

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	7 – 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Ενοποιημένος ισολογισμός	11
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 – 33
Συμπληρωματικές καταστάσεις σε Ευρώ	34 - 36

Europrofit Capital Investors Public Limited

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Βύρων Κρανιδιώτης (Πρόεδρος)
Αιμίλιος Παντελίδης
Κώστας Τουμπουρής
Βαγγέλης Συκοπετρίτης (διορίστηκε 4 Απριλίου 2006)

Γραμματέας Εταιρείας

Λύσανδρος Λυσανδρίδης

Εγγεγραμμένο γραφείο

CLR House
Λεωφόρος Βύρωνος 26
1096 Λευκωσία
Κύπρος

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Κύριες δραστηριότητες και ανασκόπηση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις σε χρεόγραφα, κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μερισματοφόρων και τοκοφόρων μετοχών, καταθέσεων, δανείων και χρηματοοικονομικών μέσων, όπως παράγωγα και προθεσμιακά συμβόλαια. Παράλληλα κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα έχει αποκτήσει θυγατρική εταιρεία με σκοπό την παροχή υπηρεσιών στον τομέα των ακινήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανήλθε σε £555.714 (2005: £194.551). Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν £6.557.183 (2005: £6.892.102) και τα ίδια κεφάλαια ήταν £3.796.239 (2005: £3.152.754). Η οικονομική κατάσταση, η εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον, δεδομένου ότι οι αποδόσεις του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας επηρεάζονται από την πορεία του χρηματιστηρίου που είναι επενδυμένο. Όσο αφορά την προαναφερθείσα επένδυση σε θυγατρική εταιρεία για την παροχή υπηρεσιών στον τομέα των ακινήτων, αυτή αναμένεται να αποδώσει σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα 2 – 3 ετών.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 10. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Στις 30 Οκτωβρίου 2006 εκδόθηκαν 1.755.419 συνήθεις μετοχές με ονομαστική αξία £0,05 η κάθε μία, από εξάσκηση 1.755.419 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ), αυξάνοντας τον αριθμό των μετοχών που εκδόθηκαν σε 17.401.001 με ονομαστική αξία £0.05 η καθεμιά. Η τιμή εξάσκησης των ΔΑΜ είναι £0,05 για κάθε μετοχή.

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και κατά την ημερομηνία αυτή της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2006 εκτός του κ. Βαγγέλη Συκοπετρίτη που διορίστηκε στις 4 Απριλίου 2006. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Βαγγέλης Συκοπετρίτης αποχωρεί κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

9 Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμφέροντα Συμβούλων και Γραμματέα στο κεφάλαιο της Εταιρείας

10 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2006 %	30 μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
Βύρων Κρανιδιώτης	0,00	0,00
Κώστας Τουμπουρής	2,70	3,07
Αιμίλιος Παντελίδης	0,03	0,03
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	0,57	0,00

Το ποσοστό του κ. Κώστα Τουμπουρή προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω του ποσοστού που κατέχει στη CLR Investment Fund Public Limited και του ποσοστού που κατέχει στη CLR Capital Public Limited, στις οποίες είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το ποσοστό του κ. Αιμίλιου Παντελίδη περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του μέσω της ιδιωτικής του εταιρείας Esperanto Enterprises (Larnaca) Limited που κατέχει 0,02% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το ποσοστό του κ. Βαγγέλη Συκοπετρίτη προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω του ποσοστού που κατέχει η μητέρα του Άντρη Συκοπετρίτου και ανέρχεται στο 0,57% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Κυριότεροι μέτοχοι

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και κατά την περίοδο μεταξύ 1 Ιανουαρίου 2006 και 30 ημερών από την ειδοποίηση σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31 Δεκεμβρίου 2006 %	30 μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
CLR Investment Fund Public Limited	62,99	62,99
CLR Capital Public Limited	10,04	11,45
Alliance Int. Reinsurance Co Limited	8,16	8,16

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

12 Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

13 Δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

14 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Υποκαταστήματα

15 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

16 Οι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει την επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Βύρων Κρανιδιώτης
Πρόεδρος

Λευκωσία
30 Μαρτίου 2007

Europrofit Capital Investors Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας Europrofit Capital Investors Public Limited, με βάση τη γνώση μας που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Βύρων Κρανιδιώτης, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Αιμίλιος Παντελίδης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Τουμπουρής, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Βαγγέλης Συκοπετρίτης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

