

ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2012

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Attachments:

1. **DES**
2. **DES**

Regulated

Publication Date: 30/04/2013

DIMCO PLC
47, Kennedy Avenue, P. O. Box 22287, 1520 Nicosia
Tel. 22446565 – Fax 22497192

30 Απριλίου 2013

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Της Εταιρείας: DIMCO Plc

Θέμα: Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου 29 Απριλίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε την Δευτέρα, 29 Απριλίου 2013, πήρε τις πιο κάτω αποφάσεις:

- (α) ενέκρινε τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 – επισυνάπτεται αντίγραφο
- (β) καθόρισε την ετήσια γενική συνέλευση για την Τετάρτη, 26 Ιουνίου 2013
- (γ) καθόρισε την περιτροπή των διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας.
- (δ) να μην προτείνει την πληρωμή μερίσματος

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

LBS Secretaries Limited
Γραμματέας της Εταιρείας

DIMCO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	5
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	6 - 7
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 - 31
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Ιθύνουσας Εταιρείας	32
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας	33
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας	34
Κατάσταση ταμειακών ροών της Ιθύνουσας Εταιρείας	35
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας	36 - 54

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Μιχαλάκης Δημητρίου - Πρόεδρος
Παναγιώτης Δημητρίου - Σύμβουλος
Μάριος Δημητρίου - Σύμβουλος
Αλέξης Δημητρίου - Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας:

LBS Secretaries Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Kreston Proios Ltd
Certified Public Accountants
A member of Kreston International
A global network of independent accounting firms
Γωνία Λεωφόρου Νίκης & Κάστορος 2, 1087 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι:

Χαραλαμπίδου, Τσιαννή

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Μιχαλακοπούλλου 32
1075 Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Efg Cyprus Ltd
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

HE1561

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Dimco Plc και της θυγατρικής της Εταιρείας (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Σύσταση

Η Εταιρεία Dimco Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Ιουνίου 1966 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 17 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και κανονισμούς.

Κύρια δραστηριότητα

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εισαγωγή και πώληση φωτιστικών και ηλεκτρικών ειδών στη Κύπρο και στο εξωτερικό.

Το 2012 η Dimco Plc απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας One Light Limited η οποία δραστηριοποιήθηκε το 2013 με την διεξαγωγή του εμπορίου των εξαγωγών.

Το Συγκρότημα διατηρεί υποκαταστήματα σε όλες τις πόλεις: Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο. Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα προχώρησε στη δημιουργία νέου εξειδικευμένου καταστήματος στη Λεμεσό, με την εμπορική επωνυμία "Level" το οποίο απευθύνεται σε επαγγελματίες του τομέα, δημιουργώντας ένα νέο τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας. Το συγκεκριμένο κατάστημα άρχισε λειτουργία προς τα τέλη του 2012.

Επίσης την ίδια περίοδο το Συγκρότημα έχει προβεί στη δημιουργία νέου μοντέρνου πρωτοποριακού εκθεσιακού χώρου στην Πάφο, του οποίου επίσης οι εργασίες άρχισα τέλος του έτους.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος το έτος 2012 παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με εκείνα το 2011. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις που ανήλθαν σε €10.366.058 σε σύγκριση με €11.021.700 για το έτος 2011 παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 5,95%. Το μεικτό κέρδος που ανήλθε στα €4.178.581 παρουσιάζει επίσης μείωση σε ποσό κατά €707.638 και ποσοστό 14,48%. Ένεκα της μείωσης των εισοδημάτων και της πίεσης της αγοράς λόγω της οικονομικής κρίσης, το Συγκρότημα για να συνεχίσει να είναι ανταγωνιστικό, έχει προβεί σε μείωση του ποσοστού του μεικτού κέρδους από 44,33% που ήταν το προηγούμενο έτος, σε 40,31% το τρέχον έτος. Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στη μείωση των πωλήσεων στη επιτόπια αγορά. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων παρουσιάζουν αύξηση κατά €184.676 που αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης κατά 9,49% από το προηγούμενο έτος. Τα έξοδα διοίκησης παρουσιάζουν αύξηση €141.827 που αντιστοιχεί σε αύξηση της τάξης του 12,99% από το προηγούμενο έτος. Το κέρδος από εργασίες του Συγκροτήματος παρουσιάζει σημαντική μείωση της τάξης του €1.027.774 που αντιστοιχεί σε μείωση κατά 54,11% από το 2011. Οι κύριοι λόγοι της μείωσης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος είναι η μείωση του κύκλου εργασιών καθώς και η μείωση του ποσοστού του μεικτού κέρδους σε συνδυασμό με τα αυξημένα λειτουργικά έξοδα. Μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, εξόδων διανομής και πωλήσεων και των καθαρών εξόδων χρηματοδότησης, το κέρδος του έτους πριν την φορολογία για το 2012 ανήλθε σε €757.701 σε σύγκριση με €1.754.262 για το έτος 2011, που αντιπροσωπεύει μείωση σε ποσό €996.561 και σε ποσοστό 56,81%.

Μετά την συμφωνία για το πακέτο χρηματοδότησης από την Τρόικα στις 25 Μαρτίου 2013 η οποιαδήποτε πρόβλεψη για το 2013 θεωρείται παρακινδυνευμένη λόγω και της αβεβαιότητας στις αγορές και της υψηλής μεταβλητότητας που προκαλείται από την κρίση που μαστίζει την κυπριακή οικονομία. Το Συγκρότημα στοχεύει στην περαιτέρω αύξηση του εμπορίου των εξαγωγών κατά τρόπο ώστε να αντισταθμίσει την απώλεια από την εγχώρια αγορά.

Επιπρόσθετα ανάλογα με την πορεία που θα ακολουθήσει η οικονομία γενικά και τον επηρεασμό που θα υποστούν οι εργασίες του Συγκροτήματος θα κριθεί κατά πόσο συντρέχει λόγος κλεισίματος των καταστημάτων που έχουν ανοίξει το 2012 σε Λεμεσό και Πάφο όπως έχει αναφερθεί πιο πάνω. Σε τέτοια περίπτωση το Συγκρότημα θα αναγκαστεί να αναγνωρίσει τη δαπάνη που έγινε για τα εν λόγω καταστήματα ποσού €243.140.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρατίθεται πιο κάτω είναι σύμφωνα με τις παραγράφους (α) – (ια) του Αρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης ("Οδηγία")

Άρθρο 5(α)-(γ) της Οδηγίας:

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Σύμφωνα με τους κανονισμούς του ΧΑΚ, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο "Κώδικας") δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις Εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά.

