

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

29 Απριλίου 2010

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Τ.Θ. 25427
1309 Λευκωσία


Κύριοι,

Σας πληροφορούμε ότι σε συνεδρία του το Διοικητικό Συμβούλιο της DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD που έγινε στις 29 Απριλίου 2010 αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Ενέκρινε τα τελικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.
2. Τα τελικά αποτελέσματα δεν έχουν σημαντική απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος που είχε ανακοινωθεί την 26 Φεβρουαρίου 2010.
3. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα €4.596.929 σε σύγκριση με €4.524.785 το 2008 σημειώνοντας αύξηση €72.144.
4. Το 2009 η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος ύψους €528.792 έναντι ζημιάς €850.682 το 2008. Το κέρδος οφείλεται κυρίως στην μείωση της μη πραγματοποιηθείσας συναλλαγματικής ζημιάς σε €24.244 (2008: ζημιά €1.220.139) λόγω μη σημαντικής μεταβολής, στην τρέχουσα οικονομική χρήση, της ισοτιμίας του Ελβετικού Φράγκου, νόμισμα στο οποίο έχει σημαντικό δανεισμό η Εταιρεία καθώς και στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στην μείωση των λειτουργικών εξόδων, κυρίως των εξόδων ενέργειας και προσωπικού.
5. Καθόρισε την 28 Ιουλίου 2010 και ώρα 5:00 μ.μ. ως ημερομηνία σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στο ξενοδοχείο Constantinos The Great στον Πρωταρά.

Αντίγραφα των τελικών οικονομικών λογαριασμών όπως θα δημοσιευτούν στην ετήσια έκθεση που θα σταλεί σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας είναι διαθέσιμα χωρίς επιβάρυνση από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στο ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Με υπόληψη


Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Κοινοποίηση: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς



DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Ετήσια Γενικής Συνέλευσης	1
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνου για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 & 5
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	6 & 7
Κατάσταση συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση οικονομικής θέσης	9
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 – 31

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

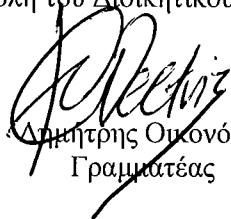
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Δίδεται ειδοποίηση ότι η εικοστή όγδοη Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED (η "Εταιρεία") θα γίνει στο ξενοδοχείο Constantinos The Great, στον Πρωταρά, την Τετάρτη 28 Ιουλίου 2010, ώρα 5:00 μ.μ.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση εκείνων που αποχωρούν.
3. Καθορισμός της αμοιβής του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Δημήτρης Οικονόμου
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2010

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για την συνέλευση ώρα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος) Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος) Αντώνης Ανδρέου Νίκος Μιχαηλάς Βάσος Χατζηθεοδοσίου Αλέξης Φωτιάδης
Γραμματέας	Δημήτρης Οικονόμου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Αντώνης Ανδρέου
Τράπεζες	Marfin Laiki Bank Τράπεζα Κύπρου
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα

DOMIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Domic Investments Public Company Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 31
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδών της Domic Investments Public Company Limited και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξαίψεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Domic Investments Public Company Limited μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ειδικαστικοί

Αναστασία Τσόικου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόικος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μη ειδικαστικοί

Βάσος Χατζηθεοδοσίου

Αντώνης Ανδρέου

Νίκος Μιχαηλίδης

Αλέξης Παπαδόπουλος

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Καταλιδής - Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Αγία Νάα, 29 Απριλίου 2010

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 παρουσιάζονται στη σελίδα 8 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €528.792 (2008: ζημιά €850.682). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα €4.596.929 σε σύγκριση με €4.524.785 το 2008 σημειώνοντας αύξηση €72.144.

