

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

18 Μαΐου 2011

κ. Νώντα Μεταξά  
Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λεωφόρος Λόρδου Βύρωνος 71-73  
1096 Λευκωσία

FAX IN	
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	
Date	19/5/11
Time	7:48
From	SP

Κύριε Μεταξά,

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

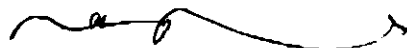
Με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ (η «Εξέλιξη», η «Εταιρεία», η «Μητρική Εταιρεία») ανακοινώνει ότι κατά τη συνεδρία του της 18<sup>ης</sup> Μαΐου, 2011 αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Μελέτησε και ενέκρινε τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, τα πλήρη κείμενα των οποίων επισυνάπτονται στην παρούσα. Τα καθαρά ενοποιημένα κέρδη για το έτος που αποδίδονται στους ιδιοκτήτες της εταιρείας (πλειοψηφία μετόχων) διαμορφώθηκαν σε €1.047.749 και παρουσιάζονται αυξημένα κατά € 30.848 σε σχέση με τα ενδεικτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στις 25 Φεβρουαρίου, 2011. Η ελαφρά αυτή διαφορά οφείλεται σε επουσιώδεις αναπροσαρμογές που προέκυψαν κατά τον έλεγχο των αποτελεσμάτων.

Αντίγραφα των τελικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και των οικονομικών καταστάσεων της Μητρικής Εταιρείας όπως έχουν εγκριθεί και περιληφθεί στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας, βρίσκονται στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

2. Καθόρισε τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας για τις 15 Ιουνίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

  
Panlaw Secretarial Ltd  
Γραμματέας



Κοινοποίηση: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ  
Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία

Τηλ. 22680810, Fax 22666548

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2010**

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου	2
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	3 - 7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Ενοποιημένη κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων	11
Ενοποιημένος ισολογισμός	12
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	13 - 15
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	17 - 37
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της μητρικής εταιρείας	38
Κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων της μητρικής εταιρείας	39
Ισολογισμός της μητρικής εταιρείας	40
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια της μητρικής εταιρείας	41
Κατάσταση ταμειακών ροών της μητρικής εταιρείας	42
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας	43 - 47
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	48

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Νίκος Σ. Παπαγεωργίου	Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Πολυχρόνης Λαδονικόλας	Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Στέλιος Παναγίδης	Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Παγκράτης Λιβέρας	Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Panlaw Secretarial Ltd  
Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ  
Φλωρίνης 7  
1304 Λευκωσία

**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Στέλιος Παναγίδης Δ.Ε.Π.Ε.  
Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

**ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

Γλάδστωνος 31  
1095 Λευκωσία

**ΤΡΑΠΕΖΕΣ**

Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.  
Eurobank EFG  
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Credit Suisse

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

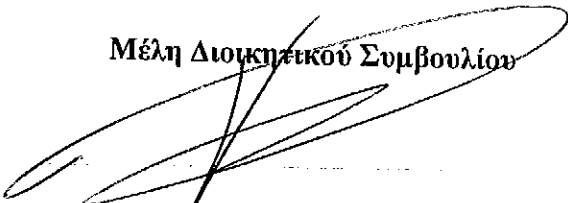
ΣΕΛΙΔΑ 2

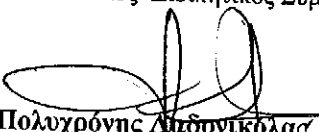
## ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

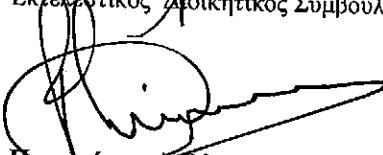
Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(I)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

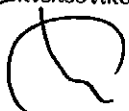
- (α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2010 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

  
**Νίκος Παπαγεωργίου**  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

  
**Πολυχρόνης Ανδονικόλας**  
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

  
**Παναγιώτης Λιβέρας**  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

  
**Στέλιος Παναγίδης**  
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λευκωσία, 18 Μαΐου, 2011

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

### Οικονομικές καταστάσεις

1. Το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2010.

### Κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος

2. Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι η συμμετοχή σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ναυτιλιακό τομέα.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών του συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:-

#### Εξαρτημένες εταιρείες

Shelton Shipping & Trading Corporation	- Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα.
Neda International S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Exelixa Shipping Management Ltd	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

#### Συνδεδεμένες εταιρείες

Romylia Shipping Company Ltd	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων.
Romylia Ene	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων.

### Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

3. Το συγκρότημα μέσω των εξαρτημένων και συνδεδεμένων του εταιρειών με κύρια δραστηριότητα τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων κατά το έτος 2010 έχει πραγματοποιήσει κύκλο εργασιών που ανήλθε σε € 11.047.600 σε σύγκριση με € 11.625.451 κατά το έτος 2009. Ο κύριος λόγος της μείωσης οφείλεται στις ιδιαίτερα αρνητικές διεθνείς οικονομικές συγκυρίες, που ως αποτέλεσμα είχαν την μείωση των εισοδημάτων από εκμετάλλευση πλοίων που πραγματοποίησαν η κατά 77% θυγατρική εταιρεία Neda International S.A. και η κατά 70% θυγατρική εταιρεία Gortynia Shipping S.A. οι οποίες δραστηριοποιούνται στον Ναυτιλιακό τομέα.

Το κέρδος από εκμετάλλευση πλοίων του συγκροτήματος το έτος 2010 ανήλθε σε € 2.244.133 σε σύγκριση με € 2.960.915 κατά το έτος 2009 λόγω μειωμένου κύκλου εργασιών που επεξηγείται πιο πάνω. Το άλλο εισόδημα του συγκροτήματος είναι μειωμένο σε σύγκριση με το έτος 2009 κατά € 27.005 λόγω των επιπτώσεων που αναφέρονται πιο πάνω.

