



EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LTD
1 Andrea Chalou Str., 2408 Engomi, Nicosia
P.O. Box 24559, 1301 Nicosia

Tel. No.: +357 22876190
Fax No.: +357 22876191
e-mail: info@plaza-alakati.com

29 Απριλίου 2010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος Αρ. 71-73
Τ.Θ. 25427 – 1309 Λευκωσία
Τηλ. 22712300 / Φαξ. 22570308

Υπόψη: κ. Νώντα Μεταξά – Γενικό Διευθυντή

Αξιότιμε κύριε Μεταξά,

ΠΑΧ ΙΠ
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
Date 29/4/10 SP
Time 8:10
From:

Θέμα: Τελικά Αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση σου που έγινε την Τετάρτη 28 Απριλίου 2010, εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, τα οποία επισυνάπτονται.

Αντίτυπα ολόκληρου του κειμένου των τελικών αποτελεσμάτων, όπως αυτά εγκρίθηκαν και υπογράφθηκαν και όπως αυτά θα περιληφθούν στον τελικό έντυπο της ετήσιας έκθεσης και ετήσιων λογαριασμών, διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας (οδός Αντρέα Χάλιου Αρ. 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας πραγματοποιηθεί την Τρίτη 22 Ιουνίου 2010 και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας (οδός Αντρέα Χάλιου αρ. 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία).

Αντίτυπα της Ετήσιας Έκθεσης και των ετήσιων λογαριασμών (συμπεριλαμβανομένου της πρόσκλησης για την Ετήσια Γενική Συνέλευση), θα αποσταλούν σε όλους τους μετόχους.

Με εκτίμηση

Παναγιώτης Χαραλαμπίδης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Καιν. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς – Φαξ. 22754671
e-mail: announcements@cse.com.cy

KPMG

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Σύγκλισης Επήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 – 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 & 9
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	10
Κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας	11
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	12
Κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας	13
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	14
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας	15
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	16
Κατάσταση των ταμειακών ροών της εταιρείας	17
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	18 – 50

1
EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

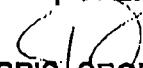
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED θα πραγματοποιηθεί στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στην οδό Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία την Δευτέρα 22 Ιουνίου 2010 και ώρα 10:00 π.μ.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων, ενοποιημένων και ξεχωριστών, οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης εργασίας που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

 **ASPIS SECRETARIAL LTD**

Aspis Secretarial Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2010

Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του και εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Το πληρεξούσιο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για συνέλευση ώρα.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Διοικητικό Συμβούλιο****Παναγιώτης Χαραλαμπίδης (Πρόεδρος)****Βαγγέλης Συκοπετρίτης****Αιμήλιος Παντελίδης
(παραιτήθηκε στις 15 Ιουνίου 2009)****Αντώνης Βούρος
(παραιτήθηκε στις 11 Μαΐου 2009)****Γάννος Κασουλίδης
(διορίστηκε στις 24 Αυγούστου 2009)****Κυριάκος Κυριάκου
(διορίστηκε στις 24 Αυγούστου 2009)****Νέαρχος Πετρίδης
(διορίστηκε στις 24 Αυγούστου 2009)****Κίκης Χαννίδης
(διορίστηκε στις 24 Αυγούστου 2009)****Άδωνις Θεοχαρίδης
(διορίστηκε στις 24 Αυγούστου 2009)****Γραμματέας****Aspis Secretarial Ltd
(διορίστηκε στις 15 Οκτωβρίου 2009)****Λύσανδρος Λυσανδρίδης
(παραιτήθηκε στις 15 Οκτωβρίου 2009)****Ανεξάρτητοι Ελεγκτές****KPMG Limited****Νομικοί Σύμβουλοι****Καλλής & Καλλής ΔΕΠΕ****Τράπεζες****Marfin Laiki Bank
Τράπεζα Κύπρου
USB Bank****Εγγεγραμμένο Γραφείο****Ανδρέα Χάλιου 1
Τ.Κ. 2408, Έγκωμη
Λευκωσία**

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

3

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προύποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Empire Capital Investments Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε δι, εξ'

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 50:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς δύος αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Empire Capital Investments Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους και ξεχωριστούς λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχειρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Empire Capital Investments Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ανημετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη εκτελεστικοί

Παναγιώτης Χαραλαμπίδης, Πρόεδρος

Βαγγέλης Συκοπετρίτης

Γιάννος Κασουλίδης

Κυριάκος Κυριάκου

Νέαρχος Πετρίδης

Κίκης Χανιδής

Άδωνις Θεοχαρίδης

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Άδωνις Θεοχαρίδης

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2010

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Empire Capital Investments Public Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και εξαρτημένων εταιρειών (το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Δεκεμβρίου 1999 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής 107613, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Στις 17 Νοεμβρίου 2000, η Εταιρεία εισήγαγε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 4.000.000 μετοχές. Η Εταιρεία άλλαξε ονομασία από Empire Capital Investments Limited σε Empire Capital Investments Public Limited στις 6 Ιουλίου 2004.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν η διεξαγωγή εργασιών επενδύσεων κλειστού τύπου. Κύριος επενδυτικός στόχος των Συγκροτήματος ήταν τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με την δημιουργία χαριοφλακίου με αξίες που ήταν εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, Αθηνών και Χρηματιστήρια εξωτερικού και χαρακτηρίζονταν από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Την 1 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited. Η εξαγορά της πιο πάνω εταιρείας επιτεύχθηκε με την έκδοση 41.886.645 συνήθων μετοχών αξίας €0,62 έκαστη προς τους μετόχους της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited. Η εξαγορά αυτή εμπλέκει στις πρόνοιες του Διεθνές Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Αρ. 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" για Αντίστροφες Αποκτήσεις. Ως εκ τούτου, για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Empire Capital Investments Public Limited θεωρείται η νομική ιδύνουσα εταιρεία και η Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited η αποκτούσα εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν συνέχεια της νομικής θυγατρικής εταιρείας, Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited, και συνεπώς οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται είναι αυτές της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας έχει αλλάξει από διεξαγωγή επενδύσεων κλειστού τύπου σε επενδυτική εταιρεία. Η Εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τις ακόλουθες εξαρτημένες εταιρείες:

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό συμμετοχής ιθύνουσας εταιρείας	Ημερομηνία εγγραφής	Χώρα ίδρυσης
PSD Investments Limited	100%	07/03/2000	Κύπρος
Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited	100%	25/10/2007	Κύπρος
Zetanet Investment Limited	100%	25/10/2007	Κύπρος
Fidessa Estates Limited	100%	05/12/2007	Κύπρος
YC & AC Estates Limited	100%	05/12/2007	Κύπρος

Η κύρια δραστηριότητα των εξαρτημένων εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 συνέχισε να είναι η ανάπτυξη ακινήτων.

Η εξαρτημένη εταιρεία PSD Investments Limited δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 παρουσιάζονται στη σελίδα 10 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €295.237 (2008: κέρδος €728.901). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως η ζημία μεταφερθεί στο αποθεματικό προσδόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΣΣΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το Συγκρότημα παρουσιάζει ζημίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Ο κύριος λόγος είναι ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος που είναι η ανάπτυξη του έργου "ΑΛΑΚΑΤΙ" βρίσκονται στο στάδιο σχεδιασμού και δεν έχουν αναγνωρισθεί οποιαδήποτε εισοδήματα αναφορικά με αυτό το έργο.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανήλθαν σε €1.654 (2008: €855.440).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, η αποκτούσα εταιρεία, δηλαδή η Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited προέβη στην πληρωμή μερίσματος ύψους €105.000 από τα κέρδη της περιόδου I Ιανουαρίου 2009 μέχρι 18 Μαρτίου 2009 (2008: €550.318).