PricewaterhouseCoopers Limited

Julia House
3 Themistocles Dervis Street
CY-1066 Nicosia
P O Box 21612
CY-1591 Nicosia, Cyprus
Telephone: + 357 - 22555000
Facsimile: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της Europrofit Capital Investors Public Limited

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Europrofit Capital Investors Public Limited (η “Εταιρεία”) και της εξαρτημένης της Εταιρείας (το “Συγκρότημα”) στις σελίδες 10 μέχρι 33, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

F:\E\EC07709\ASSURANCE\FS\2006_consol.doc

Board Members: Phidias K Pilides (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Tassos I Televantides (Deputy CEO), Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Timothy D Osborne, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tzolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaides, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiannos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos
Directors of Operations: Adrian Ioannou, Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Bambos A Charalambous, Chris Odysseos, Demetris V Psaltis, Constantinos L Kapsalis, Melina Pyrgou

Ευθύνη των Ελεγκτών

3 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

4 Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

5 Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

6 Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

7 Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων η οποία αναφέρεται στην αβεβαιότητα που υπάρχει σε σχέση με την είσπραξη της οφειλής ύψους £5.306.040 από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.. Κατόπιν νομικών συμβουλών και εφόσον έχει ήδη κινηθεί αγωγή εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει πως δεν χρειάζεται οποιαδήποτε πρόνοια στο παρόν στάδιο.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

8 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

9 Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 30 Μαρτίου 2007

Europrofit Capital Investors Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα		6.179	10.018
Πιστωτικοί τόκοι		20.563	579
Κέρδος/(ζημιά) από ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		554.725	(641)
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		48.722	302.788
		630.189	312.744
Διαχειριστικά και άλλα έξοδα	5	(76.069)	(101.592)
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)	6	2.953	(16.601)
		557.073	194.551
Κέρδος πριν τη φορολογία			
Φορολογία	7	(1.359)	-
		555.714	194.551
Καθαρό κέρδος για το έτος			
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)-βασικό και αναπροσαρμοσμένο	8	3,49	1,24

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	26.413	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	13.600	-
		<u>40.013</u>	<u>-</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	5.533.286	5.357.030
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	397.564	1.531.832
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	586.320	3.240
		<u>6.517.170</u>	<u>6.892.102</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>6.557.183</u>	<u>6.892.102</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	870.050	782.279
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	111.912	111.912
Μετοχές προτίμησης	15	4.436.960	4.436.960
Συσσωρευμένες ζημιές		(1.622.683)	(2.178.397)
		<u>3.796.239</u>	<u>3.152.754</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές	16	2.750.789	3.557.788
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		10.155	10.155
Δανεισμός	17	-	171.405
		<u>2.760.944</u>	<u>3.739.348</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>6.557.183</u>	<u>6.892.102</u>

Στις 30 Μαρτίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Europrofit Capital Investors Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Βύρων Κρανιδιώτης, Πρόεδρος

Κώστας Τουμπουρής, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Μετοχές προτίμησης £	Συσσωρευμένες ζημιές (1) £	Σύνολο £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	782.279	111.912	4.436.960	(2.372.948)	2.958.203
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	194.551	194.551
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	782.279	111.912	4.436.960	(2.178.397)	3.152.754
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (Σημ. 14)	87.771	-	-	-	87.771
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	555.714	555.714
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	870.050	111.912	4.436.960	(1.622.683)	3.796.239

- (1) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ	2006 £	2005 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		557.073	194.551
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	5.518	-
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	10	3.401	-
Εισόδημα από μερίσματα		(6.179)	(10.018)
Πιστωτικούς τόκους		(20.563)	(579)
Χρεωστικούς τόκους	6	1.598	16.601
		<u>540.848</u>	<u>200.555</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(176.256)	(14.990)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.134.268	(182.235)
Πιστωτές		(806.999)	61.149
Μετρητά από εργασίες		<u>691.861</u>	<u>64.479</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.359)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		6.179	10.018
Τόκοι που εισπράχθηκαν		20.563	579
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.598)	(16.601)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>715.646</u>	<u>58.475</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	9	(31.931)	-
Αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων	10	(17.001)	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(48.932)</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών		87.771	-
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>87.771</u>	<u>-</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>754.485</u>	<u>58.475</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(168.165)</u>	<u>(226.640)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	13	<u>586.320</u>	<u>(168.165)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 στις 18 Μαΐου 1995. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 21 Οκτωβρίου 1999 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Μαΐου 2000. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Βύρωνος 26, CLR House, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις σε χρεόγραφα, κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μερισματοφόρων και τοκοφόρων μετοχών, καταθέσεων, δανείων και χρηματοοικονομικών μέσων, όπως παράγωγα και προθεσμιακά συμβόλαια. Παράλληλα κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα έχει αποκτήσει θυγατρική εταιρεία με σκοπό την παροχή υπηρεσιών στον τομέα των ακινήτων.

