

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015**

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου	2
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	3 - 7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	10
Ενοποιημένη κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων	11
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	12
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	13 - 15
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	17 - 40
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της μητρικής εταιρείας	41
Κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων της μητρικής εταιρείας	42
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας	43
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της μητρικής εταιρείας	44
Κατάσταση ταμειακών ροών της μητρικής εταιρείας	45
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας	46 - 49
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	50

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Νίκος Σ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Στέλιος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Παγκράτης Λιβέρας - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Panlaw Secretarial Ltd
Γλάδστωνος 31
1095 Λευκωσία

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Στέλιος Παναγίδης Δ.Ε.Π.Ε.
Γλάδστωνος 31
1095 Λευκωσία

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γλάδστωνος 31
1095 Λευκωσία

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν190(Ι)/2007), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2015 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Σ. Παπαγεωργίου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



Παγκράτης Διβέρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



Στέλιος Παναγίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λευκωσία, 7 Απριλίου, 2016

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

Οικονομικές καταστάσεις

1. Το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2015.

Κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος

2. Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:-

Neda International S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

3. Μετά την πλήρη απεμπλοκή του Συγκροτήματος από τον τομέα των ναυτιλιακών συμμετοχών (με την πώληση όλων των πλοίων που κατείχε μέσω των θυγατρικών της εταιρειών), ο οποίος τα τελευταία χρόνια δεν απέδωσε στο Συγκρότημα τα αναμενόμενα και παρά την δεδομένη επιθυμία του Διοικητικού Συμβουλίου να αποκτήσει το συγκρότημα αντικείμενο δραστηριότητας, ενδεχομένως μέσω της εξεύρεσης επενδυτή, κάτι τέτοιο δεν κατέστη δυνατό. Ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά την μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος και θα προβεί σε ανάλογες ανακοινώσεις όταν ληφθούν οριστικές αποφάσεις.

Η κερδοφορία που παρουσιάζεται στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος οφείλεται κατά κύριο λόγο στην διαγραφή της υποχρέωσης προς τον πιστωτή του δανείου της εξαρτημένης εταιρείας "Gortynia Shipping S.A" κατά την πληρωμή του συμφωνηθέντος ποσού για πλήρη διακανονισμό του οφειλόμενου δανείου ως αποτέλεσμα της εκποίησης του πλοίου «Stavros P» για το οποίο λήφθηκε το συγκεκριμένο δάνειο.

Το Συγκρότημα μέσω των εξαρτημένων του εταιρειών με κύρια δραστηριότητα τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων κατά το έτος 2015 έχει πραγματοποιήσει μειωμένο κύκλο εργασιών σε σύγκριση με το έτος 2014. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών κατά το τρέχον έτος ανήλθε σε €272.035 σε σύγκριση με € 2.658.190 κατά το έτος 2014. Η μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών της εξαρτημένης εταιρείας για το έτος 2015 αφορούσε εισοδήματα μέχρι τις 10 Μαρτίου 2015 αφού κατά την ημερομηνία αυτή η εξαρτημένη εταιρεία εκποίησε το πλοίο που κατείχε. Κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ο κύκλος εργασιών αφορούσε εισοδήματα από ναυλώσεις του πλοίου για ολόκληρη την περίοδο.

Η ζημιά από εκμετάλλευση πλοίων του Συγκροτήματος το έτος 2015 ανήλθε σε € 768.022 σε σύγκριση με ζημιά € 388.941 κατά το έτος 2014 κυρίως λόγω της ρυμούλκησης και μεγάλης επισκευής (επιδιόρθωσης) του πλοίου που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους 2015.

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος παρουσιάζουν ζημιά €14.120 κατά το έτος 2015 σε σύγκριση με ζημιά € 785.601 το έτος 2014. Ο κύριος λόγος της μείωσης της ζημιάς κατά το τρέχον έτος οφείλεται στην ζημιά που προέκυψε κατά το έτος 2014 από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση € 746.462 σε σύγκριση με μηδενική ζημιά/κέρδος κατά το έτος 2015

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****Ανασκόπηση αποτελεσμάτων – (συνέχεια)**

Η θυγατρική εταιρεία “Gortynia Shipping S.A.” στις 10 Μαρτίου 2015 προχώρησε στην πώληση του πλοίου «Stavros P» αφού η πορεία του ναυτιλιακού κλάδου δεν απέδωσε στο συγκρότημα τα αναμενόμενα. Η απόφαση για πώληση του πλοίου λήφθηκε λαμβάνοντας επίσης υπόψη το αντίτιμο πώλησης του πλοίου και την επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του. Το υπόλοιπο του δανείου που διαγράφηκε ύψος €12.121.412 καταχωρήθηκε ως κέρδος για το έτος 2015.

Κατά το έτος 2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αναγνωρίστηκε πρόνοια μη εμπορικών χρεωστών € 195.170 σε σύγκριση με μηδενική πρόνοια κατά το έτος 2014. Η συγκεκριμένη πρόνοια αφορούσε μη εμπορικούς χρεώστες των θυγατρικών εταιρειών Gortynia Shipping S.A. και Neda International S.A. .

Κατά το έτος 2015 η θυγατρική εταιρεία Gortynia Shipping S.A. εκποίησε το πλοίο «Stavros P» και ως εκ τούτου δεν προέκυψε οποιοδήποτε ποσό απομείωσης της αξίας του πλοίου σε σύγκριση με ζημιά από απομείωση που επιβάρυνε τα αποτελέσματα του έτους 2014 κατά € 3.747.919 . Με βάση την λογιστική πολιτική που ακολουθεί το Συγκρότημα έγινε σύγκριση της ανακτήσιμης αξίας του πλοίου (€ 3.219.316) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 με την λογιστική αξία του πλοίου. Ως αποτέλεσμα της σύγκρισης αυτής διαπιστώθηκε ότι η λογιστική αξία του πλοίου υπερέβαινε την ανακτήσιμη του αξία και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε η ζημιά από την απομείωση της αξίας του πλοίου.

Οι αποσβέσεις του έτους 2015 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το έτος 2014 κατά € 1.276.507 λόγω της εκποίησης του πλοίου στις 10 Μαρτίου 2015.

Τα έξοδα πωλήσεων και διαχείρισης παρουσιάζουν μείωση κατά € 153.514 κυρίως λόγω της μείωσης κατά το έτος 2015 των αμοιβών των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2014 κατά € 374.756. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στον τελικό διακανονισμό που συμφωνήθηκε με τον πιστωτή του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του πλοίου «Stavros P» που εκποιήθηκε στις 10 Μαρτίου 2015.

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος 2015 ανέρχεται σε σεντ 29,44 (2014: 20,78 σεντ ζημιά ανά μετοχή).