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε άλλου μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνονται για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία του τελικού σχεδιασμού του Πρότυπου Αναπτυξιακού Έργου "ΑΛΑΚΑΤΙ". Έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός της υποδομής του έργου και αναμένεται η τελική έγκριση από την αρμόδια αρχή (Πολεοδομία). Έχουν επίσης συμπληρωθεί τα αρχιτεκτονικά σχέδια δύλων των κτιρίων και ετοιμάζονται οι σχετικές μελέτες των συμβούλων μηχανολόγων και πολιτικών μηχανικών.

Η άδεια οικοδομής για την υποδομή αναμένεται να εκδοθεί εντός 3 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της πολεοδομικής άδειας με αποτέλεσμα την άμεση έναρξη των ανάλογων κατασκευαστικών εργασιών. Το Πρότυπο Αναπτυξιακό Έργο "ΑΛΑΚΑΤΙ" αφορά την ανάπτυξη γης έκτασης 17 εκταρίων που περιλαμβάνει 295 διαμερίσματα, 98 κατοικίες/επαύλεις και εμπορική ανάπτυξη. Το σύνολο των κατασκευών περιλαμβανομένων και των υπόγειων χώρων, ανέρχονται στα 220.000 τ.μ. περίπου.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηλ από €8.600.000 διαιρεμένο σε 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμιά σε €34.400.000 διαιρεμένο σε 80.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμιά.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

Την 1 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία προχώρισε στην έκδοση 41.886.645 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμιά προς €0,62 η καθεμιά. Ως αποτέλεσμα, το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €20.576.852 διαιρεμένο σε 47.853.145 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμιά.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Οι ημερομηνίες παρατήσεων και διορισμών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθ'ολη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στην σελίδα 2.

Οι κκ. Γιάννος Κασουλίδης, Κυράκος Κυριάκου, Νέαρχος Πετρίδης, Κίκης Χαννίδης και Άδωνις Θεοχαρίδης, οι οποίοι διορίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους 2009, αποχωρούν και προσφέρουν τον εαυτό τους για πρώτη εικλογή. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Βαγγέλης Συκοπειρίτης αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεικλογή.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 28 Ιανουαρίου 2010 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου έχει αποδεχθεί την εισαγωγή στο ΧΑΚ 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 11 Ιανουαρίου 2010 (last cum date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατείχαν. Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή της Εταιρείας με τιμή εξόπλισης €0,62. Η περίοδος εξόπλισης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα είναι μεταξύ τις 19 Μαρτίου 2010 μέχρι 30 Απριλίου 2010.

Επίσης, στις 23 Μαρτίου 2010 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου με βάση την πρόνοια 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου που αφορά περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η Εταιρεία διαπραγματεύσταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στην μετάταξη της Εταιρείας. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου άρχισε στις 30 Μαρτίου 2010.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ). Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ δύο που η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική και όχι στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ δύο που η πλήρης εφαρμογή των προνοιών του ΚΕΔ είναι υποχρεωτική.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

7

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

Οι κύριοι λόγοι που δεν τηρείται ο ΚΕΔ είναι:

- (i) Το κόστος εφαρμογής των Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις θυγατρικές της, οι οποίες θα πρέπει να εφαρμόζουν πλήρως τον ΚΕΔ αλλά και της μητρικής εταιρείας που θα πρέπει να τηρεί κεντρικές Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου, και
- (ii) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σ' αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δε θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Η εταιρεία δεν έχει ειδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

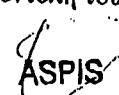
Γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009 οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας Deloitte Limited παραιτήθηκαν και η KPMG Limited διορίστηκε στη θέση τους.

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


ASPIS SECRETARIAL LTD

Aspis Secretarial Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2010



KPMG Limited

Εγκεκριμένοι λογιστές

Σωτήρος 2

5280 Παραλίμνι, Κύπρος

Τ.Θ. 33200

5311 Παραλίμνι, Κύπρος

Τηλέφωνο: +357 23 820080

Τηλεφax: +357 23 820084

Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

8

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Empire Capital Investments Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 10 μέχρι 50, που αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσδόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ελέγχθηκαν από όλο ελεγκτή του οποίου η Έκθεση ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2009 έκφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμετε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της κατάλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, ηγετησιαρχητή στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής ΜΕ 132822, το συγγένειο μενού γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

N.G. Συδήμος	A. Σ. Σωματείος	Αρμενίδης	Λευκωσία	Πόλης Χρυσολόνης
Α.Κ. Χριστόφης	Α.Μ. Αντωνίδης	Α.Ν. Τύμφειος	Τ.Θ. 60288, Β101	Τ.Θ. 66014, 8330
Ε.Σ. Καραϊσκάρος	Χ.Β. Βασιλείου	Χ.Σ. Χαραδρίου	Τηλέφωνο: +357 26 829000	Τηλέφωνο: +357 26 943050
Π.Γ. Λαζαρίδης	Π.Ε. Αντωνίδης	Χ.Π. Αναργύρες	Τηλέφωνο: +357 26 823842	Τηλέφωνο: +357 26 943062
Α.Α. Γρηγορίδης	Μ.Ι. Χαλίδης	Ι.Π. Γαλανός		
Α.Α. Δημητρίου	Μ.Π. Μαρούλη	Μ.Γ. Γρηγορίδης		
Α.Σ. Βίτσης	Π.Α. Παπατόπα	Χ.Α. Καζανιάς	Πόρτορε	Πόλης Χρυσολόνης
Α.Α. Αναστασίου	Γ.Θ. Μαραίσης	Γ.Π. Ζερβά	Τ.Θ. 60075, 6300	Τ.Θ. 21121, 1502
Σ.Α. Λαζαρίδη	Μ.Α. Παπατόπα	Κ.Α. Κάμις	Τηλέφωνο: +357 26 200000	Τηλέφωνο: +357 22 209000
Α.Α. Λαζαρίδης	Κ.Α. Παπανικολάου	Κ.Ν. Καμίκη	Τηλέφωνο: +357 26 200200	Τηλέφωνο: +357 22 678200



KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Συλήρας 2

5280 Παραλίμνι, Κύπρος

Τ.Θ. 33200

5311 Παραλίμνι, Κύπρος

Τηλέφωνο: +357 23 820080

Τηλέφαξ: +357 23 820084

Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

9

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED****Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Empire Capital Investments Public Limited και των θυγατρικών της στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς δημιουργηθήκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει διεξ οι πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαίτομενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε διτί έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2010

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΑΙ

KPMG Limited, Ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγερομένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής ΗΕ 132822, το συγχρονιμένο νομοθεσίο της οποίας βρίσκεται στην οδό Επταρίου 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος.