Η Εταιρεία δεν υιοθετεί τον Κώδικα στο παρόν στάδιο για το λόγο ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα θα ήταν δυσανάλογα μεγάλο σε σχέση με τα αναμενόμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο τα μέλη του οποίου κατέχουν σημαντική εμπειρία και γνώσεις στο τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας. Τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την εποπτεία της Εταιρείας, τη διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της, τον καθορισμό της πολιτικής της, την έγκριση προϋπολογισμών, συγχωνεύσεων, εξαγορών, ασυνήθεις και ουσιαστικές συναλλαγές και άλλων σημαντικών θεμάτων που αφορούν την Εταιρεία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί με βάση το Καταστατικό της και την Περί Εταιρειών νομοθεσία.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας:

Οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του προνοεί το Μέρος ΙΙ του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009, είναι υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας το οποίο λαμβάνει υπόψη τυχόν παρατηρήσεις που γίνονται κατά την διάρκεια του εκάστοτε ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο υποβοηθείται από την LBS Secretaries Ltd μέσω των γραμματειακών και υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία. Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος καθώς επίσης και άλλες περιοδικές πληροφορίες που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας:

Λεπτομέρειες σε σχέση με το συγκεκριμένο Άρθρο όσο αφορά τα υποκαταστήματα της Εταιρείας αναφέρονται στη παρούσα έκθεση πιο πάνω, το δε μέρος που αφορά τη συμμετοχή των συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρεται στη σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας:

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας:

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας:

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 πλην του κ. Αλέξη Δημητρίου ο οποίος διορίστηκε ως εκτελεστικό μη ανεξάρτητο μέλος στις 21 Φεβρουαρίου 2012.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Παναγιώτης Δημητρίου εξέρχεται εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας:

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζεται στο Καταστατικό της, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εξουσίες όσον αφορά την δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας και οι σχετικές λεπτομέρειες καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας:

Δεν εφαρμόζεται.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας:

Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης και εποπτείας ή επιτροπές πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί συμφώνως των σχετικών προνοιών του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρειών νομοθεσίας.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Kreston Proios Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

LBS Secretaries Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Dimco Plc και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Dimco Plc και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος/Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος

Μιχαλάκης Δημητρίου

Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος

Παναγιώτης Δημητρίου

Μάριος Δημητρίου

Αλέξης Δημητρίου

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Μάριος Δημητρίου (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Dimco Plc

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Dimco Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Προς τα Μέλη της Dimco Plc

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων "Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος".

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Νίκος Δρυμιώτης

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Kreston Proios Ltd

Certified Public Accountants

A member of Kreston International

A global network of independent accounting firms

Γωνία Λεωφόρου Νίκης & Κάστορος 2, 1087 Λευκωσία

29 Απριλίου 2013

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα			
Κόστος πωλήσεων	6	10.366.058	11.021.700
		(6.187.477)	(6.135.481)
Μικτό κέρδος		4.178.581	4.886.219
Άλλα έσοδα	7	58.149	53.261
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(2.131.184)	(1.946.508)
Έξοδα διοίκησης		(1.233.839)	(1.092.012)
Άλλα έξοδα	8	(135)	(1.614)
Κέρδος από εργασίες		871.572	1.899.346
Έσοδα χρηματοδότησης	11	43.380	35.218
Έξοδα χρηματοδότησης	11	(157.251)	(180.302)
Κέρδος πριν τη φορολογία		757.701	1.754.262
Φορολογία	12	(93.690)	(153.886)
Καθαρό κέρδος για το έτος		664.011	1.600.376
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων		3.918.738	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		3.918.738	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		4.582.749	1.600.376
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	13	0,82	1,98

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	14.567.130	9.905.172
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	78.958	99.347
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	190	325
		14.646.278	10.004.844
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	18	10.230.877	9.782.208
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	19	3.255.152	2.964.056
Επιστρεπτέοι φόροι	24	66.140	44.737
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	35.999	106.288
		13.588.168	12.897.289
		28.234.446	22.902.133
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	7.289.991	7.289.991
Άλλα αποθεματικά		6.435.792	3.402.113
Συσσωρευμένα κέρδη		9.365.196	8.586.699
		23.090.979	19.278.803
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	1.947.889	1.177.316
		1.947.889	1.177.316
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	888.683	696.565
Τραπεζικά παρατραβήγματα		2.306.895	1.749.449
		3.195.578	2.446.014
		5.143.467	3.623.330
		28.234.446	22.902.133
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Dimco Plc ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Μιχαλάκης Δημητρίου
Σύμβουλος

.....
Παναγιώτης Δημητρίου
Σύμβουλος

.....
Μάριος Δημητρίου
Σύμβουλος

.....
Αλέξης Δημητρίου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	<u>7.289.991</u>	<u>3.471.197</u>	<u>6.917.239</u>	<u>17.678.427</u>
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.600.376	1.600.376
Άλλες μεταβολές				
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	45.402	(45.402)	-
Μεταφορά αποσβέσεων	-	(114.486)	114.486	-
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	(69.084)	69.084	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	<u>7.289.991</u>	<u>3.402.113</u>	<u>8.586.699</u>	<u>19.278.803</u>
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	664.011	664.011
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	3.148.165	-	3.148.165
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	3.148.165	664.011	3.812.176
Άλλες μεταβολές				
Μεταφορά αποσβέσεων επανεκτίμησης	-	(114.486)	114.486	-
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	(114.486)	114.486	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>7.289.991</u>	<u>6.435.792</u>	<u>9.365.196</u>	<u>23.090.979</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
	757.701	1.754.262
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 278.069	293.613
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	74	209
Απόσβεση υπεραξίας	15 20.389	24.028
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(11.222)	(1.565)
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	135	360
Ενοίκια εισπρακτέα	(9.876)	(18.652)
Πιστωτικούς τόκους	11 (17)	(791)
Χρεωστικούς τόκους	11 115.077	133.648
	1.150.330	2.185.112
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		
Αύξηση στα αποθέματα	(448.669)	(653.098)
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (Αύξηση)/μείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(291.096)	157.226
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(135)	325
Ροή μετρητών από εργασίες	602.548	1.404.110
Φορολογία που πληρώθηκε	(115.093)	(195.420)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	487.455	1.208.690
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 (1.024.067)	(50.521)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	135	-
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	16 -	(100)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 14.000	1.565
Είσπραξη ενοικίων	9.876	18.652
Είσπραξη τόκων	17	791
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.000.039)	(29.613)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημιά)	(74)	(209)
Πληρωμή τόκων	(115.077)	(133.648)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(115.151)	(133.857)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(627.735)	1.045.220
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	(1.643.161)	(2.688.381)
Στο τέλος του έτους	20 (2.270.896)	(1.643.161)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Dimco Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Ιουνίου 1966 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Μιχαλακοπούλλου 32, 1075 Λευκωσία. Στις 17 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και τους Περί Αξιών και Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και κανονισμούς.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έγινε την 5ην Ιουνίου 2007 το διοικητικό συμβούλιο, ψήφισε ομόφωνα Ειδικό Ψήφισμα με το οποίο τροποποίησε το όνομα της Εταιρείας από DIMCO PUBLIC COMPANY LIMITED σε DIMCO PLC.

