

LHG HO (3575 340972)



Προς  
Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

26/2/09  
450 Aa

Fax no.: 22-570308

α/α: 03/2009  
26 Φεβρουαρίου 2009

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αξιότιμε κύριε,

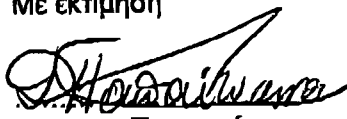
Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της D.H. Cyprotels Plc Ltd (η 'Εταιρεία') σε συνεδρία του που έγινε στις 26 Φεβρουαρίου 2009 ενέκρινε τα ελεγμένα ενστοιχημένα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31-10-2008. Τα αποτελέσματα επισυνάπτονται μαζί με τις σχετικές σημειώσεις.

Η ζημιά του Συγκροτήματος που αντιστοιχεί στους μετόχους όπως φαίνεται στους λογαριασμούς τους οικονομικού έτους 2008 είναι αυξημένη κατά €700,000 από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται στη σωστή εφαρμογή της λογιστικής αρχής που αφορά την αναγνώριση των εισοδημάτων σχετικά με τη πώληση των επαύλεων.

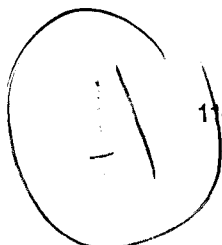
Το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε την 30 Ιουλίου 2009 ως ημερομηνία σύγκλισης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, στο ξενοδοχείο Ποσειδώνια στην Λεμεσό, στις 17:00.

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι τα εν λόγω αποτελέσματα θα αποσταλούν στους μετόχους το αργότερο 21 ημέρες πριν την Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy) όπως επίσης και διαθέσιμα, χωρίς καμία χρέωση για περίοδο πέντε ετών, στα γραφεία της Εταιρείας οδός Αντ. Λουκαϊδή & Γλάδστωνος, OASIS Complex Center, Block E, 4ος όροφος, διαμ. Δ2, στην Λεμεσό τηλέφωνο 25884000.

Με εκτίμηση

  
Δήμητρα Παπαιωάννου  
Λειτουργός Συμμόρφωσης

Κοινοποιείται: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς  
Fax No. 22-754671



114, Antoni Loukaidi Str Oasis Complex Centre Block C, 3727 Limassol Cyprus  
Tel: +357 25884000 Tel: +357 25340311

LHG HO (3575 340972)



The General Manager  
Mr NONDAS METAXAS  
Cyprus Stock Exchange  
Nicosia

26/2/09  
450 Aa

Fax no. : 22-570308

Ref. No.: 03/2009  
26<sup>th</sup> February 2009

## ANNOUNCEMENT

Sir,

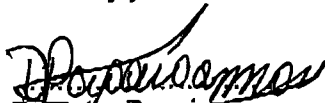
It is hereby announced that the Board of Directors of D.H. Cyprotels Plc (the 'Company') in a meeting held at 26<sup>th</sup> February 2009 approved the annual audited consolidated accounts of the Company for the year ended 31st October 2008. We are sending you herewith a copy of the accounts with the related notes.

The net loss for the year ended 31-10-2008, as this is stated in the annual audited consolidated accounts of the Company, presents a negative difference of €700,000 as compared to the preliminary results of the Company, due to the correct application of accounting principals regarding the recognition of income from the selling of the villas.

The Board of Directors of the Company set 30<sup>th</sup> of July 2009 as the date for its Annual General Meeting, to take place at the Poseidonia hotel in Lemesos, at 17:00 hrs. The annual report will be sent to shareholders 21 days before the Annual General Meeting the latest.

In accordance with the regulations of the Cyprus Stock Exchange, the accounts will be available on the Web Page of Cyprus Stock Exchange at [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy) and also the accounts will be available, at no any charge, for the period of five years at the Company's office, Ant. Loukaides & Gladstonos street, Oasis Complex Centre, Block E, 4th floor, apt D2, in Lemesos, telephone 25884000.

Faithfully yours

  
Demetra Papaioannou  
Compliance Officer

CC : The Cyprus Security Commission  
Fax No. 22-754671



114, Antoni Loukaldi Str Oasis Complex Centre Block C, 3727 Limassol Cyprus  
Tel: +357 25884000 Tel: +357 25340311

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels Plc****Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
31 Οκτωβρίου 2008****Περιεχόμενα**26/2/09  
450 Λα

	<b>Σελίδα</b>
<b>Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι</b>	<b>1</b>
<b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας</b>	<b>2</b>
<b>Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων</b>	<b>3 – 9</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων</b>	<b>10 – 12</b>
<b>Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>13 – 68</b>
<b>Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας</b>	<b>69 - 71</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας</b>	<b>72 – 74</b>
<b>Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας</b>	<b>75 – 122</b>

A

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Χρίστος Μαυρέλλης (Πρόεδρος)  
Ανδρέας Δράκου (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)  
Γιάννος Πανταζής (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Άκης Κυπριανού  
Αντώνης Πισσαρίδης  
Δημήτρης Σμυρλής  
Θέμης Δράκου  
Θεόδωρος Αντωνίου  
Κώστας Μισούλης  
Κώστας Μιχαηλίδης  
Μάριος Χαμπουλλάς  
Σάββας Αδαμίδης  
Λάμπρος Γεωργίου (διορίστηκε 31 Ιουλίου 2008)

#### Γραμματέας Εταιρείας

Cyproservus Co Limited  
Fortuna Court  
Αρχ. Μακαρίου Γ' 284  
3105 Λεμεσός  
Κύπρος

#### Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Alpha Bank Public Limited  
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Κεντρική Τράπεζα Αναπτύξεως Λίμιτεδ  
Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.  
Marfin Egnatia Bank SA

#### Εγγεγραμμένο γραφείο

Fortuna Court  
Αρχ. Μακαρίου Γ' 284  
3105 Λεμεσός  
Κύπρος

#### ΕΛΕΓΚΤΕΣ

PricewaterhouseCoopers  
Limited  
City House  
Οδός Καραϊσκάκη 6  
3032 Λεμεσός  
Τ.Θ. 53034  
3300 Λεμεσός  
Κύπρος

#### Νομικοί Σύμβουλοι

Χρύσης Δημητριάδης & Σία  
Πατρίκιος Παύλου & Σία  
Μιχάλης Παναγίδης & Σία



LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της εταιρείας D.H. Cyprotels Plc επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Ονοματεπώνυμο

Χρίστος Μαυρέλλης (Πρόεδρος)  
Ανδρέας Δράκου (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)  
Γιάννος Πανταζής (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Άκης Κυπριανού  
Αντώνης Πισσαρίδης  
Δημήτρης Σμυρλής  
Θέμης Δράκου  
Θεόδωρος Αντωνίου  
Κώστας Μιαούλης  
Κώστας Μιχαηλίδης  
Μάριος Χαμπουλλάς  
Σάββας Αδαμίδης  
Λάμπρος Γεωργίου

#### Οικονομικός Διευθυντής

Ονοματεπώνυμο  
Λάμπρος Γεωργίου

Ιδιότητα  
Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 26 Φεβρουαρίου 2009

## D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της D. H. Cyprotels Plc (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008.

#### Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων και εκμισθωμένων ξενοδοχείων και τουριστικών μονάδων στην Κύπρο και στην Ελλάδα και η ανέγερση και πώληση επαύλεων στην Κύπρο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

#### Εταιρική Διακυβέρνηση

3 Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν υποχρεούται και δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος

4 Η ζημιά για το έτος όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 13 είναι αυξημένη κατά €0,7 εκ. από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται σε αναπροσαρμογή των αναγνωρισμένων πωλήσεων ακινήτων για το έτος, για να συνάδει με την λογιστική αρχή που αφορά την αναγνώριση εισοδημάτων σχετικά με την πώληση των επαύλεων.

#### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι υπάρχουν δυνατότητες βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει διορθωτικά μέτρα και αναμένει ότι στο μέλλον θα έχει θετική επίδραση στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η ζημιά που αναλογεί στους μετόχους για το έτος ανήλθε σε €5,4 εκ. σε σχέση με ζημιά €6,7 εκ. το προηγούμενο οικονομικό έτος.

6 Αναλυτικά τα αποτελέσματα είχαν ως ακολούθως:

- (α) Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 7,8% λόγω των μειωμένων τιμών πώλησης των δωματίων ως αποτέλεσμα του έντονου ανταγωνισμού. Κατά συνέπεια το ποσοστό μικτού κέρδους μειώθηκε από 54% σε 50% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.
- (β) Τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 6% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος και αυτό οφείλεται κυρίως στην περισυλλογή λοιπών εξόδων.

## D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- (γ) Τα άλλα κέρδη αυξήθηκαν σημαντικά λόγω του κέρδους που προέκυψε από την πώληση των ξενοδοχειακών μονάδων και των εξαρτημένων εταιρειών.
- (δ) Υπάρχει αύξηση στα χρηματοδοτικά έξοδα ύψους €0,94 εκ. η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επιτοκίων.
- (ε) Το μερίδιο κέρδους από την κοινοπραξία με την CHAPO αυξήθηκε στις €171 χιλιάδες σε σχέση με ζημιά ύψους €61 χιλιάδες το προηγούμενο έτος λόγω της πώλησης επαύλεων.

7 Άλλα σημαντικά γεγονότα για το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους και μέχρι και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, είχαν ως εξής:

#### (α) Πώληση ξενοδοχειακών μονάδων

Το Συγκρότημα κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε τον Ιανουάριο του 2008 σε συμφωνία πώλησης του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Droushia Heights, στη Δρούσια, στη Πάφο, προς €2,75 εκ. καθαρά. Η ζημιά ανήλθε στις €1.597 χιλιάδες. Η ζημιά αυτή έχει αντιλογιστεί έναντι του ήδη αναγνωρισμένου αποθεματικού επανεκτίμησης κατά το 2007, αποτιμώντας έτσι το ακίνητο στις 31 Οκτωβρίου 2007 στην πραγματική του αξία. Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης συμμετέχει στην εταιρεία που αγόρασε το ξενοδοχείο.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε επίσης την πώληση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Aquamarina, στην Λεμεσό, προς €6 εκ. καθαρά. Το κέρδος από την πώληση ήταν €1.486 χιλιάδες.

#### (β) Πώληση εξαρτημένων

Το Συγκρότημα προχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2007 στη πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην εξαρτημένη Piccadilly Tourism and Trading SA., ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Piccadilly στην Αίγινα, στην Ελλάδα. Η τιμή πώλησης ήταν €1εκ. και η ζημιά από την πώληση ήταν €107.174 για την οποία είχε γίνει πρόβλεψη το προηγούμενο έτος.

Το Συγκρότημα προχώρησε επίσης τον Αύγουστο του 2008 στην πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην εξαρτημένη Freetown Hotels Limited, η οποία ήταν η ιθύνουσα εταιρεία της Chrysland Cove Hotels Limited, ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Chrysland Cove στον Πρωταρά. Η τιμή πώλησης ήταν €5,87 εκ. καθαρά και το κέρδος από την πώληση ήταν ύψους €1,23 εκ.

## D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

**Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

#### (γ) Ανακαίνιση ξενοδοχείων

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα προχώρησε στην μερική ανακαίνιση του εκμισθωμένου ξενοδοχείου Poseidonia Beach Hotel στη Λεμεσό, και των ιδιόκτητων ξενοδοχείων Laouga και Cypria Maris.

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στα ακόλουθα:

- (α) Στην παγκόσμια οικονομική κρίση η οποία άρχισε να διαφαίνεται από το 2007 και στη συνεχιζόμενη κρίση στον τουριστικό τομέα όπως επίσης και στις συγκρατημένες τιμές δωματίων. Λόγω αυτών των παραγόντων το λειτουργικό κέρδος δεν είναι σε τέτοιο επίπεδο ούτως ώστε να καλύψει όλα τα υπόλοιπα έξοδα (όπως ενοίκια, αποσβέσεις, χρηματοδοτικά έξοδα) και να οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα.
- (β) Στην ύπαρξη πρόσθετου πιστωτικού κινδύνου για την είσπραξη των οφειλών από το συγκρότημα της Ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους €23,6 εκ., όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

9 Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λόγω της τρέχουσας παγκόσμιας κρίσης που επικρατεί στην αγορά, τα αποτελέσματα για τον επόμενο χρόνο θα επηρεαστούν αρνητικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο για αντιμετώπιση αυτής της κρίσης θα λάβει τα ακόλουθα μέτρα:

- (α) Μείωση των εξόδων με την συνέχιση της αναβολής της λειτουργίας των περισσότερων ξενοδοχειακών μονάδων κατά την χειμερινή περίοδο, που είναι και η πιο ζημιογόνα.



## **D. H. Cyprotels Plc**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

- (β) Περαιτέρω βελτίωση στην αποδοτικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων και ανάπτυξη στον τομέα διαχείρισης ξενοδοχείων σε συνεργασία με την RIU International. Επιδίωξη δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος σε χώρες εκτός Κύπρου, για εξασφάλιση συμβολαίων διαχείρισης και διοίκησης ξενοδοχείων. Αυτό αναμένεται ότι θα μειώσει την έκθεση του Συγκροτήματος στους κινδύνους του τουριστικού τομέα στην Κύπρο και θα έχει γενικά θετική συνεισφορά για το Συγκρότημα.

Επίσης (i) η συνεισφορά από την αξιοποίηση του τομέα αναπτύξεως ακινήτων καθώς και (ii) η πιθανή διάθεση των ξενοδοχειακών μονάδων Florida και Gloucester, τα οποία δεν εμπίπτουν στο στρατηγικό πρόγραμμα ανάπτυξης, αναμένεται να έχουν σαν αποτέλεσμα την μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων και αποσβέσεων, θα βοηθήσουν θετικά στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

#### **Αποτελέσματα**

10 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 13. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

#### **Μερίσματα**

11 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την κατανομή μερίσματος στους μετόχους.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

12 Την 1 Ιανουαρίου 2008, με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £0,10 ανά μετοχή σε €0,17 ανά μετοχή. Η διαφορά ύψους €140.483 που προέκυψε από την μετατροπή έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό διαφορών από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ.

13 Δεν υπήρχαν άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

## **D. H. Cyprotels Plc**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

14 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Οκτωβρίου 2008 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2008 εκτός του κ. Λάμπρου Γεωργίου ο οποίος διορίστηκε Σύμβουλος στις 31 Ιουλίου 2008.

15 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Χρίστος Μαυρέλλης, Ανδρέας Δράκου, Θέμης Δράκου και Δημήτρης Σμυρλής αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

16 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Ίδιες μετοχές**

17 Δεν υπήρχαν συναλλαγές σε ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008. Λεπτομέρειες για τις ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία αναφέρονται στη Σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

18 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται στη Σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Υποκαταστήματα**

19 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### Συμφέροντα Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

20 Τα συμφέροντα των Συμβούλων, των συνδεδεμένων τους προσώπων και εταιρείες που οι Σύμβουλοι ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό 20% ή περισσότερο του δικαιώματος ψήφου, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	31 Οκτωβρίου 2008 %	23 Φεβρουαρίου 2009 %
Χρίστος Μαυρέλλης	0,183	0,183
Ανδρέας Δράκου*	55,806	55,806
Γιάννος Πανταζής	-	-
Άκης Κυπριανού	0,830	0,830
Αντώνης Πισσαριδής	0,054	0,054
Δημήτρης Σμυρλής	0,217	0,217
Θέμης Δράκου	1,025	1,025
Θεόδωρος Αντωνίου	0,005	0,005
Κώστας Μισούλης	0,643	0,643
Κώστας Μιχαηλίδης	0,003	0,003
Μάριος Χαμπουλλάς	3,107	3,107
Σάββας Αδαμίδης	0,045	0,045
Λάμπρος Γεωργίου	-	-

\* Ο κ. Αντρέας Δράκου κατέχει άμεσο ποσοστό ύψους 1,69% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έμμεσο ποσοστό ύψους 54,116%, κυρίως μέσω της συμμετοχής του στη Libra Holidays Group Plc όπως αναφέρεται πιο κάτω.

#### Κυριότεροι μέτοχοι

21 Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε άμεσα και έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Libra Holidays Group Plc	<u>53,93</u>

#### Συμβάσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο και συνδεδεμένα πρόσωπα

22 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων που αναφέρονται στη Σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 31 Οκτωβρίου 2008, στην οποία οι Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα τους είχαν ουσιώδες συμφέρον.