Σύμβαση διαχείρισης χαρτοφυλακίου

Στις 2 Ιανουαρίου 2006 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με την CLR Securities & Financial Services Limited (ΚΕΠΕΥ) για παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίου και τήρησης μητρώου μετόχων. Για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία θα καταβάλλει τα πιο κάτω δικαιώματα:

- (α) 0,5% ετησίως πάνω στην αξία των υπό διαχείριση κεφαλαίων όπως θα υπολογίζεται την τελευταία ημέρα του κάθε τριμήνου και το οποίο θα καταβάλλεται κάθε τρίμηνο, πλέον Φ.Π.Α.
- (β) £600 ετησίως πλέον Φ.Π.Α συν πραγματικά έξοδα για την τήρηση μητρώου μετόχων.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία χρεώνεται ποσοστό 0,50% προμήθεια επί της αξίας των χρηματιστηριακών συναλλαγών που διενεργεί.

Στις 2 Ιανουαρίου 2006 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τη CLR Capital Public Limited για παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών και την επίβλεψη των καθημερινών εργασιών της με αμοιβή £6.000 ετησίως πλέον Φ.Π.Α.

Επίσης στις 2 Ιανουαρίου 2006 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την CLR Investment Fund Public Limited για παροχή υπηρεσιών γραμματέα με αμοιβή £3.000 ετησίως πλέον Φ.Π.Α.

Europrofit Capital Investors Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Σύμβαση διαχείρισης χαρτοφυλακίου (συνέχεια)

Η CLR Securities & Financial Services Limited (ΚΕΠΕΥ) είναι εξολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της CLR Capital Public Limited.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 CLR Capital Public Limited κατείχε άμεσα και έμμεσα ποσοστό 28,17% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει από την συμμετοχή της CLR Capital Public Limited στην CLR Investment Fund Public Limited, ιθύνουσα εταιρεία της Europrofit Capital Investors Public Limited.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Europrofit Capital Investors Public Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2006. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Νέο πρότυπο/Ερμηνεία

Ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από

Που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” 1 Ιανουαρίου 2007

IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 - Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες” 1 Μαρτίου 2006

IFRIC Ερμηνεία 8 “Έκταση του ΔΠΧΠ 2” 1 Μαΐου 2006

IFRIC Ερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων” 1 Ιουνίου 2006

Που δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ:

ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί Τομείς” 1 Ιανουαρίου 2009

IFRIC Ερμηνεία 10 “Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση ” 1 Νοεμβρίου 2006

IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές ” 1 Μαρτίου 2007

IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών ” 1 Ιανουαρίου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους (αυτά που είναι εφαρμόσιμα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος) δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η “Εταιρεία”) και της εξαρτημένης της εταιρείας που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή με άλλο τρόπο ελέγχει. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα ελέγχου και παύουν να ενοποιούνται την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει δικαίωμα ελέγχου. Οι εξαγορές εξαρτημένων εταιρειών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Η υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς και της δίκαιης αξίας των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Το κόστος της εξαγοράς αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που δόθηκε κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνει έξοδα που αφορούν άμεσα την εξαγορά. Εισοδήματα, κέρδη και υπόλοιπα που δημιουργούνται από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές.

Το συμφέρον μειοψηφίας φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(β) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα αποτίμησης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως εμπορικές επενδύσεις σε μετοχές καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους/ζημιάς δίκαιης αξίας.