Σύμβουλοι

4. Τα ονόματα των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. Στέλιος Παναγίδης και Παγκράτης Λιβέρας αποχωρούν από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

Δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης

5. Στο παρόν στάδιο η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα που αναφέρονται πιο κάτω. Ειδική αναφορά για τους λόγους μη υιοθέτησης όλων των προνοιών του Κώδικα, παρατίθεται μετά από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

Η εταιρεία έχει προβεί στην σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, την οποία αποτελούν οι κ.κ. Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου (Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου), Στέλιος Παναγίδης (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Παγκράτης Λιβέρας (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).

Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου εμπίπτει στα πλαίσια της δέσμευσης του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας για εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα www.cse.com.cy. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

Άλλες πληροφορίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

6. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πιο πάνω οδηγίας το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας δηλώνει τα ακόλουθα:-

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται στις ετήσιες εξελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2015 και των τελευταίων δημοσιευθέντων ενδεικτικών αποτελεσμάτων του συγκροτήματος.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2015 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 13 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του. Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****Άλλες πληροφορίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας ΟΔ190-2007-04
της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (συνέχεια)**

Η εξουσία των διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

7. Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

Αμοιβές διοικητικών συμβούλων

8. Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων για το έτος 2015 αναλύονται ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
<u>Εκτελεστικοί</u>						
Νίκος Σ. Παπαγεωργίου	-	69.500	1.200	2.500	1.200	72.000
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	51.500	69.500	1.200	2.500	52.700	72.000
Αλέκος Παπαγεωργίου	-	33.000	-	-	-	33.000
<u>Μη εκτελεστικοί</u>						
Στέλιος Παναγίδης	-	-	1.200	2.500	1.200	2.500
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	1.200	2.500	1.200	2.500
	<u>51.500</u>	<u>172.000</u>	<u>4.800</u>	<u>10.000</u>	<u>56.300</u>	<u>182.000</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

9. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους ως ελεγκτές της εταιρείας.

Μετοχικό κεφάλαιο

10. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε νέα έκδοση μετοχών κατά την διάρκεια του έτους.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

11. Δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων προς αυτήν.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

12. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το συγκρότημα αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη

13. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

14. Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στόχοι και προοπτικές

15. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 28 Μαΐου, 2015 δεν προέκυψε ενδιαφέρον από οποιαδήποτε μέτοχο, περιλαμβανομένης και της τελικής μητρικής εταιρείας "ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε" να αυξήσει τη συμμετοχή της στην εταιρεία επενδύοντας σε αυτή πρόσθετα κεφάλαια ή να αναλάβει τη δραστηριοποίηση της και ως εκ τούτου η εταιρεία υφίσταται χωρίς κανένα ουσιαστικό αντικείμενο δραστηριότητας. Ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά την μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος κα θα προβεί σε ανάλογες ανακοινώσεις όταν ληφθούν οριστικές αποφάσεις.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Panlaw Secretarial Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 7 Απριλίου, 2016

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

**Προς τα μέλη της
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λιμίτεδ

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικό Συμβούλιο: Γ. ΠΕΤΣΑΣ, Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Λ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΗ, Μ. ΜΑΡΚΟΥ

Other Offices:

ΠΑΦΟΣ: Τ.Θ. 60254, 8101 Πάφος - Κύπρος	Τηλ. (357) 26933957	Φαξ: (357) 26936667	e-mail: pafos@gregoriou.com
ΛΕΜΕΣΟΣ: Τ.Θ. 53442, 3302 Λεμεσός - Κύπρος	Τηλ. (357) 25338850	Φαξ: (357) 25338851	e-mail: limassol@gregoriou.com
ΛΑΡΝΑΚΑ: Τ.Θ. 40712, 6306 Λάρνακα - Κύπρος	Τηλ. (357) 24620650	Φαξ: (357) 24658858	e-mail: larnaca@gregoriou.com

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα στις παραγράφους “Ανασκόπηση αποτελεσμάτων” και “Στόχοι και προοπτικές” όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται στο γεγονός ότι κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 28 Μαΐου, 2015 κανένας μέτοχος συμπεριλαμβανομένης της τελικής μητρικής εταιρείας δεν επέδειξε ενδιαφέρον να αυξήσει τη συμμετοχή του στην Εταιρεία επενδύοντας σε αυτή πρόσθετα κεφάλαια, ή να αναλάβει την δραστηριοποίηση της μετά και την πλήρη απεμπλοκή της Εταιρείας από τον τομέα των ναυτιλιακών συμμετοχών και ως εκ τούτου η Εταιρεία υφίσταται χωρίς αντικείμενο δραστηριότητας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γρηγόρης Ν. Πέτσας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
MGI Γρηγορίου και Σία Λτδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία,
7 Απριλίου, 2016

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	Σημ.	2015 €	2014 €
Έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων		272.035	2.658.190
Άμεσα έξοδα από εκμετάλλευση πλοίων		(1.040.057)	(3.047.131)
Ζημιά από εκμετάλλευση πλοίων		(768.022)	(388.941)
Αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων	17	(14.120)	(785.601)
		(782.142)	(1.174.542)
Κέρδος από διαγραφή δανείου θυγατρικής εταιρείας	8	12.121.412	-
Ζημιά από απομείωση πλοίων		-	(3.747.919)
Αποσβέσεις έτους		(97.855)	(1.374.362)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών		(195.170)	-
Έξοδα πωλήσεων		(20.280)	(101.618)
Έξοδα διαχείρισης		(202.959)	(275.135)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(34.470)	(409.226)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	5	10.788.536	(7.082.802)
Φορολογία	6	(81)	(481)
Κέρδος/(ζημιά) έτους		10.788.455	(7.083.283)
Κέρδος/(ζημιά) έτους που αποδίδεται στους/στο:			
Ιδιοκτήτες της εταιρείας		10.009.367	(7.065.129)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		779.088	(18.154)
Κέρδος/(ζημιά) έτους		10.788.455	(7.083.283)
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	7	29,44	(20,78)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν μέρος
των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	10.788.455	(7.083.283)
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από την μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	<u>(899.342)</u>	<u>(925.250)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	<u>9.889.113</u>	<u>(8.008.533)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος που αναλογούν στους/στο:-		
Ιδιοκτήτες της εταιρείας	9.945.394	(7.992.948)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(56.281)</u>	<u>(15.585)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	<u>9.889.113</u>	<u>(8.008.533)</u>

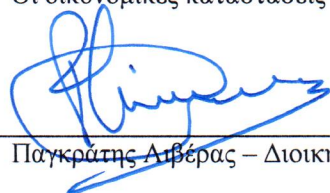
Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Πλοία	9	-	3.219.316
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>-</u>	<u>3.219.316</u>
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	117.352	-
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	12	4.632	734.841
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	250.422	556.895
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>372.406</u>	<u>1.291.736</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>372.406</u>	<u>4.511.052</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	3.400.000	3.400.000
Αποθεματικά		(2.948.253)	(12.893.647)
		<u>451.747</u>	<u>(9.493.647)</u>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(132.472)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>319.275</u>	<u>(9.493.647)</u>
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	14	53.090	1.021.341
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	-	12.983.118
Φορολογία	6	41	240
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>53.131</u>	<u>14.004.699</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>53.131</u>	<u>14.004.699</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>372.406</u>	<u>4.511.052</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 7 Απριλίου, 2016.



