών μέτρων και των δυσμενών μακροοικονομικών δεδομένων.

Οι μετοχικές αγορές της Ιαπωνίας, Αγγλίας, Γερμανίας, Γαλλίας και ΗΠΑ κατέγραψαν για το 2013 θετικές αποδόσεις (σε όρους τοπικού νομίσματος) της τάξης του 57%,14%,25%,18% και 30% σε σχέση με αποδόσεις 23%,6%,29%, 15% και 13% κατά το 2012 αντίστοιχα.

Η καθαρή εσωτερική αξία των μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €0,2387 σε σύγκριση με €0,2682 στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Με βάση το δείκτη καθαρής εσωτερικής αξίας, η απόδοση του Χαρτοφυλακίου για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2013 – 31 Δεκεμβρίου 2013 υπολογίζεται σε -11%. Η μετοχή της Cytrustees στις 31 Δεκεμβρίου 2013 διαπραγματευόταν στα €0,095, δηλαδή 60% χαμηλότερα από την καθαρή εσωτερική της αξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Διαχειριστής Επενδύσεων, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη την αυξημένη μεταβλητότητα στην εγχώρια κεφαλαιαγορά κατά τη διάρκεια του 2013, έκριναν αναγκαία την περαιτέρω αύξηση της διασποράς του χαρτοφυλακίου τόσο ανά γεωγραφική περιοχή όσο και ανά επενδυτική κατηγορία και κλάδο. Η επενδυτική στρατηγική αναθεωρείται οπότε κριθεί αναγκαίο, βάσει των προσδοκιών για την πορεία τόσο της εγχώριας κεφαλαιαγοράς όσο και των διεθνών.

Ο Διαχειριστής Επενδύσεων προέβη κατά το 2013 σε περίπου €1εκ. περίπου καθαρές αγορές. Οι επενδύσεις εξωτερικού σε όλες τις επιτρεπτές επενδυτικές κατηγορίες αυξήθηκαν σημαντικά κυρίως μέσω αμοιβαίων κεφαλαίων. Πάγια αρχή του Διαχειριστή Επενδύσεων αποτελεί η προσεχτική επιλογή μετοχικών και ομολογιακών επενδύσεων λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές και το σχετικό επενδυτικό κίνδυνο που επιφέρουν στο σύνολο του χαρτοφυλακίου, αποσκοπώντας στη μέσο-μακροπρόθεσμη δημιουργία υπεραξίας για το χαρτοφυλάκιο. Οι επενδυτικές επιλογές αναθεωρούνται συνεχώς έτσι ώστε να λαμβάνονται μέτρα άμεσα αν και όταν απαιτείται, με επιπρόσθετο στόχο τη δημιουργία αξίας μέσω αξιοποίησης συγκριτικών αποτιμήσεων.

Η αβεβαιότητα και μεταβλητότητα στις διεθνείς και εγχώριες κεφαλαιαγορές αναμένεται να χαρακτηρίζει και το 2014, για όσο τουλάχιστον παραμένει η κρίση χρέους Ευρωζώνης σε συνδυασμό με τις ανησυχίες της αγοράς για το ρυθμό μείωσης των αγορών ομολόγων από τη Fed. Στην Κύπρο, η επιτυχής εφαρμογή του Κυπριακού Μνημονίου θα είναι καθοριστική για την πορεία της εγχώριας οικονομίας για το 2014. Επίσης, αναμένονται με ιδιαίτερο ενδιαφέρον οι εξελίξεις σε σχέση με το φυσικό αέριο, τον τουρισμό, την οικοδομική βιομηχανία και τον τομέα των ακινήτων.

Οι επενδυτικές αποφάσεις του Διευθυντή Επενδύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του 2014, αναμένεται να λάβουν υπόψη, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους παράγοντες αβεβαιότητας:

1. Κρίση χρέους Ευρωζώνης.
2. Ρυθμός ανάπτυξης διεθνών και εγχώριων οικονομιών.
3. Επερχόμενες αξιολογήσεις Τρόικας σε σχέση με την εφαρμογή του Κυπριακού μνημονίου.
4. Επιτυχής εφαρμογή από την Ελληνική κυβέρνηση του συμφωνηθέντος μνημονικού προγράμματος με την Τρόικα χωρίς οποιοδήποτε εκτροχιασμό (financial gap).Εξελίξεις σε σχέση με το Ελληνικό χρέος.
5. Stress tests Ευρωπαϊκών τραπεζών.
6. Ρυθμός μείωσης (tapering) προγράμματος αγοράς ομολόγων από την FED.
7. Παρακολούθηση διεθνών και εγχώριων εταιρικών αποτελεσμάτων 2013 και προβλέψεις για εταιρικά αποτελέσματα 2014.

Με γνώμονα πάντα το συμφέρον των μετόχων, το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Διευθυντής Επενδύσεων παρακολουθούν τις εξελίξεις και αναθεωρούν τη στρατηγική της Εταιρείας οποτεδήποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.

B. Σύνθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται η σύνθεση του συνολικού ενεργητικού του Χαρτοφυλακίου, όπως αυτή διαμορφώθηκε στο τέλος του 2013, σε σχέση με την αντίστοιχη εικόνα στο τέλος του 2012.

Αξία Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου (31.12.2013): €9.237.326		
Σύνολο ενεργητικού (31.12.2013): €10.694.871		
	% Συνολικού ενεργητικού 31.12.2013	% Συνολικού ενεργητικού 31.12.2012
ΜΕΤΟΧΕΣ		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου		
Τραπεζικός τομέας	0,59%	11,85%
Άλλες	5,96%	5,18%
	6,55%	17,03%
Χρηματιστήρια Άλλων Χωρών		
Άλλες	2,12%	1,28%
	2,12%	1,28%
Μη εισηγμένες μετοχές	2,05%	-
	10,72%	18,31%
ΟΜΟΛΟΓΑ		
Εταιρικά	0,95%	0,76%
Κρατικά	11,59%	8,06%
Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (μη εισηγμένα)	1,83%	1,40%
	14,37%	10,22%
Αμοιβαία Κεφάλαια εξωτερικού		
Μετοχικά Αμοιβαία Κεφάλαια	17,94%	9,83%
Ομολογιακά Αμοιβαία Κεφαλαία	16,49%	12,37%
Αμοιβαία Κεφάλαια Μέσων Χρηματαγοράς	26,85%	20,47%
	61,28%	42,67%
ΜΕΤΡΗΤΑ	11,12%	26,62%
ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2,51%	2,18%
	100%	100%

Σύνθεση επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Τα ποσοστά επένδυσης ανά επενδυτική κατηγορία του χαρτοφυλακίου έχουν επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από την εφαρμογή του περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Διαταγμάτων 2013 που έχουν εκδοθεί από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου στις 30 Ιουλίου 2013. Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου, 61%, στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ήταν επενδυμένο στο εξωτερικό μέσω αμοιβαίων κεφαλαίων.

Γ. Επενδύσεις σε μετρητά και άλλες αξίες

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεγαλύτερες επενδύσεις σε μετρητά, καταθέσεις, μετοχικούς τίτλους, αμοibaία κεφάλαια και χρεόγραφα , που στις 31 Δεκεμβρίου 2013 αντιπροσώπευαν ποσοστό 80,23% του ενεργητικού της Εταιρείας:

Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο

Εκδότης	Κλάδος	Κόστος από 1 Ιαν. 2013/Κόστος αγοράς εντός του ετους 2013	Εκτίμηση Αγοράς Αξίας *		% Ολικού Ενεργητικού **	Μερίσματα/τόκοι που εισπράχθηκαν μέχρι 31.12.2013 (μικτά) ***	% Συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη ****	Καθαρά Κέρδη (Ζημιές) Εκδότη για το έτος 2013 €' 000	Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αντιστοιχούν στην επένδυση της Cytrusteers €' 000
1 UBS (LUX) Money Market Fund	δ/ε	1.499.924	1.500.090	14,03%			δ.ε.	δ.ε.	
Αμοibaία Κεφάλαια Μέσων Χρηματαγοράς	δ/ε		1.457.545	13,63%			δ.ε.	δ.ε.	
2 Τραπεζικές Καταθέσεις και Ποσά Εισπρακτέα									
3 Κοινησιακή Δημοκρατία	Κρατικών Χρεογράφων	499.193	637.457	5,96%		41.006	1,15%		
Κρατ. Χρεογ. 6% 2005/ 2015 (4 series)		460.210	574.755	5,37%		35.880	1,17%		
Κρατ. Χρεογ. 6% 2005/ 2015 (2 series)		24.541	27.427	0,26%		996	0,05%	δ.ε.	δ.ε.
Κρατ. Χρεογ 5,35% 2005/ 2020 (1 series)									
4 Black Rock Institutional Cash Series Euro Liquidity Accumulation									
Αμοibaία Κεφάλαια Μέσων Χρηματαγοράς	δ/ε	1.040.009	1.040.164	9,73%			δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
5 Vanguard Global Stock Index Fund									
Μετοχικά Αμοibaία Κεφάλαια	δ/ε	395.261	477.725	4,47%			δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
6 Vanguard US 500 Stock Index Fund									
Μετοχικά Αμοibaία Κεφάλαια	δ/ε	286.380	351.393	3,29%			δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
7 Schroder International Selection Fund EURO Liquidity C Accumulation Share Class									
Αμοibaία Κεφάλαια Μέσων Χρηματαγοράς	δ/ε	331.777	331.620	3,10%			δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
8 Vanguard Europe Stock Index Fund									
Μετοχικά Αμοibaία Κεφάλαια	δ/ε	255.734	290.253	2,71%			δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
9 Pimco Euro-Short Term Fund									
Ομολογιακά Αμοibaία Κεφάλαια	δ/ε	287.383	289.487	2,71%			δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
10 BlackRock Euro Bond Fund									
Ομολογιακά Αμοibaία Κεφάλαια	δ/ε	231.832	238.910	2,23%			δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.