LHG HO (3575 340972)

## **D. H. Cyprotels Plc**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Ελεγκτές**

23 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

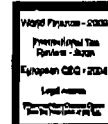
#### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Χρίστος Μαυρέλλης**  
**Πρόεδρος**

Λεμεσός  
26 Φεβρουαρίου 2009

LHG HO (3575 340972)

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 



INVESTOR IN PEOPLE

PricewaterhouseCoopers Limited  
City House  
6 Kafaiskakias Street  
CY-3032 Limassol  
P O Box 63034  
CY-3300 Limassol, Cyprus  
Telephone: + 357 - 25555000  
Facsimile: + 357 - 25556001  
www.pwc.com/cy

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα μέλη της D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της D. H. Cyprotels Plc (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα") στις σελίδες 13 μέχρι 68, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Οκτωβρίου 2008, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

### Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

C:\Documents and Settings\kypariolannou\Local Settings\Temporary Internet Files\OLK17\Ε\DH Cyprotels Plc 2008 Greek Combined.doc

**Board Members:** Θηόδωρος Κ Ρηίδας (CEO), Δίνος Ν Παπαδοπούλες (Deputy CEO), Πάνικος Ν Τζολλής, Χριστάκης Σαββής, Στέφανος D Στεφάνιδης, Κωνσταντίνος L Μελιτσιαννίδης, Γεώργιος Φορτσάκης, Κωνσταντίνος M Νικολαΐδης, Αγγελος M Λοΐζου, Βασίλης Μελιτσιαννίδης, Ανδρούλα Σ Ρηίδας, Γεωργία C Μιχαήλ, Κωνσταντίνος L Μαντζουράτος, Χρήστος M Θεμιστοκλέους, Πανίκος Κακούλια, Νίκος A Νασοφύλιου, Γεώργιος M Λοΐζου, Πανίκος C Ξυνηγόπουλος, Βασίλης M Θεοδοίου, Γεώργιος Κορνηλιάνου, Τάσος Πρόδρομος, Ανδρέας T Κοσταντινίδης, Θεός Παπαρής, Κωνσταντίνος Κοσταντινίδης, Ρένος C Ροζιτάκης, Φίλιππος C Σπυριδίου, Ευσταθίου C Ξυνηγόπουλος, Χρήστος Τζολιάς, Νίκος A Θεοδοίου, Νίκος T Νικολαΐδης, Κίος A Παπαδοπούλες, Μάριος S Ανδρέου, Νίκος P Χιλιμάρδης, Αράμ Ταβιτάν, Κωνσταντίνος Ταλιός, Γιάννης A Καραλής, Γιάννης A Κορνηλίδης, Τάσος N Νότας, Σπυριδίου Κ Φαϊστακός, Εφχάριος Ξυνηγόπουλος, Γεώργιος C Λαμπρινού, Χρήστος Οδυσσεύς, Κωνσταντίνος L Κορναλίου, Στέλιος A Βεργιάς  
**Directors of Operations:** Ανδρούλα Αριστείδου, Αχιλλεύς Χρυσανθίου, Γεώργιος Σκουρλιάνος, Βασίλης A Χαλαροπούλες, Δεσποινίς V Ραβής, Γεώργιος A Ιωαννίου, Κώστος C Κεζανιάς, Μιχαήλ Κηρύσιος, Μάριος B Μοισηλάς, Σοφία A Σολομωνίου, Γιάννης Τελεμαντίδης

Office: Nicosia, Limassol, Larnaca, Paphos

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company,  
Registered in Cyprus (Reg. No. 143284)



Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη*

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, το Συγκρότημα είχε ποσά εισπρακτέα από το συγκρότημα της ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους €23,6 εκ. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 4 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει την ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου για την είσπραξη των πιο πάνω εισπρακτέων, αλλά δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει το ύψος οποιασδήποτε τυχόν απομείωσης. Δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε ότι τα πιο πάνω εισπρακτέα ποσά είναι ανακτήσιμα και αν οποιαδήποτε πρόνοια για απομείωση είναι αναγκαία, καθώς το ύψος τυχόν απομείωσης θα εξαρτηθεί από μελλοντικά γεγονότα, που δεν είμαστε σε θέση να προβλέψουμε.

#### *Γνώμη με Επιφύλαξη*

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να ικανοποιηθούμε ως προς το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Οκτωβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.



## Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 9 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λεμεσός, 26 Φεβρουαρίου 2009

**D. H. Cyprus Ltd** (LHG HO (3575 340972))

**Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων  
για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008**

	Σημ.	2008 €	2007 €
Πωλήσεις			
Κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών	6	22.482.319 (11.225.949)	24.379.339 (11.261.418)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>11.256.370</b>	<b>13.117.921</b>
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας		(9.171.218)	(9.736.632)
<b>Κέρδος μετά τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>		<b>2.085.152</b>	<b>3.381.289</b>
Άλλα έσοδα	7	2.366.111	2.482.945
Άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά	8	2.699.708	(315.286)
Ενοίκια πληρωτέα		(1.553.878)	(1.591.478)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(3.087.464)	(3.008.346)
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>2.509.628</b>	<b>949.124</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(7.726.875)	(6.788.067)
Μερίδιο κέρδους κοινοπραξιών	18	461.119	246.194
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(4.756.128)</b>	<b>(5.592.749)</b>
Φορολογία	12	(451.664)	(432.126)
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(5.207.792)</b>	<b>(6.024.875)</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(5.426.567)	(6.671.412)
Συμφέρον μειοψηφίας	28	218.775	646.537
		<b>(5.207.792)</b>	<b>(6.024.875)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)</b>	13	<b>(3,45)</b>	<b>(4,25)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



**D. H. Κυπρίσις Π.Ε.** LHG HO (3575 340972)

**Ενοποιημένος Ισολογισμός  
στις 31 Οκτωβρίου 2008**

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	129.063.192	132.766.945
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	618.514	618.514
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	18	501.657	346.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31	655.078	809.791
		<u>130.838.441</u>	<u>134.541.633</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	21	2.564.385	2.264.538
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	37.172.080	31.546.891
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	23	15.582	34.425
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	678.382	1.260.912
		<u>40.430.428</u>	<u>35.106.766</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση	25	-	10.008.775
		<u>40.430.428</u>	<u>45.115.541</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><u>171.268.869</u></u>	<u><u>179.657.174</u></u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	27.765.231	27.905.714
Διαφορά από μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		140.483	-
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	23.371.257	23.371.257
Ίδιες μετοχές	26	(13.610.133)	(13.610.133)
Άλλα αποθεματικά	27	12.807.957	19.181.148
Συσσωρευμένες ζημιές		(25.841.507)	(26.975.049)
		<u>24.633.288</u>	<u>29.872.937</u>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>	28	31.950.047	32.054.973
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>56.583.335</u>	<u>61.927.910</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
<b>Δανεισμός</b>			
Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις	29	69.183.782	60.517.112
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	480.850	411.756
	31	10.808.590	11.738.713
		<u>80.473.222</u>	<u>72.667.581</u>

**D. H. Cyprotels Plc** (LHG HO (3575 340972))

**Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια)  
στις 31 Οκτωβρίου 2008**

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	22.725.526	19.370.673
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.127.213	2.324.120
Δανεισμός	29	9.359.573	23.366.890
		<u>34.212.312</u>	<u>45.061.683</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>114.685.534</u>	<u>117.729.264</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>171.268.869</u>	<u>179.657.174</u>

Στις 26 Φεβρουαρίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της D. H. Cyprotels Plc ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Χρίστος Μαυρέλλης, Πρόεδρος

Ανδρέας Δράκου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



**Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια  
για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008 (συνέχεια)**

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από τη μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο (1) €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές (2) €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο €
27	-	-	-	-	134.170	-	-	134.170
27	-	-	-	-	144.440	-	(144.440)	-
27	-	-	-	-	(6.686.078)	6.6	-	(332.81)
28	-	-	-	-	-	195.6	-	(332.81)
27	-	-	-	-	34.277	-	-	34.277
28	-	-	-	-	-	27.5	-	27.5
						(16.4)	16.435	
					(6.373.191)	6.5	(323.701)	(136.783)
					-	(5.4)	218.775	(5.207.792)
					(6.373.191)	1.1	(104.926)	(5.344.575)
	27.7	140.483	23.371.257	(13.610.133)	12.807.957	(25.8)	31.950.047	56.583.335

(1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερισμάτων.

(2) Εισορράξεις που δεν διαμένουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισοφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρούνται, θα θεωρηθεί πως έχουν διανεμηθεί από το ποσό των μερισμάτων. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιστένη διανομή μερισμάτων στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιστένης διανομής μερισμάτων μειώνεται με οποιαδήποτε τραπεζιακό μέρισμα ήδη διανεμηθέντα για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprus** ΛΗΓ ΗΟ (3575 340972)

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  
για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008**

Ροή μετρητών από εργασίες	Σημ.	2008 €	2007 €
Ζημιά πριν τη φορολογία			
Αναπροσαρμογές για:		(4.756.128)	(5.592.749)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδος)/ζημιά από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	3.087.464	3.008.346
Κέρδος από πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ταξινομημένων ως διακρατούμενα προς πώληση	14	-	668.812
Κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	8, 25	(1.485.863)	-
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων	15	-	(80.304)
Πρόβλεψη ζημιάς από πώληση εξαρτημένης	8	(1.232.688)	-
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	17	-	107.174
Χρεόλυση κρατικών επιχορηγήσεων	18	(461.119)	(246.194)
Πιστωτικούς τόκους	7	(64.183)	(49.464)
Ζημιά/(κέρδος) δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	(1.420.750)	(1.514.209)
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	18.843	(6.081)
Χρεωστικούς τόκους	8	-	2.445
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	11	7.540.616	6.381.779
	11	152.219	348.081
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>		<b>1.378.411</b>	<b>3.029.636</b>
Αποθέματα			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(299.847)	684.474
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(2.220.166)	(1.268.640)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		-	5.145
		3.354.853	(2.268.703)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>2.213.251</b>	<b>181.912</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(596.870)	(437.851)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>1.616.381</b>	<b>(255.939)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(3.543.503)	(1.799.713)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	2.750.848	1.313.795
Εισπράξεις από πώληση εξαρτημένων	17	6.869.023	1.025.161
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από κοινοπραξία	18	305.845	324.651
Εισπράξεις από πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ταξινομημένων ως διακρατούμενα προς πώληση	25	4.165.272	2.409.128
Εισπράξεις κρατικής επιχορήγησης	30	133.277	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.590	55.328
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>10.682.352</b>	<b>3.328.350</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		75.130.000	252.931
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(76.992.811)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(6.976.014)	(5.470.520)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(8.838.825)</b>	<b>(5.217.589)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>3.459.908</b>	<b>(2.145.178)</b>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(6.127.014)	(3.981.836)
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	24	<b>(2.667.106)</b>	<b>(6.127.014)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

# D. H. Cyprotels Plc

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1979 με την επωνυμία Droushia Heights Hotel Co. Limited ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Μετά από δημόσια πρόταση που έγινε στις 26 Φεβρουαρίου 1999, η Εταιρεία εξαγοράστηκε από τη Libra Holidays Group Plc, εταιρεία που οι μετοχές της είναι επίσης εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 26 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε D. H. Cyprotels Limited, στις 13 Ιουνίου 2004 σε D. H. Cyprotels Public Limited και στις 25 Μαΐου 2006 σε D. H. Cyprotels Plc. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Fortuna Court, Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 284, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων και εκμισθωμένων ξενοδοχείων και τουριστικών μονάδων στην Κύπρο και στην Ελλάδα και η ανέγερση και πώληση επαύλεων στην Κύπρο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της D.H. Cyprotels Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία των αποτελεσμάτων.

Όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Νοεμβρίου 2007 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με τη λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Νοεμβρίου 2007.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" και η συμπληρωματική αναθεώρηση του ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίων" εισάγουν νέες γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα και το κεφάλαιο και δεν έχουν οποιαδήποτε επίδραση στην ταξινόμηση και την αποτίμηση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Οκτωβρίου 2009

- IFRIC Ερμηνεία 12 "Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). \*
- IFRIC Ερμηνεία 14 "ΔΛΠ 19 – Το Όριο για Περιουσιακό Στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλοεπίδραση τους" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). \*
- ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" και ΔΠΧΠ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).
- ΔΠΧΠ 8 "Λειτουργικοί τομείς" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση) "Κόστος Δανεισμού" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- IFRIC Ερμηνεία 13 "Προγράμματα Πιστών Πελατών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). \*
- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΠ 2 "Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών" (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels Plc****2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)**

**Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Οκτωβρίου 2009 (συνέχεια)**

- ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" και ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στην Ρευστοποίηση) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- IFRIC Ερμηνεία 15 "Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- IFRIC Ερμηνεία 16 "Λογιστική Αντιστάθμισης για Καθαρή Επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008). \*
- Αναθεώρηση ΔΠΧΠ 1 "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ" και ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" στο "Κόστος επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία κοινοπραξία ή συνδεδεμένη εταιρεία" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*

Ως μέρος του σχεδίου βελτίωσης των ΔΠΧΠ 2008 ένας αριθμός προτύπων έχουν αναθεωρηθεί με αποτέλεσμα λογιστικές αλλαγές στην παρουσίαση, την αναγνώριση η την αποτίμηση (σημειωτέο με (I)) η αναθεωρήσεις σε ορολογίες η αλλαγές κειμένου η και τα δυο (σημειωτέο με (II)).

- ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 16 "Ενσώματες ακινητοποιήσεις" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 20 "Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 23 "Κόστος δανεισμού" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 31 "Συμμετοχές σε κοινοπραξίες" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 29 "Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*



LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Οκτωβρίου 2009 (συνέχεια)

- ΔΛΠ 36 "Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 38 "Αύλα περιουσιακά στοιχεία" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 40 "Επενδύσεις σε ακίνητα" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 41 "Γεωργία" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΠΧΠ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 8 "Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την Περίοδο Πληροφόρησης" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 18 "Έσοδα" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 20 "Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 29 "Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 40 "Επενδύσεις σε ακίνητα" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 41 "Γεωργία" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΠΧΠ 1 (Αναθεώρηση) "Πρώτη εφαρμογή" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*

LHG HO (3575 340972)  
**D. H. Cyprotels Plc**

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Οκτωβρίου 2010

- ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*
- IFRIC 17 "Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*
- Αναθεώρηση ΔΛΠ 39, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση - Στοιχεία που δικαιούνται να αντισταθμιστούν" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*
- ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010). \*

Όπως εξηγείται πιο πάνω, ως μέρος του σχεδίου βελτίωσης των ΔΠΧΠ 2008 ένας αριθμός προτύπων έχουν αναθεωρηθεί με αποτέλεσμα λογιστικές αλλαγές στην παρουσίαση, την αναγνώριση ή την αποτίμηση (σημειωτέο με (I)) ή αναθεωρήσεις σε ορολογίες ή αλλαγές κειμένου ή και τα δυο (σημειωτέο με (II)).

- ΔΠΧΠ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*

\* Δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

#### (α) Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της D. H. Cyprotels Plc (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

##### (β) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες (συμπεριλαμβανομένων εταιρειών ειδικού καθεστώτος) στις οποίες το Συγκρότημα άμεσα ή έμμεσα, κατέχει περισσότερες από το 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ή έχει τη δύναμη, με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές τους. Η ύπαρξη και επιρροή ενδεχομένων δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν στο παρόν στάδιο να εξασκηθούν ή να μετατραπούν σε δικαιώματα ψήφου λαμβάνεται υπόψη όταν καθορίζεται κατά πόσο το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη εταιρεία. Οι εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος.

Η εξαγορά των εξαρτημένων εταιρειών λογίζεται με βάση την λογιστική μέθοδο της αγοράς. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, ίδια κεφάλαια που εκδόθηκαν και υποχρεώσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής πλέον κόστος που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά. Αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε συνένωση επιχειρήσεων υπολογίζονται αρχικά σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς ασχέτως τυχών συμφερόντων μειοψηφίας. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία λογίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης που αποκτάται, η διαφορά αναγνωρίζεται κατευθείαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Όλες οι συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα κέρδη πάνω σε αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται αλλά θεωρείται σαν δείκτης απομείωσης στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

##### (γ) Συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την αρχή που οι συναλλαγές με συμφέρον μειοψηφίας χειρίζονται ως συναλλαγές με μέρη εκτός του Συγκροτήματος. Κέρδη και ζημιές από πώληση συμφέρον μειοψηφίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Υπεραξία που προκύπτει από αγορές από συμφέρον μειοψηφίας, είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της λογιστικής αξίας του σχετικού μεριδίου των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης εταιρείας που αποκτήθηκε.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

##### (δ) Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει από κοινού και συνοδεύεται συνήθως από ένα μερίδιο 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης

#### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προσπιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

##### (i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής σε ξενοδοχεία και άλλες τουριστικές μονάδες, αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

##### (ii) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις φαγητών και ποτών στα ξενοδοχεία και άλλες τουριστικές μονάδες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### (iii) Έργα ανάπτυξης

Πωλήσεις από έργα ανάπτυξης και συναφή έξοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη μεταφερθούν στον αγοραστή κατά την παράδοση του ακινήτου στον αγοραστή.

