

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπεύθυνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 & 5
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	6 & 7
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	9
Ισολογισμός	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 – 31

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Δίδεται ειδοποίηση ότι η εικοστή έβδομη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED θα γίνει στο ξενοδοχείο Constantinos The Great, στον Πρωταρά, την Τετάρτη 29 Ιουλίου 2009 και ώρα 6.00 μ.μ.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση εκείνων που αποχωρούν.
3. Καθορισμός της αμοιβής του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Οικονόμου
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2009

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για την συνέλευση ώρα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Αντώνης Ανδρέου

Νίκος Μιχαηλάς

Βάσος Χατζηθεοδοσίου

Αλέξης Φωτιάδης

Γραμματέας

Δημήτρης Οικονόμου

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG

Νομικοί σύμβουλοι

Αντώνης Ανδρέου

Τράπεζα

Τράπεζα Κύπρου

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 31

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Dome Investments Public Company Limited και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Dome Investments Public Company Limited μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**Εκτελεστικοί**

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μη εκτελεστικοί

Βάσος Χατζηθεοδοσίου

Αντώνης Ανδρέου

Νίκος Μιχαηλάς

Αλέξης Φωτιάδης

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Καππελίδης - Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2009

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζονται στη σελίδα 8 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €850.682 (2007: κέρδος €810.982).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €4.524.785 σε σύγκριση με €4.546.193 το 2007 παραμένοντας περίπου στα ίδια επίπεδα. Το 2008 η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει ζημιά €850.682 έναντι κέρδους €810.982 το 2007. Η ζημιά οφείλεται κυρίως σε μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά ύψους €1.220.139 (2007: κέρδος €205.393) λόγω ενδυνάμωσης της ισοτιμίας τους Ελβετικού Φράγκου, νόμισμα στο οποίο έχει σημαντικό δανεισμό η Εταιρεία και στην αύξηση ορισμένων λειτουργικών εξόδων και κυρίως στο κόστος ενέργειας.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήλθε σε €4.524.785 (2007: €4.546.193).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείριση τους, αναφέρονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι το 2009 θα είναι μία δύσκολη χρονιά. Δεν μπορεί όμως να κάνει οποιαδήποτε ασφαλή πρόβλεψη για τα οικονομικά αποτελέσματα του 2009 λόγω της κατάστασης που επικρατεί σήμερα στην παγκόσμια οικονομία η οποία επηρεάζει αναπόφευκτα και την τουριστική βιομηχανία.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274 καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)**

Στις 30 Ιουλίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από £0,25 σε €0,43.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και αυξηθεί σε €42.750.000 και €10.750.000 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €71.241 δεν έχει κεφαλαιοποιηθεί στο αποθεματικό προσόδου, αλλά έχει καταβληθεί αναλογικά από τους μετόχους σε μετρητά.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Σύμφωνα με το καταστατικό ο κ. Ανδρέας Τσόκκος και ο κ. Αντώνης Ανδρέου αποχωρούν εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν ουσιώδης αλλαγές στην σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σ' αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν θα επέφερε οποιαδήποτε οφέλη προς τους μετόχους της εταιρείας.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα παρουσιάσει πρόταση για διορισμό της KPMG Limited ως ελεγκτές της Εταιρείας. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Δημήτρης Οικονόμου
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2009

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED****Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited (η «Εταιρεία») στις σελίδες 8 μέχρι 31, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (συνέχεια)

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Dome Investments Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 και 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2009

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Εισοδήματα	4	4.446.511	4.451.173
Κόστος πωλήσεων		<u>(1.873.958)</u>	<u>(1.765.101)</u>
Μεικτό κέρδος		2.572.553	2.686.072
Άλλα έσοδα	5	78.274	95.020
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(168.667)	(200.446)
Έξοδα διοίκησης		(1.075.972)	(1.066.811)
Αποσβέσεις		<u>(569.075)</u>	<u>(570.335)</u>
Κέρδος από εργασίες	6	<u>837.113</u>	<u>943.500</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		82.356	242.673
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.725.703)</u>	<u>(444.126)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(1.643.347)</u>	<u>(201.453)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία		(806.234)	742.047
Φορολογία	9	<u>(44.448)</u>	<u>68.935</u>
(Ζημιά)/κέρδος έτους		<u>(850.682)</u>	<u>810.982</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>(3,40)</u>	<u>3,25</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
(Ζημιά)/κέρδος έτους	16	<u>(850.682)</u>	<u>810.982</u>
Ολικό αναγνωρισμένων εξόδων/εσόδων έτους		<u>(850.682)</u>	<u>810.982</u>

Όλα τα έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα έσοδα ή έξοδα κατά τα έτη, εκτός από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών στις μετά τη φορολογία, στις προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα στις Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά στις 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος στις περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό στις λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	<u>54.112.153</u>	<u>54.655.551</u>
Αποθέματα	12	67.729	67.917
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	181.438	264.731
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	<u>2.280.095</u>	<u>1.185.843</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>2.529.262</u>	<u>1.518.491</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>56.641.415</u>	<u>56.174.042</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	10.750.000	10.678.759
Αποθεματικά	16	<u>25.337.143</u>	<u>25.471.161</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>36.087.143</u>	<u>36.149.920</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	11.068.333	10.091.135
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	<u>6.665.528</u>	<u>7.381.809</u>
Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>17.733.861</u>	<u>17.472.944</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	14	276.988	130.163
Τρέχουσες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	17	853.481	776.077
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	1.653.349	1.617.559
Οφειλόμενη φορολογία	20	<u>36.593</u>	<u>27.379</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.820.411</u>	<u>2.551.178</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>20.554.272</u>	<u>20.024.122</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>56.641.415</u>	<u>56.174.042</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2009.

Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος

Ανδρέας Τσόκκος
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος έτους		(850.682)	810.982
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	569.075	570.335
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά/(κέρδος)	8	1.220.139	(205.393)
Τόκους εισπρακτέους	8	(82.356)	(37.280)
Τόκους πληρωτέους	8	500.279	437.179
Φορολογία	9	<u>44.448</u>	<u>(68.935)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν στις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.400.903	1.506.888
Μείωση στα αποθέματα		186	398
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		83.292	117.148
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>35.799</u>	<u>(970)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		1.520.180	1.623.464
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(34.856)</u>	<u>(3.918)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>1.485.324</u>	<u>1.619.546</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(25.677)	(5.213.775)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>82.356</u>	<u>37.280</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(που χρησιμοποιήθηκε σε) επενδυτικές δραστηριότητες		<u>56.679</u>	<u>(5.176.495)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια		1.054.601	4.496.147
Είσπραξη από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ		71.241	--
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος		(1.220.139)	(205.393)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(500.279)</u>	<u>(437.179)</u>
Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/ προήλθε από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(594.576)</u>	<u>3.853.575</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		947.427	296.626
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	14	<u>1.055.680</u>	<u>759.054</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	14	<u>2.003.107</u>	<u>1.055.680</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία Dome Investments Public Company Limited (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στο Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση της γης και κτιρίων.

(γ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Κόστος Επένδυσης σε Θυγατρική, Από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση» (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση) “Κόστος Δανεισμού” (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ32 και ΔΛΠ1, Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 13 “Προγράμματα Πιστών Πελατών” (ισχύει από 1 Ιουλίου 2008).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις Επιχειρήσεων, και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων: Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και Μετάβαση» (ισχύει από 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 15, Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 16, Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό (ισχύει από 1 Οκτωβρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 17 “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες” (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 18 «Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες» (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των εκπτώσεων και προμηθειών. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

• Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

• Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών (10%) τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο (Ταμείο Προνοίας) υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού

Το προσωπικό της Εταιρείας δικαιούται να συμμετάσχει στο σχέδιο ωφελημάτων αφυπηρέτησης (ταμείο προνοίας) του προσωπικού το οποίο είναι σχέδιο με καθορισμένες συνεισφορές (10%) και προσφέρεται μέσω ξεχωριστού ταμείου στο οποίο συνεισφέρουν από κοινού οι εργοδοτούμενοι και ο εργοδότης.

Οι συνεισφορές σε σχέδια καθορισμένων συνεισφορών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους όπως προκύπτουν.

Απαιτήσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναφέρονται στην ονομαστική τους αξία πλέον τόκους μείον τυχόν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις η οποία θεωρείται η δίκαιη τους αξία. Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα εισοδήματα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχεια)**

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στην ισοτιμία μεταξύ ξένων νομισμάτων και του Ευρώ αναφορικά με δάνεια που αποκτήθηκαν σε ξένο νόμισμα με σκοπό την προστασία από συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με εισοδήματα εισπρακτέα στο ίδιο νόμισμα.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείτε έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος ή επανεκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Το κόστος των στοιχείων αυτών περιλαμβάνει την τιμή αγοράς ή τιμή συμβολαίου και οποιαδήποτε άλλα άμεσα έξοδα για να καταστούν λειτουργήσιμα, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων της περιόδου ανέγερσης ή κατασκευής των πιο πάνω στοιχείων, πάνω σε έντοκες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για την απόκτηση, ανέγερση ή κατασκευή τους.

Η δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαιροπήρουνα, υαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας έχει κεφαλαιοποιηθεί. Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει τις "βασικές ποσότητες" των ειδών αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία του ξενοδοχείου και δεν αποσβένεται. Οι "βασικές ποσότητες" αναθεωρούνται περιοδικά και προσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες του ξενοδοχείου. Οποιοσδήποτε δαπάνες για προσθήκες πέρα από τις "βασικές ποσότητες" ή για αναπλήρωσή τους διαγράφονται στο έτος που πραγματοποιούνται.

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και οι αποσβέσεις υπολογίζονταν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1999 σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι που το κόστος των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της αρχικής εκμίσθωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2000 οι αποσβέσεις υπολογίζονται σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι ώστε η εκτιμημένη αξία των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της ολικής εκμίσθωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή εκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Έτη	Ποσοστό %
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10	10
Οχήματα	5	20
Ηλεκτρονικός υπολογιστής	5	20
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και τμήματα του κεντρικού συστήματος κλιματισμού	15	6,67

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας – γη και κτίρια

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2008 €	2007 €
Παροχή υπηρεσιών	<u>4.446.511</u>	<u>4.451.173</u>

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2008 €	2007 €
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>78.274</u>	<u>95.020</u>

Τα διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνουν κέρδος από εξαργύρωση ξένων νομισμάτων, έσοδα από ενοικίαση κρεβατιών θαλάσσης, έσοδα από ενοικίαση θυρίδων και άλλα συναφή.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2008 €	2007 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	569.075	570.335
Κόστος προσωπικού	7	1.443.042	1.503.243
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών		9.400	9.397
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών προηγούμενων ετών		--	854
Εκμίσθωση γης		<u>118.298</u>	<u>117.590</u>

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2008 €	2007 €
Μισθοί και ημερομίσθια	1.198.687	1.249.307
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία	153.273	160.666
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής	24.137	24.389
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	<u>66.945</u>	<u>68.881</u>
Ολικό κόστος προσωπικού	<u>1.443.042</u>	<u>1.503.243</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2008 και 2007 ήταν 48 και 50 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Dome Investments Public Company Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2008 €	2007 €
Πιστωτικοί τόκοι	82.356	37.280
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>--</u>	<u>205.393</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>82.356</u>	<u>242.673</u>
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	(1.783)	--
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	(1.220.139)	--
Τόκοι πληρωτέοι	(500.279)	(437.179)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(3.502)</u>	<u>(6.947)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.725.703)</u>	<u>(444.126)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.643.347)</u>	<u>(201.453)</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008	2007
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	--	(349)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	6.884	3.918
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/(πίστωση)	<u>37.564</u>	<u>(72.504)</u>
Χρέωση/(πίστωση) έτους	<u>44.448</u>	<u>(68.935)</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2008	2007
	€	€
Λογιστική (ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>(806.234)</u>	<u>742.058</u>
Φόρολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(80.623)	74.206
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	178.921	57.033
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(68.955)	(87.267)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(80.634)	(124.606)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	51.291	80.634
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	6.884	3.918
Αναβαλλόμενη φορολογία	37.564	(72.504)
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>--</u>	<u>(349)</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρέωση/(πίστωση)	<u>44.448</u>	<u>(68.935)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

10. (ΖΗΜΙΕΣ)/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2008	2007
(Ζημιές)/κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (€)	<u>(850.682)</u>	<u>810.982</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,40)</u>	<u>3,25</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και σκεύη €	Ολικό €
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	39.871.922	1.594.160	30.539	2.087.016	43.583.637
Προσθήκες	5.186.613	735	--	26.427	5.213.775
Επανεκτίμηση γης	<u>8.719.308</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>8.719.308</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>53.777.843</u>	<u>1.594.895</u>	<u>30.539</u>	<u>2.113.443</u>	<u>57.516.720</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	53.777.843	1.594.895	30.539	2.113.443	57.516.720
Προσθήκες	<u>--</u>	<u>1.890</u>	<u>--</u>	<u>23.787</u>	<u>25.677</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>53.777.843</u>	<u>1.596.785</u>	<u>30.539</u>	<u>2.137.230</u>	<u>57.542.397</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	941.443	487.583	18.301	843.507	2.290.834
Επιβάρυνση έτους	<u>278.186</u>	<u>125.755</u>	<u>3.523</u>	<u>162.871</u>	<u>570.335</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>1.219.629</u>	<u>613.338</u>	<u>21.824</u>	<u>1.006.378</u>	<u>2.861.169</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1.219.629	613.338	21.824	1.006.378	2.861.169
Επιβάρυνση έτους	<u>278.181</u>	<u>125.564</u>	<u>2.905</u>	<u>162.425</u>	<u>569.075</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>1.497.810</u>	<u>738.902</u>	<u>24.729</u>	<u>1.168.803</u>	<u>3.430.244</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>52.280.033</u>	<u>857.883</u>	<u>5.810</u>	<u>968.427</u>	<u>54.112.153</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>52.558.214</u>	<u>981.557</u>	<u>8.715</u>	<u>1.107.065</u>	<u>54.655.551</u>

Τα κτίρια και η εκμισθωμένη γη έχουν εκτιμηθεί στις 30 Νοεμβρίου 2000 με βάση την αγοραία αξία τους από δύο ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις είναι η μέση αξία των δύο εκτιμήσεων στις 30 Νοεμβρίου 2000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους €24.768.307 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τα κτίρια, η εκμισθωμένη και ιδιόκτητη γη έχουν εκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2006 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βάση της αγοραίας τους αξίας. Η επανεκτίμηση βασίστηκε σε εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση για τα κτίρια και εκμισθωμένη γη ύψους €6.572.436 και για την ιδιόκτητη γη ύψους €2.098.745 πιστώθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η ιδιόκτητη γη της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή στα €13.887.000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση της ιδιόκτητης γης ύψους €8.719.308 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η επανεκτίμηση της ιδιόκτητης και εκμισθωμένης γης της Εταιρείας ανέρχεται σε €25.341.165 στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Το κόστος των €2.137.230 για “έπιπλα και σκεύη” περιλαμβάνει δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαροπήρουνα, υαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας ύψους €177.368 για τα οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Γη	6.118.801	6.118.801
Κτίρια	<u>5.381.127</u>	<u>5.488.749</u>
	<u>11.499.928</u>	<u>11.607.550</u>

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2008 €	2007 €
Έτοιμα προϊόντα	<u>67.729</u>	<u>67.917</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο "κόστος πωλήσεων" ανέρχεται σε €586.668 (2007: €529.946).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2008 €	2007 €
Εμπορικά εισπρακτέα	156.527	255.087
Προκαταβολές και προπληρωμές	9.774	9.644
Άλλα εισπρακτέα	<u>15.137</u>	<u>--</u>
	<u>181.438</u>	<u>264.731</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα εμπορικά εισπρακτέα παρουσιάζονται μετά από ειδική πρόβλεψη επισφαλούς χρεώστη ύψους €187.946 και αφορά οφειλόμενο ποσό από τον τουριστικό πράκτορα Airglobe Holidays Ltd.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2008	2007
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.280.095	1.185.843
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(276.988)</u>	<u>(130.163)</u>
	<u>2.003.107</u>	<u>1.055.680</u>

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2008	2008	2007	2007
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία	<u>100.000.000</u>	<u>42.750.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>42.715.036</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	25.000.000	10.678.759	25.000.000	10.678.759
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	--	<u>71.241</u>	--	--
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου (συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία)	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.678.759</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274 καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 30 Ιουλίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από £0,25 σε €0,43.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και αυξηθεί σε €42.750.000 και €10.750.000 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €71.241 δεν έχει κεφαλαιοποιηθεί στο αποθεματικό προσόδου, αλλά έχει καταβληθεί αναλογικά από τους μετόχους σε μετρητά.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	19.959.485	(1.353.604)	18.605.881
Επανεκτίμηση (Σημ.11)	8.719.308	--	8.719.308
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(2.637.630)	--	(2.637.630)
Κέρδος έτους	--	810.982	810.982
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	--	<u>(27.379)</u>	<u>(27.379)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>26.041.163</u>	<u>(570.001)</u>	<u>25.471.162</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	26.041.163	(570.001)	25.471.162
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 18)	753.256	--	753.256
Ζημιά έτους	--	(850.682)	(850.682)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επι της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	--	<u>(36.593)</u>	<u>(36.593)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>26.794.419</u>	<u>(1.457.276)</u>	<u>25.337.143</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	2008 €	2007 €
Τρέχουσες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων		
Τραπεζικά δάνεια	853.481	776.077
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	<u>11.068.333</u>	<u>10.091.135</u>
Ολικό	<u>11.921.814</u>	<u>10.867.212</u>
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	853.481	776.077
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>10.214.852</u>	<u>9.315.058</u>
	<u>11.068.333</u>	<u>10.091.135</u>

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχεια)

Τα πιο πάνω δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στην εκμισθωμένη γη και το ξενοδοχειακό συγκρότημα που ανεγέρθηκε σ' αυτή καθώς επίσης και με κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στο σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας και της φήμης και πελατείας της, με προσωπικές εγγυήσεις των διευθυντών της Εταιρείας και με εγγύηση της δημόσιας εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Ltd.

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων	6.650.780	7.404.036
Επίδραση φορολογικών ζημιών	(51.291)	(80.338)
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>66.039</u>	<u>58.111</u>
	<u>6.665.528</u>	<u>7.381.809</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 9). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2008 €	2007 €
Πιστωτές εμπορίου	513.522	348.444
Οφειλόμενα έξοδα	649.811	446.906
Άλλοι πιστωτές	<u>490.016</u>	<u>822.209</u>
	<u>1.653.349</u>	<u>1.617.559</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

20. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008 €	2007 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>36.593</u>	<u>27.379</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	30/3/2009 %	31/12/2008 %
Αναστασία Τσόκκου	--	--
Ανδρέας Τσόκκος	99,162	99,162
Αντώνης Ανδρέου	--	--
Νίκος Μιχαηλάς	--	--
Βάσος Χατζηθεοδοσίου	--	--
Αλέξης Φωτιάδης	--	--

Το συμφέρον του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η A.TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

22. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	30/3/2009 %	31/12/2008 %
A. Tsokkos Hotels Public Ltd	99,162	99,162

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τον κίνδυνο και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω, η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιοσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί:

	2008	2007
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	156.527	255.087
Μετρητά στην τράπεζα	<u>2.280.095</u>	<u>1.185.843</u>
	<u>2.436.622</u>	<u>1.440.930</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	11.921.814	213.370	640.111	11.068.333	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	276.988	69.247	207.741	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.653.349</u>	<u>413.337</u>	<u>1.240.012</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>13.852.151</u>	<u>659.954</u>	<u>2.087.864</u>	<u>11.068.333</u>	<u>--</u>
31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	10.867.212	194.019	582.058	10.091.135	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	130.163	32.541	97.622	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.617.559</u>	<u>404.390</u>	<u>1.213.169</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>12.614.934</u>	<u>630.950</u>	<u>1.892.849</u>	<u>10.091.135</u>	<u>--</u>

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ελβετικά Φράγκα. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και την Αμερική μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη και την Αμερική, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

25. ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας του οποίου η διαχειριστική επιτροπή απαρτίζεται από ξενοδόχους του ΠΑ.ΣΥ.ΞΕ., τις Συντεχνίες και υπαλλήλους ξενοδοχείων. Οι εισφορές εργοδότη προς το ταμείο κατά τη διάρκεια του έτους 2008 ήταν €66.945 (2007: €68.881) βάσει καθορισμένης εισφοράς ποσοστού 10% από τον εργοδότη και 10% από τους υπαλλήλους επί του βασικού μισθού και τιμαριθμικού επιδόματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία όφειλε να πληρώσει €35.143 (2007: €12.234) προς το ταμείο και το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στα οφειλόμενα έξοδα.

26. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

27. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών ετήσιων μισθωμάτων που η Εταιρεία θα πληρώσει για την εκμίσθωση της γης, με βάση την αρχική περίοδο μίσθωσης υπολογίζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε €709.789. Βάση της ολικής περιόδου μίσθωσης το σύνολο των μελλοντικών ετήσιων μισθωμάτων ανέρχεται σε €8.517.441 (€118.302 ετησίως).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις πιο κάτω συναλλαγές με την μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd καθώς και με συνδεδεμένα πρόσωπα.

- 1) Υπηρεσίες καθαριστηρίου ύψους € 51.934 από την A. Tsokkos Hotels Public Ltd
- 2) Υπηρεσίες καθαριστηρίου ύψους €15.583 από την Moutsouri & Tsokkou Ltd
- 3) Ενοικίαση διαμερισμάτων για κοινοτικούς υπαλλήλους ύψους €40.160 από την A. Tsokkos Hotels Public Ltd.

Η εταιρεία Moutsouri & Tsokkou Ltd είναι συνδεδεμένη με την Εταιρεία αφού κατέχεται κατά 50% από την κ. Αναστασία Τσόκκου.

30. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2008 €
Ζημία έτους ως τα προκαταρκτικά	(813.506)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(37.564)
Διαφορά αποσβέσεων	<u>388</u>
Ζημία έτους ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	<u>(850.682)</u>