(γ) Εταιρείες Συγκροτήματος

Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν την Κυπριακή λίρα (£) ως νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων, και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Βελτιώσεις κτιρίων υπό εκμίσθωση	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν δικαιώματα χρήσης εμπορικής επωνυμίας και παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Οι μη μετατρέψιμες μετοχές προτίμησης, όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την πλήρη διακριτική ευχέρεια για πληρωμή μερίσματος, ταξινομούνται επίσης ως ίδια κεφάλαια.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Europrofit Capital Investors Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ανάλυση κατά τομέα

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος είναι κυρίως από επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Λόγω του γεγονότος ότι οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν τον ίδιο βαθμό κινδύνου και απόδοσης με βάση τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου ΔΛΠ14, οι διοικητικοί σύμβουλοι δε θεωρούν ότι υπάρχουν ξεχωριστοί τομείς δραστηριότητας ή γεωγραφικοί τομείς για τους οποίους πρέπει να παρουσιαστούν πληροφορίες.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

(α) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Οι εμπορικές επενδύσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς ως προς τις μελλοντικές τιμές λόγω αβεβαιότητας. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την όσο το δυνατό μεγαλύτερη διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων στην Κύπρο, τις επιλεγμένες τοποθετήσεις και ρευστοποιήσεις όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες έτσι που να ελαχιστοποιείται αυτός ο κίνδυνος.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

(ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τις επενδύσεις στο εξωτερικό. Συγκεκριμένα ο κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές του ξένου συναλλάγματος προκύπτει από τις επενδύσεις του Συγκροτήματος σε Ισλανδικές κορώνες.

Europrofit Capital Investors Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

Europrofit Capital Investors Public Limited

5 Διαχειριστικά και άλλα έξοδα

	2006 £	2005 £
Μισθοί προσωπικού	2.297	-
Έξοδα εκπαίδευσης προσωπικού	1.323	-
Ενοίκια πληρωτέα	2.083	-
Δικαιώματα προς CLR Securities & Financial Services Limited		
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	-	3.450
Τήρηση μητρώου μετόχων	851	700
Διαχείριση χαρτοφυλακίου	7.122	-
Δικαιώματα προς CLR Capital Public Limited		
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	6.900	-
Δικαιώματα προς CLR Investment Fund Public Limited		
Υπηρεσίες γραμματέα	3.450	-
Επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	10.696	67.475
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	5.800	3.000
Αμοιβή ελεγκτών	4.050	3.450
Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενο έτος	-	1.162
Συνδρομή και δικαιώματα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	3.921	2.723
Δικηγορικά έξοδα	9.712	17.300
Διαφημιστικά και έξοδα προώθησης	1.794	851
Άλλα διαχειριστικά και διάφορα έξοδα	7.151	1.481
Αποσβέσεις	8.919	-
	76.069	101.592

6 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	2006 £	2005 £
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών δανείων	(1.598)	(16.601)
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.551	-
	2.953	(16.601)

Europrofit Capital Investors Public Limited

7 Φορολογία

Η φορολογία για το έτος διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2006 £	2005 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>557.073</u>	<u>194.551</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	55.707	19.455
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.369	406
Φορολογική επίδραση εκπλάσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(61.855)	(67.103)
Επίδραση φορολογικών ζημιών προς μεταφορά	4.779	47.242
Άμυνα σε τόκους που εισπράτηκαν	1.359	-
Χρέωση φορολογίας	<u>1.359</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10%.

Κέρδη από διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών) εξαιρούνται από τη φορολογία εισοδήματος.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

8 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2006 £	2005 £
Κέρδος για το έτος	<u>555.714</u>	<u>194.551</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>15.938.953</u>	<u>15.645.582</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)-βασικό και αναπροσαρμοσμένο	<u>3,49</u>	<u>1,24</u>

Europrofit Capital Investors Public Limited

9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Βελτιώσεις κτιρίων υπό εκμίσθωση £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Σύνολο £
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-
Προσθήκες	23.245	8.686	31.931
Χρέωση απόσβεσης	(4.649)	(869)	(5.518)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>18.596</u>	<u>7.817</u>	<u>26.413</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006			
Κόστος	23.245	8.686	31.931
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.649)	(869)	(5.518)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>18.596</u>	<u>7.817</u>	<u>26.413</u>

10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	£
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-
Προσθήκες	17.001
Χρέωση απόσβεσης	(3.401)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>13.600</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	
Κόστος	17.001
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.401)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.600</u>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν δικαιώματα χρήσης της εμπορικής επωνυμίας Remax με την οποία εμπορεύεται η εξαρτημένη Εταιρεία Rubypoint Property Advisors Limited, και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους που έχει καθοριστεί στα 5 χρόνια.