##### (iv) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

##### (v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

##### (vi) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### Ανάλυση κατά τομέα

Ένας τομέας δραστηριότητας είναι το σύνολο περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από ότι άλλοι τομείς. Ένας γεωγραφικός τομέας παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικούς από τομείς που δραστηριοποιούνται σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα συνεισφέρει σε ταμεία πρόνοιας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

##### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### (iii) Εξαρτημένες εταιρείες

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των εξαρτημένων εταιρειών (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα μιας οικονομίας υπερπληθωρισμού) με νόμισμα αποτίμησης διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού;
- (ii) έσοδα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται μεταφράζονται με την μέση ετήσια τιμή συναλλάγματος (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που επικρατεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής); και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετάφραση της καθαρής επένδυσης σε ξένη οντότητα, μεταφέρονται στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια. Σε περίπτωση πωλήσεων των ξένων επενδύσεων, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

Υπεραξία και αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προκύπτουν από την εξαγορά ξένης οντότητας λογίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της ξένης οντότητας και μεταφράζονται στην τιμή συναλλάγματος που ισχύει στις 31 Οκτωβρίου.

LHG HO (3575 340972)

## **D. H. Cyprotels Plc**

### **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

#### **Φορολογία**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες και κοινοπραξίες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων χρεώνεται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

#### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Η γη και τα κτίρια, που αποτελούνται κυρίως από ξενοδοχεία, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyproteis P/c****2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και κτιρίων πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20
Λογισμικά προγράμματα	33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	10-20

Ακίνητα και εγκαταστάσεις που ανεγείρονται σε εκμισθωμένη γη αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.



## D. H. Cypoteis ΓΙΟ

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

#### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Παρουσιάζονται ξεχωριστά στον ισολογισμό και εμφανίζονται στη λογιστική τους αξία ή σε δίκαιη αξία μείον έξοδα πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι μέρος μιας οντότητας, μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ή ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

#### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

#### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αφορούν γη κατέχονται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως είτε από εξωτερικούς εκτιμητές είτε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά".

**D. H. Cyprotelis Π.Ι.Ε.****2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**(I) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**D. H. Cyprotels** LHG HO (3575 340972)**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)****(ii) Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι υπό εμπορία σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα 'άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotelis ΠΙΣ

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι υπό διαπραγμάτευση σε μια ενεργή αγορά βασίζονται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική μαρτυρία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα που αποτελούνται από επαύλεις προς πώληση και αγαθά που αφορούν ξενοδοχειακές δραστηριότητες όπως τρόφιμα και ποτά, εμφανίζονται στην τιμή κόστους στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Τα αποθέματα γης προς ανάπτυξη εμφανίζονται στην δίκαιη αξία τους την ημερομηνία αλλαγής χρήσης και μεταφοράς από επενδύσεις σε ακίνητα στα αποθέματα.

# D. H. Cyproteis Plc

LHG HO (3575 340972)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφές πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει ίδιες μετοχές το τίμημα που πληρώνεται, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων κόστων μετά τη φορολογία, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές μέχρι την ακύρωση των ίδιων μετοχών. Όταν αυτές οι μετοχές ακολουθώς πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιοδήποτε άμεσα συνδεδεμένο επιπρόσθετο κόστος συναλλαγής περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

# D. H. Cyprotelis (3575 340972)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν και το Συγκρότημα θα εκπληρώσει όλους τους όρους που διέπουν την επιχορήγηση.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται στις μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Προηγουμένως το Συγκρότημα παρουσίαζε τους πιστωτικούς τόκους, άλλα εισοδήματα και τα μερίσματα στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά". Η Διεύθυνση πιστεύει πως η παρουσίαση τους στα "άλλα έσοδα" αποτελεί δικαιότερη παρουσίαση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

# D. H. Cypoteis ΓΙΟ

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από δανεισμό που κατέχει το Συγκρότημα σε Ελβετικό Φράγκο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές αποπληρωμές του δανεισμού.

Στις 31 Οκτωβρίου 2008 εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν/ενδυναμωνόταν σε σχέση με το ξένο νόμισμα όπως περιγράφεται στο πιο κάτω πίνακα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμείνουν σταθερές, η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στο πιο κάτω πίνακα.

Νόμισμα	Αποδυνάμωση/ενδυνάμωση Ευρώ σε σχέση με το ξένο νόμισμα %	Ζημιά για το έτος – ψηλότερη/χαμηλότερη €
2008 Ελβετικό Φράγκο	2	33.574
2007 Ελβετικό Φράγκο	2	29.638

# D. H. Cyprotelis

LHG HO (3575 340972)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία είναι ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στην μετατροπή δανεισμού αποτιμημένου σε ξένο νόμισμα.

Η Διεύθυνση δεν εφαρμόζει πολιτική αντιστάθμισης της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από μελλοντικές αποπληρωμές δανεισμού. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

##### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

##### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, υπό τη μορφή χρεωστικών υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εάν τα επιτόκια του τραπεζικού δανεισμού είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

Νόμισμα	% ψηλότερο/χαμηλότερο %	Ζημιά για το έτος - ψηλότερη/χαμηλότερη €
2008	1,5	1.152.468
Ευρώ	2,5	42.807
Ελβετικό Φράγκο		
2007	1,5	1.236.032
Ευρώ	2,5	37.047
Ελβετικό Φράγκο		

Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.



LHG HO (3575 340972)

# D. H. Cyproteis ΓΙΟ

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες και άλλους πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Το Συγκρότημα έχει σημαντικά χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος (Σημ. 4).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το υπόλοιπο των σημαντικότερων συμβαλλόμενων τραπεζών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Αξιολόγηση από εξωτερικούς οίκους (Moody's) (όπου υπάρχει)	31 Οκτωβρίου 2008 €	31 Οκτωβρίου 2007 €
Συμβαλλόμενο μέρος:			
Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	Aa3	266.700	162.969
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	A2	-	330.660
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Baa2	45.427	45.978
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λίμιτεδ	A1	133.506	-
Alpha Bank Public Limited	A1	27.801	-
Marfin Egnatia Bank SA	Baa1	81.773	62.362
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	A3	-	518.450

Εάν οι ταξιδιωτικοί πράκτορες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis Π.Ι.Ε

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### • Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Μέχρι 1 χρόνο €	1 μέχρι 2 χρόνια €	2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>				
Δανεισμός	11.1	7.356.072	21.088.885	100.117.768
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22.7	-	-	-
	<u>33.8</u>	<u>7.356.072</u>	<u>21.088.885</u>	<u>100.117.768</u>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>				
Δανεισμός	27.8	7.655.795	20.607.394	80.854.964
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19.3	-	-	-
	<u>47.2</u>	<u>7.655.795</u>	<u>20.607.394</u>	<u>80.854.964</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση στις 31 Οκτωβρίου 2008 και 2007 ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 29)	78.643.355	83.884.002
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24)	(678.382)	(1.260.912)
Καθαρός δανεισμός	<u>77.864.973</u>	<u>82.623.090</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	56.583.335	61.927.910
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>134.448.306</u>	<u>144.551.000</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	58%	57%

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

LHG HO (3575 340972)  
**D. H. Cyproteis Plc**

### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

#### **(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για το Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

### **4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### **(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές**

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο καθώς και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο, αναβαλλόμενη φορολογία και ΦΠΑ στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

**D. H. Cyproteis ΓΙΟ**

LHG HO (3575 340972)

**4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)****(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)****• Είσπραξη οφειλών από συγγενικές εταιρείες**

Η είσπραξη των οφειλών από το συγκρότημα της Ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους €23,6 εκ, εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που είναι πέραν του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση των δικών του εκτιμήσεων θεωρεί ότι υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη των πιο πάνω οφειλών αλλά δεν είναι σε θέση να προβεί σε αξιόπιστη εκτίμηση οποιασδήποτε τυχόν πρόνοιας για απομείωση των εισπρακτέων. Το ύψους τυχόν απομείωσης θα εξαρτηθεί από μια σειρά μελλοντικών γεγονότων και μέτρων που προτίθεται να υιοθετήσει το συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc.

**• Πρόσφατη αστάθεια στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά**

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και ψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και δυτική Ευρώπη. Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό του με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες του Συγκροτήματος μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και στις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης. Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό που συνδυάζονται με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών του Συγκροτήματος υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

## D. H. Cyproteis ΓΙΟ LHG HO (3575 340972)

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

#### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικοί προϋπολογισμοί

Η Διεύθυνση κατά την ετήσια εκτίμηση της αν το Συγκρότημα θα συνεχίσει να δρα ως δρώσα οικονομική μονάδα, ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές, που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Παρ' όλον που θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιοριστεί ο κίνδυνος σημαντικών αναπροσαρμογών στους προϋπολογισμούς αυτούς, μελλοντικά γεγονότα δύναται να συμβούν που να είναι πέραν του ελέγχου της Διεύθυνσης και μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα μελλοντικά σχέδια, προβλέψεις και χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Συγκροτήματος.

Οι σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έκανε η Διεύθυνση για την ετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών αφορούν τα ακόλουθα:

- Την ικανοποιητική απόδοση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, δηλαδή των ξενοδοχείων και του τομέα ανάπτυξης ακινήτων.
- Την εξασφάλιση ικανοποιητικών ποσών σε διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### (ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος

##### Άλλα εισπρακτέα

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22 στα άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές περιλαμβάνονται €3,9 εκ. (2007: €3,9 εκ.) από πώληση μετοχών κατά τη διάρκεια προηγούμενης οικονομικής χρήσης, που κατείχε το Συγκρότημα στην Astarti Development Plc. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη του πιο πάνω ποσού αφού είναι επαρκώς εξασφαλισμένο με τις πιο πάνω μετοχές.

### 5 Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Το Συγκρότημα θεωρεί τις δύο χώρες ως ένα γεωγραφικό χώρο και έτσι δεν κάνει ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis ric

### 6 Πωλήσεις

	2008 €	2007 €
Πωλήσεις κλινών διαμονής, φαγητών και ποτών και λοιπές ξενοδοχειακές υπηρεσίες	21.792.766 689.553	22.600.668 1.778.671
Πωλήσεις τουριστικών επαύλεων	<u>22.482.319</u>	<u>24.379.339</u>

### 7 Άλλα έσοδα

	2008 €	2007 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	1.590	55.328
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35 (γ))	1.317.359	1.458.881
Άλλοι χρεώστες	101.801	-
	<u>1.420.750</u>	<u>1.514.209</u>
Χρεόλυση κρατικών επιχορηγήσεων (Σημ. 30)	64.183	49.464
Δικαιώματα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35 (α))	360.039	239.204
Άλλα εισοδήματα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35 (α))	51.906	354.110
Διαχειριστικά δικαιώματα	100.025	-
Άλλα εισοδήματα	369.208	315.958
	<u>2.366.111</u>	<u>2.482.945</u>

### 8 Άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά

	2008 €	2007 €
Κέρδος από πώληση εξαρτημένης (Σημ. 16 (i))	1.232.688	-
Κέρδη/(ζημιά) δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 15)	-	80.304
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού <sup>(1)</sup> (Σημ. 14)	1.485.863	(668.812)
Πρόβλεψη ζημιάς από πώληση εξαρτημένης (Σημ. 16 (ii))	-	(107.174)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
(Ζημιές)/κέρδη δίκαιης αξίας	(18.843)	6.081
Ζημιά από πώληση	-	(2.445)
Κέρδος από πώληση δικαιώματος αγοράς ξενοδοχείου (Σημ. 35 (α))	-	376.760
	<u>2.699.708</u>	<u>(315.286)</u>

<sup>(1)</sup> Το κέρδος που προέκυψε για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008 αφορά την πώληση του ξενοδοχείου Aquamarina. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ξενοδοχείου είχαν καταχθεί σαν μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση στις 31 Οκτωβρίου 2007 (Σημ. 25).

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis ΓΙΟ

### 9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2008 €	2007 €
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.553.878	1.591.478
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	7.731.541	7.881.685
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	3.087.464	3.008.346
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	874.094	782.135
Αμοιβή ελεγκτών	124.503	121.352
Χρέωση απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	65.646	528.904
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 22)	-	97.375
Αλλαγές στα αποθέματα	(299.847)	684.474
Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων (Σημ. 35 (β))	704.346	790.271
Ηλεκτρισμός, καύσιμα και νερό	1.807.272	1.667.166
Αγορές πρώτων υλών και άμεσα έξοδα πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένου κόστους πωληθέντων επασύλων)	5.223.392	5.626.530
Ασφάλειες, τραπεζικά και επαγγελματικά δικαιώματα	506.135	665.909
Άλλα έξοδα	3.660.085	2.174.249
	<u>25.038.509</u>	<u>25.597.874</u>

Σύνολο λειτουργικών εξόδων

### 10 Κόστος προσωπικού

	2008 €	2007 €
Μισθοί	6.536.751	6.651.110
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	1.194.790	1.210.575
	<u>7.731.541</u>	<u>7.861.685</u>

Το Συγκρότημα και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών, από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών, ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

### 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2008 €	2007 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	6.916.596	5.868.838
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35 (γ))	57.279	458.978
Καθυστερημένη φορολογία	257.104	52.468
Άλλοι πιστωτές (Σημ. 32)	309.637	1.495
	<u>7.540.616</u>	<u>6.381.779</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	152.219	348.081
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	34.040	58.207
	<u>7.726.875</u>	<u>6.788.067</u>

# D. H. Cyproteis ΓΙΕ

LHG HO (3575 340972)

## 12 Φορολογία

	2008 €	2007 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	215.847	58.236
Αμυντική εισφορά	63.620	72.928
Φόροι προηγούμενων ετών	12.364	93.715
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 31)	51.702	40.545
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	108.131	166.702
	<u>451.664</u>	<u>432.126</u>

Ο φόρος επί των ζημιών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(4.756.128)</u>	<u>(5.592.749)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(475.613)	(559.275)
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών σε άλλες χώρες	(395.820)	(268.527)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	623.239	437.988
Φορολογική επίδραση εσόδων και εκπτώσεων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(580.586)	(487.741)
Φόροι προηγούμενων ετών	12.364	93.715
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν προκύπτει απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.045.667	914.813
Χρησιμοποίηση ζημιών προηγούμενων ετών	(1.037)	(6.552)
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	108.131	166.702
Αναβαλλόμενη φορολογία	51.702	40.545
Αμυντική εισφορά	63.620	72.928
10% επιπλέον φορολογία	-	7.532
Χρέωση φορολογίας	<u>451.664</u>	<u>432.126</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της στην Κύπρο είναι 10% και ο συντελεστής του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%. Οι εξαρτημένες εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 25%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

## 13 Ζημιά ανά μετοχή

	2008	2007
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(5.426.567)</u>	<u>(6.871.412)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	157.138.389	157.138.389
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,45)</u>	<u>(4,25)</u>



LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis Plc

### 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Νοεμβρίου 2006</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	141.8	23.530.540	1.173.614	357.790	188.574.892
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.0)	(13.395.437)	(800.816)	(315.027)	(15.605.074)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>140.4</b>	<b>10.135.103</b>	<b>372.798</b>	<b>42.763</b>	<b>150.969.818</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	140.4	10.135.103	372.798	42.763	150.969.818
Προσθήκες	1.0	708.434	25.665	-	1.799.713
Πωλήσεις (1)	(4.7)	(1.062.258)	(3.190)	-	(5.826.960)
Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση (Σημ. 25)	(9.8)	(194.608)	-	-	(10.008.775)
Αντιλογισμός πλεονάσματος επανεκτίμησης (Σημ. 27) (2)	(1.8)	-	-	-	(1.596.862)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	(1.1)	(1.723.933)	(140.457)	(15.309)	(3.008.346)
Συναλλαγματικές διαφορές	398.3	40.050	-	-	438.3549
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>124.8</b>	<b>7.902.790</b>	<b>254.816</b>	<b>27.454</b>	<b>132.766.947</b>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	128.7	22.308.576	1.148.384	357.737	150.516.941
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.120.359)	(14.405.786)	(893.568)	(330.283)	(17.749.994)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>124.5</b>	<b>7.902.790</b>	<b>254.816</b>	<b>27.454</b>	<b>132.766.947</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	124.5	7.902.790	254.816	27.454	132.766.947
Προσθήκες	2.204.792	1.331.414	7.297	-	3.543.503
Πωλήσεις (2)	(2.552.187)	(197.920)	(741)	-	(2.750.848)
Πώληση εξαρτημένης (Σημ. 16 (ii))	(1.400.277)	(6.259)	(2.410)	-	(1.408.946)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	(1.229.991)	(1.753.405)	(92.096)	(12.022)	(3.087.464)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>121.6</b>	<b>7.276.620</b>	<b>166.866</b>	<b>15.432</b>	<b>129.063.192</b>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	124.8	22.644.025	1.108.080	303.286	148.947.454
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.2)	(15.367.405)	(941.215)	(287.854)	(19.884.242)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>121.6</b>	<b>7.276.620</b>	<b>166.866</b>	<b>15.432</b>	<b>129.063.192</b>

Στην κατηγορία "Γη και Κτίρια" περιλαμβάνεται το ξενοδοχείο Cypria Bay, με κόστος €18.521.327. Το ξενοδοχείο έχει ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και αποσβένεται στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης που είναι καθορισμένη στα 50 χρόνια (Σημ. 34 (ii)).

