

0062/00006903/e1

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

**Dimco Plc**

DES

Correction To:0062/00006837

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ Δ.Σ. 29.4.2014-ΟΙΚΟΝΟΜ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2013**

ΣΥΝΕΔΡΙΑ Δ.Σ. 29.4.2014-ΟΙΚΟΝΟΜ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2013

Attachment:

1. **ΣΥΝΕΔΡΙΑ Δ.Σ. 29.4.2014-ΟΙΚΟΝΟΜ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2013**

**Regulated**

Publication Date: 30/04/2014

**DIMCO PLC**  
**47, Kennedy Avenue, P. O. Box 22287, 1520 Nicosia**  
**Tel. 22446565 – Fax 22497192**

29 Απριλίου 2014

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς  
Λευκωσία

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

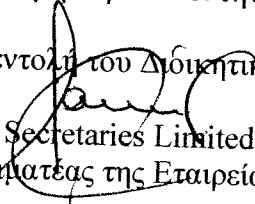
**Της Εταιρείας: DIMCO Plc**

**Θέμα: Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου 28 Απριλίου 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε την Δευτέρα, 28 Απριλίου 2014, πήρε τις πιο κάτω αποφάσεις:

- (α) ενέκρινε τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 – επισυνάπτεται αντίγραφο
- (β) καθόρισε την ετήσια γενική συνέλευση για την Τετάρτη, 25 Ιουνίου 2014
- (γ) καθόρισε την περιτροπή των διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας.
- (δ) να μην προτείνει την πληρωμή μερίσματος

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

  
LBS Secretaries Limited  
Γραμματέας της Εταιρείας

## **DIMCO PLC**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	5
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	6 - 7
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ρών	11
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 - 34
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	35-36
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Ιθύνουσας Εταιρείας	37
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας	38
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας	39
Κατάσταση ταμειακών ρών της Ιθύνουσας Εταιρείας	40
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας	41 - 60

# **DIMCO PLC**

---

## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ**

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Μιχαλάκης Δημητρίου Παναγιώτης Δημητρίου Μάριος Δημητρίου Αλέξης Δημητρίου	- Πρόεδρος - Σύμβουλος - Σύμβουλος - Σύμβουλος
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	LBS Secretaries Limited	
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Kreston Proios Ltd Certified Public Accountants A member of Kreston International A global network of independent accounting firms Γωνία Λεωφόρου Νίκης & Κάστορος 2, 1087 Λευκωσία	
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Χαραλαμπίδου, Τσιαννή LLC	
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Μιχαλακοπούλου 32 1075 Λευκωσία Κύπρος	
<b>Τραπεζίτες:</b>	Societe Generale Bank - Cyprus Limited Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd	
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE1561	

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Dimco Plc και της θυγατρικής της Εταιρεία (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

### **Σύσταση**

Η Εταιρεία Dimco Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Ιουνίου 1966 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 17 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και κανονισμούς.

### **Κύρια δραστηριότητα**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εισαγωγή και πώληση φωτιστικών και ηλεκτρικών ειδών στη Κύπρο και στο εξωτερικό. Η θυγατρική Εταιρεία One Light Limited δραστηριοποιείται εξ' ολοκλήρου στο τομέα των εξαγωγών.

Το Συγκρότημα διατηρεί υποκαταστήματα σε όλες τις πόλεις: Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας το έτος 2013 παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με εκείνα το 2012. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις που ανήλθαν σε €10.101.674 σε σύγκριση με €10.366.058 για το έτος 2012 παρουσιάζουν μείωση 2,55%. Το μεικτό κέρδος ένεκα της μείωσης του κύκλου εργασιών καθώς και της μείωσης του ποσοστού του ανήλθε στα €3.932.199 παρουσιάζοντας επίσης μείωση σε ποσό €246.382 και ποσοστό 5,90%. Ένεκα της μείωσης των εισοδημάτων και της πίεσης της αγοράς λόγω της οικονομικής κρίσης, η Εταιρεία για να συνεχίσει να είναι ανταγωνιστική, έχει προβεί σε μείωση του ποσοστού του μεικτού κέρδους από 40,31% που ήταν το προηγούμενο έτος, σε 38,93% το τρέχον έτος. Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στη μείωση των πωλήσεων στην επιτόπια αγορά. Το Συγκρότημα μετά από στοχευμένες προσπάθειες κατάφερε να επιφέρει μείωση στο έξοδα διανομής και πωλήσεων καθώς και στα έξοδα διοίκησης κατά €225.411 που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με το 6,70% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Το κέρδος από εργασίες παρουσιάζει μείωση κατά €64.665 που αντιστοιχεί σε μείωση 7,42% από εκείνο του 2012. Οι κύριοι λόγοι της μείωσης της κερδοφορίας της Εταιρείας είναι η μείωση του κύκλου εργασιών καθώς και η μείωση του ποσοστού του μικτού κέρδους, παρόλη την προσπάθεια συγκράτησης των εξόδων. Μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, εξόδων διανομής και πωλήσεων και των καθαρών εξόδων χρηματοδότησης, το κέρδος του έτους πριν την φορολογία για το 2013 ανήλθε σε €686.241 σε σύγκριση με €757.702 για το έτος 2012, που αντιπροσωπεύει μείωση σε ποσό €71.461 και σε ποσοστό 9,43%.

Το 2013 η Dimco Plc απέκτησε 5 επιπλέον μετοχές της θυγατρικής Εταιρείας One Light Limited ονομαστικής αξίας €5, διατηρώντας το 100% συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο, με αντάλλαγμα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας €5.360.000.

Στο παρόν στάδιο οποιαδήποτε πρόβλεψη για το 2014 θεωρείται παρακινδυνευμένη λόγω και της αβεβαιότητας στις αγορές και της υψηλής μεταβλητότητας που προκαλείται από την κρίση που μαστίζει την κυπριακή οικονομία. Το Συγκρότημα στοχεύει στην περαιτέρω αύξηση του εμπορίου των εξαγωγών κατά τρόπο ώστε να αντισταθμίσει την απώλεια από την εγχώρια αγορά.

### **Ανασκόπηση προβλεπόμενων μελλοντικών εξελίξεων**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 σημειώθηκε σημαντική επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας και μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας στην αγορά. Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την συνέχιση της ομαλής διεξαγωγής των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων και προβλημάτων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των πρόσφατων εξελίξεων στο τραπεζικό σύστημα και την οικονομία της Κύπρου.