Europrofit Capital Investors Public Limited

11 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2006 £	2005 £
Οφειλή από Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	5.306.040	5.306.040
CLR Securities & Financial Services Limited – Trading account (Σημ.18)	218.816	40.990
Άλλα ποσά εισπρακτέα	8.430	10.000
	<u>5.533.286</u>	<u>5.357.030</u>

Μέσα στα πλαίσια των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας να διαδραματίσει ρόλο στην προσφορά χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο, η Εταιρεία συμφώνησε κατά τη διάρκεια του 2001 με δύο μεγαλομετόχους της Euroinvestment & Finance Public Limited για την απόκτηση του 19,88% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα πλήρωσε για να αγοράσει από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. 2 380 000 μετοχές προς £2,216 ανά μετοχή και από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited 1 200 000 μετοχές προς £2,20 ανά μετοχή. Τα κεφάλαια για τις πιο πάνω αγορές παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία από την CLR Investment Fund Public Limited (ιθύνουσα) και περιλαμβάνονται στους πιστωτές.

Η Εταιρεία προχώρησε με αίτηση στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για παραχώρηση σχετικής έγκρισης με βάση το άρθρο 17 του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου για απόκτηση των πιο πάνω μετοχών. Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δεν παραχώρησε την έγκριση σύμφωνα με την ισχύουσα πολιτική να μην παραχωρεί άδεια για απόκτηση πέραν του 10% σε τραπεζικό οργανισμό σε νομικό πρόσωπο οι κύριες δραστηριότητες του οποίου είναι άλλες από τραπεζικές.

Εν όψει του πιο πάνω ο Γραμματέας της Euroinvestment & Finance Public Limited προχώρησε με εγγραφή στα μητρώα της Euroinvestment & Finance Public Limited των 1 200 000 μετοχών (ποσοστό 6,66%) που μεταβιβάστηκαν από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited και ενημέρωσε την Εταιρεία πως αδυνατεί να εγγράψει την μεταβίβαση 2 380 000 μετοχών από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε..

Το ποσοστό 6,66% που αποκτήθηκε στην Euroinvestment & Finance Public Limited περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η οφειλή από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. περιλαμβάνεται στα εισπρακτέα και προπληρωμές πιο πάνω. Κατόπιν νομικών συμβουλών και εφόσον έχει ήδη κινηθεί αγωγή εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει πως στο παρόν στάδιο δε χρειάζεται οποιαδήποτε πρόνοια έναντι της οφειλής.

Η πιθανότητα πρόνοιας έναντι της οφειλής από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. θα συνεχίσει να εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς εξελίσσονται τα γεγονότα.

Europrofit Capital Investors Public Limited

12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

	2006 £	2005 £
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) κατά κλάδο:		
Τραπεζικός	191.595	-
Ξενοδοχεία	94.890	120.018
Άλλες εταιρείες	33.283	616.487
Χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	77.796	149.010
	<u>397.564</u>	<u>885.515</u>
Τίτλοι σε ξένες δημόσιες εταιρείες	<u>-</u>	<u>646.317</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<u><u>397.564</u></u>	<u><u>1.531.832</u></u>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2006 £	2005 £
Προς εμπορία	<u>397.564</u>	<u>1.531.832</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν υπήρχαν ενεχυριασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία (2005: £187.000).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στο “κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση/ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Europrofit Capital Investors Public Limited

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2006 £	2005 £
Μετρητά στην τράπεζα	<u>586.320</u>	<u>3.240</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2006 £	2005 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	586.320	3.240
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(171.405)
	<u>586.320</u>	<u>(168.165)</u>

14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	£
Εγκεκριμένο		
Την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2005 400 000 000 συνήθεις μετοχές των £0,50 η καθεμιά	<u>400 000 000</u>	<u>20.000.000</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 400 000 000 συνήθεις μετοχές των £0,05 η καθεμιά	<u>400 000 000</u>	<u>20.000.000</u>

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Ολικό £
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου 2006	15 645 582	782.279	111.912	894.191
Από εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών στις 30 Οκτωβρίου 2006	1 755 419	87.771	-	87.771
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>17 401 001</u>	<u>870.050</u>	<u>111.912</u>	<u>981.962</u>

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο που προέκυψε από την έκδοση μετοχών τα έτη 1996 και 2000 δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Δικαιώματα αγοράς μετοχών

Στις 12 Μαΐου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε με την έκδοση 3.129.116 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας.