Ν.Γ. Συρίμης	Σ.Γ. Σαροκόλεων	Α.Ι. Σαμουστής	Λαγιάδης	Πάφας
Α.Κ. Χροτοδής	Μ.Μ. Ανανέδης	Γ.Ν. Πλευρής	Τ.Θ. 50181, 3601	Τ.Θ. 60289, 8101
Ε.Ζ. Χορτούσης	Χ.Β. Βασιλεύου	Χ.Σ. Χαροκόπειου	Τηλέφωνο: +357 25 829000	Τηλέφωνο: +357 26 843050
Π.Γ. Λαζαρί	Π.Ε. Αντωνόπουλος	Χ.Π. Αναστασίδης	Τηλέφο: +357 25 363842	Τηλέφο: +357 26 943062
Α.Μ. Γρηγορίδης	Μ.Ι. Χαλιάς	Ι.Π. Φελούρης		
Α.Α. Δημητρίου	Μ.Π. Ηικούλη	Μ.Γ. Γρηγορόδης		
Δ.Σ. Βάκης	Π.Α. Πλακίτσης	Χ.Α. Κακουλής	Αλέρνακα	Αλικαρνάσια
Α.Α. Ανδρασάου	Γ.Β. Μαραζής	Γ.Π. Σάμηρα	ΤΘ 40073, 8300	ΤΘ 31121, 1502
Σ.Α. Λούρης	Μ.Α. Παπαϊωάννη	Κ.Α. Κοτέσης	Τηλέφωνο: +357 24 200000	Τηλέφωνο: +357 22 208000
Μ.Α. Λοΐζης	Κ.Α. Παπανικολάου	Κ.Ν. Κούμης	Τηλέφο: +357 24 200200	Τηλέφο: +357 22 678200

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66011, 8330
Τηλέφωνο: +357 26 322098
Τηλέφο: +357 26 322772

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα			
Ενοίκια εισπρακτέα	4	--	40.458
Άλλα έσοδα	5	<u>1.654</u>	<u>814.982</u>
		1.654	855.440
Έξοδα διοίκησης			
Κέρδος ευκαιριακής αγοράς	12	<u>(370.315)</u>	<u>(49.313)</u>
		<u>42.921</u>	--
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	6	<u>(325.740)</u>	<u>806.127</u>
Έσοδα χρηματοδότησης			
Έξοδα χρηματοδότησης		34.985	2.902
		<u>(209)</u>	<u>(608)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	8	<u>34.776</u>	<u>2.294</u>
(Ζημία)/ κέρδος πριν τη φορολογία		(290.964)	808.421
Φορολογία	9	<u>(4.273)</u>	<u>(79.520)</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους		<u>(295.237)</u>	<u>728.901</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα			
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		--	--
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα	21	<u>(295.237)</u>	<u>728.901</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>(0.67)</u>	<u>1.74</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

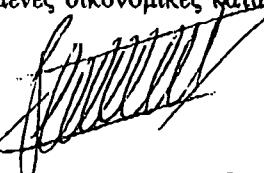
		2009 Σημ. €	2008 €
Εισοδήματα			
Πιστωτικά μερίσματα			
Πιστωτικοί τόκοι		10.078	25.000
Κέρδος/(ζημιά) από εμπορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται στην ενλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	118.118	119.067
Ζημία εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην ενλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		--	<u>(370.893)</u>
Κύκλος εργασιών από επενδυτικές δραστηριότητες		240.238	(441.563)
Έξοδα διοίκησης		<u>(158.391)</u>	<u>(77.238)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	6	<u>81.847</u>	<u>(518.801)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		34.690	--
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(57.979)</u>	<u>(81.818)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(23.289)</u>	<u>(81.818)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία		58.558	(600.619)
Φορολογία	9	<u>(13.410)</u>	<u>(9.189)</u>
Κέρδος/(ζημιά) έτους		<u>45.148</u>	<u>(609.808)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος μετά τη φορολογία		--	--
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για το έτος	21	<u>45.148</u>	<u>(609.808)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>0,23</u>	<u>(10.22)</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣτις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Έπιπλα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	<u>21.830</u>	--
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εργασίες υπό εκτέλεση	13	43.708.880	--
Ακίνητα για ανάπτυξη	14	--	30.635.581
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	1.186.586	129.878
Φορολογία επιστρεπτέα	18	103	103
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	<u>783.425</u>	<u>2.899</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>45.678.994</u>	<u>30.768.461</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>45.700.824</u>	<u>30.768.461</u>
Τίτια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	3.700.230	1.000
Αποθεματικά	21	<u>(468.818)</u>	<u>146.924</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>3.231.412</u>	<u>147.924</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Έντοκος δανεισμός	22	<u>40.839.014</u>	<u>30.584.985</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Έντοκος δανεισμός	22	1.336.225	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	221.180	22.925
Οφειλόμενη φορολογία	24	<u>72.993</u>	<u>12.627</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>1.630.398</u>	<u>35.552</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>42.469.412</u>	<u>30.620.537</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>45.700.824</u>	<u>30.768.461</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2010.



Σύμβουλος



Σύμβουλος

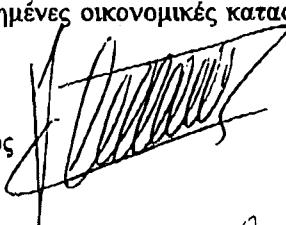
Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

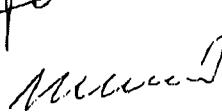
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΣτις 31 Δεκεμβρίου 2009

		2009 Σημ. €	2008 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	12	<u>26.815.883</u>	<u>846.163</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	2.901.997	--
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	17	--	421.586
	19	<u>690.907</u>	<u>3.388.570</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>3.592.904</u>	<u>3.810.156</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>30.408.787</u>	<u>4.656.319</u>
Τιτια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	20.576.852	2.565.595
Αποθεματικά	21	<u>8.745.720</u>	<u>1.106.777</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>29.322.572</u>	<u>3.672.372</u>
Υποχρεώσεις			
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	1.019.272	979.230
Οφειλόμενη φορολογία	24	<u>66.943</u>	<u>4.717</u>
Σύνολο τρέχουσών υποχρεώσεων		<u>1.086.215</u>	<u>983.947</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>30.408.787</u>	<u>4.656.319</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2010.