Το 2009 η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος ύψους €528.792 έναντι ζημιάς €850.682 το 2008. Το κέρδος οφείλεται κυρίως στην μείωση της μη πραγματοποιηθείσας συναλλαγματικής ζημιάς σε €24.244 (2008: ζημιά €1.220.139) λόγω μη σημαντικής μεταβολής, στην τρέχουσα οικονομική χρήση, της ισοτιμίας του Ελβετικού Φράγκου, νόμισμα στο οποίο έχει σημαντικό δανεισμό η Εταιρεία καθώς και στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στην μείωση των λειτουργικών εξόδων, κυρίως των εξόδων ενέργειας και προσωπικού.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανήλθαν σε €4.596.929 (2008: €4.524.785).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση που επικρατεί σήμερα στην παγκόσμια οικονομία η οποία επηρεάζει αναπόφευκτα και την τουριστική βιομηχανία, εκτιμά ότι το 2010 θα είναι δύσκολη χρονιά αλλά δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε ασφαλή πρόβλεψη για τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους 2010. Από τις μέχρι σήμερα κρατήσεις φαίνεται ότι οι αριθμοί θα κυμανθούν περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2009.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Σύμφωνα με το Καταστατικό ο κ. Νίκος Μιχαηλάς και ο κ. Βάσος Χατζηθεοδοσίου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ). Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική και όχι στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ όπου η πλήρης εφαρμογή των προνοιών του ΚΕΔ είναι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι που δεν τηρείται ο ΚΕΔ είναι:

- (i) Το κόστος εφαρμογής του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για την Εταιρεία, η οποία θα πρέπει να εφαρμόζει πλήρως τον ΚΕΔ τηρώντας κεντρικές Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου, και
- (ii) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σ' αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δε θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

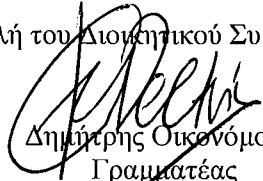
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Οικονόμου
Γραμματέας



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Σωτήρας 2
5280 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ.Θ. 33200
5311 Παραλίμνι, Κύπρος

Τηλέφωνο: +357 23 820080
Τηλεφαξ: +357 23 820084
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

6

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 8 μέχρι 31, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Ν.Γ. Συρίμης
Α.Κ. Χριστοφίδης
Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας
Π.Γ. Λοΐζου
Α.Μ. Γρηγοριάδης
Α.Α. Δημητρίου
Δ.Σ. Βάκης
Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοΐζιδη
Μ.Α. Λοΐζιδη
Σ.Γ. Σοφοκλέους
Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου
Π.Ε. Αντωνιάδης
Μ.Ι. Χάλιος
Μ.Π. Μιχαήλ
Π.Α. Πελεπής
Γ.Β. Μαρκίδης
Μ.Α. Παπακώστα
Κ.Α. Παπανικολάου

Α.Ι. Σιαμούτης
Γ.Ν. Τζωρτζής
Χ.Σ. Χαρολόμπος
Χ.Π. Αναγιωτός
Ι.Π. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης
Χ.Α. Κακουλλής
Γ.Π. Σάββα
Κ.Α. Καλάς
Κ.Ν. Καλλής

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο: +357 25 829000
Τηλεφαξ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο: +357 24 200000
Τηλεφαξ: +357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο: +357 26 943050
Τηλεφαξ: +357 26 943062

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τηλέφωνο: +357 22 209000
Τηλεφαξ: +357 22 678200

Πόλις Χρυσόχοις
Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο: +357 26 322098
Τηλεφαξ: +357 26 322722



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Σωτήρας 2
5280 Παραλίμνι, Κύπρος
Τ.Θ. 33200
5311 Παραλίμνι, Κύπρος

Τηλέφωνο: +357 23 820080
Τηλεφαξ: +357 23 820084
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

7

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (συνέχεια)

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Dome Investments Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 και 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Αγία Νάπα, 29 Απριλίου 2010

Διοικητικοί Σύμβουλοι

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Ν.Γ. Συρίμης
Α.Κ. Χριστοφίδης
Ε.Ζ. Χατζήζαχαρίας
Π.Γ. Λοΐζου
Α.Μ. Γρηγοριάδης
Α.Α. Δημητρίου
Δ.Σ. Βάκης
Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοΐζδη
Μ.Α. Λοΐζδης
Σ.Γ. Σοφοκλέους
Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου
Π.Ε. Αντωνιάδης
Μ.Ι. Χάλιος
Μ.Π. Μιχαήλ
Π.Α. Πελετίδης
Γ.Β. Μαρκίδης
Μ.Α. Παπακώστα
Κ.Α. Παπανικολάου