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες του συγκροτήματος είναι μειωμένα σε σύγκριση με το έτος 2009 κατά € 63.109. Ανάλυση των αποτελεσμάτων από επενδυτικές δραστηριότητες παρουσιάζεται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα έξοδα πωλήσεων και διαχείρισης παρουσιάζουν αύξηση κατά € 246.912 λόγω κυρίως αυξημένων, σε σύγκριση με το έτος 2009, αμοιβών των εκτελεστικών μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2009 κατά € 164.363. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του δανεισμού του συγκροτήματος.

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

### Ανασκόπηση αποτελεσμάτων – (συνέχεια)

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος 2010 ανέρχεται σε 3,08 σεντ (2009: 5,05 σεντ κέρδος ανά μετοχή).

### Σύμβουλοι

4. Τα ονόματα των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. Νίκος Σ. Παπαγεωργίου και Πολυχρόνης Λαδονικόλας αποχωρούν από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

### Δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης

5. Στο παρόν στάδιο η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτός από την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα που αναφέρονται πιο κάτω. Ειδική αναφορά για τους λόγους μη υιοθέτησης όλων των προνοιών του Κώδικα, παρατίθεται μετά από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Ιανουαρίου, 2007, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, την οποία αποτελούν οι κ.κ. Πολυχρόνης Λαδονικόλας (Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου), Στέλιος Παναγίδης (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Παγκράτης Λιβέρας (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).

Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου εμπίπτει στα πλαίσια της δέσμευσης του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας για εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy). Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται στις ετήσιες εξελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2010 και των τελευταίων δημοσιευθέντων ενδεικτικών αποτελεσμάτων του συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιαστικού ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιαστικές ανακρίβειες.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010****Δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης – (συνέχεια)**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετόχων των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2010 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 12 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του. Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Για συμμόρφωση με την νέα πρόνοια Β.3.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων για το έτος 2010 αναλύονται ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€	€	€
<b><u>Εκτελεστικοί</u></b>						
Νίκος Σ. Παπαγεωργίου	85.000	20.000	2.500	2.500	<b>87.500</b>	22.500
Πολυχρόνης Λαδονικόλας	180.000	20.000	2.500	2.500	<b>182.500</b>	22.500
<b><u>Μη εκτελεστικοί</u></b>						
Στέλιος Παναγίδης	-	-	2.500	2.500	<b>2.500</b>	2.500
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	2.500	2.500	<b>2.500</b>	2.500
	<u>265.000</u>	<u>40.000</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u><b>275.000</b></u>	<u>50.000</u>

**Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

- Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους ως ελεγκτές της εταιρείας.



## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

### Μετοχικό κεφάλαιο

7. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 7.771.666 συνήθεις μετοχές (2009: 7.771.666) και 26.228.334 μετοχές τάξεως “B” (2009: 26.228.334) ονομαστικής αξίας € 0,29 η κάθε μία. Οι συνήθεις μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ενώ οι μετοχές τάξης “B” δεν είναι εισηγμένες για διαπραγμάτευση σε οποιαδήποτε χρηματιστηριακή αγορά. Οι συνήθεις μετοχές δεν παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των κατόχων τους, ενώ οι μετοχές τάξης “B” παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ως ακολούθως:

i Οι μετοχές Τάξης “B” δεν παρέχουν στους κατόχους τους δικαίωμα ψήφου σε οποιαδήποτε γενική ή ετήσια συνέλευση της εταιρείας εκτός εάν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για τα ακόλουθα θέματα:-

(α) για μεταβολή και/ή κατάργηση των δικαιωμάτων των κατόχων μετοχών Τάξης “B”,

(β) για αύξηση των εκδομένων μετοχών Τάξης “B” και

(γ) για την δημιουργία νέας τάξης μετοχών.

Νοείται ότι καμία αύξηση στον αριθμό των μετοχών Τάξης “B” ή μεταβολή και/ή κατάργηση στα δικαιώματα των κατόχων των μετοχών Τάξης “B” ή δημιουργία νέας τάξης μετοχών δεν μπορεί να επιτευχθεί χωρίς την προηγούμενη έγκριση των κατόχων των συνήθων μετοχών και των κατόχων Τάξης “B”.

ii. Οι μετοχές Τάξης “B” δεν θα εισαχθούν για διαπραγμάτευση σε οποιαδήποτε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά εκτός μόνο εάν εγκριθεί προς το σκοπό αυτό σύνηθες ψήφισμα των κατόχων των συνήθων μετοχών.

iii. Οι συνήθεις μετοχές είναι οι μόνες μετοχές που παρέχουν στους κατόχους τους δικαίωμα ψήφου σε όλες τις γενικές και ετήσιες γενικές συνελεύσεις της εταιρείας.

iv. Οι μετοχές Τάξης “B” και οι συνήθεις μετοχές θα έχουν τα ίδια δικαιώματα συμμετοχής στις διανομές της εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 169Α του Νόμου και θα έχουν επίσης τα ίδια δικαιώματα στη διανομή της εταιρικής περιουσίας σε περίπτωση εκκαθάρισεως και γενικά θα έχουν δικαίωμα στα κέρδη της εταιρείας.

### Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

8. Δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων προς αυτήν.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

9. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το συγκρότημα αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Έρευνα και ανάπτυξη

10. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010****Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**


11. Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Στόχοι και προοπτικές**

12. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εκτιμά ότι με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις ναύλωσης των πλοιοκτητριών εταιρειών, θα πραγματοποιηθούν θετικά αποτελέσματα και παράλληλα θα ενισχυθεί η μετοχική αξία της μητρικής Εταιρείας κατά το έτος 2010. Στα πλαίσια των ιδιαίτερων διεθνών οικονομικών συγκυριών τόσο οι αναθεωρημένοι ναύλοι των πλοίων όσο και οι όροι ναύλωσης τους κρίνονται ιδιαίτερα ικανοποιητικοί για την πραγματοποίηση θετικών αποτελεσμάτων των πλοιοκτητριών εταιρειών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες Shelton Shipping & Trading Corporation, Neda International S.A., Gortynia Shipping S.A., Exelixa Shipping Management Ltd, Romylia Shipping Company Ltd, και Romylia Ene οδηγώντας επιπλέον στην επίτευξη συμφωνίας με τους ναυλωτές για την χρονική παράταση των ναυλοσυμφώνων κατά ένα έτος.