Σύμβουλος



Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το ύρτιο €	Αποθεματικό προσδόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008		1.000	--	(31.659)	(30.659)
Συνολικά έσοδα έτους	21	--	--	728.901	728.901
Μερίσματα	21	--	--	(550.318)	(550.318)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008		<u>1.000</u>	<u>--</u>	<u>146.924</u>	<u>147.924</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009		2.565.595	--	146.924	2.712.519
Συνολικά έξοδα έτους	21	--	--	(295.237)	(295.237)
Έκδοση μετοχών	20	18.011.257	7.958.463	--	25.969.720
Κόστος ανέξησης μετοχικού κεφαλαίου	21	--	--	(154.800)	(154.800)
Ειδικό αποθεματικό από ανάστροφη απόκτηση	20	(16.876.622)	(7.958.463)	--	(24.835.085)
Μερίσματα	21	--	--	(105.000)	(105.000)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογικόμενο μέρισμα	21	--	--	(60.705)	(60.705)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009		<u>3.700.230</u>	<u>--</u>	<u>(468.818)</u>	<u>3.231.412</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσδόου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	2.548.593	--	1.849.375	4.397.968
Συνολικά έξοδα έτους	21	--	(609.808)	(609.808)
Μερίσματα	21	--	(101.431)	(101.431)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενο μέρισμα	21	--	(14.357)	(14.357)
Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	20	<u>17.002</u>	--	<u>(17.002)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>2.565.595</u>	<u>--</u>	<u>1.106.777</u>	<u>3.672.372</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	2.565.595	--	1.106.777	3.672.372
Συνολικά έσοδα έτους	21	--	45.148	45.148
Έκδοση μετοχών	20	<u>18.011.257</u>	<u>7.958.463</u>	<u>25.969.720</u>
Κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	21	--	(154.800)	(154.800)
Μερίσματα	21	--	(144.342)	(144.342)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενο μέρισμα	21	--	(65.526)	(65.526)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>20.576.852</u>	<u>7.958.463</u>	<u>787.257</u>	<u>29.322.572</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Βκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος των φορολογικούς έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιφείς), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβύλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
(Ζημία)/κέρδος έτους		(295.237)	728.901
Διαγραφή κέρδους ευκαιριακής αγοράς	12	(42.921)	--
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5	(630)	--
Μερίσματα εισπρακτέα	5	(570)	--
Τόκοι εισπρακτέοι	5&8	(35.439)	(2.902)
Τόκοι πληρωτέοι	8	209	608
Αποσβέσεις	11	4.686	--
Φορολογία	9	<u>4.273</u>	<u>79.520</u>
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
Αύξηση στις εργασίες υπό εκτέλεση		(365.629)	806.127
Μείωση στα ακίνητα για επένδυση		(43.708.880)	--
Μείωση/(αύξηση) στα ακίνητα για ανάπτυξη		--	26.814.065
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		40.312.434	(30.635.581)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(899.929)	(127.149)
		<u>135.196</u>	<u>(26.824.466)</u>
Ροή μετρητών για εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(4.526.808)</u>	<u>(29.967.004)</u>
		<u>(14.353)</u>	<u>(67.058)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες			
		<u>(4.541.161)</u>	<u>(30.034.062)</u>
Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών	12	(151.270)	--
Πληρωμές για αγορά επίπλων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(26.516)	--
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		97.740	--
Τόκοι που εισπράχθηκαν		35.439	2.902
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<u>570</u>	<u>--</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
		<u>(44.037)</u>	<u>2.902</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		3.699.230	--
Πληρωμές για κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(154.800)	--
Εισπράξεις από νέα δάνεια		1.926.503	30.584.985
Τόκοι που πληρώθηκαν		(209)	(608)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>(105.000)</u>	<u>(550.318)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		<u>5.365.724</u>	<u>30.034.059</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχων μετρητών στην αρχή του έτους	19	<u>780.526</u>	<u>2.899</u>
Μετρητά και αντίστοιχων μετρητών στο τέλος του έτους			
		<u>783.425</u>	<u>2.899</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) έτους		45.148	(609.808)
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	(112.042)	214.737
Μερίσματα εισπρακτέα		--	370.893
Τόκοι εισπρακτέοι		(10.078)	(25.000)
Τόκοι πληρωτέοι	8	(152.808)	(119.067)
Φορολογία		57.177	80.039
		<u>13.410</u>	<u>9.189</u>
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
(Ανέξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(159.193)	(79.017)
Ανέξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(2.901.997)</u>	<u>37.825</u>
		<u>40.042</u>	<u>67.514</u>
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		(3.021.148)	26.322
		<u>(16.710)</u>	<u>(15.773)</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες			
		<u>(3.037.858)</u>	<u>10.549</u>
Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για εξαγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	12	(25.969.720)	--
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	17	(333.277)	--
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		866.905	722.815
Τόκοι που εισπράχθηκαν		152.808	119.067
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<u>10.078</u>	<u>25.000</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
		<u>(25.273.206)</u>	<u>866.882</u>
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου		25.969.720	--
Κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(154.800)	--
Τόκοι που πληρώθηκαν		(57.177)	(80.039)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>(144.342)</u>	<u>(101.431)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		<u>25.613.401</u>	<u>(181.470)</u>
Καθαρή (μείωση)/ανέξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχων μετρητών στην αρχή του έτους	19	(2.697.663)	695.961
		<u>3.388.570</u>	<u>2.692.609</u>
Μετρητά και αντίστοιχων μετρητών στο τέλος του έτους	19	<u>690.907</u>	<u>3.388.570</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Empire Capital Investments Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Δεκεμβρίου 1999 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής 107613, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου. Στις 17 Νοεμβρίου 2000, η Εταιρεία εισήγαγε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 4.000.000 μετοχές. Η Εταιρεία άλλαξε ονομασία από Empire Capital Investments Limited σε Empire Capital Investments Public Limited στις 6 Ιουλίου 2004. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Βγκαλη, Λευκωσία.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρεών της (που μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα').

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν η διεξαγωγή εργασιών επενδύσεων κλειστού τύπου. Κύριος επενδυτικός στόχος του Συγκροτήματος ήταν τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιούχικά κέρδη, με την δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που ήταν εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, Αθηνών και Χρηματιστήρια εξωτερικού και χαρακτηρίζόταν από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας έχει αλλάξει από διεξαγωγή εργασιών επενδύσεων κλειστού τύπου σε επενδυτική εταιρεία. Η Εταιρεία κατέχει εξολοκλήρου τις ακόλουθες εξαρτημένες εταιρείες:

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό συμμετοχής ιθύνουσας εταιρείας	Ημερομηνία εγγραφής	Χώρα ίδρυσης
PSD Investments Limited	100%	07/03/2000	Κύπρος
Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited	100%	25/10/2007	Κύπρος

Η εξαρτημένη εταιρεία Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited κατέχει τις ακόλουθες εταιρείες:

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό συμμετοχής ιθύνουσας εταιρείας	Ημερομηνία εγγραφής	Χώρα ίδρυσης
Zetanet Investment Limited	100%	25/10/2007	Κύπρος
Fidessa Estates Limited	100%	05/12/2007	Κύπρος
YC & AC Estates Limited	100%	05/12/2007	Κύπρος

Η εξαρτημένη εταιρεία PSD Investments Limited παρέμεινε αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους 2009.

Η κύρια δραστηριότητα των εξαρτημένων εταιρειών της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη ακινήτων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κδστους εκτός των επενδύσεων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά τη χρήση 2009 το Συγκρότημα υιοθέτησε δλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (α) Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων δλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ δλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- (β) ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα – γνωστοποιήσεις» (τροποποίηση). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Πρότυπο / Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την

(ι) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Τροποποιημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία» 1 Ιουλίου 2009
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπέσεις δραστηριότητες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» 1 Φεβρουαρίου 2010

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)****Πρότυπο / Διερμηνεία**

Εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την

(ii) Άνεν νιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ – 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς»
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρόσθετες εξαιρέσεις για νιοθετώντες πρώτης εφαρμογής»
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους»
- Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 «Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης»
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Αναθεωρημένο)
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

1 Ιουλίου 2009/
1 Ιανουαρίου 2010

1 Ιανουαρίου 2010

1 Ιανουαρίου 2010

1 Ιουλίου 2010

1 Ιανουαρίου 2011

1 Ιανουαρίου 2011

1 Ιανουαρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η νιοθετηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσδόων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτιμηση αναθεωρείται αν η αναθεωρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεωρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεωρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα δσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσδόων. Η αναθεωρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές**

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν διτή η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν διτή η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ Αρ. 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" σχετικά με τις αντίστροφες αποκτήσεις και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της νομικής θυγατρικής, δηλαδή της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της, PSD Investments Ltd and Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited, καθώς επίσης των θυγατρικών εταιρειών της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited, οι οποίες είναι η Zetaneit Investments Limited, Fidessa Estates Limited και η YC & AC Estates Limited. Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει δταν το Συγκρότημα. Έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτά οφέλη από τις δραστηριότητες της.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπερύλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται. Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα εισόδηματα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιριών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση των θυγατρικών λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος της απόκτησης επιμετράται ως το σύνολο της εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής, πλέον κάθε κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συνένωση των επιχειρήσεων.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις των θυγατρικών τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα προς διάθεση) τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις», τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος διάθεσης.

Η υπεράξια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους της συνένωσης των επιχειρήσεων και της αναλογίας του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων, της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά την επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης των επιχειρήσεων, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες (συνέχεια)

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσδόδων.

- Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται διαν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί ταμείο προνοίας ή οποιαδήποτε άλλα ταμεία συνταξιοδότησης για τους υπαλλήλους του. Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κύστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσδόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσδόδων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που συναμένεται διτι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Έπιπλα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα έπιπλα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσδόων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου επίπλων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκενή και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενδέι περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση επίπλων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσδόων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαίνισεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαίνισεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση επίπλων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσδόων.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Σε περίπτωση μείωσης της αξίας της επένδυσης που παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας της επένδυσης και της λογιστικής αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσδόων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους και περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Ακίνητα για ανάπτυξη

Τα ακίνητα για ανάπτυξη παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης και συμπεριλαμβάνουν έξοδα δανεισμού και άλλα συναφή έξοδα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόδιθετο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιποκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσδόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωρίζομενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απενθέται στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η εύλογη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη δι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

(iii) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Επενδύσεις (συνέχεια)

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για δια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται δια το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή δύναται επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οπουδήποτε απομείωση στην αξία.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχων μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχων μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο.

(v) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κώστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν τα δάνεια αφορούν αποκλειστικά τα έργα υπό εκτέλεση οπόταν οι τόκοι των εν λόγω δανείων κεφαλαιοποιούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)****(vi) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου των πραγματικού επιτοκίου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρδόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη τρέγουσες υποχρεώσεις

Οι μη τρέχουσες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**Το Συγκρότημα**

2009	2008
€	€

Ενοίκια εισπρακτέα

--	<u>40.458</u>
----	---------------

Στις 7 Δεκεμβρίου 2007, η Zetanet Investments Limited, η οποία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited σύναψε συμφωνία για αγορά ακινήτων από την εταιρεία Charalambides Dairies Ltd και συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων όπως ο πωλητής καταβάλλει στον αγοραστή €3.678 ενοίκιο την πρώτη μέρα του κάθε μήνα για το χρονικό διάστημα μεταξύ της υπογραφής του συμβολαίου και της παράδοσης των ακινήτων ελευθέρας κατοχής, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30 Νοεμβρίου 2008.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****5. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ****Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	--	814.982
Πιστωτικά μερίσματα	570	--
Πιστωτικοί τόκοι	454	--
Κέρδος από εμπορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογή αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>630</u>	<u>--</u>
	<u>1.654</u>	<u>814.982</u>

H Zetanet Investments Limited, η οποία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited, αγόρασε ακίνητα για ανάπτυξη από την εταιρεία Charalambides Dairies Ltd και οι συμβαλλόμενοι δεσμεύτηκαν να γίνει η αποπληρωμή του χρέους κατά την μεταβίβαση των ακινήτων, η οποία ορίστηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Οκτωβρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008. Επειδή η μεταβίβαση των εν λόγω ακινήτων πραγματοποιήθηκε πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία, στις 16 Μαΐου 2008, η εταιρεία Charalambides Dairies Ltd κατέβαλε το ποσό των €814.982 στην εταιρεία Zetanet Investments Limited ως χρηματοοικονομικό όφελος για πρόωρη εξόφληση του χρέους.

6. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η (ζημιά)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:

Το Συγκρότημα

	Σημ. €	2009 €	2008 €
Αποσβέσεις επένδυσην, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	4.686	--
Κόστος προσωπικού (συμπεριλαμβανομένου σημαντικών μελών της Διεύθυνσης)	7	72.978	--
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους		24.300	10.311
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγουμένων ετών		1.771	(1.579)
Δικηγορικά έξοδα		<u>33.346</u>	<u>--</u>

Η Εταιρεία

	Σημ. €	2009 €	2008 €
Αμοιβή Συμβούλων	7	3.675	5.470
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους		16.150	8.617
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγουμένων ετών		1.661	268
Δικηγορικά έξοδα		<u>21.300</u>	<u>3.615</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ****Το Συγκρότημα**

	Σημ.	2009 €	2008 €
Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	25(i)	52.000	--
Μισθοί προσωπικού		15.308	--
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία		4.364	--
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		<u>1.306</u>	--
Σύνολο κόστους προσωπικού	6	<u>72.978</u>	--

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούνται το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2009 ήταν 3 (2008: 0).

Η Εταιρεία

	Σημ.	2009 €	2008 €
Αμοιβή συμβούλων	6 & 25(i)	<u>3.675</u>	<u>5.470</u>

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>34.985</u>	<u>2.902</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	(209)	--
Τόκοι φορολογιών	<u>--</u>	<u>(608)</u>
	<u>(209)</u>	<u>(608)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>34.776</u>	<u>2.294</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	34.733	2.902
Άλλοι τόκοι	<u>252</u>	--
	<u>34.985</u>	<u>2.902</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	2009 €	2008 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>34.690</u>	--
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	(57.147)	(79.907)
Τόκοι φορολογίων	(30)	(132)
Δικαιώματα τραπεζών	(802)	(1.779)
	<u>(57.979)</u>	<u>(81.818)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(23.289)</u>	<u>(81.818)</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	<u>34.690</u>	--

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος	--	78.610
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>4.273</u>	910
	<u>4.273</u>	<u>79.520</u>

Συμφλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές (ζημιές)/κέρδη:

	2009 €	2008 €
Λογιστική (ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>(290.964)</u>	<u>808.421</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(29.096)	80.842
Φορολογική επιδραση έξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.325	61
Φορολογική επιδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(23.770)	(145)
Φορολογική επιδραση ζημιάς από μεταφορά	--	(2.480)
Φορολογική επιδραση ζημιάς έτους	48.645	332
Φορολογική επιδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών συγκροτήματος	(104)	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>4.273</u>	<u>910</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>4.273</u>	<u>79.520</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	2009 €	2008 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	<u>13.410</u>	<u>9.189</u>
<u>Συμφιλιωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημία):</u>		
	2009 €	2008 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν από την φορολογία	<u>58.558</u>	<u>(600.619)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	5.856	(60.062)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπλήσθηκαν για φορολογικούς σκοπούς	3	66.718
Φορολογική επίδραση εκτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(25.621)	(7.671)
Φορολογική επίδραση ζημιώς έτους	19.658	1.015
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών συγκροτήματος	104	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>13.410</u>	<u>9.189</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>13.410</u>	<u>9.189</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται εξολοκλήρου από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2009 σε €196.584 για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο λόγω του ότι δεν αναμένεται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη για να συμψηφιστούν με τις φορολογικές ζημιές.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****10. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Το Συγκρότημα	2009	2008
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(295.237)</u>	<u>728.901</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>43.875.478</u>	<u>41.886.645</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0.67)</u>	<u>1.74</u>

Η Εταιρεία	2009	2008
Κέρδος/(Ζημία) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>45.148</u>	<u>(609.808)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>19.928.715</u>	<u>5.966.500</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0.23</u>	<u>(10.22)</u>

Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημία) στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι ίδια με την βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

11. ΕΠΙΠΛΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Οχήματα	Ολικό
	€	€	€	€
Κόστος Προσθήκες και υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>6.169</u>	<u>2.347</u>	<u>18.000</u>	<u>26.516</u>
Αποσβέσεις Επιβάρυνση έτους και υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>617</u>	<u>469</u>	<u>3.600</u>	<u>4.686</u>
Καθαρή λογιστική αξία Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>5.552</u>	<u>1.878</u>	<u>14.400</u>	<u>21.830</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ****Η Εταιρεία**

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	846.163	846.163
Προσθήκες	<u>25.969.720</u>	--
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>26.815.883</u>	<u>846.163</u>

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	2009 €	2008 €
PSD Investments Limited	Κύπρος	Αδρανής	100	846.163	846.163
Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited	Κύπρος	Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες και από κοινού με τις θυγατρικές ανάπτυξη ακινήτων	100	<u>25.969.720</u>	--
				<u>26.815.883</u>	<u>846.163</u>