Περισσότερες λεπτομέρειες για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος καθώς και για τους άλλους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει και τις ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3 και 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

### **Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης που παρατίθεται πιο κάτω είναι σύμφωνα με τις παραγράφους (α) – (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 περί του περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης ("Οδηγία")

### **Άρθρο 5(α)-(γ) της Οδηγίας:**

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ"). Σύμφωνα με τους κανονισμούς του ΧΑΚ, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο "Κώδικας") δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις Εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά.

Η Εταιρεία δεν υιοθετεί τον Κώδικα στο παρόν στάδιο για το λόγο ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα θα ήταν δυσανάλογα μεγάλο σε σχέση με τα αναμενόμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο τα μέλη του οποίου κατέχουν σημαντική εμπειρία και γνώσεις στο τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας. Τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την εποπτεία της Εταιρείας, τη διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της, τον καθορισμό της πολιτικής της, την έγκριση προϋπολογισμών, συγχωνεύσεων, εξαγορών, ασυνήθεις και ουσιαστικές συναλλαγές και άλλων σημαντικών θεμάτων που αφορούν την Εταιρεία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί με βάση το Καταστατικό της και την Περί Εταιρειών νομοθεσία.

### **Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας:**

Οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του προνοεί το Μέρος ΙΙ του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009, είναι υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας το οποίο λαμβάνει υπόψη τυχόν παρατηρήσεις που γίνονται κατά την διάρκεια του εκάστοτε ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο υποβοηθείται από την LBS Secretaries Ltd μέσω των γραμματειακών και υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία. Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος καθώς επίσης και άλλες περιοδικές πληροφορίες που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

### **Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας:**

Λεπτομέρειες σε σχέση με το συγκεκριμένο Άρθρο όσο αφορά τα υποκαταστήματα της Εταιρείας αναφέρονται στη παρούσα έκθεση πιο πάνω, το δε μέρος που αφορά τη συμμετοχή των συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρεται στη σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας:**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### **Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας:**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

### **Άρθρο 5(η) της Οδηγίας:**

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο Κος Μάριος Δημητρίου εξέρχεται εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **Άρθρο 5(η) της Οδηγίας: (συνέχεια)**

#### **Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας:**

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζεται στο Καταστατικό της, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εξουσίες όσον αφορά την δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας και οι σχετικές λεπτομέρειες καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

### **Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας:**

Δεν εφαρμόζεται.

### **Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας:**

Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης και εποπτείας ή επιτροπές πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί συμφώνως των σχετικών προνοιών του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρειών νομοθεσίας.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

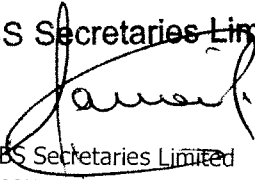
Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Kreston Proios Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

**LBS Secretaries Limited**



LBS Secretaries Limited  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2014



### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 στις σελίδες 8 μέχρι 58.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Dimco Plc και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Dimco Plc και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

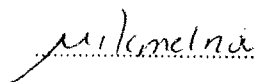
##### Πρόεδρος/Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος

Μιχαλάκης Δημητρίου


.....

##### Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος

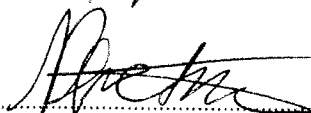
Μάριος Δημητρίου

.....

Παναγιώτης Δημητρίου

.....

Αλέξης Δημητρίου

.....

##### Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Μάριος Δημητρίου (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2014

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Dimco Plc

#### Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Dimco Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') στις σελίδες 8 μέχρι 34 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβάνονται της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### *Έμφαση θέματος*

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων "Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος".

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Dimco Plc

#### Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας,
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



#### Νίκος Δρυμιώτης

Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

#### Kreston Proios Ltd

Certified Public Accountants

#### A member of Kreston International

A global network of independent accounting firms

Γωνία Λεωφόρου Νίκης & Κάστορος 2, 1087 Λευκωσία

28 Απριλίου 2014

# DIMCO PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Εισοδήματα</b>	6	<b>10.101.674</b>	10.366.058
Κόστος πωλήσεων		<u>(6.169.475)</u>	<u>(6.187.477)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>3.932.199</b>	4.178.581
Άλλα έσοδα	7	<b>14.320</b>	58.149
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<b>(1.743.097)</b>	(2.131.184)
Έξοδα διοίκησης		<b>(1.396.514)</b>	(1.233.838)
Άλλα έξοδα	8	<u>-</u>	<u>(135)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>		<b>806.908</b>	871.573
Έσοδα χρηματοδότησης	11	<b>14.680</b>	43.380
Έξοδα χρηματοδότησης	11	<u>(135.347)</u>	<u>(157.251)</u>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>686.241</b>	757.702
Φορολογία	12	<u>(116.470)</u>	<u>(93.687)</u>
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b>569.771</b>	664.015
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων		<b>(2.234.243)</b>	3.918.738
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	12	<u>431.207</u>	<u>(770.573)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<b>(1.803.036)</b>	3.148.165
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>(1.233.265)</b>	3.812.180
<b>Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας (σεντ)</b>	13	<b>0,70</b>	0,82

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# DIMCO PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	<b>12.131.709</b>	14.567.130
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	<b>58.555</b>	78.958
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	16	<b>681</b>	190
		<b>12.190.945</b>	14.646.278
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	17	<b>8.982.943</b>	10.230.877
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	18	<b>3.577.904</b>	3.255.152
Επιστρεπτέοι φόροι	23	<b>49.846</b>	66.144
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	<b>87.574</b>	35.999
		<b>12.698.267</b>	13.588.172
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>24.889.212</b>	28.234.450
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	<b>7.289.991</b>	7.289.991
Άλλα απαθεματικά		<b>4.471.833</b>	6.435.792
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>10.095.895</b>	9.365.201
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>21.857.719</b>	23.090.984
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	<b>1.516.682</b>	1.947.889
		<b>1.516.682</b>	1.947.889
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	<b>859.597</b>	888.682
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	<b>655.214</b>	2.306.895
		<b>1.514.811</b>	3.195.577
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.031.493</b>	5.143.466
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>24.889.212</b>	28.234.450

Στις 28 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Dimco Plc ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Μιχαλάκης Δημητρίου  
Προέδρος