- Η αναλογία της έκδοσης ήταν 1 ΔΑΜ για κάθε 5 μετοχές που κατέχονταν

Europrofit Capital Investors Public Limited

14 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- Κάθε κάτοχος ΔΑΜ μπορεί καταβάλλοντας σε μια από τις περιόδους άσκησης την Τιμή άσκησης που είναι 5 σεντ, να μετατρέψει το κάθε ΔΑΜ σε πλήρως πληρωθείσα μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 5 σεντ.
- Περίοδος άσκησης 30 Οκτωβρίου ετησίως των ετών 2005 μέχρι 2012 περιλαμβανομένων.
- Τα ΔΑΜ είναι μεταβιβάσιμα και διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανέλαβε την τήρηση του Μητρώου των ΔΑΜ στο Κεντρικό Μητρώο.
- Οι μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των ΔΑΜ έχουν τα ίδια δικαιώματα όπως και οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας (rank pari passu) και δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ολόκληρο το ποσό του μερίσματος που θα καταβληθεί μετά την ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ. Δεν δικαιούνται όμως να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν την ημερομηνία άσκησης τους.

Στις 30 Οκτωβρίου 2006 εξασκήθηκαν 1.755.419 ΔΑΜ από τα οποία προέκυψαν 1.755.419 μετοχές, αυξάνοντας τον αριθμό των μετοχών που εκδόθηκαν σε 17.401.001. Μετά την πιο πάνω εξάσκηση παραμένουν 1.373.697 ΔΑΜ.

15 Μετοχές προτίμησης

	2006 £	2005 £
Εκδόθηκαν και ξοφλήθηκαν 4 436 960 μετοχές προτίμησης προς £1 η καθεμιά	4.436.960	4.436.960

Οι μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας £1 η καθεμιά, είναι άνευ ψήφου και χωρίς ετήσιο συσσωρευόμενο μέρισμα.

16 Πιστωτές

	2006 £	2005 £
Οφειλή προς CLR Investment Fund Public Limited (Σημ.18)	2.729.540	3.552.184
Οφειλή προς CLR Securities & Financial Services Limited (Σημ.18)	2.883	-
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	18.366	5.604
	2.750.789	3.557.788

Η οφειλή προς τη CLR Investment Fund Public Limited δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Δεν έχουν δοθεί οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις προς τη CLR Investment Fund Public Limited για το οφειλόμενο ποσό.

Europrofit Capital Investors Public Limited

17 Δανεισμός

Ο δανεισμός του 2005 αποτελείτο από τραπεζικά παρατραβήγματα τα οποία εξοφλήθηκαν κατά την διάρκεια του 2006. Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο κατά την διάρκεια του έτους για τα τραπεζικά παρατραβήγματα ήταν 5,25% (2005: 5,25%). Το 2005 τα τραπεζικά παρατραβήγματα ήταν εξασφαλισμένα με ενεχυριάσεις μετοχών δημοσίων εταιρειών με αγοραία αξία £187.000. Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενεχυριάσεις.

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την CLR Investment Fund Public Limited, δημόσια εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 62,99% των μετοχών της Εταιρείας.

(1) Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες

	2006 £	2005 £
CLR Securities & Financial Services Limited (α)		
Τήρηση μητρώου μετόχων (Σημ. 1)	851	700
Διαχείριση χαρτοφυλακίου (Σημ. 1)	7.122	-
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	-	3.450
Τόκοι εισπρακτέοι	5.652	437
CLR Capital Public Limited (β)		
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών (Σημ. 1)	6.900	-
CLR Investment Fund Public Limited		
Υπηρεσίες γραμματέα (Σημ. 1)	3.450	-

- (α) Η CLR Securities & Financial Services Limited είναι εξ' ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της CLR Capital Public Limited.
- (β) Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 η CLR Capital Public Limited κατείχε άμεσα και έμμεσα το 28,17% των μετοχών της Εταιρείας.