Κύρια δραστηριότητα

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εισαγωγή και πώληση φωτιστικών και ηλεκτρικών ειδών στη Κύπρο και στο εξωτερικό.

Το 2012 η Dimco Plc απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας One Light Limited η οποία δραστηριοποιήθηκε το 2013 με την διεξαγωγή του εμπορίου των εξαγωγών.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση στοιχείων στα λοιπά συνολικά έσοδα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Νέα πρότυπα

- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποαναγνώριση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 που εκδόθηκαν το Ιανουάριο 2012 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Κυβερνητικά δάνεια (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 & 12 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Dimco Plc και της θυγατρικής της εταιρείας One Light Limited.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράτε σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελέγχουσων συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελέγχουσων συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελέγχουσων συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράτε εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράτε εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης. Η Εταιρεία χωρίζεται σε δύο κύριους τομείς δραστηριότητας - Φωτιστικά και Ηλεκτρικά Είδη.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**
Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Εισόδημα από προμήθειες**
Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδεχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.
- **Εισόδημα από ενοίκια**
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- **Πιστωτικοί τόκοι**
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία η οποία θεωρείται ως η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο την πιο πάνω ημερομηνία.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ρών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά. Τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2012	2011
	€	€
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	2.284.202	1.952.776
Μετρητά στην τράπεζα	23.366	66.411
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα πρόσωπα	5.387	287.550
	<u>2.312.955</u>	<u>2.306.737</u>

3.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**3.2 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.306.895	2.306.895	-	-	2.306.895	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	449.763	449.763	449.763	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	11.051	11.051	-	11.051	-	-
Άλλα	427.869	427.869	427.869	-	-	-
	3.195.578	3.195.578	877.632	11.051	2.306.895	-

31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.749.449	1.749.449	-	-	1.749.449	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	496.261	496.261	496.261	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	2.444	2.444	-	2.444	-	-
Άλλα	197.860	197.860	197.860	-	-	-
	2.446.014	2.446.014	694.121	2.444	1.749.449	-

3.3 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

3.3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**3.5 Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε Μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Η λογιστική και η εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	35.999	106.288	35.999	106.288
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	190	325	190	325
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Εμπορικοί πιστωτές	(268.515)	(302.370)	(268.515)	(302.370)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(2.306.895)	(1.749.449)	(2.306.895)	(1.749.449)
	<u>(2.539.221)</u>	<u>(1.945.206)</u>	<u>(2.539.221)</u>	<u>(1.945.206)</u>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**• Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

• Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

• Εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει καταναμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

2012	€	€	Σύνολο €
Εισοδήματα	9.318.050	1.048.008	10.366.058
Κέρδος πριν την φορολογία	681.097	76.604	757.701
Στοιχεία ενεργητικού	25.379.944	2.854.502	28.234.446
Υποχρεώσεις	4.623.462	520.005	5.143.467
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	920.534	103.533	1.024.067
Αποσβέσεις	249.956	28.113	278.069
2011	€	€	Σύνολο €
Εισοδήματα	9.917.326	1.104.374	11.021.700
Κέρδος πριν την φορολογία	1.578.485	175.777	1.754.262
Στοιχεία ενεργητικού	20.607.339	2.294.794	22.902.133
Υποχρεώσεις	3.260.272	363.058	3.623.330
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	45.459	5.062	50.521
Αποσβέσεις	264.520	29.456	293.976

DIMCO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. Εισοδήματα

	2012	2011
	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.290.928	7.174.796
Εξαγωγές	4.075.130	3.846.904
	<u>10.366.058</u>	<u>11.021.700</u>

7. Άλλα έσοδα

	2012	2011
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	171	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11.222	1.565
Επίδομα εργοδότησης ανέργων	35.247	5.369
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	1.250	9.315
Ενοίκια εισπρακτέα	9.876	18.652
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	383	18.360
	<u>58.149</u>	<u>53.261</u>

8. Άλλα έξοδα

	2012	2011
	€	€
Ιδρυτικά έξοδα	-	1.254
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	135	360
	<u>135</u>	<u>1.614</u>

9. Έξοδα κατά είδος

	2012	2011
	€	€
Μεταβολές στα αποθέματα των τελικών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη	6.187.477	6.135.481
Παροχές προσωπικού (Σημ.10)	1.945.617	1.882.083
Αποσβέσεις	298.458	317.641
Αμοιβή ελεγκτών	22.500	22.500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	27.045	13.243
Άλλα έξοδα	1.071.538	804.667
Σύνολο εξόδων	<u>9.552.635</u>	<u>9.175.615</u>

10. Παροχές προσωπικού

	2012	2011
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.771.021	1.667.258
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	139.175	129.514
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	35.421	33.343
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	-	51.968
	<u>1.945.617</u>	<u>1.882.083</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2012	2011
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	17	-
Τόκοι από πελάτες	-	791
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	43.363	34.427
	43.380	35.218
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	114.923	133.647
Τόκοι φόρων	154	1
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	3.206	2.759
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα		
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	38.894	43.686
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	74	209
	157.251	180.302

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	17	791
	17	791

12. Φορολογία

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	93.465	196.926
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	225	2.362
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση) (Σημ.22)	-	(45.402)
Χρέωση έτους	93.690	153.886

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	757.701	1.754.262
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	75.770	175.426
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	32.051	-
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(25.026)	21.500
10% επιπρόσθετη φορολογία	10.670	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	225	2.362
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(45.402)
Χρέωση φορολογίας	93.690	153.886

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2012	2011
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>664.011</u>	1.600.376
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>80.999.900</u>	80.999.900
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	0,82	1,98