Τα πλοία είναι ναυλωμένα σε ναυλωτές πρώτης τάξεως και μετά την επίτευξη συμφωνίας για την χρονική παράταση, τα σχετικά ναυλοσύμφωνα λήγουν το Σεπτέμβριο του 2010 για το mν Arcadia και τον Ιανουάριο του 2011 για το Stavros P.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

PANLAW SECRETARIAL LIMITED  
  
Panlaw Secretarial Ltd  
Γραμματέας

Λευκωσία, 18 Μαΐου, 2011

**Έκθεση Αναξάρτητου Ελεγκτή**

**Προς τα μέλη της  
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, άλλων συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

*Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικό Συμβούλιο: Α.Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (Διευθύνων Σύμβουλος), Μ.Δ. ΜΑΡΚΟΥ, Γ.Ν. ΠΕΤΣΑΣ, Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Α. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Other Offices:

ΠΑΦΟΣ: Τ.Θ. 60254, 8101 Πάφος - Κύπρος	Τηλ. (357) 26933957	Φαξ: (357) 26936667	e-mail: pafos@gregoriou.com
ΛΕΜΕΣΟΣ: Τ.Θ. 53442, 3302 Λεμεσός - Κύπρος	Τηλ. (357) 25338850	Φαξ: (357) 25338851	e-mail: limassol@gregoriou.com
ΛΑΡΝΑΚΑ: Τ.Θ. 40712, 6306 Λάρνακα - Κύπρος	Τηλ. (357) 24620650	Φαξ: (357) 24658858	e-mail: larnaca@gregoriou.com

*Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

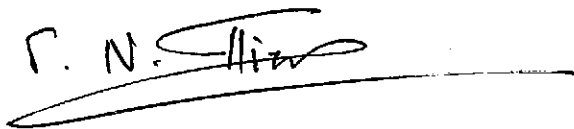
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γρηγόρης Ν. Πέτσας  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
**MGI Γρηγορίου και Σία Λτδ**  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία,  
18 Μαΐου, 2011

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

	Σημ.	2010 €	2009 €
Έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων		<b>11.047.600</b>	11.625.451
Άμεσα έξοδα από εκμετάλλευση πλοίων		<b>(8.803.467)</b>	(8.664.536)
Κέρδος από εκμετάλλευση πλοίων		<b>2.244.133</b>	2.960.915
Άλλο εισόδημα	7	<b>69.770</b>	96.775
Αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων	16	<b>37.214</b>	100.323
		<b>2.351.117</b>	3.158.013
Έξοδα πωλήσεων		<b>(203.562)</b>	(193.576)
Έξοδα διαχείρισης		<b>(480.003)</b>	(243.077)
Χρηματοδοτικά έξοδα		<b>(582.898)</b>	(747.261)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	9	<b>358.465</b>	369.839
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>	4	<b>1.443.119</b>	2.343.938
Φορολογία	5	-	-
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>1.443.119</b>	2.343.938
<b>Κέρδος έτους που αποδίδεται στους/στο:</b>			
Ιδιοκτήτες της εταιρείας		<b>1.047.749</b>	1.716.075
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<b>395.370</b>	627.863
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>1.443.119</b>	2.343.938
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	6	<b>3,08</b>	5,05

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 37 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

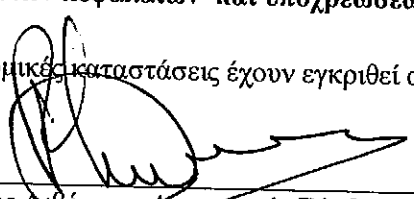
**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**


	2010 €	2009 €
Κέρδος για το έτος	1.443.119	2.343.938
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από την μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	<u>2.705.385</u>	<u>(839.177)</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b><u>4.148.504</u></b>	<b><u>1.504.761</u></b>
Συνολικά έσοδα για το έτος που αναλογούν στους/στο:-		
Ιδιοκτήτες της εταιρείας	3.023.844	1.102.165
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>1.124.660</u>	<u>402.596</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b><u>4.148.504</u></b>	<b><u>1.504.761</u></b>

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πλοία	8	51.759.572	50.742.654
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	4.918.736	5.012.760
		<u>56.678.308</u>	<u>55.755.414</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	11	2.838.299	2.478.269
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	2.506.525	1.793.802
		<u>5.344.824</u>	<u>4.272.071</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>62.023.132</u>	<u>60.027.485</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	9.860.000	9.860.000
Αποθεματικά		<u>18.541.210</u>	<u>15.517.214</u>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>28.401.210</u>	<u>25.377.214</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>37.278.948</u>	<u>33.161.016</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	19.183.069	21.500.590
<b>Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>19.183.069</u>	<u>21.500.590</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	13	1.144.759	1.409.194
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14	4.416.356	3.956.685
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>5.561.115</u>	<u>5.365.879</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>24.744.184</u>	<u>26.866.469</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>62.023.132</u>	<u>60.027.485</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 18 Μαΐου, 2011.