Εκδότης	Κλάδος	Κόστος από 1 Ιαν. 2013/Κόστος αγοράς εντός του ετους 2013	Εκτίμηση Αγοράς Αξίας *	% Ολικού Ενεργητικού **	Μερίσματα /τόκοι που εισπράχθηκαν μέχρι 31.12.2013 (μικτά) ***	% Συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη ****	Καθαρά Κέρδη (Ζημιές) Εκδότη για το έτος 2013	Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αντιστοιχούν στην επένδυση της Cytrusteas
11 Schroder International Selection Fund Global Corporate Fund C Accumulation EUR Hedged Share Class Ομολογιακά Αρτοβάρια Κεφάλαια	δ/ε	221.069	222.153	2,08%		δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
12 Τράπεζα Κύπρου + Μετοχές	Μη εισηγμένες	1.323.149	218.778	2,05%	-	δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
13 Invesco Euro Corporate Bond Fund Class C Accumulation Ομολογιακά Αρτοβάρια Κεφάλαια	δ/ε	200.300	205.828	1,92%		δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
14 Pimco Global Bond Fund Ομολογιακά Αρτοβάρια Κεφάλαια	δ/ε	202.348	200.872	1,88%		δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
15 Δήμος Γεροσκήπου Ομόλογα	Μη εισηγμένα_τοπικής αυτοδιοίκησης	170.860	195.787	1,83%	4,078	0,01%	δ.ε.	δ.ε.
16 BGF- World Health Science Μετοχικά Αρτοβάρια Κεφάλαια	δ/ε	119.170	163.599	1,53%		δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
17 UBS (LUX) Bond Fund Ομολογιακά Αρτοβάρια Κεφάλαια	δ/ε	155.368	157.152	1,47%		δ.ε.	δ.ε.	δ.ε.
		7.704.508	8.580.995	80,25%				

δ.ε.: δεν εφαρμόζεται δ.δ.: δεν είναι διαθέσιμο

* Οι ημερήσιες τιμές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου είναι η τιμή κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

** Σύνολο ενεργητικού χαρτοφυλακίου

*** Συμπεριλαμβάνει τα εισπραχθέντα και εισπρακτέα μεκτά μερίσματα και τόκους μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013

**** Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο (μ.κ.) του εκδότη υπολογίστηκαν βάσει του εκδοθέντος κεφαλαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013

Δ. Απόδοση μετοχής

Η Καθαρή Εσωτερική Αξία του Χαρτοφυλακίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανήλθε σε 23,87 σεντ ανά μετοχή σε σύγκριση με 26,82 σεντ ανά μετοχή στο τέλος του 2012. Με βάση το δείκτη Καθαρής Εσωτερικής Αξίας, η απόδοση του Χαρτοφυλακίου για το 2013 υπολογίζεται σε -11%.

The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd (CISCO)

Διαχειριστής Επενδύσεων

Λευκωσία

19 Μαρτίου 2014

Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης 2013

Εταιρική Διακυβέρνηση

A	Εισαγωγή - Βεβαίωση
B	Διοικητικό Συμβούλιο
Γ	Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου
Δ	Λειτουργός Συμμόρφωσης
E	Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων
ΣΤ	Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων
Z	Σχέσεις με τους Μετόχους
H	Ευθύνη και Έλεγχος

A. Εισαγωγή – Βεβαίωση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του στις 24 Φεβρουαρίου 2003 αποφάσισε όπως υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία εφαρμόζει και τηρεί πλήρως όλες τις πρόνοιες της 3^{ης} (Ανθεωρημένης) Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως καταρτίστηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

B. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο) ούτως ώστε να παρέχεται στους Συμβούλους η δυνατότητα να εξετάζουν τους στόχους και τη στρατηγική της Εταιρείας καθώς επίσης και τον ετήσιο προϋπολογισμό και το επιχειρησιακό της σχέδιο. Κατά το 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε 10 συνολικά φορές.

Η διάταξη Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι τουλάχιστο το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητους μη-εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πληρούν όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας πλην του κριτηρίου της μέγιστης θητείας των εννέα ετών το οποίο τηρείται μόνο από τον κ. Λοΐζο Σιακαλλή. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι στην περίπτωση και των άλλων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πλήττεται η ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους από τη διάρκεια της θητείας τους, έστω και αν δεν ικανοποιείται το συγκεκριμένο κριτήριο ανεξαρτησίας και συνεπώς θεωρεί όλα τα μέλη του ως ανεξάρτητα.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Φάνος Επιφανίου – Πρόεδρος

Γεννήθηκε το 1934. Αποφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο και σπούδασε ασφαλιστικά θέματα μέσω αλληλογραφίας στο Chartered Insurance Institute του Λονδίνου. Δημιούργησε τη δική του επιχείρηση στην Αμμόχωστο το 1959 αλλά λόγω της Τούρκικης εισβολής το 1974 εγκαταστάθηκε στη Λευκωσία όπου ξεκίνησε τη νέα του επιχειρηματική δραστηριότητα. Υπηρέτησε ως μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου και Δήμαρχος Αμμοχώστου για τέσσερα χρόνια. Διετέλεσε Πρόεδρος του ΕΒΕ Αμμοχώστου για 11 χρόνια καθώς επίσης και Πρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ) για έξι χρόνια. Από το 1998 είναι επίτιμος Πρόεδρος του ΚΕΒΕ. Διετέλεσε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) για 15 περίπου χρόνια μέχρι το Δεκέμβριο 2013 και εκτελεστικός Σύμβουλος όλων των Εταιρειών του Συγκροτήματος Φάνος Ν. Επιφανίου Δ.Ε. ΛΤΔ . Έχει λάβει μέρος σε διάφορα συνέδρια και ανέπτυξε οικονομικά και επιχειρηματικά θέματα. Άρθρα του έχουν δημοσιευθεί σε περιοδικά και εφημερίδες.

Γιώργος Βρωνιάδης

Γεννήθηκε το 1929. Αποφοίτησε από το Λανίτειο Γυμνάσιο Λεμεσού και σπούδασε Οικονομικά σε πανεπιστήμιο του Sheffield του Ηνωμένου Βασιλείου. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας Αδελφοί Λανίτη Λτδ (Coca-Cola) 1954-1967. Κατείχε Διευθυντικές θέσεις σε διάφορες ιδιωτικές εταιρείες στους τομείς των ξενοδοχείων, αεροπλοΐας και ναυτιλιακών πρακτορείων. Από το 1992 έχει δημιουργήσει την δική του εταιρεία και ασχολείται με την παροχή εξειδικευμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών στον Τουριστικό και Ξενοδοχειακό τομέα. Έχει διατελέσει Γενικός Πρόξενος της Σουηδίας για 31 χρόνια. Για τις υπηρεσίες του προς την Σουηδία παρασημοφορήθηκε τρεις φορές από τον Βασιλιά της Σουηδίας. Είναι μη εκτελεστικός

μέλος σε όλα τα Διοικητικά Συμβούλια των διαφόρων δημοσίων και ιδιωτικών εταιρειών στα οποία συμμετέχει.

Γιάγκος Λοϊζίδης

Γεννήθηκε το 1939 στη Λευκωσία και φοίτησε στο Παγκύπριο Γυμνάσιο. Σπούδασε Τεχνολογία Βιομηχανίας Δερμάτων στην Αγγλία και Γαλλία και ειδικεύτηκε στη Γερμανία. Ασχολείται με οικογενειακές επιχειρήσεις στον τομέα εμπορίου και βιομηχανίας. Είναι εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος στις Εταιρείες Βυρσοδεψία Λοϊζίδη & Αβρααμίδη Λτδ. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Δημοσίων Εταιρειών Αδελφοί Λανίτη Λτδ και Leptos Calypso Hotels Ltd. Είναι έγγαμος και έχει δύο θυγατέρες.

Λοΐζος Σιακαλλής

Γεννήθηκε το 1942. Είναι Εγκεκριμένος Λογιστής (Chartered Accountant) μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Υπήρξε συνέταρος και μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου των PriceWaterhouseCoopers μέχρι το τέλος του 2002 και υπηρέτησε ως πρόεδρος και μέλος διαφόρων Οργανισμών Δημοσίου Δικαίου. Διετέλεσε πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου. Είναι επίσης μέλος της Πειθαρχικής Επιτροπής του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κυπρου και μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ. Είναι επίσης μέλος Διοικητικών Συμβουλίων Δημοσίων και Ιδιωτικών Εταιρειών.

Αδάμος Μοντάνιος – Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε το 1953. Αποφοίτησε από το Α' Ελληνικό Γυμνάσιο Αμμοχώστου και σπούδασε Νομικά στο πανεπιστήμιο Hull του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι συνέταρος στον Οίκο Μοντάνιος & Μοντάνιος, Δικηγόροι και Νομικοί Σύμβουλοι. Δεν κατέχει καμία εκτελεστική ιδιότητα σε κανένα από τα Διοικητικά Συμβούλια Εταιρειών στα οποία συμμετέχει.

Χαράλαμπος Χωματένος

Γεννήθηκε το 1957. Αποφοίτησε από το πανεπιστήμιο Stirling της Σκωτίας το 1981, με πτυχίο στα Οικονομικά και Λογιστική. Το 1984 έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants of Scotland και στην συνέχεια εργάστηκε σαν ελεγκτής και σύμβουλος Μηχανογραφημένων Συστημάτων στον οίκο Peat Marwick του Λονδίνου. Διετέλεσε Διευθυντής στους Coopers & Lybrand στην Κύπρο και εργάστηκε ως σύμβουλος και εσωτερικός ελεγκτής στο συγκρότημα εταιρειών Λεπτός για δύο χρόνια. Εργάστηκε ως Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, ως Διευθυντής Επενδυτικών Υπηρεσιών, και τώρα σαν Εσωτερικός Ελεγκτής στην Universal Life. Είναι Γραμματέας της Universal Life και πρώην εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος στις Universal Insurance Agency Ltd. Διετέλεσε Πρόεδρος της Επιτροπής Χρηματιστηρίου του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου για δύο χρόνια.

Ανώτερος ανεξάρτητος μη-εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος έχει οριστεί ο κύριος Αδάμος Μοντάνιος, ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Διαχειριστής Επενδύσεων και Γραμματέας είναι ο οργανισμός The Cyprus Investment & Securities Corporation (CISCO) Ltd.

Από τα πιο πάνω, είναι φανερό ότι υπάρχει σαφής και πλήρης διαχωρισμός του Διαχειριστή Επενδύσεων και του Προέδρου της Εταιρείας, ο οποίος είναι μη εκτελεστικός.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή από τους μετόχους κάθε δύο χρόνια, αφού ο επαναδιορισμός τους δεν είναι αυτόματος. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Γ. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τρεις Επιτροπές: την Επιτροπή Ελέγχου (ΕΕ), την Επιτροπή Διορισμών (ΕΔ) και την Επιτροπή Αμοιβών (ΕΑ).

Η Επιτροπή Ελέγχου (ΕΕ) απαρτίζεται από τρεις μη-εκτελεστικούς Συμβούλους, τους κ.κ. Γιώργο Βρυωνίδη (Πρόεδρο), Χαράλαμπο Χωματένο και Λοΐζο Σιακαλλή. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο και έχει την ευθύνη, μεταξύ άλλων, για την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων, το διορισμό, τον τερματισμό των υπηρεσιών και την αμοιβή των ελεγκτών, την επιθεώρηση της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου του Διαχειριστή Επενδύσεων στο μέτρο που επηρεάζει την Εταιρεία, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και της αποτελεσματικότητας του ελέγχου (cost-effectiveness) καθώς επίσης και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Κατά το 2013, η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε 6 συνολικά φορές.

Η Επιτροπή Διορισμών (ΕΔ) απαρτίζεται από τους κ.κ. Φάνο Επιφανίου (Πρόεδρο), Γιάγκο Λοιζίδη, Γιώργο Βρυωνίδη, Αδάμο Μοντάνιο, Λοΐζο Σιακαλλή και Χαράλαμπο Χωματένο. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστο μια φορά το χρόνο και εισηγείται το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων για πλήρωση των κενών θέσεων, καθώς και την επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που εξέρχονται αφού πρώτα λάβει υπόψη σχετικά κριτήρια και παράγοντες. Η Επιτροπή έχει τη γενική ευθύνη κατάρτισης σχεδίων διαδοχής των Διοικητικών Συμβούλων. Κατά το 2013, η Επιτροπή Διορισμών συνήλθε μία φορά.