(2) Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	2006 £	2005 £
Ποσά οφειλόμενα σε:		
CLR Investment Fund Public Limited (Σημ.16)	2.729.540	3.552.184
CLR Securities & Financial Services Limited (Σημ. 16)	2.883	-
	<u>2.732.423</u>	<u>3.552.184</u>
Ποσά οφειλόμενα από:		
CLR Securities & Financial Services Limited – Trading a/c (Σημ. 11)	<u>218.816</u>	<u>40.990</u>

Το ποσό οφειλόμενο από την CLR Securities & Financial Services Limited είναι από εμπορικό λογαριασμό για σκοπούς αγοραπωλησίας μετοχών και φέρει για το έτος 2006 τόκο 2,7% (2005: 3%).

Europrofit Capital Investors Public Limited

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(3) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006 £	2005 £
Επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα διοικητικών συμβούλων	10.000	10.000
Άλλα δικαιώματα Συμβούλων	5.800	3.000
	15.800	13.000

19 Εξαρτημένες εταιρείες

Η εξολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της οποίας τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι η Rubypoint Property Advisors Limited, η οποία αποκτήθηκε στις 26 Ιουλίου 2006 για £1, που αντιπροσωπεύει το καθαρό ενεργητικό της εξαρτημένης κατά την ημερομηνία απόκτησης της. Η εξαρτημένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία και δραστηριοποιείται στον τομέα προσφοράς υπηρεσιών στα κτηματικά, κάτω από την εμπορική επωνυμία Remax.

20 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 7 μέχρι 9.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Συμπληρωματική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε Ευρώ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	2006 €	2005 €
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα	10.687	17.328
Πιστωτικοί τόκοι	35.564	1.001
Κέρδος/(ζημιά) από ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	959.396	(1.109)
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	84.265	523.671
	1.089.912	540.891
Διαχειριστικά και άλλα έξοδα	(131.562)	(175.703)
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)	5.107	(28.712)
	963.457	336.476
Κέρδος πριν τη φορολογία	963.457	336.476
Φορολογία	(2.350)	-
	961.107	336.476
Καθαρό κέρδος για το έτος	961.107	336.476
Κέρδος ανά μετοχή (λεπτά)-βασικό και αναπροσαρμοσμένο	6,04	2,15

Η πιο πάνω κατάσταση έχει μετατραπεί από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ με την ισοτιμία που ίσχυε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Συμπληρωματικός ενοποιημένος ισολογισμός σε Ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	2006 €	2005 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	45.681	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23.521	-
	<u>69.202</u>	<u>-</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9.569.818	9.264.983
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	687.588	2.649.303
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.014.040	5.604
	<u>11.271.446</u>	<u>11.919.890</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>11.340.648</u>	<u>11.919.890</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.504.751	1.352.952
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	193.552	193.552
Μετοχές προτίμησης	7.673.722	7.673.722
Συσσωρευμένες ζημιές	(2.806.430)	(3.767.538)
	<u>6.565.595</u>	<u>5.452.688</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πιστωτές	4.757.490	6.153.194
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17.563	17.563
Δανεισμός	-	296.445
	<u>4.775.053</u>	<u>6.467.202</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>11.340.648</u>	<u>11.919.890</u>

Ο πιο πάνω ισολογισμός έχει μετατραπεί από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ με την ισοτιμία που ίσχυε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Europrofit Capital Investors Public Limited

Συμπληρωματική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών σε Ευρώ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	2006 €	2005 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν τη φορολογία	963.457	336.476
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9.543	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.882	-
Εισόδημα από μερίσματα	(10.687)	(17.326)
Πιστωτικούς τόκους	(35.564)	(1.001)
Χρεωστικούς τόκους	2.765	28.711
	<u>935.396</u>	<u>346.860</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(304.835)	(25.925)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.961.717	(315.175)
Πιστωτές	(1.395.705)	105.757
	<u>1.196.573</u>	<u>111.517</u>
Μετρητά από εργασίες		
Φορολογία που πληρώθηκε	(2.350)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	10.687	17.326
Τόκοι που εισπράχθηκαν	35.564	1.001
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.765)	(28.711)
	<u>1.237.709</u>	<u>101.133</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες		
	<u>1.237.709</u>	<u>101.133</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(55.224)	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(29.403)	-
	<u>(84.627)</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		
	<u>(84.627)</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	151.799	-
	<u>151.799</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	<u>151.799</u>	<u>-</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	1.304.881	101.133
	(290.841)	(391.974)
	<u>1.014.040</u>	<u>(290.841)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		
	<u>1.014.040</u>	<u>(290.841)</u>

Η πιο πάνω κατάσταση έχει μετατραπεί από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ με την ισοτιμία που ίσχυε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.