  
Παναγράτης Λυβέρας – Διοικητικός Σύμβουλος

  
Στέλιος Παναγίδης – Διοικητικός Σύμβουλος

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

	Αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Αποδοτέα στο συμφέρον άνευ ελέγχου				
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ €	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΕΛΕΓΧΟΥ €	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2009</b>	9.860.000	3.895.933	5.984	9.875.271	709.513	5.555.765	29.902.466	7.385.309	699.145	8.084.454	37.986.920
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου προηγούμενης περιόδου	-	-	-	(17.417)	-	-	(17.417)	-	-	-	(17.417)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	(613.910)	-	(613.910)	(225.267)	-	(225.267)	(839.177)
Κέρδος έτους	-	2.343.938	-	-	-	-	2.343.938	-	-	-	2.343.938
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	(627.863)	-	-	-	-	(627.863)	627.863	-	627.863	-
Προτεινόμενο μέρισμα μητρικής εταιρείας που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	(3.740.000)	(3.740.000)	-	-	-	(3.740.000)
Προτεινόμενο μέρισμα εξαρτημένων εταιρειών που πληρώθηκε	-	1.815.765	-	-	-	(1.815.765)	-	-	-	-	-
Προτεινόμενο μέρισμα εξαρτημένων εταιρειών που αναλογεί στο συμφέρον άνευ ελέγχου που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	(699.145)	(699.145)	(699.145)
Πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος μητρικής εταιρείας	-	(1.870.000)	-	-	-	-	(1.870.000)	-	-	-	(1.870.000)
Πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος εξαρτημένης εταιρείας που αναλογεί στο συμφέρον άνευ ελέγχου	-	-	-	-	-	-	-	(4.103)	-	(4.103)	(4.103)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2009</b>	<b>9.860.000</b>	<b>5.557.773</b>	<b>5.984</b>	<b>9.857.854</b>	<b>95.603</b>	<b>-</b>	<b>25.377.214</b>	<b>7.783.802</b>	<b>-</b>	<b>7.783.802</b>	<b>33.161.016</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 37 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

	Αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Αποδοτέα στο συμφέρον άνευ ελέγχου				
	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ €	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΝΕΥ ΕΛΕΓΧΟΥ €	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ €	ΟΛΙΚΟ €	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2010</b>	9.860.000	5.557.773	5.984	9.857.854	95.603	-	25.377.214	7.783.802	-	7.783.802	33.161.016
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	1.976.095	-	1.976.095	729.290	-	729.290	2.705.385
Κέρδος έτους	-	1.443.119	-	-	-	-	1.443.119	-	-	-	1.443.119
Συμφέρον άνευ ελέγχου	-	(395.370)	-	-	-	-	(395.370)	395.370	-	395.370	-
Επανακατηγοριοποίηση αποθεματικών λόγω εκούσιας εκκαθάρισης εξαρτημένης εταιρείας (σημ. 10)	-	152	-	-	-	-	152	(152)	-	(152)	-
Πληρωμή προς τους μετόχους άνευ ελέγχου εξαρτημένης εταιρείας λόγω εκούσιας εκκαθάρισης	-	-	-	-	-	-	-	(30.572)	-	(30.572)	(30.572)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2010</b>	<u>9.860.000</u>	<u>6.605.674</u>	<u>5.984</u>	<u>9.857.854</u>	<u>2.071.698</u>	<u>-</u>	<u>28.401.210</u>	<u>8.877.738</u>	<u>-</u>	<u>8.877.738</u>	<u>37.278.948</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 37 αποτελούν μέρος  
των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010****Μερίσματα**

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 16 Ιουνίου, 2009 εγκρίθηκε η εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για καταβολή μερίσματος € 0,11 ανά μετοχή συνολικού διανεμηθέντος ποσού € 3.740.000.

Στις 29 Σεπτεμβρίου, 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους € 0,055 ανά μετοχή συνολικού διανεμηθέντος ποσού € 1.870.000.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εξαρτημένης εταιρείας Νεφέλη Επενδυτική Εταιρεία Λίμιτεδ που πραγματοποιήθηκε στις 5 Νοεμβρίου, 2009 εγκρίθηκε η εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους € 0,0234 ανά μετοχή (€ 52.000).

**Φορολογία**

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου, 2003 εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δύο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

**Αποθεματικά**

Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδος πριν από την φορολογία		1.443.119	2.343.938
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις πλοίων		5.237.741	4.747.966
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		(2.213.172)	1.110.592
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες		(358.465)	(369.839)
Τόκοι εισπρακτέοι		(32.214)	(153.544)
Τόκοι πληρωτέοι		582.898	747.261
		<u>4.659.907</u>	<u>8.426.374</u>
Μείωση στους πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα (Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		(360.030)	3.625.237
Μετρητά από εργασίες		4.035.442	11.521.299
Φόροι που πληρώθηκαν		-	(550)
Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>4.035.442</u>	<u>11.520.749</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Προσθήκες υφιστάμενου πλοίου		(1.336.102)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία και άλλα μερίσματα που εισπράχθηκαν		452.489	285.608
Τόκοι που εισπράχθηκαν		32.214	153.544
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(851.399)</u>	<u>439.152</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Δάνεια		(1.857.850)	(5.838.533)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(582.898)	(747.261)
Πληρωμή από εξαρτημένη εταιρεία προς το συμφέρον άνευ ελέγχου λόγω εκούσιας εκκαθάρισης		(30.572)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε από την μητρική εταιρεία		-	(5.610.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε από εξαρτημένες εταιρείες προς το συμφέρον άνευ ελέγχου		-	(703.248)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(17.417)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(2.471.320)</u>	<u>(12.916.459)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>		<b>712.723</b>	<b>(956.558)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	15	<u>1.793.802</u>	<u>2.750.360</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	15	<u>2.506.525</u>	<u>1.793.802</u>

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

#### Σύσταση

Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου, 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λίμιτεδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

#### Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες του συγκροτήματος.