.....  
Μάριος Δημητρίου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>7.289.991</b>	<b>3.402.113</b>	<b>8.586.700</b>	<b>19.278.804</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	664.015	664.015
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	3.148.165	-	3.148.165
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	3.148.165	664.015	3.812.180
<b>Άλλες μεταβολές</b>				
Μεταφορά αποσβέσεων επανεκτίμησης	-	(114.486)	114.486	-
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	(114.486)	114.486	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>7.289.991</b>	<b>6.435.792</b>	<b>9.365.201</b>	<b>23.090.984</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	569.771	569.771
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	(1.803.036)	-	(1.803.036)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	(1.803.036)	569.771	(1.233.265)
<b>Άλλες μεταβολές</b>				
Μεταφορά αποσβέσεων επανεκτίμησης	-	(160.923)	160.923	-
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	(160.923)	160.923	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>7.289.991</b>	<b>4.471.833</b>	<b>10.095.895</b>	<b>21.857.719</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013	2012
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>686.241</b>	757.702
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 <b>339.141</b>	278.069
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος) /ζημιά	<b>(1.109)</b>	74
Απόσβεση υπεραξίας	15 <b>20.403</b>	20.389
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδη) /ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(11.222)
Πιστωτικούς τόκους	<b>(491)</b>	135
Χρεωστικούς τόκους	11 <b>(55)</b>	(17)
	11 <b>62.527</b>	115.077
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>	<b>1.106.657</b>	1.160.207
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα	<b>1.247.934</b>	(448.669)
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	<b>(322.752)</b>	(291.096)
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(135)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<b>(29.085)</b>	192.118
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>2.002.754</b>	612.425
Φορολογία που πληρώθηκε	<b>(100.172)</b>	(115.094)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>1.902.582</b>	497.331
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 <b>(137.963)</b>	(1.024.067)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 -	14.000
Είσπραξη τόκων	<b>55</b>	17
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(137.908)</b>	(1.010.050)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος /(ζημιά)	<b>1.109</b>	(74)
Πληρωμή τόκων	<b>(62.527)</b>	(115.077)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(61.418)</b>	(115.151)
<b>Καθαρή αύξηση /(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>1.703.256</b>	(627.870)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	<b>(2.270.896)</b>	(1.643.026)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	19 <b>(567.640)</b>	(2.270.896)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Dimco Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Ιουνίου 1966 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Μιχαλακοπούλου 32, 1075 Λευκωσία. Στις 17 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και κανονισμούς.

#### Κύρια δραστηριότητα

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εισαγωγή και πώληση φωτιστικών και ηλεκτρικών ειδών στη Κύπρο και στο εξωτερικό.

Η θυγατρική Εταιρεία One Light Limited δραστηριοποιείται εξ' ολοκλήρου στο τομέα των εξαγωγών.

### 2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

##### Τροποποιήσεις

- Επιτροπή Διεργειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 'Ανακτήσιμο ποσό - Γνωστοποιήσεις για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση', 'Ανανέωση Παραγώγων και συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 & 12 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

#### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

##### Νέα πρότυπα

- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποαναγνώριση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

##### Τροποποιήσεις

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας Dimco Plc και της θυγατρικής της Εταιρείας One Light Limited.

Ακολουθήθηκαν ομοίμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ Εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράτε σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησής είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράτε εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράτε εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης. Η Εταιρεία χωρίζεται σε δύο κύριους τομείς δραστηριότητας - Φωτιστικά και Ηλεκτρικά Είδη.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**  
Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Εισόδημα από προμήθειες**  
Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.
- **Εισόδημα από ενοίκια**  
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- **Πιστωτικοί τόκοι**  
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

##### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία η οποία θεωρείται ως η χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο την πιο πάνω ημερομηνία.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

**3.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	<b>2.754.030</b>	2.523.074
Μετρητά στην τράπεζα	<b>55.846</b>	23.366
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα πρόσωπα	<b>77.882</b>	5.387
	<b><u>2.887.758</u></b>	<u>2.551.827</u>

**3.2 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

**31 Δεκεμβρίου 2013**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	655.214	655.214	-	-	655.214	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	512.474	512.474	512.474	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	8.051	8.051	-	8.051	-	-
Άλλα	<u>339.072</u>	<u>339.072</u>	<u>339.072</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b><u>1.514.811</u></b>	<b><u>1.514.811</u></b>	<b><u>851.546</u></b>	<b><u>8.051</u></b>	<b><u>655.214</u></b>	<b><u>-</u></b>



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 3.2 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.306.895	2.306.895	-	-	2.306.895	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	449.763	449.763	449.763	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	11.051	11.051	-	11.051	-	-
Άλλα	427.869	427.869	427.869	-	-	-
	<b>3.195.578</b>	<b>3.195.578</b>	<b>877.632</b>	<b>11.051</b>	<b>2.306.895</b>	-

#### 3.3 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

##### 3.3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

##### 3.3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### 3.5 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**

• **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

**5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

2013	€	€	Σύνολο €
Εισοδήματα	8.775.324	1.326.350	10.101.674
Κέρδος πριν τη φορολογία	596.138	90.103	686.241
Στοιχεία ενεργητικού	21.621.258	3.267.954	24.889.212
Υποχρεώσεις	2.633.458	398.035	3.031.493
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	119.848	18.115	137.963
Αποσβέσεις	294.612	44.529	339.141

2012	€	€	Σύνολο €
Εισοδήματα	9.318.050	1.048.008	10.366.058
Κέρδος πριν τη φορολογία	681.097	76.605	757.702
Στοιχεία ενεργητικού	25.379.944	2.854.506	28.234.450
Υποχρεώσεις	4.623.462	520.004	5.143.466
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	920.534	103.533	1.024.067
Αποσβέσεις	249.956	28.113	278.069

**6. Εισοδήματα**

	2013 €	2012 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων	5.215.612	6.290.928
Εξαγωγές	4.886.062	4.075.130
	<b>10.101.674</b>	<b>10.366.058</b>

**7. Άλλα έσοδα**

	2013 €	2012 €
Προμήθειες ληφθείσες	776	171
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	11.222
Επίδομα εργοδότησης ανέργων	-	35.247
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	491	-
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	5.877	1.250
Ενοίκια εισπρακτέα	6.969	9.876
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	207	383
	<b>14.320</b>	<b>58.149</b>

# DIMCO PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 8. Άλλα έξοδα

	2013 €	2012 €
Διάφορα έξοδα	-	135
	<u>-</u>	<u>135</u>

### 9. Έξοδα κατά είδος

	2013 €	2012 €
Μεταβολές στα αποθέματα των τελικών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη	<b>6.169.475</b>	6.187.477
Παροχές προσωπικού (Σημ.10)	<b>1.687.385</b>	1.945.617
Αποσβέσεις	<b>359.544</b>	298.458
Αμοιβή ελεγκτών	<b>27.500</b>	22.500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	<b>9.474</b>	27.045
Άλλα έξοδα	<b>1.055.708</b>	1.071.537
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b><u>9.309.086</u></b>	<u>9.552.634</u>