Η Επιτροπή Αμοιβών (ΕΑ) απαρτίζεται από τους κ.κ. Φάνο Επιφανίου (Πρόεδρο), Γιώργο Βρυωνίδη, Αδάμο Μοντάνιο, Λοΐζο Σιακαλλή και Χαράλαμπο Χωματένο. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και έχει την ευθύνη για τον καθορισμό των αμοιβών του Διαχειριστή Επενδύσεων και των Ελεγκτών. Επίσης η Επιτροπή σε Γενικές Συνελεύσεις, προβαίνει σε εισηγήσεις σχετικά με τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων. Κατά το 2013, η Επιτροπή Αμοιβών συνήλθε μία φορά.

Δ. Λειτουργός Συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer) την κυρία Γιάννα Θρασυβούλου-Παραπάνου.

Ε. Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση αφού όλοι τους είναι μη εκτελεστικοί. Το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε εισήγηση προς τη Γενική Συνέλευση για τις αμοιβές των Μελών του λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, το χρόνο που έχει δαπανηθεί και τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από τη θέση του Διοικητικού Συμβούλου, καθώς επίσης και το ευρύτερο χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος είναι €27 000. Οι αμοιβές έχουν ως ακολούθως:

• Φάνος Επιφανίου (Πρόεδρος ΔΣ)	€6 000
• Γιώργος Βρυωνίδης (Μέλος ΔΣ, Πρόεδρος ΕΕ και Μέλος ΕΔ και ΕΑ)	€5 000
• Χαράλαμπος Χωματένος (Μέλος ΔΣ, ΕΕ, ΕΔ και ΕΑ)	€5 000
• Λοΐζος Σιακαλλής (Μέλος ΔΣ, ΕΕ, ΕΔ και ΕΑ)	€5 000
• Γιάγκος Λοιζίδης (Μέλος ΔΣ και ΕΔ)	€3 000
• Αδάμος Μοντάνιος (Μέλος ΔΣ, ΕΔ και ΕΑ)	€3 000

ΣΤ. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

Ζ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι όλοι οι κάτοχοι τίτλων πρέπει να τυγχάνουν ισότιμης μεταχείρισης. Αυτό συμπεριλαμβάνει και τους μειοψηφούντες κατόχους τίτλων. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυούνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων. Συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει τα ακόλουθα (τηρουμένων των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας):

α) Για κάθε κατηγορία, οι μέτοχοι της ίδιας κατηγορίας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Όλοι οι επενδυτές έχουν τη δυνατότητα ενημέρωσης σχετικά με τα δικαιώματα ψήφου που αφορούν όλες τις κατηγορίες μετοχικών τίτλων πριν από την αγορά τους. Οποιοσδήποτε αλλαγές στα δικαιώματα ψήφου υπόκεινται σε ψηφοφορία των μετόχων της εν λόγω κατηγορίας.

β) Σε περίπτωση ψηφοφορίας δι' αντιπροσώπου, αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από το νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

γ) Οι προϋποθέσεις και διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση των μετόχων. Η Εταιρεία υιοθετεί απλές και χαμηλού κόστους διαδικασίες στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

δ) Οι μέτοχοι θα εφοδιάζονται έγκαιρα με επαρκείς πληροφορίες που θα περιλαμβάνουν την ημερομηνία, τοποθεσία και το πρόγραμμα της Γενικής Συνέλευσης, όπως επίσης και πλήρη πληροφόρηση για τα θέματα που θα συζητηθούν στη Συνέλευση.

ε) Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), θα πρέπει να έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

στ) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Διαχειριστής Επενδύσεων υποχρεούνται να γνωστοποιούν πληροφορίες προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους. Επίσης κεφαλαιουχικές διαρθρώσεις και διακανονισμοί που επιτρέπουν σε συγκεκριμένους μετόχους, να αποκτούν ένα ορισμένο βαθμό ελέγχου δυσανάλογα προς την ατομική τους ιδιότητα πρέπει να αποκαλύπτονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Γενική Συνέλευση.

ζ) Σε περίπτωση εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας η διαδικασία και η πληροφόρηση των επενδυτών θα λειτουργεί με αποδοτικό και διαφανή τρόπο. Οι κανόνες και οι διαδικασίες που διέπουν πιθανή εξαγορά, συγχώνευση ή πώληση σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας, θα αποκαλύπτονται ξεκάθαρα, ούτως ώστε οι επενδυτές να κατανοούν τις συνέπειες και τα δικαιώματα τους. Για τις συναλλαγές αυτές, θα αναφέρονται οι τιμές εξαγοράς και άλλες αναγκαίες πληροφορίες, ούτως ώστε να προστατεύονται τα δικαιώματα όλων των μετόχων σύμφωνα με την τάξη τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Επικοινωνίας με τους μετόχους της Εταιρείας (Investor Relations Officer) την κυρία Γιάννα Θρασυβούλου-Παραπάνου. Καθήκον του Λειτουργού Επικοινωνίας είναι, μεταξύ άλλων, η έγκαιρη και χωρίς κόστος παροχή πληροφοριών που αφορούν την Εταιρεία στους μετόχους, σε πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές.

Η. Ευθύνη και Έλεγχος

Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going concern)

Η Εταιρεία δηλώνει την πρόθεσή της να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους δώδεκα μήνες που ακολουθούν.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για το σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Λόγω της φύσης της, η Εταιρεία δεν διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου ούτε κρίνει ότι είναι αναγκαία η ύπαρξη του και στηρίζεται στα συστήματα ελέγχου και διαδικασίες που εφαρμόζονται από το Διαχειριστή Επενδύσεων.

Κατά συνέπεια, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα και προβαίνει σε όλους τους δυνατούς ελέγχους του Διαχειριστή Επενδύσεων και των διαδικασιών που εφαρμόζει στο μέτρο που αυτές επηρεάζουν την Εταιρεία για να βεβαιώνεται ότι βασικοί κίνδυνοι τυγχάνουν διαχείρισης, τηρούνται κατάλληλα λογιστικά αρχεία, οι οικονομικές πληροφορίες που δημοσιεύονται είναι αξιόπιστες και χωρίς ουσιαστικά λάθη ή παραλείψεις και η Εταιρεία συμμορφώνεται με τους νόμους και κανονισμούς που διέπουν τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί στους ελέγχους των συστημάτων και διαδικασιών του Διαχειριστή Επενδύσεων κατά το 2013, όπως αυτοί περιγράφονται πιο πάνω καθώς και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ικανοποιητικά τα επίπεδα αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Κατά τους ελέγχους αυτούς, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, εκτός αυτών που είναι σε γνώση των αρμοδίων χρηματιστηριακών αρχών.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2013

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 9
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	10 – 11
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	12
Ισολογισμός	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	16 – 48

Cytrustees Investment Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Φάνος Επιφανίου (Πρόεδρος)
Γιάγκος Λοϊζίδης
Γιώργος Βρυωνίδης
Αδάμος Μοντάνιος
Χαράλαμπος Χωματένος
Λοΐζος Σιακαλλής

Γραμματέας Εταιρείας

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)
(μέλος του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου)

Εγγεγραμμένο γραφείο

Eurolife House
Έβρου 4, Στρόβολος
Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία
Τηλ: 22 121 700
Φαξ: 22 338 800

Διευθυντές Επενδύσεων

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)
(μέλος του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Χρυσ αφίνης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Cytrustees Investment Public Company Limited

Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Διευθυντής Επενδύσεων/Γραμματέας της Cytrustees Investment Public Company Limited επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

(i) Καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) και

(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ονοματεπώνυμο

Φάνος Επιφανίου (Πρόεδρος)

Γιάγκος Λοιζίδης

Γιώργος Βρυωνίδης

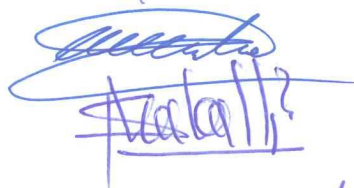
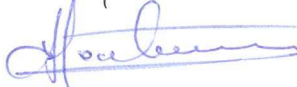
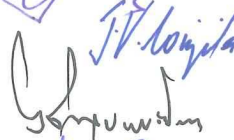
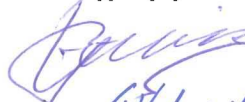
Αδάμος Μοντάνιος

Χαράλαμπος Χωματένος

Λοΐζος Σιακαλλής

The Cyprus Investment and Securities
Corporation Limited (CISCO)
(Διευθυντής Επενδύσεων/Γραμματέας)

Υπογραφή



Λευκωσία
19 Μαρτίου 2014

Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment company).

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η συνολική ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €1.314.083 (2012: συνολική ζημιά €3.111.523). Την 31 Δεκεμβρίου 2013 τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ήταν €10.618.872 (2012: €11.932.955). Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή από 26,82 σεντ την 1 Ιανουαρίου 2013 μειώθηκαν σε 23,87 σεντ την 31 Δεκεμβρίου 2013.

4 Τα αποτελέσματα του 2013 επηρεάστηκαν αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με την αδυναμία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας επηρεάζεται από τις παρακάτω κατηγορίες κινδύνων:

(α) Συστηματικός κίνδυνος (κίνδυνος αγοράς): Αφορά τον κίνδυνο που προκαλείται από παράγοντες που επηρεάζουν το σύνολο της αγοράς και κατά συνέπεια τους γενικούς δείκτες των χρηματιστηρίων. Ο κίνδυνος αυτός δεν μπορεί να αποφευχθεί με τη διασπορά των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου.

Πολιτικός κίνδυνος

Αφορά τον κίνδυνο που απορρέει από αλλαγές στο οικονομικό, φορολογικό ή πολιτικό σκηνικό, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά τις αγορές χρήματος και κεφαλαίου.

Κίνδυνος πληθωρισμού

Αφορά τον κίνδυνο μείωσης της πραγματικής αξίας των επενδύσεων εξαιτίας της ανόδου του πληθωρισμού.

Κίνδυνος επανεπένδυσης

Αφορά την πιθανότητα να επενδυθούν οι εισροές μιας επένδυσης με επιτόκια διαφορετικά από αυτά που επικρατούσαν όταν πραγματοποιήθηκε η αρχική επένδυση.

(β) Μη συστηματικός κίνδυνος (κίνδυνος διασποράς): Αφορά τον κίνδυνο που εμπεριέχεται στην επιλογή της μετοχής μιας συγκεκριμένης εταιρείας, η πορεία της οποίας συνδέεται με τα οικονομικά αποτελέσματα της, τις προοπτικές του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται κ.λ.π. Ο κίνδυνος αυτός είναι δυνατό να περιοριστεί μέσω της διασποράς των επενδύσεων ενός χαρτοφυλακίου σε διαφορετικούς τίτλους.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Αφορά την πιθανότητα να μην μπορέσει ο εκδότης να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όπως την πληρωμή μερίσματος, του κεφαλαίου, των τοκομεριδίων κ.λ.π.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αφορά την ευκολία με την οποία ο επενδυτής μπορεί να ρευστοποιήσει τους τίτλους του. Προσπάθεια ρευστοποίησης ενός τίτλου σε μια αγορά, όπου δεν υπάρχει αντίστοιχη ζήτηση, ενδέχεται να προκαλέσει μεγάλες αυξομειώσεις στην τιμή του τίτλου. Τίτλοι με μεγάλη εμπορευσιμότητα ενέχουν μικρότερο κίνδυνο ρευστότητας.