Παγκράτης Ανθέρης – Διοικητικός Σύμβουλος



Στέλιος Παναγίδης – Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	Αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Αποδοτέα στο συμφέρον άνευ ελέγχου				
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΦΕΜΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΦΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΑΠΟΦΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΦΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΣΙΜΑ	ΟΛΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2015	3.400.000	(23.076.309)	5.984	9.857.854	318.824	(9.493.647)	-	-	(9.493.647)
Συνεπιδιωκτικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	(63.973)	(63.973)	(835.369)	(835.369)	(899.342)
Κέρδος έτους	-	10.788.455	-	-	-	10.788.455	-	-	10.788.455
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	(779.088)	-	-	-	(779.088)	779.088	779.088	-
Μείωση κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	-	(76.191)	(76.191)	(76.191)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2015	3.400.000	(13.066.942)	5.984	9.857.854	254.851	451.747	(132.472)	(132.472)	319.275

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	Αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας				Αποδοτέα στο συμφέρον άνευ ελέγχου					
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €	ΑΠΟΦΕΜΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ €	ΑΠΟΦΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ €	ΑΠΟΦΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ €	ΑΠΟΦΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΕΛΕΓΧΟΥ €	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2014	3.400.000	(16.011.180)	5.984	9.857.854	1.246.643	(1.500.699)	15.585	-	15.585	(1.485.114)
Συνολλαγμιατικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	(927.819)	(927.819)	2.569	-	2.569	(925.250)
Ζημιά έτους	-	(7.083.283)	-	-	-	(7.083.283)	-	-	-	(7.083.283)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	18.154	-	-	-	18.154	(18.154)	-	(18.154)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2014	3.400.000	(23.076.309)	5.984	9.857.854	318.824	(9.493.647)	-	-	-	(9.493.647)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****Φορολογία**

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου, 2003 εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2014 και 17% το 2015 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

Αποθεματικά

Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών και το αποθεματικό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν από την φορολογία		10.788.536	(7.082.802)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις πλοίων		97.855	1.374.362
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		-	746.462
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		40	-
Κέρδος από διαγραφή δανείου θυγατρικής εταιρείας		(12.121.412)	-
Απομείωση αξίας πλοίων		-	3.747.919
Συναλλαγματικές διαφορές		26.138	49.466
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		(1.202.847)	(1.498.357)
Τόκοι πληρωτέοι		34.470	409.226
Τόκοι εισπρακτέοι		(1.709)	(10.560)
		<u>(2.378.929)</u>	<u>(2.264.284)</u>
(Μείωση)/αύξηση στους πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		(968.251)	452.212
Μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		730.209	350.632
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(2.617.971)	(1.461.440)
Φόροι που πληρώθηκαν		(280)	(241)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες		<u>(2.617.251)</u>	<u>(1.461.681)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(117.392)	-
Είσπραξη από πώληση πλοίου		3.424.966	-
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		-	319.056
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.709	10.560
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>3.309.283</u>	<u>329.616</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή ροή δανείων		(861.706)	1.877.986
Πληρωμή στο συμφέρον άνευ ελέγχου λόγω μείωσης κεφαλαίου σε εξαρτημένες εταιρείες		(76.191)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(34.470)	(409.226)
Συναλλαγματικές διαφορές		(26.138)	(49.466)
Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκαν για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(998.505)</u>	<u>1.419.294</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		(306.473)	287.229
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	16	<u>556.895</u>	<u>269.666</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	16	<u>250.422</u>	<u>556.895</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 40 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σύσταση

Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου, 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λίμιτεδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος.

Στις 17 Ιανουαρίου 2007, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η απόκτηση του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shelton Shipping & Trading Corporation με έδρα την Λιβερία. Η εταιρεία αυτή συμμετέχει κατά 30% στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd με έδρα την Λιβερία η οποία τον Οκτώβριο του 2006 απέκτησε ένα πλοίο τύπου bulk carrier τύπου “panamax” dwt 73.000 κατασκευής 1999, με την επωνυμία m.v. “Proteus” νηολογημένο στο λιμάνι του Πειραιά. Στις 5 Μαρτίου 2005, ιδρύθηκε η εταιρεία Romylia Ene με έδρα την Ελλάδα και με μοναδικό μέτοχο την εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd (100% συμμετοχή). Στις 4 Ιουνίου, 2007, η εταιρεία Romylia Ene έχει αναλάβει όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 η εξαρτημένη εταιρεία Shelton Shipping & Trading Corporation έπαυσε να εξασκεί επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd με αποτέλεσμα την επαναταξινόμηση της συμμετοχής στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd από “Συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία” σε “Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση”. Στις 15 Δεκεμβρίου 2014 η εξαρτημένη εταιρεία Shelton Shipping & Trading Corporation πώλησε την συμμετοχή της στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd και στις 24 Μαρτίου 2015 η εξαρτημένη εταιρεία εκκαθαρίστηκε.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 77% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Neda International S.A. (η “Neda”) με έδρα την Λιβερία όπου μεταγράφηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 στα Marshall Islands. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων. Συγκεκριμένα η εταιρεία απέκτησε στις 3 Οκτωβρίου, 2007 ένα πλοίο τύπου bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt με την επωνυμία m.v. “Arcadia” κατασκευής 1995. Στις 12 Ιανουαρίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε την απόκτηση τριών (3) επιπρόσθετων μετοχών της εταιρείας Neda. Μετά την απόκτηση του εν λόγω πρόσθετου ποσοστού η εταιρεία κατέχει άμεσα ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Neda. Στις 25 Οκτωβρίου 2012 η πιστώτρια Τράπεζα της θυγατρικής εταιρείας κατακράτησε το πλοίο λόγω της μη πλήρους καταβολής της δόσης Ιουλίου – Σεπτεμβρίου 2011 του δανείου που χρηματοδότησε την αγορά του πλοίου, το οποίο μετέπειτα πώλησε.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 70% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Gortynia Shipping S.A. με έδρα τα Marshall Islands. Τον Δεκέμβριο του 2007 η εταιρεία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2008. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων. Τον Φεβρουάριο του 2008 η εταιρεία απέκτησε το πλοίο m.v. “Matira” (το οποίο μετονομάστηκε σε Stavros P), τύπου bulk carrier χωρητικότητας 45.863 dwt κατασκευής 1994. Κατά το έτος 2015 η εξαρτημένη εταιρεία προχώρησε στην εκποίηση του πλοίου “Stavros P”.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 2(ζ) των οικονομικών καταστάσεων, η Διεύθυνση του συγκροτήματος θεωρεί ότι η μητρική εταιρεία και το συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα Πλοία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2015, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:-

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

1. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ – (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41: Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015)
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρή θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28 – Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαιρέσης για Ενοποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28: Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του (Αναβάλλεται επ 'αόριστον).