### 10. Παροχές προσωπικού

	2013 €	2012 €
Μισθοί και ημερομίσθια	<b>1.536.958</b>	1.771.021
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	<b>117.245</b>	135.410
Έκτακτη εισφορά	<b>2.442</b>	3.765
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<b>30.740</b>	35.421
	<b><u>1.687.385</u></b>	<u>1.945.617</u>

### 11. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2013 €	2012 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι από τράπεζες	<b>55</b>	17
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<b>13.343</b>	43.363
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<b>1.282</b>	-
	<b><u>14.680</u></b>	<u>43.380</u>

### Έξοδα χρηματοδότησης

<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>62.527</b>	114.923
Τόκοι φόρων	-	154
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	<b>10.000</b>	3.206
Έξοδα υποθηκών	<b>16.502</b>	-
<b>Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα</b>		
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	<b>46.145</b>	38.894
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	<b>173</b>	74
	<b><u>135.347</u></b>	<u>157.251</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Τραπεζικές καταθέσεις	<b>17</b>	791
	<b><u>17</u></b>	<u>791</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**12. Φορολογία****12.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους**

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	<b>116.297</b>	93.462
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<b>173</b>	225
<b>Χρέωση έτους</b>	<b><u>116.470</u></b>	<u>93.687</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b><u>686.241</u></b>	<u>757.702</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<b>85.780</b>	75.770
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>52.643</b>	-
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(35.946)</b>	17.692
10% επιπρόσθετη φορολογία	<b>13.820</b>	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<b>173</b>	225
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b><u>116.470</u></b>	<u>93.687</u>

**12.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα**

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<b><u>(431.207)</u></b>	<u>770.573</u>
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b><u>(431.207)</u></b>	<u>770.573</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2012:10%). Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30% (2012:15%). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

**13. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας**

	<b>2013</b>	2012
<b>Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<b><u>569.771</u></b>	<u>664.015</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<b><u>80.999.900</u></b>	<u>80.999.900</u>
<b>Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>	<b>0,70</b>	0,82

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκ/κοι Υπολ/στές €	Σύνολο €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	11.882.587	147.435	452.287	515.913	220.126	13.218.348
Προσθήκες	890.559	51.028	-	42.478	40.002	1.024.067
Πωλήσεις	-	-	(96.119)	-	-	(96.119)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	3.918.738	-	-	-	-	3.918.738
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>16.691.884</b>	<b>198.463</b>	<b>356.168</b>	<b>558.391</b>	<b>260.128</b>	<b>18.065.034</b>
Προσθήκες	2.490	4.694	98.294	18.725	13.760	137.963
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(2.234.243)	-	-	-	-	(2.234.243)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>14.460.131</b>	<b>203.157</b>	<b>454.462</b>	<b>577.116</b>	<b>273.888</b>	<b>15.968.754</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	2.159.759	94.411	422.803	436.110	200.093	3.313.176
Επιβάρυνση για το έτος	211.566	14.317	12.482	26.933	12.771	278.069
Επί πωλήσεων	-	-	(93.341)	-	-	(93.341)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.371.325</b>	<b>108.728</b>	<b>341.944</b>	<b>463.043</b>	<b>212.864</b>	<b>3.497.904</b>
Επιβάρυνση για το έτος	255.761	14.916	23.574	25.783	19.107	339.141
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>2.627.086</b>	<b>123.644</b>	<b>365.518</b>	<b>488.826</b>	<b>231.971</b>	<b>3.837.045</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>11.833.045</b>	<b>79.513</b>	<b>88.944</b>	<b>88.290</b>	<b>41.917</b>	<b>12.131.709</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>14.320.559</b>	<b>89.735</b>	<b>14.224</b>	<b>95.348</b>	<b>47.264</b>	<b>14.567.130</b>

Η γη και τα κτίρια της ιθύνουσας Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν τον Μάρτιο 2013 από τους Συμβούλους, λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Η υποτίμηση από την εκτίμηση που ανέρχεται μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας στο €1.803.036 πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον μετόχων. Το ακίνητο της θυγατρικής Εταιρείας One Light Limited παρουσιάζεται σε τιμή κτήσεως του έτους 2012 και θα γίνει επανεκτίμηση το έτος 2014.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	2.778
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.7)	-	11.222
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	14.000

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2013 €	2012 €
Κόστος	5.212.447	5.209.957
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.308.661)	(1.213.826)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>3.903.786</b>	<b>3.996.131</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	331.469
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>331.469</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>331.469</b>
<b>Διαγραφή</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	232.122
Διαγραφή για το έτος	20.389
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>252.511</b>
Διαγραφή για το έτος	20.403
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>272.914</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>58.555</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>78.958</b>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των ακολούθων επιχειρήσεων και αποσβένονται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης. Κατάστημα εις Λάρνακα - Λεωφόρος Μακαρίου €39.298, Αντωνάκης Αντρέου €256.290, Χαράλαμπος Αντωνίου €10.252 με διάστημα αναμενόμενης χρήση για 15 χρόνια. Η αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 επιμετράτε στο κόστος μειωμένο με οποιαδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### 16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	190	325
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας/(Χρέωση για απομείωση στην αξία)	491	(135)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>681</b>	<b>190</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών στοιχείων ενεργητικού. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

### 17. Αποθέματα

	2013 €	2012 €
Έτοιμα προϊόντα	8.982.943	10.230.877
	<b>8.982.943</b>	<b>10.230.877</b>

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε €6.169.475 (2012: €6.187.477).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>2.213.076</b>	2.260.114
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<b>(301.463)</b>	(297.865)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<b>1.911.613</b>	1.962.249
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.25)	<b>77.882</b>	5.387
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>842.417</b>	560.825
Έξοδα επομένων χρήσεων	<b>182.355</b>	274.429
Άλλα εισπρακτέα	<b>556.239</b>	321.953
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<b>7.398</b>	130.309
	<b>3.577.904</b>	3.255.152

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €9.474 (2012: €27.045) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Λόγω της τρέχουσας αστάθειας του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας, εκφράζονται φόβοι για την ικανότητα των εμπορικών χρεωστών να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς αυτό ποσά

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>297.865</b>	272.070
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	<b>9.475</b>	27.045
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	<b>(5.877)</b>	(1.250)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>301.463</b>	297.865

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**19. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	<b>31.728</b>	12.633
Μετρητά στην τράπεζα	<b>55.846</b>	23.366
	<b>87.574</b>	35.999

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>87.574</b>	35.999
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>(655.214)</b>	(2.306.895)
	<b>(567.640)</b>	(2.270.896)