(γ) Άλλες κατηγορίες κινδύνου: Αφορά τον κίνδυνο που εμπεριέχεται στις συναλλαγές με αντικείμενο κινητές αξίες, καθώς και στην εν γένει λειτουργία του χαρτοφυλακίου.

Κίνδυνος διακανονισμού

Ο κίνδυνος να μην ολοκληρωθεί ομαλά ο διακανονισμός συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων ειδικά εάν ο αντισυμβαλλόμενος δεν καταβάλλει χρήματα ή δεν παραδίδει τίτλους έγκαιρα σε εκπλήρωση της υποχρέωσης του για την εκκαθάριση συναλλαγών.

Κίνδυνος απόδοσης

Ο κίνδυνος ο οποίος σχετίζεται με την διακύμανση της απόδοσης των στοιχείων ενεργητικού του χαρτοφυλακίου.

Κίνδυνος θεματοφυλακής

Ο κίνδυνος απώλειας στοιχείων του ενεργητικού του χαρτοφυλακίου, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του θεματοφύλακα.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται επίσης στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

6 Η εξέλιξη της πορείας των εργασιών της Εταιρείας για το 2014 θα επηρεαστεί σε σημαντικό βαθμό από την πορεία των διεθνών κεφαλαιαγορών συμπεριλαμβανομένων και της Κύπρου. Οι ρυθμοί ανάκαμψης στην οικονομία των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, της Ευρώπης καθώς και στην παγκόσμια οικονομία αναμένεται να επηρεάσουν σε ουσιώδη βαθμό τις διεθνείς κεφαλαιαγορές. Η κατάσταση των οικονομιών Ελλάδας και Κύπρου αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την Ελληνική και την Κυπριακή κεφαλαιαγορά.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας (συνέχεια)

- 7 Η όλη εξέλιξη της πορείας των εργασιών της Εταιρείας θα επηρεαστεί επίσης από:
- (α) Τις επιλογές του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διαχειριστή Επενδύσεων για τη διαχείριση του Χαρτοφυλακίου της Εταιρείας,
 - (β) Τις αποφάσεις, στρατηγικές και άλλες, του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων,
 - (γ) Τυχόν εξελίξεις στον ευαίσθητο πολιτικό τομέα και τυχόν αναμενόμενες ή μη εξελίξεις στο Κυπριακό.

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 12. Η καθαρή ζημιά για το έτος 2013 μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μέρισμα

9 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

10 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2013	5 μέρες πριν την ημερομηνία την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων
	%	%
Φάνος Επιφανίου	0,34	0,34
Γιάγκος Λοιζίδης	0,07	0,07
Γιώργος Βρυωνίδης	-	-
Αδάμος Μοντάνιος	-	-
Χαράλαμπος Χωματένος	-	-
Λοΐζος Σιακαλλής	-	-

Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

11 Την 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα να είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τους συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού συγγένειας και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Μετοχικό κεφάλαιο

12 Λεπτομέρειες για την κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

13 Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτός εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ο Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του (www.cse.com.cy).

14 Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρουσιάζεται στο Μέρος Β της Ετήσιας Έκθεσης.

15 Πληροφορίες αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της παρουσιάζονται στο Μέρος Η της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.

16 Την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2013 %	Ποσοστό συμμετοχής 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων %
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	57,95	57,95

Στις δύο πιο πάνω ημερομηνίες η έμμεση συμμετοχή του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου περιλαμβάνει ποσοστό 1,43% και στις δύο ημερομηνίες, που αφορά συμμετοχή των ταμείων προνοίας των εργοδοτούμενων των εταιρειών του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου και 1,50% και στις δύο ημερομηνίες που αφορά τη θυγατρική εταιρεία Eurolife Limited. Οι μετοχές αυτές ανήκουν στους ασφαλιζόμενους (policyholders) της Eurolife Limited.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

17 Οι κανόνες που διέπουν τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του, καθορίζονται στο καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν είναι μικρότερος των πέντε και μεγαλύτερος των εννέα.

- Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή, αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

- Οι Σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου, ανάμεσα όμως σε Συμβούλους που έγιναν Σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία, εκείνοι που θα αποχωρούν (εκτός αν μεταξύ τους συμφωνήσουν διαφορετικά) θα καθορίζονται με κλήρο.

- Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να επανεκλεγεί.

- Στη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος έχει αποχωρήσει με το πιο πάνω τρόπο, η Εταιρεία θα μπορεί να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε εκλέγοντας κάποιο πρόσωπο για τη θέση τούτη, κι αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, δεδομένου ότι θα έχει προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός αν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητώς όπως μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός αν ψήφισμα για την επανεκλογή του Συμβούλου αυτού είχε προταθεί στη συνέλευση και απορριφθεί.

- Κανένα πρόσωπο άλλο από Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα είναι εκλέξιμο για το αξίωμα του Συμβούλου σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση χωρίς να έχει τη σύσταση των Συμβούλων, εκτός αν σε χρόνο όχι μικρότερο των έξι κα όχι περισσότερο των εικοσιμία ημερών πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για τη συνέλευση, είχε δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από μέλος που έχει τ' απαιτούμενα προσόντα για να παραστεί και ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, με την οποία να εκφράζει την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από εκείνο το πρόσωπο ότι δέχεται να εκλεγεί.

- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε, και από καιρό σε καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στο αξίωμα του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει κατά οποιοδήποτε χρόνο τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό. Σύμβουλος που έχει διορισθεί με τον τρόπο τούτο, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σ' επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπόψη στον καθορισμό των Συμβούλων που θ' αποχωρήσουν εκ περιτροπής κατά τη συνέλευση εκείνη.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

- Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα για το οποίο θα έχει δοθεί ειδική ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 136 του Νόμου, να παύσει οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν από την εκπνοή της περιόδου για την οποία κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου, και τούτο παρά τις οποιεσδήποτε πρόνοιες στο Καταστατικό αυτό ή σε οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του Συμβούλου τούτου. Η παύση όμως του Συμβούλου γίνεται χωρίς να επηρεάζεται οποιαδήποτε απαίτηση του για αποζημιώσεις για τυχόν αθέτηση συμβολαίου υπηρεσίας μεταξύ αυτού και της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να διορίζει άλλο πρόσωπο στη θέση ενός Συμβούλου που έχει παυθεί δυνάμει του αμέσως προηγούμενου Κανονισμού, και χωρίς επηρεασμό των εξουσιών των Συμβούλων δυνάμει του Κανονισμού 97, η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί να διορίζει οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου είτε για την πλήρωση θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε ως επιπρόσθετου Συμβούλου. Πρόσωπο που θα έχει διοριστεί στη θέση Συμβούλου που έχει παυθεί με τον πιο πάνω τρόπο ή για την πλήρωση κενής θέσης όπως αναφέρεται πιο πάνω, θα υπόκειται σε αποχώρηση κατά τον ίδιο χρόνο όπως θα υπόκειτο αν είχε γίνει σύμβουλος την ημέρα κατά τη οποία ο Σύμβουλος στη θέση του οποίου διορίζεται είχε τελευταία εκλεγεί.

18 Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

19 Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφόσον οι μετοχές που θα προκύψουν προσφερθούν κατά προτίμηση στους υφιστάμενους μετόχους, ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνεπάγεται και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου ή οι μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετοχών σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετοχών τη θέσπιση Σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

20 Οι επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στο Μέρος Γ της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

21 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2013.

22 Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κκ Χαράλαμπος Χωματένος και Λοΐζος Σιακαλλής αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

23 Οι ετήσιες αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως εγκρίθηκαν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την 3 Ιουλίου 2013 είναι οι ακόλουθες:

- Πρόεδρος: €6.000
- Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: €3.000 έκαστος
- Μέλη Επιτροπής Ελέγχου: €2.000 έκαστος

24 Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, πέραν των πιο πάνω.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

25 Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

26 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

27 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)
Γραμματέας

Λευκωσία
19 Μαρτίου 2014



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Cytrustees Investment Public Company Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Cytrustees Investment Public Company Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.



Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Cytrustees Investment Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γιώργος Κ Καζαμίας
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 19 Μαρτίου 2014

Cytrustees Investment Public Company Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Εισοδήματα			
Εισοδήματα από επενδύσεις:			
Πιστωτικά μερίσματα		41.172	93.838
Τόκοι χρεογράφων		94.829	126.424
Τραπεζικοί τόκοι		46.975	216.769
		<u>182.976</u>	<u>437.031</u>
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	(80.993)	(771.935)
Ζημιά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	(891.517)	(2.332.899)
Αντιστροφή απομείωσης / (απομείωση) σε δάνεια και εισπρακτέα	14	24.927	(42.715)
Ζημιά απομείωσης από μετατροπή τραπεζικών καταθέσεων σε μετοχές Τράπεζας Κύπρου	11	(623.186)	-
		<u>(1.387.793)</u>	<u>(2.710.518)</u>
Έξοδα			
Δικαιώματα διαχείρισης	5	(63.821)	(77.994)
Δικαιώματα γραμματείας και διοικητικών υπηρεσιών	5	(29.473)	(29.473)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(78.765)	(83.429)
		<u>(1.559.852)</u>	<u>(2.901.414)</u>
Ζημιά εργασιών			
Χρηματοδοτικά (έξοδα) / έσοδα	7	(557)	193.556
Απόσβεση καθαρής διαφοράς υπέρ το άρτιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	(242)
		<u>(1.560.409)</u>	<u>(2.708.100)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία			
Φορολογία	8	(9.369)	(66.184)
		<u>(1.569.778)</u>	<u>(2.774.284)</u>
Ζημιά για το έτος			
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που υπόκεινται σε μεταφορά στις κερδοζημιές:			
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12	255.695	(337.239)
		<u>(1.314.083)</u>	<u>(3.111.523)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	9	<u>(3,53)</u>	<u>(6,24)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και εισπρακτέα	14	195.787	170.860
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12	1.239.637	983.942
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	7.801.900	7.539.055
Τρέχουσα φορολογία εισπρακτέα		24.740	20.848
Έκτακτη αμυντική εισφορά εισπρακτέα		177.535	177.535
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	15	66.301	68.190
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις	19	134.190	-
Τραπεζικά υπόλοιπα	19	1.054.781	3.250.723
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		10.694.871	12.211.153
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	13.348.263	13.348.263
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	2.247.282	2.247.282
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		(81.544)	(337.239)
Αποθεματικά συσσωρευμένων ζημιών	17	(4.895.129)	(3.325.351)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		10.618.872	11.932.955
Υποχρεώσεις			
Ποσά οφειλόμενα και οφειλόμενα για χρηματοπιστηριακές συναλλαγές	18	75.999	278.198
Σύνολο υποχρεώσεων		75.999	278.198
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		10.694.871	12.211.153
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)	9	23,87	26,82