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλ. Υπολ. €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	11.882.587	128.055	449.691	509.665	208.720	13.178.718
Προσθήκες	-	19.380	13.487	6.248	11.406	50.521
Πωλήσεις	-	-	<u>(10.891)</u>	-	-	<u>(10.891)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	<u>11.882.587</u>	<u>147.435</u>	<u>452.287</u>	<u>515.913</u>	<u>220.126</u>	<u>13.218.348</u>
Προσθήκες	890.559	51.028	-	42.478	40.002	1.024.067
Πωλήσεις	-	-	(96.119)	-	-	(96.119)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>3.918.738</u>	-	-	-	-	<u>3.918.738</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>16.691.884</u>	<u>198.463</u>	<u>356.168</u>	<u>558.391</u>	<u>260.128</u>	<u>18.065.034</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.945.846	83.380	405.649	411.373	184.206	3.030.454
Επιβάρυνση για το έτος	214.140	11.167	28.045	24.737	15.887	293.976
Επί πωλήσεων	<u>(227)</u>	<u>(136)</u>	<u>(10.891)</u>	-	-	<u>(11.254)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	<u>2.159.759</u>	<u>94.411</u>	<u>422.803</u>	<u>436.110</u>	<u>200.093</u>	<u>3.313.176</u>
Επιβάρυνση για το έτος	211.566	14.317	12.482	26.933	12.771	278.069
Επί πωλήσεων	-	-	<u>(93.341)</u>	-	-	<u>(93.341)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>2.371.325</u>	<u>108.728</u>	<u>341.944</u>	<u>463.043</u>	<u>212.864</u>	<u>3.497.904</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>14.320.559</u>	<u>89.735</u>	<u>14.224</u>	<u>95.348</u>	<u>47.264</u>	<u>14.567.130</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>9.722.828</u>	<u>53.024</u>	<u>29.484</u>	<u>79.803</u>	<u>20.033</u>	<u>9.905.172</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 18 Απριλίου 2012 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας στα €3.918.738 πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον μετόχων

Κατά το έτος 2012 η θυγατρική εταιρεία One Light Limited προχώρησε στην αγορά ακινήτου αξίας €890.559 το οποίο παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις σε τιμή κόστους.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	2.778	(363)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.7)	<u>11.222</u>	<u>1.565</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>14.000</u>	<u>1.202</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Κόστος	5.209.957	4.319.398
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.213.826)	(1.116.745)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.996.131</u>	<u>3.202.653</u>

15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	<u>331.469</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	<u>331.469</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>331.469</u>
Διαγραφή	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	208.094
Διαγραφή για το έτος	<u>24.028</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	232.122
Διαγραφή για το έτος	<u>20.389</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>252.511</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>78.958</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>99.347</u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των ακολούθων επιχειρήσεων και αποσβένονται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης. Κατάστημα εις Λάρνακα - Λεωφόρος Μακαρίου €39.298, Αντωνάκης Αντρέου €256.290, Χαράλαμπος Αντωνίου €10.252 με διάστημα αναμενόμενης χρήση για 15 χρόνια Η αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 επιμετράτε στο κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
One Light Limited	Κύπρος	Εξαγωγές φωτιστικών	100

17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	325	685
Προσθήκες	(135)	(360)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>190</u>	<u>325</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. Αποθέματα

	2012	2011
	€	€
Έτοιμα προϊόντα	<u>10.230.877</u>	<u>9.782.208</u>
	<u>10.230.877</u>	<u>9.782.208</u>

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε €6.187.477 (2011: €6.135.481). Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2012	2011
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	2.260.114	2.218.356
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(297.865)</u>	<u>(272.070)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.962.249	1.946.286
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.26)	5.387	287.550
Προκαταβολές και προπληρωμές	560.825	687.280
Έξοδα επομένων χρήσεων	274.429	36.450
Άλλα εισπρακτέα	321.953	6.490
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>130.309</u>	<u>-</u>
	<u>3.255.152</u>	<u>2.964.056</u>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €27.045 (2011: €13.243) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Λόγω της τρέχουσας αστάθειας του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας, εκφράζονται φόβοι για την ικανότητα των εμπορικών χρεωστών να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς αυτό ποσά.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	272.070	268.208
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	27.045	13.177
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	<u>(1.250)</u>	<u>(9.315)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>297.865</u>	<u>272.070</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

20. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	12.633	39.877
Μετρητά στην τράπεζα	<u>23.366</u>	<u>66.411</u>
	<u>35.999</u>	<u>106.288</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	35.999	106.288
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(2.306.895)</u>	<u>(1.749.449)</u>
	<u>(2.270.896)</u>	<u>(1.643.161)</u>

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Ιθύνουσας Εταιρείας.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,09 η καθεμιά	81.000.000	7.290.000	81.000.000	7.290.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	80.999.900	7.289.991	80.999.900	7.289.991
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	80.999.900	7.289.991	80.999.900	7.289.991

22. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%. Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.222.718
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.12)	(45.402)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	1.177.316
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Αποθεματικά εύλογης αξίας	770.573
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.947.889

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	1.947.889	1.177.316

23. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	268.515	302.370
Προκαταβολές πελατών	181.248	193.891
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	49.197	45.546
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	79.873
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.26)	4.478	2.182
Ποσά πληρωτέα στη μητρική εταιρεία (Σημ.26)	-	113
Οφειλόμενα έξοδα	59.275	69.885
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα	319.397	2.556
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.26)	6.573	149
	888.683	696.565

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

24. Επιστρεπτέοι φόροι

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος	(61.659)	(42.199)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(4.481)	(2.538)
	<u>(66.140)</u>	<u>(44.737)</u>

25. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, λόγω της διεθνούς χρηματοοικονομικής κρίσης και της αστάθειας των χρηματοπιστωτικών αγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρχε μια σημαντική στενότητα στη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η οποία οφειλόταν κυρίως στην οικονομική αστάθεια σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, κούρεμα Ομολόγων Ελληνικού δημοσίου, καθώς και στις συνέπειες της στην κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, μετά τις υποβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει καταστεί εξαιρετικά δύσκολη η δανειοδότηση της από διεθνείς αγορές.

Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κύπρου με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) με στόχο την απόκτηση χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013 η Ευρωομάδα συμφώνησε με την κυβέρνηση της Κύπρου ένα πακέτο διάσωσης σε συνδυασμό με ένα πακέτο μέτρων το οποίο περιλαμβάνει τη διάσπαση της Λαϊκής Τράπεζας και κούρεμα στους καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου με ποσά πάνω από €100.000. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω ολόκληρο το Τραπεζικό σύστημα λειτουργεί υπό περιοριστικά διατάγματα διακίνησης κεφαλαίων που εκδίδονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

Η έλλειψη χρηματοδότησης, μαζί με την τρέχουσα αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- την ικανότητα του Συγκροτήματος να αποκτήσει νέα χρηματοδότηση ή να αναχρηματοδοτήσει το ποσό των τρεχουσών πιστώσεων με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόζονταν σε προηγούμενες συναλλαγές
- την ικανότητα των οφειλετών να εξοφλήσουν τα ποσά που οφείλουν στο Συγκρότημα
- την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα, την ικανότητα του να παράγει επαρκή κύκλο εργασιών και να παρέχει τις υπηρεσίες του προς τους πελάτες
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών ή μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Επιπλέον το ποσοστό φορολογίας θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

26.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Μιχαλάκης Δημητρίου	52.000	44.424
Παναγιώτης Δημητρίου	85.000	71.500
Μάριος Δημητρίου	85.000	71.500
Αλέξης Δημητρίου	52.000	38.600
	<u>274.000</u>	<u>226.024</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

26.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2012	2011
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	€	€
Μιχαλάκης Δημητρίου	Ενοίκια	9.876	9.876
Παναγιώτης Δημητρίου	Εμπορικές	-	6.207
Μάριος Δημητρίου	Εμπορικές	1.737	13.780
Μάριος Δημητρίου	Ενοίκια	-	8.776
		<u>11.613</u>	<u>38.639</u>

Οι πωλήσεις στο διευθυντή κ. Μάριο Δημητρίου έγιναν σε τιμές κόστους

26.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2012	2011
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	€	€
Μ. Δημητρίου & Υιοί Λίμιτεδ	Ενοίκια	<u>16.104</u>	<u>13.164</u>
		<u>16.104</u>	<u>13.164</u>

26.4 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

		2012	2011
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	€	€
Παναγιώτης Δημητρίου	Αγορές εμπορευμάτων	55.451	83.141
Μάριος Δημητρίου	Αγορές εμπορευμάτων	<u>30.885</u>	<u>32.497</u>
		<u>86.336</u>	<u>115.638</u>

26.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.23)

		2012	2011
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	€	€
Μ. Δημητρίου & Υιοί Λίμιτεδ	Εμπορικές	<u>6.573</u>	<u>262</u>
		<u>6.573</u>	<u>262</u>

26.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.19)

		2012	2011
		€	€
Παναγιώτης Δημητρίου		1.444	150.161
Μάριος Δημητρίου		-	119.051
Αλέξης Δημητρίου		-	18.338
Μιχαλάκης Δημητρίου		3.237	-
Λουκία Δημητρίου		<u>706</u>	<u>-</u>
		<u>5.387</u>	<u>287.550</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

26.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.23)

		2012	2011
		€	€
Μιχαλάκης Δημητρίου		-	2.182
Μάριος Δημητρίου		3.700	-
Αλέξης Δημητρίου		<u>778</u>	<u>-</u>
		<u>4.478</u>	<u>2.182</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

27. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Μαρτίου 2013 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Μαρτίου 2013
	%	%
Μιχαλάκης Δημητρίου	18	18
Παναγιώτης Δημητρίου	19	19
Μάριος Δημητρίου	17	17
Αλέξης Δημητρίου	16	16

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Δημητρίου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 7,28%, καθώς και τη συμμετοχή της συζύγου του με ποσοστό 11,11%.

28. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Μαρτίου 2013 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Μαρτίου 2013
	%	%
Μιχαλάκης Δημητρίου	7	7
Παναγιώτης Δημητρίου	19	19
Μάριος Δημητρίου	17	17
Αλέξης Δημητρίου	16	16
Λουκία Δημητρίου	11	11

29. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

31. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Παρ' όλο ότι η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος επανεκτιμήθηκε το 2012, λόγω της οικονομικής κρίσης που επηρέασε ολόκληρη την οικονομία, το διοικητικό συμβούλιο έκρινε σκόπιμο την εκ νέου έρευνα της αγοραίας αξίας των ακινήτων, αναθέτοντας σε ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή την εκ νέου εκτίμηση. Αυτή έγινε στις 3 Μαρτίου 2013 και παρουσιάζει την αγοραία αξία των ακινήτων χαμηλότερη κατά €2.490.000 από την αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012. Μετά τις αποφάσεις της Ευρωμάδας στις 25 Μαρτίου 2013 όπως αναφέρεται στη Σημ. 25 οι τιμές των ακινήτων κρίνονται αβέβαιες.

Η Εταιρεία με ανακοίνωση της στις 28 Μαρτίου 2013 πληροφόρησε το επενδυτικό κοινό ότι ούτε η ιθύνουσα ούτε η εξηρημένη Εταιρεία κατέχουν μετοχές ή άλλες αξίες στην Τράπεζα Κύπρου ή στη Λαϊκή Τράπεζα. Επίσης το Συγκρότημα δεν έχει καταθέσεις ούτε στην Τράπεζα Κύπρου ούτε στην Λαϊκή Τράπεζα που να επηρεάζονται αρνητικά από τις πρόσφατες αποφάσεις της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

Μετά από ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 1^η Ιανουαρίου 2013 η ιθύνουσα Εταιρεία Dimco Plc απέκτησε 5 μετοχές ονομαστικής αξία €1,00 έκαστη από τη θυγατρική της, με αντάλλαγμα αποθέματα εμπορευμάτων συνολικής αξίας €5.360.000.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 6 και 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα	6	10.366.058	11.021.700
Κόστος πωλήσεων		(6.187.477)	(6.135.481)
Μεικτό κέρδος		4.178.581	4.886.219
Άλλα έσοδα	7	58.149	53.261
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(2.131.184)	(1.946.508)
Έξοδα διοίκησης		(1.233.488)	(1.092.010)
Άλλα έξοδα	8	(135)	(360)
Κέρδος από εργασίες		871.923	1.900.602
Έσοδα χρηματοδότησης	11	43.380	35.218
Έξοδα χρηματοδότησης	11	(157.176)	(180.270)
Κέρδος πριν τη φορολογία		758.127	1.755.550
Φορολογία	12	(93.687)	(153.886)
Καθαρό κέρδος για το έτος		664.440	1.601.664
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων		3.918.738	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		(770.573)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		3.148.165	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		3.812.605	1.601.664
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	13	0,82	<u>1,98</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

DIMCO PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	13.649.952	9.905.172
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	78.958	99.347
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	1.000.100	100
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	190	325
		<u>14.729.200</u>	<u>10.004.944</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	18	10.230.877	9.782.208
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	19	3.213.534	2.967.498
Επιστρεπτέοι φόροι	24	66.144	44.737
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	35.999	106.288
		<u>13.546.554</u>	<u>12.900.731</u>
		<u>28.275.754</u>	<u>22.905.675</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	7.289.991	7.289.991
Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια		6.435.792	3.402.113
Συσσωρευμένα κέρδη		9.366.913	8.587.987
		<u>23.092.696</u>	<u>19.280.091</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	1.947.889	1.177.316
		<u>1.947.889</u>	<u>1.177.316</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	929.276	698.851
Τραπεζικά παρατραβήγματα	20	2.305.893	1.749.417
		<u>3.235.169</u>	<u>2.448.268</u>
		<u>5.183.058</u>	<u>3.625.584</u>
Σύνολο υποχρεώσεων			
		<u>28.275.754</u>	<u>22.905.675</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	<u>7.289.991</u>	<u>3.471.197</u>	<u>6.917.239</u>	<u>17.678.427</u>
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.601.664	1.601.664
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	-
Άλλες μεταβολές				
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	45.402	(45.402)	
Μεταφορά αποσβέσεων επανεκτίμησης	-	(114.486)	114.486	
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	(69.084)	69.084	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	<u>7.289.991</u>	<u>3.402.113</u>	<u>8.587.987</u>	<u>19.280.091</u>
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	664.440	664.440
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	3.148.165	-	3.148.165
Άλλες μεταβολές				
Μεταφορά αποσβέσεων επανεκτίμησης	-	(114.486)	114.486	
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	(114.486)	114.486	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>7.289.991</u>	<u>6.435.792</u>	<u>9.366.913</u>	<u>23.092.696</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	758.127	1.755.550
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 278.069	293.613
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	74	209
Απόσβεση υπεραξίας	15 20.389	24.028
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(11.222)	(1.565)
Ζημιές δικαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	135	360
Ενοίκια εισπρακτέα	(9.876)	(18.652)
Πιστωτικούς τόκους	11 (17)	(791)
Χρεωστικούς τόκους	11 115.052	133.648
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	1.150.731	2.186.400
Αύξηση στα αποθέματα	(448.669)	(653.098)
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(246.036)	157.226
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	230.425	(285.455)
Ροή μετρητών από εργασίες	686.451	1.405.073
Φορολογία που πληρώθηκε	(115.094)	(195.420)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	571.357	1.209.653
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 (106.889)	(50.521)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	16 (1.000.000)	(100)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14.000	1.565
Είσπραξη ενοικίων	9.876	18.652
Είσπραξη τόκων	17	791
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.082.996)	(29.613)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημιά)	(74)	(209)
Πληρωμή τόκων	(115.052)	(133.648)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(115.126)	(133.857)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(626.765)	1.046.183
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	(1.643.129)	(2.689.312)
Στο τέλος του έτους	20 (2.269.894)	(1.643.129)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Dimco Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Ιουνίου 1966 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Μιχαλακοπούλου 32, 1075 Λευκωσία. Στις 17 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και τους Περί Αξιών και Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και κανονισμούς.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έγινε την 5ην Ιουνίου 2007 το διοικητικό συμβούλιο, ψήφισε ομόφωνα Ειδικό Ψήφισμα με το οποίο τροποποίησε το όνομα της Εταιρείας από DIMCO PUBLIC COMPANY LIMITED σε DIMCO PLC.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εισαγωγή και πώληση φωτιστικών και ηλεκτρικών ειδών στη Κύπρο και στο εξωτερικό.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η Εταιρεία και οι θυγατρικές της αποτελούν συγκρότημα μικρού μεγέθους και δεν σκοπεύει να εκδώσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει συμπεράνει ότι εφόσον η 4η Οδηγία της απαιτεί από τις μητρικές εταιρείες να ετοιμάζουν ατομικές οικονομικές καταστάσεις, και εφόσον ο περί Εταιρειών Νόμος της Κύπρου, Κεφ. 113, απαιτεί την ετοιμασία τέτοιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, η απαίτηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις' για γνωστοποίηση της οντότητας του συγκροτήματος που δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν εφαρμόζεται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης. Η Εταιρεία χωρίζεται σε δύο κύριους τομείς δραστηριότητας - Φωτιστικά και Ηλεκτρικά Είδη.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**
Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Εισόδημα από προμήθειες**
Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.
- **Εισόδημα από ενοίκια**
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- **Πιστωτικοί τόκοι**
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπραξιών των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία η οποία θεωρείται ως η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο την πιο πάνω ημερομηνία.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά. Τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η Εταιρεία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρούνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία αναφοράς και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισηπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2012	2011
	€	€
Εμπορικά και άλλα εισηπρακτέα ποσά	3.208.147	2.564.963
Μετρητά στην τράπεζα	23.366	66.411
Εισηπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	-	114.985
Εισηπρακτέα από συνδεδεμένα πρόσωπα	5.387	287.550
	<u>3.236.900</u>	<u>3.033.909</u>

3.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****3.2 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ	Μεταξύ	Πέραν των
				3 και 12 μηνών €	1-5 ετών €	5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.305.893	2.305.893	-	-	2.305.893	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	420.191	420.191	420.191	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	81.216	81.216	-	81.216	-	-
Άλλα	427.869	427.869	427.869	-	-	-
	3.235.169	3.235.169	848.060	81.216	2.305.893	-
31 Δεκεμβρίου 2011						
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ	Μεταξύ	Πέραν των
				3 και 12 μηνών €	1-5 ετών €	5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.749.417	1.749.417	-	-	1.749.417	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	496.261	496.261	496.261	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	2.331	2.331	-	2.331	-	-
Άλλα	200.259	200.259	200.259	-	-	-
	2.448.268	2.448.268	696.520	2.331	1.749.417	-

3.2.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**
Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.
- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**
Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.
- **Φορολογία**
Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.
- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές**
Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.
- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση**
Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμιακές ροές.
- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**
Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**• **Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ρών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οικονομικός Τομέας

2012	Φωτιστικά €	Ηλεκτρικά Είδη €	Σύνολο €
Εισοδήματα	9.318.050	1.048.008	10.366.058
Κέρδος πριν την φορολογία	681.480	76.647	758.127
Στοιχεία ενεργητικού	25.417.072	2.858.682	28.275.754
Υποχρεώσεις	4.659.050	524.008	5.183.058
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	96.083	10.806	106.889
Αποσβέσεις	<u>249.956</u>	<u>28.113</u>	<u>278.069</u>
2011	Φωτιστικά €	Ηλεκτρικά Είδη €	Σύνολο €
Εισοδήματα	9.917.326	1.104.374	11.021.700
Κέρδος πριν την φορολογία	1.579.644	175.906	1.755.550
Στοιχεία ενεργητικού	20.610.538	2.295.137	22.905.675
Υποχρεώσεις	3.262.312	363.272	3.625.584
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	45.459	5.062	50.521
Αποσβέσεις	<u>264.193</u>	<u>29.783</u>	<u>293.976</u>