Το τραπεζικό παρατραβήγμα είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 20. Μετοχικό κεφάλαιο

	2013 Αριθμός μετοχών	2013 €	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,09 η καθεμιά	<b>81.000.000</b>	<b>7.290.000</b>	81.000.000	7.290.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>80.999.900</b>	<b>7.289.991</b>	80.999.900	7.289.991
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>80.999.900</b>	<b>7.289.991</b>	80.999.900	7.289.991

### 21. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	1.177.316
Διαθέσεις από πωλήσεις θυγατρικών	770.573
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>1.947.889</b>
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.12.2)	(431.207)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.516.682</b>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2013 €	2012 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	<b>1.516.682</b>	1.947.889

### 22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	<b>315.697</b>	268.515
Προκαταβολές πελατών	<b>196.777</b>	181.248
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	<b>42.720</b>	50.346
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχομένων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.25)	-	4.478
Οφειλόμενα έξοδα	<b>62.067</b>	58.125
Αμυντική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα	<b>234.285</b>	319.397
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.25)	<b>8.051</b>	6.573
	<b>859.597</b>	888.682

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**23. Επιστρεπτέοι φόροι**

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Εταιρικός φόρος	<b>(45.365)</b>	(61.663)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>(4.481)</b>	(4.481)
	<b><u>(49.846)</u></b>	<u>(66.144)</u>

**24. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η 'Τρόικα'), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000 σύμφωνα με νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Μετά από σχετικό αίτημα του Eurogroup οι Κυπριακές αρχές και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, οριστικοποίησαν το σχετικό Μνημόνιο (Memorandum of Understanding) τον Απρίλιο του 2013, το οποίο ακολούθως εγκρίθηκε επίσημα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας και επικυρώθηκε από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω έγκρισης από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία τέθηκαν σε εφαρμογή για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και το Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****24. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα του σε πελάτες
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**Γενικά γεγονότα:**

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**24. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)****Γενικά γεγονότα: (συνέχεια)**

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

**25.1 Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Μιχαλάκης Δημητρίου	52.000	52.000
Μάριος Δημητρίου	91.000	85.000
Παναγιώτης Δημητρίου	91.000	85.000
Αλέξης Δημητρίου	52.000	52.000
	<b>286.000</b>	<b>274.000</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)****25.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	<b>2013</b>	2012
		€	€
Μιχαλάκης Δημητρίου	Ενοίκια	<b>6.969</b>	9.876
Μάριος Δημητρίου	Εμπορικές	<b>1.865</b>	1.737
		<b>8.834</b>	11.613

Οι πωλήσεις στο διευθυντή Μάριο Δημητρίου έγιναν σε τιμές κόστους

**25.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	<b>2013</b>	2012
		€	€
Μ. Δημητρίου & Υιοί Λίμιτεδ	Ενοίκια	<b>19.200</b>	16.104
		<b>19.200</b>	16.104

**25.4 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη**

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	<b>2013</b>	2012
		€	€
Παναγιώτης Δημητρίου	Εμπορικές	<b>55.451</b>	55.451
Μάριος Δημητρίου	Εμπορικές	<b>32.010</b>	30.885
One Light Limited	Χρηματοδοτικές	<b>465</b>	-
		<b>87.926</b>	86.336

**25.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.22)**

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	<b>2013</b>	2012
		€	€
Μ. Δημητρίου & Υιοί Λίμιτεδ	Ενοίκια	<b>8.051</b>	6.573
		<b>8.051</b>	6.573

**25.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.18)**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Παναγιώτης Δημητρίου	<b>2.555</b>	1.444
Μάριος Δημητρίου	<b>57.413</b>	-
Αλέξης Δημητρίου	<b>13.492</b>	-
Μιχαλάκης Δημητρίου	<b>3.716</b>	3.237
Λουκία Δημητρίου	<b>706</b>	706
	<b>77.882</b>	5.387

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

**25.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.22)**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Μάριος Δημητρίου	-	3.700
Αλέξης Δημητρίου	-	778
	-	4.478

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**26. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 28 Μαρτίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>28 Μαρτίου 2014</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Μιχαλάκης Δημητρίου	18	18
Παναγιώτης Δημητρίου	19	19
Μάριος Δημητρίου	17	17
Αλέξης Δημητρίου	16	16

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Δημητρίου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 7,28%, καθώς και τη συμμετοχή της συζύγου του με ποσοστό 11,11%.

**27. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου**

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 28 Μαρτίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>28 Μαρτίου 2014</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Μιχαλάκης Δημητρίου	7	7
Παναγιώτης Δημητρίου	19	19
Μάριος Δημητρίου	17	17
Αλέξης Δημητρίου	16	16
Λουκία Δημητρίου	11	11

**28. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

**29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

**30. Δεσμεύσεις**

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

**31. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 6 και 7**

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Dimco PLC

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Dimco PLC (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 6 μέχρι 28 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Dimco PLC στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### *Έμφαση θέματος*

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων "Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας".

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Dimco PLC

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



**Νίκος Δρυμιώτης**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Kreston Proios Ltd**

Certified Public Accountants

**A member of Kreston International**

A global network of independent accounting firms

Γωνία Λεωφόρου Νίκης & Κάστορος 2, 1087 Λευκωσία

28 Απριλίου 2014



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Εισοδήματα</b>	6	<b>6.299.477</b>	10.366.058
Κόστος πωλήσεων		<u><b>(4.020.788)</b></u>	<u>(6.187.477)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.278.689</b>	4.178.581
Άλλα έσοδα	7	<b>123.520</b>	58.149
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u><b>(1.439.438)</b></u>	<u>(2.131.184)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u><b>(1.062.403)</b></u>	<u>(1.233.487)</u>
Άλλα έξοδα	8	<u>-</u>	<u>(135)</u>
<b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες</b>		<b>(99.632)</b>	871.924
Έσοδα χρηματοδότησης	11	<b>7.845</b>	43.380
Έξοδα χρηματοδότησης	11	<u><b>(98.888)</b></u>	<u>(157.176)</u>
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>(190.675)</b>	758.128
Φορολογία	12	<u><b>(2.879)</b></u>	<u>(93.687)</u>
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		<u><b>(193.554)</b></u>	<u>664.441</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων		<b>(2.234.243)</b>	3.918.738
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	12	<u><b>431.207</b></u>	<u>(770.573)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<u><b>(1.803.036)</b></u>	<u>3.148.165</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u><b>(1.996.590)</b></u>	<u>3.812.606</u>
<b>(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>	13	<u><b>(0,24)</b></u>	<u>0,82</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	<b>11.122.889</b>	13.649.952
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	<b>58.555</b>	78.958
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	<b>6.360.100</b>	1.000.100
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	<b>681</b>	190
		<b>17.542.225</b>	14.729.200
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	18	<b>4.423.037</b>	10.230.877
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	19	<b>1.850.059</b>	3.213.534
Επιστρεπτέοι φόροι	24	<b>63.438</b>	66.144
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	<b>41.151</b>	35.999
		<b>6.377.685</b>	13.546.554
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>23.919.910</b>	28.275.754
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	<b>7.289.991</b>	7.289.991
Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια		<b>4.471.833</b>	6.435.792
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>9.334.282</b>	9.366.913
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>21.096.106</b>	23.092.696
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	<b>1.516.682</b>	1.947.889
		<b>1.516.682</b>	1.947.889
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	<b>965.851</b>	929.276
Τραπεζικά παρατραβήγματα	20	<b>341.271</b>	2.305.893
		<b>1.307.122</b>	3.235.169
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.823.804</b>	5.183.058
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>23.919.910</b>	28.275.754