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Η Εταιρεία αναμένει ότι η πιο σημαντική επίπτωση θα προκύψει από τα παρακάτω νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:**

Το ΔΠΧΑ 9 (αναθεωρημένο 2014), θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση'. Το ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τα ακόλουθα: α) ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, β) μεθοδολογία απομείωσης, και γ) γενική λογιστική αντιστάθμισης.

- **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:**

Το ΔΠΧΑ 15 εγκαθιστά ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο για την λογιστικοποίηση εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Βασική αρχή του προτύπου είναι ότι μια εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει ως έσοδα για τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, την αξία που η Εταιρεία θεωρεί ότι δικαιούται για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει λεπτομερή καθοδήγηση για το χειρισμό συγκεκριμένων σεναρίων, ενώ απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις:**

Οι τροποποιήσεις επικεντρώνονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις και επιτρέπουν την εφαρμογή της καθαρής θέσης. Πιο συγκεκριμένα, με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία θα έχει την επιλογή να λογιστικοποιήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις με:

- βάσει το κόστος της επένδυσης,
- βάσει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 (ή ΔΠΧΑ 9), ή
- βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες».

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Πλοία
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(στ) Ξένο συνάλλαγμα

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του συγκροτήματος παρουσιάζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η μητρική εταιρεία (“νόμισμα λειτουργίας”).

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

1. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(στ) Ξένο συνάλλαγμα – (συνέχεια)

(iii) Εταιρείες Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του συγκροτήματος (εκ των οποίων καμιά δεν έχει το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:-

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της σχετικής κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- Έσοδα και δαπάνες για κάθε κατάσταση συνολικού εισοδήματος μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποθεματικά, συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων, αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προκύπτουν από απόκτηση ξένων εξαρτημένων θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των ξένων εξαρτημένων και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Μετά τα θετικά αποτελέσματα των αξιολογήσεων του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του συγκροτήματος – (συνέχεια)

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:-

- (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναζηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς αυτό ποσά, και
- (3) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία δυνατά μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και τη διαχείριση των αρνητικών επιπτώσεων στις εργασίες του που ενδεχομένως να επιφέρει το παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του Συγκροτήματος – (συνέχεια)

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμή τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του συγκροτήματος:

(α) Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών στην οποία το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτούνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με την μέθοδο της απόκτησης (purchase method) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης των εταιρειών αυτών όπου δεν υφίσταται πλέον έλεγχος. Ακολουθούνται ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές και τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζεται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Συγκροτήματος. Το συμφέρον άνευ ελέγχου αποτελείται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή του συμφέροντος άνευ ελέγχου στα ετήσια αποτελέσματα και στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων.

(β) Πλοία

Τα πλοία του συγκροτήματος παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος περιλαμβάνει έξοδα που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου. Οι μεταγενέστερες δαπάνες αντικατάστασης ενός μέρους των πλοίων κεφαλαιοποιούνται όταν είναι πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το μέρος αυτό θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντηρήσεις πλοίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όπως προκύπτουν.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στο αποσβέσιμο ποσό που είναι το κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου, ή οποιουδήποτε άλλου ποσού που αντικατέστησε το κόστος του, μείον την υπολειμματική του αξία. Οι αποσβέσεις πλοίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης όπως πιο κάτω, αφού αυτή αντιπροσωπεύει καλύτερα τον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων των περιουσιακών στοιχείων:

Πλοία

Μέχρι 27 έτη

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)**(β) Πλοία – (συνέχεια)**

Η μέθοδος απόσβεσης, η ωφέλιμη ζωή και η υπολειμματική αξία αναθεωρούνται ετησίως.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από την εκποίηση πλοίων, προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις από την εκποίηση με τη λογιστική αξία των στοιχείων αυτών και αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα άλλα έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Σε περίπτωση εκποίησης των πλοίων που έχουν επανεκτιμηθεί τα ποσά που υπάρχουν στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι λογιστικές αξίες των πλοίων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου πλοίου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το ίδιο πλοίο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας κατά την χρήση. Η αξία κατά την χρήση είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός πλοίου και από την είσπραξη που αναμένεται να προκύψει από την τελική διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνομόνων, προσδιορίζεται η εύλογη αξία και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική αξία. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία ενός πλοίου, προσδιορίζεται η αξία κατά την χρήση με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, το συγκρότημα κάνει υποθέσεις για τις μελλοντικές τιμές ναύλωσης, τα έξοδα λειτουργίας του πλοίου και την εκτιμώμενη υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή ενός πλοίου. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να αξιολογηθεί η πιθανότητα απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές.

(γ) Χρεώστες

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που τυχόν να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του συγκροτήματος. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

(δ) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στις τράπεζες.

(ε) Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος κατά την περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)**(στ) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών του συγκροτήματος διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

(ζ) Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση την μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

(η) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι είτε εκείνα που ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, είτε εκείνες που προσδιορίζονται από την Εταιρεία, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται ως διακρατούμενο για εμπορικούς σκοπούς αν αποκτήθηκε για σκοπούς πώλησης ή επαναγοράς στο εγγύς μέλλον ή αποτελεί μέρος χαρτοφυλακίου εξατομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που είχαν κοινή διαχείριση και για τα οποία υπάρχουν τεκμηριωμένες ενδείξεις πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών. Οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας.

Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

(θ) Εισοδήματα

Τα εισοδήματα προέρχονται από εκμετάλλευση πλοίων, μερίσματα εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους και εκπτώσεις εισπρακτέες.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(ι) Ανάλυση κατά τομέα**Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Η κύρια δραστηριότητα του συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα των Ναυτιλιακών υπηρεσιών.

Ανάλυση κατά γεωγραφικού τομέα

Όλες οι ναυτιλιακές δραστηριότητες του συγκροτήματος διεξάγονται στο εξωτερικό έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

(κ) Έξοδα

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων διαγράφονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος το έτος που πραγματοποιούνται.