Στις 17 Ιανουαρίου 2007, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η απόκτηση του 95% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shelton Shipping & Trading Corporation με έδρα την Λιβερία. Η εταιρεία αυτή συμμετέχει κατά 30% στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd με έδρα την Λιβερία η οποία τον Οκτώβριο του 2006 απέκτησε ένα πλοίο τύπου bulk carrier τύπου “panamax” dwt 73.000 κατασκευής 1999, με την επωνυμία m.v. “Proteus” νηολογημένο στο λιμάνι του Πειραιά. Στις 5 Μαρτίου 2005, ιδρύθηκε η εταιρεία Romylia Ene με έδρα την Ελλάδα και με μοναδικό μέτοχο την εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd (100% συμμετοχή). Στις 4 Ιουνίου, 2007, η εταιρεία Romylia Ene έχει αναλάβει όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 77% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Neda International S.A. με έδρα την Λιβερία όπου μεταγράφηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 στα Marshall Islands. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων. Συγκεκριμένα η εταιρεία απέκτησε στις 3 Οκτωβρίου, 2007 ένα πλοίο τύπου bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt με την επωνυμία m.v. “Arkadia” κατασκευής 1995.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 70% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Gortynia Shipping S.A. με έδρα τα Marshall Islands. Τον Δεκέμβριο του 2007 η εταιρεία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2008. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων. Τον Φεβρουάριο του 2008 η εταιρεία απέκτησε το πλοίο m.v. “Matira” (το οποίο μετονομάστηκε σε Stavros P), τύπου bulk carrier χωρητικότητας 45.863 dwt κατασκευής 1994.

Τον Ιούλιο του 2007 η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100% στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Exelixa Shipping Management Ltd με έδρα τα Marshall Islands. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

### 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του συγκροτήματος:

#### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου, των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά τη χρήση 2010 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### **Πρότυπο / Διερμηνεία**

**Εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την**

#### **(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένη Εξαίρεση από την Παρουσίαση Συγκριτικών Ποσών για Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρείες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά” 1 Ιουλίου 2010
- Αναθεωρημένο ΔΛΠ 24 “Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών” 1 Ιανουαρίου 2011
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση – Κατηγοριοποίηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές” 1 Φεβρουαρίου 2010
- Τροποποίηση στη Διερμηνεία 14 “Προπληρωμές Ελάχιστων Κεφαλαιακών Υποχρεώσεων” 1 Ιανουαρίου 2011
- Διερμηνεία 19 “Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους” 1 Ιουλίου 2010
- “Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ” (εκδόθηκαν τον Μάιο 2010) 1 Ιουλίου 2010

#### **(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΠΧΑ9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Κατάταξη και Επιμέτρηση” 1 Ιανουαρίου, 2013
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” 1 Ιουλίου 2011
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 “Αναβαλλόμενη Φορολογία – Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων” 1 Ιανουαρίου, 2012
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά” 1 Ιουλίου 2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

**2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών στην οποία το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτούνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με την μέθοδο της απόκτησης (purchase method) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης των εταιρειών αυτών όπου δεν υφίσταται πλέον έλεγχος. Ακολουθούνται ομοιόμορφες λογιστικές αρχές και τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξαρτημένων εταιρειών, παρουσιάζεται ξεχωριστά από τα αποθεματικά του Συγκροτήματος. Το συμφέρον άνευ ελέγχου αποτελείται από το ποσό των συμφερόντων κατά την ημερομηνία της αρχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή του συμφέροντος άνευ ελέγχου στη μεταβολή των αποθεματικών από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων. Το πλεόνασμα των ζημιών επί των δικαιωμάτων που αναλογούν στο συμφέρον άνευ ελέγχου επιβαρύνει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, εκτός στην περίπτωση όπου το συμφέρον άνευ ελέγχου έχει δεσμευτική υποχρέωση και έχει την ικανότητα να προσφέρει επιπρόσθετη επένδυση για να καλύψει τις ζημιές.

**Πλοία**

Τα πλοία του συγκροτήματος παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος περιλαμβάνει έξοδα που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου. Οι μεταγενέστερες δαπάνες αντικατάστασης ενός μέρους των πλοίων κεφαλαιοποιούνται όταν είναι πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το μέρος αυτό θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντηρήσεις πλοίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως προκύπτουν.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στο αποσβέσιμο ποσό που είναι το κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου, ή οποιουδήποτε άλλου ποσού που αντικατέστησε το κόστος του, μείον την υπολειμματική του αξία. Οι αποσβέσεις πλοίων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης όπως πιο κάτω, αφού αυτή αντιπροσωπεύει καλύτερα τον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων των περιουσιακών στοιχείων:

Πλοία

Μέχρι 27 έτη

Η μέθοδος απόσβεσης, η ωφέλιμη ζωή και η υπολειμματική αξία αναθεωρούνται ετησίως.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από την εκποίηση πλοίων, προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις από την εκποίηση με τη λογιστική αξία των στοιχείων αυτών και αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα άλλα έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση εκποίησης των πλοίων που έχουν επανεκτιμηθεί τα ποσά που υπάρχουν στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

### 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – (συνέχεια)

#### Πλοία – (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των πλοίων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου πλοίου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το ίδιο πλοίο. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας κατά την χρήση. Η αξία κατά την χρήση είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός πλοίου και από την είσπραξη που αναμένεται να προκύψει από την τελική διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Συγκεκριμένα για τα πλοία με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνομόνων, προσδιορίζεται η εύλογη αξία και συγκρίνεται με την αντίστοιχη λογιστική αξία. Όταν διαπιστωθεί ότι η λογιστική αξία υπερβαίνει την εύλογη αξία ενός πλοίου, προσδιορίζεται η αξία κατά την χρήση με σκοπό να διαπιστωθεί αν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, το συγκρότημα κάνει υποθέσεις για τις μελλοντικές τιμές ναύλωσης, τα έξοδα λειτουργίας του πλοίου και την εκτιμώμενη υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή ενός πλοίου. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να αξιολογηθεί η πιθανότητα απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές.

#### Χρεώστες

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που τυχόν να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του συγκροτήματος. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, μετρητά υπό διαχείριση και καταθέσεις στις τράπεζες.

#### Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος κατά την περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις.

#### Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών του συγκροτήματος διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.



## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

### 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – (συνέχεια)

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση την μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

#### Ξένο συνάλλαγμα

##### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του συγκροτήματος παρουσιάζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η μητρική εταιρεία (“νόμισμα λειτουργίας”).

##### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### (γ) Εταιρείες Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του συγκροτήματος (εκ των οποίων καμιά δεν έχει το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:-

- Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του σχετικού ισολογισμού.
- Έσοδα και δαπάνες για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μιας καθαρής επένδυσης σε ξένες δραστηριότητες και από την μετατροπή οφειλών και άλλων χρηματικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντιστάθμιση τέτοιων επενδύσεων, αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν η ξένη δραστηριότητα πωληθεί ή πωληθεί μερικώς, συναλλαγματικές διαφορές που καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας που προκύπτουν από απόκτηση ξένων εξαρτημένων θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των ξένων εξαρτημένων και μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος.

# ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

## 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - (συνέχεια)

### **Εισοδήματα**

Τα εισοδήματα προέρχονται από εκμετάλλευση πλοίων, μερίσματα εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους, εκπτώσεις εισπρακτέες και κέρδη ή ζημιές από την πώληση και επανεκτίμηση των εμπορικών επενδύσεων. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση μετοχών παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση μεσιτικών δικαιωμάτων.

### **Ανάλυση κατά τομέα**

#### Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Η κύρια δραστηριότητα του συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα των Ναυτιλιακών υπηρεσιών.

#### Ανάλυση κατά γεωγραφικού τομέα

Όλες οι ναυτιλιακές δραστηριότητες του συγκροτήματος διεξάγονται στο εξωτερικό έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

### **Έξοδα**

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων διαγράφονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων το έτος που πραγματοποιούνται.

### **Δανειστικό κόστος**

Το δανειστικό κόστος συμπεριλαμβάνει τόκους από τραπεζικές υπεραναλήψεις, δάνεια και μισθωτήρια συμβόλαια και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

### **Προτεινόμενο μέρισμα**

Το ποσό του μερίσματος που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζεται από το συγκρότημα ως τρέχουσα υποχρέωση κατά το τέλος του λογιστικού έτους, αλλά παρουσιάζεται στο κεφάλαιο μετόχων στον ενοποιημένο ισολογισμό.

### **Δαπάνες και επιδιορθώσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων**

Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων το έτος που πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται όταν κρίνονται ότι αυξάνουν μελλοντικά τα οικονομικά οφέλη των εταιρειών του συγκροτήματος πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογισθεί.

### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειαζόταν έχει γίνει ανακατάταξη στα συγκριτικά ποσά για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### **Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα όπου θεωρείται πιθανόν να προκύψουν από τις δραστηριότητες των εταιρειών του συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

#### 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - (συνέχεια)

##### Εμπορική εύνοια

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών που αποκτούνται, συμπεριλαμβανομένου του άμεσα συνδεδεμένου κόστους και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που καταβάλλεται, λογίζεται σαν εμπορική εύνοια. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η λογιστική αξία της θετικής εμπορικής εύνοιας αναθεωρείται για τυχόν απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας, η εμπορική εύνοια απομειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό.

Η αρνητική εμπορική εύνοια διαγράφεται άμεσα μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στο συγκρότημα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method), από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή έπαψε να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στο συγκρότημα υπερβεί την καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημιές εκτός αν το συγκρότημα έχει νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

##### Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων το συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλύσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

#### 3. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΛΟΙΩΝ

Τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων του συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτελούνται από ναυλώσεις πλοίων.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

	2010 €	2009 €
<b>4. ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ</b>		
Το κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
<b>Εκτελεστικοί:</b>		
Αμοιβές συμβούλων	265.000	40.000
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.000	5.000
<b>Μη εκτελεστικοί:</b>		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	5.000	5.000
Αποσβέσεις πλοίων	5.237.741	4.747.966
Αμοιβή ελεγκτών μητρικής εταιρείας και εξαρτημένης με έδρα την Κύπρο		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	18.630	21.735
- Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	14.147	16.262
Αμοιβή ελεγκτών εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού		
- Ελεγκτικά δικαιώματα	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

**5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η φορολογία του συγκροτήματος και της εταιρείας  
αναλύεται ως ακολούθως:-

Εταιρικός φόρος	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>-</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>-</u>	<u>-</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού  
κέρδους, πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.443.119</u>	<u>2.343.938</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	144.312	234.394
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	1.006.993	984.845
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<u>(1.151.305)</u>	<u>(1.219.239)</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>-</u>	<u>-</u>

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

	2010 €	2009 €
<b>5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ – (συνέχεια)</b>		
<b>Έκτακτη εισφορά για την άμυνα</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	550
Αμυντική εισφορά σε τόκους εισπρακτέους	-	-
	-	550
<b>Μείον:-</b>		
Αμυντική εισφορά σε μέρισμα που πληρώθηκε	-	550
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου ως ο ενοποιημένος ισολογισμός	-	-

**Εταιρικός φόρος**

Ο συντελεστής φόρου της μητρικής Εταιρείας για τα κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου είναι 10%. Τα κέρδη των εξαρτημένων εταιρειών σε άλλες χώρες υπόκεινται σε φορολογία με συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που διεξάγουν τις δραστηριότητες τους.

**Έκτακτη αμυντική εισφορά**

Η πρόνοια έκτακτης αμυντικής εισφοράς που παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων έχει υπολογιστεί με συντελεστή 10% πάνω στους τραπεζικούς μιστούς τόκους εισπρακτέους της μητρικής εταιρείας.