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>7.289.991</b>	<b>3.402.113</b>	<b>8.587.986</b>	<b>19.280.090</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	664.441	664.441
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	3.148.165	-	3.148.165
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	3.148.165	664.441	3.812.606
<b>Άλλες μεταβολές</b>				
Μεταφορά αποσβέσεων επανικτήμησης	-	(114.486)	114.486	-
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	(114.486)	114.486	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>7.289.991</b>	<b>6.435.792</b>	<b>9.366.913</b>	<b>23.092.696</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(193.554)	(193.554)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	(1.803.036)	-	(1.803.036)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	(1.803.036)	(193.554)	(1.996.590)
<b>Άλλες μεταβολές</b>				
Μεταφορά αποσβέσεων επανικτήμησης	-	(160.923)	160.923	-
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	(160.923)	160.923	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>7.289.991</b>	<b>4.471.833</b>	<b>9.334.282</b>	<b>21.096.106</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013	2012
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		
	<b>(190.675)</b>	758.128
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 <b>312.772</b>	278.069
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	<b>173</b>	74
Απόσβεση υπεραξίας	15 <b>20.403</b>	20.389
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδη) /ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>-</b>	(11.222)
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>(491)</b>	135
Πιστωτικούς τόκους	11 <b>(6.969)</b>	(9.876)
Χρεωστικούς τόκους	11 <b>(55)</b>	(17)
	<b>54.825</b>	115.052
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως</b>		
	<b>189.983</b>	1.150.732
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα	<b>5.807.840</b>	(448.669)
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	<b>1.363.475</b>	(246.036)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<b>36.575</b>	230.425
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>7.397.873</b>	686.452
Φορολογία που πληρώθηκε	<b>(173)</b>	(115.094)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>7.397.700</b>	571.358
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 <b>(19.952)</b>	(106.889)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	16 <b>(5.360.000)</b>	(1.000.000)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>-</b>	14.000
Είσπραξη ενοικίων	<b>6.969</b>	9.876
Είσπραξη τόκων	<b>55</b>	17
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(5.372.928)</b>	(1.082.996)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημιά)	<b>(173)</b>	(74)
Πληρωμή τόκων	<b>(54.825)</b>	(115.052)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(54.998)</b>	(115.126)
<b>Καθαρή αύξηση /(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>1.969.774</b>	(626.764)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	<b>(2.269.894)</b>	(1.643.130)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	20 <b>(300.120)</b>	(2.269.894)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Dimco PLC (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Ιουνίου 1966 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Μιχαλακοπούλου 32, 1075 Λευκωσία. Στις 17 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και κανονισμούς.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι η εισαγωγή και πώληση φωτιστικών ειδών στην Κύπρο.

Τον τομέα των εξαγωγών το 2013 τον έχει αναλάβει εξ' ολοκλήρου η κατά 100% θυγατρική Εταιρεία One Light Limited.

### 2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

#### Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης. Η Εταιρεία χωρίζεται σε δύο κύριους τομείς δραστηριότητας - Φωτιστικά και Ηλεκτρικά Είδη.

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**  
Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Εισόδημα από προμήθειες**  
Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.
- **Εισόδημα από ενοίκια**  
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- **Πιστωτικοί τόκοι**  
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παραχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

#### Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δεν γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

#### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να πρακτύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία η οποία θεωρείται ως η χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο την πιο πάνω ημερομηνία.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η Εταιρεία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρώνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία αναφοράς και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

**3.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	<b>1.035.156</b>	2.523.044
Μετρητά στην τράπεζα	<b>9.645</b>	23.366
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	<b>465</b>	-
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα πρόσωπα	<b>75.844</b>	5.387
	<b><u>1.121.110</u></b>	<u>2.551.797</u>

**3.2 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	341.271	341.271	-	-	341.271	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	519.816	519.816	519.816	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	8.051	8.051	-	8.051	-	-
Άλλα	437.984	438.066	438.066	-	-	-
	<b>1.307.122</b>	<b>1.307.204</b>	<b>957.882</b>	<b>8.051</b>	<b>341.271</b>	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.305.893	2.305.893	-	-	2.305.893	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	420.191	420.191	420.191	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	81.216	81.216	-	81.216	-	-
Άλλα	427.869	427.869	427.869	-	-	-
	<b>3.235.169</b>	<b>3.235.169</b>	<b>848.060</b>	<b>81.216</b>	<b>2.305.893</b>	-

#### 3.2.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 3.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιαστική αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**  
Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.
- **Φορολογία**  
Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.
- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές**  
Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμιακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.
- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση**  
Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.
- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**  
Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

## DIMCO PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οικονομικός Τομέας

2013	Φωτιστικά €	Ηλεκτρικά Είδη €	Σύνολο €
Εισοδήματα	5.472.356	827.121	6.299.477
Κέρδος πριν τη φορολογία	(165.639)	(25.036)	(190.675)
Στοιχεία ενεργητικού	20.779.226	3.140.684	23.919.910
Υποχρεώσεις	2.453.039	370.765	2.823.804
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	17.332	2.620	19.952
Αποσβέσεις	271.705	41.067	312.772

2012	Φωτιστικά €	Ηλεκτρικά Είδη €	Σύνολο €
Εισοδήματα	9.318.050	1.048.008	10.366.058
Κέρδος πριν τη φορολογία	681.480	76.648	758.128
Στοιχεία ενεργητικού	25.417.072	2.858.682	28.275.754
Υποχρεώσεις	4.659.050	524.008	5.183.058
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	96.083	10.806	106.889
Αποσβέσεις	249.956	28.113	278.069