(λ) Δανειστικό κόστος

Το δανειστικό κόστος συμπεριλαμβάνει τόκους από τραπεζικές υπεραναλήψεις, δάνεια και μισθωτήρια συμβόλαια και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

(μ) Προτεινόμενο μέρισμα

Το ποσό του μερίσματος που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, δεν αναγνωρίζεται από το συγκρότημα ως τρέχουσα υποχρέωση κατά το τέλος του λογιστικού έτους, αλλά παρουσιάζεται στο κεφάλαιο μετόχων στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(ν) Δαπάνες και επιδιορθώσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων

Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος το έτος που πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται όταν κρίνονται ότι αυξάνουν μελλοντικά τα οικονομικά οφέλη των εταιρειών του συγκροτήματος πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογισθεί.

(ξ) Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειαζόταν έχει γίνει ανακατάταξη στα συγκριτικά ποσά για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

(ο) Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα όπου θεωρείται πιθανόν να προκύψουν από τις δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(π) Εμπορική εύνοια

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών που αποκτούνται, συμπεριλαμβανομένου του άμεσα συνδεδεμένου κόστους και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που καταβάλλεται, λογίζεται σαν εμπορική εύνοια. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, η λογιστική αξία της θετικής εμπορικής εύνοιας αναθεωρείται για τυχόν απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας, η εμπορική εύνοια απομειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό.

Η αρνητική εμπορική εύνοια διαγράφεται άμεσα μέσω της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(ρ) Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων το συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλύσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΛΟΙΩΝ

Τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων του συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος αποτελούνται από ναυλώσεις πλοίων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	2015 €	2014 €
5. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Η ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
Εκτελεστικοί:		
Αμοιβές συμβούλων	51.500	172.000
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	5.000
Μη εκτελεστικοί:		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	5.000
Αποσβέσεις πλοίων	97.855	1.374.362
Αμοιβή ελεγκτών μητρικής εταιρείας		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	2.023	4.760
- Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	6.188	7.140
Αμοιβή ελεγκτών εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	1.000	1.000
Έξοδα τήρησης μητρώου μετοχών	<u>2.562</u>	<u>2.562</u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η φορολογία του συγκροτήματος και της εταιρείας
αναλύεται ως ακολούθως:-

Εταιρικός φόρος	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>81</u>	<u>481</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>81</u>	<u>481</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού
κέρδους/(ζημιάς), πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>10.788.536</u>	<u>(7.082.802)</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.348.567	(885.350)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	200.614	1.217.624
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1.549.181)	(332.274)
Έκτακτη αμυντική εισφορά	81	481
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>81</u>	<u>481</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	2015 €	2014 €
6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ – (συνέχεια)		
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	240	-
Αμυντική εισφορά σε τόκους εισπρακτέους	<u>81</u>	<u>481</u>
	321	481
Μείον:-		
Αμυντική εισφορά που πληρώθηκε	<u>(280)</u>	<u>241</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>41</u></u>	<u><u>240</u></u>

Εταιρικός φόρος

Ο συντελεστής φόρου της μητρικής Εταιρείας είναι 12,5%. Τα κέρδη των εξαρτημένων εταιρειών σε άλλες χώρες υπόκεινται σε φορολογία με συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που διεξάγουν τις δραστηριότητες τους.

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Η μητρική εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά στους τραπεζικούς μικτούς τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%.

	2015 €	2014 €
7. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ		
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους	<u>10.009.367</u>	<u>(7.065.129)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>29.44</u>	<u>(20,78)</u>

8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κέρδος από διαγραφή δανείου θυγατρικής εταιρείας	<u>12.121.412</u>	-
--	-------------------	---

Το κέρδος από διαγραφή δανείου αφορά το δάνειο της θυγατρικής εταιρείας Gortynia Shipping S.A.. Το δάνειο έγινε για την αγορά του πλοίου "Stavros P" το οποίο υποθηκεύθηκε ως τραπεζική εξασφάλιση για την σύναψη του συγκεκριμένου δανείου. Στις 10 Μαρτίου 2015 η θυγατρική εταιρεία εκποίησε το πλοίο "Stavros P" που κατείχε. Το τίμημα της εκποίησης καταβλήθηκε απ' ευθείας στον πιστωτή του δανείου, για πλήρη διακανονισμό του δανείου που αρχικά επισυνάφθηκε. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς τον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia Shipping S.A. και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κέρδος από διαγραφή δανείου ύψους €12.121.412 (\$13.448.864).

Το επενδυτικό κοινό έχει ενημερωθεί για τα πιο πάνω μέσω ανακοίνωσης της εταιρείας ημερομηνίας 19 Μαρτίου 2015 που καταχωρήθηκε στον Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	ΠΛΟΙΑ €	ΟΛΙΚΑ €
9. ΠΛΟΙΑ		
2015		
Κόστος		
Υπόλοιπο 1.1.2015	20.619.524	20.619.524
Πωλήσεις	(22.563.463)	(22.563.463)
Συναλλαγματική διαφορά	1.943.939	1.943.939
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>-</u>	<u>-</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	17.400.208	17.400.208
Αποσβέσεις από συμμετοχή σε εξαρτημένες εταιρείες	97.855	97.856
Πωλήσεις	(19.138.497)	(19.138.497)
Συναλλαγματική διαφορά	1.640.434	1.640.433
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>-</u>	<u>-</u>
2014		
Κόστος		
Υπόλοιπο 1.1.2014	21.762.943	21.762.943
Απομείωση αξίας	(3.747.919)	(3.747.919)
Συναλλαγματική διαφορά	2.604.500	2.604.500
Υπόλοιπο 31.12.2014	<u>20.619.524</u>	<u>20.619.524</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2014	13.994.453	13.994.453
Αποσβέσεις από συμμετοχή σε εξαρτημένες εταιρείες	1.374.362	1.374.362
Συναλλαγματική διαφορά	2.031.393	2.031.393
Υπόλοιπο 31.12.2014	<u>17.400.208</u>	<u>17.400.208</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2014	<u>3.219.316</u>	<u>3.219.316</u>

Η θυγατρική εταιρεία Gortynia Shipping S.A. (η «Gortynia»), με έδρα τα Marshall Islands, στο κεφάλαιο της οποίας η Εξέλιξη συμμετέχει με ποσοστό 70%, προχώρησε σε πώληση του πλοίου «Stavros P» έναντι US\$ 4 εκατ. (τεσσάρων εκατομμυρίων Δολαρίων ΗΠΑ).

Η απόφαση για πώληση του «Stavros P» λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη την πορεία του ναυτιλιακού κλάδου που δεν απέδωσε στο Συγκρότημα της Εξέλιξη τα αναμενόμενα, και αφού το αντίτιμο της πώλησης του πλοίου και η επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του, κρίθηκαν ικανοποιητικά, υπό τις περιστάσεις, με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων της Gortynia.