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cypoteis Plc****14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, είναι εξασφαλισμένα τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος για το ποσό των €89.202.292 (2007: €97.111.127) (Σημ. 29) και τραπεζικά δάνεια συγγενικών εταιρειών για το ποσό των €15.040.818 (2007: €15.040.818) (Σημ. 33 (α)).

- (1) Κατά το έτος 2007 το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Plaka, στο Λατσί, στη Πάφο, προς €5,1 εκ. καθαρά. Η ζημιά από την πώληση ανέρχεται σε €668 χιλ. Το υπόλοιπο από την πώληση του ξενοδοχείου κατά την 31 Οκτωβρίου 2007, ύψους €3,84εκ., αποπληρώθηκε το Νοέμβριο του 2008.
- (2) Το Συγκρότημα κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε τον Ιανουάριο του 2008 σε συμφωνία πώλησης του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Droushia Heights, στη Δρούσια, Πάφο, προς €2,75εκ. καθαρά. Το Συγκρότημα προχώρησε σε αντιλογισμό, έναντι του ήδη αναγνωρισμένου αποθεματικού επανεκτίμησης, τη ζημιά από την πώληση ύψους €1.597 χιλ., αποτιμώντας το ακίνητο στις 31 Οκτωβρίου 2007 στην πραγματική του αξία (Σημ. 27). Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης συμμετείχε στην εταιρεία που αγόρασε το ξενοδοχείο (Σημ. 35 (κ)).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2008 €	2007 €
Καθαρή λογιστική αξία	2.750.848	5.826.960
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ 7)	-	(668.812)
	<u>2.750.848</u>	<u>5.158.148</u>
Τμήμα πώλησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού:		
Εισπράξεις από πώληση	2.750.848	1.313.795
Χρεώστης πληρωτέος το 2008 (1)	-	3.844.353
	<u>2.750.848</u>	<u>5.158.148</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Οκτωβρίου 2005 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Κόστος	62.252.540	65.712.811
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(12.473.936)	(11.639.377)
Καθαρή λογιστική αξία	49.778.602	54.073.434

### 15 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2008 €	2007 €
Στην αρχή του έτους	618.514	538.210
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 8)	-	80.304
Στο τέλος του έτους	618.514	618.514

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γη και επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Οκτωβρίου από το Διοικητικό Συμβούλιο στη δίκαιη αξία τους, η οποία είναι η αξία τους στην ελεύθερη αγορά. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές κατά το προηγούμενο έτος.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν προέκυψε σημαντική αλλαγή στη δίκαιη αξία κατά το τρέχον έτος.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος στις επενδύσεις σε ακίνητα για το ποσό των €512.580 (2007: €512.580) (Σημ. 29).

### 16 Πώληση εξαρτημένων

#### (i) Πώληση συμμετοχής στην Freetown Hotels Limited

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008, το Συγκρότημα πώλησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου στην Freetown Hotels Limited και της 100% εξαρτημένης της Chrysland Cove Hotels Limited (Σημ. 17).

Οι πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν και το κέρδος από την πώληση είναι ως ακολούθως:

	€
Τιμή πώλησης:	
Μετρητά που εισπράχθηκαν	6.621.722
Έξοδα πώλησης	(752.699)
Καθαρή τιμή πώλησης	5.869.023
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πωλήθηκαν	(4.636.335)
Κέρδος από πώληση (Σημ. 8)	1.232.688

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis Plc

### 16 Πώληση εξαρτημένων (συνέχεια)

#### (i) Πώληση συμμετοχής στην Freetown Hotels Limited (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά την πώληση ήταν ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία των εταιρειών που πωλήθηκαν €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση (Σημ. 25)	6.457.045
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημ. 31)	103.203
Εισπρακτέα	3.568.197
Φορολογικές απαιτήσεις	19.448
Πληρωτέα	(209.617)
Δανεισμός	(4.600.000)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ. 31)	(501.941)
	4.836.335
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν	4.836.335

#### (ii) Πώληση συμμετοχής στην Picadilly Tourism and Trading SA

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008, το Συγκρότημα πώλησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου στην Picadilly Tourism and Trading SA (Σημ. 17).

Οι πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν και το κέρδος από την πώληση είναι ως ακολούθως:

	€
Τιμή πώλησης:	
Μετρητά που εισπράχθηκαν	1.000.000
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πωλήθηκαν	(1.107.174)
Ζημιά από πώληση (Σημ. 8)	(107.174)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κατά την πώληση ήταν ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία της εταιρείας που πωλήθηκε €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 14)	1.408.946
Εισπρακτέα	5.801
Πληρωτέα	(13.369)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ. 31)	(294.204)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν	1.107.174

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels Plc****17 Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Οκτωβρίου 2008 που περιλαμβάνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από τις οποίες μόνον η Astarti Development Plc είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	% κατοχής μετοχών	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες
<b>Εξαρτημένες της Εταιρείας Astarti Development Plc (1)</b>	41,2	Κύπρος	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στη Πάφο
Ιάκωβος Π. Ιακώβου Λιμιτεδ	100	Κύπρος	Ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου στην Αγία Νάπα, Αμμόχωστο
Cinolinks Enterprises Limited (2)	100	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία
D.H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε.	100	Ελλάδα	Ιθύνουσα εταιρεία
D.H. Cyprothema Parks Limited	100	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης στο Λατσί, Πάφος
Cyplast Manufacturing Limited	100	Κύπρος	Αδρανής
The Gloucester Place Hotel Limited	100	Ηνωμένο Βασίλειο	Εκμετάλλευση ξενοδοχείου στο Λονδίνο
Freetown Hotels (UK) Limited	100	Ηνωμένο Βασίλειο	Εκμετάλλευση ξενοδοχείων
Cyprotels Egypt Hotels and Resorts Limited	100	Αίγυπτος	Αδρανής

**Εξολοκλήρου εξαρτημένη της εξαρτημένης εταιρείας Astarti Development Plc**

Laoura Estates Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στη Πάφο
------------------------	--------	--

**Εξολοκλήρου εξαρτημένης της εξαρτημένης εταιρείας D.H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε.**

Σύπρωτελ Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Α.Ε.	Ελλάδα	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στο Φαλιράκι, Ρόδος
---	--------	---

- (1) Η Astarti Developments Plc θεωρείται εξαρτημένη λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της μέσω της πλειοψηφίας που κατέχει στο διοικητικό της συμβούλιο.
- (2) Μέχρι και το έτος που έληξε 31 Οκτωβρίου 2006 η Cinolinks Enterprises Limited, λόγω των συναλλαγών που είχε με την Εταιρεία, θεωρείτο εξαρτημένη και ενοποιείτο. Στις 25 Ιουνίου 2007 η Εταιρεία απόκτησε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και την ελέγχει πλέον άμεσα.
- (3) Το Συγκρότημα κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2007 στη πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην εξαρτημένη Piccadilly Tourism and Trading SA., ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Piccadilly, στην Αίγινα, Ελλάδα. Η τιμή πώλησης ήταν €1 εκ. και η ζημιά από την πώληση ήταν €107.174, για την οποία είχε γίνει ήδη πρόβλεψη κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους (Σημ. 8).

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels P.C****17 Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)**

- (4) Το Συγκρότημα κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008 πώλησε την επένδυση στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Freetown Hotels Limited και της 100% εξαρτημένης της Chrysland Cove Hotels Limited για ποσό ύψους €6.621.722. Τα έξοδα πώλησης ήταν ύψους €752.699 και το κέρδος από την πώληση ήταν ύψους €1.232.688 (Σημ. 8).
- (5) Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008, η εξαρτημένη εταιρεία D. H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε. έχει εισπράξει επιπρόσθετο ποσό ύψους €2.579.116 το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί ως ίδια κεφάλαια και θα χρησιμοποιηθεί για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

**18 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες**

	2008 €	2007 €
Στην αρχή του έτους	346.383	424.840
Μερίδιο του κέρδους μετά τη φορολογία	461.119	246.194
Μερίσματα	(305.845)	(324.651)
Στο τέλος του έτους	<u>501.657</u>	<u>346.383</u>

Οι κοινοπραξίες, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετόχων	
			2008	2007
M.H. Cyprotels Management Limited	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	50	50
CHAPO – Chrysland & Co	Κύπρος	Ανάπτυξη τουριστικών συγκροτημάτων	50	50
CHAPO – Cyprodevelopments Limited	Κύπρος	Ανάπτυξη τουριστικών συγκροτημάτων - αδρανής	50	50

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες είναι:

Όνομα	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €
<b>2007</b>				
M.H. Cyprotels Management Limited	610.697	148.259	476.560	306.967
CHAPO - Chrysland & Co	5.627.588	5.586.815	-	(80.773)
	<u>6.238.285</u>	<u>5.715.074</u>	<u>476.560</u>	<u>246.194</u>
<b>2008</b>				
M.H. Cyprotels Management Limited	671.317	224.787	352.173	289.951
CHAPO - Chrysland & Co	4.520.415	4.453.976	1.107.173	171.168
	<u>5.191.732</u>	<u>4.678.743</u>	<u>1.459.348</u>	<u>461.119</u>

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν το Συγκρότημα για τις κοινοπραξίες αναφέρονται στη Σημείωση 33 (α) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyproteis Plc****19 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία**

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
<b>31 Οκτωβρίου 2008</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα <sup>(1)</sup>	36.886.277	-	36.886.277
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	15.582	15.582
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	678.382	-	678.382
<b>Σύνολο</b>	<b>37.584.659</b>	<b>15.582</b>	<b>37.580.241</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>		
Δανεισμός	78.543.355	78.543.355
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές <sup>(2)</sup>	16.703.278	16.703.278
<b>Σύνολο</b>	<b>95.246.633</b>	<b>95.246.633</b>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
<b>31 Οκτωβρίου 2007</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα <sup>(1)</sup>	31.280.462	-	31.280.462
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	34.425	34.425
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.260.912	-	1.260.912
<b>Σύνολο</b>	<b>32.541.374</b>	<b>34.425</b>	<b>32.575.799</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>		
Δανεισμός	83.884.002	83.884.002
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές <sup>(2)</sup>	12.841.065	12.841.065
<b>Σύνολο</b>	<b>96.725.067</b>	<b>96.725.067</b>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' είναι προπληρωμές.

(2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικοί και άλλοι πιστωτές' είναι οφειλόμενα έξοδα.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis P/c

### 20 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2008 €	2007 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση Ομάδα 1	<u>5.323.959</u>	<u>5.568.990</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα Ομάδα 2	23.688.765	17.980.980
Ομάδα 3	79.169	-
Ομάδα 4	8.641.420	8.614.900
	<u>32.409.354</u>	<u>26.595.880</u>
Μετρητά στην τράπεζα <sup>(1)</sup>	<u>579.033</u>	<u>1.189.084</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες του ομίλου της Ιθύνουσας εταιρείας, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και κοινοπραξίες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – Σύμβουλοι.

Ομάδα 4 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

### 21 Αποθέματα

	2008 €	2007 €
Ακίνητα προς ανάπτυξη	2.406.804	2.059.745
Είδη εστίασεως και τροφίμων	157.581	204.793
	<u>2.564.385</u>	<u>2.264.538</u>

Τα είδη εστίασεως και τροφίμων παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Στα ακίνητα προς ανάπτυξη περιλαμβάνεται γη που παρουσιάζεται στην εκτιμημένη αξία της κατά την ημερομηνία μεταφοράς της στη κατηγορία αυτή από τα επενδυτικά ακίνητα.



LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis Plc

### 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2008 €	2007 €
Εμπορικά εισπρακτέα	5.323.959	5.568.990
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές (1)	8.641.420	8.614.900
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 35 (δ))	23.688.765	17.980.980
Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων (Σημ. 35 (ι))	79.169	-
	<b>37.790.059</b>	<b>32.164.870</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(617.979)	(617.979)
	<b>37.172.080</b>	<b>31.546.891</b>

(1) Στα άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές περιλαμβάνονται €3,9 εκ. (2007: €3,9 εκ.) από πώληση μετοχών κατά τη διάρκεια προηγούμενης οικονομικής χρήσης, που κατείχε το Συγκρότημα στην Astarti Development Plc ("Astarti") και αντιπροσωπεύουν το 9,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Astarti. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη του πιο πάνω ποσού μια και είναι επαρκώς εξασφαλισμένο με τις πιο πάνω μετοχές.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €206.159 (2007: €210.550) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €2.928.178 (2007: €3.341.394) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2008 €	2007 €
Μέχρι 4 μήνες	2.459.669	2.773.357
4 μέχρι 12 μήνες	468.509	568.037
	<b>2.928.178</b>	<b>3.341.394</b>

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ύψους €617.979 (2007: €617.979) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2008 €	2007 €
Πάνω από 12 μήνες	<b>617.979</b>	<b>617.979</b>

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Την 1 Νοεμβρίου	617.979	926.583
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(405.979)
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 9)	-	97.375
	<b>617.979</b>	<b>617.979</b>
Στις 31 Οκτωβρίου	<b>617.979</b>	<b>617.979</b>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιαι για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Εκτός από την περίπτωση (1) που αναφέρεται πιο πάνω, το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι σε Ευρώ.

### 23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2008 €	2007 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχικοί τίτλοι – Χρηματιστήριο αξιών Κύπρου	2.767	21.610
Μη εισηγμένοι τίτλοι	12.815	12.815
	<b>15.582</b>	<b>34.425</b>
	<b>15.582</b>	<b>34.425</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" (Σημ. 8) στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels Plc****23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα έχει τα ακόλουθα υπόλοιπα σε μετοχές συγγενικών εταιρειών.

	2008 Αριθμός μετοχών	2007 Αριθμός μετοχών
Μετοχές της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα): Συνήθειες μετοχές	<u>39 527</u> €	<u>39 527</u> €
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.767</u>	<u>21.610</u>

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος. Η επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος είναι να επενδύει ρευστά διαθέσιμα σε μετοχικούς τίτλους ως μέρος της μακροχρόνιας στρατηγικής ανάπτυξης κεφαλαίων του Συγκροτήματος.

Η δίκαιη αξία των μετοχικών τίτλων που είναι εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο βασίζεται στις τρέχουσες τιμές προσφοράς τους σε ενεργείς αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δεν είναι εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο αφορούν μετοχές σε ιδιωτική εταιρεία. Δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στην δίκαιη αξία όσον αφορά αυτές τις μετοχές για τα έτη που έληξαν στις 31 Οκτωβρίου 2008 και 31 Οκτωβρίου 2007.

**24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	2008 €	2007 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>678.382</u>	<u>1.260.912</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2008 €	2007 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	678.382	1.260.912
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(3.345.488)	(7.387.926)
	<u>(2.667.106)</u>	<u>(6.127.014)</u>

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyprotels Plc

### 25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση

Στις 31 Οκτωβρίου 2007, τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των ξενοδοχείων Chrysland Cove, στο Πρωταρά στην Αμμόχωστο, και Aquamarina, στη Λεμεσό, κατατάχθηκαν ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση μετά την υπογραφή συμφωνιών πώλησης τους από το Συγκρότημα κατά το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007. Το τίμημα της πώλησης ήταν για το Aquamarina €5 εκ. καθαρά και το κέρδος που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2008 σαν αποτέλεσμα αυτής της πώλησης ήταν €1.485.863 (Σημ. 8). Το ξενοδοχείο Chrysland Cove πουλήθηκε σαν μέρος της πώλησης της εταιρείας Freetown Hotels Limited και της εξαρτημένης της Chrysland Cove Hotels Limited (Σημ.16(i)).