#### 6. Εισοδήματα

	2013 €	2012 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.242.780	6.290.928
Εξαγωγές	56.697	4.075.130
	<b>6.299.477</b>	<b>10.366.058</b>

#### 7. Άλλα έσοδα

	2013 €	2012 €
Προμήθειες ληφθείσες	776	171
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	11.222
Επίδομα εργοδότησης ανέργων	-	35.247
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	491	-
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	5.877	1.250
Ενοίκια εισπρακτέα	6.969	9.876
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	109.407	383
	<b>123.520</b>	<b>58.149</b>

#### 8. Άλλα έξοδα

	2013 €	2012 €
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	135
	<b>-</b>	<b>135</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****9. Έξοδα κατά είδος**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Μεταβολές στα αποθέματα των τελικών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη	<b>4.020.788</b>	6.187.477
Παροχές προσωπικού (Σημ.10)	<b>1.277.081</b>	1.945.617
Αποσβέσεις	<b>333.175</b>	298.458
Αμοιβή ελεγκτών	<b>22.500</b>	22.500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	<b>9.474</b>	27.045
Άλλα έξοδα	<b>859.611</b>	1.071.186
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b><u>6.522.629</u></b>	<b><u>9.552.283</u></b>

**10. Παροχές προσωπικού**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	<b>1.163.881</b>	1.771.021
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	<b>87.480</b>	135.410
Έκτακτη εισφορά	<b>2.442</b>	3.765
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<b>23.278</b>	35.421
	<b><u>1.277.081</u></b>	<b><u>1.945.617</u></b>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2013 και 2012 ήταν 48 και 59 αντίστοιχα.

**11. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι από τράπεζες	<b>55</b>	17
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<b>7.790</b>	43.363
	<b><u>7.845</u></b>	<b><u>43.380</u></b>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>54.825</b>	114.898
Τόκοι φόρων	<b>-</b>	154
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	<b>6.548</b>	3.156
Έξοδα υποθηκών	<b>11.001</b>	-
<b>Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα</b>		
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	<b>26.341</b>	38.894
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	<b>173</b>	74
	<b><u>98.888</u></b>	<b><u>157.176</u></b>

## DIMCO PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 12. Φορολογία

##### 12.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	2013	2012
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	2.706	93.462
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	173	225
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>2.879</b>	<b>93.687</b>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2013	2012
	€	€
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(190.675)	758.128
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(23.834)	75.813
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	46.095	-
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(19.801)	17.692
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	(43)
10% επιπρόσθετη φορολογία	246	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	173	225
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>2.879</b>	<b>93.687</b>

##### 12.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2013	2012
	€	€
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(431.207)	770.573
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>(431.207)</b>	<b>770.573</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2012:10%). Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30% (2012:15%). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

#### 13. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2013	2012
<b>(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<b>(193.554)</b>	<b>664.441</b>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	80.999.900	80.999.900
<b>(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>	<b>(0,24)</b>	<b>0,82</b>

Η πλήρης κατανεμημένη (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό καθώς στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλ/κοί Υπο/στές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	11.882.587	147.435	452.287	515.913	220.126	13.218.348
Προσθήκες	-	51.028	-	42.478	13.383	106.889
Πωλήσεις	-	-	(96.119)	-	-	(96.119)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	3.918.738	-	-	-	-	3.918.738
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>15.801.325</b>	<b>198.463</b>	<b>356.168</b>	<b>558.391</b>	<b>233.509</b>	<b>17.147.856</b>
Προσθήκες	-	3.360	-	15.679	913	19.952
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(2.234.243)	-	-	-	-	(2.234.243)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>13.567.082</b>	<b>201.823</b>	<b>356.168</b>	<b>574.070</b>	<b>234.422</b>	<b>14.933.565</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	2.159.759	94.411	422.803	436.110	200.093	3.313.176
Επιβάρυνση για το έτος	211.566	14.317	12.482	26.933	12.771	278.069
Επί πωλήσεων	-	-	(93.341)	-	-	(93.341)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.371.325</b>	<b>108.728</b>	<b>341.944</b>	<b>463.043</b>	<b>212.864</b>	<b>3.497.904</b>
Επιβάρυνση για το έτος	255.761	14.649	8.830	25.478	8.054	312.772
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>2.627.086</b>	<b>123.377</b>	<b>350.774</b>	<b>488.521</b>	<b>220.918</b>	<b>3.810.676</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>10.939.996</b>	<b>78.446</b>	<b>5.394</b>	<b>85.549</b>	<b>13.504</b>	<b>11.122.889</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>13.430.000</b>	<b>89.735</b>	<b>14.224</b>	<b>95.348</b>	<b>20.645</b>	<b>13.649.952</b>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν το Φεβρουάριο 2013 από τους Συμβούλους, λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές, που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Η υποτίμηση από την επανεκτίμηση που ανέρχεται μετά την αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας στο €1.803.036, πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον μετόχων.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Κόστος	4.319.398	4.319.398
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.308.661)	(1.017.318)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>3.010.737</b>	<b>3.302.080</b>



## DIMCO PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	331.469
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>331.469</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>331.469</b>
<b>Διαγραφή</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	232.122
Διαγραφή για το έτος	20.389
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>252.511</b>
Διαγραφή για το έτος	20.403
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>272.914</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>58.555</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>78.958</b>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των ακολούθων επιχειρήσεων και αποσβένονται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης. Κατάστημα εις Λάρνακα - Λεωφόρος Μακαρίου €39.298, Αντωνάκης Αντρέου €256.290, Χαράλαμπος Αντωνίου €10.252 με διάστημα αναμενόμενης χρήση για 15 χρόνια Η αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 επιμετράτε στο κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

#### 16. Επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρείες

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.000.100	100
Προσθήκες	5.360.000	1.000.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>6.360.100</b>	<b>1.000.100</b>

Η θυγατρική Εταιρεία One Light Limited έχει αναλάβει τις εργασίες τις σχετιζόμενες με τις εξαγωγές προϊόντων. Τον Ιανουάριο 2013 η Ιθύνουσα Εταιρεία Dimco Plc απέκτησε 5 επιπλέον μετοχές της θυγατρικής Εταιρείας ονομαστικής αξίας €5, διατηρώντας το 100% συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο, με αντάλλαγμα αποθέματα εμπορευμάτων αξίας €5.360.000.