Α. Ι. Σιαμοούτης
Γ. Ν. Τζωρτζής
Χ. Σ. Χαράλαμπος
Χ.Π. Αναγιωτός
Ι.Π. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης
Χ.Α. Κακουλλής
Γ.Π. Σάββα
Κ.Α. Καλιός
Κ.Ν. Καλλής

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο: +357 25 829000
Τηλεφαξ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο: +357 24 200000
Τηλεφαξ: +357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο: +357 26 943050
Τηλεφαξ: +357 26 943062

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τηλέφωνο: +357 22 209000
Τηλεφαξ: +357 22 678200

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο: +357 26 322098
Τηλεφαξ: +357 26 322722

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα	4	4.526.177	4.446.511
Κόστος πωλήσεων		<u>(1.820.894)</u>	<u>(1.873.958)</u>
Μεικτό κέρδος		2.705.283	2.572.553
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	70.752	78.274
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(155.132)</u>	<u>(168.667)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(945.966)</u>	<u>(1.075.972)</u>
Αποσβέσεις		<u>(570.926)</u>	<u>(569.075)</u>
Κέρδος από εργασίες	6	<u>1.104.011</u>	<u>837.113</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		39.291	82.356
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(547.327)</u>	<u>(1.725.703)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(508.036)</u>	<u>(1.643.347)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία		595.975	(806.234)
Φορολογία	9	<u>(67.183)</u>	<u>(44.448)</u>
Κέρδος/(ζημιά) έτους		<u>528.792</u>	<u>(850.682)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	17	<u>45.138</u>	<u>753.256</u>
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) για το έτος		<u>573.930</u>	<u>(97.426)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>2,12</u>	<u>(3,40)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	<u>53.611.398</u>	<u>54.112.153</u>
Αποθέματα	12	55.936	67.729
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	6.637.602	181.438
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	<u>57</u>	<u>2.280.095</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>6.693.595</u>	<u>2.529.262</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>60.304.993</u>	<u>56.641.415</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	10.750.000	10.750.000
Αποθεματικά		<u>25.808.011</u>	<u>25.337.143</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>36.558.011</u>	<u>36.087.143</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	13.771.831	11.068.333
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	<u>6.665.908</u>	<u>6.665.528</u>
Ολικό μη τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>20.437.739</u>	<u>17.733.861</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	14	424.361	276.988
Τρέχουσες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	16	654.291	853.481
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	2.074.714	1.653.349
Οφειλόμενη φορολογία	19	<u>155.877</u>	<u>36.593</u>
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>3.309.243</u>	<u>2.820.411</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>23.746.982</u>	<u>20.554.272</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>60.304.993</u>	<u>56.641.415</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010.


Αναστασία Τσόκκου
Πρόεδρος


Ανδρέας Τσόκκος
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008		10.678.759	26.041.163	(570.001)	36.149.921
Συνολικά έξοδα έτους		--	753.256	(850.682)	(97.426)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	15	71.241	--	--	71.241
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος		--	--	<u>(36.593)</u>	<u>(36.593)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008		<u>10.750.000</u>	<u>26.794.419</u>	<u>(1.457.276)</u>	<u>36.087.143</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009		10.750.000	26.794.419	(1.457.276)	36.087.143
Συνολικά έσοδα έτους		--	45.138	528.792	573.930
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος		--	--	<u>(103.062)</u>	<u>(103.062)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009		<u>10.750.000</u>	<u>26.839.557</u>	<u>(1.031.546)</u>	<u>36.558.011</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) έτους		528.792	(850.682)
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	570.926	569.075
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	8	24.244	1.220.139
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(39.291)	(82.356)
Τόκοι πληρωτέοι	8	514.694	500.279
Φορολογία	9	<u>67.183</u>	<u>44.448</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.666.548	1.400.903
Μείωση στα αποθέματα		11.793	186
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(6.456.164)	83.292
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>421.365</u>	<u>35.799</u>
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(4.356.458)	1.520.180
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(5.443)</u>	<u>(34.856)</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(4.361.901)</u>	<u>1.485.324</u>
Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(70.171)	(25.677)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>39.291</u>	<u>82.356</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(30.880)</u>	<u>56.679</u>
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια		14.401.878	--
Πληρωμές δανείων		(11.921.814)	(165.538)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(514.694)	(500.279)
Είσπραξη από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ		--	<u>71.241</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>1.965.370</u>	<u>(594.576)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(2.427.411)	947.427
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	14	<u>2.003.107</u>	<u>1.055.680</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	14	<u>(424.304)</u>	<u>2.003.107</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στο Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση της γης και κτιρίων.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά τη χρήση 2009 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα – γνωστοποιήσεις» (τροποποίηση). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