Την 19 Μαρτίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Cytrustees Investment Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Φάνος Επιφανίου, Διοικητικός Σύμβουλος



Γιάγκος Λοϊζίδης, Διοικητικός Σύμβουλος



Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά δίκαιης αξίας	Συσσωρευμένες ζημιές (1)	Ολικό
Σημ.	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	13.348.263	2.247.282	-	(551.067)	15.044.478
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(2.774.284)	(2.774.284)
Άλλες συνολικές ζημιές					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση					
Ζημιά δίκαιης αξίας	12	-	(337.239)	-	(337.239)
Σύνολο άλλων συνολικών ζημιών		-	(337.239)	-	(337.239)
Συνολική ζημιά για το 2012		-	(337.239)	(2.774.284)	(3.111.523)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	13.348.263	2.247.282	(337.239)	(3.325.351)	11.932.955
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(1.569.778)	(1.569.778)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση					
Κέρδος δίκαιης αξίας	12	-	255.695	-	255.695
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	255.695	-	255.695
Συνολική ζημιά για το 2013		-	255.695	(1.569.778)	(1.314.083)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	13.348.263	2.247.282	(81.544)	(4.895.129)	10.618.872

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.560.409)	(2.708.100)
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικά μερίσματα		(41.172)	(93.838)
Πιστωτικούς τόκους		(141.804)	(343.193)
Χρεωστικοί τόκοι/(αντιστροφή τόκων) σε οφειλόμενη φορολογία	7	557	(193.556)
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	80.993	771.935
Ζημιά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	891.517	2.332.899
Αντιστροφή απομείωσης/(απομείωση) σε δάνεια και εισπρακτέα	14	(24.927)	42.715
Απόσβεση διαφοράς υπέρ το άρτιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	242
		(795.245)	(190.896)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές		1.889	(29.674)
Ποσά οφειλόμενα και οφειλόμενα για χρηματιστηριακές συναλλαγές		(202.199)	185.513
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(1.235.355)	(2.463.603)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(2.230.910)	(2.498.660)
Αμυντική εισφορά για μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(85.144)
Φορολογία που πληρώθηκε		(13.818)	(580.538)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(2.244.728)	(3.164.342)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις		(134.190)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		41.172	93.838
Τόκοι που εισπράχθηκαν		141.804	343.193
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		48.786	437.031
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.195.942)	(2.727.311)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		3.250.723	5.978.034
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	19	1.054.781	3.250.723

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Cytrustees Investment Public Company Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 30 Απριλίου 1990 και έγινε δημόσια εταιρεία την 2 Μαΐου 1991 σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Εταιρειών, Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Φόρου Εισοδήματος νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Eurolife House, Έβρου 4, Στρόβολος, Τ.Κ. 2003 Λευκωσία.

Κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία άρχισε τις δραστηριότητες της τον Ιούνιο του 1991 και οι μετοχές της, μετά τη δημοσιοποίηση της με έκδοση μετοχών στο κοινό, εμπορεύονταν στην ανεπίσημη χρηματιστηριακή αγορά της Κύπρου. Την 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment company).

Κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η επίτευξη, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, ψηλού ποσοστού απόδοσης με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς από μετοχές εγγεγραμμένων δημοσίων εταιρειών, εταιρειών με πιθανότητες πραγματοποίησης κεφαλαιακής υπεραξίας, εταιρείες επενδύσεων (αμοιβαία κεφάλαια), χρεόγραφα, χρεόγραφα μετατρέψιμα σε μετοχές και άλλες αξίες, σύμφωνα με τους κανονισμούς που καθορίζει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Λειτουργικό Περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Cytrustees Investment Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό Περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας από την μετατροπή ανασφάλιστων καταθέσεων, που κατείχε στην Τράπεζα Κύπρου, σε μετοχές παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 4 και 11. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών. Η επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας από ζημιές δίκαιης αξίας από μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στην Τράπεζα Κύπρου στην αρχή του έτους παρουσιάζεται στη Σημείωση 3.3.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, έχουν επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας και το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και ενδέχεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας ανάλογα με τις μελλοντικές εξελίξεις.

Cytrustees Investment Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό Περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψει απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη στήριξη της βιωσιμότητας της Εταιρείας και της επέκτασης των επενδυτικών δραστηριοτήτων της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Cytrustees Investment Public Company Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2013 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Οι σχετικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.3, “Εκτίμηση δίκαιων αξιών”.
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” σχετικά με την Παρουσίαση των Στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Η σχετική κατηγοριοποίηση έχει παρουσιαστεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 στην ΕΕ).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 στην ΕΕ).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 στην ΕΕ).

Τροποποιήσεις

- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 στην ΕΕ).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 στην ΕΕ).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “ Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36 - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 - Ανανέωση Παραγώγων και Συνέχιση Λογιστικής Αντιστάθμισης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (η ημερομηνία εφαρμογής δεν έχει καθοριστεί).
- ΔΠΧΑ 14, Ρυθμιστικοί Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 - Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στο ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στο ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 21 - Εισφορές (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”. Τα κύρια στοιχεία του Προτύπου που εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010, το Δεκέμβριο του 2011 και το Νοέμβριο του 2013 είναι:
- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Η απόφαση πρέπει να γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ένα μέσο αποτιμάται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος μόνο εάν είναι χρεόγραφο και (i) ο στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της οντότητας είναι να κρατήσει το περιουσιακό στοιχείο για να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές, και (ii) οι συμβατικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (δηλαδή έχει μόνο “βασικά χαρακτηριστικά δανείου”). Όλα τα υπόλοιπα χρεόγραφα θα πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Μετοχικοί τίτλοι που κατέχονται προς εμπορία θα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για όλες τις άλλες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, μια αμετάκλητη επιλογή μπορεί να γίνει κατά την αρχική αναγνώριση, για αναγνώριση των πραγματοποιηθέντων και μη πραγματοποιηθέντων κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και όχι μέσω των αποτελεσμάτων. Δεν θα υπάρχει μεταφορά των κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα. Αυτή η επιλογή μπορεί να γίνει για κάθε μέσο ξεχωριστά. Τα μερίσματα θα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εφόσον αντιπροσωπεύουν απόδοση επί των επενδύσεων.
- Οι περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο πιστωτικό κίνδυνο επί των ίδιων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή το Πρότυπο δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν στο ΔΠΧΑ 9 στις 9 Νοεμβρίου 2013 αφαίρεσαν την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του, καθιστώντας έτσι την εφαρμογή του Προτύπου εθελοντική. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει την υπάρχουσα έκδοση του ΔΠΧΑ 9 μέχρι αυτό να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει αξιολογήσει ακόμη τις επιπτώσεις της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω:

(α) Κέρδος ή ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Βλέπε λογιστική αρχή «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

(β) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρεόγραφα, γραμμάτια και καταθέσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στη Διεύθυνση της Εταιρείας.

(β) Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από "δάνεια και εισπρακτέα", "άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές", "τραπεζικά υπόλοιπα" και "επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις" στον ισολογισμό.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Η Εταιρεία δεν δύναται να ταξινομήσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως διακρατούμενα μέχρι τη λήξη, εάν κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτος ή των δύο προηγούμενων οικονομικών ετών, έχει επαναταξινομήσει ή πωλήσει επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους.

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μέρισματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως «μερίσματα εισπρακτέα» όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι ταξινομημένοι ως διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενο μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών.

(iiii) Επαναταξινόμηση

Αν η Εταιρεία δεν προτίθεται πλέον να κρατήσει μέχρι τη λήξη επενδύσεις που είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους, τότε όλες οι επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία επαναταξινομούνται στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Η Εταιρεία μπορεί να επαναταξινομήσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που θα πληρούσαν τα κριτήρια για δάνεια και εισπρακτέα από την κατηγορία στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, εάν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στο προσεχές μέλλον ή μέχρι την λήξη τους, κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημίες. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημίες.

Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει ίδιες μετοχές το τίμημα που πληρώνεται, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων κόστων μετά τη φορολογία, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές μέχρι την ακύρωση των ίδιων μετοχών. Όταν αυτές οι μετοχές ακολούθως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπρακτεί, καθαρό από οποιοδήποτε άμεσα συνδεδεμένο επιπρόσθετο κόστος συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Πιστωτές

Οι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας.

Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Cytrustees Investment Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία έχει μόνο μία δραστηριότητα, τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα. Η δραστηριότητα αυτή διεξάγεται στους εξής γεωγραφικούς τομείς: την Κύπρο, την Ελλάδα, τις υπόλοιπες χώρες της ευρωζώνης και τις υπόλοιπες χώρες του κόσμου.

Οι αναλύσεις κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζονται ανάλογα με τον τρόπο κατά τον οποίο αναλύονται από τον ανώτερο λειτουργικό υπεύθυνο της Εταιρείας. Ο όρος “ανώτερος λειτουργικός υπεύθυνος” προσδιορίζει μια λειτουργία και όχι απαραίτητα ένα στέλεχος με συγκεκριμένη ιδιότητα. Η λειτουργία αυτή καθορίζει τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αξιολόγησης της απόδοσης των τομέων της Εταιρείας.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, τραπεζικά υπόλοιπα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην τράπεζα.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το όλο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διαχειριστή Επενδύσεων σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Διαχειριστής Επενδύσεων αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Cytrustees Investment Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1.1 Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές ή αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε νόμισμα που δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι εξολοκλήρου σε Ευρώ. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 αναλύονται ανά νόμισμα ως ακολούθως:

	Αγγλικές Στερλίνες €000	Ευρώ €000	Σύνολο €000
Την 31 Δεκεμβρίου 2013			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.240	1.240
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	53	7.749	7.802
Δάνεια και εισπρακτέα	-	196	196
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	-	66	66
Τραπεζικά υπόλοιπα και επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις	-	1.189	1.189
	<u>53</u>	<u>10.440</u>	<u>10.493</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2012			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	984	984
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	7.539	7.539
Δάνεια και εισπρακτέα	-	171	171
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	-	68	68
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	3.251	3.251
	<u>-</u>	<u>12.013</u>	<u>12.013</u>

Ο Διαχειριστής Επενδύσεων παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Cytrustees Investment Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1.1 Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ο Διαχειριστής Επενδύσεων παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς και ενεργεί ανάλογα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται σε μηνιαία βάση για την θέση και κατάσταση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εάν οι τιμές αγοράς των επενδύσεων που ταξινομούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ενδυναμωνόταν/ αποδυναμωνόταν κατά 5% (2012: 5%), με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €390.000 (2012: €377.000) ψηλότερη/χαμηλότερη ως αποτέλεσμα ζημιών/ κερδών δίκαιης αξίας λόγω αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εάν οι τιμές αγοράς των επενδύσεων που ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμες προς πώληση ενδυναμωνόταν/αποδυναμωνόταν κατά 5% (2012: 5%), με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, τα άλλα συνολικά εισοδήματα και τα αποθεματικά δίκαιης αξίας θα ήταν €62.000 (2012: €49.000) ψηλότερα/χαμηλότερα ως αποτέλεσμα κερδών /ζημιών δίκαιης αξίας λόγω αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, σε σχέση με τις καταθέσεις στις τράπεζες και τα χρεόγραφα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στον ισολογισμό κατατάσσονται ανάλογα με την ημερομηνία επαναπροσδιορισμού του επιτοκίου ή της λήξης τους ως ακολούθως:

Cytrustees Investment Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1.1 Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέχρι 1 μήνα	1 μήνα μέχρι 1 χρόνο	1 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Δεν φέρουν τόκο	Σύνολο
Την 31 Δεκεμβρίου 2013	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	1.212	28	-	1.240
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	7.802	7.802
Δάνεια και εισπρακτέα	-	196	-	-	-	196
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	-	-	-	-	66	66
Τραπεζικά υπόλοιπα και επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις	1.099	90	-	-	-	1.189
	<u>1.099</u>	<u>286</u>	<u>1.212</u>	<u>28</u>	<u>7.868</u>	<u>10.493</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2012						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	959	25	-	984
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	93	-	-	7.446	7.539
Δάνεια και εισπρακτέα	-	171	-	-	-	171
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	-	-	-	-	68	68
Τραπεζικά υπόλοιπα	2.251	1.000	-	-	-	3.251
	<u>2.251</u>	<u>1.264</u>	<u>959</u>	<u>25</u>	<u>7.514</u>	<u>12.013</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εάν τα επιτόκια των καταθέσεων στην τράπεζα και των χρεογράφων που φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια ήταν ψηλότερα/χαμηλότερα κατά 50 μονάδες (2012: 50 μονάδες) βάσης, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €6.250 (2012: €12.250) χαμηλότερη/ψηλότερη, ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων.