Σημειώνεται ότι το συμφωνηθέν ποσό, καταβλήθηκε την 10.03.2015 απευθείας από τον αγοραστή του πλοίου «Stavros P» στον πιστωτή του δανείου. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς στον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia κέρδος ύψους US\$ 13.4 εκατ. (ή € 12,1 εκατ.) το οποίο περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το οικονομικό έτος 2015.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	2015	2014
	€	€
10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ		
ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού Α/Κ BNP Paribas Luxeburg	<u>117.352</u>	-
Τα Αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού αφορούν επενδύσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών Gortynia Shipping SA και Neda International SA		

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****11. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος που παρουσιάζονται πιο κάτω:

<i>Όνομα εταιρείας</i>	<i>Χώρα σύστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>	<i>Κύρια δραστηριότητα</i>
Neda International S.A.	Marshall Islands	80%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	Marshall Islands	70%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

Η θυγατρική εταιρεία Shelton Shipping & Trading Corporation με έδρα την Λιβερία και ποσοστό άμεσης συμμετοχή 95% εκκαθαρίστηκε στις 24 Μαρτίου 2015. Κατά την διάλυση ποσό ύψους €446.500 έχει εισπραχθεί έναντι του μετοχικού κεφαλαίου που επενδύθηκε στην συγκεκριμένη εξαρτημένη εταιρεία.

	2015 €	2014 €
12. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Χρεώστες εμπορίου και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	383.785	631.258
Μείον:- Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	<u>(379.153)</u> 4.632	<u>(339.992)</u> 291.266
Οφειλές από μετόχους εξαρτημένης εταιρείας (σημ.23γ) Μείον:- Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	195.170 <u>(195.170)</u> -	207.186 - <u>207.186</u>
	4.632	498.452
Άλλες προκαταβολές ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε (σημ. 23α)	- <u>-</u> 4.632	123.548 <u>112.841</u> 734.841

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών	2015 €	Αριθμός μετοχών	2014 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
1 Ιανουαρίου				
- συνήθεις μετοχές προς €0,10	17.647.059	1.764.706	17.647.059	1.764.706
- τάξεως “B” προς € 0,10	<u>27.647.059</u>	<u>2.764.706</u>	<u>27.647.059</u>	<u>2.764.706</u>
31 Δεκεμβρίου				
- συνήθεις μετοχές προς € 0,10	17.647.059	1.764.706	17.647.059	1.764.706
- τάξεως “B” προς € 0,10	<u>27.647.059</u>	<u>2.764.706</u>	<u>27.647.059</u>	<u>2.764.706</u>
		<u>4.529.412</u>		<u>4.529.412</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
1 Ιανουαρίου				
- συνήθεις μετοχές προς €0,10	7.771.666	777.167	7.771.666	777.167
- τάξεως “B” προς €0,10	<u>26.228.334</u>	<u>2.622.833</u>	<u>26.228.334</u>	<u>2.622.833</u>
31 Δεκεμβρίου				
- συνήθεις μετοχές προς € 0,10	7.771.666	777.167	7.771.666	777.167
- τάξεως “B” προς € 0,10	<u>26.228.334</u>	<u>2.622.833</u>	<u>26.228.334</u>	<u>2.622.833</u>
		<u>3.400.000</u>		<u>3.400.000</u>

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το έτος 2015.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	2015 €	2014 €
14. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	325	511.522
Οφειλόμενα έξοδα	<u>52.765</u>	<u>509.819</u>
	<u>53.090</u>	<u>1.021.341</u>
15. ΔΑΝΕΙΑ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	-	12.983.118
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>12.983.118</u>

Η θυγατρική εταιρεία Gortynia Shipping S.A. η οποία κατείχε το πλοίο “Stavros P.” στις 10 Μαρτίου 2015 αποφάσισε την εκποίηση του. Το τίμημα καταβλήθηκε στον πιστωτή του δανείου, το οποίο εξοφλήθηκε πλήρως και η σχετική υποθήκη επί του πλοίου αποσβέσθηκε. Η απόφαση για πώληση του “Stavros P.” λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη την πορεία του ναυτιλιακού κλάδου που δεν απέδωσε στο Συγκρότημα της Εξέλιξη τα αναμενόμενα, και αφού το αντίτιμο της πώλησης του πλοίου και η επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του, κρίθηκαν ικανοποιητικά, υπό τις περιστάσεις, με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων της Gortynia Shipping S.A. Διευκρινίζεται ότι η εταιρεία Top Legend Shipping Co Ltd με έδρα το Hong Kong, η οποία απέκτησε το πλοίο, δεν συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με την Εξέλιξη, τη τελική μητρική της εταιρεία ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., τους Διοικητικούς Συμβούλους ή τους αξιωματούχους των δύο εταιρειών. Το συμφωνηθέν ποσό, καταβλήθηκε την 10 Μαρτίου 2015 απευθείας από τον αγοραστή του πλοίου “Stavros P” στον πιστωτή του δανείου. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς τον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia Shipping S.A. κέρδος ύψους US\$ 13.4 εκατ. (ή € 12,1 εκατ.).

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα στοιχεία ισολογισμού:-

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>250.422</u>	<u>556.895</u>
	<u>250.422</u>	<u>556.895</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα απολαμβάνουν επιτόκιο 0 - 0,17%.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

	2015 €	2014 €
17. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προ πώληση	-	(746.462)
Ζημιά από διαγραφή θυγατρικής εταιρείας	-	(233)
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(40)	-
Συναλλαγματική ζημιά από υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	(26.138)	(49.466)
Άλλο εισόδημα	10.349	-
Τόκοι εισπρακτέοι	1.709	10.560
	<u>(14.120)</u>	<u>(785.601)</u>

18. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά την λήξη του οικονομικού έτους που αναφέρονται οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου που παρουσιάζονται στη σημείωση 23 έχουν εγκριθεί σε συνεδριάσεις των διοικητικών συμβουλίων των εξαρτημένων εταιρειών.

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το συγκρότημα και η εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του συγκροτήματος και της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)****Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στις τιμές καυσίμων, διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από το κόστος των καυσίμων, το οποίο αποτελεί σημαντικό μέρος του κόστους εκμετάλλευσης του συγκροτήματος και της εταιρείας, που επηρεάζεται από τις ευμετάβλητες διεθνείς τιμές του πετρελαίου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του συγκροτήματος μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

20. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά του και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση ήταν ως ακολούθως στις πιο κάτω ημερομηνίες:-

<u>Όνομα</u>	<u>31 Δεκεμβρίου, 2015</u>		<u>20 Μαρτίου, 2016</u>	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
Νίκος Σ. Παπαγεωργίου	-	-	-	-
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Ελένη Παπαγεωργίου	120.000	1,54%	120.000	1,54%
- Σταμάτης Παπαγεωργίου	15.000	0,19%	15.000	0,19%
- Αριστείδης Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Σταύρος Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Ειρηλένα Παπαγεωργίου	9.000	0,12%	9.000	0,12%
ΣΥΝΟΛΟ	5.604.166	72,11%	5.604.166	72,11%
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου				
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Γεώργιος Παπαγεωργίου	220.000	2,83%	220.000	2,83%
ΣΥΝΟΛΟ	5.660.166	72,83%	5.660.166	72,83%
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%
Στέλιος Παναγίδης	-	-	-	-
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	-	-

Σημείωση:-

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2015 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 20 Μαρτίου, 2016.

21. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους διοικητικούς συμβούλους οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις πιο κάτω ημερομηνίες:-

<u>Όνομα</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2015</u>		<u>20 Μαρτίου, 2016</u>	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Γεώργιος Παπαγεωργίου	220.000	2,83%	220.000	2,83%
- Ελένη Παπαγεωργίου	120.000	1,54%	120.000	1,54%
- Σταμάτης Παπαγεωργίου	15.000	0,19%	15.000	0,19%
- Αριστείδης Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Σταύρος Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Ειρηλένα Παπαγεωργίου	9.000	0,12%	9.000	0,12%
ΣΥΝΟΛΟ	5.824.166	74,94%	5.824.166	74,94%
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. (Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2015 (2014) δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

	2015 €	2014 €
23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		
(α) <u>Ποσά που οφείλονται από την τελικά μητρική εταιρεία:-</u> ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.	-	112.841
(β) Οφειλές σε εξαρτημένες εταιρείες		
<u>Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ</u>		
Gortynia Shipping S.A.	-	371.050
Neda International S.A.	-	130.076
Shelton Shipping & Trading Corporation	-	68.720
	-	569.846

Η μητρική εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτή δέσμευση από τις εξαρτημένες εταιρείες ώστε τα πιο πάνω ποσά να απαιτηθούν όταν η μητρική εταιρεία θα έχει την οικονομική ευχέρεια να τα αποπληρώσει.

	2015 €	2014 €
(γ) <u>Οφειλές από/σε μετόχους εξαρτημένων εταιρειών</u>		
Οι οφειλές από μετόχους της εξαρτημένης εταιρείας Gortynia Shipping S.A. αναλύονται ως εξής:-		
Millwood Oceanway Navigation Co.	-	2.471
Tricontrintental Transport Corporation	-	184.896
Hillwood Oceanway Navigation Co.	-	3.347
	-	190.714
Οι οφειλές από μετόχους της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. αναλύονται ως εξής:-		
Millwood Oceanway Navigation Co.	-	16.472
Σύνολο οφειλών από μετόχους εξαρτημένων εταιρειών	-	207.186
(δ) <u>Υπόλοιπα μεταξύ εξαρτημένων εταιρειών</u>		
<u>Neda International S.A.</u>		
Ποσό που οφείλεται από Exelixi Shipping Management Ltd	-	130.076
<u>Gortynia Shipping S.A.</u>		
Ποσό που οφείλεται από Neda International S.A.	-	371.050

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

(ε) Αμοιβές διοικητικών συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης αναλύονται ως ακολούθως:-

	2015 €	2014 €
<u>Εκτελεστικοί:-</u>		
Αμοιβή Συμβούλων	51.500	172.000
Αμοιβή Συμβούλων από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	5.000
<u>Μη Εκτελεστικοί:-</u>		
Αμοιβή Συμβούλων από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	5.000
<u>Διευθυντικά στελέχη</u>		
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	-	-
	<u>56.300</u>	<u>182.000</u>

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων του Συγκροτήματος αναλύονται ονομαστικά ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
<u>Εκτελεστικοί</u>						
Νίκος Σ. Παπαγεωργίου	-	69.500	1.200	2.500	-	72.000
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	51.500	69.500	1.200	2.500	52.700	72.000
Αλέκος Παπαγεωργίου	-	33.000	-	-	-	33.000
<u>Μη εκτελεστικοί</u>						
Στέλιος Παναγίδης	-	-	1.200	2.500	1.200	2.500
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	1.200	2.500	1.200	2.500
	<u>51.500</u>	<u>172.000</u>	<u>4.800</u>	<u>10.000</u>	<u>55.100</u>	<u>182.000</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2015.

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις 4 Ιανουαρίου 2013 η εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. έλαβε επιστολή από την πιστώτρια τράπεζα της, (Credit Suisse) η οποία την ενημέρωνε ότι από την εκποίηση του πλοίου που ανήκε στην εν λόγω εξαρτημένη εταιρεία το τίμημα πώλησης δεν επαρκούσε για την εξόφληση των τραπεζικών της υποχρεώσεων και απαιτεί από μέρους των συμβαλλομένων μερών την κάλυψη των εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου ποσό ύψους USD 833.819.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Επίσης οποιοσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν κατά την Εταιρεία.

Το επενδυτικό κοινό έχει ενημερωθεί για τα πιο πάνω μέσω ανακοίνωσης της εταιρείας ημερομηνίας 15 Ιανουαρίου 2013 που καταχωρήθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η Gortynia Shipping SA έχει απαίτηση αποζημίωσης USD 968.049 από την Neda International S.A. πλοιοκτήτρια του πλοίου ARCADIA. Το πλοίο ARCADIA κατασχέθηκε από την Τράπεζα Credit Suisse, παρά το γεγονός ότι ήταν έμπορτο δυνάμει ναυλοσυμφώνου από την Gortynia Shipping S.A. και ενεργούσε πλός προς εκφόρτωση. Η Neda International S.A. έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς εναντίον της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία “Credit Suisse” ποσού USD 968.049 για αποζημίωση και € 200.000 για ηθική βλάβη.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	Σημ.	2015 €	2014 €
Εισοδήματα			
Καθαρό εισόδημα από εκούσια διάλυση εξαρτημένης εταιρείας		52.866	-
Εισόδημα από μείωση κεφαλαίου εξαρτημένων εταιρειών		197.483	-
Τόκοι εισπρακτέοι		1.398	10.446
Συναλλαγματικές διαφορές		<u>(76.352)</u>	<u>(67.037)</u>
		175.395	(56.591)
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία		(40)	-
Διαχειριστικά και άλλα έξοδα		(36.201)	(53.043)
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	5	-	<u>(753.872)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	3	<u>139.154</u>	<u>(863.506)</u>
Φορολογία	4	<u>(81)</u>	<u>(481)</u>
Κέρδος/(ζημιά) έτους		<u><u>139.073</u></u>	<u><u>(863.987)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 49 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>139.073</u>	<u>(863.987)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	<u>139.073</u>	<u>(863.987)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 49 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων
της μητρικής εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	Σημ.	2015 €	2014 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	5	-	393.634
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>-</u>	<u>393.634</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	67.444	-
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	7	-	112.841
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	197.679	197.908
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>265.123</u>	<u>310.749</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>265.123</u>	<u>704.383</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		3.400.000	3.400.000
Αποθεματικά		9.863.838	9.863.838
Συσσωρευμένες ζημιές		(13.015.790)	(13.154.863)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>248.048</u>	<u>108.975</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	6	17.034	25.322
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με εξαρτημένες εταιρείες	8	-	569.846
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		41	240
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>17.075</u>	<u>595.408</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>17.075</u>	<u>595.408</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>265.123</u>	<u>704.383</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 7 Απριλίου, 2016.

Παγκράτης Αιβέρας – Διοικητικός Σύμβουλος

Στέλιος Παναγίδης – Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 49 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2014	3.400.000	(12.290.876)	5.984	9.857.854	972.962
Καθαρή ζημιά έτους	-	(863.987)	-	-	(863.987)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2014	<u>3.400.000</u>	<u>(13.154.863)</u>	<u>5.984</u>	<u>9.857.854</u>	<u>108.975</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2015	3.400.000	(13.154.863)	5.984	9.857.854	108.975
Καθαρή ζημιά έτους	-	139.073	-	-	139.073
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2015	<u>3.400.000</u>	<u>(13.015.790)</u>	<u>5.984</u>	<u>9.857.854</u>	<u>248.048</u>

Φορολογία

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου, 2003 εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2012 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 49 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων
της μητρικής εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν από την φορολογία		139.154	(863.506)
Αναπροσαρμογές για:-			
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά/(κέρδος)		65.594	67.037
Καθαρό εισόδημα από εκούσια διάλυση εξαρτημένης εταιρείας		(52.866)	-
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	753.872
Τόκοι εισπρακτέοι		(1.398)	(10.446)
		<u>150.484</u>	<u>(53.043)</u>
Μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		112.841	231.125
Μείωση στους εμπορικούς πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		(8.288)	(74)
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με εξαρτημένες εταιρείες		(569.846)	62.177
Μετρητά (για)/από εργασίες		(314.809)	240.185
Φόροι που πληρώθηκαν		(280)	(241)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες		<u>(315.089)</u>	<u>239.944</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη από εκούσια διάλυση εξαρτημένης εταιρείας		446.500	-
Αγορά επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(67.444)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.398	10.446
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>380.454</u>	<u>10.446</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά		(65.594)	(67.037)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(65.594)</u>	<u>(67.037)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		(229)	183.353
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	10	<u>197.908</u>	<u>14.555</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	10	<u>197.679</u>	<u>197.908</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 45 μέχρι 49 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****1. ΓΕΝΙΚΑ****Σύσταση**

Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου, 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λίμιτεδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον Περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας είναι οι ίδιες με αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε γνώση της όλης οικονομικής κατάστασης της εταιρείας θεωρεί κατάλληλη βάση την δρώσα οικονομική μονάδα για ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τα υπό αναφορά έτη.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	2015	2014
	€	€
3. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Το κέρδος/(ζημιά) για το έτος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
Εκτελεστικοί:		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	5.000
Μη εκτελεστικοί:		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2.400	5.000
Αμοιβή ελεγκτών		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	2.023	4.760
- Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	6.188	7.140
Έξοδα τήρηση μητρώου μετοχών	<u>2.562</u>	<u>2.562</u>
4. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
	2015	2014
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	240	-
Αμυντική εισφορά σε τόκους εισπρακτέους	<u>81</u>	<u>481</u>
	321	481
Μείον:-		
Αμυντική εισφορά που πληρώθηκε	<u>280</u>	<u>241</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>41</u>	<u>240</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12.50%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επόμενων πέντε (5) ετών.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	393.634	1.147.506
Διαγραφή λόγω εκούσιας διάλυσης εξαρτημένης εταιρείας	(393.634)	-
Απομείωση της αξίας των επενδύσεων	-	(753.872)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>393.634</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας έχει προβεί σε έλεγχο για πιθανή ζημιά απομείωσης των αξιών όλων των εξαρτημένων της εταιρειών με την καταχώρηση ανάλογων προβλέψεων όπου θεωρήθηκε απαραίτητο.

Οι εξαρτημένες εταιρείες οι οποίες είναι άμεσα και έμμεσα ελεγχόμενες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης είναι:-

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής	Κόστος επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες €	Καθαρή λογιστική αξία €
Neda International S.A.	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	Marshall Islands	80%	8.545.508	-
Gortynia Shipping S.A.	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	Marshall Islands	70%	7.559.621	-
					<u>-</u>

Στις 24 Μαρτίου, 2015 η εταιρεία έχει εξασφαλίσει πιστοποιητικό διάλυσης της εξαρτημένης εταιρείας Shelton Shipping and Trading Corporation. Κατά την διάλυση ποσό ύψους €446,500 έχει εισπραχθεί έναντι του μετοχικού κεφαλαίου που επενδύθηκε στην συγκεκριμένη εξαρτημένη εταιρεία.

	2015 €	2014 €
6. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ		
Οφειλόμενα έξοδα	<u>17.034</u>	<u>25.322</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

	2015 €	2014 €
7. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.	<u>-</u>	<u>112.841</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το ποσό που οφείλεται από την εταιρεία ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. επιβαρύνεται με τόκο προς 4% ετησίως.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

	2015 €	2014 €
8. ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		
Ποσά που οφείλονται στις:-		
Neda International S.A. (80%)	-	130.076
Gortynia Shipping S.A. (70%)	-	371.050
Shelton Shipping & Trading Corporation (95%)	-	68.720
	<u>-</u>	<u>569.846</u>

Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτή δέσμευση από τις εξαρτημένες εταιρείες ώστε τα πιο πάνω ποσά να απαιτηθούν όταν η μητρική εταιρεία θα έχει την οικονομική ευχέρεια να τα αποπληρώσει.

**9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	2015 €	2014 €
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	<u>67.444</u>	-
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>67.444</u>	<u>-</u>

10. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα στοιχεία ισολογισμού:-

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>197.679</u>	197.908
	<u>197.679</u>	<u>197.908</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Στο παρόν στάδιο η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων που αναφέρονται στο δεύτερο μέρος πιο κάτω.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που αφορά την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις υπόλοιπες διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω των υψηλών κόστων που θα επωμισθεί η εταιρεία σε περίπτωση οικιοθελούς υιοθέτησης ολόκληρου του Κώδικα. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας είναι της άποψης ότι τα οικονομικά οφέλη από την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης προς την μητρική εταιρεία και των εξαρτημένων της δεν θα είναι ανάλογα των υψηλών κόστων που θα πρέπει να καταβληθούν.