Πρότυπο / Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για ετήσιες
χρήσεις που αρχίζουν την
ή μετά την**

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- | | |
|---|--------------------|
| • ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Αναθεωρημένο) | 1 Ιουλίου 2009 |
| • ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Αναθεωρημένο) | 1 Ιουλίου 2009 |
| • Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Τροποποιημένο) | 1 Ιουλίου 2009 |
| • Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες» | 1 Ιουλίου 2009 |
| • Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία» | 1 Ιουλίου 2009 |
| • Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» | 1 Ιουλίου 2009 |
| • Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» | 1 Φεβρουαρίου 2010 |

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- | | |
|--|--------------------------------------|
| • Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ – 2009 | 1 Ιουλίου 2009/
1 Ιανουαρίου 2010 |
| • Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς» | 1 Ιανουαρίου 2010 |
| • Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής» | 1 Ιανουαρίου 2010 |
| • ΕΔΔΠΧΑ 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους» | 1 Ιουλίου 2010 |
| • Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 «Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης» | 1 Ιανουαρίου 2011 |
| • ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Αναθεωρημένο) | 1 Ιανουαρίου 2011 |
| • ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» | 1 Ιανουαρίου 2013 |

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για ξενοδοχειακές υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των εκπτώσεων και προμηθειών. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών (10%) τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο (Ταμείο Προνοίας) υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαίρομηνη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν τα σχέδια δεν κατέχουν αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσουν σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχεια)

Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος ή επανεκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Το κόστος των στοιχείων αυτών περιλαμβάνει την τιμή αγοράς ή τιμή συμβολαίου και οποιαδήποτε άλλα άμεσα έξοδα για να καταστούν λειτουργήσιμα, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων της περιόδου ανέγερσης ή κατασκευής των πιο πάνω στοιχείων, πάνω σε έντοκες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για την απόκτηση, ανέγερση ή κατασκευή τους.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαιροπήρουνα, υαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας έχει κεφαλαιοποιηθεί. Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει τις "βασικές ποσότητες" των ειδών αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία του ξενοδοχείου και δεν αποσβένεται. Οι "βασικές ποσότητες" αναθεωρούνται περιοδικά και προσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες του ξενοδοχείου. Οποιοσδήποτε δαπάνες για προσθήκες πέρα από τις "βασικές ποσότητες" ή για αναπλήρωσή τους διαγράφονται στο έτος που πραγματοποιούνται.

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και οι αποσβέσεις υπολογίζονταν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1999 σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι που το κόστος των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της αρχικής εκμίσθωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2000 οι αποσβέσεις υπολογίζονται σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι ώστε η εκτιμημένη αξία των κτιρίων να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της ολικής εκμίσθωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσαν και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Έτη	Ποσοστό %
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10	10
Οχήματα	5	20
Ηλεκτρονικός υπολογιστής	5	20
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και τμήματα του κεντρικού συστήματος κλιματισμού	15	6,67

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχων μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχων μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2009	2008
	€	€
Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών	<u>4.526.177</u>	<u>4.446.511</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2009	2008
	€	€
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>70.752</u>	<u>78.274</u>

Τα διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνουν κέρδος από εξαργύρωση ξένων νομισμάτων, έσοδα από ενοικίαση κρεβατιών θαλάσσης, έσοδα από ενοικίαση θυρίδων και άλλα συναφή εισοδήματα.

6. ΚΕΡΑΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2009	2008
		€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	570.926	569.075
Κόστος προσωπικού	7	1.316.996	1.443.042
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών		9.400	9.400
Εκμίσθωση γης		<u>118.298</u>	<u>118.298</u>

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	2009	2008
		€	€
Μισθοί και ημερομίσθια		1.110.600	1.198.687
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		133.172	153.273
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		21.722	24.137
Εισφορές σε ταμείο προνοίας (Σημ. 25)		<u>51.502</u>	<u>66.945</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	6	<u>1.316.996</u>	<u>1.443.042</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2009 και 2008 ήταν 96 και 89 αντίστοιχα.

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2009	2008
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>39.291</u>	<u>82.356</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	--	(1.783)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	(24.244)	(1.220.139)
Τόκοι πληρωτέοι	(514.694)	(500.279)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(8.389)</u>	<u>(3.502)</u>
	<u>(547.327)</u>	<u>(1.725.703)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(508.036)</u>	<u>(1.643.347)</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος		16.222	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους		5.443	6.884
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση	17	<u>45.518</u>	<u>37.564</u>
Χρέωση έτους		<u>67.183</u>	<u>44.448</u>
<u>Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημιά):</u>			
		2009 €	2008 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία		<u>595.975</u>	<u>(806.234)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές		59.598	(80.623)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		59.517	178.921
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία		(55.249)	(68.955)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά		(51.291)	(80.634)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους		--	51.291
Αυξημένη πρόβλεψη φορολογίας		2.390	--
10% επιπρόσθετη φορολογία		1.257	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους		5.443	6.884
Αναβαλλόμενη φορολογία		<u>45.518</u>	<u>37.564</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων - χρέωση		<u>67.183</u>	<u>44.448</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται εξολοκλήρου από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%.

10. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2009	2008
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>528.792</u>	<u>(850.682)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>2,12</u>	<u>(3,40)</u>

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και σκεύη €	Σύνολο €
Κόστος/ή επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	53.777.843	1.594.895	30.539	2.113.443	57.516.720
Προσθήκες	<u> --</u>	<u> 1.890</u>	<u> --</u>	<u> 23.787</u>	<u> 25.677</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>53.777.843</u>	<u>1.596.785</u>	<u>30.539</u>	<u>2.137.230</u>	<u>57.542.397</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	53.777.843	1.596.785	30.539	2.137.230	57.542.397
Προσθήκες	<u> --</u>	<u> 49.916</u>	<u> --</u>	<u> 20.255</u>	<u> 70.171</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>53.777.843</u>	<u>1.646.701</u>	<u>30.539</u>	<u>2.157.485</u>	<u>57.612.568</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1.219.629	613.338	21.824	1.006.378	2.861.169
Επιβάρυνση έτους	<u> 278.181</u>	<u> 125.564</u>	<u> 2.905</u>	<u> 162.425</u>	<u> 569.075</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>1.497.810</u>	<u>738.902</u>	<u>24.729</u>	<u>1.168.803</u>	<u>3.430.244</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	1.497.810	738.902	24.729	1.168.803	3.430.244
Επιβάρυνση έτους	<u> 278.181</u>	<u> 130.228</u>	<u> 2.905</u>	<u> 159.612</u>	<u> 570.926</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>1.775.991</u>	<u>869.130</u>	<u>27.634</u>	<u>1.328.415</u>	<u>4.001.170</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>52.001.852</u>	<u>777.571</u>	<u>2.905</u>	<u>829.070</u>	<u>53.611.398</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>52.280.033</u>	<u>857.883</u>	<u>5.810</u>	<u>968.427</u>	<u>54.112.153</u>