Καμιά χρηματοοικονομική υποχρέωση της Εταιρείας δεν φέρει τόκο.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Cytrustees Investment Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από δάνεια και εισπρακτέα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε ομόλογα που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμα προς πώληση, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Τα τραπεζικά υπόλοιπα και οι τραπεζικές καταθέσεις κρατούνται με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ η οποία κατέχει έμμεσα πέραν του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (Σημ. 22). Τα εκκρεμεί εισπρακτέα παρακολουθούνται σε συνεχή βάση από το Διαχειριστή επενδύσεων.

Ο κίνδυνος να μην ολοκληρωθεί ομαλά ο διακανονισμός συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων ειδικά εάν ο αντισυμβαλλόμενος δεν καταβάλλει χρήματα ή δεν παραδίδει τίτλους έγκαιρα σε εκπλήρωση της υποχρέωσης του για την εκκαθάριση συναλλαγών με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας θεωρείται ελάχιστος.

Η πιστοληπτική αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάσει των αναλύσεων της Moody's Investors Services Inc την 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι ως ακολούθως:

	Πιστοληπτική αξιολόγηση	2013 €	Πιστοληπτική αξιολόγηση	2012 €
Καταθέσεις				
Καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Ca	<u>1.188.971</u>	Caa1	<u>3.250.723</u>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση				
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας	Caa3	<u>1.239.637</u>	B3	<u>983.942</u>
Δάνεια και εισπρακτέα				
Χρεόγραφα Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης- χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	-	<u>195.787</u>	-	<u>170.860</u>
Επενδύσεις σε ομόλογα που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Άλλα τραπεζικά ομόλογα	Caa3	<u>101.232</u>	B3	<u>92.521</u>
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	-	<u>66.301</u>	-	<u>68.190</u>
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο		<u>2.791.928</u>		<u>4.566.236</u>

Cytrustees Investment Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας υποδηλοί τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και χρεογράφων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό έχουν λήξη εντός ενός έτους, με βάση την εναπομένονσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης τους.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ήταν ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	10.618.872	11.932.955

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους.

Στην προσπάθεια να διατηρήσει ή να αλλάξει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό μερίσματος που δίνει στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία.

3.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Cytrustees Investment Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Χρηματοοικονομικά περουσικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.583.122	-	218.778	7.801.900
Χρηματοοικονομικά περουσικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.239.637	-	1.239.637
Σύνολο περουσικών στοιχείων υπολογισμένων σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	7.583.122	1.239.637	218.778	9.041.537
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Χρηματοοικονομικά περουσικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.539.055	-	-	7.539.055
Χρηματοοικονομικά περουσικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	983.942	-	983.942
Σύνολο περουσικών στοιχείων υπολογισμένων σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012	7.539.055	983.942	-	8.522.997

Η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να είναι υπολογισμένες σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο. Πριν από την 1 Ιανουαρίου 2013, η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιήθηκε για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία ήταν η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Από την 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 13, "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας" και η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τελευταία εμπορική τιμή αγοράς, δεδομένου ότι αυτή η τιμή δεν υπερβαίνει την τρέχουσα τιμή ζήτησης και δεν είναι μικρότερη από την τρέχουσα τιμή προσφοράς του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Εάν η τελευταία εμπορική τιμή αγοράς δεν είναι μεταξύ της τρέχουσας τιμής προσφοράς-ζήτησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τότε η Εταιρεία θα πρέπει να καθορίσει την τιμή που να είναι μεταξύ της τρέχουσας τιμής προσφοράς-ζήτησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και να αντιπροσωπεύει καλύτερα την δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε τίτλους στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και άλλα διεθνή χρηματιστήρια.

Cytrustees Investment Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2. Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τα χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομήθηκαν στο Επίπεδο 2 ήταν αυτή της προεξόφλησης χρηματικών ροών. Στον υπολογισμό χρησιμοποιήθηκαν αποδόσεις ανάλογων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εμπορεύονταν σε ενεργείς αγορές.

Λεπτομέρειες αναφορικά με τη μέθοδο αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τις μετοχικές επενδύσεις που ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013:

	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	-	-
Μεταφορά από επίπεδο 1 (α)	1.115.420	1.115.420
Αγορές (β)	207.728	207.728
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές	(1.104.370)	(1.104.370)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	218.778	218.778
Συνολική ζημιά για την περίοδο, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	(1.104.370)	(1.104.370)

(α) Η μεταφορά από το επίπεδο 1 κατά τη διάρκεια του 2013 αντιπροσωπεύει τις μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στην Τράπεζα Κύπρου κατά την 1 Ιανουαρίου 2013. Μετά τα γεγονότα του Μαρτίου 2013 (Σημ.1) οι μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου δεν διαπραγματεύονται στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών και ως αποτέλεσμα οι μετοχές μεταφέρθηκαν από το επίπεδο 1 στο επίπεδο 3 και η συνολική ζημιά δίκαιης αξίας που αναγνωρίστηκε κατά το 2013 από τις μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στην Τράπεζα Κύπρου την 1 Ιανουαρίου 2013 ήταν €1.104.370.

(β) Οι αγορές που αναγνωρίστηκαν κατά το 2013 αφορούν τις μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου που προέκυψαν από τη μετατροπή τραπεζικών καταθέσεων σε μετοχές και αναγνωρίστηκαν στα €0,25 ανά μετοχή.

Cytrustees Investment Public Company Limited

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

31 Δεκεμβρίου 2013	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Ολικό €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Δάνεια και εισπρακτέα	195.787	-	-	195.787
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.239.637	-	1.239.637
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	7.801.900	7.801.900
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	66.301	-	-	66.301
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις	134.190	-	-	134.190
Τραπεζικά υπόλοιπα	1.054.781	-	-	1.054.781
Σύνολο	1.451.059	1.239.637	7.801.900	10.492.596
				Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
				Ολικό €
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Ποσά οφειλόμενα και οφειλόμενα για χρηματιστηριακές συναλλαγές			75.999	75.999
Σύνολο			75.999	75.999
31 Δεκεμβρίου 2012	Δάνεια και εισπρακτέα	Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Ολικό
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Δάνεια και εισπρακτέα	170.860	-	-	170.860
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	983.942	-	983.942
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	7.539.055	7.539.055
Άλλα εισπρακτέα	68.190	-	-	68.190
Τραπεζικά υπόλοιπα	3.250.723	-	-	3.250.723
Σύνολο	3.489.773	983.942	7.539.055	12.012.770
				Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
				Ολικό €
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Ποσά οφειλόμενα και οφειλόμενα για χρηματιστηριακές συναλλαγές			278.198	278.198
Σύνολο			278.198	278.198

Cytrustees Investment Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

(i) Ζημιά απομείωσης επί τραπεζικών καταθέσεων

Στις 26 Μαρτίου 2013 η Εταιρεία κατείχε καταθέσεις ύψους €1.996.640 στην Τράπεζα Κύπρου. Ως αποτέλεσμα της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 και των μετέπειτα διαταγμάτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου για την Τράπεζα Κύπρου οι τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας υπέστηκαν απομείωση. Για τον προσδιορισμό της ζημιάς απομείωσης επί των μη εξασφαλισμένων καταθέσεων που κατείχε η Εταιρεία στις 26 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων που δεν έχουν μετατραπεί σε μετοχές, όμως υπήρξε ζημιά απομείωσης από την μετατροπή του 47,5% των μη εξασφαλισμένων τραπεζικών καταθέσεων σε συνήθεις μετοχές Τράπεζας Κύπρου. Η ζημιά απομείωσης έχει υπολογιστεί στο ποσό ύψους €623.186, που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του υπόλοιπου καταθέσεων ύψους €830.914 το οποίο έχει μετατραπεί σε 830.914 μετοχές Τράπεζας Κύπρου και της δίκαιης αξίας αυτών των μετοχών που έχει υπολογιστεί στην τιμή ύψους €0,25 ανά μετοχή, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης που εξηγείται πιο πάνω.

(ii) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών για διάφορα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, που παρουσιάζονται στην κατηγοριοποίηση Επίπεδο 2 στη Σημείωση 3.3.

Αν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε στην προεξόφληση ταμειακών ροών είχε διαφορά 20% (2012: 20%) από τους υπολογισμούς της Εταιρείας, η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση θα ήταν €32.800 (2012: €83.550) ψηλότερη ή €31.300 (2012: €76.386) χαμηλότερη.

Η υπολογισμός της δίκαιης αξίας των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου που παρουσιάζεται στην κατηγοριοποίηση σε επίπεδο 3 στη Σημείωση 3.3 είναι σημαντικά ευαίσθητος σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι σχετικοί παράγοντες που σχετίζονται με την Τράπεζα Κύπρου. Η συγκρίσιμη αναλογία τιμής προς λογιστική αξία που χρησιμοποιήθηκε στον υπολογισμό και είναι βασισμένη σε συγκρίσιμες τράπεζες της Ευρωζώνης είναι 0,88. Αυτή η αναλογία τιμής προς λογιστική αξία έχει αναπροσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζει μία έκπτωση εμπορευσιμότητας ύψους 40% και έχει αναπροσαρμοστεί περεταίρω κατά 20% για να αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους παράγοντες κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας της Τράπεζας Κύπρου.