Όλες οι λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη διάρκεια του έτους προέκυψαν οι ακόλουθες συνενώσεις επιχειρήσεων με τις ακόλουθες επιπτώσεις στα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος:

- (i) Στις 13 Μαΐου 2009, η Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited (πρώην Gamatex Holdings Limited) εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των πιο κάτω εταιρειών:

	Fidessa Estates Limited €	YC & AC Estates Limited €	Σύνολο €
Ακίνητα για ανάπτυξη	472.322	9.204.531	9.676.853
Λοιπές απαίτησεις	--	22.467	22.467
Μετρητά στην τράπεζα	4.373	773	5.146
Έντοκος δανεισμός	(447.584)	(9.216.167)	(9.663.751)
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>(22.467)</u>	--	<u>(22.467)</u>
Καθαρό ενεργητικό	6.644	11.604	18.248
Υπεροξεία/(κέρδος ευκαιριακής αγοράς)	<u>1.906</u>	<u>(3.054)</u>	<u>(1.148)</u>
Τίμημα εξαγοράς	8.550	8.550	17.100
Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών που εξαγοράστηκαν	<u>(4.373)</u>	<u>(773)</u>	<u>(5.146)</u>
Καθαρά μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που πληρώθηκαν	<u>4.177</u>	<u>7.777</u>	<u>11.954</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

- (ii) Την 1^η Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% των μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited και ως αντάλλαγμα έκδωσε και παράχωρησε στους μετόχους της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited 41.886.645 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία προς €0,62 η κάθε μία. Η εν λόγω εξαγορά εμπλήκει στις πρόνοιες του Διεθνές Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Αρ. 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" για Αντίστροφες Αποκτήσεις. Ως εκ τούτου, για σκοπούς επομασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Empire Capital Investments Public Limited θεωρείται η νομική ιθύνουσα εταιρεία και η Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited η αποκτούσα εταιρεία. Η εν λόγω συνένωση επιχειρήσεων είχε τις ακόλουθες επιπτώσεις στα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος:

	Empire Capital Investments Public Limited	PSD Investments Limited	Σύνολο
	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	97.110	--	97.110
Λοιπές απαιτήσεις	134.312	--	134.312
Μετρητά στην τράπεζα	3.559.914	--	3.559.914
Λοιπές υποχρεώσεις	(40.092)	(500)	(40.592)
Φορολογία	<u>(4.045)</u>	<u>(5.696)</u>	<u>(9.741)</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>3.747.199</u>	<u>(6.196)</u>	3.741.003
Κέρδος ευκαιριακής αγοράς			(41.773)
Τίμημα εξαγοράς Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που εξαγοράστηκαν			3.699.230 <u>(3.559.914)</u>
Καθαρά μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που πληρώθηκαν			<u>139.316</u>

Το τίμημα εξαγοράς έχει καθοριστεί με βάση την χρηματιστηριακή αξία των μετοχών της Empire Capital Investments Public Limited την 1^η Σεπτεμβρίου 2009 επί του συνολικού αριθμού μετοχών που ήταν εκδομένες πριν την συνένωση (5.966.500 μετοχές προς €0,62 η κάθε μία).

Το συνολικό κέρδος ευκαιριακής αγοράς που προέκυψε από τις συνενώσεις επιχειρήσεων ανέρχεται στα €42.921 και έχει αναγνωρισθεί στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσδόδων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**13. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ****Το Συγκρότημα**

Οι εργασίες υπό εκτέλεση συμπεριλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2009 €	2008 €
Γη και κτίρια	34.754.411	--
Οικόπεδα	400.064	--
Δικαιώματα μεταβίβασης	2.834.171	--
Κόστα εργασιών υπό εκτέλεση	1.398.891	--
Έξοδα χρηματοδότησης	4.216.369	--
Άλλα έξοδα	<u>104.974</u>	<u>--</u>
	<u>43.708.880</u>	<u>--</u>

Οι εργασίες υπό εκτέλεση παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης και συμπεριλαμβάνουν έξοδα δανεισμού και άλλα συναφή έξοδα.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Γη	--	26.801.370
Δικαιώματα μεταβίβασης	--	2.162.338
Έξοδα χρηματοδότησης	--	1.636.867
Άλλα έξοδα	<u>--</u>	<u>35.006</u>
	<u>--</u>	<u>30.635.581</u>

Τα ακίνητα για ανάπτυξη έχουν μεταφερθεί από την κατηγορία «Ακίνητα για Ανάπτυξη» στην κατηγορία «Εργασίες υπό εκτέλεση» λόγω άλλαγής χρήσης, αφού έχουν αρχίσει οι εργασίες για την εκτέλεση του έργου.

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 25 (ii))	--	129.878
Δάνεια εισπρακτέα (Σημ. 16 και Σημ. 25 (vi))	1.167.517	--
Άλλα εισπρακτέα	<u>19.069</u>	<u>--</u>
	<u>1.186.586</u>	<u>129.878</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	2009 €	2008 €
Εισπρακτέο ποσό από θυγατρική εταιρεία (Σημ.25(iii))	1.883.356	--
Δάνεια εισπρακτέα (Σημ.16)	1.017.265	--
Άλλα εισπρακτέα	<u>1.376</u>	--
	<u>2.901.997</u>	--

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

16. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	--	--
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	<u>1.150.000</u>	--
Τόκοι που χρεώθηκαν	<u>17.517</u>	--
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 15)	<u>1.167.517</u>	--

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους 1.167.517 — —

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις σε περίοδο που καθορίστηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων δανείων έχουν λήξη εντός ενός έτους και είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**16. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	--	--
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	1.000.000	--
Τόκοι που χρεώθηκαν	<u>17.265</u>	--
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 15)	<u>1.017.265</u>	--

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	<u>1.017.265</u>	--
------------------	------------------	----

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις σε περίοδο που καθορίστηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων δανείων έχουν λήξη εντός ενός έτους και είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**Εταιρεία**

	2008 €	2008 €
Την 1 Ιανουαρίου	421.586	1.738.548
Προσθήκες	333.277	282.538
Πωλήσεις	(754.863)	(1.228.607)
Αλλαγές στην εύλογη αξία	--	(370.893)
Στις 31 Δεκεμβρίου	--	421.586

Το κέρδος από την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται στα €112.042 (2008: ζημία €214.737).

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων ανά κλάδο είναι ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία 2009 €	Εύλογη αξία 2009 €	Λογιστική αξία 2008 €	Εύλογη αξία 2008 €
Κλάδος				
Τραπεζών	--	--	99.064	64.550
Γενικών Χρηματοοικονομικών	--	--	26.586	3.452
Οργανισμών	--	--	187.444	130.050
Κατασκευές και υλικά	--	--	24.281	16.200
Βιομηχανικά υλικά	--	--	14.026	12.203
Χρεδγραφα δημοσίων εταιρειών	--	--	351.401	226.455
Επενδύσεις εξωτερικού:				
Ομόλογα	--	--	106.036	89.596
Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες	--	--	113.202	105.535
			219.238	195.131
			570.639	421.586

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξιδιωμάτων ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση συνολικών εσόδων, οι αλλαγές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

Η έκθεση των Συγκροτήματος σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

18. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ

Το Συγκρότημα

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος	103	103

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών περιλαμβάνουν:

Το Συγκρότημα

	2009 €	2008 €
Μετρητά στο ταμείο	25.169	--
Μετρητά στην τράπεζα	<u>758.256</u>	<u>2.899</u>
	<u>783.425</u>	<u>2.899</u>

Η Εταιρεία

	2009 €	2008 €
Μετρητά στο ταμείο	25.000	172
Μετρητά στην τράπεζα	<u>665.907</u>	<u>3.388.398</u>
	<u>690.907</u>	<u>3.388.570</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχων μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**Το Συγκρότημα**

	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,43 η καθεμία	<u>80.000.000</u>	<u>34.400.000</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου				
Συνήθεις μετοχές του €0,43/€1 η καθεμία	5.966.500	2.565.595	1.000	1.000
Έκδοση μετοχών	41.886.645	18.011.257	--	--
Βιδικό αποθεματικό από αντίστροφη απόκτηση	--	(16.876.622)	--	--
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>47.853.145</u>	<u>3.700.230</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Τα συγκριτικά ποσά αφορούν το μετοχικό κεφάλαιο της αποκτούσας εταιρείας, δηλαδή της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε, δύναται το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €8.600.000 διαιρεμένο σε 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμία σε €34.400.000 διαιρεμένο σε 80.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμία.