6. Εισοδήματα

	2012 €	2011 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.290.928	7.174.796
Εξαγωγές	4.075.130	3.846.904
	<u>10.366.058</u>	<u>11.021.700</u>

7. Άλλα έσοδα

	2012 €	2011 €
Προμήθειες ληφθείσες	171	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11.222	1.565
Επίδομα εργοδότησης ανέργων	35.247	5.369
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	1.250	9.315
Ενοίκια εισπρακτέα	9.876	18.652
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	383	18.360
	<u>58.149</u>	<u>53.261</u>

8. Άλλα έξοδα

	2012 €	2011 €
Ζημιές δικαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	135	360
	<u>135</u>	<u>360</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**9. Έξοδα κατά είδος**

	2012	2011
	€	€
Μεταβολές στα αποθέματα των τελικών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη	6.187.477	6.135.481
Παροχές προσωπικού (Σημ.10)	1.945.617	1.882.083
Αποσβέσεις	298.458	317.641
Αμοιβή ελεγκτών	22.500	22.500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	27.045	13.243
Άλλα έξοδα	1.071.187	803.411
Σύνολο εξόδων	9.552.284	9.174.359

10. Παροχές προσωπικού

	2012	2011
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.771.021	1.667.258
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	139.175	129.514
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	35.421	33.343
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	-	51.968
	1.945.617	1.882.083

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2012 και 2011 ήταν 59 και 77 αντίστοιχα.

11. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2012	2011
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	17	-
Τόκοι από πελάτες	-	791
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	43.363	34.427
	43.380	35.218
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	114.898	133.647
Τόκοι φόρων	154	1
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	3.156	2.727
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα		
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	38.894	43.686
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	74	209
	157.176	180.270

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**12. Φορολογία**

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	93.462	196.926
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	225	2.362
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση) (Σημ.22)	<u>-</u>	<u>(45.402)</u>
Χρέωση έτους	<u>93.687</u>	<u>153.886</u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>758.127</u>	<u>1.755.550</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	75.813	175.555
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	35.593	38.274
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(17.901)	(16.903)
Φορολογική επίδραση συμφητισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος	(43)	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	225	2.362
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>-</u>	<u>(45.402)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>93.687</u>	<u>153.886</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

13. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2012	2011
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>664.440</u>	<u>1.601.664</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>80.999.900</u>	<u>80.999.900</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	0,82	1,98

Το πλήρες κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό καθώς στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκ. Υπολ.	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	11.882.587	128.055	449.691	509.665	208.720	13.178.718
Προσθήκες	-	19.380	13.487	6.248	11.406	50.521
Πωλήσεις	-	-	(10.891)	-	-	(10.891)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	11.882.587	147.435	452.287	515.913	220.126	13.218.348
Προσθήκες	-	51.028	-	42.478	13.383	106.889
Πωλήσεις	-	-	(96.119)	-	-	(96.119)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	3.918.738	-	-	-	-	3.918.738
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	15.801.325	198.463	356.168	558.391	233.509	17.147.856
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.945.846	83.380	405.649	411.373	184.206	3.030.454
Επιβάρυνση για το έτος	214.140	11.167	28.045	24.737	15.887	293.976
Επί πωλήσεων	(227)	(136)	(10.891)	-	-	(11.254)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	2.159.759	94.411	422.803	436.110	200.093	3.313.176
Επιβάρυνση για το έτος	211.566	14.317	12.482	26.933	12.771	278.069
Επί πωλήσεων	-	-	(93.341)	-	-	(93.341)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.371.325	108.728	341.944	463.043	212.864	3.497.904
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	13.430.000	89.735	14.224	95.348	20.645	13.649.952
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	9.722.828	53.024	29.484	79.803	20.033	9.905.172

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 18 Απριλίου 2012 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας στα €3.918.738 πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον μετόχων.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Κόστος	4.319.398	4.319.398
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.213.826)	(1.017.318)
Καθαρή λογιστική αξία	3.105.572	3.302.080

DIMCO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	331.469
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	331.469
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	331.469
Διαγραφή	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	208.094
Διαγραφή για το έτος	24.028
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	232.122
Διαγραφή για το έτος	20.389
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	252.511
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	78.958
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	99.347

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των ακολούθων επιχειρήσεων και αποσβένονται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης. Κατάστημα εις Λάρνακα - Λεωφόρος Μακαρίου €39.298, Αντωνάκης Ανδρέου €256.290, Χαράλαμπος Αντωνίου €10.252 με διάστημα αναμενόμενης χρήση για 15 χρόνια Η αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 επιμετράτε στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	100	-
Προσθήκες	1.000.000	100
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.000.100	100

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2012	2011	2012	2011
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
One Light Limited	Κύπρος	Εισαγωγές - Εξαγωγές	100	100	1.000.100	100
					1.000.100	100

17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	325	685
Αλλαγή δίκαιης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων	(135)	(360)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	190	325

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)**

	Δίκαιη αξία 2012	Κόστος 2012	Δίκαιη αξία 2011	Κόστος 2011
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	190	325	325	685
	190	325	325	685

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε δίκαιες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου.

18. Αποθέματα

	2012	2011
	€	€
Έτοιμα προϊόντα	10.230.877	9.782.208
	10.230.877	9.782.208

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε €6.187.477 (2011: €6.135.481). Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2012	2011
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	2.260.114	2.218.356
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(297.865)	(272.070)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.962.249	1.946.286
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.26)	-	114.985
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.26)	5.387	287.550
Προκαταβολές και προπληρωμές	560.795	586.987
Έξοδα επομένων χρήσεων	243.140	25.200
Άλλα εισπρακτέα	321.953	6.490
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	120.010	-
	3.213.534	2.967.498

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €27.045 (2011: €13.243) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Λόγω της τρέχουσας αστάθειας του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας, εκφράζονται φόβοι για την ικανότητα των εμπορικών χρεωστών να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς αυτή ποσά.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	272.070	268.208
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	27.045	13.177
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	(1.250)	(9.315)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	297.865	272.070

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**20. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο**

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	12.633	39.877
Μετρητά στην τράπεζα	23.366	66.411
	35.999	106.288

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	35.999	106.288
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.305.893)	(1.749.417)
	(2.269.894)	(1.643.129)

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων καθώς και με επιβαρύνσεις επί της περιουσίας της Εταιρείας.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012	2012	2011	2011
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές της €0,09 η καθεμιά	81.000.000	7.290.000	81.000.000	7.290.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	80.999.900	7.289.991	80.999.900	7.289.991
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	80.999.900	7.289.991	80.999.900	7.289.991

22. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%. Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων
	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.222.718
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.12)	(45.402)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	1.177.316
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	770.573
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.947.889

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2012	2011
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	1.947.889	1.177.316

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**23. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	2012	2011
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	238.943	302.370
Προκαταβολές πελατών	181.248	193.891
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	49.197	45.546
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	82.273
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων και συγγενικών προσώπων (Σημ.26)	4.478	2.182
Οφειλόμενα έξοδα	59.275	69.884
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα	319.397	2.556
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.26)	70.165	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.26)	6.573	149
	929.276	698.851

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

24. Επιστρεπτέοι φόροι

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος	(61.663)	(42.199)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(4.481)	(2.538)
	(66.144)	(44.737)

25. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, λόγω της διεθνούς χρηματοοικονομικής κρίσης και της αστάθειας των χρηματοπιστωτικών αγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρχε μια σημαντική στενότητα στη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η οποία οφειλόταν κυρίως στην οικονομική κατάσταση σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, κούρεμα Ομολόγων Ελληνικού δημοσίου, καθώς και στις συνέπειες της στην κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, μετά τις υποβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει καταστεί εξαιρετικά δύσκολη η δανειοδότηση της από διεθνείς αγορές.

Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κύπρου με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) με στόχο την απόκτηση χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013 η Ευρωπαϊκή Ένωση συμφώνησε με την κυβέρνηση της Κύπρου ένα πακέτο διάσωσης σε συνδυασμό με ένα πακέτο μέτρων το οποίο περιλαμβάνει τη διάσπαση της Λαϊκής Τράπεζας και κούρεμα στους καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου με ποσά πάνω από €100.000. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω ολόκληρο το Τραπεζικό σύστημα λειτουργεί υπό περιοριστικά διατάγματα διακίνησης κεφαλαίων που εκδίδονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

Η έλλειψη χρηματοδότησης, μαζί με την τρέχουσα αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- την ικανότητα της Εταιρείας να αποκτήσει νέα χρηματοδότηση ή να αναχρηματοδοτήσει το ποσό των τρεχουσών πιστώσεων με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόζονταν σε προηγούμενες συναλλαγές
- την ικανότητα των οφειλετών να εξοφλήσουν τα ποσά που οφείλουν στην Εταιρεία
- την ικανότητα της Εταιρείας να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα, την ικανότητα του να παράγει επαρκή κύκλο εργασιών και να παρέχει τις υπηρεσίες του προς τους πελάτες
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών ή μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Επιπλέον το ποσοστό φορολογίας θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και οποιαδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

26.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Μιχαλάκης Δημητρίου	52.000	44.424
Παναγιώτης Δημητρίου	85.000	71.500
Μάριος Δημητρίου	85.000	71.500
Αλέξης Δημητρίου	52.000	38.600
	274.000	226.024

26.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2012	2011
	€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
Μιχαλάκης Δημητρίου	Ενοίκια	9.876
Μάριος Δημητρίου	Εμπορικές	13.780
Παναγιώτης Δημητρίου	Εμπορικές	6.207
Μάριος Δημητρίου	Ενοίκια	8.776
	11.480	38.639

Οι πωλήσεις στο διευθυντή Μάριο Δημητρίου έγιναν σε τιμές κόστους.

26.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2012	2011
	€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
Μ. Δημητρίου & Υιοί Λίμιτεδ	Ενοίκια	13.164
	16.104	13.164

26.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.19)

	2012	2011
	€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
Παναγιώτης Δημητρίου	Αγορές εμπορευμάτων	83.141
Μάριος Δημητρίου	Αγορές εμπορευμάτων	32.497
	85.596	115.638

26.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.23)

	2012	2011
	€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
Μ. Δημητρίου & Υιοί Λίμιτεδ	Ενοίκια	149
One Light Limited	Χρηματοδοτικές	-
	76.738	149

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)****26.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.19)**

	2012	2011
	€	€
Παναγιώτης Δημητρίου	1.444	150.161
Μάριος Δημητρίου	-	119.051
Αλέξης Δημητρίου	-	18.338
Μιχαλάκης Δημητρίου	3.237	-
Λουκία Δημητρίου	706	-
	5.387	287.550

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

26.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων και συγγενικών προσώπων (Σημ.23)

	2012	2011
	€	€
Μιχαλάκης Δημητρίου	-	2.182
Αλέξης Δημητρίου	778	-
Μάριος Δημητρίου	3.700	-
	4.478	2.182

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων και μετόχων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

27. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Μαρτίου 2013 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Μαρτίου 2013
	%	%
Μιχαλάκης Δημητρίου	18	18
Παναγιώτης Δημητρίου	19	19
Μάριος Δημητρίου	17	17
Αλέξης Δημητρίου	16	16

Το ποσοστό του κου Μιχαλάκη Δημητρίου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 7,28%, καθώς και τη συμμετοχή της συζύγου του με ποσοστό 11,11%.

28. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Μαρτίου 2013 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Μαρτίου 2013
	%	%
Μιχαλάκης Δημητρίου	7	7
Παναγιώτης Δημητρίου	19	19
Μάριος Δημητρίου	17	17
Αλέξης Δημητρίου	16	16
Λουκία Δημητρίου	11	11

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

29. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

31. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Παρ όλο ότι η ακίνητη περιουσία της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε το 2012, λόγω της οικονομικής κρίσης που επηρέασε ολόκληρη την οικονομία το διοικητικό συμβούλιο έκρινε σκόπιμο την εκ νέου έρευνα της αγοραίας αξίας των ακινήτων, αναθέτοντας σε ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή την εκ νέου εκτίμηση. Αυτή έγινε στις 3 Μαρτίου 2013 και παρουσιάζει την αγοραία αξία των ακινήτων χαμηλότερη κατά €2.490.000 από την αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012. Μετά τις αποφάσεις της Ευρωομάδας στις 25 Μαρτίου 2013 όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25 οι επιπτώσεις στις τιμές των ακινήτων και ο βαθμός μείωσης της αξίας τους είναι αβέβαιοι.

Μετά από ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 1^η Ιανουαρίου 2013 η ιθύνουσα Εταιρεία Dimco Plc απέκτησε 5 μετοχές ονομαστικής αξία €1,00 έκαστη από τη θυγατρική της, με αντάλλαγμα αποθέματα εμπορευμάτων συνολικής αξίας €5.360.000.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 6 και 7