Cytrustees Investment Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

(ii) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)

Σχετικά με την έκπτωση εμπορευσιμότητας που έχει συμπεριληφθεί στον υπολογισμό, μία θετική διαφοροποίηση της τάξης του 30% θα διαφοροποιούσε θετικά τη δίκαιη αξία κατά €65 χιλ., ενώ μία αρνητική διαφοροποίηση της τάξης του 30% θα μείωνε τη δίκαιη αξία κατά €66 χιλ. Σχετικά με την έκπτωση που έχει συμπεριληφθεί στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για να ληφθούν υπόψη οι παράγοντες κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας της Τράπεζα Κύπρου, μία θετική διαφοροποίηση κατά 40% θα διαφοροποιούσε θετικά τη δίκαιη αξία κατά €87 χιλ., ενώ μία αρνητική διαφοροποίηση της τάξης του 40% θα μείωνε τη δίκαιη αξία κατά €88 χιλ. Οι πιο κάτω διαφοροποιήσεις θα είχαν την αντίστοιχη επίδραση στη ζημιά απομείωσης που αναλύεται στη Σημείωση 4(α)(i).

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

(i) Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την προοπτική της επένδυσης.

Αν για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση όπου η δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος θεωρηθεί ότι έχουν υποστεί απομείωση η Εταιρεία θα αναγνωρίσει επιπρόσθετη ζημιά ύψους €81.544 (2012: €337.239) που αντιπροσωπεύει τη μεταφορά των συσσωρευμένων αλλαγών στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που έχουν υποστεί απομείωση, στις κερδοζημιές.

5 Συμφωνία Διαχείρισης Επενδύσεων

Στη Συμφωνία Διαχείρισης μεταξύ της Εταιρείας και του Κυπριακού Οργανισμού Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO) (πλήρως εξαρτημένη εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ) προβλέπεται η υιοθέτηση και η τήρηση εκ μέρους της CISCO της επενδυτικής πολιτικής όπως αυτή καθορίζεται στο Έγγραφο Επενδυτικής Πολιτικής. Κατά τη διάρκεια του έτους 2011 η Εταιρεία εισήλθε σε νέα Συμφωνία Διαχείρισης με τη CISCO η οποία τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της την 11 Απριλίου 2011. Οι αρμοδιότητες του Διαχειριστή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση και επανεπένδυση των κεφαλαίων, την παροχή επενδυτικών συμβουλών και τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου. Για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία με βάση τη συμφωνία καταβάλει δικαιώματα διαχείρισης ύψους 0,6 τοις εκατό (2012: 0,6 τοις εκατό) το χρόνο επί της αξίας των υπό διεύθυνση κεφαλαίων. Τα δικαιώματα είναι πληρωτέα στο τέλος κάθε τριμήνου και υπολογίζονται με βάση την τελευταία ημέρα του κάθε μήνα του σχετικού τριμήνου. Τα ποσά που χρεώθηκαν από τη CISCO για τις υπηρεσίες αυτές κατά το 2013 είναι €63.821 (2012: €77.994).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία καταβάλλει ετήσιο δικαίωμα στον Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO) για να καλύπτει τις διάφορες υπηρεσίες όπως γραμματείας, τήρησης μητρώων και άλλων καθημερινών διοικητικών και λειτουργικών υπηρεσιών, το οποίο με βάση τη νέα συμφωνία που έχει υπογραφεί, ανέρχεται σε €29.473. Το ποσό που χρεώθηκε από τη CISCO για τις υπηρεσίες αυτές κατά το 2013 είναι €29.473 (2012: €29.473).

Cytrustees Investment Public Company Limited

5 Συμφωνία Διαχείρισης Επενδύσεων (συνέχεια)

Η Συμφωνία περιέχει επίσης πρόνοιες αναφορικά με τις νομικές υποχρεώσεις και εξασφαλίσεις του Διαχειριστή Επενδύσεων. Οι επενδυτικές συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται κυρίως από τη CISCO κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της. Οι χρεώσεις για προμήθειες συναλλαγών για αγορές κα πωλήσεις χρηματοοικονομικών μέσων, με βάση τη συμφωνία που υπογράφηκε, ανέρχεται είτε σε 0,30% είτε σε 0,15%, αναλόγως του μέσου, επί του συνόλου της αξίας της συναλλαγής.

6	Ανάλυση εξόδων κατά είδος	2013	2012
		€	€
	Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 22(γ))	27.000	27.000
	Αμοιβή ελεγκτών	11.900	11.700
	Επαγγελματικά δικαιώματα	2.700	6.193
	Δικαιώματα τήρησης μητρώου από Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία		
	Λίμιτεδ (Σημ. 22 (α))	5.040	5.040
	Ταχυδρομικά και τηλέφωνα	612	1.663
	Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	590	1.689
	Δαπάνες ανακοινώσεων στο τύπο	545	1.196
	Συνδρομές και άλλα έξοδα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	3.583	3.811
	Δικαιώματα τήρησης μητρώου μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών		
	Κύπρου	6.835	6.834
	Δικαιώματα εκδοτών στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	1.500	1.500
	Τραπεζικά έξοδα	79	473
	Ασφάλεια μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 22(δ))	15.899	14.214
	Δικαιώματα θεματοφυλακής	372	164
	Λοιπά έξοδα	2.110	1.952
	Συνολικό κόστος εξόδων διοικητικής λειτουργίας	78.765	83.429

Τα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €3.159 το 2012 (2013: μηδέν) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

7	Χρηματοδοτικά (έξοδα)/έσοδα	2013	2012
		€	€
	(Χρέωση)/αντιστροφή τόκων σε οφειλόμενη φορολογία	(557)	193.556
		(557)	193.556

8	Φορολογία	2013	2012
		€	€
	Πρόβλεψη για εταιρικό φόρο	9.095	24.185
	Αναπροσαρμογή πρόβλεψης για προηγούμενα έτη	274	(19.871)
	Έκτακτη αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	-	61.870
		9.369	66.184

Cytrustees Investment Public Company Limited

8 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2013 €	2012 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.560.409)	(2.708.100)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% (2012: 10%)	(195.051)	(270.810)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	133.562	323.734
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(5.147)	(28.739)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών σε μεταφορά	75.731	-
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης για εταιρικό φόρο για προηγούμενα έτη	274	(19.871)
Έκτακτη αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	-	61.870
Χρέωση φορολογίας	9.369	66.184

Ο συντελεστής φόρου για την Εταιρεία από 1 Ιανουαρίου 2013 είναι 12,5% (μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012: 10%).

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Το ποσοστό αυτό αυξήθηκε σε 15% από 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%; αυξήθηκε σε 17% από 31 Αυγούστου 2011 και 20% από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013 και μειώθηκε σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014.

Κέρδη από τη διάθεση επενδύσεων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Cytrustees Investment Public Company Limited

9 Ζημιά ανά μετοχή και καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2013	2012
Ζημιά για το έτος (€)	<u>(1.569.778)</u>	<u>(2.774.284)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>44 494 209</u>	<u>44 494 209</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,53)</u>	<u>(6,24)</u>

Η Εταιρεία δεν έχει δικαιώματα αγοράς μετοχών που μπορούν να εξασκηθούν και ως εκ τούτου δεν υπολογίζεται πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου με τον αριθμό των εκδομένων μετοχών την ημέρα εκείνη.

	2013	2012
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (€)	<u>10.618.872</u>	<u>11.932.955</u>
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ.16)	<u>44 494 209</u>	<u>44 494 209</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)	<u>23,87</u>	<u>26,82</u>

10 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγήθηκε ή έγκρινε την πληρωμή μερίσματος κατά τη διάρκεια του έτους 2013 (2012: Μηδέν).

11 Ζημιά απομείωσης από μετατροπή τραπεζικών καταθέσεων σε μετοχές Τράπεζας Κύπρου

Στις 25 Μαρτίου 2013 η Κυπριακή Δημοκρατία συμφώνησε με την Ευρωπαϊκή Ένωση (Eurogroup με την σύμφωνη γνώμη του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου) την ένταξη σε Πρόγραμμα Οικονομικής Στήριξης για την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι € 10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κυπριακή οικονομία και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών στα επόμενα χρόνια. Το Πρόγραμμα Οικονομικής Στήριξης περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης, έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα εξυγίανσης για τις δύο τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου 2013.

Κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων, 26 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία κατείχε τραπεζικές καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου. Ποσό συνολικού ύψους €830.914 των καταθέσεων αυτών, μετατράπηκε σε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου. Οι μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου έχουν αποτιμηθεί στα €0,25 ανά μετοχή. Η ζημιά απομείωσης από την μετατροπή των τραπεζικών καταθέσεων ύψους €623.186 περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Cytrustees Investment Public Company Limited

12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2013	2012
	€	€
Στην αρχή του έτους	983.942	-
Μεταφορά από κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη	-	1.534.756
Μεταφορά στην κατηγορία Δάνεια και εισπρακτέα	-	(213.575)
Κέρδος/ (ζημιά) δίκαιης αξίας που αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και αποθεματικά	255.695	(337.239)
Στο τέλος του έτους	1.239.637	983.942

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

Χρεόγραφα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:		
Κυβερνητικά - Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας	1.239.637	983.942

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.239.637	983.942
--	-----------	---------

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε ευρώ.

13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2013	2012
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Προς εμπορία		
Μετοχικοί τίτλοι	700.340	1.697.604
Ομόλογα	101.233	92.521
	801.573	1.790.125
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αθηνών - Προς εμπορία		
Μετοχικοί τίτλοι	-	382.500
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση		
Μετοχές Τράπεζας Κύπρου (Σημ.11)	218.778	-
Τίτλοι εισηγμένοι σε άλλα διεθνή χρηματιστήρια - Προς εμπορία		
Μετοχικοί τίτλοι	-	156.203
Αμοιβαία Κεφάλαια εξωτερικού - Προς εμπορία		
Μετοχικά Διαπραγματεύσιμα Αμοιβαία Κεφάλαια	227.081	180.268
Μετοχικά Αμοιβαία Κεφάλαια	1.918.812	1.020.276
Ομολογιακά Αμοιβαία Κεφάλαια	1.763.782	1.509.750
Αμοιβαία Κεφάλαια χρηματαγοράς	2.871.874	2.499.933
	6.781.549	5.210.227
Σύνολο Επενδύσεων	7.583.122	7.000.352

Cytrustees Investment Public Company Limited

13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών στην “ροή μετρητών από εργασίες”, ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που ανέρχονται σε ζημιά €891.517 για το έτος 2013 (2012: ζημιά €2.332.899) καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους.

Κατά το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά από τη διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που ανέρχεται στο ποσό των €80.993 (2012: ζημιά €771.935) και καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους.

14 Δάνεια και εισπρακτέα

	2013	2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	€	€
Τίτλοι σε Ομόλογα Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης	195.787	170.860
	<u>195.787</u>	<u>170.860</u>

Οι τίτλοι αυτοί επαναταξινομήθηκαν κατά το 2012 στην κατηγορία Δάνεια και εισπρακτέα από την κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η Εταιρεία το 2012 απομείωσε τους τίτλους που κατέχει σε ομόλογα τοπικής αυτοδιοίκησης, αναγνωρίζοντας ζημιά απομείωσης ύψους €42.715 στις κερδοζημίες, μειώνοντας τη λογιστική αξία τους από €213.575 σε €170.860. Το 2013 η απομείωση αυτή μειώθηκε κατά €24.927 η οποία πιστώθηκε στις κερδοζημίες.