	2010 €	2009 €
<b>6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>		
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>1.047.749</u>	<u>1.716.075</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>3,08</u>	<u>5,05</u>

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

	2010 €	2009 €
<b>7. ΑΛΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ</b>		
Έσοδα παρεμφερών ασχολιών που απορρέουν από την ναύλωση πλοίων	<u>69.770</u>	<u>96.775</u>
	<u><b>69.770</b></u>	<u><b>96.775</b></u>
	<b>ΠΛΟΙΑ</b>	<b>ΟΛΙΚΑ</b>
	€	€
<b>8. ΠΛΟΙΑ</b>		
<b>2010</b>		
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2010	60.210.555	<b>60.210.555</b>
Προσθήκες	1.336.102	<b>1.336.102</b>
Συναλλαγματική διαφορά	5.836.294	<b>5.836.294</b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>67.382.951</u>	<u><b>67.382.951</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2010	9.467.901	<b>9.467.901</b>
Αποσβέσεις από συμμετοχή σε εξαρτημένες εταιρείες	5.237.741	<b>5.237.741</b>
Συναλλαγματική διαφορά	917.737	<b>917.737</b>
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>15.623.379</u>	<u><b>15.623.379</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>51.759.572</u>	<u><b>51.759.572</b></u>
<b>2009</b>		
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2009	62.326.167	62.326.167
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(2.115.612)</u>	<u>(2.115.612)</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>60.210.555</u>	<u>60.210.555</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2009	4.885.778	4.885.778
Αποσβέσεις από συμμετοχή σε εξαρτημένες εταιρείες	4.747.966	4.747.966
Συναλλαγματική διαφορά	<u>(165.843)</u>	<u>(165.843)</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>9.467.901</u>	<u>9.467.901</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 31.12.2009	50.742.654	50.742.654

Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των πλοίων m.v. “Arkadia” και m.v. “Stavros P”, η ωφέλιμη ζωή τους συνολικά έχει προσδιοριστεί σε είκοσι επτά (27) έτη από την ημερομηνία κατασκευής τους. Τα πλοία αποκτήθηκαν δώδεκα (12) και δεκατέσσερα (14) έτη αντίστοιχα μετά από την αρχική νηολόγηση τους και ως εκ τούτου υπολογίζονται αποσβέσεις για τα υπόλοιπα δέκα πέντε (15) και δεκατρία (13) έτη αντίστοιχα.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

**8. ΠΛΟΙΑ – (συνέχεια)**

Τα πλοία του συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2010 ύψους € 51.759.572 (2009 € 50.742.654) επιβαρύνονται με υποθήκη για την εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων.

Όπως αναφέρεται στις λογιστικές αρχές, το συγκρότημα έχει προβεί σε έλεγχο απομείωσης με βάση σχετικών εκτιμήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί στα πλοία που κατέχονται μέσω των εξαρτημένων εταιρειών. Από το έλεγχο έχει διαπιστωθεί ότι η αξία κατά την χρήση, όπως αυτή προσδιορίζεται βάσει της λογιστικής αρχής που ακολουθεί το συγκρότημα, υπερβαίνει την λογιστική αξία των πλοίων και δεν συντρέπει λόγος για απομείωση.

	2010 €	2009 €
<b>9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>5.012.760</b>	4.928.529
Μερίδιο κέρδους έτους	<b>358.465</b>	369.839
Μέρισμα που καταβλήθηκε	<b>(452.489)</b>	(285.608)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>4.918.736</u></b>	<b><u>5.012.760</u></b>

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο, η χώρα σύστασης, η κύρια δραστηριότητα και το ποσοστό συμμετοχής στις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:-

Όνομα εταιρείας	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €	Χώρα Εγγραφής	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμ/χής και δικαίωμα ψήφου (έμμεσο)
Romylia Shipping Company Ltd	12.811.824	Λιβερία	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων	30%
Romylia Ene	6.855	Ελλάδα	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση εμπορικών πλοίων	30%

Η έμμεση συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd προκύπτει από την άμεση συμμετοχή (ποσοστό 95%) της μητρικής εταιρείας στην εξαρτημένη εταιρεία Shelton Shipping & Trading Corporation. Η εξαρτημένη εταιρεία Shelton Shipping & Trading Corporation συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 30% στην Romylia Shipping Company Ltd. Η έμμεση συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Romylia Ene προκύπτει από την άμεση συμμετοχή (ποσοστό 100%) της συνδεδεμένης εταιρείας Romylia Shipping Company Ltd.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

**9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)**

Περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με την συνδεδεμένη εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd, παρουσιάζονται ως ακολούθως:-

	<b>2010</b>	2009
	€	€
Ολικό ενεργητικό	<b>16.147.533</b>	13.398.230
Ολικό παθητικό	<b>1.909.066</b>	1.017
Καθαρό ενεργητικό	<b><u>14.238.467</u></b>	<u>13.397.213</u>
Εισόδημα	-	53.771
(Ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία	<b>(2.377)</b>	45.087
Μερίδιο εταιρείας στη (ζημιά)/κέρδος μετά την φορολογία που έχει αναγνωριστεί	<b><u>(713)</u></b>	<u>13.526</u>

Περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με την συνδεδεμένη εταιρεία Romylia Ene, παρουσιάζονται ως ακολούθως:-

	<b>2010</b>	2009
	€	€
Ολικό ενεργητικό	<b>28.176.050</b>	27.392.811
Ολικό παθητικό	<b>26.454.790</b>	25.832.382
Καθαρό ενεργητικό	<b><u>1.721.260</u></b>	<u>1.560.429</u>
Εισόδημα	<b>4.800.954</b>	4.956.789
Κέρδος μετά τη φορολογία	<b>1.197.260</b>	1.187.710
Μερίδιο εταιρείας στο κέρδος μετά την φορολογία που έχει αναγνωριστεί	<b><u>359.178</u></b>	<u>356.313</u>