	2008 €	2007 €
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση:</b>		
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 14)	-	10.008.775
	-	10.008.775
	2008 €	2007 €
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Προκαταβολή που εισπράχθηκε – καθαρή (Σημ. 32)	-	2.409.128
	-	2.409.128

Τα πιο πάνω ξενοδοχεία ανέστειλαν τις λειτουργίες τους κατά το έτος και έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007 και έτσι δεν είχαν συνεισφορά στις εργασίες του Συγκροτήματος.

### 26 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών (χιλιάδες)	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ίδιες μετοχές (1) €	Ολικό €
<b>Εγκεκριμένο</b>					
Μετοχές των 17 σεντ η καθεμιά	500 000	85.00			85.00
	500 000	85.00			85.00
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>					
εξολοκλήρου					
Μετοχές των 17 σεντ η καθεμιά	163 325	27.78	23.37	(13.61)	37.52
	163 325	27.78	23.37	(13.61)	37.52

Την 1 Ιανουαρίου 2008, με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £0,10 ανά μετοχή σε €0,17 ανά μετοχή. Η διαφορά ύψους €140.483 που προέκυψε από την μετατροπή έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό διαφορών από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ.

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyproteis Plc****26 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές (συνέχεια)**

- (1) Στις 31 Οκτωβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης το Συγκρότημα είχε στην κατοχή του 6 186 470 ίδιες μετοχές, από τις οποίες 443 245 ίδιες μετοχές, που λογίζονται σε τιμή κόστους ύψους €578.582 (2007: €578.582), που δεν είχαν ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η μεταφορά κυριότητας των πιο πάνω τίτλων (443 245 ίδιες μετοχές) στην Εταιρεία είναι διαδικαστικής φύσης και ότι δεν υπάρχει οποιοσδήποτε κίνδυνος για το Συγκρότημα.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τις πιο πάνω ίδιες μετοχές για μεγαλύτερο διάστημα από αυτό που προνοείται από την νομοθεσία. Οι Σύμβουλοι θα προχωρήσουν σε μεταβίβαση των μετοχών αυτών το συντομότερο δυνατό.

**27 Άλλα αποθεματικά**

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας γης και κτιρίων €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς €	Σύνολο €
<b>Την 1 Νοεμβρίου 2006</b>	20.879.048	98.884	20.777.942
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 31)	(312.315)	-	(312.315)
Αντιλογισμός πλεονάσματος επανεκτίμησης (Σημ. 14)	(1.596.882)	-	(1.596.882)
Μερίδιο μειοψηφίας στην αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	60.585	-	60.585
Συναλλαγματικές διαφορές	-	251.808	251.808
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007/1 Νοεμβρίου 2007</b>	18.830.456	350.692	19.181.148
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 31)	134.170	-	134.170
Μερίδιο μειοψηφίας στην αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	144.440	-	144.440
Συναλλαγματικές διαφορές	-	34.277	34.277
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές λόγω πώλησης	(6.686.078)	-	(6.686.078)
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>	<u>12.422.988</u>	<u>384.989</u>	<u>12.807.957</u>

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας αφορά αναπροσαρμογή σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος κατά την επανεκτίμηση.

**28 Συμφέρον μειοψηφίας**

	2008 €	2007 €
<b>Στην αρχή του έτους</b>	<b>32.054.973</b>	<b>31.512.585</b>
Μερίδιο καθαρού κέρδους εξαρτημένης εταιρείας	218.775	646.537
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27)	(144.440)	(60.585)
Μερίδιο λογιζόμενης διανομής	(195.696)	(43.544)
Μερίδιο διαφοράς από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	16.435	-
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<u><b>31.950.047</b></u>	<u><b>32.054.973</b></u>

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis Plc

### 29 Δανεισμός

	2008 €	2007 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	3.345.488	7.387.926
Τραπεζικός δανεισμός	4.639.667	14.721.300
Προεξοφλημένα τιμολόγια (factored debts)	1.374.418	1.257.664
	<u>9.359.573</u>	<u>23.366.890</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	69.183.782	80.517.112
	<u>78.543.355</u>	<u>83.884.002</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>		
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	2.665.302	3.271.799
Από 2 μέχρι 5 έτη	7.908.287	12.028.045
Μετά από 5 έτη	58.610.193	45.217.268
	<u>69.183.782</u>	<u>60.517.112</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Απρίλιο του 2023. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής :

- Υποθήκες πάνω στη γη και κτίρια του Συγκροτήματος ύψους €89.202.292 (2007: €97.111.127) (Σημ. 14).
- Υποθήκη πάνω στα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους €512.580 (2007: €512.580) (Σημ. 15).
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €1.030.000 (2007: €4.442.364) στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.
- Ενεχυρίαση μετοχών 2 800 000 (2007: 4 540 619 μετοχές) του Συγκροτήματος στην Astarti Development Plc).
- Εκχώρηση ασφαλιστικών συμβολαίων πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.
- Ενεχυρίαση 5 743 255 ιδίων μετοχών της Εταιρείας (2007: 5 743 255 ίδιες μετοχές) ιδιοκτησίας της εξαρτημένης Cinolinks Enterprises Limited.
- Ενεχυρίαση μελλοντικών συμβολαίων πώλησης επαύλεων που βρίσκονται υπό κατασκευή.
- Απεριόριστες εταιρικές εγγυήσεις από το Συγκρότημα.
- Ενεχυρίαση 10 000 000 μετοχών (2007: 10 000 000 μετοχές) της Εταιρείας ιδιοκτησίας της Libra Holidays Group Plc (Ιθύνουσα).

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis Plc

### 29 Δανεισμός (συνέχεια)

- Ενεχυρίαση 668 381 μετοχών (2007: 668 381 μετοχές) της Astarti Development Plc ιδιοκτησίας της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα).
- Απεριόριστες εταιρικές εγγυήσεις από την Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα).
- Ενεχυρίαση 3 255 000 μετοχών (2007:3 255 000) της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα) ιδιοκτησίας Συμβούλων του Συγκροτήματος.
- Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων του Συγκροτήματος ύψους €79.144.301 (2007: €11.960.210)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2008 %	2007 %
Τραπεζικά δάνεια σε:		
- Ευρώ	7,2	7,5
- Ελβετικό Φράγκο	4,2	3,9
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,25	8,5

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2008 €	2007 €
6 μήνες ή λιγότερο	<b>78.543.355</b>	<b>83.884.002</b>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη του αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	76.83	82.40
Ελβετικό Φράγκο	1.71	1.48
Σύνολο	<b>78.54</b>	<b>83.88</b>

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis P.C

### 30 Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις

	€
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	456.692
Χρεόλυση (Σημ. 7)	(49.464)
Συναλλαγματική ζημιά	4.528
	411.756
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	411.756
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>	
Κόστος	509.886
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(98.130)
	411.756
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	411.756
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	411.756
Προσθήκες	133.277
Χρεόλυση (Σημ. 7)	(64.183)
	480.850
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	480.850
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>	
Κόστος	643.163
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(162.313)
	480.850
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	480.850

Οι κρατικές επιχορηγήσεις πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων που επιχορηγούνται.

Οι αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις αντιπροσωπεύουν κρατικές επιχορηγήσεις που δόθηκαν κατά τα έτη 2006 και 2008 στη Ελλάδα για την ανακαίνιση και επέκταση του ξενοδοχείου Φαλιράκι, στη Ρόδο.

### 31 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όπου υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.



LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels Plc****35 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη Libra Holidays Group Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα το 53,93% (2007: 53,93%) των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

**(α) Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα εισοδήματα**

	2008 €	2007 €
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc (θύνουσα):		
Πωλήσεις κλινών διαμονής	1.851.272	1.870.649
Δικαιώματα εισπρακτέα (Σημ. 7)	360.039	239.204
	<u>2.211.311</u>	<u>2.109.853</u>
Κέρδος από πώληση δικαιώματος αγοράς ξενοδοχείου (Σημ. 8 & 35 (κ))	-	376.760
Άλλα εισοδήματα (Σημ. 7 & 35 (κ))	51.906	364.110
	<u>2.263.217</u>	<u>2.850.723</u>

**(β) Αγορές υπηρεσιών**

	2008 €	2007 €
Κοινοπραξία:		
Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων (Σημ. 9)	704.346	790.271

**(γ) Τόκοι εισπρακτέοι/πληρωτέοι**

Οι τόκοι στην δανειοδότηση με συγγενικές εταιρείες, και από πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά τη διάρκεια του έτους, έχουν ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
<b>Τόκοι εισπρακτέοι</b>		
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc (θύνουσα) (Σημ. 7)	1.917.359	1.458.881
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc (θύνουσα)	-	395.574
Κοινοπραξία	57.279	63.404
Σύνολο (Σημ. 11)	<u>57.279</u>	<u>458.978</u>

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis P/c

### 35 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (δ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών, χρηματοδότηση και τόκους

	2008 €	2007 €
Εισπρακτέα από:		
Συγκρότημα της Libra Holidays Group P/c - Ιθύνουσα (1)	23.642.166	17.361.070
Κοινοπραξίες (2)	-	564.776
Άλλες συγγενικές εταιρείες (3)	46.549	55.134
	<b>23.688.765</b>	<b>17.980.980</b>
Σύνολο (Σημ. 22)		
Πληρωτέα σε:		
Κοινοπραξίες (Σημ. 32) (4)	1.621.319	1.126.317
	<b>1.621.319</b>	<b>1.126.317</b>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

- (1) Τα υπόλοιπα με το Συγκρότημα της Ιθύνουσας φέρουν ετήσιο τόκο προς το βασικό τραπεζικό επιτόκιο πλέον 4%.
- (2) Τα χρεωστικά υπόλοιπα με κοινοπραξίες δεν φέρουν τόκο.
- (3) Οι άλλες συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες συνδεδεμένες με τους Συμβούλους και τα υπόλοιπα τους δεν φέρουν τόκο.
- (4) Τα πιστωτικά υπόλοιπα με κοινοπραξίες φέρουν ετήσιο τόκο ύψους 5,5%.

#### (ε) Εγγυήσεις με συγγενικές εταιρείες

Οι εγγυήσεις από το συγκρότημα της Ιθύνουσας Libra Holidays Group P/c για το δανεισμό του Συγκροτήματος αναφέρονται στη Σημείωση 29.

Οι εγγυήσεις από το Συγκρότημα προς συγγενικά μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 33 (α).

#### (στ) Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29.

LHG HO (3575 340972)

## D. H. Cyproteis PIC

### 35 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (η) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Δικαιώματα	61.001	63.389
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	264.059	276.554
	<b>325.060</b>	<b>339.943</b>

#### (θ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	235.128	284.154

#### (ι) Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων

	2008 €	2007 €
Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων: Εισπρακτέα από/(πληρωτέα σε) Συμβούλους	79.169	(48.749)

Τα υπόλοιπα με Συμβούλους δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

#### (κ) Άλλες συναλλαγές με Συμβούλους

- Στις 26 Ιανουαρίου 2007 το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση του δικαιώματος αγοράς (option to buy) του εκμισθωμένου ξενοδοχείου Marathon για €376.760 (Σημ. 8). Αγοραστής ήταν εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας κ. Ανδρέας Δράκου.
- Ως μέρος της συμφωνίας πώλησης τουριστικών πακέτων με εταιρεία ιδιοκτησίας του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου της Εταιρείας κ. Ανδρέα Δράκου, το Συγκρότημα έλαβε άλλα εισοδήματα ύψους €51.906 (2007: €364.110) (Σημ. 7).
- Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης συμμετέχει στην εταιρεία που αγόρασε το ξενοδοχείο Droushia Heights (Σημ. 14).

LHG HO (3575 340972)  
**D. H. Cyproteis P/c**

**36 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σελίδες 10 μέχρι 12.

**D. H. Cyprotels Plc** (LHG HO (3575 340972))**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008.

**Κύριες δραστηριότητες**

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων και εκμισθωμένων ξενοδοχείων και τουριστικών μονάδων στην Κύπρο και στην Ελλάδα και η ανέγερση και πώληση επαύλεων στην Κύπρο, περιλαμβανομένων τακοφόρων δραστηριοτήτων.

**Εταιρική Διακυβέρνηση**

3 Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν υποχρεούται και δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

4 Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι υπάρχουν δυνατότητες βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει διορθωτικά μέτρα και αναμένει ότι στο μέλλον θα έχουν θετική επίδραση στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €5,5 εκ. σε σχέση με ζημιά ύψους €4,2 εκ. το προηγούμενο οικονομικό έτος.

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στα ακόλουθα:

- (α) Στην παγκόσμια οικονομική κρίση η οποία άρχισε να διαφαίνεται από το 2007 και στη συνεχιζόμενη κρίση στον τουριστικό τομέα όπως επίσης και στις συγκρατημένες τιμές δωματίων. Λόγω αυτών των παραγόντων το λειτουργικό κέρδος δεν είναι σε τέτοιο επίπεδο ούτως ώστε να καλύψει όλα τα υπόλοιπα έξοδα (όπως ενοίκια, αποσβέσεις, χρηματοδοτικά έξοδα) και να οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα.
- (β) Στην ύπαρξη πρόσθετου πιστωτικού κινδύνου για την είσπραξη των οφειλών από το συγκρότημα της ιδύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους €28,6 εκ., όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

**D. H. Cyprotels Plc** (LHG HO (3575 340972))**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

6 Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λόγω της τρέχουσας παγκόσμιας κρίσης που επικρατεί στην αγορά, τα αποτελέσματα για τον επόμενο χρόνο θα επηρεαστούν αρνητικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο για αντιμετώπιση αυτής της κρίσης θα λάβει τα ακόλουθα μέτρα:

- (α) Μείωση των εξόδων με την συνέχιση της αναβολής της λειτουργίας των περισσότερων ξενοδοχειακών μονάδων κατά την χειμερινή περίοδο, που είναι και η πιο ζημιογόνα.
- (β) Περαιτέρω βελτίωση στην αποδοτικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων και ανάπτυξη στον τομέα διαχείρισης ξενοδοχείων σε συνεργασία με την RIU International. Επιδίωξη δραστηριοποίησης της Εταιρείας σε χώρες εκτός Κύπρου, για εξασφάλιση συμβολαίων διαχείρισης και διοίκησης ξενοδοχείων. Αυτό αναμένεται ότι θα μειώσει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους του τουριστικού τομέα στην Κύπρο και θα έχει γενικά θετική συνεισφορά για την Εταιρεία.

Στις 15 Ιανουαρίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μεταφορά των ξενοδοχείων Cyprus Bay και της εξαρτημένης D.H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Φαλιράκι στη Ρόδο, στην εξαρτημένη εταιρεία Astarti Development Plc (Σημ. 28).

**Αποτελέσματα**

7 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 75. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

**Μερίσματα**

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την κατανομή μερίσματος στους μετόχους.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

9 Την 1 Ιανουαρίου 2008, με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £0,10 ανά μετοχή σε €0,17 ανά μετοχή. Η διαφορά ύψους €140.483 που προέκυψε από την μετατροπή έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό διαφορών από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ.

10 Δεν υπήρχαν άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels Plc****Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****Διοικητικό Συμβούλιο**

11 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Οκτωβρίου 2008 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2008 εκτός του κ. Λάμπρου Γεωργίου ο οποίος διορίστηκε Σύμβουλος στις 31 Ιουλίου 2008.

12 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Χρίστος Μαυρέλλης, Ανδρέας Δράκου, Θέμης Δράκου και Δημήτρης Σμυρλής αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

13 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Ίδιες μετοχές**

14 Δεν υπήρχαν συναλλαγές σε ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008. Λεπτομέρειες για τις ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

**Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

15 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται στη Σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**Υποκαταστήματα**

16 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

**Ελεγκτές**

17 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

**Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Χρίστος Μαυρέλλης**  
**Πρόεδρος**

Λεμεσός, 26 Φεβρουαρίου 2009

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 



INVESTOR IN PEOPLE

PricewaterhouseCoopers Limited  
City House  
6 Karaiskakis Street  
CY-3032 Limassol  
P O Box 53034  
CY-3300 Limassol, Cyprus  
Telephone: + 357 - 25555000  
Facsimile: + 357 - 25555001  
www.pwc.com/cy

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας D.H. Cyprotels Plc στις σελίδες 75 μέχρι 122, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Οκτωβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

### Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

C:\Documents and Settings\δραβσιόαννου\Local Settings\Temporary Internet Files\OLK17\B\DH Cyprotels Plc 2008 Greek Combined.doc

Board Members: Φηδία Κ Ρήδες (CEO), Δίνας Ν Παπαδόπουλος (Deputy CEO), Ραϊίκος Ν Τσίλλης, Χρήστος Εφης, Βασίλης Δ Στεφανάκης, Κostas L Maeli, Constantinos, George Foradakis, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Mafliavas, Ανδρούλα Σ Ρίτας, Γεώργιος C Michail, Costas L Μενουσιώτης, Χρήστος Μ Θεμιστοκλέους, Ραϊίκος Κασουλής, Νίκος Α Ναορηγιού, George M Loizou, Ραϊίκος Θ Ευαγγελίου, Μάικος Μ Θεοδόσευ, Στέλιος Κωνσταντίνου, Τεσσα Προκοπίου, Ανδρέας Τ Κωνσταντίνου, Theo Pappas, Constantinos Constantinou, Petros O Potralis, Philippos C Sotiropoulos, Evangelos C Everage, Οδυσσεύς Τσιολής, Νίκος Α Θεοδωρίου, Νίκος Τ Νικολαΐδης, Cleo A Παπαδοπούλου, Μάρκος Θ Ανδρέου, Νίκος Ρ Χημαΐδης, Αρμάν Ταντάν, Constantinos Tajiotis, Βασίλης Α Καλλιμπί, Γιάννης Α Καρανίδης, Τεσσα Ν Νόια, Χρυσή Κ Πελεκάνου, Ειρήνη Ελεγχίου, George O Lambrou, Chris Olyegoes, Constantinos L Karzalis, Stelios A Vliaris  
Directors of Operations: Ανδρούλα Αριστίδου, Ασημένια Χημειανθού, Γεώργιος Εκαυρούλαρος, Βασίλης Α Σηταλιάνου, Demetris V Psallia, George A Ieanou, George C Kazantzis, Michael Kirialis, Μάρκος Θ Μελανίδης, Βορβίς Α Βολομενίδης, Γιάννης Τσιουαντίδης

Offices: Nicosia, Limassol, Larnaca, Paphos

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company,  
Registered in Cyprus (Reg. No. 143364)



Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη*

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, η Εταιρεία είχε ποσά εισπρακτέα από το συγκρότημα της ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους €28,6 εκ. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 4 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει την ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου για την είσπραξη των πιο πάνω εισπρακτέων, αλλά δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει το ύψος οποιασδήποτε τυχόν απομείωσης. Δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε ότι τα πιο πάνω εισπρακτέα ποσά είναι ανακτήσιμα και αν οποιαδήποτε πρόνοια για απομείωση είναι αναγκαία, καθώς το ύψος τυχόν απομείωσης θα εξαρτηθεί από μελλοντικά γεγονότα, που δεν είμαστε σε θέση να προβλέψουμε.

#### *Γνώμη με Επιφύλαξη*

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να ικανοποιηθούμε ως προς το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της μητρικής Εταιρείας D.H. Cyrotels Plc στις 31 Οκτωβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 69 μέχρι 71 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λεμεσός, 26 Φεβρουαρίου 2009

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels Plc****Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων  
για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008**

	Σημ.	2008 €	2007 €
Πωλήσεις			
Κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών	5	18.984.290 (8.510.559)	19.397.447 (8.125.140)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>10.473.731</b>	<b>11.272.307</b>
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας		(8.428.689)	(8.521.960)
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		<b>2.045.042</b>	<b>2.750.347</b>
Ενοίκια πληρωτέα		(4.594.303)	(4.738.422)
Άλλα έσοδα	7	2.687.058	3.809.535
Άλλες ζημιές - καθαρές	8	(504.680)	(864.231)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(1.124.327)	(990.119)
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(1.491.210)</b>	<b>(230.890)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(3.865.021)	(3.797.245)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(5.356.231)</b>	<b>(4.028.135)</b>
Φορολογία	11	(109.731)	(166.702)
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(5.465.962)</b>	<b>(4.194.837)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 79 μέχρι 122 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

D. H. Cypr LHG HO (3575\_340972)

## Ισολογισμός στις 31 Οκτωβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	21.612.121	24.446.317
Επενδύσεις σε εξαρτημένες	13	34.038.720	39.519.171
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	14	601.822	42.800
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24	575.700	575.700
		<b>56.828.363</b>	<b>64.583.988</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	17	2.550.523	2.246.162
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18	37.553.639	35.313.140
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	12.815	12.815
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	197.140	562.795
		<b>40.314.117</b>	<b>38.134.912</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση	21	-	3.550.796
		<b>40.314.117</b>	<b>41.685.708</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>97.142.480</b>	<b>106.269.696</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	27.765.231	27.905.714
Διαφορά από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		140.483	-
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	23.371.257	23.371.257
Ίδιες μετοχές	22	(578.582)	(578.582)
Αποθεματικό δίκαιης αξίας γης και κτιρίων		864.545	2.600.319
Συσσωρευμένες ζημιές		(22.895.811)	(19.165.623)
		<b>28.667.123</b>	<b>34.133.085</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	23	24.384.633	33.440.913
		<b>24.384.633</b>	<b>33.440.913</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	37.632.937	23.853.843
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		787.757	930.022
Δανεισμός	23	5.670.030	13.911.833
		<b>44.090.724</b>	<b>38.695.698</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>68.475.357</b>	<b>72.136.611</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>97.142.480</b>	<b>106.269.696</b>

Στις 26 Φεβρουαρίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της D. H. Cyprotels Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Χρίστος Μαυρέλλης, Πρόεδρος

Ανδρέας Δράκου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 79 μέχρι 122 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LHG HO (3575 340972)

**D. H. Cyprotels Plc****Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια  
για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008**

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από τη μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) €	Ίδιες μετοχές €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας, γης και κτιρίων (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (3) €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Νοεμβρίου 2006</b>	27.906.714	-	23.31	(578.582)	3.878.301	(14.970.786)	39.705.004
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	218.880	-	218.880
Αντιλογισμός πλεονάσματος επανεκτίμησης	-	-	-	-	(1.898.862)	-	(1.588.862)
Καθαρή ζημιά που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(1.377.982)	-	(1.377.982)
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(4.194.837)	(4.194.837)
<b>Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2007/ 1 Νοεμβρίου 2007</b>	27.906.714	-	23.31	(578.582)	2.600.319	(19.165.623)	34.133.085
Συναλλαγματική διαφορά που προέκυψε από τη μετατροπή της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε Ευρώ	(140.483)	140.483	-	-	-	-	-
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές λόγω πώλησης	-	-	-	-	(1.735.774)	1.735.774	-
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(1.735.774)	1.735.774	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(5.465.962)	(5.465.962)
<b>Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2008</b>	27.765.231	140.483	23.31	(578.582)	864.545	(22.895.811)	29.667.123

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.
- (2) Το αποθεματικό δίκαιης αξίας αφορά αναπροσαρμογή σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων της Εταιρείας στην επανεκτίμηση.
- (3) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 79 μέχρι 122 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# D. H. Cyprus (LHG HO (3575 340972))

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

#### Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Οκτωβρίου 2009 (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 2 "Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών" (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" και ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στην Ρευστοποίηση) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- IFRIC Ερμηνεία 15 "Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- IFRIC Ερμηνεία 16 "Λογιστική Αντιστάθμισης για Καθαρή Επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008). \*
- Αναθεώρηση ΔΠΧΠ 1 "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ" και ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" στο 'Κόστος επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία κοινοπραξία ή συνδεδεμένη εταιρεία' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*

Ως μέρος του σχεδίου βελτίωσης των ΔΠΧΠ 2008 ένας αριθμός προτύπων έχουν αναθεωρηθεί με αποτέλεσμα λογιστικές αλλαγές στην παρουσίαση, την αναγνώριση η την αποτίμηση (σημειωτέο με (I)) η αναθεωρήσεις σε ορολογίες η αλλαγές κειμένου η και τα δυο (σημειωτέο με (II)).

- ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 16 "Ενσώματες ακινητοποιήσεις" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 20 "Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 23 "Κόστος δανεισμού" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*

**D. H. Cyprus** (LHG HO (3575 340972))**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)****Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Οκτωβρίου 2009 (συνέχεια)**

- ΔΛΠ 31 "Συμμετοχές σε κοινοπραξίες" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 29 "Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 36 "Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 38 "Άλλα περιουσιακά στοιχεία" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 40 "Επενδύσεις σε ακίνητα" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 41 "Γεωργία" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΠΧΠ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 8 "Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την Περίοδο Πληροφόρησης" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 18 "Έσοδα" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 20 "Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 29 "Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 40 "Επενδύσεις σε ακίνητα" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*
- ΔΛΠ 41 "Γεωργία" (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). \*

**D. H. Cypri** LHG HO (3575\_340972)**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)****Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Οκτωβρίου 2009 (συνέχεια)**

- ΔΠΧΠ 1 (Αναθεώρηση) "Πρώτη εφαρμογή" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*

**Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Οκτωβρίου 2010**

- ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*
- IFRIC 17 "Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*
- Αναθεώρηση ΔΛΠ 39, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση - Στοιχεία που δικαιούνται να αντισταθμιστούν" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*
- ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010). \*

Όπως εξηγείται πιο πάνω, ως μέρος του σχεδίου βελτίωσης των ΔΠΧΠ 2008 ένας αριθμός προτύπων έχουν αναθεωρηθεί με αποτέλεσμα λογιστικές αλλαγές στην παρουσίαση, την αναγνώριση ή την αποτίμηση (σημειωτέο με (I)) ή αναθεωρήσεις σε ορολογίες ή αλλαγές κειμένου ή και τα δυο (σημειωτέο με (II)).

- ΔΠΧΠ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες" (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). \*

\* Δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.



# D. H. Cypriotes P.C. LHG HO (3575 340972)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### (i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (ii) Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν είναι υπό εμπορία σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**D. H. Cyprateis Plc** (LHG HO (3575 340972))**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφές πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει ίδιες μετοχές το τίμημα που πληρώνεται, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων κόστων μετά τη φορολογία, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές μέχρι την ακύρωση των ίδιων μετοχών. Όταν αυτές οι μετοχές ακολουθήσουν πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπρακτεί, καθαρό από οποιοδήποτε άμεσα συνδεδεμένο επιπρόσθετο κόστος συναλλαγής περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

**Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**D. H. Cypriotels Plc** (LHG HO (3575 340972))**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)****Εμπορικοί πιστωτές**

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Συγκριτικές πληροφορίες**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Προηγουμένως η Εταιρεία παρουσίαζε τους πιστωτικούς τόκους, άλλα εισοδήματα και τα μερίσματα στις "άλλες ζημιές - καθαρές". Η Διεύθυνση πιστεύει πως η παρουσίαση τους στα "άλλα έσοδα" αποτελεί δικαιότερη παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

**3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από δανεισμό που κατέχει η Εταιρεία σε Ελβετικό Φράγκο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές αποπληρωμές του δανεισμού.

## D. H. Cypriatiki (LHG HO (3575 340972))

### 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στις 31 Οκτωβρίου 2008 εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν/ενδυναμωνόταν σε σχέση με το ξένο νόμισμα όπως περιγράφεται στο πιο κάτω πίνακα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμείνουν σταθερές, η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στο πιο κάτω πίνακα:

Νόμισμα	Αποδυνάμωση/ενδυνάμωση Ευρώ σε σχέση με το ξένο νόμισμα %	Ζημιά για το έτος - ψηλότερη/χαμηλότερη €
2008 Ελβετικό Φράγκο	2	33.574
2007 Ελβετικό Φράγκο	2	29.838

Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία είναι ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στην μετατροπή δανεισμού αποτιμημένου σε ξένο νόμισμα.

Η Διεύθυνση δεν εφαρμόζει πολιτική αντιστάθμισης της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από μελλοντικές αποπληρωμές δανεισμού. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

## D. H. Cypriotels PLC (LHG HO (3575 340972))

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, υπό τη μορφή χρεωστικών υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εάν τα επιτόκια του τραπεζικού δανεισμού είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

Νόμισμα	% ψηλότερο/χαμηλότερο %	Ζημιά για το έτος - ψηλότερη/χαμηλότερη €
<b>2008</b>		
Ευρώ	1,5	425.136
Ελβετικό Φράγκο	2,5	42.807
<b>2007</b>		
Ευρώ	1,5	688.063
Ελβετικό Φράγκο	2,5	37.047

Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# D. H. Cypriotels PLC (3575 340972)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες και άλλους πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Η Εταιρεία έχει σημαντικά χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος (Σημ. 4).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το υπόλοιπο των σημαντικότερων συμβαλλόμενων τραπεζών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Αξιολόγηση από εξωτερικούς οίκους (Moody's) όπου υπάρχει)	31 Οκτωβρίου 2008 €	31 Οκτωβρίου 2007 €
Συμβαλλόμενο μέρος:			
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λίμιτεδ	A1	133.506	-
Alpha Bank Public Limited Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	A1	27.801	-
	A3	-	518.450

Εάν ταξιδιωτικοί πράκτορες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

**D. H. Cyp. LHC HO (3575 340972)****3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Μέχρι 1 χρόνο €	1 μέχρι 2 χρόνια €	2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>				
Δανεισμός	5.758.054	2.672.543	8.037.562	33.367.739
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	37.632.937	-	-	-
	<u>43.390.991</u>	<u>2.672.543</u>	<u>8.037.562</u>	<u>33.367.739</u>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>				
Δανεισμός	14.127.808	4.716.334	12.576.889	46.885.530
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.853.843	-	-	-
	<u>37.981.649</u>	<u>4.716.334</u>	<u>12.576.889</u>	<u>46.885.530</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

# D. H. Cyp<sup>ρ</sup>oteils Π.Υ

LHG HO (3575 340972)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση στις 31 Οκτωβρίου 2008 και 2007 ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	30.054.663	47.352.746
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 20)	(197.140)	(562.795)
Καθαρός δανεισμός	<u>29.857.523</u>	<u>46.789.951</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.867.123	34.133.085
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>58.524.646</u>	<u>80.923.036</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	51%	58%

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.



**D. H. Cyprioteis P.C.** LHG HO (3575 340972)**5 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

**(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές**

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

**• Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο καθώς και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο, αναβαλλόμενη φορολογία και ΦΠΑ στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

**• Είσπραξη οφειλών από συγγενικές εταιρείες**

Η είσπραξη των οφειλών από το συγκρότημα της ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους €28,6 εκ., εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που είναι πέραν του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση των δικών του εκτιμήσεων θεωρεί ότι υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη των πιο πάνω οφειλών αλλά δεν είναι σε θέση να προβεί σε αξιόπιστη εκτίμηση οποιασδήποτε τυχόν πρόνοιας για απομείωση των εισπρακτέων. Το ύψους τυχόν απομείωσης θα εξαρτηθεί από μια σειρά μελλοντικών γεγονότων και μέτρων που προτίθεται να υιοθετήσει το συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc.

**D. H. Cypriotes PLC** LHG HO (3575 340972)**4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)****(I) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)****• Πρόσφατη αστάθεια στην παγκόσμια χρηματιστηριακή αγορά**

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και ψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και δυτική Ευρώπη. Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό της με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και στις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης. Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό που συνδυάζονται με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

**• Χρηματοοικονομικοί προϋπολογισμοί**

Η Διεύθυνση κατά την ετήσια εκτίμηση της αν η Εταιρεία θα συνεχίσει να δρα ως δρώσα οικονομική μονάδα, ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές, που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Παρ' όλον που θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιοριστεί ο κίνδυνος σημαντικών αναπροσαρμογών στους προϋπολογισμούς αυτούς, μελλοντικά γεγονότα δύναται να συμβούν που να είναι πέραν του ελέγχου της Διεύθυνσης και μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα μελλοντικά σχέδια, προβλέψεις και χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς της Εταιρείας.

# D. H. Cypro L.HG.HO (3575 340972)

## 4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικοί προϋπολογισμοί (συνέχεια)

Οι σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έκανε η Διεύθυνση για την ετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών αφορούν τα ακόλουθα:

- Την ικανοποιητική απόδοση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας, δηλαδή των ξενοδοχείων και του τομέα ανάπτυξης ακινήτων.
- Την εξασφάλιση ικανοποιητικών ποσών σε διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις.

### (ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας

#### Άλλα εισπρακτέα

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 18 στα άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές περιλαμβάνονται €3,9 εκ. (2007: €3,9 εκ.) από πώληση μετοχών κατά τη διάρκεια προηγούμενης οικονομικής χρήσης, που κατείχε η Εταιρεία στην Astarti Development Plc. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη του πιο πάνω ποσού αφού είναι επαρκώς εξασφαλισμένο με τις πιο πάνω μετοχές.

## 5. Πωλήσεις

	2008 €	2007 €
Πωλήσεις κλινών διαμονής, φαγητών και ποτών και λοιπές ξενοδοχειακές υπηρεσίες	18.294.737	19.050.584
Πωλήσεις τουριστικών επαύλεων	689.553	346.863
	<u>18.984.290</u>	<u>19.397.447</u>

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**6 Ανάλυση εξόδων κατά είδος**

	2008 €	2007 €
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	4.594.303	4.736.422
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	1.124.327	990.119
Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων (Σημ. 27 (β))	502.470	584.624
Αλλαγές στα αποθέματα	(304.361)	22.022
Αγορές πρώτων υλών και άμεσα έξοδα πωληθέντων αγαθών και Υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένου κόστους πωληθέντων επαύλεων)	5.332.885	4.555.905
Κόστος πωληθέντων επαύλεων	633.259	364.522
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	6.390.307	6.446.885
Έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρηση	670.375	574.854
Τραπεζικά έξοδα	35.207	60.155
Αμοιβή ελεγκτών	84.400	75.178
Ηλεκτρισμός, καύσιμα και νερό	1.750.275	1.520.337
Επαγγελματικά έξοδα	216.516	306.291
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 18)	-	97.375
Άλλα έξοδα	2.261.174	2.403.474
	<u>22.657.878</u>	<u>22.373.641</u>

**7 Άλλα έσοδα**

	2008 €	2007 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	54.252
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27 (γ))	1.762.940	1.458.880
Άλλοι χρεώστες	101.801	-
	<u>1.864.741</u>	<u>1.513.132</u>
Πιστωτικά μερίσματα:		
Εξαρτημένες	-	1.093.505
Κοινοπραξία	305.845	324.651
	<u>305.845</u>	<u>1.418.156</u>
Άλλα εισοδήματα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27 (α))	51.906	364.110
Ενοίκια εισπρακτέα	29.473	40.579
Άλλα λειτουργικά έσοδα	435.093	273.558
	<u>2.687.058</u>	<u>3.609.535</u>

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**8 Άλλες ζημιές - καθαρές**

	2008 €	2007 €
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού <sup>(1)</sup> (Σημ. 21, 12)	1.485.863	(638.737)
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες (Σημ. 13)	-	(599.810)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης (Σημ. 13)	(1.990.543)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Ζημιά από πώληση	-	(2.444)
Πώληση δικαιώματος αγοράς ξενοδοχείου (Σημ. 27 (α))	-	376.780
	<u>(504.680)</u>	<u>(864.231)</u>

(1) Το κέρδος που προέκυψε για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008 αφορά την πώληση του ξενοδοχείου Aquamarina. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ξενοδοχείου είχαν καταταχθεί σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση στις 31 Οκτωβρίου 2007 (Σημ. 21)

**9 Κόστος προσωπικού**

	2008 €	2007 €
Μισθοί	5.419.677	5.468.061
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	970.630	978.824
	<u>6.390.307</u>	<u>6.446.885</u>

Η Εταιρεία και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών, από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους, ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

**10 Χρηματοδοτικά έξοδα**

	2008 €	2007 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	1.699.981	3.301.146
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27 (γ))	1.707.280	284.139
Καθυστερημένη φορολογία	90.495	7.817
Άλλοι πιστωτές (Σημ. 25)	209.637	-
	<u>3.707.393</u>	<u>3.593.102</u>
Χρέωση εξόδων δανείου	7.671	-
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	150.057	204.143
	<u>3.865.021</u>	<u>3.797.245</u>

# D. H. Cypro LHC HO (3575 340972)

## 11 Φορολογία

	2008 €	2007 €
Αμυντική εισφορά	1.600	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	108.131	166.702
	<u>109.731</u>	<u>166.702</u>

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(5.356.231)</u>	<u>(4.028.135)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(535.623)	(402.814)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	499.917	223.077
Φορολογική επίδραση εσόδων και εκπτώσεων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(322.355)	(336.931)
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	108.131	166.702
Αμυντική εισφορά	1.600	-
Φορολογικές ζημιές που εκχωρήθηκαν σε εταιρείες του Συγκροτήματος	85.297	98.257
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν προκύπτει απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	272.764	418.411
Χρέωση φορολογίας	<u>109.731</u>	<u>166.702</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10% και ο συντελεστής του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Στις 31 Οκτωβρίου 2008 η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για μεταφορά ύψους €23.480.279 (2007: €19.430.931). Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των φορολογητέων κερδών της ίδιας εταιρείας. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

**D. H. Cypro** ΛΗΓ ΗΟ (3575 340972)**12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη & εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Νοεμβρίου 2006</b>					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	30.783.110 (219.940)	8.425.724 (3.055.270)	665.177 (439.418)	154.977 (114.047)	40.028.988 (3.828.675)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>30.563.170</b>	<b>5.370.454</b>	<b>225.759</b>	<b>40.930</b>	<b>36.200.313</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	30.563.170	5.370.454	225.759	40.930	36.200.313
Προσθήκες	119.057	36.540	9.666	-	165.262
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(205.106)	(666.336)	(105.199)	(13.478)	(990.119)
Πωλήσεις	(4.751.444)	(1.026.847)	(3.190)	-	(5.781.481)
Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση (Σημ. 21)	(3.476.860)	(73.936)	-	-	(3.550.796)
Αντιλογισμός πλεονάσματος επανεκτίμησης <sup>(2)</sup>	(1.596.862)	-	-	-	(1.596.862)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>20.651.955</b>	<b>3.639.875</b>	<b>127.036</b>	<b>27.452</b>	<b>24.446.318</b>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	21.015.912 (383.957)	7.285.123 (3.645.248)	623.947 (496.911)	154.978 (127.527)	29.079.980 (4.633.643)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>20.651.955</b>	<b>3.639.875</b>	<b>127.036</b>	<b>27.451</b>	<b>24.446.317</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	20.651.955	3.639.875	127.036	27.451	24.446.317
Προσθήκες	1.021.970	12.312	6.697	-	1.040.979
Πωλήσεις <sup>(2)</sup>	(2.552.187)	(197.920)	(741)	-	(2.750.848)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(423.163)	(625.016)	(64.126)	(12.022)	(1.124.327)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>18.698.575</b>	<b>2.829.251</b>	<b>68.866</b>	<b>15.429</b>	<b>21.612.121</b>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2008</b>					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	19.423.184 (724.609)	6.390.070 (3.560.819)	625.432 (556.566)	154.978 (139.549)	26.535.728 (4.923.607)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>18.698.575</b>	<b>2.829.251</b>	<b>68,8</b>	<b>15,4</b>	<b>21.612.121</b>

Στην κατηγορία "Γη και Κτίρια" περιλαμβάνεται το ξενοδοχείο *Cypria Bay*, με κόστος €18.521.327. Το ξενοδοχείο έχει ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και αποσβένεται στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης που είναι καθορισμένη στα 50 χρόνια (Σημ. 26).

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας, είναι εξασφαλισμένα τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας για το ποσό των €1.708.602 (2007: €29.181.002) (Σημ. 23) και τραπεζικά δάνεια συγγενικών εταιρειών για το ποσό των €10.422.469 (2007: €10.422.469) (Σημ. 26).

- (1) Κατά το έτος 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Plaka, στο Λατσί, στη Πάφο προς €5,1 εκ. καθαρά. Η ζημιά από την πώληση ανέρχεται σε €638 χιλ. (Σημ. 8). Το υπόλοιπο από την πώληση του ξενοδοχείου κατά την 31 Οκτωβρίου 2007, ύψους €3,84 εκ., αποπληρώθηκε το Νοέμβριο του 2008.
- (2) Η Εταιρεία κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε τον Ιανουάριο του 2008 σε συμφωνία πώλησης του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Droushia Heights, στη Δρούσια, Πάφο, προς €2,75 εκ. καθαρά. Η Εταιρεία προχώρησε σε αντίλογισμό, έναντι του ήδη αναγνωρισμένου αποθεματικού επανεκτίμησης, τη ζημιά από την πώληση ύψους €1.597 χιλ., αποτιμώντας το ακίνητο στις 31 Οκτωβρίου 2007 στην πραγματική του αξία. Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης συμμετέχει στην εταιρεία που αγόρασε το ξενοδοχείο (Σημ. 27 (κ)).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2008 €	2007 €
Καθαρή λογιστική αξία	2.750.848	5.781.481
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	-	(638.737)
	<u>2.750.848</u>	<u>5.142.744</u>
Τίμημα πώλησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού:		
Εισπράξεις από πώληση	2.750.848	1.298.392
Χρεώστης πληρωτέος το 2008 (1)	-	3.844.353
	<u>2.750.848</u>	<u>5.142.745</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Οκτωβρίου 2005 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία τους αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Κόστος	14.741.974	17.984.811
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.111.632)	(1.083.850)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.630.341</u>	<u>16.900.961</u>



**D. H. Cypro** ΛΗΓ. ΗΟ (3575 340972)**13 Επενδύσεις σε εξαρτημένες**

	2008 €	2007 €
Σε τιμή κόστους:		
Στην αρχή του έτους	39.519.171	40.309.077
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου εξαρτημένων εταιρειών (3)	-	(190.097)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εξαρτημένης εταιρείας (7)	2.579.116	-
Απομείωση στην αξία (Σημ. 8) (4 & 5)	-	(599.810)
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών (5 & 6)	(8.059.567)	-
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>34.038.720</b>	<b>39.519.171</b>

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Οκτωβρίου 2008, από τις οποίες μόνον η Astarti Development Plc είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι οι ακόλουθες:

Όνομα Εξαρτημένες της Εταιρείας	% κατοχής μετοχών	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες
Astarti Development Plc (1)	41,2	Κύπρος	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στη Πάφο
Ιάκωβος Π. Ιακώβου Λίμιτεδ	100	Κύπρος	Ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου στην Αγία Νάπα, Αμμόχωστο
Cinolinks Enterprises Limited (2)	100	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία
D.H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε.	100	Ελλάδα	Ιθύνουσα εταιρεία
D.H. Cyprothema Parks Limited	100	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης στο Λατσιά, Πάφος
Cyplast Manufacturing Limited	100	Κύπρος	Αδρανής
The Gloucester Place Hotel Limited	100	Ηνωμένο Βασίλειο	Εκμετάλλευση ξενοδοχείου στο Λονδίνο
Freetown Hotels (UK) Limited	100	Ηνωμένο Βασίλειο	Εκμετάλλευση ξενοδοχείων
Cyprotels Egypt Hotels and Resorts Limited	100	Αίγυπτος	Αδρανής
<b>Εξολοκλήρου εξαρτημένη της εξαρτημένης εταιρείας Astarti Development Plc</b>			
Laoura Estates Limited	Κύπρος	Κύπρος	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στη Πάφο
<b>Εξολοκλήρου εξαρτημένης της εξαρτημένης εταιρείας D.H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε.</b>			
Σύπροτελ Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Α.Ε.	Ελλάδα	Ελλάδα	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στο Φαλιράκι, Ρόδος

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**13 Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)**

- (1) Η Astarti Development Plc θεωρείται εξαρτημένη λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της μέσω της πλειοψηφίας που κατέχει στο διοικητικό της συμβούλιο.
- (2) Μέχρι και το έτος που έληξε 31 Οκτωβρίου 2006 η Cinolinks Enterprises Limited, λόγω των συναλλαγών που είχε με την Εταιρεία, θεωρείτο εξαρτημένη και ενοποιείτο. Στις 25 Ιουνίου 2007 η Εταιρεία απέκτησε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και την ελέγχει πλέον άμεσα.
- (3) Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007 οι εξαρτημένες εταιρείες D. H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε. και Picadilly Tourism and Trading S.A. προχώρησαν σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου και διανομή στην εταιρεία ύψους €156.108 και €33.989 αντίστοιχα.
- (4) Η εξαρτημένη εταιρεία Cyplast Manufacturing Limited ολοκλήρωσε κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους την πώληση των έτοιμων επαύλεων που είχε στο χωριό Δρούσια, στη Πάφο και διένεμε τα κέρδη στην Εταιρεία υπό μορφή μερίσματος ύψους €769 χιλ. Μετά τη διανομή του μερίσματος η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας της επένδυσης ύψους €583 χιλ..
- (5) Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2007 στη πώληση του 20% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε άμεσα και του υπολοίπου 80% που κατείχε έμμεσα, μέσω της πλήρως εξαρτημένης Freetown Hotels Limited, στην εξαρτημένη Piccadilly Tourism and Trading SA., ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Piccadilly, στην Αίγινα, Ελλάδα. Η τιμή πώλησης ήταν €1 εκ. από την οποία €200.000 αναλογούν στην Εταιρεία και η ζημιά από την πώληση που αναλογεί στην Εταιρεία είναι €17.177, για την οποία είχε γίνει ήδη πρόβλεψη κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους.
- (6) Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008 πώλησε την επένδυση στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Freetown Hotels Limited και της 100% εξαρτημένης της Chrysland Cove Hotels Limited για ποσό ύψους €6.621.722. Τα έξοδα πώλησης ήταν ύψους €752.699 και η ζημιά από την πώληση ήταν ύψους €1.990.543 (Σημ. 8).
- (7) Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008, η Εταιρεία πλήρωσε ποσό ύψους €2.579.116 στην εξαρτημένη εταιρεία D. H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε. το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί ως ίδια κεφάλαια και θα χρησιμοποιηθεί για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

# D. H. Cyprotels (LHG HO (3575 340972))

## 14 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

	2008 €	2007 €
Στην αρχή του έτους	42.800	42.800
Μεταφορά επένδυσης από εξαρτημένη εταιρεία που πωλήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	559.022	-
Στο τέλος του έτους	<u>601.822</u>	<u>42.800</u>

Η επένδυση στην κοινοπραξία μεταφέρθηκε σε λογιστική αξία στην Εταιρεία από εξαρτημένη εταιρεία πριν η εξαρτημένη αυτή πωληθεί κατά τη διάρκεια τους έτους.

Οι κοινοπραξίες, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετόχων	
			2008	2007
M.H. Cyprotels Management Limited	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	50	50
CHAPO - Cyprodevelopments Limited	Κύπρος	Ανάπτυξη τουριστικών συγκροτημάτων - αδρανής	50	50
CHAPO – Chrysland & Co	Κύπρος	Ανάπτυξη τουριστικών συγκροτημάτων	50	-

Το μερίδιο της Εταιρείας στις κοινοπραξίες, είναι:

Όνομα	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €
<b>2007</b>				
M.H. Cyprotels Management Limited	<u>610.897</u>	<u>148.259</u>	<u>476.560</u>	<u>308.967</u>
<b>2008</b>				
M.H. Cyprotels Management Limited	671.317	224.767	352.173	289.951
CHAPO – Chrysland & Co	4.520.415	4.453.976	1.107.173	171.168
	<u>5.191.732</u>	<u>4.678.743</u>	<u>1.459.346</u>	<u>461.119</u>

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν την Εταιρεία για τις κοινοπραξίες αναφέρονται στη Σημείωση 26 (α) των οικονομικών καταστάσεων.

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**15 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία**

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
<b>31 Οκτωβρίου 2008</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα <sup>(1)</sup>	37.308.504	-	37.308.504
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	12.815	12.815
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	197.140	-	197.140
	<u>37.505.644</u>	<u>12.815</u>	<u>37.518.459</u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>		
Δανεισμός	30.054.663	30.054.663
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές <sup>(2)</sup>	32.204.027	32.204.027
	<u>62.258.690</u>	<u>62.258.690</u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
<b>31 Οκτωβρίου 2007</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα <sup>(1)</sup>	35.130.571	-	35.130.571
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	12.815	12.815
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	562.795	-	562.795
	<u>35.693.366</u>	<u>12.815</u>	<u>35.706.181</u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>		
Δανεισμός	47.352.746	47.352.746
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές <sup>(2)</sup>	18.614.412	18.614.412
	<u>65.967.158</u>	<u>65.967.158</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' είναι προπληρωμές.

(2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικοί και άλλοι πιστωτές' είναι αφειλόμενα έξοδα.

**D. H. Cypro** ΛΗΓ ΗΟ (3575 340972)**16 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2008 €	2007 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b> Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση Ομάδα 1	4.690.527	4.885.170
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων</b>	<u>4.690.527</u>	<u>4.885.170</u>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b> Ομάδα 2	28.609.978	22.927.044
Ομάδα 3	107.542	-
Ομάδα 4	4.145.592	7.500.926
	<u>32.863.112</u>	<u>30.427.970</u>
<b>Μετρητά στην τράπεζα <sup>(1)</sup></b>	<u>166.011</u>	<u>523.887</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και κοινοπραξίες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – Σύμβουλοι.

Ομάδα 4 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**17 Αποθέματα**

	2008 €	2007 €
Ακίνητα προς ανάπτυξη	2.406.804	2.059.745
Είδη εστίασεως και τροφίμων	143.719	186.417
	<u>2.550.523</u>	<u>2.246.162</u>

Τα είδη εστίασεως και τροφίμων παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Στα ακίνητα προς ανάπτυξη περιλαμβάνεται γη που παρουσιάζεται στην εκτιμημένη αξία της κατά την ημερομηνία μεταφοράς τους στην κατηγορία αυτή από τα επενδυτικά ακίνητα.

**18 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα**

	2008 €	2007 €
Εμπορικά εισπρακτέα	4.690.527	4.885.170
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές (1)	4.763.571	8.118.905
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27 (δ))	28.609.978	22.927.044
Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων (Σημ. 27 (ι))	107.542	-
	<u>38.171.621</u>	<u>35.931.119</u>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(617.979)	(617.979)
	<u>37.553.639</u>	<u>35.313.140</u>

- (1) Στα άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές περιλαμβάνονται €3,9 εκ. (2007: €3,9 εκ.) από πώληση μετοχών κατά τη διάρκεια προηγούμενης οικονομικής χρήσης, που κατείχε η Εταιρεία στην Astarti Development Plc ("Astarti") και αντιπροσωπεύουν 9,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Astarti. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη του πιο πάνω ποσού μια και είναι επαρκώς εξασφαλισμένο με τις πιο πάνω μετοχές.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €206.159 (2007: €210.550) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €2.682.515 (2007: €2.793.831) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2008 €	2007 €
Μέχρι 4 μήνες	2.245.730	2.374.756
4 μέχρι 12 μήνες	436.785	419.075
	<u>2.682.515</u>	<u>2.793.831</u>

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**18 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)**

Στις 31 Οκτωβρίου 2008, εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ύψους €617.979 (2007: €617.979) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2008 €	2007 €
Πάνω από 12 μήνες	<u>617.979</u>	<u>617.979</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Την 1 Νοεμβρίου	617.979	926.583
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(405.979)
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 6)	-	97.375
Στις 31 Οκτωβρίου	<u>617.979</u>	<u>617.979</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Εκτός από την περίπτωση (1) που αναφέρεται πιο πάνω, η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

	2008 €	2007 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι	<u>12.815</u>	<u>12.815</u>

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας. Η επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας είναι να επενδύει ρευστά διαθέσιμα σε μετοχικούς τίτλους ως μέρος της μακροχρόνιας στρατηγικής ανάπτυξης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αφορούν μετοχές σε ιδιωτική εταιρεία. Δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στην δίκαιη αξία για τα έτη που έληξαν στις 31 Οκτωβρίου 2008 και 31 Οκτωβρίου 2007.

**20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	2008 €	2007 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>197.140</u>	<u>562.795</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2008 €	2007 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	197.140	562.795
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	(2.883.500)	(5.687.938)
	<u>(2.686.360)</u>	<u>(5.125.143)</u>



**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**21 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση**

Στις 31 Οκτωβρίου 2007, τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ξενοδοχείου Aquamaria, στη Λεμεσό, κατατάχθηκαν ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση μετά την υπογραφή συμφωνίας πώλησης τους από την Εταιρεία κατά το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007. Το τίμημα πώλησης ήταν €5 εκ. καθαρά. Η πώληση ολοκληρώθηκε εντός του έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2008 και το κέρδος που προέκυψε ήταν ύψους €1.485.863 (Σημ. 8).

	2008 €	2007 €
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση:</b>		
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – καθαρή λογιστική αξία (Σημ. 12)	-	<u>3.550.796</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Προκαταβολή που εισπράχθηκε – καθαρή (Σημ. 25)	-	<u>871.387</u>

Το πιο πάνω ξενοδοχείο ανέστειλε τη λειτουργία τους κατά το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007 και έτσι δεν είχε οποιαδήποτε συνεισφορά στις εργασίες της Εταιρείας.

**22 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές**

	Αριθμός συνήθων μετοχών (χιλιάδες)	Συνήθεις μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ίδιες μετοχές (1) €	Ολικό €
<b>Εγκεκριμένο</b>					
Μετοχές των 17 σεντ η καθεμιά	<u>500 000</u>	<u>85.000.000</u>			<u>85.000.000</u>
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>					
εξολοκλήρου					
Μετοχές των 17 σεντ η καθεμιά	<u>163 325</u>	<u>27.765.231</u>	<u>23.371.257</u>	<u>(578.582)</u>	<u>50.657.906</u>

Την 1 Ιανουαρίου 2008, με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £0,10 ανά μετοχή σε €0,17 ανά μετοχή. Η διαφορά ύψους €140.483 που προέκυψε από την μετατροπή έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό διαφορών από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ.

(1) Στις 31 Οκτωβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης η Εταιρεία είχε στην κατοχή της 443 245 ίδιες μετοχές, που λογίζονται σε τιμή κόστους ύψους €578.582 (2007: €578.582), που δεν είχαν ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η μεταφορά κυριότητας των πιο πάνω τίτλων (443 245 ίδιες μετοχές) στην Εταιρεία είναι διαδικαστικής φύσης και ότι δεν υπάρχει οποιοσδήποτε κίνδυνος για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τις πιο πάνω ίδιες μετοχές για μεγαλύτερο διάστημα από αυτό που προνοείτε από την νομοθεσία. Οι Σύμβουλοι θα προχωρήσουν σε μεταβίβαση των μετοχών αυτών το συντομότερο δυνατό.

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**23 Δανεισμός**

	2008 €	2007 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	2.883.500	5.687.938
Τραπεζικός δανεισμός	1.412.112	6.966.231
Προεξοφλημένα τιμολόγια (factored debts)	1.374.418	1.257.664
	<u>5.670.030</u>	<u>13.911.833</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δάνεισμός	24.384.633	33.440.913
	<u>30.054.663</u>	<u>47.352.746</u>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.061.367	2.218.149
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.083.482	8.836.984
Μετά από 5 έτη	20.239.784	22.385.800
	<u>24.384.633</u>	<u>33.440.913</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνίες δόσεις μέχρι τον Απρίλιο του 2023.  
Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής :

- Ενεχυρίαση 1 500 000 (2007: 1 500 000) μετοχών της Libra Holidays Group Plc
- Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων ύψους €23.894.301 (2007: €854.301)
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση στα στοιχεία ενεργητικού ύψους €30.000 (2007: €2.562.902)
- Υποθήκη πάνω στην γη και κτίρια ύψους €1.708.602 (2007: €29.181.002) (Σημ. 12).
- Ενεχυρίαση 2 800 000 (2007: 4 540 619) μετοχών της Astarti Development Plc
- Απεριόριστες εταιρικές εγγυήσεις της Libra Holidays Group Plc (ιδύνουσα)
- Υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια εξαρτημένων εταιρειών ύψους €48.568.753 (2007: €27.081.333)
- Εκχώρηση ασφαλιστικών συμβολαίων πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας

Έχουν επίσης δοθεί απεριόριστες εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2008 %	2007 %
Τραπεζικά δάνεια σε:		
Ευρώ	7,2	7,5
Ελβετικό Φράγκο	4,2	3,9
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,25	6,5

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

**D. H. Cypro** ΛΗΓ ΗΟ (3575 340972)**23 Δανεισμός (συνέχεια)**

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2008 €	2007 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>30.054.663</u>	<u>47.352.746</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη του αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	28.342.387	45.870.869
Ελβετικό Φράγκο	1.712.276	1.481.887
	<u>30.054.663</u>	<u>47.352.746</u>

**24 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτί- μηση γης και κτιρίων €	Πρόβλεψη για μη πραγματο- ποιηθέν κέρδος €	Φορολο- γικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2006	323.611	218.880	289.021	(1.188.332)	(356.820)
(Πίστωση)/χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	(323.611)	-	-	323.611	-
Χρέωση στο αποθεματικό δίκαιης αξίας	-	(218.880)	-	-	(218.880)
Μεταφορά συμψηφισμού	-	-	(289.021)	289.021	-
Στις 31 Οκτωβρίου 2007/31 Οκτωβρίου 2008	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(575.700)</u>	<u>(575.700)</u>

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**24 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (συνέχεια)**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2008 €	2007 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από δώδεκα μήνες	<u>575.700</u>	<u>575.700</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €1.772.328 (2007: €1.367.393) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €17.723.279 (2007: €13.673.931) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών χωρίς χρονικό περιορισμό.

**25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	2008 €	2007 €
Εμπορικοί πιστωτές	5.484.447	4.105.118
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27 (δ))	24.675.442	11.691.119
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	7.473.048	7.139.470
Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων (Σημ. 27 (ι))	-	46.749
Προκαταβολές για πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ταξινομημένων ως διακρατούμενων προς πώληση (Σημ. 21)	-	871.387
	<u>37.632.937</u>	<u>23.853.843</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εκτός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στους άλλους πιστωτές περιλαμβάνεται ποσό ύψους €648.126 που αντιπροσωπεύει ποσό που οφείλεται για κατασκευαστικές υπηρεσίες πάνω στο οποίο έχει λογιστεί τόκος ύψους €209.637 (Σημ. 10) για το 2008, διότι είχε ξεπεραστεί η συμφωνημένη περίοδος πίστωσης.

**26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

(α) Στις 31 Οκτωβρίου 2008 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις προς συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

- Τραπεζική εγγύηση ύψους €2.050.322 (2007: €2.050.322) προς όφελος της κοινοπραξίας της Εταιρείας CHAPO – Chrysland & Co.
- Υποθήκη πάνω στη γη και κτίρια της Εταιρείας ύψους €6.663.546 (2007: €6.663.546) προς όφελος των εξαρτημένων της Εταιρείας (Σημ. 12).
- Υποθήκη πάνω στη γη και κτίρια της Εταιρείας προς όφελος του Συγκροτήματος της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα) ύψους €3.758.923 (2007: €3.758.923) (Σημ. 12).

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις (συνέχεια)**

(β) Στις 31 Οκτωβρίου 2008 εκκρεμούσαν δικαστικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας ύψους €740 χιλιάδες. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι αυτών των αγωγών και ότι δεν προβλέπεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία. Επομένως δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις αγωγές.

**(γ) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής**

Η Εταιρεία ενοικιάζει γραφεία και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, άρθρα αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης. Η Εταιρεία επίσης ενοικιάζει γη πάνω στην οποία έχει ανεγείρει το ξενοδοχείο *Cyprgia Bay*. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για 25 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 25 χρόνια.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2008 €	2007 €
Μέχρι 1 έτος	5.219.564	4.951.365
Από 1 μέχρι 5 έτη	12.067.135	12.408.858
Μετά από 5 έτη	14.755.431	19.236.732
	<u>32.042.130</u>	<u>36.596.955</u>

**(δ) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	1.708.601
	<u>-</u>	<u>1.708.601</u>

**D. H. Cypro** (LHG HO\_ (3575 340972)**27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη Libra Holidays Group Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 53,93% (2007: 53,93%) των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

**(α) Πωλήσεις υπηρεσιών**

	2008 €	2007 €
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc – ιθύνουσα εταιρεία:		
Πωλήσεις κλινών διαμονής	1.779.945	1.799.321
Πώληση δικαιώματος αγοράς ξενοδοχείου (Σημ. 8 & 27 (κ))	-	376.760
Άλλα εισοδήματα (Σημ. 7 & 27 (κ))	51.906	364.110
	<u>1.831.851</u>	<u>2.540.191</u>

**(β) Αγορές υπηρεσιών και ενοίκια**

	2008 €	2007 €
Εξαρτημένες εταιρείες:		
Ενοίκια ξενοδοχειακών μονάδων	3.286.505	3.241.287
Κοινοπραξία:		
Αγορές υπηρεσιών διαχείρισης ξενοδοχείων (Σημ. 6)	502.470	584.624
	<u>3.788.975</u>	<u>3.825.911</u>

**(γ) Τόκοι εισπρακτέοι/πληρωτέοι**

Οι τόκοι στην δανειοδότηση με συγγενικές εταιρείες, κατά τη διάρκεια του έτους, έχουν ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Τόκοι εισπρακτέοι		
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc – ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 7)	<u>1.782.940</u>	<u>1.458.880</u>
Τόκοι πληρωτέοι		
Κοινοπραξία	57.280	63.405
Εξαρτημένες εταιρείες	1.650.000	220.734
Σύνολο (Σημ. 10)	<u>1.707.280</u>	<u>284.139</u>

**D. H. Cypro** ΛΗΓ ΗΟ (3575 340972)**27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)****(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών, χρηματοδότηση και τόκους**

	2008 €	2007 €
Εισπρακτέα από:		
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc – Ιθύνουσα (1)	28.591.751	22.868.157
Κοινοπραξίες (2)	-	5.755
Άλλες συγγενικές εταιρείες (3)	18.227	55.132
<b>Σύνολο (Σημ. 18)</b>	<b>28.609.978</b>	<b>22.927.044</b>
Πληρωτέα σε:		
Εξαρτημένες (4)	23.946.754	11.363.795
Κοινοπραξίες (5)	728.688	327.324
<b>Σύνολο (Σημ. 25)</b>	<b>24.675.442</b>	<b>11.691.119</b>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

- (1) Τα υπόλοιπα με την Ιθύνουσα εταιρεία φέρουν ετήσιο τόκο προς το βασικό τραπεζικό επιτόκιο πλέον 4%.
- (2) Τα χρεωστικά υπόλοιπα με κοινοπραξίες δεν φέρουν τόκο.
- (3) Οι άλλες συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες συνδεδεμένες με τους Συμβούλους και τα υπόλοιπα τους δεν φέρουν τόκο.
- (4) Τα υπόλοιπα με τις εξαρτημένες εταιρείες φέρουν ετήσιο τόκο ύψους 5,5%.
- (5) Τα πιστωτικά υπόλοιπα με κοινοπραξίες φέρουν ετήσιο τόκο ύψους 5,5%.

**(ε) Εγγυήσεις με συγγενικές εταιρείες**

Οι εγγυήσεις από την Ιθύνουσα Libra Holidays Group Plc και άλλες συγγενικές εταιρείες αναφέρονται στη Σημείωση 23.

Οι εγγυήσεις από την Εταιρεία προς συγγενικά μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 26.

**(στ) Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων**

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένος με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 23.

**D. H. Cypro** LHG HO (3575 340972)**27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)****(η) Αμοιβή Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Δικαιώματα	59.801	59.801
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	264.059	276.554
	<u>323.860</u>	<u>336.355</u>

**(θ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών**

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>235.128</u>	<u>284.154</u>

**(ι) Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων**

	2008 €	2007 €
Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων: Εισπρακτέα από/(πληρωτέα σε) Συμβούλους	<u>107.542</u>	<u>(46.749)</u>

Τα υπόλοιπα με Συμβούλους δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

**(κ) Άλλες συναλλαγές με Συμβούλους**

- Στις 26 Ιανουαρίου 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση του δικαιώματος αγοράς (option to buy) του εκμισθωμένου ξενοδοχείου Marathon για €376.760 (Σημ. 8). Αγοραστής ήταν εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας κ. Ανδρέας Δράκου.
- Ως μέρος της συμφωνίας πώλησης τουριστικών πακέτων με εταιρεία ιδιοκτησίας του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου της Εταιρείας κ. Ανδρέα Δράκου, η Εταιρεία έλαβε άλλα εισοδήματα ύψους €51.908 (2007: €364.110) (Σημ. 7).
- Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης συμμετέχει στην εταιρεία που αγόρασε το ξενοδοχείο Droushia Heights (Σημ. 12).



**D. H. Cypro** ΛΗΓ ΗΟ (3575 340972)**28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Στις 15 Ιανουαρίου 2009, τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της εξαρτημένης της Astarti Developments Plc (Astarti) κατέληξαν σε προκαταρκτική συμφωνία για την μεταφορά του ξενοδοχείου Cypria Bay, το οποίο έχει ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη, και της εταιρείας D.H. Cyprotels Ελλάς Α.Ε. από την Εταιρεία στην Astarti για ποσό περίπου €55 εκ. Περαιτέρω τα μέρη συμφώνησαν ότι με την ολοκλήρωση της ανωτέρου προκαταρκτικής συμφωνίας η Astarti θα παραχωρήσει τη διαχείριση των ξενοδοχείων της στην Εταιρεία έναντι αμοιβής που θα συμφωνηθεί, για περίοδο 10 χρόνων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σελίδες 72 μέχρι 74.