Τα κτίρια και η ιδιόκτητη γη έχουν εκτιμηθεί στις 30 Νοεμβρίου 2000 με βάση την αγοραία αξία τους από δύο ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις είναι η μέση αξία των δύο εκτιμήσεων στις 30 Νοεμβρίου 2000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους €24.768.307 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τα κτίρια και η ιδιόκτητη γη έχουν εκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2006 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βάση της αγοραίας τους αξίας. Η επανεκτίμηση βασίστηκε σε εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση για τα κτίρια ύψους €6.572.436 και για την ιδιόκτητη γη ύψους €2.098.745 πιστώθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η ιδιόκτητη γη της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή στα €13.887.000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση της ιδιόκτητης γης ύψους €8.719.308 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η επανεκτίμηση της ιδιόκτητης γης της Εταιρείας ανέρχεται σε €25.341.165 στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Το κόστος των €2.157.487 για “έπιπλα και σκεύη” περιλαμβάνει δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαιροπήρουνα, υαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας ύψους €177.368 για τα οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Γη	6.118.801	6.118.801
Κτίρια	<u>5.273.465</u>	<u>5.381.127</u>
	<u>11.392.266</u>	<u>11.499.928</u>

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2009 €	2008 €
Πρώτες ύλες και αποθέματα ξενοδοχείου	<u>55.936</u>	<u>67.729</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €595.992 (2008: €586.668).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2009 €	2008 €
Εμπορικά εισπρακτέα	408.988	156.527
Εισπρακτέα από την μητρική εταιρεία (Σημ. 20(i))	6.219.753	--
Προκαταβολές και προπληρωμές	6.352	15.137
Άλλα εισπρακτέα	<u>2.509</u>	<u>9.774</u>
	<u>6.637.602</u>	<u>181.438</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2009 €	2008 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	57	2.280.095
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(424.361)</u>	<u>(276.988)</u>
	<u>(424.304)</u>	<u>2.003.107</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>43.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	25.000.000	10.750.000	25.000.000	10.678.759
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	---	---	---	<u>71.241</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>10.750.000</u>

16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	2009 €	2008 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	<u>13.771.831</u>	<u>11.068.333</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων δανείων		
Τραπεζικά δάνεια	<u>654.291</u>	<u>853.481</u>
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	1.121.242	853.481
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.363.725	10.214.852
Πέραν των πέντε ετών	<u>9.286.864</u>	---
	<u>13.771.831</u>	<u>11.068.333</u>

Τα πιο πάνω δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στην εκμισθωμένη γη και το ξενοδοχειακό συγκρότημα που αναγέρθηκε σ'αυτή καθώς επίσης και με κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στο σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας και της φήμης και πελατείας της, με προσωπικές εγγυήσεις των διευθυντών της Εταιρείας και με εγγύηση της δημόσιας εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009 έχει γίνει αναδιοργάνωση των δανείων και οι δόσεις δανείων έχουν αναπροσαρμοστεί όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης και ιδιόκτητης γης και κτιρίων €	Επίδραση φορολογικών ζημιών €	Προσωρινές διαφορές €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	7.404.036	(80.927)	58.111	7.381.220
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Αναγνώριση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	--	29.636	7.928	37.564
Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(753.256)</u>	--	--	<u>(753.256)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>6.650.780</u>	<u>(51.291)</u>	<u>66.039</u>	<u>6.665.528</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	6.650.780	(51.291)	66.039	6.665.528
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Αναγνώριση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	--	51.291	(5.773)	45.518
Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(45.138)</u>	--	--	<u>(45.138)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>6.605.642</u>	<u>--</u>	<u>60.266</u>	<u>6.665.908</u>

Τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2009 €	2008 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	<u>6.665.908</u>	<u>6.665.528</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας, 10% για προσωρινές φορολογικές διαφορές και 20% για φορολογική υποχρέωση από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων.

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2009 €	2008 €
Πιστωτές εμπορίου	794.047	513.522
Οφειλόμενα έξοδα	839.986	649.811
Άλλοι πιστωτές	<u>440.681</u>	<u>490.016</u>
	<u>2.074.714</u>	<u>1.653.349</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

19. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος	16.222	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>139.655</u>	<u>36.593</u>
	<u>155.877</u>	<u>36.593</u>

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Α. Tsokkos Hotels Public Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Εισπρακτέα από την μητρική εταιρεία (Σημ. 13)

	2009	2008
	€	€
A. Tsokkos Hotels Public Ltd	<u>6,219.753</u>	--

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο, ούτε έχουν συμφωνηθεί όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

(ii) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις πιο κάτω συναλλαγές με την μητρική εταιρεία, Α. Tsokkos Hotels Public Ltd, καθώς και με συνδεδεμένα μέρη.