**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

**10. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος που παρουσιάζονται πιο κάτω:

<i>Όνομα εταιρείας</i>	<i>Χώρα σύστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>	<i>Κύρια δραστηριότητα</i>
Shelton Shipping & Trading Corporation	Λιβερία	95%	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα
Neda International S.A.	Marshall Islands	77%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	Marshall Islands	70%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Exelixa Shipping Management Ltd	Marshall Islands	100%	Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων

**Εκούσια Εκκαθάριση Εξαρτημένης Εταιρείας**

Στις 5 Νοεμβρίου, 2009 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στην οποία εγκρίθηκε εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου για εκούσια διάλυση και διαγραφή της εξαρτημένης εταιρείας “Νεφέλη Επενδυτική Εταιρεία Λτδ” από το μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. Η δήλωση φερεγγυότητας για εκούσια διάλυση της εταιρείας σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης καταχωρήθηκε στον Έφορο Εταιρειών στις 9 Νοεμβρίου, 2009 και δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 22 Ιανουαρίου, 2010. Στις 16 Ιουνίου 2010 ολοκληρώθηκε η διαδικασία διάλυσης όπου και ανακοινώθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 8 Σεπτεμβρίου, 2010.

**2010**                      **2009**  
**€**                              **€**

**11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ**

Χρεώστες εμπορίου και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	<b>1.284.990</b>	1.203.163
Άλλες προκαταβολές	<b>815.284</b>	497.215
ΣΑΝΥΟ Ελλάς Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε (σημ. 22α)	<b>738.025</b>	705.025
Οφειλές από μετόχους εξαρτημένης εταιρείας (σημ. 22δ)	-	72.866
	<b><u>2.838.299</u></b>	<b><u>2.478.269</u></b>

Τα πιο πάνω ποσά εκτός από τις άλλες προκαταβολές είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

	Αριθμός μετοχών	2010 €	Αριθμός μετοχών	2009 €
<b>12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
<b>Κεφάλαιο που εγκρίθηκε</b>				
<b>1 Ιανουαρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές	17.647.059	5.117.647	17.647.059	5.117.647
- τάξεως “B”	<u>27.647.059</u>	<u>8.017.647</u>	<u>27.647.059</u>	<u>8.017.647</u>
<b>31 Δεκεμβρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές	17.647.059	5.117.647	17.647.059	5.117.647
- τάξεως “B”	<u>27.647.059</u>	<u>8.017.647</u>	<u>27.647.059</u>	<u>8.017.647</u>
		<u><b>13.135.294</b></u>		<u><b>13.135.294</b></u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b>				
<b>1 Ιανουαρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές	7.771.666	2.253.783	7.771.666	2.253.783
- τάξεως “B”	<u>26.228.334</u>	<u>7.606.217</u>	<u>26.228.334</u>	<u>7.606.217</u>
<b>31 Δεκεμβρίου</b>				
- συνήθεις μετοχές	7.771.666	2.253.783	7.771.666	2.253.783
- τάξεως “B”	<u>26.228.334</u>	<u>7.606.217</u>	<u>26.228.334</u>	<u>7.606.217</u>
		<u><b>9.860.000</b></u>		<u><b>9.860.000</b></u>

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 7.771.666 συνήθεις μετοχές και 26.228.334 μετοχές τάξεως B (2009: 7.771.666 συνήθεις μετοχές και 26.228.334 τάξεως B).

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010**

	2010 €	2009 €
<b>13. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>		
Πιστωτές εμπορίου και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	958.895	1.140.645
Οφειλόμενα έξοδα	<u>185.864</u>	<u>268.549</u>
	<b>1.144.759</b>	<b>1.409.194</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

	2010 €	2009 €
<b>14. ΔΑΝΕΙΑ</b>		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	4.416.356	3.956.685
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>19.183.069</u>	<u>21.500.590</u>
	<b><u>23.599.425</u></b>	<b><u>25.457.275</u></b>

Τα δάνεια αφορούν δάνεια των εξαρτημένων εταιρειών Neda International S.A. και Gortynia Shipping S.A., είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι την τελική εξόφληση τους και φέρουν τόκο 1,1650% (τριών μηνών Libor + 0,875%) και 2,5170% (τριών μηνών Libor + 2,00%) αντίστοιχα. Η Νομισματική μονάδα των πιο πάνω δανείων είναι το Δολάριο Αμερικής. Για τα πιο πάνω δάνεια έχουν παραχωρηθεί ισόποσες υποθήκες επί των πλοίων των εξαρτημένων εταιρειών Neda International S.A. και Gortynia Shipping S.A..

**15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα στοιχεία ισολογισμού:-

	2010 €	2009 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>2.506.525</u>	<u>1.793.802</u>
	<b>2.506.525</b>	<b>1.793.802</b>

Τα μετρητά στην τράπεζα απολαμβάνουν επιτόκιο 0 - 0,299%.

**16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Μη πραγματοποιηθείσα (ζημιά)/κέρδος από υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	(44.014)	4.263
Πραγματοποιηθέν κέρδος/(ζημιά) από υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	29.391	(72.516)
Άλλα έσοδα	19.623	15.032
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>32.214</u>	<u>153.544</u>
	<b>37.214</b>	<b>100.323</b>

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010

#### 17. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά την λήξη του οικονομικού έτους που αναφέρονται οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου που παρουσιάζονται στη σημείωση 22 έχουν εγκριθεί σε συνεδριάσεις των διοικητικών συμβουλίων των εξαρτημένων εταιρειών.

#### 18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το συγκρότημα και η εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται πιο κάτω.

##### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του συγκροτήματος και της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

##### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

##### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στις τιμές καυσίμων, διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

##### Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από το κόστος των καυσίμων, το οποίο αποτελεί σημαντικό μέρος του κόστους εκμετάλλευσης του συγκροτήματος και της εταιρείας, που επηρεάζεται από τις ευμετάβλητες διεθνείς τιμές του πετρελαίου.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2010****18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)****Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του συγκροτήματος μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

