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2013		2012	
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	2013 €	2012 €
One Light Limited	Κύπρος	Εισαγωγές - Εξαγωγές	100	100	6.360.100	1.000.100
					<b>6.360.100</b>	<b>1.000.100</b>

#### 17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2013 €		2012 €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	190		325	
Αλλαγή δικαίως αξίας μέσω των αποτελεσμάτων	491		(135)	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>681</b>		<b>190</b>	
	Εύλογη αξία 2013 €	Κόστος 2013 €	Εύλογη αξία 2012 €	Κόστος 2012 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	681	709	190	709
	<b>681</b>	<b>709</b>	190	709

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε δίκαιες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

**18. Αποθέματα**

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Έτοιμα προϊόντα	<b>4.423.037</b>	10.230.877
	<b>4.423.037</b>	10.230.877

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €4.020.788 (2012: €6.187.477).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

**19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά**

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>1.204.294</b>	2.260.114
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<b>(301.463)</b>	(297.865)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<b>902.831</b>	1.962.249
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.26)	<b>465</b>	-
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.26)	<b>75.844</b>	5.387
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>132.325</b>	560.795
Έξοδα επομένων χρήσεων	<b>182.355</b>	243.140
Άλλα εισπρακτέα	<b>556.239</b>	321.953
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	120.010
	<b>1.850.059</b>	3.213.534

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €9.474 (2012: €27.045) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Λόγω της τρέχουσας αστάθειας του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας, εκφράζονται φόβοι για την ικανότητα των εμπορικών χρεωστών να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς αυτή ποσά.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>297.865</b>	272.070
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	<b>9.475</b>	27.045
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	<b>(5.877)</b>	(1.250)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>301.463</b>	297.865

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

## DIMCO PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 20. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	31.506	12.633
Μετρητά στην τράπεζα	9.645	23.366
	<u>41.151</u>	<u>35.999</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2013	2012
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	41.151	35.999
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(341.271)	(2.305.893)
	<u>(300.120)</u>	<u>(2.269.894)</u>

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων καθώς και με επιβαρύνσεις επί της περιουσίας της Εταιρείας.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2013	2013	2012	2012
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,09 η καθεμιά	<u>81.000.000</u>	<u>7.290.000</u>	<u>81.000.000</u>	<u>7.290.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>80.999.900</u>	<u>7.289.991</u>	<u>80.999.900</u>	<u>7.289.991</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>80.999.900</u>	<u>7.289.991</u>	<u>80.999.900</u>	<u>7.289.991</u>

#### 22. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

#### Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	1.177.316
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.12.2)	770.573
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>1.947.889</b>
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.12.2)	(431.207)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.516.682</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**22. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	<b>1.516.682</b>	1.947.889

**23. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Εμπορικοί πιστωτές	<b>348.283</b>	238.943
Προκαταβολές πελατών	<b>171.533</b>	181.248
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	<b>32.248</b>	50.346
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<b>114.463</b>	-
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων και συγγενικών προσώπων (Σημ.26)	-	4.478
Οφειλόμενα έξοδα	<b>56.988</b>	58.126
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	<b>234.285</b>	319.397
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.26)	-	70.165
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.26)	<b>8.051</b>	6.573
	<b><u>965.851</u></b>	<u>929.276</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

**24. Επιστρεπτέοι φόροι**

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Εταιρικός φόρος	<b>(58.957)</b>	(61.663)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>(4.481)</b>	(4.481)
	<b><u>(63.438)</u></b>	<u>(66.144)</u>

**25. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η 'Τρόικα'), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, έχουν επηρεάσει:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****25. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)**

- Την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- Την ικανότητα της Εταιρείας να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα της σε πελάτες
- Τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των στοιχείων ενεργητικού στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**Γενικά γεγονότα:**

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013****25. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)**

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

**26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

**26.1 Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
Μιχαλάκης Δημητρίου	<b>52.000</b>	52.000
Μάριος Δημητρίου	<b>91.000</b>	85.000
Παναγιώτης Δημητρίου	-	85.000
Αλέξης Δημητρίου	<b>52.000</b>	52.000
	<b>195.000</b>	274.000

**26.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	<b>2013</b>	2012
	<b>€</b>	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
Μιχαλάκης Δημητρίου	Ενοίκια	9.876
Μάριος Δημητρίου	Εμπορικές	1.604
One Light Limited	Εμπορικές	-
	<b>1.029.905</b>	-
	<b>1.038.739</b>	11.480

Οι πωλήσεις στο σύμβουλο Κον Μάριο Δημητρίου έγιναν σε τιμές κόστος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)****26.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	<b>2013</b>	2012
		€	€
Μ. Δημητρίου & Υιοί Λίμιτεδ	Ενοίκια	<b>19.200</b>	16.104
One Light Limited	Εμπορικές	<b>1.130.781</b>	-
		<b>1.149.981</b>	16.104

**26.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.19)**

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	<b>2013</b>	2012
		€	€
One Light Limited	Χρηματοδοτικές	<b>465</b>	-
Παναγιώτης Δημητρίου	Εμπορικές	<b>55.451</b>	55.451
Μάριος Δημητρίου	Εμπορικές	<b>32.010</b>	30.145
		<b>87.926</b>	85.596

**26.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.23)**

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	<b>2013</b>	2012
		€	€
Μ. Δημητρίου & Υιοί Λίμιτεδ	Ενοίκια	<b>8.051</b>	6.573
One Light Limited	Χρηματοδοτικές	-	70.165
One Light Limited	Εμπορικές	<b>73.805</b>	-
		<b>81.856</b>	76.738

**26.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.19)**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Παναγιώτης Δημητρίου	<b>517</b>	1.444
Μάριος Δημητρίου	<b>57.413</b>	-
Αλέξης Δημητρίου	<b>13.492</b>	-
Μιχαλάκης Δημητρίου	<b>3.716</b>	3.237
Λουκία Δημητρίου	<b>706</b>	706
	<b>75.844</b>	5.387

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο.

**26.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.23)**

	<b>2013</b>	2012
	€	€
Αλέξης Δημητρίου	-	778
Μάριος Δημητρίου	-	3.700
	-	4.478

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων και μετόχων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**27. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 28 Μαρτίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>28 Μαρτίου 2014</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Μιχαλάκης Δημητρίου	18	18
Παναγιώτης Δημητρίου	19	19
Μάριος Δημητρίου	17	17
Αλέξης Δημητρίου	16	16

Το ποσοστό του Κου Μιχαλάκη Δημητρίου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 7,28%, καθώς και τη συμμετοχή της συζύγου του με ποσοστό 11,11%.

**28. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου**

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 28 Μαρτίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>28 Μαρτίου 2014</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Μιχαλάκης Δημητρίου	7	7
Παναγιώτης Δημητρίου	19	19
Μάριος Δημητρίου	17	17
Αλέξης Δημητρίου	16	16
Λουκία Δημητρίου	11	11

**29. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

**30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 6 και 7