Ο προσδιορισμός της αντιστροφής απομείωσης/απομείωσης καθορίστηκε σε σχέση με τη διαθέσιμη εξασφάλιση για την αποπληρωμή όπως έχει προσδιοριστεί στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

15 Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές

	2013	2012
	€	€
Εισοδήματα εισπρακτέα	46.726	56.243
Προπληρωθέντα έξοδα	15.811	11.947
Εισπρακτέα από χρηματιστηριακές συναλλαγές	3.764	-
	<u>66.301</u>	<u>68.190</u>

Όλα τα εισπρακτέα έχουν λήξη ενός έτους και η δίκαιη αξία τους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και κατά τη διάρκεια του έτους κανένα εισπρακτέο δεν παρουσίασε καθυστέρηση στην είσπραξη του και η Εταιρεία δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη-απόδοση εκ μέρους των αντισυμβαλλόμενων μερών.

Cytrustees Investment Public Company Limited

16 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ίδιες μετοχές €	Ολικό €
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου					
Την 1 Ιανουαρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>44 494 209</u>	<u>13.348.263</u>	<u>2.247.282</u>	<u>-</u>	<u>15.595.545</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>44 494 209</u>	<u>13.348.263</u>	<u>2.247.282</u>	<u>-</u>	<u>15.595.545</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείτο από 397 064 678 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η καθεμιά (2012: 397 064 678 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η καθεμιά).

17 Αποθεματικά συσσωρευμένων ζημιών

	Διανεμητέο αποθεματικό €	Αποθεματικό από πώληση επενδύσεων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	(1.899.880)	5.805.918	(4.457.105)	(551.067)
Ζημιά για το έτος	(2.774.284)	-	-	(2.774.284)
Μεταφορά στο αποθεματικό από πώληση επενδύσεων (1)	4.688.963	(4.688.963)	-	-
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης (2)	<u>(3.593.686)</u>	<u>-</u>	<u>3.593.686</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	<u>(3.578.887)</u>	<u>1.116.955</u>	<u>(863.419)</u>	<u>(3.325.351)</u>
Ζημιά για το έτος	(1.569.778)	-	-	(1.569.778)
Μεταφορά στο αποθεματικό από πώληση επενδύσεων (1)	1.330.189	(1.330.189)	-	-
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης (2)	<u>(927.763)</u>	<u>-</u>	<u>927.763</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>(4.746.239)</u>	<u>(213.234)</u>	<u>64.344</u>	<u>(4.895.129)</u>

(1) Η μεταφορά από το διανεμητέο αποθεματικό προσόδου στο αποθεματικό από πώληση επενδύσεων αντιπροσωπεύει το 70% των πραγματοποιηθέντων κερδών ή ζημιών από πώληση επενδύσεων μετά την αφαίρεση φορολογίας.

Σύμφωνα με τη μερισματική πολιτική της Εταιρείας εκτός από τα εισοδήματα από τις επενδύσεις χαρτοφυλακίου, η Εταιρεία μπορεί να διανέμει μέχρι και 30% των πραγματοποιηθέντων κερδών από πώληση επενδύσεων. Ποσό ίσο με το 30% των ετήσιων κερδών από την πώληση επενδύσεων ως εκ τούτου παραμένει στο διανεμητέο αποθεματικό.

(2) Η μεταφορά από το διανεμητέο αποθεματικό προσόδου στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων αντιπροσωπεύει το κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση των επενδύσεων και μετάφραση των επενδύσεων εξωτερικού, μετά την αφαίρεση φορολογίας. Το διανεμητέο αποθεματικό είναι διαθέσιμο για διανομή εφόσον η Εταιρεία διαθέτει κέρδη.

Cytrustees Investment Public Company Limited

18 Ποσά οφειλόμενα και οφειλόμενα για χρηματιστηριακές συναλλαγές

	2013 €	2012 €
Υπηρεσίες διαχείρισης επενδύσεων από τη CISCO	23.340	25.405
Χρηματιστηριακές συναλλαγές που έχει εκτελέσει η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ	-	200.055
Λοιπά ποσά οφειλόμενα	52.659	52.738
	<u>75.999</u>	<u>278.198</u>

Τα ποσά οφειλόμενα που είναι σε ευρώ είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

19 Τραπεζικά υπόλοιπα και επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις

Τα τραπεζικά υπόλοιπα και οι επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως εξής:

	2013 €	2012 €
Τραπεζικά υπόλοιπα	1.054.781	3.250.723
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις	134.190	-
	<u>1.188.971</u>	<u>3.250.723</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Τραπεζικά υπόλοιπα	<u>1.054.781</u>	<u>3.250.723</u>

Οι επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις με περίοδο λήξης πέραν των τριών μηνών από την αρχική ημερομηνία της κατάθεσης και ως αποτέλεσμα δεν ταξινομούνται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα τραπεζικά υπόλοιπα και οι επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις κρατούνται με εταιρείες του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου (Σημ.22(β)), σε ευρώ.

Τα μεσοσταθμικά επιτόκια στις τραπεζικές καταθέσεις και λογαριασμούς προειδοποίησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν 2,17% (2012: 4,74%). Τα επιτόκια στις τραπεζικές καταθέσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν μεταξύ 2,95% και 3,40% (2012: 4,8%) και στους λογαριασμούς προειδοποίησης μεταξύ 1,0% και 2,0% (2012: μεταξύ 3,25% και 3,5%).

20 Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία είχε μόνο ένα επιχειρηματικό τομέα για τα έτη 2013 και 2012, τις επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών όπως επίσης σε χρεόγραφα και αμοιβαία κεφάλαια. Η δραστηριότητα αυτή διεξάγεται στην Κύπρο, την Ελλάδα, άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε λοιπές χώρες και ως εκ τούτου η Εταιρεία έχει ένα αρκετά διευρυμένο χαρτοφυλάκιο. Καμία επένδυση δεν ξεπερνά το 10% του συνολικού χαρτοφυλακίου εξαιρουμένων των αμοιβαίων κεφαλαίων.

Η Εταιρεία έχει επίσης μια διευρυμένη βάση επενδυτών. Παρ' όλα αυτά κατά το έτος 2013 και 2012 υπήρχε ένας επενδυτής με ποσοστό κατοχής (άμεσα και έμμεσα) πέραν του 50% όπως παρουσιάζεται στη Σημ. 22.

Cytrustees Investment Public Company Limited

20 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Ο ανώτερος λειτουργικός υπεύθυνος για τη λήψη αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις συνεδριάσεις του το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τις οικονομικές πληροφορίες που ετοιμάζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και αποτελούνται από την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, τον ισολογισμό και ανάλυση των επενδύσεων της Εταιρείας.

Το εισόδημα της Εταιρείας προέρχεται από τις επενδύσεις που κατηγοριοποιούνται στις γεωγραφικές περιοχές όπως παρουσιάζονται πιο κάτω. Τα μόνα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 12 και 14.

Γεωγραφική διασπορά επενδύσεων 2013:

	Κύπρος	Ελλάδα	Άλλες χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	Λοιπές χώρες	Ολικό
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα					
Εισοδήματα από επενδύσεις:					
Πιστωτικά μερίσματα	23.010	-	16.793	1.369	41.172
Τόκοι χρεογράφων	94.829	-	-	-	94.829
Τραπεζικοί τόκοι	46.975	-	-	-	46.975
 (Ζημιά)/κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	 (116.481)	 -	 35.488	 -	 (80.993)
Αντιστροφή απομείωσης σε δάνεια και εισπρακτέα	24.927	-	-	-	24.927
Ζημιά απομείωσης από μετατροπή καταθέσεων σε μετοχές Τράπεζας Κύπρου	(623.186)	-	-	-	(623.186)
	(1.754.852)	-	145.227	221.832	(1.387.793)
Έξοδα					(172.059)
Ζημιά από εργασίες					(1.559.852)
Χρηματοδοτικά έξοδα					(557)
Ζημιά πριν τη φορολογία					(1.560.409)
Φορολογία					(9.369)
Ζημιά για το έτος					(1.569.778)
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	3.912.045	-	4.944.821	1.838.005	10.694.871
Σύνολο υποχρεώσεων	75.999	-	-	-	75.999

Cytrustees Investment Public Company Limited

21 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Γεωγραφική διασπορά επενδύσεων 2012:	Κύπρος	Ελλάδα	Άλλες χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	Λοιπές χώρες	Ολικό
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα					
Εισοδήματα από επενδύσεις:					
Πιστωτικά μερίσματα	34.016	59.787	35	-	93.838
Τόκοι χρεογράφων	126.424	-	-	-	126.424
Τραπεζικοί τόκοι	216.769	-	-	-	216.769
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(222.177)	(562.336)	(2.003)	14.581	(771.935)
Ζημιά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(2.368.276)	-	19.592	15.785	(2.332.899)
Απομείωση σε δάνεια και εισπρακτέα	(42.715)	-	-	-	(42.715)
	(2.255.959)	(502.549)	17.624	30.366	(2.710.518)
Έξοδα					(190.896)
Ζημιά από εργασίες					(2.901.414)
Χρηματοδοτικά έξοδα					193.556
Απόσβεση διαφοράς υπέρ το άρτιο επενδύσεων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη	(242)	-	-	-	(242)
Ζημιά πριν τη φορολογία					(2.708.100)
Φορολογία					(66.184)
Ζημιά για το έτος					(2.774.284)
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	6.844.723	-	2.599.268	2.767.162	12.211.153
Σύνολο υποχρεώσεων	278.198	-	-	-	278.198

21 Ανειλημμένες και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012.

22 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία είναι δημόσια Εταιρεία και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, η οποία κατέχει έμμεσα πέραν του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο μετοχικό κεφαλαίο είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Cytrustees Investment Public Company Limited

22 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	2013 €	2012 €
Διαχείριση επενδύσεων και συναφείς υπηρεσίες (Σημ. 5)		
Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)	<u>93.294</u>	<u>107.467</u>
Δικαιώματα διαχείρισης μητρώου μετόχων (Σημ. 6)		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	<u>5.040</u>	<u>5.040</u>

(β) Εισοδήματα από τόκους και τραπεζικά υπόλοιπα

	2013 €	2012 €
Εταιρείες Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου		
Τραπεζικές καταθέσεις	<u>46.975</u>	<u>216.769</u>

Όλα τα τραπεζικά υπόλοιπα και οι επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας (Σημ.19) κρατούνται με εταιρείες του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου.

(γ) Αμοιβή Συμβούλων

	2013 €	2012 €
Δικαιώματα (Σημ. 6)	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>

(δ) Ασφάλεια μελών Διοικητικού Συμβουλίου

	2013 €	2012 €
Εταιρεία Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου (Σημ. 6)	<u>15.899</u>	<u>14.214</u>

(ε) Επενδύσεις σε συγγενικά μέρη

	2013 €	2012 €
Μετοχικοί τίτλοι Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	<u>218.778</u>	<u>1.115.420</u>

24 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 10 μέχρι 11.