Την 1 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 41.886.645 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμία προς €0,62 η καθεμία. Η διαφορά μεταξύ της τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας των μετοχών, ποσό ύψους €7.958.463 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Η Εταιρεία

	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,43 η καθεμία	<u>80.000.000</u>	<u>34.400.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>8.600.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου				
Συνήθεις μετοχές του €0,43/€0,42715 η καθεμία	5.966.500	2.565.595	5.966.500	2.548.593
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	--	--	--	17.002
Έκδοση μετοχών	<u>41.886.645</u>	<u>18.011.257</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>47.853.145</u>	<u>20.576.852</u>	<u>5.966.500</u>	<u>2.565.595</u>

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το Συγκρότημα

	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσδόνου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	--	(31.659)	(31.659)
Συνολικά έσοδα έτους	--	728.901	728.901
Μερίσματα	--	<u>(550.318)</u>	<u>(550.318)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	--	<u>146.924</u>	<u>146.924</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	--	146.924	146.924
Συνολικά έξοδα έτους	--	(295.237)	(295.237)
Έκδοση μετοχών	7.958.463	--	7.958.463
Κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	--	(154.800)	(154.800)
Βιδικό αποθεματικό από αντίστροφη απόκτηση	(7.958.463)	--	(7.958.463)
Μερίσματα	--	(105.000)	(105.000)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενο μέρισμα	--	<u>(60.705)</u>	<u>(60.705)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	--	<u>(468.818)</u>	<u>(468.818)</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσδόου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	--	1.849.375	1.849.375
Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	--	(17.002)	(17.002)
Συνολικά έξοδα έτους	--	(609.808)	(609.808)
Μερίσματα	--	(101.431)	(101.431)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενο μέρισμα	--	(14.357)	(14.357)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	--	1.106.777	1.106.777
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	--	1.106.777	1.106.777
Έκδοση μετοχών	7.958.463	--	7.958.463
Κόστος ανέλησης μετοχικού κεφαλαίου	--	(154.800)	(154.800)
Συνολικά έσοδα έτους	--	45.148	45.148
Μερίσματα	--	(144.342)	(144.342)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενο μέρισμα	--	(65.526)	(65.526)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	7.958.463	787.257	8.745.720

22. ΕΝΤΟΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις Τραπεζικά δάνεια	<u>40.839.014</u>	<u>30.584.985</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις Τραπεζικά δάνεια	<u>1.336.225</u>	<u>--</u>
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	2.672.450	--
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>38.166.564</u>	<u>30.584.985</u>
	<u>40.839.014</u>	<u>30.584.985</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας των εταιρειών Zetanet Investments Limited, Fidessa Estates Ltd και YC & AC Estates Ltd, οι οποίες είναι 100% θυγατρικές εταιρίες της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Πιστωτές εμπορίου	132.208	--
Οφειλόμενα έξοδα	60.928	7.251
Άλλοι πιστωτές	<u>28.044</u>	<u>15.674</u>
	<u>221.180</u>	<u>22.925</u>

Η Εταιρεία

	2009 €	2008 €
Οφειλόμενα έξοδα	18.150	9.090
Άλλοι πιστωτές	2.544	6.674
Ποσό πληρωτέο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ.25(iv))	<u>998.578</u>	<u>963.466</u>
	<u>1.019.272</u>	<u>979.230</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

24. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος	--	12.544
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	12.288	83
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενα μερίσματα	<u>60.705</u>	<u>--</u>
	<u>72.993</u>	<u>12.627</u>

Η Εταιρεία

	2009 €	2008 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6.238	--
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενα μερίσματα	<u>60.705</u>	<u>4.717</u>
	<u>66.943</u>	<u>4.717</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης

Η αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2009 €	2008 €
Αμοιβές	<u>52.000</u>	<u>--</u>

Η πιο πάνω αμοιβές αφορούν τον ετήσιο μισθό του κ. Μίκη Ιωάννου ο οποίος είναι εκτελεστικός Σύμβουλος στην Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited.

Η Εταιρεία

	2009 €	2008 €
Αμοιβή συμβούλων: Ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>3.675</u>	<u>5.470</u>

Η αμοιβή των Συμβούλων αφορά αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει πληρωθεί στους κ.κ. Αιμύλιο Παντελίδη, Παναγιώτη Χαραλαμπίδη και Βαγγέλη Συκοπετρίτη.

(ii) Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές εταιρείες (Σημ.15)

	2009 €	2008 €
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
YC & AC Estates Limited	Χρηματοδοτικές	--
Fidessa Estates Limited	Χρηματοδοτικές	<u>128.537</u>
	--	<u>1.341</u>
	--	<u>129.878</u>

(iii) Εισπρακτέο ποσό από θυγατρική εταιρεία (Σημ.15)**Η Εταιρεία**

	2009 €	2008 €
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited	Χρηματοδοτικές	<u>1.883.356</u>

Το πιο πάνω εισπρακτέο ποσό φέρει τόκο προς 6% ετησίως. Δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοιδήποτε άλλοι δροι ή ημερομηνίες αποπληρωμής.

Το συνολικό ποσό τόκου που έχει αναγνωρισθεί ως εισόδημα της Εταιρείας και το οποίο παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται στα €18.647.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

(iv) Ποσό πληρωτέο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ.23)

Η Εταιρεία	2009	2008
Όνομα	Φύση συναλλαγών	€
PSD Investments Ltd	Χρηματοδοτικές	<u>998.578</u> <u>963.466</u>

Το πιο πάνω πληρωτέο ποσό φέρει τόκο προς 6% ετησίως. Δεν έχουν συμφωνηθεί οποιωδήποτε άλλοι δροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

Το συνολικό ποσό τόκου που έχει αναγνωρισθεί ως έξοδο της Εταιρείας και το οποίο παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ανέρχεται στα €57.147.

(v) Συναλλαγές μεταξύ μητρικής εταιρείας και θυγατρικών

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πραγματοποίησε τις πιο κάτω συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρείες:

Τόκοι εισπρακτέοι από θυγατρικές	18,647
Τόκοι πληρωτέοι σε θυγατρικές	<u>57.147</u>

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν σε καθαρά εμπορική βάση και έχουν επαλειφθεί πλήρως κατά την ενοποίηση.

(vi) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 15)

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει δάνεια στις πιο κάτω συγγενικές εταιρείες:

	Κεφάλαιο €	Τόκοι €	Σύνολο €
A.D. Shopping Galleries Plc	900,000	16.591	916.591
Stario Portfolio Investments Public Co Ltd	<u>250.000</u>	<u>926</u>	<u>250.926</u>
	<u>1.150.000</u>	<u>17.517</u>	<u>1.167.517</u>

Στις 4 και 29 Οκτωβρίου 2009 συνάφθηκαν συμφωνίες δανειοδότησης με την A.D. Shopping Galleries Plc για ποσό ύψους €600.000 και €300.000 αντίστοιχα. Τα δύο δάνεια φέρουν ετήσιο επιτόκιο προς 9% και είναι εισπρακτέα εντός του 2010.