- 1) Υπηρεσίες καθαριστηρίου ύψους €45.585 από την Α. Tsokkos Hotels Public Ltd
- 2) Ενοικίαση διαμερισμάτων για κοινοτικούς υπαλλήλους ύψους €23.850 από την Α. Tsokkos Hotels Public Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προέβη στην πληρωμή δικαιωμάτων προς τους Συμβούλους ποσό ύψους €23.800 τα οποία αφορούν αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το έτος 2009.

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 24 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	24/04/2010	31/12/2009
	%	%
Αναστασία Τσόκκου	--	--
Ανδρέας Τσόκκος	99,162	99,162
Αντώνης Ανδρέου	--	--
Νίκος Μιχαηλάς	--	--
Βάσος Χατζηθεοδοσίου	--	--
Αλέξης Φωτιάδης	--	--

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Το συμφέρον του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

22. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 24 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	24/04/2010	31/12/2009
	%	%
A.Tsokkos Hotels Public Ltd	99,162	99,162

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Συναλλαγματικό κίνδυνο
- Κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2009	2008
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	408.988	156.527
Μετρητά στην τράπεζα	36	2.280.095
Εισπρακτέα από την μητρική εταιρεία	<u>6.219.753</u>	<u>---</u>
	<u>6.628.777</u>	<u>2.436.622</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα παρουσιάζονται μετά από ειδική πρόβλεψη επισφαλούς χρεώστη ύψους €187.946 το οποίο αφορά οφειλόμενο ποσό από τον τουριστικό πράκτορα Airglobe Holidays Ltd.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	14.426.122	163.573	490.718	4.484.967	9.286.864
Τραπεζικά παρατραβήγματα	424.361	106.090	318.271	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.074.714	518.679	1.556.035	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>155.877</u>	<u>155.877</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>17.081.074</u>	<u>944.219</u>	<u>2.365.024</u>	<u>4.484.967</u>	<u>9.286.864</u>
31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	11.921.814	213.370	640.111	11.068.333	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	276.988	69.247	207.741	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.653.349	413.337	1.240.012	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>36.593</u>	<u>36.593</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>13.888.744</u>	<u>732.547</u>	<u>2.087.864</u>	<u>11.068.333</u>	<u>--</u>

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ελβετικά Φράγκα. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείτε κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η παγκόσμια οικονομική κρίση που επικρατεί έχει αρνητικές επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία, επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

25. ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας του οποίου η διαχειριστική επιτροπή απαρτίζεται από ξενοδόχους του ΠΑ.ΣΥ.ΞΕ., τις Συντεχνίες και υπαλλήλους ξενοδοχείων. Οι εισφορές εργοδότη προς το ταμείο κατά τη διάρκεια του έτους 2009 ήταν €51.502 (2008: €66.945) βάσει καθορισμένης εισφοράς ποσοστού 10% από τον εργοδότη και 10% από τους υπαλλήλους επί του βασικού μισθού και τιμαριθμικού επιδόματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία όφειλε να πληρώσει €79.827 (2008: €35.143) προς το ταμείο και το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στα οφειλόμενα έξοδα.

26. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών ετήσιων μισθωμάτων που η Εταιρεία θα πληρώσει για την εκμίσθωση της γης, με βάση την αρχική περίοδο μίσθωσης υπολογίζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2009 σε €591.489. Βάση της ολικής περιόδου μίσθωσης το σύνολο των μελλοντικών ετήσιων μισθωμάτων ανέρχεται σε €8.399.143 (€118.298 ετησίως).

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**29. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	2009 €
Ζημιά έτους ως τα προκαταρκτικά	528.070
Φορολογία	<u>722</u>
Ζημιά έτους ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	<u><u>528.792</u></u>