Στις 2 Νοεμβρίου 2009 συνάφθηκε συμφωνία δανειοδότησης με την Stario Portfolio Investments Public Co Ltd για ποσό ύψους €100.000. Το δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο προς 9% και είναι εισπρακτέα εντός του 2010.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Επίσης 24 Δεκεμβρίου 2009 συνάφθηκε συμφωνία δανειοδότησης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd και της Stario Portfolio Investments Public Co Ltd για ποσό ύψους €150.000. Το δάνειο φέρει ετήσιο επιτόκιο προς 9% και είναι εισπρακτέο εντός του 2010.

Οι εταιρείες A.D. Shopping Galleries Plc και Stario Portfolio Investments Public Co Ltd είναι συγγενικές λόγω κοινών μετοχών και Συμβούλων.

26. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 23 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	23 Απριλίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
	%	%
Γιάννος Κασουλίδης	<u>14,16</u>	<u>14,16</u>

27. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 23 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	23 Απριλίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
	%	%
Optagius Ltd	55,97	55,97
Αλέξης Χαραλαμπίδης	14,29	14,29
Γιάννος Κασουλίδης	<u>14,16</u>	<u>14,16</u>

28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στις 6 Απριλίου 2009 συνάφθηκε σύμβαση εργοδότησης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Plaza Exclusive (P.E.P) Ltd και του συμβούλου της κου. Μίκη Ιωάννου για διορισμό του ως Διευθυντή Έργου (Project Manager) με στόχο την υλοποίηση του Πρότυπου Αναπτυξιακού Έργου "ΑΛΑΚΑΤΙ". Η περίοδος σύμβασης είναι διάρκειας πέντε ετών και αρχίζει από τις 2 Μαΐου 2009. Οι ετήσιες μεικτές απολαβές του κ. Μίκη Ιωάννου ανέρχονται σε €78.000 και θα αυξάνονται κάθε έτος κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Άλλους κινδύνους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να θέτονται κατάλληλα δρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούν τους κινδύνους και να τηρούν τα δρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες που να ελαχιστοποιείται αυτός ο κίνδυνος και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

Το Συγκρότημα

	2009 €	2008 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.186.586	129.878
Φορολογία	103	103
Μετρητά στην τράπεζα	<u>758.256</u>	<u>2.899</u>
	<u>1.944.945</u>	<u>132.880</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2009 €	2008 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.901.997	--
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	--	421.586
Μετρητά στην τράπεζα	<u>665.907</u>	<u>3.388.398</u>
	<u>3.567.904</u>	<u>3.809.984</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Εντάσ 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Έντοκος δανεισμός	42.175.239	--	1.336.225	40.839.014	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	221.180	55.295	165.885	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>72.993</u>	<u>72.993</u>	--	--	--
	<u>42.469.412</u>	<u>128.288</u>	<u>1.502.110</u>	<u>40.839.014</u>	<u>--</u>

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)(ii) Κίνδυνος πεντατόπητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Έντοκος δανεισμός	30.584.985	--	--	30.584.985	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22.925	5.731	17.194	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>12.627</u>	<u>12.627</u>	--	--	--
	<u>30.620.537</u>	<u>18.358</u>	<u>17.194</u>	<u>30.584.985</u>	<u>--</u>

Η Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
--------------------	---------------------	--------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------------

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.019.272	254.818	764.454	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>66.943</u>	<u>66.943</u>	--	--	--
	<u>1.086.215</u>	<u>321.761</u>	<u>764.454</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	979.230	244.808	734.422	--	--
Οφειλόμενη φορολογία	<u>4.717</u>	<u>4.717</u>	--	--	--
	<u>983.947</u>	<u>249.525</u>	<u>734.422</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη ενλογή αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iv) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε διοικητικούς τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης ανάλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

30. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

31. ΑΝΕΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 εικρεμούνσε αγωγή εναντίον της Zetanet Investments Limited, η οποία είναι θυγατρική εταιρεία της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited, σε σχέση με κτηματομεσιτικά δικαιώματα για ποσό ύψους πέραν του €1.000.000. Η αγωγή σε περίπτωση επιτυχίας της θα καλυφθεί από τους Συμβούλους της εταιρείας Zetanet Investments Limited κ.κ. Γιάννο Κασουλίδη, Αλέξη Χαραλαμπίδη και Μίκη Ιωάννου. Ως εκ τούτου, και βάσει νομικής συμβουλής δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανελημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

32. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

33. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Πίο κάτω παρουσιάζονται δόλες οι λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών:

Εξαρτημένη εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής
PSD Investments Limited	Αδρανής	Κύπρος	100%
Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων	Κύπρος	100%

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****33. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)****Εξαρτημένες της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited**

Zetanet Investments Limited	Επένδυση σε ακίνητα για ανάπτυξη	Κύπρος	100%
Fidessa Estates Limited	Επένδυση σε ακίνητα για ανάπτυξη	Κύπρος	100%
YC & AC Estates Limited	Επένδυση σε ακίνητα για ανάπτυξη	Κύπρος	100%

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 28 Ιανουαρίου 2010 το Συμβούλιο των Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου έχει αποδεχθεί την εισαγωγή στο ΧΑΚ 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 11 Ιανουαρίου 2010 (last cum date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατείχαν. Κάθε τρία σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατείχαν. Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή της Εταιρείας με τιμή εξάσκησης €0,62. Η περίοδος εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα είναι μεταξύ τις 19 Μαρτίου 2010 μέχρι 30 Απριλίου 2010.

Επίσης, στις 23 Μαρτίου 2010 το Συμβούλιο των Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου με βάση την πρόνοια 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου που αφορά περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η Εταιρεία διαπραγματεύταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στην μετάταξη της Εταιρείας. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου άρχισε στις 30 Μαρτίου 2010.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

35. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΩΝ ΑΙΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

	2009 €
Ζημία έτους ως τα προκαταρκτικά	(280.237)
Πλέον:	
Ελεγκτικά δικαιώματα	<u>(15.000)</u>
Ζημία έτους ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>(295.237)</u>

Προς

Empire Capital Investments Public Ltd
Λευκωσία

**ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
(FORM OF PROXY)**

Εγώ/εμείς από μέλος/μέλη της
Empire Capital Investments Public Company Ltd (η "Εταιρεία") διορίζω/ομε τον/την
..... από ή σε περίπτωση
κωλύματος του/της τον /την από
..... ως αντιπρόσωπο μου/μας για να παραστεί και να ψηφίσει για μένα/μας
για λογαριασμό μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που έχει συγκληθεί για την 24^η
ημέρα του Ιουνίου 2010, η ώρα 4.00 μ.μ., στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, (οδός Ανδρέα
Χάλιου Αρ. 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία) και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογράφηκε σήμερα την ημέρα του 2010.

Σημειώσεις:

1. Το πληρεξούσιο αυτό θα πρέπει να κατατεθεί στα Γραφεία της Εταιρείας, Οδός Ανδρέα Χάλιου Αρ. 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία, τουλάχιστον 48 ώρες πριν την καθορισμένη για συνέλευση ώρα.
2. Σε περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο αυτό θα πρέπει είτε να φέρει τη σφραγίδα του νομικού προσώπου, είτε να υπογράφεται από δεδοτικός εξουσιοδοτημένο αξιωματούχο ή πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του.
3. Στην περίπτωση πολλών από κοινού μετόχων, πληρεξούσιο μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών.